

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000468 от 10.12.2020

Встроенно-пристроенная подземно-надземная автостоянка с помещениями трансформаторной подстанции (№ 3.1 по ПЗУ) - 1 этап 1 очереди строительства. Многоэтажный 5-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1-2 этажах (№1 по ПЗУ) - 3 этап 1 очереди строительства

Дата первичного размещения: 16.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "ПРОСПЕКТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ПРОСПЕКТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620075
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Малышева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 51
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 3101
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)344-36-67
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@prospectgroup.pro
	1.4.3	Адрес официального сайта: melnitsa.su
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Моисеенко
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6685030974
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1136685006820
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Прспект Групп
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6685030967
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Петров
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 80,6 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 016-189-090 49
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665811687500
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Петров А.Ю. владеет 80,6% доли ООО "Перспектив Групп"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Прспект Групп
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685030967
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136685006810
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Здание комплекса с апартаментами
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шейнкмана
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Арбатский
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 04.08.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-4909-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Административное здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шейнкмана
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Арбатский
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.08.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-5129-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Московская
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Арбатский
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-864-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 106 103,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 327 882,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 168 444,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: В рамках одного разрешения на строительство №RU 66302000-952-2017 от 28.12.2017
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Азина
	9.2.10	Дом: 22/2
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 26 856,62 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Азина
	9.2.10	Дом: 22/2
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15 704,41 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: Не нормируется
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18644,26 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2080,18 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20724,44 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 7354,26 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7354,26 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Многопрофильное Производственное Объединение "Инженерный Центр Исследования и Проектирования"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6672338264
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Инженерный Центр Исследования и Проектирования"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6660091774
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектная мастерская "ВОСТОКПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658119662
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0121-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0084-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-038653-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Мельница"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-952-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-952-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 260/15
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.08.2015

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.08.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.12.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:206014:5218
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19033,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:206014:5205
	12.3.2	Площадь земельного участка: 308,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Транспортное обслуживание комплекса осуществляется со стороны ул. Челюскинцев по проектируемому местному проезду и с пер. Марии Авейде. Проезд вдоль ул. Челюскинцев запроектирован с односторонним движением, что регулируется соответствующими дорожными знаками. Заезд предусмотрен с существующего местного проезда гостиницы, расположенной западнее участка, выезд организован на ул. Мамина-Сибиряка. Подход пешеходов предусмотрен по транзитным тротуарам прилегающих улиц
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Вдоль проектируемого местного проезда по ул. Челюскинцев запроектированы открытые автостоянки, где для инвалидов выделены м/места, обозначенные соответствующими дорожными знаками и дорожной разметкой
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Территория жилого дома запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровых площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой). Дворовое пространство организовано на стилобате
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В зоне нормативной доступности (не далее 100 м) запроектирована встроенная мусорокамера с возможностью установки в ней 7 контейнеров и размещения крупногабаритного мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория, свободная от застройки, проездов и тротуаров, озеленяется посевом многолетних трав, на ней высаживаются кустарники и высокорастущие деревья
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы в жилые дома организованы непосредственно с уровня земли или с уровня стилобата. Ширина входных дверей в свету не менее 1,2 м; высота каждого элемента порогов входных дверей высотой не более 0,014 м. Глубина тамбуров при входах в жилой дом не менее 1,5 м при ширине не менее 2,2 м; глубина тамбуров при входах в общественные зоны, доступные для МГН не менее 1,8 м при ширине не менее 2,2 м. В автостоянке места для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске не предусмотрены

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Решения по наружному освещению разработаны в соответствии с Техническими требованиями от 28.01.2019 № 17 ЕМУП «Горсвет» (продление ТТ ЕМУП «Горсвет» № 3 от 20.01.2016 г.) на проектирование приобъектного наружного освещения объекта. Срок действия ТТ – до 28.01.2022
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-14251/6-П/1093
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 130 928,38 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-14251/1-П/1093

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 821 232,26 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-237-41-2020
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 63 261 150,42 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Свердловская теплоснабжающая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6673162327
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51307-1104-12/16Ж-765
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 299/2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ПРОСПЕКТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6685030974
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 41/8
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЛИФТМОНТАЖ-1"

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
6658131123

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
358

15.1.2

Количество нежилых помещений:
19

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
19

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Студия	2	1	31.03	1
2	Студия	2	1	37.31	1
3	Квартира	2	1	120.2	4
4	Студия	2	1	29.4	1
5	Квартира	2	1	68.34	2
6	Квартира	2	1	46.57	1
7	Студия	3	1	30.74	1
8	Студия	3	1	36.87	1
9	Квартира	3	1	44.31	1
10	Квартира	3	1	118.35	4
11	Студия	3	1	29.12	1
12	Квартира	3	1	67.1	2
13	Квартира	3	1	45.99	1
14	Студия	4	1	30.74	1
15	Студия	4	1	36.87	1
16	Квартира	4	1	85.68	3
17	Квартира	4	1	118.35	4
18	Студия	4	1	29.12	1
19	Квартира	4	1	67.1	2
20	Квартира	4	1	45.99	1
21	Студия	5	1	30.74	1
22	Студия	5	1	36.78	1
23	Квартира	5	1	47.75	1
24	Студия	5	1	31.41	1
25	Квартира	5	1	47.84	1

26	Квартира	5	1	67.54	2
27	Студия	5	1	29.12	1
28	Квартира	5	1	67.02	2
29	Квартира	5	1	45.99	1
30	Студия	6	1	28.04	1
31	Студия	6	1	34.23	1
32	Квартира	6	1	47.75	1
33	Студия	6	1	31.41	1
34	Квартира	6	1	47.75	1
35	Квартира	6	1	67.44	2
36	Студия	6	1	29.03	1
37	Квартира	6	1	67.02	2
38	Квартира	6	1	45.89	1
39	Студия	7	1	28.04	1
40	Студия	7	1	34.23	1
41	Квартира	7	1	47.75	1
42	Студия	7	1	31.41	1
43	Квартира	7	1	47.71	1
44	Квартира	7	1	67.4	2
45	Студия	7	1	29	1
46	Квартира	7	1	66.98	2
47	Квартира	7	1	45.89	1
48	Студия	8	1	28.63	1
49	Студия	8	1	34.04	1
50	Квартира	8	1	47.66	1
51	Студия	8	1	31.3	1
52	Квартира	8	1	47.71	1
53	Квартира	8	1	67.33	2
54	Студия	8	1	29	1
55	Квартира	8	1	66.81	2
56	Квартира	8	1	45.79	1
57	Студия	9	1	28.47	1
58	Студия	9	1	34.04	1
59	Квартира	9	1	47.59	1
60	Студия	9	1	31.3	1
61	Квартира	9	1	47.61	1
62	Квартира	9	1	67.33	2
63	Студия	9	1	28.9	1
64	Квартира	9	1	66.81	2
65	Квартира	9	1	45.7	1
66	Студия	10	1	28.47	1
67	Студия	10	1	34.04	1
68	Квартира	10	1	47.59	1

69	Студия	10	1	31.21	1
70	Квартира	10	1	47.61	1
71	Квартира	10	1	67.33	2
72	Студия	10	1	28.9	1
73	Квартира	10	1	66.81	2
74	Квартира	10	1	45.7	1
75	Студия	11	1	28.47	1
76	Студия	11	1	33.94	1
77	Квартира	11	1	47.49	1
78	Студия	11	1	31.11	1
79	Квартира	11	1	47.58	1
80	Квартира	11	1	67.11	2
81	Студия	11	1	28.85	1
82	Квартира	11	1	66.7	2
83	Квартира	11	1	45.7	1
84	Студия	12	1	28.38	1
85	Студия	12	1	33.85	1
86	Квартира	12	1	47.49	1
87	Студия	12	1	31.11	1
88	Квартира	12	1	47.49	1
89	Квартира	12	1	67.11	2
90	Студия	12	1	28.75	1
91	Квартира	12	1	66.6	2
92	Квартира	12	1	45.51	1
93	Студия	13	1	28.38	1
94	Квартира	13	1	86.39	3
95	Студия	13	1	31.11	1
96	Квартира	13	1	47.49	1
97	Квартира	13	1	67.11	2
98	Студия	13	1	28.75	1
99	Квартира	13	1	66.6	2
100	Квартира	13	1	45.51	1
101	Студия	14	1	28.38	1
102	Квартира	14	1	86.39	3
103	Студия	14	1	31	1
104	Квартира	14	1	47.49	1
105	Квартира	14	1	67.11	2
106	Студия	14	1	28.75	1
107	Квартира	14	1	66.6	2
108	Квартира	14	1	45.51	1
109	Студия	15	1	28.38	1
110	Квартира	15	1	86.39	3
111	Студия	15	1	31	1

