

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002470 от 09.10.2025

Жилой квартал Лучший, 2 ЛИТЕР

Дата первичного размещения: 01.03.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПЕЦМОНТАЖ-КРАСНОДАР"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "СМК"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350910</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>территория</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Пашковский жилой массив</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>им. Фадеева</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д <b>212</b>
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: <b>пом 164</b>
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>350910, Краснодарский край, г Краснодар, тер Пашковский жилой массив, ул им. Фадеева, д 212, пом 164</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 20:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (800) 550-33-73</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>specmontazhkrd@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>http://pecmontazhkrd.ru</b>
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>zagitova@sskuban.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Еприкян</b>
	1.5.2	Имя: <b>Сейран</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Мкртичович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПЕЦМОНТАЖ-КРАСНОДАР"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>236407925781</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>ООО СЗ "СМК".ССК</b>

02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312306911</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212300074117</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>27.12.2021</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Еприкян</b>
	3.3.2	Имя: <b>Сейран</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Мкртичович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>21407405216</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>236407925781</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Еприкян</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сейран</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Мкртичович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>21407405216</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>236407925781</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является учредителем</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик АнапаМонтажСтрой</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312312256</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1222300042315</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик СпецСтройКраснодар</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312244278</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1162375014746</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ССК АНАПА"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2328005229</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1122328000035</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик «ССК НОВОРОССИЙСК»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2315213302</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1192375058083</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "КРАСНОДАРСКОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2309136314</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1132309003210</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик КраснодарДомСтрой</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312285531</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1192375059843</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Новосфера</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311136390</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1112311005201</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик АтлантСтрой</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2304068540</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1152304001299</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик СпецСтройКубань</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2308195067</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1122308012606</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Кубанская Строительная Компания</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311176297</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1142311011226</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "КРАСНОДАРСТРОЙ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312303653</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212300048070</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик КраснодарСтройИнвест</b>



	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312289744</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202300002068</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "АСД-КОНСАЛТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9705171435</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1227700320572</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ЖИЛСТРОЙ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312304103</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212300050742</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "СпецСтройПроект"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312239503</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1162312051527</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Краснодарские строители</b>
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2312159520</b>
--	-------	--

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>Регистрационный номер члена 1406(протокол Совета 1113 от 18.01.2022)выписка из реестра членов Саморегулируемой организации от 18.01.2022 г.номер 3656</b>
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>18.01.2022</b>
--	-------	--

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2025</b>
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>17 518,00 тыс. руб.</b>
--	-------	--

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>19 353 470,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>21 745 174,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Ростовское шоссе, 30/6 в г. Краснодаре. Литер 2</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>



	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Ростовское Шоссе</b>
	9.2.11	Дом: <b>30/6</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Литер 2</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>39 670,9 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитный железобетон, газобетонные блоки )</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>18 269,96 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 921,70 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>20 191,66 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>4</b>

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: <b>0</b>
--	-------	---

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Центр Инженерных Изысканий</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2308172768</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Мясищев</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Игорь</b>

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Николаевич</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>234200421537</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Гарант пожарной безопасности"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5506217896</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Югтехпроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2312178667</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>07.04.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-1-1-0060-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.06.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-1-2-0143-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>07.04.2015</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>23-1-1-0060-15</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: <b>КМНЭ</b>
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>2310170415</b>
10.5 (2) О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой квартал Лучший 2 литер</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Урбан Технолоджи</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2312269610</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU23306000-4385-p-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.01.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.06.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU23306000-4385-p-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.01.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.06.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.01.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.01.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.01.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.01.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:



	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0129001:23848</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>50 058,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>25</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>199</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Одна площадка-площадью 429 кв.м, детская площадка расположена во дворе дома, со стороны подъездов. На детской площадке запроектированы: песочница "Ромашка"-1 шт. качалка на пружине "Петушок"-1 шт. качели средние-1 шт. карусель-1 шт. качалка-балансир малая-1 шт. самосвал с горкой-1 шт. домик "Коралл"-1 шт. паровозик-1 шт. горка "Мини"-1 шт. детский спортивный комплекс-3 шт, лабиринт-1 шт</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Общей площадью-613 кв.м. Спортивные площадки расположены во дворе дома, со стороны подъездов. Спортивные площадки оборудованы следующим инвентарем: рукоход с брусьями-1 шт., детский спортивный комплекс-3 шт. гимнастический комплекс "Каскад"-1 шт. стойка баскетбольная-1 шт. тренажер-2 шт. скамья с упором-1 шт. турник разноуровневый-1 шт. турник со шведской стенкой-1 шт. брусья гимнастические-1 шт, стол для настольного тенниса антивандальный (сталь) стационарный-2 шт</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>При размещении площадки для размещения мусороборочных контейнеров в количестве 5 шт. были соблюдены требуемые разрывы от фасадов здания не менее 15,0 м, на парковке в близи 2 блок-секции</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Настоящим проектом предусмотрено озеленение на участках свободных от застройки и покрытий-945 кв.м, засевом газонов многолетними газонными травами, посадкой деревьев и кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Доступ МГН, пользующихся колясками, в жилую часть дома осуществляется при помощи пандуса с уклоном 8%.Покрытие пешеходных дорожек, входных групп не допускают скольжения.Коридоры здания, доступные для МГН имеют ширину не менее 1,5 м, что обеспечивает беспрепятственное попадание МГН всех категорий в помещения всей жилой части здания.Вдоль наружной грани крылец и пандусов, использующихся МГН, предусмотрен бортик высотой 50 мм и металлическое ограждение с поручнями на высоте 0,7 и 0,9 м</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Придомовая территория освещена светильниками ЖКУ-16 с лампами ДНаТ, установленными на опоры типа НФК-9 высотой 9 м.К1-1,0-1,0-Ф2 и 1.К2-1,0-1,0-180-Ф2.ТУ от 02.12.2021 № 555-1К4/2-112021, срок действия-4 года, ООО"Краснодарэнерго"</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Площадь для отдыха взрослого населения-61 кв.м.площадь для хозяйственных площадок-63кв.м</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>5 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>65.15 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>10 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Краснодарэнерго</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308190012</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.12.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>555-1К4/2-112021</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>49 590 000,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310120238</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>219</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Краснодар Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308111927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.04.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>43614</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.04.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ИнжКомСтрой</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312214932</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.01.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.01.2025</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>63 000 000,00 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.10.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11339/39</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.10.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>СМУ Лифтстрой</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2308161928</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>360</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>59</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>59</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
10	Квартира	2	1	43.60	1	17.00	2.72
11	Квартира	2	1	43.55	1	16.80	2.72
12	Квартира	2	1	63.25	2	31.00	2.72
13	Квартира	2	1	43.80	1	16.80	2.72
14	Квартира	2	1	43.80	1	16.70	2.72
15	Квартира	2	1	45.80	1	16.80	2.72
16	Квартира	2	1	43.80	1	16.80	2.72
17	Квартира	2	1	43.90	1	16.80	2.72
18	Квартира	2	1	67.65	2	35.20	2.72
19	Квартира	2	1	65.90	2	32.00	2.72



