

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001349 от 07.08.2025

**Жилой микрорайон. Корпус 4Б с сетями водоснабжения, водоотведения, тепловой сетью, с сетью электроснабжения и ливневой канализации», расположенный по адресу: г. Тюмень, в границах улиц Октябрьская-Почтовая-Полевая**

**Дата первичного размещения: 19.11.2024**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |                                                                                                                         |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РУБИН"</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РУБИН"</b>       |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1  | Индекс:<br><b>625002</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Тюменская обл</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:<br><b>г.о. город Тюмень</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тюмень</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Улица</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Комсомольская</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>75</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Офис: <b>107</b> ; Помещение: <b>5</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>625002, Тюменская обл, г.о. город Тюмень, г. Тюмень, ул. Комсомольская, д.75, оф.107, пом.5</b> |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                            | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                            | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 17:00</b>                                                                                                            |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+73452217385</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>gk-b72@mail.ru</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>http://b-72.ru/</b>                                             |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Ведерников</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Артем</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|                                                                                                                                                            | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РУБИН"</b> |
|                                                                                                                                                            | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>665404595036</b>                                                |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                              | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                                                  |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                               |       |                                                                                                                                                      |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                              | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9703180071</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                            | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1247700328204</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                            | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>18.04.2024</b>                                                                                                               |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|                                                                                                |       |                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                         |
|                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Группа компаний "В72"</b> |
|                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203527807</b>                                                           |
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                                                               |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                       |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                     |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                    |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                      |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                            |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                               |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:                                                                                                                  |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:                                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:                                                                                                              |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:                                                                                                  |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                               |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):             |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Ведерников</b>                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2   | Имя:<br><b>Артем</b>                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>99,9 %</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>02781668782</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>665404595036</b>                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>физическое лицо, которое в конечном счете косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) застройщика</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                              | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 3; 4; 5; 6; 8; 9</b> |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                            |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>7; 8</b>                   |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                            |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ АРТ-СТРОЙ"</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203285185</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1127232066807</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 3; 4; 5; 6; 8; 9</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                  |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Технический заказчик Основа</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203590975</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1257200005578</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>АСТ</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7204122659</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1087232013417</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>7; 8; 9</b>                   |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Зеленый квартал"</b>                                                            |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203523087</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1217200011555</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9</b>    |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                     |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МЭТРУМ"</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203458102</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1187232022780</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 3; 4; 5; 6; 8; 9</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Чемпионский"</b>                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203278438</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1127232026195</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 3; 4; 5; 6; 8; 9</b> |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Четвертый квартал"</b>                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203334019</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1157232006733</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 3; 4; 5; 6; 8; 9</b> |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                  |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "УНО"</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203401339</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1167232088605</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9</b> |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Группа компаний "В72"</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203527807</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1217200017154</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 3; 4; 5; 6; 8; 9</b> |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Квартал"</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203530662</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1217200020443</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 3; 4; 5; 6; 8; 9</b> |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                  |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ШВЕЦЬ"</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203380784</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1167232064273</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>7</b>                      |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Интерстрой"</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7202254071</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1137232056939</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 3; 4; 5; 6; 8; 9</b> |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГЕНСТРОЙ"</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203479416</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1197232012504</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 3; 4; 5; 6; 8; 9</b> |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                  |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Лесной город"</b>                                                            |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203558097</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1237200010761</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 3; 4; 5; 6; 8</b>       |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Александровский"</b>                                                         |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7224089978</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1247200006910</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 3; 4; 5; 6; 8; 9</b> |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Голдстрой"</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7202219976</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1117232028627</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 3; 4; 5; 6; 8</b>       |
