

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000743 от 10.03.2026

"Жилой комплекс из двух многоквартирных жилых домов №15 и №16, расположенный в микрорайоне "Богатыри" в д.Хохряки, Завьяловского района, УР"

Дата первичного размещения: 14.04.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИТИЕ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИТИЕ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Респ
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пушкинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 273 ; Корпус: к 1
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 426000, Удмуртская Респ, г Ижевск, ул Пушкинская, д 273 к 1, офис 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (341) 257-05-70
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@570-570.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://570-570.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Тенсин
	1.5.2	Имя: Альберт
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИТИЕ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 183400194261
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СЗ "Развитие"; Спецзастройщик "Развитие"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840009120
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1121840003768
	2.1.3	Дата регистрации: 23.05.2012

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Данилов
	3.3.2	Имя: Валерий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06142875152
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183467571629

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Данилов
	3.4.2	Имя: Валерий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06142875152
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183467571629
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение №1 единственного участника об учреждении (создании) от 15.05.2012 г
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управление производственно-технологической комплектации "Промстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1834003530
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1021801592450
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МетрСтрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1808206156
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1061841042526
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: Завьяловский</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: д</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Хохряки</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Никитинская</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 4</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Микрорайон "Богатыри" жилой дом №8</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс из трех многоквартирных жилых домов №8,9,10 расположенный в микрорайоне "Богатыри" в д.Хохряки, Завьяловского района, УР".I этап строительства-жилой дом №8 со встроенными помещениями</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.09.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18-08-25-2023</p>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Завьяловский
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Хохряки
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Никитинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Микрорайон "Богатыри" жилой дом №9
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Жилой комплекс из трех многоквартирных жилых домов №8,9,10 расположенный в микрорайоне "Богатыри" в д.Хохряки, Завьяловского района, УР". II этап строительства- жилой дом №9
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.09.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18-08-26-2023

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Удмуртская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Завьяловский
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Хохряки
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Никитинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой дом №10
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс из трех многоквартирных жилых домов №8,9,10, расположенный в микрорайоне "Богатыри" в д.Хохряки Завьяловского района, УР. 3 этап строительства-жилой дом №10 со встроенными помещениями
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.09.2024

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18-08-29-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Союз Изыскателей Верхней Волги"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3702587057
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 146
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 10.07.2019

<p>5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Строитель"</p>
	<p>5.1.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 1831133548</p>
	<p>5.1.3</p>	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 536</p>
	<p>5.1.4</p>	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 02.11.2016</p>
<p>5.1 (3) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций"</p>
	<p>5.1.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7721277763</p>
	<p>5.1.3</p>	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1072</p>
	<p>5.1.4</p>	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 25.10.2019</p>

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16 443,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 856 695,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 624 526,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:

	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Одновременное строительство двух многоквартирных домов
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс из двух многоквартирных жилых домов № 15, 16 расположенный в микрорайоне "Богатыри" в д. Хохряки, Завьяловского района, УР. Жилой дом № 15
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Республика
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Деревня
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Хохряки
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: ЖД15
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9

	9.2.21	Общая площадь объекта: 14209.87 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс из двух многоквартирных жилых домов № 15, 16 расположенный в микрорайоне "Богатыри" в д. Хохряки, Завьяловского района, УР. Жилой дом № 16
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Республика
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Деревня
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Хохряки
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: ЖД16
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14080.76 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 712,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 232,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 945,00 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 662,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 206,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 869,60 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Инж-гео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1840016015
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гео-Инжиниринг
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1831124751
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РАЗВИТИЕ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1840009120
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.10.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-063386-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ИНЖИНИРИНГ+
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831167561
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.10.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-063386-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ИНЖИНИРИНГ+"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831167561
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Микрорайон "Богатыри" Жилой дом 15
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Домостроительное Управление
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1800027331
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-08-64-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.08.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2410-1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.10.2023

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.10.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:08:023029:565
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 067,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 32

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположены к югу от проектируемого жилого дома 15.На площадке предусмотрено размещение детской качели
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена к югу от проектируемого жилого дома 15.На площадке предусмотрено размещение турника
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки под контейнеры для сбора твердых бытовых отходов размещены с северной и западной стороны от проектируемого ЖД15
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Система озеленения территории включает в себя устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту. Главные входы в жилые дома расположены с земли для облегчения доступа МГН. Все покрытия имеют капитальное твердое покрытие. В местах пересечения тротуара с проезжей частью предусмотрены пандусы-съезды с втопленным бортовым камнем. На гостевых ватостоянках для жильцов и офисных сотрудников предоставлено 8 машиномест для транспорта инвалидов (согласно СП 59.13330.2016 проектируемое количество не менее 10% от общего расчетного количества), имеющих размеры 3,6х6,0 м, поставлены дорожный знак 8.17 "инвалиды" и нанесена дорожная разметка 1.24.1

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Питание сети наружного освещения запроектировано самостоятельной линией через щит управления освещением ШНО от ВРУ расположенного в электрощитовой жилого дома. Конструкцией ящика предусмотрено управление наружным освещением: -отключение и включение осветительной установки в заданные периоды времени по программам, задаваемым таймером; -ручное включение и отключение осветительной установки кнопками, установленными на двери ящика. Наружное освещение территории жилого дома запроектировано светодиодными светильниками, мощностью 30Вт, 40Вт. Светильники устанавливаются на опорах типа ОГКф высотой Н=6м, на кронштейны типа К1К, К2К. Светильники обслуживаются с автомашин с подъемником. Опоры установлены на расстоянии 0,6м от лицевой грани бортового камня до внешней поверхности цоколя. Опоры имеют повторное заземление. В качестве заземлителя применена РЕ жила кабеля
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадки для отдыха взрослого населения, запроектированы с плиточным покрытием, оборудованы МАФ. На детских игровых и спортивных площадках предусмотрено комбинированное покрытие, в т.ч. из резиновой крошки по бетонному основанию
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МетрСтрой
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1808206156
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27/изм.2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 152 940,90 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МетрСтрой
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1808206156
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25/изм.2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 420 878,72 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РСУ-7
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1831112611
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/Н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 656 437,53 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РСУ-7
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1831112611
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2025

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/Н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 217 141,46 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Коммунальные Технологии
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1832051256
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ44/2024-ОС-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 997 050,74 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МетрСтрой

