

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Общества с ограниченной ответственностью «ВеССт»

на строительство объекта:

9-18 этажный 2-секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№1 по генплану), расположенный в границах улиц Малая Ямская, Максима Горького, Ильинская в Нижегородском районе г. Н. Новгорода

(размещена на сайте www.oikumena-holding.ru)

Дата публикации: 24 декабря 2014 года

1.	Фирменное наименование застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «ВеССт»
2.	Местонахождение	Юридический адрес: 603000, Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Воровского, дом 11 Почтовый адрес: 603000, г.Нижний Новгород, улица Воровского, дом 11
3.	Режим работы застройщика	Понедельник-пятница: с 9.00 до 18.00 ч. Суббота-воскресенье: выходные
4.	Государственная регистрация застройщика	ОГРН 1075260022793, свидетельство о государственной регистрации серия 52 № 003277842 выдано 16.08.2007 г. ИФНС России по Нижегородскому району г. Н. Новгорода
5.	Участники застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «КЛИПЕР» - 80% Общество с ограниченной ответственностью «МежСтройКомплекс» - 20%
6.	Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Нет
7.	Вид лицензируемой деятельности; номер лицензии; срок действия лицензии; орган, выдавший лицензию	Лицензии отсутствуют. Не требуются.
8.	Финансовый результат текущего года	- 28 000 руб.
9.	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	3 326 000 руб.
	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	23 803 000 руб.
10.	Цель проекта строительства	Строительство 9-18 этажного 2-секционного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№1 по генплану)
11.	Этапы реализации проекта строительства	Начало строительства 23 декабря 2014 года. Строительство планируется вести в один этап.
12.	Сроки реализации проекта	Начало строительства: 23 декабря 2014 года. Окончание строительства: 08 сентября 2017 года.
13.	Результаты негосударственной экспертизы проектной	Положительное заключение государственной экспертизы №0285-14/УГЭ-4812 от 14.07.2014 выдано ГАУ НО

	документации	«Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»
14.	Разрешение на строительство	№ RU 52303000-27/1777р, выдано 23 ДЕКАБРЯ 2014 года Администрацией города Нижнего Новгорода. Срок действия разрешения до 08.09.2017 года.
15.	Права застройщика на земельный участок	Застройщик обладает правом собственности на земельный участок на основании Договора безвозмездной передачи земельного участка от 26.08.2013 г. № 2159-БП, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 сентября 2013 г. сделана запись регистрации №52-52-01/278/2013-544, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 52-АЕ 129045 от 13.09.2013 г.
16.	Кадастровый номер и площадь земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, элементы благоустройства	Земельный участок кадастровый № 52:18:0060141:608, площадью 2699 кв.м., расположен по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Малая Ямская, Максима Горького, Ильинская. В границах земельного участка запроектированы площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослых, проезды, тротуары. Конструкции покрытий: дороги и автостоянки-асфальтобетон; отмостки. Тротуары и площадки отдыха-брусчатка. Свободные участки озеленяются. На участке запроектирована автопарковки открытого типа для постоянного и временного хранения автомобилей.
17.	Местоположение и описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и/или иного объекта недвижимости (в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство)	<p>9-18 этажный 2-секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№1 по генплану), расположенный в границах улиц Малая Ямская, Максима Горького, Ильинская в Нижегородском районе г. Н. Новгорода.</p> <p>Объект проектирования представляет собой жилой дом, состоящий из 2-х разноэтажных секций и встроенно-пристроенного блока общественного значения. Этажность секции 1 составляет 9 этажей, секции 2 составляет 18 этажей. В первом этаже 9-ти этажной секции жилого дома запроектированы встроенные помещения офисов. В объеме трехэтажного блока 18-ми этажной секции запроектированы встроенно-пристроенные помещения офисов. Под всеми секциями выполнен проходной канал для прокладки коммуникаций и одноуровневая подземная парковка на 66 м/м.</p> <p>Первые этажи всех секций облицованы керамгранитом, верхние этажи отделаны по технологии типа «Сэнерджи. Лоджии и балконы имеют остекление с переплетами из алюминиевых профилей белого цвета.</p> <p>Перемещение людей по этажам осуществляется по лестничным клеткам и с помощью лифтов. Коридоры и лифтовые холлы по ширине удовлетворяют противопожарным требованиям СНиП</p> <p>Внутренняя отделка жилых помещений: - лестницы, коридоры, холлы - клеевая окраска; -прихожие, кухни, жилые комнаты - подготовка под оклейку обоями, линолеум; -санузлы, ванны, туалеты - подготовка под отделку керамической плиткой для полов и стен;</p> <p>Внутренняя отделка помещений общественного назначения соответствует технологическому назначению этих помещений и выполняется современными отделочными материалами с учетом противопожарных норм и правил правил после прокладки всех коммуникаций. Разработка</p>

