ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Ростовская область, г. Азов, ул. Ленинградская/О. Кошевого 135/4, ул. Ленинградская, 133

№ 61-000760 по состоянию на 01.03.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **"Южные Строительные Технологии"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЮСТ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **344064**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ростовская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Вавилова**
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: **62 В ;**
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: **305;**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 10:00 по 18:00**

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(928)117-94-38**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **novostroy.don@gmail.com**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **http://ugstroyteh.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Александров**
	1.5.2	Имя: **Игорь**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **6163099491**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1096195004674**
	2.1.3	Год регистрации: **2009 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Александров**
	3.3.2	Имя: **Игорь**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	3.3.4	Гражданство: **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**

	3.3.6	Голосов в органе управления: **100 %**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **;** Корпус: **;** Строение: **;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **"СтройПартнер"**

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **7811154685**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **3266**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: **28.02.2014**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Саморегулируемая организация**
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Саморегулируемая организация Ассоциация "Первое строительное объединение"**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **7842290871**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **С-260-61-1851-61-301116**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: **30.11.2016**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Саморегулируемая организация**

5.1 (3) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **"СтройПартнер"**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **7811154685**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **10296**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: **03.03.2014**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Саморегулируемая организация**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **28.09.2018**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 271 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **53 954 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **97 695 тыс. руб.**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ростовская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Азов**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Ленинградская**
	9.2.10	Дом: **133**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **ул. Ленинградска/О. Кошевого 135/4**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **13**

	9.2.20	Общая площадь объекта: **6054,9 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость:

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"Южная Геологическая Компания"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6161044730**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Южная Геологическая Компания"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6161044730**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **30.10.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **36-2-1-3-0040-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **8911017645**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-301-289-2017**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.11.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **12.08.2019**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **07.12.2018**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация города Азова Ростовской области Российской Федерации**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **договор купли-продажи**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **1**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.10.2013**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.10.2013**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **25.10.2013**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: **"Южные Строительные Технологии"**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **6163099491**
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **частная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **61:45:0000192:0000242**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **1 446 м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Подъезд к жилому дому автотранспорта и специальной пожарной техники предусмотрен со стороны ул. Ленинградской по существующему проезду к проектируемому дому. Ширина проезда не менее 6 метров. С юго-восточной стороны организован внутридворовой проезд шириной 4,2 м, для возможности подъезда к входам в жилую часть здания.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **В юго-западной части проектируемой территории размещаются парковочные места для автомобилей жильцов проектируемого дома.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Предусматривается устройство площадок отдыха для детей и взрослых, спортивные площадки и площадки для хозяйственных целей.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Проектом предусмотрена отдельно стоящая закрытая мусорокамера с размещением 1 контейнера для сбора ТБО.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение участка строительства решено устройством газонов и цветников , посадкой деревьев и кустарников. Проектом предусмотрены газоны из многолетней травяной смеси. Для озеленения предусматривается завоз растительного грунта по завершении строительства. Посадка деревьев и кустарников производится саженцами Ростовского питомника декоративных культур. Деревья и кустарники, расположенные на площадках, обрамляются бетонным бортовым камнем тип БР 100.20.8. Для наружного полива предусматриваются поливочные краны.**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для обеспечения движения маломобильных групп населения в местах пересечения тро-туаров с проезжей частью высота бортовых камней принята 4, 00 см. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный уклон пути движения 1-2%. Поверхности покрытий входных площадок в здание – твердые, не допускают скольжения при намокании и имеют поперечный уклон в пределах 1-2%. Пешеходные пути на покрытии выделяются с помощью предупредительных надписей с размером символа не менее 0,5 м и изменения фактуры покрытия (тротуарная плитка).**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Осуществляется подсветка пешеходных путей, входов, мест благоустройства в темное время суток.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"АЗОВВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6140000097**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.11.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **442/155 "т"**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.10.2018**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **86**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **5**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **25**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назачение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое помещение	2	1	101.8	3	1	30.3	Прихожая	11.5
						2	16.2	Кухня	14.8
						3	13.2	Санузел	3
								Ванная	3.5
								Балкон 1	6
								Балкон 2	8.4
2	жилое помещение	2	1	46.2	2	1	18.8	Прихожая	4.9
								Кухня	12
								Санузел	5
								Гардеробная	3.5
								Лоджия	4
3	Жилое помещение	2	1	67.2	2	1	17.8	Прихожая	10.8
						2	12	Кухня	13

