

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-001260 от 10.12.2025

ЖК "Звезда"

Дата первичного размещения: 29.09.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙТЕХКОНТРОЛЬ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СТК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660075
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Республики
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 72В ; Строение: стр 6
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 5
	1.2.10	Уточнение адреса: 660075, Красноярский край, г Красноярск, Железнодорожный р-н, ул Республики, д 72В стр 6, помещ 5
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73912273531
	1.4.2	Адрес электронной почты: mail@gk-dsk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://gk-dsk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Успанов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙТЕХКОНТРОЛЬ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 245206668948
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО СЗ "СТК"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2460106480
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1172468070114
	2.1.3	Дата регистрации: 05.12.2017

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся не-резидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Карелин
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 40 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13328860863
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246310698309

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Карелин
	3.3.2	Имя: Константин
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 40 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 15840191364
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246309978742
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Успанов
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 20 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06102921614
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 245206668948
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Карелин
	3.4.2	Имя: Александр

	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 40 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13328860863
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246310698309
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: участник
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Карелин
	3.4.2	Имя: Константин
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 40 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 15840191364
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246309978742
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: участник

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Успанов
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06102921614
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 245206668948
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: участник
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ДСК ПАРК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2466295314
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232400011700
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Модуль-Трейд"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465204378
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082468002847
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "На Ленина"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2466215615
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082468055537
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Митра
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465309451
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142468016503
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Березовский 1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2466298499
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242400005649
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Модуль"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2466122840
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1042402968475
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КСК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465137749
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152468063571
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВИРА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465368249
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1252400013140
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДСК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2466000401
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022402648674
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Карелин Константин Сергеевич
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 246309978742
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 313246822700165
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Карелин Сергей Константинович
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 246301563351
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 312246817800082
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Карелин Александр Сергеевич
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 246310698309
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 317246800019599
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 46 253,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 33 247,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	<p>7.1.1 Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> <p>7.1.2 Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> <p>7.1.3 Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> <p>7.1.4 Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> <p>7.1.5 Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>
--	--

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: «Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и инженерным обеспечением, расположенный по адресу: г. Красноярск, Ленинский район, ул. 26 Бакинских комиссаров, 3б»
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: 26 Бакинских комиссаров
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Земельный участок 3б
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 25682,2 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 275,62 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 567,50 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 843,12 м²
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5

9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников:
	0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 20/2653-23
	10.1.3	Дата заключения договора: 13.04.2023
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Инженерные Изыскания Красноярск
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2466292289
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Горизонт
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2466208270
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОГЛИФ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2466226416
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Сибирская геологическая компания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2464249256
10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Сибирская проектно-изыскательная компания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2465353958
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГИППРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2465344022
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НК-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2452043927
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.10.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-061160-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.09.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-057917-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Звезда"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: КСК
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2465137749
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-50-167-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.11.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.05.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-50-167-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.11.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.05.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20/2653-23
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.04.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.04.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 13.04.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: ДОМ.РФ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0500113:63
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 424,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 165
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Оборудованы специализированными детскими городками, с безопасным покрытием. А также современными малыми архитектурными формами
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Многофункциональные спортивные площадки (в том числе велосипедные дорожки). Оборудованы современными малыми архитектурными формами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В озеленении применены: береза обыкновенная, ель сибирская, сосна сибирская, дерен белый, спирея японская, сирень венгерская. Остальная территория озеленяется посевом трав. Озеленение осуществляется за счет привозного растительного грунта. Посадка деревьев и кустарников предусмотрена с комом земли. Почвенно-растительный слой на проектируемом участке жилого дома присутствует
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (офисами и ДОО) предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступным входам в здание с учетом требований
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-123780
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901067718
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.10.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8385-Т-166793
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.10.2030

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 966 564,53 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Электрические сети Сибири
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460235372
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 112
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901067718

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.10.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8385-Т-166793
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.10.2030
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 921 218,96 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-123780
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Игра-Сервис

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466092240
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СоюзЛифтМонтаж
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464248573
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Игра-Сервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466092240
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Игра-Сервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466092240
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 371					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	75.31	3	45.43	2.57
2	Квартира	1	1	55.91	2	32.38	2.57
3	Квартира	1	1	75.21	3	44.01	2.57
4	Квартира	2	1	78.13	3	47.33	2.57
5	Квартира	2	1	55.91	2	32.38	2.57
6	Квартира	2	1	53.23	2	29.70	2.57
7	Квартира	2	1	52.72	2	27.52	2.57
8	Квартира	3	1	78.13	3	47.33	2.57
9	Квартира	3	1	55.91	2	32.38	2.57
10	Квартира	3	1	53.23	2	29.70	2.57
11	Квартира	3	1	52.72	2	27.52	2.57
12	Квартира	4	1	78.13	3	47.33	2.57
13	Квартира	4	1	55.91	2	32.38	2.57
14	Квартира	4	1	53.23	2	29.70	2.57
15	Квартира	4	1	52.72	2	27.52	2.57
16	Квартира	5	1	78.13	3	47.33	2.57
17	Квартира	5	1	55.91	2	32.38	2.57
18	Квартира	5	1	53.23	2	29.70	2.57
19	Квартира	5	1	52.72	2	27.52	2.57
20	Квартира	6	1	78.13	3	47.33	2.57
21	Квартира	6	1	55.91	2	32.38	2.57
22	Квартира	6	1	53.23	2	29.70	2.57
23	Квартира	6	1	52.72	2	27.52	2.57
24	Квартира	7	1	78.13	3	47.33	2.57
25	Квартира	7	1	55.91	2	32.38	2.57
26	Квартира	7	1	53.23	2	29.70	2.57
27	Квартира	7	1	52.72	2	27.52	2.57
28	Квартира	8	1	78.13	3	47.33	2.57
29	Квартира	8	1	55.91	2	32.38	2.57