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1808206156
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25/изм.2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 774 155,23 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Альтер-лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1835087726
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 216
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	38.30	1	11.00	3.33
2	Квартира	1	1	55.10	2	27.80	3.33
3	Квартира	2	1	52.50	2	27.80	2.73
4	Квартира-студия	2	1	26.10	1	17.60	2.73
5	Квартира	2	1	38.50	1	11.00	2.73
6	Квартира	2	1	38.50	1	11.00	2.73
7	Квартира	2	1	52.80	2	27.80	2.73
8	Квартира	3	1	52.80	2	27.80	2.73
9	Квартира-студия	3	1	26.10	1	17.60	2.73
10	Квартира	3	1	38.50	1	11.00	2.73
11	Квартира	3	1	38.50	1	11.00	2.73
12	Квартира	3	1	52.80	2	27.80	2.73
13	Квартира	4	1	52.80	2	27.80	2.73
14	Квартира-студия	4	1	26.10	1	17.60	2.73
15	Квартира	4	1	38.50	1	11.00	2.73
16	Квартира	4	1	38.50	1	11.00	2.73
17	Квартира	4	1	52.80	2	27.80	2.73
18	Квартира	5	1	52.80	2	27.80	2.73
19	Квартира-студия	5	1	26.10	1	17.60	2.73
20	Квартира	5	1	38.50	1	11.00	2.73
21	Квартира	5	1	38.50	1	11.00	2.73
22	Квартира	5	1	52.80	2	27.80	2.73
23	Квартира	6	1	55.40	2	27.80	2.73
24	Квартира-студия	6	1	28.00	1	17.60	2.73

25	Квартира	6	1	40.40	1	11.00	2.73
26	Квартира	6	1	41.10	1	11.00	2.73
27	Квартира	6	1	55.40	2	27.80	2.73
28	Квартира	7	1	55.40	2	27.80	2.73
29	Квартира-студия	7	1	28.00	1	17.60	2.73
30	Квартира	7	1	40.40	1	11.00	2.73
31	Квартира	7	1	41.10	1	11.00	2.73
32	Квартира	7	1	55.40	2	27.80	2.73
33	Квартира	8	1	55.40	2	27.80	2.73
34	Квартира-студия	8	1	28.00	1	17.60	2.73
35	Квартира	8	1	40.40	1	11.00	2.73
36	Квартира	8	1	41.10	1	11.00	2.73
37	Квартира	8	1	55.40	2	27.80	2.73
38	Квартира	9	1	55.40	2	27.80	2.73
39	Квартира-студия	9	1	28.00	1	17.60	2.73
40	Квартира	9	1	40.40	1	11.00	2.73
41	Квартира	9	1	41.10	1	11.00	2.73
42	Квартира	9	1	55.40	2	27.80	2.73
43	Квартира	1	2	55.10	2	27.80	3.33
44	Квартира	1	2	38.30	1	11.00	3.33
45	Квартира	2	2	52.80	2	27.80	2.73
46	Квартира	2	2	38.50	1	11.00	2.73
47	Квартира	2	2	38.50	1	11.00	2.73
48	Квартира-студия	2	2	26.10	1	17.60	2.73
49	Квартира	2	2	52.50	2	27.80	2.73
50	Квартира	3	2	52.80	2	27.80	2.73
51	Квартира	3	2	38.50	1	11.00	2.73
52	Квартира	3	2	38.50	1	11.00	2.73
53	Квартира-студия	3	2	26.10	1	17.60	2.73
54	Квартира	3	2	52.80	2	27.80	2.73
55	Квартира	4	2	52.80	2	27.80	2.73
56	Квартира	4	2	38.50	1	11.00	2.73
57	Квартира	4	2	38.50	1	11.00	2.73
58	Квартира-студия	4	2	26.10	1	17.60	2.73
59	Квартира	4	2	52.80	2	27.80	2.73
60	Квартира	5	2	52.80	2	27.80	2.73
61	Квартира	5	2	38.50	1	11.00	2.73
62	Квартира	5	2	38.50	1	11.00	2.73
63	Квартира-студия	5	2	26.10	1	17.60	2.73

64	Квартира	5	2	52.80	2	27.80	2.73
65	Квартира	6	2	55.40	2	27.80	2.73
66	Квартира	6	2	41.10	1	11.00	2.73
67	Квартира	6	2	40.40	1	11.00	2.73
68	Квартира-студия	6	2	28.00	1	17.60	2.73
69	Квартира	6	2	55.40	2	27.80	2.73
70	Квартира	7	2	55.40	2	27.80	2.73
71	Квартира	7	2	41.10	1	11.00	2.73
72	Квартира	7	2	40.40	1	11.00	2.73
73	Квартира-студия	7	2	28.00	1	17.60	2.73
74	Квартира	7	2	55.40	2	27.80	2.73
75	Квартира	1	3	64.20	2	27.90	3.33
76	Квартира	1	3	33.50	1	10.50	3.33
77	Квартира	1	3	50.20	2	20.40	3.33
78	Квартира	1	3	50.50	2	21.20	3.33
79	Квартира	1	3	37.10	1	12.50	3.33
80	Квартира	2	3	33.70	1	10.50	2.73
81	Квартира	2	3	50.40	2	20.40	2.73
82	Квартира	2	3	50.70	2	21.20	2.73
83	Квартира	2	3	37.40	1	12.50	2.73
84	Квартира	2	3	53.50	2	20.70	2.73
85	Квартира-студия	2	3	25.80	1	17.90	2.73
86	Квартира	2	3	69.20	3	39.10	2.73
87	Квартира	2	3	64.60	2	27.90	2.73
88	Квартира	3	3	33.70	1	10.50	2.73
89	Квартира	3	3	50.40	2	20.40	2.73
90	Квартира	3	3	50.70	2	21.20	2.73
91	Квартира	3	3	37.40	1	12.50	2.73
92	Квартира	3	3	53.50	2	20.70	2.73
93	Квартира-студия	3	3	25.80	1	17.90	2.73
94	Квартира	3	3	69.20	3	39.10	2.73
95	Квартира	3	3	64.60	2	27.90	2.73
96	Квартира	4	3	33.70	1	10.50	2.73
97	Квартира	4	3	50.40	2	20.40	2.73
98	Квартира	4	3	50.70	2	21.20	2.73
99	Квартира	4	3	37.40	1	12.50	2.73
100	Квартира	4	3	53.50	2	20.70	2.73
101	Квартира-студия	4	3	25.80	1	17.90	2.73
102	Квартира	4	3	69.20	3	39.10	2.73
103	Квартира	4	3	64.60	2	27.90	2.73
104	Квартира	5	3	33.70	1	10.50	2.73