112	Квартира	15	1	47.49	1
113	Квартира	15	1	66.95	2
114	Студия	15	1	28.75	1
115	Квартира	15	1	66.6	2
116	Квартира	15	1	45.51	1
117	Квартира	3	2	62.03	2
118	Квартира	3	2	42.61	1
119	Квартира	3	2	61.84	2
120	Студия	3	2	39.38	1
121	Студия	3	2	31.54	1
122	Студия	3	2	31.14	1
123	Квартира	3	2	44.31	1
124	Квартира	3	2	45.88	1
125	Квартира	3	2	62.94	2
126	Квартира	4	2	88.12	3
127	Квартира	4	2	46.32	1
128	Квартира	4	2	40.89	1
129	Квартира	4	2	59.67	2
130	Студия	4	2	39.25	1
131	Студия	4	2	31.4	1
132	Студия	4	2	31	1
133	Квартира	4	2	44.28	1
134	Квартира	4	2	45.72	1
135	Квартира	4	2	62.9	2
136	Квартира	5	2	87.91	3
137	Квартира	5	2	46.32	1
138	Квартира	5	2	40.82	1
139	Квартира	5	2	59.51	2
140	Студия	5	2	39.15	1
141	Студия	5	2	31.4	1
142	Студия	5	2	31	1
143	Квартира	5	2	44.18	1
144	Квартира	5	2	45.63	1
145	Квартира	5	2	62.83	2
146	Квартира	6	2	87.75	3
147	Квартира	6	2	46.32	1
148	Квартира	6	2	40.82	1
149	Квартира	6	2	59.51	2
150	Студия	6	2	36.57	1
151	Студия	6	2	28.76	1
152	Студия	6	2	28.41	1
153	Квартира	6	2	42.18	1
154	Квартира	6	2	43.45	1

155	Квартира	6	2	60.98	2
156	Квартира	7	2	87.75	3
157	Квартира	7	2	46.32	1
158	Квартира	7	2	40.82	1
159	Квартира	7	2	59.51	2
160	Студия	7	2	36.57	1
161	Студия	7	2	28.76	1
162	Студия	7	2	28.41	1
163	Квартира	7	2	42.18	1
164	Квартира	7	2	43.45	1
165	Квартира	7	2	60.98	2
166	Квартира	8	2	87.75	3
167	Квартира	8	2	46.25	1
168	Квартира	8	2	40.74	1
169	Квартира	8	2	59.45	2
170	Студия	8	2	36.47	1
171	Студия	8	2	28.67	1
172	Студия	8	2	28.32	1
173	Квартира	8	2	42.08	1
174	Квартира	8	2	43.37	1
175	Квартира	8	2	60.91	2
176	Квартира	9	2	87.67	3
177	Квартира	9	2	46.25	1
178	Квартира	9	2	40.74	1
179	Квартира	9	2	59.45	2
180	Студия	9	2	36.47	1
181	Студия	9	2	28.67	1
182	Студия	9	2	28.32	1
183	Квартира	9	2	42.08	1
184	Квартира	9	2	43.37	1
185	Квартира	9	2	60.91	2
186	Квартира	10	2	87.67	3
187	Квартира	10	2	46.25	1
188	Квартира	10	2	40.74	1
189	Квартира	10	2	59.45	2
190	Студия	10	2	36.47	1
191	Студия	10	2	28.67	1
192	Студия	10	2	28.32	1
193	Квартира	10	2	42.08	1
194	Квартира	10	2	43.37	1
195	Квартира	10	2	60.91	2
196	Квартира	11	2	86.41	3
197	Квартира	11	2	46.25	1

198	Квартира	11	2	40.74	1
199	Квартира	11	2	59.45	2
200	Студия	11	2	36.47	1
201	Студия	11	2	28.67	1
202	Студия	11	2	28.32	1
203	Квартира	11	2	42.08	1
204	Квартира	11	2	43.37	1
205	Квартира	11	2	56.52	2
206	Квартира	12	2	86.41	3
207	Квартира	12	2	46.25	1
208	Квартира	12	2	40.74	1
209	Квартира	12	2	59.45	2
210	Студия	12	2	36.47	1
211	Студия	12	2	28.67	1
212	Студия	12	2	28.32	1
213	Квартира	12	2	42.08	1
214	Квартира	12	2	43.37	1
215	Квартира	12	2	56.52	2
216	Квартира	5	3	70.5	2
217	Студия	5	3	32	1
218	Квартира	5	3	40.43	1
219	Квартира	5	3	64.05	2
220	Квартира	6	3	70.25	2
221	Студия	6	3	31.86	1
222	Квартира	6	3	40.3	1
223	Квартира	6	3	63.88	2
224	Квартира	7	3	70.25	2
225	Студия	7	3	31.79	1
226	Квартира	7	3	40.3	1
227	Квартира	7	3	63.81	2
228	Квартира	8	3	70.25	2
229	Студия	8	3	31.79	1
230	Квартира	8	3	40.3	1
231	Квартира	8	3	63.81	2
232	Квартира	9	3	70.25	2
233	Студия	9	3	31.79	1
234	Квартира	9	3	40.3	1
235	Квартира	9	3	63.71	2
236	Квартира	10	3	70.1	2
237	Студия	10	3	31.71	1
238	Квартира	10	3	40.15	1
239	Квартира	10	3	63.71	2
240	Квартира	11	3	67.91	2

241	Студия	11	3	31.71	1
242	Квартира	11	3	40.15	1
243	Квартира	11	3	62.37	2
244	Квартира	12	3	67.91	2
245	Студия	12	3	31.71	1
246	Квартира	12	3	40.15	1
247	Квартира	12	3	62.37	2
248	Квартира	5	4	98.36	3
249	Квартира	5	4	44.14	1
250	Студия	5	4	34.52	1
251	Квартира	5	4	51.73	1
252	Квартира	6	4	98.03	3
253	Квартира	6	4	44.14	1
254	Студия	6	4	34.38	1
255	Квартира	6	4	51.72	1
256	Квартира	7	4	98.03	3
257	Квартира	7	4	44.06	1
258	Студия	7	4	34.38	1
259	Квартира	7	4	51.72	1
260	Квартира	8	4	98.03	3
261	Квартира	8	4	44.06	1
262	Студия	8	4	34.38	1
263	Квартира	8	4	51.67	1
264	Квартира	9	4	97.94	3
265	Квартира	9	4	44.06	1
266	Студия	9	4	34.38	1
267	Квартира	9	4	51.67	1
268	Квартира	10	4	97.8	3
269	Квартира	10	4	43.92	1
270	Студия	10	4	34.24	1
271	Квартира	10	4	51.52	1
272	Квартира	11	4	93.41	3
273	Квартира	11	4	43.89	1
274	Студия	11	4	34.24	1
275	Квартира	11	4	49.34	1
276	Квартира	12	4	93.41	3
277	Квартира	12	4	43.89	1
278	Студия	12	4	34.24	1
279	Квартира	12	4	49.34	1
280	Квартира	5	5	45.79	1
281	Квартира	5	5	68.86	2
282	Квартира	5	5	93.59	3
283	Квартира	5	5	82.34	3

