

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001726 от 03.02.2025

**Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях и подземной автостоянкой расположен в границах земельного участка по адресу : Новосибирская область, город Новосибирск, Центральный район**

**Дата первичного размещения: 18.07.2022**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КРАСНО-ОБСК.МОНТАЖСПЕЦСТРОЙ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ КМС</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>630501</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Новосибирский р-н</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>рабочий поселок</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснообск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Центральная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>6</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 16:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (383) 208-20-41</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>krasnoobskkms@rambler.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.kmsstroj.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Плахотников</b>
	1.5.2	Имя: <b>Виктор</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Петрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КРАСНО-ОБСК.МОНТАЖСПЕЦСТРОЙ</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>540689141056</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>СЗ "КМС"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5433120579</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1025404357923</b>

	2.1.3	Дата регистрации: <b>11.12.2002</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Плахотников</b>
	3.3.2	Имя: <b>Виктор</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Петрович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>47,5 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>02324790528</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540689141056</b>

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Ситник</b>
	3.3.2	Имя: <b>Иван</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Пантелевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>17,5 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>02157186532</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>541020305001</b>
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Филипенко</b>
	3.3.2	Имя: <b>Николай</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>17,5 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>00727056123</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>543306287620</b>
3.3 (4) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Кайков</b>
	3.3.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Альбертович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>17,5 %</b>

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>00727056022</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>543308259868</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Плахотников</b>
	3.4.2	Имя: <b>Виктор</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Петрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>47,5 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>02324790528</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540689141056</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Устав</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Кайков</b>
	3.4.2	Имя: <b>Дмитрий</b>

	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Альбертович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>17,5 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>00727056022</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>543308259868</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Устав</b>
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Филипенко</b>
	3.4.2	Имя: <b>Николай</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>17,5 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>00727056123</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>543306287620</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Устав</b>

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Ситник</b>
	3.4.2	Имя: <b>Иван</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Пантелеевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>17,5 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>02157186532</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>541020305001</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Договор от 08.04.2016г</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КМС-ПОЗИТИВ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5406763965</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1135476164174</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КМС-СТАНДАРТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5410074083</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185476038230</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КМС-УЮТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5401334722</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1105401002585</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>



3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительно-монтажное управление 4"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5406577126</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1155476010007</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
<b>04</b> О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>"Новосибирские строители"</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>5407057095</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>С-076-54-0244-54-110516</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>11.05.2016</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>147 158,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>68 807,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>678 601,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>2</b>

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Комплексная застройка на едином земельном участке</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Корпус № 1 со встроенными помещениями общественного назначения, часть подземной автостоянки в осях Д/1-Р/1</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Центральный район</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Новосибирская область, город Новосибирск, Центральный район</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>2</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>23</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>19925.97 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>



9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Корпус № 2 и часть подземной автостоянки в осях А/1-К/1</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Центральный район</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Новосибирская область, город Новосибирск, Центральный район</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>22</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>22</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>16759.75 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9 210,87 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>3 732,95 м2</b>

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12 943,82 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8 783,26 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>3 444,98 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12 228,24 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>1</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>1</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Новосибирский инженерный центр</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5406302273</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Сибирская Инвестиционная Архитектурно-строительная компания"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5402040161</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>31.10.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-2-065779-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КУБ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5406801730</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26.11.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-2-070975-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОРПОРАЦИЯ УСЛУГ БЕЗОПАСНОСТИ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5406801730</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"СМУ 4"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5406577126</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-RU54303000-77-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.05.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.04.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-RU54303000-77-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.05.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.12.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-RU54303000-77-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.05.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.12.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>0</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.02.2021</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.03.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:101030:1245</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7 926,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>28</b>

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детские игровые комплексы</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивные тренажеры</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>2 контейнера для сбора ТБО расположены в 20 метрах от ОКС</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Планируется комплексное озеленение территории</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Подпорные стенки, тротуары, газоны, вазоны, цветники, малые архитектурные формы</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>1 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>7.7 м</b>



	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>66.75 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Сибирская энергетическая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5405270340</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.05.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20/12/34-17/113818</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.01.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 775 991,12 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Региональные Энергетические Сети"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406291470</b>					
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.11.2021</b>					
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>53-04-11/203563</b>					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.11.2026</b>					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>101 755,00 руб.</b>					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Новотелеком"</b>					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5406260827</b>					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>207</b>					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>178</b>					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>83</b>					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>95</b>					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира	1	1	39.76	1	16.65	2.70
2	Квартира	1	1	65.87	3	38.81	2.70
3	Квартира	1	1	37.30	1	15.63	2.70
4	Квартира	1	1	54.46	2	30.79	2.70
5	Квартира	1	1	48.39	2	31.14	2.70
6	Квартира	1	1	48.39	2	31.14	2.70
7	Квартира	1	1	57.83	2	35.34	2.70
8	Квартира	2	1	27.85	2	14.59	2.70
9	Квартира	2	1	26.32	2	14.02	2.70
10	Квартира	2	1	39.51	1	16.65	2.70
11	Квартира	2	1	39.58	1	16.65	2.70
12	Квартира	2	1	65.55	3	38.81	2.70
13	Квартира	2	1	37.20	1	15.63	2.70
14	Квартира	2	1	54.14	2	30.79	2.70
15	Квартира	2	1	48.19	2	31.14	2.70
16	Квартира	2	1	48.19	2	31.14	2.70
17	Квартира	2	1	57.71	2	29.50	2.70
18	Квартира	3	1	27.80	1	14.59	2.70
19	Квартира	3	1	26.14	1	14.02	2.70
20	Квартира	3	1	39.39	1	16.65	2.70
21	Квартира	3	1	39.53	1	16.65	2.70
22	Квартира	3	1	65.45	3	38.81	2.70
23	Квартира	3	1	37.16	1	15.63	2.70
24	Квартира	3	1	54.08	2	30.79	2.70
25	Квартира	3	1	48.14	2	31.14	2.70
26	Квартира	3	1	48.14	2	31.14	2.70
27	Квартира	3	1	57.64	2	29.50	2.70
28	Квартира	4	1	27.80	1	14.59	2.70
29	Квартира	4	1	26.14	1	14.02	2.70
30	Квартира	4	1	39.39	1	16.65	2.70
31	Квартира	4	1	39.53	1	16.65	2.70
32	Квартира	4	1	65.45	3	38.81	2.70
33	Квартира	4	1	37.16	1	15.63	2.70
34	Квартира	4	1	54.08	2	30.79	2.70
35	Квартира	4	1	48.14	2	31.14	2.70
36	Квартира	4	1	48.14	2	31.14	2.70
37	Квартира	4	1	57.64	2	29.50	2.70
38	Квартира	5	1	27.80	1	14.59	2.70
39	Квартира	5	1	26.14	1	14.02	2.70
40	Квартира	5	1	39.39	1	16.65	2.70
41	Квартира	5	1	39.53	1	16.65	2.70
42	Квартира	5	1	65.45	3	38.81	2.70
43	Квартира	5	1	37.16	1	15.63	2.70
44	Квартира	5	1	54.08	2	30.79	2.70
45	Квартира	5	1	48.14	2	31.14	2.70
46	Квартира	5	1	48.14	2	31.14	2.70