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ВКБ"</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203498472</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1207200003075</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 3; 4; 5; 6; 8; 9</b> |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ФЛАЙ ФЭМИЛИ"</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203477747</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1197232010524</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>7</b>                      |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |                                                                                                                                                                                    |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                                            |

|  |        |                                                                                                                |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:                                                                                  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                           |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:                                                                                        |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:                                                                               |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                    |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):                                                                                       |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                               |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2025</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-204,64 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>8 815,44 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>2 199 391,84 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                     | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Жилой микрорайон. Корпус 4Б с сетями водоснабжения, водоотведения, тепловой сетью, с сетью электроснабжения и ливневой канализации», расположенный по адресу: г. Тюмень, в границах улиц Октябрьская-Почтовая-Полевая</b> |
|                                                                                                                                                     | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Тюменская область</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                     | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                     | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                     | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тюмень</b>                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                     | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                     | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                     | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                     | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Полевая</b>                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                     | 9.2.11 | Дом:<br><b>117</b>                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                     | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                     | 9.2.13 | Корпус:<br><b>13</b>                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                     | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                     | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                     | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                     | 9.2.17 | Уточнение адреса:                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                     | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                     | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>26</b>                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                     | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>26</b>                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                     | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>17861.87 м2</b>                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                     | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                     | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                     | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>А</b>                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                         |       |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>12 311,86 м2</b>                   |
|                                                                                                                                         | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>344,17 м2</b>                    |
|                                                                                                                                         | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>12 656,03 м2</b>         |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|                                                                                                                                         | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                         | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>3</b>                             |
|                                                                                                                                         | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                         |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                      |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Фирма Прогноз</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7203018574</b>                                                      |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МСК ПРОЕКТ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                         |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                        |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7734450800</b>                                                                                                |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                   |
|                                                                                             | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПТИ</b>                                                                      |
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                       |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                        |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7203378390</b>                                                                                                |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>05.07.2023</b>                                                                                    |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>72-2-1-2-038989-2023</b>                                                                                |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>9724014950</b>                                |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                             |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>03.06.2022</b>                                                                                        |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>72-2-1-1-035732-2022</b>                                                                                    |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ</b>     |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>9724014950</b>                                    |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>04.04.2025</b>                                                                                        |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>72-2-1-2-018370-2025</b>                                                                                    |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5048058336</b>                                    |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>03.06.2022</b>                                                                                        |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>72-2-1-1-035732-2022</b>                                                                                    |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ"</b>   |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>9724014950</b>                                    |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>05.07.2023</b>                                                                                        |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>72-2-1-2-038989-2023</b>                                                                                    |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ</b>     |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>9724014950</b>                                    |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>04.04.2025</b>                                                                                        |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>72-2-1-2-018370-2025</b>                                                                                    |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА</b> |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5048058336</b> |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                               |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                             |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК Фатера</b>                                                                               |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Радиал ТМ</b>                                |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7202206536</b>                                                                |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                        |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>72-23-135-2023</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>22.08.2023</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>22.11.2025</b>                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>72-23-135-2023</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>22.08.2023</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>04.04.2027</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>06.12.2024</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>72-23-135-2023</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>22.08.2023</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>04.04.2027</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>06.12.2024</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b> |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>72-23-135-2023</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>22.08.2023</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>04.04.2027</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>06.12.2024</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Решение единственного учредителя (участника)</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>02.08.2024</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>14.08.2024</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                              |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>72:23:0214002:11490</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>6 601,00 м²</b>                                                                                                                                                                                |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>54</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Игровое оборудование детских площадок расположено в границах земельного участка и МАФ для игр</b>                                                          |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>В границах земельного участка расположена спортивная площадка с резиновым покрытием с МАФ для занятий спортом</b>                                    |
|                                                                                                          | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Расположены в границах земельного участка на хозяйственной площадке, 3 контейнера объемом 1100л</b>  |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Мероприятия по благоустройству включают в себя посев трав, посадку кустарников и деревьев</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Проектом предусмотрены мероприятия по беспрепятственному доступу на все этажи здания и эвакуации маломобильных групп населения всех категорий:предусмотрены устройство общих универсальных путей движения и эвакуации в здании и на территории, сопряжения тротуаров с проездами, поверхность ступеней наружных лестниц имеет антискользящее покрытие и шероховатое, на прозрачных полотнах дверей предусматривается яркая контрастная маркировка, вдоль обеих сторон всех лестниц установлены ограждения с поручнями, входные группы в здание не имеют крылец, вход в здание осуществляется с тротуара, предусмотрено размещение мест для парковки маломобильных групп населения</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Мероприятия по благоустройству включает в себя освещение входов в здание в темное время суток, освещение проездов и тротуаров</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>В границах участка запроектированы к размещению хозяйственные площадки, площадки для отдыха взрослого населения, места для размещения машиномест (в том числе для МГН)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>32.6 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сибирско-Уральская энергетическая компания</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7205011944</b>                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.01.2025</b>                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТЮ-18-1084-335</b>                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2025</b>                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 945 476,91 руб.</b>                                                                                                                       |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тюмень Водоканал</b>                           |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7204095194</b>                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.02.2025</b>                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Т-20022025-053</b>                                                                                                      |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.02.2028</b>                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                            |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тюмень Водоканал</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7204095194</b>                             |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.02.2025</b>                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Т-20022025-052</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.02.2028</b>                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                            |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                               |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Рассвет-Т</b>        |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7203450939</b>               |
|                                                  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.12.2021</b>                                                                   |
|                                                  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТП-006</b>                                                                      |
|                                                  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.12.2024</b>                                                                 |
|                                                  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                              |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                   |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                             |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                        |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                                 |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>283</b>        |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>44</b>       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>44</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | -              | 37.03                | 1                 | 13.45                      | 3.84                |
| 2              | Квартира   | 1                 | -              | 33.51                | 1                 | 9.23                       | 3.84                |
| 3              | Квартира   | 1                 | -              | 39.06                | 2                 | 20.71                      | 3.84                |
| 4              | Квартира   | 1                 | -              | 28.16                | 1                 | 11.91                      | 3.84                |
| 5              | Квартира   | 1                 | -              | 52.78                | 2                 | 24.97                      | 3.84                |
| 6              | Квартира   | 1                 | -              | 37.30                | 1                 | 11.51                      | 3.84                |
| 7              | Квартира   | 1                 | -              | 33.48                | 1                 | 9.73                       | 3.84                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 8  | Квартира        | 2 | - | 55.07 | 2 | 24.99 | 3.84 |
| 9  | Квартира        | 2 | - | 36.26 | 1 | 11.65 | 2.62 |
| 10 | Квартира        | 2 | - | 32.42 | 1 | 9.68  | 2.62 |