								Санузел	2.3
								Ванная	6.1
								Гардеробная	3.2
								Лоджия	4
4	жилое помещение	2	1	67.8	2	1	19.6	Прихожая	11.8
						2	13.6	Кухня	13.1
								Санузел	2.7
								Ванная	3.7
								Лоджия	6.6
5	жилое помещение	3	1	101.8	3	1	30.3	Прихожая	11.5
						2	16.2	Кухня	14.8
						3	13.2	Санузел	3
								Ванная	3.5
								Балкон 1	6
								Балкон 2	8.4
6	жилое помещение	3	1	46.2	2	1	18.8	Прихожая	4.9
								Кухня	12
								Санузел	5
								Гардеробная	3.5
								Лоджия	4
7	Жилое помещение	3	1	67.2	2	1	17.8	Прихожая	10.8
						2	12	Кухня	13
								Санузел	2.3
								Ванная	6.1
								Гардеробная	3.2
								Лоджия	4
8	жилое помещение	3	1	67.8	2	1	19.6	Прихожая	11.8
						2	13.6	Кухня	13.1
								Санузел	2.7
								Ванная	3.7
								Лоджия	6.6
9	жилое помещение	4	1	101.8	3	1	30.3	Прихожая	11.5
						2	16.2	Кухня	14.8
						3	13.2	Санузел	3

								Ванная	3.5
								Балкон 1	6
								Балкон 2	8.4
10	жилое помещение	4	1	46.2	2	1	18.8	Прихожая	4.9
								Кухня	12
								Санузел	5
								Гардеробная	3.5
								Лоджия	4
11	Жилое помещение	4	1	67.2	2	1	17.8	Прихожая	10.8
						2	12	Кухня	13
								Санузел	2.3
								Ванная	6.1
								Гардеробная	3.2
								Лоджия	4
12	жилое помещение	4	1	67.8	2	1	19.6	Прихожая	11.8
						2	13.6	Кухня	13.1
								Санузел	2.7
								Ванная	3.7
								Лоджия	6.6
13	жилое помещение	5	1	101.8	3	1	30.3	Прихожая	11.5
						2	16.2	Кухня	14.8
						3	13.2	Санузел	3
								Ванная	3.5
								Балкон 1	6
								Балкон 2	8.4
14	жилое помещение	5	1	46.2	2	1	18.8	Прихожая	4.9
								Кухня	12
								Санузел	5
								Гардеробная	3.5
								Лоджия	4
15	Жилое помещение	5	1	67.2	2	1	17.8	Прихожая	10.8
						2	12	Кухня	13
								Санузел	2.3
								Ванная	6.1

								Гардеробная	3.2
								Лоджия	4
16	жилое помещение	5	1	67.8	2	1	19.6	Прихожая	11.8
						2	13.6	Кухня	13.1
								Санузел	2.7
								Ванная	3.7
								Лоджия	6.6
17	жилое помещение	6	1	101.8	3	1	30.3	Прихожая	11.5
						2	16.2	Кухня	14.8
						3	13.2	Санузел	3
								Ванная	3.5
								Балкон 1	6
								Балкон 2	8.4
18	жилое помещение	6	1	46.2	2	1	18.8	Прихожая	4.9
								Кухня	12
								Санузел	5
								Гардеробная	3.5
								Лоджия	4
19	Жилое помещение	6	1	67.2	2	1	17.8	Прихожая	10.8
						2	12	Кухня	13
								Санузел	2.3
								Ванная	6.1
								Гардеробная	3.2
								Лоджия	4
20	жилое помещение	6	1	67.8	2	1	19.6	Прихожая	11.8
						2	13.6	Кухня	13.1
								Санузел	2.7
								Ванная	3.7
								Лоджия	6.6
21	жилое помещение	7	1	101.8	3	1	30.3	Прихожая	11.5
						2	16.2	Кухня	14.8
						3	13.2	Санузел	3
								Ванная	3.5
								Балкон 1	6

