

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-001260 от 10.12.2025

ЖК "Звезда"

Дата первичного размещения: 29.09.2025

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙТЕХКОНТРОЛЬ"</b>    |
|   | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "СТК"</b>   |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1  | Индекс:<br><b>660075</b>  |
|   | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Красноярский край</b>   |
|   | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Красноярск</b>   |
|   | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Республики</b>  |
|   | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>д 72В</b> ; Строение: <b>стр 6</b>  |
|   | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Помещение: <b>помещ 5</b>   |
|   | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>660075, Красноярский край, г Красноярск, Железнодорожный р-н, ул Республики, д 72В стр 6, помещ 5</b> |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 17:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+73912273531</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>mail@gk-dsk.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>https://gk-dsk.ru</b>   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Успанов</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Евгеньевич</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>   |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙТЕХКОНТРОЛЬ"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>245206668948</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>ООО СЗ "СТК"</b>   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2460106480</b>  |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1172468070114</b>  |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>05.12.2017</b>   |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Карелин</b>  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Александр</b>  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Сергеевич</b>   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>   |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>40 %</b>  |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>13328860863</b> |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>246310698309</b>   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Карелин</b>  |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Константин</b>   |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Сергеевич</b>   |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>   |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>40 %</b>  |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>15840191364</b> |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>246309978742</b>   |
| 3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Успанов</b>  |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>   |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Евгеньевич</b>  |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>   |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>20 %</b>  |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>06102921614</b> |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>245206668948</b>   |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Карелин</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Александр</b>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Сергеевич</b>   |
|  | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>40 %</b>        |
|  | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>13328860863</b> |
|  | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>246310698309</b>   |
|  | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>участник</b>  |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Карелин</b>  |
|  | 3.4.2 | Имя:<br><b>Константин</b>   |
|  | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Сергеевич</b>   |
|  | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>40 %</b>        |
|  | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>15840191364</b> |
|  | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>246309978742</b>   |
|  | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>участник</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Успанов</b>  |
|  | 3.4.2   | Имя:<br><b>Сергей</b>   |
|  | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Евгеньевич</b>  |
|  | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>20 %</b>        |
|  | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>06102921614</b> |
|  | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>245206668948</b>   |
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>участник</b>  |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   |         |   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>        |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "ДСК ПАРК"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2466295314</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1232400011700</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Модуль-Трейд"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2465204378</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1082468002847</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управляющая компания "На Ленина"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2466215615</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1082468055537</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |



|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Митра</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2465309451</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1142468016503</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Березовский 1"</b>                                       |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2466298499</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1242400005649</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Модуль"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2466122840</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1042402968475</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КСК"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2465137749</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1152468063571</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ВИРА"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2465368249</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1252400013140</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ДСК"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2466000401</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1022402648674</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Карелин Константин Сергеевич</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>246309978742</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>313246822700165</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Карелин Сергей Константинович</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>246301563351</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>312246817800082</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Карелин Александр Сергеевич</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>246310698309</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>317246800019599</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:          |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                    |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:              |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:            |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2025</b>  |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,00 тыс. руб.</b>        |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>46 253,00 тыс. руб.</b> |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>33 247,00 тыс. руб.</b>  |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):  |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |



|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |   |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:  |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>  |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>«Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и инженерным обеспечением, расположенный по адресу: г. Красноярск, Ленинский район, ул. 26 Бакинских комиссаров, 3б»</b>  |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Красноярский край</b>   |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Красноярск</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>26 Бакинских комиссаров</b>  |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Земельный участок 3б</b>   |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>13</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>25682.2 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>17 275,62 м2</b>   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>567,50 м2</b>  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>17 843,12 м2</b>   |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>   |
|   | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>5</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидов подъемников:<br><b>0</b> |
|--|-------|---|

## Объект №1

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей</b>   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>20/2653-23</b>   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>13.04.2023</b>   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Инженерные Изыскания Красноярск</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2466292289</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Горизонт</b>                        |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2466208270</b>   |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГЕОГЛИФ</b>                                   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2466226416</b>   |
| 10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сибирская геологическая компания</b>          |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2464249256</b>   |
| 10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сибирская проектно-изыскательная компания</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2465353958</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГИПРОЕКТ</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2465344022</b>   |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НК-ПРОЕКТ</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2452043927</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>17.10.2024</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24-2-1-3-061160-2024</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СИБСТРОЙЭКСПЕРТ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2460241023</b>                            |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                           | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>30.09.2025</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24-2-1-3-057917-2025</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СИБСТРОЙЭКСПЕРТ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2460241023</b>                            |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Звезда"</b>  |



|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком  | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|  | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КСК</b>                       |
|  | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2465137749</b>   |
| 11 О разрешении на строительство   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>24-50-167-2024</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>07.11.2024</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>07.05.2026</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>24-50-167-2024</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>07.11.2024</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>07.05.2026</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>20/2653-23</b>           |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>13.04.2023</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>20.04.2023</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>13.04.2026</b>  |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Федеральная собственность</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>ДОМ.РФ</b>  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>24:50:0500113:63</b>   |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>16 424,00 м²</b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>165</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>3</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Оборудованы специализированными детскими городками, с безопасным покрытием.А также современными малыми архитектурными формами</b>                          |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>2</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Многофункциональные спортивные площадки (в том числе велосипедные дорожки).Оборудованы современными малыми архитектурными формами</b>                |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>2</b>  |
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>В озеленении применены: береза обыкновенная, ель сибирская, сосна сибирская, дерен белый, спирея японская, сирень венгерская. Остальная территория озеленяется посевом трав. Озеленение осуществляется за счет привозного растительного грунта. Посадка деревьев и кустарников предусмотрена с комом земли. Почвенно-растительный слой на проектируемом участке жилого дома присутствует</b> |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>В проекте многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (офисами и ДОО) предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступным входам в здание с учетом требований</b>  |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):   |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Красноярский жилищно-коммунальный комплекс</b>                |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2466114215</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.10.2025</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18/1-123780</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.10.2028</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1901067718</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.10.2025</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8385-Т-166793</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.10.2030</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7 966 564,53 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Электрические сети Сибири</b>                                 |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2460235372</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.10.2025</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>112</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.10.2028</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1901067718</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.10.2025</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8385-Т-166793</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.10.2030</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 921 218,96 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Красноярский жилищно-коммунальный комплекс</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2466114215</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.10.2025</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18/1-123780</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.10.2028</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Игра-Сервис</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2466092240</b>                            |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Союз.ЛифтМонтаж</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2464248573</b>                            |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Игра-Сервис</b>     |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2466092240</b>                            |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Игра-Сервис</b>     |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2466092240</b>                            |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |   |



| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений |            | 15.1.1            | Количество жилых помещений:<br><b>371</b>       |                      |                   |                            |                     |
|--|------------|-------------------|---|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|  |            | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br><b>7</b>       |                      |                   |                            |                     |
|  |            | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |                      |                   |                            |                     |
|  |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>7</b> |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   |            | 15.2.1            |   |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер   | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                                  | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1  | Квартира   | 1                 | 1   | 75.31                | 3                 | 45.43                      | 2.57                |
| 2  | Квартира   | 1                 | 1   | 55.91                | 2                 | 32.38                      | 2.57                |
| 3  | Квартира   | 1                 | 1   | 75.21                | 3                 | 44.01                      | 2.57                |
| 4  | Квартира   | 2                 | 1   | 78.13                | 3                 | 47.33                      | 2.57                |
| 5  | Квартира   | 2                 | 1   | 55.91                | 2                 | 32.38                      | 2.57                |
| 6  | Квартира   | 2                 | 1   | 53.23                | 2                 | 29.70                      | 2.57                |
| 7  | Квартира   | 2                 | 1   | 52.72                | 2                 | 27.52                      | 2.57                |
| 8  | Квартира   | 3                 | 1   | 78.13                | 3                 | 47.33                      | 2.57                |
| 9  | Квартира   | 3                 | 1   | 55.91                | 2                 | 32.38                      | 2.57                |
| 10   | Квартира   | 3                 | 1   | 53.23                | 2                 | 29.70                      | 2.57                |
| 11   | Квартира   | 3                 | 1   | 52.72                | 2                 | 27.52                      | 2.57                |
| 12   | Квартира   | 4                 | 1   | 78.13                | 3                 | 47.33                      | 2.57                |
| 13   | Квартира   | 4                 | 1   | 55.91                | 2                 | 32.38                      | 2.57                |
| 14   | Квартира   | 4                 | 1   | 53.23                | 2                 | 29.70                      | 2.57                |
| 15   | Квартира   | 4                 | 1   | 52.72                | 2                 | 27.52                      | 2.57                |
| 16   | Квартира   | 5                 | 1   | 78.13                | 3                 | 47.33                      | 2.57                |
| 17   | Квартира   | 5                 | 1   | 55.91                | 2                 | 32.38                      | 2.57                |
| 18   | Квартира   | 5                 | 1   | 53.23                | 2                 | 29.70                      | 2.57                |
| 19   | Квартира   | 5                 | 1   | 52.72                | 2                 | 27.52                      | 2.57                |
| 20   | Квартира   | 6                 | 1   | 78.13                | 3                 | 47.33                      | 2.57                |
| 21   | Квартира   | 6                 | 1   | 55.91                | 2                 | 32.38                      | 2.57                |
| 22   | Квартира   | 6                 | 1   | 53.23                | 2                 | 29.70                      | 2.57                |
| 23   | Квартира   | 6                 | 1   | 52.72                | 2                 | 27.52                      | 2.57                |
| 24   | Квартира   | 7                 | 1   | 78.13                | 3                 | 47.33                      | 2.57                |
| 25   | Квартира   | 7                 | 1   | 55.91                | 2                 | 32.38                      | 2.57                |
| 26   | Квартира   | 7                 | 1   | 53.23                | 2                 | 29.70                      | 2.57                |
| 27   | Квартира   | 7                 | 1   | 52.72                | 2                 | 27.52                      | 2.57                |
| 28   | Квартира   | 8                 | 1   | 78.13                | 3                 | 47.33                      | 2.57                |
| 29   | Квартира   | 8                 | 1   | 55.91                | 2                 | 32.38                      | 2.57                |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 30 | Квартира | 8  | 1 | 53.23 | 2 | 29.70 | 2.57 |
| 31 | Квартира | 8  | 1 | 52.72 | 2 | 27.52 | 2.57 |
| 32 | Квартира | 9  | 1 | 78.13 | 3 | 47.33 | 2.57 |
| 33 | Квартира | 9  | 1 | 55.91 | 2 | 32.38 | 2.57 |
| 34 | Квартира | 9  | 1 | 53.23 | 2 | 29.70 | 2.57 |
| 35 | Квартира | 9  | 1 | 52.72 | 2 | 27.52 | 2.57 |
| 36 | Квартира | 10 | 1 | 78.13 | 3 | 47.33 | 2.57 |
| 37 | Квартира | 10 | 1 | 55.91 | 2 | 32.38 | 2.57 |
| 38 | Квартира | 10 | 1 | 53.23 | 2 | 29.70 | 2.57 |
| 39 | Квартира | 10 | 1 | 52.72 | 2 | 27.52 | 2.57 |
| 40 | Квартира | 11 | 1 | 78.13 | 3 | 47.33 | 2.57 |
| 41 | Квартира | 11 | 1 | 55.91 | 2 | 32.38 | 2.57 |
| 42 | Квартира | 11 | 1 | 53.23 | 2 | 29.70 | 2.57 |
| 43 | Квартира | 11 | 1 | 52.72 | 2 | 27.52 | 2.57 |
| 44 | Квартира | 12 | 1 | 78.13 | 3 | 47.33 | 2.57 |
| 45 | Квартира | 12 | 1 | 55.91 | 2 | 32.38 | 2.57 |
| 46 | Квартира | 12 | 1 | 53.23 | 2 | 29.70 | 2.57 |
| 47 | Квартира | 12 | 1 | 52.72 | 2 | 27.52 | 2.57 |
| 48 | Квартира | 2  | 2 | 55.49 | 2 | 32.12 | 2.57 |
| 49 | Квартира | 2  | 2 | 36.86 | 1 | 17.86 | 2.57 |
| 50 | Квартира | 2  | 2 | 36.86 | 1 | 17.86 | 2.57 |
| 51 | Квартира | 2  | 2 | 67.79 | 3 | 42.65 | 2.57 |
| 52 | Квартира | 3  | 2 | 55.49 | 2 | 32.12 | 2.57 |
| 53 | Квартира | 3  | 2 | 36.86 | 1 | 17.86 | 2.57 |
| 54 | Квартира | 3  | 2 | 36.86 | 1 | 17.86 | 2.57 |
| 55 | Квартира | 3  | 2 | 67.79 | 3 | 42.65 | 2.57 |
| 56 | Квартира | 4  | 2 | 55.49 | 2 | 32.12 | 2.57 |
| 57 | Квартира | 4  | 2 | 36.86 | 1 | 17.86 | 2.57 |
| 58 | Квартира | 4  | 2 | 36.86 | 1 | 17.86 | 2.57 |
| 59 | Квартира | 4  | 2 | 67.79 | 3 | 42.65 | 2.57 |
| 60 | Квартира | 5  | 2 | 55.49 | 2 | 32.12 | 2.57 |
| 61 | Квартира | 5  | 2 | 36.86 | 1 | 17.86 | 2.57 |
| 62 | Квартира | 5  | 2 | 36.86 | 1 | 17.86 | 2.57 |
| 63 | Квартира | 5  | 2 | 67.79 | 3 | 42.65 | 2.57 |
| 64 | Квартира | 6  | 2 | 55.49 | 2 | 32.12 | 2.57 |
| 65 | Квартира | 6  | 2 | 36.86 | 1 | 17.86 | 2.57 |
| 66 | Квартира | 6  | 2 | 36.86 | 1 | 17.86 | 2.57 |
| 67 | Квартира | 6  | 2 | 67.79 | 3 | 42.65 | 2.57 |
| 68 | Квартира | 7  | 2 | 55.49 | 2 | 32.12 | 2.57 |
| 69 | Квартира | 7  | 2 | 36.86 | 1 | 17.86 | 2.57 |
| 70 | Квартира | 7  | 2 | 36.86 | 1 | 17.86 | 2.57 |
| 71 | Квартира | 7  | 2 | 67.79 | 3 | 42.65 | 2.57 |
| 72 | Квартира | 8  | 2 | 55.49 | 2 | 32.12 | 2.57 |
| 73 | Квартира | 8  | 2 | 36.86 | 1 | 17.86 | 2.57 |
| 74 | Квартира | 8  | 2 | 36.86 | 1 | 17.86 | 2.57 |
| 75 | Квартира | 8  | 2 | 67.79 | 3 | 42.65 | 2.57 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 76  | Квартира | 9  | 2 | 55.49 | 2 | 32.12 | 2.57 |
| 77  | Квартира | 9  | 2 | 36.86 | 1 | 17.86 | 2.57 |
| 78  | Квартира | 9  | 2 | 36.86 | 1 | 17.86 | 2.57 |
| 79  | Квартира | 9  | 2 | 67.79 | 3 | 42.65 | 2.57 |
| 80  | Квартира | 10 | 2 | 55.49 | 2 | 32.12 | 2.57 |
| 81  | Квартира | 10 | 2 | 36.86 | 1 | 17.86 | 2.57 |
| 82  | Квартира | 10 | 2 | 36.86 | 1 | 17.86 | 2.57 |
| 83  | Квартира | 10 | 2 | 67.79 | 3 | 42.65 | 2.57 |
| 84  | Квартира | 11 | 2 | 55.49 | 2 | 32.12 | 2.57 |
| 85  | Квартира | 11 | 2 | 36.86 | 1 | 17.86 | 2.57 |
| 86  | Квартира | 11 | 2 | 36.86 | 1 | 17.86 | 2.57 |
| 87  | Квартира | 11 | 2 | 67.79 | 3 | 42.65 | 2.57 |
| 88  | Квартира | 12 | 2 | 55.49 | 2 | 32.12 | 2.57 |
| 89  | Квартира | 12 | 2 | 36.86 | 1 | 17.86 | 2.57 |
| 90  | Квартира | 12 | 2 | 36.86 | 1 | 17.86 | 2.57 |
| 91  | Квартира | 12 | 2 | 67.79 | 3 | 42.65 | 2.57 |
| 92  | Квартира | 2  | 3 | 55.49 | 2 | 32.12 | 2.57 |
| 93  | Квартира | 2  | 3 | 36.86 | 1 | 17.86 | 2.57 |
| 94  | Квартира | 2  | 3 | 36.86 | 1 | 17.86 | 2.57 |
| 95  | Квартира | 2  | 3 | 67.79 | 3 | 42.65 | 2.57 |
| 96  | Квартира | 3  | 3 | 55.49 | 2 | 32.12 | 2.57 |
| 97  | Квартира | 3  | 3 | 36.86 | 1 | 17.86 | 2.57 |
| 98  | Квартира | 3  | 3 | 36.86 | 1 | 17.86 | 2.57 |
| 99  | Квартира | 3  | 3 | 67.79 | 3 | 42.65 | 2.57 |
| 100 | Квартира | 4  | 3 | 55.49 | 2 | 32.12 | 2.57 |
| 101 | Квартира | 4  | 3 | 36.86 | 1 | 17.86 | 2.57 |
| 102 | Квартира | 4  | 3 | 36.86 | 1 | 17.86 | 2.57 |
| 103 | Квартира | 4  | 3 | 67.79 | 3 | 42.65 | 2.57 |
| 104 | Квартира | 5  | 3 | 55.49 | 2 | 32.12 | 2.57 |
| 105 | Квартира | 5  | 3 | 36.86 | 1 | 17.86 | 2.57 |
| 106 | Квартира | 5  | 3 | 36.86 | 1 | 17.86 | 2.57 |
| 107 | Квартира | 5  | 3 | 67.79 | 3 | 42.65 | 2.57 |
| 108 | Квартира | 6  | 3 | 55.49 | 2 | 32.12 | 2.57 |
| 109 | Квартира | 6  | 3 | 36.86 | 1 | 17.86 | 2.57 |
| 110 | Квартира | 6  | 3 | 36.86 | 1 | 17.86 | 2.57 |
| 111 | Квартира | 6  | 3 | 67.79 | 3 | 42.65 | 2.57 |
| 112 | Квартира | 7  | 3 | 55.49 | 2 | 32.12 | 2.57 |
| 113 | Квартира | 7  | 3 | 36.86 | 1 | 17.86 | 2.57 |
| 114 | Квартира | 7  | 3 | 36.86 | 1 | 17.86 | 2.57 |
| 115 | Квартира | 7  | 3 | 67.79 | 3 | 42.65 | 2.57 |
| 116 | Квартира | 8  | 3 | 55.49 | 2 | 32.12 | 2.57 |
| 117 | Квартира | 8  | 3 | 36.86 | 1 | 17.86 | 2.57 |
| 118 | Квартира | 8  | 3 | 36.86 | 1 | 17.86 | 2.57 |
| 119 | Квартира | 8  | 3 | 67.79 | 3 | 42.65 | 2.57 |
| 120 | Квартира | 9  | 3 | 55.49 | 2 | 32.12 | 2.57 |
| 121 | Квартира | 9  | 3 | 36.86 | 1 | 17.86 | 2.57 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 122 | Квартира | 9  | 3 | 36.86 | 1 | 17.86 | 2.57 |
| 123 | Квартира | 9  | 3 | 67.79 | 3 | 42.65 | 2.57 |
| 124 | Квартира | 10 | 3 | 55.49 | 2 | 32.12 | 2.57 |
| 125 | Квартира | 10 | 3 | 36.86 | 1 | 17.86 | 2.57 |
| 126 | Квартира | 10 | 3 | 36.86 | 1 | 17.86 | 2.57 |
| 127 | Квартира | 10 | 3 | 67.79 | 3 | 42.65 | 2.57 |
| 128 | Квартира | 11 | 3 | 55.49 | 2 | 32.12 | 2.57 |
| 129 | Квартира | 11 | 3 | 36.86 | 1 | 17.86 | 2.57 |
| 130 | Квартира | 11 | 3 | 36.86 | 1 | 17.86 | 2.57 |
| 131 | Квартира | 11 | 3 | 67.79 | 3 | 42.65 | 2.57 |
| 132 | Квартира | 12 | 3 | 55.49 | 2 | 32.12 | 2.57 |
| 133 | Квартира | 12 | 3 | 36.86 | 1 | 17.86 | 2.57 |
| 134 | Квартира | 12 | 3 | 36.86 | 1 | 17.86 | 2.57 |
| 135 | Квартира | 12 | 3 | 67.79 | 3 | 42.65 | 2.57 |
| 136 | Квартира | 2  | 4 | 55.49 | 2 | 32.12 | 2.57 |
| 137 | Квартира | 2  | 4 | 36.86 | 1 | 17.86 | 2.57 |
| 138 | Квартира | 2  | 4 | 36.86 | 1 | 17.86 | 2.57 |
| 139 | Квартира | 2  | 4 | 67.79 | 3 | 42.65 | 2.57 |
| 140 | Квартира | 3  | 4 | 55.49 | 2 | 32.12 | 2.57 |
| 141 | Квартира | 3  | 4 | 36.86 | 1 | 17.86 | 2.57 |
| 142 | Квартира | 3  | 4 | 36.86 | 1 | 17.86 | 2.57 |
| 143 | Квартира | 3  | 4 | 67.79 | 3 | 42.65 | 2.57 |
| 144 | Квартира | 4  | 4 | 55.49 | 2 | 32.12 | 2.57 |
| 145 | Квартира | 4  | 4 | 36.86 | 1 | 17.86 | 2.57 |
| 146 | Квартира | 4  | 4 | 36.86 | 1 | 17.86 | 2.57 |
| 147 | Квартира | 4  | 4 | 67.79 | 3 | 42.65 | 2.57 |
| 148 | Квартира | 5  | 4 | 55.49 | 2 | 32.12 | 2.57 |
| 149 | Квартира | 5  | 4 | 36.86 | 1 | 17.86 | 2.57 |
| 150 | Квартира | 5  | 4 | 36.86 | 1 | 17.86 | 2.57 |
| 151 | Квартира | 5  | 4 | 67.79 | 3 | 42.65 | 2.57 |
| 152 | Квартира | 6  | 4 | 55.49 | 2 | 32.12 | 2.57 |
| 153 | Квартира | 6  | 4 | 36.86 | 1 | 17.86 | 2.57 |
| 154 | Квартира | 6  | 4 | 36.86 | 1 | 17.86 | 2.57 |
| 155 | Квартира | 6  | 4 | 67.79 | 3 | 42.65 | 2.57 |
| 156 | Квартира | 7  | 4 | 55.49 | 2 | 32.12 | 2.57 |
| 157 | Квартира | 7  | 4 | 36.86 | 1 | 17.86 | 2.57 |
| 158 | Квартира | 7  | 4 | 36.86 | 1 | 17.86 | 2.57 |
| 159 | Квартира | 7  | 4 | 67.79 | 3 | 42.65 | 2.57 |
| 160 | Квартира | 8  | 4 | 55.49 | 2 | 32.12 | 2.57 |
| 161 | Квартира | 8  | 4 | 36.86 | 1 | 17.86 | 2.57 |
| 162 | Квартира | 8  | 4 | 36.86 | 1 | 17.86 | 2.57 |
| 163 | Квартира | 8  | 4 | 67.79 | 3 | 42.65 | 2.57 |
| 164 | Квартира | 9  | 4 | 55.49 | 2 | 32.12 | 2.57 |
| 165 | Квартира | 9  | 4 | 36.86 | 1 | 17.86 | 2.57 |
| 166 | Квартира | 9  | 4 | 36.86 | 1 | 17.86 | 2.57 |
| 167 | Квартира | 9  | 4 | 67.79 | 3 | 42.65 | 2.57 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 168 | Квартира        | 10 | 4 | 55.49 | 2 | 32.12 | 2.57 |
| 169 | Квартира        | 10 | 4 | 36.86 | 1 | 17.86 | 2.57 |
| 170 | Квартира        | 10 | 4 | 36.86 | 1 | 17.86 | 2.57 |
| 171 | Квартира        | 10 | 4 | 67.79 | 3 | 42.65 | 2.57 |
| 172 | Квартира        | 11 | 4 | 55.49 | 2 | 32.12 | 2.57 |
| 173 | Квартира        | 11 | 4 | 36.86 | 1 | 17.86 | 2.57 |
| 174 | Квартира        | 11 | 4 | 36.86 | 1 | 17.86 | 2.57 |
| 175 | Квартира        | 11 | 4 | 67.79 | 3 | 42.65 | 2.57 |
| 176 | Квартира        | 12 | 4 | 55.49 | 2 | 32.12 | 2.57 |
| 177 | Квартира        | 12 | 4 | 36.86 | 1 | 17.86 | 2.57 |
| 178 | Квартира        | 12 | 4 | 36.86 | 1 | 17.86 | 2.57 |
| 179 | Квартира        | 12 | 4 | 67.79 | 3 | 42.65 | 2.57 |
| 180 | Квартира-студия | 2  | 5 | 31.23 | 1 | 13.49 | 2.60 |
| 181 | Квартира        | 2  | 5 | 56.25 | 2 | 25.46 | 2.60 |
| 182 | Квартира        | 2  | 5 | 43.54 | 1 | 19.13 | 2.60 |
| 183 | Квартира        | 2  | 5 | 43.54 | 1 | 19.12 | 2.60 |
| 184 | Квартира        | 2  | 5 | 56.25 | 2 | 25.46 | 2.60 |
| 185 | Квартира-студия | 2  | 5 | 31.23 | 1 | 13.49 | 2.60 |
| 186 | Квартира-студия | 2  | 5 | 35.48 | 1 | 16.54 | 2.60 |
| 187 | Квартира        | 2  | 5 | 41.93 | 1 | 17.41 | 2.60 |
| 188 | Квартира        | 2  | 5 | 40.24 | 1 | 16.98 | 2.60 |
| 189 | Квартира        | 2  | 5 | 40.14 | 1 | 16.98 | 2.60 |
| 190 | Квартира        | 2  | 5 | 39.77 | 1 | 17.41 | 2.60 |
| 191 | Квартира-студия | 2  | 5 | 35.48 | 1 | 16.54 | 2.60 |
| 192 | Квартира-студия | 3  | 5 | 31.23 | 1 | 13.49 | 2.60 |
| 193 | Квартира        | 3  | 5 | 56.25 | 2 | 25.46 | 2.60 |
| 194 | Квартира        | 3  | 5 | 43.54 | 1 | 19.13 | 2.60 |
| 195 | Квартира        | 3  | 5 | 43.54 | 1 | 19.12 | 2.60 |
| 196 | Квартира        | 3  | 5 | 56.25 | 2 | 25.46 | 2.60 |
| 197 | Квартира-студия | 3  | 5 | 31.23 | 1 | 13.49 | 2.60 |
| 198 | Квартира-студия | 3  | 5 | 35.48 | 1 | 16.54 | 2.60 |
| 199 | Квартира        | 3  | 5 | 41.93 | 1 | 17.41 | 2.60 |
| 200 | Квартира        | 3  | 5 | 40.24 | 1 | 16.98 | 2.60 |
| 201 | Квартира        | 3  | 5 | 40.14 | 1 | 16.98 | 2.60 |
| 202 | Квартира        | 3  | 5 | 39.77 | 1 | 17.41 | 2.60 |
| 203 | Квартира-студия | 3  | 5 | 35.48 | 1 | 16.54 | 2.60 |
| 204 | Квартира-студия | 4  | 5 | 31.23 | 1 | 13.49 | 2.60 |
| 205 | Квартира        | 4  | 5 | 56.25 | 2 | 25.46 | 2.60 |
| 206 | Квартира        | 4  | 5 | 43.54 | 1 | 19.13 | 2.60 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 207 | Квартира        | 4 | 5 | 43.54 | 1 | 19.12 | 2.60 |
| 208 | Квартира        | 4 | 5 | 56.25 | 2 | 25.46 | 2.60 |
| 209 | Квартира-студия | 4 | 5 | 31.23 | 1 | 13.49 | 2.60 |
| 210 | Квартира-студия | 4 | 5 | 35.48 | 1 | 16.54 | 2.60 |
| 211 | Квартира        | 4 | 5 | 41.93 | 1 | 17.41 | 2.60 |
| 212 | Квартира        | 4 | 5 | 40.24 | 1 | 16.98 | 2.60 |
| 213 | Квартира        | 4 | 5 | 40.14 | 1 | 16.98 | 2.60 |
| 214 | Квартира        | 4 | 5 | 39.77 | 1 | 17.41 | 2.60 |
| 215 | Квартира-студия | 4 | 5 | 35.48 | 1 | 16.54 | 2.60 |
| 216 | Квартира-студия | 5 | 5 | 31.23 | 1 | 13.49 | 2.60 |
| 217 | Квартира        | 5 | 5 | 56.25 | 2 | 25.46 | 2.60 |
| 218 | Квартира        | 5 | 5 | 43.54 | 1 | 19.13 | 2.60 |
| 219 | Квартира        | 5 | 5 | 43.54 | 1 | 19.12 | 2.60 |
| 220 | Квартира        | 5 | 5 | 56.25 | 2 | 25.46 | 2.60 |
| 221 | Квартира-студия | 5 | 5 | 31.23 | 1 | 13.49 | 2.60 |
| 222 | Квартира-студия | 5 | 5 | 35.48 | 1 | 16.54 | 2.60 |
| 223 | Квартира        | 5 | 5 | 41.93 | 1 | 17.41 | 2.60 |
| 224 | Квартира        | 5 | 5 | 40.24 | 1 | 16.98 | 2.60 |
| 225 | Квартира        | 5 | 5 | 40.14 | 1 | 16.98 | 2.60 |
| 226 | Квартира        | 5 | 5 | 39.77 | 1 | 17.41 | 2.60 |
| 227 | Квартира-студия | 5 | 5 | 35.48 | 1 | 16.54 | 2.60 |
| 228 | Квартира-студия | 6 | 5 | 31.23 | 1 | 13.49 | 2.60 |
| 229 | Квартира        | 6 | 5 | 56.25 | 2 | 25.46 | 2.60 |
| 230 | Квартира        | 6 | 5 | 43.54 | 1 | 19.13 | 2.60 |
| 231 | Квартира        | 6 | 5 | 43.54 | 1 | 19.12 | 2.60 |
| 232 | Квартира        | 6 | 5 | 56.25 | 2 | 25.46 | 2.60 |
| 233 | Квартира-студия | 6 | 5 | 31.23 | 1 | 13.49 | 2.60 |
| 234 | Квартира-студия | 6 | 5 | 35.48 | 1 | 16.54 | 2.60 |
| 235 | Квартира        | 6 | 5 | 41.93 | 1 | 17.41 | 2.60 |
| 236 | Квартира        | 6 | 5 | 40.24 | 1 | 16.98 | 2.60 |
| 237 | Квартира        | 6 | 5 | 40.14 | 1 | 16.98 | 2.60 |
| 238 | Квартира        | 6 | 5 | 39.77 | 1 | 17.41 | 2.60 |
| 239 | Квартира-студия | 6 | 5 | 35.48 | 1 | 16.54 | 2.60 |
| 240 | Квартира-студия | 7 | 5 | 31.23 | 1 | 13.49 | 2.60 |
| 241 | Квартира        | 7 | 5 | 56.25 | 2 | 25.46 | 2.60 |
| 242 | Квартира        | 7 | 5 | 43.54 | 1 | 19.13 | 2.60 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 243 | Квартира        | 7  | 5 | 43.54 | 1 | 19.12 | 2.60 |
| 244 | Квартира        | 7  | 5 | 56.25 | 2 | 25.46 | 2.60 |
| 245 | Квартира-студия | 7  | 5 | 31.23 | 1 | 13.49 | 2.60 |
| 246 | Квартира-студия | 7  | 5 | 35.48 | 1 | 16.54 | 2.60 |
| 247 | Квартира        | 7  | 5 | 41.93 | 1 | 17.41 | 2.60 |
| 248 | Квартира        | 7  | 5 | 40.24 | 1 | 16.98 | 2.60 |
| 249 | Квартира        | 7  | 5 | 40.14 | 1 | 16.98 | 2.60 |
| 250 | Квартира        | 7  | 5 | 39.77 | 1 | 17.41 | 2.60 |
| 251 | Квартира-студия | 7  | 5 | 35.48 | 1 | 16.54 | 2.60 |
| 252 | Квартира-студия | 8  | 5 | 31.23 | 1 | 13.49 | 2.60 |
| 253 | Квартира        | 8  | 5 | 56.25 | 2 | 25.46 | 2.60 |
| 254 | Квартира        | 8  | 5 | 43.54 | 1 | 19.13 | 2.60 |
| 255 | Квартира        | 8  | 5 | 43.54 | 1 | 19.12 | 2.60 |
| 256 | Квартира        | 8  | 5 | 56.25 | 2 | 25.46 | 2.60 |
| 257 | Квартира-студия | 8  | 5 | 31.23 | 1 | 13.49 | 2.60 |
| 258 | Квартира-студия | 8  | 5 | 35.48 | 1 | 16.54 | 2.60 |
| 259 | Квартира        | 8  | 5 | 41.93 | 1 | 17.41 | 2.60 |
| 260 | Квартира        | 8  | 5 | 40.24 | 1 | 16.98 | 2.60 |
| 261 | Квартира        | 8  | 5 | 40.14 | 1 | 16.98 | 2.60 |
| 262 | Квартира        | 8  | 5 | 39.77 | 1 | 17.41 | 2.60 |
| 263 | Квартира-студия | 8  | 5 | 35.48 | 1 | 16.54 | 2.60 |
| 264 | Квартира-студия | 9  | 5 | 31.29 | 1 | 13.52 | 2.60 |
| 265 | Квартира        | 9  | 5 | 56.25 | 2 | 25.46 | 2.60 |
| 266 | Квартира        | 9  | 5 | 43.58 | 1 | 19.12 | 2.60 |
| 267 | Квартира        | 9  | 5 | 43.58 | 1 | 19.12 | 2.60 |
| 268 | Квартира        | 9  | 5 | 56.25 | 2 | 25.46 | 2.60 |
| 269 | Квартира-студия | 9  | 5 | 31.29 | 1 | 13.52 | 2.60 |
| 270 | Квартира-студия | 9  | 5 | 35.57 | 1 | 16.60 | 2.60 |
| 271 | Квартира        | 9  | 5 | 42.10 | 1 | 17.48 | 2.60 |
| 272 | Квартира        | 9  | 5 | 40.27 | 1 | 16.98 | 2.60 |
| 273 | Квартира        | 9  | 5 | 40.18 | 1 | 16.98 | 2.60 |
| 274 | Квартира        | 9  | 5 | 39.93 | 1 | 17.48 | 2.60 |
| 275 | Квартира-студия | 9  | 5 | 35.57 | 1 | 16.60 | 2.60 |
| 276 | Квартира-студия | 10 | 5 | 31.29 | 1 | 13.52 | 2.60 |
| 277 | Квартира        | 10 | 5 | 56.25 | 2 | 25.46 | 2.60 |
| 278 | Квартира        | 10 | 5 | 43.58 | 1 | 19.12 | 2.60 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 279 | Квартира        | 10 | 5 | 43.58 | 1 | 19.12 | 2.60 |
| 280 | Квартира        | 10 | 5 | 56.25 | 2 | 25.46 | 2.60 |
| 281 | Квартира-студия | 10 | 5 | 31.29 | 1 | 13.52 | 2.60 |
| 282 | Квартира-студия | 10 | 5 | 35.57 | 1 | 16.60 | 2.60 |
| 283 | Квартира        | 10 | 5 | 42.10 | 1 | 17.48 | 2.60 |
| 284 | Квартира        | 10 | 5 | 40.27 | 1 | 16.98 | 2.60 |
| 285 | Квартира        | 10 | 5 | 40.18 | 1 | 16.98 | 2.60 |
| 286 | Квартира        | 10 | 5 | 39.93 | 1 | 17.48 | 2.60 |
| 287 | Квартира-студия | 10 | 5 | 35.57 | 1 | 16.60 | 2.60 |
| 288 | Квартира-студия | 11 | 5 | 31.29 | 1 | 13.52 | 2.60 |
| 289 | Квартира        | 11 | 5 | 56.25 | 2 | 25.46 | 2.60 |
| 290 | Квартира        | 11 | 5 | 43.58 | 1 | 19.12 | 2.60 |
| 291 | Квартира        | 11 | 5 | 43.58 | 1 | 19.12 | 2.60 |
| 292 | Квартира        | 11 | 5 | 56.25 | 2 | 25.46 | 2.60 |
| 293 | Квартира-студия | 11 | 5 | 31.29 | 1 | 13.52 | 2.60 |
| 294 | Квартира-студия | 11 | 5 | 35.57 | 1 | 16.60 | 2.60 |
| 295 | Квартира        | 11 | 5 | 42.10 | 1 | 17.48 | 2.60 |
| 296 | Квартира        | 11 | 5 | 40.27 | 1 | 16.98 | 2.60 |
| 297 | Квартира        | 11 | 5 | 40.18 | 1 | 16.98 | 2.60 |
| 298 | Квартира        | 11 | 5 | 39.93 | 1 | 17.48 | 2.60 |
| 299 | Квартира-студия | 11 | 5 | 35.57 | 1 | 16.60 | 2.60 |
| 300 | Квартира-студия | 12 | 5 | 31.29 | 1 | 13.52 | 2.60 |
| 301 | Квартира        | 12 | 5 | 56.25 | 2 | 25.46 | 2.60 |
| 302 | Квартира        | 12 | 5 | 43.58 | 1 | 19.12 | 2.60 |
| 303 | Квартира        | 12 | 5 | 43.58 | 1 | 19.12 | 2.60 |
| 304 | Квартира        | 12 | 5 | 56.25 | 2 | 25.46 | 2.60 |
| 305 | Квартира-студия | 12 | 5 | 31.29 | 1 | 13.52 | 2.60 |
| 306 | Квартира-студия | 12 | 5 | 35.57 | 1 | 16.60 | 2.60 |
| 307 | Квартира        | 12 | 5 | 42.10 | 1 | 17.48 | 2.60 |
| 308 | Квартира        | 12 | 5 | 40.27 | 1 | 16.98 | 2.60 |
| 309 | Квартира        | 12 | 5 | 40.18 | 1 | 16.98 | 2.60 |
| 310 | Квартира        | 12 | 5 | 39.93 | 1 | 17.48 | 2.60 |
| 311 | Квартира-студия | 12 | 5 | 35.57 | 1 | 16.60 | 2.60 |
| 312 | Квартира-студия | 13 | 5 | 31.29 | 1 | 13.52 | 2.60 |
| 313 | Квартира        | 13 | 5 | 56.25 | 2 | 25.46 | 2.60 |
| 314 | Квартира        | 13 | 5 | 43.58 | 1 | 19.12 | 2.60 |



