ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 63-000941 от 03.11.2026

«Среднеэтажная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом» по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, 9-я просека, 2- линия."

Дата первичного размещения: 05.11.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОСПЕКТ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "ПРОСПЕКТ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **443022**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Самарская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Самара**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **проезд**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Совхозный**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д13**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **443022, Самарская обл, г Самара, Советский р-н, Совхозный проезд, д 13, офис 33**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+74732602390**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@rzv.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://rzv.ru/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Акимов**
	1.5.2	Имя: **Алексей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОСПЕКТ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **360307067883**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Группа компаний "Развитие, ГК "Развитие", "Развитие"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **6318071533**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1236300011001**
	2.1.3	Дата регистрации: **21.04.2023**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"РАЗВИТИЕ 9 ПРОСЕКА"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3662316121**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "Скай"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6319038948**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1026301708762**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Развитие Скай"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3662316114**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1253600014580**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "Авангард РЗВ 2"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9103107792**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1259100015723**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "ГК Развитие 1"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3662315985**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1253600013875**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "ГК Развитие 4"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3662315978**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1253600013842**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СМУ 136"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9704145552**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1227700360953**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-248,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **400,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **41 948,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **2**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Строительство 2-х объектов осуществляется в рамках одного разрешения на строительство**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Дом №1**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Самарская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Самара**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: **9 Просека, 2-я линия**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **9 Просека, 2-я линия**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **4**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **14362.61 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Дом №2**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Самарская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Самара**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: **9 Просека, 2-я линия**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **9 Просека, 2-я линия**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **4**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **14173.59 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **5 220,90 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **4 950,16 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10 171,06 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **9 100,56 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **281,41 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **9 381,97 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **4**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **5**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ГЕОТРАНСПРОЕКТ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6316114580**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ТВОРЧЕСКАЯ МАСТЕРСКАЯ ЗАСЛУЖЕННОГО АРХИТЕКТОРА А.Н.ГЕРАСИМОВА"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6315544213**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.03.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **63-2-1-2-008810-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Непубличное акционерное общество**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **САМАРСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6319008365**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.04.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **63-2-1-2-019809-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Непубличное акционерное общество**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **САМАРСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6319008365**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.09.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **63-2-1-2-045014-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.02.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **63-2-1-1-007896-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Центр инженерных экспертиз"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6164109946**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Клубный дом "Барбошина Поляна" ; Клубные дома "Барбошина Поляна" ; "Барбошина Поляна" ; КД "Барбошина Поляна"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"Мега-Строй"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **3663164312**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **63-01-52-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.04.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **19.01.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **63-01-52-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.04.2024**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **19.01.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **63-01-52-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.04.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **19.01.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **63-01-52-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.04.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **19.01.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.07.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.07.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **63:01:0703006:535**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **17 977,73 м^2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **11**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Придомовая территория объекта строительства**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Придомовая территория объекта строительства**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **2**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение предусматривается в границах земельного участка и прилегающей территории**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В соответствии с проектом**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **В соответствии с проектом**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **.**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **70 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Самарские коммунальные системы"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6312110828**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.03.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.03.2027**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **445 044,36 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Самарские коммунальные системы"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6312110828**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.06.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.06.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **463 924,44 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Средневолжская газовая компания"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6314012801**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.09.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **УРА014199**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24 710 463,04 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Энерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6312038138**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.06.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.06.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25 638,82 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"САМАРСКОЕ ДОЧЕРНЕЕ ОБЩЕСТВО "СОЮЗЛИФТМОНТАЖ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6312035708**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Телеком-Сервис"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6311072390**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Телеком-Сервис"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6311072390**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Телеком-Сервис"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6311072390**

14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Телеком-Сервис"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6311072390**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **68**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **214**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **190**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **24**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	105.55	3	53.81	3.00
2	Квартира	2	1	94.91	3	50.66	3.00
3	Квартира	2	1	64.75	2	25.71	3.00
4	Квартира	2	1	107.23	3	52.75	3.00
5	Квартира	2	1	54.55	2	28.43	3.00
6	Квартира	2	1	44.48	1	14.50	3.00
7	Квартира	3	1	105.30	3	53.81	3.00
8	Квартира	3	1	91.91	3	46.43	3.00
9	Квартира	3	1	64.10	2	25.29	3.00
10	Квартира	3	1	103.57	3	42.35	3.00
11	Квартира	3	1	54.38	2	28.43	3.00
12	Квартира	3	1	44.31	1	14.50	3.00
13	Квартира	4	1	104.92	3	53.81	3.00