| 11 | Квартира-студия | 2 | - | 20.94 | 1 | 10.38 | 2.62 |
| 12 | Квартира        | 2 | - | 34.38 | 1 | 10.51 | 2.62 |
| 13 | Квартира        | 2 | - | 83.67 | 3 | 34.11 | 2.62 |
| 14 | Квартира        | 2 | - | 51.98 | 2 | 22.69 | 2.62 |
| 15 | Квартира        | 2 | - | 34.38 | 1 | 10.51 | 2.62 |
| 16 | Квартира-студия | 2 | - | 20.92 | 1 | 10.38 | 2.62 |
| 17 | Квартира        | 2 | - | 35.94 | 1 | 11.31 | 2.62 |
| 18 | Квартира        | 2 | - | 33.44 | 1 | 9.21  | 2.62 |
| 19 | Квартира        | 2 | - | 84.22 | 2 | 29.41 | 2.62 |
| 20 | Квартира        | 3 | - | 55.07 | 2 | 24.99 | 2.62 |
| 21 | Квартира        | 3 | - | 36.25 | 1 | 11.65 | 2.62 |
| 22 | Квартира        | 3 | - | 32.46 | 1 | 9.68  | 2.62 |
| 23 | Квартира-студия | 3 | - | 20.91 | 1 | 10.38 | 2.62 |
| 24 | Квартира        | 3 | - | 34.35 | 1 | 10.51 | 2.62 |
| 25 | Квартира        | 3 | - | 83.65 | 3 | 34.11 | 2.62 |
| 26 | Квартира        | 3 | - | 51.98 | 2 | 22.69 | 2.62 |
| 27 | Квартира        | 3 | - | 34.38 | 1 | 10.51 | 2.62 |
| 28 | Квартира-студия | 3 | - | 20.92 | 1 | 10.38 | 2.62 |
| 29 | Квартира        | 3 | - | 35.94 | 1 | 11.31 | 2.62 |
| 30 | Квартира        | 3 | - | 33.45 | 1 | 9.21  | 2.62 |
| 31 | Квартира        | 3 | - | 84.23 | 2 | 29.41 | 2.62 |
| 32 | Квартира        | 4 | - | 55.07 | 2 | 24.99 | 2.62 |
| 33 | Квартира        | 4 | - | 36.25 | 1 | 11.65 | 2.62 |
| 34 | Квартира        | 4 | - | 32.46 | 1 | 9.68  | 2.62 |
| 35 | Квартира-студия | 4 | - | 20.91 | 1 | 10.38 | 2.62 |
| 36 | Квартира        | 4 | - | 34.35 | 1 | 10.51 | 2.62 |
| 37 | Квартира        | 4 | - | 83.65 | 3 | 34.11 | 2.62 |
| 38 | Квартира        | 4 | - | 51.98 | 2 | 22.69 | 2.62 |
| 39 | Квартира        | 4 | - | 34.38 | 1 | 10.51 | 2.62 |
| 40 | Квартира-студия | 4 | - | 20.92 | 1 | 10.38 | 2.62 |
| 41 | Квартира        | 4 | - | 35.94 | 1 | 11.31 | 2.62 |
| 42 | Квартира        | 4 | - | 33.45 | 1 | 9.21  | 2.62 |
| 43 | Квартира        | 4 | - | 84.23 | 2 | 29.41 | 2.62 |
| 44 | Квартира        | 5 | - | 55.07 | 2 | 24.99 | 2.62 |
| 45 | Квартира        | 5 | - | 36.25 | 1 | 11.65 | 2.62 |
| 46 | Квартира        | 5 | - | 32.46 | 1 | 9.68  | 2.62 |
| 47 | Квартира-студия | 5 | - | 20.91 | 1 | 10.38 | 2.62 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 48 | Квартира        | 5 | - | 34.35 | 1 | 10.51 | 2.62 |
| 49 | Квартира        | 5 | - | 83.65 | 3 | 34.11 | 2.62 |
| 50 | Квартира        | 5 | - | 51.98 | 2 | 22.69 | 2.62 |
| 51 | Квартира        | 5 | - | 34.38 | 1 | 10.51 | 2.62 |
| 52 | Квартира-студия | 5 | - | 20.92 | 1 | 10.38 | 2.62 |
| 53 | Квартира        | 5 | - | 35.94 | 1 | 11.31 | 2.62 |
| 54 | Квартира        | 5 | - | 33.45 | 1 | 9.21  | 2.62 |
| 55 | Квартира        | 5 | - | 84.23 | 2 | 29.41 | 2.62 |
| 56 | Квартира        | 6 | - | 55.07 | 2 | 24.99 | 2.62 |
| 57 | Квартира        | 6 | - | 36.25 | 1 | 11.65 | 2.62 |
| 58 | Квартира        | 6 | - | 32.46 | 1 | 9.68  | 2.62 |
| 59 | Квартира-студия | 6 | - | 20.91 | 1 | 10.38 | 2.62 |
| 60 | Квартира        | 6 | - | 34.35 | 1 | 10.51 | 2.62 |
| 61 | Квартира        | 6 | - | 83.65 | 3 | 34.11 | 2.62 |
| 62 | Квартира        | 6 | - | 51.98 | 2 | 22.69 | 2.62 |
| 63 | Квартира        | 6 | - | 34.38 | 1 | 10.51 | 2.62 |
| 64 | Квартира-студия | 6 | - | 20.92 | 1 | 10.38 | 2.62 |
| 65 | Квартира        | 6 | - | 35.94 | 1 | 11.31 | 2.62 |
| 66 | Квартира        | 6 | - | 33.45 | 1 | 9.21  | 2.62 |
| 67 | Квартира        | 6 | - | 84.23 | 2 | 29.41 | 2.62 |
| 68 | Квартира        | 7 | - | 55.18 | 2 | 24.99 | 2.62 |
| 69 | Квартира        | 7 | - | 36.25 | 1 | 11.65 | 2.62 |
| 70 | Квартира        | 7 | - | 32.46 | 1 | 9.68  | 2.62 |
| 71 | Квартира-студия | 7 | - | 20.91 | 1 | 10.38 | 2.62 |
| 72 | Квартира        | 7 | - | 34.35 | 1 | 10.51 | 2.62 |
| 73 | Квартира        | 7 | - | 83.76 | 3 | 34.11 | 2.62 |
| 74 | Квартира        | 7 | - | 52.09 | 2 | 22.69 | 2.62 |
| 75 | Квартира        | 7 | - | 34.38 | 1 | 10.51 | 2.62 |
| 76 | Квартира-студия | 7 | - | 20.92 | 1 | 10.38 | 2.62 |
| 77 | Квартира        | 7 | - | 35.94 | 1 | 11.31 | 2.62 |
| 78 | Квартира        | 7 | - | 33.45 | 1 | 9.21  | 2.62 |
| 79 | Квартира        | 7 | - | 84.36 | 2 | 29.41 | 2.62 |
| 80 | Квартира        | 8 | - | 55.18 | 2 | 24.99 | 2.62 |
| 81 | Квартира        | 8 | - | 36.25 | 1 | 11.65 | 2.62 |
| 82 | Квартира        | 8 | - | 32.46 | 1 | 9.68  | 2.62 |
| 83 | Квартира-студия | 8 | - | 20.91 | 1 | 10.38 | 2.62 |
| 84 | Квартира        | 8 | - | 34.35 | 1 | 10.51 | 2.62 |
| 85 | Квартира        | 8 | - | 83.76 | 3 | 34.11 | 2.62 |
| 86 | Квартира        | 8 | - | 52.09 | 2 | 22.69 | 2.62 |
| 87 | Квартира        | 8 | - | 34.38 | 1 | 10.51 | 2.62 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 88  | Квартира-студия | 8  | - | 20.92 | 1 | 10.38 | 2.62 |
| 89  | Квартира        | 8  | - | 35.94 | 1 | 11.31 | 2.62 |
| 90  | Квартира        | 8  | - | 33.45 | 1 | 9.21  | 2.62 |
| 91  | Квартира        | 8  | - | 84.34 | 2 | 29.41 | 2.62 |
| 92  | Квартира        | 9  | - | 55.18 | 2 | 24.99 | 2.62 |
| 93  | Квартира        | 9  | - | 36.25 | 1 | 11.65 | 2.62 |
| 94  | Квартира        | 9  | - | 32.46 | 1 | 9.68  | 2.62 |
| 95  | Квартира-студия | 9  | - | 20.91 | 1 | 10.38 | 2.62 |
| 96  | Квартира        | 9  | - | 34.35 | 1 | 10.51 | 2.62 |
| 97  | Квартира        | 9  | - | 83.76 | 3 | 34.11 | 2.62 |
| 98  | Квартира        | 9  | - | 52.09 | 2 | 22.69 | 2.62 |
| 99  | Квартира        | 9  | - | 34.38 | 1 | 10.51 | 2.62 |
| 100 | Квартира-студия | 9  | - | 20.92 | 1 | 10.38 | 2.62 |
| 101 | Квартира        | 9  | - | 35.94 | 1 | 11.31 | 2.62 |
| 102 | Квартира        | 9  | - | 33.45 | 1 | 9.21  | 2.62 |
| 103 | Квартира        | 9  | - | 84.34 | 2 | 29.41 | 2.62 |
| 104 | Квартира        | 10 | - | 55.18 | 2 | 24.99 | 2.62 |
| 105 | Квартира        | 10 | - | 36.25 | 1 | 11.65 | 2.62 |
| 106 | Квартира        | 10 | - | 32.46 | 1 | 9.68  | 2.62 |
| 107 | Квартира-студия | 10 | - | 20.91 | 1 | 10.38 | 2.62 |
| 108 | Квартира        | 10 | - | 34.35 | 1 | 10.51 | 2.62 |
| 109 | Квартира        | 10 | - | 83.76 | 3 | 34.11 | 2.62 |
| 110 | Квартира        | 10 | - | 52.09 | 2 | 22.69 | 2.62 |
| 111 | Квартира        | 10 | - | 34.38 | 1 | 10.51 | 2.62 |
| 112 | Квартира-студия | 10 | - | 20.92 | 1 | 10.38 | 2.62 |
| 113 | Квартира        | 10 | - | 35.94 | 1 | 11.31 | 2.62 |
| 114 | Квартира        | 10 | - | 33.45 | 1 | 9.21  | 2.62 |
| 115 | Квартира        | 10 | - | 84.34 | 2 | 29.41 | 2.62 |
| 116 | Квартира        | 11 | - | 55.18 | 2 | 24.99 | 2.62 |
| 117 | Квартира        | 11 | - | 36.25 | 1 | 11.65 | 2.62 |
| 118 | Квартира        | 11 | - | 32.46 | 1 | 9.68  | 2.62 |
| 119 | Квартира-студия | 11 | - | 20.91 | 1 | 10.38 | 2.62 |
| 120 | Квартира        | 11 | - | 34.35 | 1 | 10.51 | 2.62 |
| 121 | Квартира        | 11 | - | 83.76 | 3 | 34.11 | 2.62 |
| 122 | Квартира        | 11 | - | 52.09 | 2 | 22.69 | 2.62 |
| 123 | Квартира        | 11 | - | 34.38 | 1 | 10.51 | 2.62 |
| 124 | Квартира-студия | 11 | - | 20.92 | 1 | 10.38 | 2.62 |
| 125 | Квартира        | 11 | - | 35.94 | 1 | 11.31 | 2.62 |
| 126 | Квартира        | 11 | - | 33.45 | 1 | 9.21  | 2.62 |
| 127 | Квартира        | 11 | - | 84.34 | 2 | 29.41 | 2.62 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 128 | Квартира        | 12 | - | 55.18 | 2 | 24.99 | 2.62 |
| 129 | Квартира        | 12 | - | 36.25 | 1 | 11.65 | 2.62 |
| 130 | Квартира        | 12 | - | 32.46 | 1 | 9.68  | 2.62 |
| 131 | Квартира-студия | 12 | - | 20.91 | 1 | 10.38 | 2.62 |
| 132 | Квартира        | 12 | - | 34.35 | 1 | 10.51 | 2.62 |
| 133 | Квартира        | 12 | - | 83.76 | 3 | 34.11 | 2.62 |
| 134 | Квартира        | 12 | - | 52.09 | 2 | 22.69 | 2.62 |
| 135 | Квартира        | 12 | - | 34.38 | 1 | 10.51 | 2.62 |
| 136 | Квартира-студия | 12 | - | 20.92 | 1 | 10.38 | 2.62 |
| 137 | Квартира        | 12 | - | 35.94 | 1 | 11.31 | 2.62 |
| 138 | Квартира        | 12 | - | 33.45 | 1 | 9.21  | 2.62 |
| 139 | Квартира        | 12 | - | 84.34 | 2 | 29.41 | 2.62 |
| 140 | Квартира        | 13 | - | 55.18 | 2 | 24.99 | 2.62 |
| 141 | Квартира        | 13 | - | 36.25 | 1 | 11.65 | 2.62 |
| 142 | Квартира        | 13 | - | 32.46 | 1 | 9.68  | 2.62 |
| 143 | Квартира-студия | 13 | - | 20.91 | 1 | 10.38 | 2.62 |
| 144 | Квартира        | 13 | - | 34.35 | 1 | 10.51 | 2.62 |
| 145 | Квартира        | 13 | - | 83.76 | 3 | 34.11 | 2.62 |
| 146 | Квартира        | 13 | - | 52.09 | 2 | 22.69 | 2.62 |
| 147 | Квартира        | 13 | - | 34.38 | 1 | 10.51 | 2.62 |
| 148 | Квартира-студия | 13 | - | 20.92 | 1 | 10.38 | 2.62 |
| 149 | Квартира        | 13 | - | 35.94 | 1 | 11.31 | 2.62 |
| 150 | Квартира        | 13 | - | 33.45 | 1 | 9.21  | 2.62 |
| 151 | Квартира        | 13 | - | 84.34 | 2 | 29.41 | 2.62 |
| 152 | Квартира        | 14 | - | 55.18 | 2 | 24.99 | 2.62 |
| 153 | Квартира        | 14 | - | 36.25 | 1 | 11.65 | 2.62 |
| 154 | Квартира        | 14 | - | 32.46 | 1 | 9.68  | 2.62 |
| 155 | Квартира-студия | 14 | - | 20.91 | 1 | 10.38 | 2.62 |
| 156 | Квартира        | 14 | - | 34.35 | 1 | 10.51 | 2.62 |
| 157 | Квартира        | 14 | - | 83.76 | 3 | 34.11 | 2.62 |
| 158 | Квартира        | 14 | - | 52.09 | 2 | 22.69 | 2.62 |
| 159 | Квартира        | 14 | - | 34.38 | 1 | 10.51 | 2.62 |
| 160 | Квартира-студия | 14 | - | 20.92 | 1 | 10.38 | 2.62 |
| 161 | Квартира        | 14 | - | 35.94 | 1 | 11.31 | 2.62 |
| 162 | Квартира        | 14 | - | 33.45 | 1 | 9.21  | 2.62 |
| 163 | Квартира        | 14 | - | 84.34 | 2 | 29.41 | 2.62 |
| 164 | Квартира        | 15 | - | 55.18 | 2 | 24.99 | 2.62 |
| 165 | Квартира        | 15 | - | 36.25 | 1 | 11.65 | 2.62 |
| 166 | Квартира        | 15 | - | 32.46 | 1 | 9.68  | 2.62 |
| 167 | Квартира-студия | 15 | - | 20.91 | 1 | 10.38 | 2.62 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 168 | Квартира        | 15 | - | 34.35 | 1 | 10.51 | 2.62 |
| 169 | Квартира        | 15 | - | 83.76 | 3 | 34.11 | 2.62 |
| 170 | Квартира        | 15 | - | 52.09 | 2 | 22.69 | 2.62 |
| 171 | Квартира        | 15 | - | 34.38 | 1 | 10.51 | 2.62 |
| 172 | Квартира-студия | 15 | - | 20.92 | 1 | 10.38 | 2.62 |
