

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 48-000363 от 06.08.2025

Многоквартирный дом поз. 12, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г.
Липецке

Дата первичного размещения: 07.06.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОДСК-Л5"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ОДСК-Л5"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 398005
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Липецкая обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Липецк
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ферросплавная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 40А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 14
	1.2.10	Уточнение адреса: 398005, ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД ЛИПЕЦК, Г ЛИПЕЦК, УЛ ФЕРРОСПЛАВНАЯ, ВЛД. 40А, ЭТАЖ 2, ПОМЕЩ. 14
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (474) 220-34-21
	1.4.2	Адрес электронной почты: odsklip@orelstroy.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.odsk-group.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Локтионов
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОДСК-Л5"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 312103513806
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СЗ ОДСК-Л5 ОДСК-Л5 Специализированный застройщик ОДСК-Л5 ООО СЗ ОДСК-Л5
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 4823081757
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1224800012458
	2.1.3	Дата регистрации: 04.10.2022

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ОДСК Липецк
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4826137310
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Рогачев
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 18677230209
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771004562990
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет косвенно более чем 25% голосов указанной организации
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ОДСК Калуга"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6732122939
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166733056820
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ОДСК-Л1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4826138835
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1194827005405
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ОДСК-Л2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4826138828
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1194827005372
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОДСК-Инжиниринг
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5752083796
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205700004784
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ОДСК-Холдинг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5700000622
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1214800011799
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Блэкфилд"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7702413883
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177746212016
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОДСК-Сервис
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5751063973
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195749006640
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОДСК-Аренда
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5751065829
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215700002210
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОДСК-Неруд
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5753069949
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185749001734
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОДСК-Ютилити
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5751065113
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205700004817
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОДСК-Индустрия
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5751063444
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195749003328
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Объединенная Домостроительная Корпорация
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5753069963
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185749001822
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ОДСК-Л4"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4823080432
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1214800011799
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ОДСК Липецк"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4826137310
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1184827011445
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Орелстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5751005940
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025700764363
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «ОДСК-Л10»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4800022610
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1254800001940
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2025

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -21 016,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 46 212,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 385 533,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный дом поз.12 о встроенными нежилыми помещениями, расположенный в 32,33 микрорайоне в г.Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:295
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Липецкая область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Липецк
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Липецкая область, г.Липецк, 32, 33 микрорайоны, Октябрьский округ
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 35621.74 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 23 762,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 642,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 25 404,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Развитие-Липецк
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4802004021
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТИСИЗ ЛИПЕЦК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4825089367
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ОДСК-Инжиниринг
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5752083796
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное Бюро №1
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3662201201
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 48-2-1-3-026016-2022

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СтройЭксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4821017481
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.04.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0035-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СтройЭксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4821017481
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СтройЭксперт

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4821017481
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0046
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СтройЭксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4821017481
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Геометрия-Вершина; Микрорайон Геометрия; Жилой комплекс Геометрия; Геометрия; Жилой квартал Геометрия
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ОДСК-Строй Липецк
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 4823079282

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 48-42-701000-25-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.05.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЛИПЕЦКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 48-42-701000-25-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.05.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4030-Л4
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.10.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.10.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.01.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 48:20:0043601:295
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 198,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 165
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 108
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно ведомости малых архитектурных форм и переносных изделий (34-24-ОДСК-ПЗУ.ГЧ, л.7)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Согласно ведомости малых архитектурных форм и переносных изделий (34-24-ОДСК-ПЗУ.ГЧ, л.7)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектным решением площадка ТБО размещена на расстоянии от окон и дверей жилых зданий не менее 20 м, но не более 100 м от входных подъездов. Площадка ТБО имеет ограждение (навес) и отделена кустовыми насаждениями. Фактическое (расчетное) количество размещаемых контейнеров для отходов – 5 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает устройство газонов, цветников и посадку древесно-кустарниковой растительности, проектным решением обеспечивается площадь озеленяемой территории в размере 3034,20 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ОДСК Липецк"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4826137310
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ОДСК Липецк"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4826137310
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ОДСК Липецк"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4826137310
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛифтСервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4826058234
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 448				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 65				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 65				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	44.80	1	23.10	2.67
2	Квартира	2	1	64.60	2	39.80	2.67
3	Квартира	2	1	79.20	3	44.80	2.67
4	Квартира	2	1	57.80	2	34.40	2.67
5	Квартира	2	1	38.70	1	17.60	2.67
6	Квартира	2	1	38.80	1	17.70	2.67
7	Квартира	2	1	39.40	1	18.10	2.67
8	Квартира	2	1	73.40	2	46.70	2.67
9	Квартира	2	1	37.40	1	17.90	2.67
10	Квартира	3	1	43.90	1	23.10	2.67
11	Квартира	3	1	64.00	2	39.80	2.67
12	Квартира	3	1	77.90	3	44.80	2.67
13	Квартира	3	1	57.20	2	34.40	2.67
14	Квартира	3	1	37.80	1	17.60	2.67
15	Квартира	3	1	37.90	1	17.70	2.67
16	Квартира	3	1	38.50	1	18.10	2.67
17	Квартира	3	1	72.80	2	46.70	2.67
18	Квартира	3	1	36.60	1	17.90	2.67
19	Квартира	4	1	43.90	1	23.10	2.67
20	Квартира	4	1	64.00	2	39.80	2.67
21	Квартира	4	1	77.90	3	44.80	2.67
22	Квартира	4	1	57.20	2	34.40	2.67
23	Квартира	4	1	37.80	1	17.60	2.67
24	Квартира	4	1	37.90	1	17.70	2.67
25	Квартира	4	1	38.50	1	18.10	2.67
26	Квартира	4	1	72.80	2	46.70	2.67
27	Квартира	4	1	36.60	1	17.90	2.67
28	Квартира	5	1	43.90	1	23.10	2.67
29	Квартира	5	1	64.00	2	39.80	2.67

