

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000867 от 04.12.2025

Жилой комплекс по ул. Целинная, 59 в г. Перми

Дата первичного размещения: 27.06.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЗСП ВЫШКА-2"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ПЗСП ВЫШКА-2"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 614031
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пермский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: г.о. Пермский
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Докучаева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 31
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 614031, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Докучаева, д.31
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73422921642
	1.4.2	Адрес электронной почты: dom-patriot.perm@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.дом-патриот.рф
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: demkin@pzsp.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Демкин
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "ПЗСП"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 590301312950
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "ПЗСП Вышка-2"; "Группа компаний ПЗСП"
02 О государственной регистрации застройщика		

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903153663
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1225900012678
	2.1.3	Дата регистрации: 06.07.2022
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ПЗСП
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903004541
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся не-резидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Демкин
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 75,17 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06073237035
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590301312950
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Акционер участника-АО "ПЗСП"
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Дёмкина
	3.4.2	Имя: Валентина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 24,83 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07241903646
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590301809371
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Акционер участника-АО "ПЗСП"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПЗСП"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903135223
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175958045570
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КУЙЫШЕВА 135"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903148487
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215900002548
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПЗСП-КОСЯКОВА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903140713
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195958004131
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОКУЧАЕВА 23"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903147042
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205900023780

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЯБЛОЧКОВА 3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903142478
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195958025097
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БУЛЬВАР ГА-ГАРИНА 18"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903141996
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195958020015
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВОДНИКИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903139186
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185958030345

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНТЕР-АКТИВ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5905245359
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1065905053158
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Горького 10"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903141989
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195958020004
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПЗСП-Водопроводная 6/4"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903140720
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195958004142

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Пермская палата судебных представителей"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903100799
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125903003698
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управление недвижимостью"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902159990
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1075902008247
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЯБЛОЧКОВА 26"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903149459
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215900009093

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Транспортная энергетическая компания"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903083906
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1075903010920
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Пермская нерудо-добывающая компания"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902991616
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145958010131
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Адмирала Ушакова 15"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903141925
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195958018739

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПЗСП-ВОДОПРОВОДНАЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903152797
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225900006804
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Сбытовая энергетическая компания"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902865160
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1105902004603
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ПЗСП-Таганрогская"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903149441
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215900009082

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ПЗСП-Магистральная"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903153769
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225900013074
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ПЗСП-Кондратово"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903139193
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185958030378
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ПЗСП-Камская долина"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903156456
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235900007640

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Фаворит"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903145013
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205900009590
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТОРГОВЫЙ ДОМ ПЗСП"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903049341
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1045900391790
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПЗСП-КИШЕРТЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904152454
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1065904125330

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Прогресс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903128272
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165958111880
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ПЗСП-Белозерская"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903153688
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225900012733
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЗСП-ИЖЕВСК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831191525
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832019357

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПЗСП-КРОН-ШТАДТСКАЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903152807
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225900006815
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ПЗСП-Автозаводская"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903153776
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225900013085
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПЗСП-ТАНЦО-РОВА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903152814

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225900006826
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПЗСП"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903004541
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025900760852
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 5
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: б-р
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гагарина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по бульвару Гагарина, 18 в Мотовилихинском районе.1 этап
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-01-89-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: б-р
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гагарина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по бульвару Гагарина, 18 в Мотовилихинском районе
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.03.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-01-17-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Магистральная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 86а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по адресу: г.Пермь, Кирвский район, ул.Магистральная, 86а
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-01-64-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Докучаева

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 23
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенным помещениями общественного назначения по улице Докучаева, 23 в Дзержинском районе города Перми.1 этап-блок секция поз.1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.05.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-01-39-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Докучаева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 23

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общесвенного назначения по улице Докучаева, 23 в Дзержинском районе города Перми
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.06.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-01-60-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Солдатова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 30б
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом по ул.Солдатова, 30б в г.Перми
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02.10.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-01-100-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Яблочкова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общесвтенного назначения по ул.Яблочкова, 3 в Сверловском районе г.Перми 1 этап (секции в блок.осях1-4/А-В)

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.10.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-01-103-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Докучаева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 23
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общесвтенного назначения по улице Докучаева, 23 в Дзержинском районе города Перми (Зэтап)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.09.2023

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-01-99-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Куйбышева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 135
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Красное яблоко
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с торгово-выставочным центром по адресу: г. Пермь, ул. қуйбышева, 135. Многоквартирный жилой дом (1этап)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.12.2024

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-01-180-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Яблочкова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Красное яблоко
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплексная застройка жилыми домами со встроенно-пристроеными помещениями по адресу: г. Пермь, ул. Яблочкова, 5, 1 этап (секции 5.6,5.7,5.8,5.9)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.01.2025

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-01-4-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Докучаева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 23
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по улице Докучаева, 23 в Дзержинском районе города Пермь (4 этап)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-01-158-2023

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или dochерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Докучаева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 23
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по улице Докучаева, 23 в Дзержинском районе города Перми (5 этап)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.02.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-01-13-2024

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или dochерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Яблочкова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Яблочкова, 3 в Свердловском районе г. Перми. 2 этап (секции в блок. осях 5-7/А-Б),3 этап(секции в блок. осях 8-10/А-Б)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.03.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-01-25-2024

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или dochерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Косякова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по ул. Косякова, 15а в Орджоникидзевском районе г. Перми
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.09.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-01-128-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 219,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 356 749,00 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 634 049,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	<p>Иная информация о застройщике:</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик «ПЗСП Вышка – 2» соответствует требованиям, предусмотренным подпунктом 1, 2-6 и 8 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (в связи с размещением денежных средств участников долевого строительства на счетах эскроу)</p>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	<p>Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:</p> <p>3</p>
	9.1.2	<p>Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:</p> <p>Строительство осуществляется в соответствии с одним разрешением на строительство</p>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	<p>Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Многоквартирный дом</p>

	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс по ул. Целинная, 59 в г. Перми (1 этап - жилой дом №1)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Пермский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пермь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Целинная
	9.2.11	Дом: 59
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14696.74 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многопустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс по ул. Целинная, 59 в г. Перми (2 этап - жилой дом № 2)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Пермский край

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пермь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Целинная
	9.2.11	Дом: 59
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12929.03 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многопустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс по ул. Целинная, 59 в г. Перми (3 этап - жилой дом №3)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Пермский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пермь

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Целинная
	9.2.11	Дом: 59
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13916,54 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многопустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 437,00 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 437,00 м²
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 077,60 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 077,60 м²
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 071,20 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 071,20 м²

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ВерхнекамТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5904371199
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Реконпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7453096568
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.07.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-039350-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5907036181
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-3-011717-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5907036181

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Патриот; Новый район "Патриот"; ЖК Патриот; Жилой район Патриот; Жилой комплекс Патриот
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ПЗСП
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5903135223
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-01-54-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.11.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-01-54-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.11.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-01-54-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.11.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-01-54-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.11.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 3/1-Ц-59
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.06.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 27.06.2023
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:01:3919167:4445
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 297,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 33
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: По проекту предусмотрено устройство комбинированной площадки для игр детей, отдыха и занятий физкультурой с элементами озеленения. Предусмотрено оборудование площадки для игр детей малыми архитектурными формами по возрастным категориям. Площадка находится на расстоянии от дома в соответствии с требованиями п.7.5 СП 42.133330.2016. Тип покрытия площадки-резиновое наливное
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: По проекту площадка для занятия физкультурой совмещена с площадкой для отдыха детей и взрослых. Площадка находится на расстоянии от дома в соответствии с требованиями п.7.5 СП 42.133330.2016. Тип покрытия площадки-резиновое наливное
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для сбора мусора оборудована контейнерами закрытого типа (с крышкой), имеющими объем бака 1100 л. Принято 7 мусорных контейнеров. Контейнерная площадка, расположенная на расстоянии не более 100 м от жилого дома, с трех сторон огорожена стенками из профлиста высотой 1,5 м. Тип покрытия площадки-асфальтобетонное
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектируемое озеленение представлено в виде газона и кустарников. Для озеленения применяется ассортимент посадочного материала, хорошо приспособленного к местным условиям и обладающего высокими оздоровительными, эстетическими и эксплуатационными качествами
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению доступности здания для инвалидов-парковочные места для МГН в количестве 2 машино-мест размером 2,5*5 м и 2 машино-мест размером 3,6*6 м, парковочные места размещены не далее 100 м от входа в жилое здание. Пешеходные дорожки и тротуары приняты с ровным, твердым нескользким покрытием. Проектом предусмотрена ограничительная разметка пешеходных путей на проезжей части. Ширина тротуаров-2,0 м Уклоны тротуаров не превышают 40% (продольный) и 20% (поперечный). Остекленные двери на входах в здание выполнены из ударопрочного материала
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ №6522 от 30.09.2022 г. до 30.09.2025 г. МУП НО "Горсвет". Наружное освещение территории выполнено светодиодными светильниками на железобетонных или металлических опорах и фасадными светодиодными светильниками мощностью 50 Вт со степенью защиты не менее IP65 с режимом автоматического снижения потребления мощности в ночное время. Опоры со светильниками установлены вдоль проездов, пешеходных дорожек и спортивных площадок. Управление наружным освещением осуществляется в автоматическом режиме по сигналу на включение от фотодатчика или программного реле времени, в ручном режиме-кнопкой из помещения круглосуточного поста
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 36 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 84-ТУ-03721
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 50 712 393,61 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сетевая компания Вышка-2
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902236596
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26/12/2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 314 072,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новая городская инфраструктура Прикамья
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-20117
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 330 854,56 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (техническом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новая городская инфраструктура Прикамья
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-20117
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 925 111,90 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифт-Сервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5904037483
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Российская телевизионная и радиовещательная сеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7717127211
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 276					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	36.80	1	9.80	2.52
2	Квартира	1	1	39.30	1	10.10	2.52
3	Квартира	1	1	42.50	2	24.70	2.52
4	Квартира	1	1	39.30	1	13.00	2.52
5	Квартира	1	1	43.30	1	13.00	2.52
6	Квартира	1	1	62.00	3	37.50	2.52
7	Квартира	1	1	55.80	2	19.70	2.52
8	Квартира	1	1	36.80	1	9.80	2.52
9	Квартира	2	1	36.30	1	9.80	2.52
10	Квартира	2	1	38.80	1	10.10	2.52
11	Квартира	2	1	41.90	2	24.70	2.52
12	Квартира	2	1	34.70	1	12.20	2.52
13	Квартира-студия	2	1	22.20	1	7.40	2.52
14	Квартира-студия	2	1	22.20	1	7.40	2.52
15	Квартира	2	1	34.70	1	12.20	2.52
16	Квартира	2	1	61.20	3	37.50	2.52
17	Квартира	2	1	55.10	2	19.60	2.52
18	Квартира	2	1	36.30	1	9.80	2.52
19	Квартира	3	1	36.30	1	9.80	2.52
20	Квартира	3	1	38.80	1	10.10	2.52
21	Квартира	3	1	41.90	2	24.70	2.52
22	Квартира	3	1	34.70	1	12.20	2.52
23	Квартира-студия	3	1	22.20	1	7.40	2.52