								Балкон 2	8.4
22	жилое помещение	7	1	46.2	2	1	18.8	Прихожая	4.9
								Кухня	12
								Санузел	5
								Гардеробная	3.5
								Лоджия	4
23	Жилое помещение	7	1	67.2	2	1	17.8	Прихожая	10.8
						2	12	Кухня	13
								Санузел	2.3
								Ванная	6.1
								Гардеробная	3.2
								Лоджия	4
24	жилое помещение	7	1	67.8	2	1	19.6	Прихожая	11.8
						2	13.6	Кухня	13.1
								Санузел	2.7
								Ванная	3.7
								Лоджия	6.6
25	жилое помещение	8	1	101.8	3	1	30.3	Прихожая	11.5
						2	16.2	Кухня	14.8
						3	13.2	Санузел	3
								Ванная	3.5
								Балкон 1	6
								Балкон 2	8.4
26	жилое помещение	8	1	46.2	2	1	18.8	Прихожая	4.9
								Кухня	12
								Санузел	5
								Гардеробная	3.5
								Лоджия	4
27	Жилое помещение	8	1	67.2	2	1	17.8	Прихожая	10.8
						2	12	Кухня	13
								Санузел	2.3
								Ванная	6.1
								Гардеробная	3.2
								Лоджия	4

28	жилое помещение	8	1	67.8	2	1	19.6	Прихожая	11.8
						2	13.6	Кухня	13.1
								Санузел	2.7
								Ванная	3.7
								Лоджия	6.6
29	жилое помещение	9	1	101.8	3	1	30.3	Прихожая	11.5
						2	16.2	Кухня	14.8
						3	13.2	Санузел	3
								Ванная	3.5
								Балкон 1	6
								Балкон 2	8.4
30	жилое помещение	9	1	46.2	2	1	18.8	Прихожая	4.9
								Кухня	12
								Санузел	5
								Гардеробная	3.5
								Лоджия	4
31	Жилое помещение	9	1	67.2	2	1	17.8	Прихожая	10.8
						2	12	Кухня	13
								Санузел	2.3
								Ванная	6.1
								Гардеробная	3.2
								Лоджия	4
32	жилое помещение	9	1	67.8	2	1	19.6	Прихожая	11.8
						2	13.6	Кухня	13.1
								Санузел	2.7
								Ванная	3.7
								Лоджия	6.6
33	жилое помещение	10	1	101.8	3	1	30.3	Прихожая	11.5
						2	16.2	Кухня	14.8
						3	13.2	Санузел	3
								Ванная	3.5
								Балкон 1	6
								Балкон 2	8.4

34	жилое помещение	10	1	46.2	2	1	18.8	Прихожая	4.9
								Кухня	12
								Санузел	5
								Гардеробная	3.5
								Лоджия	4
35	Жилое помещение	10	1	67.2	2	1	17.8	Прихожая	10.8
						2	12	Кухня	13
								Санузел	2.3
								Ванная	6.1
								Гардеробная	3.2
								Лоджия	4
36	жилое помещение	10	1	67.8	2	1	19.6	Прихожая	11.8
						2	13.6	Кухня	13.1
								Санузел	2.7
								Ванная	3.7
								Лоджия	6.6
37	жилое помещение	11	1	101.8	3	1	30.3	Прихожая	11.5
						2	16.2	Кухня	14.8
						3	13.2	Санузел	3
								Ванная	3.5
								Балкон 1	6
								Балкон 2	8.4
38	жилое помещение	11	1	46.2	2	1	18.8	Прихожая	4.9
								Кухня	12
								Санузел	5
								Гардеробная	3.5
								Лоджия	4
40	жилое помещение	11	1	67.8	2	1	19.6	Прихожая	11.8
						2	13.6	Кухня	13.1
								Санузел	2.7
								Ванная	3.7
								Лоджия	6.6
41	жилое помещение	12	1	101.8	3	1	30.3	Прихожая	11.5

						2	16.2	Кухня	14.8
						3	13.2	Санузел	3
								Ванная	3.5
								Балкон 1	6
								Балкон 2	8.4
42	жилое помещение	12	1	46.2	2	1	18.8	Прихожая	4.9
								Кухня	12
								Санузел	5
								Гардеробная	3.5
								Лоджия	4
44	жилое помещение	12	1	67.8	2	1	19.6	Прихожая	11.8
						2	13.6	Кухня	13.1
								Санузел	2.7
								Ванная	3.7
								Лоджия	6.6
39/43	жилое помещение	11-12	1	131.6	5	1	17.8	Кухня	13
						2	12	Прихожая 1 этаж	14.8
						3	17.8	Прихожая 2 этаж	11.1
						4	12	Ванная 1 этаж	6.1
						5	13	Ванная 2 этаж	6.1
								Санузел 1 этаж	2.3
								Санузел 2 этаж	2.3
								Лоджия 1 этаж	4
								Лоджия 2 этаж	4
45	жилое помещение	2	2	68	2	1	19.8	Прихожая	11.8
						2	13.6	Кухня	13.1
								Ванная	3.7
								Санузел	2.7
								Лоджия	6.6
46	жилое помещение	2	2	67.2	2	1	17.8	Прихожая	10.8
						2	12	Кухня	13
								Ванная	6.1
								Санузел	2.3
								Гардеробная	3.2
								Лоджия	4

