



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6f90b8e9f2423488e7118010076cd1e6
Владелец: **ООО "Стэл-инвест", Лукинов Валерий
Викторович, Воронеж**
Действителен: с 24.03.2017 по 24.06.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 01.03.2018 №68-01-10/165
Инспекция государственного строительного надзора Воронежской области

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: 3decf14830008ca7e711d79929596644
Владелец: **Инспекция государственного строительного надзора Воронежской области, Раков
Юрий Витальевич, Воронеж**
Действителен: с 15.09.2017 по 15.09.2018

Утверждена

приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация

18-36-000008-04 от 22.02.2018

Многофункциональное здание: «Многоквартирный многоэтажный дом с нежилыми встроенно-пристроенными помещениями и подземной парковкой по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, 85»

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"Инвестиционная строительная фирма "Стэл"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО "Стэл-инвест"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	394077
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Воронежская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Воронеж
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Московский проспект
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 109А Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 1 Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	(473)225-30-76
	1.4.2	Адрес электронной почты	mail@stelinvest.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.stelinvest.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Лукинов
	1.5.2	Имя	Валерий
	1.5.3	Отчество	Викторович
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	3662058103
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1033600035820
	2.1.3	Год регистрации	2000

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Лукинов
	3.3.2	Имя	Валерий
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Викторович
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	100

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их

в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом с газовой котельной и инженерными сетями жизнеобеспечения по адресу: г. Воронеж, ул. Беговая, 61 (1-я очередь)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Воронежская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Воронеж
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Беговая
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: + Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой дом с газовой котельной и инженерными сетями жизнеобеспечения по адресу: г. Воронеж, ул. Беговая, 61 (1-я очередь)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.11.2017

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	36-RU36302000-111-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация городского округа город Воронеж
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой комплекс с нежилыми помещениями общественно-коммерческого назначения и двухуровневая подземная автостоянка по адресу: Московский проспект, 97А (2-я очередь) (жилой дом)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Воронежская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Воронеж
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Московский
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: + Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Виктория» (2-я очередь)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2017 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	23.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	36-RU36302000-041-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация городского округа город Воронеж
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой комплекс «Каштановый» со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по ул. Независимости, 55п, 55н, 55о, 55р г. Воронеж, 3-я очередь строительства. Поз.3 секции 13,14
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Воронежская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Воронеж
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Независимости
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: + Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Каштановый» (3 очередь, позиция 3/3)

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	01.08.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	36-RU36302000-054-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация городского округа город Воронеж
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Детский сад на 60 мест, расположенный на земельном участке жилого комплекса «Каштановый» со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Воронежская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Воронеж
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Независимости
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: + Корпус: Строение: +

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Детский сад в жилом комплексе «Каштановый» по ул. Независимости,55п,55н,55о,55р
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	14.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	36-RU36302000-194-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация городского округа город Воронеж
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой комплекс «Каштановый» со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по ул. Независимости,55п,55н,55о,55р г. Воронеж, 3-я очередь строительства. Поз.2 секции 10,11,12
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Воронежская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Воронеж
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Независимости

	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: + Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Каштановый» (3 очередь, позиция 3/2)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	05.10.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	36-RU36302000-142-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация городского округа город Воронеж
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой комплекс с нежилыми помещениями общественно-коммерческого назначения и двухуровневая подземная автостоянка по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, 97А – 1 очередь строительства (жилой дом)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Воронежская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Воронеж
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Московский
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: + Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Виктория» (1-я очередь)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	24.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	36-RU36302000-76-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация городского округа город Воронеж
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой комплекс «Каштановый» со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по ул. Независимости, 55п, 55н, 55о, 55р, 3-я очередь строительства. I этап – поз.1 секции 7,8,9
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Воронежская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Воронеж

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Независимости
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: + Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Каштановый» (3 очередь, позиция 3/1)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	10.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	36-RU36302000-234-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация городского округа город Воронеж
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой комплекс «Каштановый» со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по ул. Независимости, 55п, 55н, 55о, 55р 3-х секционный 7-12 этажный жилой дом (2-я очередь)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Воронежская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город