284	Студия	5	5	30.49	1
285	Квартира	5	5	39.94	1
286	Квартира	5	5	72.97	2
287	Квартира	5	5	72.87	2
288	Квартира	6	5	45.76	1
289	Квартира	6	5	68.86	2
290	Квартира	6	5	93.5	3
291	Квартира	6	5	82.18	3
292	Студия	6	5	30.33	1
293	Квартира	6	5	39.84	1
294	Квартира	6	5	72.74	2
295	Квартира	6	5	72.64	2
296	Квартира	7	5	45.69	1
297	Квартира	7	5	68.64	2
298	Квартира	7	5	93.32	3
299	Квартира	7	5	81.9	3
300	Студия	7	5	30.26	1
301	Квартира	7	5	39.68	1
302	Квартира	7	5	72.64	2
303	Квартира	7	5	72.53	2
304	Квартира	8	5	45.69	1
305	Квартира	8	5	68.64	2
306	Квартира	8	5	93.32	3
307	Квартира	8	5	81.9	3
308	Студия	8	5	30.26	1
309	Квартира	8	5	39.68	1
310	Квартира	8	5	72.64	2
311	Квартира	8	5	72.53	2
312	Квартира	9	5	45.69	1
313	Квартира	9	5	68.63	2
314	Квартира	9	5	93.32	3
315	Квартира	9	5	81.8	3
316	Студия	9	5	30.26	1
317	Квартира	9	5	39.68	1
318	Квартира	9	5	72.64	2
319	Квартира	9	5	72.53	2
320	Квартира	10	5	45.69	1
321	Квартира	10	5	68.63	2
322	Квартира	10	5	93.32	3
323	Квартира	10	5	81.8	3
324	Студия	10	5	30.26	1
325	Квартира	10	5	39.68	1
326	Квартира	10	5	72.64	2

327	Квартира	10	5	72.53	2
328	Квартира	11	5	45.69	1
329	Квартира	11	5	68.63	2
330	Квартира	11	5	86.75	3
331	Квартира	11	5	81.7	3
332	Студия	11	5	30.17	1
333	Квартира	11	5	39.68	1
334	Квартира	11	5	72.64	2
335	Квартира	11	5	72.53	2
336	Квартира	12	5	45.63	1
337	Квартира	12	5	68.53	2
338	Квартира	12	5	86.68	3
339	Квартира	12	5	81.7	3
340	Студия	12	5	30.17	1
341	Квартира	12	5	39.6	1
342	Квартира	12	5	72.54	2
343	Квартира	12	5	72.43	2
344	Квартира	13	5	72.66	2
345	Квартира	13	5	57	1
346	Квартира	13	5	39.6	1
347	Квартира	13	5	72.54	2
348	Квартира	13	5	72.43	2
349	Квартира	14	5	73.1	2
350	Квартира	14	5	60.7	1
351	Квартира	14	5	39.6	1
352	Квартира	14	5	72.54	2
353	Квартира	14	5	72.43	2
354	Квартира	15	5	73.1	2
355	Квартира	15	5	56.79	1
356	Квартира	15	5	39.6	1
357	Квартира	15	5	72.54	2
358	Квартира	15	5	72.43	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
Офис №1	Нежилое помещение	1	-	144.54	Тамбур	2.91
					Офисное помещение	117.82
					Комната приема пищи	12.59
					Санузел	11.22
Офис №2	Нежилое помещение	1	-	75.39	Тамбур	3.01
					Офисное помещение	50.49
					Комната приема пищи	14.19

					Санузел	7.7
Офис №3	Нежилое помещение	1	-	59.64	Тамбур	4.38
					Офисное помещение	35.48
					Комната приема пищи	14.2
					Санузел	5.58
Офис №4	Нежилое помещение	1	-	89.42	Тамбур	2.7
					Офисное помещение	59.08
					Комната приема пищи	8.44
					Коридор	6.48
					Санузел	9.01
					Санузел	3.71
Офис №5	Нежилое помещение	1.2	-	205.04	Тамбур	3.77
					Офисное помещение	57.65
					Санузел	12.3
					ЛК	11.76
					Офисное помещение	101.34
					Комната приема пищи	18.22
Офис №6	Нежилое помещение	1	-	114.92	Тамбур	2.31
					Офисное помещение	94
					Комната приема пищи	7.7
					Санузел	10.91
Офис №7	Нежилое помещение	1	-	90.71	Тамбур	2.39
					Офисное помещение	65.12
					Комната приема пищи	11.6
					Санузел	11.6
Офис №8	Нежилое помещение	1.2	-	182.84	Тамбур	6.31
					Офисное помещение	59.8
					Санузел	12.31
					Комната приема пищи	8.55
					ЛК	10.01
					Офисное помещение	85.86
Офис №9	Нежилое помещение	1	-	63.58	Тамбур	2.22
					Офисное помещение	48.33
					Комната приема пищи	6.58
					Санузел	6.45
Офис №10	Нежилое помещение	1	-	59.28	Тамбур	2.22
					Офисное помещение	40.05
					Комната приема пищи	9.57
					Санузел	7.44
Офис №11	Нежилое помещение	2	-	171.93	Тамбур	2.48
					ЛК	13.35
					ЛК	11.28
					Офисное помещение	120.19

					Комната приема пищи	9.17
					Санузел	15.46
Офис №12	Нежилое помещение	2	-	136.69	Тамбур	2.24
					ЛК	15.41
					ЛК	18.05
					Офисное помещение	70.99
					Комната приема пищи	8.62
					Коридор	8.66
					Санузел	9.02
					Санузел	3.7
Офис №13	Нежилое помещение	2	-	115.4	Офисное помещение	96.89
					Комната приема пищи	7.6
					Санузел	10.91
Офис №14	Нежилое помещение	2	-	123.04	Офисное помещение	103.38
					Комната приема пищи	8.07
					Санузел	11.59
Офис №15	Нежилое помещение	2	-	124.44	Тамбур	2.32
					ЛК	7.2
					ЛК	14.4
					Офисное помещение	80.12
					Комната приема пищи	8.34
					Санузел	12.06
Офис №16	Нежилое помещение	2	-	86.31	Тамбур	1.92
					ЛК	1.72
					ЛК	11.59
					Офисное помещение	54.63
					Комната приема пищи	7.9
					Санузел	8.55
Офис №17	Нежилое помещение	2	-	91.4	Тамбур	2.07
					ЛК	12.95
					Офисное помещение	50.14
					Комната приема пищи	11.5
					Санузел	2.51
					Комната уборочного инвентаря	2.09
					Коридор	10.143
Офис №18	Нежилое помещение	2	-	100.33	Тамбур	2.03
					ЛК	1.78
					ЛК	11.76
					Офисное помещение	68.17
					Комната приема пищи	9.11
					Санузел	3.29
					Комната уборочного инвентаря	4.19
Офис УК №19	Нежилое помещение	3	-	45.28	Тамбур	2.22

				Офис УК	36.86
				Санузел	3.76
				Лоджия (с коэф.0,5)	2.44

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1				
--	--------	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Помещение хранения люминесцентных ламп	Секция 1, технический подвал	Техническое	6.88
2	Помещение связи	Секция 1, технический подвал	Техническое	7.03
3	Помещение ИТП	Секция 1, технический подвал	Техническое	79.86
4	Технический подвал	Секция 1, технический подвал	Техническое	277.92
5	Лестничная клетка	Секция 1, технический подвал	Техническое	18.9
6	Венткамера подпора	Секция 1, технический подвал	Техническое	12.92
7	Лестничная клетка	Секция 1, технический подвал	Общественное	15.63
8	Лифтовой холл	Секция 1, технический подвал	Общественное	12.43
9	Тамбур-шлюз	Секция 1, технический подвал	Общественное	10.09
10	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	5.61
11	Вестибюль	Секция 1, 1 этаж	Общественное	55.19
12	Зона рецепции	Секция 1, 1 этаж	Общественное	9.64
13	Помещение охраны	Секция 1, 1 этаж	Общественное	18.09
14	ЛК 1.1	Секция 1, 1 этаж	Общественное	14.58
15	Санузел	Секция 1, 1 этаж	Общественное	4.89
16	Лифтовой холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	11.32
17	Комната уборочного инвентаря	Секция 1, 1 этаж	Техническое	4.43
18	Электрощитовая	Секция 1, 1 этаж	Техническое	10.49
19	Тамбур-шлюз	Секция 1, 1 этаж	Общественное	8.03
20	ЛК 1.2	Секция 1, 1 этаж	Общественное	11.17
21	ЛК 1.1	Секция 1, 1 этаж	Техническое	9.64
22	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	10.95
23	Лифтовой холл	Секция 1, 2 этаж	Общественное	7.51
24	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	23.81
25	ЛК 1.1	Секция 1, 2 этаж	Общественное	18.78
26	Вентрамера приточная	Секция 1, 2 этаж	Техническое	24.7
27	Вентрамера подпора	Секция 1, 2 этаж	Общественное	29.67
28	Тамбур	Секция 1, 3 этаж	Общественное	3.74
29	Вестибюль	Секция 1, 3 этаж	Общественное	11.57
30	Колясочная	Секция 1, 3 этаж	Общественное	13.15
31	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	10.95
32	Лифтовой холл	Секция 1, 3 этаж	Общественное	7.51
33	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	9.75
34	ЛК 1.1	Секция 1, 3 этаж	Общественное	18.69

