

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000698 от 17.05.2022

Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№11 по генплану)

Дата первичного размещения: 19.05.2021

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Инградстрой" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Инградстрой" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 603006 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Нижегородская обл |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Нижний Новгород |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Максима Горького |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 117 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 411 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (831) 215-89-66 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: ingradstroy@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.nk-nn.com |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Тайг |
| | 1.5.2 | Имя: Андрей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Радомирович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Инградстрой" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5260322471 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО СЗ "Инградстрой" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5260322471 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1125260001734 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 07.02.2012 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СТАРТ-СТРОЙ" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5262059353 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: 99 % |
| 3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Столица Нижний Д.У. Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом СТН |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5260266570 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: 1 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Нагорная |
| | 3.4.2 | Имя: Элада |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Львовна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 60 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 049-676-171 06 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526017725362 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Лицо является учредителем юридического лица, которое является учредителем (участником) ООО Специализированный застройщик "Инградстрой" |

| | | |
|---|-------|---|
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Акатов |
| | 3.4.2 | Имя: Павел |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Валерьевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 049-138-351 67 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526200509064 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Лицо является учредителем юридического лица, которое является учредителем (участником) ООО Специализированный застройщик "Инградстрой" |
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Акатов |
| | 3.4.2 | Имя: Максим |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Валерьевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 049-138-353 69 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 525700495570 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Лицо является учредителем юридического лица, которое является учредителем (участником) ООО Специализированный застройщик "Инградстрой" |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Головко |
| | 3.4.2 | Имя: Олег |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Владиславович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 004-900-176 04 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526200669773 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Лицо является учредителем юридического лица, которое является учредителем (участником) ООО Специализированный застройщик "Инградстрой" |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНДОР-НН" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5260338658 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1125260012833 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Стройинвест-52" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5260262776 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1095260010658 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8 |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Энергосистемы" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5262216359 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1075262017456 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Стн-Строй" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5262128021 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1045207808700 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИСК Стройград" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5260262744 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1095260010625 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПРИМАЭНЕРГО" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5260296976 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1115262002129 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Плаза-Холдинг" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5262145267 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1055248181504 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Столица Нижний" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5260266570 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1095260013023 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Сиена" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5262153606 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1065262095800 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная группа "Стартстрой" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5262227745 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1085262005707 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РегионИнвест52" |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5260315837 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1115260022877 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4 |
| 3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Стройиндустрия" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5260258530 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1095260008030 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Столица Нижний" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5262113233 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1035205756960 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Старт-Строй" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5262059353 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1025203739120 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 4; 8 |
| 3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Гардиния" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5262353690 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1175275087041 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Нижегородская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Нижний Новгород |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Романтиков |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 4 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Новая Кузнечиха" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№4 по генплану) |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.11.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-27/2864p-2017 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Нижегородская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Нижний Новгород |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Романтиков |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 6 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Новая Кузнечиха" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№5 по генплану) |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.11.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-27/2865p-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Нижегородская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Нижний Новгород |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Улица |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Романтиков |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 5 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Новая Кузнечиха" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№6 по генплану) |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.11.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-27/2973p-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Нижегородская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Нижний Новгород |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Романтиков |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 7 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Новая Кузнечиха" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№1 по генплану) |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.02.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-03-01/04/91-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области |

| | | |
|--|--------|---|
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Нижегородская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Нижний Новгород |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Романтиков |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 9 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Новая Кузнечиха" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№2 по генплану) |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.03.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-03-01/04/93-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Нижегородская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Нижний Новгород |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Романтиков |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 8 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Новая Кузнечиха" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№3 по генплану) |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.03.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-03-01/04/94-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Нижний Новгород |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Мечтателей |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Новая Кузнечиха" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№33 по генплану) |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.11.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-03-01/04/140-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области |

| | | |
|--|--------|--|
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Нижегородская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Нижний Новгород |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Мечтателей |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 4 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Новая Кузнечиха" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№34 по генплану) |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.10.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-03-01/04/141-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области |
| 4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Нижегородская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Нижний Новгород |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Мечтателей |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 5 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Новая Кузнечиха" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№35 по генплану) |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.11.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-03-01/04/142-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области |
| 4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Нижегородская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Нижний Новгород |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Мечтателей |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 3 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Новая Кузнечиха" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом (№35.1 по генплану) |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.10.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-03-01/04/143-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области |

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Нижний Новгород |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Романтиков |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 14 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Новая Кузнечиха" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№15 по генплану) |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-03-01/04/130-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области |
| 4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Нижний Новгород |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Романтиков |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 10 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Новая Кузнечиха" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№16 по генплану) |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-03-01/04/131-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области |
| 4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Нижний Новгород |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Романтиков |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 12 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Новая Кузнечиха" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенной дошкольной образовательной организацией (№17 по генплану) |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-03-01/04/133-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области |

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Нижний Новгород |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Романтиков |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 13 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Новая Кузнечиха" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№13 по генплану) |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.02.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-03-01/04/128-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области |
| 4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Нижний Новгород |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Романтиков |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 15 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Новая Кузнечиха" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№14 по генплану) |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.02.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-03-01/04/129-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области |
| 4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Нижний Новгород |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Романтиков |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 11 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Новая Кузнечиха" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенной дошкольной образовательной организацией (№18 по генплану) |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.03.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-03-01/04/134-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |

| | | |
|--|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: СОЮЗ "СТРОИТЕЛИ ПРИВОЛЖЬЯ" |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5257109369 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2022 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 98 526,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 856 221,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 280 516,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|-------|---|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

| | | |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------|
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------|

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|-------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Нижний Новгород |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Советский |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: №11 по генплану |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Территория застройки в границах улиц имени Маршала Рокоссовского, Генерала Ивлиева, Казанское шоссе, южной границы города Нижнего Новгорода, памятников природы регионального значения «Дубрава Ботанического сада университета» и «Щелоковский хутор» в Советском и Нижегородском районах города Нижнего Новгорода |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 19 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 19 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 14 014,7 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 735,20 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 122,40 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 857,60 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 1 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор аренды земельного участка) |
| | 10.1.2 | Номер договора: 18-84к |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 15.07.2017 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «ГеоСервис» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250019003 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Истоки |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5260111086 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Молодежная строительная компания «МОСТ К» |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ПроектРиск» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5257168886 |
| 10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Комплексные Инженерные Решения» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5250066733 |
| 10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Публичное акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Междугородной и Международной Электрической Связи «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Волга» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7707049388 |
| 10.3 (8) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦМОНТАЖ-ЭНЕРГО |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5257195625 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.3 (9) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Творческая мастерская архитектора Быкова |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260008530 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.04.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-2-021559-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР "ЭКСПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4401150113 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.04.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-1-020920-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Центр независимых экспертиз" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3702545730 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс «Новая Кузнечиха», ЖК «Новая Кузнечиха» |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 52-RU523030002005001-06/07/548-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 14.05.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.08.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства Нижегородской области |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18-5407ко |