47	жилое помещенине	2	2	46.2	1	1	18.8	Прихожая	4.9
								Кухня	12
								Санузел	5
								Гардеробная	3.5
								Лоджия	4
48	жилое помещение	2	2	98.5	3	1	1.4	Прихожая	12.9
						2	19.3	Кухня	14
						3	17.2	Ванная	5.3
								Санузел	2
								Гардеробная	2.1
								Лоджия 1	8.4
								Лоджия 2	4.2
49	жилое помещение	3	2	68	2	1	19.8	Прихожая	11.8
						2	13.6	Кухня	13.1
								Ванная	3.7
								Санузел	2.7
								Лоджия	6.6
50	жилое помещение	3	2	67.2	2	1	17.8	Прихожая	10.8
						2	12	Кухня	13
								Ванная	6.1
								Санузел	2.3
								Гардеробная	3.2
								Лоджия	4
51	жилое помещенине	3	2	46.2	1	1	18.8	Прихожая	4.9
								Кухня	12
								Санузел	5
								Гардеробная	3.5
								Лоджия	4
52	жилое помещение	3	2	98.5	3	1	1.4	Прихожая	12.9
						2	19.3	Кухня	14
						3	17.2	Ванная	5.3
								Санузел	2
								Гардеробная	2.1
								Лоджия 1	8.4

								Лоджия 2	4.2
53	жилое помещение	4	2	68	2	1	19.8	Прихожая	11.8
						2	13.6	Кухня	13.1
								Ванная	3.7
								Санузел	2.7
								Лоджия	6.6
54	жилое помещение	4	2	67.2	2	1	17.8	Прихожая	10.8
						2	12	Кухня	13
								Ванная	6.1
								Санузел	2.3
								Гардеробная	3.2
								Лоджия	4
55	жилое помещенине	4	2	46.2	1	1	18.8	Прихожая	4.9
								Кухня	12
								Санузел	5
								Гардеробная	3.5
								Лоджия	4
56	жилое помещение	4	2	98.5	3	1	1.4	Прихожая	12.9
						2	19.3	Кухня	14
						3	17.2	Ванная	5.3
								Санузел	2
								Гардеробная	2.1
								Лоджия 1	8.4
								Лоджия 2	4.2
57	жилое помещение	5	2	68	2	1	19.8	Прихожая	11.8
						2	13.6	Кухня	13.1
								Ванная	3.7
								Санузел	2.7
								Лоджия	6.6
58	жилое помещение	5	2	67.2	2	1	17.8	Прихожая	10.8
						2	12	Кухня	13
								Ванная	6.1
								Санузел	2.3
								Гардеробная	3.2

								Лоджия	4
59	жилое помещенине	5	2	46.2	1	1	18.8	Прихожая	4.9
								Кухня	12
								Санузел	5
								Гардеробная	3.5
								Лоджия	4
60	жилое помещение	5	2	98.5	3	1	1.4	Прихожая	12.9
						2	19.3	Кухня	14
						3	17.2	Ванная	5.3
								Санузел	2
								Гардеробная	2.1
								Лоджия 1	8.4
								Лоджия 2	4.2
61	жилое помещение	6	2	68	2	1	19.8	Прихожая	11.8
						2	13.6	Кухня	13.1
								Ванная	3.7
								Санузел	2.7
								Лоджия	6.6
62	жилое помещение	6	2	67.2	2	1	17.8	Прихожая	10.8
						2	12	Кухня	13
								Ванная	6.1
								Санузел	2.3
								Гардеробная	3.2
								Лоджия	4
63	жилое помещенине	6	2	46.2	1	1	18.8	Прихожая	4.9
								Кухня	12
								Санузел	5
								Гардеробная	3.5
								Лоджия	4
64	жилое помещение	6	2	98.5	3	1	1.4	Прихожая	12.9
						2	19.3	Кухня	14
						3	17.2	Ванная	5.3
								Санузел	2
								Гардеробная	2.1