|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 315 | Квартира        | 13 | 5 | 43.58 | 1 | 19.12 | 2.60 |
| 316 | Квартира        | 13 | 5 | 56.25 | 2 | 25.46 | 2.60 |
| 317 | Квартира-студия | 13 | 5 | 31.29 | 1 | 13.52 | 2.60 |
| 318 | Квартира-студия | 13 | 5 | 35.57 | 1 | 16.60 | 2.60 |
| 319 | Квартира        | 13 | 5 | 42.10 | 1 | 17.48 | 2.60 |
| 320 | Квартира        | 13 | 5 | 40.27 | 1 | 16.98 | 2.60 |
| 321 | Квартира        | 13 | 5 | 40.18 | 1 | 16.98 | 2.60 |
| 322 | Квартира        | 13 | 5 | 39.93 | 1 | 17.48 | 2.60 |
| 323 | Квартира-студия | 13 | 5 | 35.57 | 1 | 16.60 | 2.60 |
| 324 | Квартира-студия | 14 | 5 | 31.29 | 1 | 13.52 | 2.60 |
| 325 | Квартира        | 14 | 5 | 56.25 | 2 | 25.46 | 2.60 |
| 326 | Квартира        | 14 | 5 | 43.58 | 1 | 19.12 | 2.60 |
| 327 | Квартира        | 14 | 5 | 43.58 | 1 | 19.12 | 2.60 |
| 328 | Квартира        | 14 | 5 | 56.25 | 2 | 25.46 | 2.60 |
| 329 | Квартира-студия | 14 | 5 | 31.29 | 1 | 13.52 | 2.60 |
| 330 | Квартира-студия | 14 | 5 | 35.57 | 1 | 16.60 | 2.60 |
| 331 | Квартира        | 14 | 5 | 42.10 | 1 | 17.48 | 2.60 |
| 332 | Квартира        | 14 | 5 | 40.27 | 1 | 16.98 | 2.60 |
| 333 | Квартира        | 14 | 5 | 40.18 | 1 | 16.98 | 2.60 |
| 334 | Квартира        | 14 | 5 | 39.93 | 1 | 17.48 | 2.60 |
| 335 | Квартира-студия | 14 | 5 | 35.57 | 1 | 16.60 | 2.60 |
| 336 | Квартира-студия | 15 | 5 | 31.29 | 1 | 13.52 | 2.60 |
| 337 | Квартира        | 15 | 5 | 56.25 | 2 | 25.46 | 2.60 |
| 338 | Квартира        | 15 | 5 | 43.58 | 1 | 19.12 | 2.60 |
| 339 | Квартира        | 15 | 5 | 43.58 | 1 | 19.12 | 2.60 |
| 340 | Квартира        | 15 | 5 | 56.25 | 2 | 25.46 | 2.60 |
| 341 | Квартира-студия | 15 | 5 | 31.29 | 1 | 13.52 | 2.60 |
| 342 | Квартира-студия | 15 | 5 | 35.57 | 1 | 16.60 | 2.60 |
| 343 | Квартира        | 15 | 5 | 42.10 | 1 | 17.48 | 2.60 |
| 344 | Квартира        | 15 | 5 | 40.27 | 1 | 16.98 | 2.60 |
| 345 | Квартира        | 15 | 5 | 40.18 | 1 | 16.98 | 2.60 |
| 346 | Квартира        | 15 | 5 | 39.93 | 1 | 17.48 | 2.60 |
| 347 | Квартира-студия | 15 | 5 | 35.57 | 1 | 16.60 | 2.60 |
| 348 | Квартира-студия | 16 | 5 | 31.29 | 1 | 13.52 | 2.60 |
| 349 | Квартира        | 16 | 5 | 56.25 | 2 | 25.46 | 2.60 |
| 350 | Квартира        | 16 | 5 | 43.58 | 1 | 19.12 | 2.60 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 351 | Квартира        | 16 | 5 | 43.58 | 1 | 19.12 | 2.60 |
| 352 | Квартира        | 16 | 5 | 56.25 | 2 | 25.46 | 2.60 |
| 353 | Квартира-студия | 16 | 5 | 31.29 | 1 | 13.52 | 2.60 |
| 354 | Квартира-студия | 16 | 5 | 35.57 | 1 | 16.60 | 2.60 |
| 355 | Квартира        | 16 | 5 | 42.10 | 1 | 17.48 | 2.60 |
| 356 | Квартира        | 16 | 5 | 40.27 | 1 | 16.98 | 2.60 |
| 357 | Квартира        | 16 | 5 | 40.18 | 1 | 16.98 | 2.60 |
| 358 | Квартира        | 16 | 5 | 39.93 | 1 | 17.48 | 2.60 |
| 359 | Квартира-студия | 16 | 5 | 35.57 | 1 | 16.60 | 2.60 |
| 360 | Квартира-студия | 17 | 5 | 31.29 | 1 | 13.52 | 2.60 |
| 361 | Квартира        | 17 | 5 | 56.25 | 2 | 25.46 | 2.60 |
| 362 | Квартира        | 17 | 5 | 43.58 | 1 | 19.12 | 2.60 |
| 363 | Квартира        | 17 | 5 | 43.58 | 1 | 19.12 | 2.60 |
| 364 | Квартира        | 17 | 5 | 56.25 | 2 | 25.46 | 2.60 |
| 365 | Квартира-студия | 17 | 5 | 31.29 | 1 | 13.52 | 2.60 |
| 366 | Квартира-студия | 17 | 5 | 35.57 | 1 | 16.60 | 2.60 |
| 367 | Квартира        | 17 | 5 | 42.10 | 1 | 17.48 | 2.60 |
| 368 | Квартира        | 17 | 5 | 40.27 | 1 | 16.98 | 2.60 |
| 369 | Квартира        | 17 | 5 | 40.18 | 1 | 16.98 | 2.60 |
| 370 | Квартира        | 17 | 5 | 39.93 | 1 | 17.48 | 2.60 |
| 371 | Квартира-студия | 17 | 5 | 35.57 | 1 | 16.60 | 2.60 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |                   | 15.3.1            |                |                |                                   |                |                     |
|--|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер                           | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|  |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| Офис 1                                   | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 92.10          | 1-1 Тамбур                        | 4.30           | 3.40                |
|  |                   |                   |                |                | 1-2 Офисное помещение             | 73.53          |                     |
|  |                   |                   |                |                | 1-3 Санузел                       | 9.48           |                     |
|  |                   |                   |                |                | 1-4 ПУИп                          | 4.79           |                     |
| Офис 2                                   | Нежилое помещение | 1                 | 2              | 72.52          | 3-1 Тамбур                        | 6.77           | 3.10                |
|  |                   |                   |                |                | 3-2 Коридор                       | 12.12          |                     |
|  |                   |                   |                |                | 3-3 Офисное помещение             | 10.55          |                     |
|  |                   |                   |                |                | 3-4 ПУИп                          | 2.14           |                     |
|  |                   |                   |                |                | 3-5 Офисное помещение             | 23.11          |                     |