| 173 | Квартира        | 15 | - | 35.94 | 1 | 11.31 | 2.62 |
| 174 | Квартира        | 15 | - | 33.45 | 1 | 9.21  | 2.62 |
| 175 | Квартира        | 15 | - | 84.34 | 2 | 29.41 | 2.62 |
| 176 | Квартира        | 16 | - | 55.18 | 2 | 24.99 | 2.62 |
| 177 | Квартира        | 16 | - | 36.25 | 1 | 11.65 | 2.62 |
| 178 | Квартира        | 16 | - | 32.46 | 1 | 9.68  | 2.62 |
| 179 | Квартира-студия | 16 | - | 20.91 | 1 | 10.38 | 2.62 |
| 180 | Квартира        | 16 | - | 34.35 | 1 | 10.51 | 2.62 |
| 181 | Квартира        | 16 | - | 83.76 | 3 | 34.11 | 2.62 |
| 182 | Квартира        | 16 | - | 52.09 | 2 | 22.69 | 2.62 |
| 183 | Квартира        | 16 | - | 34.38 | 1 | 10.51 | 2.62 |
| 184 | Квартира-студия | 16 | - | 20.92 | 1 | 10.38 | 2.62 |
| 185 | Квартира        | 16 | - | 35.94 | 1 | 11.31 | 2.62 |
| 186 | Квартира        | 16 | - | 33.45 | 1 | 9.21  | 2.62 |
| 187 | Квартира        | 16 | - | 84.34 | 2 | 29.41 | 2.62 |
| 188 | Квартира        | 17 | - | 55.18 | 2 | 24.99 | 2.62 |
| 189 | Квартира        | 17 | - | 36.25 | 1 | 11.65 | 2.62 |
| 190 | Квартира        | 17 | - | 32.46 | 1 | 9.68  | 2.62 |
| 191 | Квартира-студия | 17 | - | 20.91 | 1 | 10.38 | 2.62 |
| 192 | Квартира        | 17 | - | 34.35 | 1 | 10.51 | 2.62 |
| 193 | Квартира        | 17 | - | 83.76 | 3 | 34.11 | 2.62 |
| 194 | Квартира        | 17 | - | 52.09 | 2 | 22.69 | 2.62 |
| 195 | Квартира        | 17 | - | 34.38 | 1 | 10.51 | 2.62 |
| 196 | Квартира-студия | 17 | - | 20.92 | 1 | 10.38 | 2.62 |
| 197 | Квартира        | 17 | - | 35.94 | 1 | 11.31 | 2.62 |
| 198 | Квартира        | 17 | - | 33.45 | 1 | 9.21  | 2.62 |
| 199 | Квартира        | 17 | - | 84.34 | 2 | 29.41 | 2.62 |
| 200 | Квартира        | 18 | - | 55.18 | 2 | 24.99 | 2.62 |
| 201 | Квартира        | 18 | - | 36.25 | 1 | 11.65 | 2.62 |
| 202 | Квартира        | 18 | - | 32.46 | 1 | 9.68  | 2.62 |
| 203 | Квартира-студия | 18 | - | 20.91 | 1 | 10.38 | 2.62 |
| 204 | Квартира        | 18 | - | 34.35 | 1 | 10.51 | 2.62 |
| 205 | Квартира        | 18 | - | 83.76 | 3 | 34.11 | 2.62 |
| 206 | Квартира        | 18 | - | 52.09 | 2 | 22.69 | 2.62 |
| 207 | Квартира        | 18 | - | 34.38 | 1 | 10.51 | 2.62 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 208 | Квартира-студия | 18 | - | 20.92 | 1 | 10.38 | 2.62 |
| 209 | Квартира        | 18 | - | 35.94 | 1 | 11.31 | 2.62 |
| 210 | Квартира        | 18 | - | 33.45 | 1 | 9.21  | 2.62 |
| 211 | Квартира        | 18 | - | 84.34 | 2 | 29.41 | 2.62 |
| 212 | Квартира        | 19 | - | 55.18 | 2 | 24.99 | 2.62 |
| 213 | Квартира        | 19 | - | 36.25 | 1 | 11.65 | 2.62 |
| 214 | Квартира        | 19 | - | 32.46 | 1 | 9.68  | 2.62 |
| 215 | Квартира-студия | 19 | - | 20.91 | 1 | 10.38 | 2.62 |
| 216 | Квартира        | 19 | - | 34.35 | 1 | 10.51 | 2.62 |
| 217 | Квартира        | 19 | - | 83.76 | 3 | 34.11 | 2.62 |
| 218 | Квартира        | 19 | - | 52.09 | 2 | 22.69 | 2.62 |
| 219 | Квартира        | 19 | - | 34.38 | 1 | 10.51 | 2.62 |
| 220 | Квартира-студия | 19 | - | 20.92 | 1 | 10.38 | 2.62 |
| 221 | Квартира        | 19 | - | 35.94 | 1 | 11.31 | 2.62 |
| 222 | Квартира        | 19 | - | 33.45 | 1 | 9.21  | 2.62 |
| 223 | Квартира        | 19 | - | 84.34 | 2 | 29.41 | 2.62 |
| 224 | Квартира        | 20 | - | 55.18 | 2 | 24.99 | 2.62 |
| 225 | Квартира        | 20 | - | 36.25 | 1 | 11.65 | 2.62 |
| 226 | Квартира        | 20 | - | 32.46 | 1 | 9.68  | 2.62 |
| 227 | Квартира-студия | 20 | - | 20.91 | 1 | 10.38 | 2.62 |
| 228 | Квартира        | 20 | - | 34.35 | 1 | 10.51 | 2.62 |
| 229 | Квартира        | 20 | - | 83.76 | 3 | 34.11 | 2.62 |
| 230 | Квартира        | 20 | - | 52.09 | 2 | 22.69 | 2.62 |
| 231 | Квартира        | 20 | - | 34.38 | 1 | 10.51 | 2.62 |
| 232 | Квартира-студия | 20 | - | 20.92 | 1 | 10.38 | 2.62 |
| 233 | Квартира        | 20 | - | 35.94 | 1 | 11.31 | 2.62 |
| 234 | Квартира        | 20 | - | 33.45 | 1 | 9.21  | 2.62 |
| 235 | Квартира        | 20 | - | 84.34 | 2 | 29.41 | 2.62 |
| 236 | Квартира        | 21 | - | 55.18 | 2 | 24.99 | 2.62 |
| 237 | Квартира        | 21 | - | 36.25 | 1 | 11.65 | 2.62 |
| 238 | Квартира        | 21 | - | 32.46 | 1 | 9.68  | 2.62 |
| 239 | Квартира-студия | 21 | - | 20.91 | 1 | 10.38 | 2.62 |
| 240 | Квартира        | 21 | - | 34.35 | 1 | 10.51 | 2.62 |
| 241 | Квартира        | 21 | - | 83.76 | 3 | 34.11 | 2.62 |
| 242 | Квартира        | 21 | - | 52.09 | 2 | 22.69 | 2.62 |
| 243 | Квартира        | 21 | - | 34.38 | 1 | 10.51 | 2.62 |
| 244 | Квартира-студия | 21 | - | 20.92 | 1 | 10.38 | 2.62 |
| 245 | Квартира        | 21 | - | 35.94 | 1 | 11.31 | 2.62 |
| 246 | Квартира        | 21 | - | 33.45 | 1 | 9.21  | 2.62 |
| 247 | Квартира        | 21 | - | 84.34 | 2 | 29.41 | 2.62 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 248 | Квартира        | 22 | - | 55.18 | 2 | 24.99 | 2.62 |
| 249 | Квартира        | 22 | - | 36.25 | 1 | 11.65 | 2.62 |
| 250 | Квартира        | 22 | - | 32.46 | 1 | 9.68  | 2.62 |
| 251 | Квартира-студия | 22 | - | 20.91 | 1 | 10.38 | 2.62 |
| 252 | Квартира        | 22 | - | 34.35 | 1 | 10.51 | 2.62 |
| 253 | Квартира        | 22 | - | 83.76 | 3 | 34.11 | 2.62 |
| 254 | Квартира        | 22 | - | 52.09 | 2 | 22.69 | 2.62 |
| 255 | Квартира        | 22 | - | 34.38 | 1 | 10.51 | 2.62 |
| 256 | Квартира-студия | 22 | - | 20.92 | 1 | 10.38 | 2.62 |
| 257 | Квартира        | 22 | - | 35.94 | 1 | 11.31 | 2.62 |
| 258 | Квартира        | 22 | - | 33.45 | 1 | 9.21  | 2.62 |
| 259 | Квартира        | 22 | - | 84.34 | 2 | 29.41 | 2.62 |
| 260 | Квартира        | 23 | - | 55.18 | 2 | 24.99 | 2.62 |
| 261 | Квартира        | 23 | - | 36.25 | 1 | 11.65 | 2.62 |
| 262 | Квартира        | 23 | - | 32.46 | 1 | 9.68  | 2.62 |
| 263 | Квартира-студия | 23 | - | 20.91 | 1 | 10.38 | 2.62 |
| 264 | Квартира        | 23 | - | 34.35 | 1 | 10.51 | 2.62 |
| 265 | Квартира        | 23 | - | 83.76 | 3 | 34.11 | 2.62 |
| 266 | Квартира        | 23 | - | 52.09 | 2 | 22.69 | 2.62 |
| 267 | Квартира        | 23 | - | 34.38 | 1 | 10.51 | 2.62 |
| 268 | Квартира-студия | 23 | - | 20.92 | 1 | 10.38 | 2.62 |
| 269 | Квартира        | 23 | - | 35.94 | 1 | 11.31 | 2.62 |
| 270 | Квартира        | 23 | - | 33.45 | 1 | 9.21  | 2.62 |
| 271 | Квартира        | 23 | - | 84.34 | 2 | 29.41 | 2.62 |
| 272 | Квартира        | 24 | - | 55.18 | 2 | 24.99 | 2.62 |
| 273 | Квартира        | 24 | - | 36.25 | 1 | 11.65 | 2.62 |
| 274 | Квартира        | 24 | - | 32.46 | 1 | 9.68  | 2.62 |
| 275 | Квартира-студия | 24 | - | 20.91 | 1 | 10.38 | 2.62 |
| 276 | Квартира        | 24 | - | 34.35 | 1 | 10.51 | 2.62 |
| 277 | Квартира        | 24 | - | 83.76 | 3 | 34.11 | 2.62 |
| 278 | Квартира        | 24 | - | 52.09 | 2 | 22.69 | 2.62 |
| 279 | Квартира        | 24 | - | 34.38 | 1 | 10.51 | 2.62 |
| 280 | Квартира-студия | 24 | - | 20.92 | 1 | 10.38 | 2.62 |
| 281 | Квартира        | 24 | - | 35.94 | 1 | 11.31 | 2.62 |
| 282 | Квартира        | 24 | - | 33.45 | 1 | 9.21  | 2.62 |
| 283 | Квартира        | 24 | - | 84.34 | 2 | 29.41 | 2.62 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения                 |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|---------------------------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения                            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1Н             | Нежилое помещение | 1                 |                | 121.13         | Нежилое помещение для коммерческого использования | 121.13         | 3.84                |
| 2Н             | Нежилое помещение | 1                 |                | 51.43          | Нежилое помещение для коммерческого использования | 51.43          | 3.84                |
| 1.1к           | Нежилое помещение | -1                |                | 3.89           | Кладовая                                          | 3.89           | 3.40                |
| 1.2к           | Нежилое помещение | -1                |                | 3.59           | Кладовая                                          | 3.59           | 3.40                |
| 1.3к           | Нежилое помещение | -1                |                | 3.91           | Кладовая                                          | 3.91           | 3.40                |
| 1.4к           | Нежилое помещение | -1                |                | 4.34           | Кладовая                                          | 4.34           | 3.40                |
| 1.5к           | Нежилое помещение | -1                |                | 3.60           | Кладовая                                          | 3.60           | 3.40                |
| 1.6к           | Нежилое помещение | -1                |                | 4.54           | Кладовая                                          | 4.54           | 3.40                |
| 1.7к           | Нежилое помещение | -1                |                | 4.36           | Кладовая                                          | 4.36           | 3.40                |
| 1.8к           | Нежилое помещение | -1                |                | 4.67           | Кладовая                                          | 4.67           | 3.40                |
| 1.10к          | Нежилое помещение | -1                |                | 6.52           | Кладовая                                          | 6.52           | 3.40                |
| 1.11к          | Нежилое помещение | -1                |                | 3.10           | Кладовая                                          | 3.10           | 3.40                |
| 2.1к           | Нежилое помещение | -1                |                | 4.25           | Кладовая                                          | 4.25           | 3.40                |
| 2.2к           | Нежилое помещение | -1                |                | 3.18           | Кладовая                                          | 3.18           | 3.40                |
| 2.3к           | Нежилое помещение | -1                |                | 3.44           | Кладовая                                          | 3.44           | 3.40                |
