

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом по адресу: Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Ленина, д. 47В

№ 02-000188 по состоянию на 04.09.2019

Дата подачи декларации: 29.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙМОНТАЖ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "СМ"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нефтекамск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Строителей
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 82;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 2В;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 8-347383-7-01-24
	1.4.2	Адрес электронной почты: ooocmbuh@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.stroim102.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Рахимова
	1.5.2	Имя: Венера
	1.5.3	Отчество (при наличии): Маратовна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "СМ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 0264072350
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1160280077088
	2.1.3	Год регистрации: 2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Умурбаева
	3.3.2	Имя: Зинифе
	3.3.3	Отчество (при наличии): Флоридовна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация Само регулируемая организация работодателей "Союз строителей Республики Башкортостан"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 0274900035
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0000000

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 29.09.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.03.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 156000,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1813000,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: 1626000,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1849000,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: 0
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Принято

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: отсутствует
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Нефтекамск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Ленина
	9.2.10	Дом: 47
	9.2.11	Литера: 1
	9.2.12	Корпус:

	9.2.13	Строение: В
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1А, 1Б
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8940,48 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (силикатный полнотелый утолщенный кирпич)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: Д
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6094,58 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 703,73 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6798,31 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Соглашение)
	10.1.2	Номер договора: 0
	10.1.3	Дата заключения договора: 26.08.2019
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГК "ГЕОРЕКОН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0276146342
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Архитектурное бюро "А4"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0274135169
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Инженерный центр "ЭлПро"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0276137771
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Кадастровое агенство
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0264064776
10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГеоСтройКом"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0273066480
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГК "Георекон"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0276146342
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектная компания "Прайм"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1650270430
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15-12/291
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственный комитет Республики Башкортостан по строительству и архитектуры
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0274151019
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.03.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-0004-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственная экспертиза "ПрофЭкс"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0264072424
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Многоквартирный жилой дом "Уютный дом"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU 033003000-30-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.11.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация городского округа города Нефтекамск
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.10.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.11.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.10.2018
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация городского округа города Нефтекамск
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:66:0010706:0000945
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4655,00 кв. м..00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Проезды, подъезды, тротуары, площадки предусмотрены.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) Парковочное пространство предусмотрено: наземная автостоянка на - 73 (в т. ч. 8 машино-места для МГН)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Детские (140,00м2), спортивные площадки (408,0 м2), площадки для отдыха предусмотрены 21,8м2), бельевая площадка (35,6 м2)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) предусмотрена с нормативным разрывом от жилого дома (на 3 контейнера,)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория, свободная от застройки и покрытий, озеленяется деревьями и кустарниками разных пород, газоны, цветники (838,0 м2).
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Обеспечено: пандусы у входа в жилой дом, колясочная, места для парковки автотранспортных средств инвалидов на автостоянке.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотреть на железобетонных опорах, марка ЖКУ-16-150.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Фонари, скамейки, детский игровой комплекс, стойки для сушки белья, шведская стенка
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Нефтекамскводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0264014479
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №01-02/1264
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Нефтекамскводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0264014479
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-02/1264
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2017

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Нефтекамское межрайонное предприятие электрических сетей»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0264006823
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 09.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 1476
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 09.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Нефтекамское межрайонное предприятие электрических сетей»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0264006823
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 22.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 804
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 22.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Башкирские распределительные тепловые сети"			
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277072661			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.05.2018			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14-БашРТС/001/1323			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2018			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3465218,82 р.			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Уфанет"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 109			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	2	3	4	5	6
1	Квартира	2	1	60.5	2

2	Квартира	2	1	68.7	2
3	Квартира	2	1	59.61	2
4	Квартира	2	1	42.73	1
5	Квартира	2	1	66.87	2
6	Квартира	2	1	39.9	1
7	Квартира	3	1	60.5	2
8	Квартира	3	1	68.7	2
9	Квартира	3	1	59.61	2
10	Квартира	3	1	42.73	1
11	Квартира	3	1	66.87	2
12	Квартира	3	1	39.9	1
13	Квартира	4	1	60.5	2
14	Квартира	4	1	68.7	2
15	Квартира	4	1	59.61	2
16	Квартира	4	1	42.73	1
17	Квартира	4	1	66.87	2
18	Квартира	4	1	39.9	1
19	Квартира	5	1	60.5	2
20	Квартира	5	1	68.7	2
21	Квартира	5	1	59.61	2
22	Квартира	5	1	42.73	1
23	Квартира	5	1	66.87	2
24	Квартира	5	1	39.9	1
25	Квартира	6	1	60.5	2
26	Квартира	6	1	68.7	2
27	Квартира	6	1	59.61	2
28	Квартира	6	1	42.73	1
29	Квартира	6	1	66.87	2
30	Квартира	6	1	39.9	1
31	Квартира	7	1	60.5	2
32	Квартира	7	1	68.7	2
33	Квартира	7	1	59.61	2
34	Квартира	7	1	42.73	1
35	Квартира	7	1	66.87	2
36	Квартира	7	1	39.9	1
37	Квартира	8	1	60.5	2
38	Квартира	8	1	68.7	2
39	Квартира	8	1	59.61	2
40	Квартира	8	1	42.73	1
41	Квартира	8	1	66.87	2
42	Квартира	8	1	39.9	1
43	Квартира	9	1	60.5	2
44	Квартира	9	1	68.7	2