24	Квартира-студия	3	1	22.20	1	7.40	2.52
25	Квартира	3	1	34.70	1	12.20	2.52
26	Квартира	3	1	61.20	3	37.50	2.52
27	Квартира	3	1	55.10	2	19.60	2.52
28	Квартира	3	1	36.30	1	9.80	2.52
29	Квартира	4	1	36.30	1	9.80	2.52
30	Квартира	4	1	38.80	1	10.10	2.52
31	Квартира	4	1	41.90	2	24.70	2.52
32	Квартира	4	1	34.70	1	12.20	2.52
33	Квартира-студия	4	1	22.20	1	7.40	2.52
34	Квартира-студия	4	1	22.20	1	7.40	2.52
35	Квартира	4	1	34.70	1	12.20	2.52
36	Квартира	4	1	61.20	3	37.50	2.52
37	Квартира	4	1	55.10	2	19.60	2.52
38	Квартира	4	1	36.30	1	9.80	2.52
39	Квартира	5	1	36.30	1	9.80	2.52
40	Квартира	5	1	38.80	1	10.10	2.52
41	Квартира	5	1	41.90	2	24.70	2.52
42	Квартира	5	1	34.70	1	12.20	2.52
43	Квартира-студия	5	1	22.20	1	7.40	2.52
44	Квартира-студия	5	1	22.20	1	7.40	2.52
45	Квартира	5	1	34.70	1	12.20	2.52
46	Квартира	5	1	61.20	3	37.50	2.52
47	Квартира	5	1	55.10	2	19.60	2.52
48	Квартира	5	1	36.30	1	9.80	2.52
49	Квартира	6	1	36.30	1	9.80	2.52
50	Квартира	6	1	38.80	1	10.10	2.52
51	Квартира	6	1	41.90	2	24.70	2.52
52	Квартира	6	1	34.70	1	12.20	2.52
53	Квартира-студия	6	1	22.20	1	7.40	2.52
54	Квартира-студия	6	1	22.20	1	7.40	2.52
55	Квартира	6	1	34.70	1	12.20	2.52
56	Квартира	6	1	61.20	3	37.50	2.52
57	Квартира	6	1	55.10	2	19.60	2.52
58	Квартира	6	1	36.30	1	9.80	2.52
59	Квартира	7	1	36.30	1	9.80	2.52
60	Квартира	7	1	38.80	1	10.10	2.52
61	Квартира	7	1	41.90	2	24.70	2.52
62	Квартира	7	1	34.70	1	12.20	2.52

63	Квартира-студия	7	1	22.20	1	7.40	2.52
64	Квартира-студия	7	1	22.20	1	7.40	2.52
65	Квартира	7	1	34.70	1	12.20	2.52
66	Квартира	7	1	61.20	3	37.50	2.52
67	Квартира	7	1	55.10	2	19.60	2.52
68	Квартира	7	1	36.30	1	9.80	2.52
69	Квартира	8	1	36.30	1	9.80	2.52
70	Квартира	8	1	38.80	1	10.10	2.52
71	Квартира	8	1	41.90	2	24.70	2.52
72	Квартира	8	1	34.70	1	12.20	2.52
73	Квартира-студия	8	1	22.20	1	7.40	2.52
74	Квартира-студия	8	1	22.20	1	7.40	2.52
75	Квартира	8	1	34.70	1	12.20	2.52
76	Квартира	8	1	61.20	3	37.50	2.52
77	Квартира	8	1	55.10	2	19.60	2.52
78	Квартира	8	1	36.30	1	9.80	2.52
79	Квартира	9	1	36.30	1	9.80	2.52
80	Квартира	9	1	38.80	1	10.10	2.52
81	Квартира	9	1	41.90	2	24.70	2.52
82	Квартира	9	1	34.70	1	12.20	2.52
83	Квартира-студия	9	1	22.20	1	7.40	2.52
84	Квартира-студия	9	1	22.20	1	7.40	2.52
85	Квартира	9	1	34.70	1	12.20	2.52
86	Квартира	9	1	61.20	3	37.50	2.52
87	Квартира	9	1	55.10	2	19.60	2.52
88	Квартира	9	1	36.30	1	9.80	2.52
89	Квартира	10	1	36.30	1	9.80	2.52
90	Квартира	10	1	38.80	1	10.10	2.52
91	Квартира	10	1	41.90	2	24.70	2.52
92	Квартира	10	1	34.70	1	12.20	2.52
93	Квартира-студия	10	1	22.20	1	7.40	2.52
94	Квартира-студия	10	1	22.20	1	7.40	2.52
95	Квартира	10	1	34.70	1	12.20	2.52
96	Квартира	10	1	61.20	3	37.50	2.52
97	Квартира	10	1	55.10	2	19.60	2.52
98	Квартира	10	1	36.30	1	9.80	2.52
99	Квартира	1	2	36.80	1	9.80	2.52
100	Квартира	1	2	39.30	1	10.10	2.52
101	Квартира	1	2	42.50	2	24.70	2.52

102	Квартира	1	2	39.30	2	21.30	2.52
103	Квартира	1	2	43.40	1	13.00	2.52
104	Квартира	1	2	62.00	3	37.50	2.52
105	Квартира	1	2	55.50	2	19.70	2.52
106	Квартира	1	2	36.80	1	9.80	2.52
107	Квартира	2	2	36.30	1	9.80	2.52
108	Квартира	2	2	38.80	1	10.10	2.52
109	Квартира	2	2	41.90	2	24.70	2.52
110	Квартира	2	2	57.90	3	36.90	2.52
111	Квартира	2	2	57.90	2	26.80	2.52
112	Квартира	2	2	61.20	3	37.50	2.52
113	Квартира	2	2	55.10	2	19.60	2.52
114	Квартира	2	2	36.30	1	9.80	2.52
115	Квартира	3	2	36.30	1	9.80	2.52
116	Квартира	3	2	38.80	1	10.10	2.52
117	Квартира	3	2	41.90	2	24.70	2.52
118	Квартира	3	2	57.90	3	36.90	2.52
119	Квартира	3	2	57.90	2	26.80	2.52
120	Квартира	3	2	61.20	3	37.50	2.52
121	Квартира	3	2	55.10	2	19.60	2.52
122	Квартира	3	2	36.30	1	9.80	2.52
123	Квартира	4	2	36.30	1	9.80	2.52
124	Квартира	4	2	38.80	1	10.10	2.52
125	Квартира	4	2	41.90	2	24.70	2.52
126	Квартира	4	2	57.90	3	36.90	2.52
127	Квартира	4	2	57.90	2	26.80	2.52
128	Квартира	4	2	61.20	3	37.50	2.52
129	Квартира	4	2	55.10	2	19.60	2.52
130	Квартира	4	2	36.30	1	9.80	2.52
131	Квартира	5	2	36.30	1	9.80	2.52
132	Квартира	5	2	38.80	1	10.10	2.52
133	Квартира	5	2	41.90	2	24.70	2.52
134	Квартира	5	2	57.90	3	36.90	2.52
135	Квартира	5	2	57.90	2	26.80	2.52
136	Квартира	5	2	61.20	3	37.50	2.52
137	Квартира	5	2	55.10	2	19.60	2.52
138	Квартира	5	2	36.30	1	9.80	2.52
139	Квартира	6	2	36.30	1	9.80	2.52
140	Квартира	6	2	38.80	1	10.10	2.52
141	Квартира	6	2	41.90	2	24.70	2.52
142	Квартира	6	2	57.90	3	36.90	2.52
143	Квартира	6	2	57.90	2	26.80	2.52
144	Квартира	6	2	61.20	3	37.50	2.52
145	Квартира	6	2	55.10	2	19.60	2.52
146	Квартира	6	2	36.30	1	9.80	2.52
147	Квартира	7	2	36.30	1	9.80	2.52

148	Квартира	7	2	38.80	1	10.10	2.52
149	Квартира	7	2	41.90	2	24.70	2.52
150	Квартира	7	2	57.90	3	36.90	2.52
151	Квартира	7	2	57.90	2	26.80	2.52
152	Квартира	7	2	61.20	3	37.50	2.52
153	Квартира	7	2	55.10	2	19.60	2.52
154	Квартира	7	2	36.30	1	9.80	2.52
155	Квартира	8	2	36.30	1	9.80	2.52
156	Квартира	8	2	38.80	1	10.10	2.52
157	Квартира	8	2	41.90	2	24.70	2.52
158	Квартира	8	2	57.90	3	36.90	2.52
159	Квартира	8	2	57.90	2	26.80	2.52
160	Квартира	8	2	61.20	3	37.50	2.52
161	Квартира	8	2	55.10	2	19.60	2.52
162	Квартира	8	2	36.30	1	9.80	2.52
163	Квартира	9	2	36.30	1	9.80	2.52
164	Квартира	9	2	38.80	1	10.10	2.52
165	Квартира	9	2	41.90	2	24.70	2.52
166	Квартира	9	2	57.90	3	36.90	2.52
167	Квартира	9	2	57.90	2	26.80	2.52
168	Квартира	9	2	61.20	3	37.50	2.52
169	Квартира	9	2	55.10	2	19.60	2.52
170	Квартира	9	2	36.30	1	9.80	2.52
171	Квартира	10	2	36.30	1	9.80	2.52
172	Квартира	10	2	38.80	1	10.10	2.52
173	Квартира	10	2	41.90	2	24.70	2.52
174	Квартира	10	2	57.90	3	36.90	2.52
175	Квартира	10	2	57.90	2	26.80	2.52
176	Квартира	10	2	61.20	3	37.50	2.52
177	Квартира	10	2	55.10	2	19.60	2.52
178	Квартира	10	2	36.30	1	9.80	2.52
179	Квартира	1	3	36.80	1	9.80	2.52
180	Квартира	1	3	39.30	1	10.10	2.52
181	Квартира	1	3	42.50	2	24.70	2.52
182	Квартира	1	3	39.30	1	13.00	2.52
183	Квартира	1	3	43.30	1	13.00	2.52
184	Квартира	1	3	62.00	3	37.50	2.52
185	Квартира	1	3	55.80	2	19.70	2.52
186	Квартира	1	3	36.80	1	9.80	2.52
187	Квартира	2	3	36.30	1	9.80	2.52
188	Квартира	2	3	38.80	1	10.10	2.52
189	Квартира	2	3	41.90	2	24.70	2.52
190	Квартира	2	3	34.70	1	12.20	2.52
191	Квартира-студия	2	3	22.20	1	7.40	2.52
192	Квартира-студия	2	3	22.20	1	7.40	2.52

