ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-002363 от 09.11.2026

Многоквартирный многоэтажный дом № 33 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома с подземной встроено-пристроенной автостоянкой

Дата первичного размещения: 13.02.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОГРЕСС-32"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "ПРОГРЕСС-32"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **630017**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Военная**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 9/1**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **630017, Новосибирская обл, г Новосибирск, Октябрьский р-н, ул Военная, д 9/1**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73832309841**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@yasnybereg.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://www.yasnybereg.ru/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Петухов**
	1.5.2	Имя: **Михаил**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОГРЕСС-32"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **540111499320**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Группа Мета; Мета; Meta Group**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **5406830876**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1235400015553**
	2.1.3	Дата регистрации: **06.04.2023**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Проскурин**
	3.3.2	Имя: **Владимир**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Валерьевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **12384741459**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **771770989526**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"РЕНОМЕ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405094373**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1245400012880**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОГРЕСС-30"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5406818614**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1225400000320**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКВАСТРОЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5407978353**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1205400024048**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКВА СИТИ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5407480952**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1125476185889**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **27,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **437 752,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **520 307,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный многоэтажный дом № 33 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома с подземной встроено-пристроенной автостоянкой**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Новосибирская область, г.Новосибирск, Ленинский район**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **28**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **28**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **24 292 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **15 274,90 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **4 775,70 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **20 050,60 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **28-КРТ-2025**
	10.1.3	Дата заключения договора: **16.09.2025**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **СТАДИЯ Н**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5406752635**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ИЗЫСКАТЕЛЬ-С**

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5410114988**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ЛАНТЕРНА**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5407048245**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ЛАНТЕРНА**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5407048245**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ЛАНТЕРНА**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5407048245**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.12.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-3-078466-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5405475756**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Ясный Берег, Многоквартирный дом № 33**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ИНТЭКС**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **5406582302**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-9-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.01.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.01.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **10254**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.12.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.12.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **08.12.2028**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **РЕНОМЕ**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **5405094373**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **54:35:061555:10254**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **7 705,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **14**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Предусмотрена комплексная игровая площадка для игр детей, изолированная от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, контейнерных площадок для накопления твердых коммунальных отходов, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств.Подходы к детской площадке не предусмотрены с проезжей части**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивная площадка организована в виде площадки для занятий физкультурой.Площадки спортивно-игровых комплексов оборудованы стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **2 заглубленных контейнера объемом 5 куб.м.Расстояние от площадки ТКО до окон жилого дома более 20 м**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение земельного участка сформировано между отмосткой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка:на придомовых полосах — цветники, газоны, компактные группы кустарников, невысоких отдельно стоящих деревьев; на остальной территории участка — свободные композиции и разнообразные приемы озеленения**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Все этажи объекта связаны грузопассажирскими лифтами, расположенными возле входов, доступных для МГН и пригодными для проезда людей в инвалидных колясках.На открытой стоянке (парковке) выделено 19 машино-мест для людей с инвалидностью, включая 10 специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах-колясках.Число машино-мест для людей с инвалидностью определено от предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств.Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, размещены не далее 50 м от входов в многоквартирный многоэтажный дом.Каждое машино-место, предназначенное для стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов, имеет хотя бы один доступный пешеходный подход к основным пешеходным путям, в том числе для людей, передвигающихся в кресле-коляске**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Территории наземных автомобильных стоянок и площадок благоустройства, а также пешие пути к ним предусмотрено выполнить с искусственным освещением в тёмное время суток.Входы в группы жилых и общественных помещений подсвечиваются светильниками, расположенными на здании и в здании.Освещение тротуаров на территориях общего пользования предполагается городскими системами уличного освещения.Уровень искусственной освещённости площадок отдыха 20 лк, мест перемены уклона пути – 100 лк**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Предусмотрены площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей.Элементы благоустройства включают:твердые виды покрытия проездов, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, элементы озеленения, урны, контейнеры для мусора, осветительное оборудование**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Новосибирская городская сетевая компания**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5405990884**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1575-13324**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 732 458,37 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Новосибирская теплосетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406993045**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20-12/8/169644**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.01.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Горводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.07.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-24137**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.07.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 996 075,44 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Модернизация и Развитие Транспортной Инфраструктуры**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406010778**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-Л-4075/25**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.08.2028**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Новотелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5406260827**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **361**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **175**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **81**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **94**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
01	Квартира	1	1	64.40	3	33.10	2.60
02	Квартира	1	1	55.20	3	31.20	2.60
03	Квартира	1	1	36.50	2	21.00	2.60
04	Квартира	1	1	36.40	2	20.90	2.60
05	Квартира	1	1	51.30	3	33.50	2.60
06	Квартира	1	1	46.60	2	26.30	2.60
07	Квартира	1	1	57.70	3	33.70	2.60
08	Квартира	1	1	36.40	2	21.00	2.60
09	Квартира	2	1	28.80	1	12.70	2.60
10	Квартира	2	1	57.10	3	33.10	2.60