|        |                   |   |   |       |                       |       |      |
|--------|-------------------|---|---|-------|-----------------------|-------|------|
|        |                   |   |   |       | 3-6 Санузел           | 4.95  |      |
|        |                   |   |   |       | 3-7 Офисное помещение | 12.88 |      |
| Офис 3 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 76.96 | 4-1 Тамбур            | 5.45  | 3.10 |
|        |                   |   |   |       | 4-2 Коридор           | 6.82  |      |
|        |                   |   |   |       | 4-3 Офисное помещение | 25.00 |      |
|        |                   |   |   |       | 4-4 Коридор           | 4.25  |      |
|        |                   |   |   |       | 4-5 ПУИн              | 2.16  |      |
|        |                   |   |   |       | 4-6 Санузел           | 4.97  |      |
|        |                   |   |   |       | 4-7 Офисное помещение | 28.31 |      |
| Офис 4 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 72.52 | 5-1 Тамбур            | 6.77  | 3.10 |
|        |                   |   |   |       | 5-2 Коридор           | 12.12 |      |
|        |                   |   |   |       | 5-3 Офисное помещение | 10.55 |      |
|        |                   |   |   |       | 5-4 ПУИн              | 2.14  |      |
|        |                   |   |   |       | 5-5 Офисное помещение | 23.11 |      |
|        |                   |   |   |       | 5-6 Санузел           | 4.95  |      |
|        |                   |   |   |       | 5-7 Офисное помещение | 12.88 |      |
| Офис 5 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 90.44 | 6-1 Тамбур            | 5.45  | 3.10 |
|        |                   |   |   |       | 6-2 Коридор           | 6.82  |      |
|        |                   |   |   |       | 6-3 Офисное помещение | 38.48 |      |
|        |                   |   |   |       | 6-4 Коридор           | 4.25  |      |
|        |                   |   |   |       | 6-5 ПУИн              | 2.16  |      |
|        |                   |   |   |       | 6-6 Санузел           | 4.97  |      |
|        |                   |   |   |       | 6-7 Офисное помещение | 28.31 |      |
| Офис 6 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 72.52 | 7-1 Тамбур            | 6.77  | 3.10 |
|        |                   |   |   |       | 7-2 Коридор           | 12.12 |      |
|        |                   |   |   |       | 7-3 Офисное помещение | 10.55 |      |
|        |                   |   |   |       | 7-4 ПУИн              | 2.14  |      |
|        |                   |   |   |       | 7-5 Офисное помещение | 23.11 |      |
|        |                   |   |   |       | 7-6 Санузел           | 4.95  |      |
|        |                   |   |   |       | 7-7 Офисное помещение | 12.88 |      |
| Офис 7 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 90.44 | 2-1 Тамбур            | 5.45  | 3.10 |
|        |                   |   |   |       | 2-2 Коридор           | 6.82  |      |