								Лоджия 1	8.4
								Лоджия 2	4.2
65	жилое помещение	7	2	68	2	1	19.8	Прихожая	11.8
						2	13.6	Кухня	13.1
								Ванная	3.7
								Санузел	2.7
								Лоджия	6.6
66	жилое помещение	7	2	67.2	2	1	17.8	Прихожая	10.8
						2	12	Кухня	13
								Ванная	6.1
								Санузел	2.3
								Гардеробная	3.2
								Лоджия	4
67	жилое помещенине	7	2	46.2	1	1	18.8	Прихожая	4.9
								Кухня	12
								Санузел	5
								Гардеробная	3.5
								Лоджия	4
68	жилое помещение	7	2	98.5	3	1	1.4	Прихожая	12.9
						2	19.3	Кухня	14
						3	17.2	Ванная	5.3
								Санузел	2
								Гардеробная	2.1
								Лоджия 1	8.4
								Лоджия 2	4.2
69	жилое помещение	8	2	68	2	1	19.8	Прихожая	11.8
						2	13.6	Кухня	13.1
								Ванная	3.7
								Санузел	2.7
								Лоджия	6.6
70	жилое помещение	8	2	67.2	2	1	17.8	Прихожая	10.8
						2	12	Кухня	13
								Ванная	6.1
								Санузел	2.3

								Гардеробная	3.2
								Лоджия	4
71	жилое помещенине	8	2	46.2	1	1	18.8	Прихожая	4.9
								Кухня	12
								Санузел	5
								Гардеробная	3.5
								Лоджия	4
72	жилое помещение	8	2	98.5	3	1	1.4	Прихожая	12.9
						2	19.3	Кухня	14
						3	17.2	Ванная	5.3
								Санузел	2
								Гардеробная	2.1
								Лоджия 1	8.4
								Лоджия 2	4.2
73	жилое помещение	9	2	68	2	1	19.8	Прихожая	11.8
						2	13.6	Кухня	13.1
								Ванная	3.7
								Санузел	2.7
								Лоджия	6.6
74	жилое помещение	9	2	67.2	2	1	17.8	Прихожая	10.8
						2	12	Кухня	13
								Ванная	6.1
								Санузел	2.3
								Гардеробная	3.2
								Лоджия	4
75	жилое помещенине	9	2	46.2	1	1	18.8	Прихожая	4.9
								Кухня	12
								Санузел	5
								Гардеробная	3.5
								Лоджия	4
76	жилое помещение	9	2	98.5	3	1	1.4	Прихожая	12.9
						2	19.3	Кухня	14
						3	17.2	Ванная	5.3
								Санузел	2

								Гардеробная	2.1
								Лоджия 1	8.4
								Лоджия 2	4.2
77	жилое помещение	10	2	68	2	1	19.8	Прихожая	11.8
						2	13.6	Кухня	13.1
								Ванная	3.7
								Санузел	2.7
								Лоджия	6.6
78	жилое помещение	10	2	67.2	2	1	17.8	Прихожая	10.8
						2	12	Кухня	13
								Ванная	6.1
								Санузел	2.3
								Гардеробная	3.2
								Лоджия	4
79	жилое помещенине	10	2	46.2	1	1	18.8	Прихожая	4.9
								Кухня	12
								Санузел	5
								Гардеробная	3.5
								Лоджия	4
80	жилое помещение	10	2	98.5	3	1	1.4	Прихожая	12.9
						2	19.3	Кухня	14
						3	17.2	Ванная	5.3
								Санузел	2
								Гардеробная	2.1
								Лоджия 1	8.4
								Лоджия 2	4.2
81	жилое помещение	11	2	68	2	1	19.8	Прихожая	11.8
						2	13.6	Кухня	13.1
								Ванная	3.7
								Санузел	2.7
								Лоджия	6.6
82	жилое помещение	11	2	67.2	2	1	17.8	Прихожая	10.8
						2	12	Кухня	13
								Ванная	6.1