	4.1.5	Наименование населенного пункта	Воронеж
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Независимости
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: + Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Каштановый» (2 очередь)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	28.08.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	36-RU36302000-154-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация городского округа город Воронеж
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (3 очередь строительства жилого дома – сек. 1,2,3,4,5)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Воронежская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Лискинский район
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город

	4.1.5	Наименование населенного пункта	Лиски
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Титова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: + Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Журавли» (3-я очередь)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	07.10.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU36514101-191-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация городского поселения город Лиски Лискинского муниципального района Воронежской области
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом по ул. 45 стрелковой дивизии, 247И в г. Воронеже
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Воронежская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город

	4.1.5	Наименование населенного пункта	Воронеж
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	45 Стрелковой дивизии
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: + Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой дом по ул. 45 стрелковой дивизии, 247И в г. Воронеже
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	08.05.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU-36302000-71
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация городского округа город Воронеж
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, 2-х этажное пристроенное здание общественного назначения (4 очередь)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Воронежская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	

	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Воронеж
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	45 Стрелковой дивизии
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 234 Корпус: Строение: +
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	2-х этажное пристроенное здание общественного назначения
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	15.06.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	36-RU36302000-91-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация городского округа город Воронеж
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями по ул. 45 стрелковой дивизии, 234. Многоуровневая открытая гостевая парковка
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Воронежская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	

опубликованию проектной декларации	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Воронеж
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	45 Стрелковой дивизии
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 234 Корпус: Строение: +
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Многоуровневая открытая гостевая парковка
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	15.06.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	36-RU36302000-92-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация городского округа город Воронеж
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой комплекс «Каштановый» со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по ул. Независимости, 55п, 55н, 55о, 55р г. Воронеж, 3-х секционный 7-12 этажный жилой дом (I очередь)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Воронежская область

опубликованию проектной декларации	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Воронеж
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Независимости
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: + Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Каштановый» (1 очередь)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	19.12.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU36302000-243
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация городского округа город Воронеж
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями 2 очередь строительства – 1,2,3,4 секции жилого дома
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Воронежская область

течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Лискинский район
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Лиски
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Титова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: + Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Журавли» (2-я очередь)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	17.03.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 36514101-2014-59
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация городского поселения город Лиски Лискинского муниципального района
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии, 234 (3 очередь строительства, 7,8,9,10 секции)

течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Воронежская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Воронеж
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	45 Стрелковой дивизии
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: + Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии, 234 (3 очередь строительства, 7,8,9,10 секции)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	02.12.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU-36302000-224
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация городского округа город Воронеж

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство строителей Воронежской области
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	3662121757
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	0028.03-2010-3662058103-С-156
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	10.09.2012
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Ассоциация (союз) (20600)

5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	28685,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	166402,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	76873,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц

требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	Проектной документацией предусмотрено единое архитектурно-планировочное решение Многофункционального здания: «Многоквартирный многоэтажный дом с нежилыми встроенно-пристроенными помещениями и подземной парковкой по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, 85»
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Воронежская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Воронеж
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	Коминтерновский
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Проспект
	9.2.9	Наименование улицы	Московский
	9.2.10	Дом	85
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	

	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	г. Воронеж, Московский проспект, 85
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	5
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	17
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	14 603
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	С (Повышенный)
	9.2.24	Сейсмостойкость	6 баллов
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	5 707,3
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	3 647,5
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	9 354,8

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Геоцентр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	3662078540

10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Акционерное общество (12200)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Проектный институт "Гипрокоммундортранс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	3666025701
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Акционерное общество (12200)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Проектный институт «Гипрокоммундортранс»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	3666025701
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	28.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	36-2-1-3-0024-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Центр экспертизы «ПРИОРИТЕТ»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	3666181443
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	15.01.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	36-2-1-2-0001-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Центр экспертизы "Приоритет"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	3666181443
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой дом "Ассоль"
--	--------	---	--------------------

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	36-RU36302000-095-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	12.10.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	12.10.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация городского округа город Воронеж

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	купли-продажи

(создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	17.08.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	05.09.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
	12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка
12.2.2		Организационно-правовая форма собственника земельного участка	