30	Квартира	8	1	53.23	2	29.70	2.57
31	Квартира	8	1	52.72	2	27.52	2.57
32	Квартира	9	1	78.13	3	47.33	2.57
33	Квартира	9	1	55.91	2	32.38	2.57
34	Квартира	9	1	53.23	2	29.70	2.57
35	Квартира	9	1	52.72	2	27.52	2.57
36	Квартира	10	1	78.13	3	47.33	2.57
37	Квартира	10	1	55.91	2	32.38	2.57
38	Квартира	10	1	53.23	2	29.70	2.57
39	Квартира	10	1	52.72	2	27.52	2.57
40	Квартира	11	1	78.13	3	47.33	2.57
41	Квартира	11	1	55.91	2	32.38	2.57
42	Квартира	11	1	53.23	2	29.70	2.57
43	Квартира	11	1	52.72	2	27.52	2.57
44	Квартира	12	1	78.13	3	47.33	2.57
45	Квартира	12	1	55.91	2	32.38	2.57
46	Квартира	12	1	53.23	2	29.70	2.57
47	Квартира	12	1	52.72	2	27.52	2.57
48	Квартира	2	2	55.49	2	32.12	2.57
49	Квартира	2	2	36.86	1	17.86	2.57
50	Квартира	2	2	36.86	1	17.86	2.57
51	Квартира	2	2	67.79	3	42.65	2.57
52	Квартира	3	2	55.49	2	32.12	2.57
53	Квартира	3	2	36.86	1	17.86	2.57
54	Квартира	3	2	36.86	1	17.86	2.57
55	Квартира	3	2	67.79	3	42.65	2.57
56	Квартира	4	2	55.49	2	32.12	2.57
57	Квартира	4	2	36.86	1	17.86	2.57
58	Квартира	4	2	36.86	1	17.86	2.57
59	Квартира	4	2	67.79	3	42.65	2.57
60	Квартира	5	2	55.49	2	32.12	2.57
61	Квартира	5	2	36.86	1	17.86	2.57
62	Квартира	5	2	36.86	1	17.86	2.57
63	Квартира	5	2	67.79	3	42.65	2.57
64	Квартира	6	2	55.49	2	32.12	2.57
65	Квартира	6	2	36.86	1	17.86	2.57
66	Квартира	6	2	36.86	1	17.86	2.57
67	Квартира	6	2	67.79	3	42.65	2.57
68	Квартира	7	2	55.49	2	32.12	2.57
69	Квартира	7	2	36.86	1	17.86	2.57
70	Квартира	7	2	36.86	1	17.86	2.57
71	Квартира	7	2	67.79	3	42.65	2.57
72	Квартира	8	2	55.49	2	32.12	2.57
73	Квартира	8	2	36.86	1	17.86	2.57
74	Квартира	8	2	36.86	1	17.86	2.57
75	Квартира	8	2	67.79	3	42.65	2.57

76	Квартира	9	2	55.49	2	32.12	2.57
77	Квартира	9	2	36.86	1	17.86	2.57
78	Квартира	9	2	36.86	1	17.86	2.57
79	Квартира	9	2	67.79	3	42.65	2.57
80	Квартира	10	2	55.49	2	32.12	2.57
81	Квартира	10	2	36.86	1	17.86	2.57
82	Квартира	10	2	36.86	1	17.86	2.57
83	Квартира	10	2	67.79	3	42.65	2.57
84	Квартира	11	2	55.49	2	32.12	2.57
85	Квартира	11	2	36.86	1	17.86	2.57
86	Квартира	11	2	36.86	1	17.86	2.57
87	Квартира	11	2	67.79	3	42.65	2.57
88	Квартира	12	2	55.49	2	32.12	2.57
89	Квартира	12	2	36.86	1	17.86	2.57
90	Квартира	12	2	36.86	1	17.86	2.57
91	Квартира	12	2	67.79	3	42.65	2.57
92	Квартира	2	3	55.49	2	32.12	2.57
93	Квартира	2	3	36.86	1	17.86	2.57
94	Квартира	2	3	36.86	1	17.86	2.57
95	Квартира	2	3	67.79	3	42.65	2.57
96	Квартира	3	3	55.49	2	32.12	2.57
97	Квартира	3	3	36.86	1	17.86	2.57
98	Квартира	3	3	36.86	1	17.86	2.57
99	Квартира	3	3	67.79	3	42.65	2.57
100	Квартира	4	3	55.49	2	32.12	2.57
101	Квартира	4	3	36.86	1	17.86	2.57
102	Квартира	4	3	36.86	1	17.86	2.57
103	Квартира	4	3	67.79	3	42.65	2.57
104	Квартира	5	3	55.49	2	32.12	2.57
105	Квартира	5	3	36.86	1	17.86	2.57
106	Квартира	5	3	36.86	1	17.86	2.57
107	Квартира	5	3	67.79	3	42.65	2.57
108	Квартира	6	3	55.49	2	32.12	2.57
109	Квартира	6	3	36.86	1	17.86	2.57
110	Квартира	6	3	36.86	1	17.86	2.57
111	Квартира	6	3	67.79	3	42.65	2.57
112	Квартира	7	3	55.49	2	32.12	2.57
113	Квартира	7	3	36.86	1	17.86	2.57
114	Квартира	7	3	36.86	1	17.86	2.57
115	Квартира	7	3	67.79	3	42.65	2.57
116	Квартира	8	3	55.49	2	32.12	2.57
117	Квартира	8	3	36.86	1	17.86	2.57
118	Квартира	8	3	36.86	1	17.86	2.57
119	Квартира	8	3	67.79	3	42.65	2.57
120	Квартира	9	3	55.49	2	32.12	2.57
121	Квартира	9	3	36.86	1	17.86	2.57