14	Квартира	4	1	91.44	3	46.43	3.00
15	Квартира	4	1	60.89	2	30.80	3.00
16	Квартира	4	1	181.07	4	83.48	3.00
17	Квартира	4	1	54.05	2	28.43	3.00
18	Квартира	4	1	43.97	1	14.50	3.00
19	Квартира	2	2	103.04	3	52.74	3.00
20	Квартира	2	2	77.46	3	46.60	3.00
21	Квартира	2	2	66.14	2	28.35	3.00
22	Квартира	2	2	94.40	3	57.02	3.00
23	Квартира	2	2	46.57	1	13.23	3.00
24	Квартира	2	2	86.55	3	41.93	3.00
25	Квартира	3	2	103.36	3	52.74	3.00
26	Квартира	3	2	77.27	3	46.60	3.00
27	Квартира	3	2	65.91	2	28.35	3.00
28	Квартира	3	2	94.29	3	52.95	3.00
29	Квартира	3	2	46.44	1	13.23	3.00
30	Квартира	3	2	86.06	3	41.93	3.00
31	Квартира	4	2	103.30	3	53.18	3.00
32	Квартира	4	2	78.68	3	48.15	3.00
33	Квартира	4	2	64.39	2	27.13	3.00
34	Квартира	4	2	91.39	3	40.37	3.00
35	Квартира	4	2	46.44	1	13.23	3.00
36	Квартира	4	2	82.99	3	46.74	3.00
37	Квартира	5	2	102.51	3	53.18	3.00
38	Квартира	5	2	78.53	3	48.22	3.00
39	Квартира	5	2	64.18	2	28.22	3.00
40	Квартира	5	2	91.06	3	40.23	3.00
41	Квартира	5	2	46.38	1	13.23	3.00
42	Квартира	5	2	97.54	2	34.68	3.00
43	Квартира	2	3	47.74	1	14.00	3.00
44	Квартира	2	3	115.89	3	47.95	3.00
45	Квартира	2	3	65.39	1	16.37	3.00
46	Квартира	2	3	86.89	3	52.92	3.00
47	Квартира	2	3	65.81	2	38.81	3.00
48	Квартира	3	3	47.57	1	14.00	3.00
49	Квартира	3	3	76.75	3	47.95	3.00
50	Квартира	3	3	42.00	1	16.37	3.00
51	Квартира	3	3	86.65	3	52.92	3.00
52	Квартира	3	3	65.64	2	38.81	3.00
53	Квартира	4	3	44.58	1	26.09	3.00
54	Квартира	4	3	79.74	3	52.58	3.00
55	Квартира	4	3	41.83	1	16.37	3.00
56	Квартира	4	3	86.13	3	52.64	3.00
57	Квартира	4	3	68.86	2	34.89	3.00
58	Квартира	5	3	44.41	1	26.09	3.00

59	Квартира	5	3	79.57	3	52.58	3.00
60	Квартира	5	3	41.66	1	16.37	3.00
61	Квартира	5	3	85.90	3	52.64	3.00
62	Квартира	5	3	68.70	2	34.89	3.00
63	Квартира	2	4	91.51	3	52.14	3.00
64	Квартира	2	4	76.78	3	49.93	3.00
65	Квартира	2	4	91.85	3	39.58	3.00
66	Квартира	3	4	89.10	3	52.14	3.00
67	Квартира	3	4	74.30	3	49.93	3.00
68	Квартира	3	4	89.39	3	39.58	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	74.53	Помещение	74.53	3.90
2	Нежилое помещение	1	1	58.32	помещение	58.32	3.90
3	Нежилое помещение	1	1	75.86	Помещение	75.86	3.90
4	Нежилое помещение	1	1	83.47	Помещение	83.47	3.90
5	Нежилое помещение	1	1	84.54	Помещение	84.54	3.90
6	Нежилое помещение	1	1	38.74	Помещение	38.74	3.90
7	Нежилое помещение	1	2	99.89	Помещение	99.89	3.90
8	Нежилое помещение	1	2	111.08	Помещение	111.08	3.90
9	Нежилое помещение	1	2	162.89	Помещение	162.89	3.90
10	Нежилое помещение	1	3	108.99	помещение	108.99	3.90
11	Нежилое помещение	1	3	190.63	Помещение	190.63	3.90
12	Нежилое помещение	1	3	63.74	Помещение	63.74	3.90
13	Нежилое помещение	1	3	66.82	Помещение	66.82	3.90
14	Нежилое помещение	1	4	90.28	Помещение	90.28	3.90
15	Нежилое помещение	1	4	42.85	Помещение	42.85	3.90