|  |  |  |  |  |                       |       |  |
|--|--|--|--|--|-----------------------|-------|--|
|  |  |  |  |  | 2-3 Офисное помещение | 38.48 |  |
|  |  |  |  |  | 2-4 Коридор           | 4.25  |  |
|  |  |  |  |  | 2-5 ПУИн              | 2.16  |  |
|  |  |  |  |  | 2-6 Санузел           | 4.97  |  |
|  |  |  |  |  | 2-7 Офисное помещение | 28.31 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                                   | Описание места расположения помещения      | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---|--|----------------------|----------------|
| 1     | Техническое подполье                            | Подвала на отм.-2.600 Корпус 1 в осях I-II | Техническое          | 480.81         |
| 2     | Электрощитовая                                  | Подвала на отм.-2.600 Корпус 1 в осях I-II | Техническое          | 21.20          |
| 3     | Индивидуальный тепловой пункт, узел учета       | Подвала на отм.-2.600 Корпус 1 в осях I-II | Техническое          | 32.56          |
| 4     | Водомерный узел                                 | Подвала на отм.-2.600 Корпус 1 в осях I-II | Техническое          | 17.31          |
| 5     | Хозяйственно-питьевая насосная                  | Подвала на отм.-2.600 Корпус 1 в осях I-II | Техническое          | 16.53          |
| 6     | Насосная пожаротушения                          | Подвала на отм.-2.600 Корпус 1 в осях I-II | Техническое          | 13.58          |
| 7     | Тамбур  | Подвала на отм.-2.600 Корпус 1 в осях I-II | Техническое          | 13.39          |
| 8     | Помещение временного хранения отработанных ламп | Подвала на отм.-2.600 Корпус 1 в осях I-II | Техническое          | 13.23          |
| 9     | Тамбур двойной                                  | План 1 этажа. Корпус 1 в осях I-II         | Общественное         | 16.27          |
| 10    | Вестибюль                                       | План 1 этажа. Корпус 1 в осях I-II         | Общественное         | 20.85          |
| 11    | Лифтовой холл                                   | План 1 этажа. Корпус 1 в осях I-II         | Общественное         | 12.37          |
| 12    | Лестничная клетка                               | План 1 этажа. Корпус 1 в осях I-II         | Общественное         | 14.40          |
| 13    | ПУИн  | План 1 этажа. Корпус 1 в осях I-II         | Общественное         | 2.91           |
| 14    | Тамбур  | План 1 этажа. Корпус 1 в осях I-II         | Общественное         | 5.05           |
| 15    | Помещение коллективного хранения                | План 1 этажа. Корпус 1 в осях I-II         | Общественное         | 97.52          |
| 16    | Тамбур  | План 1 этажа. Корпус 1 в осях I-II         | Общественное         | 4.30           |
| 17    | Санузел   | План 1 этажа. Корпус 1 в осях I-II         | Общественное         | 9.48           |
| 18    | ПУИн  | План 1 этажа. Корпус 1 в осях I-II         | Общественное         | 4.79           |
| 19    | Тамбур  | План 1 этажа. Корпус 1 в осях I-II (ДОО)   | Общественное         | 4.61           |
| 20    | Тамбур  | План 1 этажа. Корпус 1 в осях I-II (ДОО)   | Общественное         | 5.71           |
| 21    | Раздевальная-прихожая                           | План 1 этажа. Корпус 1 в осях I-II (ДОО)   | Общественное         | 7.88           |