| | | |
|---|----------|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.03.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.03.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.07.2029 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0000000:13893 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 7 258,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 147 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 85 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (детский игровой комплекс) предусмотрены в проекте застройки жилого комплекса и будут использованы жителями жилых домов №10,11,12 |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки для занятий физкультурой (спортивное оборудование для workout) предусмотрены в проекте застройки жилого комплекса и будут использованы жителями жилых домов №10,11,12 |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 4 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Установка у подъезда дома скамьи и урны. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Используемые для озеленения породы деревьев и кустарников представлены породами, используемыми в городском озеленении в условиях климата средней полосы России. Выбранные породы деревьев не требовательны к условиям произрастания, преимущественно быстрорастущие, не требовательны к почвам, переносят загрязнение воздуха. Для защиты детских площадок от вредного воздействия автотранспорта, предусматривается рядовая посадка деревьев и кустарников. Преобладают посадки деревьев и кустарника в виде однорядной живой изгороди и декоративные сильнорослые кустарники, быстрорастущие, неприхотливые к условиям произрастания. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: По территории проектирования обеспечено беспрепятственное передвижение инвалидов и других маломобильных групп населения как пешком, так и с помощью транспортных средств. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон не более 1:12, а около здания и в затесненных местах продольный уклон 1:10, на протяжении не более 10 м. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполнено из твердых материалов, ровных, шероховатых, без зазоров, не создающих вибрацию при движении, а также предотвращающих скольжение. Места автостоянок, предназначенных для машин, принадлежащих инвалидам, выделяются разметкой и обозначаются специальными символами (знак 8.17 по ГОСТ Р 52289-2004)</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия от 03.01.2021 выданы МП «Инженерные сети» №1/21Н сроком до января 2024 года. Проектом предусмотрено выполнение наружного освещения территории застройки – вокруг жилых домов, детских и спортивных площадок, парковок автотранспорта, местных проездов, тротуаров в границах благоустройства. Опоры применены металлические оцинкованные, высотой не более 8 м. Светильники с улучшенной светодиодной оптикой. На период строительства выполнено временное освещение строительной площадки</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории квартала домов №10,11,12 площадки для игр детей, занятий физкультурой, площадки отдыха, а также озеленяемые территории, устройство уличного освещения, пешеходных тротуаров и проездов</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение</p> |
| | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью</p> |
| | 14.1.3 | <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СТН-Энергосети"</p> |
| | 14.1.4 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260283448</p> |
| | 14.1.5 | <p>Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2021</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 79 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Нижегородский водоканал» |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-5603 НВ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Нижегородский водоканал» |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-5603 НВ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 250ту |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «СТН-Энергосети» |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260283448 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Волга» |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Волга» |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Лифтсервис» |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5259124250 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 253 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 2 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 2 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 50.80 | 2 | 23.20 | 2.80 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 35.80 | 1 | 12.00 | 2.80 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 70.70 | 3 | 31.40 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 34.50 | 1 | 14.40 | 2.80 |
| 141 | Квартира | 1 | 2 | 57.40 | 2 | 25.70 | 2.80 |
| 142 | Квартира-студия | 1 | 2 | 36.00 | 1 | 20.00 | 2.80 |
| 143 | Квартира | 1 | 2 | 42.60 | 1 | 13.30 | 2.80 |
| 144 | Квартира | 1 | 2 | 77.60 | 3 | 41.90 | 2.80 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 34.50 | 1 | 14.40 | 2.50 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 37.60 | 1 | 15.00 | 2.50 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 37.60 | 1 | 15.00 | 2.50 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 51.40 | 2 | 23.40 | 2.50 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 50.40 | 2 | 23.30 | 2.50 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 35.50 | 1 | 12.00 | 2.50 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 69.80 | 3 | 30.20 | 2.50 |
| 12 | Квартира | 2 | 2 | 33.50 | 1 | 11.00 | 2.50 |
| 145 | Квартира | 2 | 2 | 72.90 | 3 | 33.60 | 2.50 |
| 146 | Квартира | 2 | 2 | 43.80 | 1 | 11.10 | 2.50 |
| 147 | Квартира-студия | 2 | 2 | 28.00 | 1 | 16.30 | 2.50 |
| 148 | Квартира | 2 | 2 | 42.10 | 1 | 13.30 | 2.50 |
| 149 | Квартира | 2 | 2 | 77.00 | 3 | 41.90 | 2.50 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 33.80 | 1 | 14.40 | 2.50 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 37.00 | 1 | 15.00 | 2.50 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 37.10 | 1 | 15.00 | 2.50 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 51.10 | 2 | 23.40 | 2.50 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 50.40 | 2 | 23.30 | 2.50 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 52.60 | 2 | 21.90 | 2.50 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 53.00 | 2 | 20.10 | 2.50 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 33.60 | 1 | 11.00 | 2.50 |
| 150 | Квартира | 3 | 2 | 72.40 | 3 | 33.60 | 2.50 |
| 151 | Квартира | 3 | 2 | 43.90 | 1 | 11.10 | 2.50 |
| 152 | Квартира-студия | 3 | 2 | 27.40 | 1 | 16.30 | 2.50 |
| 153 | Квартира | 3 | 2 | 42.10 | 1 | 13.30 | 2.50 |
| 154 | Квартира | 3 | 2 | 77.10 | 3 | 41.90 | 2.50 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 33.80 | 1 | 14.40 | 2.50 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 37.00 | 1 | 15.00 | 2.50 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 37.10 | 1 | 15.00 | 2.50 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 51.10 | 2 | 23.40 | 2.50 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 50.40 | 2 | 23.30 | 2.50 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 52.60 | 2 | 21.90 | 2.50 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 53.00 | 2 | 20.10 | 2.50 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 33.60 | 1 | 11.00 | 2.50 |
| 155 | Квартира | 4 | 2 | 72.40 | 3 | 33.60 | 2.50 |
| 156 | Квартира | 4 | 2 | 43.90 | 1 | 11.10 | 2.50 |
| 157 | Квартира-студия | 4 | 2 | 27.40 | 1 | 16.30 | 2.50 |
| 158 | Квартира | 4 | 2 | 42.10 | 1 | 13.30 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 159 | Квартира | 4 | 2 | 77.10 | 3 | 41.90 | 2.50 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 33.50 | 1 | 11.00 | 2.50 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 36.60 | 1 | 11.50 | 2.50 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 36.70 | 1 | 11.50 | 2.50 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 51.10 | 2 | 23.40 | 2.50 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 50.40 | 2 | 23.30 | 2.50 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 52.60 | 2 | 21.90 | 2.50 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 53.00 | 2 | 20.10 | 2.50 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 33.50 | 1 | 11.00 | 2.50 |
| 160 | Квартира | 5 | 2 | 72.30 | 3 | 33.50 | 2.50 |
| 161 | Квартира | 5 | 2 | 43.40 | 1 | 11.10 | 2.50 |
| 162 | Квартира-студия | 5 | 2 | 26.90 | 1 | 11.20 | 2.50 |
| 163 | Квартира | 5 | 2 | 42.10 | 1 | 13.30 | 2.50 |
| 164 | Квартира | 5 | 2 | 77.00 | 3 | 41.90 | 2.50 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 33.50 | 1 | 11.00 | 2.50 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 36.60 | 1 | 11.50 | 2.50 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 36.70 | 1 | 11.50 | 2.50 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 51.10 | 2 | 23.40 | 2.50 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 50.40 | 2 | 23.30 | 2.50 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 52.60 | 2 | 21.90 | 2.50 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 53.00 | 2 | 20.10 | 2.50 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 33.50 | 1 | 11.00 | 2.50 |
| 165 | Квартира | 6 | 2 | 72.30 | 3 | 33.50 | 2.50 |
| 166 | Квартира | 6 | 2 | 43.40 | 1 | 11.10 | 2.50 |
| 167 | Квартира-студия | 6 | 2 | 26.90 | 1 | 11.20 | 2.50 |
| 168 | Квартира | 6 | 2 | 42.10 | 1 | 13.30 | 2.50 |
| 169 | Квартира | 6 | 2 | 77.00 | 3 | 41.90 | 2.50 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 33.50 | 1 | 11.00 | 2.50 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 36.60 | 1 | 11.50 | 2.50 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 36.70 | 1 | 11.50 | 2.50 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 51.10 | 2 | 23.40 | 2.50 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 50.40 | 2 | 23.30 | 2.50 |
| 50 | Квартира | 7 | 1 | 52.60 | 2 | 21.90 | 2.50 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 53.00 | 2 | 20.10 | 2.50 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 33.50 | 1 | 11.00 | 2.50 |
| 170 | Квартира | 7 | 2 | 51.00 | 2 | 19.50 | 2.50 |
| 171 | Квартира | 7 | 2 | 37.70 | 1 | 14.20 | 2.50 |
| 172 | Квартира-студия | 7 | 2 | 25.70 | 1 | 11.10 | 2.50 |
| 173 | Квартира-студия | 7 | 2 | 26.90 | 1 | 11.20 | 2.50 |
| 174 | Квартира-студия | 7 | 2 | 25.80 | 1 | 11.20 | 2.50 |
| 175 | Квартира | 7 | 2 | 37.40 | 1 | 10.60 | 2.50 |
| 176 | Квартира | 7 | 2 | 54.80 | 2 | 26.90 | 2.50 |
| 53 | Квартира | 8 | 1 | 33.50 | 1 | 11.00 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 54 | Квартира | 8 | 1 | 36.60 | 1 | 11.50 | 2.50 |
| 55 | Квартира | 8 | 1 | 36.70 | 1 | 11.50 | 2.50 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 51.10 | 2 | 23.40 | 2.50 |
| 57 | Квартира | 8 | 1 | 50.40 | 2 | 23.30 | 2.50 |
| 58 | Квартира | 8 | 1 | 52.60 | 2 | 21.90 | 2.50 |
| 59 | Квартира | 8 | 1 | 53.00 | 2 | 20.10 | 2.50 |
| 60 | Квартира | 8 | 1 | 33.50 | 1 | 11.00 | 2.50 |
| 177 | Квартира | 8 | 2 | 51.00 | 2 | 19.50 | 2.50 |
| 178 | Квартира | 8 | 2 | 37.30 | 1 | 14.20 | 2.50 |
| 179 | Квартира-студия | 8 | 2 | 25.70 | 1 | 11.10 | 2.50 |
| 180 | Квартира-студия | 8 | 2 | 26.90 | 1 | 11.20 | 2.50 |
| 181 | Квартира-студия | 8 | 2 | 25.80 | 1 | 11.20 | 2.50 |
| 182 | Квартира | 8 | 2 | 37.10 | 1 | 10.60 | 2.50 |
| 183 | Квартира | 8 | 2 | 54.60 | 2 | 26.90 | 2.50 |
