ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-001876 от 06.11.2026

Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Челябинск, ул. Постышева, 4 (стр.)

Дата первичного размещения: 04.09.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭРИСТАВИ-ПОСТЫШЕВА"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "ЭРИСТАВИ-ПОСТЫШЕВА"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **454091**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Челябинская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Челябинск**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Челябинск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Монакова**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 4**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **454091, Челябинская обл, г Челябинск, Советский р-н, ул Монакова, д 4**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73517008200**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **sz.eristavi.postisheva@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **http://eristavi.ooo**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79128979959**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **annaszakharova@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Захарова**
	1.5.2	Имя: **Анна**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Сергеевна**
	1.5.4	Наименование должности: **Управляющий**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Индивидуальный предприниматель**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **Захарова Анна Сергеевна**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **744900198034**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):

02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7451476532**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1267400007731**
	2.1.3	Дата регистрации: **24.04.2026**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Эристави"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7453356505**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Зюзенков**
	3.4.2	Имя: **Олег**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Олегович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **24,5 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **13875935211**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **745305628717**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Учредитель СЗ "Эристави"**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Сихарулидзе**
	3.4.2	Имя: **Сергей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Важевич**

	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **51 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **01581158232**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **740404342212**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Учредитель СЗ "Эристави". прямо владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) юридическим лицом. Доля участия в уставном капитале застройщика 51 процент.**
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Иноземцев**
	3.4.2	Имя: **Владимир**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Евгеньевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **24,5 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **16312527437**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **745115745758**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Учредитель СЗ "Эристави"**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-8 361,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **7 305,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **24 279,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Челябинск, ул. Постышева, 4 (стр.)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Челябинская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Челябинск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Постышева**
	9.2.11	Дом: **4**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Челябинская область, Город Челябинск, Центральный район, Улица Постышева, д.4 (стр)**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **12101.6 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **9 121,22 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **9 121,22 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЧЕЛЯБИНСКТИСИЗ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7447262619**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТПРО**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7451456712**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.06.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **74-2-1-2-030140-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МАГ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7456022370**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.06.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **74-2-1-1-029899-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7447313694**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.08.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **74-2-1-2-042434-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МАГ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7456022370**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Лайм"; Жилой комплекс "Лайм"**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU74315000-32-ж-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.07.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **19.07.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU74315000-32-ж-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.07.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **19.07.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **62**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **31.07.2026**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.08.2026**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **74:36:0510005:1100**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5 415,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **98**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская площадка для игр детей младшего, дошкольного и школьного возраста размещена на расстоянии 3,9 м от южного фасада здания, на детской площадке устанавливаются:игровой комплекс, качели и песочница**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивная площадка размещена на расстоянии 3,9 м от южного фасада здания, на спортивной площадке устанавливаются:спортивный комплекс, турник двойной**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Контейнерная площадка на три контейнера размещена на расстоянии 45 м с юга от здания**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение участка осуществляется деревьями, кустарниками и газонами.На газонах предусмотрен посев трав.При озеленении использован широкий ассортимент древесно-кустарниковых пород с учетом их декоративных качеств и приспособленности к местным условиям**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учетом требований.Предусмотрено покрытие пешеходных дорожек и тротуаров из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е.сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Покрытие автомобильных проездов-асфальтобетонное, тротуаров – бетонная плитка, детских игровых площадок и спортивных площадок – резиновое.Проезды устраиваются в бетонных бортовых камнях марки БР 100.30.15, тротуары устраиваются в бетонных бортовых камнях марки БР 100.20.8**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **УРАЛО-СИБИРСКАЯ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ-ЧЕЛЯБИНСК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7453320202**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.03.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04/2026**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.03.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7 254 555,91 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ Г. ЧЕЛЯБИНСКА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7421000440**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.05.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8-26ВС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.01.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 932 698,14 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ Г. ЧЕЛЯБИНСКА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7421000440**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.05.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8-26ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.01.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 512 500,60 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЭКСПЛУАТАЦИЯ ВНЕШНИХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7448164942**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.08.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-01/2394**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.08.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РОССЕТИ УРАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6671163413**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.09.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **86-ТУ-00800**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.09.2031**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Непубличное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИНТЕРСВЯЗЬ-2**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7448068879**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **180**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1 подъезд	43.02	1	14.94	2.69
2	Квартира	1	1 подъезд	39.84	1	13.70	2.69
3	Квартира	1	1 подъезд	48.78	2	18.49	2.69
4	Квартира	1	1 подъезд	53.28	2	24.00	2.69
5	Квартира	1	1 подъезд	43.17	1	18.07	2.69
6	Квартира	1	1 подъезд	43.13	1	11.72	2.69
7	Квартира	1	1 подъезд	45.78	1	14.65	2.69
8	Квартира	1	1 подъезд	40.77	1	16.29	2.69
9	Квартира	1	1 подъезд	57.80	2	24.01	2.69
10	Квартира	1	1 подъезд	87.36	3	40.45	2.69