11	Квартира	2	1	54.70	3	31.20	2.60
12	Квартира	2	1	36.10	2	21.00	2.60
13	Квартира	2	1	36.10	2	21.00	2.60
14	Квартира	2	1	49.50	3	33.50	2.60
15	Квартира	2	1	24.80	1	10.30	2.60
16	Квартира	2	1	28.90	1	12.70	2.60
17	Квартира	2	1	57.20	3	33.70	2.60
18	Квартира	2	1	36.10	2	21.00	2.60
19	Квартира	2	1	54.30	3	31.20	2.60
20	Квартира	2	1	36.10	2	21.00	2.60
21	Квартира	2	1	45.00	2	29.00	2.60
22	Квартира	2	1	25.00	1	10.70	2.60
23	Квартира	3	1	28.40	1	12.70	2.60
24	Квартира	3	1	56.90	3	33.10	2.60
25	Квартира	3	1	54.40	3	31.20	2.60
26	Квартира	3	1	35.90	2	21.00	2.60
27	Квартира	3	1	35.90	2	21.00	2.60
28	Квартира	3	1	49.40	3	33.50	2.60
29	Квартира	3	1	24.60	1	10.30	2.60
30	Квартира	3	1	28.60	1	12.70	2.60
31	Квартира	3	1	56.90	3	33.70	2.60
32	Квартира	3	1	35.90	2	21.00	2.60
33	Квартира	3	1	54.10	3	31.20	2.60
34	Квартира	3	1	35.90	2	21.00	2.60
35	Квартира	3	1	49.60	3	33.70	2.60
36	Квартира	3	1	24.70	1	10.70	2.60
37	Квартира	4	1	28.40	1	12.70	2.60
38	Квартира	4	1	56.90	3	33.10	2.60
39	Квартира	4	1	54.40	3	31.20	2.60
40	Квартира	4	1	35.90	2	21.00	2.60
41	Квартира	4	1	35.90	2	21.00	2.60
42	Квартира	4	1	49.40	3	33.50	2.60
43	Квартира	4	1	24.60	1	10.30	2.60
44	Квартира	4	1	28.60	1	12.70	2.60
45	Квартира	4	1	56.90	3	33.70	2.60
46	Квартира	4	1	35.90	2	21.00	2.60
47	Квартира	4	1	54.10	3	31.20	2.60
48	Квартира	4	1	35.90	2	21.00	2.60
49	Квартира	4	1	49.60	3	33.70	2.60
50	Квартира	4	1	24.70	1	10.70	2.60
51	Квартира	5	1	28.40	1	12.70	2.60
52	Квартира	5	1	56.90	3	33.10	2.60
53	Квартира	5	1	54.40	3	31.20	2.60
54	Квартира	5	1	35.90	2	21.00	2.60
55	Квартира	5	1	35.90	2	21.00	2.60

56	Квартира	5	1	49.40	3	33.50	2.60
57	Квартира	5	1	24.60	1	10.30	2.60
58	Квартира	5	1	28.60	1	12.70	2.60
59	Квартира	5	1	56.90	3	33.70	2.60
60	Квартира	5	1	35.90	2	21.00	2.60
61	Квартира	5	1	54.10	3	31.20	2.60
62	Квартира	5	1	35.90	2	21.00	2.60
63	Квартира	5	1	49.60	3	33.70	2.60
64	Квартира	5	1	24.70	1	10.70	2.60
65	Квартира	6	1	28.40	1	12.70	2.60
66	Квартира	6	1	56.90	3	33.10	2.60
67	Квартира	6	1	54.40	3	31.20	2.60
68	Квартира	6	1	35.90	2	21.00	2.60
69	Квартира	6	1	35.90	2	21.00	2.60
70	Квартира	6	1	49.40	3	33.50	2.60
71	Квартира	6	1	24.60	1	10.30	2.60
72	Квартира	6	1	28.60	1	12.70	2.60
73	Квартира	6	1	56.90	3	33.70	2.60
74	Квартира	6	1	35.90	2	21.00	2.60
75	Квартира	6	1	54.10	3	31.20	2.60
76	Квартира	6	1	35.90	2	21.00	2.60
77	Квартира	6	1	49.60	3	33.70	2.60
78	Квартира	6	1	24.70	1	10.70	2.60
79	Квартира	7	1	28.40	1	12.70	2.60
80	Квартира	7	1	56.90	3	33.10	2.60
81	Квартира	7	1	54.40	3	31.20	2.60
82	Квартира	7	1	35.90	2	21.00	2.60
83	Квартира	7	1	35.90	2	21.00	2.60
84	Квартира	7	1	49.40	3	33.50	2.60
85	Квартира	7	1	24.60	1	10.30	2.60
86	Квартира	7	1	28.60	1	12.70	2.60
87	Квартира	7	1	56.90	3	33.70	2.60
88	Квартира	7	1	35.90	2	21.00	2.60
89	Квартира	7	1	54.10	3	31.20	2.60
90	Квартира	7	1	35.90	2	21.00	2.60
91	Квартира	7	1	49.60	3	33.70	2.60
92	Квартира	7	1	24.70	1	10.70	2.60
93	Квартира	8	1	28.40	1	12.70	2.60
94	Квартира	8	1	56.90	3	33.10	2.60
95	Квартира	8	1	54.40	3	31.20	2.60
96	Квартира	8	1	35.90	2	21.00	2.60
97	Квартира	8	1	35.90	2	21.00	2.60
98	Квартира	8	1	49.40	3	33.50	2.60
99	Квартира	8	1	24.60	1	10.30	2.60
100	Квартира	8	1	28.60	1	12.70	2.60

