

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-000826 от 10.11.2025

**Жилые дома с нежилыми помещениями в г.Тобольск, Зона ВУЗов.**

**Дата первичного размещения: 01.09.2021**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УЛЕЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "УЛЕЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>625048</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Тюменская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Малыгина</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: д 2</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: помещ 2</b>
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>625048, Тюменская обл, г Тюмень, ул Малыгина, д 2, помещ 2</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+73452348888</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@gk-tolk.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://толк.com/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Карпов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Максим</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УЛЕЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>665403962903</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>ООО СЗ "УЛЕЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203285756</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1127232067621</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>30.11.2012</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся не-резидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Манаев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>30 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>13535210627</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>720507334997</b>

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Карпов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Максим</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>70 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>11431845223</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>665403962903</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Карпов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Максим</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>70 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>11431845223</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>665403962903</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Физическое лицо, которое имеет преобладающее участие в капитале юридического лица</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Толк</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203567091</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1237200021651</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Толк. Восток</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6658575055</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1246600039938</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Капитан"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6633030420</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1236600044449</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Толк. Организатор строительства</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203568730</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1247200001025</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Толк. Запад</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203568930</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1247200001256</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Толк. Урал</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203568747</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1247200001036</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Саморегулируемая организация строителей Тюменской области</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7203208906</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>635</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>29.04.2021</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-5 836,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>175 487,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 582 340,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территории" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организаций таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организаций таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Разрешение на строительство предусматривает 2 этапа строительства</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Жилые дома с нежилыми помещениями в г.Тобольск, Зона ВУЗов. Жилой дом ГП-1, секции ГП-1.1, ГП-1.2 (1 этап строительства). Нежилая встроенно-пристроенная блок-секция ГП-1.3 административно-делового назначения (2 этап строительства)</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Тюменская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Тобольск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>территория</b>
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: <b>7</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск, территория Зона Вузов, дом 7</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>15</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>18993.5 м2</b>

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A++</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Жилой дом ГП-2</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Тюменская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Тобольск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>территория</b>
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: <b>6</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск, территория Зона Вузов, дом 6</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>15</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>18993.5 м2</b>

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A++</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12 994,67 м<sup>2</sup></b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 221,06 м<sup>2</sup></b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>14 215,73 м<sup>2</sup></b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>13 006,71 м<sup>2</sup></b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 137,75 м<sup>2</sup></b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>14 144,46 м<sup>2</sup></b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Прогноз</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7203018574</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АР</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7203495175</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>05.07.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>72-2-1-3-035944-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПромМаш Тест</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>13.08.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>72-2-1-2-045114-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПромМаш Тест</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22.12.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>72-2-1-2-081591-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПромМаш Тест</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.01.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>72-2-1-3-003015-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПромМаш Тест</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.03.2023</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>72-2-1-2-012057-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПромМаш Тест Экспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5048058336</b>
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>31.07.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>72-2-1-2-044467-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПромМаш Тест Экспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5048058336</b>
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.06.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>72-2-1-2-03148-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПромМаш Тест Экспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5048058336</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "РИТМ"; Жилой Комплекс "РИТМ"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ТОС</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>6683022230</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-303-021-2021</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>24.08.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>24.08.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация города Тобольска</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-303-021-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>24.08.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>24.08.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>28.12.2021</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-303-021-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.04.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>24.08.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-303-021-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.04.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>24.08.2023</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ</b>
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-303-021-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.04.2023</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ</b>
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-303-021-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.04.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ</b>
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-303-021-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.04.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ</b>
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-303-021-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.04.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ</b>
11.1 (9) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-303-021-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>24.08.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2026</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ</b>
11.1 (10) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-303-021-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>24.08.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ</b>
11.1 (11) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-303-021-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>24.08.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.12.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.03.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>72:24:0304004:629</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>22 664,00 м<sup>2</sup></b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>72:24:0304004:682</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>467,00 м<sup>2</sup></b>
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>72:24:0304004:683</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>22 197,00 м<sup>2</sup></b>

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>67</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детская площадка с оборудованием для детей разных возрастов</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>3</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Тренажерная, беговая/VELO дорожка, сооружение для спортплощадок состоит из следующих площадок: волейбольная, баскетбольная, тренажерная и площадка со спортивным комплексом</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>3 контейнера (6 контейнеров на проект). Расположены с западной и северной стороны участка. Площадка под контейнеры имеет асфальтобетонное покрытие. Размещены отдельные контейнеры для пищевых отходов и ТБО</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Для улучшения микроклимата и эстетических качеств предусматривается озеленение участка путем устройства газонов, посадки кустарников и деревьев</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный 2</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>32.6 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>СУЭНКО</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7205011944</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.06.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТБ-21-0144-200</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.06.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 118 416,75 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>СУЭНКО</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7205011944</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>151/20-ВС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесливное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>СУЭНКО</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7205011944</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>151/20-ВО</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Юридическое лицо, являющиеся некоммерческой организацией, не включенное в другие группировки</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент городской среды Администрации города Тобольска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7206037494</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.10.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01-10/1815</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>СУЭНКО</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7205011944</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.02.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>44/2020-УП-ТТ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.09.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Мобильные ТелеСистемы</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>281</b>					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>100</b>					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>100</b>					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	62.69	2	21.93	2.72
2	Квартира	1	1	41.53	1	12.20	2.72
3	Квартира	1	1	54.74	2	24.87	2.72
4	Квартира	1	1	38.97	1	10.76	2.72
5	Квартира	1	1	38.97	1	10.76	2.72
6	Квартира	1	1	52.15	2	21.13	2.72
7	Квартира	1	1	52.55	2	24.63	2.72
8	Квартира	1	1	37.98	1	11.46	2.72
9	Квартира	2	1	39.62	1	10.44	2.72
10	Квартира	2	1	40.11	1	10.78	2.72
11	Квартира	2	1	41.13	1	12.18	2.72
12	Квартира	2	1	54.35	2	22.96	2.72
13	Квартира	2	1	38.59	1	10.76	2.72
14	Квартира	2	1	38.76	1	10.76	2.72
15	Квартира	2	1	38.59	1	10.76	2.72
16	Квартира	2	1	55.64	2	21.13	2.72
17	Квартира	2	1	55.92	2	24.63	2.72
18	Квартира	2	1	37.62	1	11.46	2.72
19	Квартира	3	1	39.45	1	10.44	2.72
20	Квартира	3	1	40.11	2	10.78	2.72
21	Квартира	3	1	41.13	1	12.18	2.72
22	Квартира	3	1	54.35	2	22.96	2.72
23	Квартира	3	1	38.59	1	10.76	2.72
24	Квартира	3	1	38.66	1	10.76	2.72
25	Квартира	3	1	38.59	1	10.76	2.72
26	Квартира	3	1	55.64	2	21.13	2.72
27	Квартира	3	1	55.92	2	24.63	2.72
28	Квартира	3	1	37.62	1	11.46	2.72

29	Квартира	4	1	39.45	1	10.44	2.72
30	Квартира	4	1	40.11	2	10.78	2.72
31	Квартира	4	1	41.13	1	12.18	2.72
32	Квартира	4	1	54.35	2	22.96	2.72
33	Квартира	4	1	38.59	1	10.76	2.72
34	Квартира	4	1	38.66	1	10.76	2.72
35	Квартира	4	1	38.59	1	10.76	2.72
36	Квартира	4	1	55.64	2	21.13	2.72
37	Квартира	4	1	55.92	2	24.63	2.72
38	Квартира	4	1	37.62	1	11.46	2.72
39	Квартира	5	1	39.35	1	10.44	2.72
40	Квартира	5	1	40.01	1	10.78	2.72
41	Квартира	5	1	41.03	1	12.18	2.72
42	Квартира	5	1	52.39	2	22.96	2.72
43	Квартира	5	1	38.49	1	10.76	2.72
44	Квартира	5	1	38.56	1	10.76	2.72
45	Квартира	5	1	38.49	1	10.76	2.72
46	Квартира	5	1	55.53	2	21.13	2.72
47	Квартира	5	1	55.82	2	24.63	2.72
48	Квартира	5	1	37.53	1	11.46	2.72
49	Квартира	6	1	39.35	1	10.44	2.72
50	Квартира	6	1	40.01	1	10.78	2.72
51	Квартира	6	1	41.03	1	12.18	2.72
52	Квартира	6	1	52.39	2	22.96	2.72
53	Квартира	6	1	38.49	1	10.76	2.72
54	Квартира	6	1	38.56	1	10.76	2.72
55	Квартира	6	1	38.49	1	10.76	2.72
56	Квартира	6	1	55.53	2	21.13	2.72
57	Квартира	6	1	55.82	2	24.63	2.72
58	Квартира	6	1	37.53	1	11.46	2.72
59	Квартира	7	1	39.35	1	10.44	2.72
60	Квартира	7	1	40.01	1	10.78	2.72
61	Квартира	7	1	41.03	1	12.18	2.72
62	Квартира	7	1	52.39	2	22.96	2.72
63	Квартира	7	1	38.49	1	10.76	2.72
64	Квартира	7	1	38.56	1	10.76	2.72
65	Квартира	7	1	38.49	1	10.76	2.72
66	Квартира	7	1	55.53	2	21.13	2.72
67	Квартира	7	1	55.82	2	24.63	2.72
68	Квартира	7	1	37.53	1	11.46	2.72
69	Квартира	8	1	39.35	1	10.44	2.72
70	Квартира	8	1	40.01	1	10.78	2.72
71	Квартира	8	1	41.03	1	12.18	2.72
72	Квартира	8	1	52.39	2	22.96	2.72
73	Квартира	8	1	38.49	1	10.76	2.72
74	Квартира	8	1	38.56	1	10.76	2.72