193	Квартира	2	3	34.70	1	12.20	2.52
194	Квартира	2	3	61.20	3	37.50	2.52
195	Квартира	2	3	55.10	2	19.60	2.52
196	Квартира	2	3	36.30	1	9.80	2.52
197	Квартира	3	3	36.30	1	9.80	2.52
198	Квартира	3	3	38.80	1	10.10	2.52
199	Квартира	3	3	41.90	2	24.70	2.52
200	Квартира	3	3	34.70	1	12.20	2.52
201	Квартира-студия	3	3	22.20	1	7.40	2.52
202	Квартира-студия	3	3	22.20	1	7.40	2.52
203	Квартира	3	3	34.70	1	12.20	2.52
204	Квартира	3	3	61.20	3	37.50	2.52
205	Квартира	3	3	55.10	2	19.60	2.52
206	Квартира	3	3	36.30	1	9.80	2.52
207	Квартира	4	3	36.30	1	9.80	2.52
208	Квартира	4	3	38.80	1	10.10	2.52
209	Квартира	4	3	41.90	2	24.70	2.52
210	Квартира	4	3	34.70	1	12.20	2.52
211	Квартира-студия	4	3	22.20	1	7.40	2.52
212	Квартира-студия	4	3	22.20	1	7.40	2.52
213	Квартира	4	3	34.70	1	12.20	2.52
214	Квартира	4	3	61.20	3	37.50	2.52
215	Квартира	4	3	55.10	2	19.60	2.52
216	Квартира	4	3	36.30	1	9.80	2.52
217	Квартира	5	3	36.30	1	9.80	2.52
218	Квартира	5	3	38.80	1	10.10	2.52
219	Квартира	5	3	41.90	2	24.70	2.52
220	Квартира	5	3	34.70	1	12.20	2.52
221	Квартира-студия	5	3	22.20	1	7.40	2.52
222	Квартира-студия	5	3	22.20	1	7.40	2.52
223	Квартира	5	3	34.70	1	12.20	2.52
224	Квартира	5	3	61.20	3	37.50	2.52
225	Квартира	5	3	55.10	2	19.60	2.52
226	Квартира	5	3	36.30	1	9.80	2.52
227	Квартира	6	3	36.30	1	9.80	2.52
228	Квартира	6	3	38.80	1	10.10	2.52
229	Квартира	6	3	41.90	2	24.70	2.52
230	Квартира	6	3	34.70	1	12.20	2.52
231	Квартира-студия	6	3	22.20	1	7.40	2.52

232	Квартира-студия	6	3	22.20	1	7.40	2.52
233	Квартира	6	3	34.70	1	12.20	2.52
234	Квартира	6	3	61.20	3	37.50	2.52
235	Квартира	6	3	55.10	2	19.60	2.52
236	Квартира	6	3	36.30	1	9.80	2.52
237	Квартира	7	3	36.30	1	9.80	2.52
238	Квартира	7	3	38.80	1	10.10	2.52
239	Квартира	7	3	41.90	2	24.70	2.52
240	Квартира	7	3	34.70	1	12.20	2.52
241	Квартира-студия	7	3	22.20	1	7.40	2.52
242	Квартира-студия	7	3	22.20	1	7.40	2.52
243	Квартира	7	3	34.70	1	12.20	2.52
244	Квартира	7	3	61.20	3	37.50	2.52
245	Квартира	7	3	55.10	2	19.60	2.52
246	Квартира	7	3	36.30	1	9.80	2.52
247	Квартира	8	3	36.30	1	9.80	2.52
248	Квартира	8	3	38.80	1	10.10	2.52
249	Квартира	8	3	41.90	2	24.70	2.52
250	Квартира	8	3	34.70	1	12.20	2.52
251	Квартира-студия	8	3	22.20	1	7.40	2.52
252	Квартира-студия	8	3	22.20	1	7.40	2.52
253	Квартира	8	3	34.70	1	12.20	2.52
254	Квартира	8	3	61.20	3	37.50	2.52
255	Квартира	8	3	55.10	2	19.60	2.52
256	Квартира	8	3	36.30	1	9.80	2.52
257	Квартира	9	3	36.30	1	9.80	2.52
258	Квартира	9	3	38.80	1	10.10	2.52
259	Квартира	9	3	41.90	2	24.70	2.52
260	Квартира	9	3	34.70	1	12.20	2.52
261	Квартира-студия	9	3	22.20	1	7.40	2.52
262	Квартира-студия	9	3	22.20	1	7.40	2.52
263	Квартира	9	3	34.70	1	12.20	2.52
264	Квартира	9	3	61.20	3	37.50	2.52
265	Квартира	9	3	55.10	2	19.60	2.52
266	Квартира	9	3	36.30	1	9.80	2.52
267	Квартира	10	3	36.30	1	9.80	2.52
268	Квартира	10	3	38.80	1	10.10	2.52
269	Квартира	10	3	41.90	2	24.70	2.52
270	Квартира	10	3	34.70	1	12.20	2.52

271	Квартира-студия	10	3	22.20	1	7.40	2.52
272	Квартира-студия	10	3	22.20	1	7.40	2.52
273	Квартира	10	3	34.70	1	12.20	2.52
274	Квартира	10	3	61.20	3	37.50	2.52
275	Квартира	10	3	55.10	2	19.60	2.52
276	Квартира	10	3	36.30	1	9.80	2.52

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	26.70
2	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	31.30
3	Комната уборочного инвентаря с санузлом	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.20
4	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.90
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.00
6	Коридор	Подъезд 1, 2-10 этажи	Общественное	26.70
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2-10 этажи	Общественное	31.30
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж, выход на кровлю	Общественное	7.80
9	Помещение сетей связи	Подъезд 1, 10 этаж, выход на кровлю	Техническое	6.20
10	Тамбур	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	19.40
11	ИТП	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	30.90
12	Электрощитовая	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	8.00
13	Помещение сетей и связи	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	2.70
14	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	26.70
15	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	31.30
16	Комната уборочного инвентаря с санузлом	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.20
17	Пожарный пост	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.90
18	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.00
19	Коридор	Подъезд 2, 2-10 этажи	Общественное	26.70
20	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2-10 этажи	Общественное	31.30
21	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж, выход на кровлю	Общественное	7.80

22	Помещение сетей связи	Подъезд 2, 10 этаж, выход на кровлю	Техническое	6.20
23	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	26.70
24	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	31.30
25	Комната уборочного инвентаря с санузлом	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.20
26	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.90
27	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	17.00
28	Коридор	Подъезд 3, 2-10 этажи	Общественное	26.70
29	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2-10 этажи	Общественное	31.30
30	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж, выход на кровлю	Общественное	7.80
31	Помещение сетей связи	Подъезд 3, 10 этаж, выход на кровлю	Техническое	6.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземная часть секции 1.2	Система теплоснабжения : ИТП, трубопроводы горячего водоснабжения и теплоснабжения здания, насосы, приборы учета	Отопление, горячее водоснабжение
2	подземная часть секции 1.2	Система электроснабжения : электрощитовая,кабельный ввод,приборы учета	Электроснабжение здания
3	подземная часть секции 1.2	Система водоснабжения: насосная установка в тех.подполье	Холодое и горячее хозяйствственно-питьевое водоснабжение, пожаротушение
4	подземная и надземная части секций 1.1, 1.2, 1.3	Система электроснабжения : распределительные панели и щиты, кабельные проводки, автоматические выключатели, щиты этажные, щитки квартирные	Электроснабжение здания
5	подземная и надземная части секций 1.1, 1.2, 1.3	Система водоотведения: трубопроводы, дренажные насосы, клапаны, ревизии прочистки, затворы-сифоны	Водоотведение
6	подземная и надземная части секций 1.1, 1.2, 1.3	Система отопления: трубопроводы, стальные панельные радиаторы, конвекторы с боковым и нижнем подключением, компенсаторы, вентили, клапаны, задвижки, спускные краны, полотенцесушители.	Отопление здания
7	подземная и надземная части секций 1.1, 1.2, 1.3	Система водоснабжения: трубопроводы, краны, клапаны, автоматические воздухоотводчики	Холодое и горячее хозяйствственно-питьевое водоснабжение.

8	подземная и надземная части секций 1.1, 1.2, 1.3	Системы вентиляции: -вытяжная естественная вентиляция с вентканалами - бытовые вытяжные вентиляторы, регулируемые приточные клапаны Air-Box Comfort	Общеобменная вентиляция
9	подземная и надземная части секций 1.1, 1.2, 1.3	Системы связи: - телевидение (наружные антенны , усилители телевизионного сигнала) - проводное радио (телефонный шкаф, радиотрансляционный узел, провод, розетки) -система домофонии и контроля доступа (устройство домофонной связи, электромагнитные замки) - видеонаблюдение (кабель, видеокамеры)	Сети связи
10	надземная часть секции 1.1	Лифт- 1 шт; Система диспетчеризации: переговорное устройство, пульт диспетчера	Вертикальный транспорт
11	надземная часть секции 1.2	Лифт- 1 шт; Система диспетчеризации: переговорное устройство, пульт диспетчера	Вертикальный транспорт
12	надземная часть секции 1.3	Лифт- 1 шт; Система диспетчеризации: переговорное устройство, пульт диспетчера	Вертикальный транспорт
13	надземная часть секций 1.1, 1.2, 1.3	Система автоматической пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией: приборы приемно-контрольные, извещатели, оповещатели, блоки питания, кабельные проводки.	Предупреждение людей о пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 450 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7709138570
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810200990007414
		Корреспондентский счет: 30101810300000000176
		БИК: 044525176
		ИНН: 7709138570
		КПП: 770601001
		ОГРН: 1027700218666
		ОКПО: 17535627
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7709138570
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 300 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 205 215 377,75 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 94 784 622,25 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 204
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 664,6 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 771 340 919,06 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7709138570

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 600 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.06.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 59:01:3919167:4445
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>После завершения строительства и ввода Объектов 1-3 в эксплуатацию, Земельный участок может быть разделен, для каждого многоквартирного дома может быть сформирован самостоятельный земельный участок. До формирования земельного участка исключительно для каждого многоквартирного дома, Земельный участок в собственность собственников помещений не поступает. Собственники помещений вправе пользоваться Земельным участком в той мере, в которой это необходимо для пользования Объектом 1, Объектом 2, Объектом 3, обеспечивая его надлежащее содержание. В связи с техническим ограничением заполнения пунктов только предоставленными для выбора вариантами пункты 9.2.24, 9.2.24 (1), 9.2.24 (2), 9.2.24 (3), читать в редакции: "В+" Дополнение к пункту 13.1.4.1 — Площадка для сбора мусора Объектов 1, 2, 3 размещена в рамках благоустройства Объекта 1 — жилой дом №1, оборудована контейнерами закрытого типа (с крышкой), имеющими объем бака 1100 л. Принято 7 мусорных контейнеров. Градостроительным планом земельного участка установлена предельная высота зданий, строений — не более 10 этажей, в связи с чем, пункт 13.2.3 читать в редакции: "максимальная высота многоквартирного дома и (или) объекта недвижимости: не более 10 этажей". Пункты 14.1.8, 18.1.1, 19.6, 20.1 с подпунктами указаны в общей сумме для Объектов 1, 2, 3</p>
--------------------------------	--------	--