| 61 | Квартира | 9 | 1 | 33.50 | 1 | 11.00 | 2.50 |
| 62 | Квартира | 9 | 1 | 36.60 | 1 | 11.50 | 2.50 |
| 63 | Квартира | 9 | 1 | 36.70 | 1 | 11.50 | 2.50 |
| 64 | Квартира | 9 | 1 | 51.10 | 2 | 23.40 | 2.50 |
| 65 | Квартира | 9 | 1 | 50.40 | 2 | 23.30 | 2.50 |
| 66 | Квартира | 9 | 1 | 52.60 | 2 | 21.90 | 2.50 |
| 67 | Квартира | 9 | 1 | 53.00 | 2 | 20.10 | 2.50 |
| 68 | Квартира | 9 | 1 | 33.50 | 1 | 11.00 | 2.50 |
| 184 | Квартира | 9 | 2 | 51.00 | 2 | 19.50 | 2.50 |
| 185 | Квартира | 9 | 2 | 37.30 | 1 | 14.20 | 2.50 |
| 186 | Квартира-студия | 9 | 2 | 25.70 | 1 | 11.10 | 2.50 |
| 187 | Квартира-студия | 9 | 2 | 26.90 | 1 | 11.20 | 2.50 |
| 188 | Квартира-студия | 9 | 2 | 25.80 | 1 | 11.20 | 2.50 |
| 189 | Квартира | 9 | 2 | 37.10 | 1 | 10.60 | 2.50 |
| 190 | Квартира | 9 | 2 | 54.60 | 2 | 26.90 | 2.50 |
| 69 | Квартира | 10 | 1 | 33.50 | 1 | 11.00 | 2.50 |
| 70 | Квартира | 10 | 1 | 36.60 | 1 | 11.50 | 2.50 |
| 71 | Квартира | 10 | 1 | 36.70 | 1 | 11.50 | 2.50 |
| 72 | Квартира | 10 | 1 | 51.10 | 2 | 23.40 | 2.50 |
| 73 | Квартира | 10 | 1 | 50.40 | 2 | 23.30 | 2.50 |
| 74 | Квартира | 10 | 1 | 52.60 | 2 | 21.90 | 2.50 |
| 75 | Квартира | 10 | 1 | 53.00 | 2 | 20.10 | 2.50 |
| 76 | Квартира | 10 | 1 | 33.50 | 1 | 11.00 | 2.50 |
| 191 | Квартира | 10 | 2 | 51.00 | 2 | 19.50 | 2.50 |
| 192 | Квартира | 10 | 2 | 37.30 | 1 | 14.20 | 2.50 |
| 193 | Квартира-студия | 10 | 2 | 25.70 | 1 | 11.10 | 2.50 |
| 194 | Квартира-студия | 10 | 2 | 26.90 | 1 | 11.20 | 2.50 |
| 195 | Квартира-студия | 10 | 2 | 25.80 | 1 | 11.20 | 2.50 |
| 196 | Квартира | 10 | 2 | 37.10 | 1 | 10.60 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 197 | Квартира | 10 | 2 | 54.60 | 2 | 26.90 | 2.50 |
| 77 | Квартира | 11 | 1 | 33.50 | 1 | 11.00 | 2.50 |
| 78 | Квартира | 11 | 1 | 36.60 | 1 | 11.50 | 2.50 |
| 79 | Квартира | 11 | 1 | 36.70 | 1 | 11.50 | 2.50 |
| 80 | Квартира | 11 | 1 | 51.20 | 2 | 23.40 | 2.50 |
| 81 | Квартира | 11 | 1 | 50.40 | 2 | 23.30 | 2.50 |
| 82 | Квартира | 11 | 1 | 52.60 | 2 | 21.90 | 2.50 |
| 83 | Квартира | 11 | 1 | 53.00 | 2 | 20.10 | 2.50 |
| 84 | Квартира | 11 | 1 | 33.60 | 1 | 11.00 | 2.50 |
| 198 | Квартира | 11 | 2 | 51.00 | 2 | 19.50 | 2.50 |
| 199 | Квартира | 11 | 2 | 37.30 | 1 | 14.20 | 2.50 |
| 200 | Квартира-студия | 11 | 2 | 26.00 | 1 | 11.60 | 2.50 |
| 201 | Квартира-студия | 11 | 2 | 26.90 | 1 | 11.20 | 2.50 |
| 202 | Квартира-студия | 11 | 2 | 25.80 | 1 | 11.20 | 2.50 |
| 203 | Квартира | 11 | 2 | 37.10 | 1 | 10.60 | 2.50 |
| 204 | Квартира | 11 | 2 | 54.60 | 2 | 26.90 | 2.50 |
| 85 | Квартира | 12 | 1 | 33.50 | 1 | 11.00 | 2.50 |
| 86 | Квартира | 12 | 1 | 36.60 | 1 | 11.50 | 2.50 |
| 87 | Квартира | 12 | 1 | 36.70 | 1 | 11.50 | 2.50 |
| 88 | Квартира | 12 | 1 | 51.20 | 2 | 23.40 | 2.50 |
| 89 | Квартира | 12 | 1 | 50.40 | 2 | 23.30 | 2.50 |
| 90 | Квартира | 12 | 1 | 52.60 | 2 | 21.90 | 2.50 |
| 91 | Квартира | 12 | 1 | 53.00 | 2 | 20.10 | 2.50 |
| 92 | Квартира | 12 | 1 | 33.60 | 1 | 11.00 | 2.50 |
| 205 | Квартира | 12 | 2 | 51.00 | 2 | 19.50 | 2.50 |
| 206 | Квартира | 12 | 2 | 37.30 | 1 | 14.20 | 2.50 |
| 207 | Квартира-студия | 12 | 2 | 26.00 | 1 | 11.60 | 2.50 |
| 208 | Квартира-студия | 12 | 2 | 26.90 | 1 | 11.20 | 2.50 |
| 209 | Квартира-студия | 12 | 2 | 25.80 | 1 | 11.20 | 2.50 |
| 210 | Квартира | 12 | 2 | 37.10 | 1 | 10.60 | 2.50 |
| 211 | Квартира | 12 | 2 | 54.60 | 2 | 26.90 | 2.50 |
| 93 | Квартира | 13 | 1 | 33.50 | 1 | 11.00 | 2.50 |
| 94 | Квартира | 13 | 1 | 36.60 | 1 | 11.50 | 2.50 |
| 95 | Квартира | 13 | 1 | 36.70 | 1 | 11.50 | 2.50 |
| 96 | Квартира | 13 | 1 | 51.20 | 2 | 23.40 | 2.50 |
| 97 | Квартира | 13 | 1 | 50.40 | 2 | 23.30 | 2.50 |
| 98 | Квартира | 13 | 1 | 52.60 | 2 | 21.90 | 2.50 |
| 99 | Квартира | 13 | 1 | 53.00 | 2 | 20.10 | 2.50 |
| 100 | Квартира | 13 | 1 | 33.60 | 1 | 11.00 | 2.50 |
| 212 | Квартира | 13 | 2 | 51.00 | 2 | 19.50 | 2.50 |
| 213 | Квартира | 13 | 2 | 37.30 | 1 | 14.20 | 2.50 |
| 214 | Квартира-студия | 13 | 2 | 26.00 | 1 | 11.60 | 2.50 |
| 215 | Квартира-студия | 13 | 2 | 26.90 | 1 | 11.20 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 216 | Квартира-студия | 13 | 2 | 25.80 | 1 | 11.20 | 2.50 |
| 217 | Квартира | 13 | 2 | 37.10 | 1 | 10.60 | 2.50 |
| 218 | Квартира | 13 | 2 | 54.60 | 2 | 26.90 | 2.50 |
| 101 | Квартира | 14 | 1 | 33.50 | 1 | 11.00 | 2.50 |
| 102 | Квартира | 14 | 1 | 36.60 | 1 | 11.50 | 2.50 |
| 103 | Квартира | 14 | 1 | 36.70 | 1 | 11.50 | 2.50 |
| 104 | Квартира | 14 | 1 | 51.20 | 2 | 23.40 | 2.50 |
| 105 | Квартира | 14 | 1 | 50.40 | 2 | 23.30 | 2.50 |
| 106 | Квартира | 14 | 1 | 52.60 | 2 | 21.90 | 2.50 |
| 107 | Квартира | 14 | 1 | 53.00 | 2 | 20.10 | 2.50 |
| 108 | Квартира | 14 | 1 | 33.60 | 1 | 11.00 | 2.50 |
| 219 | Квартира | 14 | 2 | 51.00 | 2 | 19.50 | 2.50 |
| 220 | Квартира | 14 | 2 | 37.30 | 1 | 14.20 | 2.50 |
| 221 | Квартира-студия | 14 | 2 | 26.00 | 1 | 11.60 | 2.50 |
| 222 | Квартира-студия | 14 | 2 | 26.90 | 1 | 11.20 | 2.50 |
| 223 | Квартира-студия | 14 | 2 | 25.80 | 1 | 11.20 | 2.50 |
| 224 | Квартира | 14 | 2 | 37.10 | 1 | 10.60 | 2.50 |
| 225 | Квартира | 14 | 2 | 54.60 | 2 | 26.90 | 2.50 |
| 109 | Квартира | 15 | 1 | 33.50 | 1 | 11.00 | 2.50 |
| 110 | Квартира | 15 | 1 | 36.60 | 1 | 11.50 | 2.50 |
| 111 | Квартира | 15 | 1 | 36.70 | 1 | 11.50 | 2.50 |
| 112 | Квартира | 15 | 1 | 51.20 | 2 | 23.40 | 2.50 |
| 113 | Квартира | 15 | 1 | 50.40 | 2 | 23.30 | 2.50 |
| 114 | Квартира | 15 | 1 | 52.60 | 2 | 21.90 | 2.50 |
| 115 | Квартира | 15 | 1 | 53.00 | 2 | 20.10 | 2.50 |
| 116 | Квартира | 15 | 1 | 33.60 | 1 | 11.00 | 2.50 |
| 226 | Квартира | 15 | 2 | 51.00 | 2 | 19.50 | 2.50 |
| 227 | Квартира | 15 | 2 | 37.30 | 1 | 14.20 | 2.50 |
| 228 | Квартира-студия | 15 | 2 | 26.00 | 1 | 11.60 | 2.50 |
| 229 | Квартира-студия | 15 | 2 | 26.90 | 1 | 11.20 | 2.50 |
| 230 | Квартира-студия | 15 | 2 | 25.80 | 1 | 11.20 | 2.50 |
| 231 | Квартира | 15 | 2 | 37.10 | 1 | 10.60 | 2.50 |
| 232 | Квартира | 15 | 2 | 54.60 | 2 | 26.90 | 2.50 |
| 117 | Квартира | 16 | 1 | 33.50 | 1 | 11.00 | 2.50 |
| 118 | Квартира | 16 | 1 | 36.60 | 1 | 11.50 | 2.50 |
| 119 | Квартира | 16 | 1 | 36.70 | 1 | 11.50 | 2.50 |
| 120 | Квартира | 16 | 1 | 51.20 | 2 | 23.40 | 2.50 |
| 121 | Квартира | 16 | 1 | 50.40 | 2 | 23.30 | 2.50 |
| 122 | Квартира | 16 | 1 | 52.60 | 2 | 21.90 | 2.50 |
| 123 | Квартира | 16 | 1 | 53.00 | 2 | 20.10 | 2.50 |
| 124 | Квартира | 16 | 1 | 33.60 | 1 | 11.00 | 2.50 |
| 233 | Квартира | 16 | 2 | 51.00 | 2 | 19.50 | 2.50 |
| 234 | Квартира | 16 | 2 | 37.30 | 1 | 14.20 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 235 | Квартира-студия | 16 | 2 | 26.00 | 1 | 11.60 | 2.50 |
| 236 | Квартира-студия | 16 | 2 | 26.90 | 1 | 11.20 | 2.50 |
| 237 | Квартира-студия | 16 | 2 | 25.80 | 1 | 11.20 | 2.50 |
| 238 | Квартира | 16 | 2 | 37.10 | 1 | 10.60 | 2.50 |
| 239 | Квартира | 16 | 2 | 54.60 | 2 | 26.90 | 2.50 |
| 125 | Квартира | 17 | 1 | 33.50 | 1 | 11.00 | 2.50 |
| 126 | Квартира | 17 | 1 | 36.60 | 1 | 11.50 | 2.50 |
| 127 | Квартира | 17 | 1 | 36.70 | 1 | 11.50 | 2.50 |
| 128 | Квартира | 17 | 1 | 51.20 | 2 | 23.40 | 2.50 |
| 129 | Квартира | 17 | 1 | 50.40 | 2 | 23.30 | 2.50 |
| 130 | Квартира | 17 | 1 | 52.60 | 2 | 21.90 | 2.50 |
| 131 | Квартира | 17 | 1 | 53.00 | 2 | 20.10 | 2.50 |
| 132 | Квартира | 17 | 1 | 33.60 | 1 | 11.00 | 2.50 |
| 240 | Квартира | 17 | 2 | 51.00 | 2 | 19.50 | 2.50 |
| 241 | Квартира | 17 | 2 | 37.30 | 1 | 14.20 | 2.50 |
| 242 | Квартира-студия | 17 | 2 | 26.00 | 1 | 11.60 | 2.50 |
| 243 | Квартира-студия | 17 | 2 | 26.90 | 1 | 11.20 | 2.50 |
| 244 | Квартира-студия | 17 | 2 | 25.80 | 1 | 11.20 | 2.50 |
| 245 | Квартира | 17 | 2 | 37.10 | 1 | 10.60 | 2.50 |
| 246 | Квартира | 17 | 2 | 54.60 | 2 | 26.90 | 2.50 |
| 133 | Квартира | 18 | 1 | 33.50 | 1 | 11.00 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 18 | 1 | 36.60 | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 18 | 1 | 36.70 | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 18 | 1 | 51.20 | 2 | 23.40 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 18 | 1 | 50.40 | 2 | 23.30 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 18 | 1 | 52.60 | 2 | 21.90 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 18 | 1 | 53.00 | 2 | 20.10 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 18 | 1 | 33.60 | 1 | 11.00 | 2.70 |
| 247 | Квартира | 18 | 2 | 51.00 | 2 | 19.50 | 2.70 |
| 248 | Квартира | 18 | 2 | 37.30 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 249 | Квартира-студия | 18 | 2 | 26.00 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 250 | Квартира-студия | 18 | 2 | 26.90 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 251 | Квартира-студия | 18 | 2 | 25.80 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 252 | Квартира | 18 | 2 | 37.10 | 1 | 10.60 | 2.70 |
| 253 | Квартира | 18 | 2 | 54.60 | 2 | 26.90 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 подъезд | 38.9 | Санузел | 3.0 | 4.3 |
| | | | | | Тамбур | 7.2 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|-----------|------|-------------------|------|-----|
| | | | | | Нежилое помещение | 28.7 | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 подъезд | 83.5 | Санузел | 4.4 | 4.3 |
| | | | | | Тамбур | 7.8 | |
| | | | | | Нежилое помещение | 71.3 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| 1 | Техническое помещение | Подвал, 1 подъезд | | Техническое | 381.6 |
| 2 | Водомерный узел | Подвал, 1 подъезд | | Техническое | 20.9 |
| 3 | Насосная станция | Подвал, 1 подъезд | | Техническое | 31.9 |
| 4 | Электрощитовая | Подвал, 1 подъезд | | Техническое | 21.3 |
| 5 | Техническое помещение | Подвал, 2 подъезд | | Техническое | 317.6 |
| 6 | Тепловой пункт | Подвал, 2 подъезд | | Техническое | 31.5 |
| 7 | Колясочная | 1 этаж, 1 подъезд | | Общественное | 16.1 |
| 8 | Коридор | 1 этаж, 1 подъезд | | Общественное | 62.3 |
| 9 | Лифтовый холл | 1 этаж, 1 подъезд | | Общественное | 7.2 |
| 10 | Тамбур | 1 этаж, 1 подъезд | | Общественное | 6.6 |
| 11 | Входной тамбур | 1 этаж, 1 подъезд | | Общественное | 7.7 |
| 12 | Лестничная клетка | 1 этаж, 1 подъезд | | Общественное | 13.5 |
| 13 | Тамбур | 1 этаж, 1 подъезд | | Общественное | 2.1 |
| 14 | Комната уборочного инвентаря | 1 этаж, 2 подъезд | | Общественное | 3.8 |
| 15 | Колясочная | 1 этаж, 2 подъезд | | Общественное | 13.9 |
| 16 | Коридор | 1 этаж, 2 подъезд | | Общественное | 51.7 |
| 17 | Лифтовый холл | 1 этаж, 2 подъезд | | Общественное | 7.2 |
| 18 | Тамбур | 1 этаж, 2 подъезд | | Общественное | 6.6 |
| 19 | Входной тамбур | 1 этаж, 2 подъезд | | Общественное | 7.7 |
| 20 | Лестничная клетка | 1 этаж, 2 подъезд | | Общественное | 13.5 |
| 21 | Тамбур | 1 этаж, 2 подъезд | | Общественное | 4 |
| 22 | Лифтовый холл | 2 этаж, 1 подъезд | | Общественное | 7.2 |
| 23 | Коридор | 2 этаж, 1 подъезд | | Общественное | 38.7 |
| 24 | Тамбур | 2 этаж, 1 подъезд | | Общественное | 4 |
| 25 | Переходная лоджия | 2 этаж, 1 подъезд | | Общественное | 8.6 |
| 26 | Лестничная клетка | 2 этаж, 1 подъезд | | Общественное | 12.3 |
| 27 | Лифтовый холл | 2 этаж, 2 подъезд | | Общественное | 7.2 |
| 28 | Коридор | 2 этаж, 2 подъезд | | Общественное | 24.4 |
| 29 | Тамбур | 2 этаж, 2 подъезд | | Общественное | 4 |
| 30 | Переходная лоджия | 2 этаж, 2 подъезд | | Общественное | 8.6 |
| 31 | Лестничная клетка | 2 этаж, 2 подъезд | | Общественное | 12.3 |
| 32 | Лифтовый холл | 3 этаж, 1 подъезд | | Общественное | 7.2 |
| 33 | Коридор | 3 этаж, 1 подъезд | | Общественное | 38.7 |
| 34 | Тамбур | 3 этаж, 1 подъезд | | Общественное | 4 |