75	Квартира	8	1	38.49	1	10.76	2.72
76	Квартира	8	1	55.53	2	21.13	2.72
77	Квартира	8	1	55.82	2	24.63	2.72
78	Квартира	8	1	37.53	1	11.46	2.72
79	Квартира	9	1	39.18	1	10.44	2.72
80	Квартира	9	1	39.83	1	10.78	2.72
81	Квартира	9	1	40.66	1	12.18	2.72
82	Квартира	9	1	52.24	2	22.96	2.72
83	Квартира	9	1	38.31	1	10.76	2.72
84	Квартира	9	1	38.31	1	10.76	2.72
85	Квартира	9	1	38.31	1	10.76	2.72
86	Квартира	9	1	55.38	2	21.13	2.72
87	Квартира	9	1	55.64	2	24.63	2.72
88	Квартира	9	1	37.35	1	11.46	2.72
89	Квартира	10	1	39.18	1	10.44	2.72
90	Квартира	10	1	39.83	1	10.78	2.72
91	Квартира	10	1	40.66	1	12.18	2.72
92	Квартира	10	1	52.24	2	22.96	2.72
93	Квартира	10	1	38.31	1	10.76	2.72
94	Квартира	10	1	38.31	1	10.76	2.72
95	Квартира	10	1	38.31	1	10.76	2.72
96	Квартира	10	1	55.38	2	21.13	2.72
97	Квартира	10	1	55.64	2	24.63	2.72
98	Квартира	10	1	37.35	1	11.46	2.72
99	Квартира	11	1	39.18	1	10.44	2.72
100	Квартира	11	1	39.83	1	10.78	2.72
101	Квартира	11	1	40.66	1	12.18	2.72
102	Квартира	11	1	52.24	2	22.96	2.72
103	Квартира	11	1	38.31	1	10.76	2.72
104	Квартира	11	1	38.31	1	10.76	2.72
105	Квартира	11	1	38.31	1	10.76	2.72
106	Квартира	11	1	55.38	2	21.13	2.72
107	Квартира	11	1	55.64	2	24.63	2.72
108	Квартира	11	1	37.35	1	11.46	2.72
109	Квартира	12	1	39.18	1	10.44	2.72
110	Квартира	12	1	39.83	1	10.78	2.72
111	Квартира	12	1	40.66	1	12.18	2.72
112	Квартира	12	1	52.13	2	22.96	2.72
113	Квартира	12	1	38.31	1	10.76	2.72
114	Квартира	12	1	38.31	1	10.76	2.72
115	Квартира	12	1	38.31	1	10.76	2.72
116	Квартира	12	1	55.28	2	21.13	2.72
117	Квартира	12	1	55.64	2	24.63	2.72
118	Квартира	12	1	37.35	1	11.46	2.72
119	Квартира	13	1	39.18	1	10.44	2.72
120	Квартира	13	1	39.83	1	10.78	2.72

121	Квартира	13	1	40.66	1	12.18	2.72
122	Квартира	13	1	52.13	2	22.96	2.72
123	Квартира	13	1	38.31	1	10.76	2.72
124	Квартира	13	1	38.31	1	10.76	2.72
125	Квартира	13	1	38.31	1	10.76	2.72
126	Квартира	13	1	55.28	2	21.13	2.72
127	Квартира	13	1	55.64	2	24.63	2.72
128	Квартира	13	1	37.35	1	11.46	2.72
129	Квартира	14	1	39.18	1	10.44	2.72
130	Квартира	14	1	39.83	1	10.78	2.72
131	Квартира	14	1	40.66	1	12.18	2.72
132	Квартира	14	1	52.13	2	22.96	2.72
133	Квартира	14	1	38.31	1	10.76	2.72
134	Квартира	14	1	38.31	1	10.76	2.72
135	Квартира	14	1	38.31	1	10.76	2.72
136	Квартира	14	1	55.28	2	21.13	2.72
137	Квартира	14	1	55.64	2	24.63	2.72
138	Квартира	14	1	37.35	1	11.46	2.72
139	Квартира	1	2	54.18	2	22.88	2.72
140	Квартира	1	2	43.83	1	11.40	2.72
141	Квартира-студия	1	2	27.62	1	12.35	2.72
142	Квартира	2	2	53.60	2	22.88	2.72
143	Квартира	2	2	43.55	1	11.42	2.72
144	Квартира-студия	2	2	27.33	1	12.60	2.72
145	Квартира-студия	2	2	27.61	1	12.60	2.72
146	Квартира	2	2	40.79	1	11.85	2.72
147	Квартира	2	2	43.17	1	12.01	2.72
148	Квартира	2	2	75.82	3	40.21	2.72
149	Квартира	2	2	65.75	2	24.45	2.72
150	Квартира	3	2	53.60	2	22.88	2.72
151	Квартира	3	2	43.55	1	11.42	2.72
152	Квартира-студия	3	2	27.33	1	12.60	2.72
153	Квартира-студия	3	2	27.33	1	12.60	2.72
154	Квартира	3	2	40.51	1	11.85	2.72
155	Квартира	3	2	43.00	1	12.01	2.72
156	Квартира	3	2	75.35	3	40.05	2.72
157	Квартира	3	2	65.35	2	24.45	2.72
158	Квартира	4	2	53.60	2	22.88	2.72
159	Квартира	4	2	39.85	1	11.42	2.72
160	Квартира-студия	4	2	27.33	1	12.60	2.72

161	Квартира-студия	4	2	27.33	1	12.60	2.72
162	Квартира	4	2	40.51	1	11.85	2.72
163	Квартира	4	2	43.00	1	12.01	2.72
164	Квартира	4	2	75.35	3	40.05	2.72
165	Квартира	4	2	65.35	2	24.45	2.72
166	Квартира	5	2	53.60	2	22.88	2.72
167	Квартира	5	2	39.85	1	11.42	2.72
168	Квартира-студия	5	2	27.33	1	12.60	2.72
169	Квартира-студия	5	2	27.33	1	12.60	2.72
170	Квартира	5	2	40.51	1	11.85	2.72
171	Квартира	5	2	43.00	1	12.01	2.72
172	Квартира	5	2	75.35	3	40.05	2.72
173	Квартира	5	2	65.35	2	24.45	2.72
174	Квартира	6	2	53.50	2	22.88	2.72
175	Квартира	6	2	39.75	1	11.42	2.72
176	Квартира-студия	6	2	27.23	1	12.60	2.72
177	Квартира-студия	6	2	27.23	1	12.60	2.72
178	Квартира	6	2	40.35	1	11.85	2.72
179	Квартира	6	2	42.90	1	12.01	2.72
180	Квартира	6	2	75.25	3	40.05	2.72
181	Квартира	6	2	65.24	2	24.45	2.72
182	Квартира	7	2	53.50	2	22.88	2.72
183	Квартира	7	2	39.75	1	11.42	2.72
184	Квартира-студия	7	2	27.23	1	12.60	2.72
185	Квартира-студия	7	2	27.23	1	12.60	2.72
186	Квартира	7	2	40.35	1	11.85	2.72
187	Квартира	7	2	42.90	1	12.01	2.72
188	Квартира	7	2	75.25	3	40.05	2.72
189	Квартира	7	2	65.24	2	24.45	2.72
190	Квартира	8	2	53.50	2	22.88	2.72
191	Квартира	8	2	39.75	1	11.42	2.72
192	Квартира-студия	8	2	27.23	1	12.60	2.72
193	Квартира-студия	8	2	27.23	1	12.60	2.72
194	Квартира	8	2	40.35	1	11.85	2.72
195	Квартира	8	2	42.90	1	12.01	2.72
196	Квартира	8	2	75.25	3	40.05	2.72
197	Квартира	8	2	65.24	2	24.45	2.72
198	Квартира	9	2	53.50	2	22.88	2.72
199	Квартира	9	2	39.75	1	11.42	2.72