| 2.4к           | Нежилое помещение | -1                |                | 3.44           | Кладовая                                          | 3.44           | 3.40                |
| 2.5к           | Нежилое помещение | -1                |                | 2.96           | Кладовая                                          | 2.96           | 3.40                |
| 2.6к           | Нежилое помещение | -1                |                | 3.02           | Кладовая                                          | 3.02           | 3.40                |
| 2.7к           | Нежилое помещение | -1                |                | 2.87           | Кладовая                                          | 2.87           | 3.40                |
| 2.8к           | Нежилое помещение | -1                |                | 6.03           | Кладовая                                          | 6.03           | 3.40                |
| 2.9к           | Нежилое помещение | -1                |                | 5.35           | Кладовая                                          | 5.35           | 3.40                |
| 2.10к          | Нежилое помещение | -1                |                | 3.78           | Кладовая                                          | 3.78           | 3.40                |

|       |                   |    |  |      |          |      |      |
|-------|-------------------|----|--|------|----------|------|------|
| 2.11к | Нежилое помещение | -1 |  | 3.23 | Кладовая | 3.23 | 3.40 |
| 2.12к | Нежилое помещение | -1 |  | 3.78 | Кладовая | 3.78 | 3.40 |
| 2.13к | Нежилое помещение | -1 |  | 3.48 | Кладовая | 3.48 | 3.40 |
| 2.14к | Нежилое помещение | -1 |  | 3.30 | Кладовая | 3.30 | 3.40 |
| 2.15к | Нежилое помещение | -1 |  | 3.67 | Кладовая | 3.67 | 3.40 |
| 2.16к | Нежилое помещение | -1 |  | 3.58 | Кладовая | 3.58 | 3.40 |
| 2.17к | Нежилое помещение | -1 |  | 3.09 | Кладовая | 3.09 | 3.40 |
| 3.1к  | Нежилое помещение | -1 |  | 4.40 | Кладовая | 4.40 | 3.40 |
| 3.2к  | Нежилое помещение | -1 |  | 4.57 | Кладовая | 4.57 | 3.40 |
| 3.3к  | Нежилое помещение | -1 |  | 4.57 | Кладовая | 4.57 | 3.40 |
| 3.4к  | Нежилое помещение | -1 |  | 6.16 | Кладовая | 6.16 | 3.40 |
| 3.6к  | Нежилое помещение | -1 |  | 6.32 | Кладовая | 6.32 | 3.40 |
| 3.7к  | Нежилое помещение | -1 |  | 4.78 | Кладовая | 4.78 | 3.40 |
| 4.1к  | Нежилое помещение | -1 |  | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 3.40 |
| 4.2к  | Нежилое помещение | -1 |  | 3.09 | Кладовая | 3.09 | 3.40 |
| 4.3к  | Нежилое помещение | -1 |  | 3.06 | Кладовая | 3.06 | 3.40 |
| 4.4к  | Нежилое помещение | -1 |  | 5.64 | Кладовая | 5.64 | 3.40 |
| 4.5к  | Нежилое помещение | -1 |  | 3.35 | Кладовая | 3.35 | 3.40 |
| 4.6к  | Нежилое помещение | -1 |  | 2.99 | Кладовая | 2.99 | 3.40 |
| 4.7к  | Нежилое помещение | -1 |  | 5.01 | Кладовая | 5.01 | 3.40 |
| 4.8к  | Нежилое помещение | -1 |  | 4.73 | Кладовая | 4.73 | 3.40 |
| 4.9к  | Нежилое помещение | -1 |  | 4.77 | Кладовая | 4.77 | 3.40 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| №<br>п/п | Вид помещения                                               | Описание места<br>расположения помещения | Назначение<br>помещения | Площадь<br>(кв.м) |
|----------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------|-------------------|
| 1        | Эвакуационная лестница                                      | Подземный этаж                           | общественное            | 14.16             |
| 2        | Эвакуационная лестница                                      | Подземный этаж                           | общественное            | 8.83              |
| 3        | Коридор                                                     | Подземный этаж                           | общественное            | 60.64             |
| 4        | Коридор                                                     | Подземный этаж                           | общественное            | 54.41             |
| 5        | ПУИ                                                         | Подземный этаж                           | общественное            | 7.56              |
| 6        | Тамбур-шлюз                                                 | Подземный этаж                           | общественное            | 12.77             |
| 7        | Помещение СС                                                | Подземный этаж                           | техническое             | 13.40             |
| 8        | Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подземный этаж                           | техническое             | 19.95             |
| 9        | Помещение узла учета тепла                                  | Подземный этаж                           | техническое             | 17.20             |
| 10       | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций             | Подземный этаж                           | техническое             | 16.93             |
| 11       | Электрощитовая жилой части                                  | Подземный этаж                           | техническое             | 16.50             |
| 12       | Электрощитовая жилой части                                  | Подземный этаж                           | техническое             | 19.67             |
| 13       | Венткамера                                                  | Подземный этаж                           | техническое             | 13.22             |
| 14       | Венткамера                                                  | Подземный этаж                           | техническое             | 9.45              |
| 15       | ИТП                                                         | Подземный этаж                           | техническое             | 106.94            |
| 16       | Проход                                                      | Подземный этаж                           | общественное            | 20.45             |
| 17       | Проход                                                      | Подземный этаж                           | общественное            | 27.52             |
| 18       | Проход                                                      | Подземный этаж                           | общественное            | 7.10              |
| 19       | Проход                                                      | Подземный этаж                           | общественное            | 14.66             |
| 20       | Лестничная клетка                                           | Первый этаж                              | общественное            | 5.47              |
| 21       | Лестничная клетка                                           | Первый этаж                              | общественное            | 6.62              |
| 22       | Тамбур                                                      | Первый этаж                              | общественное            | 7.68              |
| 23       | Тамбур                                                      | Первый этаж                              | общественное            | 7.23              |
| 24       | Тамбур                                                      | Первый этаж                              | общественное            | 7.72              |
| 25       | Вестибюль                                                   | Первый этаж                              | общественное            | 44.21             |
| 26       | Тамбур-шлюз                                                 | Первый этаж                              | общественное            | 3.31              |
| 27       | Лестничная клетка                                           | Первый этаж                              | общественное            | 17.97             |
| 28       | Приквартирная зона                                          | Первый этаж                              | общественное            | 19.95             |
| 29       | Приквартирная зона                                          | Первый этаж                              | общественное            | 16.28             |
| 30       | Колясочная                                                  | Первый этаж                              | общественное            | 49.52             |
| 31       | Лифтовой холл                                               | Второй этаж                              | общественное            | 13.61             |
| 32       | Тамбур-шлюз                                                 | Второй этаж                              | общественное            | 8.23              |
| 33       | Лестничная клетка                                           | Второй этаж                              | общественное            | 13.31             |
| 34       | Межквартирный коридор                                       | Второй этаж                              | общественное            | 32.72             |
| 35       | Межквартирный коридор                                       | Второй этаж                              | общественное            | 37.09             |
| 36       | Лифтовой холл                                               | Третий этаж                              | общественное            | 13.61             |
| 37       | Тамбур-шлюз                                                 | Третий этаж                              | общественное            | 8.23              |
| 38       | Лестничная клетка                                           | Третий этаж                              | общественное            | 13.31             |
| 39       | Межквартирный коридор                                       | Третий этаж                              | общественное            | 32.73             |
| 40       | Межквартирный коридор                                       | Третий этаж                              | общественное            | 37.10             |
| 41       | Лифтовой холл                                               | Четвертый этаж                           | общественное            | 13.61             |
| 42       | Тамбур-шлюз                                                 | Четвертый этаж                           | общественное            | 8.23              |