16	Нежилое помещение	1	4	4.35	Келлер	4.35	3.90
17	Нежилое помещение	1	4	4.35	Келлер	4.35	3.90
18	Нежилое помещение	1	4	4.35	Келлер	4.35	3.90
19	Нежилое помещение	1	4	4.35	Келлер	4.35	3.90
20	Нежилое помещение	1	4	9.96	Келлер	9.96	3.90
21	Нежилое помещение	1	4	4.86	Келлер	4.86	3.90
22	Нежилое помещение	1	4	4.20	Келлер	4.20	3.90
23	Нежилое помещение	1	4	4.28	Келлер	4.28	3.90
24	Нежилое помещение	1	4	4.28	Келлер	4.28	3.90
01	Машино-место	-1	1	19.37	Машино-место	19.37	3.15
02	Машино-место	-1	1	19.12	Машино-место	19.12	3.15
03	Машино-место	-1	1	18.19	Машино-место	18.19	3.15
04	Машино-место	-1	1	18.19	Машино-место	18.19	3.15
05	Машино-место	-1	1	17.73	Машино-место	17.73	3.15
06	Машино-место	-1	1	17.83	Машино-место	17.83	3.15
07	Машино-место	-1	1	17.22	Машино-место	17.22	3.15
08	Машино-место	-1	1	16.52	Машино-место	16.52	3.15
09	Машино-место	-1	1	17.63	Машино-место	17.63	3.15
10	Машино-место	-1	1	16.77	Машино-место	16.77	3.15
11	Машино-место	-1	1	18.79	Машино-место	18.79	3.15
12	Машино-место	-1	1	18.64	Машино-место	18.64	3.15
13	Машино-место	-1	1	18.79	Машино-место	18.79	3.15
14	Машино-место	-1	1	18.64	Машино-место	18.64	3.15
15	Машино-место	-1	1	17.68	Машино-место	17.68	3.15

16	Машино-место	-1	1	16.42	Машино-место	16.42	3.15
17	Машино-место	-1	1	18.24	Машино-место	18.24	3.15
18	Машино-место	-1	1	17.53	Машино-место	17.53	3.15
19	Машино-место	-1	1	18.24	Машино-место	18.24	3.15
20	Машино-место	-1	1	17.53	Машино-место	17.53	3.15
21	Машино-место	-1	1	18.79	Машино-место	18.79	3.15
22	Машино-место	-1	1	18.10	Машино-место	18.10	3.15
23	Машино-место	-1	1	19.41	Машино-место	19.41	3.15
24	Машино-место	-1	1	18.97	Машино-место	18.97	3.15
25	Машино-место	-1	1	18.49	Машино-место	18.49	3.15
26	Машино-место	-1	1	18.20	Машино-место	18.20	3.15
27	Машино-место	-1	1	19.88	Машино-место	19.88	3.15
28	Машино-место	-1	1	19.10	Машино-место	19.10	3.15
29	Машино-место	-1	1	19.58	Машино-место	19.58	3.15
30	Машино-место	-1	1	21.21	Машино-место	21.21	3.15
31	Машино-место	-1	1	18.68	Машино-место	18.68	3.15
32	Машино-место	-1	1	18.53	Машино-место	18.53	3.15
33	Машино-место	-1	1	19.08	Машино-место	19.08	3.15
34	Машино-место	-1	1	18.30	Машино-место	18.30	3.15
35	Машино-место	-1	1	17.69	Машино-место	17.69	3.15
36	Машино-место	-1	1	18.47	Машино-место	18.47	3.15
37	Машино-место	-1	1	18.97	Машино-место	18.97	3.15
38	Машино-место	-1	1	18.97	Машино-место	18.97	3.15
39	Машино-место	-1	1	18.47	Машино-место	18.47	3.15

40	Машино-место	-1	1	17.69	Машино-место	17.69	3.15
41	Машино-место	-1	1	18.30	Машино-место	18.30	3.15
42	Машино-место	-1	1	18.97	Машино-место	18.97	3.15
43	Машино-место	-1	1	18.41	Машино-место	18.41	3.15
44	Машино-место	-1	1	18.56	Машино-место	18.56	3.15
45	Машино-место	-1	1	17.68	Машино-место	17.68	3.15
46	Машино-место	-1	1	17.83	Машино-место	17.83	3.15
47	Машино-место	-1	1	17.39	Машино-место	17.39	3.15
48	Машино-место	-1	1	17.97	Машино-место	17.97	3.15
49	Машино-место	-1	1	18.47	Машино-место	18.47	3.15
50	Машино-место	-1	1	18.47	Машино-место	18.47	3.15
51	Машино-место	-1	1	18.47	Машино-место	18.47	3.15
52	Машино-место	-1	1	18.47	Машино-место	18.47	3.15
53	Машино-место	-1	1	19.16	Машино-место	19.16	3.15
54	Машино-место	-1	1	18.30	Машино-место	18.30	3.15
55	Машино-место	-1	1	17.69	Машино-место	17.69	3.15
56	Машино-место	-1	1	18.47	Машино-место	18.47	3.15
57	Машино-место	-1	1	18.97	Машино-место	18.97	3.15
58	Машино-место	-1	1	18.97	Машино-место	18.97	3.15
59	Машино-место	-1	1	18.47	Машино-место	18.47	3.15
60	Машино-место	-1	1	17.69	Машино-место	17.69	3.15
61	Машино-место	-1	1	18.30	Машино-место	18.30	3.15
62	Машино-место	-1	1	19.16	Машино-место	19.16	3.15
63	Машино-место	-1	1	18.47	Машино-место	18.47	3.15