122	Квартира	9	3	36.86	1	17.86	2.57
123	Квартира	9	3	67.79	3	42.65	2.57
124	Квартира	10	3	55.49	2	32.12	2.57
125	Квартира	10	3	36.86	1	17.86	2.57
126	Квартира	10	3	36.86	1	17.86	2.57
127	Квартира	10	3	67.79	3	42.65	2.57
128	Квартира	11	3	55.49	2	32.12	2.57
129	Квартира	11	3	36.86	1	17.86	2.57
130	Квартира	11	3	36.86	1	17.86	2.57
131	Квартира	11	3	67.79	3	42.65	2.57
132	Квартира	12	3	55.49	2	32.12	2.57
133	Квартира	12	3	36.86	1	17.86	2.57
134	Квартира	12	3	36.86	1	17.86	2.57
135	Квартира	12	3	67.79	3	42.65	2.57
136	Квартира	2	4	55.49	2	32.12	2.57
137	Квартира	2	4	36.86	1	17.86	2.57
138	Квартира	2	4	36.86	1	17.86	2.57
139	Квартира	2	4	67.79	3	42.65	2.57
140	Квартира	3	4	55.49	2	32.12	2.57
141	Квартира	3	4	36.86	1	17.86	2.57
142	Квартира	3	4	36.86	1	17.86	2.57
143	Квартира	3	4	67.79	3	42.65	2.57
144	Квартира	4	4	55.49	2	32.12	2.57
145	Квартира	4	4	36.86	1	17.86	2.57
146	Квартира	4	4	36.86	1	17.86	2.57
147	Квартира	4	4	67.79	3	42.65	2.57
148	Квартира	5	4	55.49	2	32.12	2.57
149	Квартира	5	4	36.86	1	17.86	2.57
150	Квартира	5	4	36.86	1	17.86	2.57
151	Квартира	5	4	67.79	3	42.65	2.57
152	Квартира	6	4	55.49	2	32.12	2.57
153	Квартира	6	4	36.86	1	17.86	2.57
154	Квартира	6	4	36.86	1	17.86	2.57
155	Квартира	6	4	67.79	3	42.65	2.57
156	Квартира	7	4	55.49	2	32.12	2.57
157	Квартира	7	4	36.86	1	17.86	2.57
158	Квартира	7	4	36.86	1	17.86	2.57
159	Квартира	7	4	67.79	3	42.65	2.57
160	Квартира	8	4	55.49	2	32.12	2.57
161	Квартира	8	4	36.86	1	17.86	2.57
162	Квартира	8	4	36.86	1	17.86	2.57
163	Квартира	8	4	67.79	3	42.65	2.57
164	Квартира	9	4	55.49	2	32.12	2.57
165	Квартира	9	4	36.86	1	17.86	2.57
166	Квартира	9	4	36.86	1	17.86	2.57
167	Квартира	9	4	67.79	3	42.65	2.57

168	Квартира	10	4	55.49	2	32.12	2.57
169	Квартира	10	4	36.86	1	17.86	2.57
170	Квартира	10	4	36.86	1	17.86	2.57
171	Квартира	10	4	67.79	3	42.65	2.57
172	Квартира	11	4	55.49	2	32.12	2.57
173	Квартира	11	4	36.86	1	17.86	2.57
174	Квартира	11	4	36.86	1	17.86	2.57
175	Квартира	11	4	67.79	3	42.65	2.57
176	Квартира	12	4	55.49	2	32.12	2.57
177	Квартира	12	4	36.86	1	17.86	2.57
178	Квартира	12	4	36.86	1	17.86	2.57
179	Квартира	12	4	67.79	3	42.65	2.57
180	Квартира-студия	2	5	31.23	1	13.49	2.60
181	Квартира	2	5	56.25	2	25.46	2.60
182	Квартира	2	5	43.54	1	19.13	2.60
183	Квартира	2	5	43.54	1	19.12	2.60
184	Квартира	2	5	56.25	2	25.46	2.60
185	Квартира-студия	2	5	31.23	1	13.49	2.60
186	Квартира-студия	2	5	35.48	1	16.54	2.60
187	Квартира	2	5	41.93	1	17.41	2.60
188	Квартира	2	5	40.24	1	16.98	2.60
189	Квартира	2	5	40.14	1	16.98	2.60
190	Квартира	2	5	39.77	1	17.41	2.60
191	Квартира-студия	2	5	35.48	1	16.54	2.60
192	Квартира-студия	3	5	31.23	1	13.49	2.60
193	Квартира	3	5	56.25	2	25.46	2.60
194	Квартира	3	5	43.54	1	19.13	2.60
195	Квартира	3	5	43.54	1	19.12	2.60
196	Квартира	3	5	56.25	2	25.46	2.60
197	Квартира-студия	3	5	31.23	1	13.49	2.60
198	Квартира-студия	3	5	35.48	1	16.54	2.60
199	Квартира	3	5	41.93	1	17.41	2.60
200	Квартира	3	5	40.24	1	16.98	2.60
201	Квартира	3	5	40.14	1	16.98	2.60
202	Квартира	3	5	39.77	1	17.41	2.60
203	Квартира-студия	3	5	35.48	1	16.54	2.60
204	Квартира-студия	4	5	31.23	1	13.49	2.60
205	Квартира	4	5	56.25	2	25.46	2.60
206	Квартира	4	5	43.54	1	19.13	2.60