47	Квартира	5	1	57.64	2	29.50	2.70
48	Квартира	6	1	27.80	1	14.59	2.70
49	Квартира	6	1	26.14	1	14.02	2.70
50	Квартира	6	1	39.39	1	16.65	2.70
51	Квартира	6	1	39.53	1	16.65	2.70
52	Квартира	6	1	65.45	3	38.81	2.70
53	Квартира	6	1	37.16	1	15.63	2.70
54	Квартира	6	1	54.08	2	30.79	2.70
55	Квартира	6	1	48.14	2	31.14	2.70
56	Квартира	6	1	48.14	2	31.14	2.70
57	Квартира	6	1	57.64	2	29.50	2.70
58	Квартира	7	1	27.80	1	14.59	2.70
59	Квартира	7	1	26.14	1	14.02	2.70
60	Квартира	7	1	39.39	1	16.65	2.70
61	Квартира	7	1	39.53	1	16.65	2.70
62	Квартира	7	1	65.45	3	38.81	2.70
63	Квартира	7	1	37.16	1	15.63	2.70
64	Квартира	7	1	54.08	2	30.79	2.70
65	Квартира	7	1	48.14	2	31.14	2.70
66	Квартира	7	1	48.14	2	31.14	2.70
67	Квартира	7	1	57.64	2	29.50	2.70
68	Квартира	8	1	27.80	1	14.59	2.70
69	Квартира	8	1	26.14	1	14.02	2.70
70	Квартира	8	1	39.39	1	16.65	2.70
71	Квартира	8	1	39.53	1	16.65	2.70
72	Квартира	8	1	65.45	3	38.81	2.70
73	Квартира	8	1	37.16	1	15.63	2.70
74	Квартира	8	1	54.08	2	30.79	2.70
75	Квартира	8	1	48.14	2	31.14	2.70
76	Квартира	8	1	48.14	2	31.14	2.70
77	Квартира	8	1	57.64	2	29.50	2.70
78	Квартира	9	1	27.80	1	14.59	2.70
79	Квартира	9	1	26.14	1	14.02	2.70
80	Квартира	9	1	39.39	1	16.65	2.70
81	Квартира	9	1	39.53	1	16.65	2.70
82	Квартира	9	1	65.45	3	38.81	2.70
83	Квартира	9	1	37.16	1	15.63	2.70
84	Квартира	9	1	54.08	2	30.79	2.70
85	Квартира	9	1	48.14	2	31.14	2.70
86	Квартира	9	1	48.14	2	31.14	2.70
87	Квартира	9	1	57.64	2	29.50	2.70
88	Квартира	10	1	27.80	1	14.59	2.70
89	Квартира	10	1	26.14	1	14.02	2.70
90	Квартира	10	1	39.39	1	16.65	2.70
91	Квартира	10	1	39.53	1	16.65	2.70
92	Квартира	10	1	65.45	3	38.81	2.70

93	Квартира	10	1	37.16	1	15.63	2.70
94	Квартира	10	1	54.08	2	30.79	2.70
95	Квартира	10	1	48.14	2	31.14	2.70
96	Квартира	10	1	48.14	2	31.14	2.70
97	Квартира	10	1	57.64	2	29.50	2.70
98	Квартира	11	1	27.80	1	14.59	2.70
99	Квартира	11	1	26.14	1	14.02	2.70
100	Квартира	11	1	39.39	1	16.65	2.70
101	Квартира	11	1	39.53	1	16.65	2.70
102	Квартира	11	1	65.45	3	38.81	2.70
103	Квартира	11	1	37.16	1	15.63	2.70
104	Квартира	11	1	54.08	2	30.79	2.70
105	Квартира	11	1	48.14	2	31.14	2.70
106	Квартира	11	1	48.14	2	31.14	2.70
107	Квартира	11	1	57.64	2	29.50	2.70
108	Квартира	12	1	27.71	1	14.59	2.70
109	Квартира	12	1	26.04	1	14.02	2.70
110	Квартира	12	1	39.26	1	16.65	2.70
111	Квартира	12	1	39.40	1	16.65	2.70
112	Квартира	12	1	65.40	3	38.81	2.70
113	Квартира	12	1	37.05	1	15.63	2.70
114	Квартира	12	1	53.93	2	30.79	2.70
115	Квартира	12	1	47.99	2	31.14	2.70
116	Квартира	12	1	47.99	2	31.14	2.70
117	Квартира	12	1	57.57	2	29.50	2.70
118	Квартира	13	1	27.71	1	14.59	2.70
119	Квартира	13	1	26.04	1	14.02	2.70
120	Квартира	13	1	39.26	1	16.65	2.70
121	Квартира	13	1	39.40	1	16.65	2.70
122	Квартира	13	1	65.40	3	38.81	2.70
123	Квартира	13	1	37.05	1	15.63	2.70
124	Квартира	13	1	53.93	2	30.79	2.70
125	Квартира	13	1	47.99	2	31.14	2.70
126	Квартира	13	1	47.99	2	31.14	2.70
127	Квартира	13	1	57.57	2	29.50	2.70
128	Квартира	14	1	27.71	1	14.59	2.70
129	Квартира	14	1	26.04	1	14.02	2.70
130	Квартира	14	1	39.26	1	16.65	2.70
131	Квартира	14	1	39.40	1	16.65	2.70
132	Квартира	14	1	65.40	3	38.81	2.70
133	Квартира	14	1	37.05	1	15.63	2.70
134	Квартира	14	1	53.93	2	30.79	2.70
135	Квартира	14	1	47.99	2	31.14	2.70
136	Квартира	14	1	47.99	2	31.14	2.70
137	Квартира	14	1	57.57	2	29.50	2.70
138	Квартира	15	1	27.71	1	14.59	2.70