20	Квартира	3	1	43.90	1	16.90	2.72
21	Квартира	3	1	44.00	1	16.90	2.72
22	Квартира	3	1	63.70	2	31.20	2.72
23	Квартира	3	1	43.90	1	17.00	2.72
24	Квартира	3	1	44.25	1	17.00	2.72
25	Квартира	3	1	45.97	1	16.90	2.72
26	Квартира	3	1	43.70	1	16.90	2.72
27	Квартира	3	1	43.95	1	16.70	2.72
28	Квартира	3	1	67.70	2	35.30	2.72
29	Квартира	3	1	66.45	2	31.90	2.72
30	Квартира	4	1	43.90	1	16.90	2.72
31	Квартира	4	1	44.00	1	16.90	2.72
32	Квартира	4	1	63.70	2	31.20	2.72
33	Квартира	4	1	43.90	1	17.00	2.72
34	Квартира	4	1	44.25	1	17.00	2.72
35	Квартира	4	1	45.97	1	16.90	2.72
36	Квартира	4	1	43.70	1	16.90	2.72
37	Квартира	4	1	43.95	1	16.70	2.72
38	Квартира	4	1	67.70	2	35.30	2.72
39	Квартира	4	1	66.45	2	31.90	2.72
40	Квартира	5	1	44.15	1	16.90	2.72
41	Квартира	5	1	43.85	1	16.80	2.72
42	Квартира	5	1	63.70	2	31.10	2.72
43	Квартира	5	1	44.10	1	17.00	2.72
44	Квартира	5	1	43.85	1	16.80	2.72
45	Квартира	5	1	45.77	1	16.90	2.72
46	Квартира	5	1	44.10	1	17.00	2.72
47	Квартира	5	1	44.15	1	16.90	2.72
48	Квартира	5	1	68.10	2	35.60	2.72
49	Квартира	5	1	66.75	2	32.20	2.72
50	Квартира	6	1	43.95	1	16.90	2.72
51	Квартира	6	1	43.85	1	16.90	2.72
52	Квартира	6	1	63.70	2	31.10	2.72
53	Квартира	6	1	44.10	1	17.00	2.72
54	Квартира	6	1	43.80	1	16.80	2.72
55	Квартира	6	1	45.80	1	16.90	2.72
56	Квартира	6	1	44.10	1	17.00	2.72
57	Квартира	6	1	44.00	1	16.80	2.72
58	Квартира	6	1	68.10	2	35.60	2.72
59	Квартира	6	1	66.65	2	31.90	2.72
60	Квартира	7	1	44.10	1	17.00	2.72
61	Квартира	7	1	43.80	1	17.00	2.72
62	Квартира	7	1	63.80	2	31.40	2.72
63	Квартира	7	1	44.10	1	17.00	2.72
64	Квартира	7	1	44.10	1	17.00	2.72
65	Квартира	7	1	45.87	1	16.80	2.72

66	Квартира	7	1	44.00	1	16.90	2.72
67	Квартира	7	1	44.10	1	16.90	2.72
68	Квартира	7	1	68.10	2	35.60	2.72
69	Квартира	7	1	66.55	2	31.80	2.72
70	Квартира	8	1	44.10	1	17.00	2.72
71	Квартира	8	1	43.80	1	16.90	2.72
72	Квартира	8	1	63.80	2	31.40	2.72
73	Квартира	8	1	44.10	1	17.00	2.72
74	Квартира	8	1	44.10	1	17.00	2.72
75	Квартира	8	1	45.87	1	16.80	2.72
76	Квартира	8	1	44.00	1	16.90	2.72
77	Квартира	8	1	44.10	1	16.90	2.72
78	Квартира	8	1	68.10	2	35.60	2.72
79	Квартира	8	1	66.35	2	31.80	2.72
80	Квартира	9	1	44.00	1	16.90	2.72
81	Квартира	9	1	43.80	1	16.80	2.72
82	Квартира	9	1	63.80	2	31.40	2.72
83	Квартира	9	1	44.10	1	17.00	2.72
84	Квартира	9	1	44.10	1	17.00	2.72
85	Квартира	9	1	45.87	1	16.80	2.72
86	Квартира	9	1	44.00	1	16.90	2.72
87	Квартира	9	1	44.10	1	16.90	2.72
88	Квартира	9	1	68.10	2	35.60	2.72
89	Квартира	9	1	66.55	2	31.80	2.72
90	Квартира	10	1	43.90	1	16.80	2.72
91	Квартира	10	1	44.00	1	16.90	2.72
92	Квартира	10	1	63.70	2	31.20	2.72
93	Квартира	10	1	44.10	1	17.00	2.72
94	Квартира	10	1	43.90	1	16.90	2.72
95	Квартира	10	1	45.77	1	16.80	2.72
96	Квартира	10	1	44.00	1	17.00	2.72
97	Квартира	10	1	44.10	1	17.00	2.72
98	Квартира	10	1	68.30	2	35.60	2.72
99	Квартира	10	1	66.65	2	31.80	2.72
100	Квартира	11	1	43.90	1	16.80	2.72
101	Квартира	11	1	44.00	1	16.90	2.72
102	Квартира	11	1	63.40	2	31.10	2.72
103	Квартира	11	1	44.00	1	16.80	2.72
104	Квартира	11	1	43.60	1	16.70	2.72
105	Квартира	11	1	46.07	1	17.00	2.72
106	Квартира	11	1	43.80	1	16.80	2.72
107	Квартира	11	1	44.20	1	17.00	2.72
108	Квартира	11	1	68.20	2	35.40	2.72
109	Квартира	11	1	66.55	2	31.80	2.72
110	Квартира	12	1	43.90	1	16.80	2.72
111	Квартира	12	1	43.90	1	16.80	2.72