35	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	10.95
36	Лифтовой холл	Секция 1, 4 этаж	Общественное	7.51
37	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	9.75
38	ЛК 1.1	Секция 1, 4 этаж	Общественное	18.69
39	Коридор	Секция 1, 5-12 этажи	Общественное	11.39
40	Лифтовой холл	Секция 1, 5-12 этажи	Общественное	7.51
41	Коридор	Секция 1, 5-12 этажи	Общественное	9.75
42	ЛК 1.1	Секция 1, 5-12 этажи	Общественное	18.69
43	Коридор	Секция 1, 13-15 этажи	Общественное	11.39
44	Лифтовой холл	Секция 1, 13-15 этажи	Общественное	7.51
45	Коридор	Секция 1, 13-15 этажи	Общественное	7.44
46	ЛК 1.1	Секция 1, 13-15 этажи	Общественное	18.69
47	Технический подвал	Секция 2, технический подвал	Техническое	38.13
48	Технический подвал	Секция 2, технический подвал	Техническое	338.52
49	ЛП 1.3	Секция 2, технический подвал	Техническое	11.28
50	Тепловой узел	Секция 2, технический подвал	Техническое	28.33
51	Лифтовой холл	Секция 2, технический подвал	Общественное	14.84
52	Тамбур-шлюз	Секция 2, технический подвал	Общественное	10.07
53	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	7.56
54	ЛП 1.3	Секция 2, 1 этаж	Техническое	7.39
55	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	9.97
56	ЛК 1.2	Секция 2, 1 этаж	Общественное	7.83
57	Тамбур-шлюз	Секция 2, 1 этаж	Общественное	8.2
58	Лифтовой холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	17.18
59	Венткамера подпора	Секция 2, 1 этаж	Техническое	13.03
60	ЛК 1.2	Секция 2, 2 этаж	Общественное	16.07
61	Техническое пространство	Секция 2, 2 этаж	Техническое	153.62
62	Тамбур	Секция 2, 3 этаж	Общественное	3.28
63	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	20.81
64	Колясочная	Секция 2, 3 этаж	Общественное	9.66
65	ЛК 1.2	Секция 2, 3 этаж	Общественное	16.01
66	Лифтовой холл	Секция 2, 3 этаж	Общественное	5.99
67	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	32.8
68	Коридор	Секция 2, 4-12 этажи	Общественное	32.8
69	Лифтовой холл	Секция 2, 4-12 этажи	Общественное	5.99
70	Коридор	Секция 2, 4-12 этажи	Общественное	7.31
71	Тамбур	Секция 2, 4-12 этажи	Общественное	3.93
72	ЛК 1.2	Секция 2, 4-12 этажи	Общественное	11.71
73	Технический подвал	Секция 3, технический подвал	Техническое	93.21
74	Технический подвал	Секция 3, технический подвал	Техническое	42.83
75	Венткамера подпора	Секция 3, технический подвал	Техническое	18.08
76	Форкамера	Секция 3, технический подвал	Техническое	1.22
77	Тамбур-шлюз	Секция 3, технический подвал	Общественное	14.97

78	Лифтовой холл	Секция 3, технический подвал	Общественное	3.87
79	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	2.08
80	ЛК 1.3	Секция 3, 1 этаж	Общественное	10.43
81	Тамбур-шлюз	Секция 3, 1 этаж	Общественное	14.59
82	Лифтовой холл	Секция 3, 1 этаж	Общественное	10.28
83	ЛК 1.3	Секция 3, 2 этаж	Общественное	14.32
84	Тамбур	Секция 3, 3 этаж	Общественное	4.52
85	Вестибюль	Секция 3, 3 этаж	Общественное	12.92
86	Колясочная	Секция 3, 3 этаж	Общественное	15.19
87	ЛК 1.3	Секция 3, 3 этаж	Общественное	14.32
88	Лифтовой холл	Секция 3, 3 этаж	Общественное	3.87
89	ЛК 1.3	Секция 3, 4 этаж	Общественное	14.32
90	Техническое помещение	Секция 3, 4 этаж	Техническое	4.23
91	Техническое пространство	Секция 3, 4 этаж	Техническое	243.15
92	Коридор	Секция 3, 5-12 этажи	Общественное	9.69
93	Лифтовой холл	Секция 3, 5-12 этажи	Общественное	4.23
94	ЛК 1.3	Секция 3, 5-12 этажи	Общественное	14.32
95	Технический подвал	Секция 4, технический подвал	Техническое	42.18
96	Помещение ввода эл.сетей	Секция 4, технический подвал	Техническое	12.56
97	ЛК	Секция 4, технический подвал	Техническое	14.4
98	Тамбур-шлюз	Секция 4, технический подвал	Общественное	5.38
99	Лифтовой холл	Секция 4, технический подвал	Общественное	4.54
100	Электрощитовая	Секция 4, 1 этаж	Техническое	14.65
101	Форкамера	Секция 4, 1 этаж	Техническое	1.88
102	Венткамера подпора	Секция 4, 1 этаж	Техническое	22.76
103	ЛП	Секция 4, 1 этаж	Техническое	1.3
104	Тамбур-шлюз	Секция 4, 1 этаж	Общественное	5.62
105	Лифтовой холл	Секция 4, 1 этаж	Общественное	3.87
106	Тамбур	Секция 4, 3 этаж	Общественное	3.71
107	Вестибюль	Секция 4, 3 этаж	Общественное	11.97
108	Колясочная	Секция 4, 3 этаж	Общественное	11.46
109	ЛК 1.4	Секция 4, 3 этаж	Общественное	14.4
110	Лифтовой холл	Секция 4, 3 этаж	Общественное	3.87
111	ЛК 1.4	Секция 4, 4 этаж	Общественное	14.4
112	Техническое помещение	Секция 4, 4 этаж	Техническое	4.13
113	Техническое пространство	Секция 4, 4 этаж	Техническое	233.93
114	Коридор	Секция 4, 5-12 этажи	Общественное	11.72
115	Лифтовой холл	Секция 4, 5-12 этажи	Общественное	4.23
116	ЛК 1.4	Секция 4, 5-12 этажи	Общественное	14.4
117	Помещение ИТП	Секция 5, технический подвал	Техническое	113.79
118	ЛП 1.5	Секция 5, технический подвал	Техническое	12.82
119	Технический подвал	Секция 5, технический подвал	Техническое	126.58
120	Тамбур-шлюз	Секция 5, технический подвал	Общественное	8.66