101	Квартира	8	1	56.90	3	33.70	2.60
102	Квартира	8	1	35.90	2	21.00	2.60
103	Квартира	8	1	54.10	3	31.20	2.60
104	Квартира	8	1	35.90	2	21.00	2.60
105	Квартира	8	1	49.60	3	33.70	2.60
106	Квартира	8	1	24.70	1	10.70	2.60
107	Квартира	9	1	28.40	1	12.70	2.60
108	Квартира	9	1	56.90	3	33.10	2.60
109	Квартира	9	1	54.40	3	31.20	2.60
110	Квартира	9	1	35.90	2	21.00	2.60
111	Квартира	9	1	35.90	2	21.00	2.60
112	Квартира	9	1	49.40	3	33.50	2.60
113	Квартира	9	1	24.60	1	10.30	2.60
114	Квартира	9	1	28.60	1	12.70	2.60
115	Квартира	9	1	56.90	3	33.70	2.60
116	Квартира	9	1	35.90	2	21.00	2.60
117	Квартира	9	1	54.10	3	31.20	2.60
118	Квартира	9	1	35.90	2	21.00	2.60
119	Квартира	9	1	49.60	3	33.70	2.60
120	Квартира	9	1	24.70	1	10.70	2.60
121	Квартира	10	1	28.40	1	12.70	2.60
122	Квартира	10	1	56.90	3	33.10	2.60
123	Квартира	10	1	54.40	3	31.20	2.60
124	Квартира	10	1	35.90	2	21.00	2.60
125	Квартира	10	1	35.90	2	21.00	2.60
126	Квартира	10	1	49.40	3	33.50	2.60
127	Квартира	10	1	24.60	1	10.30	2.60
128	Квартира	10	1	28.60	1	12.70	2.60
129	Квартира	10	1	56.90	3	33.70	2.60
130	Квартира	10	1	35.90	2	21.00	2.60
131	Квартира	10	1	54.10	3	31.20	2.60
132	Квартира	10	1	35.90	2	21.00	2.60
133	Квартира	10	1	49.60	3	33.70	2.60
134	Квартира	10	1	24.70	1	10.70	2.60
135	Квартира	11	1	28.40	1	12.70	2.60
136	Квартира	11	1	56.90	3	33.10	2.60
137	Квартира	11	1	54.40	3	31.20	2.60
138	Квартира	11	1	35.90	2	21.00	2.60
139	Квартира	11	1	35.90	2	21.00	2.60
140	Квартира	11	1	49.40	3	33.50	2.60
141	Квартира	11	1	24.60	1	10.30	2.60
142	Квартира	11	1	28.60	1	12.70	2.60
143	Квартира	11	1	56.90	3	33.70	2.60
144	Квартира	11	1	35.90	2	21.00	2.60
145	Квартира	11	1	54.10	3	31.20	2.60

146	Квартира	11	1	35.90	2	21.00	2.60
147	Квартира	11	1	49.60	3	33.70	2.60
148	Квартира	11	1	24.70	1	10.70	2.60
149	Квартира	12	1	28.40	1	12.70	2.60
150	Квартира	12	1	56.90	3	33.10	2.60
151	Квартира	12	1	54.40	3	31.20	2.60
152	Квартира	12	1	35.90	2	21.00	2.60
153	Квартира	12	1	35.90	2	21.00	2.60
154	Квартира	12	1	49.40	3	33.50	2.60
155	Квартира	12	1	24.60	1	10.30	2.60
156	Квартира	12	1	28.60	1	12.70	2.60
157	Квартира	12	1	56.90	3	33.70	2.60
158	Квартира	12	1	35.90	2	21.00	2.60
159	Квартира	12	1	54.10	3	31.20	2.60
160	Квартира	12	1	35.90	2	21.00	2.60
161	Квартира	12	1	49.60	3	33.70	2.60
162	Квартира	12	1	24.70	1	10.70	2.60
163	Квартира	13	1	28.40	1	12.70	2.60
164	Квартира	13	1	56.90	3	33.10	2.60
165	Квартира	13	1	54.40	3	31.20	2.60
166	Квартира	13	1	35.90	2	21.00	2.60
167	Квартира	13	1	35.90	2	21.00	2.60
168	Квартира	13	1	49.40	3	33.50	2.60
169	Квартира	13	1	24.60	1	10.30	2.60
170	Квартира	13	1	28.60	1	12.70	2.60
171	Квартира	13	1	56.90	3	33.70	2.60
172	Квартира	13	1	35.90	2	21.00	2.60
173	Квартира	13	1	54.10	3	31.20	2.60
174	Квартира	13	1	35.90	2	21.00	2.60
175	Квартира	13	1	49.60	3	33.70	2.60
176	Квартира	13	1	24.70	1	10.70	2.60
177	Квартира	14	1	28.40	1	12.70	2.60
178	Квартира	14	1	56.90	3	33.10	2.60
179	Квартира	14	1	54.40	3	31.20	2.60
180	Квартира	14	1	35.90	2	21.00	2.60
181	Квартира	14	1	35.90	2	21.00	2.60
182	Квартира	14	1	49.40	3	33.50	2.60
183	Квартира	14	1	24.60	1	10.30	2.60
184	Квартира	14	1	28.60	1	12.70	2.60
185	Квартира	14	1	56.90	3	33.70	2.60
186	Квартира	14	1	35.90	2	21.00	2.60
187	Квартира	14	1	54.10	3	31.20	2.60
188	Квартира	14	1	35.90	2	21.00	2.60
189	Квартира	14	1	49.60	3	33.70	2.60
190	Квартира	14	1	24.70	1	10.70	2.60

