ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-002215 от 09.11.2026

ЖК СТРЕЛА

Дата первичного размещения: 22.10.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРЕЛА- ДЕВЕЛОПМЕНТ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "СТРЕЛА-ДЕВЕЛОПМЕНТ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **420064**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Татарстан**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Казань**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Рауиса Гареева**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **78**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **1**
	1.2.10	Уточнение адреса: **420064, Респ Татарстан, город Казань, улица Рауиса Гареева, д.78, пом.1**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79872173333**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **jk-strela@yandex.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://strela-kzn.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Газизов**
	1.5.2	Имя: **Рустем**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Наилович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРЕЛА- ДЕВЕЛОПМЕНТ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **164404115380**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **1684010790**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1231600006109**
	2.1.3	Дата регистрации: **08.02.2023**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Газизов**
	3.3.2	Имя: **Рустем**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Наилович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **33 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **05391962077**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **164404115380**

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Гарбуз**
	3.3.2	Имя: **Михаил**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Иосифович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **33 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **02955245063**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **165800899450**
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Зарифов**
	3.3.2	Имя: **Ян**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Шамилевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **34 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **03082780437**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **165400612777**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:

	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАУСАР"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1684011867**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1231600018033**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРАНС-СПЕЦСТРОЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1648052522**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1201600055260**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Индивидуальный предприниматель**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Гарбуз Михаил Иосифович**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **165800899450**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **316169000159059**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-4 534,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **17 114,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **35 881,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой дом по ул. Рауиса Гареева в г.Казани на земельном участке с кадастровым номером 16:50:171124:394**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Татарстан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Казань**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Рауиса Гареева**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Республика Татарстан, г.Казань, ул.Рауиса Гареева 78Б**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **18900.56 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **9 982,30 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 960,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **11 942,30 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГРИНВИЧ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1644087010**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "АЛТЫН ТАУ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1686029901**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.02.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-2-006470-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТРЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1660282360**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.10.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-2-049904-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТРЭКСПЕРТПРОЕКТ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1660282360**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.03.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0232-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТРЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1660282360**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.06.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0256-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТРЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1660282360**

10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.10.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-2-049904-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТРЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1660282360**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК СТРЕЛА**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ФИНАНСОВАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ЭВЕРАЛ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **1659074662**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-50-150-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.10.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.10.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **2**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.02.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.03.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.12.2026**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙ-КА**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **1659125797**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **16:50:171124:598**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6 775,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В западной стороне двора предусмотрены детские игровые комплексы**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В западной стороне двора предусмотрены спортивные площадки**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **5**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории предусматривает зеленые насаждения в виде регулярной и свободной посадки лиственных видов деревьев, газонов и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение территории жилого дома запроектировано с применением светодиодных светильников установленных на металлических опорах**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **100 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **50 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1655049111**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.06.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **219-37/2717**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.06.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП ГОРОДА КАЗАНИ ВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1653006666**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.09.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27518/06/16-29**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.08.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП ГОРОДА КАЗАНИ ВОДОКАНАЛ**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1653006666**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.09.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27518/06/16-29**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.08.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КОМИТЕТ ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1655147246**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.06.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02-41/1941**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.06.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **КАЗЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1659143468**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.02.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **516/02-15**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.02.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Непубличное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **УФАНЕТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПОРТАЛ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1657247550**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Непубличное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **УФАНЕТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Непубличное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **УФАНЕТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **227**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **143**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **143**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	36.00	1	13.80	2.74
2	Квартира	1	1	59.80	2	27.50	2.74
3	Квартира-студия	1	1	26.70	1	21.00	2.74
4	Квартира	1	1	51.00	2	23.10	2.74
5	Квартира	1	1	52.10	2	23.40	2.74
6	Квартира	1	1	45.90	1	13.50	2.74
7	Квартира	2	1	36.20	1	13.80	2.74
8	Квартира	2	1	59.40	2	27.40	2.74
9	Квартира-студия	2	1	26.30	1	21.00	2.74
10	Квартира	2	1	50.80	2	23.10	2.74
11	Квартира	2	1	52.00	2	24.00	2.74
12	Квартира	2	1	73.10	3	39.00	2.74
13	Квартира-студия	2	1	31.50	1	26.40	2.74
14	Квартира	3	1	35.90	1	13.80	2.74
15	Квартира	3	1	59.20	2	27.10	2.74
16	Квартира-студия	3	1	25.80	1	20.30	2.74
17	Квартира	3	1	50.80	2	23.20	2.74
18	Квартира	3	1	52.10	2	24.10	2.74
19	Квартира	3	1	73.00	3	39.30	2.74
20	Квартира-студия	3	1	31.50	1	26.60	2.74
21	Квартира	4	1	35.90	1	13.90	2.74
22	Квартира	4	1	59.60	2	27.40	2.74
23	Квартира-студия	4	1	25.90	1	20.40	2.74
24	Квартира	4	1	51.00	2	23.20	2.74
25	Квартира	4	1	52.40	2	24.10	2.74
26	Квартира	4	1	73.50	3	39.40	2.74
27	Квартира-студия	4	1	31.50	1	26.50	2.74
28	Квартира	5	1	36.10	1	13.80	2.74
29	Квартира	5	1	59.50	2	27.40	2.74
30	Квартира-студия	5	1	26.10	1	21.00	2.74
31	Квартира	5	1	50.70	2	23.00	2.74
32	Квартира	5	1	52.00	2	23.90	2.74