121	Лифтовой холл	Секция 5, технический подвал	Общественное	6.33
122	Помещение инженерных сетей	Секция 5, технический подвал	Техническое	10.97
123	Помещение кабелей	Секция 5, технический подвал	Техническое	7.04
124	ЛП 1.6	Секция 5, технический подвал	Техническое	4.63
125	Насосная жилого дома	Секция 5, технический подвал	Техническое	52.72
126	ЛП 1.5	Секция 5, 1 этаж	Техническое	12.97
127	Тамбур	Секция 5, 1 этаж	Общественное	2.62
128	Лифтовой холл	Секция 5, 1 этаж	Общественное	27.41
129	Тамбур-шлюз	Секция 5, 1 этаж	Общественное	14.77
130	Электрощитовая	Секция 5, 1 этаж	Техническое	15.76
131	Электрощитовая	Секция 5, 1 этаж	Техническое	5.53
132	ЛП 1.6	Секция 5, 1 этаж	Техническое	1.41
133	Мусорокамера	Секция 5, 1 этаж	Общественное	40.22
134	Тамбур мусорокамеры	Секция 5, 1 этаж	Общественное	44.28
135	ЛП 1.5	Секция 5, 2 этаж	Общественное	12.55
136	Тамбур	Секция 5, 3 этаж	Общественное	8.59
137	Вестибюль	Секция 5, 3 этаж	Общественное	19.89
138	Колясочная	Секция 5, 3 этаж	Общественное	10.98
139	Лифтовой холл	Секция 5, 3 этаж	Общественное	12.32
140	Мусорокамера	Секция 5, 3 этаж	Общественное	31.57
141	ЛК	Секция 5, 3 этаж	Техническое	5.52
142	Тамбур	Секция 5, 3 этаж	Общественное	2.81
143	ЛК	Секция 5, 3 этаж	Общественное	7.21
144	ЛК 1.5	Секция 5, 4 этаж	Общественное	16.99
145	Переточная камера	Секция 5, 4 этаж	Техническое	12.1
146	Техническое пространство	Секция 5, 4 этаж	Техническое	603.83
147	Коридор	Секция 5, 5-12 этажи	Общественное	25.35
148	Лифтовой холл	Секция 5, 5-12 этажи	Общественное	8.55
149	Коридор	Секция 5, 5-12 этажи	Общественное	11.18
150	Тамбур-шлюз	Секция 5, 5-12 этажи	Общественное	4.99
151	ЛК 1.5	Секция 5, 5-12 этажи	Общественное	11.98
152	Коридор	Секция 5, 13 этаж	Общественное	25.35
153	Лифтовой холл	Секция 5, 13 этаж	Общественное	12.24
154	Тамбур-шлюз	Секция 5, 13 этаж	Общественное	4.99
155	ЛК 1.5	Секция 5, 13 этаж	Общественное	11.98
156	Чердак	Секция 5, 13 этаж	Техническое	205.91
157	Переточная камера	Секция 5, 13 этаж	Техническое	4.18
158	Коридор	Секция 5, 14-15 этажи	Общественное	25.35
159	Лифтовой холл	Секция 5, 14-15 этажи	Общественное	12.24
160	Тамбур-шлюз	Секция 5, 14-15 этажи	Общественное	4.99
161	ЛК 1.5	Секция 5, 14-15 этажи	Общественное	11.98

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Секция 1	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Секция 1	ВРУ	Электроснабжение
3	Секция 1	Система отопления	Отопление
4	Секция 1	Система водоснабжения	Водоснабжение
5	Секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
6	Секция 1	Система общеобменной и противодымной вентиляции	Вентиляция
7	Секция 1	Слаботочные системы	Сети связи
8	Секция 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
9	Секция 2	Система отопления	Отопление
10	Секция 2	Система водоснабжения	Водоснабжение
11	Секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
12	Секция 2	Система общеобменной и противодымной вентиляции	Вентиляция
13	Секция 2	Слаботочные системы	Сети связи
14	Секция 3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
15	Секция 3	Система отопления	Отопление
16	Секция 3	Система водоснабжения	Водоснабжение
17	Секция 3	Система водоотведения	Водоотведение
18	Секция 3	Система общеобменной и противодымной вентиляции	Вентиляция
19	Секция 3	Слаботочные системы	Сети связи
20	Секция 4	Лифт, 1 шт. Подъемник для МГН, 1 шт.	Вертикальный транспорт
21	Секция 4	ВРУ	Электроснабжение
22	Секция 4	Система отопления	Отопление
23	Секция 4	Система водоснабжения	Водоснабжение
24	Секция 4	Система водоотведения	Водоотведение
25	Секция 4	Система общеобменной и противодымной вентиляции	Вентиляция
26	Секция 4	Слаботочные системы	Сети связи
27	Секция 5	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
28	Секция 5	ВРУ	Электроснабжение
29	Секция 5	Система отопления	Отопление
30	Секция 5	Система водоснабжения	Водоснабжение
31	Секция 5	Система водоотведения	Водоотведение
32	Секция 5	Система общеобменной и противодымной вентиляции	Вентиляция
33	Секция 5	Слаботочные системы	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 684 910 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:206014:5218,66:41:206014:5205
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810716540045780
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 046577674
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 260 000 000 руб.

	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 794 280 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 494 280 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 352
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 18 033,81 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 606,77 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 364 366 853,08 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 42 031 400,00 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 300 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.07.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 0-:00:0000000:0000000
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 350010000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Генеральный подрядчик, выполняющий работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенным с застройщиком - ООО "АстраСтройКомплекс"

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Многопрофильное Производственное Объединение "Инженерный Центр Исследования и Проектирования"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6672338264
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Инженерный Центр Исследования и Проектирования"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6660091774
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектная мастерская "ВОСТОКПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658119662
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0121-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0084-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-038653-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Мельница"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-952-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-952-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 260/15
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.08.2015

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.08.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.12.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:206014:5218
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19033,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:206014:5205
	12.3.2	Площадь земельного участка: 308,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Транспортное обслуживание комплекса осуществляется со стороны ул. Челюскинцев по проектируемому местному проезду и с пер. Марии Авейде. Проезд вдоль ул. Челюскинцев запроектирован с односторонним движением, что регулируется соответствующими дорожными знаками. Заезд предусмотрен с существующего местного проезда гостиницы, расположенной западнее участка, выезд организован на ул. Мамина-Сибиряка. Подход пешеходов предусмотрен по транзитным тротуарам прилегающих улиц
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Вдоль проектируемого местного проезда по ул. Челюскинцев запроектированы открытые автостоянки, где для инвалидов выделены м/места, обозначенные соответствующими дорожными знаками и дорожной разметкой
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Территория жилого дома запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровых площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой). Дворовое пространство организовано на стилобате
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В зоне нормативной доступности (не далее 100 м) запроектирована встроенная мусорокамера с возможностью установки в ней 7 контейнеров и размещения крупногабаритного мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория, свободная от застройки, проездов и тротуаров, озеленяется посевом многолетних трав, на ней высаживаются кустарники и высокорастущие деревья
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы в жилые дома организованы непосредственно с уровня земли или с уровня стилобата. Ширина входных дверей в свету не менее 1,2 м; высота каждого элемента порогов входных дверей высотой не более 0,014 м. Глубина тамбуров при входах в жилой дом не менее 1,5 м при ширине не менее 2,2 м; глубина тамбуров при входах в общественные зоны, доступные для МГН не менее 1,8 м при ширине не менее 2,2 м. В автостоянке места для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске не предусмотрены

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Решения по наружному освещению разработаны в соответствии с Техническими требованиями от 28.01.2019 № 17 ЕМУП «Горсвет» (продление ТТ ЕМУП «Горсвет» № 3 от 20.01.2016 г.) на проектирование приобъектного наружного освещения объекта. Срок действия ТТ – до 28.01.2022
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-14251/6-П/1093
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 130 928,38 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-14251/1-П/1093

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 821 232,26 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-237-41-2020
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 63 261 150,42 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Свердловская теплоснабжающая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6673162327
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51307-1104-12/16Ж-765
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 299/2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ПРОСПЕКТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6685030974
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 41/8
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЛИФТМОНТАЖ-1"

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
6658131123

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
Жилые помещения отсутствуют

15.1.2

Количество нежилых помещений:
474

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
444

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
30

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

Жилые помещения отсутствуют

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
Автомойка №1	Нежилое помещение	-1,1,2	-	173.29	Помещение очистных автомойки	29.75
					Помещение ожидания клиентов	16.89
					ЛК	4.1
					Помещение мойки машин	85.81
					Помещение персонала	21.6
					Коридор	6.9
					Душевая	4.24
Кладовая №1	Нежилое помещение	2	-	165.68	Тамбур	2.29
					Кладовая №1	163.39
Кладовая №2	Нежилое помещение	3	-	157.01	Тамбур	5.09
					Кладовая №2	151.92
1	Нежилое помещение	-1	-	38.81	Машино-место	38.81
2	Нежилое помещение	-1	-	38.34	Машино-место	38.34
3	Нежилое помещение	-1	-	18.12	Машино-место	18.12
4	Нежилое помещение	-1	-	18.82	Машино-место	18.82
5	Нежилое помещение	-1	-	13.13	Машино-место	13.13
6	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
7	Нежилое помещение	-1	-	13.13	Машино-место	13.13
8	Нежилое помещение	-1	-	13.13	Машино-место	13.13
9	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
10	Нежилое помещение	-1	-	13.13	Машино-место	13.13