139	Квартира	15	1	26.04	1	14.02	2.70
140	Квартира	15	1	39.26	1	16.65	2.70
141	Квартира	15	1	39.40	1	16.65	2.70
142	Квартира	15	1	65.40	3	38.81	2.70
143	Квартира	15	1	37.05	1	15.63	2.70
144	Квартира	15	1	53.93	2	30.79	2.70
145	Квартира	15	1	47.99	2	31.14	2.70
146	Квартира	15	1	47.99	2	31.14	2.70
147	Квартира	15	1	57.57	2	29.50	2.70
148	Квартира	16	1	27.71	1	14.59	2.70
149	Квартира	16	1	26.04	1	14.02	2.70
150	Квартира	16	1	39.26	1	16.65	2.70
151	Квартира	16	1	39.40	1	16.65	2.70
152	Квартира	16	1	65.40	3	38.81	2.70
153	Квартира	16	1	37.05	1	15.63	2.70
154	Квартира	16	1	53.93	2	30.79	2.70
155	Квартира	16	1	47.99	2	31.14	2.70
156	Квартира	16	1	47.99	2	31.14	2.70
157	Квартира	16	1	57.57	2	29.50	2.70
158	Квартира	17	1	27.71	1	14.59	2.70
159	Квартира	17	1	26.04	1	14.02	2.70
160	Квартира	17	1	39.26	1	16.65	2.70
161	Квартира	17	1	39.40	1	16.65	2.70
162	Квартира	17	1	65.40	3	38.81	2.70
163	Квартира	17	1	37.05	1	15.63	2.70
164	Квартира	17	1	53.93	2	30.79	2.70
165	Квартира	17	1	47.99	2	31.14	2.70
166	Квартира	17	1	47.99	2	31.14	2.70
167	Квартира	17	1	57.57	2	29.50	2.70
168	Квартира	18	1	27.71	1	14.59	2.70
169	Квартира	18	1	26.04	1	14.02	2.70
170	Квартира	18	1	39.26	1	16.65	2.70
171	Квартира	18	1	39.40	1	16.65	2.70
172	Квартира	18	1	65.40	3	38.81	2.70
173	Квартира	18	1	37.05	1	15.63	2.70
174	Квартира	18	1	53.93	2	30.79	2.70
175	Квартира	18	1	47.99	2	31.14	2.70
176	Квартира	18	1	47.99	2	31.14	2.70
177	Квартира	18	1	57.57	2	29.50	2.70
178	Квартира	19	1	27.71	1	14.59	2.70
179	Квартира	19	1	26.04	1	14.02	2.70
180	Квартира	19	1	39.26	1	16.65	2.70
181	Квартира	19	1	39.40	1	16.65	2.70
182	Квартира	19	1	65.40	3	38.81	2.70
183	Квартира	19	1	37.05	1	15.63	2.70
184	Квартира	19	1	53.93	2	30.79	2.70

185	Квартира	19	1	47.99	2	31.14	2.70
186	Квартира	19	1	47.99	2	31.14	2.70
187	Квартира	19	1	57.57	2	29.50	2.70
188	Квартира	20	1	27.71	1	14.59	2.70
189	Квартира	20	1	26.04	1	14.02	2.70
190	Квартира	20	1	39.26	1	16.65	2.70
191	Квартира	20	1	39.40	1	16.65	2.70
192	Квартира	20	1	65.40	3	38.81	2.70
193	Квартира	20	1	37.05	1	15.63	2.70
194	Квартира	20	1	53.93	2	30.79	2.70
195	Квартира	20	1	47.99	2	31.14	2.70
196	Квартира	20	1	47.99	2	31.14	2.70
197	Квартира	20	1	57.57	2	29.50	2.70
198	Квартира	21	1	27.71	1	14.59	2.70
199	Квартира	21	1	26.04	1	14.02	2.70
200	Квартира	21	1	39.26	1	16.65	2.70
201	Квартира	21	1	39.40	1	16.65	2.70
202	Квартира	21	1	65.40	3	38.81	2.70
203	Квартира	21	1	37.05	1	15.63	2.70
204	Квартира	21	1	53.93	2	30.79	2.70
205	Квартира	21	1	47.99	2	31.14	2.70
206	Квартира	21	1	47.99	2	31.14	2.70
207	Квартира	21	1	57.57	2	29.50	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-01	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
1-02	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
1-03	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
1-04	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
1-05	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
1-06	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
1-07	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
1-08	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
1-09	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00





1-59	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
1-60	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
1-61	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
1-80	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
1-81	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
1-82	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
1-83	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	4.00
2-01	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.00
2-02	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.00
2-03	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.00
2-04	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.00
2-05	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.00
2-06	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.00
2-07	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.00
2-08	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.00
2-09	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.00
2-10	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.00
2-11	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.00
2-12	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.00
2-13	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.00
2-14	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.00
2-15	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.00
2-16	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.00
2-17	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.00
2-18	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.00

2-19	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.00
2-20	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.00
2-21	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.00
2-22	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.00
2-23	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.00
2-24	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.00
2-25	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.00
2-26	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.00
2-27	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.00
2-28	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.00
2-53	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.00
2-54	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.00
2-55	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.00
2-56	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.00
2-57	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.00
2-58	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.00
2-59	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.00
2-60	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.00
2-61	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.00
2-62	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.00
2-79	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.00
2-80	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.00
2-81	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.00
2-82	Машино-место	-2	0	13.25	Машино-место	13.25	3.00
101	Кладовая	-1	0	6.60	Кладовая	6.60	4.00
102	Кладовая	-1	0	5.52	Кладовая	5.52	4.00

103	Кладовая	-1	0	5.52	Кладовая	5.52	4.00
104	Кладовая	-1	0	6.60	Кладовая	6.60	4.00
105	Кладовая	-1	0	9.48	Кладовая	9.48	4.00
106	Кладовая	-1	0	8.02	Кладовая	8.02	4.00
107	Кладовая	-1	0	8.02	Кладовая	8.02	4.00
108	Кладовая	-1	0	9.48	Кладовая	9.48	4.00
109	Кладовая	-1	0	9.14	Кладовая	9.14	4.00
110	Кладовая	-1	0	6.63	Кладовая	6.63	4.00
111	Кладовая	-1	0	6.63	Кладовая	6.63	4.00
112	Кладовая	-1	0	9.14	Кладовая	9.14	4.00
113	Кладовая	-1	0	6.31	Кладовая	6.31	4.00
114	Кладовая	-1	0	6.90	Кладовая	6.90	4.00
115	Кладовая	-1	0	6.90	Кладовая	6.90	4.00
116	Кладовая	-1	0	6.40	Кладовая	6.40	4.00
117	Кладовая	-1	0	7.17	Кладовая	7.17	4.00
118	Кладовая	-1	0	7.40	Кладовая	7.40	4.00
119	Кладовая	-1	0	7.40	Кладовая	7.40	4.00
120	Кладовая	-1	0	7.17	Кладовая	7.17	4.00
121	Кладовая	-1	0	5.94	Кладовая	5.94	4.00
122	Кладовая	-1	0	6.23	Кладовая	6.23	4.00
123	Кладовая	-1	0	6.23	Кладовая	6.23	4.00
124	Кладовая	-1	0	5.94	Кладовая	5.94	4.00
125	Кладовая	-1	0	5.76	Кладовая	5.76	4.00
126	Кладовая	-1	0	8.44	Кладовая	8.44	4.00
127	Кладовая	-1	0	7.46	Кладовая	7.46	4.00
128	Кладовая	-1	0	5.28	Кладовая	5.28	4.00
129	Кладовая	-1	0	8.30	Кладовая	8.30	4.00
130	Кладовая	-1	0	4.00	Кладовая	4.00	4.00
131	Кладовая	-1	0	4.71	Кладовая	4.71	4.00
132	Кладовая	-1	0	4.00	Кладовая	4.00	4.00
133	Кладовая	-1	0	3.79	Кладовая	3.79	4.00
134	Кладовая	-1	0	6.96	Кладовая	6.96	4.00
135	Кладовая	-1	0	5.86	Кладовая	5.86	4.00
136	Кладовая	-1	0	7.06	Кладовая	7.06	4.00
137	Кладовая	-1	0	5.38	Кладовая	5.38	4.00
138	Кладовая	-1	0	6.70	Кладовая	6.70	4.00
139	Кладовая	-1	0	6.61	Кладовая	6.61	4.00
140	Кладовая	-1	0	6.90	Кладовая	6.90	4.00
141	Кладовая	-1	0	4.56	Кладовая	4.56	4.00
142	Кладовая	-1	0	4.73	Кладовая	4.73	4.00
201	Кладовая	-2	0	6.60	Кладовая	6.60	3.00
202	Кладовая	-2	0	5.52	Кладовая	5.52	3.00
203	Кладовая	-2	0	5.52	Кладовая	5.52	3.00
204	Кладовая	-2	0	6.60	Кладовая	6.60	3.00
205	Кладовая	-2	0	9.48	Кладовая	9.48	3.00
206	Кладовая	-2	0	8.00	Кладовая	8.00	3.00