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	36:34:0205005:1241
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	4 377 кв. м

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	В границах отвода – 1821,00 м ² За границей отвода – 3020,00 м ²
---	--------	---	---

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	На территории участка строительства размещается открытая гостевая стоянка на 11 машино-мест, подземный паркинг размещает 21 машино-место, в пределах границ благоустройства, согласно проекта планировки территории, размещается 69 машино-мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Площадки благоустройства, в том числе игровые площадки для детей, для отдыха взрослого населения, площадка для хозяйственных целей, будут размещены в зоне планируемого размещения многоэтажной жилой застройки, согласно проекта планировки территории квартала по Московскому проспекту.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Проектом предусмотрена площадка для хозяйственных целей и контейнеров ТБО, расположенная с южной стороны в границах земельного участка.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Проект озеленения территории предусматривает устройство газонов, посадку деревьев и кустарников. Проектная площадь озеленения в границах отвода – 956,0 м ² Проектная площадь озеленения за границей отвода – 395,00 м ²

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	<p>Проектом обеспечивается беспрепятственное передвижение по территории проектируемого жилого дома маломобильных групп населения. При этом предполагаются соответствующие планировочные, конструктивные и технические меры:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на тротуарах в местах пересечения с проездами предусмотрены пандусы; - нормируется ширина дорожек и тротуаров; - нормируются уклоны пешеходных дорожек и тротуаров; - беспрепятственный доступ в здание жилого дома обеспечивается пандусом с поручнями и площадкой для разворота; - нормируется ширина основных коридоров, входных дверей, порогов и иных препятствий в коридорах нет; - нормируется ширина дверей кабины лифта; - предусмотрены специальные парковочные места.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Решения по наружному освещению выполнены в составе проекта согласно ТУ № 369 от 15.08.2016г., выданных ООО «Стэл-инвест»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное автономное учреждение (75401)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Управление дорожного хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3664122668
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Инвестиционная строительная фирма «Стэл»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3662058103
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	369

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.08.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Квадра-Генерирующая компания» Филиал ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6829012680
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	46

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	РВК-Воронеж
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.01.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11-ВК

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	РВК-Воронеж
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11-ВК

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество (12200)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Квант-Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	3662124236
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество (12200)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Телеком-Сервис
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	3662107689
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество (12200)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Телеком-Сервис
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	3662107689
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	ЛифтМонтажСервис
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	3666203150
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество (12200)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Телеком-Сервис
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	3662124236

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	94
	15.1.2	Количество нежилых помещений	25
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	21
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	4

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	квартира	1	1	43,7	1

2	квартира	1	1	48,7	1
3	квартира	1	1	64,6	2
4	квартира	1	1	38,9	1
5	квартира	2	1	68,9	2
6	квартира	2	1	70,9	2
7	квартира	2	1	43,7	1

8	квартира	2	1	48,7	1
9	квартира	2	1	85,8	3
10	квартира	2	1	38,9	1
11	квартира	3	1	68,9	2
12	квартира	3	1	70,9	2
13	квартира	3	1	43,7	1

14	квартира	3	1	48,7	1
15	квартира	3	1	85,8	3
16	квартира	3	1	38,9	1
17	квартира	4	1	68,9	2
18	квартира	4	1	70,9	2
19	квартира	4	1	43,7	1

20	квартира	4	1	48,7	1
21	квартира	4	1	85,8	3
22	квартира	4	1	38,9	1
23	квартира	5	1	68,9	2
24	квартира	5	1	70,9	2
25	квартира	5	1	43,7	1

26	квартира	5	1	48,7	1
27	квартира	5	1	85,8	3
28	квартира	5	1	38,9	1
29	квартира	6	1	68,9	2
30	квартира	6	1	70,9	2
31	квартира	6	1	43,7	1

32	квартира	6	1	48,7	1
33	квартира	6	1	85,8	3
34	квартира	6	1	38,9	1
35	квартира	7	1	73	2
36	квартира	7	1	74,9	2
37	квартира	7	1	43,7	1

38	квартира	7	1	48,7	1
39	квартира	7	1	85,8	3
40	квартира	7	1	38,9	1
41	квартира	8	1	70,8	2
42	квартира	8	1	72,8	2
43	квартира	8	1	43,7	1