| | | | | |
|----|-------------------|-------------------|--------------|------|
| 35 | Переходная лоджия | 3 этаж, 1 подъезд | Общественное | 8.6 |
| 36 | Лестничная клетка | 3 этаж, 1 подъезд | Общественное | 12.3 |
| 37 | Лифтовый холл | 3 этаж, 2 подъезд | Общественное | 7.2 |
| 38 | Коридор | 3 этаж, 2 подъезд | Общественное | 24.4 |
| 39 | Тамбур | 3 этаж, 2 подъезд | Общественное | 4 |
| 40 | Переходная лоджия | 3 этаж, 2 подъезд | Общественное | 8.6 |
| 41 | Лестничная клетка | 3 этаж, 2 подъезд | Общественное | 12.3 |
| 42 | Лифтовый холл | 4 этаж, 1 подъезд | Общественное | 7.2 |
| 43 | Коридор | 4 этаж, 1 подъезд | Общественное | 38.7 |
| 44 | Тамбур | 4 этаж, 1 подъезд | Общественное | 4 |
| 45 | Переходная лоджия | 4 этаж, 1 подъезд | Общественное | 8.6 |
| 46 | Лестничная клетка | 4 этаж, 1 подъезд | Общественное | 12.3 |
| 47 | Лифтовый холл | 4 этаж, 2 подъезд | Общественное | 7.2 |
| 48 | Коридор | 4 этаж, 2 подъезд | Общественное | 24.4 |
| 49 | Тамбур | 4 этаж, 2 подъезд | Общественное | 4 |
| 50 | Переходная лоджия | 4 этаж, 2 подъезд | Общественное | 8.6 |
| 51 | Лестничная клетка | 4 этаж, 2 подъезд | Общественное | 12.3 |
| 52 | Лифтовый холл | 5 этаж, 1 подъезд | Общественное | 7.2 |
| 53 | Коридор | 5 этаж, 1 подъезд | Общественное | 38.7 |
| 54 | Тамбур | 5 этаж, 1 подъезд | Общественное | 4 |
| 55 | Переходная лоджия | 5 этаж, 1 подъезд | Общественное | 8.6 |
| 56 | Лестничная клетка | 5 этаж, 1 подъезд | Общественное | 12.3 |
| 57 | Лифтовый холл | 5 этаж, 2 подъезд | Общественное | 7.2 |
| 58 | Коридор | 5 этаж, 2 подъезд | Общественное | 24.4 |
| 59 | Тамбур | 5 этаж, 2 подъезд | Общественное | 4 |
| 60 | Переходная лоджия | 5 этаж, 2 подъезд | Общественное | 8.6 |
| 61 | Лестничная клетка | 5 этаж, 2 подъезд | Общественное | 12.3 |
| 62 | Лифтовый холл | 6 этаж, 1 подъезд | Общественное | 7.2 |
| 63 | Коридор | 6 этаж, 1 подъезд | Общественное | 38.7 |
| 64 | Тамбур | 6 этаж, 1 подъезд | Общественное | 4 |
| 65 | Переходная лоджия | 6 этаж, 1 подъезд | Общественное | 8.6 |
| 66 | Лестничная клетка | 6 этаж, 1 подъезд | Общественное | 12.3 |
| 67 | Лифтовый холл | 6 этаж, 2 подъезд | Общественное | 7.2 |
| 68 | Коридор | 6 этаж, 2 подъезд | Общественное | 24.4 |
| 69 | Тамбур | 6 этаж, 2 подъезд | Общественное | 4 |
| 70 | Переходная лоджия | 6 этаж, 2 подъезд | Общественное | 8.6 |
| 71 | Лестничная клетка | 6 этаж, 2 подъезд | Общественное | 12.3 |
| 72 | Лифтовый холл | 7 этаж, 1 подъезд | Общественное | 7.2 |
| 73 | Коридор | 7 этаж, 1 подъезд | Общественное | 38.7 |
| 74 | Тамбур | 7 этаж, 1 подъезд | Общественное | 4 |
| 75 | Переходная лоджия | 7 этаж, 1 подъезд | Общественное | 8.6 |
| 76 | Лестничная клетка | 7 этаж, 1 подъезд | Общественное | 12.3 |
| 77 | Лифтовый холл | 7 этаж, 2 подъезд | Общественное | 7.2 |