11	Нежилое помещение	-1	-	13.13	Машино-место	13.13
12	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
13	Нежилое помещение	-1	-	13.13	Машино-место	13.13
14	Нежилое помещение	-1	-	13.13	Машино-место	13.13
15	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
16	Нежилое помещение	-1	-	13.13	Машино-место	13.13
17	Нежилое помещение	-1	-	13.13	Машино-место	13.13
18	Нежилое помещение	-1	-	13.13	Машино-место	13.13
19	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
20	Нежилое помещение	-1	-	13.13	Машино-место	13.13
21	Нежилое помещение	-1	-	13.13	Машино-место	13.13
22	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
23	Нежилое помещение	-1	-	13.13	Машино-место	13.13
24	Нежилое помещение	-1	-	13.13	Машино-место	13.13
25	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
26	Нежилое помещение	-1	-	13.13	Машино-место	13.13
27	Нежилое помещение	-1	-	13.13	Машино-место	13.13
28	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
29	Нежилое помещение	-1	-	13.13	Машино-место	13.13
30	Нежилое помещение	-1	-	13.13	Машино-место	13.13
31	Нежилое помещение	-1	-	25.41	Машино-место	25.41
32	Нежилое помещение	-1	-	27.77	Машино-место	27.77
33	Нежилое помещение	-1	-	35.08	Машино-место	35.08
34	Нежилое помещение	-1	-	16.12	Машино-место	16.12
35	Нежилое помещение	-1	-	19.25	Машино-место	19.25
36	Нежилое помещение	-1	-	18.88	Машино-место	18.88
37	Нежилое помещение	-1	-	18.08	Машино-место	18.08
38	Нежилое помещение	-1	-	17.87	Машино-место	17.87
39	Нежилое помещение	-1	-	18.16	Машино-место	18.16
40	Нежилое помещение	-1	-	19.14	Машино-место	19.14
41	Нежилое помещение	-1	-	18.56	Машино-место	18.56
42	Нежилое помещение	-1	-	19.01	Машино-место	19.01
43	Нежилое помещение	-1	-	14.74	Машино-место	14.74
44	Нежилое помещение	-1	-	16.03	Машино-место	16.03
45	Нежилое помещение	-1	-	19.04	Машино-место	19.04
46	Нежилое помещение	-1	-	17.76	Машино-место	17.76
47	Нежилое помещение	-1	-	16.57	Машино-место	16.57
48	Нежилое помещение	-1	-	19.23	Машино-место	19.23
49	Нежилое помещение	-1	-	18.62	Машино-место	18.62
50	Нежилое помещение	-1	-	14.82	Машино-место	14.82
51	Нежилое помещение	-1	-	14.92	Машино-место	14.92
52	Нежилое помещение	-1	-	18.29	Машино-место	18.29
53	Нежилое помещение	-1	-	23.4	Машино-место	23.4

97	Нежилое помещение	-1	-	13.09	Машино-место	13.09
98	Нежилое помещение	-1	-	13.09	Машино-место	13.09
99	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
100	Нежилое помещение	-1	-	13.09	Машино-место	13.09
101	Нежилое помещение	-1	-	13.09	Машино-место	13.09
102	Нежилое помещение	-1	-	13.09	Машино-место	13.09
103	Нежилое помещение	-1	-	13.46	Машино-место	13.46
104	Нежилое помещение	-1	-	13.46	Машино-место	13.46
105	Нежилое помещение	-1	-	13.09	Машино-место	13.09
106	Нежилое помещение	-1	-	13.09	Машино-место	13.09
107	Нежилое помещение	-1	-	13.09	Машино-место	13.09
108	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
109	Нежилое помещение	-1	-	13.09	Машино-место	13.09
110	Нежилое помещение	-1	-	13.09	Машино-место	13.09
111	Нежилое помещение	-1	-	13.09	Машино-место	13.09
112	Нежилое помещение	-1	-	13.09	Машино-место	13.09
113	Нежилое помещение	-1	-	13.09	Машино-место	13.09
114	Нежилое помещение	-1	-	13.09	Машино-место	13.09
115	Нежилое помещение	-1	-	13.6	Машино-место	13.6
116	Нежилое помещение	-1	-	27.07	Машино-место	27.07
117	Нежилое помещение	-1	-	19.33	Машино-место	19.33
118	Нежилое помещение	-1	-	19.39	Машино-место	19.39
119	Нежилое помещение	-1	-	19.63	Машино-место	19.63
120	Нежилое помещение	-1	-	31.01	Машино-место	31.01
121	Нежилое помещение	-1	-	10.81	Машино-место	10.81
122	Нежилое помещение	-1	-	11.03	Машино-место	11.03
123	Нежилое помещение	-1	-	10.94	Машино-место	10.94
124	Нежилое помещение	-1	-	10.94	Машино-место	10.94
125	Нежилое помещение	-1	-	11.03	Машино-место	11.03
126	Нежилое помещение	-1	-	10.58	Машино-место	10.58
127	Нежилое помещение	1	-	18.41	Машино-место	18.41
128	Нежилое помещение	1	-	17.98	Машино-место	17.98
129	Нежилое помещение	1	-	13.13	Машино-место	13.13
130	Нежилое помещение	1	-	13.13	Машино-место	13.13
131	Нежилое помещение	1	-	13.25	Машино-место	13.25
132	Нежилое помещение	1	-	13.13	Машино-место	13.13
133	Нежилое помещение	1	-	13.13	Машино-место	13.13
134	Нежилое помещение	1	-	13.25	Машино-место	13.25
135	Нежилое помещение	1	-	13.13	Машино-место	13.13
136	Нежилое помещение	1	-	13.13	Машино-место	13.13
137	Нежилое помещение	1	-	13.16	Машино-место	13.16
138	Нежилое помещение	1	-	13.16	Машино-место	13.16
139	Нежилое помещение	1	-	13.25	Машино-место	13.25

140	Нежилое помещение	1	-	13.16	Машино-место	13.16
141	Нежилое помещение	1	-	13.13	Машино-место	13.13
142	Нежилое помещение	1	-	13.25	Машино-место	13.25
143	Нежилое помещение	1	-	13.13	Машино-место	13.13
144	Нежилое помещение	1	-	13.13	Машино-место	13.13
145	Нежилое помещение	1	-	21.82	Машино-место	21.82
146	Нежилое помещение	1	-	20.54	Машино-место	20.54
147	Нежилое помещение	1	-	26.14	Машино-место	26.14
148	Нежилое помещение	1	-	18.72	Машино-место	18.72
149	Нежилое помещение	1	-	20.61	Машино-место	20.61
150	Нежилое помещение	1	-	19.44	Машино-место	19.44
151	Нежилое помещение	1	-	16.97	Машино-место	16.97
152	Нежилое помещение	1	-	19.59	Машино-место	19.59
153	Нежилое помещение	1	-	23.41	Машино-место	23.41
154	Нежилое помещение	1	-	23.17	Машино-место	23.17
155	Нежилое помещение	1	-	20.13	Машино-место	20.13
156	Нежилое помещение	1	-	20.37	Машино-место	20.37
157	Нежилое помещение	1	-	21.29	Машино-место	21.29
158	Нежилое помещение	1	-	37.91	Машино-место	37.91
159	Нежилое помещение	-1	-	12.72	Машино-место	12.72
160	Нежилое помещение	-1	-	12.35	Машино-место	12.35
161	Нежилое помещение	1	-	33.33	Машино-место	33.33
162	Нежилое помещение	1	-	18.1	Машино-место	18.1
163	Нежилое помещение	1	-	17.68	Машино-место	17.68
164	Нежилое помещение	1	-	16.4	Машино-место	16.4
165	Нежилое помещение	1	-	19.05	Машино-место	19.05
166	Нежилое помещение	1	-	18.44	Машино-место	18.44
167	Нежилое помещение	1	-	14.68	Машино-место	14.68
168	Нежилое помещение	1	-	14.79	Машино-место	14.79
169	Нежилое помещение	1	-	18.95	Машино-место	18.95
170	Нежилое помещение	1	-	14.11	Машино-место	14.11
171	Нежилое помещение	1	-	13.92	Машино-место	13.92
172	Нежилое помещение	1	-	13.92	Машино-место	13.92
173	Нежилое помещение	1	-	13.67	Машино-место	13.67
174	Нежилое помещение	1	-	45.58	Машино-место	45.58
175	Нежилое помещение	-1	-	12.35	Машино-место	12.35
176	Нежилое помещение	1	-	13.11	Машино-место	13.11
177	Нежилое помещение	1	-	13.1	Машино-место	13.1
178	Нежилое помещение	1	-	13.1	Машино-место	13.1
179	Нежилое помещение	1	-	13.25	Машино-место	13.25
180	Нежилое помещение	1	-	13.1	Машино-место	13.1
181	Нежилое помещение	1	-	13.1	Машино-место	13.1
182	Нежилое помещение	1	-	13.25	Машино-место	13.25