44	квартира	8	1	48,7	1
45	квартира	8	1	85,8	3
46	квартира	8	1	38,9	1
47	квартира	9	1	73,4	2
48	квартира	9	1	74,2	2
49	квартира	9	1	46,2	1

50	квартира	9	1	48,7	1
51	квартира	9	1	91,2	3
52	квартира	9	1	40,3	1
53	квартира	10	1	73,4	2
54	квартира	10	1	74,2	2
55	квартира	10	1	46,2	1

56	квартира	10	1	48,7	1
57	квартира	10	1	91,2	3
58	квартира	10	1	40,3	1
59	квартира	11	1	75,6	2
60	квартира	11	1	76,3	2
61	квартира	11	1	46,2	1

62	квартира	11	1	48,7	1
63	квартира	11	1	91,2	3
64	квартира	11	1	40,3	1
65	квартира	12	1	73,4	2
66	квартира	12	1	74,2	2
67	квартира	12	1	46,2	1

68	квартира	12	1	48,7	1
69	квартира	12	1	91,2	3
70	квартира	12	1	40,3	1
71	квартира	13	1	73,4	2
72	квартира	13	1	74,2	2
73	квартира	13	1	46,2	1

74	квартира	13	1	48,7	1
75	квартира	13	1	91,2	3
76	квартира	13	1	40,3	1
77	квартира	14	1	73,4	2
78	квартира	14	1	74,2	2
79	квартира	14	1	46,2	1

80	квартира	14	1	48,7	1
81	квартира	14	1	91,2	3
82	квартира	14	1	40,3	1
83	квартира	15	1	75,6	2
84	квартира	15	1	76,6	2
85	квартира	15	1	46,2	1

86	квартира	15	1	48,7	1
87	квартира	15	1	91,2	3
88	квартира	15	1	40,3	1
89	квартира	16	1	73,4	2
90	квартира	16	1	74,5	2
91	квартира	16	1	46,2	1

92	квартира	16	1	48,7	1
93	квартира	16	1	91,2	3
94	квартира	16	1	40,3	1

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое	1	1	14,7	техническое помещение санузел	10 4,7

2	нежилое	-1 - 2	1	1 881,5	техническое помещение магазина	26,7
					техническое помещение магазина	254
					техническое помещение магазина	87,4
					санузел	3,2
					санузел	3,2
					торговый зал непродовольственных товаров №1	129,4
					помещение подготовки товаров к продаже	11,1
					разгрузочная площадка	53,4
					тамбур	11
					тамбур	8,1
					кладовая уборочного инвентаря	2,7
					тамбур	16,4
					торговый зал непродовольственных товаров №2	320,6
					помещение подготовки товаров к продаже	15,5
					разгрузочная площадка	55
					тамбур	6,6
					гардероб персонала	15,9
					гардероб персонала	12,1
					комната приема пищи	20,2
					кладовая уборочного инвентаря	4,6
					коридор	14,3
					санузел мужской	3,8
					санузел женский	4,3
					коридор	14,9
					администрация магазина (бухгалтерия)	12,6

					администрация магазина	10,1
					заведующий	13,2
					лоджия	1,4
					лоджия	3,1
					лоджия	4
					лоджия	6,6
					торговый зал непродовольственных товаров №3	149,1
					помещение приема и подготовки товаров к продаже	52,8
					гардероб персонала	15,1
					тамбур	5,5
					кладовая уборочного инвентаря	2,9
					торговый зал непродовольственных товаров №4	398,4
					помещение приема и подготовки товаров к продаже	59,6
					холл	33,6
					универсальный санузел	4,3
					санузел	3,4
					кладовая уборочного инвентаря	5,2
					тамбур	6,4