|    |  |   |              |        |
|----|--|---|--------------|--------|
| 22 | Раздевальная                                   | План 1 этажа. Корпус 1 в осях I-II (ДОО)                                  | Общественное | 18.05  |
| 23 | Групповая (игровая -спальня)                   | План 1 этажа. Корпус 1 в осях I-II (ДОО)                                  | Общественное | 43.93  |
| 24 | Буфетная                                       | План 1 этажа. Корпус 1 в осях I-II (ДОО)                                  | Общественное | 3.84   |
| 25 | Комната воспитателей                           | План 1 этажа. Корпус 1 в осях I-II (ДОО)                                  | Общественное | 20.40  |
| 26 | Туалетная                                      | План 1 этажа. Корпус 1 в осях I-II (ДОО)                                  | Общественное | 14.54  |
| 27 | Санузел  | План 1 этажа. Корпус 1 в осях I-II (ДОО)                                  | Общественное | 1.97   |
| 28 | Коридор  | План 1 этажа. Корпус 1 в осях I-II (ДОО)                                  | Общественное | 9.08   |
| 29 | Коридор  | План 1 этажа. Корпус 1 в осях I-II (ДОО)                                  | Общественное | 3.15   |
| 30 | Тамбур   | План 1 этажа. Корпус 1 в осях I-II (ДОО)                                  | Общественное | 4.61   |
| 31 | Тамбур   | План 1 этажа. Корпус 1 в осях I-II (ДОО)                                  | Общественное | 5.71   |
| 32 | Раздевальная-прихожая                          | План 1 этажа. Корпус 1 в осях I-II (ДОО)                                  | Общественное | 7.88   |
| 33 | Раздевальная                                   | План 1 этажа. Корпус 1 в осях I-II (ДОО)                                  | Общественное | 18.05  |
| 34 | Групповая (игровая -спальня)                   | План 1 этажа. Корпус 1 в осях I-II (ДОО)                                  | Общественное | 47.37  |
| 35 | Буфетная                                       | План 1 этажа. Корпус 1 в осях I-II (ДОО)                                  | Общественное | 3.84   |
| 36 | Тамбур   | План 2-8 этажа. Корпус 1 в осях I-II                                      | Общественное | 32.77  |
| 37 | Тамбур   | План 2-8 этажа. Корпус 1 в осях I-II                                      | Общественное | 3.61   |
| 38 | Лестничная клетка                              | План 2-8 этажа. Корпус 1 в осях I-II                                      | Общественное | 8.28   |
| 39 | Лифтовой холл                                  | План 2-8 этажа. Корпус 1 в осях I-II                                      | Общественное | 9.66   |
| 40 | Общеквартирный коридор                         | План 2-8 этажа. Корпус 1 в осях I-II                                      | Общественное | 14.52  |
| 41 | Тамбур   | План 9-17 этажа. Корпус 1 в осях I-II                                     | Общественное | 32.77  |
| 42 | Тамбур   | План 9-17 этажа. Корпус 1 в осях I-II                                     | Общественное | 3.61   |
| 43 | Лестничная клетка                              | План 9-17 этажа. Корпус 1 в осях I-II                                     | Общественное | 8.28   |
| 44 | Лифтовой холл                                  | План 9-17 этажа. Корпус 1 в осях I-II                                     | Общественное | 9.66   |
| 45 | Общеквартирный коридор                         | План 9-17 этажа. Корпус 1 в осях I-II                                     | Общественное | 14.52  |
| 46 | Тамбур   | План чердака на отм. +49,280. План на отм. +51,825 . Корпус 1 в осях I-II | Техническое  | 3.81   |
| 47 | Лестничная клетка                              | План чердака на отм. +49,280. План на отм. +51,825 . Корпус 1 в осях I-II | Техническое  | 28.78  |
| 48 | Теплый чердак                                  | План чердака на отм. +49,280. План на отм. +51,825 . Корпус 1 в осях I-II | Техническое  | 580.37 |
| 49 | Участок пола под стальным водосборным поддоном | План чердака на отм. +49,280. План на отм. +51,825 . Корпус 1 в осях I-II | Техническое  | 12.50  |
| 50 | Венткамера                                     | План чердака на отм. +49,280. План на отм. +51,825 . Корпус 1 в осях I-II | Техническое  | 19.50  |