207	Кладовая	-2	0	8.00	Кладовая	8.00	3.00
208	Кладовая	-2	0	9.48	Кладовая	9.48	3.00
209	Кладовая	-2	0	9.40	Кладовая	9.40	3.00
210	Кладовая	-2	0	7.97	Кладовая	7.97	3.00
211	Кладовая	-2	0	7.30	Кладовая	7.30	3.00
212	Кладовая	-2	0	9.40	Кладовая	9.40	3.00
213	Кладовая	-2	0	6.63	Кладовая	6.63	3.00
214	Кладовая	-2	0	6.90	Кладовая	6.90	3.00
215	Кладовая	-2	0	6.90	Кладовая	6.90	3.00
216	Кладовая	-2	0	6.63	Кладовая	6.63	3.00
217	Кладовая	-2	0	7.17	Кладовая	7.17	3.00
218	Кладовая	-2	0	7.40	Кладовая	7.40	3.00
219	Кладовая	-2	0	7.40	Кладовая	7.40	3.00
220	Кладовая	-2	0	7.17	Кладовая	7.17	3.00
221	Кладовая	-2	0	5.94	Кладовая	5.94	3.00
222	Кладовая	-2	0	6.20	Кладовая	6.20	3.00
223	Кладовая	-2	0	6.20	Кладовая	6.20	3.00
224	Кладовая	-2	0	5.94	Кладовая	5.94	3.00
225	Кладовая	-2	0	5.80	Кладовая	5.80	3.00
226	Кладовая	-2	0	9.40	Кладовая	9.40	3.00
227	Кладовая	-2	0	7.50	Кладовая	7.50	3.00
228	Кладовая	-2	0	5.30	Кладовая	5.30	3.00
229	Кладовая	-2	0	9.24	Кладовая	9.24	3.00
230	Кладовая	-2	0	5.90	Кладовая	5.90	3.00
231	Кладовая	-2	0	6.02	Кладовая	6.02	3.00
232	Кладовая	-2	0	4.01	Кладовая	4.01	3.00
233	Кладовая	-2	0	3.86	Кладовая	3.86	3.00
234	Кладовая	-2	0	6.45	Кладовая	6.45	3.00
235	Кладовая	-2	0	7.77	Кладовая	7.77	3.00
236	Кладовая	-2	0	6.60	Кладовая	6.60	3.00
237	Кладовая	-2	0	9.10	Кладовая	9.10	3.00
238	Кладовая	-2	0	7.10	Кладовая	7.10	3.00
239	Кладовая	-2	0	6.50	Кладовая	6.50	3.00
240	Кладовая	-2	0	5.80	Кладовая	5.80	3.00
241	Кладовая	-2	0	5.68	Кладовая	5.68	3.00
1	Нежилое помещение	1	0	140.03	Помещение административного назначения	126.82	3.30
					Входной тамбур	5.51	
					Санузел для МГН	5.23	
					Комнатауборочного инвентаря	2.47	
2	Нежилое помещение	1	0	95.72	Помещение административного назначения	83.70	3.30
					Входной тамбур	5.51	
					Санузел для МГН	4.35	

					Комната уборочного инвентаря	2.16	
3	Нежилое помещение	1	0	113.34	Помещение административного назначения	102.13	3.30
					Входной тамбур	4.80	
					Комната уборочного инвентаря	2.13	
					Санузел для МГН	4.28	
4	Нежилое помещение	1	0	146.45	Помещение административного назначения	135.27	3.30
					Входной тамбур	4.77	
					Комната уборочного инвентаря	2.13	
					Санузел для МГН	4.28	
5	Нежилое помещение	1	0	109.75	Помещение административного назначения	97.77	3.30
					Входной тамбур	5.51	
					Комната уборочного инвентаря	2.13	
					Санузел для МГН	4.34	
6	Нежилое помещение	1	0	106.12	Помещение административного назначения	91.81	3.30
					Входной тамбур	5.50	
					Комната уборочного инвентаря	3.55	
					Санузел для МГН	5.26	
7	Нежилое помещение	2	0	66.14	Помещение административного назначения	60.74	3.30
					Санузел	3.86	
					Комната уборочного инвентаря	1.54	
8	Нежилое помещение	2	0	37.39	Помещение административного назначения	31.33	3.30
					Комната уборочного инвентаря	2.07	
					Санузел	3.99	
9	Нежилое помещение	2	0	47.11	Помещение административного назначения	40.55	3.30
					Комната уборочного инвентаря	2.03	
					Санузел	4.53	

10	Нежилое помещение	2	0	41.03	Помещение административного назначения	33.54	3.30
					Комната уборочного инвентаря	3.59	
					Санузел	3.90	
11	Нежилое помещение	2	0	57.11	Помещение административного назначения	51.33	3.30
					Комната уборочного инвентаря	1.79	
					Санузел	3.99	
12	Нежилое помещение	1	0	47.79	Тамбур	8.71	2.70
					Санузел	2.38	
					Комната уборочного инвентаря	2.33	
					Санузел	5.77	
					Помещение административного назначения	28.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	подвал	отм. -7.700	техническое	174.07
2	Коридор	отм.-7.700	общественное	15.34
3	Лифтовый холл, тамбур-шлюз	отм.-7.700	общественное	11.93
4	Лестничная клетка	отм.-7.700	общественное	13.28
5	коридор	отм.-7.700	общественное	15.12
6	коридор	отм.-7.700	общественное	21.21
7	коридор	отм.-7.700	общественное	15.12
8	Коридор	отм.-7.700	общественное	64.82
9	Подвал	отм.-4.300	техническое	112.64
10	Лифтовый холл, тамбур-шлюз	отм.-4.300	общественное	11.93
11	Лестничная клетка	отм.-4.300	общественное	13.28
12	Коридор	отм.-4.300	общественное	15.12
13	Коридор	отм.-4.300	общественное	22.82
14	Коридор	отм.-4.300	общественное	15.12
15	Коридор	отм.-4.300	общественное	64.82
16	тамбур	отм.-4.300	общественное	10.1
17	Входной тамбур	1 этаж	общественное	10
18	Входной тамбур	1этаж	общественное	8.95
19	Диспетчерская	1 этаж	техническое	13.62