105	Квартира	5	3	50.40	2	20.40	2.73
106	Квартира	5	3	50.70	2	21.20	2.73
107	Квартира	5	3	37.40	1	12.50	2.73
108	Квартира	5	3	53.50	2	20.70	2.73
109	Квартира-студия	5	3	25.80	1	17.90	2.73
110	Квартира	5	3	69.20	3	39.10	2.73
111	Квартира	5	3	64.60	2	27.90	2.73
112	Квартира	6	3	36.30	1	10.50	2.73
113	Квартира	6	3	53.00	2	20.40	2.73
114	Квартира	6	3	53.30	2	21.20	2.73
115	Квартира	6	3	40.00	1	12.50	2.73
116	Квартира	6	3	56.10	2	20.70	2.73
117	Квартира-студия	6	3	27.70	1	17.80	2.73
118	Квартира	6	3	71.80	3	39.10	2.73
119	Квартира	6	3	66.50	2	27.90	2.73
120	Квартира	7	3	36.30	1	10.50	2.73
121	Квартира	7	3	53.00	2	20.40	2.73
122	Квартира	7	3	53.30	2	21.20	2.73
123	Квартира	7	3	40.00	1	12.50	2.73
124	Квартира	7	3	56.10	2	20.70	2.73
125	Квартира-студия	7	3	27.70	1	17.80	2.73
126	Квартира	7	3	71.80	3	39.10	2.73
127	Квартира	7	3	66.50	2	27.90	2.73
128	Квартира	8	3	36.30	1	10.50	2.73
129	Квартира	8	3	53.00	2	20.40	2.73
130	Квартира	8	3	53.30	2	21.20	2.73
131	Квартира	8	3	40.00	1	12.50	2.73
132	Квартира	8	3	56.10	2	20.70	2.73
133	Квартира-студия	8	3	27.70	1	17.80	2.73
134	Квартира	8	3	71.80	3	39.10	2.73
135	Квартира	8	3	66.50	2	27.90	2.73
136	Квартира-студия	1	4	27.40	1	19.10	3.33
137	Квартира	1	4	38.70	1	12.50	3.33
138	Квартира	1	4	31.30	1	9.70	3.33
139	Квартира	1	4	36.50	1	9.70	3.33
140	Квартира	1	4	32.30	1	10.10	3.33
141	Квартира	1	4	54.60	2	22.30	3.33
142	Квартира	2	4	32.50	1	10.10	2.73
143	Квартира	2	4	32.50	1	10.10	2.73
144	Квартира	2	4	54.80	2	22.30	2.73
145	Квартира	2	4	56.20	2	21.80	2.73

146	Квартира-студия	2	4	27.20	1	18.90	2.73
147	Квартира	2	4	38.90	1	12.40	2.73
148	Квартира	2	4	31.50	1	9.70	2.73
149	Квартира	2	4	36.90	1	9.70	2.73
150	Квартира	3	4	32.50	1	10.10	2.73
151	Квартира	3	4	32.50	1	10.10	2.73
152	Квартира	3	4	54.80	2	22.30	2.73
153	Квартира	3	4	56.20	2	21.80	2.73
154	Квартира-студия	3	4	27.20	1	18.90	2.73
155	Квартира	3	4	38.90	1	12.40	2.73
156	Квартира	3	4	31.50	1	9.70	2.73
157	Квартира	3	4	36.90	1	9.70	2.73
158	Квартира	4	4	32.50	1	10.10	2.73
159	Квартира	4	4	32.50	1	10.10	2.73
160	Квартира	4	4	54.80	2	22.30	2.73
161	Квартира	4	4	56.20	2	21.80	2.73
162	Квартира-студия	4	4	27.20	1	18.90	2.73
163	Квартира	4	4	38.90	1	12.40	2.73
164	Квартира	4	4	31.50	1	9.70	2.73
165	Квартира	4	4	36.90	1	9.70	2.73
166	Квартира	5	4	32.50	1	10.10	2.73
167	Квартира	5	4	32.50	1	10.10	2.73
168	Квартира	5	4	54.80	2	22.30	2.73
169	Квартира	5	4	56.20	2	21.80	2.73
170	Квартира-студия	5	4	27.20	1	18.90	2.73
171	Квартира	5	4	38.90	1	12.40	2.73
172	Квартира	5	4	31.50	1	9.70	2.73
173	Квартира	5	4	36.90	1	9.70	2.73
174	Квартира	6	4	34.80	1	10.10	2.73
175	Квартира	6	4	35.10	1	10.10	2.73
176	Квартира	6	4	57.40	2	22.30	2.73
177	Квартира	6	4	58.50	2	21.80	2.73
178	Квартира-студия	6	4	29.10	1	18.90	2.73
179	Квартира	6	4	40.80	1	12.40	2.73
180	Квартира	6	4	34.10	1	9.70	2.73
181	Квартира	6	4	39.50	1	9.70	2.73
182	Квартира	7	4	34.80	1	10.10	2.73
183	Квартира	7	4	35.10	1	10.10	2.73
184	Квартира	7	4	57.40	2	22.30	2.73
185	Квартира	7	4	58.50	2	21.80	2.73

186	Квартира-студия	7	4	29.10	1	18.90	2.73
187	Квартира	7	4	40.80	1	12.40	2.73
188	Квартира	7	4	34.10	1	9.70	2.73
189	Квартира	7	4	39.50	1	9.70	2.73
190	Квартира	1	5	55.20	2	22.30	3.33
191	Квартира	1	5	59.90	2	26.70	3.33
192	Квартира	1	5	64.10	2	28.80	3.33
193	Квартира	2	5	64.70	2	29.10	2.73
194	Квартира	2	5	69.20	3	39.10	2.73
195	Квартира	2	5	36.60	1	11.80	2.73
196	Квартира	2	5	55.40	2	22.30	2.73
197	Квартира	2	5	60.10	2	26.70	2.73
198	Квартира	3	5	64.70	2	29.10	2.73
199	Квартира	3	5	69.20	3	39.10	2.73
200	Квартира	3	5	36.80	1	11.80	2.73
201	Квартира	3	5	71.40	3	38.20	2.73
202	Квартира	3	5	31.50	1	9.80	2.73
203	Квартира	4	5	64.70	2	29.10	2.73
204	Квартира	4	5	69.20	3	39.10	2.73
205	Квартира	4	5	36.80	1	11.80	2.73
206	Квартира	4	5	55.40	2	22.30	2.73
207	Квартира	4	5	53.00	2	21.50	2.73
208	Квартира	4	5	31.10	1	9.80	2.73
209	Квартира	4	5	31.50	1	9.80	2.73
210	Квартира	5	5	64.70	2	29.10	2.73
211	Квартира	5	5	69.20	3	39.10	2.73
212	Квартира	5	5	36.80	1	11.80	2.73
213	Квартира	5	5	55.40	2	22.30	2.73
214	Квартира	5	5	53.20	2	21.50	2.73
215	Квартира	5	5	31.30	1	9.80	2.73
216	Квартира	5	5	31.50	1	9.80	2.73

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	24.40	Офис	19.00	3.33
					С/У с КУИ	5.40	