3	нежилое	3	1	725,9	торговый зал непродовольственных товаров №5 помещение приема и подготовки товаров к продаже гардероб персонала тамбур кладовая уборочного инвентаря офисное помещение №1 помещение ОВ комната приема пищи кладовая уборочного инвентаря лифтовой холл холл санузел универсальный санузел	149,1 52,8 15,1 5,5 2,9 423,3 6,9 14,5 3,9 7,3 33 5,5 6,1
4	нежилое	4	1	727,2	торговый зал непродовольственных товаров №6 помещение приема и подготовки товаров к продаже тамбур кладовая уборочного инвентаря офисное помещение №2 помещение ОВ кладовая уборочного инвентаря лифтовой холл холл санузел универсальный санузел	165,2 52,8 5,5 2,9 433,7 11,3 3,9 7,3 33 5,5 6,1

5	нежилое	-1	1	12,2	машино-место	12,2
6	нежилое	-1	1	14,3	машино-место	14,3
7	нежилое	-1	1	14,3	машино-место	14,3
8	нежилое	-1	1	14,3	машино-место	14,3
9	нежилое	-1	1	14,3	машино-место	14,3
10	нежилое	-1	1	14,3	машино-место	14,3

11	нежилое	-1	1	14,3	машино-место	14,3
12	нежилое	-1	1	14,3	машино-место	14,3
13	нежилое	-1	1	14,3	машино-место	14,3
14	нежилое	-1	1	14,3	машино-место	14,3
15	нежилое	-1	1	14,3	машино-место	14,3
16	нежилое	-1	1	14,3	машино-место	14,3

17	нежилое	-1	1	14,3	машино-место	14,3
18	нежилое	-1	1	14,3	машино-место	14,3
19	нежилое	-1	1	14,3	машино-место	14,3
20	нежилое	-1	1	14,3	машино-место	14,3
21	нежилое	-1	1	14,3	машино-место	14,3
22	нежилое	-1	1	14,3	машино-место	14,3

23	нежилое	-1	1	14,3	машино-место	14,3
24	нежилое	-1	1	14,3	машино-место	14,3
25	нежилое	-1	1	14,3	машино-место	14,3

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	электрощитовая жилого дома	подвал (на отм. -4,200)	Помещение, предназначенное для установки распределительного щита или шкафа. Является исходным пунктом подачи электроэнергии в доме	12,2

2	Телекоммуникационная (техническое)	Подвал (на отм. -4,200)	помещение, где осуществляются соединения с промежуточными устройствами	4,4
3	Кладовая уборочного инвентаря (техническое)	Подвал (на отм. -4,200)	Помещение, предназначенное для хранения уборочного инвентаря	4,3
4	Коридор	Подвал (на отм. -4,200)	помещение, соединяющее несколько других помещений на одном этаже	48,3
5	Коридор	Подвал (на отм. -4,200)	помещение, соединяющее несколько других помещений на одном этаже	30,7
6	ИТП жилого дома (техническое)	Подвал (на отм. -4,200)	Помещение, состоящее из элементов тепловых энергоустановок, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети	36,7
7	Насосная (техническое)	Подвал (на отм. -4,200)	Помещение, в котором располагаются насосы, подающие воду на хозяйственно-питьевые нужды	13,1
8	Помещение ОВ (техническое)	Подвал (на отм. -4,200)	помещение, предназначенное для расположения отопительного оборудования	38,5
9	Техническое помещение	Подвал (на отм. -4,200)	Помещение, расположенное ниже уровня земли под первым этажом, предназначенное для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций	211,7
10	Тамбур	1 этаж	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в подвал	6
11	Тамбур	1 этаж	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в подвал	5

12	Коридор	1 этаж	помещение, соединяющее несколько других помещений на одном этаже	36,7
13	Лестничная клетка	1-2 этаж	пространство/помещение, в котором расположены конструкции, предназначенные для вертикального перемещения пользователей внутри дома	11,7
14	Тамбур	2 этаж	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в подвал	5,7
15	Коридор	2 этаж	помещение, соединяющее несколько других помещений на одном этаже	36,7
16	Лестничная клетка	2-3 этаж	пространство/помещение, в котором расположены конструкции, предназначенные для вертикального перемещения пользователей внутри дома	11,7
17	Переходная лоджия	2 этаж	Пространство, предназначенное для выхода с каждого жилого этажа на незадымляемую лестницу	10
18	Тамбур	3 этаж	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в подвал	5,7
19	Коридор	3 этаж	помещение, соединяющее несколько других помещений на одном этаже	36,7
20	Лестничная клетка	3-4 этаж	пространство/помещение, в котором расположены конструкции, предназначенные для вертикального перемещения пользователей внутри дома	11,7
21	Переходная лоджия	3 этаж	Пространство, предназначенное для выхода с каждого жилого этажа на незадымляемую лестницу	10