191	Квартира	15	1	28.40	1	12.70	2.60
192	Квартира	15	1	56.90	3	33.10	2.60
193	Квартира	15	1	54.40	3	31.20	2.60
194	Квартира	15	1	35.90	2	21.00	2.60
195	Квартира	15	1	35.90	2	21.00	2.60
196	Квартира	15	1	49.40	3	33.50	2.60
197	Квартира	15	1	24.60	1	10.30	2.60
198	Квартира	15	1	28.60	1	12.70	2.60
199	Квартира	15	1	56.90	3	33.70	2.60
200	Квартира	15	1	35.90	2	21.00	2.60
201	Квартира	15	1	54.10	3	31.20	2.60
202	Квартира	15	1	35.90	2	21.00	2.60
203	Квартира	15	1	49.60	3	33.70	2.60
204	Квартира	15	1	24.70	1	10.70	2.60
205	Квартира	16	1	28.40	1	12.70	2.60
206	Квартира	16	1	56.90	3	33.10	2.60
207	Квартира	16	1	54.40	3	31.20	2.60
208	Квартира	16	1	35.90	2	21.00	2.60
209	Квартира	16	1	35.90	2	21.00	2.60
210	Квартира	16	1	49.40	3	33.50	2.60
211	Квартира	16	1	24.60	1	10.30	2.60
212	Квартира	16	1	28.60	1	12.70	2.60
213	Квартира	16	1	56.90	3	33.70	2.60
214	Квартира	16	1	35.90	2	21.00	2.60
215	Квартира	16	1	54.10	3	31.20	2.60
216	Квартира	16	1	35.90	2	21.00	2.60
217	Квартира	16	1	49.60	3	33.70	2.60
218	Квартира	16	1	24.70	1	10.70	2.60
219	Квартира	17	1	28.40	1	12.70	2.60
220	Квартира	17	1	56.90	3	33.10	2.60
221	Квартира	17	1	54.30	3	31.20	2.60
222	Квартира	17	1	35.80	2	21.00	2.60
223	Квартира	17	1	35.80	2	21.00	2.60
224	Квартира	17	1	78.40	4	50.50	2.60
225	Квартира	17	1	28.60	1	12.70	2.60
226	Квартира	17	1	56.80	3	33.70	2.60
227	Квартира	17	1	35.90	2	21.00	2.60
228	Квартира	17	1	53.90	3	31.20	2.60
229	Квартира	17	1	35.90	2	21.00	2.60
230	Квартира	17	1	49.50	3	33.70	2.60
231	Квартира	17	1	24.70	1	10.70	2.60
232	Квартира	18	1	28.40	1	12.70	2.60
233	Квартира	18	1	56.90	3	33.10	2.60
234	Квартира	18	1	54.30	3	31.20	2.60
235	Квартира	18	1	35.80	2	21.00	2.60

236	Квартира	18	1	35.80	2	21.00	2.60
237	Квартира	18	1	78.40	4	50.50	2.60
238	Квартира	18	1	28.60	1	12.70	2.60
239	Квартира	18	1	56.80	3	33.70	2.60
240	Квартира	18	1	35.90	2	21.00	2.60
241	Квартира	18	1	53.90	3	31.20	2.60
242	Квартира	18	1	35.90	2	21.00	2.60
243	Квартира	18	1	49.50	3	33.70	2.60
244	Квартира	18	1	24.70	1	10.70	2.60
245	Квартира	19	1	28.40	1	12.70	2.60
246	Квартира	19	1	56.90	3	33.10	2.60
247	Квартира	19	1	54.30	3	31.20	2.60
248	Квартира	19	1	35.80	2	21.00	2.60
249	Квартира	19	1	35.80	2	21.00	2.60
250	Квартира	19	1	78.40	4	50.50	2.60
251	Квартира	19	1	28.60	1	12.70	2.60
252	Квартира	19	1	56.80	3	33.70	2.60
253	Квартира	19	1	35.90	2	21.00	2.60
254	Квартира	19	1	53.90	3	31.20	2.60
255	Квартира	19	1	35.90	2	21.00	2.60
256	Квартира	19	1	49.50	3	33.70	2.60
257	Квартира	19	1	24.70	1	10.70	2.60
258	Квартира	20	1	28.40	1	12.70	2.60
259	Квартира	20	1	56.90	3	33.10	2.60
260	Квартира	20	1	54.30	3	31.20	2.60
261	Квартира	20	1	35.80	2	21.00	2.60
262	Квартира	20	1	35.80	2	21.00	2.60
263	Квартира	20	1	78.40	4	50.50	2.60
264	Квартира	20	1	28.60	1	12.70	2.60
265	Квартира	20	1	56.80	3	33.70	2.60
266	Квартира	20	1	35.90	2	21.00	2.60
267	Квартира	20	1	53.90	3	31.20	2.60
268	Квартира	20	1	35.90	2	21.00	2.60
269	Квартира	20	1	49.50	3	33.70	2.60
270	Квартира	20	1	24.70	1	10.70	2.60
271	Квартира	21	1	28.40	1	12.70	2.60
272	Квартира	21	1	56.90	3	33.10	2.60
273	Квартира	21	1	54.30	3	31.20	2.60
274	Квартира	21	1	35.80	2	21.00	2.60
275	Квартира	21	1	35.80	2	21.00	2.60
276	Квартира	21	1	78.40	4	50.50	2.60
277	Квартира	21	1	28.60	1	12.70	2.60
278	Квартира	21	1	56.80	3	33.70	2.60
279	Квартира	21	1	35.90	2	21.00	2.60
280	Квартира	21	1	53.90	3	31.20	2.60