2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	37.40	Офис	30.70	3.33
					С/У с КУИ	6.70	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	37.40	Офис	30.70	3.33
					С/У с КУИ	6.70	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	24.40	Офис	19.00	3.33
					С/У с КУИ	5.40	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	40.00	Офис	35.00	3.33
					С/У с КУИ	5.00	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	29.30	Офис	24.40	3.33
					С/У с КУИ	4.90	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	39.70	Офис	34.70	3.33
					С/У с КУИ	5.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	общественное	6.70
2	Холл	Секция 1, 1 этаж	общественное	11.80
3	Коридор	Секция 1, 1 этаж	общественное	15.90
4	Коридор	Секция 1, 1 этаж	общественное	20.10
5	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	общественное	17.60
6	Колясочная	Секция 1, 1 этаж	общественное	12.80
7	КУИ	Секция 1, 1 этаж	техническое	4.40
8	Техническое помещение	Секция 1, 1 этаж	техническое	4.90
9	Коридор	Секция 1,2 этаж	общественное	24.40

10	Лестничная клетка	Секция 1,2 этаж	общественное	17.60
11	Коридор	Секция 1, 3-5 этаж	общественное	24.40
12	Лестничная клетка	Секция 1, 3-5 этаж	общественное	17.60
13	Коридор	Секция 1, 6-9 этаж	общественное	24.40
14	Лестничная клетка	Секция 1, 6-9 этаж	общественное	17.60
15	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	общественное	6.70
16	Холл	Секция 2, 1 этаж	общественное	11.80
17	Коридор	Секция 2, 1 этаж	общественное	15.90
18	Коридор	Секция 2, 1 этаж	общественное	20.10
19	Колясочная	Секция 2, 1 этаж	общественное	12.80
20	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	общественное	17.60
21	КУИ	Секция 2, 1 этаж	техническое	4.40
22	Техническое помещение	Секция 2, 1 этаж	техническое	4.90
23	Коридор	Секция 2, 2 этаж	общественное	24.40
24	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	общественное	17.60
25	Коридор	Секция 2, 3-5 этаж	общественное	24.40
26	Лестничная клетка	Секция 2, 3-5 этаж	общественное	17.60
27	Коридор	Секция 2, 6-7 этаж	общественное	24.40
28	Лестничная клетка	Секция 2, 6-7 этаж	общественное	17.60
29	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	общественное	7.70
30	Холл	Секция 3, 1 этаж	общественное	17.20
31	Коридор	Секция 3, 1 этаж	общественное	38.20
32	Коридор	Секция 3, 1 этаж	общественное	19.10
33	Узел учёта	Секция 3, 1 этаж	техническое	17.60
34	Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	общественное	21.00
35	Техническое помещение	Секция 3, 1 этаж	техническое	3.10
36	КУИ	Секция 3, 1 этаж	техническое	4.50
37	Колясочная	Секция 3, 1 этаж	общественное	22.70
38	Техническое помещение	Секция 3, 1 этаж	техническое	2.70
39	Коридор	Секция 3, 2-5 этаж	общественное	56.30
	Лестничная клетка	Секция 3, 2-5 этаж	общественное	21.00
40	Техническое помещение	Секция 3, 2-5 этаж	техническое	2.70
41	Коридор	Секция 3, 6-8 этаж	общественное	56.30
42	Лестничная клетка	Секция 3, 6-8 этаж	общественное	21.00
43	Техническое помещение	Секция 3, 6-8 этаж	техническое	2.70
44	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	общественное	7.80
45	Холл	Секция 4, 1 этаж	общественное	18.80
46	Коридор	Секция 4, 1 этаж	общественное	21.10
47	Коридор	Секция 4, 1 этаж	общественное	14.00
48	Коридор	Секция 4, 1 этаж	общественное	6.30
49	Колясочная	Секция 4, 1 этаж	общественное	20.30

50	Лестничная клетка	Секция 4, 1 этаж	общественное	15.40
51	Помещение	Секция 4, 1 этаж	техническое	3.00
52	КУИ	Секция 4, 1 этаж	техническое	5.40
53	Электрощитовая	Секция 4, 1 этаж	техническое	13.40
54	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	общественное	13.20
55	Техническое помещение	Секция 4, 1 этаж	техническое	2.30
56	Техническое помещение	Секция 4, 1 этаж	техническое	2.60
57	Коридор	Секция 4, 2-5 этаж	общественное	40.30
58	Лестничная клетка	Секция 4, 2-5 этаж	общественное	15.40
59	Техническое помещение	Секция 4, 2-5 этаж	техническое	2.30
60	Техническое помещение	Секция 4, 2-5 этаж	техническое	2.60
61	Коридор	Секция 4, 6-7 этаж	общественное	40.30
62	Лестничная клетка	Секция 4, 6-7 этаж	общественное	15.40
63	Техническое помещение	Секция 4, 6-7 этаж	техническое	2.30
64	Техническое помещение	Секция 4, 6-7 этаж	техническое	2.60
65	Тамбур	Секция 5, 1 этаж	общественное	7.80
66	Холл	Секция 5, 1 этаж	общественное	18.80
67	Коридор	Секция 5, 1 этаж	общественное	36.60
68	Колясочная	Секция 5, 1 этаж	общественное	13.00
69	Лестничная клетка	Секция 5, 1 этаж	общественное	20.60
70	Техническое помещение	Секция 5, 1 этаж	техническое	2.90
71	КУИ	Секция 5, 1 этаж	техническое	3.30
72	Насосная	Секция 5, 1 этаж	техническое	13.30
73	Коридор	Секция 5, 2 этаж	общественное	35.40
74	Лестничная клетка	Секция 5, 2 этаж	общественное	20.60
76	Коридор	Секция 5, 3 этаж	общественное	42.20
77	Лестничная клетка	Секция 5, 3 этаж	общественное	20.60
78	Техническое помещение	Секция 5, 3 этаж	техническое	5.80
79	Коридор	Секция 5, 4 этаж	общественное	50.10
80	Лестничная клетка	Секция 5, 4 этаж	общественное	20.60
81	Техническое помещение	Секция 5, 4 этаж	техническое	3.00
82	Коридор	Секция 5, 5 этаж	общественное	50.10
83	Лестничная клетка	Секция 5, 5 этаж	общественное	20.60
84	Техническое помещение	Секция 5, 5 этаж	техническое	3.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1-5	Лифт, 5 шт.	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть, секция 4	Электрощитовая	Электроснабжение
3	Подземная часть, секция 5	Помещение узлов учета	Водоснабжение
4	Надземная часть, секция 3	Помещение узлов учета	Теплоснабжение
5	Подземная и надземная части, секция 1-5	Система холодного и хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, секция 1-5	Система горячего и хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, секция 1-5	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, секция 1-5	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 078 331 676,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810068710000348
		Корреспондентский счет: 30101810400000000601
		БИК: 049401601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 183502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09269502
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 982 606 176,14 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 110 360 973,14 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 872 245 203,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 14.12.2029</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 387,9 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 43 399 144 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Строительство ЖД15 и ЖД16 осуществляется на одном земельном участке кадастровый номер 18:08:023029:565.2.Вразделе 13.1.6.3 проектной декларации (Объект№1) 8 машиномест для транспорта инвалидов указано на два дома (ЖД№15 и ЖД№16).3.Вся информация по объекту (Жилой дом №15 и Жилой дом №16) находится на сайте https://наш.дом.рф/.Сайт ООО Спецзастройщик"Развитие"находится в стадии доработки в части информации по ЖД№15 и ЖД№16.4.Объект №1 (ЖД15):В разделе 14.1.1 указанные Технические условия №25/изм.2 от 10.01.2025 г включают в себя технические условия подключения к централизованной системе водоотведения (бытовое и общесплавное водоотведения) и технические условия подключения к централизованной системе водоотведения (ливневая канализация).5.Земельный участок кадастровы номер 18:08:023029:565, на котором ведется строительство ЖД15 и ЖД16 находится в залогу у ПАО СБЕРБАНК на основании договора ипотеки