30	Квартира	5	1	77.90	3	44.80	2.67
31	Квартира	5	1	57.20	2	34.40	2.67
32	Квартира	5	1	37.80	1	17.60	2.67
33	Квартира	5	1	37.90	1	17.70	2.67
34	Квартира	5	1	38.50	1	18.10	2.67
35	Квартира	5	1	72.80	2	46.70	2.67
36	Квартира	5	1	36.60	1	17.90	2.67
37	Квартира	6	1	43.90	1	23.10	2.67
38	Квартира	6	1	64.00	2	39.80	2.67
39	Квартира	6	1	77.90	3	44.80	2.67
40	Квартира	6	1	57.20	2	34.40	2.67
41	Квартира	6	1	37.80	1	17.60	2.67
42	Квартира	6	1	37.90	1	17.70	2.67
43	Квартира	6	1	38.50	1	18.10	2.67
44	Квартира	6	1	72.80	2	46.70	2.67
45	Квартира	6	1	36.60	1	17.90	2.67
46	Квартира	7	1	43.90	1	23.10	2.67
47	Квартира	7	1	64.00	2	39.80	2.67
48	Квартира	7	1	77.90	3	44.80	2.67
49	Квартира	7	1	57.20	2	34.40	2.67
50	Квартира	7	1	37.80	1	17.60	2.67
51	Квартира	7	1	37.90	1	17.70	2.67
52	Квартира	7	1	38.50	1	18.10	2.67
53	Квартира	7	1	72.80	2	46.70	2.67
54	Квартира	7	1	36.60	1	17.90	2.67
55	Квартира	8	1	43.90	1	23.10	2.67
56	Квартира	8	1	64.00	2	39.80	2.67
57	Квартира	8	1	77.90	3	44.80	2.67
58	Квартира	8	1	57.20	2	34.40	2.67
59	Квартира	8	1	37.80	1	17.60	2.67
60	Квартира	8	1	37.90	1	17.70	2.67
61	Квартира	8	1	38.50	1	18.10	2.67
62	Квартира	8	1	72.80	2	46.70	2.67
63	Квартира	8	1	36.60	1	17.90	2.67
64	Квартира	9	1	43.90	1	23.10	2.67
65	Квартира	9	1	64.00	2	39.80	2.67
66	Квартира	9	1	77.90	3	44.80	2.67
67	Квартира	9	1	57.20	2	34.40	2.67
68	Квартира	9	1	37.80	1	17.60	2.67
69	Квартира	9	1	37.90	1	17.70	2.67
70	Квартира	9	1	38.50	1	18.10	2.67
71	Квартира	9	1	72.80	2	46.70	2.67
72	Квартира	9	1	36.60	1	17.90	2.67
73	Квартира	10	1	43.90	1	23.10	2.67
74	Квартира	10	1	64.00	2	39.80	2.67
75	Квартира	10	1	77.90	3	44.80	2.67

76	Квартира	10	1	57.20	2	34.40	2.67
77	Квартира	10	1	37.80	1	17.60	2.67
78	Квартира	10	1	37.90	1	17.70	2.67
79	Квартира	10	1	38.50	1	18.10	2.67
80	Квартира	10	1	72.80	2	46.70	2.67
81	Квартира	10	1	36.60	1	17.90	2.67
82	Квартира	11	1	43.90	1	23.10	2.67
83	Квартира	11	1	64.00	2	39.80	2.67
84	Квартира	11	1	77.90	3	44.80	2.67
85	Квартира	11	1	57.20	2	34.40	2.67
86	Квартира	11	1	37.80	1	17.60	2.67
87	Квартира	11	1	37.90	1	17.70	2.67
88	Квартира	11	1	38.50	1	18.10	2.67
89	Квартира	11	1	72.80	2	46.70	2.67
90	Квартира	11	1	36.60	1	17.90	2.67
91	Квартира	12	1	43.90	1	23.10	2.67
92	Квартира	12	1	64.00	2	39.80	2.67
93	Квартира	12	1	77.90	3	44.80	2.67
94	Квартира	12	1	57.20	2	34.40	2.67
95	Квартира	12	1	37.80	1	17.60	2.67
96	Квартира	12	1	37.90	1	17.70	2.67
97	Квартира	12	1	38.50	1	18.10	2.67
98	Квартира	12	1	72.80	2	46.70	2.67
99	Квартира	12	1	36.60	1	17.90	2.67
100	Квартира	13	1	43.90	1	23.10	2.67
101	Квартира	13	1	64.00	2	39.80	2.67
102	Квартира	13	1	77.90	3	44.80	2.67
103	Квартира	13	1	57.20	2	34.40	2.67
104	Квартира	13	1	37.80	1	17.60	2.67
105	Квартира	13	1	37.90	1	17.70	2.67
106	Квартира	13	1	38.50	1	18.10	2.67
107	Квартира	13	1	72.80	2	46.70	2.67
108	Квартира	13	1	36.60	1	17.90	2.67
109	Квартира	14	1	43.90	1	23.10	2.67
110	Квартира	14	1	64.00	2	39.80	2.67
111	Квартира	14	1	77.90	3	44.80	2.67
112	Квартира	14	1	57.20	2	34.40	2.67
113	Квартира	14	1	37.80	1	17.60	2.67
114	Квартира	14	1	37.90	1	17.70	2.67
115	Квартира	14	1	38.50	1	18.10	2.67
116	Квартира	14	1	72.80	2	46.70	2.67
117	Квартира	14	1	36.60	1	17.90	2.67
118	Квартира	15	1	43.90	1	23.10	2.67
119	Квартира	15	1	64.00	2	39.80	2.67
120	Квартира	15	1	77.90	3	44.80	2.67
121	Квартира	15	1	57.20	2	34.40	2.67