33	Квартира	5	1	73.10	3	39.80	2.74
34	Квартира-студия	5	1	31.60	1	26.70	2.74
35	Квартира	6	1	36.10	1	13.90	2.74
36	Квартира	6	1	59.70	2	27.50	2.74
37	Квартира-студия	6	1	26.30	1	21.10	2.74
38	Квартира	6	1	51.00	2	23.40	2.74
39	Квартира	6	1	52.10	2	23.80	2.74
40	Квартира	6	1	73.60	3	39.60	2.74
41	Квартира-студия	6	1	31.70	1	26.70	2.74
42	Квартира	7	1	35.90	1	13.80	2.74
43	Квартира	7	1	59.70	2	27.50	2.74
44	Квартира-студия	7	1	26.30	1	21.20	2.74
45	Квартира	7	1	50.90	2	23.00	2.74
46	Квартира	7	1	52.40	2	24.20	2.74
47	Квартира	7	1	73.20	3	39.20	2.74
48	Квартира-студия	7	1	31.40	1	26.40	2.74
49	Квартира	8	1	35.90	1	13.70	2.74
50	Квартира	8	1	59.30	2	27.50	2.74
51	Квартира-студия	8	1	26.50	1	20.90	2.74
52	Квартира	8	1	51.10	2	23.10	2.74
53	Квартира	8	1	52.30	2	24.00	2.74
54	Квартира	8	1	73.40	3	39.40	2.74
55	Квартира-студия	8	1	31.50	1	26.50	2.74
56	Квартира	9	1	36.00	1	13.80	2.74
57	Квартира	9	1	59.80	2	27.50	2.74
58	Квартира-студия	9	1	26.40	1	21.20	2.74
59	Квартира	9	1	51.00	2	23.20	2.74
60	Квартира	9	1	52.30	2	24.10	2.74
61	Квартира	9	1	73.10	3	39.10	2.74
62	Квартира-студия	9	1	31.40	1	26.40	2.74
63	Квартира	10	1	36.00	1	13.80	2.74
64	Квартира	10	1	59.60	2	27.50	2.74
65	Квартира-студия	10	1	26.20	1	21.10	2.74
66	Квартира	10	1	50.80	2	23.00	2.74
67	Квартира	10	1	52.40	2	24.10	2.74
68	Квартира	10	1	73.00	3	39.00	2.74