45	Квартира	9	1	59.61	2
46	Квартира	9	1	42.73	1
47	Квартира	9	1	66.87	2
48	Квартира	9	1	39.9	1
49	Квартира	10	1	60.5	2
50	Квартира	10	1	68.7	2
51	Квартира	10	1	59.61	2
52	Квартира	10	1	42.73	1
53	Квартира	10	1	66.87	2
54	Квартира	10	1	39.9	1
55	Квартира	2	2	60.5	2
56	Квартира	2	2	68.7	2
57	Квартира	2	2	59.61	2
58	Квартира	2	2	42.73	1
59	Квартира	2	2	66.87	2
60	Квартира	2	2	39.9	1
61	Квартира	3	2	60.5	2
62	Квартира	3	2	68.7	2
63	Квартира	3	2	59.61	2
64	Квартира	3	2	42.73	1
65	Квартира	3	2	66.87	2
66	Квартира	3	2	39.9	1
67	Квартира	4	2	60.5	2
68	Квартира	4	2	68.7	2
69	Квартира	4	2	59.61	2
70	Квартира	4	2	42.73	1
71	Квартира	4	2	66.87	2
72	Квартира	4	2	39.9	1
73	Квартира	5	2	60.5	2
74	Квартира	5	2	68.7	2
75	Квартира	5	2	59.61	2
76	Квартира	5	2	42.73	1
77	Квартира	5	2	66.87	2
78	Квартира	5	2	39.9	1
79	Квартира	6	2	60.5	2
80	Квартира	6	2	68.7	2
81	Квартира	6	2	59.61	2
82	Квартира	6	2	42.73	1
83	Квартира	6	2	66.87	2
84	Квартира	6	2	39.9	1
85	Квартира	7	2	60.5	2
86	Квартира	7	2	68.7	2
87	Квартира	7	2	59.61	2

88	Квартира	7	2	42.73	1
89	Квартира	7	2	66.87	2
90	Квартира	7	2	39.9	1
91	Квартира	8	2	60.5	2
92	Квартира	8	2	68.7	2
93	Квартира	8	2	59.61	2
94	Квартира	8	2	42.73	1
95	Квартира	8	2	66.87	2
96	Квартира	8	2	39.9	1
97	Квартира	9	2	60.5	2
98	Квартира	9	2	68.7	2
99	Квартира	9	2	59.61	2
100	Квартира	9	2	42.73	1
101	Квартира	9	2	66.87	2
102	Квартира	9	2	39.9	1
103	Квартира	10	2	60.5	2
104	Квартира	10	2	68.7	2
105	Квартира	10	2	59.61	2
106	Квартира	10	2	42.73	1
107	Квартира	10	2	66.87	2
108	Квартира	10	2	39.9	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Первый этаж	Первый этаж подъезд 1	Аптечный пункт	89.13		
2	Первый этаж	Первый этаж подъезд 1	Промтоварный магазин «Обувь»	143.98		
3	Первый этаж	Первый этаж подъезд 1	Фотосалон	116.68		
4	Первый этаж	Первый этаж подъезд 2	Административное помещение	111.09		
5	Первый этаж	Первый этаж подъезд 2	Аптечный пункт	72.98		
6	Первый этаж	Первый этаж подъезд 2	Продовольственный магазин	144.67		
		15.3.2 Отдельно стоящее здание- нежилое.				
1	Здание	Отдельно стоящее блочно-модульное	будка	25.2		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1				
0-001	Техническое подполье	Техническое подполье подъезд 1	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций: трубы холодного водоснабжения, водоотведения, силовой кабель	322.33