64	Машино-место	-1	1	18.47	Машино-место	18.47	3.15
65	Машино-место	-1	1	18.47	Машино-место	18.47	3.15
66	Машино-место	-1	1	18.47	Машино-место	18.47	3.15
67	Машино-место	-1	1	17.97	Машино-место	17.97	3.15
68	Машино-место	-1	1	17.77	Машино-место	17.77	3.15
69	Машино-место	-1	1	17.73	Машино-место	17.73	3.15
70	Машино-место	-1	1	18.04	Машино-место	18.04	3.15
71	Машино-место	-1	1	18.04	Машино-место	18.04	3.15
72	Машино-место	-1	1	18.04	Машино-место	18.04	3.15
73	Машино-место	-1	1	18.73	Машино-место	18.73	3.15
74	Машино-место	-1	1	18.08	Машино-место	18.08	3.15
75	Машино-место	-1	1	17.13	Машино-место	17.13	3.15
76	Машино-место	-1	1	18.04	Машино-место	18.04	3.15
77	Машино-место	-1	1	18.04	Машино-место	18.04	3.15
78	Машино-место	-1	1	17.43	Машино-место	17.43	3.15
79	Машино-место	-1	1	18.57	Машино-место	18.57	3.15
80	Машино-место	-1	1	18.41	Машино-место	18.41	3.15
81	Машино-место	-1	1	18.41	Машино-место	18.41	3.15
82	Машино-место	-1	1	18.41	Машино-место	18.41	3.15
83	Машино-место	-1	1	18.41	Машино-место	18.41	3.15
84	Машино-место	-1	1	18.41	Машино-место	18.41	3.15
85	Машино-место	-1	1	18.41	Машино-место	18.41	3.15
86	Машино-место	-1	1	18.41	Машино-место	18.41	3.15
87	Машино-место	-1	1	18.41	Машино-место	18.41	3.15

88	Машино-место	-1	1	18.41	Машино-место	18.41	3.15
89	Машино-место	-1	1	18.41	Машино-место	18.41	3.15
90	Машино-место	-1	1	18.41	Машино-место	18.41	3.15
91	Машино-место	-1	1	18.41	Машино-место	18.41	3.15
92	Машино-место	-1	1	18.41	Машино-место	18.41	3.15
93	Машино-место	-1	1	18.41	Машино-место	18.41	3.15
94	Машино-место	-1	1	17.48	Машино-место	17.48	3.15
95	Машино-место	-1	1	17.73	Машино-место	17.73	3.15
96	Машино-место	-1	1	28.12	Машино-место	28.12	3.15
97	Машино-место	-1	1	28.15	Машино-место	28.15	3.15
98	Машино-место	-1	1	18.76	Машино-место	18.76	3.15
99	Машино-место	-1	1	17.77	Машино-место	17.77	3.15
100	Машино-место	-1	1	18.54	Машино-место	18.54	3.15
101	Машино-место	-1	1	18.60	Машино-место	18.60	3.15
102	Машино-место	-1	1	18.29	Машино-место	18.29	3.15
103	Машино-место	-1	1	29.67	Машино-место	29.67	3.15
104	Машино-место	-1	1	18.97	Машино-место	18.97	3.15
105	Машино-место	-1	1	23.89	Машино-место	23.89	3.15
106	Машино-место	-1	1	18.47	Машино-место	18.47	3.15
107	Машино-место	-1	1	23.29	Машино-место	23.29	3.15
108	Машино-место	-1	1	18.47	Машино-место	18.47	3.15
109	Машино-место	-1	1	17.84	Машино-место	17.84	3.15
110	Машино-место	-1	1	18.47	Машино-место	18.47	3.15
111	Машино-место	-1	1	17.70	Машино-место	17.70	3.15