								Санузел	2.3
								Гардеробная	3.2
								Лоджия	4
84	жилое помещение	11	2	98.5	3	1	1.4	Прихожая	12.9
						2	19.3	Кухня	14
						3	17.2	Ванная	5.3
								Санузел	2
								Гардеробная	2.1
								Лоджия 1	8.4
								Лоджия 2	4.2
85	жилое помещение	12	2	68	2	1	19.8	Прихожая	11.8
						2	13.6	Кухня	13.1
								Ванная	3.7
								Санузел	2.7
								Лоджия	6.6
86	жилое помещение	12	2	67.2	2	1	17.8	Прихожая	10.8
						2	12	Кухня	13
								Ванная	6.1
								Санузел	2.3
								Гардеробная	3.2
								Лоджия	4
88	жилое помещение	12	2	98.5	3	1	1.4	Прихожая	12.9
						2	19.3	Кухня	14
						3	17.2	Ванная	5.3
								Санузел	2
								Гардеробная	2.1
								Лоджия 1	8.4
								Лоджия 2	4.2
83/87	жилое помещение	11-12	2	89.3	3	1	18.8	Кухня	12
						2	15.7	Прихожая 1 этаж	4.9
						3	12	Прихожая 2 этаж	4.9
								Гардеробная 1	3.5
								Гардеробная 2	3.5
								Санузед 1	5
								Санузел 2	5

								Лоджия 1	4
								Лоджия 2	4

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назачение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1/1	ннежилое помещение	1	-	91,1	офисное помещение	76,2
2/1	ннежилое помещение	1	-	48,0	офисное помещение	36,7
3/1	ннежилое помещение	1	-	137,9	офисное помещение	115,3
4/1	ннежилое помещение	1	-	43,6	офисное помещение	43,6
5/1	ннежилое помещение	1	-	71,30	офисное помещение	67,7

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Нежилое помещение	подземный этаж, отм. -4,000	Парковка автомобилей	718.20
2	Нежилое помещение	подземный этаж, отм. -4,000	Помещение инженерного оборудования	41.10
3	Нежилое помещение	подземный этаж, отм. -4,000	Помещение инженерного оборудования	49.10
4	Нежилое помещение	подземный этаж, отм. -4,000	Помещение инженерного оборудования	119.74
6	Нежилое помещение	подземный этаж, отм. -4,000	Помещение инженерного оборудования	54.60
7	Нежилое помещение	подземный этаж, отм. -4,000	Помещение инженерного оборудования	22.90
8	Нежилое помещение	подземный этаж, отм. -4,000	Коридор	41.40
9	Нежилое помещение	подземный этаж, отм. -4,000	Коридор	8.10
10	Нежилое помещение	подземный этаж, отм. -4,000	Коридор	13.90
11	Нежилое помещение	подземный этаж, отм. -4,000	Коридор	5.30
12	Нежилое помещение	подземный этаж, отм. -4,000	Коридор	13.90
13	Нежилое помещение	подземный этаж, отм. -4,000	Коридор	5.30
14	Нежилое помещение	подземный этаж, отм. -4,000	Коридор	7.20
15	Нежилое помещение	подземный этаж, отм. -4,000	Шахта автолифта	28.40
16	Нежилое помещение	1 этаж, 1 подъезд	Электр. щитовая	4.40
17	Нежилое помещение	1 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	3.70
18	Нежилое помещение	1 этаж, 1 подъезд	Тамбур	6.30
19	Нежилое помещение	1 этаж, 1 подъезд	Вестибюль	17.10
20	Нежилое помещение	1 этаж, 1 подъезд	Коридор	17.90
21	Нежилое помещение	1 этаж, 1 подъезд	Кладовая уб. инвентаря	2.70