11	Квартира	2	1 подъезд	43.02	1	14.94	2.69
12	Квартира	2	1 подъезд	39.84	1	13.70	2.69
13	Квартира	2	1 подъезд	48.78	2	18.49	2.69
14	Квартира	2	1 подъезд	53.36	2	24.00	2.69
15	Квартира	2	1 подъезд	43.17	1	18.07	2.69
16	Квартира	2	1 подъезд	43.13	1	11.72	2.69
17	Квартира	2	1 подъезд	45.78	1	14.65	2.69
18	Квартира	2	1 подъезд	40.77	1	16.29	2.69
19	Квартира	2	1 подъезд	57.80	2	24.01	2.69
20	Квартира	2	1 подъезд	87.36	3	40.45	2.69
21	Квартира	3	1 подъезд	43.02	1	14.94	2.69
22	Квартира	3	1 подъезд	39.84	1	13.70	2.69
23	Квартира	3	1 подъезд	48.78	2	18.49	2.69
24	Квартира	3	1 подъезд	53.36	2	24.00	2.69
25	Квартира	3	1 подъезд	43.17	1	18.07	2.69
26	Квартира	3	1 подъезд	43.13	1	11.72	2.69
27	Квартира	3	1 подъезд	45.78	1	14.65	2.69
28	Квартира	3	1 подъезд	40.77	1	16.29	2.69
29	Квартира	3	1 подъезд	57.80	2	24.01	2.69
30	Квартира	3	1 подъезд	87.36	3	40.45	2.69
31	Квартира	4	1 подъезд	43.02	1	14.94	2.69
32	Квартира	4	1 подъезд	39.84	1	13.70	2.69
33	Квартира	4	1 подъезд	48.78	2	18.49	2.69
34	Квартира	4	1 подъезд	53.28	2	24.00	2.69
35	Квартира	4	1 подъезд	43.17	1	18.07	2.69
36	Квартира	4	1 подъезд	43.13	1	11.72	2.69
37	Квартира	4	1 подъезд	45.78	1	14.65	2.69
38	Квартира	4	1 подъезд	40.77	1	16.29	2.69
39	Квартира	4	1 подъезд	57.73	2	24.01	2.69
40	Квартира	4	1 подъезд	87.26	3	40.45	2.69
41	Квартира	5	1 подъезд	43.21	1	15.04	2.69
42	Квартира	5	1 подъезд	40.05	1	13.83	2.69
43	Квартира	5	1 подъезд	49.16	2	18.74	2.69
44	Квартира	5	1 подъезд	53.79	2	24.29	2.69
45	Квартира	5	1 подъезд	43.38	1	18.20	2.69
46	Квартира	5	1 подъезд	43.32	1	11.81	2.69
47	Квартира	5	1 подъезд	45.98	1	14.74	2.69
48	Квартира	5	1 подъезд	40.97	1	16.41	2.69
49	Квартира	5	1 подъезд	58.24	2	24.30	2.69
50	Квартира	5	1 подъезд	87.94	3	40.90	2.69
51	Квартира	6	1 подъезд	43.21	1	15.04	2.69
52	Квартира	6	1 подъезд	40.05	1	13.83	2.69
53	Квартира	6	1 подъезд	49.16	2	18.74	2.69
54	Квартира	6	1 подъезд	53.72	2	24.29	2.69
55	Квартира	6	1 подъезд	43.38	1	18.20	2.69