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ВерхнекамТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5904371199
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Реконпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7453096568
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.07.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-039350-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5907036181
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-3-011717-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5907036181

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Патриот; Новый район Патриот; ЖК Патриот; Жилой комплекс Патриот; Жилой квартал Патриот
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ПЗСП
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5903135223
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-01-54-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.11.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-01-54-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.11.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-01-54-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.11.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-01-54-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.11.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 3/1-Ц-59
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.06.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 27.06.2023
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:01:3919167:4445
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 297,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 28
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: По проекту предусмотрено устройство комбинированной площадки для игр детей, отдыха и занятий физкультурой с элементами озеленения. Предусмотрено оборудование площадки для игр детей малыми архитектурными формами по возрастным категориям. Площадка находится на расстоянии от дома в соответствии с требованиями п.7.5 СП 42.133330.2016. Тип покрытия площадки-резиновое наливное
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: По проекту площадка для занятия физкультурой совмещена с площадкой для отдыха детей и взрослых. Площадка находится на расстоянии от дома в соответствии с требованиями п.7.5 СП 42.133330.2016. Тип покрытия площадки-резиновое наливное
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектируемое озеленение представлено в виде газона и кустарников. Для озеленения применяется ассортимент посадочного материала, хорошо приспособленного к местным условиям и обладающего высокими оздоровительными, эстетическими и эксплуатационными качествами
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению доступности здания для инвалидов-парковочные места для МГН в количестве 2 машино-мест размером 2,5*5 м и 2 машино-мест размером 3,6*6 м, парковочные места размещены не далее 100 м от входа в жилое здание. Пешеходные дорожки и тротуары приняты с ровным, твердым нескользким покрытием. Проектом предусмотрена ограничительная разметка пешеходных путей на проезжей части. Ширина тротуаров-2,0 м. Уклоны тротуаров не превышают 40% (продольный) и 20% (поперечный). Остекленные двери на входах в здание выполнены из ударопрочного материала
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ №6522 от 30.09.2022 г.до 30.09.2025 г. МУП НО "Горсвет". Наружное освещение территории выполнено светодиодными светильниками на железобетонных или металлических опорах и фасадными светодиодными светильниками мощностью 50 Вт со степенью защиты не менее IP65 с режимом автоматического снижения потребления мощности в ночное время. Опоры со светильниками установлены вдоль проездов, пешеходных дорожек и спортивных площадок. Управление наружным освещением осуществляется в автоматическом режиме по сигналу на включение от фотодатчика или программного реле времени, в ручном режиме-кнопкой из помещения круглосуточного поста
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 36 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 84-ТУ-03721
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 50 712 393,61 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сетевая компания Вышка-2
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902236596
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26/12/2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 256 856,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новая городская инфраструктура Прикамья
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-20117
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 863 374,75 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новая городская инфраструктура Прикамья
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-20117
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 848 801,29 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифт-Сервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5904037483
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Российская телевизионная и радиовещательная сеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7717127211
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 232					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	39.30	1	10.10	2.52
2	Квартира	1	1	42.50	2	24.70	2.52
3	Квартира	1	1	58.80	2	26.80	2.52
4	Квартира	1	1	58.80	2	26.80	2.52
5	Квартира	1	1	62.00	3	37.50	2.52
6	Квартира	1	1	55.80	2	19.70	2.52
7	Квартира	1	1	36.80	1	9.80	2.52
8	Квартира	2	1	36.30	1	9.80	2.52
9	Квартира	2	1	38.80	1	10.10	2.52
10	Квартира	2	1	41.90	2	24.70	2.52
11	Квартира	2	1	57.90	2	26.80	2.52
12	Квартира	2	1	57.90	2	26.80	2.52
13	Квартира	2	1	61.20	3	37.50	2.52
14	Квартира	2	1	55.10	2	19.60	2.52
15	Квартира	2	1	36.30	1	9.80	2.52
16	Квартира	3	1	36.30	1	9.80	2.52
17	Квартира	3	1	38.80	1	10.10	2.52
18	Квартира	3	1	41.90	2	24.70	2.52
19	Квартира	3	1	57.90	2	26.80	2.52
20	Квартира	3	1	57.90	2	26.80	2.52
21	Квартира	3	1	61.20	3	37.50	2.52
22	Квартира	3	1	55.10	2	19.60	2.52
23	Квартира	3	1	36.30	1	9.80	2.52
24	Квартира	4	1	36.30	1	9.80	2.52
25	Квартира	4	1	38.80	1	10.10	2.52
26	Квартира	4	1	41.90	2	24.70	2.52
27	Квартира	4	1	57.90	2	26.80	2.52
28	Квартира	4	1	57.90	2	26.80	2.52
29	Квартира	4	1	61.20	3	37.50	2.52

30	Квартира	4	1	55.10	2	19.60	2.52
31	Квартира	4	1	36.30	1	9.80	2.52
32	Квартира	5	1	36.30	1	9.80	2.52
33	Квартира	5	1	38.80	1	10.10	2.52
34	Квартира	5	1	41.90	2	24.70	2.52
35	Квартира	5	1	57.90	2	26.80	2.52
36	Квартира	5	1	57.90	2	26.80	2.52
37	Квартира	5	1	61.20	3	37.50	2.52
38	Квартира	5	1	55.10	2	19.60	2.52
39	Квартира	5	1	36.30	1	9.80	2.52
40	Квартира	6	1	36.30	1	9.80	2.52
41	Квартира	6	1	38.80	1	10.10	2.52
42	Квартира	6	1	41.90	2	24.70	2.52
43	Квартира	6	1	57.90	2	26.80	2.52
44	Квартира	6	1	57.90	2	26.80	2.52
45	Квартира	6	1	61.20	3	37.50	2.52
46	Квартира	6	1	55.10	2	19.60	2.52
47	Квартира	6	1	36.30	1	9.80	2.52
48	Квартира	7	1	36.30	1	9.80	2.52
49	Квартира	7	1	38.80	1	10.10	2.52
50	Квартира	7	1	41.90	2	24.70	2.52
51	Квартира	7	1	57.90	2	26.80	2.52
52	Квартира	7	1	57.90	2	26.80	2.52
53	Квартира	7	1	61.20	3	37.50	2.52
54	Квартира	7	1	55.10	2	19.60	2.52
55	Квартира	7	1	36.30	1	9.80	2.52
56	Квартира	8	1	36.30	1	9.80	2.52
57	Квартира	8	1	38.80	1	10.10	2.52
58	Квартира	8	1	41.90	2	24.70	2.52
59	Квартира	8	1	57.90	2	26.80	2.52
60	Квартира	8	1	57.90	2	26.80	2.52
61	Квартира	8	1	61.20	3	37.50	2.52
62	Квартира	8	1	55.10	2	19.60	2.52
63	Квартира	8	1	36.30	1	9.80	2.52
64	Квартира	9	1	36.30	1	9.80	2.52
65	Квартира	9	1	38.80	1	10.10	2.52
66	Квартира	9	1	41.90	2	24.70	2.52
67	Квартира	9	1	57.90	2	26.80	2.52
68	Квартира	9	1	57.90	2	26.80	2.52
69	Квартира	9	1	61.20	3	37.50	2.52
70	Квартира	9	1	55.10	2	19.60	2.52
71	Квартира	9	1	36.30	1	9.80	2.52
72	Квартира	10	1	36.30	1	9.80	2.52
73	Квартира	10	1	38.80	1	10.10	2.52
74	Квартира	10	1	41.90	2	24.70	2.52
75	Квартира	10	1	57.90	2	26.80	2.52

76	Квартира	10	1	57.90	2	26.80	2.52
77	Квартира	10	1	61.20	3	37.50	2.52
78	Квартира	10	1	55.10	2	19.60	2.52
79	Квартира	10	1	36.30	1	9.80	2.52
80	Квартира	1	2	39.30	1	10.10	2.52
81	Квартира	1	2	42.50	2	24.70	2.52
82	Квартира	1	2	35.30	1	12.20	2.52
83	Квартира-студия	1	2	22.80	1	7.40	2.52
84	Квартира-студия	1	2	22.80	1	7.40	2.52
85	Квартира	1	2	35.30	1	12.20	2.52
86	Квартира	1	2	62.00	3	37.50	2.52
87	Квартира	1	2	55.80	2	19.70	2.52
88	Квартира	1	2	36.80	1	9.80	2.52
89	Квартира	2	2	36.30	1	9.80	2.52
90	Квартира	2	2	38.80	1	10.10	2.52
91	Квартира	2	2	41.90	2	24.70	2.52
92	Квартира	2	2	34.70	1	12.20	2.52
93	Квартира	2	2	22.20	1	7.40	2.52
94	Квартира	2	2	22.20	1	7.40	2.52
95	Квартира-студия	2	2	34.70	1	12.20	2.52
96	Квартира-студия	2	2	61.20	1	37.50	2.52
97	Квартира	2	2	55.10	2	19.60	2.52
98	Квартира	2	2	36.30	1	9.80	2.52
99	Квартира	3	2	36.30	1	9.80	2.52
100	Квартира	3	2	38.80	1	10.10	2.52
101	Квартира	3	2	41.90	2	24.70	2.52
102	Квартира	3	2	34.70	1	12.20	2.52
103	Квартира	3	2	22.20	1	7.40	2.52
104	Квартира	3	2	22.20	1	7.40	2.52
105	Квартира-студия	3	2	34.70	1	12.20	2.52
106	Квартира-студия	3	2	61.20	1	37.50	2.52
107	Квартира	3	2	55.10	2	19.60	2.52
108	Квартира	3	2	36.30	1	9.80	2.52
109	Квартира	4	2	36.30	1	9.80	2.52
110	Квартира	4	2	38.80	1	10.10	2.52
111	Квартира	4	2	41.90	2	24.70	2.52
112	Квартира	4	2	34.70	1	12.20	2.52
113	Квартира	4	2	22.20	1	7.40	2.52
114	Квартира	4	2	22.20	1	7.40	2.52
115	Квартира-студия	4	2	34.70	1	12.20	2.52