207	Квартира	4	5	43.54	1	19.12	2.60
208	Квартира	4	5	56.25	2	25.46	2.60
209	Квартира-студия	4	5	31.23	1	13.49	2.60
210	Квартира-студия	4	5	35.48	1	16.54	2.60
211	Квартира	4	5	41.93	1	17.41	2.60
212	Квартира	4	5	40.24	1	16.98	2.60
213	Квартира	4	5	40.14	1	16.98	2.60
214	Квартира	4	5	39.77	1	17.41	2.60
215	Квартира-студия	4	5	35.48	1	16.54	2.60
216	Квартира-студия	5	5	31.23	1	13.49	2.60
217	Квартира	5	5	56.25	2	25.46	2.60
218	Квартира	5	5	43.54	1	19.13	2.60
219	Квартира	5	5	43.54	1	19.12	2.60
220	Квартира	5	5	56.25	2	25.46	2.60
221	Квартира-студия	5	5	31.23	1	13.49	2.60
222	Квартира-студия	5	5	35.48	1	16.54	2.60
223	Квартира	5	5	41.93	1	17.41	2.60
224	Квартира	5	5	40.24	1	16.98	2.60
225	Квартира	5	5	40.14	1	16.98	2.60
226	Квартира	5	5	39.77	1	17.41	2.60
227	Квартира-студия	5	5	35.48	1	16.54	2.60
228	Квартира-студия	6	5	31.23	1	13.49	2.60
229	Квартира	6	5	56.25	2	25.46	2.60
230	Квартира	6	5	43.54	1	19.13	2.60
231	Квартира	6	5	43.54	1	19.12	2.60
232	Квартира	6	5	56.25	2	25.46	2.60
233	Квартира-студия	6	5	31.23	1	13.49	2.60
234	Квартира-студия	6	5	35.48	1	16.54	2.60
235	Квартира	6	5	41.93	1	17.41	2.60
236	Квартира	6	5	40.24	1	16.98	2.60
237	Квартира	6	5	40.14	1	16.98	2.60
238	Квартира	6	5	39.77	1	17.41	2.60
239	Квартира-студия	6	5	35.48	1	16.54	2.60
240	Квартира-студия	7	5	31.23	1	13.49	2.60
241	Квартира	7	5	56.25	2	25.46	2.60
242	Квартира	7	5	43.54	1	19.13	2.60

243	Квартира	7	5	43.54	1	19.12	2.60
244	Квартира	7	5	56.25	2	25.46	2.60
245	Квартира-студия	7	5	31.23	1	13.49	2.60
246	Квартира-студия	7	5	35.48	1	16.54	2.60
247	Квартира	7	5	41.93	1	17.41	2.60
248	Квартира	7	5	40.24	1	16.98	2.60
249	Квартира	7	5	40.14	1	16.98	2.60
250	Квартира	7	5	39.77	1	17.41	2.60
251	Квартира-студия	7	5	35.48	1	16.54	2.60
252	Квартира-студия	8	5	31.23	1	13.49	2.60
253	Квартира	8	5	56.25	2	25.46	2.60
254	Квартира	8	5	43.54	1	19.13	2.60
255	Квартира	8	5	43.54	1	19.12	2.60
256	Квартира	8	5	56.25	2	25.46	2.60
257	Квартира-студия	8	5	31.23	1	13.49	2.60
258	Квартира-студия	8	5	35.48	1	16.54	2.60
259	Квартира	8	5	41.93	1	17.41	2.60
260	Квартира	8	5	40.24	1	16.98	2.60
261	Квартира	8	5	40.14	1	16.98	2.60
262	Квартира	8	5	39.77	1	17.41	2.60
263	Квартира-студия	8	5	35.48	1	16.54	2.60
264	Квартира-студия	9	5	31.29	1	13.52	2.60
265	Квартира	9	5	56.25	2	25.46	2.60
266	Квартира	9	5	43.58	1	19.12	2.60
267	Квартира	9	5	43.58	1	19.12	2.60
268	Квартира	9	5	56.25	2	25.46	2.60
269	Квартира-студия	9	5	31.29	1	13.52	2.60
270	Квартира-студия	9	5	35.57	1	16.60	2.60
271	Квартира	9	5	42.10	1	17.48	2.60
272	Квартира	9	5	40.27	1	16.98	2.60
273	Квартира	9	5	40.18	1	16.98	2.60
274	Квартира	9	5	39.93	1	17.48	2.60
275	Квартира-студия	9	5	35.57	1	16.60	2.60
276	Квартира-студия	10	5	31.29	1	13.52	2.60
277	Квартира	10	5	56.25	2	25.46	2.60
278	Квартира	10	5	43.58	1	19.12	2.60

279	Квартира	10	5	43.58	1	19.12	2.60
280	Квартира	10	5	56.25	2	25.46	2.60
281	Квартира-студия	10	5	31.29	1	13.52	2.60
282	Квартира-студия	10	5	35.57	1	16.60	2.60
283	Квартира	10	5	42.10	1	17.48	2.60
284	Квартира	10	5	40.27	1	16.98	2.60
285	Квартира	10	5	40.18	1	16.98	2.60
286	Квартира	10	5	39.93	1	17.48	2.60
287	Квартира-студия	10	5	35.57	1	16.60	2.60
288	Квартира-студия	11	5	31.29	1	13.52	2.60
289	Квартира	11	5	56.25	2	25.46	2.60
290	Квартира	11	5	43.58	1	19.12	2.60
291	Квартира	11	5	43.58	1	19.12	2.60
292	Квартира	11	5	56.25	2	25.46	2.60
293	Квартира-студия	11	5	31.29	1	13.52	2.60
294	Квартира-студия	11	5	35.57	1	16.60	2.60
295	Квартира	11	5	42.10	1	17.48	2.60
296	Квартира	11	5	40.27	1	16.98	2.60
297	Квартира	11	5	40.18	1	16.98	2.60
298	Квартира	11	5	39.93	1	17.48	2.60
299	Квартира-студия	11	5	35.57	1	16.60	2.60
300	Квартира-студия	12	5	31.29	1	13.52	2.60
301	Квартира	12	5	56.25	2	25.46	2.60
302	Квартира	12	5	43.58	1	19.12	2.60
303	Квартира	12	5	43.58	1	19.12	2.60
304	Квартира	12	5	56.25	2	25.46	2.60
305	Квартира-студия	12	5	31.29	1	13.52	2.60
306	Квартира-студия	12	5	35.57	1	16.60	2.60
307	Квартира	12	5	42.10	1	17.48	2.60
308	Квартира	12	5	40.27	1	16.98	2.60
309	Квартира	12	5	40.18	1	16.98	2.60
310	Квартира	12	5	39.93	1	17.48	2.60
311	Квартира-студия	12	5	35.57	1	16.60	2.60
312	Квартира-студия	13	5	31.29	1	13.52	2.60
313	Квартира	13	5	56.25	2	25.46	2.60
314	Квартира	13	5	43.58	1	19.12	2.60