112	Машино-место	-1	1	18.47	Машино-место	18.47	3.15
113	Машино-место	-1	1	17.70	Машино-место	17.70	3.15
114	Машино-место	-1	1	18.47	Машино-место	18.47	3.15
115	Машино-место	-1	1	17.75	Машино-место	17.75	3.15
116	Машино-место	-1	1	18.47	Машино-место	18.47	3.15
117	Машино-место	-1	1	17.75	Машино-место	17.75	3.15
118	Машино-место	-1	1	18.47	Машино-место	18.47	3.15
119	Машино-место	-1	1	17.84	Машино-место	17.84	3.15
120	Машино-место	-1	1	18.47	Машино-место	18.47	3.15
121	Машино-место	-1	1	23.29	Машино-место	23.29	3.15
122	Машино-место	-1	1	17.97	Машино-место	17.97	3.15
123	Машино-место	-1	1	22.70	Машино-место	22.70	3.15
124	Машино-место	-1	1	19.51	Машино-место	19.51	3.15
125	Машино-место	-1	1	20.02	Машино-место	20.02	3.15
126	Машино-место	-1	1	18.37	Машино-место	18.37	3.15
127	Машино-место	-1	1	18.52	Машино-место	18.52	3.15
128	Машино-место	-1	1	18.52	Машино-место	18.52	3.15
129	Машино-место	-1	1	21.38	Машино-место	21.38	3.15
130	Машино-место	-1	1	17.83	Машино-место	17.83	3.15
131	Машино-место	-1	1	17.38	Машино-место	17.38	3.15
132	Машино-место	-1	1	18.52	Машино-место	18.52	3.15
133	Машино-место	-1	1	18.52	Машино-место	18.52	3.15
134	Машино-место	-1	1	18.52	Машино-место	18.52	3.15
135	Машино-место	-1	1	18.25	Машино-место	18.25	3.15

136	Машино-место	-1	1	18.25	Машино-место	18.25	3.15
137	Машино-место	-1	1	18.52	Машино-место	18.52	3.15
138	Машино-место	-1	1	18.52	Машино-место	18.52	3.15
139	Машино-место	-1	1	19.08	Машино-место	19.08	3.15
140	Машино-место	-1	1	18.37	Машино-место	18.37	3.15
141	Машино-место	-1	1	18.41	Машино-место	18.41	3.15
142	Машино-место	-1	1	18.41	Машино-место	18.41	3.15
143	Машино-место	-1	1	18.36	Машино-место	18.36	3.15
144	Машино-место	-1	1	18.36	Машино-место	18.36	3.15
145	Машино-место	-1	1	18.41	Машино-место	18.41	3.15
146	Машино-место	-1	1	18.41	Машино-место	18.41	3.15
147	Машино-место	-1	1	17.97	Машино-место	17.97	3.15
148	Машино-место	-1	1	19.06	Машино-место	19.06	3.15
149	Машино-место	-1	1	17.38	Машино-место	17.38	3.15
150	Машино-место	-1	1	18.47	Машино-место	18.47	3.15
151	Машино-место	-1	1	18.47	Машино-место	18.47	3.15
152	Машино-место	-1	1	18.47	Машино-место	18.47	3.15
153	Машино-место	-1	1	18.47	Машино-место	18.47	3.15
154	Машино-место	-1	1	18.47	Машино-место	18.47	3.15
155	Машино-место	-1	1	18.71	Машино-место	18.71	3.15
156	Машино-место	-1	1	18.71	Машино-место	18.71	3.15
157	Машино-место	-1	1	18.47	Машино-место	18.47	3.15
158	Машино-место	-1	1	18.47	Машино-место	18.47	3.15
159	Машино-место	-1	1	18.47	Машино-место	18.47	3.15

160	Машино-место	-1	1	18.47	Машино-место	18.47	3.15
161	Машино-место	-1	1	18.47	Машино-место	18.47	3.15
162	Машино-место	-1	1	17.38	Машино-место	17.38	3.15
163	Машино-место	-1	1	19.06	Машино-место	19.06	3.15
164	Машино-место	-1	1	17.50	Машино-место	17.50	3.15
165	Машино-место	-1	1	17.98	Машино-место	17.98	3.15
166	Машино-место	-1	1	18.04	Машино-место	18.04	3.15
167	Машино-место	-1	1	18.04	Машино-место	18.04	3.15
168	Машино-место	-1	1	18.04	Машино-место	18.04	3.15
169	Машино-место	-1	1	18.04	Машино-место	18.04	3.15
170	Машино-место	-1	1	18.04	Машино-место	18.04	3.15
171	Машино-место	-1	1	17.17	Машино-место	17.17	3.15
172	Машино-место	-1	1	18.55	Машино-место	18.55	3.15
173	Машино-место	-1	1	18.38	Машино-место	18.38	3.15
174	Машино-место	-1	1	17.45	Машино-место	17.45	3.15
175	Машино-место	-1	1	18.03	Машино-место	18.03	3.15
176	Машино-место	-1	1	18.54	Машино-место	18.54	3.15
177	Машино-место	-1	1	17.83	Машино-место	17.83	3.15
178	Машино-место	-1	1	18.47	Машино-место	18.47	3.15
179	Машино-место	-1	1	18.47	Машино-место	18.47	3.15
180	Машино-место	-1	1	27.77	Машино-место	27.77	3.15
181	Машино-место	-1	1	24.69	Машино-место	24.69	3.15
182	Машино-место	-1	1	21.25	Машино-место	21.25	3.15
183	Машино-место	-1	1	18.47	Машино-место	18.47	3.15