116	Квартира-студия	4	2	61.20	1	37.50	2.52
117	Квартира	4	2	55.10	2	19.60	2.52
118	Квартира	4	2	36.30	1	9.80	2.52
119	Квартира	5	2	36.30	1	9.80	2.52
120	Квартира	5	2	38.80	1	10.10	2.52
121	Квартира	5	2	41.90	2	24.70	2.52
122	Квартира	5	2	34.70	1	12.20	2.52
123	Квартира	5	2	22.20	1	7.40	2.52
124	Квартира	5	2	22.20	1	7.40	2.52
125	Квартира-студия	5	2	34.70	1	12.20	2.52
126	Квартира-студия	5	2	61.20	1	37.50	2.52
127	Квартира	5	2	55.10	2	19.60	2.52
128	Квартира	5	2	36.30	1	9.80	2.52
129	Квартира	6	2	36.30	1	9.80	2.52
130	Квартира	6	2	38.80	1	10.10	2.52
131	Квартира	6	2	41.90	2	24.70	2.52
132	Квартира	6	2	34.70	1	12.20	2.52
133	Квартира	6	2	22.20	1	7.40	2.52
134	Квартира	6	2	22.20	1	7.40	2.52
135	Квартира-студия	6	2	34.70	1	12.20	2.52
136	Квартира-студия	6	2	61.20	1	37.50	2.52
137	Квартира	6	2	55.10	2	19.60	2.52
138	Квартира	6	2	36.30	1	9.80	2.52
139	Квартира	7	2	36.30	1	9.80	2.52
140	Квартира	7	2	38.80	1	10.10	2.52
141	Квартира	7	2	41.90	2	24.70	2.52
142	Квартира	7	2	34.70	1	12.20	2.52
143	Квартира	7	2	22.20	1	7.40	2.52
144	Квартира	7	2	22.20	1	7.40	2.52
145	Квартира-студия	7	2	34.70	1	12.20	2.52
146	Квартира-студия	7	2	61.20	1	37.50	2.52
147	Квартира	7	2	55.10	2	19.60	2.52
148	Квартира	7	2	36.30	1	9.80	2.52
149	Квартира	8	2	36.30	1	9.80	2.52
150	Квартира	8	2	38.80	1	10.10	2.52
151	Квартира	8	2	41.90	2	24.70	2.52
152	Квартира	8	2	34.70	1	12.20	2.52
153	Квартира	8	2	22.20	1	7.40	2.52
154	Квартира	8	2	22.20	1	7.40	2.52

155	Квартира-студия	8	2	34.70	1	12.20	2.52
156	Квартира-студия	8	2	61.20	1	37.50	2.52
157	Квартира	8	2	55.10	2	19.60	2.52
158	Квартира	8	2	36.30	1	9.80	2.52
159	Квартира	9	2	36.30	1	9.80	2.52
160	Квартира	9	2	38.80	1	10.10	2.52
161	Квартира	9	2	41.90	2	24.70	2.52
162	Квартира	9	2	34.70	1	12.20	2.52
163	Квартира	9	2	22.20	1	7.40	2.52
164	Квартира	9	2	22.20	1	7.40	2.52
165	Квартира-студия	9	2	34.70	1	12.20	2.52
166	Квартира-студия	9	2	61.20	1	37.50	2.52
167	Квартира	9	2	55.10	2	19.60	2.52
168	Квартира	9	2	36.30	1	9.80	2.52
169	Квартира	1	3	68.70	3	31.90	2.52
170	Квартира	1	3	33.40	1	9.70	2.52
171	Квартира	1	3	51.30	2	22.70	2.52
172	Квартира	1	3	42.20	2	20.50	2.52
173	Квартира-студия	1	3	26.20	1	7.40	2.52
174	Квартира-студия	1	3	26.20	1	7.40	2.52
175	Квартира	1	3	42.20	2	20.50	2.52
176	Квартира	1	3	36.20	2	21.50	2.52
177	Квартира	2	3	67.70	3	31.90	2.52
178	Квартира	2	3	32.90	1	9.70	2.52
179	Квартира	2	3	50.80	2	22.70	2.52
180	Квартира	2	3	41.60	2	20.50	2.52
181	Квартира-студия	2	3	25.60	1	7.40	2.52
182	Квартира-студия	2	3	25.60	1	7.40	2.52
183	Квартира	2	3	41.60	2	20.50	2.52
184	Квартира	2	3	72.60	3	35.70	2.52
185	Квартира	3	3	67.70	3	31.90	2.52
186	Квартира	3	3	32.90	1	9.70	2.52
187	Квартира	3	3	50.80	2	22.70	2.52
188	Квартира	3	3	41.60	2	20.50	2.52
189	Квартира-студия	3	3	25.60	1	7.40	2.52
190	Квартира-студия	3	3	25.60	1	7.40	2.52
191	Квартира	3	3	41.60	2	20.50	2.52
192	Квартира	3	3	72.60	3	35.70	2.52

193	Квартира	4	3	67.70	3	31.90	2.52
194	Квартира	4	3	32.90	1	9.70	2.52
195	Квартира	4	3	50.80	2	22.70	2.52
196	Квартира	4	3	41.60	2	20.50	2.52
197	Квартира-студия	4	3	25.60	1	7.40	2.52
198	Квартира-студия	4	3	25.60	1	7.40	2.52
199	Квартира	4	3	41.60	2	20.50	2.52
200	Квартира	4	3	72.60	3	35.70	2.52
201	Квартира	5	3	67.70	3	31.90	2.52
202	Квартира	5	3	32.90	1	9.70	2.52
203	Квартира	5	3	50.80	2	22.70	2.52
204	Квартира	5	3	41.60	2	20.50	2.52
205	Квартира-студия	5	3	25.60	1	7.40	2.52
206	Квартира-студия	5	3	25.60	1	7.40	2.52
207	Квартира	5	3	41.60	2	20.50	2.52
208	Квартира	5	3	72.60	3	35.70	2.52
209	Квартира	6	3	67.70	3	31.90	2.52
210	Квартира	6	3	32.90	1	9.70	2.52
211	Квартира	6	3	50.80	2	22.70	2.52
212	Квартира	6	3	41.60	2	20.50	2.52
213	Квартира-студия	6	3	25.60	1	7.40	2.52
214	Квартира-студия	6	3	25.60	1	7.40	2.52
215	Квартира	6	3	41.60	2	20.50	2.52
216	Квартира	6	3	72.60	3	35.70	2.52
217	Квартира	7	3	67.70	3	31.90	2.52
218	Квартира	7	3	32.90	1	9.70	2.52
219	Квартира	7	3	50.80	2	22.70	2.52
220	Квартира	7	3	41.60	2	20.50	2.52
221	Квартира-студия	7	3	25.60	1	7.40	2.52
222	Квартира-студия	7	3	25.60	1	7.40	2.52
223	Квартира	7	3	41.60	2	20.50	2.52
224	Квартира	7	3	72.60	3	35.70	2.52
225	Квартира	8	3	67.70	3	31.90	2.52
226	Квартира	8	3	32.90	1	9.70	2.52
227	Квартира	8	3	50.80	2	22.70	2.52
228	Квартира	8	3	41.60	2	20.50	2.52
229	Квартира-студия	8	3	25.60	1	7.40	2.52
230	Квартира-студия	8	3	25.60	1	7.40	2.52

231	Квартира	8	3	41.60	2	20.50	2.52
232	Квартира	8	3	72.60	3	35.70	2.52
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют					
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)			
1	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	26.70			
2	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	31.30			
3	Комната уборочного инвентаря с санузлом	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.70			
4	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.00			
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.20			
6	Коридор	Подъезд 1, 2-10 этажи	Общественное	26.70			
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2-10 этажи	Общественное	31.30			
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж, выход на кровлю	Общественное	7.80			
9	Помещение сетей связи	Подъезд 1, 10 этаж, выход на кровлю	Техническое	6.20			
10	Тамбур	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	13.60			
11	ИТП	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	54.20			
12	Электрощитовая	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	10.00			
13	Помещение сетей и связи	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	3.70			
14	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	26.70			
15	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	31.30			
16	Комната уборочного инвентаря с санузлом	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.70			
17	Пожарный пост	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.00			
18	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.20			
19	Коридор	Подъезд 2, 2-9 этажи	Общественное	26.70			
20	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2-9 этажи	Общественное	31.30			
21	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж, выход на кровлю	Общественное	7.80			
22	Помещение сетей связи	Подъезд 2, 9 этаж, выход на кровлю	Техническое	6.20			
23	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	20.00			
24	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	31.30			
25	Комната уборочного инвентаря с санузлом	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.70			
26	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	10.00			

27	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	13.20
28	Коридор	Подъезд 3, 2-8 этажи	Общественное	19.70
29	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2-8 этажи	Общественное	31.30
30	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж, выход на кровлю	Общественное	7.80
31	Помещение сетей связи	Подъезд 3, 8 этаж, выход на кровлю	Техническое	6.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземная часть секции 2.2	Система теплоснабжения : ИТП, трубопроводы горячего водоснабжения и теплоснабжения здания, насосы, приборы учета	Отопление, горячее водоснабжение
2	подземная часть секции 2.2	Система электроснабжения : электрощитовая,кабельный ввод,приборы учета	Электроснабжение здания
3	подземная часть секции 2.2	Система водоснабжения: насосная установка в тех.подполье	Холодое и горячее хозяйствственно-питьевое водоснабжение, пожаротушение
4	подземная и надземная части секций 2.1, 2.2, 2.3	Система электроснабжения : распределительные панели и щиты, кабельные проводки, автоматические выключатели, щиты этажные, щитки квартирные	Электроснабжение здания
5	подземная и надземная части секций 2.1, 2.2, 2.3	Система водоотведения: трубопроводы, дренажные насосы, клапаны, ревизии прочистки, затворы-сифоны	Водоотведение
6	подземная и надземная части секций 2.1, 2.2, 2.3	Система отопления: трубопроводы, стальные панельные радиаторы, конвекторы с боковым и нижнем подключением, компенсаторы, вентили, клапаны, задвижки, спускные краны, полотенцесушители.	Отопление здания
7	подземная и надземная части секций 2.1, 2.2, 2.3	Система водоснабжения: трубопроводы, краны, клапаны, автоматические воздухоотводчики	Холодое и горячее хозяйствственно-питьевое водоснабжение.
8	подземная и надземная части секций 2.1, 2.2, 2.3	Системы вентиляции: -вытяжная естественная вентиляция с вентканалами - бытовые вытяжные вентиляторы, регулируемые приточные клапаны Air-Box Comfort	Общеобменная вентиляция