| | | | | |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|------|
| 78 | Коридор | 7 этаж, 2 подъезд | Общественное | 24.5 |
| 79 | Тамбур | 7 этаж, 2 подъезд | Общественное | 4 |
| 80 | Переходная лоджия | 7 этаж, 2 подъезд | Общественное | 8.6 |
| 81 | Лестничная клетка | 7 этаж, 2 подъезд | Общественное | 12.3 |
| 82 | Лифтовый холл | 8 этаж, 1 подъезд | Общественное | 7.2 |
| 83 | Коридор | 8 этаж, 1 подъезд | Общественное | 38.7 |
| 84 | Тамбур | 8 этаж, 1 подъезд | Общественное | 4 |
| 85 | Переходная лоджия | 8 этаж, 1 подъезд | Общественное | 8.6 |
| 86 | Лестничная клетка | 8 этаж, 1 подъезд | Общественное | 12.3 |
| 87 | Лифтовый холл | 8 этаж, 2 подъезд | Общественное | 7.2 |
| 88 | Коридор | 8 этаж, 2 подъезд | Общественное | 24.5 |
| 89 | Тамбур | 8 этаж, 2 подъезд | Общественное | 4 |
| 90 | Переходная лоджия | 8 этаж, 2 подъезд | Общественное | 8.6 |
| 91 | Лестничная клетка | 8 этаж, 2 подъезд | Общественное | 12.3 |
| 92 | Лифтовый холл | 9 этаж, 1 подъезд | Общественное | 7.2 |
| 93 | Коридор | 9 этаж, 1 подъезд | Общественное | 38.7 |
| 94 | Тамбур | 9 этаж, 1 подъезд | Общественное | 4 |
| 95 | Переходная лоджия | 9 этаж, 1 подъезд | Общественное | 8.6 |
| 96 | Лестничная клетка | 9 этаж, 1 подъезд | Общественное | 12.3 |
| 97 | Лифтовый холл | 9 этаж, 2 подъезд | Общественное | 7.2 |
| 98 | Коридор | 9 этаж, 2 подъезд | Общественное | 24.5 |
| 99 | Тамбур | 9 этаж, 2 подъезд | Общественное | 4 |
| 100 | Переходная лоджия | 9 этаж, 2 подъезд | Общественное | 8.6 |
| 101 | Лестничная клетка | 9 этаж, 2 подъезд | Общественное | 12.3 |
| 102 | Лифтовый холл | 10 этаж, 1 подъезд | Общественное | 7.2 |
| 103 | Коридор | 10 этаж, 1 подъезд | Общественное | 38.7 |
| 104 | Тамбур | 10 этаж, 1 подъезд | Общественное | 4 |
| 105 | Переходная лоджия | 10 этаж, 1 подъезд | Общественное | 8.6 |
| 106 | Лестничная клетка | 10 этаж, 1 подъезд | Общественное | 12.3 |
| 107 | Лифтовый холл | 10 этаж, 2 подъезд | Общественное | 7.2 |
| 108 | Коридор | 10 этаж, 2 подъезд | Общественное | 24.5 |
| 109 | Тамбур | 10 этаж, 2 подъезд | Общественное | 4 |
| 110 | Переходная лоджия | 10 этаж, 2 подъезд | Общественное | 8.6 |
| 111 | Лестничная клетка | 10 этаж, 2 подъезд | Общественное | 12.3 |
| 112 | Лифтовый холл | 11 этаж, 1 подъезд | Общественное | 7.2 |
| 113 | Коридор | 11 этаж, 1 подъезд | Общественное | 38.7 |
| 114 | Тамбур | 11 этаж, 1 подъезд | Общественное | 4 |
| 115 | Переходная лоджия | 11 этаж, 1 подъезд | Общественное | 8.6 |
| 116 | Лестничная клетка | 11 этаж, 1 подъезд | Общественное | 12.3 |
| 117 | Лифтовый холл | 11 этаж, 2 подъезд | Общественное | 7.2 |
| 118 | Коридор | 11 этаж, 2 подъезд | Общественное | 24.5 |
| 119 | Тамбур | 11 этаж, 2 подъезд | Общественное | 4 |
| 120 | Переходная лоджия | 11 этаж, 2 подъезд | Общественное | 8.6 |