122	Квартира	15	1	37.80	1	17.60	2.67
123	Квартира	15	1	37.90	1	17.70	2.67
124	Квартира	15	1	38.50	1	18.10	2.67
125	Квартира	15	1	72.80	2	46.70	2.67
126	Квартира	15	1	36.60	1	17.90	2.67
127	Квартира	16	1	43.90	1	23.10	2.67
128	Квартира	16	1	64.00	2	39.80	2.67
129	Квартира	16	1	77.90	3	44.80	2.67
130	Квартира	16	1	57.20	2	34.40	2.67
131	Квартира	16	1	37.80	1	17.60	2.67
132	Квартира	16	1	37.90	1	17.70	2.67
133	Квартира	16	1	38.50	1	18.10	2.67
134	Квартира	16	1	72.80	2	46.70	2.67
135	Квартира	16	1	36.60	1	17.90	2.67
136	Квартира	17	1	43.90	1	23.10	2.67
137	Квартира	17	1	64.00	2	39.80	2.67
138	Квартира	17	1	77.90	3	44.80	2.67
139	Квартира	17	1	57.20	2	34.40	2.67
140	Квартира	17	1	37.80	1	17.60	2.67
141	Квартира	17	1	37.90	1	17.70	2.67
142	Квартира	17	1	38.50	1	18.10	2.67
143	Квартира	17	1	72.80	2	46.70	2.67
144	Квартира	17	1	36.60	1	17.90	2.67
145	Квартира	18	1	43.90	1	23.10	2.67
146	Квартира	18	1	64.00	2	39.80	2.67
147	Квартира	18	1	57.20	2	34.40	2.67
148	Квартира	18	1	37.80	1	17.60	2.67
149	Квартира	18	1	37.90	1	17.70	2.67
150	Квартира	18	1	38.50	1	18.10	2.67
151	Квартира	18	1	72.80	2	46.70	2.67
152	Квартира	18	1	36.60	1	17.90	2.67
153	Квартира	19	1	43.90	1	23.10	5.12
154	Квартира	19	1	64.00	2	39.80	5.12
155	Квартира	19	1	57.20	2	34.40	5.12
156	Квартира	19	1	37.80	1	17.60	5.12
157	Квартира	19	1	37.90	1	17.70	5.12
158	Квартира	19	1	38.50	1	18.10	5.12
159	Квартира	19	1	72.80	2	46.70	5.12
160	Квартира	19	1	36.60	1	17.90	5.12
161	Квартира	1	2	63.00	2	38.40	2.67
162	Квартира	1	2	41.20	1	17.40	2.67
163	Квартира	2	2	56.50	2	36.30	2.67
164	Квартира	2	2	80.50	3	50.80	2.67
165	Квартира	2	2	40.90	1	20.80	2.67
166	Квартира	2	2	62.40	2	38.00	2.67
167	Квартира	2	2	57.70	2	34.10	2.67

168	Квартира	2	2	64.80	2	37.80	2.67
169	Квартира	2	2	38.70	1	17.10	2.67
170	Квартира	3	2	55.60	2	36.30	2.67
171	Квартира	3	2	79.90	3	50.80	2.67
172	Квартира	3	2	40.00	1	20.80	2.67
173	Квартира	3	2	62.40	2	38.00	2.67
174	Квартира	3	2	57.70	2	34.10	2.67
175	Квартира	3	2	64.20	2	37.80	2.67
176	Квартира	3	2	37.80	1	17.10	2.67
177	Квартира	4	2	55.60	2	36.30	2.67
178	Квартира	4	2	79.90	3	50.80	2.67
179	Квартира	4	2	40.00	1	20.80	2.67
180	Квартира	4	2	62.40	2	38.00	2.67
181	Квартира	4	2	57.70	2	34.10	2.67
182	Квартира	4	2	64.20	2	37.80	2.67
183	Квартира	4	2	37.80	1	17.10	2.67
184	Квартира	5	2	55.60	2	36.30	2.67
185	Квартира	5	2	79.90	3	50.80	2.67
186	Квартира	5	2	40.00	1	20.80	2.67
187	Квартира	5	2	62.40	2	38.00	2.67
188	Квартира	5	2	57.70	2	34.10	2.67
189	Квартира	5	2	64.20	2	37.80	2.67
190	Квартира	5	2	37.80	1	17.10	2.67
191	Квартира	6	2	55.60	2	36.30	2.67
192	Квартира	6	2	79.90	3	50.80	2.67
193	Квартира	6	2	40.00	1	20.80	2.67
194	Квартира	6	2	62.40	2	38.00	2.67
195	Квартира	6	2	57.70	2	34.10	2.67
196	Квартира	6	2	64.20	2	37.80	2.67
197	Квартира	6	2	37.80	1	17.10	2.67
198	Квартира	7	2	55.60	2	36.30	2.67
199	Квартира	7	2	79.90	3	50.80	2.67
200	Квартира	7	2	40.00	1	20.80	2.67
201	Квартира	7	2	62.40	2	38.00	2.67
202	Квартира	7	2	57.70	2	34.10	2.67
203	Квартира	7	2	64.20	2	37.80	2.67
204	Квартира	7	2	37.80	1	17.10	2.67
205	Квартира	8	2	55.60	2	36.30	2.67
206	Квартира	8	2	79.90	3	50.80	2.67
207	Квартира	8	2	40.00	1	20.80	2.67
208	Квартира	8	2	62.40	2	38.00	2.67
209	Квартира	8	2	57.70	2	34.10	2.67
210	Квартира	8	2	64.20	2	37.80	2.67
211	Квартира	8	2	37.80	1	17.10	2.67
212	Квартира	9	2	55.60	2	36.30	2.67
213	Квартира	9	2	79.90	3	50.80	2.67