184	Машино-место	-1	1	19.10	Машино-место	19.10	3.15
185	Машино-место	-1	1	17.06	Машино-место	17.06	3.15
186	Машино-место	-1	1	18.41	Машино-место	18.41	3.15
187	Машино-место	-1	1	18.41	Машино-место	18.41	3.15
188	Машино-место	-1	1	18.41	Машино-место	18.41	3.15
189	Машино-место	-1	1	18.41	Машино-место	18.41	3.15
190	Машино-место	-1	1	17.98	Машино-место	17.98	3.15

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	1 этаж.Секция 1	Место общего пользования	26.15
2	Холл	1 этаж.Секция 1	Место общего пользования	27.47
3	КУИ	1 этаж.Секция 1	Место общего пользования	3.22
4	Тамбур	1 этаж.Секция 1	Место общего пользования	5.64
5	Колясочная	1 этаж.Секция 1	Место общего пользования	8.63
6	Лестничная клетка	2 этаж.Секция 1	Место общего пользования	26.15
7	Коридор	2 этаж.Секция 1	Место общего пользования	28.03
8	Лестничная клетка	3 этаж.Секция 1	Место общего пользования	26.15
9	Коридор	3 этаж.Секция 1	Место общего пользования	28.03
10	Лестничная клетка	4 этаж.Секция 1	Место общего пользования	26.15
11	Коридор	4 этаж.Секция 1	Место общего пользования	28.03
12	Машинное отделение	Кровля секция 1	Техническое	1063.00
13	Лестничная клетка	Кровля секция 1	Место общего пользования	16.67

14	Лестничная клетка	1 этаж.Секция 2	Место общего пользования	26.15
15	Холл	1 этаж.Секция 2	Место общего пользования	34.62
16	Тамбур	1 этаж.Секция 2	Место общего пользования	5.64
17	Колясочная	1 этаж.Секция 2	Место общего пользования	8.63
18	Лестничная клетка	1 этаж.Секция 2	Место общего пользования	13.74
19	КУИ	1 этаж.Секция 2	Место общего пользования	2.66
20	Электрощитовая жилья	1 этаж.Секция 2	Техническое	9.38
21	Электрощитовая нежилых помещений	1 этаж.Секция 2	Техническое	6.55
22	Помещение хранения ламп	1 этаж.Секция 2	Техническое	4.06
23	Коридор	1 этаж.Секция 2	Место общего пользования	3.58
24	Коридор	2 этаж.Секция 2	Место общего пользования	30.88
25	Лестничная клетка	2 этаж.Секция 2	Место общего пользования	26.15
26	Коридор	3 этаж.Секция 2	Место общего пользования	30.88
27	Лестничная клетка	3 этаж.Секция 2	Место общего пользования	26.15
28	Коридор	4 этаж.Секция 2	Место общего пользования	30.88
29	Лестничная клетка	4 этаж.Секция 2	Место общего пользования	26.15
30	Коридор	5 этаж.Секция 2	Место общего пользования	30.88
31	Лестничная клетка	5 этаж.Секция 2	Место общего пользования	26.15
32	Лестничная клетка	1 этаж. Секция 3	Место общего пользования	14.12
33	КУИ	1 этаж. Секция 3	Место общего пользования	2.98
34	Лестничная клетка	1 этаж. Секция 3	Место общего пользования	26.15
35	Холл	1 этаж. Секция 3	Место общего пользования	32.81
36	Колясочная	1 этаж. Секция 3	Место общего пользования	8.66
37	Тамбур	1 этаж. Секция 3	Место общего пользования	5.61
38	Коридор	2 этаж. Секция 3	Место общего пользования	19.93