20	Вестюбюль	1 этаж	общественное	33.27
21	Лифтовый холл-тамбур-шлюз	1 этаж	общественное	11.21
22	Санузел,КУИ	1 этаж	техническое	5.36
23	межквартирный коридор	1 этаж	общественное	30.54
24	лестничная клетка	1 этаж	общественное	11.85
25	мусоросборная камера	1 этаж	техническое	4.03
26	межквартирный коридор	2 этаж	общественное	44.18
27	лифтовой холл-тамбур-шлюз.Зона безопасности МГН.	2 этаж	общественное	11.13
28	Тамбур	2 этаж	общественное	5.3
29	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	11.65
30	Балкон ЛК	2 этаж	общественное	7.63
31	межквартирный коридор	3-11 этаж	общественное	397.62
32	лифтовой холл-тамбур-шлюз.Зона безопасности МГН.	3-11 этаж	общественное	100.17
33	Тамбур	3-11 этаж	общественное	47.70
34	лестничная клетка	3-11 этаж	общественное	104.85
35	Балкон ЛК	3-11 этаж	общественное	68.67
36	межквартирный коридор	12-21 этаж	общественное	441.60
37	Лифтовой холл-тамбур-шлюз	12-21 этаж	общественное	111.30
38	тамбур	12-21 этаж	общественное	52.60
39	лестничная клетка	12-21 этаж	общественное	116.50
40	Балкон ЛК	12-21 этаж	общественное	76.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	корпус 1	лифт -3 шт.	вертикальный транспорт
2	подземная и надземная части, корпус 1	электрощитовая	электроснабжение
3	подземная и надземная части, корпус 1	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
4	подземная и надземная части, корпус 1	система водоотведения	водоотведение
5	подземная и надземная части, корпус 1	система отопления	отопление
6	подземная и надземная части, корпус 1	сети связи	связь, интернет
7	крыша, корпус 1	телеантена	телевидение
8	парковка, корпус 1	электрощитовая	электроснабжение
9	подземная и надземная части, корпус 1	система вентиляции	вентиляция

10	подземная и надземная части, корпус 1	система пожаротушения	пожаротушение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>	



17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 337 584 672,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>54:35:101030:1245</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>4401116480</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810612010624852</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810445250000360</b>
		БИК: <b>044525360</b>
		ИНН: <b>4401116480</b>
		КПП: <b>770343003</b>

		ОГРН: <b>1144400000425</b>
		ОКПО: <b>33734556</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>207</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>90</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>73</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>9 743,82 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 528,54 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>967,25 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 427 632 060 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>220 974 860 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>63 600 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>156 445 500,00 руб.</b>
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:



## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Новосибирский инженерный центр</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5406302273</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Сибирская Инвестиционная Архитектурно-строительная компания"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5402040161</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>31.10.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-2-065779-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КУБ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5406801730</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26.11.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-2-070975-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОРПОРАЦИЯ УСЛУГ БЕЗОПАСНОСТИ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5406801730</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"СМУ 4"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5406577126</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-RU54303000-77-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.05.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.04.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-RU54303000-77-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.05.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.12.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-RU54303000-77-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.05.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.12.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>0</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.02.2021</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.03.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:101030:1245</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7 926,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>28</b>

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>ДЕТСКИЕ ИГРОВЫЕ КОМПЛЕКСЫ</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>СПОРТИВНЫЕ ТРЕНАЖЕРЫ</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>2 контейнера для сбора ТБО расположены в 20 метрах от ОКС</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>ПЛАНИРУЕТСЯ КОМПЛЕКСНОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Подпорные стенки, тротуары, газоны, вазоны, цветники, малые архитектурные формы</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>1 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>7.7 м</b>

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>63.75 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Сибирская энергетическая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5405270340</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.05.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20/12/34-17/113818</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.01.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 775 991,12 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Региональные Энергетические Сети"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406291470</b>					
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.11.2021</b>					
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>53-04-11/203563</b>					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.11.2026</b>					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>101 755,00 руб.</b>					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Новотелеком"</b>					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5406260827</b>					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>198</b>					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>163</b>					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>82</b>					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>81</b>					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)



208	Квартира	1	2	30.28	1	13.59	2.70
209	Квартира	1	2	39.76	1	16.65	2.70
210	Квартира	1	2	39.76	1	16.65	2.70
211	Квартира	1	2	65.87	3	38.81	2.70
212	Квартира	1	2	37.30	1	15.63	2.70
213	Квартира	1	2	54.46	2	30.79	2.70
214	Квартира	1	2	29.66	1	16.14	2.70
215	Квартира	1	2	67.12	3	46.14	2.70
216	Квартира	2	2	27.85	1	14.59	2.70
217	Квартира	2	2	26.22	1	14.02	2.70
218	Квартира	2	2	39.58	1	16.65	2.70
219	Квартира	2	2	39.58	1	16.65	2.70
220	Квартира	2	2	65.55	3	38.81	2.70
221	Квартира	2	2	37.20	1	15.63	2.70
222	Квартира	2	2	54.14	2	30.79	2.70
223	Квартира	2	2	29.46	1	16.14	2.70
224	Квартира	2	2	66.92	3	46.14	2.70
225	Квартира	2	2	57.74	2	29.50	2.70
226	Квартира	3	2	27.80	1	14.59	2.70
227	Квартира	3	2	26.14	1	14.02	2.70
228	Квартира	3	2	39.53	1	16.65	2.70
229	Квартира	3	2	39.53	1	16.65	2.70
230	Квартира	3	2	65.45	3	38.81	2.70
231	Квартира	3	2	37.16	1	15.63	2.70
232	Квартира	3	2	54.08	2	30.79	2.70
233	Квартира	3	2	29.41	1	16.14	2.70
234	Квартира	3	2	66.87	3	46.14	2.70
235	Квартира	3	2	57.64	2	29.50	2.70
236	Квартира	4	2	27.80	1	14.59	2.70
237	Квартира	4	2	26.14	1	14.02	2.70
238	Квартира	4	2	39.53	1	16.65	2.70
239	Квартира	4	2	39.53	1	16.65	2.70
240	Квартира	4	2	65.45	3	38.81	2.70
241	Квартира	4	2	37.16	1	15.63	2.70
242	Квартира	4	2	54.08	2	30.79	2.70
243	Квартира	4	2	29.41	1	16.14	2.70
244	Квартира	4	2	66.87	3	46.14	2.70
245	Квартира	4	2	57.64	2	29.50	2.70
246	Квартира	5	2	27.80	1	14.59	2.70
247	Квартира	5	2	26.14	1	14.02	2.70
248	Квартира	5	2	39.53	1	16.65	2.70
249	Квартира	5	2	39.53	1	16.65	2.70
250	Квартира	5	2	65.45	3	38.81	2.70
251	Квартира	5	2	37.16	1	15.63	2.70
252	Квартира	5	2	54.08	2	30.79	2.70
253	Квартира	5	2	29.41	1	16.14	2.70