281	Квартира	21	1	35.90	2	21.00	2.60
282	Квартира	21	1	49.50	3	33.70	2.60
283	Квартира	21	1	24.70	1	10.70	2.60
284	Квартира	22	1	28.40	1	12.70	2.60
285	Квартира	22	1	56.90	3	33.10	2.60
286	Квартира	22	1	54.30	3	31.20	2.60
287	Квартира	22	1	35.80	2	21.00	2.60
288	Квартира	22	1	35.80	2	21.00	2.60
289	Квартира	22	1	78.40	4	50.50	2.60
290	Квартира	22	1	28.60	1	12.70	2.60
291	Квартира	22	1	56.80	3	33.70	2.60
292	Квартира	22	1	35.90	2	21.00	2.60
293	Квартира	22	1	53.90	3	31.20	2.60
294	Квартира	22	1	35.90	2	21.00	2.60
295	Квартира	22	1	49.50	3	33.70	2.60
296	Квартира	22	1	24.70	1	10.70	2.60
297	Квартира	23	1	28.40	1	12.70	2.60
298	Квартира	23	1	56.90	3	33.10	2.60
299	Квартира	23	1	54.30	3	31.20	2.60
300	Квартира	23	1	35.80	2	21.00	2.60
301	Квартира	23	1	35.80	2	21.00	2.60
302	Квартира	23	1	78.40	4	50.50	2.60
303	Квартира	23	1	28.60	1	12.70	2.60
304	Квартира	23	1	56.80	3	33.70	2.60
305	Квартира	23	1	35.90	2	21.00	2.60
306	Квартира	23	1	53.90	3	31.20	2.60
307	Квартира	23	1	35.90	2	21.00	2.60
308	Квартира	23	1	49.50	3	33.70	2.60
309	Квартира	23	1	24.70	1	10.70	2.60
310	Квартира	24	1	28.40	1	12.70	2.60
311	Квартира	24	1	56.90	3	33.10	2.60
312	Квартира	24	1	54.30	3	31.20	2.60
313	Квартира	24	1	35.80	2	21.00	2.60
314	Квартира	24	1	35.80	2	21.00	2.60
315	Квартира	24	1	78.40	4	50.50	2.60
316	Квартира	24	1	28.60	1	12.70	2.60
317	Квартира	24	1	56.80	3	33.70	2.60
318	Квартира	24	1	35.90	2	21.00	2.60
319	Квартира	24	1	53.90	3	31.20	2.60
320	Квартира	24	1	35.90	2	21.00	2.60
321	Квартира	24	1	49.50	3	33.70	2.60
322	Квартира	24	1	24.70	1	10.70	2.60
323	Квартира	25	1	28.40	1	12.70	2.60
324	Квартира	25	1	56.90	3	33.10	2.60
325	Квартира	25	1	54.30	3	31.20	2.60

326	Квартира	25	1	35.80	2	21.00	2.60
327	Квартира	25	1	35.80	2	21.00	2.60
328	Квартира	25	1	78.40	4	50.50	2.60
329	Квартира	25	1	28.60	1	12.70	2.60
330	Квартира	25	1	56.80	3	33.70	2.60
331	Квартира	25	1	35.90	2	21.00	2.60
332	Квартира	25	1	53.90	3	31.20	2.60
333	Квартира	25	1	35.90	2	21.00	2.60
334	Квартира	25	1	49.50	3	33.70	2.60
335	Квартира	25	1	24.70	1	10.70	2.60
336	Квартира	26	1	28.40	1	12.70	2.60
337	Квартира	26	1	56.90	3	33.10	2.60
338	Квартира	26	1	54.30	3	31.20	2.60
339	Квартира	26	1	35.80	2	21.00	2.60
340	Квартира	26	1	35.80	2	21.00	2.60
341	Квартира	26	1	78.40	4	50.50	2.60
342	Квартира	26	1	28.60	1	12.70	2.60
343	Квартира	26	1	56.80	3	33.70	2.60
344	Квартира	26	1	35.90	2	21.00	2.60
345	Квартира	26	1	53.90	3	31.20	2.60
346	Квартира	26	1	35.90	2	21.00	2.60
347	Квартира	26	1	49.50	3	33.70	2.60
348	Квартира	26	1	24.70	1	10.70	2.60
349	Квартира	27	1	28.40	1	12.70	2.85
350	Квартира	27	1	56.90	3	33.10	2.85
351	Квартира	27	1	54.30	3	31.20	2.85
352	Квартира	27	1	35.80	2	21.00	2.85
353	Квартира	27	1	35.80	2	21.00	2.85
354	Квартира	27	1	78.40	4	50.50	2.85
355	Квартира	27	1	28.60	1	12.70	2.85
356	Квартира	27	1	56.80	3	33.70	2.85
357	Квартира	27	1	35.90	2	21.00	2.85
358	Квартира	27	1	53.90	3	31.20	2.85
359	Квартира	27	1	35.90	2	21.00	2.85
360	Квартира	27	1	49.50	3	33.70	2.85
361	Квартира	27	1	24.70	1	10.70	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.13-1.15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	45.00	Офис	39.10	2.60