56	Квартира	6	1 подъезд	43.32	1	11.81	2.69
57	Квартира	6	1 подъезд	45.98	1	14.74	2.69
58	Квартира	6	1 подъезд	40.97	1	16.41	2.69
59	Квартира	6	1 подъезд	58.17	2	24.30	2.69
60	Квартира	6	1 подъезд	87.84	3	40.90	2.69
61	Квартира	7	1 подъезд	43.21	1	15.04	2.69
62	Квартира	7	1 подъезд	40.05	1	13.83	2.69
63	Квартира	7	1 подъезд	49.16	2	18.74	2.69
64	Квартира	7	1 подъезд	53.79	2	24.29	2.69
65	Квартира	7	1 подъезд	43.38	1	18.20	2.69
66	Квартира	7	1 подъезд	43.32	1	11.81	2.69
67	Квартира	7	1 подъезд	45.98	1	14.74	2.69
68	Квартира	7	1 подъезд	40.97	1	16.41	2.69
69	Квартира	7	1 подъезд	58.24	2	24.30	2.69
70	Квартира	7	1 подъезд	87.93	3	40.90	2.69
71	Квартира	8	1 подъезд	43.21	1	15.04	2.69
72	Квартира	8	1 подъезд	40.05	1	13.83	2.69
73	Квартира	8	1 подъезд	49.16	2	18.74	2.69
74	Квартира	8	1 подъезд	53.72	2	24.29	2.69
75	Квартира	8	1 подъезд	43.38	1	18.20	2.69
76	Квартира	8	1 подъезд	43.32	1	11.81	2.69
77	Квартира	8	1 подъезд	45.98	1	14.74	2.69
78	Квартира	8	1 подъезд	40.97	1	16.41	2.69
79	Квартира	8	1 подъезд	58.17	2	24.30	2.69
80	Квартира	8	1 подъезд	87.84	3	40.90	2.69
81	Квартира	9	1 подъезд	43.21	1	15.04	2.69
82	Квартира	9	1 подъезд	40.05	1	13.83	2.69
83	Квартира	9	1 подъезд	49.16	2	18.74	2.69
84	Квартира	9	1 подъезд	53.72	2	24.29	2.69
85	Квартира	9	1 подъезд	43.38	1	18.20	2.69
86	Квартира	9	1 подъезд	43.32	1	11.81	2.69
87	Квартира	9	1 подъезд	45.98	1	14.74	2.69
88	Квартира	9	1 подъезд	40.97	1	16.41	2.69
89	Квартира	9	1 подъезд	58.17	2	24.30	2.69
90	Квартира	9	1 подъезд	87.84	3	40.90	2.69
91	Квартира	10	1 подъезд	43.21	1	15.04	2.69
92	Квартира	10	1 подъезд	40.05	1	13.83	2.69
93	Квартира	10	1 подъезд	49.16	2	18.74	2.69
94	Квартира	10	1 подъезд	53.72	2	24.29	2.69
95	Квартира	10	1 подъезд	43.38	1	18.20	2.69
96	Квартира	10	1 подъезд	43.32	1	11.81	2.69
97	Квартира	10	1 подъезд	45.98	1	14.74	2.69
98	Квартира	10	1 подъезд	40.97	1	16.41	2.69
99	Квартира	10	1 подъезд	58.17	2	24.30	2.69
100	Квартира	10	1 подъезд	87.84	3	40.90	2.69

101	Квартира	11	1 подъезд	43.41	1	15.09	2.69
102	Квартира	11	1 подъезд	40.33	1	13.90	2.69
103	Квартира	11	1 подъезд	50.04	2	27.31	2.69
104	Квартира	11	1 подъезд	53.90	2	24.41	2.69
105	Квартира	11	1 подъезд	43.70	1	18.30	2.69
106	Квартира	11	1 подъезд	43.51	1	11.85	2.69
107	Квартира	11	1 подъезд	46.17	1	14.79	2.69
108	Квартира	11	1 подъезд	41.29	1	16.51	2.69
109	Квартира	11	1 подъезд	58.56	2	24.42	2.69
110	Квартира	11	1 подъезд	88.37	3	41.15	2.69
111	Квартира	12	1 подъезд	43.41	1	15.09	2.69
112	Квартира	12	1 подъезд	40.33	1	13.90	2.69
113	Квартира	12	1 подъезд	50.04	2	27.31	2.69
114	Квартира	12	1 подъезд	53.90	2	24.41	2.69
115	Квартира	12	1 подъезд	43.70	1	18.30	2.69
116	Квартира	12	1 подъезд	43.51	1	11.85	2.69
117	Квартира	12	1 подъезд	46.17	1	14.79	2.69
118	Квартира	12	1 подъезд	41.29	1	16.51	2.69
119	Квартира	12	1 подъезд	58.56	2	24.42	2.69
120	Квартира	12	1 подъезд	88.37	3	41.15	2.69
121	Квартира	13	1 подъезд	43.41	1	15.09	2.69
122	Квартира	13	1 подъезд	40.33	1	13.90	2.69
123	Квартира	13	1 подъезд	50.04	2	27.31	2.69
124	Квартира	13	1 подъезд	53.90	2	24.41	2.69
125	Квартира	13	1 подъезд	43.70	1	18.30	2.69
126	Квартира	13	1 подъезд	43.51	1	11.85	2.69
127	Квартира	13	1 подъезд	46.17	1	14.79	2.69
128	Квартира	13	1 подъезд	41.29	1	16.51	2.69
129	Квартира	13	1 подъезд	58.56	2	24.42	2.69
130	Квартира	13	1 подъезд	88.37	3	41.15	2.69
131	Квартира	14	1 подъезд	43.41	1	15.09	2.69
132	Квартира	14	1 подъезд	40.33	1	13.90	2.69
133	Квартира	14	1 подъезд	50.04	2	27.31	2.69
134	Квартира	14	1 подъезд	53.90	2	24.41	2.69
135	Квартира	14	1 подъезд	43.70	1	18.30	2.69
136	Квартира	14	1 подъезд	43.51	1	11.85	2.69
137	Квартира	14	1 подъезд	46.17	1	14.79	2.69
138	Квартира	14	1 подъезд	41.29	1	16.51	2.69
139	Квартира	14	1 подъезд	58.56	2	24.42	2.69
140	Квартира	14	1 подъезд	88.37	3	41.15	2.69
141	Квартира	15	1 подъезд	43.41	1	15.09	2.69
142	Квартира	15	1 подъезд	40.33	1	13.90	2.69
143	Квартира	15	1 подъезд	50.04	2	27.31	2.69
144	Квартира	15	1 подъезд	53.90	2	24.41	2.69
145	Квартира	15	1 подъезд	43.70	1	18.30	2.69