112	Квартира	12	1	63.40	2	31.20	2.72
113	Квартира	12	1	44.00	1	16.90	2.72
114	Квартира	12	1	44.10	1	17.00	2.72
115	Квартира	12	1	45.97	1	16.90	2.72
116	Квартира	12	1	44.10	1	17.00	2.72
117	Квартира	12	1	44.00	1	16.80	2.72
118	Квартира	12	1	68.20	2	35.40	2.72
119	Квартира	12	1	66.45	2	31.70	2.72
120	Квартира	13	1	43.90	1	16.90	2.72
121	Квартира	13	1	43.90	1	16.90	2.72
122	Квартира	13	1	63.40	2	31.20	2.72
123	Квартира	13	1	44.00	1	16.90	2.72
124	Квартира	13	1	44.10	1	17.00	2.72
125	Квартира	13	1	45.97	1	16.90	2.72
126	Квартира	13	1	44.10	1	17.00	2.72
127	Квартира	13	1	44.00	1	16.80	2.72
128	Квартира	13	1	68.00	2	35.40	2.72
129	Квартира	13	1	66.45	2	31.70	2.72
130	Квартира	14	1	43.50	1	16.70	2.72
131	Квартира	14	1	43.90	1	17.00	2.72
132	Квартира	14	1	63.60	2	31.20	2.72
133	Квартира	14	1	43.90	1	16.90	2.72
134	Квартира	14	1	44.00	1	17.00	2.72
135	Квартира	14	1	45.97	1	16.90	2.72
136	Квартира	14	1	43.70	1	16.80	2.72
137	Квартира	14	1	43.80	1	16.80	2.72
138	Квартира	14	1	68.10	2	35.10	2.72
139	Квартира	14	1	66.15	2	31.60	2.72
140	Квартира	15	1	43.90	1	16.90	2.72
141	Квартира	15	1	43.90	1	16.90	2.72
142	Квартира	15	1	63.40	2	31.20	2.72
143	Квартира	15	1	44.00	1	16.90	2.72
144	Квартира	15	1	44.10	1	17.00	2.72
145	Квартира	15	1	45.97	1	16.90	2.72
146	Квартира	15	1	44.10	1	17.00	2.72
147	Квартира	15	1	44.00	1	16.80	2.72
148	Квартира	15	1	68.10	2	35.50	2.72
149	Квартира	15	1	66.45	2	31.70	2.72
150	Квартира	16	1	44.00	1	17.00	2.72
151	Квартира	16	1	43.60	1	16.70	2.72
152	Квартира	16	1	63.20	2	31.20	2.72
153	Квартира	16	1	43.70	1	16.70	2.72
154	Квартира	16	1	44.00	1	16.80	2.72
155	Квартира	16	1	45.77	1	16.70	2.72
156	Квартира	16	1	43.90	1	16.90	2.72
157	Квартира	16	1	43.90	1	16.80	2.72

158	Квартира	16	1	68.20	2	35.50	2.72
159	Квартира	16	1	66.35	2	31.60	2.72
160	Квартира	17	1	43.80	1	16.80	2.72
161	Квартира	17	1	43.75	1	16.80	2.72
162	Квартира	17	1	63.30	2	31.00	2.72
163	Квартира	17	1	43.65	1	16.80	2.72
164	Квартира	17	1	43.90	1	16.90	2.72
165	Квартира	17	1	45.87	1	16.90	2.72
166	Квартира	17	1	43.80	1	16.90	2.72
167	Квартира	17	1	43.85	1	16.80	2.72
168	Квартира	17	1	68.20	2	35.50	2.72
169	Квартира	17	1	66.55	2	31.80	2.72
170	Квартира	18	1	44.10	1	17.00	2.72
171	Квартира	18	1	43.55	1	16.70	2.72
172	Квартира	18	1	63.20	2	31.20	2.72
173	Квартира	18	1	43.85	1	16.80	2.72
174	Квартира	18	1	43.80	1	16.80	2.72
175	Квартира	18	1	45.97	1	17.00	2.72
176	Квартира	18	1	43.70	1	16.80	2.72
177	Квартира	18	1	44.05	1	17.00	2.72
178	Квартира	18	1	67.80	2	35.10	2.72
179	Квартира	18	1	66.35	2	31.80	2.72
180	Квартира	19	1	44.00	1	17.00	2.72
181	Квартира	19	1	43.85	1	17.10	2.72
182	Квартира	19	1	63.50	2	31.40	2.72
183	Квартира	19	1	44.15	1	17.00	2.72
184	Квартира	19	1	44.00	1	17.00	2.72
185	Квартира	19	1	45.77	1	16.80	2.72
186	Квартира	19	1	43.80	1	16.80	2.72
187	Квартира	19	1	43.95	1	16.90	2.72
188	Квартира	19	1	67.90	2	35.50	2.72
189	Квартира	19	1	66.25	2	31.60	2.72
199	Квартира	2	2	66.30	2	31.80	2.72
200	Квартира	2	2	68.25	2	35.60	2.72
201	Квартира	2	2	44.60	1	17.10	2.72
202	Квартира	2	2	44.40	1	17.00	2.72
203	Квартира	2	2	46.27	1	17.00	2.72
204	Квартира	2	2	44.20	1	16.90	2.72
205	Квартира	2	2	44.15	1	16.80	2.72
206	Квартира	2	2	63.85	2	31.20	2.72
207	Квартира	2	2	43.90	1	16.80	2.72
208	Квартира	2	2	43.95	1	16.80	2.72
209	Квартира	3	2	66.65	2	32.00	2.72
210	Квартира	3	2	68.00	2	35.40	2.72
211	Квартира	3	2	43.80	1	16.70	2.72
212	Квартира	3	2	44.10	1	16.90	2.72