200	Квартира-студия	9	2	27.23	1	12.60	2.72
201	Квартира-студия	9	2	27.23	1	12.60	2.72
202	Квартира	9	2	40.35	1	11.85	2.72
203	Квартира	9	2	42.90	1	12.01	2.72
204	Квартира	9	2	75.25	3	40.05	2.72
205	Квартира	9	2	65.24	2	24.45	2.72
206	Квартира	10	2	53.50	2	22.88	2.72
207	Квартира	10	2	39.65	1	11.42	2.72
208	Квартира-студия	10	2	27.23	1	12.60	2.72
209	Квартира-студия	10	2	27.23	1	12.60	2.72
210	Квартира	10	2	40.35	1	11.85	2.72
211	Квартира	10	2	42.90	1	12.01	2.72
212	Квартира	10	2	75.25	3	40.05	2.72
213	Квартира	10	2	65.24	2	24.45	2.72
214	Квартира	11	2	53.27	2	22.88	2.72
215	Квартира	11	2	39.28	1	11.42	2.72
216	Квартира-студия	11	2	27.00	1	12.60	2.72
217	Квартира-студия	11	2	27.00	1	12.60	2.72
218	Квартира	11	2	40.08	1	11.85	2.72
219	Квартира	11	2	42.74	1	12.01	2.72
220	Квартира	11	2	74.90	1	39.95	2.72
221	Квартира	11	2	64.73	2	24.45	2.72
222	Квартира	12	2	53.27	2	22.88	2.72
223	Квартира	12	2	39.28	1	11.42	2.72
224	Квартира-студия	12	2	27.00	1	12.60	2.72
225	Квартира-студия	12	2	27.00	1	12.60	2.72
226	Квартира	12	2	40.08	1	11.85	2.72
227	Квартира	12	2	42.74	1	12.01	2.72
228	Квартира	12	2	74.90	1	39.95	2.72
229	Квартира	12	2	64.73	2	24.45	2.72
230	Квартира	13	2	53.27	2	22.88	2.72
231	Квартира	13	2	39.28	1	11.42	2.72
232	Квартира-студия	13	2	27.00	1	12.60	2.72
233	Квартира-студия	13	2	27.00	1	12.60	2.72
234	Квартира	13	2	40.08	1	11.85	2.72
235	Квартира	13	2	42.74	1	12.01	2.72
236	Квартира	13	2	74.90	1	39.95	2.72
237	Квартира	13	2	64.73	2	24.45	2.72

238	Квартира	14	2	53.27	2	22.88	2.72
239	Квартира	14	2	39.28	1	11.42	2.72
240	Квартира-студия	14	2	27.00	1	12.60	2.72
241	Квартира-студия	14	2	27.00	1	12.60	2.72
242	Квартира	14	2	40.08	1	11.85	2.72
243	Квартира	14	2	42.74	1	12.01	2.72
244	Квартира	14	2	74.90	1	39.95	2.72
245	Квартира	14	2	64.73	2	24.45	2.72
246	Квартира	15	2	53.27	2	22.88	2.72
247	Квартира	15	2	39.28	1	11.42	2.72
248	Квартира-студия	15	2	26.85	1	12.60	2.72
249	Квартира-студия	15	2	26.85	1	12.60	2.72
250	Квартира	15	2	39.87	1	11.85	2.72
251	Квартира	15	2	42.62	1	12.01	2.72
252	Квартира	15	2	74.75	3	39.95	2.72
253	Квартира	15	2	64.59	2	24.45	2.72
254	Квартира	16	2	53.27	2	22.88	2.72
255	Квартира	16	2	39.28	1	11.42	2.72
256	Квартира-студия	16	2	26.85	1	12.60	2.72
257	Квартира-студия	16	2	26.85	1	12.60	2.72
258	Квартира	16	2	39.87	1	11.85	2.72
259	Квартира	16	2	42.62	1	12.01	2.72
260	Квартира	16	2	74.75	3	39.95	2.72
261	Квартира	16	2	64.59	2	24.45	2.72
262	Квартира	17	2	53.27	2	22.88	2.72
263	Квартира	17	2	39.28	1	11.42	2.72
264	Квартира-студия	17	2	26.85	1	12.60	2.72
265	Квартира-студия	17	2	26.85	1	12.60	2.72
266	Квартира	17	2	39.87	1	11.85	2.72
267	Квартира	17	2	42.62	1	12.01	2.72
268	Квартира	17	2	74.75	3	39.95	2.72
269	Квартира	17	2	64.59	2	24.45	2.72
270	Квартира	18	2	53.27	2	22.88	2.72
271	Квартира	18	2	39.28	1	11.42	2.72
272	Квартира-студия	18	2	26.85	1	12.60	2.72
273	Квартира-студия	18	2	26.85	1	12.60	2.72
274	Квартира	18	2	39.87	1	11.85	2.72
275	Квартира	18	2	42.62	1	12.01	2.72

276	Квартира	18	2	74.75	3	39.95	2.72
277	Квартира	18	2	64.59	2	24.45	2.72
278	Квартира на двух и более этажах	19	2	134.01	3	54.50	5.02
279	Квартира на двух и более этажах	19	2	65.85	2	22.02	5.02
280	Квартира на двух и более этажах	19	2	139.19	4	86.87	5.02
281	Квартира на двух и более этажах	19	2	166.78	3	78.33	5.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
H1	Кладовая	-1	1	4.15	Нежилое помещение	4.15	
H2	Кладовая	-1	1	4.30	Нежилое помещение	4.30	
H3	Кладовая	-1	1	4.24	Нежилое помещение	4.24	
H4	Кладовая	-1	1	6.25	Нежилое помещение	6.25	
H5	Кладовая	-1	1	4.64	Нежилое помещение	4.64	
H6	Кладовая	-1	1	4.64	Нежилое помещение	4.64	
H7	Кладовая	-1	1	4.02	Нежилое помещение	4.02	
H8	Кладовая	-1	1	4.02	Нежилое помещение	4.02	
H9	Кладовая	-1	1	4.91	Нежилое помещение	4.91	
H10	Кладовая	-1	1	6.33	Нежилое помещение	6.33	
H11	Кладовая	-1	1	4.02	Нежилое помещение	4.02	
H12	Кладовая	-1	1	3.87	Нежилое помещение	3.87	
H13	Кладовая	-1	1	3.88	Нежилое помещение	3.88	
H14	Кладовая	-1	1	3.40	Нежилое помещение	3.40	
H15	Кладовая	-1	1	3.32	Нежилое помещение	3.32	

H16	Кладовая	-1	1	3.43	Нежилое помещение	3.43	
H17	Кладовая	-1	1	3.39	Нежилое помещение	3.39	
H18	Кладовая	-1	1	3.36	Нежилое помещение	3.36	
H19	Кладовая	-1	1	4.17	Нежилое помещение	4.17	
H20	Кладовая	-1	1	4.28	Нежилое помещение	4.28	
H21	Кладовая	-1	1	3.25	Нежилое помещение	3.25	
H22	Кладовая	-1	1	3.36	Нежилое помещение	3.36	
H23	Кладовая	-1	1	3.87	Нежилое помещение	3.87	
H24	Кладовая	-1	1	3.82	Нежилое помещение	3.82	
H25	Кладовая	-1	1	3.82	Нежилое помещение	3.82	
H26	Кладовая	-1	1	3.79	Нежилое помещение	3.79	
H27	Кладовая	-1	1	3.68	Нежилое помещение	3.68	
H28	Кладовая	-1	1	3.79	Нежилое помещение	3.79	
H29	Кладовая	-1	1	3.68	Нежилое помещение	3.68	
H30	Кладовая	-1	1	4.58	Нежилое помещение	4.58	
H31	Кладовая	-1	1	4.74	Нежилое помещение	4.74	
H32	Кладовая	-1	1	3.29	Нежилое помещение	3.29	
H33	Кладовая	-1	1	3.46	Нежилое помещение	3.46	
H34	Кладовая	-1	1	4.89	Нежилое помещение	4.89	
H35	Кладовая	-1	1	4.57	Нежилое помещение	4.57	
H36	Кладовая	-1	1	5.09	Нежилое помещение	5.09	
H37	Кладовая	-1	1	4.05	Нежилое помещение	4.05	
H38	Кладовая	-1	1	4.05	Нежилое помещение	4.05	
H39	Кладовая	-1	1	4.60	Нежилое помещение	4.60	
H40	Кладовая	-1	1	4.58	Нежилое помещение	4.58	

H41	Кладовая	-1	1	3.41	Нежилое помещение	3.41	
H42	Кладовая	-1	1	3.33	Нежилое помещение	3.33	
H43	Кладовая	-1	1	3.41	Нежилое помещение	3.41	
H44	Кладовая	-1	1	3.00	Нежилое помещение	3.00	
H45	Кладовая	-1	1	3.00	Нежилое помещение	3.00	
H46	Кладовая	-1	1	5.13	Нежилое помещение	5.13	
H47	Кладовая	-1	1	4.36	Нежилое помещение	4.36	
H48	Кладовая	-1	1	4.11	Нежилое помещение	4.11	
H49	Кладовая	-1	1	3.32	Нежилое помещение	3.32	
H50	Кладовая	-1	1	4.37	Нежилое помещение	4.37	
H51	Кладовая	-1	1	7.40	Нежилое помещение	7.40	
H52	Кладовая	-1	1	6.50	Нежилое помещение	6.50	
H53	Кладовая	-1	1	5.52	Нежилое помещение	5.52	
H59	Кладовая	-1	2	4.94	Нежилое помещение	4.94	
H60	Кладовая	-1	2	10.27	Нежилое помещение	10.27	
H61	Кладовая	-1	2	4.27	Нежилое помещение	4.27	
H62	Кладовая	-1	2	4.27	Нежилое помещение	4.27	
H63	Кладовая	-1	2	5.04	Нежилое помещение	5.04	
H64	Кладовая	-1	2	4.82	Нежилое помещение	4.82	
H65	Кладовая	-1	2	4.82	Нежилое помещение	4.82	
H66	Кладовая	-1	2	4.82	Нежилое помещение	4.82	
H67	Кладовая	-1	2	3.94	Нежилое помещение	3.94	
H68	Кладовая	-1	2	3.89	Нежилое помещение	3.89	
H69	Кладовая	-1	2	3.72	Нежилое помещение	3.72	
H70	Кладовая	-1	2	3.62	Нежилое помещение	3.62	