214	Квартира	9	2	40.00	1	20.80	2.67
215	Квартира	9	2	62.40	2	38.00	2.67
216	Квартира	9	2	57.70	2	34.10	2.67
217	Квартира	9	2	64.20	2	37.80	2.67
218	Квартира	9	2	37.80	1	17.10	2.67
219	Квартира	10	2	55.60	2	36.30	2.67
220	Квартира	10	2	79.90	3	50.80	2.67
221	Квартира	10	2	40.00	1	20.80	2.67
222	Квартира	10	2	62.40	2	38.00	2.67
223	Квартира	10	2	57.70	2	34.10	2.67
224	Квартира	10	2	64.20	2	37.80	2.67
225	Квартира	10	2	37.80	1	17.10	2.67
226	Квартира	11	2	55.60	2	36.30	2.67
227	Квартира	11	2	79.90	3	50.80	2.67
228	Квартира	11	2	40.00	1	20.80	2.67
229	Квартира	11	2	62.40	2	38.00	2.67
230	Квартира	11	2	57.70	2	34.10	2.67
231	Квартира	11	2	64.20	2	37.80	2.67
232	Квартира	11	2	37.80	1	17.10	2.67
233	Квартира	12	2	55.60	2	36.30	2.67
234	Квартира	12	2	79.90	3	50.80	2.67
235	Квартира	12	2	40.00	1	20.80	2.67
236	Квартира	12	2	62.40	2	38.00	2.67
237	Квартира	12	2	57.70	2	34.10	2.67
238	Квартира	12	2	64.20	2	37.80	2.67
239	Квартира	12	2	37.80	1	17.10	2.67
240	Квартира	13	2	55.60	2	36.30	2.67
241	Квартира	13	2	79.90	3	50.80	2.67
242	Квартира	13	2	40.00	1	20.80	2.67
243	Квартира	13	2	62.40	2	38.00	2.67
244	Квартира	13	2	57.70	2	34.10	2.67
245	Квартира	13	2	64.20	2	37.80	2.67
246	Квартира	13	2	37.80	1	17.10	2.67
247	Квартира	14	2	55.60	2	36.30	2.67
248	Квартира	14	2	79.90	3	50.80	2.67
249	Квартира	14	2	40.00	1	20.80	2.67
250	Квартира	14	2	62.40	2	38.00	2.67
251	Квартира	14	2	57.70	2	34.10	2.67
252	Квартира	14	2	64.20	2	37.80	2.67
253	Квартира	14	2	37.80	1	17.10	2.67
254	Квартира	15	2	55.60	2	36.30	2.67
255	Квартира	15	2	79.90	3	50.80	2.67
256	Квартира	15	2	40.00	1	20.80	2.67
257	Квартира	15	2	62.40	2	38.00	2.67
258	Квартира	15	2	57.70	2	34.10	2.67
259	Квартира	15	2	64.20	2	37.80	2.67

260	Квартира	15	2	37.80	1	17.10	2.67
261	Квартира	16	2	55.60	2	36.30	2.67
262	Квартира	16	2	59.90	2	31.40	2.67
263	Квартира	16	2	59.10	2	33.90	2.67
264	Квартира	16	2	62.40	2	38.00	2.67
265	Квартира	16	2	57.70	2	34.10	2.67
266	Квартира	16	2	64.20	2	37.80	2.67
267	Квартира	16	2	37.80	1	17.10	2.67
268	Квартира	17	2	55.60	2	36.30	2.67
269	Квартира	17	2	59.90	2	31.40	2.67
270	Квартира	17	2	59.10	2	33.90	2.67
271	Квартира	17	2	62.40	2	38.00	2.67
272	Квартира	17	2	57.70	2	34.10	2.67
273	Квартира	17	2	64.20	2	37.80	2.67
274	Квартира	17	2	37.80	1	17.10	2.67
275	Квартира	18	2	55.60	2	36.30	2.67
276	Квартира	18	2	59.90	2	31.40	2.67
277	Квартира	18	2	59.10	2	33.90	2.67
278	Квартира	18	2	62.40	2	38.00	2.67
279	Квартира	18	2	57.70	2	34.10	2.67
280	Квартира	18	2	64.20	2	37.80	2.67
281	Квартира	18	2	37.80	1	17.10	2.67
282	Квартира	19	2	55.60	2	36.30	5.12
283	Квартира	19	2	59.90	2	31.40	5.12
284	Квартира	19	2	59.10	2	33.90	5.12
285	Квартира	19	2	62.40	2	38.00	5.12
286	Квартира	19	2	57.70	2	34.10	5.12
287	Квартира	19	2	64.20	2	37.80	5.12
288	Квартира	19	2	37.80	1	17.10	5.12
289	Квартира	2	3	37.40	1	17.90	2.67
290	Квартира	2	3	73.40	2	46.70	2.67
291	Квартира	2	3	39.40	1	18.10	2.67
292	Квартира	2	3	38.80	1	17.70	2.67
293	Квартира	2	3	38.70	1	17.60	2.67
294	Квартира	2	3	57.80	2	34.40	2.67
295	Квартира	2	3	79.20	3	44.80	2.67
296	Квартира	2	3	64.60	2	39.80	2.67
297	Квартира	2	3	44.80	1	23.10	2.67
298	Квартира	3	3	36.60	1	17.90	2.67
299	Квартира	3	3	72.80	2	46.70	2.67
300	Квартира	3	3	38.50	1	18.10	2.67
301	Квартира	3	3	37.90	1	17.70	2.67
302	Квартира	3	3	37.80	1	17.60	2.67
303	Квартира	3	3	57.20	2	34.40	2.67
304	Квартира	3	3	77.90	3	44.80	2.67
305	Квартира	3	3	64.00	2	39.80	2.67

