

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «БАУИНВЕСТ» ИНН 2312169415, 350059 г. Краснодар, ул. Старокубанская, 122  
Директор В.И.Ларкина

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан; полное наименование организации - для юридических лиц); его почтовый индекс и адрес; адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

24 февраля 2015 г.

N RU 23306000- 4815 -р-2015

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51  
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

### 1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрашивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

### 2. «Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков. Литер 3.1»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией

ООО «Нормоконтроль»

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 31.08.2015 № 23-1-4-0112-15 (проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий)

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. 23:43:0142047:28604, площадь земельного участка 7510 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка (земельного участка), в пределах которого (которых) расположен (расположены) реконструируемый объект капитального строительства 23:43:0142047

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен (расположены) реконструируемый объект капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU23306000-00000000005162 от 15.07.2015 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2. Постановления администрации муниципального образования город Краснодар от 23.06.2014 № 4075 «Об утверждении документации по корректировке проекта планировки территории жилого района, прилегающего к

улице Восточно-Крутиковской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

**3.3. Генпроектировщик ООО «АРХИТЕКС», проект разработан 2015 г.**

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции и проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашивается конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

**4. 21-этажный 3-секционный 396-квартирный с техническим подпольем жилой дом**

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашивается конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Наименование объекта капитального строительства (подъезда) в составе многоквартирного комплекса, в соответствии с проектной документацией

**Технико-экономические показатели:**

21-этажный 3-секционный 396-квартирный с техническим подпольем жилой дом: площадь застройки 1448,0 кв.м, этажность 21, количество этажей 22, количество секций – 3, площадь жилого здания 25851,0 кв.м, строительный объём всего 84428,0 куб.м, в том числе: ниже отм. 0.000 – 2795,0 куб.м, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) 17790,0 кв.м, количество квартир - всего 396, в том числе: 1-комнатные 249, в том числе квартиры-студии 21, 2-комнатные 105, в том числе: квартиры-студии 41; 3-комнатные – 42

**Иные показатели: -**

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, улица Героев-Разведчиков, 11/5, Прикубанский внутригородской округ

Адрес (местоположение) объекта

**6. Технико-экономические показатели:**

Краткие проектные характеристики жилого объекта Квартира (этаж) Прочность: Монолит (прочность и способность пропускать и выдерживать) Тип (СЛ, ВЛ, КВЛ) уровень напряжения и тип электропровода Конструктивные элементы: конструкция пола, потолка, стен, перегородок, окон, дверей, вент. системы, лифта, безопасности Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 24 " января 2018 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
города Краснодар

" 24 " января 2015 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Н.В.Осадчая  
2980138

 И.Е.Мазурок

**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ  
на строительство  
от 24 декабря 2015 г. № RU 23306000-4315-p-2015**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

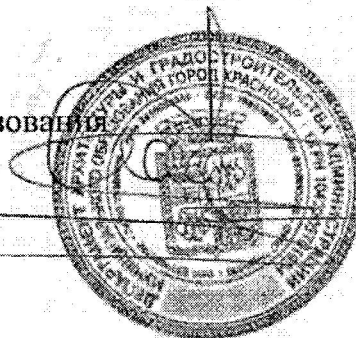
руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:

**«Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-  
Разведчиков. Литер 3.1»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 24 " июня 20 22 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



М.Л.Фролов

Прошито

2 листа