69	Квартира-студия	10	1	31.50	1	26.50	2.74
70	Квартира	1	2	62.30	2	31.30	2.74
71	Квартира-студия	1	2	27.40	1	21.60	2.74
72	Квартира-студия	1	2	22.80	1	17.30	2.74
73	Квартира	1	2	55.40	2	23.70	2.74
74	Квартира-студия	1	2	23.00	1	16.70	2.74
75	Квартира	1	2	76.40	3	42.30	2.74
76	Квартира	1	2	34.80	1	13.50	2.74
77	Квартира	2	2	55.40	2	21.50	2.74
78	Квартира	2	2	63.10	2	31.50	2.74
79	Квартира-студия	2	2	26.90	1	21.60	2.74
80	Квартира-студия	2	2	22.80	1	17.30	2.74
81	Квартира	2	2	55.50	2	23.90	2.74
82	Квартира-студия	2	2	22.20	1	16.50	2.74
83	Квартира	2	2	76.30	3	42.60	2.74
84	Квартира	2	2	35.00	1	13.60	2.74
85	Квартира	3	2	55.30	2	21.30	2.74
86	Квартира	3	2	63.20	2	31.30	2.74
87	Квартира-студия	3	2	26.90	1	21.80	2.74
88	Квартира-студия	3	2	23.20	1	17.60	2.74
89	Квартира	3	2	55.50	2	23.80	2.74
90	Квартира-студия	3	2	22.20	1	16.50	2.74
91	Квартира	3	2	76.70	3	42.60	2.74
92	Квартира	3	2	35.20	1	13.70	2.74
93	Квартира	4	2	55.20	2	21.40	2.74
94	Квартира	4	2	62.80	2	31.30	2.74
95	Квартира-студия	4	2	27.00	1	21.80	2.74
96	Квартира-студия	4	2	22.70	1	17.10	2.74
97	Квартира	4	2	55.20	2	23.70	2.74
98	Квартира-студия	4	2	22.20	1	16.40	2.74
99	Квартира	4	2	76.40	3	42.40	2.74
100	Квартира	4	2	34.90	1	13.50	2.74
101	Квартира	5	2	54.90	2	21.10	2.74
102	Квартира	5	2	62.50	2	31.50	2.74

103	Квартира-студия	5	2	27.20	1	22.00	2.74
104	Квартира-студия	5	2	22.80	1	17.10	2.74
105	Квартира	5	2	55.40	2	23.70	2.74
106	Квартира-студия	5	2	22.20	1	16.60	2.74
107	Квартира	5	2	76.70	3	42.70	2.74
108	Квартира	5	2	35.20	1	13.80	2.74
109	Квартира	6	2	55.00	2	21.10	2.74
110	Квартира	6	2	62.90	2	31.30	2.74
111	Квартира-студия	6	2	27.10	1	21.80	2.74
112	Квартира-студия	6	2	22.50	1	17.00	2.74
113	Квартира	6	2	55.40	2	23.70	2.74
114	Квартира-студия	6	2	22.30	1	16.50	2.74
115	Квартира	6	2	75.90	3	42.30	2.74
116	Квартира	6	2	35.00	1	13.70	2.74
117	Квартира	7	2	55.40	2	21.50	2.74
118	Квартира	7	2	62.70	2	31.30	2.74
119	Квартира-студия	7	2	26.90	1	21.70	2.74
120	Квартира-студия	7	2	22.60	1	17.00	2.74
121	Квартира	7	2	55.50	2	23.80	2.74
122	Квартира-студия	7	2	22.20	1	16.50	2.74
123	Квартира	7	2	76.40	3	42.50	2.74
124	Квартира	7	2	34.80	1	13.60	2.74
125	Квартира	8	2	55.60	2	21.70	2.74
126	Квартира	8	2	62.90	2	31.40	2.74
127	Квартира-студия	8	2	27.00	1	21.70	2.74
128	Квартира-студия	8	2	22.70	1	17.20	2.74
129	Квартира	8	2	55.60	2	23.90	2.74
130	Квартира-студия	8	2	22.30	1	16.70	2.74
131	Квартира	8	2	76.60	3	42.80	2.74
132	Квартира	8	2	35.30	1	13.80	2.74
133	Квартира	9	2	55.30	2	21.60	2.74
134	Квартира	9	2	63.10	2	31.50	2.74
135	Квартира-студия	9	2	27.00	1	21.80	2.74