315	Квартира	13	5	43.58	1	19.12	2.60
316	Квартира	13	5	56.25	2	25.46	2.60
317	Квартира-студия	13	5	31.29	1	13.52	2.60
318	Квартира-студия	13	5	35.57	1	16.60	2.60
319	Квартира	13	5	42.10	1	17.48	2.60
320	Квартира	13	5	40.27	1	16.98	2.60
321	Квартира	13	5	40.18	1	16.98	2.60
322	Квартира	13	5	39.93	1	17.48	2.60
323	Квартира-студия	13	5	35.57	1	16.60	2.60
324	Квартира-студия	14	5	31.29	1	13.52	2.60
325	Квартира	14	5	56.25	2	25.46	2.60
326	Квартира	14	5	43.58	1	19.12	2.60
327	Квартира	14	5	43.58	1	19.12	2.60
328	Квартира	14	5	56.25	2	25.46	2.60
329	Квартира-студия	14	5	31.29	1	13.52	2.60
330	Квартира-студия	14	5	35.57	1	16.60	2.60
331	Квартира	14	5	42.10	1	17.48	2.60
332	Квартира	14	5	40.27	1	16.98	2.60
333	Квартира	14	5	40.18	1	16.98	2.60
334	Квартира	14	5	39.93	1	17.48	2.60
335	Квартира-студия	14	5	35.57	1	16.60	2.60
336	Квартира-студия	15	5	31.29	1	13.52	2.60
337	Квартира	15	5	56.25	2	25.46	2.60
338	Квартира	15	5	43.58	1	19.12	2.60
339	Квартира	15	5	43.58	1	19.12	2.60
340	Квартира	15	5	56.25	2	25.46	2.60
341	Квартира-студия	15	5	31.29	1	13.52	2.60
342	Квартира-студия	15	5	35.57	1	16.60	2.60
343	Квартира	15	5	42.10	1	17.48	2.60
344	Квартира	15	5	40.27	1	16.98	2.60
345	Квартира	15	5	40.18	1	16.98	2.60
346	Квартира	15	5	39.93	1	17.48	2.60
347	Квартира-студия	15	5	35.57	1	16.60	2.60
348	Квартира-студия	16	5	31.29	1	13.52	2.60
349	Квартира	16	5	56.25	2	25.46	2.60
350	Квартира	16	5	43.58	1	19.12	2.60

351	Квартира	16	5	43.58	1	19.12	2.60
352	Квартира	16	5	56.25	2	25.46	2.60
353	Квартира-студия	16	5	31.29	1	13.52	2.60
354	Квартира-студия	16	5	35.57	1	16.60	2.60
355	Квартира	16	5	42.10	1	17.48	2.60
356	Квартира	16	5	40.27	1	16.98	2.60
357	Квартира	16	5	40.18	1	16.98	2.60
358	Квартира	16	5	39.93	1	17.48	2.60
359	Квартира-студия	16	5	35.57	1	16.60	2.60
360	Квартира-студия	17	5	31.29	1	13.52	2.60
361	Квартира	17	5	56.25	2	25.46	2.60
362	Квартира	17	5	43.58	1	19.12	2.60
363	Квартира	17	5	43.58	1	19.12	2.60
364	Квартира	17	5	56.25	2	25.46	2.60
365	Квартира-студия	17	5	31.29	1	13.52	2.60
366	Квартира-студия	17	5	35.57	1	16.60	2.60
367	Квартира	17	5	42.10	1	17.48	2.60
368	Квартира	17	5	40.27	1	16.98	2.60
369	Квартира	17	5	40.18	1	16.98	2.60
370	Квартира	17	5	39.93	1	17.48	2.60
371	Квартира-студия	17	5	35.57	1	16.60	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение	1	1	92.10	1-1 Тамбур	4.30	3.40
					1-2 Офисное помещение	73.53	
					1-3 Санузел	9.48	
					1-4 ПУИн	4.79	
Офис 2	Нежилое помещение	1	2	72.52	3-1 Тамбур	6.77	3.10
					3-2 Коридор	12.12	
					3-3 Офисное помещение	10.55	
					3-4 ПУИн	2.14	
					3-5 Офисное помещение	23.11	