22	Нежилое помещение	1 этаж, 1 подъезд	С/у	2.20
23	Нежилое помещение	1 этаж, 1 подъезд	Теплогенераторная	9.90
24	Нежилое помещение	1 этаж, 1 подъезд	Подсобное помещение	10.50
25	Нежилое помещение	1 этаж, 2 подъезд	Электр. щитовая	4.40
26	Нежилое помещение	1 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	3.70
27	Нежилое помещение	1 этаж, 2 подъезд	Тамбур	6.30
28	Нежилое помещение	1 этаж, 2 подъезд	Вестибюль	17.10
29	Нежилое помещение	1 этаж, 2 подъезд	Коридор	17.90
30	Нежилое помещение	1 этаж, 2 подъезд	Кладовая уб. инвентаря	2.70
31	Нежилое помещение	1 этаж, 2 подъезд	С/у	2.20
32	Нежилое помещение	1 этаж, 2 подъезд	Пост пожарной охраны	18.00
33	Нежилое помещение	2 этаж, 1 подъезд	Коридор	17.30
34	Нежилое помещение	2 этаж, 1 подъезд	Тамбур	6.30
35	Нежилое помещение	2 этаж, 1 подъезд	Коридор	2.30
36	Нежилое помещение	2 этаж, 1 подъезд	Лестничный марш	12.20
37	Нежилое помещение	2 этаж, 2 подъезд	Коридор	17.30
38	Нежилое помещение	2 этаж, 2 подъезд	Тамбур	6.30
39	Нежилое помещение	2 этаж, 2 подъезд	Коридор	2.30
40	Нежилое помещение	2 этаж, 2 подъезд	Лестничный марш	12.20
41	Нежилое помещение	3 этаж, 1 подъезд	Коридор	17.30
42	Нежилое помещение	3 этаж, 1 подъезд	Тамбур	6.30
43	Нежилое помещение	3 этаж, 1 подъезд	Коридор	2.30
44	Нежилое помещение	3 этаж, 1 подъезд	Лестничный марш	12.20
45	Нежилое помещение	3 этаж, 2 подъезд	Коридор	17.30
46	Нежилое помещение	3 этаж, 2 подъезд	Тамбур	6.30
47	Нежилое помещение	3 этаж, 2 подъезд	Коридор	2.30
48	Нежилое помещение	3 этаж, 2 подъезд	Лестничный марш	12.20
49	Нежилое помещение	4 этаж, 1 подъезд	Коридор	17.30
50	Нежилое помещение	4 этаж, 1 подъезд	Тамбур	6.30
51	Нежилое помещение	4 этаж, 1 подъезд	Коридор	2.30
52	Нежилое помещение	4 этаж, 1 подъезд	Лестничный марш	12.20
53	Нежилое помещение	4 этаж, 2 подъезд	Коридор	17.30
54	Нежилое помещение	4 этаж, 2 подъезд	Тамбур	6.30
55	Нежилое помещение	4 этаж, 2 подъезд	Коридор	2.30
56	Нежилое помещение	4 этаж, 2 подъезд	Лестничный марш	12.20
57	Нежилое помещение	5 этаж, 1 подъезд	Коридор	17.30
58	Нежилое помещение	5 этаж, 1 подъезд	Тамбур	6.30
59	Нежилое помещение	5 этаж, 1 подъезд	Коридор	2.30
60	Нежилое помещение	5 этаж, 1 подъезд	Лестничный марш	12.20

61	Нежилое помещение	5 этаж, 2 подъезд	Коридор	17.30
62	Нежилое помещение	5 этаж, 2 подъезд	Тамбур	6.30
63	Нежилое помещение	5 этаж, 2 подъезд	Коридор	2.30
64	Нежилое помещение	5 этаж, 2 подъезд	Лестничный марш	12.20
65	Нежилое помещение	6 этаж, 1 подъезд	Коридор	17.30
66	Нежилое помещение	6 этаж, 1 подъезд	Тамбур	6.30
67	Нежилое помещение	6 этаж, 1 подъезд	Коридор	2.30
68	Нежилое помещение	6 этаж, 1 подъезд	Лестничный марш	12.20
69	Нежилое помещение	6 этаж, 2 подъезд	Коридор	17.30
70	Нежилое помещение	6 этаж, 2 подъезд	Тамбур	6.30
71	Нежилое помещение	6 этаж, 2 подъезд	Коридор	2.30
72	Нежилое помещение	6 этаж, 2 подъезд	Лестничный марш	12.20
73	Нежилое помещение	7 этаж, 1 подъезд	Коридор	17.30
74	Нежилое помещение	7 этаж, 1 подъезд	Тамбур	6.30
75	Нежилое помещение	7 этаж, 1 подъезд	Коридор	2.30
76	Нежилое помещение	7 этаж, 1 подъезд	Лестничный марш	12.20
77	Нежилое помещение	7 этаж, 2 подъезд	Коридор	17.30
78	Нежилое помещение	7 этаж, 2 подъезд	Тамбур	6.30
79	Нежилое помещение	7 этаж, 2 подъезд	Коридор	2.30
80	Нежилое помещение	7 этаж, 2 подъезд	Лестничный марш	12.20
81	Нежилое помещение	8 этаж, 1 подъезд	Коридор	17.30
82	Нежилое помещение	8 этаж, 1 подъезд	Тамбур	6.30
83	Нежилое помещение	8 этаж, 1 подъезд	Коридор	2.30
84	Нежилое помещение	8 этаж, 1 подъезд	Лестничный марш	12.20
85	Нежилое помещение	8 этаж, 2 подъезд	Коридор	17.30
86	Нежилое помещение	8 этаж, 2 подъезд	Тамбур	6.30
87	Нежилое помещение	8 этаж, 2 подъезд	Коридор	2.30
88	Нежилое помещение	8 этаж, 2 подъезд	Лестничный марш	12.20
89	Нежилое помещение	9 этаж, 1 подъезд	Коридор	17.30
90	Нежилое помещение	9 этаж, 1 подъезд	Тамбур	6.30
91	Нежилое помещение	9 этаж, 1 подъезд	Коридор	2.30
92	Нежилое помещение	9 этаж, 1 подъезд	Лестничный марш	12.20
93	Нежилое помещение	9 этаж, 2 подъезд	Коридор	17.30
94	Нежилое помещение	9 этаж, 2 подъезд	Тамбур	6.30
95	Нежилое помещение	9 этаж, 2 подъезд	Коридор	2.30
96	Нежилое помещение	9 этаж, 2 подъезд	Лестничный марш	12.20
97	Нежилое помещение	10 этаж, 1 подъезд	Коридор	17.30
98	Нежилое помещение	10 этаж, 1 подъезд	Тамбур	6.30
99	Нежилое помещение	10 этаж, 1 подъезд	Коридор	2.30