306	Квартира	3	3	43.90	1	23.10	2.67
307	Квартира	4	3	36.60	1	17.90	2.67
308	Квартира	4	3	72.80	2	46.70	2.67
309	Квартира	4	3	38.50	1	18.10	2.67
310	Квартира	4	3	37.90	1	17.70	2.67
311	Квартира	4	3	37.80	1	17.60	2.67
312	Квартира	4	3	57.20	2	34.40	2.67
313	Квартира	4	3	77.90	3	44.80	2.67
314	Квартира	4	3	64.00	2	39.80	2.67
315	Квартира	4	3	43.90	1	23.10	2.67
316	Квартира	5	3	36.60	1	17.90	2.67
317	Квартира	5	3	72.80	2	46.70	2.67
318	Квартира	5	3	38.50	1	18.10	2.67
319	Квартира	5	3	37.90	1	17.70	2.67
320	Квартира	5	3	37.80	1	17.60	2.67
321	Квартира	5	3	57.20	2	34.40	2.67
322	Квартира	5	3	77.90	3	44.80	2.67
323	Квартира	5	3	64.00	2	39.80	2.67
324	Квартира	5	3	43.90	1	23.10	2.67
325	Квартира	6	3	36.60	1	17.90	2.67
326	Квартира	6	3	72.80	2	46.70	2.67
327	Квартира	6	3	38.50	1	18.10	2.67
328	Квартира	6	3	37.90	1	17.70	2.67
329	Квартира	6	3	37.80	1	17.60	2.67
330	Квартира	6	3	57.20	2	34.40	2.67
331	Квартира	6	3	77.90	3	44.80	2.67
332	Квартира	6	3	64.00	2	39.80	2.67
333	Квартира	6	3	43.90	1	23.10	2.67
334	Квартира	7	3	36.60	1	17.90	2.67
335	Квартира	7	3	72.80	2	46.70	2.67
336	Квартира	7	3	38.50	1	18.10	2.67
337	Квартира	7	3	37.90	1	17.70	2.67
338	Квартира	7	3	37.80	1	17.60	2.67
339	Квартира	7	3	57.20	2	34.40	2.67
340	Квартира	7	3	77.90	3	44.80	2.67
341	Квартира	7	3	64.00	2	39.80	2.67
342	Квартира	7	3	43.90	1	23.10	2.67
343	Квартира	8	3	36.60	1	17.90	2.67
344	Квартира	8	3	72.80	2	46.70	2.67
345	Квартира	8	3	38.50	1	18.10	2.67
346	Квартира	8	3	37.90	1	17.70	2.67
347	Квартира	8	3	37.80	1	17.60	2.67
348	Квартира	8	3	57.20	2	34.40	2.67
349	Квартира	8	3	77.90	3	44.80	2.67
350	Квартира	8	3	64.00	2	39.80	2.67
351	Квартира	8	3	43.90	1	23.10	2.67

352	Квартира	9	3	36.60	1	17.90	2.67
353	Квартира	9	3	72.80	2	46.70	2.67
354	Квартира	9	3	38.50	1	18.10	2.67
355	Квартира	9	3	37.90	1	17.70	2.67
356	Квартира	9	3	37.80	1	17.60	2.67
357	Квартира	9	3	57.20	2	34.40	2.67
358	Квартира	9	3	77.90	3	44.80	2.67
359	Квартира	9	3	64.00	2	39.80	2.67
360	Квартира	9	3	43.90	1	23.10	2.67
361	Квартира	10	3	36.60	1	17.90	2.67
362	Квартира	10	3	72.80	2	46.70	2.67
363	Квартира	10	3	38.50	1	18.10	2.67
364	Квартира	10	3	37.90	1	17.70	2.67
365	Квартира	10	3	37.80	1	17.60	2.67
366	Квартира	10	3	57.20	2	34.40	2.67
367	Квартира	10	3	77.90	3	44.80	2.67
368	Квартира	10	3	64.00	2	39.80	2.67
369	Квартира	10	3	43.90	1	23.10	2.67
370	Квартира	11	3	36.60	1	17.90	2.67
371	Квартира	11	3	72.80	2	46.70	2.67
372	Квартира	11	3	38.50	1	18.10	2.67
373	Квартира	11	3	37.90	1	17.70	2.67
374	Квартира	11	3	37.80	1	17.60	2.67
375	Квартира	11	3	57.20	2	34.40	2.67
376	Квартира	11	3	77.90	3	44.80	2.67
377	Квартира	11	3	64.00	2	39.80	2.67
378	Квартира	11	3	43.90	1	23.10	2.67
379	Квартира	12	3	36.60	1	17.90	2.67
380	Квартира	12	3	72.80	2	46.70	2.67
381	Квартира	12	3	38.50	1	18.10	2.67
382	Квартира	12	3	37.90	1	17.70	2.67
383	Квартира	12	3	37.80	1	17.60	2.67
384	Квартира	12	3	57.20	2	34.40	2.67
385	Квартира	12	3	77.90	3	44.80	2.67
386	Квартира	12	3	64.00	2	39.80	2.67
387	Квартира	12	3	43.90	1	23.10	2.67
388	Квартира	13	3	36.60	1	17.90	2.67
389	Квартира	13	3	72.80	2	46.70	2.67
390	Квартира	13	3	38.50	1	18.10	2.67
391	Квартира	13	3	37.90	1	17.70	2.67
392	Квартира	13	3	37.80	1	17.60	2.67
393	Квартира	13	3	57.20	2	34.40	2.67
394	Квартира	13	3	77.90	3	44.80	2.67
395	Квартира	13	3	64.00	2	39.80	2.67
396	Квартира	13	3	43.90	1	23.10	2.67
397	Квартира	14	3	36.60	1	17.90	2.67