22	Тамбур	4 этаж	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в подвал	5,7
23	Коридор	4 этаж	помещение, соединяющее несколько других помещений на одном этаже	36,7
24	Лестничная клетка	4-5 этаж	пространство/помещение, в котором расположены конструкции, предназначенные для вертикального перемещения пользователей внутри дома	11,7
25	Переходная лоджия	4 этаж	Пространство, предназначенное для выхода с каждого жилого этажа на незадымляемую лестницу	10
26	Тамбур	5 этаж	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в подвал	5,7
27	Коридор	5 этаж	помещение, соединяющее несколько других помещений на одном этаже	36,7
28	Лестничная клетка	5-6 этаж	пространство/помещение, в котором расположены конструкции, предназначенные для вертикального перемещения пользователей внутри дома	11,7
29	Переходная лоджия	5 этаж	Пространство, предназначенное для выхода с каждого жилого этажа на незадымляемую лестницу	10
30	Тамбур	6 этаж	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в подвал	5,7
31	Коридор	6 этаж	помещение, соединяющее несколько других помещений на одном этаже	36,7

32	Лестничная клетка	6-7 этаж	пространство/помещение, в котором расположены конструкции, предназначенные для вертикального перемещения пользователей внутри дома	11,7
33	Переходная лоджия	6 этаж	Пространство, предназначенное для выхода с каждого жилого этажа на незадымляемую лестницу	10
34	Тамбур	7 этаж	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в подвал	5,7
35	Коридор	7 этаж	помещение, соединяющее несколько других помещений на одном этаже	36,7
36	Лестничная клетка	7-8 этаж	пространство/помещение, в котором расположены конструкции, предназначенные для вертикального перемещения пользователей внутри дома	11,7
37	Переходная лоджия	7 этаж	Пространство, предназначенное для выхода с каждого жилого этажа на незадымляемую лестницу	10
38	Тамбур	8 этаж	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в подвал	5,7
39	Коридор	8 этаж	помещение, соединяющее несколько других помещений на одном этаже	36,7
40	Лестничная клетка	8-9 этаж	пространство/помещение, в котором расположены конструкции, предназначенные для вертикального перемещения пользователей внутри дома	11,7
41	Переходная лоджия	8 этаж	Пространство, предназначенное для выхода с каждого жилого этажа на незадымляемую лестницу	10

42	Тамбур	9 этаж	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в подвал	5,7
43	Коридор	9 этаж	помещение, соединяющее несколько других помещений на одном этаже	37,3
44	Лестничная клетка	9-10 этаж	пространство/помещение, в котором расположены конструкции, предназначенные для вертикального перемещения пользователей внутри дома	11,7
45	Переходная лоджия	9 этаж	Пространство, предназначенное для выхода с каждого жилого этажа на незадымляемую лестницу	10
46	Тамбур	10 этаж	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в подвал	5,7
47	Коридор	10 этаж	помещение, соединяющее несколько других помещений на одном этаже	37,3
48	Лестничная клетка	10-11 этаж	пространство/помещение, в котором расположены конструкции, предназначенные для вертикального перемещения пользователей внутри дома	11,7
49	Переходная лоджия	10 этаж	Пространство, предназначенное для выхода с каждого жилого этажа на незадымляемую лестницу	10
50	Тамбур	11 этаж	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в подвал	5,7
51	Коридор	11 этаж	помещение, соединяющее несколько других помещений на одном этаже	37,3