100	Нежилое помещение	10 этаж, 1 подъезд	Лестничный марш	12.20
101	Нежилое помещение	10 этаж, 2 подъезд	Коридор	17.30
102	Нежилое помещение	10 этаж, 2 подъезд	Тамбур	6.30
103	Нежилое помещение	10 этаж, 2 подъезд	Коридор	2.30
104	Нежилое помещение	10 этаж, 2 подъезд	Лестничный марш	12.20
105	Нежилое помещение	11 этаж, 1 подъезд	Коридор	17.30
106	Нежилое помещение	11 этаж, 1 подъезд	Тамбур	6.30
107	Нежилое помещение	11 этаж, 1 подъезд	Коридор	2.30
108	Нежилое помещение	11 этаж, 1 подъезд	Лестничный марш	12.20
109	Нежилое помещение	11 этаж, 2 подъезд	Коридор	17.30
110	Нежилое помещение	11 этаж, 2 подъезд	Тамбур	6.30
111	Нежилое помещение	11 этаж, 2 подъезд	Коридор	2.30
112	Нежилое помещение	11 этаж, 2 подъезд	Лестничный марш	12.20
113	Нежилое помещение	12 этаж, 1 подъезд	Коридор	17.30
114	Нежилое помещение	12 этаж, 1 подъезд	Тамбур	6.30
115	Нежилое помещение	12 этаж, 1 подъезд	Коридор	2.30
116	Нежилое помещение	12 этаж, 1 подъезд	Лестничный марш	12.20
117	Нежилое помещение	12 этаж, 2 подъезд	Коридор	17.30
118	Нежилое помещение	12 этаж, 2 подъезд	Тамбур	6.30
119	Нежилое помещение	12 этаж, 2 подъезд	Коридор	2.30
120	Нежилое помещение	12 этаж, 2 подъезд	Лестничный марш	12.20

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение инженерного оборудования, подвал	ВРУ 1, ВРУ 2	Для приема и учета и распределения электроэнергии к потребителям жилого дома предусматривается вводно-распределительное устройство ВРУ1. Для приема и учета и распределения электроэнергии к потребителям арендуемых помещений предусматривается вводно-распределительное устройство ВРУ2
2	Помещение инженерного оборудования, подвал	1ЩР	Для потребителей I категории надежности электроснабжения
3	1-12 этаж, 1,2 подъезд, каждый этаж	ЩЭ	учет электроэнергии на учетно-рапределительных щитках офисов, общедомовых нагрузок и в этажных щитках

4	Помещение инженерного оборудования, подвал	Установка повышения давления	Для создания требуемых напоров в сети водопровода для хозяйственно-питьевых нужд

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **220 000 000 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **61:45:0000192:0000242**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **"АЛЬФА-БАНК"**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810226000004472**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000207**
		БИК: **046015207**
		ИНН: **6163099491**
		КПП: **616301001**
		ОГРН: **1096195004674**
		ОКПО: **62272565**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **00:00:0000000:0000000**
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6953446B1FACD380E911AE144D76BCBC

Владелец: **ООО ЮСТ, Александров Игорь Николаевич, Ростов-на-Дону**

Действителен: с 10.01.2019 по 10.01.2020