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Инж-гео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1840016015
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гео-Инжиниринг
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1831124751
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РАЗВИТИЕ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1840009120
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.10.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-063386-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ИНЖИНИРИНГ+
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831167561
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.10.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-063386-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ИНЖИНИРИНГ+"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831167561
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Микрорайон "Богатыри" Жилой дом 16
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Домостроительное Управление
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1800027331
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-08-64-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.08.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2410-1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.10.2023

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.10.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:08:023029:565
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 067,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 32

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки расположены к северу от проектируемого жилого дома 16.На площадке предусмотрено размещение детской качели
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка расположена к северу от проектируемого жилого дома 16.На площадке предусмотрено размещение турника
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки под размещение твердых бытовых отходов размещена с юга и востока от проектируемого жмлого дома 16
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Система озеленения территории включает в себя устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту.Главные входы в жилые дома расположены с земли для облегчения для облегчения доступа МГН.Все покрытия имеют капитальное твердое покрытие.В местах пересечения тротуара с проезжей частью предусмотрены пандусы-съезды с втопленным бортовым камнем.На гостевых автостоянках для жильцов и офисных сотрудников предоставлено 8 машино-мест для транспорта инвалидов (согласно СП 59.13330.2016 проектируемое количество не менее 10% от общего расчетного количества), имеющих размеры 3,6x6,0м поставлен дорожные знак 8.17"инвалиды"и нанесена дорожная разметка 1.24.1

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Питание сети наружного освещения запроектировано самостоятельной линией через щит управления освещением ШНО от ВРУ расположенного в электрощитовой жилого дома. Конструкцией ящика предусмотрено управление наружным освещением: отключение и включение осветительной установки в заданные периоды времени по программам, задаваемым таймером; ручное включение и отключение осветительной установки кнопками, установленными на двери ящика. Наружное освещение территории жилого дома запроектировано светодиодными светильниками мощностью 30Вт, 40Вт. Светильники устанавливаются на опорах типа ОГКф высотой Н=6м, на кронштейны типа К1К, К2К. Светильники обслуживаются с автоматами с подъемником. опоры установлены на расстоянии 0,6м от лицевой грани бортового камня до внешней поверхности цоколя. опоры имеют повторное заземление. В качестве заземлителя применена РЕ жила кабеля
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадки для отдыха взрослого населения запроектированы с плиточным покрытием, оборудованы МАФ. На детских игровых и спортивных площадках предусмотрено комбинированное покрытие, в т.ч. из резиновой крошки по бетонному основанию
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МетрСтрой
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1808206156
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28/изм.2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 151 766,50 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МетрСтрой
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1808206156
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26/изм.2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 779 208,93 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РСУ-7
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1831112611
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/Н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 121 836,85 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РСУ-7
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1831112611
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2025

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/Н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 151 757,53 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Коммунальные Технологии
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1832051256
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ45/2023-ОС-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 411 319,68 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МетрСтрой

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1808206156
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26/изм.2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 248 434,90 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Альтер-лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1835087726
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 205
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	55.20	2	25.80	3.33
2	Квартира	1	1	51.20	2	26.60	3.33
3	Квартира	2	1	51.50	2	26.60	2.73
4	Квартира	2	1	38.90	1	12.50	2.73
5	Квартира	2	1	64.00	3	34.30	2.73
6	Квартира	2	1	55.40	2	25.80	2.73
7	Квартира	3	1	51.50	2	26.60	2.73
8	Квартира	3	1	38.90	1	12.50	2.73
9	Квартира	3	1	64.00	3	34.30	2.73
10	Квартира	3	1	55.40	2	25.80	2.73
11	Квартира	4	1	51.50	2	26.60	2.73
12	Квартира	4	1	38.90	1	12.50	2.73
13	Квартира	4	1	64.00	3	34.30	2.73
14	Квартира	4	1	55.40	2	25.80	2.73
15	Квартира	5	1	51.50	2	26.60	2.73
16	Квартира	5	1	38.90	1	12.50	2.73
17	Квартира	5	1	64.00	3	34.30	2.73
18	Квартира	5	1	55.40	2	25.80	2.73
19	Квартира	6	1	54.10	2	26.60	2.73
20	Квартира	6	1	41.50	1	12.50	2.73
21	Квартира	6	1	66.60	3	34.30	2.73
22	Квартира	6	1	58.00	2	25.80	2.73
23	Квартира	1	2	51.20	2	26.60	3.33
24	Квартира	1	2	55.20	2	25.80	3.33
25	Квартира	2	2	55.40	2	25.80	2.73
26	Квартира	2	2	64.00	3	34.30	2.73
27	Квартира	2	2	38.90	1	12.50	2.73
28	Квартира	2	2	51.50	2	26.60	2.73