					Санузел (рекомендуемое положение)	3.20	
					ПУИ (рекомендуемое положение)	2.70	
1.16-1.17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	26.50	Офис	24.30	2.60
					Санузел (рекомендуемое положение)	2.20	
П1.1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
П1.2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
П2.1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
П2.2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
П3.1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
П3.2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
П4.1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
П4.2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
П5.1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
П5.2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
П6.1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
П6.2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
П7.1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
П7.2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
П8.1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
П8.2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
П9.1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
П9.2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
П10.1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
П10.2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
П11	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
П12	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
П13	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
П14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
П15	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
П16	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
П17	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
П18	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
П19	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
П20	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
П21	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
П22	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
П23	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
П24	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72

П25	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
П26	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
П27	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
П28	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
П29	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
П30	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
П31	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
П32	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
П33	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
П34	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
П35	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
П36	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
П37	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
П38	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
П39	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
П40	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
П41	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
П42	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
П43	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
П44	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
П45	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
П46	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	2.72
П47	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	2.72
П48	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.52
П49	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.52
П50	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.52
П51	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.52
П52	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.52
П53	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.52
П54	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.52
П55	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.52
П56	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.52
П57	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	2.52
П58	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	2.52
П59	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	2.72
П60	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	2.72
П61	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	2.72
П62	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	2.72
П63	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	2.72
П64	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	2.72
П65	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	2.72
П66	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	2.72
П67	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	2.72
П68	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	2.72
П69	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72

П70	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
П71	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
К.01	Кладовая	-1	1	1.90	Кладовая	1.90	3.42
К.02	Кладовая	-1	1	1.90	Кладовая	1.90	3.42
К.03	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	3.42
К.04	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	3.42
К.05	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	3.42
К.06	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	3.42
К.07	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	3.42
К.08	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	3.42
К.09	Кладовая	-1	1	2.10	Кладовая	2.10	3.42
К.10	Кладовая	-1	1	2.10	Кладовая	2.10	3.42
К.11	Кладовая	-1	1	2.20	Кладовая	2.20	3.42
К.12	Кладовая	-1	1	2.00	Кладовая	2.00	3.42
К.13	Кладовая	-1	1	1.90	Кладовая	1.90	3.42
К.14	Кладовая	-1	1	2.00	Кладовая	2.00	3.42
К.15	Кладовая	-1	1	2.10	Кладовая	2.10	3.42
К.16	Кладовая	-1	1	2.10	Кладовая	2.10	3.42
К.17	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	3.42
К.18	Кладовая	-1	1	2.00	Кладовая	2.00	3.42
К.19	Кладовая	-1	1	2.10	Кладовая	2.10	3.42
К.20	Кладовая	-1	1	2.00	Кладовая	2.00	3.42
К.21	Кладовая	-1	1	1.90	Кладовая	1.90	3.42
К.22	Кладовая	-1	1	2.20	Кладовая	2.20	3.42
К.23	Кладовая	-1	1	2.20	Кладовая	2.20	3.42
К.24	Кладовая	-1	1	1.80	Кладовая	1.80	3.42
К.25	Кладовая	-1	1	2.00	Кладовая	2.00	3.42
К.26	Кладовая	-1	1	2.00	Кладовая	2.00	3.42
К.27	Кладовая	-1	1	1.90	Кладовая	1.90	3.42
К.28	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	3.42
К.29	Кладовая	-1	1	1.60	Кладовая	1.60	3.42
К.30	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	3.42
К.31	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	3.42
К.32	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	3.42
К.33	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	3.42
К.34	Кладовая	-1	1	1.70	Кладовая	1.70	3.42
К.35	Кладовая	-1	1	1.70	Кладовая	1.70	3.42
К.36	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	3.42
К.37	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	3.42
К.38	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	3.42
К.39	Кладовая	-1	1	1.90	Кладовая	1.90	3.42
К.40	Кладовая	-1	1	1.90	Кладовая	1.90	3.42
К.41	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	3.42
К.42	Кладовая	-1	1	1.70	Кладовая	1.70	3.42
К.43	Кладовая	-1	1	1.40	Кладовая	1.40	3.42