213	Квартира	3	2	46.13	1	16.80	2.72
214	Квартира	3	2	44.00	1	17.00	2.72
215	Квартира	3	2	43.95	1	16.90	2.72
216	Квартира	3	2	63.75	2	31.20	2.72
217	Квартира	3	2	44.25	1	17.00	2.72
218	Квартира	3	2	43.80	1	16.60	2.72
219	Квартира	4	2	66.95	2	32.00	2.72
220	Квартира	4	2	68.30	2	35.40	2.72
221	Квартира	4	2	44.10	1	16.90	2.72
222	Квартира	4	2	44.10	1	17.00	2.72
223	Квартира	4	2	45.70	1	16.60	2.72
224	Квартира	4	2	44.20	1	17.00	2.72
225	Квартира	4	2	43.95	1	16.80	2.72
226	Квартира	4	2	63.95	2	31.20	2.72
227	Квартира	4	2	44.35	1	17.00	2.72
228	Квартира	4	2	44.10	1	16.80	2.72
229	Квартира	5	2	66.45	2	31.90	2.72
230	Квартира	5	2	68.10	2	35.30	2.72
231	Квартира	5	2	43.90	1	16.90	2.72
232	Квартира	5	2	44.00	1	17.00	2.72
233	Квартира	5	2	45.80	1	16.80	2.72
234	Квартира	5	2	44.00	1	16.90	2.72
235	Квартира	5	2	43.95	1	16.80	2.72
236	Квартира	5	2	63.45	2	30.90	2.72
237	Квартира	5	2	43.95	1	16.80	2.72
238	Квартира	5	2	44.00	1	16.90	2.72
239	Квартира	6	2	66.35	2	31.50	2.72
240	Квартира	6	2	68.30	2	35.40	2.72
241	Квартира	6	2	44.00	1	17.00	2.72
242	Квартира	6	2	44.10	1	17.10	2.72
243	Квартира	6	2	45.70	1	16.70	2.72
244	Квартира	6	2	43.90	1	16.90	2.72
245	Квартира	6	2	43.75	1	16.80	2.72
246	Квартира	6	2	63.65	2	31.30	2.72
247	Квартира	6	2	44.05	1	17.20	2.72
248	Квартира	6	2	43.90	1	16.80	2.72
249	Квартира	7	2	66.35	2	31.70	2.72
250	Квартира	7	2	68.30	2	35.40	2.72
251	Квартира	7	2	44.00	1	17.00	2.72
252	Квартира	7	2	44.10	1	17.10	2.72
253	Квартира	7	2	45.70	1	16.70	2.72
254	Квартира	7	2	43.80	1	16.90	2.72
255	Квартира	7	2	43.65	1	16.80	2.72
256	Квартира	7	2	63.75	2	31.30	2.72
257	Квартира	7	2	43.65	1	16.70	2.72
258	Квартира	7	2	43.80	1	16.90	2.72

259	Квартира	8	2	66.70	2	31.80	2.72
260	Квартира	8	2	68.20	2	35.50	2.72
261	Квартира	8	2	43.80	1	16.90	2.72
262	Квартира	8	2	44.00	1	17.00	2.72
263	Квартира	8	2	45.97	1	16.90	2.72
264	Квартира	8	2	43.90	1	16.90	2.72
265	Квартира	8	2	43.80	1	16.80	2.72
266	Квартира	8	2	63.65	2	31.20	2.72
267	Квартира	8	2	43.60	1	16.80	2.72
268	Квартира	8	2	43.70	1	16.80	2.72
269	Квартира	9	2	66.20	2	31.40	2.72
270	Квартира	9	2	68.00	2	35.40	2.72
271	Квартира	9	2	43.90	1	16.90	2.72
272	Квартира	9	2	44.00	1	17.00	2.72
273	Квартира	9	2	46.07	1	16.80	2.72
274	Квартира	9	2	43.90	1	17.00	2.72
275	Квартира	9	2	43.70	1	16.90	2.72
276	Квартира	9	2	63.45	2	31.10	2.72
277	Квартира	9	2	43.90	1	16.90	2.72
278	Квартира	9	2	43.60	1	16.80	2.72
279	Квартира	10	2	66.20	2	31.70	2.72
280	Квартира	10	2	68.00	2	35.20	2.72
281	Квартира	10	2	43.90	1	16.90	2.72
282	Квартира	10	2	44.10	1	17.00	2.72
283	Квартира	10	2	46.27	1	17.00	2.72
284	Квартира	10	2	43.90	1	17.00	2.72
285	Квартира	10	2	43.40	1	16.60	2.72
286	Квартира	10	2	63.40	2	31.00	2.72
287	Квартира	10	2	43.90	1	17.00	2.72
288	Квартира	10	2	43.50	1	16.60	2.72
289	Квартира	11	2	66.20	2	31.70	2.72
290	Квартира	11	2	68.00	2	35.20	2.72
291	Квартира	11	2	43.90	1	16.90	2.72
292	Квартира	11	2	44.10	1	17.00	2.72
293	Квартира	11	2	46.27	1	17.00	2.72
294	Квартира	11	2	43.90	1	17.00	2.72
295	Квартира	11	2	43.40	1	16.60	2.72
296	Квартира	11	2	63.40	2	31.00	2.72
297	Квартира	11	2	43.90	1	17.00	2.72
298	Квартира	11	2	43.50	1	16.60	2.72
299	Квартира	12	2	66.40	2	31.70	2.72
300	Квартира	12	2	67.90	2	35.30	2.72
301	Квартира	12	2	44.10	1	16.90	2.72
302	Квартира	12	2	43.90	1	16.90	2.72
303	Квартира	12	2	45.77	1	16.80	2.72
304	Квартира	12	2	44.20	1	17.10	2.72