146	Квартира	15	1 подъезд	43.51	1	11.85	2.69
147	Квартира	15	1 подъезд	46.17	1	14.79	2.69
148	Квартира	15	1 подъезд	41.29	1	16.51	2.69
149	Квартира	15	1 подъезд	58.56	2	24.42	2.69
150	Квартира	15	1 подъезд	88.37	3	41.15	2.69
151	Квартира	16	1 подъезд	43.41	1	15.09	2.69
152	Квартира	16	1 подъезд	40.33	1	13.90	2.69
153	Квартира	16	1 подъезд	50.04	2	27.31	2.69
154	Квартира	16	1 подъезд	53.90	2	24.41	2.69
155	Квартира	16	1 подъезд	43.70	1	18.30	2.69
156	Квартира	16	1 подъезд	43.51	1	11.85	2.69
157	Квартира	16	1 подъезд	46.17	1	14.79	2.69
158	Квартира	16	1 подъезд	41.29	1	16.51	2.69
159	Квартира	16	1 подъезд	58.56	2	24.42	2.69
160	Квартира	16	1 подъезд	88.37	3	41.15	2.69
161	Квартира	17	1 подъезд	43.41	1	15.09	2.69
162	Квартира	17	1 подъезд	40.33	1	13.90	2.69
163	Квартира	17	1 подъезд	50.04	2	27.31	2.69
164	Квартира	17	1 подъезд	53.90	2	24.41	2.69
165	Квартира	17	1 подъезд	43.70	1	18.30	2.69
166	Квартира	17	1 подъезд	43.51	1	11.85	2.69
167	Квартира	17	1 подъезд	46.17	1	14.79	2.69
168	Квартира	17	1 подъезд	41.29	1	16.51	2.69
169	Квартира	17	1 подъезд	58.56	2	24.42	2.69
170	Квартира	17	1 подъезд	88.37	3	41.15	2.69
171	Квартира	18	1 подъезд	43.41	1	15.09	2.69
172	Квартира	18	1 подъезд	40.33	1	13.90	2.69
173	Квартира	18	1 подъезд	50.04	2	27.31	2.69
174	Квартира	18	1 подъезд	53.90	2	24.41	2.69
175	Квартира	18	1 подъезд	43.70	1	18.30	2.69
176	Квартира	18	1 подъезд	43.51	1	11.85	2.69
177	Квартира	18	1 подъезд	46.17	1	14.79	2.69
178	Квартира	18	1 подъезд	41.29	1	16.51	2.69
179	Квартира	18	1 подъезд	58.56	2	24.42	2.69
180	Квартира	18	1 подъезд	88.37	3	41.15	2.69

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Водомерный узел	подземный этаж	техническое	15.53