136	Квартира-студия	9	2	22.80	1	17.20	2.74
137	Квартира	9	2	55.40	2	23.80	2.74
138	Квартира-студия	9	2	22.20	1	16.50	2.74
139	Квартира	9	2	76.20	3	42.30	2.74
140	Квартира	9	2	35.10	1	13.70	2.74
141	Квартира	10	2	55.10	2	21.40	2.74
142	Квартира	10	2	62.80	2	31.40	2.74
143	Квартира-студия	10	2	27.00	1	21.80	2.74
144	Квартира-студия	10	2	22.60	1	17.10	2.74
145	Квартира	10	2	55.20	2	23.70	2.74
146	Квартира-студия	10	2	22.20	1	16.50	2.74
147	Квартира	10	2	76.10	3	42.40	2.74
148	Квартира	10	2	35.00	1	13.60	2.74
149	Квартира	1	3	44.00	1	15.60	2.74
150	Квартира-студия	1	3	25.60	1	19.30	2.74
151	Квартира	1	3	37.00	1	12.50	2.74
152	Квартира	1	3	36.60	1	12.00	2.74
153	Квартира-студия	1	3	28.90	1	22.20	2.74
154	Квартира	1	3	61.10	2	28.00	2.74
155	Квартира	1	3	36.10	1	15.10	2.74
156	Квартира-студия	2	3	30.50	1	24.90	2.74
157	Квартира	2	3	73.20	3	40.50	2.74
158	Квартира-студия	2	3	25.60	1	19.10	2.74
159	Квартира	2	3	37.20	1	12.40	2.74
160	Квартира	2	3	36.70	1	12.20	2.74
161	Квартира-студия	2	3	28.30	1	22.30	2.74
162	Квартира	2	3	61.30	2	28.10	2.74
163	Квартира	2	3	36.10	1	14.80	2.74
164	Квартира-студия	3	3	30.70	1	25.00	2.74
165	Квартира	3	3	73.40	3	40.80	2.74
166	Квартира-студия	3	3	25.50	1	19.10	2.74
167	Квартира	3	3	37.40	1	12.40	2.74
168	Квартира	3	3	36.80	1	12.00	2.74
169	Квартира-студия	3	3	28.50	1	22.50	2.74

170	Квартира	3	3	61.40	2	28.10	2.74
171	Квартира	3	3	36.10	1	14.80	2.74
172	Квартира-студия	4	3	30.50	1	25.00	2.74
173	Квартира	4	3	72.70	3	41.20	2.74
174	Квартира-студия	4	3	25.90	1	19.40	2.74
175	Квартира	4	3	36.80	1	12.30	2.74
176	Квартира	4	3	36.40	1	12.00	2.74
177	Квартира-студия	4	3	28.30	1	22.50	2.74
178	Квартира	4	3	61.20	2	28.10	2.74
179	Квартира	4	3	35.70	1	14.60	2.74
180	Квартира-студия	5	3	30.50	1	24.90	2.74
181	Квартира	5	3	73.00	3	40.30	2.74
182	Квартира-студия	5	3	25.80	1	19.40	2.74
183	Квартира	5	3	37.00	1	12.20	2.74
184	Квартира	5	3	36.60	1	12.10	2.74
185	Квартира-студия	5	3	28.60	1	22.60	2.74
186	Квартира	5	3	61.60	2	28.20	2.74
187	Квартира	5	3	36.00	1	14.70	2.74
188	Квартира-студия	6	3	30.60	1	25.10	2.74
189	Квартира	6	3	73.20	3	41.30	2.74
190	Квартира-студия	6	3	25.80	1	19.30	2.74
191	Квартира	6	3	37.00	1	12.30	2.74
192	Квартира	6	3	36.70	1	12.10	2.74
193	Квартира-студия	6	3	28.50	1	22.50	2.74
194	Квартира	6	3	61.40	2	28.10	2.74
195	Квартира	6	3	36.40	1	14.90	2.74
196	Квартира-студия	7	3	30.80	1	25.20	2.74
197	Квартира	7	3	73.00	3	41.20	2.74
198	Квартира-студия	7	3	25.80	1	19.40	2.74
199	Квартира	7	3	37.00	1	12.30	2.74
200	Квартира	7	3	36.40	1	12.00	2.74
201	Квартира-студия	7	3	28.40	1	22.50	2.74
202	Квартира	7	3	61.20	2	28.10	2.74
203	Квартира	7	3	36.00	1	14.80	2.74