					3-6 Санузел	4.95	
					3-7 Офисное помещение	12.88	
Офис 3	Нежилое помещение	1	3	76.96	4-1 Тамбур	5.45	3.10
					4-2 Коридор	6.82	
					4-3 Офисное помещение	25.00	
					4-4 Коридор	4.25	
					4-5 ПУИн	2.16	
					4-6 Санузел	4.97	
					4-7 Офисное помещение	28.31	
Офис 4	Нежилое помещение	1	3	72.52	5-1 Тамбур	6.77	3.10
					5-2 Коридор	12.12	
					5-3 Офисное помещение	10.55	
					5-4 ПУИн	2.14	
					5-5 Офисное помещение	23.11	
					5-6 Санузел	4.95	
					5-7 Офисное помещение	12.88	
Офис 5	Нежилое помещение	1	4	90.44	6-1 Тамбур	5.45	3.10
					6-2 Коридор	6.82	
					6-3 Офисное помещение	38.48	
					6-4 Коридор	4.25	
					6-5 ПУИн	2.16	
					6-6 Санузел	4.97	
					6-7 Офисное помещение	28.31	
Офис 6	Нежилое помещение	1	4	72.52	7-1 Тамбур	6.77	3.10
					7-2 Коридор	12.12	
					7-3 Офисное помещение	10.55	
					7-4 ПУИн	2.14	
					7-5 Офисное помещение	23.11	
					7-6 Санузел	4.95	
					7-7 Офисное помещение	12.88	
Офис 7	Нежилое помещение	1	2	90.44	2-1 Тамбур	5.45	3.10
					2-2 Коридор	6.82	

				2-3 Офисное помещение	38.48	
				2-4 Коридор	4.25	
				2-5 ПУИн	2.16	
				2-6 Санузел	4.97	
				2-7 Офисное помещение	28.31	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
--------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Подвала на отм.-2.600 Корпус 1 в осях I-II	Техническое	480.81
2	Электрощитовая	Подвала на отм.-2.600 Корпус 1 в осях I-II	Техническое	21.20
3	Индивидуальный тепловой пункт, узел учета	Подвала на отм.-2.600 Корпус 1 в осях I-II	Техническое	32.56
4	Водомерный узел	Подвала на отм.-2.600 Корпус 1 в осях I-II	Техническое	17.31
5	Хозяйственно-питьевая насосная	Подвала на отм.-2.600 Корпус 1 в осях I-II	Техническое	16.53
6	Насосная пожаротушения	Подвала на отм.-2.600 Корпус 1 в осях I-II	Техническое	13.58
7	Тамбур	Подвала на отм.-2.600 Корпус 1 в осях I-II	Техническое	13.39
8	Помещение временного хранения отработанных ламп	Подвала на отм.-2.600 Корпус 1 в осях I-II	Техническое	13.23
9	Тамбур двойной	План 1 этажа. Корпус 1 в осях I-II	Общественное	16.27
10	Вестибюль	План 1 этажа. Корпус 1 в осях I-II	Общественное	20.85
11	Лифтовой холл	План 1 этажа. Корпус 1 в осях I-II	Общественное	12.37
12	Лестничная клетка	План 1 этажа. Корпус 1 в осях I-II	Общественное	14.40
13	ПУИн	План 1 этажа. Корпус 1 в осях I-II	Общественное	2.91
14	Тамбур	План 1 этажа. Корпус 1 в осях I-II	Общественное	5.05
15	Помещение коллективного хранения	План 1 этажа. Корпус 1 в осях I-II	Общественное	97.52
16	Тамбур	План 1 этажа. Корпус 1 в осях I-II	Общественное	4.30
17	Санузел	План 1 этажа. Корпус 1 в осях I-II	Общественное	9.48
18	ПУИн	План 1 этажа. Корпус 1 в осях I-II	Общественное	4.79
19	Тамбур	План 1 этажа. Корпус 1 в осях I-II (ДОО)	Общественное	4.61
20	Тамбур	План 1 этажа. Корпус 1 в осях I-II (ДОО)	Общественное	5.71
21	Раздевальная-прихожая	План 1 этажа. Корпус 1 в осях I-II (ДОО)	Общественное	7.88

22	Раздевальная	План 1 этажа. Корпус 1 в осях I-II (ДОО)	Общественное	18.05
23	Групповая (игровая -спальня)	План 1 этажа. Корпус 1 в осях I-II (ДОО)	Общественное	43.93
24	Буфетная	План 1 этажа. Корпус 1 в осях I-II (ДОО)	Общественное	3.84
25	Комната воспитателей	План 1 этажа. Корпус 1 в осях I-II (ДОО)	Общественное	20.40
26	Туалетная	План 1 этажа. Корпус 1 в осях I-II (ДОО)	Общественное	14.54
27	Санузел	План 1 этажа. Корпус 1 в осях I-II (ДОО)	Общественное	1.97
28	Коридор	План 1 этажа. Корпус 1 в осях I-II (ДОО)	Общественное	9.08
29	Коридор	План 1 этажа. Корпус 1 в осях I-II (ДОО)	Общественное	3.15
30	Тамбур	План 1 этажа. Корпус 1 в осях I-II (ДОО)	Общественное	4.61
31	Тамбур	План 1 этажа. Корпус 1 в осях I-II (ДОО)	Общественное	5.71
32	Раздевальная-прихожая	План 1 этажа. Корпус 1 в осях I-II (ДОО)	Общественное	7.88
33	Раздевальная	План 1 этажа. Корпус 1 в осях I-II (ДОО)	Общественное	18.05
34	Групповая (игровая -спальня)	План 1 этажа. Корпус 1 в осях I-II (ДОО)	Общественное	47.37
35	Буфетная	План 1 этажа. Корпус 1 в осях I-II (ДОО)	Общественное	3.84
36	Тамбур	План 2-8 этажа. Корпус 1 в осях I-II	Общественное	32.77
37	Тамбур	План 2-8 этажа. Корпус 1 в осях I-II	Общественное	3.61
38	Лестничная клетка	План 2-8 этажа. Корпус 1 в осях I-II	Общественное	8.28
39	Лифтовой холл	План 2-8 этажа. Корпус 1 в осях I-II	Общественное	9.66
40	Общеквартирный коридор	План 2-8 этажа. Корпус 1 в осях I-II	Общественное	14.52
41	Тамбур	План 9-17 этажа. Корпус 1 в осях I-II	Общественное	32.77
42	Тамбур	План 9-17 этажа. Корпус 1 в осях I-II	Общественное	3.61
43	Лестничная клетка	План 9-17 этажа. Корпус 1 в осях I-II	Общественное	8.28
44	Лифтовой холл	План 9-17 этажа. Корпус 1 в осях I-II	Общественное	9.66
45	Общеквартирный коридор	План 9-17 этажа. Корпус 1 в осях I-II	Общественное	14.52
46	Тамбур	План чердака на отм. +49,280. План на отм. +51,825 . Корпус 1 в осях I-II	Техническое	3.81
47	Лестничная клетка	План чердака на отм. +49,280. План на отм. +51,825 . Корпус 1 в осях I-II	Техническое	28.78
48	Теплый чердак	План чердака на отм. +49,280. План на отм. +51,825 . Корпус 1 в осях I-II	Техническое	580.37
49	Участок пола под стальным водосборным поддоном	План чердака на отм. +49,280. План на отм. +51,825 . Корпус 1 в осях I-II	Техническое	12.50
50	Венткамера	План чердака на отм. +49,280. План на отм. +51,825 . Корпус 1 в осях I-II	Техническое	19.50