29	Квартира	3	2	55.40	2	25.80	2.73
30	Квартира	3	2	64.00	3	34.30	2.73
31	Квартира	3	2	38.90	1	12.50	2.73
32	Квартира	3	2	51.50	2	26.60	2.73
33	Квартира	4	2	55.40	2	25.80	2.73
34	Квартира	4	2	64.00	3	34.30	2.73
35	Квартира	4	2	38.90	1	12.50	2.73
36	Квартира	4	2	51.50	2	26.60	2.73
37	Квартира	5	2	55.40	2	25.80	2.73
38	Квартира	5	2	64.00	3	34.30	2.73
39	Квартира	5	2	38.90	1	12.50	2.73
40	Квартира	5	2	51.50	2	26.60	2.73
41	Квартира	1	3	64.10	2	28.80	3.33
42	Квартира	1	3	59.90	2	26.70	3.33
43	Квартира	1	3	55.20	2	22.30	3.33
44	Квартира	2	3	60.10	2	26.70	2.73
45	Квартира	2	3	55.40	2	22.30	2.73
46	Квартира	2	3	36.60	1	11.80	2.73
47	Квартира	2	3	69.20	3	39.10	2.73
48	Квартира	2	3	64.70	2	29.10	2.73
49	Квартира	3	3	31.60	1	9.80	2.73
50	Квартира	3	3	71.40	3	38.20	2.73
51	Квартира	3	3	36.80	1	11.80	2.73
52	Квартира	3	3	69.20	3	39.10	2.73
53	Квартира	3	3	64.70	2	29.10	2.73
54	Квартира	4	3	31.40	1	9.70	2.73
55	Квартира	4	3	31.10	1	9.80	2.73
56	Квартира	4	3	53.00	2	21.50	2.73
57	Квартира	4	3	55.40	2	22.30	2.73
58	Квартира	4	3	36.80	1	11.80	2.73
59	Квартира	4	3	69.20	3	39.20	2.73
60	Квартира	4	3	64.70	2	29.10	2.73
61	Квартира	5	3	31.40	1	9.70	2.73
62	Квартира	5	3	31.30	1	9.80	2.73
63	Квартира	5	3	53.20	2	21.50	2.73
64	Квартира	5	3	55.40	2	22.30	2.73
65	Квартира	5	3	36.80	1	11.80	2.73
66	Квартира	5	3	69.20	3	39.20	2.73
67	Квартира	5	3	64.70	2	29.10	2.73
68	Квартира	6	3	34.00	1	9.70	2.73
69	Квартира	6	3	33.90	1	9.80	2.73
70	Квартира	6	3	55.80	2	21.50	2.73
71	Квартира	6	3	58.00	2	22.30	2.73
72	Квартира	6	3	39.10	1	11.80	2.73
73	Квартира	6	3	71.80	3	39.20	2.73

74	Квартира	6	3	66.60	2	29.10	2.73
75	Квартира	1	4	54.60	2	22.30	3.33
76	Квартира	1	4	32.30	1	10.10	3.33
77	Квартира	1	4	36.40	1	9.70	3.33
78	Квартира	1	4	31.30	1	9.70	3.33
79	Квартира	1	4	38.70	1	12.40	3.33
80	Квартира-студия	1	4	27.40	1	19.10	3.33
81	Квартира	2	4	36.80	1	9.70	2.73
82	Квартира	2	4	31.50	1	9.70	2.73
83	Квартира	2	4	38.90	1	12.40	2.73
84	Квартира-студия	2	4	27.20	1	18.90	2.73
85	Квартира	2	4	56.20	2	21.80	2.73
86	Квартира	2	4	54.80	2	22.30	2.73
87	Квартира	2	4	32.50	1	10.10	2.73
88	Квартира	2	4	32.50	1	10.10	2.73
89	Квартира	3	4	36.80	1	9.70	2.73
90	Квартира	3	4	31.50	1	9.70	2.73
91	Квартира	3	4	38.90	1	12.40	2.73
92	Квартира-студия	3	4	27.20	1	18.90	2.73
93	Квартира	3	4	56.20	2	21.80	2.73
94	Квартира	3	4	54.80	2	22.30	2.73
95	Квартира	3	4	32.50	1	10.10	2.73
96	Квартира	3	4	32.50	1	10.10	2.73
97	Квартира	4	4	36.80	1	9.70	2.73
98	Квартира	4	4	31.50	1	9.70	2.73
99	Квартира	4	4	38.90	1	12.40	2.73
100	Квартира-студия	4	4	27.20	1	18.90	2.73
101	Квартира	4	4	56.20	2	21.80	2.73
102	Квартира	4	4	54.80	2	22.30	2.73
103	Квартира	4	4	32.50	1	10.10	2.73
104	Квартира	4	4	32.50	1	10.10	2.73
105	Квартира	5	4	36.80	1	9.70	2.73
106	Квартира	5	4	31.50	1	9.70	2.73
107	Квартира	5	4	38.90	1	12.40	2.73
108	Квартира-студия	5	4	27.20	1	18.90	2.73
109	Квартира	5	4	56.20	2	21.80	2.73
110	Квартира	5	4	54.80	2	22.30	2.73
111	Квартира	5	4	32.50	1	10.10	2.73
112	Квартира	5	4	32.50	1	10.10	2.73
113	Квартира	6	4	39.40	1	9.70	2.73
114	Квартира	6	4	34.10	1	9.70	2.73

115	Квартира	6	4	40.80	1	12.40	2.73
116	Квартира-студия	6	4	29.10	1	18.90	2.73
117	Квартира	6	4	58.50	2	21.80	2.73
118	Квартира	6	4	57.40	2	22.30	2.73
119	Квартира	6	4	35.10	1	10.10	2.73
120	Квартира	6	4	34.80	1	10.10	2.73
121	Квартира	7	4	39.40	1	9.70	2.73
122	Квартира	7	4	34.10	1	9.70	2.73
123	Квартира	7	4	40.80	1	12.40	2.73
124	Квартира-студия	7	4	29.10	1	18.90	2.73
125	Квартира	7	4	58.50	2	21.80	2.73
126	Квартира	7	4	57.40	2	22.30	2.73
127	Квартира	7	4	35.10	1	10.10	2.73
128	Квартира	7	4	34.80	1	10.10	2.73
129	Квартира	8	4	39.40	1	9.70	2.73
130	Квартира	8	4	34.10	1	9.70	2.73
131	Квартира	8	4	40.80	1	12.40	2.73
132	Квартира-студия	8	4	29.10	1	18.90	2.73
133	Квартира	8	4	58.50	2	21.80	2.73
134	Квартира	8	4	57.40	2	22.30	2.73
135	Квартира	8	4	35.10	1	10.10	2.73
136	Квартира	8	4	34.80	1	10.10	2.73
137	Квартира	9	4	39.40	1	9.70	2.73
138	Квартира	9	4	34.10	1	9.70	2.73
139	Квартира	9	4	40.80	1	12.40	2.73
140	Квартира-студия	9	4	29.10	1	18.90	2.73
141	Квартира	9	4	58.50	2	21.80	2.73
142	Квартира	9	4	57.40	1	22.30	2.73
143	Квартира	9	4	35.10	1	10.10	2.73
144	Квартира	9	4	34.80	2	10.10	2.73
145	Квартира	1	5	37.10	1	12.50	3.33
146	Квартира	1	5	50.50	2	21.20	3.33
147	Квартира	1	5	50.20	2	20.40	3.33
148	Квартира	1	5	33.50	1	10.50	3.33
149	Квартира	1	5	64.10	2	27.90	3.33
150	Квартира	2	5	64.60	2	27.90	2.73
151	Квартира	2	5	69.20	3	39.10	2.73
152	Квартира-студия	2	5	25.80	1	17.80	2.73
153	Квартира	2	5	53.50	2	20.70	2.73
154	Квартира	2	5	37.40	1	12.50	2.73
155	Квартира	2	5	50.70	2	21.20	2.73