К.44	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	3.42
К.45	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	3.42
К.46	Кладовая	-1	1	2.20	Кладовая	2.20	3.42
К.47	Кладовая	-1	1	2.10	Кладовая	2.10	3.42
К.48	Кладовая	-1	1	1.50	Кладовая	1.50	3.42
К.49	Кладовая	-1	1	2.20	Кладовая	2.20	3.42
К.50	Кладовая	-1	1	2.20	Кладовая	2.20	3.42
К.51	Кладовая	-1	1	2.20	Кладовая	2.20	3.42
К.52	Кладовая	-1	1	2.20	Кладовая	2.20	3.42
К.53	Кладовая	-1	1	2.20	Кладовая	2.20	3.42
К.54	Кладовая	-1	1	2.10	Кладовая	2.10	3.42
К.55	Кладовая	-1	1	2.00	Кладовая	2.00	3.42
К.56	Кладовая	-1	1	1.50	Кладовая	1.50	3.42
К.57	Кладовая	-1	1	1.70	Кладовая	1.70	3.42
К.58	Кладовая	-1	1	1.70	Кладовая	1.70	3.42
К.59	Кладовая	-1	1	1.50	Кладовая	1.50	3.42
К.60	Кладовая	-1	1	1.50	Кладовая	1.50	3.42
К.61	Кладовая	-1	1	1.60	Кладовая	1.60	3.42
К.62	Кладовая	-1	1	1.50	Кладовая	1.50	3.42
К.63	Кладовая	-1	1	1.60	Кладовая	1.60	3.42
К.64	Кладовая	-1	1	1.50	Кладовая	1.50	3.42
К.65	Кладовая	-1	1	1.30	Кладовая	1.30	3.42
К.66	Кладовая	-1	1	1.30	Кладовая	1.30	3.42
К.67	Кладовая	-1	1	1.40	Кладовая	1.40	3.42
К.68	Кладовая	-1	1	1.40	Кладовая	1.40	3.42
К.69	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	3.42
К.70	Кладовая	-1	1	1.60	Кладовая	1.60	3.42
К.71	Кладовая	-1	1	2.00	Кладовая	2.00	3.42
К.72	Кладовая	-1	1	1.90	Кладовая	1.90	3.42
К.73	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	3.42
К.74	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	3.42
К.75	Кладовая	-1	1	1.90	Кладовая	1.90	3.42
К.76	Кладовая	-1	1	1.80	Кладовая	1.80	3.42
К.77	Кладовая	-1	1	1.80	Кладовая	1.80	3.42
К.78	Кладовая	-1	1	1.90	Кладовая	1.90	3.42
К.79	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	3.42
К.80	Кладовая	-1	1	1.90	Кладовая	1.90	3.42
К.81	Кладовая	-1	1	1.90	Кладовая	1.90	3.42
К.82	Кладовая	-1	1	1.90	Кладовая	1.90	3.42
К.83	Кладовая	-1	1	2.20	Кладовая	2.20	3.42
К.84	Кладовая	-1	1	1.90	Кладовая	1.90	3.42
К.85	Кладовая	-1	1	2.00	Кладовая	2.00	3.42
К.86	Кладовая	-1	1	1.80	Кладовая	1.80	3.42
К.87	Кладовая	-1	1	2.10	Кладовая	2.10	3.42
К.88	Кладовая	-1	1	2.20	Кладовая	2.20	3.42

К.89	Кладовая	-1	1	2.20	Кладовая	2.20	3.42
К.90	Кладовая	-1	1	2.20	Кладовая	2.20	3.42
К.91	Кладовая	-1	1	2.20	Кладовая	2.20	3.42
К.92	Кладовая	-1	1	2.20	Кладовая	2.20	3.42

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение для хранения автомобилей	Парковка, -1 этаж	Общественное	1933.20
2	Лестничная клетка	Парковка, -1 этаж	Общественное	16.50
3	Венткамера	Парковка, -1 этаж	Техническое	26.00
4	Форкамера	Парковка, -1 этаж	Техническое	3.30
5	Лестничная клетка	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	13.30
6	ИТП, насосная, узел ввода	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	138.60
7	Венткамера	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	30.00
8	Форкамера	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	5.20
9	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	24.40
10	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	11.10
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	8.80
12	КУИ	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	14.30
13	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	83.00
14	КУИ	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	3.20
15	Электрощитовая	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	5.00
16	Электрощитовая	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	15.90
17	Кроссовая	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	5.30
18	Проход блока кладовых 1	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	40.50
19	Проход блока кладовых 2	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	54.70
20	Водомерный узел	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	11.60
21	Проход блока кладовых 3	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	29.20
22	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.50
23	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.90
24	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	62.20
25	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.00
26	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	51.50
27	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.40
28	Помещение СПС	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.80
29	Лестничная клетка ЛК-3	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.00
30	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	31.50
31	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.60
32	Лестничная клетка ЛК-1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.50
33	Лестничная клетка ЛК-2	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.60

34	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	38.70
35	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.70
36	Лестничная клетка ЛК-3	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.90
37	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.70
38	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	38.50
39	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	38.70
40	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.70
41	Лестничная клетка ЛК-3	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.90
42	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.70
43	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	38.50
44	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	38.70
45	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.70
46	Лестничная клетка ЛК-3	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.90
47	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.70
48	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	38.50
49	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	38.70
50	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.70
51	Лестничная клетка ЛК-3	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.90
52	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.70
53	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	38.50
54	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	38.70
55	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.70
56	Лестничная клетка ЛК-3	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.90
57	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.70
58	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	38.50
59	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	38.70
60	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.70
61	Лестничная клетка ЛК-3	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.90
62	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.70
63	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	38.50
64	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	38.70
65	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.70
66	Лестничная клетка ЛК-3	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.90
67	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.70
68	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	38.50
69	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	38.70
70	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11.70
71	Лестничная клетка ЛК-3	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.90
72	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.70
73	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	38.50
74	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	38.70
75	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	11.70
76	Лестничная клетка ЛК-3	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.90
77	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.70
78	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	38.50