0-001	Узел управления жилой частью	Техническое подполье подъезд 1	Узел управления	48.35
0-001	Техническое подполье	Техническое подполье подъезд 2	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций: трубы холодного водоснабжения, водоотведения, силовой кабель	351.14
0-002	Помещение насосной станции	Техническое подполье подъезд 1	Насосная станция	21.39
0-002	Узел учета холодной воды и тепла	Техническое подполье подъезд 2	Водомерный узел со счётчиком	11.45
1-001	Тамбур	Этаж 1, подъезд 1	Тамбур	18.4
1-002	Лифтовый холл	Этаж 1, подъезд 1	Лифтовый холл	5.29
1-003	Комната уборочного инвентаря	Этаж 1, подъезд 1	Комната уборочного инвентаря	3.41
1-004	Электрощитовая	Этаж 1, подъезд 1	Электрощитовая	5.33
1-005	Мусорокамера	Этаж 1, подъезд 1	Мусорокамера	4.14
1-006	Коридор	Этаж 1, подъезд 1	Коридор	14.6
1-007	Лестничная клетка	Этаж 1, подъезд 1	Лестничная клетка	13.39
2-002	Внеквартирный коридор	Этаж 2, подъезд 1	Внеквартирный коридор	30.65
2-002	Лестничная клетка	Этаж 2, подъезд 1	Лестничная клетка	14.14
2-003	Подсобное помещение	Этаж 2, подъезд 1	Подсобное помещение	4.31
3-001	Внеквартирный коридор	Этаж 3, подъезд 1	Внеквартирный коридор	30.65
3-002	Лестничная клетка	Этаж 3, подъезд 1	Лестничная клетка	14.14
3-003	Подсобное помещение	Этаж 3, подъезд 1	Подсобное помещение	4.31
4-001	Внеквартирный коридор	Этаж 4, подъезд 1	Внеквартирный коридор	30.65
4-002	Лестничная клетка	Этаж 4, подъезд 1	Лестничная клетка	14.14
4-003	Подсобное помещение	Этаж 4, подъезд 1	Подсобное помещение	4.31
5-001	Внеквартирный коридор	Этаж 5, подъезд 1	Внеквартирный коридор	30.65
5-002	Лестничная клетка	Этаж 5, подъезд 1	Лестничная клетка	14.14
5-003	Подсобное помещение	Этаж 5, подъезд 1	Подсобное помещение	4.31

6-001	Внеквартирный коридор	Этаж 6, подъезд 1	Внеквартирный коридор	30.65
6-002	Лестничная клетка	Этаж 6, подъезд 1	Лестничная клетка	14.14
6-003	Подсобное помещение	Этаж 6, подъезд 1	Подсобное помещение	4.31
7-001	Внеквартирный коридор	Этаж 7, подъезд 1	Внеквартирный коридор	30.65
7-002	Лестничная клетка	Этаж 7, подъезд 1	Лестничная клетка	14.14
7-003	Подсобное помещение	Этаж 7, подъезд 1	Подсобное помещение	4.31
8-001	Внеквартирный коридор	Этаж 8, подъезд 1	Внеквартирный коридор	30.65
8-002	Лестничная клетка	Этаж 8, подъезд 1	Лестничная клетка	14.14
8-003	Подсобное помещение	Этаж 8, подъезд 1	Подсобное помещение	4.31
9-001	Внеквартирный коридор	Этаж 9, подъезд 1	Внеквартирный коридор	30.65
9-002	Лестничная клетка	Этаж 9, подъезд 1	Лестничная клетка	14.14
9-003	Подсобное помещение	Этаж 9, подъезд 1	Подсобное помещение	4.31
10-001	Внеквартирный коридор	Этаж 10, подъезд 1	Внеквартирный коридор	30.65
10-002	Лестничная клетка	Этаж 10, подъезд 1	Лестничная клетка	14.14
10-003	Подсобное помещение	Этаж 10, подъезд 1	Подсобное помещение	4.31
1-001	Лестничная клетка	Этаж 1, подъезд 2	Лестничная клетка	13.39
1-002	Тамбур	Этаж 1, подъезд 2	Тамбур	18.4
1-003	Вестибюль	Этаж 1, подъезд 2	Вестибюль	10.79
1-004	Комната уборочного инвентаря	Этаж 1, подъезд 2	Комната уборочного инвентаря	3.41
1-005	Электрощитовая	Этаж 1, подъезд 2	Электрощитовая	5.33
1-006	Подсобное помещение	Этаж 1, подъезд 2	Подсобное помещение	4.14
1-007	Внеквартирный коридор	Этаж 1, подъезд 2	Внеквартирный коридор	14.6
2-001	Внеквартирный коридор	Этаж 2, подъезд 2	Внеквартирный коридор	30.65