398	Квартира	14	3	72.80	2	46.70	2.67
399	Квартира	14	3	38.50	1	18.10	2.67
400	Квартира	14	3	37.90	1	17.70	2.67
401	Квартира	14	3	37.80	1	17.60	2.67
402	Квартира	14	3	57.20	2	34.40	2.67
403	Квартира	14	3	77.90	3	44.80	2.67
404	Квартира	14	3	64.00	2	39.80	2.67
405	Квартира	14	3	43.90	1	23.10	2.67
406	Квартира	15	3	36.60	1	17.90	2.67
407	Квартира	15	3	72.80	2	46.70	2.67
408	Квартира	15	3	38.50	1	18.10	2.67
409	Квартира	15	3	37.90	1	17.70	2.67
410	Квартира	15	3	37.80	1	17.60	2.67
411	Квартира	15	3	57.20	2	34.40	2.67
412	Квартира	15	3	77.90	3	44.80	2.67
413	Квартира	15	3	64.00	2	39.80	2.67
414	Квартира	15	3	43.90	1	23.10	2.67
415	Квартира	16	3	36.60	1	17.90	2.67
416	Квартира	16	3	72.80	2	46.70	2.67
417	Квартира	16	3	38.50	1	18.10	2.67
418	Квартира	16	3	37.90	1	17.70	2.67
419	Квартира	16	3	37.80	1	17.60	2.67
420	Квартира	16	3	57.20	2	34.40	2.67
421	Квартира	16	3	77.90	3	44.80	2.67
422	Квартира	16	3	64.00	2	39.80	2.67
423	Квартира	16	3	43.90	1	23.10	2.67
424	Квартира	17	3	36.60	1	17.90	2.67
425	Квартира	17	3	72.80	2	46.70	2.67
426	Квартира	17	3	38.50	1	18.10	2.67
427	Квартира	17	3	37.90	1	17.70	2.67
428	Квартира	17	3	37.80	1	17.60	2.67
429	Квартира	17	3	57.20	2	34.40	2.67
430	Квартира	17	3	77.90	3	44.80	2.67
431	Квартира	17	3	64.00	2	39.80	2.67
432	Квартира	17	3	43.90	1	23.10	2.67
433	Квартира	18	3	36.60	1	17.90	2.67
434	Квартира	18	3	72.80	2	46.70	2.67
435	Квартира	18	3	38.50	1	18.10	2.67
436	Квартира	18	3	37.90	1	17.70	2.67
437	Квартира	18	3	37.80	1	17.60	2.67
438	Квартира	18	3	57.20	2	34.40	2.67
439	Квартира	18	3	64.00	2	39.80	2.67
440	Квартира	18	3	43.90	1	23.10	2.67
441	Квартира	19	3	36.60	1	17.90	5.12
442	Квартира	19	3	72.80	2	46.70	5.12
443	Квартира	19	3	38.50	1	18.10	5.12

444	Квартира	19	3	37.90	1	17.70	5.12
445	Квартира	19	3	37.80	1	17.60	5.12
446	Квартира	19	3	57.20	2	34.40	5.12
447	Квартира	19	3	64.00	2	39.80	5.12
448	Квартира	19	3	43.90	1	23.10	5.12

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
449	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		252.30	Тамбур	4.50	4.20
					Офисное помещение	235.30	
					ПУИ	5.00	
					Тамбур	2.00	
					С/у	1.90	
					Тамбур	1.50	
					С/у	2.10	
450	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		102.40	Тамбур	4.40	4.20
					Офисное помещение	86.10	
					ПУИ	3.40	
					Тамбур	2.90	
					С/у	2.40	
					Тамбур	1.50	
					С/у	1.70	
451	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		143.90	Тамбур	4.40	4.20
					Офисное помещение	130.90	
					ПУИ	3.00	
					Тамбур	1.20	
					С/у	1.40	
					Тамбур	1.50	
					С/у	1.50	
452	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		123.50	Тамбур	7.50	4.20

					Офисное помещение	106.10	
					ПУИ	3.70	
					Тамбур	1.70	
					С/у	1.40	
					Тамбур	1.70	
					С/у	1.40	
453	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		135.90	Тамбур	6.30	4.20
					Офисное помещение	120.70	
					ПУИ	3.50	
					Тамбур	1.30	
					С/у	1.40	
					Тамбур	1.30	
					С/у	1.40	
454	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		503.80	Тамбур	6.80	4.20
					Тамбур	4.50	
					Офисное помещение	475.70	
					Тамбур	2.50	
					С/у	2.00	
					ПУИ	4.80	
					Тамбур	1.80	
					С/у	2.10	
					Тамбур	1.20	
					С/у	2.40	
455	Кладовая	-1	1	5.40		5.40	
456	Кладовая	-1	1	5.30		5.30	
457	Кладовая	-1	1	5.90		5.90	
458	Кладовая	-1	1	6.50		6.50	
459	Кладовая	-1	1	6.50		6.50	
460	Кладовая	-1	1	5.80		5.80	
461	Кладовая	-1	1	7.70		7.70	
462	Кладовая	-1	1	5.30		5.30	
463	Кладовая	-1	1	5.50		5.50	
464	Кладовая	-1	1	7.40		7.40	
465	Кладовая	-1	1	4.80		4.80	
466	Кладовая	-1	1	5.10		5.10	
467	Кладовая	-1	1	5.00		5.00	
468	Кладовая	-1	1	7.30		7.30	
469	Кладовая	-1	1	5.60		5.60	
470	Кладовая	-1	1	4.90		4.90	