269	Нежилое помещение	-1	-	13.22	Машино-место	13.22
270	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
271	Нежилое помещение	-1	-	13.22	Машино-место	13.22
272	Нежилое помещение	-1	-	13.95	Машино-место	13.95
273	Нежилое помещение	-1	-	13.03	Машино-место	13.03
274	Нежилое помещение	-1	-	13.03	Машино-место	13.03
275	Нежилое помещение	-1	-	13.03	Машино-место	13.03
276	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
277	Нежилое помещение	-1	-	13.03	Машино-место	13.03
278	Нежилое помещение	-1	-	13.03	Машино-место	13.03
279	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
280	Нежилое помещение	-1	-	13.03	Машино-место	13.03
281	Нежилое помещение	-1	-	13.03	Машино-место	13.03
282	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
283	Нежилое помещение	-1	-	12.94	Машино-место	12.94
284	Нежилое помещение	-1	-	12.94	Машино-место	12.94
285	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
286	Нежилое помещение	-1	-	12.94	Машино-место	12.94
287	Нежилое помещение	-1	-	12.94	Машино-место	12.94
288	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
289	Нежилое помещение	-1	-	12.94	Машино-место	12.94
290	Нежилое помещение	-1	-	12.94	Машино-место	12.94
291	Нежилое помещение	-1	-	12.94	Машино-место	12.94
292	Нежилое помещение	-1	-	13.87	Машино-место	13.87
293	Нежилое помещение	-1	-	13.3	Машино-место	13.3
294	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
295	Нежилое помещение	-1	-	13.61	Машино-место	13.61
296	Нежилое помещение	-1	-	21.74	Машино-место	21.74
297	Нежилое помещение	-1	-	12.59	Машино-место	12.59
298	Нежилое помещение	-1	-	12.95	Машино-место	12.95
299	Нежилое помещение	-1	-	12.17	Машино-место	12.17
300	Нежилое помещение	-1	-	12.17	Машино-место	12.17
301	Нежилое помещение	-1	-	12.17	Машино-место	12.17
302	Нежилое помещение	-1	-	12.17	Машино-место	12.17
303	Нежилое помещение	-1	-	27.2	Машино-место	27.2
304	Нежилое помещение	-1	-	26.88	Машино-место	26.88
305	Нежилое помещение	-1	-	12.33	Машино-место	12.33
306	Нежилое помещение	-1	-	12.35	Машино-место	12.35
307	Нежилое помещение	1	-	27.56	Машино-место	27.56
308	Нежилое помещение	1	-	13.25	Машино-место	13.25
309	Нежилое помещение	1	-	13.03	Машино-место	13.03
310	Нежилое помещение	1	-	13.03	Машино-место	13.03
311	Нежилое помещение	1	-	13.25	Машино-место	13.25

355	Нежилое помещение	1	-	22.68	Машино-место	22.68
356	Нежилое помещение	2	-	19.24	Машино-место	19.24
357	Нежилое помещение	2	-	26.38	Машино-место	26.38
358	Нежилое помещение	2	-	13.25	Машино-место	13.25
359	Нежилое помещение	2	-	13.03	Машино-место	13.03
360	Нежилое помещение	2	-	13.03	Машино-место	13.03
361	Нежилое помещение	2	-	13.25	Машино-место	13.25
362	Нежилое помещение	2	-	13.03	Машино-место	13.03
363	Нежилое помещение	2	-	13.03	Машино-место	13.03
364	Нежилое помещение	2	-	13.25	Машино-место	13.25
365	Нежилое помещение	2	-	13.46	Машино-место	13.46
366	Нежилое помещение	2	-	13.46	Машино-место	13.46
367	Нежилое помещение	2	-	13.25	Машино-место	13.25
368	Нежилое помещение	2	-	13.03	Машино-место	13.03
369	Нежилое помещение	2	-	13.03	Машино-место	13.03
370	Нежилое помещение	2	-	13.25	Машино-место	13.25
371	Нежилое помещение	2	-	13.03	Машино-место	13.03
372	Нежилое помещение	2	-	13.03	Машино-место	13.03
373	Нежилое помещение	2	-	13.25	Машино-место	13.25
374	Нежилое помещение	2	-	27	Машино-место	27
375	Нежилое помещение	2	-	33.1	Машино-место	33.1
376	Нежилое помещение	2	-	12.94	Машино-место	12.94
377	Нежилое помещение	2	-	13.25	Машино-место	13.25
378	Нежилое помещение	2	-	12.94	Машино-место	12.94
379	Нежилое помещение	2	-	12.94	Машино-место	12.94
380	Нежилое помещение	2	-	13.25	Машино-место	13.25
381	Нежилое помещение	2	-	13.3	Машино-место	13.3
382	Нежилое помещение	2	-	13.1	Машино-место	13.1
383	Нежилое помещение	2	-	13.1	Машино-место	13.1
384	Нежилое помещение	2	-	13.25	Машино-место	13.25
385	Нежилое помещение	2	-	13.1	Машино-место	13.1
386	Нежилое помещение	2	-	13.1	Машино-место	13.1
387	Нежилое помещение	2	-	13.1	Машино-место	13.1
388	Нежилое помещение	2	-	16.03	Машино-место	16.03
389	Нежилое помещение	2	-	15.62	Машино-место	15.62
390	Нежилое помещение	2	-	23.55	Машино-место	23.55
391	Нежилое помещение	2	-	17.89	Машино-место	17.89
392	Нежилое помещение	2	-	17.55	Машино-место	17.55
393	Нежилое помещение	2	-	51.27	Машино-место	51.27
394	Нежилое помещение	2	-	46.41	Машино-место	46.41
395	Нежилое помещение	2	-	15.21	Машино-место	15.21
396	Нежилое помещение	2	-	15.06	Машино-место	15.06
397	Нежилое помещение	2	-	18.82	Машино-место	18.82