305	Квартира	12	2	44.00	1	16.90	2.72
306	Квартира	12	2	63.40	2	31.10	2.72
307	Квартира	12	2	43.70	1	16.80	2.72
308	Квартира	12	2	43.90	1	16.90	2.72
309	Квартира	13	2	66.40	2	31.70	2.72
310	Квартира	13	2	67.90	2	35.30	2.72
311	Квартира	13	2	43.90	1	16.90	2.72
312	Квартира	13	2	43.90	1	16.90	2.72
313	Квартира	13	2	45.77	1	16.80	2.72
314	Квартира	13	2	44.20	1	17.10	2.72
315	Квартира	13	2	44.00	1	16.90	2.72
316	Квартира	13	2	63.40	2	31.10	2.72
317	Квартира	13	2	43.70	1	16.80	2.72
318	Квартира	13	2	43.90	1	16.90	2.72
319	Квартира	14	2	66.10	2	31.60	2.72
320	Квартира	14	2	68.20	2	35.40	2.72
321	Квартира	14	2	43.80	1	16.90	2.72
322	Квартира	14	2	44.00	1	17.00	2.72
323	Квартира	14	2	45.97	1	16.80	2.72
324	Квартира	14	2	43.80	1	16.80	2.72
325	Квартира	14	2	44.20	1	17.00	2.72
326	Квартира	14	2	63.50	2	31.10	2.72
327	Квартира	14	2	43.95	1	16.90	2.72
328	Квартира	14	2	43.60	1	16.60	2.72
329	Квартира	15	2	66.10	2	31.50	2.72
330	Квартира	15	2	68.00	2	35.40	2.72
331	Квартира	15	2	43.60	1	16.60	2.72
332	Квартира	15	2	43.90	1	16.80	2.72
333	Квартира	15	2	46.17	1	17.00	2.72
334	Квартира	15	2	43.80	1	16.90	2.72
335	Квартира	15	2	44.10	1	17.00	2.72
336	Квартира	15	2	63.40	2	31.00	2.72
337	Квартира	15	2	43.80	1	16.80	2.72
338	Квартира	15	2	43.60	1	16.70	2.72
339	Квартира	16	2	66.60	2	31.80	2.72
340	Квартира	16	2	68.20	2	35.60	2.72
341	Квартира	16	2	43.70	1	16.60	2.72
342	Квартира	16	2	44.00	1	17.00	2.72
343	Квартира	16	2	45.77	1	16.90	2.72
344	Квартира	16	2	44.00	1	16.90	2.72
345	Квартира	16	2	43.90	1	16.90	2.72
346	Квартира	16	2	63.20	2	31.10	2.72
347	Квартира	16	2	43.80	1	16.80	2.72
348	Квартира	16	2	44.00	1	16.90	2.72
349	Квартира	17	2	66.40	2	31.80	2.72
350	Квартира	17	2	68.00	2	35.30	2.72

351	Квартира	17	2	44.00	1	17.00	2.72
352	Квартира	17	2	43.90	1	16.90	2.72
353	Квартира	17	2	45.87	1	16.80	2.72
354	Квартира	17	2	44.00	1	16.90	2.72
355	Квартира	17	2	43.90	1	16.90	2.72
356	Квартира	17	2	63.40	2	31.20	2.72
357	Квартира	17	2	43.90	1	16.90	2.72
358	Квартира	17	2	43.90	1	16.90	2.72
359	Квартира	18	2	66.10	2	31.60	2.72
360	Квартира	18	2	68.20	2	35.40	2.72
361	Квартира	18	2	43.90	1	17.00	2.72
362	Квартира	18	2	44.00	1	16.90	2.72
363	Квартира	18	2	45.97	1	16.90	2.72
364	Квартира	18	2	44.10	1	16.90	2.72
365	Квартира	18	2	44.00	1	16.90	2.72
366	Квартира	18	2	63.20	2	31.20	2.72
367	Квартира	18	2	43.90	1	17.00	2.72
368	Квартира	18	2	43.80	1	16.80	2.72
369	Квартира	19	2	66.60	2	31.80	2.72
370	Квартира	19	2	68.10	2	35.50	2.72
371	Квартира	19	2	44.00	1	16.90	2.72
372	Квартира	19	2	43.70	1	16.80	2.72
373	Квартира	19	2	45.67	1	16.70	2.72
374	Квартира	19	2	43.90	1	16.90	2.72
375	Квартира	19	2	44.20	1	17.10	2.72
376	Квартира	19	2	63.35	2	31.30	2.72
377	Квартира	19	2	43.95	1	17.00	2.72
378	Квартира	19	2	44.10	1	17.00	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	63.85	Офисное помещение	63.85	3.30
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	61.49	Офисное помещение	61.49	3.30
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	51.22	Офисное помещение	51.22	3.30



4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	53.13	Офисное помещение	53.13	3.30
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.12	Офисное помещение	58.12	3.30
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	51.27	Офисное помещение	51.27	3.30
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	50.20	Офисное помещение	50.20	3.30
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.46	Офисное помещение	67.46	3.30
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	72.70	Офисное помещение	72.70	3.30
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	72.70	Офисное помещение	72.70	3.30
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	67.44	Офисное помещение	67.44	3.30
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	50.20	Офисное помещение	50.20	3.30
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	51.27	Офисное помещение	51.27	3.30
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	58.13	Офисное помещение	58.13	3.30
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	53.14	Офисное помещение	53.14	3.30
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	51.22	Офисное помещение	51.22	3.30