| | | | | |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|------|
| 121 | Лестничная клетка | 11 этаж, 2 подъезд | Общественное | 12.3 |
| 122 | Лифтовый холл | 12 этаж, 1 подъезд | Общественное | 7.2 |
| 123 | Коридор | 12 этаж, 1 подъезд | Общественное | 38.7 |
| 124 | Тамбур | 12 этаж, 1 подъезд | Общественное | 4 |
| 125 | Переходная лоджия | 12 этаж, 1 подъезд | Общественное | 8.6 |
| 126 | Лестничная клетка | 12 этаж, 1 подъезд | Общественное | 12.3 |
| 127 | Лифтовый холл | 12 этаж, 2 подъезд | Общественное | 7.2 |
| 128 | Коридор | 12 этаж, 2 подъезд | Общественное | 24.5 |
| 129 | Тамбур | 12 этаж, 2 подъезд | Общественное | 4 |
| 130 | Переходная лоджия | 12 этаж, 2 подъезд | Общественное | 8.6 |
| 131 | Лестничная клетка | 12 этаж, 2 подъезд | Общественное | 12.3 |
| 132 | Лифтовый холл | 13 этаж, 1 подъезд | Общественное | 7.2 |
| 133 | Коридор | 13 этаж, 1 подъезд | Общественное | 38.7 |
| 134 | Тамбур | 13 этаж, 1 подъезд | Общественное | 4 |
| 135 | Переходная лоджия | 13 этаж, 1 подъезд | Общественное | 8.6 |
| 136 | Лестничная клетка | 13 этаж, 1 подъезд | Общественное | 12.3 |
| 137 | Лифтовый холл | 13 этаж, 2 подъезд | Общественное | 7.2 |
| 138 | Коридор | 13 этаж, 2 подъезд | Общественное | 24.5 |
| 139 | Тамбур | 13 этаж, 2 подъезд | Общественное | 4 |
| 140 | Переходная лоджия | 13 этаж, 2 подъезд | Общественное | 8.6 |
| 141 | Лестничная клетка | 13 этаж, 2 подъезд | Общественное | 12.3 |
| 142 | Лифтовый холл | 14 этаж, 1 подъезд | Общественное | 7.2 |
| 143 | Коридор | 14 этаж, 1 подъезд | Общественное | 38.7 |
| 144 | Тамбур | 14 этаж, 1 подъезд | Общественное | 4 |
| 145 | Переходная лоджия | 14 этаж, 1 подъезд | Общественное | 8.6 |
| 146 | Лестничная клетка | 14 этаж, 1 подъезд | Общественное | 12.3 |
| 147 | Лифтовый холл | 14 этаж, 2 подъезд | Общественное | 7.2 |
| 148 | Коридор | 14 этаж, 2 подъезд | Общественное | 24.5 |
| 149 | Тамбур | 14 этаж, 2 подъезд | Общественное | 4 |
| 150 | Переходная лоджия | 14 этаж, 2 подъезд | Общественное | 8.6 |
| 151 | Лестничная клетка | 14 этаж, 2 подъезд | Общественное | 12.3 |
| 152 | Лифтовый холл | 15 этаж, 1 подъезд | Общественное | 7.2 |
| 153 | Коридор | 15 этаж, 1 подъезд | Общественное | 38.7 |
| 154 | Тамбур | 15 этаж, 1 подъезд | Общественное | 4 |
| 155 | Переходная лоджия | 15 этаж, 1 подъезд | Общественное | 8.6 |
| 156 | Лестничная клетка | 15 этаж, 1 подъезд | Общественное | 12.3 |
| 157 | Лифтовый холл | 15 этаж, 2 подъезд | Общественное | 7.2 |
| 158 | Коридор | 15 этаж, 2 подъезд | Общественное | 24.5 |
| 159 | Тамбур | 15 этаж, 2 подъезд | Общественное | 4 |
| 160 | Переходная лоджия | 15 этаж, 2 подъезд | Общественное | 8.6 |
| 161 | Лестничная клетка | 15 этаж, 2 подъезд | Общественное | 12.3 |
| 162 | Лифтовый холл | 16 этаж, 1 подъезд | Общественное | 7.2 |
| 163 | Коридор | 16 этаж, 1 подъезд | Общественное | 38.7 |