9	подземная и надземная части секций 2.1, 2.2, 2.3	Системы связи: - телевидение (наружные антенны, усилители телевизионного сигнала) - проводное радио (телеинформатический шкаф, радиотрансляционный узел, провод, розетки) -система домофонии и контроля доступа (устройство домофонной связи, электромагнитные замки) - видеонаблюдение (кабель, видеокамеры)	Сети связи
10	надземная часть секции 2.1	Лифт- 1 шт; Система диспетчеризации: переговорное устройство, пульт диспетчера	Вертикальный транспорт
11	надземная часть секции 2.2	Лифт- 1 шт; Система диспетчеризации: переговорное устройство, пульт диспетчера	Вертикальный транспорт
12	надземная часть секции 2.3	Лифт- 1 шт; Система диспетчеризации: переговорное устройство, пульт диспетчера	Вертикальный транспорт
13	надземная часть секций 2.1, 2.2, 2.3	Система автоматической пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией: приборы приемно-контрольные, извещатели, оповещатели, блоки питания, кабельные проводки.	Предупреждение людей о пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026</p>
	17.2.2	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026</p>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	<p>Планируемая стоимость строительства: 2 450 000 000,00 руб.</p>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7709138570
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810200990007414
		Корреспондентский счет: 30101810300000000176
		БИК: 044525176
		ИНН: 7709138570
		КПП: 770601001

		ОГРН: 1027700218666
		ОКПО: 17535627
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7709138570
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 807 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 912 705 418,79 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 894 294 581,21 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 141
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 478,7 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 655 260 355,22 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7709138570
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 600 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.06.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 59:01:3919167:4445

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>После завершения строительства и ввода Объектов 1-3 в эксплуатацию, Земельный участок может быть разделен, для каждого многоквартирного дома может быть сформирован самостоятельный земельный участок. До формирования земельного участка исключительно для каждого многоквартирного дома, Земельный участок в собственность собственников помещений не поступает. Собственники помещений вправе пользоваться Земельным участком в той мере, в которой это необходимо для пользования Объектом 1, Объектом 2, Объектом 3, обеспечивая его надлежащее содержание. В связи с техническим ограничением заполнения пунктов только предоставленными для выбора вариантами пункты 9.2.24.9.2.24 (1), 9.2.24 (2), 9.2.24 (3), читать в редакции: "В+" Дополнение к пункту 13.1.4.1 — Площадка для сбора мусора Объектов 1, 2, 3 размещена в рамках благоустройства Объекта 1 — жилой дом №1, оборудована контейнерами закрытого типа (с крышкой), имеющими объем бака 1100 л. Принято 7 мусорных контейнеров. Градостроительным планом земельного участка установлена предельная высота зданий, строений-не более 10 этажей, в связи с чем, пункт 13.2.3. читать в редакции: "максимальная высота многоквартирного дома и (или) объекта недвижимости: не более 10 этажей". Пункты 14.1.8, 18.1.1, 19.6, 20.1 с подпунктами указаны в общей сумме для Объектов 1,2,3</p>
--------------------------------	--------	--

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ВерхнекамТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5904371199
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Реконпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7453096568
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.07.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-039350-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5907036181
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-3-011717-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5907036181

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Патриот; Новый район Патриот; Жилой район Патриот; ЖК Патриот; Жилой комплекс Патриот
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ПЗСП
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5903135223
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-01-54-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.11.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-01-54-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.11.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-01-54-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.11.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-01-54-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.11.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 3/1-Ц-59
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.06.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 27.06.2023
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:01:3919167:4445
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 297,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 72
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: По проекту предусмотрено устройство комбинированной площадки для игр детей, отдыха и занятий физкультурой с элементами озеленения. Предусмотрено оборудование площадки для игр детей малыми архитектурными формами по возрастным категориям. Площадка находится на расстоянии от дома в соответствии с требованиями п.7.5 СП 42.133330.2016. Тип покрытия площадки-резиновое наливное
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: По проекту площадка для занятия физкультурой совмещена с площадкой для отдыха детей и взрослых. Площадка находится на расстоянии от дома в соответствии с требованиями п.7.5 СП 42.133330.2016. Тип покрытия площадки-резиновое наливное
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектируемое озеленение представлено в виде газона и кустарников. Для озеленения применяется ассортимент посадочного материала, хорошо приспособленного к местным условиям и обладающего высокими оздоровительными, эстетическими и эксплуатационными качествами
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению доступности здания для инвалидов-парковочные места для МГН в количестве 4 машино-мест размером 2,5*5 м и 4 машино-мест размером 3,6*6 м, парковочные места размещены не далее 100 м от входа в жилое здание. Пешеходные дорожки и тротуары приняты с ровным, твердым нескользким покрытием. Проектом предусмотрена ограничительная разметка пешеходных путей на проезжей части. Ширина тротуаров-2,0 м. Уклоны тротуаров не превышают 40% (продольный) и 20% (поперечный). Остекленные двери на входах в здание выполнены из ударопрочного материала
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ №6522 от 30.09.2022 г.до 30.09.2025 г. МУП НО "Горсвет". Наружное освещение территории выполнено светодиодными светильниками на железобетонных или металлических опорах и фасадными светодиодными светильниками мощностью 50 Вт со степенью защиты не менее IP65 с режимом автоматического снижения потребления мощности в ночное время. Опоры со светильниками установлены вдоль проездов, пешеходных дорожек и спортивных площадок. Управление наружным освещением осуществляется в автоматическом режиме по сигналу на включение от фотодатчика или программного реле времени, в ручном режиме-кнопкой из помещения круглосуточного поста
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 36 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 84-ТУ-03721
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 50 712 393,61 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сетевая компания Вышка-2
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902236596
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26/12/2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 314 072,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новая городская инфраструктура Прикамья
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-20117
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 625 799,68 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новая городская инфраструктура Прикамья
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-20117
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 925 111,90 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифт-Сервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5904037483
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Российская телевизионная и радиовещательная сеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7717127211
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 276					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	36.80	1	9.80	2.52
2	Квартира	1	1	39.30	1	10.10	2.52
3	Квартира	1	1	42.50	2	24.70	2.52
4	Квартира	1	1	39.30	1	13.00	2.52
5	Квартира	1	1	43.30	1	13.00	2.52
6	Квартира	1	1	62.00	3	37.50	2.52
7	Квартира	1	1	55.80	2	19.70	2.52
8	Квартира	1	1	36.80	1	9.80	2.52
9	Квартира	2	1	36.30	1	9.80	2.52
10	Квартира	2	1	38.80	1	10.10	2.52
11	Квартира	2	1	41.90	2	24.70	2.52
12	Квартира	2	1	34.70	1	12.20	2.52
13	Квартира-студия	2	1	22.20	1	7.40	2.52
14	Квартира-студия	2	1	22.20	1	7.40	2.52
15	Квартира	2	1	34.70	1	12.20	2.52
16	Квартира	2	1	61.20	3	37.50	2.52
17	Квартира	2	1	55.10	2	19.60	2.52
18	Квартира	2	1	36.30	1	9.80	2.52
19	Квартира	3	1	36.30	1	9.80	2.52
20	Квартира	3	1	38.80	1	10.10	2.52
21	Квартира	3	1	41.90	2	24.70	2.52
22	Квартира	3	1	34.70	1	12.20	2.52
23	Квартира-студия	3	1	22.20	1	7.40	2.52
24	Квартира-студия	3	1	22.20	1	7.40	2.52
25	Квартира	3	1	34.70	1	12.20	2.52
26	Квартира	3	1	61.20	3	37.50	2.52

27	Квартира	3	1	55.10	2	19.60	2.52
28	Квартира	3	1	36.30	1	9.80	2.52
29	Квартира	4	1	36.30	1	9.80	2.52
30	Квартира	4	1	38.80	1	10.10	2.52
31	Квартира	4	1	41.90	2	24.70	2.52
32	Квартира	4	1	34.70	1	12.20	2.52
33	Квартира-студия	4	1	22.20	1	7.40	2.52
34	Квартира-студия	4	1	22.20	1	7.40	2.52
35	Квартира	4	1	34.70	1	12.20	2.52
36	Квартира	4	1	61.20	3	37.50	2.52
37	Квартира	4	1	55.10	2	19.60	2.52
38	Квартира	4	1	36.30	1	9.80	2.52
39	Квартира	5	1	36.30	1	9.80	2.52
40	Квартира	5	1	38.80	1	10.10	2.52
41	Квартира	5	1	41.90	2	24.70	2.52
42	Квартира	5	1	34.70	1	12.20	2.52
43	Квартира-студия	5	1	22.20	1	7.40	2.52
44	Квартира-студия	5	1	22.20	1	7.40	2.52
45	Квартира	5	1	34.70	1	12.20	2.52
46	Квартира	5	1	61.20	3	37.50	2.52
47	Квартира	5	1	55.10	2	19.60	2.52
48	Квартира	5	1	36.30	1	9.80	2.52
49	Квартира	6	1	36.30	1	9.80	2.52
50	Квартира	6	1	38.80	1	10.10	2.52
51	Квартира	6	1	41.90	2	24.70	2.52
52	Квартира	6	1	34.70	1	12.20	2.52
53	Квартира-студия	6	1	22.20	1	7.40	2.52
54	Квартира-студия	6	1	22.20	1	7.40	2.52
55	Квартира	6	1	34.70	1	12.20	2.52
56	Квартира	6	1	61.20	3	37.50	2.52
57	Квартира	6	1	55.10	2	19.60	2.52
58	Квартира	6	1	36.30	1	9.80	2.52
59	Квартира	7	1	36.30	1	9.80	2.52
60	Квартира	7	1	38.80	1	10.10	2.52
61	Квартира	7	1	41.90	2	24.70	2.52
62	Квартира	7	1	34.70	1	12.20	2.52
63	Квартира-студия	7	1	22.20	1	7.40	2.52
64	Квартира-студия	7	1	22.20	1	7.40	2.52
65	Квартира	7	1	34.70	1	12.20	2.52

66	Квартира	7	1	61.20	3	37.50	2.52
67	Квартира	7	1	55.10	2	19.60	2.52
68	Квартира	7	1	36.30	1	9.80	2.52
69	Квартира	8	1	36.30	1	9.80	2.52
70	Квартира	8	1	38.80	1	10.10	2.52
71	Квартира	8	1	41.90	2	24.70	2.52
72	Квартира	8	1	34.70	1	12.20	2.52
73	Квартира-студия	8	1	22.20	1	7.40	2.52
74	Квартира-студия	8	1	22.20	1	7.40	2.52
75	Квартира	8	1	34.70	1	12.20	2.52
76	Квартира	8	1	61.20	3	37.50	2.52
77	Квартира	8	1	55.10	2	19.60	2.52
78	Квартира	8	1	36.30	1	9.80	2.52
79	Квартира	9	1	36.30	1	9.80	2.52
80	Квартира	9	1	38.80	1	10.10	2.52
81	Квартира	9	1	41.90	2	24.70	2.52
82	Квартира	9	1	34.70	1	12.20	2.52
83	Квартира-студия	9	1	22.20	1	7.40	2.52
84	Квартира-студия	9	1	22.20	1	7.40	2.52
85	Квартира	9	1	34.70	1	12.20	2.52
86	Квартира	9	1	40.20	3	37.50	2.52
87	Квартира	9	1	55.10	2	19.60	2.52
88	Квартира	9	1	36.30	1	9.80	2.52
89	Квартира	10	1	36.30	1	9.80	2.52
90	Квартира	10	1	38.80	1	10.10	2.52
91	Квартира	10	1	30.90	2	24.70	2.52
92	Квартира	10	1	34.70	1	12.20	2.52
93	Квартира-студия	10	1	22.20	1	7.40	2.52
94	Квартира-студия	10	1	22.20	1	7.40	2.52
95	Квартира	10	1	34.70	1	12.20	2.52
96	Квартира	10	1	61.20	3	37.50	2.52
97	Квартира	10	1	55.10	2	19.60	2.52
98	Квартира	10	1	36.30	1	9.80	2.52
99	Квартира	1	2	36.80	1	9.80	2.52
100	Квартира	1	2	39.30	1	10.10	2.52
101	Квартира	1	2	42.50	2	24.70	2.52
102	Квартира	1	2	39.30	1	13.00	2.52
103	Квартира	1	2	43.40	1	13.20	2.52
104	Квартира	1	2	41.00	3	37.50	2.52
105	Квартира	1	2	55.80	2	19.70	2.52
106	Квартира	1	2	36.80	1	9.80	2.52