17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	61.51	Офисное помещение	61.51	3.30
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	62.85	Офисное помещение	62.85	3.30
19	Кладовая	-1	1	24.12	Кладовая	24.12	
20	Кладовая	-1	1	17.38	Кладовая	17.38	
21	Кладовая	-1	1	22.31	Кладовая	22.31	
22	Кладовая	-1	1	21.11	Кладовая	21.11	
23	Кладовая	-1	1	21.34	Кладовая	21.34	
24	Кладовая	-1	1	22.63	Кладовая	22.63	
25	Кладовая	-1	1	13.36	Кладовая	13.36	
26	Кладовая	-1	1	19.73	Кладовая	19.73	
27	Кладовая	-1	1	21.19	Кладовая	21.19	
28	Кладовая	-1	1	21.19	Кладовая	21.19	
29	Кладовая	-1	1	22.74	Кладовая	22.74	
30	Кладовая	-1	1	24.53	Кладовая	24.53	
31	Кладовая	-1	1	16.65	Кладовая	16.65	
32	Кладовая	-1	1	21.08	Кладовая	21.08	
33	Кладовая	-1	1	22.89	Кладовая	22.89	
34	Кладовая	-1	1	22.88	Кладовая	22.88	
35	Кладовая	-1	1	22.63	Кладовая	22.63	
36	Кладовая	-1	1	22.63	Кладовая	22.63	
37	Кладовая	-1	1	21.34	Кладовая	21.34	
38	Кладовая	-1	1	21.08	Кладовая	21.08	
39	Кладовая	-1	1	22.86	Кладовая	22.86	
40	Кладовая	-1	1	21.08	Кладовая	21.08	
41	Кладовая	-1	2	22.89	Кладовая	22.89	
42	Кладовая	-1	2	17.38	Кладовая	17.38	
43	Кладовая	-1	2	22.31	Кладовая	22.31	
44	Кладовая	-1	2	21.11	Кладовая	21.11	
45	Кладовая	-1	2	21.34	Кладовая	21.34	
46	Кладовая	-1	2	22.63	Кладовая	22.63	
47	Кладовая	-1	2	13.36	Кладовая	13.36	
48	Кладовая	-1	2	19.73	Кладовая	19.73	
49	Кладовая	-1	2	21.19	Кладовая	21.19	
50	Кладовая	-1	2	21.19	Кладовая	21.19	
51	Кладовая	-1	2	22.74	Кладовая	22.74	
52	Кладовая	-1	2	16.65	Кладовая	16.65	
53	Кладовая	-1	2	21.08	Кладовая	21.08	
54	Кладовая	-1	2	22.89	Кладовая	22.89	
55	Кладовая	-1	2	22.88	Кладовая	22.88	
56	Кладовая	-1	2	22.63	Кладовая	22.63	
57	Кладовая	-1	2	22.63	Кладовая	22.63	

58	Кладовая	-1	2	21.34	Кладовая	21.34	
59	Кладовая	-1	2	21.08	Кладовая	21.08	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовый холл	подземный этаж	МОП	12.30
2	Опорный пункт охраны порядка	подземный этаж	МОП	6.76
3	Комната для нарушителей порядка	подземный этаж	МОП	6.13
4	Коридор	подземный этаж	МОП	4.28
5	Коридор	подземный этаж	МОП	106.86
6	Электрощитовая	подземный этаж	МОП	7.38
7	Холл ожидания	подземный этаж	МОП	9.58
8	С/у	подземный этаж	МОП	3.61
9	Кабинет врача (смотровая)	подземный этаж	МОП	9.29
10	Процедурная	подземный этаж	МОП	6.76
11	Перевязочная	подземный этаж	МОП	6.73
12	Помещение для персонала	подземный этаж	МОП	4.41
13	Лифтовый холл	подземный этаж	МОП	12.30
14	Насосная станция	подземный этаж	МОП	24.39
15	ИТП	подземный этаж	МОП	43.38
16	Коридор	подземный этаж	МОП	91.19
17	Электрощитовая	подземный этаж	МОП	7.38
18	Тамбур	подземный этаж	МОП	10.11
19	Тамбур	1 этаж	МОП	3.83
20	Вестибюль	1 этаж	МОП	23.48
21	Коридор	1 этаж	МОП	56.35
22	Консьерж	1 этаж	МОП	7.85
23	Санузел	1 этаж	МОП	4.49
24	Комната уборочного инвентаря	1 этаж	МОП	4.02
25	Мусорокамера	1 этаж	МОП	3.96
26	Тамбур	1 этаж	МОП	2.30
27	Незадымляемая лестница Н1	1 этаж	МОП	13.36
28	Тамбур	1 этаж	МОП	3.83
29	Вестибюль	1 этаж	МОП	23.48
30	Коридор	1 этаж	МОП	56.35
31	Консьерж	1 этаж	МОП	7.85
32	Санузел	1 этаж	МОП	4.49
33	Комната уборочного инвентаря	1 этаж	МОП	4.02

34	Мусорокамера	1 этаж	МОП	3.96
35	Тамбур	1 этаж	МОП	2.30
36	Незадымляемая лестница Н1	1 этаж	МОП	13.36
37	Балкон	2 этаж	МОП	7.20
38	Незадымляемая лестница Н1	2 этаж	МОП	13.36
39	Лифтовый холл	2 этаж	МОП	12.28
40	Помещение мусоропровода	2 этаж	МОП	1.71
41	Коридор	2 этаж	МОП	56.35
42	Балкон	2 этаж	МОП	7.20
43	Незадымляемая лестница Н1	2 этаж	МОП	13.36
44	Лифтовый холл	2 этаж	МОП	12.28
45	Помещение мусоропровода	2 этаж	МОП	1.71
46	Коридор	2 этаж	МОП	56.35
47	Балкон	3 этаж	МОП	7.20
48	Незадымляемая лестница Н1	3 этаж	МОП	13.36
49	Лифтовый холл	3 этаж	МОП	12.28
50	Помещение мусоропровода	3 этаж	МОП	1.71
51	Коридор	3 этаж	МОП	56.35
52	Балкон	3 этаж	МОП	7.20
53	Незадымляемая лестница Н1	3 этаж	МОП	13.36
54	Лифтовый холл	3 этаж	МОП	12.28
55	Помещение мусоропровода	3 этаж	МОП	1.71
56	Коридор	3 этаж	МОП	56.35
57	Балкон	4 этаж	МОП	7.20
58	Незадымляемая лестница Н1	4 этаж	МОП	13.36
59	Лифтовый холл	4 этаж	МОП	12.28
60	Помещение мусоропровода	4 этаж	МОП	1.71
61	Коридор	4 этаж	МОП	56.35
62	Балкон	4 этаж	МОП	7.20
63	Незадымляемая лестница Н1	4 этаж	МОП	13.36
64	Лифтовый холл	4 этаж	МОП	12.28
65	Помещение мусоропровода	4 этаж	МОП	1.71
66	Коридор	4 этаж	МОП	56.35
67	Балкон	5 этаж	МОП	7.20
68	Незадымляемая лестница Н1	5 этаж	МОП	13.36
69	Лифтовый холл	5 этаж	МОП	12.28
70	Помещение мусоропровода	5 этаж	МОП	1.71
71	Коридор	5 этаж	МОП	56.35
72	Балкон	5 этаж	МОП	7.20
73	Незадымляемая лестница Н1	5 этаж	МОП	13.36
74	Лифтовый холл	5 этаж	МОП	12.28
75	Помещение мусоропровода	5 этаж	МОП	1.71
76	Коридор	5 этаж	МОП	56.35
77	Балкон	6 этаж	МОП	7.20
78	Незадымляемая лестница Н1	6 этаж	МОП	13.36
79	Лифтовый холл	6 этаж	МОП	12.28