		<p>интерьеров проектом не предусмотрена.</p> <p>Каркас здания представляет собой связевую систему, состоящую из монолитных несущих стен, колонн, диафрагм жесткости и монолитных плоских перекрытий.</p> <p>Фундамент Свайный из забивных призматических свай типа С110.30-10(секция 9-ти этажная) и типа С120.30-12 и С 120.30-10 (секция 18-ти этажная).несущая способность свай принята 42,5 т (секция 9-ти этажная) и 62,5 т (секция 18-ти этажная), «отдых» свай – 20 суток</p> <p>Наружные стены здания из газосиликатных стеновых блоков D 500-600 толщиной 200 мм с трехслойным эффективным утеплителем, с последующим устройством навесной фасадной системы с воздушным зазором и облицовкой керамгранитом. Внутренние перегородки здания – из керамического полнотелого кирпича, газосиликатных стеновых блоков D 600, из керамзитобетонных перегородочных камней.</p> <p>Монолитные стены лестниц, лифтовые шахты и диафрагмы жесткости выполнены из бетона класса В25,В30 толщиной 200 мм. Армируются стены отдельными стержнями из арматуры класса АIII, с перехлестом в местах опирания монолитных аплит перекрытия. Лестничные марши-монолитные площадки и сборные железобетонные марши.</p> <p>Крыша плоская. Выход на кровлю оборудован противопожарной дверью. Утеплитель кровли-минераловатные плиты ТехноРуф Баттс. Покрытие кровли – рулонные направляемые материалы компании «ТехноНИКОЛЬ». По всему контуру кровли предусмотрено ограждение высотой 120 мм. Отвод дождевых стоков с кровли решается внутренним и наружным организованным водостоком.</p> <p>Дверные блоки – стальные, ПВХ и деревянные по действующим ГОСТам. Окна и балконные двери-на основе ПВХ-профилей с тройным остеклением</p>
18.	<p>Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Количество квартир – 117 штук, из них:</p> <p>1) <i>Однокомнатных квартир – 64 штук</i>, из них:</p> <p>5 квартир, общей проектной площадью 43,54 кв.м., 1 квартира, общей проектной площадью 45,46 кв.м., 1 квартира, общей проектной площадью 51,51 кв.м., 14 квартир, общей проектной площадью 51,52 кв.м., 1 квартира, общей проектной площадью 52,09 кв.м., 6 квартир, общей проектной площадью 52,38 кв.м., 2 квартиры, общей проектной площадью 53,36 кв.м., 3 квартиры, общей проектной площадью 55,96 кв.м., 1 квартира, общей проектной площадью 56,12 кв.м., (с террасой) 1 квартира, общей проектной площадью 57,33 кв.м., (с террасой) 2 квартиры, общей проектной площадью 58,68 кв.м., 7 квартир, общей проектной площадью 58,69 кв.м., 1 квартира, общей проектной площадью 59,69 кв.м., 6 квартир, общей проектной площадью 63,23 кв.м., 2 квартиры, общей проектной площадью 67,41 кв.м., 1 квартира, общей проектной площадью 77,62 кв.м., (с террасой) 2 квартиры, общей проектной площадью 85,56 кв.м., 1 квартира, общей проектной площадью 95,34 кв.м., (с террасой)</p>