79	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	38.70
80	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	11.70
81	Лестничная клетка ЛК-3	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.90
82	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.70
83	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	38.50
84	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	38.70
85	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	11.70
86	Лестничная клетка ЛК-3	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.90
87	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.70
88	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	38.50
89	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	38.70
90	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	11.70
91	Лестничная клетка ЛК-3	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.90
92	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.70
93	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	38.50
94	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	38.70
95	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	11.70
96	Лестничная клетка ЛК-3	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.90
97	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.70
98	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	38.50
99	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	38.70
100	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	11.70
101	Лестничная клетка ЛК-3	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	13.90
102	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.70
103	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	38.50
104	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	38.70
105	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	11.70
106	Лестничная клетка ЛК-3	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	13.90
107	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.70
108	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	38.50
109	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	35.60
110	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	11.70
111	Лестничная клетка ЛК-3	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	13.90
112	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	8.70
113	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	38.50
114	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	35.60
115	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	11.70
116	Лестничная клетка ЛК-3	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	13.90
117	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	8.70
118	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	38.50
119	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	35.60
120	Лифтовой холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	11.70
121	Лестничная клетка ЛК-3	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	13.90
122	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	8.70
123	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	38.50

124	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	35.60
125	Лифтовой холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	11.70
126	Лестничная клетка ЛК-3	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	13.90
127	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	8.70
128	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	38.50
129	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	35.60
130	Лифтовой холл	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	11.70
131	Лестничная клетка ЛК-3	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	13.90
132	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	8.70
133	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	38.50
134	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	35.60
135	Лифтовой холл	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	11.70
136	Лестничная клетка ЛК-3	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	13.90
137	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	8.70
138	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	38.50
139	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	35.60
140	Лифтовой холл	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	11.70
141	Лестничная клетка ЛК-3	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	13.90
142	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	8.70
143	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	38.50
143	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	35.60
143	Лифтовой холл	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	11.70
143	Лестничная клетка ЛК-3	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	13.90
143	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	8.70
143	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	38.50
143	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	35.60
143	Лифтовой холл	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	11.70
143	Лестничная клетка ЛК-3	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	13.90
143	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	8.70
143	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	38.50
143	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 26 этаж	Общественное	35.60
143	Лифтовой холл	Подъезд 1, 26 этаж	Общественное	11.70
143	Лестничная клетка ЛК-3	Подъезд 1, 26 этаж	Общественное	13.90
143	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 26 этаж	Общественное	8.70
143	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 26 этаж	Общественное	38.50
143	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 27 этаж	Общественное	35.60
143	Лифтовой холл	Подъезд 1, 27 этаж	Общественное	11.70
143	Лестничная клетка ЛК-3	Подъезд 1, 27 этаж	Общественное	13.90
143	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 27 этаж	Общественное	8.70
143	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 27 этаж	Общественное	38.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал	Оборудование системы теплоснабжения (ИТП, трубопроводы, приборы отопления)	Теплоснабжения здания
2	Подвал	Оборудование насосной станции (повысительные насосы, трубопроводы, арматура)	Водоснабжение здания
3	Подвал	Трубопроводы системы водоотведения	Водоотведение
4	Подвал	Венткамера, форкамера	
5	Подвал	Оборудование системы электроснабжения (Электрощитовая с вводно-распределительным оборудованием, системой ГЗШ, кабельными линиями)	Электроснабжение здания
6	1 этаж-27 этаж	Система теплоснабжения (трубная разводка, запорно-регулирующая арматура, узлы учета, узлы управления, радиаторы)	Теплоснабжения здания
7	1 этаж-27 этаж	Система хозяйственно-питьевого водопровода (ХВС/ГВС)/ система водоотведения напорная и самотечная (трубная разводка, запорно-регулировочная арматура, санприборы)	Водоснабжение/ водоотведение
8	1 этаж-27 этаж	Оборудование системы электроснабжения (щитовое оборудование, кабельная разводка, система освещения, система уравнивания потенциалов)	Электроснабжение здания
9	1 этаж-27 этаж	Лифты, 3 шт.	Вертикальный транспорт
10	1 этаж-27 этаж	Система противопожарной защиты	ОПС/СОУЭ
11	1 этаж-27 этаж	Система общеобменной вентиляции	
12	1 этаж-27 этаж	Сети связи (диспетчеризация лифтов, телефония, интернет, телевидение, домофон)	
13	1 этаж-27 этаж		

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 538 162 100,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **54:35:061555:10254**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810000810090002**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 012 500 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **332 423 104,83 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 680 076 895,17 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2030**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **111**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **57**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **23**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **4 715,6 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **128,4 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **305,28 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **717 243 534 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **11 763 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **17 120 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документа-цию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000003e65648004bb4f2ad4a4f59c92c6b326c

Владелец: **ООО СЗ "ПРОГРЕСС-32", Петухов Михаил Сергеевич, г НОВОСИБИРСК**

Действителен: с 15.05.2026 по 15.08.2027