80	Помещение мусоропровода	6 этаж	МОП	1.71
81	Коридор	6 этаж	МОП	56.35
82	Балкон	6 этаж	МОП	7.20
83	Незадымляемая лестница Н1	6 этаж	МОП	13.36
84	Лифтовый холл	6 этаж	МОП	12.28
85	Помещение мусоропровода	6 этаж	МОП	1.71
86	Коридор	6 этаж	МОП	56.35
87	Балкон	7 этаж	МОП	7.20
88	Незадымляемая лестница Н1	7 этаж	МОП	13.36
89	Лифтовый холл	7 этаж	МОП	12.28
90	Помещение мусоропровода	7 этаж	МОП	1.71
91	Коридор	7 этаж	МОП	56.35
92	Балкон	7 этаж	МОП	7.20
93	Незадымляемая лестница Н1	7 этаж	МОП	13.36
94	Лифтовый холл	7 этаж	МОП	12.28
95	Помещение мусоропровода	7 этаж	МОП	1.71
96	Коридор	7 этаж	МОП	56.35
97	Балкон	8 этаж	МОП	7.20
98	Незадымляемая лестница Н1	8 этаж	МОП	13.36
99	Лифтовый холл	8 этаж	МОП	12.28
100	Помещение мусоропровода	8 этаж	МОП	1.71
101	Коридор	8 этаж	МОП	56.35
102	Балкон	8 этаж	МОП	7.20
103	Незадымляемая лестница Н1	8 этаж	МОП	13.36
104	Лифтовый холл	8 этаж	МОП	12.28
105	Помещение мусоропровода	8 этаж	МОП	1.71
106	Коридор	8 этаж	МОП	56.35
107	Балкон	9 этаж	МОП	7.20
108	Незадымляемая лестница Н1	9 этаж	МОП	13.36
109	Лифтовый холл	9 этаж	МОП	12.28
110	Помещение мусоропровода	9 этаж	МОП	1.71
111	Коридор	9 этаж	МОП	56.35
112	Балкон	9 этаж	МОП	7.20
113	Незадымляемая лестница Н1	9 этаж	МОП	13.36
114	Лифтовый холл	9 этаж	МОП	12.28
115	Помещение мусоропровода	9 этаж	МОП	1.71
116	Коридор	9 этаж	МОП	56.35
117	Балкон	10 этаж	МОП	7.20
118	Незадымляемая лестница Н1	10 этаж	МОП	13.36
119	Лифтовый холл	10 этаж	МОП	12.28
120	Помещение мусоропровода	10 этаж	МОП	1.71
121	Коридор	10 этаж	МОП	56.35
122	Балкон	10 этаж	МОП	7.20
123	Незадымляемая лестница Н1	10 этаж	МОП	13.36
124	Лифтовый холл	10 этаж	МОП	12.28
125	Помещение мусоропровода	10 этаж	МОП	1.71

126	Коридор	10 этаж	МОП	56.35
127	Балкон	11 этаж	МОП	7.20
128	Незадымляемая лестница Н1	11 этаж	МОП	13.36
129	Лифтовый холл	11 этаж	МОП	12.28
130	Помещение мусоропровода	11 этаж	МОП	1.71
131	Коридор	11 этаж	МОП	56.35
132	Балкон	11 этаж	МОП	7.20
133	Незадымляемая лестница Н1	11 этаж	МОП	13.36
134	Лифтовый холл	11 этаж	МОП	12.28
135	Помещение мусоропровода	11 этаж	МОП	1.71
136	Коридор	11 этаж	МОП	56.35
137	Балкон	12 этаж	МОП	7.20
138	Незадымляемая лестница Н1	12 этаж	МОП	13.36
139	Лифтовый холл	12 этаж	МОП	12.28
140	Помещение мусоропровода	12 этаж	МОП	1.71
141	Коридор	12 этаж	МОП	56.35
142	Балкон	12 этаж	МОП	7.20
143	Незадымляемая лестница Н1	12 этаж	МОП	13.36
144	Лифтовый холл	12 этаж	МОП	12.28
145	Помещение мусоропровода	12 этаж	МОП	1.71
146	Коридор	12 этаж	МОП	56.35
147	Балкон	13 этаж	МОП	7.20
148	Незадымляемая лестница Н1	13 этаж	МОП	13.36
149	Лифтовый холл	13 этаж	МОП	12.28
150	Помещение мусоропровода	13 этаж	МОП	1.71
151	Коридор	13 этаж	МОП	56.35
152	Балкон	13 этаж	МОП	7.20
153	Незадымляемая лестница Н1	13 этаж	МОП	13.36
154	Лифтовый холл	13 этаж	МОП	12.28
155	Помещение мусоропровода	13 этаж	МОП	1.71
156	Коридор	13 этаж	МОП	56.35
157	Балкон	14 этаж	МОП	7.20
158	Незадымляемая лестница Н1	14 этаж	МОП	13.36
159	Лифтовый холл	14 этаж	МОП	12.28
160	Помещение мусоропровода	14 этаж	МОП	1.71
161	Коридор	14 этаж	МОП	56.35
162	Балкон	14 этаж	МОП	7.20
163	Незадымляемая лестница Н1	14 этаж	МОП	13.36
164	Лифтовый холл	14 этаж	МОП	12.28
165	Помещение мусоропровода	14 этаж	МОП	1.71
166	Коридор	14 этаж	МОП	56.35
167	Балкон	15 этаж	МОП	7.20
168	Незадымляемая лестница Н1	15 этаж	МОП	13.36
169	Лифтовый холл	15 этаж	МОП	12.28
170	Помещение мусоропровода	15 этаж	МОП	1.71
171	Коридор	15 этаж	МОП	56.35