39	Лестничная клетка	2 этаж. Секция 3	Место общего пользования	26.15
40	Коридор	3 этаж. Секция 3	Место общего пользования	19.93
41	Лестничная клетка	3 этаж. Секция 3	Место общего пользования	26.15
42	Коридор	4 этаж. Секция 3	Место общего пользования	19.93
43	Лестничная клетка	4 этаж. Секция 3	Место общего пользования	26.15
44	Коридор	5 этаж. Секция 3	Место общего пользования	19.93
45	Лестничная клетка	5 этаж. Секция 3	Место общего пользования	26.15
46	Лестничная клетка	1 этаж. Секция 4	Место общего пользования	13.56
47	Лестничная клетка	1 этаж. Секция 4	Место общего пользования	15.09
48	Коридор	1 этаж. Секция 4	Место общего пользования	10.95
49	Тамбур	1 этаж. Секция 4	Место общего пользования	4.12
50	Коридор	1 этаж. Секция 4	Место общего пользования	11.54
51	ТСЖ	1 этаж. Секция 4	Место общего пользования	23.83
52	С/у	1 этаж. Секция 4	Место общего пользования	3.74
53	Коридор	1 этаж. Секция 4	Место общего пользования	8.78
54	КУИ	1 этаж. Секция 4	Место общего пользования	2.23
55	Помещение охраны	1 этаж. Секция 4	Место общего пользования	10.71
56	Диспетчерская	1 этаж. Секция 4	Место общего пользования	11.60
57	Тамбур	1 этаж. Секция 4	Место общего пользования	2.85
58	Коридор	2 этаж. Секция 4	Место общего пользования	10.09
59	Лестничная клетка	2 этаж. Секция 4	Место общего пользования	15.09
60	Коридор	3 этаж. Секция 4	Место общего пользования	10.09
61	Лестничная клетка	3 этаж. Секция 4	Место общего пользования	15.09

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Дом№1, Дом№2	Дом№1-4-х секционный. Каждая секция оборудована одной лестничной клеткой .В объеме каждой лестничной клетки расположен один лифт грузоподъемностью 1000кг.Дом №2-5-ти секционный. Каждая секция оборудована одной лестничной клеткой .В объеме каждой лестничной клетки расположен один лифт грузоподъемностью 1000кг.	Для вертикальной связи между этажами
2	Дом№1, Дом№2	Водоснабжение автоматической установки спринклерного пожаротушения осуществляется насосной станцией	Для обеспечения системы пожаротушения
3	Дом№1, Дом№2	Источником водоснабжения проектируемого объекта являются существующие сети хоз-питьевого водоснабжения	Для подачи холодной, горячей воды в квартиры и в нежилые помещения, помещения общественного назначения, пожаротушения
4	Дом№1, Дом№2	Водомерный узел	Для подачи воды в водомер и подсчет объема воды
5	Дом№1, Дом№2	Дождевые стоки с кровли здания отводятся системой внутренних водостоков	Для отвода дождевых и талых стоков с кровли
6	Дом№1, Дом№2	Бытовые стоки от каждой секции жилого дома, от офисной части здания отдельными выпусками, отводятся в проектируемую наружную сеть бытовой канализации	Для отвода бытовых стоков
7	Дом№1, Дом№2	Удаление воздуха осуществляется отдельными вытяжными системами с механическим и с естественным побуждением.	Для обеспечения вентиляции помещений с естественным притоком и удалением воздуха
8	Дом№1, Дом№2	Вентиляция в помещениях выполнена механической и естественной через воздушные клапаны, предусмотренные в конструкции окон .	Для обеспечения вентиляции нежилых помещений
9	Дом№1, Дом№2		Для обеспечения противодымной вентиляции
10	Дом№1, Дом№2	Для обеспечения жителей и сотрудников телефонной связью предусмот рена система телефонизации	Для обеспечения телефонией