51	Подвал	План подвала на отм.-2.960 Корпус 2 в осях III-VIII-V-VV	Техническое	392.74
52	ИТП	План подвала на отм.-2.960 Корпус 2 в осях III-VIII-V-VV	Техническое	32.87
53	Узел управления	План подвала на отм.-2.960 Корпус 2 в осях III-VIII-V-VV	Техническое	32.87
54	Электрощитовая	План подвала на отм.-2.960 Корпус 2 в осях III-VIII-V-VV	Техническое	16.31
55	Подвал	План подвала на отм.-2.460, отм.-2.960 Корпус 2 в осях VI-VIIVI-VIII-VIII	Техническое	392.74
56	Узел управления	План подвала на отм.-2.460, отм.-2.960 Корпус 2 в осях VI-VIIVI-VIII-VIII	Техническое	32.87
57	Узел управления	План подвала на отм.-2.460, отм.-2.960 Корпус 2 в осях VI-VIIVI-VIII-VIII	Техническое	32.87
58	Электрощитовая	План подвала на отм.-2.460, отм.-2.960 Корпус 2 в осях VI-VIIVI-VIII-VIII	Техническое	16.31
59	Подвал	План подвала на отм.-2.460 Корпус 2 в осях IX-XIX-X	Техническое	263.13
60	Узел управления	План подвала на отм.-2.460 Корпус 2 в осях IX-XIX-X	Техническое	14.04
61	Тамбуры двойные	План 1 этажа Корпус 2 в осях III-VIII-V-VV		16.90
62	Тамбур двойной	План 1 этажа Корпус 2 в осях III-VIII-V-VV		10.85
63	Лестничные клетки	План 1 этажа Корпус 2 в осях III-VIII-V-VV	Общественное	25.70
64	Мусоросборные камеры	План 1 этажа Корпус 2 в осях III-VIII-V-VV	Общественное	8.06
65	ПУИны	План 1 этажа Корпус 2 в осях III-VIII-V-VV	Общественное	4.06
66	Помещения коллективного хранения	План 1 этажа Корпус 2 в осях III-VIII-V-VV	Общественное	36.26
67	Тамбуры двойные	План 1 этажа . Корпус 2 в осях VI-VIIVI-VIII-VIII	Общественное	16.90
68	Лестничные клетки	План 1 этажа . Корпус 2 в осях VI-VIIVI-VIII-VIII	Общественное	25.70
69	Мусоросборные камеры	План 1 этажа . Корпус 2 в осях VI-VIIVI-VIII-VIII	Общественное	8.06
70	ПУИны	План 1 этажа . Корпус 2 в осях VI-VIIVI-VIII-VIII	Общественное	3.83
71	Помещения коллективного хранения	План 1 этажа . Корпус 2 в осях VI-VIIVI-VIII-VIII	Общественное	38.05
72	Тамбур двойной	План 1 этажа Корпус 2 в осях IX-XIX-X	Общественное	8.45
73	Лестничные клетки	План 1 этажа Корпус 2 в осях IX-XIX-X	Общественное	12.85

74	Мусоросборные камеры	План 1 этажа Корпус 2 в осях IX-XIX-X	Общественное	4.03
75	ПУИны	План 1 этажа Корпус 2 в осях IX-XIX-X	Общественное	1.92
76	Помещения коллективного хранения	План 1 этажа Корпус 2 в осях IX-XIX-X	Общественное	19.78
77	Коридоры	План типового этажа этажа этажа. Корпус 2 в осях III-VIII-V-VV	Общественное	33.94
78	Лестничные клетки	План типового этажа этажа этажа. Корпус 2 в осях III-VIII-V-VV	Общественное	25.70
79	Помещение мусоропровода	План типового этажа этажа этажа. Корпус 2 в осях III-VIII-V-VV	Общественное	9.32
80	Коридоры	План типового этажа этажа этажа. Корпус 2 в осях VI-VIIVI-VIII-VIIVIII	Общественное	33.94
81	Лестничные клетки	План типового этажа этажа этажа. Корпус 2 в осях VI-VIIVI-VIII-VIIVIII	Общественное	25.70
82	Помещение мусоропровода	План типового этажа этажа этажа. Корпус 2 в осях VI-VIIVI-VIII-VIIVIII	Общественное	9.32
83	Коридоры	План типового этажа этажа этажа . Корпус 2 в осях IX-XIX-X	Общественное	33.94
84	Лестничные клетки	План типового этажа этажа этажа . Корпус 2 в осях IX-XIX-X	Общественное	25.70
85	Помещение мусоропровода	План типового этажа этажа этажа . Корпус 2 в осях IX-XIX-X	Общественное	9.32