2	Насосная пожаротушения	подземный этаж	техническое	13.25
3	техническое помещение	подземный этаж	техническое	15.96
4	техническое помещение	подземный этаж	техническое	18.09
5	техническое помещение	подземный этаж	техническое	17.66
6	коридор	подземный этаж	техническое	16.75
7	техническое помещение	подземный этаж	техническое	56.76
8	техническое помещение	подземный этаж	техническое	20.68
9	техническое помещение	подземный этаж	техническое	17.21
10	техническое помещение	подземный этаж	техническое	43.96
11	техническое помещение	подземный этаж	техническое	41.29
12	техническое помещение	подземный этаж	техническое	17.21
13	техническое помещение	подземный этаж	техническое	23.45
14	техническое помещение	подземный этаж	техническое	18.09
15	техническое помещение	подземный этаж	техническое	17.66
16	техническое помещение	подземный этаж	техническое	15.96
17	ИТП (индивидуальный тепловой пункт	подземный этаж	техническое	24.66
18	техническое помещение	подземный этаж	техническое	15.53
19	техническое помещение	подземный этаж	техническое	13.39
20	коридор	подземный этаж	техническое	17.21
21	техническое помещение	подземный этаж	техническое	27.90
22	насосная хозяйственно-питьевого водопровода	подземный этаж	техническое	17.21
23	техническое помещение	подземный этаж	техническое	15.19
24	электрощитовая	подземный этаж	техническое	17.21
25	коридор	подземный этаж	техническое	10.59
26	коридор	подземный этаж	техническое	6.27
27	коридор	подземный этаж	техническое	12.65
28	техническое помещение	подземный этаж	техническое	12.13
29	лифтовой холл	1 этаж	общественное	7.17
30	тамбур	1 этаж	общественное	3.84
31	колясочная	1 этаж	общественное	4.63
32	лестничная клетка	1 этаж	общественное	15.13
33	колясочная	1 этаж	общественное	3.72
34	поэтажный коридор	1 этаж	общественное	47.49
35	тамбур	1 этаж	общественное	6.50
36	тамбур	1 этаж	общественное	4.73
37	поэтажный коридор	2 этаж	общественное	47.49
38	лифтовой холл	2 этаж	общественное	7.17
39	тамбур	2 этаж	общественное	4.53
40	уличный переход	2 этаж	общественное	8.75
41	лестничная клетка	2 этаж	общественное	15.13
42	пожаробезопасная зона	2 этаж	общественное	3.27
43	поэтажный коридор	3 этаж	общественное	47.49
44	лифтовой холл	3 этаж	общественное	7.17
45	тамбур	3 этаж	общественное	4.53

46	уличный переход	3 этаж	общественное	8.75
47	лестничная клетка	3 этаж	общественное	15.13
48	пожаробезопасная зона	3 этаж	общественное	3.27
49	поэтажный коридор	4 этаж	общественное	47.49
50	лифтовой холл	4 этаж	общественное	7.17
51	тамбур	4 этаж	общественное	4.53
52	уличный переход	4 этаж	общественное	8.75
53	лестничная клетка	4 этаж	общественное	15.13
54	пожаробезопасная зона	4 этаж	общественное	3.27
55	поэтажный коридор	5 этаж	общественное	47.49
56	лифтовой холл	5 этаж	общественное	7.17
57	тамбур	5 этаж	общественное	4.59
58	уличный переход	5 этаж	общественное	8.75
59	лестничная клетка	5 этаж	общественное	15.21
60	пожаробезопасная зона	5 этаж	общественное	3.32
61	поэтажный коридор	6 этаж	общественное	47.49
62	лифтовой холл	6 этаж	общественное	7.17
63	тамбур	6 этаж	общественное	4.59
64	уличный переход	6 этаж	общественное	8.75
65	лестничная клетка	6 этаж	общественное	15.21
66	пожаробезопасная зона	6 этаж	общественное	3.32
67	поэтажный коридор	7 этаж	общественное	47.49
68	лифтовой холл	7 этаж	общественное	7.17
69	тамбур	7 этаж	общественное	4.59
70	уличный переход	7 этаж	общественное	8.75
71	лестничная клетка	7 этаж	общественное	15.21
72	пожаробезопасная зона	7 этаж	общественное	3.32
73	поэтажный коридор	8 этаж	общественное	47.49
74	лифтовой холл	8 этаж	общественное	7.17
75	тамбур	8 этаж	общественное	4.59
76	уличный переход	8 этаж	общественное	8.75
77	лестничная клетка	8 этаж	общественное	15.21
78	пожаробезопасная зона	8 этаж	общественное	3.32
79	поэтажный коридор	9 этаж	общественное	47.49
80	лифтовой холл	9 этаж	общественное	7.17
81	тамбур	9 этаж	общественное	4.59
82	уличный переход	9 этаж	общественное	8.75
83	лестничная клетка	9 этаж	общественное	15.21
84	пожаробезопасная зона	9 этаж	общественное	3.32
85	поэтажный коридор	10 этаж	общественное	47.49
86	лифтовой холл	10 этаж	общественное	7.17
87	тамбур	10 этаж	общественное	4.59
88	уличный переход	10 этаж	общественное	8.75
89	лестничная клетка	10 этаж	общественное	15.21
90	пожаробезопасная зона	10 этаж	общественное	3.32