471	Кладовая	-1	1	5.40		5.40	
472	Кладовая	-1	1	6.30		6.30	
473	Кладовая	-1	1	6.20		6.20	
474	Кладовая	-1	1	7.80		7.80	
475	Кладовая	-1	1	6.50		6.50	
476	Кладовая	-1	1	5.70		5.70	
477	Кладовая	-1	1	5.80		5.80	
478	Кладовая	-1	1	7.50		7.50	
479	Кладовая	-1	2	7.80		7.80	
480	Кладовая	-1	2	6.00		6.00	
481	Кладовая	-1	2	6.00		6.00	
482	Кладовая	-1	2	6.60		6.60	
483	Кладовая	-1	2	7.30		7.30	
484	Кладовая	-1	2	7.20		7.20	
485	Кладовая	-1	2	6.70		6.70	
486	Кладовая	-1	2	8.20		8.20	
487	Кладовая	-1	2	8.20		8.20	
488	Кладовая	-1	2	5.10		5.10	
489	Кладовая	-1	2	5.50		5.50	
490	Кладовая	-1	2	6.30		6.30	
491	Кладовая	-1	2	7.80		7.80	
492	Кладовая	-1	2	7.20		7.20	
493	Кладовая	-1	2	5.70		5.70	
494	Кладовая	-1	2	4.40		4.40	
495	Кладовая	-1	2	3.70		3.70	
496	Кладовая	-1	3	9.80		9.80	
497	Кладовая	-1	3	9.20		9.20	
498	Кладовая	-1	3	5.20		5.20	
499	Кладовая	-1	3	4.90		4.90	
500	Кладовая	-1	3	5.00		5.00	
501	Кладовая	-1	3	5.00		5.00	
502	Кладовая	-1	3	6.30		6.30	
503	Кладовая	-1	3	7.60		7.60	
504	Кладовая	-1	3	7.30		7.30	
505	Кладовая	-1	3	8.60		8.60	
506	Кладовая	-1	3	5.30		5.30	
507	Кладовая	-1	3	6.80		6.80	
508	Кладовая	-1	3	8.40		8.40	
509	Кладовая	-1	3	9.30		9.30	
510	Кладовая	-1	3	4.20		4.20	
511	Кладовая	-1	3	9.30		9.30	
512	Кладовая	-1	3	8.40		8.40	
513	Кладовая	-1	3	5.10		5.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 1, подвал	Техническое	371.3
4	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.20
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.70
6	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.50
7	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.90
8	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.80
9	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.80
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	18.10
11	Коридор	Подъезд 1, 2-19 этаж	Техническое	774.40
12	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2-19 этаж	Общественное	140.40
13	Тамбур	Подъезд 1, 2-19 этаж	Общественное	86.40
14	Незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 2-19 этаж	Техническое	205.20
15	Лестничная клетка, зона безопасности МГН	Подъезд 1, 2-19 этаж	Общественное	316.80
16	Незадымляемая лоджия	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	11.40
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	18.10
18	Технический чердак	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	254.30
19	Технический чердак	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	243.70
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, на отм. +63,750	Техническое	14.90
21	Коридор	Подъезд 2, подвал	Техническое	305.80
26	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.90
27	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.00
28	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	14.80
29	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.20
30	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.70
31	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.20
32	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	27.40
33	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.80
34	ПУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.10
35	Коридор	Подъезд 2, 2-19 этаж	Техническое	716.40
36	Лифтовый холл, зона безопасности МГН	Подъезд 2, 2-19 этаж	Общественное	183.60
37	Тамбур	Подъезд 2, 2-19 этаж	Общественное	81.00
38	Тамбур	Подъезд 2, 2-19 этаж	Общественное	133.20
39	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2-19 этаж	Техническое	262.80
40	Незадымляемая лоджия	Подъезд 2, 2-19 этаж	Техническое	104.40
41	Лестничная клетка	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	14.90
42	Незадымляемая лоджия	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	5.80
43	Технический чердак	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	240.00
44	Технический чердак	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	270.90
45	Лестничная клетка	Подъезд 2, на отм. +63,750	Техническое	14.90
46	Коридор	Подъезд 3, подвал	Техническое	343.50
49	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.20

50	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.70
51	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	13.70
52	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.00
53	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.80
54	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.80
55	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	18.10
56	Коридор	Подъезд 3, 2-19 этаж	Техническое	774.40
57	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2-19 этаж	Общественное	140.40
58	Тамбур	Подъезд 3, 2-19 этаж	Общественное	86.40
59	Незадымляемая лоджия	Подъезд 3, 2-19 этаж	Техническое	205.20
60	Лестничная клетка, зона безопасности МГН	Подъезд 3, 2-19 этаж	Техническое	316.80
61	Незадымляемая лоджия	Подъезд 3, технический чердак	Техническое	11.40
62	Лестничная клетка	Подъезд 3, технический чердак	Техническое	18.10
63	Технический чердак	Подъезд 3, технический чердак	Техническое	254.40
64	Технический чердак	Подъезд 3, технический чердак	Техническое	243.70
65	Лестничная клетка	Подъезд 3, на отм. +63,750	Техническое	14.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, 1 подъезд	Электрощитовая	Электроснабжение
3	Подземная часть, 1 подъезд	ИТП	Теплоснабжение
4	Подземная и надземная части, 1 подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, 1 подъезд	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, 1 подъезд	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная части, 1 подъезд	Система отопления	Отопление
8	Подземная и надземная части, 1 подъезд	Система электроснабжения	Электроснабжение
9	Подземная и надземная части, 1 подъезд	Система внутреннего противопожарного водопровода	Водоснабжение
10	Надземная часть, 1 подъезд	Система противодымной вентиляции	Противодымная вентиляция
11	Подъезд 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
12	Подземная часть, 2 подъезд	Электрощитовая	Электроснабжение
13	Подземная часть, 2 подъезд	Электрощитовая (коммерческие пом. 1 этаж)	Электроснабжение
14	Подземная часть, 2 подъезд	ИТП	Теплоснабжение