|    |                                  |  |              |        |
|----|----------------------------------|--|--------------|--------|
| 51 | Подвал                           | План подвала на отм.-2.960 Корпус 2 в осях III-VIII-V-VV                         | Техническое  | 392.74 |
| 52 | ИТП                              | План подвала на отм.-2.960 Корпус 2 в осях III-VIII-V-VV                         | Техническое  | 32.87  |
| 53 | Узел управления                  | План подвала на отм.-2.960 Корпус 2 в осях III-VIII-V-VV                         | Техническое  | 32.87  |
| 54 | Электрощитовая                   | План подвала на отм.-2.960 Корпус 2 в осях III-VIII-V-VV                         | Техническое  | 16.31  |
| 55 | Подвал                           | План подвала на отм.-2.460, отм.-2.960 Корпус 2 в осях VI-VIII VI-VIII-VIII VIII | Техническое  | 392.74 |
| 56 | Узел управления                  | План подвала на отм.-2.460, отм.-2.960 Корпус 2 в осях VI-VIII VI-VIII-VIII VIII | Техническое  | 32.87  |
| 57 | Узел управления                  | План подвала на отм.-2.460, отм.-2.960 Корпус 2 в осях VI-VIII VI-VIII-VIII VIII | Техническое  | 32.87  |
| 58 | Электрощитовая                   | План подвала на отм.-2.460, отм.-2.960 Корпус 2 в осях VI-VIII VI-VIII-VIII VIII | Техническое  | 16.31  |
| 59 | Подвал                           | План подвала на отм.-2.460 Корпус 2 в осях IX-XIX-X                              | Техническое  | 263.13 |
| 60 | Узел управления                  | План подвала на отм.-2.460 Корпус 2 в осях IX-XIX-X                              | Техническое  | 14.04  |
| 61 | Тамбуры двойные                  | План 1 этажа Корпус 2 в осях III-VIII-V-VV                                       |              | 16.90  |
| 62 | Тамбур двойной                   | План 1 этажа Корпус 2 в осях III-VIII-V-VV                                       |              | 10.85  |
| 63 | Лестничные клетки                | План 1 этажа Корпус 2 в осях III-VIII-V-VV                                       | Общественное | 25.70  |
| 64 | Мусоросборные камеры             | План 1 этажа Корпус 2 в осях III-VIII-V-VV                                       | Общественное | 8.06   |
| 65 | ПУИны                            | План 1 этажа Корпус 2 в осях III-VIII-V-VV                                       | Общественное | 4.06   |
| 66 | Помещения коллективного хранения | План 1 этажа Корпус 2 в осях III-VIII-V-VV                                       | Общественное | 36.26  |
| 67 | Тамбуры двойные                  | План 1 этажа . Корпус 2 в осях VI-VIII VI-VIII-VIII VIII                         | Общественное | 16.90  |
| 68 | Лестничные клетки                | План 1 этажа . Корпус 2 в осях VI-VIII VI-VIII-VIII VIII                         | Общественное | 25.70  |
| 69 | Мусоросборные камеры             | План 1 этажа . Корпус 2 в осях VI-VIII VI-VIII-VIII VIII                         | Общественное | 8.06   |
| 70 | ПУИны                            | План 1 этажа . Корпус 2 в осях VI-VIII VI-VIII-VIII VIII                         | Общественное | 3.83   |
| 71 | Помещения коллективного хранения | План 1 этажа . Корпус 2 в осях VI-VIII VI-VIII-VIII VIII                         | Общественное | 38.05  |
| 72 | Тамбур двойной                   | План 1 этажа Корпус 2 в осях IX-XIX-X  | Общественное | 8.45   |
| 73 | Лестничные клетки                | План 1 этажа Корпус 2 в осях IX-XIX-X  | Общественное | 12.85  |