2-002	Лестничная клетка	Этаж 2, подъезд 2	Лестничная клетка	14.14
2-003	Подсобное помещение	Этаж 2, подъезд 2	Подсобное помещение	4.31
3-001	Внеквартирный коридор	Этаж 2, подъезд 2	Внеквартирный коридор	30.65
3-002	Лестничная клетка	Этаж 3, подъезд 2	Лестничная клетка	14.14
3-003	Подсобное помещение	Этаж 3, подъезд 2	Подсобное помещение	4.31
4-001	Внеквартирный коридор	Этаж 4, подъезд 2	Внеквартирный коридор	30.65
4-002	Лестничная клетка	Этаж 4, подъезд 2	Лестничная клетка	14.14
4-003	Подсобное помещение	Этаж 4, подъезд 2	Подсобное помещение	4.31
5-001	Внеквартирный коридор	Этаж 5, подъезд 2	Внеквартирный коридор	30.65
5-002	Лестничная клетка	Этаж 5, подъезд 2	Лестничная клетка	14.14
5-003	Подсобное помещение	Этаж 5, подъезд 2	Подсобное помещение	4.31
6-001	Внеквартирный коридор	Этаж 6, подъезд 2	Внеквартирный коридор	30.65
6-002	Лестничная клетка	Этаж 6, подъезд 2	Лестничная клетка	14.14
6-003	Подсобное помещение	Этаж 6, подъезд 2	Подсобное помещение	4.31
7-001	Внеквартирный коридор	Этаж 7, подъезд 2	Внеквартирный коридор	30.65
7-002	Лестничная клетка	Этаж 7, подъезд 2	Лестничная клетка	14.14
7-003	Подсобное помещение	Этаж 7, подъезд 2	Подсобное помещение	4.31
8-001	Внеквартирный коридор	Этаж 8, подъезд 2	Внеквартирный коридор	30.65
8-002	Лестничная клетка	Этаж 8, подъезд 2	Лестничная клетка	14.14
8-003	Подсобное помещение	Этаж 8, подъезд 2	Подсобное помещение	4.51
9-001	Внеквартирный коридор	Этаж 9, подъезд 2	Внеквартирный коридор	30.65
9-002	Лестничная клетка	Этаж 9, подъезд 2	Лестничная клетка	14.14
9-003	Подсобное помещение	Этаж 9, подъезд 2	Подсобное помещение	4.31

10-001	Внеквартирный коридор	Этаж 10, подъезд 2	Внеквартирный коридор	30.65
10-002	Лестничная клетка	Этаж 10, подъезд 2	Лестничная клетка	14.14
10-003	Подсобное помещение	Этаж 10, подъезд 2	Подсобное помещение	4.31

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
0-001	Техническое подполье подъезд 1	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Трубы холодного водоснабжения, водоотведения, силовой кабель
0-001	Техническое подполье подъезд 2	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Трубы холодного водоснабжения, водоотведения, силовой кабель
0-004	Техническое подполье подъезд 2	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Трубы холодного водоснабжения, водоотведения, силовой кабель
0-002	Техническое подполье подъезд 2	Насосная станция	Насосы Wilo-TOP-S 65/13 рабочих 2, резервный 1.
			Q=19,7 м3/ч, H=9,0 м,
0-002	Техническое подполье подъезд 2	Узел ввода инженерных коммуникаций	Водомерный узел со счётчиком Взлет ТСРВ -024М, с расходомером ЭРСВ-440ЛВ, Ду50.
			Узел учета тепловой энергии Взлет ТСРВ -024М, с расходомером ЭРСВ-440ЛВ, Ду65.
			Теплосчетчик SA-94/2М-2 АО «Aswega»
1-006	Этаж 1, подъезд 1	Электрощитовая	Тип ВРУ М-15-2х250
1-006	Этаж 1, подъезд 2	Электрощитовая	Тип ВРУ М-15-2160-5-2-2
			ВРУ 8-11-2У-104-31УХЛ4
			ВРУ 1-45-01-УХЛ 4

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 207045720 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 02:66:0010706:0000945
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк России
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810806000017643
		Корреспондентский счет: 30101810300000000601

		БИК: 048073601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 783502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09105901
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10010000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Во исполнение требований Федерального Закона 214-ФЗ от 30.12.2004 возможные финансовые и прочие риски при осуществлении строительства Застройщиком осуществляются отчисления в специализированный компенсационный фонд Публично-правовая компания « Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» .</p>
---------------------------------------	---------------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	
---	---------------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
18.03.2001	17.02.2019	18.03.2001	Копии платёжных поручений в количестве 6 штук, отчисления в компенсационный фонд

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 61DCA70055AAACA940F1CB2B1638AF79

Владелец: **ООО СМ, Рахимова Венера Маратовна,
Нефтекамск**

Действителен: с 22.05.2019 по 23.05.2020