| 43       | Лестничная клетка                                           | Четвертый этаж                           | общественное            | 13.31             |

|    |                       |                   |              |       |
|----|-----------------------|-------------------|--------------|-------|
| 44 | Межквартирный коридор | Четвертый этаж    | общественное | 32.73 |
| 45 | Межквартирный коридор | Четвертый этаж    | общественное | 37.10 |
| 46 | Лифтовой холл         | Пятый этаж        | общественное | 13.61 |
| 47 | Тамбур-шлюз           | Пятый этаж        | общественное | 8.23  |
| 48 | Лестничная клетка     | Пятый этаж        | общественное | 13.31 |
| 49 | Межквартирный коридор | Пятый этаж        | общественное | 32.73 |
| 50 | Межквартирный коридор | Пятый этаж        | общественное | 37.10 |
| 51 | Лифтовой холл         | Шестой этаж       | общественное | 13.61 |
| 52 | Тамбур-шлюз           | Шестой этаж       | общественное | 8.23  |
| 53 | Лестничная клетка     | Шестой этаж       | общественное | 13.31 |
| 54 | Межквартирный коридор | Шестой этаж       | общественное | 32.73 |
| 55 | Межквартирный коридор | Шестой этаж       | общественное | 37.10 |
| 56 | Лифтовой холл         | Седьмой этаж      | общественное | 13.61 |
| 57 | Тамбур-шлюз           | Седьмой этаж      | общественное | 8.23  |
| 58 | Лестничная клетка     | Седьмой этаж      | общественное | 13.31 |
| 59 | Межквартирный коридор | Седьмой этаж      | общественное | 32.73 |
| 60 | Межквартирный коридор | Седьмой этаж      | общественное | 37.10 |
| 61 | Лифтовой холл         | Восьмой этаж      | общественное | 13.61 |
| 62 | Тамбур-шлюз           | Восьмой этаж      | общественное | 8.23  |
| 63 | Лестничная клетка     | Восьмой этаж      | общественное | 13.31 |
| 64 | Межквартирный коридор | Восьмой этаж      | общественное | 32.73 |
| 65 | Межквартирный коридор | Восьмой этаж      | общественное | 37.10 |
| 66 | Лифтовой холл         | Девятый этаж      | общественное | 13.61 |
| 67 | Тамбур-шлюз           | Девятый этаж      | общественное | 8.23  |
| 68 | Лестничная клетка     | Девятый этаж      | общественное | 13.31 |
| 69 | Межквартирный коридор | Девятый этаж      | общественное | 32.73 |
| 70 | Межквартирный коридор | Девятый этаж      | общественное | 37.10 |
| 71 | Лифтовой холл         | Десятый этаж      | общественное | 13.61 |
| 72 | Тамбур-шлюз           | Десятый этаж      | общественное | 8.23  |
| 73 | Лестничная клетка     | Десятый этаж      | общественное | 13.31 |
| 74 | Межквартирный коридор | Десятый этаж      | общественное | 32.73 |
| 75 | Межквартирный коридор | Десятый этаж      | общественное | 37.10 |
| 76 | Лифтовой холл         | Одиннадцатый этаж | общественное | 13.61 |
| 77 | Тамбур-шлюз           | Одиннадцатый этаж | общественное | 8.23  |
| 78 | Лестничная клетка     | Одиннадцатый этаж | общественное | 13.31 |
| 79 | Межквартирный коридор | Одиннадцатый этаж | общественное | 32.73 |
| 80 | Межквартирный коридор | Одиннадцатый этаж | общественное | 37.10 |
| 81 | Лифтовой холл         | Двенадцатый этаж  | общественное | 13.61 |
| 82 | Тамбур-шлюз           | Двенадцатый этаж  | общественное | 8.23  |
| 83 | Лестничная клетка     | Двенадцатый этаж  | общественное | 13.31 |
| 84 | Межквартирный коридор | Двенадцатый этаж  | общественное | 32.73 |
| 85 | Межквартирный коридор | Двенадцатый этаж  | общественное | 37.10 |
| 86 | Лифтовой холл         | Тринадцатый этаж  | общественное | 13.61 |
| 87 | Тамбур-шлюз           | Тринадцатый этаж  | общественное | 8.23  |
| 88 | Лестничная клетка     | Тринадцатый этаж  | общественное | 13.31 |
| 89 | Межквартирный коридор | Тринадцатый этаж  | общественное | 32.73 |

|     |                       |                      |              |       |
|-----|-----------------------|----------------------|--------------|-------|
| 90  | Межквартирный коридор | Тринадцатый этаж     | общественное | 37.10 |
| 91  | Лифтовой холл         | Четырнадцатый этаж   | общественное | 13.61 |
| 92  | Тамбур-шлюз           | Четырнадцатый этаж   | общественное | 8.23  |
| 93  | Лестничная клетка     | Четырнадцатый этаж   | общественное | 13.31 |
| 94  | Межквартирный коридор | Четырнадцатый этаж   | общественное | 32.73 |
| 95  | Межквартирный коридор | Четырнадцатый этаж   | общественное | 37.10 |
| 96  | Лифтовой холл         | Пятнадцатый этаж     | общественное | 13.61 |
| 97  | Тамбур-шлюз           | Пятнадцатый этаж     | общественное | 8.23  |
| 98  | Лестничная клетка     | Пятнадцатый этаж     | общественное | 13.31 |
| 99  | Межквартирный коридор | Пятнадцатый этаж     | общественное | 32.73 |
| 100 | Межквартирный коридор | Пятнадцатый этаж     | общественное | 37.10 |
| 101 | Лифтовой холл         | Шестнадцатый этаж    | общественное | 13.61 |
| 102 | Тамбур-шлюз           | Шестнадцатый этаж    | общественное | 8.23  |
| 103 | Лестничная клетка     | Шестнадцатый этаж    | общественное | 13.31 |
| 104 | Межквартирный коридор | Шестнадцатый этаж    | общественное | 32.73 |
| 105 | Межквартирный коридор | Шестнадцатый этаж    | общественное | 37.10 |
| 106 | Лифтовой холл         | Семнадцатый этаж     | общественное | 13.61 |
| 107 | Тамбур-шлюз           | Семнадцатый этаж     | общественное | 8.23  |
| 108 | Лестничная клетка     | Семнадцатый этаж     | общественное | 13.31 |
| 109 | Межквартирный коридор | Семнадцатый этаж     | общественное | 32.73 |
| 110 | Межквартирный коридор | Семнадцатый этаж     | общественное | 37.10 |
| 111 | Лифтовой холл         | Восемнадцатый этаж   | общественное | 13.61 |
| 112 | Тамбур-шлюз           | Восемнадцатый этаж   | общественное | 8.23  |
| 113 | Лестничная клетка     | Восемнадцатый этаж   | общественное | 13.31 |
| 114 | Межквартирный коридор | Восемнадцатый этаж   | общественное | 32.73 |
| 115 | Межквартирный коридор | Восемнадцатый этаж   | общественное | 37.10 |
| 116 | Лифтовой холл         | Девятнадцатый этаж   | общественное | 13.61 |
| 117 | Тамбур-шлюз           | Девятнадцатый этаж   | общественное | 8.23  |
| 118 | Лестничная клетка     | Девятнадцатый этаж   | общественное | 13.31 |
| 119 | Межквартирный коридор | Девятнадцатый этаж   | общественное | 32.73 |
| 120 | Межквартирный коридор | Девятнадцатый этаж   | общественное | 37.10 |
| 121 | Лифтовой холл         | Двадцатый этаж       | общественное | 13.61 |
| 122 | Тамбур-шлюз           | Двадцатый этаж       | общественное | 8.23  |
| 123 | Лестничная клетка     | Двадцатый этаж       | общественное | 13.31 |
| 124 | Межквартирный коридор | Двадцатый этаж       | общественное | 32.73 |
| 125 | Межквартирный коридор | Двадцатый этаж       | общественное | 37.10 |
| 126 | Лифтовой холл         | Двадцать первый этаж | общественное | 13.61 |
| 127 | Тамбур-шлюз           | Двадцать первый этаж | общественное | 8.23  |
| 128 | Лестничная клетка     | Двадцать первый этаж | общественное | 13.31 |
| 129 | Межквартирный коридор | Двадцать первый этаж | общественное | 32.73 |
| 130 | Межквартирный коридор | Двадцать первый этаж | общественное | 37.10 |
| 131 | Лифтовой холл         | Двадцать второй этаж | общественное | 13.61 |
| 132 | Тамбур-шлюз           | Двадцать второй этаж | общественное | 8.23  |
| 133 | Лестничная клетка     | Двадцать второй этаж | общественное | 13.31 |
| 134 | Межквартирный коридор | Двадцать второй этаж | общественное | 32.73 |
| 135 | Межквартирный коридор | Двадцать второй этаж | общественное | 37.10 |

|     |                                                             |                         |              |        |
|-----|-------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------|--------|
| 136 | Лифтовой холл                                               | Двадцать третий этаж    | общественное | 13.61  |
| 137 | Тамбур-шлюз                                                 | Двадцать третий этаж    | общественное | 8.23   |
| 138 | Лестничная клетка                                           | Двадцать третий этаж    | общественное | 13.31  |
| 139 | Межквартирный коридор                                       | Двадцать третий этаж    | общественное | 32.73  |
| 140 | Межквартирный коридор                                       | Двадцать третий этаж    | общественное | 37.10  |
| 141 | Лифтовой холл                                               | Двадцать четвертый этаж | общественное | 13.63  |
| 142 | Тамбур-шлюз                                                 | Двадцать четвертый этаж | общественное | 8.23   |
| 143 | Лестничная клетка                                           | Двадцать четвертый этаж | общественное | 13.31  |
| 144 | Межквартирный коридор                                       | Двадцать четвертый этаж | общественное | 32.73  |
| 145 | Межквартирный коридор                                       | Двадцать четвертый этаж | общественное | 37.10  |
| 146 | Лестничная клетка                                           | Технический этаж        | общественное | 13.40  |
| 147 | Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Технический этаж        | техническое  | 146.57 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                                                                                   | Назначение                                                                                                                                     |
|-------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Подземная и наземная часть  | Лифт, 3 шт                                                                                         | Вертикальный транспорт                                                                                                                         |
| 2     | подземная часть             | ВРУ-1.1                                                                                            | Электроснабжение                                                                                                                               |