|    |                                  |  |              |       |
|----|----------------------------------|--|--------------|-------|
| 74 | Мусоросборные камеры             | План 1 этажа Корпус 2 в осях IX-XIX-X                                      | Общественное | 4.03  |
| 75 | ПУИны                            | План 1 этажа Корпус 2 в осях IX-XIX-X                                      | Общественное | 1.92  |
| 76 | Помещения коллективного хранения | План 1 этажа Корпус 2 в осях IX-XIX-X                                      | Общественное | 19.78 |
| 77 | Коридоры                         | План типового этажа этажа этажа. Корпус 2 в осях III-VIII-V-VV             | Общественное | 33.94 |
| 78 | Лестничные клетки                | План типового этажа этажа этажа. Корпус 2 в осях III-VIII-V-VV             | Общественное | 25.70 |
| 79 | Помещение мусоропровода          | План типового этажа этажа этажа. Корпус 2 в осях III-VIII-V-VV             | Общественное | 9.32  |
| 80 | Коридоры                         | План типового этажа этажа этажа. Корпус 2 в осях VI-VIII VI-VIII-VIII VIII | Общественное | 33.94 |
| 81 | Лестничные клетки                | План типового этажа этажа этажа. Корпус 2 в осях VI-VIII VI-VIII-VIII VIII | Общественное | 25.70 |
| 82 | Помещение мусоропровода          | План типового этажа этажа этажа. Корпус 2 в осях VI-VIII VI-VIII-VIII VIII | Общественное | 9.32  |
| 83 | Коридоры                         | План типового этажа этажа этажа . Корпус 2 в осях IX-XIX-X                 | Общественное | 33.94 |
| 84 | Лестничные клетки                | План типового этажа этажа этажа . Корпус 2 в осях IX-XIX-X                 | Общественное | 25.70 |
| 85 | Помещение мусоропровода          | План типового этажа этажа этажа . Корпус 2 в осях IX-XIX-X                 | Общественное | 9.32  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                                  | Вид оборудования                                 | Назначение                  |
|-------|--|--|-----------------------------|
| 1     | Жилой дом. Подземная и надземная части                       | Система холодного водоснабжения В1               | Водоснабжение               |
| 2     | Офиса, детского сада. Подземная и надземная части            | Система холодного водоснабжения В11              | Водоотведение               |
| 3     | Жилой дом. Подземная и надземная части                       | Система горячего водоснабжения Т3                | Водоснабжение               |
| 4     | Офиса, детского сада. Подземная и надземная части            | Система горячего водоснабжения Т31               |                             |
| 5     | Жилой дом. Подземная и надземная части                       | Система горячего водоснабжения циркуляционная Т4 |                             |
| 6     | Жилой дом. Офисы и детский сад. Подземная и надземная части. | Система противопожарного водоснабжения В2        | Противопожарные мероприятия |
| 7     | Жилой дом. Подземная и надземная части.                      | Система бытовой канализации К1, К2, К11          | Водоотведение               |

|    |  |  |                            |
|----|--|--|----------------------------|
| 8  | Жилой дом. Подземная и надземная части                       | Система внутреннего водостока К2                               | Водоотведение              |
| 9  | Офиса, детского сада. Подземная и надземная части            | Система бытовой канализации К11                                | Водоотведение              |
| 10 | Жилой дом. Подземная и надземная части                       | Система отопления Т11, Т21                                     | Отопление                  |
| 11 | Жилой дом. Офисы и детский сад. Подземная и надземная части. | Система отопления Т11', Т21'                                   | Отопление                  |
| 12 | Детский сад. Подземная и надземная части.                    | Система отопления Т11'', Т21''                                 | Отопление                  |
| 13 | Жилой дом. Подземная и надземная части                       | Система вентиляции П1, ВЕ1...ВЕ5, В7, В8                       | Вентиляция                 |
| 14 | Жилой дом. Подземная и надземная части                       | Система вентиляции ДП1...ДП5, ДВ1, ДВ2                         | Вентиляция                 |
| 15 | Жилой дом. Подземная и надземная части.                      | Система вентиляции ВЕ, ВЕ4, ВЕ1, ВЕ2, ВЕ3, В7, В8, ВЕ5, В1, В2 |                            |
| 16 | Офисы и детский сад. Подземная и надземная части.            | Система вентиляции ВЕ8, ВЕ9, ВЕ1, В1...В5                      | Вентиляция                 |
| 17 | Офисы и детский сад. Подземная и надземная части.            | Система вентиляции В3, В4, В5, ВЕ                              | Вентиляция                 |
| 18 | Жилой дом. Подземная и надземная части                       | Система противодымной вентиляции                               | Противопожарная вентиляция |
| 19 | Офисы. Подземная и надземная части                           | Система противодымной вентиляции                               | Противопожарная вентиляция |
| 20 | Детский сад. Подземная и надземная части                     | Система противодымной вентиляции                               | Противопожарная вентиляция |
| 21 | Жилой дом. Офисы и детский сад. Подземная и надземная части  | Система телефонизации  | Система связи              |
| 22 | Жилой дом. Офисы и детский сад. Подземная и надземная части  | Система радиофикации   | Система связи              |
| 23 | Жилой дом. Офисы и детский сад. Подземная и надземная части  | Система интернет   | Система связи              |
| 24 | Жилой дом. Офисы и детский сад. Подземная и надземная части  | Сети телевидение   | Система связи              |
| 25 | Жилой дом. Подземная и надземная части                       | Сети домофонизации   | Система связи              |
| 26 | Офисы. Подземная и надземная части                           | Сети системы вызова для маломобильных групп населения          | Система связи              |
| 27 | Жилой дом. Офисы и детский сад. Подземная и надземная части  | Пожарная безопасность  | Система связи              |
| 28 | Жилой дом. Офисы и детский сад. Подземная и надземная части  | Диспетчеризация лифтов   | Система связи              |
| 29 | Корпус 1. Ось I-II   | ВРУ-1  | Электроснабжение           |
| 30 | Корпус 1. Ось I-II   | ВРУ-2  | Электроснабжение           |
| 31 | Корпус 1. Ось I-II   | ВРУ-3  | Электроснабжение           |
| 32 | Корпус 1. Ось I-II   | ВРУ-4  | Электроснабжение           |
| 33 | Корпус 1. Ось I-II   | ВРУ-5 (нежилое помещение)                                      | Электроснабжение           |
| 34 | Корпус 2. Ось III-V  | ВРУ-6  | Электроснабжение           |
| 35 | Корпус 2. Ось III-VII  | ВРУ-7 (нежилое помещение)                                      | Электроснабжение           |



|   |                        |   |                  |
|---|------------------------|---|------------------|
| 36  | Корпус 2. Ось V-VIII   | ВРУ-8   | Электроснабжение |
| 37  | Корпус 1. Ось I-II     | Лифт грузовой   | Электроснабжение |
| 38  | Корпус 1. Ось I-II     | Лифт пассажирский   | Электроснабжение |
| 39  | Корпус 2. Ось III-IV   | Лифт грузопассажирский  | Электроснабжение |
| 40  | Корпус 2. Ось IV-V     | Лифт грузопассажирский  | Электроснабжение |
| 41  | Корпус 2. Ось VI-VII   | Лифт грузопассажирский  | Электроснабжение |
| 42  | Корпус 2. Ось VII-VIII | Лифт грузопассажирский  | Электроснабжение |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |                        |   |                  |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |                  |
|   | 17.1.2                 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b>          |                  |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |                  |
|   | 17.1.2                 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>          |                  |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |                  |
|   | 17.1.2                 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2027 г.</b>          |                  |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |                  |
|   | 17.1.2                 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b>          |                  |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |                  |
|   | 17.1.2                 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2027 г.</b>          |                  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.06.2028</b>  |
|  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.06.2028</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 748 525 558,46 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Акционерные общества</b>                          |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b> |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7725038124</b>                        |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:           |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810000640081175</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810345250000266</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>044525266</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>7725038124</b>   |
|  |          | КПП:<br><b>770401001</b>  |
|  |          | ОГРН:<br><b>1037739527077</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | ОКПО:<br><b>17525770</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>    |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                         |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7725038124</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 746 416 416,26 руб.</b>                              |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>106 037 059,10 руб.</b>               |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 640 379 357,16 руб.</b>                          |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.09.2029</b> |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте



|  |            |  |                          |
|--|------------|--|--------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1     | Иная информация о проекте:<br>1/Жилой дом состоит из двух корпусов:корпус 1 в осях I-II представляет собой 17-этажное каркасно-монолитное здание, включая 16 жилых этажей, со встроенными офисными помещениями и ДОО на 25 мест на 1 этаже, чердак, подвал.Корпус 2 в осях III-X представляет собой 10-этажное кирпичное здание с продольными несущими стенами, с подвалом, без технического этажа, состоящее из пяти секций:3 секции в осях III-VII включают 9 жилых этажей и встроенные офисные помещения на 1 этаже.Две секции в осях VII-X включают 10 жилых этажей 2/Материал наружных стен и каркаса объекта во корпусе 2 (11 этажей):Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич) |                          |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |  |                          |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1     |  |                          |
| №  | Дата       | Наименование раздела проектной документации  | Описание изменений       |
| 1  | 07.10.2025 | ПЗ, ПЗУ, ПЗ, АР1, КР1  | Изменение квартирографии |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002fc86340054b36c95485c31ddc83a4bec

Владелец: **ООО СЗ "СТК", УСПАНОВ СЕРГЕЙ  
ЕВГЕНЬЕВИЧ, КРАСНОЯРСК Г**

Действителен: с 10.09.2025 по 10.12.2026