156	Квартира	2	5	50.40	2	20.40	2.73
157	Квартира	2	5	33.70	1	10.50	2.73
158	Квартира	3	5	64.60	2	27.90	2.73
159	Квартира	3	5	69.20	3	39.10	2.73
160	Квартира-студия	3	5	25.80	1	17.80	2.73
161	Квартира	3	5	53.50	2	20.70	2.73
162	Квартира	3	5	37.40	1	12.50	2.73
163	Квартира	3	5	50.70	2	21.20	2.73
164	Квартира	3	5	50.40	2	20.40	2.73
165	Квартира	3	5	33.70	1	10.50	2.73
166	Квартира	4	5	64.60	2	27.90	2.73
167	Квартира	4	5	69.20	3	39.10	2.73
168	Квартира-студия	4	5	25.80	1	17.80	2.73
169	Квартира	4	5	53.50	2	20.70	2.73
170	Квартира	4	5	37.40	1	12.50	2.73
171	Квартира	4	5	50.70	2	21.20	2.73
172	Квартира	4	5	50.40	2	20.40	2.73
173	Квартира	4	5	33.70	1	10.50	2.73
174	Квартира	5	5	64.60	2	27.90	2.73
175	Квартира	5	5	69.20	3	39.10	2.73
176	Квартира-студия	5	5	25.80	1	17.80	2.73
177	Квартира	5	5	53.50	2	20.70	2.73
178	Квартира	5	5	37.40	1	12.50	2.73
179	Квартира	5	5	50.70	2	21.20	2.73
180	Квартира	5	5	50.40	2	20.40	2.73
181	Квартира	5	5	33.70	1	10.50	2.73
182	Квартира	6	5	66.50	2	27.90	2.73
183	Квартира	6	5	71.80	3	39.10	2.73
184	Квартира-студия	6	5	27.70	1	17.80	2.73
185	Квартира	6	5	56.10	2	20.70	2.73
186	Квартира	6	5	40.00	1	12.50	2.73
187	Квартира	6	5	53.30	2	21.20	2.73
188	Квартира	6	5	53.00	2	20.40	2.73
189	Квартира	6	5	36.30	1	10.50	2.73
190	Квартира	7	5	66.50	2	27.90	2.73
191	Квартира	7	5	71.80	3	39.10	2.73
192	Квартира-студия	7	5	27.70	1	17.80	2.73
193	Квартира	7	5	56.10	2	20.70	2.73
194	Квартира	7	5	40.00	1	12.50	2.73
195	Квартира	7	5	53.30	2	21.20	2.73
196	Квартира	7	5	53.00	2	20.40	2.73

197	Квартира	7	5	36.30	1	10.50	2.73
198	Квартира	8	5	66.50	2	27.90	2.73
199	Квартира	8	5	71.80	3	39.10	2.73
200	Квартира-студия	8	5	27.70	1	17.80	2.73
201	Квартира	8	5	56.10	2	20.70	2.73
202	Квартира	8	5	40.00	1	12.50	2.73
203	Квартира	8	5	53.30	2	21.20	2.73
204	Квартира	8	5	53.00	2	20.40	2.73
205	Квартира	8	5	36.30	1	10.50	2.73

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	32.40	Офис	26.30	3.33
					С/У с КУИ	6.10	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	16.70	Офис	11.90	3.33
					С/У с КУИ	4.80	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	16.70	Офис	11.90	3.33
					С/У с КУИ	4.80	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	32.40	Офис	26.30	3.33
					С/У с КУИ	6.10	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	39.20	Офис	34.20	3.33
					С/У с КУИ	5.00	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	29.30	Офис	24.30	3.33
					С/У с КУИ	5.00	

7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	40.00	Офис	35.00	3.33
					С/У с КУИ	5.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	общественное	7.20
2	Холл	Секция 1, 1 этаж	общественное	17.90
3	Коридор	Секция 1, 1 этаж	общественное	22.00
4	Колясочная	Секция 1, 1 этаж	общественное	15.00
5	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	общественное	17.60
6	Техническое помещение	Секция 1, 1 этаж	техническое	3.00
7	КУИ	Секция 1, 1 этаж	техническое	4.20
8	Коридор	Секция 1,2 -5 этаж	общественное	22.70
9	Лестничная клетка	Секция 1, 2-5 этаж	общественное	17.60
10	Коридор	Секция 1, 6 этаж	общественное	22.90
11	Лестничная клетка	Секция 1, 6 этаж	общественное	17.60
12	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	общественное	7.40
13	Холл	Секция 2, 1 этаж	общественное	17.90
14	Коридор	Секция 2, 1 этаж	общественное	22.00
15	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	общественное	17.60
16	Колясочная	Секция 2, 1 этаж	общественное	15.00
17	КУИ	Секция 2, 1 этаж	техническое	4.20
18	Техническое помещение	Секция 2, 1 этаж	техническое	3.00
19	Коридор	Секция 2, 2-5 этаж	общественное	22.70
20	Лестничная клетка	Секция 2, 2-5 этаж	общественное	17.60
21	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	общественное	7.80
22	Холл	Секция 3, 1 этаж	общественное	18.80
23	Коридор	Секция 3, 1 этаж	общественное	36.60
24	Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	общественное	20.60
25	Техническое помещение	Секция 3, 1 этаж	техническое	2.90
26	Колясочная	Секция 3, 1 этаж	общественное	12.50
27	КУИ	Секция 3, 1 этаж	техническое	3.30
28	Насосная	Секция 3, 1 этаж	техническое	13.30
29	Коридор	Секция 3, 2 этаж	общественное	35.40
30	Лестничная клетка	Секция 3, 2 этаж	общественное	20.60