204	Квартира-студия	8	3	30.50	1	25.00	2.74
205	Квартира	8	3	73.10	3	41.30	2.74
206	Квартира-студия	8	3	25.80	1	19.30	2.74
207	Квартира	8	3	37.00	1	12.00	2.74
208	Квартира	8	3	36.40	1	12.00	2.74
209	Квартира-студия	8	3	28.50	1	22.50	2.74
210	Квартира	8	3	61.40	2	28.30	2.74
211	Квартира	8	3	36.00	1	14.80	2.74
212	Квартира-студия	9	3	30.70	1	25.10	2.74
213	Квартира	9	3	73.30	3	41.40	2.74
214	Квартира-студия	9	3	25.80	1	19.40	2.74
215	Квартира	9	3	36.90	1	12.30	2.74
216	Квартира	9	3	36.50	1	12.10	2.74
217	Квартира-студия	9	3	28.50	1	22.50	2.74
218	Квартира	9	3	61.50	2	28.20	2.74
219	Квартира	9	3	35.90	1	14.70	2.74
220	Квартира-студия	10	3	30.50	1	25.00	2.74
221	Квартира	10	3	73.20	3	41.40	2.74
222	Квартира-студия	10	3	25.90	1	19.50	2.74
223	Квартира	10	3	37.00	1	12.40	2.74
224	Квартира	10	3	36.60	1	12.00	2.74
225	Квартира-студия	10	3	28.60	1	22.60	2.74
226	Квартира	10	3	61.60	2	28.20	2.74
227	Квартира	10	3	36.00	1	14.80	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
2	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
3	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
4	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
5	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
6	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
7	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	

8	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
9	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
10	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
11	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
12	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
13	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
14	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машиноместо	21.60	
15	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машиноместо	21.60	
16	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
17	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
18	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
19	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
20	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
21	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
22	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
23	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
24	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
25	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
26	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
27	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
28	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
29	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
30	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
31	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
32	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
33	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
34	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
35	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
36	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
37	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
38	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
39	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
40	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
41	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
42	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
43	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
44	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	

45	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
46	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
47	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
48	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
49	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
50	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
51	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
52	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
53	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
54	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
55	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
56	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
57	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
58	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
59	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
60	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
61	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
62	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
63	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
64	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
65	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
66	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
67	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
68	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
69	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
70	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
71	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
72	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
73	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
74	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
75	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
76	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
77	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
78	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
79	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
80	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
81	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
82	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
83	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
84	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
85	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
86	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
87	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
88	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
89	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	

90	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
91	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
92	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
93	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
94	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
95	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
96	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
97	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машиноместо	21.60	
98	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машиноместо	21.60	
99	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
100	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
101	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
102	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
103	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
104	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
105	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машиноместо	21.60	
106	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
107	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
108	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
109	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
110	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
111	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
112	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
113	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
114	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
115	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
116	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машиноместо	21.60	

117	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машиноместо	21.60	
118	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
119	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
120	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
121	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
122	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
123	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
124	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
125	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
126	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
127	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
128	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
129	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
130	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
131	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
132	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
133	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
134	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
135	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
136	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
137	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
138	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
139	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
140	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
141	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
142	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
143	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Л/к (выход №5)	Автостоянка, подземный этаж	Общественное	18.77
2	Венткамера	Автостоянка, подземный этаж	Техническое	15.44
3	Венткамера	Автостоянка, подземный этаж	Техническое	24.30