172	Балкон	15 этаж	МОП	7.20
173	Незадымляемая лестница Н1	15 этаж	МОП	13.36
174	Лифтовый холл	15 этаж	МОП	12.28
175	Помещение мусоропровода	15 этаж	МОП	1.71
176	Коридор	15 этаж	МОП	56.35
177	Балкон	16 этаж	МОП	7.20
178	Незадымляемая лестница Н1	16 этаж	МОП	13.36
179	Лифтовый холл	16 этаж	МОП	12.28
180	Помещение мусоропровода	16 этаж	МОП	1.71
181	Коридор	16 этаж	МОП	56.35
182	Балкон	16 этаж	МОП	7.20
183	Незадымляемая лестница Н1	16 этаж	МОП	13.36
184	Лифтовый холл	16 этаж	МОП	12.28
185	Помещение мусоропровода	16 этаж	МОП	1.71
186	Коридор	16 этаж	МОП	56.35
187	Балкон	17 этаж	МОП	7.20
188	Незадымляемая лестница Н1	17 этаж	МОП	13.36
189	Лифтовый холл	17 этаж	МОП	12.28
190	Помещение мусоропровода	17 этаж	МОП	1.71
191	Коридор	17 этаж	МОП	56.35
192	Балкон	17 этаж	МОП	7.20
193	Незадымляемая лестница Н1	17 этаж	МОП	13.36
194	Лифтовый холл	17 этаж	МОП	12.28
195	Помещение мусоропровода	17 этаж	МОП	1.71
196	Коридор	17 этаж	МОП	56.35
197	Балкон	18 этаж	МОП	7.20
198	Незадымляемая лестница Н1	18 этаж	МОП	13.36
199	Лифтовый холл	18 этаж	МОП	12.28
200	Помещение мусоропровода	18 этаж	МОП	1.71
201	Коридор	18 этаж	МОП	56.35
202	Балкон	18 этаж	МОП	7.20
203	Незадымляемая лестница Н1	18 этаж	МОП	13.36
204	Лифтовый холл	18 этаж	МОП	12.28
205	Помещение мусоропровода	18 этаж	МОП	1.71
206	Коридор	18 этаж	МОП	56.35
207	Балкон	19 этаж	МОП	7.20
208	Незадымляемая лестница Н1	19 этаж	МОП	13.36
209	Лифтовый холл	19 этаж	МОП	12.28
210	Помещение мусоропровода	19 этаж	МОП	1.71
211	Коридор	19 этаж	МОП	56.35
212	Балкон	19 этаж	МОП	7.20
213	Незадымляемая лестница Н1	19 этаж	МОП	13.36
214	Лифтовый холл	19 этаж	МОП	12.28
215	Помещение мусоропровода	19 этаж	МОП	1.71
216	Коридор	19 этаж	МОП	56.35
217	Балкон	Технический этаж	МОП	7.20

218	Незадымляемая лестница Н1	Технический этаж	МОП	12.78
219	Балкон	Технический этаж	МОП	7.20
220	Незадымляемая лестница Н1	Технический этаж	МОП	12.78
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Подземный этаж	Электрощитовая	Электроснабжение	
2	Подземный этаж	ИТП	Отопление	
3	Подземный этаж	Электрощитовая	Электроснабжение	
4	Подземный этаж	Электрощитовая	Электроснабжение	
5	Подземный этаж	ВНС	Водоснабжение	
7	Подземный этаж	Грузопассажирский лифт до 630 кг	Для вертикального подъема пассажиров/пожарных подразделений	
8	Подземный этаж	Грузопассажирский лифт до 630 кг	Для вертикального подъема пассажиров/пожарных подразделений	
10	1 этаж	Пассажирский лифт до 400 кг	Для вертикального подъема пассажиров	
11	1 этаж	Пассажирский лифт до 400 кг	Для вертикального подъема пассажиров	
13	Технический этаж	Машинное помещение	Для обслуживания лифтового оборудования	
14	Технический этаж	Машинное помещение	Для обслуживания лифтового оборудования	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>	



17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.04.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>20.10.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 592 970 900,39 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810430000045761</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09142003</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 592 970 900,39 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>1 352 330 651,66 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>240 640 248,73 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>25.09.2027</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>326</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>9</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>15 727,43 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>449,33 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>2 286 517 700 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>88 566 300 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:



	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Стоимость Проекта: 1 790 239 900,39 рублей. Собственные средства: 11.02% от стоимости Проекта (197 269 000 рублей). Форма инвестирования собственных средств: займы, привлеченные от участников Заемщика, вклад в уставный капитал Заемщика, собственный капитал Заемщика, займы, привлеченные от бенефициара(ов), нераспределенная прибыль Заемщика, займы, привлеченные от участников Группы, займы, привлеченные от экономически связанных с Заемщиком лиц. Заемные средства: 88.98% от стоимости Проекта (1 592 970 900,39 рублей), в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 88.98% от стоимости Проекта (1 592 970 900,39 рублей). К.Н.КН 23:43:0129001:23848, 23:43:0129001:23847 находится в залоге ПАО СБЕРБАНК по ДОГОВОРУ ИПОТЕКИ № ДОГОВОР ИПОТЕКИ № ДИ1_520B0042C-520B0042N от 27.04.2022, Договору ипотеки № ДИ01_520B017NF2LZMF от «21» марта 2025 г</b>
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	07.04.2022	п. 19.7.	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
2	27.04.2022	п. 19.6.	О целевом кредите (целевом займе)
3	29.04.2022	п. 6.1.1; п. 6.1.2; п. 6.1.3.; п. 6.1.4	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

4	11.05.2022	п. 19.7.	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
5	09.06.2022	п. 19.7.	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
6	05.07.2022	п. 19.7.	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
7	28.07.2022	п. 6.1.1; п. 6.1.2; п. 6.1.3.; п. 6.1.4	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
8	05.08.2022	п. 19.7.	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000025a619400f4b144864c6633e3d5cfc3f4

Владелец: **ООО СЗ "СМК", Еприкян Сейран**

**Мкртичович, г Краснодар, тер. Пашковский жилой массив**

Действителен: с 23.09.2024 по 23.12.2025