441	Нежилое помещение	2	-	14.39	Машино-место	14.39
442	Нежилое помещение	2	-	13.37	Машино-место	13.37
443	Нежилое помещение	2	-	26.5	Машино-место	26.5
444	Нежилое помещение	2	-	22.33	Машино-место	22.33
1м	Нежилое помещение	-1	-	9.21	Помещение для хранения мототранспортных средств	9.21
2м	Нежилое помещение	-1	-	9.21	Помещение для хранения мототранспортных средств	9.21
3м	Нежилое помещение	-1	-	9.01	Помещение для хранения мототранспортных средств	9.01
4м	Нежилое помещение	-1	-	9.01	Помещение для хранения мототранспортных средств	9.01
5м	Нежилое помещение	-1	-	7.11	Помещение для хранения мототранспортных средств	7.11
6м	Нежилое помещение	-1	-	6.98	Помещение для хранения мототранспортных средств	6.98
7м	Нежилое помещение	1	-	7.47	Помещение для хранения мототранспортных средств	7.47
8м	Нежилое помещение	2	-	4.43	Помещение для хранения мототранспортных средств	4.432
9м	Нежилое помещение	2	-	3.9	Помещение для хранения мототранспортных средств	3.9
10м	Нежилое помещение	2	-	3.9	Помещение для хранения мототранспортных средств	3.9
11м	Нежилое помещение	2	-	3.89	Помещение для хранения мототранспортных средств	3.89
12м	Нежилое помещение	2	-	3.75	Помещение для хранения мототранспортных средств	3.75
13м	Нежилое помещение	2	-	3.75	Помещение для хранения мототранспортных средств	3.75
14м	Нежилое помещение	2	-	3.75	Помещение для хранения мототранспортных средств	3.75
15м	Нежилое помещение	2	-	3.89	Помещение для хранения мототранспортных средств	3.89
16м	Нежилое помещение	2	-	3.94	Помещение для хранения мототранспортных средств	3.94
17м	Нежилое помещение	2	-	3.75	Помещение для хранения мототранспортных средств	3.75
18м	Нежилое помещение	2	-	3.99	Помещение для хранения мототранспортных средств	3.99
19м	Нежилое помещение	2	-	4	Помещение для хранения мототранспортных средств	4
20м	Нежилое помещение	2	-	14.66	Помещение для хранения мототранспортных средств	14.66
21м	Нежилое помещение	2	-	7.43	Помещение для хранения мототранспортных средств	7.43
22м	Нежилое помещение	2	-	7.28	Помещение для хранения мототранспортных средств	7.28
23м	Нежилое помещение	2	-	7.27	Помещение для хранения мототранспортных средств	7.27
24м	Нежилое помещение	2	-	7.35	Помещение для хранения мототранспортных средств	7.35
25м	Нежилое помещение	2	-	7.39	Помещение для хранения мототранспортных средств	7.39
26м	Нежилое помещение	2	-	7.95	Помещение для хранения мототранспортных средств	7.95
27м	Нежилое помещение	2	-	7.95	Помещение для хранения мототранспортных средств	7.95

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Венткамера подпора	Автостоянка, -1 этаж	Техническое	18.91
2	Форкамера	Автостоянка, -1 этаж	Техническое	2.95
3	Приточно-вытяжная венткамера автостоянки	Автостоянка, -1 этаж	Техническое	62.66
4	Насосная автостоянки	Автостоянка, -1 этаж	Техническое	79.33
5	Форкамера	Автостоянка, -1 этаж	Техническое	7.76
6	Дренажная насосная	Автостоянка, -1 этаж	Техническое	17.41

7	П/пож. и хоз.насосная	Автостоянка, -1 этаж	Техническое	28.26
8	Тамбур-шлюз	Автостоянка, -1 этаж	Техническое	11.61
9	ЛК	Автостоянка, -1 этаж	Техническое	9.57
10	ЛК	Автостоянка, -1 этаж	Техническое	6.68
11	Приточная венткамера	Автостоянка, -1 этаж	Техническое	19.04
12	Техническое помещение электрощитовой	Автостоянка, -1 этаж	Техническое	9.7
13	Водомерный узел	Автостоянка, -1 этаж	Техническое	34.77
14	Венткамера приточная автостоянки	Автостоянка, 1 этаж	Техническое	42.93
15	Форкамера	Автостоянка, 1 этаж	Техническое	5.09
16	Вытяжная венткамера автостоянки	Автостоянка, 1 этаж	Техническое	20.46
17	Тамбур-шлюз	Автостоянка, 1 этаж	Техническое	11.75
18	ЛК	Автостоянка, 1 этаж	Техническое	9.57
19	ЛК	Автостоянка, 1 этаж	Техническое	2
20	Электрощитовая	Автостоянка, 1 этаж	Техническое	9.73
21	Помещение РУ-10кВ	Автостоянка, 1 этаж	Техническое	9.66
22	Помещение трансформатора Т2	Автостоянка, 1 этаж	Техническое	7.57
23	Помещение РУ-0,4кВ	Автостоянка, 1 этаж	Техническое	9.43
24	Помещение трансформатора Т1	Автостоянка, 1 этаж	Техническое	7.75
25	Приточная венткамера	Автостоянка, 1 этаж	Техническое	19.16
26	Коридор	Автостоянка, 1 этаж	Общественное	11.95
27	Помещение охраны	Автостоянка, 1 этаж	Техническое	10.45
28	Тех.помещение	Автостоянка, 2 этаж	Техническое	10.92
29	Венткамера вытяжная автостоянки	Автостоянка, 2 этаж	Техническое	97.92
30	Приточная венткамера	Автостоянка, 2 этаж	Техническое	19.04
31	ЛК	Автостоянка, 2 этаж	Техническое	9.57
32	Тамбур-шлюз	Автостоянка, 2 этаж	Техническое	11.51

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Автостоянка	Электрооборудование РУ-10кВ, РУ-0,4кВ, трансформаторы	Электроснабжение
2	Автостоянка	ВРУ	Электроснабжение
3	Автостоянка	Система водоснабжения	Водоснабжение
4	Автостоянка	Система водоотведения	Водоотведение
5	Автостоянка	Система общеобменной и противодымной вентиляции	Вентиляция
6	Автостоянка	Слаботочные системы	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 534 910 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:206014:5218,66:41:206014:5205
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810716540045780
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 046577674
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 260 000 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 794 280 000 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 494 280 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 228
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 184,43 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 335,19 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 10 459 287,5 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 148 270 545,78 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 300 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.07.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 0-:00:0000000:0000000
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 350010000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Генеральный подрядчик, выполняющий работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенным с застройщиком - ООО "АстраСтройКомплекс"	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	06.09.2019	Раздел 1 «Пояснительная записка»	Внесение изменений в соответствии с откорректированным заданием на проектирование и замечаниями экспертизы
2	14.08.2019	Раздел 1 «Пояснительная записка»	Внесение изменений в соответствии с откорректированным заданием на проектирование
3	06.09.2019	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	Внесение изменений в соответствии с откорректированным заданием на проектирование и замечаниями экспертизы

4	06.09.2019	Раздел 3 «Архитектурные и объемно-планировочные решения»	Внесение изменений в соответствии с откорректированным заданием на проектирование и замечаниями экспертизы
5	14.08.2019	Раздел 3 «Архитектурные и объемно-планировочные решения»	Внесение изменений в соответствии с откорректированным заданием на проектирование
6	06.09.2019	Раздел 4 «Конструктивные решения»	Внесение изменений в соответствии с откорректированным заданием на проектирование и замечаниями экспертизы
7	14.08.2019	Раздел 4 «Конструктивные решения»	Внесение изменений в соответствии с откорректированным заданием на проектирование
8	06.09.2019	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	Внесение изменений в соответствии с откорректированным заданием на проектирование и замечаниями экспертизы
9	14.08.2019	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	Внесение изменений в соответствии с откорректированным заданием на проектирование
10	06.09.2019	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	Внесение изменений в соответствии с откорректированным заданием на проектирование и замечаниями экспертизы
11	06.09.2019	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	Внесение изменений в соответствии с откорректированным заданием на проектирование и замечаниями экспертизы
12	06.09.2019	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	Внесение изменений в соответствии с откорректированным заданием на проектирование и замечаниями экспертизы
13	06.09.2019	Раздел 10_1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	Внесение изменений в соответствии с откорректированным заданием на проектирование и замечаниями экспертизы
14	06.09.2019	Подраздел 12.1 «Требования к обеспечению эксплуатационной безопасности объектов капитального строительства»	Внесение изменений в соответствии с откорректированным заданием на проектирование и замечаниями экспертизы
15	06.09.2019	Подраздел 12.3 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома»	Внесение изменений в соответствии с откорректированным заданием на проектирование и замечаниями экспертизы

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 444851919632580290484348690070544004904

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ПРОСПЕКТ ДЕВЕЛОПМЕНТ", Моисеенко Юрий Владимирович,
ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ

Действителен: с 03.09.2020 по 03.09.2021