H71	Кладовая	-1	2	3.72	Нежилое помещение	3.72	
H72	Кладовая	-1	2	3.99	Нежилое помещение	3.99	
H73	Кладовая	-1	2	3.14	Нежилое помещение	3.14	
H74	Кладовая	-1	2	3.04	Нежилое помещение	3.04	
H75	Кладовая	-1	2	3.00	Нежилое помещение	3.00	
H76	Кладовая	-1	2	3.27	Нежилое помещение	3.27	
H77	Кладовая	-1	2	4.33	Нежилое помещение	4.33	
H78	Кладовая	-1	2	5.10	Нежилое помещение	5.10	
H79	Кладовая	-1	2	5.00	Нежилое помещение	5.00	
H80	Кладовая	-1	2	3.77	Нежилое помещение	3.77	
H81	Кладовая	-1	2	3.72	Нежилое помещение	3.72	
H82	Кладовая	-1	2	3.81	Нежилое помещение	3.81	
H83	Кладовая	-1	2	3.28	Нежилое помещение	3.28	
H84	Кладовая	-1	2	3.67	Нежилое помещение	3.67	
H85	Кладовая	-1	2	3.54	Нежилое помещение	3.54	
H86	Кладовая	-1	2	4.09	Нежилое помещение	4.09	
H87	Кладовая	-1	2	4.09	Нежилое помещение	4.09	
H88	Кладовая	-1	2	4.73	Нежилое помещение	4.73	
H89	Кладовая	-1	2	6.16	Нежилое помещение	6.16	
H90	Кладовая	-1	2	5.06	Нежилое помещение	5.06	
H91	Кладовая	-1	2	5.63	Нежилое помещение	5.63	
H92	Кладовая	-1	2	4.66	Нежилое помещение	4.66	
H93	Кладовая	-1	2	4.96	Нежилое помещение	4.96	
H94	Кладовая	-1	2	4.84	Нежилое помещение	4.84	
H95	Кладовая	-1	2	4.41	Нежилое помещение	4.41	

H96	Кладовая	-1	2	3.50	Нежилое помещение	3.50	
H97	Кладовая	-1	2	3.62	Нежилое помещение	3.62	
H98	Кладовая	-1	2	3.43	Нежилое помещение	3.43	
H99	Кладовая	-1	2	3.55	Нежилое помещение	3.55	
H100	Кладовая	-1	2	5.56	Нежилое помещение	5.56	
H101	Кладовая	-1	2	5.86	Нежилое помещение	5.86	
H102	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	92.00	Нежилое помещение	86.42	3.32
				C/У	5.58		
H103	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	134.29	Нежилое помещение	129.78	3.32
				C/У	4.51		
H104	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	291.69	Нежилое помещение	277.43	3.82
				Тамбур	9.44		
				C/У	4.82		
H105	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	291.69	Нежилое помещение	277.43	3.82
				Тамбур	9.44		
				C/У	4.82		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
--------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	1 подъезд, тех.этаж	Общественное	25.15
2	Коридор	1 подъезд, тех.этаж	Общественное	25.33
3	Коридор	1 подъезд, тех.этаж	Общественное	150.62
4	Коридор	1 подъезд, тех.этаж	Общественное	27.66
5	Коридор	1 подъезд, тех.этаж	Общественное	10.45
6	Коридор	1 подъезд, тех.этаж	Общественное	9.31
7	Тех.помещение	1 подъезд, тех.этаж	Техническое	15.49

8	Тамбур-шлюз	1 подъезд, тех.этаж	Общественное	9.75
9	Узел связи	1 подъезд, тех.этаж	Техническое	10.82
10	Электрощитовая	1 подъезд, тех.этаж	Техническое	27.68
11	Насосная хоз. быт.	1 подъезд, тех.этаж	Техническое	26.44
12	Насосная пожаротушения	1 подъезд, тех.этаж	Техническое	10.77
13	Коридор	1 подъезд , 1 этаж	Общественное	23.92
14	Коридор	1 подъезд , 1 этаж	Общественное	26.85
15	Коридор	1 подъезд , 1 этаж	Общественное	22.85
16	Лифтовой холл	1 подъезд , 1 этаж	Общественное	12.02
17	Помещение для почтовых ящиков	1 подъезд , 1 этаж	Общественное	6.88
18	Колясочная	1 подъезд , 1 этаж	Общественное	13.79
19	Лестничная клетка	1 подъезд , 1 этаж	Общественное	15.10
20	Тамбур	1 подъезд , 1 этаж	Общественное	6.17
21	Тамбур	1 подъезд , 1 этаж	Общественное	8.38
22	КУИ	1 подъезд , 1 этаж	Общественное	3.32
23	Коридор	1 подъезд , 2 этаж	Общественное	20.07
24	Коридор	1 подъезд , 2 этаж	Общественное	28.36
25	Лифтовой холл	1 подъезд , 2 этаж	Общественное	23.99
26	Лестничная клетка	1 подъезд , 2 этаж	Общественное	14.86
27	Коридор	1 подъезд ,3 этаж	Общественное	20.07
28	Коридор	1 подъезд ,3 этаж	Общественное	28.35
29	Лифтовой холл	1 подъезд ,3 этаж	Общественное	23.99
30	Лестничная клетка	1 подъезд ,3 этаж	Общественное	14.86
31	Коридор	1 подъезд , 4 этаж	Общественное	20.07
32	Коридор	1 подъезд , 4 этаж	Общественное	28.36
33	Лифтовой холл	1 подъезд , 4 этаж	Общественное	23.99
34	Лестничная клетка	1 подъезд , 4 этаж	Общественное	14.86
35	Коридор	1 подъезд , 5 этаж	Общественное	20.07
36	Коридор	1 подъезд , 5 этаж	Общественное	28.36
37	Лифтовой холл	1 подъезд , 5 этаж	Общественное	23.99
38	Лестничная клетка	1 подъезд , 5 этаж	Общественное	14.86
39	Коридор	1 подъезд , 6 этаж	Общественное	20.07
40	Коридор	1 подъезд , 6 этаж	Общественное	28.36
41	Лифтовой холл	1 подъезд , 6 этаж	Общественное	23.99
42	Лестничная клетка	1 подъезд , 6 этаж	Общественное	14.86
43	Коридор	1 подъезд , 7 этаж	Общественное	20.07
44	Коридор	1 подъезд , 7 этаж	Общественное	28.36
45	Лифтовой холл	1 подъезд , 7 этаж	Общественное	23.99
46	Лестничная клетка	1 подъезд , 7 этаж	Общественное	14.86
47	Коридор	1 подъезд , 8 этаж	Общественное	20.07
48	Коридор	1 подъезд , 8 этаж	Общественное	28.36
49	Лифтовой холл	1 подъезд , 8 этаж	Общественное	23.99
50	Лестничная клетка	1 подъезд , 8 этаж	Общественное	14.86
51	Коридор	1 подъезд , 9 этаж	Общественное	20.07
52	Коридор	1 подъезд , 9 этаж	Общественное	28.36

53	Лифтовой холл	1 подъезд , 9 этаж	Общественное	23.99
54	Лестничная клетка	1 подъезд , 9 этаж	Общественное	14.86
55	Коридор	1 подъезд , 10 этаж	Общественное	20.07
56	Коридор	1 подъезд , 10 этаж	Общественное	28.36
57	Лифтовой холл	1 подъезд , 10 этаж	Общественное	23.99
58	Лестничная клетка	1 подъезд , 10 этаж	Общественное	14.86
59	Коридор	1 подъезд , 11 этаж	Общественное	20.07
60	Коридор	1 подъезд , 11 этаж	Общественное	28.36
61	Лифтовой холл	1 подъезд , 11 этаж	Общественное	23.99
62	Лестничная клетка	1 подъезд , 11 этаж	Общественное	14.86
63	Коридор	1 подъезд , 12 этаж	Общественное	20.07
64	Коридор	1 подъезд , 12 этаж	Общественное	28.36
65	Лифтовой холл	1 подъезд , 12 этаж	Общественное	23.99
66	Лестничная клетка	1 подъезд , 12 этаж	Общественное	14.86
67	Коридор	1 подъезд , 13 этаж	Общественное	20.07
68	Коридор	1 подъезд , 13 этаж	Общественное	28.36
69	Лифтовой холл	1 подъезд , 13 этаж	Общественное	23.99
70	Лестничная клетка	1 подъезд , 13 этаж	Общественное	14.86
71	Коридор	1 подъезд , 14 этаж	Общественное	20.07
72	Коридор	1 подъезд , 14 этаж	Общественное	28.36
73	Лифтовой холл	1 подъезд , 14 этаж	Общественное	23.99
74	Лестничная клетка	1 подъезд , 14 этаж	Общественное	14.86
75	Коридор	2 подъезд, тех.этаж	Общественное	13.69
76	Коридор	2 подъезд, тех.этаж	Общественное	113.78
77	Коридор	2 подъезд, тех.этаж	Общественное	26.88
78	Коридор	2 подъезд, тех.этаж	Общественное	13.20
79	Коридор	2 подъезд, тех.этаж	Общественное	9.91
80	Коридор	2 подъезд, тех.этаж	Общественное	6.41
81	ИТП	2 подъезд, тех.этаж	Техническое	34.35
82	Электрощитовая	2 подъезд, тех.этаж	Техническое	21.75
83	Узел связи	2 подъезд, тех.этаж	Техническое	3.85
84	Тамбур-шлюз	2 подъезд, тех.этаж	Общественное	18.53
85	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	25.94
86	Лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	22.77
87	Помещение для почтовых ящиков	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.48
88	Колясочная	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.20
89	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.33
90	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.16
91	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.72
92	КУИ	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.78
93	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	26.98
94	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	7.29
95	Лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	17.82
96	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.42
97	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	26.98