254	Квартира	5	2	66.87	3	46.14	2.70
255	Квартира	5	2	57.64	2	29.50	2.70
256	Квартира	6	2	27.80	1	14.59	2.70
257	Квартира	6	2	26.14	1	14.02	2.70
258	Квартира	6	2	39.53	1	16.65	2.70
259	Квартира	6	2	39.53	1	16.65	2.70
260	Квартира	6	2	65.45	3	38.81	2.70
261	Квартира	6	2	37.16	1	15.63	2.70
262	Квартира	6	2	54.08	2	30.79	2.70
263	Квартира	6	2	29.41	1	16.14	2.70
264	Квартира	6	2	66.87	3	46.14	2.70
265	Квартира	6	2	57.64	2	29.50	2.70
266	Квартира	7	2	27.80	1	14.59	2.70
267	Квартира	7	2	26.14	1	14.02	2.70
268	Квартира	7	2	39.53	1	16.65	2.70
269	Квартира	7	2	39.53	1	16.65	2.70
270	Квартира	7	2	65.45	3	38.81	2.70
271	Квартира	7	2	37.16	1	15.63	2.70
272	Квартира	7	2	54.08	2	30.79	2.70
273	Квартира	7	2	29.41	1	16.14	2.70
274	Квартира	7	2	66.87	3	46.14	2.70
275	Квартира	7	2	57.64	2	29.50	2.70
276	Квартира	8	2	27.80	1	14.59	2.70
277	Квартира	8	2	26.14	1	14.02	2.70
278	Квартира	8	2	39.53	1	16.65	2.70
279	Квартира	8	2	39.53	1	16.65	2.70
280	Квартира	8	2	65.45	3	38.81	2.70
281	Квартира	8	2	37.16	1	15.63	2.70
282	Квартира	8	2	54.08	2	30.79	2.70
283	Квартира	8	2	29.41	1	16.14	2.70
284	Квартира	8	2	66.87	3	46.14	2.70
285	Квартира	8	2	57.64	2	29.50	2.70
286	Квартира	9	2	27.80	1	14.59	2.70
287	Квартира	9	2	26.14	1	14.02	2.70
288	Квартира	9	2	39.53	1	16.65	2.70
289	Квартира	9	2	39.53	1	16.65	2.70
290	Квартира	9	2	65.45	3	38.81	2.70
291	Квартира	9	2	37.16	1	15.63	2.70
292	Квартира	9	2	54.08	2	30.79	2.70
293	Квартира	9	2	29.41	1	16.14	2.70
294	Квартира	9	2	66.87	3	46.14	2.70
295	Квартира	9	2	57.64	2	29.50	2.70
296	Квартира	10	2	27.80	1	14.59	2.70
297	Квартира	10	2	26.14	1	14.02	2.70
298	Квартира	10	2	39.53	1	16.65	2.70
299	Квартира	10	2	39.53	1	16.65	2.70

300	Квартира	10	2	65.45	3	38.81	2.70
301	Квартира	10	2	37.16	1	15.63	2.70
302	Квартира	10	2	54.08	2	30.79	2.70
303	Квартира	10	2	29.41	1	16.14	2.70
304	Квартира	10	2	66.87	3	46.14	2.70
305	Квартира	10	2	57.64	2	29.50	2.70
306	Квартира	11	2	27.80	1	14.59	2.70
307	Квартира	11	2	26.14	1	14.02	2.70
308	Квартира	11	2	39.53	1	16.65	2.70
309	Квартира	11	2	39.53	1	16.65	2.70
310	Квартира	11	2	65.45	3	38.81	2.70
311	Квартира	11	2	37.16	1	15.63	2.70
312	Квартира	11	2	54.08	2	30.79	2.70
313	Квартира	11	2	29.41	1	16.14	2.70
314	Квартира	11	2	66.87	3	46.14	2.70
315	Квартира	11	2	57.64	2	29.50	2.70
316	Квартира	12	2	27.71	1	14.59	2.70
317	Квартира	12	2	26.04	1	14.02	2.70
318	Квартира	12	2	39.40	1	16.65	2.70
319	Квартира	12	2	39.40	1	16.65	2.70
320	Квартира	12	2	65.40	3	38.77	2.70
321	Квартира	12	2	37.05	1	15.63	2.70
322	Квартира	12	2	53.93	2	30.79	2.70
323	Квартира	12	2	29.26	1	16.14	2.70
324	Квартира	12	2	66.72	3	46.14	2.70
325	Квартира	12	2	57.57	2	29.50	2.70
326	Квартира	13	2	27.71	1	14.59	2.70
327	Квартира	13	2	26.04	1	14.02	2.70
328	Квартира	13	2	39.40	1	16.65	2.70
329	Квартира	13	2	39.40	1	16.65	2.70
330	Квартира	13	2	65.40	3	38.77	2.70
331	Квартира	13	2	37.05	1	15.63	2.70
332	Квартира	13	2	53.93	2	30.79	2.70
333	Квартира	13	2	29.26	1	16.14	2.70
334	Квартира	13	2	66.72	3	46.14	2.70
335	Квартира	13	2	57.57	2	29.50	2.70
336	Квартира	14	2	27.71	1	14.59	2.70
337	Квартира	14	2	26.04	1	14.02	2.70
338	Квартира	14	2	39.40	1	16.65	2.70
339	Квартира	14	2	39.40	1	16.65	2.70
340	Квартира	14	2	65.40	3	38.77	2.70
341	Квартира	14	2	37.05	1	15.63	2.70
342	Квартира	14	2	53.93	2	30.79	2.70
343	Квартира	14	2	29.26	1	16.14	2.70
344	Квартира	14	2	66.72	3	46.14	2.70
345	Квартира	14	2	57.57	2	29.50	2.70