91	поэтажный коридор	11 этаж	общественное	47.83
92	лифтовой холл	11 этаж	общественное	7.23
93	тамбур	11 этаж	общественное	4.61
94	уличный переход	11 этаж	общественное	8.75
95	лестничная клетка	11 этаж	общественное	15.33
96	пожаробезопасная зона	11 этаж	общественное	3.34
97	поэтажный коридор	12 этаж	общественное	48.65
98	лифтовой холл	12 этаж	общественное	7.23
99	тамбур	12 этаж	общественное	4.61
100	уличный переход	12 этаж	общественное	8.75
101	лестничная клетка	12 этаж	общественное	15.33
102	пожаробезопасная зона	12 этаж	общественное	3.34
103	поэтажный коридор	13 этаж	общественное	47.96
104	лифтовой холл	13 этаж	общественное	7.23
105	тамбур	13 этаж	общественное	4.61
106	уличный переход	13 этаж	общественное	8.75
107	лестничная клетка	13 этаж	общественное	15.33
108	пожаробезопасная зона	13 этаж	общественное	3.34
109	поэтажный коридор	14 этаж	общественное	47.83
110	лифтовой холл	14 этаж	общественное	7.23
111	тамбур	14 этаж	общественное	4.61
112	уличный переход	14 этаж	общественное	8.75
113	лестничная клетка	14 этаж	общественное	15.33
114	пожаробезопасная зона	14 этаж	общественное	3.34
115	поэтажный коридор	15 этаж	общественное	47.83
116	лифтовой холл	15 этаж	общественное	7.23
117	тамбур	15 этаж	общественное	4.61
118	уличный переход	15 этаж	общественное	8.75
119	лестничная клетка	15 этаж	общественное	15.33
120	пожаробезопасная зона	15 этаж	общественное	3.34
121	поэтажный коридор	16 этаж	общественное	47.83
122	лифтовой холл	16 этаж	общественное	7.23
123	тамбур	16 этаж	общественное	4.61
124	уличный переход	16 этаж	общественное	8.75
125	лестничная клетка	16 этаж	общественное	15.33
126	пожаробезопасная зона	16 этаж	общественное	3.34
127	поэтажный коридор	17 этаж	общественное	47.83
128	лифтовой холл	17 этаж	общественное	7.23
129	тамбур	17 этаж	общественное	4.61
130	уличный переход	17 этаж	общественное	8.75
131	лестничная клетка	17 этаж	общественное	15.33
132	пожаробезопасная зона	17 этаж	общественное	3.34
133	поэтажный коридор	18 этаж	общественное	47.83
134	лифтовой холл	18 этаж	общественное	7.23
135	тамбур	18 этаж	общественное	4.61

136	уличный переход	18 этаж	общественное	8.75
137	лестничная клетка	18 этаж	общественное	15.33
138	пожаробезопасная зона	18 этаж	общественное	3.34
139	Тамбур поэтажного корридора	чердак	техническое	6.87
140	Машинное помещение лифтов	чердак	техническое	8.29
141	Техническое Помещение	чердак	техническое	17.69
142	Техническое Помещение	чердак	техническое	23.59
143	Техническое Помещение	чердак	техническое	16.20
144	Техническое Помещение	чердак	техническое	25.06
145	Техническое Помещение	чердак	техническое	16.42
146	Техническое Помещение	чердак	техническое	18.58
147	Техническое Помещение	чердак	техническое	18.36
148	Техническое Помещение	чердак	техническое	21.24
149	Техническое Помещение	чердак	техническое	56.46
150	Техническое Помещение	чердак	техническое	17.69
151	Техническое Помещение	чердак	техническое	44.49
152	Техническое Помещение	чердак	техническое	41.81
153	Техническое Помещение	чердак	техническое	17.69
154	Техническое Помещение	чердак	техническое	24.04
155	Техническое Помещение	чердак	техническое	18.36
156	Техническое Помещение	чердак	техническое	18.58
157	Техническое Помещение	чердак	техническое	16.42
158	Техническое Помещение	чердак	техническое	25.06
159	Техническое Помещение	чердак	техническое	16.20
160	Техническое Помещение	чердак	техническое	27.14
161	Техническое Помещение	чердак	техническое	17.69
162	Техническое Помещение	чердак	техническое	41.81
163	Лестничная клетка	чердак	техническое	15.33