144	Лестничная клетка	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	14.42
145	Коридор	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	26.98
146	Коридор	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	7.29
147	Лифтовой холл	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	17.82
148	Лестничная клетка	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	14.42
149	Коридор	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	26.98
150	Коридор	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	7.29
151	Лифтовой холл	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	17.82
152	Лестничная клетка	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	14.42
153	Коридор	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	26.98
154	Коридор	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	7.29
155	Лифтовой холл	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	17.82
156	Лестничная клетка	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	14.42
157	Коридор	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	26.98
158	Коридор	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	7.29
159	Лифтовой холл	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	17.82
160	Лестничная клетка	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	14.42
161	Коридор	2 подъезд, 19 этаж	Общественное	16.39
162	Коридор	2 подъезд, 19 этаж	Общественное	4.59
163	Лифтовой холл	2 подъезд, 19 этаж	Общественное	17.82
164	Лестничная клетка	2 подъезд, 19 этаж	Общественное	14.42

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок-секция 1.1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	Блок-секция 1.2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	Подземная часть, Блок-секция 1.1	ВРУ-1, ЩС-1, ЩС-2	Электроснабжение
	Подземная часть, Блок-секция 1.2	ВРУ-2, ВРУ-3, ЩС-1, ЩС-2	Электроснабжение
	Подземная часть, Блок-секция 1.2	2БКТП-10/0,4	Электроснабжение
	Подземная часть, Блок-секция 1.3	ВРУ	Электроснабжение
	Подземная и надземная части, Блок-секция 1.1, Блок-секция 1.2	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения, хозяйственно-бытовая канализация К1, пожаротушение внутреннее, наружное пожаротушение, горячее водоснабжение	Водоснабжение
	Подземная и надземная части, Блок-секция 1.3	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения, система водоотведения, наружное пожаротушение, горячее водоснабжение	Водоснабжение

Подземная и надземная части, Блок-секция 1.1, 1.2, 1.3	Система отопления Т1		Отопление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.10.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.10.2024</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>681 618 063,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810767100023215</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810800000000651</b>
		БИК: <b>047102651</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>

		КПП: <b>720302020</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09268402</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>Ноздрачев Алексей Владимирович</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>720210988131</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>230 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>76 372 000,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>153 628 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.12.2026</b>

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>790 042 537,86 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>790 042 537,86 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>10.10.2024</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>281</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>83</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>12 994,67 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>340,1 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 070 083 248,75 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>8 946 546 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>40 010 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Прогноз</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7203018574</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОЙГЕОПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7204104924</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АР</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7203495175</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.07.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>72-2-1-2-044261-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОЙЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3329099052</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>05.07.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>72-2-1-3-035944-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Проммаш тест</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>13.08.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>72-2-1-2-045114-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Проммаш тест</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22.12.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>72-2-1-2-081591-2021</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПромМаш Тест</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.01.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>72-2-1-3-003015-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПромМаш Тест</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.03.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>72-2-1-2-012057-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПромМаш Тест Экспертиза</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5048058336</b>
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>31.07.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>72-2-1-2-044467-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПромМаш Тест Экспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5048058336</b>
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.06.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>72-2-1-2-031648-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПромМаш Тест Экспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5048058336</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "РИТМ"; Жилой Комплекс "РИТМ"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-303-021-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>24.08.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>24.08.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация города Тобольска</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-303-021-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>24.08.2021</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>24.08.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>28.12.2021</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-303-021-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.04.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>24.08.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-303-021-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.04.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>24.08.2023</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ</b>
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-303-021-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.04.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ</b>
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-303-021-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.04.2023</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ</b>
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-303-021-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.04.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ</b>
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-303-021-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.04.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ</b>
11.1 (9) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-303-021-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>24.08.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ</b>
11.1 (10) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-303-021-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>24.08.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2026</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ</b>
11.1 (11) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-303-021-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>24.08.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.12.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.03.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>72:24:0304004:629</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>22 664,00 м<sup>2</sup></b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>72:24:0304004:682</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>467,00 м<sup>2</sup></b>
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>72:24:0304004:683</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>22 197,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>67</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детская площадка с оборудованием для детей разных возрастов</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>3</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Тренажерная, беговая/вело дорожка, сооружение для спортплощадок состоит из следующих площадок: волейбольная, баскетбольная, тренажерная и площадка со спортивным комплексом</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>3 контейнера (6 контейнеров на проект). Расположены с западной и северной стороны участка. Площадка под контейнеры имеет асфальтобетонное покрытие. Размещены отдельные контейнеры для пищевых отходов и ТБО</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Для улучшения микроклимата и эстетических качеств предусматривается озеленение участка путем устройства газонов, посадки кустарников и деревьев</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный-2</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>32.6 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>СУЭНКО</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7205011944</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.06.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТБ-21-0144-200</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.06.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 118 416,75 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>СУЭНКО</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7205011944</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>151/20-ВС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесливное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>СУЭНКО</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7205011944</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.12.2020</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>151/20-ВО</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Юридическое лицо, являющиеся некоммерческой организацией, не включенное в другие группировки</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент городской среды Администрации города Тобольска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7206037494</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.10.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01-10/1815</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>СУЭНКО</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7205011944</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.02.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>44/2020-УП-ТТ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.09.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Мобильные ТелеСистемы</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>253</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>131</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>39</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>92</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	22.15	1	9.36	2.72
2	Квартира	1	1	59.06	2	25.31	2.72
3	Квартира	1	1	63.60	2	30.24	2.72
4	Квартира	1	1	58.25	2	23.64	2.72
5	Квартира	1	1	38.96	1	10.76	2.72
6	Квартира	1	1	52.33	2	25.24	2.72
7	Квартира	1	1	52.67	2	24.54	2.72
238	Квартира	1	1	38.22	1	14.58	2.72
8	Квартира	2	1	39.70	1	10.66	2.72
9	Квартира	2	1	58.83	2	25.31	2.72
10	Квартира	2	1	63.04	2	30.24	2.72
11	Квартира	2	1	58.02	2	23.64	2.72
12	Квартира	2	1	38.92	1	10.76	2.72
13	Квартира	2	1	38.72	1	10.76	2.72
14	Квартира	2	1	55.81	2	25.24	2.72
15	Квартира	2	1	56.06	2	24.54	2.72
239	Квартира	2	1	37.92	1	14.58	2.72
16	Квартира	3	1	39.59	1	10.66	2.72
17	Квартира	3	1	58.83	2	25.31	2.72
18	Квартира	3	1	63.04	2	30.24	2.72
19	Квартира	3	1	58.02	2	23.64	2.72
20	Квартира	3	1	38.71	1	10.76	2.72
21	Квартира	3	1	38.72	1	10.76	2.72
22	Квартира	3	1	55.81	2	25.24	2.72
23	Квартира	3	1	56.06	2	24.54	2.72
240	Квартира	3	1	37.92	1	14.58	2.72
24	Квартира	4	1	39.59	1	10.66	2.72
25	Квартира	4	1	58.83	2	25.31	2.72
26	Квартира	4	1	63.04	2	30.24	2.72
27	Квартира	4	1	58.02	2	23.64	2.72
28	Квартира	4	1	38.71	1	10.76	2.72
29	Квартира	4	1	38.72	1	10.76	2.72
30	Квартира	4	1	55.81	2	25.24	2.72
31	Квартира	4	1	56.06	2	24.54	2.72
241	Квартира	4	1	37.92	1	14.58	2.72
32	Квартира	5	1	39.51	1	10.66	2.72
33	Квартира	5	1	58.76	2	25.31	2.72
34	Квартира	5	1	61.16	2	28.39	2.72
35	Квартира	5	1	57.95	2	23.64	2.72
36	Квартира	5	1	38.64	1	10.76	2.72
37	Квартира	5	1	38.65	1	10.76	2.72