346	Квартира	15	2	27.71	1	14.59	2.70
347	Квартира	15	2	26.04	1	14.02	2.70
348	Квартира	15	2	39.40	1	16.65	2.70
349	Квартира	15	2	39.40	1	16.65	2.70
350	Квартира	15	2	65.40	3	38.77	2.70
351	Квартира	15	2	37.05	1	15.63	2.70
352	Квартира	15	2	53.93	2	30.79	2.70
353	Квартира	15	2	29.26	1	16.14	2.70
354	Квартира	15	2	66.72	3	46.14	2.70
355	Квартира	15	2	57.57	2	29.50	2.70
356	Квартира	16	2	27.71	1	14.59	2.70
357	Квартира	16	2	26.04	1	14.02	2.70
358	Квартира	16	2	39.40	1	16.65	2.70
359	Квартира	16	2	39.40	1	16.65	2.70
360	Квартира	16	2	65.40	3	38.77	2.70
361	Квартира	16	2	37.05	1	15.63	2.70
362	Квартира	16	2	53.93	2	30.79	2.70
363	Квартира	16	2	29.26	1	16.14	2.70
364	Квартира	16	2	66.72	3	46.14	2.70
365	Квартира	16	2	57.57	2	29.50	2.70
366	Квартира	17	2	27.71	1	14.59	2.70
367	Квартира	17	2	26.04	1	14.02	2.70
368	Квартира	17	2	39.40	1	16.65	2.70
369	Квартира	17	2	39.40	1	16.65	2.70
370	Квартира	17	2	65.40	3	38.77	2.70
371	Квартира	17	2	37.05	1	15.63	2.70
372	Квартира	17	2	53.93	2	30.79	2.70
373	Квартира	17	2	29.26	1	16.14	2.70
374	Квартира	17	2	66.72	3	46.14	2.70
375	Квартира	17	2	57.57	2	29.50	2.70
376	Квартира	18	2	27.71	1	14.59	2.70
377	Квартира	18	2	26.04	1	14.02	2.70
378	Квартира	18	2	39.40	1	16.65	2.70
379	Квартира	18	2	39.40	1	16.65	2.70
380	Квартира	18	2	65.40	3	38.77	2.70
381	Квартира	18	2	37.05	1	15.63	2.70
382	Квартира	18	2	53.93	2	30.79	2.70
383	Квартира	18	2	29.26	1	16.14	2.70
384	Квартира	18	2	66.72	3	46.14	2.70
385	Квартира	18	2	57.57	2	29.50	2.70
386	Квартира	19	2	27.71	1	14.59	2.70
387	Квартира	19	2	26.04	1	14.02	2.70
388	Квартира	19	2	39.40	1	16.65	2.70
389	Квартира	19	2	39.40	1	16.65	2.70
390	Квартира	19	2	65.40	3	38.77	2.70
391	Квартира	19	2	37.05	1	15.63	2.70

392	Квартира	19	2	53.93	2	30.79	2.70
393	Квартира	19	2	29.26	1	16.14	2.70
394	Квартира	19	2	66.72	3	46.14	2.70
395	Квартира	19	2	57.57	2	29.50	2.70
396	Квартира	20	2	27.71	1	14.59	2.70
397	Квартира	20	2	26.04	1	14.02	2.70
398	Квартира	20	2	39.40	1	16.65	2.70
399	Квартира	20	2	39.40	1	16.65	2.70
400	Квартира	20	2	65.40	3	38.77	2.70
401	Квартира	20	2	37.05	1	15.63	2.70
402	Квартира	20	2	53.93	2	30.79	2.70
403	Квартира	20	2	29.26	1	16.14	2.70
404	Квартира	20	2	66.72	3	46.14	2.70
405	Квартира	20	2	57.57	2	29.50	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-29	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	4.00
1-30	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	4.00
1-31	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	4.00
1-32	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	4.00
1-33	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	4.00
1-34	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	4.00
1-35	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	4.00
1-36	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	4.00
1-37	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	4.00
1-38	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	4.00
1-39	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	4.00
1-40	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	4.00
1-41	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	4.00
1-42	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	4.00





2-51	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	3.00
2-52	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	3.00
2-63	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	3.00
2-64	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	3.00
2-65	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	3.00
2-66	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	3.00
2-67	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	3.00
2-68	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	3.00
2-69	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	3.00
2-70	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	3.00
2-71	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	3.00
2-72	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	3.00
2-73	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	3.00
2-74	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	3.00
2-75	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	3.00
2-76	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	3.00
2-77	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	3.00
2-78	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	3.00
101	Кладовая	-1	2	6.04	Кладовая	6.04	4.00
102	Кладовая	-1	2	5.06	Кладовая	5.06	4.00
103	Кладовая	-1	2	5.06	Кладовая	5.06	4.00
104	Кладовая	-1	2	6.04	Кладовая	6.04	4.00
105	Кладовая	-1	2	9.48	Кладовая	9.48	4.00
106	Кладовая	-1	2	8.02	Кладовая	8.02	4.00
107	Кладовая	-1	2	8.02	Кладовая	8.02	4.00
108	Кладовая	-1	2	9.48	Кладовая	9.48	4.00
109	Кладовая	-1	2	9.12	Кладовая	9.12	4.00
110	Кладовая	-1	2	6.63	Кладовая	6.63	4.00
111	Кладовая	-1	2	6.63	Кладовая	6.63	4.00
112	Кладовая	-1	2	9.12	Кладовая	9.12	4.00
113	Кладовая	-1	2	6.29	Кладовая	6.29	4.00



114	Кладовая	-1	2	6.90	Кладовая	6.90	4.00
115	Кладовая	-1	2	6.90	Кладовая	6.90	4.00
116	Кладовая	-1	2	6.30	Кладовая	6.30	4.00
117	Кладовая	-1	2	7.17	Кладовая	7.17	4.00
118	Кладовая	-1	2	7.40	Кладовая	7.40	4.00
119	Кладовая	-1	2	7.40	Кладовая	7.40	4.00
120	Кладовая	-1	2	7.17	Кладовая	7.17	4.00
121	Кладовая	-1	2	6.45	Кладовая	6.45	4.00
122	Кладовая	-1	2	6.72	Кладовая	6.72	4.00
123	Кладовая	-1	2	6.72	Кладовая	6.72	4.00
124	Кладовая	-1	2	6.45	Кладовая	6.45	4.00
125	Кладовая	-1	2	4.03	Кладовая	4.03	4.00
126	Кладовая	-1	2	4.32	Кладовая	4.32	4.00
127	Кладовая	-1	2	8.46	Кладовая	8.46	4.00
128	Кладовая	-1	2	7.21	Кладовая	7.21	4.00
129	Кладовая	-1	2	5.28	Кладовая	5.28	4.00
130	Кладовая	-1	2	8.30	Кладовая	8.30	4.00
131	Кладовая	-1	2	7.75	Кладовая	7.75	4.00
132	Кладовая	-1	2	5.04	Кладовая	5.04	4.00
133	Кладовая	-1	2	7.79	Кладовая	7.79	4.00
134	Кладовая	-1	2	5.42	Кладовая	5.42	4.00
135	Кладовая	-1	2	6.21	Кладовая	6.21	4.00
136	Кладовая	-1	2	7.48	Кладовая	7.48	4.00
137	Кладовая	-1	2	5.65	Кладовая	5.65	4.00
138	Кладовая	-1	2	5.84	Кладовая	5.84	4.00
139	Кладовая	-1	2	6.39	Кладовая	6.39	4.00
140	Кладовая	-1	2	6.59	Кладовая	6.59	4.00
141	Кладовая	-1	2	5.47	Кладовая	5.47	4.00
201	Кладовая	-1	2	6.04	Кладовая	6.04	4.00
202	Кладовая	-1	2	5.06	Кладовая	5.06	4.00
203	Кладовая	-2	2	5.06	Кладовая	5.06	3.00
204	Кладовая	-2	2	6.04	Кладовая	6.04	3.00
205	Кладовая	-2	2	9.48	Кладовая	9.48	3.00
206	Кладовая	-2	2	8.02	Кладовая	8.02	3.00
207	Кладовая	-2	2	8.02	Кладовая	8.02	3.00
208	Кладовая	-2	2	9.48	Кладовая	9.48	3.00
209	Кладовая	-2	2	9.40	Кладовая	9.40	3.00
210	Кладовая	-2	2	7.97	Кладовая	7.97	3.00
211	Кладовая	-2	2	7.30	Кладовая	7.30	3.00
212	Кладовая	-2	2	9.40	Кладовая	9.40	3.00
213	Кладовая	-2	2	6.63	Кладовая	6.63	3.00
214	Кладовая	-2	2	6.90	Кладовая	6.90	3.00
215	Кладовая	-2	2	6.90	Кладовая	6.90	3.00
216	Кладовая	-2	2	6.63	Кладовая	6.63	3.00
217	Кладовая	-2	2	7.17	Кладовая	7.17	3.00
218	Кладовая	-2	2	7.40	Кладовая	7.40	3.00