		<p>1 квартира, общей проектной площадью 100,78 кв.м., 2 квартиры, общей проектной площадью 110,12 кв.м., 1 квартира, общей проектной площадью 110,21 кв.м., 1 квартира, общей проектной площадью 117,31 кв.м., (с террасой) 1 квартира, общей проектной площадью 147,67 кв.м., (с террасой) 1 квартира, общей проектной площадью 150,58 кв.м. (с террасой) 2) <i>Двухкомнатных – 42 штук</i>, из них: 1 квартира, общей проектной площадью 59,66 кв.м., 9 квартир, общей проектной площадью 59,81 кв.м., 4 квартир, общей проектной площадью 66,38 кв.м., 1 квартира. Общей проектной площадью 69,29 кв.м., 16 квартир, общей проектной площадью 71,14 кв.м., 2 квартиры общей проектной площадью 72,75 кв.м., 1 квартира, общей проектной площадью 73,57 кв.м., 2 квартиры, общей проектной площадью 81,76 кв.м., 2 квартиры, общей проектной площадью 84,65 кв.м., 2 квартиры, общей проектной площадью 88,50 кв.м., 1 квартира, общей проектной площадью 90,3 кв.м., (с террасой) 1 квартира, общей проектной площадью 107,79 кв.м. (с террасой) 3) <i>Трехкомнатных квартир – 9 штук</i>, из них: 2 квартиры, общей проектной площадью 87,7 кв.м., 1 квартира, общей проектной площадью 90,8 кв.м., 3 квартиры, общей проектной площадью 100,34 кв.м., 2 квартиры, общей проектной площадью 108,07 кв.м., 1 квартира, общей проектной площадью 132,14 кв.м., (с террасой) 4) <i>Четырехкомнатных квартир – 2 штуки</i>, из них: 1 квартира, общей проектной площадью 184,9 кв.м. (с террасой) 1 квартира, общей проектной площадью 197,43 кв.м., (с террасой) <i>Нежилые помещения – 5 штук из них:</i> 1 помещение, общей проектной площадью 76,61 кв.м. 1 помещение, общей проектной площадью 115,29 кв.м. 1 помещение, общей проектной площадью 134,63 кв.м. 1 помещение, общей проектной площадью 321,04 кв.м. 2 помещения, общей проектной площадью 972,00 кв.м.</p>
19.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, или ином объекте недвижимости, не входящих в состав общего имущества	Нежилые помещения предназначены для размещения офисов, торговых площадей
20.	Состав общего имущества в многоквартирном доме и/или ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства: Земельный участок кадастровый № 52:18:0060141:608, площадью 2 699 кв.м., расположен по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Малая Ямская,

	строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Максима Горького, Ильинская; межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовые холлы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, технический этаж, подвал, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в данном доме и обслуживающее более одного помещения в данном доме, и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.
21.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и/или иного объекта недвижимости	не позднее 08 сентября 2017 года
22.	Орган, уполномоченный в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию	Администрацией города Нижнего Новгорода
23.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуацией (удорожание стоимости сырья, девальвация национальной валюты, повышение банковской процентной ставки, производственные и прочие риски), финансовые и прочие риски при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы.
24.	Планируемая стоимость строительства объекта	440 544 000 рублей
25.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Генеральный подрядчик – ЗАО «Ойкумена» Технический заказчик – ООО «Нижегородский проспект»
26.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	1. В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора участия в долевом у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства земельный участок и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом. 2. Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ.
27.	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта	Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома нет.

Директор
ООО «ВеССт»

Р.Е. Мирошников