38	Квартира	5	1	55.71	2	25.24	2.72
39	Квартира	5	1	55.99	2	24.54	2.72
242	Квартира	5	1	37.85	1	14.58	2.72
40	Квартира	6	1	39.51	1	10.66	2.72
41	Квартира	6	1	58.76	2	25.31	2.72
42	Квартира	6	1	61.16	2	28.39	2.72
43	Квартира	6	1	57.95	2	23.64	2.72
44	Квартира	6	1	38.64	1	10.76	2.72
45	Квартира	6	1	38.65	1	10.76	2.72
46	Квартира	6	1	55.71	2	25.24	2.72
47	Квартира	6	1	55.99	2	24.54	2.72
243	Квартира	6	1	37.85	1	14.58	2.72
48	Квартира	7	1	39.51	1	10.66	2.72
49	Квартира	7	1	58.76	2	25.31	2.72
50	Квартира	7	1	61.16	2	28.39	2.72
51	Квартира	7	1	57.95	2	23.64	2.72
52	Квартира	7	1	38.64	1	10.76	2.72
53	Квартира	7	1	38.65	1	10.76	2.72
54	Квартира	7	1	55.71	2	25.24	2.72
55	Квартира	7	1	94.64	3	39.92	2.72
56	Квартира	8	1	39.28	1	10.66	2.72
57	Квартира	8	1	58.53	2	25.31	2.72
58	Квартира	8	1	60.89	2	28.39	2.72
59	Квартира	8	1	57.74	2	23.64	2.72
60	Квартира	8	1	38.38	1	10.76	2.72
61	Квартира	8	1	38.42	1	10.76	2.72
62	Квартира	8	1	55.53	2	25.24	2.72
63	Квартира	8	1	55.67	2	24.54	2.72
244	Квартира	8	1	37.61	1	14.58	2.72
64	Квартира	9	1	39.28	1	10.66	2.72
65	Квартира	9	1	58.53	2	25.31	2.72
66	Квартира	9	1	60.89	2	28.39	2.72
67	Квартира	9	1	57.74	2	23.64	2.72
68	Квартира	9	1	38.38	1	10.76	2.72
69	Квартира	9	1	38.42	1	10.76	2.72
70	Квартира	9	1	55.53	2	25.24	2.72
71	Квартира	9	1	55.67	2	24.54	2.72
245	Квартира	9	1	37.61	1	14.58	2.72
72	Квартира	10	1	39.28	1	10.66	2.72
73	Квартира	10	1	58.53	2	25.31	2.72
74	Квартира	10	1	60.89	2	28.39	2.72
75	Квартира	10	1	57.74	2	23.64	2.72
76	Квартира	10	1	38.38	1	10.76	2.72
77	Квартира	10	1	38.42	1	10.76	2.72
78	Квартира	10	1	55.53	2	25.24	2.72
79	Квартира	10	1	55.67	2	24.54	2.72

246	Квартира	10	1	37.61	1	14.58	2.72
80	Квартира	11	1	39.20	1	10.66	2.72
81	Квартира	11	1	58.45	2	25.31	2.72
82	Квартира	11	1	60.89	2	28.39	2.72
83	Квартира	11	1	57.67	2	23.64	2.72
84	Квартира	11	1	38.31	1	10.76	2.72
85	Квартира	11	1	38.29	1	10.76	2.72
86	Квартира	11	1	55.42	2	25.24	2.72
87	Квартира	11	1	55.60	2	24.54	2.72
247	Квартира	11	1	37.61	1	14.58	2.72
88	Квартира	12	1	39.20	1	10.66	2.72
89	Квартира	12	1	58.45	2	25.31	2.72
90	Квартира	12	1	60.89	2	28.39	2.72
91	Квартира	12	1	57.67	2	23.64	2.72
92	Квартира	12	1	38.31	1	10.76	2.72
93	Квартира	12	1	38.29	1	10.76	2.72
94	Квартира	12	1	55.42	2	25.24	2.72
95	Квартира	12	1	55.60	2	24.54	2.72
248	Квартира	12	1	37.61	1	14.58	2.72
96	Квартира	13	1	39.20	1	10.66	2.72
97	Квартира	13	1	58.45	2	25.31	2.72
98	Квартира	13	1	60.89	2	28.39	2.72
99	Квартира	13	1	57.67	2	23.64	2.72
100	Квартира	13	1	38.31	1	10.76	2.72
101	Квартира	13	1	38.29	1	10.76	2.72
102	Квартира	13	1	55.42	2	25.24	2.72
103	Квартира	13	1	55.60	2	24.54	2.72
249	Квартира	13	1	37.61	1	14.58	2.72
104	Квартира	14	1	39.20	1	10.66	2.72
105	Квартира	14	1	58.45	2	25.31	2.72
106	Квартира	14	1	60.89	2	28.39	2.72
107	Квартира	14	1	57.67	2	23.64	2.72
108	Квартира	14	1	38.31	1	10.76	2.72
109	Квартира	14	1	38.29	1	10.76	2.72
110	Квартира	14	1	55.42	2	25.24	2.72
111	Квартира	14	1	55.60	2	24.54	2.72
250	Квартира	14	1	37.61	1	14.58	2.72
112	Квартира	1	2	54.62	2	20.16	2.72
113	Квартира	1	2	49.96	1	14.45	2.72
114	Квартира-студия	1	2	28.20	1	15.27	2.72
115	Квартира	2	2	53.95	2	20.16	2.72
116	Квартира	2	2	49.43	1	14.45	2.72
117	Квартира	2	2	55.30	2	23.34	2.72
118	Квартира	2	2	53.06	2	24.29	2.72
119	Квартира	2	2	40.86	1	13.69	2.72

120	Квартира	2	2	61.94	2	21.35	2.72
121	Квартира	2	2	65.97	2	24.57	2.72
122	Квартира	3	2	53.95	2	20.16	2.72
123	Квартира	3	2	49.43	1	14.45	2.72
124	Квартира	3	2	54.91	2	23.34	2.72
125	Квартира	3	2	52.55	2	24.29	2.72
126	Квартира	3	2	40.54	1	13.69	2.72
127	Квартира	3	2	61.50	2	21.35	2.72
128	Квартира	3	2	65.61	2	24.57	2.72
129	Квартира	4	2	53.95	2	20.16	2.72
130	Квартира	4	2	45.81	1	12.57	2.72
131	Квартира	4	2	54.91	2	23.34	2.72
132	Квартира	4	2	52.59	2	24.29	2.72
133	Квартира	4	2	40.54	1	13.69	2.72
134	Квартира	4	2	61.50	2	21.35	2.72
135	Квартира	4	2	65.61	2	24.57	2.72
136	Квартира	5	2	53.95	2	20.16	2.72
137	Квартира	5	2	45.81	1	12.57	2.72
138	Квартира	5	2	54.91	2	23.34	2.72
139	Квартира	5	2	52.59	2	24.29	2.72
140	Квартира	5	2	40.54	1	13.69	2.72
141	Квартира	5	2	61.50	2	21.35	2.72
142	Квартира	5	2	65.61	2	24.57	2.72
143	Квартира	6	2	53.95	2	20.16	2.72
144	Квартира	6	2	45.57	1	12.57	2.72
145	Квартира	6	2	54.75	2	23.34	2.72
146	Квартира	6	2	52.44	2	24.29	2.72
147	Квартира	6	2	40.36	1	13.69	2.72
148	Квартира	6	2	61.34	2	21.35	2.72
149	Квартира	6	2	65.46	2	24.57	2.72
150	Квартира	7	2	53.95	2	20.16	2.72
151	Квартира	7	2	45.57	1	12.57	2.72
152	Квартира	7	2	54.75	2	23.34	2.72
153	Квартира	7	2	52.44	2	24.29	2.72
154	Квартира	7	2	40.36	1	13.69	2.72
155	Квартира	7	2	61.34	2	21.35	2.72
156	Квартира	7	2	65.46	2	24.57	2.72
157	Квартира	8	2	53.95	2	20.16	2.72
158	Квартира	8	2	45.57	1	12.57	2.72
159	Квартира	8	2	54.75	2	23.34	2.72
160	Квартира	8	2	52.44	2	24.29	2.72
161	Квартира	8	2	40.36	1	13.69	2.72
162	Квартира	8	2	61.34	2	21.35	2.72
163	Квартира	8	2	65.46	2	24.57	2.72
164	Квартира	9	2	53.95	2	20.16	2.72
165	Квартира	9	2	45.57	1	12.57	2.72

166	Квартира	9	2	54.75	2	23.34	2.72
167	Квартира	9	2	52.44	2	24.29	2.72
168	Квартира	9	2	40.36	1	13.69	2.72
169	Квартира	9	2	61.34	2	21.35	2.72
170	Квартира	9	2	65.46	2	24.57	2.72
171	Квартира	10	2	53.95	2	20.16	2.72
172	Квартира	10	2	45.57	1	12.57	2.72
173	Квартира	10	2	54.75	2	23.34	2.72
174	Квартира	10	2	52.44	2	24.29	2.72
175	Квартира	10	2	40.36	1	13.69	2.72
176	Квартира	10	2	61.34	2	21.35	2.72
177	Квартира	10	2	65.46	2	24.57	2.72
178	Квартира	11	2	53.95	2	20.16	2.72
179	Квартира	11	2	45.27	1	12.57	2.72
180	Квартира	11	2	54.54	2	23.34	2.72
181	Квартира	11	2	52.08	2	24.29	2.72
182	Квартира	11	2	40.01	1	13.69	2.72
183	Квартира	11	2	60.89	2	21.35	2.72
184	Квартира	11	2	65.13	2	24.57	2.72
185	Квартира	12	2	53.95	2	20.16	2.72
186	Квартира	12	2	45.27	1	12.57	2.72
187	Квартира	12	2	54.54	2	23.34	2.72
188	Квартира	12	2	52.08	2	24.29	2.72
189	Квартира	12	2	40.01	1	13.69	2.72
190	Квартира	12	2	60.89	2	21.35	2.72
191	Квартира	12	2	65.13	2	24.57	2.72
192	Квартира	13	2	53.95	2	20.16	2.72
193	Квартира	13	2	45.27	1	12.57	2.72
194	Квартира	13	2	54.54	2	23.34	2.72
195	Квартира	13	2	52.08	2	24.29	2.72
196	Квартира	13	2	40.01	1	13.69	2.72
197	Квартира	13	2	60.89	2	21.35	2.72
198	Квартира	13	2	65.13	2	24.57	2.72
199	Квартира	14	2	53.95	2	20.16	2.72
200	Квартира	14	2	45.27	1	12.57	2.72
201	Квартира	14	2	54.54	2	23.34	2.72
202	Квартира	14	2	52.08	2	24.29	2.72
203	Квартира	14	2	40.01	1	13.69	2.72
204	Квартира	14	2	60.89	2	21.35	2.72
205	Квартира	14	2	65.13	2	24.57	2.72
206	Квартира	15	2	53.95	2	20.16	2.72
207	Квартира	15	2	45.18	1	12.57	2.72
208	Квартира	15	2	54.40	2	23.34	2.72
209	Квартира	15	2	52.08	2	24.29	2.72
210	Квартира	15	2	40.01	1	13.69	2.72
211	Квартира	15	2	60.89	2	21.35	2.72