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземная часть	Тепловой пункт (насосы, счетчики, термометры, теплообменники)	обеспечение подогрева и циркуляции воды
2	подземная часть	Электрощитовая	электроснабжение
3	подземная часть, техподполье	Лифт	Вертикальный транспорт
4	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

5	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
9	Подземная и надземная части	Система противодымной вентиляции	Повышение уровня безопасности при эвакуации людей и создания условий для эффективного тушения пожара
10	Подземная и надземная части	Система приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2029 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2029 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 050 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **74:36:0510005:1100**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8597 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8597 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810772710005571**

		Корреспондентский счет: **30101810700000000602**
		БИК: **047501602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **745302001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09278955**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 002 803 200,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **221 462 795,62 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **781 340 404,38 руб.**

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **25.12.2028**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Типы отделки стен, потолков и полов приняты в соответствии с заданием на проектирование, функциональным назначением помещений, условиями эксплуатации, санитарно-гигиеническими противопожарными требованиями. 6 класс отделки согласно ГОСТ Р 72509-2026.**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.06.2026	400-26-1-ПЗУ раздел ПЗУ	1. текстовая часть л.9-15: В раздел сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка добавлены выводы по каждой зоне ограниченияДобавлена информация о расположении земельного участка в зоне с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, с ответом от Федеральной службы безопасности Российской Федерации №129/ ГПО-73884 от 08.06.2026г. 2. текстовая часть л.18: Добавлено разъяснение, что площадь застройки земельного участка составляет – 812.50 кв.м, в т.ч. площадь застройки жилого дома – 802.50 кв.м и площадь застройки площадки ТБО – 10 кв.м, отсюда процент застройки составляет: 812.50 : 5415 = 0.15 (15%), что удовлетворяет условию 3. графическая часть л.2-л.11 Исключен проезд из зоны (баланса) благоустройства территории 4. текстовая часть л.24 Вывоз ТБО производится один раз в сутки. Т.о., необходимо 2 контейнера объемом 1,10 м3 каждый. Проектом предусмотрена 1 площадка на 3 контейнера, общим объемом 3,3 м3
2	30.06.2026	400-26-1-АР раздел АР	1. текстовая часть л.24, графическая часть л.42: Добавлена информация по высоте здания
3	30.06.2026	400-26-1-ОДИ раздел ОДИ	1. графическая часть л.1 Исключен проезд из зоны (баланса) благоустройства территории