52	Лестничная клетка	11-12 этаж	пространство/помещение, в котором расположены конструкции, предназначенные для вертикального перемещения пользователей внутри дома	11,7
53	Переходная лоджия	11 этаж	Пространство, предназначенное для выхода с каждого жилого этажа на незадымляемую лестницу	10
54	Тамбур	12 этаж	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в подвал	5,7
55	Коридор	12 этаж	помещение, соединяющее несколько других помещений на одном этаже	37,3
56	Лестничная клетка	12-13 этаж	пространство/помещение, в котором расположены конструкции, предназначенные для вертикального перемещения пользователей внутри дома	11,7
57	Переходная лоджия	12 этаж	Пространство, предназначенное для выхода с каждого жилого этажа на незадымляемую лестницу	10
58	Тамбур	13 этаж	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в подвал	5,7
59	Коридор	13 этаж	помещение, соединяющее несколько других помещений на одном этаже	37,3
60	Лестничная клетка	13-14 этаж	пространство/помещение, в котором расположены конструкции, предназначенные для вертикального перемещения пользователей внутри дома	11,7
61	Переходная лоджия	13 этаж	Пространство, предназначенное для выхода с каждого жилого этажа на незадымляемую лестницу	10

62	Тамбур	14 этаж	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в подвал	5,7
63	Коридор	14 этаж	помещение, соединяющее несколько других помещений на одном этаже	37,3
64	Лестничная клетка	14-15 этаж	пространство/помещение, в котором расположены конструкции, предназначенные для вертикального перемещения пользователей внутри дома	11,7
65	Переходная лоджия	14 этаж	Пространство, предназначенное для выхода с каждого жилого этажа на незадымляемую лестницу	10
66	Тамбур	15 этаж	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в подвал	5,7
67	Коридор	15 этаж	помещение, соединяющее несколько других помещений на одном этаже	37,3
68	Лестничная клетка	15-16 этаж	пространство/помещение, в котором расположены конструкции, предназначенные для вертикального перемещения пользователей внутри дома	11,7
69	Переходная лоджия	15 этаж	Пространство, предназначенное для выхода с каждого жилого этажа на незадымляемую лестницу	10
70	Тамбур	16 этаж	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в подвал	5,7
71	Коридор	16 этаж	помещение, соединяющее несколько других помещений на одном этаже	37,3

72	Лестничная клетка	16 этаж	пространство/помещение, в котором расположены конструкции, предназначенные для вертикального перемещения пользователей внутри дома	11,7
73	Переходная лоджия	16 этаж	Пространство, предназначенное для выхода с каждого жилого этажа на незадымляемую лестницу	10
74	Машинное помещение (техническое)	Технический этаж (на отм. +48,020)	Помещение, предназначенное для размещения оборудования лифта	29,3
75	Теплый чердак	Технический этаж (на отм. +48,020)	пространство между поверхностью крыши (покрытия), наружными стенами и перекрытием верхнего этажа.	373,3
76	Лестничная клетка	Технический этаж	пространство/помещение, в котором расположены конструкции, предназначенные для вертикального перемещения пользователей внутри дома	11,7
77	Переходная лоджия	Технический этаж	Пространство, предназначенное для выхода с каждого жилого этажа на незадымляемую лестницу	10
78	лестница	подвал - кровля	пространство/помещение, в котором расположены конструкции, предназначенные для вертикального перемещения пользователей внутри дома	89
79	лестница	подвал-4	пространство/помещение, в котором расположены конструкции, предназначенные для вертикального перемещения пользователей внутри дома	85,2
80	лестница	подвал-4	пространство/помещение, в котором расположены конструкции, предназначенные для вертикального перемещения пользователей внутри дома	71,2
81	насосная пожаротушения	подвал	Помещение, в котором располагаются насосы, подающие воду в случае арийной ситуации	49,9

82	электрощитовая ТЦ	подвал	Помещение, предназначенное для установки распределительного щита или шкафа. Является исходным пунктом подачи электроэнергии в нежилой части здания	15,5
83	ИТП магазина	подвал	Помещение, состоящее из элементов тепловых энергоустановок, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети	20,5
84	электрощитовая парковки	подвал	Помещение, предназначенное для установки распределительного щита или шкафа. Является исходным пунктом подачи электроэнергии на парковке	8,4
85	помещение ВК	подвал	помещение, предназначенное для расположения оборудования и основных узлов систем водоснабжения и водоотведения	12,9
86	тамбур-шлюз	подвал	Проходное пространство между дверьми, служащее для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в помещение	7,2
87	коридор	подвал	помещение, соединяющее несколько других помещений на одном этаже	6,6
88	коридор	подвал	помещение, соединяющее несколько других помещений на одном этаже	25,4
89	тамбур-шлюз	подвал	Проходное пространство между дверьми, служащее для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в подвал	4,2
90	коридор	подвал	помещение, соединяющее несколько других помещений на одном этаже	23,1