4	Форкамера	Автостоянка, подземный этаж	Техническое	4.86
5	Л/к (выход №5)	Автостоянка, подземный этаж	Общественное	17.32
6	Л/к (выход №4)	Автостоянка, подземный этаж	Общественное	17.32
7	Насосная пожаротушения	Автостоянка, подземный этаж	Техническое	29.85
8	Л/к (выход №3)	Автостоянка, подземный этаж	Общественное	20.23
9	ИТП	Автостоянка, подземный этаж	Техническое	26.01
10	Тамбур-шлюз	Автостоянка, подземный этаж	Общественное	5.80
11	Тамбур-шлюз	Автостоянка, подземный этаж	Общественное	15.40
12	Аппаратная	Автостоянка, подземный этаж	Техническое	23.71
13	Парковочное пространство 1-го пож.отсека	Автостоянка, подземный этаж	Общественное	2408.67
14	Тамбур-шлюз	Автостоянка, подземный этаж	Общественное	6.06
15	Тамбур-шлюз	Автостоянка, подземный этаж	Общественное	15.45
16	Электрощитовая	Автостоянка, подземный этаж	Техническое	25.85
17	Венткамера	Автостоянка, подземный этаж	Техническое	41.79
18	Тамбур-шлюз	Автостоянка, подземный этаж	Общественное	7.25
19	Тамбур-шлюз	Автостоянка, подземный этаж	Общественное	7.11
20	КУИ	Автостоянка, подземный этаж	Техническое	6.37
21	Венткамера	Автостоянка, подземный этаж	Техническое	26.10
22	Л/к (выход №2)	Автостоянка, подземный этаж	Общественное	17.23
23	Л/к (выход №1)	Автостоянка, подземный этаж	Общественное	16.94
24	Водомерный узел	Автостоянка, подземный этаж	Техническое	18.08
25	Помещение охраны	Автостоянка, подземный этаж	Общественное	11.62
26	Парковочное пространство 2-го пож.отсека	Автостоянка, подземный этаж	Общественное	2459.86
27	Техническое пространство для размещения инженерных коммникаций	Техническое пространство БС-1	Техническое	438.36