| 3     | подземная часть             | ВРУ-1.2                                                                                            | Электроснабжение                                                                                                                               |
| 4     | подземная и наземная часть  | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения                                             | Водоснабжение                                                                                                                                  |
| 5     | подземная и наземная часть  | Система водоотведения                                                                              | Водоотведение                                                                                                                                  |
| 6     | подземная и наземная часть  | Система отопления                                                                                  | Отопление                                                                                                                                      |
| 7     | подземная и наземная часть  | Оборудование системы пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре                          | Обеспечение пожарной безопасности, обеспечение безопасной эвакуации людей при пожаре, предотвращение пожара                                    |
| 8     | подземная и наземная часть  | Оборудование связи: телефонизация, телевидение, домофонная связь, интернет, диспетчеризация лифтов | Поквартирное распределение сигналов телевидения, интернета, домофонной связи, соединение с центральным диспетчерским пунктом лифтовой компании |
| 9     | подземная и наземная часть  | Оборудование систем вентиляции и дымоудаления                                                      | Вентиляция и дымоудаление                                                                                                                      |
| 10    | подземная и наземная часть  | Оборудование системы пожаротушения                                                                 | Пожаротушение                                                                                                                                  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                           |        |                                                                          |
|-----------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b> |
|-----------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>22.05.2026</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2027</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 382 280 962,00 руб.</b>                                                                                                                        |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |                                                                                                                                                                                             |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                               |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                             |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                              |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Акционерные общества</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7725038124</b>              |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                    |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                                     |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810600800020444</b>                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810345250000266</b>                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>044525266</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7725038124</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>770401001</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1037739527077</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                     |        | ОКПО:<br><b>17525770</b>                                                                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                             | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Акционерное общество</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7725038124</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 351 038 811,00 руб.</b>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>452 825 933,08 руб.</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>898 212 877,92 руб.</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.12.2027</b> |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу                                                   | 19.7.1   | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                 |

|  |              |                                                                                                                                                                                                   |
|--|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                               |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                                  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-<br>кроу:<br><b>13</b>                                                                                                               |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-<br>зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                   |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-<br>собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                            |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-<br>кроу:<br><b>0</b>                                                                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-<br>зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                   |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-<br>собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                            |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                                     |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-<br>кроу:<br><b>0</b>                                                                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-<br>зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                   |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-<br>собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                            |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                               |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                                  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-<br>левом строительстве заключен с использованием счетов эсброу:<br><b>746,15 м2</b>                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-<br>левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных<br>отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-<br>левом строительстве заключен с использованием иных способов<br>обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-<br>левом строительстве заключен с использованием счетов эсброу:<br><b>0 м2</b>                                                        |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>96 009 940 руб.</b>                                                                                           |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства                                                                                               |              |                                                                                                                                             |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                            | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>1 052 631,60 руб.</b>                                                    |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.2        | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.3        | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                        |

|                                                                    |        |                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|                                                                    | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|                                                                    | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|                                                                    | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|                                                                    | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |                                                                                                                                                                                |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:                                                                                                                                                     |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                                                                                                                                                                                |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                                                                                                                                                                                |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.79072922612152e+38

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "РУБИН", ВЕДЕРНИКОВ АРТЕМ  
ВЛАДИМИРОВИЧ, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ  
ПРЕСНЕНСКИЙ ВН.ТЕР.Г**

Действителен: с 11.11.2024 по 11.02.2026