| | | | | |
|-----|--------------------|--------------------|--------------|------|
| 164 | Тамбур | 16 этаж, 1 подъезд | Общественное | 4 |
| 165 | Переходная лоджия | 16 этаж, 1 подъезд | Общественное | 8.6 |
| 166 | Лестничная клетка | 16 этаж, 1 подъезд | Общественное | 12.3 |
| 167 | Лифтовый холл | 16 этаж, 2 подъезд | Общественное | 7.2 |
| 168 | Коридор | 16 этаж, 2 подъезд | Общественное | 24.5 |
| 169 | Тамбур | 16 этаж, 2 подъезд | Общественное | 4 |
| 170 | Переходная лоджия | 16 этаж, 2 подъезд | Общественное | 8.6 |
| 171 | Лестничная клетка | 16 этаж, 2 подъезд | Общественное | 12.3 |
| 172 | Лифтовый холл | 17 этаж, 1 подъезд | Общественное | 7.2 |
| 173 | Коридор | 17 этаж, 1 подъезд | Общественное | 38.7 |
| 174 | Тамбур | 17 этаж, 1 подъезд | Общественное | 4 |
| 175 | Переходная лоджия | 17 этаж, 1 подъезд | Общественное | 8.6 |
| 176 | Лестничная клетка | 17 этаж, 1 подъезд | Общественное | 12.3 |
| 177 | Лифтовый холл | 17 этаж, 2 подъезд | Общественное | 7.2 |
| 178 | Коридор | 17 этаж, 2 подъезд | Общественное | 24.5 |
| 179 | Тамбур | 17 этаж, 2 подъезд | Общественное | 4 |
| 180 | Переходная лоджия | 17 этаж, 2 подъезд | Общественное | 8.6 |
| 181 | Лестничная клетка | 17 этаж, 2 подъезд | Общественное | 12.3 |
| 182 | Лифтовый холл | 18 этаж, 1 подъезд | Общественное | 7.2 |
| 183 | Коридор | 18 этаж, 1 подъезд | Общественное | 38.7 |
| 184 | Тамбур | 18 этаж, 1 подъезд | Общественное | 4 |
| 185 | Переходная лоджия | 18 этаж, 1 подъезд | Общественное | 8.6 |
| 186 | Лестничная клетка | 18 этаж, 1 подъезд | Общественное | 12.3 |
| 187 | Лифтовый холл | 18 этаж, 2 подъезд | Общественное | 7.2 |
| 188 | Коридор | 18 этаж, 2 подъезд | Общественное | 24.5 |
| 189 | Тамбур | 18 этаж, 2 подъезд | Общественное | 4 |
| 190 | Переходная лоджия | 18 этаж, 2 подъезд | Общественное | 8.6 |
| 191 | Лестничная клетка | 18 этаж, 2 подъезд | Общественное | 12.3 |
| 192 | Машинное помещение | Кровля, 1 подъезд | Техническое | 18.6 |
| 193 | Электрощитовая | Кровля, 1 подъезд | Техническое | 10.7 |
| 194 | Лестничная клетка | Кровля, 1 подъезд | Техническое | 15.5 |
| 195 | Машинное помещение | Кровля, 2 подъезд | Техническое | 18.6 |
| 196 | Электрощитовая | Кровля, 2 подъезд | Техническое | 10.7 |
| 197 | Лестничная клетка | Кровля, 2 подъезд | Техническое | 15.5 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|------------------------------|-------------------------------------|------------------------|
| 1 | Поэтажные холлы, техподполье | Система хоз-питьевого водоснабжения | Холодное водоснабжение |
| 2 | Поэтажные холлы, техподполье | Система горячего водоснабжения | Горячее водоснабжение |
| 3 | Поэтажные холлы | Система пожаротушения | Пожаротушение |