91	кладовая уборочного инвентаря	подвал	Помещение, предназначенное для хранения уборочного инвентаря	8,5
92	тамбур-шлюз	подвал	Проходное пространство между дверьми, служащее для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в помещение	14,6
93	коридор	подвал	помещение, соединяющее несколько других помещений на одном этаже	92,2
94	тамбур-шлюз	подвал	Проходное пространство между дверьми, служащее для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в помещение	6,7
95	техническое помещение	подвал	Помещение, расположенное ниже уровня земли под первым этажом, предназначенное для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций	58,4
96	тамбур	1 этаж	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в помещение	6,5
97	пост охраны	1 этаж	Помещение для охранника	13,4
98	вестибюль	1 этаж	помещение в общественных зданиях, предназначенное для ожидания, отдыха, встреч	36,5
99	санузел женский	1 этаж	место для санитарных и гигиенических процедур	3,2
100	санузел мужской	1 этаж	место для санитарных и гигиенических процедур	3,2
101	универсальный санузел	1 этаж	место для санитарных и гигиенических процедур	5,1

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	2	3	4
1	ИТП жилого дома	Пластичные теплообменники	Система отопления и ГВС
2	Насосная, расположенная в отдельном помещении в подвале	Насос Гидро Hydro MPC-E 3CRE 5-9	Система водоснабжения
3	Лифтовая шахта жилой части	2 лифта ОАО «Могилевлифтмаш» Грузоподъемность 400 кг и 630 кг на 16 остановок	Пассажирский и грузопассажирский вертикальный транспорт
4	Трансформаторная подстанция	Трансформатор силовой 630-10/0,4 (2 шт.)	Электроснабжение
5	Электрощитовая жилого дома	Стандартизованное блочное распределительное устройство (ВРУ) с двумя взаиморезервирующими вводами	Электроснабжение
6	Кровля (на отм. + 50,450)	Осевые и центробежные вентиляторы фирмы «Вега»	Приточная противодымная вентиляция жилого дома
7	ИТП магазина	Пластичные теплообменники	Система отопления и ГВС
8	Насосная пожаротушения, расположенная в отдельном помещении в подвале	Насос Hydro MX 2CR 10-3	Система внутреннего пожаротушения встроенно-пристроенных нежилых помещений
9	Лифтовая шахта нежилой части	2 лифта ОАО «Могилевлифтмаш» Грузоподъемность 450 кг и 1600 кг на 4 остановки	Грузопассажирский вертикальный транспорт

10	Лифтовая шахта нежилой части	2 лифта ОАО «Могилевлифтмаш» Грузоподъемность 1000 кг на 4 остановки	Грузовой вертикальный транспорт
11	Электрощитовая ТЦ	Стандартизованное блочное распределительное устройство (ВРУ) с двумя взаиморезервирующими вводами, устройство АВР	Электроснабжение
12	Электрощитовая парковки	Стандартизованное блочное распределительное устройство (ВРУ) с двумя взаиморезервирующими вводами	Электроснабжение
13	Парковка (на отм. - 4,150)	Приточно-вытяжное оборудование - вентиляторы фирмы «NED»	Вентиляция парковки
14	Кровля (на отм. + 16,200)	Осевые и центробежные вентиляторы фирмы «Вега»	Приточная противодымная вентиляция парковки и нежилых помещений

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 % готовности

проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	403 889 510
---	--------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
--	--------	--	--

строительстве	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках,	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
--	--------	---------------------------	--

на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	81 021 910 руб.
---	--------	---	-----------------

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые

законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6f90b8e9f2423488e7118010076cd1e6
 Владелец: **ООО "Стал-инвест", Лукинов Валерий
 Викторович, Воронеж**
 Действителен: с 24.03.2017 по 24.06.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
 Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
 Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018