31	Коридор	Секция 3, 3 этаж	общественное	42.10
32	Лестничная клетка	Секция 3, 3 этаж	общественное	20.60
33	Техническое помещение	Секция 3, 3 этаж	техническое	5.50
34	Коридор	Секция 3, 4-6 этаж	общественное	50.10
35	Лестничная клетка	Секция 3, 4-6 этаж	общественное	20.60
36	Техническое помещение	Секция 3, 4-6 этаж	техническое	3.00
37	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	общественное	7.90
38	Холл	Секция 4, 1 этаж	общественное	18.90
39	Коридор	Секция 4, 1 этаж	общественное	21.20
40	Коридор	Секция 4, 1 этаж	общественное	14.00
41	Коридор	Секция 4, 1 этаж	общественное	5.80
42	Колясочная	Секция 4, 1 этаж	общественное	20.30
43	Помещение	Секция 4, 1 этаж	техническое	3.00
44	КУИ	Секция 4, 1 этаж	техническое	5.40
45	Помещение	Секция 4, 1 этаж	техническое	15.40
46	Электрощитовая	Секция 4, 1 этаж	техническое	13.40
47	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	общественное	13.20
48	Техническое помещение	Секция 4, 1 этаж	техническое	2.90
49	Техническое помещение	Секция 4, 1 этаж	техническое	2.60
50	Коридор	Секция 4, 2-5 этаж	общественное	40.10
51	Лестничная клетка	Секция 4, 2-5 этаж	общественное	15.40
52	Техническое помещение	Секция 4, 2-5 этаж	техническое	2.60
53	Техническое помещение	Секция 4, 2-5 этаж	техническое	3.00
54	Коридор	Секция 4, 6-9 этаж	общественное	39.90
55	Лестничная клетка	Секция 4, 6-9 этаж	общественное	15.40
56	Техническое помещение	Секция 4, 6-9 этаж	техническое	2.60
57	Техническое помещение	Секция 4, 6-9 этаж	техническое	3.00
58	Тамбур	Секция 5, 1 этаж	общественное	7.70
59	Холл	Секция 5, 1 этаж	общественное	17.20
60	Коридор	Секция 5, 1 этаж	общественное	38.30
61	Коридор	Секция 5, 1 этаж	общественное	17.40
62	Узел учёта	Секция 5, 1 этаж	общественное	17.60
63	Лестничная клетка	Секция 5, 1 этаж	общественное	21.00
64	Техническое помещение	Секция 5, 1 этаж	техническое	3.10
65	КУИ	Секция 5, 1 этаж	техническое	4.50
66	Колясочная	Секция 5, 1 этаж	общественное	22.80
67	Техническое помещение	Секция 5, 1 этаж	техническое	4.40

68	Коридор	Секция 5, 2-5 этаж	общественное	54.50
69	Лестничная клетка	Секция 5, 2-5 этаж	общественное	21.00
70	Техническое помещение	Секция 5, 2-5 этаж	техническое	4.40
71	Коридор	Секция 5, 6-8 этаж	общественное	54.50
72	Лестничная клетка	Секция 5, 6-8 этаж	общественное	21.00
73	Техническое помещение	Секция 5, 6-8 этаж	техническое	4.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1-5	Лифт, 5 шт.	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть, секция 4	Электрощитовая	Электроснабжение
3	Подземная часть, секция 3	Помещение узлов учета	Водоснабжение
4	Надземная часть, секция 5	Помещение узлов учета	Теплоснабжение
5	Подземная и надземная части, секция 1-5	Система холодного и хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, секция 1-5	Система горячего и хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, секция 1-5	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, секция 1-5	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 022 754 228,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810168710000345
		Корреспондентский счет: 30101810400000000601
		БИК: 049401601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 183502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09269502
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 060 341 856,64 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 302 537 769,64 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 757 804 087,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 14.06.2029</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 239,9 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 29 078 060 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Строительство ЖД15 и ЖД16 осуществляется на одном земельном участке кадастровый номер 18:08:023029:565.2.2.Вразделе 13.1.6.3 проектной декларации (Объект.№2) 8 машино мест для транспорта инвалидов указано на два дома (ЖД№15 и ЖД№16).3.3.Вся информация по объекту (Жилой дом №15 и Жилой дом №16) находится на сайте https://наш.дом.рф/.Сайт ООО Спецзастройщик"Развитие"находится в стадии доработки в части информации по ЖД№15 и ЖД№16.4.Объект №2 (ЖД16):В разделе 14.1.1 указанные Технические условия №26/изм.2 от 10.01.2025 г включают в себя технические условия подключения к централизованной системе водоотведения (бытовое и общесплавное водоотведения) и технические условия подключения к централизованной системе водоотведения (ливневая канализация).5.Земельный участок кадастровый номер 18:08:023029:565, на котором ведется строительство ЖД15 и ЖД16 находится в залоге у ПАО СБЕРБАНК на основании договора ипотеки
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1/25	10.04.2025	Схема планировочной организации земельного участка	Откорректировано количество парковочных мест
		Архитектурные решения. Жилой дом №15	Откорректирована площадь нежилых помещений (общедомовые)
		Архитектурные решения. Жилой дом №16	Откорректирована площадь нежилых помещений (общедомовые)

		Система водоснабжения. Жилой дом №15	Замена Технических условий подключения к централизованной системе холодного водоснабжения на 27/изм.2 от 10.01.2025 г., Технических условий на подключение к централизованной системе горячего водоснабжения на б/н от 02.04. 2025 г.
		Система водоснабжения. Жилой дом №16	Замена Технических условий подключения к централизованной системе холодного водоснабжения на 28/изм.2 от 10.01.2025 г., Технических условий на подключение к централизованной системе горячего водоснабжения на б/н от 02.04. 2025 г.
		Система водоотведения. Жилой дом №15	Замена Технических условий подключения к централизованной системе водоотведения на 25/изм.2 от 10.01.2025 г.
		Система водоотведения. Жилой дом №16	Замена Технических условий подключения к централизованной системе водоотведения на 26/изм.2 от 10.01.2025 г.
		Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Отопление. Жилой дом №15	Замена Технических условий подключения к сетям теплоснабжения на б/н от 02.04.2025 г.
		Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Отопление. Жилой дом №16	Замена Технических условий подключения к сетям теплоснабжения на б/н от 02.04.2025 г.
		Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Жилой дом №15.	Откорректировано количество парковочных мест
		Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Жилой дом №16.	Откорректировано количество парковочных мест
2/25	02.06.2025	Архитектурные решения. Жилой дом №15	- Откорректирована площадь жилых помещений (без изменения ТЭП)
		Архитектурные решения. Жилой дом №16	- Откорректирована площадь жилых помещений (без изменения ТЭП)
3/25	01.07.2025	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом №15.	-Замена марки свай, количество и расположение.
		Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом №16.	-Замена марки свай, количество и расположение.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002fce8c00005b400ab4921a3503cc66757

Владелец: **ООО СПЕЦАСТРОЙЩИК**

"РАЗВИТИЕ", ДАНИЛОВ НИКИТА

ВАЛЕРЬЕВИЧ, ГОРОД ИЖЕВСК Г.О., ИЖЕВСК Г.

Действителен: с 06.03.2026 по 06.06.2027