| | | | |
|----|------------------------------|---|-----------------------|
| 4 | Техподполье, кровля | Система дождевой канализации | Отвод дождевой воды |
| 5 | Поэтажные холлы, техподполье | Системой бытовой канализации | Отвод бытовых стоков |
| 6 | Поэтажные холлы, техподполье | Система отопления | Теплоснабжение |
| 7 | Поэтажные планы, кровля | Система естественной вентиляции | Вентиляция |
| 8 | Кровля | Система вентиляции из машинного помещения лифтовых шахт | Вентиляция |
| 9 | Поэтажные холлы, кровля | Система дымоудаления | Дымоудаление |
| 10 | Поэтажные холлы, техподполье | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 11 | Поэтажные холлы, техподполье | Система пожарной сигнализации | Пожарная сигнализация |
| 12 | Подъезд | Лифты | Лифты |
| 13 | Поэтажные холлы, техподполье | Телефонизация | Услуги связи |
| 14 | Поэтажные холлы, техподполье | Радиофикация | Услуги связи |
| 15 | Кровля | Телевидение | Телевидение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.12.2023 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.01.2024 |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

| | | |
|---|----------|--|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 629 648 700,15 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:18:0000000:13893 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810342000024932 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810900000000603 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | | БИК: 042202603 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 526002001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09116916 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 682 959 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 113 839 520,40 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 569 119 479,60 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2023 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 177 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 404,2 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 737 429 800 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 400 000 000 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:</p> |
| <p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p> | | |
| <p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p> | <p>24.1.1</p> | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1092554870318214590451745797296890558584

Владелец: **ООО СЗ "ИНГРАДСТРОЙ", Назаров Дмитрий
Павлович, Нижний Новгород**

Действителен: с 27.12.2021 по 27.12.2022

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

633137895067835046486829565238710504149916882805

Владелец: **Шахматов Леонид Николаевич, Шахматов Леонид
Николаевич, Нижний Новгород**

Действителен: с 02.12.2020 по 02.03.2022