28	Техническое пространство для размещения инженерных коммникаций	Техническое пространство БС-2	Техническое	487.48
29	Техническое пространство для размещения инженерных коммникаций	Техническое пространство БС-3	Техническое	438.77
30	Тамбур	БС-1 первый этаж	Общественное	7.57
31	Теплый тамбур	БС-1 первый этаж	Общественное	6.87
32	Л/к	БС-1 первый этаж	Общественное	28.61
33	Колясочная	БС-1 первый этаж	Общественное	30.69
34	Велосипедная	БС-1 первый этаж	Общественное	9.17
35	Коридор	БС-1 первый этаж	Общественное	28.27
36	Тамбур	БС-2 первый этаж	Общественное	7.25
37	Теплый тамбур	БС-2 первый этаж	Общественное	7.33
38	Л/к	БС-2 первый этаж	Общественное	29.42
39	Колясочная	БС-2 первый этаж	Общественное	26.97
40	Велосипедная	БС-2 первый этаж	Общественное	7.37
41	Коридор	БС-2 первый этаж	Общественное	32.71
42	Тамбур	БС-3 первый этаж	Общественное	6.86
43	Теплый тамбур	БС-3 первый этаж	Общественное	5.40
44	Л/к	БС-3 первый этаж	Общественное	28.92
45	Колясочная	БС-3 первый этаж	Общественное	28.80
46	Велосипедная	БС-3 первый этаж	Общественное	11.24
47	Коридор	БС-3 первый этаж	Общественное	28.29
48	Л/к	БС-1 второй этаж	Общественное	17.81
49	Лифтовый холл	БС-1 второй этаж	Общественное	2.61
50	Коридор	БС-1 второй этаж	Общественное	28.27
51	Л/к	БС-2 второй этаж	Общественное	17.81
52	Лифтовый холл	БС-2 второй этаж	Общественное	2.61
53	Коридор	БС-2 второй этаж	Общественное	32.71
54	Л/к	БС-3 второй этаж	Общественное	17.81
55	Лифтовый холл	БС-3 второй этаж	Общественное	2.61
56	Коридор	БС-3 второй этаж	Общественное	28.29
57	Л/к	БС-1 третий этаж	Общественное	17.81
58	Лифтовый холл	БС-1 третий этаж	Общественное	2.61
59	Коридор	БС-1 третий этаж	Общественное	28.27
60	Л/к	БС-2 третий этаж	Общественное	17.81
61	Лифтовый холл	БС-2 третий этаж	Общественное	2.61
62	Коридор	БС-2 третий этаж	Общественное	32.71
63	Л/к	БС-3 третий этаж	Общественное	17.81
64	Лифтовый холл	БС-3 третий этаж	Общественное	2.61
65	Коридор	БС-3 третий этаж	Общественное	28.29
66	Л/к	БС-1 четвертый этаж	Общественное	17.81
67	Лифтовый холл	БС-1 четвертый этаж	Общественное	2.61
68	Коридор	БС-1 четвертый этаж	Общественное	28.27
69	Л/к	БС-2 четвертый этаж	Общественное	17.81
70	Лифтовый холл	БС-2 четвертый этаж	Общественное	2.61
71	Коридор	БС-2 четвертый этаж	Общественное	32.71

72	Л/к	БС-3 четвертый этаж	Общественное	17.81
73	Лифтовый холл	БС-3 четвертый этаж	Общественное	2.61
74	Коридор	БС-3 четвертый этаж	Общественное	28.29
75	Л/к	БС-1 пятый этаж	Общественное	17.81
76	Лифтовый холл	БС-1 пятый этаж	Общественное	2.61
77	Коридор	БС-1 пятый этаж	Общественное	28.27
78	Л/к	БС-2 пятый этаж	Общественное	17.81
79	Лифтовый холл	БС-2 пятый этаж	Общественное	2.61
80	Коридор	БС-2 пятый этаж	Общественное	32.71
81	Л/к	БС-3 пятый этаж	Общественное	17.81
82	Лифтовый холл	БС-3 пятый этаж	Общественное	2.61
83	Коридор	БС-3 пятый этаж	Общественное	28.29
84	Л/к	БС-1 шестой этаж	Общественное	17.81
85	Лифтовый холл	БС-1 шестой этаж	Общественное	2.61
86	Коридор	БС-1 шестой этаж	Общественное	28.27
87	Л/к	БС-2 шестой этаж	Общественное	17.81
88	Лифтовый холл	БС-2 шестой этаж	Общественное	2.61
89	Коридор	БС-2 шестой этаж	Общественное	32.71
90	Л/к	БС-3 шестой этаж	Общественное	17.81
91	Лифтовый холл	БС-3 шестой этаж	Общественное	2.61
92	Коридор	БС-3 шестой этаж	Общественное	28.29
93	Л/к	БС-1 седьмой этаж	Общественное	17.81
94	Лифтовый холл	БС-1 седьмой этаж	Общественное	2.61
95	Коридор	БС-1 седьмой этаж	Общественное	28.27
96	Л/к	БС-2 седьмой этаж	Общественное	17.81
97	Лифтовый холл	БС-2 седьмой этаж	Общественное	2.61
98	Коридор	БС-2 седьмой этаж	Общественное	32.71
99	Л/к	БС-3 седьмой этаж	Общественное	17.81
100	Лифтовый холл	БС-3 седьмой этаж	Общественное	2.61
101	Коридор	БС-3 седьмой этаж	Общественное	28.29
102	Л/к	БС-1 восьмой этаж	Общественное	17.81
103	Лифтовый холл	БС-1 восьмой этаж	Общественное	2.61
104	Коридор	БС-1 восьмой этаж	Общественное	28.27
105	Л/к	БС-2 восьмой этаж	Общественное	17.81
106	Лифтовый холл	БС-2 восьмой этаж	Общественное	2.61
107	Коридор	БС-2 восьмой этаж	Общественное	32.71
108	Л/к	БС-3 восьмой этаж	Общественное	17.81
109	Лифтовый холл	БС-3 восьмой этаж	Общественное	2.61
110	Коридор	БС-3 восьмой этаж	Общественное	28.29
111	Л/к	БС-1 девятый этаж	Общественное	17.81
112	Лифтовый холл	БС-1 девятый этаж	Общественное	2.61
113	Коридор	БС-1 девятый этаж	Общественное	28.27
114	Л/к	БС-2 девятый этаж	Общественное	17.81
115	Лифтовый холл	БС-2 девятый этаж	Общественное	2.61
116	Коридор	БС-2 девятый этаж	Общественное	32.71