219	Кладовая	-2	2	7.40	Кладовая	7.40	3.00
220	Кладовая	-2	2	7.17	Кладовая	7.17	3.00
221	Кладовая	-2	2	6.45	Кладовая	6.45	3.00
222	Кладовая	-2	2	6.72	Кладовая	6.72	3.00
223	Кладовая	-2	2	6.72	Кладовая	6.72	3.00
224	Кладовая	-2	2	6.45	Кладовая	6.45	3.00
225	Кладовая	-2	2	8.32	Кладовая	8.32	3.00
226	Кладовая	-2	2	9.40	Кладовая	9.40	3.00
227	Кладовая	-2	2	7.44	Кладовая	7.44	3.00
228	Кладовая	-2	2	5.28	Кладовая	5.28	3.00
229	Кладовая	-2	2	9.24	Кладовая	9.24	3.00
230	Кладовая	-2	2	7.73	Кладовая	7.73	3.00
231	Кладовая	-2	2	4.60	Кладовая	4.60	3.00
232	Кладовая	-2	2	4.45	Кладовая	4.45	3.00
233	Кладовая	-2	2	7.79	Кладовая	7.79	3.00
234	Кладовая	-2	2	5.24	Кладовая	5.24	3.00
235	Кладовая	-2	2	6.39	Кладовая	6.39	3.00
236	Кладовая	-2	2	7.68	Кладовая	7.68	3.00
237	Кладовая	-2	2	6.23	Кладовая	6.23	3.00
238	Кладовая	-2	2	9.08	Кладовая	9.08	3.00
239	Кладовая	-2	2	7.00	Кладовая	7.00	3.00
240	Кладовая	-2	2	5.47	Кладовая	5.47	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвал	отм.-7.700	техническое	104.36
2	Лифтовый холл, тамбур-шлюз	отм. -7.700	техническое	11.79
3	Тамбур-шлюз	отм.-7.700	техническое	5.07
4	Лестничная клетка	отм. -7.700	общественное	12.38
5	коридор	отм. -7.700	общественное	15.12
6	коридор	отм. -7.700	общественное	21.21
7	коридор	отм. -7.700	общественное	15.12
8	коридор	отм. -7.700	общественное	63.15
9	Подвал	отм.-4.300	техническое	79.42
10	Лифтовый холл, тамбур-шлюз	отм.-4.300	техническое	11.79
11	Лестничная клетка	отм.-4.300	общественное	12.38
12	Тамбур-шлюз	отм.-4.300	техническое	7.76
13	коридор	отм.-4.300	общественное	15.12
14	коридор	отм.-4.300	общественное	23.22
15	коридор	отм.-4.300	общественное	15.12

16	коридор	отм.-4.300	общественное	63.15
17	Входной тамбур	1 этаж	общественное	7
18	Входной тамбур	1 этаж	общественное	6.25
19	Диспетчерская	1 этаж	техническое	11.62
20	Вестибюль	1 этаж	общественное	39.49
21	лестничная клетка	1 этаж	общественное	11.65
22	Мусоросборная камера	1 этаж	техническое	5.38
23	Лифтовый холл, тамбур-шлюз	1 этаж	техническое	11.13
24	Санузел,КУИ	1 этаж	техническое	5.64
25	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	17.72
26	Межквартирный коридор	1 этаж	общественное	30.67
27	Межквартирный коридор	2 этаж	общественное	44.18
28	Лифтовый холл, тамбур-шлюз	2 этаж	техническое	11.13
29	Тамбур	2 этаж	общественное	5.3
30	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	11.65
31	Балкон ЛК	2 этаж	общественное	7.63
32	Межквартирный коридор	3 -11 этаж	общественное	397.62
33	Лифтовый холл, тамбур-шлюз	3-11 этаж	общественное	100.17
34	Тамбур	3-11 этаж	общественное	47.7
35	Лестничная клетка	3-11 этаж	общественное	104.85
36	Балкон ЛК	3-11 этаж	общественное	68.67
37	Межквартирный коридор	12-20 этаж	общественное	397.44
38	Лифтовый холл, тамбур-шлюз	12-20 этаж	общественное	100.17
39	Тамбур	12-20 этаж	общественное	47.34
40	Лестничная клетка	12-20 этаж	общественное	104.85
41	Балкон ЛК	12-20 этаж	общественное	68.67

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	корпус 2	лифт -3 шт.	вертикальный транспорт
2	подземная и надземная части, корпус 2	электрощитовая	электроснабжение
3	подземная и надземная части, корпус 2	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
4	подземная и надземная части, корпус 2	система водоотведения	водоотведение
5	подземная и надземная части, корпус 2	система отопления	отопление

6	подземная и надземная части, корпус 2	сети связи	связь, интернет
7	крыша, корпус 2	телеантена	телевидение
8	парковка, корпус 2	электрощитовая	электроснабжение
9	подземная и надземная части, корпус 2	система вентиляции	вентиляция
10	подземная и надземная части, корпус 2	система пожаротушения	пожаротушение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>	

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2025</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2026</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>1 162 415 399,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>54:35:101030:1245</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК УРАЛСИБ В Г. НОВОСИБИРСК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>0274062111</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК УРАЛСИБ В Г. НОВОСИБИРСК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810132000007009</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000725</b>
		БИК: <b>045004725</b>
		ИНН: <b>0274062111</b>
		КПП: <b>540243001</b>

		ОГРН: <b>1020280000190</b>
		ОКПО: <b>44057403</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>141</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>51</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>77</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:



	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>6 370,93 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>330,52 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 020,25 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 002 749 760 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>16 806 000 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>71 000 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>156 445 500,00 руб.</b>
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 7.39799673382877e+38

Владелец: **ООО СЗ "КМС", Плехотников Виктор  
Петрович, Р-Н НОВОСИБИРСКИЙ, РП.  
КРАСНООБСК**

Действителен: с 23.01.2025 по 23.04.2026