212	Квартира	15	2	64.94	2	24.57	2.72
213	Квартира	16	2	53.95	2	20.16	2.72
214	Квартира	16	2	45.18	1	12.57	2.72
215	Квартира	16	2	54.40	2	23.34	2.72
216	Квартира	16	2	52.08	2	24.29	2.72
217	Квартира	16	2	40.01	1	13.69	2.72
218	Квартира	16	2	60.89	2	21.35	2.72
219	Квартира	16	2	64.94	2	24.57	2.72
220	Квартира	17	2	53.95	2	20.16	2.72
221	Квартира	17	2	45.18	1	12.57	2.72
222	Квартира	17	2	54.40	2	23.34	2.72
223	Квартира	17	2	52.08	2	24.29	2.72
224	Квартира	17	2	40.01	1	13.69	2.72
225	Квартира	17	2	60.89	2	21.35	2.72
226	Квартира	17	2	64.94	2	24.57	2.72
227	Квартира	18	2	53.95	2	20.16	2.72
228	Квартира	18	2	45.18	1	12.57	2.72
229	Квартира	18	2	54.40	2	23.34	2.72
230	Квартира	18	2	52.08	2	24.29	2.72
231	Квартира	18	2	40.01	1	13.69	2.72
232	Квартира	18	2	60.89	2	21.35	2.72
233	Квартира	18	2	64.94	2	24.57	2.72
234	Квартира	19	2	53.95	2	20.16	2.72
235	Квартира	19	2	45.18	1	12.57	2.72
236	Квартира	19	2	54.40	2	23.34	2.72
237	Квартира	19	2	52.08	2	24.29	2.72
251	Квартира	19	2	40.01	1	13.69	2.72
252	Квартира	19	2	60.89	2	21.35	2.72
253	Квартира	19	2	64.94	2	24.57	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
H1.	Кладовая	-1	1	4.25	Кладовая №1	4.25	3.10
H2.	Кладовая	-1	1	4.19	Кладовая №2	4.19	3.10
H3.	Кладовая	-1	1	4.48	Кладовая №3	4.48	3.10
H4.	Кладовая	-1	1	6.23	Кладовая №4	6.23	3.10
H5.	Кладовая	-1	1	4.65	Кладовая №5	4.65	3.10
H6.	Кладовая	-1	1	4.63	Кладовая №6	4.63	3.10
H7.	Кладовая	-1	1	4.03	Кладовая №7	4.03	3.10
H8.	Кладовая	-1	1	4.01	Кладовая №8	4.01	3.10
H9.	Кладовая	-1	1	4.91	Кладовая №9	4.91	3.10
H10.	Кладовая	-1	1	6.33	Кладовая №10	6.33	3.10
H11.	Кладовая	-1	1	4.02	Кладовая №11	4.02	3.10
H12.	Кладовая	-1	1	3.87	Кладовая №12	3.87	3.10

H13.	Кладовая	-1	1	3.88	Кладовая №13	3.88	3.10
H14.	Кладовая	-1	1	3.42	Кладовая №14	3.42	3.10
H15.	Кладовая	-1	1	3.34	Кладовая №15	3.34	3.10
H16.	Кладовая	-1	1	3.44	Кладовая №16	3.44	3.10
H17.	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая №17	2.90	3.10
H18.	Кладовая	-1	1	3.13	Кладовая №18	3.13	3.10
H19.	Кладовая	-1	1	4.23	Кладовая №19	4.23	3.10
H20.	Кладовая	-1	1	4.27	Кладовая №20	4.27	3.10
H21.	Кладовая	-1	1	3.26	Кладовая №21	3.26	3.10
H22.	Кладовая	-1	1	3.29	Кладовая №22	3.29	3.10
H23.	Кладовая	-1	1	3.91	Кладовая №23	3.91	3.10
H24.	Кладовая	-1	1	3.93	Кладовая №24	3.93	3.10
H25.	Кладовая	-1	1	3.67	Кладовая №25	3.67	3.10
H26.	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая №26	3.80	3.10
H27.	Кладовая	-1	1	3.67	Кладовая №27	3.67	3.10
H28.	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая №28	3.80	3.10
H29.	Кладовая	-1	1	3.67	Кладовая №29	3.67	3.10
H30.	Кладовая	-1	1	4.64	Кладовая №30	4.64	3.10
H31.	Кладовая	-1	1	4.73	Кладовая №31	4.73	3.10
H32.	Кладовая	-1	1	3.48	Кладовая №32	3.48	3.10
H33.	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая №33	3.10	3.10
H34.	Кладовая	-1	1	3.42	Кладовая №34	3.42	3.10
H35.	Кладовая	-1	1	3.57	Кладовая №35	3.57	3.10
H36.	Кладовая	-1	1	5.11	Кладовая №36	5.11	3.10
H37.	Кладовая	-1	1	4.05	Кладовая №37	4.05	3.10
H38.	Кладовая	-1	1	4.21	Кладовая №38	4.21	3.10
H39.	Кладовая	-1	1	4.56	Кладовая №39	4.56	3.10
H40.	Кладовая	-1	1	8.19	Кладовая №40	8.19	3.10
H41.	Кладовая	-1	1	4.65	Кладовая №41	4.65	3.10
H42.	Кладовая	-1	1	4.55	Кладовая №42	4.55	3.10
H43.	Кладовая	-1	1	4.65	Кладовая №43	4.65	3.10
H44.	Кладовая	-1	1	4.07	Кладовая №44	4.07	3.10
H45.	Кладовая	-1	1	4.05	Кладовая №45	4.05	3.10
H46.	Кладовая	-1	1	4.44	Кладовая №46	4.44	3.10
H47.	Кладовая	-1	1	3.96	Кладовая №47	3.96	3.10
H48.	Кладовая	-1	1	3.39	Кладовая №48	3.39	3.10
H49.	Кладовая	-1	2	4.93	Кладовая №49	4.93	3.10
H50.	Кладовая	-1	2	10.50	Кладовая №50	10.50	3.10
H51.	Кладовая	-1	2	4.29	Кладовая №51	4.29	3.10
H52.	Кладовая	-1	2	4.29	Кладовая №52	4.29	3.10
H53.	Кладовая	-1	2	5.05	Кладовая №53	5.05	3.10
H54.	Кладовая	-1	2	4.83	Кладовая №54	4.83	3.10
H55.	Кладовая	-1	2	4.83	Кладовая №55	4.83	3.10
H56.	Кладовая	-1	2	4.83	Кладовая №56	4.83	3.10
H57.	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая №57	4.00	3.10
H58.	Кладовая	-1	2	3.87	Кладовая №58	3.87	3.10