15	Подземная часть, 2 подъезд	Насосная	Водоснабжение
16	Подземная и надземная части, 2 подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	Подземная и надземная части, 2 подъезд	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
18	Подземная и надземная части, 2 подъезд	Система водоотведения	Водоотведение
19	Подземная и надземная части, 2 подъезд	Система отопления	Отопление
20	Подземная и надземная части, 2 подъезд	Система электроснабжения	Электроснабжение
21	Подземная и надземная части, 2 подъезд	Система внутреннего противопожарного водопровода	Водоснабжение
22	Надземная часть, 2 подъезд	Система противодымной вентиляции	Противодымная вентиляция
23	Подъезд 3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
24	Подземная часть, 3 подъезд	Электрощитовая	Электроснабжение
25	Подземная часть, 3 подъезд	ИТП	Теплоснабжение
26	Подземная и надземная части, 3 подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
27	Подземная и надземная части, 3 подъезд	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
28	Подземная и надземная части, 3 подъезд	Система водоотведения	Водоотведение
29	Подземная и надземная части, 3 подъезд	Система отопления	Отопление
30	Подземная и надземная части, 3 подъезд	Система электроснабжения	Электроснабжение
31	Подземная и надземная части, 3 подъезд	Система внутреннего противопожарного водопровода	Водоснабжение
32	Надземная часть, 3 подъезд	Система противодымной вентиляции	Противодымная вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 939 059 999,08 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ГАЗПРОМБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744001497
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: ГАЗПРОМБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810300000011881
		Корреспондентский счет: 30101810200000000823
		БИК: 044525823
		ИНН: 7744001497
		КПП: 772801001
		ОГРН: 1027700167110
		ОКПО: 09807684
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ГАЗПРОМБАНК

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744001497
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 640 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 250 957 549,91 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 389 042 450,09 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.06.2027
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ОДСК Липецк"
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 4826137310
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 250 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 153 134 600,53 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 96 865 399,47 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.02.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 293
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 47
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 15 614,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 293,7 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 492 158 373,27 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12 177 570 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Непубличное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ГАЗПРОМБАНК
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7744001497
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 640 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.06.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 48:20:0043601:295

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	23.06.2023	10.4	Добавлена новая ЭПД
2	23.06.2023	17	Обновлен график строительства
3	28.06.2023	10.4	Добавлено экспертное сопровождение
4	28.06.2023	11	Обновлено РнС
5	28.06.2023	15, 16	Обновлен раздел
6	04.07.2023	18.1.1., 19.6.1., 20.1.	Обновлены разделы
7	10.07.2023	10.6.1., 15.3., 19.6	Обновлены разделы
8	10.08.2023	19	Обновлена информация в разделе
9	07.09.2023	19	Обновлена информация в разделе
10	10.10.2023	19	Обновлена информация в разделе
11	09.11.2023	6	Добавлен фин. результат за 3 кв. 2023
12	09.11.2023	19	Обновлена информация в разделе
13	08.12.2023	11	Обновлено РнС
14	08.12.2023	19	Обновлена информация в разделе
15	09.01.2024	19	Обновлена информация в разделе
16	09.02.2024	19	Обновлена информация в разделе
17	05.03.2024	19	Обновлена информация в разделе
18	05.04.2024	19	Обновлена информация в разделе
19	07.05.2024	6	Добавлена информация о фин. результате, размере кредиторской и дебиторской задолженности за 2023 г., 1 квартал 2024 г.
20	07.05.2024	19	Обновлена информация в разделе
21	06.06.2024	9	Уточнен адрес объекта капитального строительства
22	06.06.2024	19	Обновлена информация в разделе
23	08.07.2024	19	Обновлена информация в разделе
24	08.08.2024	1.5	Добавлен ИНН ЕИО (ИНН физического лица)
25	08.08.2024	6	Добавлена информация о фин. результате, размере кредиторской и дебиторской задолженности за первое полугодие 2024 г.
26	08.08.2024	19	Обновлена информация в разделе
27	09.09.2024	3.1	Изменено наименование учредителя
28	09.09.2024	19	Обновлена информация в разделе
29	08.10.2024	19	Обновлена информация в разделе
30	29.10.2024	6	Добавлена информация о фин. результате, размере кредиторской и дебиторской задолженности за 9 месяцев 2024 г.
31	06.11.2024	19	Обновлена информация в разделе
32	09.12.2024	19	Обновлена информация в разделе
33	09.01.2025	19	Обновлена информация в разделе

34	06.02.2025	3.1.2	Обновлена информация о юридических лицах, входящих в одну группу лиц с застройщиком
35	06.02.2025	19	Обновлена информация в разделе
36	06.03.2025	19	Обновлена информация в разделе
37	09.04.2025	3.1.1	Обновлена информация о физических лицах, входящих в одну группу лиц с застройщиком
38	09.04.2025	3.1.2	Обновлена информация о юридических лицах, входящих в одну группу лиц с застройщиком
39	09.04.2025	19	Обновлена информация в разделе
40	28.04.2025	6	Добавлена информация о фин. результате, размере кредиторской и дебиторской задолженности за 2024 г., 1 квартал 2025 г.
41	06.05.2025	19	Обновлена информация в разделе
42	06.06.2025	19	Обновлена информация в разделе
43	09.07.2025	19	Обновлена информация в разделе
44	06.08.2025	6	Добавлена информация о фин. результате, размере кредиторской и дебиторской задолженности за первое полугодие 2025 г.
45	06.08.2025	19	Обновлена информация в разделе

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1.88233603945527e+39

Владелец: **Суханова Ксения Александровна,**
Суханова Ксения Александровна

Действителен: с 04.12.2024 по 04.12.2025