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом. Подземная и надземная части	Система холодного водоснабжения В1	Водоснабжение
2	Офиса, детского сада. Подземная и надземная части	Система холодного водоснабжения В11	Водоотведение
3	Жилой дом. Подземная и надземная части	Система горячего водоснабжения Т3	Водоснабжение
4	Офиса, детского сада. Подземная и надземная части	Система горячего водоснабжения Т31	
5	Жилой дом. Подземная и надземная части	Система горячего водоснабжения циркуляционная Т4	
6	Жилой дом. Офисы и детский сад. Подземная и надземная части.	Система противопожарного водоснабжения В2	Противопожарные мероприятия
7	Жилой дом. Подземная и надземная части.	Система бытовой канализации К1, К2, К11	Водоотведение

8	Жилой дом. Подземная и надземная части	Система внутреннего водостока К2	Водоотведение
9	Офиса, детского сада. Подземная и надземная части	Система бытовой канализации К11	Водоотведение
10	Жилой дом. Подземная и надземная части	Система отопления Т11, Т21	Отопление
11	Жилой дом. Офисы и детский сад. Подземная и надземная части.	Система отопления Т11` , Т21`	Отопление
12	Детский сад. Подземная и надземная части.	Система отопления Т11`` , Т21``	Отопление
13	Жилой дом. Подземная и надземная части	Система вентиляции П1, ВЕ1...ВЕ5, В7, В8	Вентиляция
14	Жилой дом. Подземная и надземная части	Система вентиляции ДП1...ДП5, ДВ1, ДВ2	Вентиляция
15	Жилой дом. Подземная и надземная части.	Система вентиляции ВЕ, ВЕ4, ВЕ1, ВЕ2, ВЕ3, В7, В8, ВЕ5, В1, В2	
16	Офисы и детский сад. Подземная и надземная части.	Система вентиляции ВЕ8, ВЕ9, ВЕ1, В1...В5	Вентиляция
17	Офисы и детский сад. Подземная и надземная части.	Система вентиляции В3, В4, В5, ВЕ	Вентиляция
18	Жилой дом. Подземная и надземная части	Система противодымной вентиляции	Противопожарная вентиляция
19	Офисы. Подземная и надземная части	Система противодымной вентиляции	Противопожарная вентиляция
20	Детский сад. Подземная и надземная части	Система противодымной вентиляции	Противопожарная вентиляция
21	Жилой дом. Офисы и детский сад. Подземная и надземная части	Система телефонизации	Система связи
22	Жилой дом. Офисы и детский сад. Подземная и надземная части	Система радиофикации	Система связи
23	Жилой дом. Офисы и детский сад. Подземная и надземная части	Система интернет	Система связи
24	Жилой дом. Офисы и детский сад. Подземная и надземная части	Сети телевидение	Система связи
25	Жилой дом. Подземная и надземная части	Сети домофонизации	Система связи
26	Офисы. Подземная и надземная части	Сети системы вызова для маломобильных групп населения	Система связи
27	Жилой дом. Офисы и детский сад. Подземная и надземная части	Пожарная безопасность	Система связи
28	Жилой дом. Офисы и детский сад. Подземная и надземная части	Диспетчеризация лифтов	Система связи
29	Корпус 1. Ось I-II	ВРУ-1	Электроснабжение
30	Корпус 1. Ось I-II	ВРУ-2	Электроснабжение
31	Корпус 1. Ось I-II	ВРУ-3	Электроснабжение
32	Корпус 1. Ось I-II	ВРУ-4	Электроснабжение
33	Корпус 1. Ось I-II	ВРУ-5 (нежилое помещение)	Электроснабжение
34	Корпус 2. Ось III-V	ВРУ-6	Электроснабжение
35	Корпус 2. Ось III-VII	ВРУ-7 (нежилое помещение)	Электроснабжение

36	Корпус 2. Ось V-VIII	ВРУ-8	Электроснабжение
37	Корпус 1. Ось I-II	Лифт грузовой	Электроснабжение
38	Корпус 1. Ось I-II	Лифт пассажирский	Электроснабжение
39	Корпус 2. Ось III-IV	Лифт грузопассажирский	Электроснабжение
40	Корпус 2. Ось IV-V	Лифт грузопассажирский	Электроснабжение
41	Корпус 2. Ось VI-VII	Лифт грузопассажирский	Электроснабжение
42	Корпус 2. Ось VII-VIII	Лифт грузопассажирский	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p>01.06.2028</p>
	17.2.2	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p>01.06.2028</p>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	<p>Планируемая стоимость строительства:</p> <p>1 748 525 558,46 руб.</p>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810000640081175
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077

		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 746 416 416,26 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 106 037 059,10 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 640 379 357,16 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1/Жилой дом состоит из двух корпусов:корпус 1 в осях I-II представляет собой 17-этажное каркасно-монолитное здание, включая 16 жилых этажей, со встроенными офисными помещениями и ДОО на 25 мест на 1 этаже, чердак, подвал.Корпус 2 в осях III-X представляет собой 10-этажное кирпичное здание с продольными несущими стенами, с подвалом, без технического этажа, состоящее из пяти секций:3 секции в осях III-VII включают 9 жилых этажей и встроенные офисные помещения на 1 этаже.Две секции в осях VII-X включают 10 жилых этажей 2/Материал наружных стен и каркаса объекта во корпусе 2 (11 этажей):Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич)
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	07.10.2025	ПЗ, ПЗУ, ПЗ, АР1, КР1	Изменение квартирографии

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000002fc86340054b36c95485c31ddc83a4bec

Владелец: ООО СЗ "СТК", УСПАНОВ СЕРГЕЙ
ЕВГЕНЬЕВИЧ, КРАСНОЯРСК Г

Действителен: с 10.09.2025 по 10.12.2026