107	Квартира	2	2	36.30	1	9.80	2.52
108	Квартира	2	2	38.80	1	10.10	2.52
109	Квартира	2	2	41.90	2	24.70	2.52
110	Квартира	2	2	57.90	2	26.80	2.52
111	Квартира	2	2	57.90	2	26.80	2.52
112	Квартира	2	2	61.20	3	37.50	2.52
113	Квартира	2	2	55.10	2	19.60	2.52
114	Квартира	2	2	36.30	1	9.80	2.52
115	Квартира	3	2	36.30	1	9.80	2.52
116	Квартира	3	2	38.80	1	10.10	2.52
117	Квартира	3	2	41.90	2	24.70	2.52
118	Квартира	3	2	57.90	2	26.80	2.52
119	Квартира	3	2	57.90	2	26.80	2.52
120	Квартира	3	2	61.20	3	37.50	2.52
121	Квартира	3	2	55.10	2	19.60	2.52
122	Квартира	3	2	36.30	1	9.80	2.52
123	Квартира	4	2	36.30	1	9.80	2.52
124	Квартира	4	2	38.80	1	10.10	2.52
125	Квартира	4	2	41.90	2	24.70	2.52
126	Квартира	4	2	57.90	2	26.80	2.52
127	Квартира	4	2	57.90	2	26.80	2.52
128	Квартира	4	2	61.20	3	37.50	2.52
129	Квартира	4	2	55.10	2	19.60	2.52
130	Квартира	4	2	36.30	1	9.80	2.52
131	Квартира	5	2	36.30	1	9.80	2.52
132	Квартира	5	2	38.80	1	10.10	2.52
133	Квартира	5	2	41.90	2	24.70	2.52
134	Квартира	5	2	57.90	2	26.80	2.52
135	Квартира	5	2	57.90	2	26.80	2.52
136	Квартира	5	2	61.20	3	37.50	2.52
137	Квартира	5	2	55.10	2	19.60	2.52
138	Квартира	5	2	36.30	1	9.80	2.52
139	Квартира	6	2	36.30	1	9.80	2.52
140	Квартира	6	2	38.80	1	10.10	2.52
141	Квартира	6	2	41.90	2	24.70	2.52
142	Квартира	6	2	57.90	2	26.80	2.52
143	Квартира	6	2	57.90	2	26.80	2.52
144	Квартира	6	2	61.20	3	37.50	2.52
145	Квартира	6	2	55.10	2	19.60	2.52
146	Квартира	6	2	36.30	1	9.80	2.52
147	Квартира	7	2	36.30	1	9.80	2.52
148	Квартира	7	2	38.80	1	10.10	2.52
149	Квартира	7	2	41.90	2	24.70	2.52
150	Квартира	7	2	57.90	2	26.80	2.52
151	Квартира	7	2	57.90	2	26.80	2.52
152	Квартира	7	2	61.20	3	37.50	2.52

153	Квартира	7	2	55.10	2	19.60	2.52
154	Квартира	7	2	36.30	1	9.80	2.52
155	Квартира	8	2	36.30	1	9.80	2.52
156	Квартира	8	2	38.80	1	10.10	2.52
157	Квартира	8	2	41.90	2	24.70	2.52
158	Квартира	8	2	57.90	2	26.80	2.52
159	Квартира	8	2	57.90	2	26.80	2.52
160	Квартира	8	2	61.20	3	37.50	2.52
161	Квартира	8	2	55.10	2	19.60	2.52
162	Квартира	8	2	36.30	1	9.80	2.52
163	Квартира	9	2	36.30	1	9.80	2.52
164	Квартира	9	2	38.80	1	10.10	2.52
165	Квартира	9	2	41.90	2	24.70	2.52
166	Квартира	9	2	57.90	2	26.80	2.52
167	Квартира	9	2	57.90	2	26.80	2.52
168	Квартира	9	2	61.20	3	37.50	2.52
169	Квартира	9	2	55.10	2	19.60	2.52
170	Квартира	9	2	36.30	1	9.80	2.52
171	Квартира	10	2	36.30	1	9.80	2.52
172	Квартира	10	2	38.80	1	10.10	2.52
173	Квартира	10	2	30.90	2	24.70	2.52
174	Квартира	10	2	57.90	2	26.80	2.52
175	Квартира	10	2	57.90	2	26.80	2.52
176	Квартира	10	2	40.20	3	37.50	2.52
177	Квартира	10	2	55.10	2	19.60	2.52
178	Квартира	10	2	36.30	1	9.80	2.52
179	Квартира	1	3	30.31	1	9.80	2.52
180	Квартира	1	3	29.30	1	10.10	2.52
181	Квартира	1	3	32.50	2	24.70	2.52
182	Квартира	1	3	29.30	1	13.00	2.52
183	Квартира	1	3	32.30	1	13.00	2.52
184	Квартира	1	3	41.00	3	37.50	2.52
185	Квартира	1	3	55.80	2	19.70	2.52
186	Квартира	1	3	31.31	1	9.80	2.52
187	Квартира	2	3	30.81	1	9.80	2.52
188	Квартира	2	3	38.80	1	10.10	2.52
189	Квартира	2	3	41.90	2	24.70	2.52
190	Квартира	2	3	34.70	1	12.20	2.52
191	Квартира-студия	2	3	22.20	1	7.40	2.52
192	Квартира-студия	2	3	22.20	1	7.40	2.52
193	Квартира	2	3	29.21	1	12.20	2.52
194	Квартира	2	3	61.20	3	37.50	2.52
195	Квартира	2	3	55.10	2	19.60	2.52
196	Квартира	2	3	30.81	1	9.80	2.52
197	Квартира	3	3	30.81	1	9.80	2.52

198	Квартира	3	3	28.80	1	10.10	2.52
199	Квартира	3	3	41.90	2	24.70	2.52
200	Квартира	3	3	29.21	1	12.20	2.52
201	Квартира-студия	3	3	22.20	1	7.40	2.52
202	Квартира-студия	3	3	22.20	1	7.40	2.52
203	Квартира	3	3	34.70	1	12.20	2.52
204	Квартира	3	3	61.20	3	37.50	2.52
205	Квартира	3	3	55.10	2	19.60	2.52
206	Квартира	3	3	30.81	1	9.80	2.52
207	Квартира	4	3	30.81	1	9.80	2.52
208	Квартира	4	3	38.80	1	10.10	2.52
209	Квартира	4	3	41.90	2	24.70	2.52
210	Квартира	4	3	34.70	1	12.20	2.52
211	Квартира-студия	4	3	22.20	1	7.40	2.52
212	Квартира-студия	4	3	22.20	1	7.40	2.52
213	Квартира	4	3	34.70	1	12.20	2.52
214	Квартира	4	3	61.20	3	37.50	2.52
215	Квартира	4	3	55.10	2	19.60	2.52
216	Квартира	4	3	30.81	1	9.80	2.52
217	Квартира	5	3	30.81	1	9.80	2.52
218	Квартира	5	3	38.80	1	10.10	2.52
219	Квартира	5	3	41.90	2	24.70	2.52
220	Квартира	5	3	29.21	1	12.20	2.52
221	Квартира-студия	5	3	22.20	1	7.40	2.52
222	Квартира-студия	5	3	22.20	1	7.40	2.52
223	Квартира	5	3	34.70	1	12.20	2.52
224	Квартира	5	3	61.20	3	37.50	2.52
225	Квартира	5	3	55.10	2	19.60	2.52
226	Квартира	5	3	36.30	1	9.80	2.52
227	Квартира	6	3	30.81	1	9.80	2.52
228	Квартира	6	3	28.80	1	10.10	2.52
229	Квартира	6	3	41.90	2	24.70	2.52
230	Квартира	6	3	34.70	1	12.20	2.52
231	Квартира-студия	6	3	22.20	1	7.40	2.52
232	Квартира-студия	6	3	22.20	1	7.40	2.52
233	Квартира	6	3	34.70	1	12.20	2.52
234	Квартира	6	3	61.20	3	37.50	2.52
235	Квартира	6	3	55.10	2	19.60	2.52
236	Квартира	6	3	30.81	1	9.80	2.52

237	Квартира	7	3	36.30	1	9.80	2.52
238	Квартира	7	3	28.80	1	10.10	2.52
239	Квартира	7	3	41.90	2	24.70	2.52
240	Квартира	7	3	34.70	1	12.20	2.52
241	Квартира-студия	7	3	22.20	1	7.40	2.52
242	Квартира-студия	7	3	22.20	1	7.40	2.52
243	Квартира	7	3	34.70	1	12.20	2.52
244	Квартира	7	3	61.20	3	37.50	2.52
245	Квартира	7	3	55.10	2	19.60	2.52
246	Квартира	7	3	30.81	1	9.80	2.52
247	Квартира	8	3	30.81	1	9.80	2.52
248	Квартира	8	3	38.80	1	10.10	2.52
249	Квартира	8	3	41.90	2	24.70	2.52
250	Квартира	8	3	34.70	1	12.20	2.52
251	Квартира-студия	8	3	22.20	1	7.40	2.52
252	Квартира-студия	8	3	22.20	1	7.40	2.52
253	Квартира	8	3	29.21	1	12.20	2.52
254	Квартира	8	3	40.20	3	37.50	2.52
255	Квартира	8	3	55.10	2	19.60	2.52
256	Квартира	8	3	30.81	1	9.80	2.52
257	Квартира	9	3	30.81	1	9.80	2.52
258	Квартира	9	3	28.80	1	10.10	2.52
259	Квартира	9	3	41.90	2	24.70	2.52
260	Квартира	9	3	34.70	1	12.20	2.52
261	Квартира-студия	9	3	22.20	1	7.40	2.52
262	Квартира-студия	9	3	22.20	1	7.40	2.52
263	Квартира	9	3	34.70	1	12.20	2.52
264	Квартира	9	3	40.13	3	37.50	2.52
265	Квартира	9	3	55.10	2	19.60	2.52
266	Квартира	9	3	36.30	1	9.80	2.52
267	Квартира	10	3	30.81	1	9.80	2.52
268	Квартира	10	3	28.80	1	10.10	2.52
269	Квартира	10	3	41.90	2	24.70	2.52
270	Квартира	10	3	29.21	1	12.20	2.52
271	Квартира-студия	10	3	22.20	1	7.40	2.52
272	Квартира-студия	10	3	22.20	1	7.40	2.52
273	Квартира	10	3	29.21	1	12.20	2.52
274	Квартира	10	3	61.20	3	37.50	2.52
275	Квартира	10	3	55.10	2	19.60	2.52