117	Л/к	БС-3 девятый этаж	Общественное	17.81
118	Лифтовый холл	БС-3 девятый этаж	Общественное	2.61
119	Коридор	БС-3 девятый этаж	Общественное	28.29
120	Л/к	БС-1 десятый этаж	Общественное	17.81
121	Лифтовый холл	БС-1 десятый этаж	Общественное	2.61
122	Коридор	БС-1 десятый этаж	Общественное	28.27
123	Л/к	БС-2 десятый этаж	Общественное	17.81
124	Лифтовый холл	БС-2 десятый этаж	Общественное	2.61
125	Коридор	БС-2 десятый этаж	Общественное	32.71
126	Л/к	БС-3 десятый этаж	Общественное	17.81
127	Лифтовый холл	БС-3 десятый этаж	Общественное	2.61
128	Коридор	БС-3 десятый этаж	Общественное	28.29
129	Технический чердак	Технический помещение БС-1	Техническое	438.10
130	Технический чердак	Технический помещение БС-2	Техническое	486.40
131	Технический чердак	Технический помещение БС-3	Техническое	438.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Автостоянка. Насосная пожаротушения	Насосы	Пожаротушение
2	Автостоянка. ИТП	Теплообменник	Теплоснабжение
3	Автостоянка. Аппаратная	Слаботочное	Оповещение
4	Автостоянка. Электрощитовая	ВРУ	Электроснабжение
5	Автостоянка. Водомерный узел	Счетчики	Учет расхода воды
6	БС-1	Лифт	Вертикальный транспорт
7	БС-2	Лифт	Вертикальный транспорт
8	БС-3	Лифт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 056 000 000,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **16:50:171124:598**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810662000001350**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000603**
		БИК: **049205603**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **165502001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09265993**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 321 815 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 321 815 000,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2026**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **208**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **81**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **8 711,95 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 115 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 679 477 007 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **43 235 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Подтверждение ГИП №1 от 29.08.2024г. Подтверждение ГИП №2 от 31.10.2024г. Подтверждение ГИП №3 от 18.02.2025г. Подтверждение ГИП №4 от 27.06.2025г. Подтверждение ГИП №5 от 27.11.2025г. Подтверждение ГИП №6 от 26.12.2025г. Подтверждение ГИП №7 от 30.06.2026г. Подтверждение ГИП №8 от 08.09.2026г. Подтверждение ГИП №9 от 10.10.2026г Подтверждение ГИП №10 от 22.10.2026г. Подтверждение ГИП №11 от 26.10.2026г. Подтверждение ГИП №12 от 30.10.2026г.**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000003e5716b00f7b45ea744e7e65583c40d94

Владелец: **ООО "СЗ "СТРЕЛА-ДЕВЕЛОПМЕНТ", ГАЗИЗОВ РУСТЕМ НАИЛОВИЧ, КАЗАНЬ**

Действителен: с 03.11.2026 по 03.02.2028