H59.	Кладовая	-1	2	3.93	Кладовая №59	3.93	3.10
H60.	Кладовая	-1	2	3.41	Кладовая №60	3.41	3.10
H61.	Кладовая	-1	2	3.73	Кладовая №61	3.73	3.10
H62.	Кладовая	-1	2	3.99	Кладовая №62	3.99	3.10
H63.	Кладовая	-1	2	3.15	Кладовая №63	3.15	3.10
H64.	Кладовая	-1	2	3.03	Кладовая №64	3.03	3.10
H65.	Кладовая	-1	2	3.78	Кладовая №65	3.78	3.10
H66.	Кладовая	-1	2	3.78	Кладовая №66	3.78	3.10
H67.	Кладовая	-1	2	3.78	Кладовая №67	3.78	3.10
H68.	Кладовая	-1	2	3.78	Кладовая №68	3.78	3.10
H69.	Кладовая	-1	2	3.72	Кладовая №69	3.72	3.10
H70.	Кладовая	-1	2	3.96	Кладовая №70	3.96	3.10
H71.	Кладовая	-1	2	3.45	Кладовая №71	3.45	3.10
H72.	Кладовая	-1	2	4.38	Кладовая №72	4.38	3.10
H73.	Кладовая	-1	2	3.73	Кладовая №73	3.73	3.10
H74.	Кладовая	-1	2	5.57	Кладовая №74	5.57	3.10
H75.	Кладовая	-1	2	6.55	Кладовая №75	6.55	3.10
H76.	Кладовая	-1	2	5.95	Кладовая №76	5.95	3.10
H77.	Кладовая	-1	2	5.41	Кладовая №77	5.41	3.10
H78.	Кладовая	-1	2	7.28	Кладовая №78	7.28	3.10
H79.	Кладовая	-1	2	6.82	Кладовая №79	6.82	3.10
H80.	Кладовая	-1	2	4.83	Кладовая №80	4.83	3.10
H81.	Кладовая	-1	2	6.14	Кладовая №81	6.14	3.10
H82.	Кладовая	-1	2	3.54	Кладовая №82	3.54	3.10
H83.	Кладовая	-1	2	4.09	Кладовая №83	4.09	3.10
H84.	Кладовая	-1	2	4.09	Кладовая №84	4.09	3.10
H85.	Кладовая	-1	2	5.03	Кладовая №85	5.03	3.10
H86.	Кладовая	-1	2	5.39	Кладовая №86	5.39	3.10
H87.	Кладовая	-1	2	4.66	Кладовая №87	4.66	3.10
H88.	Кладовая	-1	2	4.97	Кладовая №88	4.97	3.10
H89.	Кладовая	-1	2	4.83	Кладовая №89	4.83	3.10
H90.	Кладовая	-1	2	4.42	Кладовая №90	4.42	3.10
H91	Нежилое помещение	1	2	90.28	Часть помещения	86.49	3.32
					С/у	3.79	
H92	Нежилое помещение	1	2	134.10	Часть помещения	128.57	3.32
					С/у	5.53	
H93.	Машиноместо	1	-	13.25	Машиноместо №1	13.25	2.77
H94.	Машиноместо	1	-	13.25	Машиноместо №2	13.25	2.77
H95.	Машиноместо	1	-	13.25	Машиноместо №3	13.25	2.77
H96.	Машиноместо	1	-	13.25	Машиноместо №4	13.25	2.77

H97.	Машино-место	1	-	13.25	Машиноместо №5	13.25	2.77
H98.	Машино-место	1	-	13.25	Машиноместо №6	13.25	2.77
H99.	Машино-место	1	-	13.25	Машиноместо №7	13.25	2.77
H100.	Машино-место	1	-	13.25	Машиноместо №8	13.25	2.77
H101.	Машино-место	1	-	13.25	Машиноместо №9	13.25	2.77
H102.	Машино-место	1	-	13.25	Машиноместо №10	13.25	2.77
H103.	Машино-место	1	-	13.25	Машиноместо №11	13.25	2.77
H104.	Машино-место	1	-	13.25	Машиноместо №12	13.25	2.77
H105.	Машино-место	1	-	13.25	Машиноместо №13	13.25	2.77
H106.	Машино-место	1	-	13.25	Машиноместо №14	13.25	2.77
H107.	Машино-место	1	-	13.25	Машиноместо №15	13.25	2.77
H108.	Машино-место	1	-	13.25	Машиноместо №16	13.25	2.77
H109.	Машино-место	1	-	13.25	Машиноместо №17	13.25	2.77
H110.	Машино-место	1	-	13.25	Машиноместо №18	13.25	2.77
H111.	Машино-место	1	-	13.25	Машиноместо №19	13.25	2.77
H112.	Машино-место	1	-	13.25	Машиноместо №20	13.25	2.77
H113.	Машино-место	1	-	13.25	Машиноместо №21	13.25	2.77
H114.	Машино-место	1	-	13.25	Машиноместо №22	13.25	2.77
H115.	Машино-место	1	-	13.25	Машиноместо №23	13.25	2.77
H116.	Машино-место	1	-	13.25	Машиноместо №24	13.25	2.77
H117.	Машино-место	1	-	13.25	Машиноместо №25	13.25	2.77
H118.	Машино-место	1	-	13.25	Машиноместо №26	13.25	2.77
H119.	Машино-место	1	-	13.25	Машиноместо №27	13.25	2.77
H120.	Машино-место	1	-	13.25	Машиноместо №28	13.25	2.77
H121.	Машино-место	1	-	13.25	Машиноместо №29	13.25	2.77

H122.	Машино-место	1	-	13.25	Машиноместо №30	13.25	2.77
H123.	Машино-место	1	-	13.25	Машиноместо №31	13.25	2.77
H124.	Машино-место	1	-	13.25	Машиноместо №32	13.25	2.77
H125.	Машино-место	1	-	13.25	Машиноместо №33	13.25	2.77
H126.	Машино-место	1	-	13.25	Машиноместо №34	13.25	2.77
H127.	Машино-место	1	-	13.25	Машиноместо №35	13.25	2.77
H128.	Машино-место	1	-	13.25	Машиноместо №36	13.25	2.77
H129.	Машино-место	1	-	13.25	Машиноместо №37	13.25	2.77
H130.	Машино-место	1	-	13.25	Машиноместо №38	13.25	2.77
H131.	Машино-место	1	-	13.25	Машиноместо №39	13.25	2.77

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
--------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	25.15
2	Коридор	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	25.33
3	Коридор	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	150.62
4	Коридор	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	27.66
5	Коридор	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	10.45
6	Коридор	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	9.31
7	Техническое помещение	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	15.49
8	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	9.75
9	Узел связи	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	10.82
10	Электрощитовая	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	27.68
11	Насосная хоз. быт.	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	26.44
12	Насосная пожаротушения	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	10.77
13	Коридор общедомовой	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	23.92
14	Коридор общедомовой	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	26.85
15	Коридор общедомовой	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	22.85
16	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	12.02
17	Помещение для почтовых ящиков	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.88
18	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.79
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	15.10



66	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	14.86
67	Коридор общедомовой	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	20.07
68	Коридор общедомовой	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	28.36
69	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	23.99
70	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	14.86
71	Коридор общедомовой	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	20.07
72	Коридор общедомовой	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	28.36
73	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	23.99
74	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	14.86
75	Выход на кровлю	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	14.69
76	Коридор	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	13.69
77	Коридор	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	113.78
78	Коридор	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	26.88
79	Коридор	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	13.20
80	Коридор	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	9.91
81	Коридор	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	6.41
82	ИТП	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	34.35
83	Электрощитовая	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	21.75
84	Узел связи	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	3.85
85	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	18.53
86	Коридор общедомовой	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	25.94
87	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	22.77
88	Помещение для почтовых ящиков	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.48
89	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.20
90	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	14.33
91	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.16
92	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	5.72
93	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.78
94	Коридор общедомовой	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	26.98
95	Коридор общедомовой	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	7.29
96	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	17.82
97	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	14.42
98	Коридор общедомовой	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	26.98
99	Коридор общедомовой	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	7.29
100	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	17.82
101	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	14.42
102	Коридор общедомовой	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	26.98
103	Коридор общедомовой	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	7.29
104	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	17.82
105	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	14.42
106	Коридор общедомовой	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	26.98
107	Коридор общедомовой	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	7.29
108	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	17.82
109	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	14.42
110	Коридор общедомовой	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	26.98



157	Лестничная клетка	Подъезд 2, 17 этаж	Техническое	14.42
158	Коридор общедомовой	Подъезд 2, 18 этаж	Техническое	26.98
159	Коридор общедомовой	Подъезд 2, 18 этаж	Техническое	7.29
160	Лифтовой холл	Подъезд 2, 18 этаж	Техническое	17.82
161	Лестничная клетка	Подъезд 2, 18 этаж	Техническое	14.42
162	Коридор общедомовой	Подъезд 2, 19 этаж	Техническое	26.98
163	Коридор общедомовой	Подъезд 2, 19 этаж	Техническое	7.29
164	Лифтовой холл	Подъезд 2, 19 этаж	Техническое	17.82
165	Лестничная клетка	Подъезд 2, 19 этаж	Техническое	14.42
166	Выход на кровлю	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	14.42

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок-секция 2.1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	Блок-секция 2.2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	Подземная часть, Блок-секция 2.1	ВРУ-1, ЩС-1, ЩС-2	Электроснабжение
	Подземная часть, Блок-секция 2.2	ВРУ-2, ВРУ-3, ЩС-1, ЩС-2	Электроснабжение
	Подземная часть, Блок-секция 2.2	2БКТП-10/0,4	Электроснабжение
	Подземная и надземная части, Блок-секция 2.1, Блок-секция 2.2	Система хозяйствственно-питьевого водоснабжения, хозяйствственно-бытовая канализация К1, пожаротушение внутреннее, наружное пожаротушение, горячее водоснабжение	Водоснабжение
	Подземная и надземная части, Блок-секция 2.1, 2.2	Система отопления Т1	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>26.03.2027</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>26.03.2027</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>800 025 663,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810767100023215</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810800000000651</b>
		БИК: <b>047102651</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>720302020</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09268402</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>813 841 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>199 549 029,97 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>614 291 970,03 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.03.2026</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>144</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>61</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>26</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>7 218,99 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>482,94 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>344,5 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м<sup>2</sup></b>

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>747 117 897 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>24 262 594,5 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>11 550 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20	Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	
20.1	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>40 010 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:  
00000005c40791001ab31297418c5f38f25df90f

Владелец: Голынская Алёна Юрьевна, Голынская  
Алёна Юрьевна

Действителен: с 14.07.2025 по 14.07.2026