276	Квартира	10	3	31.05	1	9.80	2.52
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют					
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)			
1	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	26.70			
2	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	31.30			
3	Комната уборочного инвентаря с санузлом	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.20			
4	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.90			
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.00			
6	Коридор	Подъезд 1, 2-10 этажи	Общественное	26.70			
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2-10 этажи	Общественное	31.30			
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж, выход на кровлю	Общественное	7.80			
9	Помещение сетей связи	Подъезд 1, 10 этаж, выход на кровлю	Техническое	6.20			
10	Тамбур	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	19.40			
11	ИТП	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	30.90			
12	Электрощитовая	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	8.00			
13	Помещение сетей и связи	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	2.70			
14	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	26.70			
15	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	31.30			
16	Комната уборочного инвентаря с санузлом	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.20			
17	Пожарный пост	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.90			
18	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.00			
19	Коридор	Подъезд 2, 2-10 этажи	Общественное	26.70			
20	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2-10 этажи	Общественное	31.30			
21	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж, выход на кровлю	Общественное	7.80			
22	Помещение сетей связи	Подъезд 2, 10 этаж, выход на кровлю	Техническое	6.20			
23	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	26.70			
24	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	31.30			
25	Комната уборочного инвентаря с санузлом	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.20			
26	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.90			
27	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	17.00			

28	Коридор	Подъезд 3, 2-10 этажи	Общественное	26.70
29	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2-10 этажи	Общественное	31.30
30	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж, выход на кровлю	Общественное	7.80
31	Помещение сетей связи	Подъезд 3, 10 этаж, выход на кровлю	Техническое	6.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземная часть секции 3.2	Система теплоснабжения : ИТП, трубопроводы горячего водоснабжения и теплоснабжения здания, насосы, приборы учета	Отопление, горячее водоснабжение
2	подземная часть секции 3.2	Система электроснабжения : электрощитовая,кабельный ввод,приборы учета	Электроснабжение здания
3	подземная часть секции 3.2	Система водоснабжения: насосная установка в тех.подполье	Холодое и горячее хозяйствственно-питьевое водоснабжение, пожаротушение
4	подземная и надземная части секций 3.1, 3.2, 3.3	Система электроснабжения : распределительные панели и щиты, кабельные проводки, автоматические выключатели, щиты этажные, щитки квартирные	Электроснабжение здания
5	подземная и надземная части секций 3.1, 3.2, 3.3	Система водоотведения: трубопроводы, дренажные насосы, клапаны, ревизии прочистки, затворы-сифоны	Водоотведение
6	подземная и надземная части секций 3.1, 3.2, 3.3	Система отопления: трубопроводы, стальные панельные радиаторы, конвекторы с боковым и нижнем подключением, компенсаторы, вентили, клапаны, задвижки, спускные краны, полотенцесушители.	Отопление здания
7	подземная и надземная части секций 3.1, 3.2, 3.3	Система водоснабжения: трубопроводы, краны, клапаны, автоматические воздухоотводчики	Холодое и горячее хозяйствственно-питьевое водоснабжение.
8	подземная и надземная части секций 3.1, 3.2, 3.3	Системы вентиляции: -вытяжная естественная вентиляция с вентканалами - бытовые вытяжные вентиляторы, регулируемые приточные клапаны Air-Box Comfort	Общеобменная вентиляция
9	подземная и надземная части секций 3.1, 3.2, 3.3	Системы связи: - телевидение (наружные антенны , усилители телевизионного сигнала) - проводное радио (телефонный шкаф, радиотрансляционный узел, провод, розетки) -система домофонии и контроля доступа (устройство домофонной связи, электромагнитные замки) - видеонаблюдение (кабель, видеокамеры)	Сети связи

10	надземная часть секции 3.1	Лифт- 1 шт; Система диспетчеризации: переговорное устройство, пульт диспетчера	Вертикальный транспорт
11	надземная часть секции 3.2	Лифт- 1 шт; Система диспетчеризации: переговорное устройство, пульт диспетчера	Вертикальный транспорт
12	надземная часть секции 3.3	Лифт- 1 шт; Система диспетчеризации: переговорное устройство, пульт диспетчера	Вертикальный транспорт
13	надземная часть секций 3.1, 3.2, 3.3	Система автоматической пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией: приборы приемно-контрольные, извещатели, оповещатели, блоки питания, кабельные проводки.	Предупреждение людей о пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p>30.06.2026</p>
	17.2.2	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p>30.06.2026</p>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	<p>Планируемая стоимость строительства:</p> <p>2 450 000 000,00 руб.</p>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7709138570
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810200990007414
		Корреспондентский счет: 30101810300000000176
		БИК: 044525176
		ИНН: 7709138570
		КПП: 770601001

		ОГРН: 1027700218666
		ОКПО: 17535627
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7709138570
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 807 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 952 556 547,01 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 854 443 452,99 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 186
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 826,4 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 794 622 992,82 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7709138570
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 600 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.06.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 59:01:3919167:4445

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: После завершения строительства и ввода Объектов 1-3 в эксплуатацию, Земельный участок может быть разделен, для каждого многоквартирного дома может быть сформирован самостоятельный земельный участок. До формирования земельного участка исключительно для каждого многоквартирного дома, Земельный участок в собственность собственников помещений не поступает. Собственники помещений вправе пользоваться Земельным участком в той мере, в которой это необходимо для пользования Объектом 1, Объектом 2, Объектом 3, обеспечивая его надлежащее содержание. В связи с техническим ограничением заполнения пунктов только предоставленными для выбора вариантами пункты 9.2.24.9.2.24 (1), 9.2.24 (2), 9.2.24 (3), читать в редакции: "В+" Дополнение к пункту 13.1.4.1 — Площадка для сбора мусора Объектов 1, 2, 3 размещена в рамках благоустройства Объекта 1 — жилой дом №1, оборудована контейнерами закрытого типа (с крышкой), имеющими объем бака 1100 л. Принято 7 мусорных контейнеров. Градостроительным планом земельного участка установлена предельная высота зданий, строений-не более 10 этажей, в связи с чем, пункт 13.2.3. читать в редакции: "максимальная высота многоквартирного дома и (или) объекта недвижимости: не более 10 этажей". Пункты 14.1.8, 18.1.1, 19.6, 20.1 с подпунктами указаны в общей сумме для Объектов 1,2,3
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
		Наименование раздела проектной документации
		Описание изменений
1	31.03.2023	59.29.01-ПЗ
		добавлены ТУ № 110-14423 от 12.09.2022г. ООО "НОВОГОР-Прикамье"
1	31.03.2023	59.29.01-ПЗ
		добавлено письмо ГУ МЧС России по Пермскому краю от 28.03.2023 г. № ИВ-168-805
1	31.03.2023	59.29.01-ПЗ
		добавлено письмо ПАО "Ростелеком" № 0501/05/1749/23 от 29.03.2023 г.
1	31.03.2023	59.29.01-ПЗ
		уточнены площади благоустройства для каждого этапа, в соответствии с изменениями в разделе ПЗУ
1	31.03.2023	59.29.01-ПЗУ
		откорректировано количество временных машино-мест, машино-мест для МГН
1	31.03.2023	59.29.01-ПЗУ
		для каждого этапа предусмотрены комбинированные площади для игр, отдыха и занятий физкультурой площадью не менее расчетной
1	31.03.2023	59.29.01-ПЗУ
		уточнены площади благоустройства для каждого этапа
1	31.03.2023	59.29.01-ПЗУ
		добавлена схема зон размещения ОКС
1	31.03.2023	59.29.01-ОДИ
		откорректировано количество кременных машино-мест, машино-мест для МГН
1	31.03.2023	59.29.01-ОДИ
		исключены машино-места за границами зу с к.н. 59:01:3919167:4445
2	14.10.2025	59.29.01-ПЗ
		добавлено ТЗ на корректировку проектной документации

2	14.10.2025	59.29.01-ПЗУ	скорректирована вертикальная планировка
2	14.10.2025	59.29.01-АР2, 59.29.01-АР3	дополнена информация по вариантам отделки и по маркировке дверных блоков, откорректирована информация по дверным проемам, изменен материал покрытия крылец
2	14.10.2025	59.29.01-ИОС1.2, 59.29.01-ИОС1.3	замена ТУ для присоединения к электрическим сетям, изменение АСКУЭ
2	14.10.2025	59.29.01-ИОС2.2, 59.29.01-ИОС2.3	корректировка трассировки сети для прокладки инженерных коммуникаций
2	14.10.2025	59.29.01-ИОС3.2, 59.29.01-ИОС3.3	корректировка трассировки сети для прокладки инженерных коммуникаций, выпуска канализации
2	14.10.2025	59.29.01-ИОС4.1.2, 59.29.01-ИОС4.1.3	корректировка трассировки сети для прокладки коммуникаций, высоты установки радиаторов
2	14.10.2025	59.29.01-ИОС5.1.2, 59.29.01-ИОС5.1.3	дополнена информация о двухсторонней связи МГН
2	14.10.2025	59.29.01-ИОС5.2.2, 59.29.01-ИОС5.2.3	добавлена информация о возможности применения ОКЛ других производителей
2	14.10.2025	59.29.01-ООС	добавлен расчет выбросов загрязняющих веществ от парковочных мест до детских площадок 2 и 3 очереди строительства
2	14.10.2025	59.29.01-ПБ	дополнена маркировка дверных блоков лестничной клетки критерием по дымогазонепроницаемости, добавлено указание о необходимости соблюдения размера аварийного выхода из помещений подземного этажа в свету не менее 0,75x1,5
2	14.10.2025	59.29.01-ОДИ	уточнено наименование помещения на 1-ых этажах секций - "Комната уборочного инвентаря/Санузел"

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000002e5323e00b8b29a994eff0b8f58628605

Владелец: ООО "СЗ "ПЗСП ВЫШКА-2", ДЕМКИН
ЕВГЕНИЙ НИКОЛАЕВИЧ, ПЕРМЬ ГОРОД

Действителен: с 07.04.2025 по 07.07.2026