4	17.07.2026	400-26-1-ПЗУ раздел ПЗУ	1. текстовая часть л.14 1.1. В раздел сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка, подраздел 5 добавлено письмо согласование от МУП ПОВВ №014-8911 от 25.06.2026 размещение парковок в зоне коллектора d1450мм, при условии замены люков на люки тяжелого типа и при необходимости увеличиваются горловины колодцев до планировочной отметки (данные работы выполняются отдельным проектом). 1.2. Добавлена информация по контейнерной площадке, что она предусматривается без фундаментной плиты, для размещения ее в зоне прохождения коллектора d500 мм 2. текстовая часть л.11,л.12 Добавлена информация о согласовании ПАО "Россети Урал" № ЧЭ/ЧГЭС/01/33/2408 от 10.03.2026 размещения парковочных мест в охранной зоне кабеля. 3. графическая часть л.2-11 Перенесены парковочные места из охранной зоны сетей теплоснабжения. 4. графическая часть л.9 Добавлено разъяснение п.6 по нормативному размещению деревьев и кустарников в охранных зонах сетей 5. текстовая часть л.19,20 граф. часть л.2-11: Изменена площадь застройки дома из-за технической ошибки на 812,5 м2 исключена из площади застройки участка контейнерная площадка 10м2 6. графическая часть л.2-11 Исправлена опечатка Площадь «здания» на площадь «квартир» 7. графическая л.12 Добавлен лист транспортная схема
5	17.07.2026	400-26-1-КР раздел КР	1. графическая часть л.1 Исключена опечатка: Наименование листа План несущих конструкций этажа ниже отм. 0.000 2. графическая часть л.24 Наименование листа Кладочный план несущих стен и перегородок этажа ниже отм. 0.000
6	17.07.2026	400-26-1-АР раздел АР	1. Скорректирована площадь застройки : 812,50 м2 2. текстовая часть л.24 Исправлена техническая ошибка: площадь этажа ниже 0.000 560,25м2 3. графическая часть л.1 Наименование листа: План этажа ниже отм. 0.000
7	17.07.2026	400-26-1-ОДИ раздел ОДИ	1. графическая часть л.1 Площадь застройки : 812,50 м2
8	17.07.2026	400-26-1-ПЗ раздел ПЗ	раздел ПЗ л.8 1.В состав исходно-разрешительной документации добавлено: письмо Федеральной службы безопасности РФ от 08.06.2026 №И129/ГПО-73884;письмо МУП ПОВВ №014-8911 от 25.06.2026 письмо УСТЭК от 28.05.2026 №2268-@ письмо от ПАО "Россети Урал" № ЧЭ/ ЧГЭС/01/33/2408 от10.03.2026 2. Исправлена техническая ошибка Площадь застройки : 812,50 м2 3. л.12 Исправлена опечатка При проведении мероприятий гражданской обороны и возникновении чрезвычайных ситуаций средствами защиты населения многоквартирного жилого дома по адресу г.Челябинск, ул.Постышева 4 (стр)
9	21.09.2026	400-26-1 ПОС	1. текстовая часть л.9 Исключен п. 3.6 двустороннее движение 2. Текстовая часть п.11 Исправлена опечатка:.6.4 В настоящее время в границах участка, предоставленного для строительства, проходят сети теплотрассы (не попадает в контур проектируемого здания). Перенос или вынос сетей не требуется. 6.7 На период строительства необходимо оградить территорию защитно-охранным ограждением и вывесить предупредительные плакаты, согласно листа 1 графической части настоящего ПОС. 3. текстовая часть л.22 11.8 - устроить площадку для мойки колес; 4. графическая часть л.1 - перенести охрану в левый угол - поменять паспорт объекта на въезд - исключены плиты на мойке колес - перенесен туалет - добавлена дополнительная площадка для складирования грунта.

10	21.09.2026	400-26-1-АР раздел АР	1. текстовая часть л.11 Добавлена информация об отделке: 6 класс отделки согласно ГОСТ Р 72509-2026 Жилые комнаты, кухни, кухни-гостинные и коридоры: стены - штукатурные работы/шпатлевка, оклеивание обоями; Полы - цементно —песчаная стяжка толщиной 60 мм, линолеум ПВХ, Потолки — натяжные матовые ПВХ. Межкомнатные двери - декоративная мдф-панель, царговая с остеклением, кроме дверей в с/у; фурнитура: ручки. Входная дверь: металлическая с внутренней декоративной МДФ-панелью светлого цвета (в тон межкомнатным дверям). Количество замков 2, тип замков - с запирающим механизмом (напр. закрывается только изнутри). Ванные комнаты, туалеты и совмещенные санузлы: стены и пол - цементно-песчаная стяжка толщиной 60мм, обмазочная гидроизоляция, стандартная керамическая плитка светлых тонов, напольный керамический плинтус ("сапожок"), стены - штукатурные работы/шпатлевка, покраска; потолки - натяжные матовые ПВХ. 2. текстовая часть л.8 Класс энергоэффективности здания - "В" 3. текстовая часть л.24 Класс энергоэффективности здания - "В"
11	21.09.2026	400-26-1-ПЗУ раздел ПЗУ	1. текстовая часть л.21 Добавлена информация, что согласно СП 14.13330.2018 при сейсмической интенсивности по ОСР-2015 А10%, В5% - 5 баллов, к конструкциям жилого дома не предъявляются дополнительные требования по сейсмостойкости.
12	28.09.2026	400-26-1-ПОС раздел ПОС	6.8 Грунтовые воды на глубине залегания фундаментов — не встречены, водопонижение не требуется. Для отвода поверхностных вод из котлована при необходимости выполнить дренажные траншеи с уклоном в сторону зумпфов и засыпать их щебнем.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 000000030fe754003ab4f08545f1510af27c8660

Владелец: **ООО СЗ "ЭРИСТАВИ-ПОСТЫШЕВА", ЗАХАРОВА АННА СЕРГЕЕВНА, ЧЕЛЯБИНСКИЙ Г.О., ЧЕЛЯБИНСК Г.**

Действителен: с 28.04.2026 по 28.07.2027