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2031**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2031**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 755 647 960,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **63:01:0703006:535**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА-БАНК**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7728168971**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **АЛЬФА-БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810402940026378**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000593**
		БИК: **044525593**
		ИНН: **7728168971**
		КПП: **770801001**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **09610444**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА-БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7728168971**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 149 138 151,16 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 149 138 151,16 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **13**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **792,22 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **132 057 920 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ГЕОТРАНСПРОЕКТ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6316114580**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ТВОРЧЕСКАЯ МАСТЕРСКАЯ ЗАСЛУЖЕННОГО АРХИТЕКТОРА А.Н.ГЕРАСИМОВА"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6315544213**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.03.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **63-2-1-2-008810-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Непубличное акционерное общество**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **САМАРСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6319008365**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.04.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **63-2-1-2-019809-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Непубличное акционерное общество**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **САМАРСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6319008365**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.09.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **63-2-1-2-045014-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.02.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **63-2-1-1-007896-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Центр инженерных экспертиз"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6164109946**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Клубный дом "Барбошина Поляна" ; Клубные дома "Барбошина Поляна" ; "Барбошина Поляна" ; КД "Барбошина Поляна"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"Мега-Строй"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **3663164312**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **63-01-52-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.04.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **19.01.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **63-01-52-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.04.2024**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **19.01.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **63-01-52-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.04.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **19.01.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **63-01-52-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.04.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **19.01.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.07.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.07.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **63:01:0703006:535**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **17 977,73 м^2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **11**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Придомовая территория объекта строительства**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Придомовая территория объекта строительства**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **2**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Для обеспечения комфортных санитарно-гигиенических и эстетических условий проживания на территории застройки, предусматривается озеленение участков, свободных от застройки и проездов, путем высадки зеленых насаждений**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Запроектировано**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Запроектировано наружное освещение территории**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **.**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **70 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Самарские коммунальные системы"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6312110828**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.03.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.03.2027**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **445 044,36 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Самарские коммунальные системы"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6312110828**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.06.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.06.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **463 924,44 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Средневолжская газовая компания"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6314012801**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.09.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **УРА014199**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24 710 463,04 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Энерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6312038138**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.06.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.06.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25 638,82 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"САМАРСКОЕ ДОЧЕРНЕЕ ОБЩЕСТВО "СОЮЗЛИФТМОНТАЖ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6312035708**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Телеком-Сервис"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6311072390**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Телеком-Сервис"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6311072390**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Телеком-Сервис"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6311072390**

14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Телеком-Сервис"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6311072390**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **121**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **41**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **41**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	68.66	2	30.88	3.00
2	Квартира	2	1	88.79	3	53.47	3.00
3	Квартира	2	1	68.50	2	30.88	3.00
4	Квартира	2	1	88.27	3	53.47	3.00
5	Квартира	2	1	42.26	1	16.37	3.00
6	Квартира	2	1	76.32	2	28.72	3.00
7	Квартира	2	1	46.08	1	14.43	3.00
8	Квартира	3	1	72.04	2	36.06	3.00
9	Квартира	3	1	87.82	3	53.26	3.00
10	Квартира	3	1	42.09	1	16.37	3.00
11	Квартира	3	1	79.43	2	33.47	3.00
12	Квартира	3	1	43.32	1	26.12	3.00
13	Квартира	4	1	71.87	2	36.06	3.00

14	Квартира	4	1	87.62	3	53.26	3.00
15	Квартира	4	1	41.75	1	16.37	3.00
16	Квартира	4	1	79.10	2	33.47	3.00
17	Квартира	4	1	43.22	1	26.12	3.00
18	Квартира	1	2	68.77	1	15.84	3.00
19	Квартира	1	2	47.08	2	27.97	3.00
20	Квартира	1	2	95.63	3	39.55	3.00
21	Квартира	1	2	65.54	1	24.01	3.00
22	Квартира	1	2	68.17	1	27.08	3.00
23	Квартира	2	2	46.90	1	16.51	3.00
24	Квартира	2	2	84.41	2	33.47	3.00
25	Квартира	2	2	75.99	2	29.67	3.00
26	Квартира	2	2	67.18	2	28.23	3.00
27	Квартира	2	2	75.04	3	47.61	3.00
28	Квартира	2	2	106.82	3	53.79	3.00
29	Квартира	3	2	46.73	1	16.51	3.00
30	Квартира	3	2	84.17	2	33.47	3.00
31	Квартира	3	2	75.74	2	29.66	3.00
32	Квартира	3	2	67.03	2	27.76	3.00
33	Квартира	3	2	75.04	3	47.61	3.00
34	Квартира	3	2	106.65	3	53.79	3.00
35	Квартира	4	2	43.07	1	16.04	3.00
36	Квартира	4	2	83.00	2	28.07	3.00
37	Квартира	4	2	76.85	2	29.39	3.00
38	Квартира	4	2	65.62	2	26.52	3.00
39	Квартира	4	2	76.37	3	48.94	3.00
40	Квартира	4	2	106.67	3	54.03	3.00
41	Квартира	5	2	42.90	1	16.04	3.00
42	Квартира	5	2	82.76	2	28.07	3.00
43	Квартира	5	3	76.55	2	29.35	3.00
44	Квартира	5	3	65.35	2	26.52	3.00
45	Квартира	5	3	76.37	3	48.94	3.00
46	Квартира	5	3	106.37	3	54.03	3.00
47	Квартира	1	3	46.37	1	15.84	3.00
48	Квартира	1	3	78.40	2	30.63	3.00
49	Квартира	1	3	108.45	3	55.04	3.00
50	Квартира	1	3	121.32	4	56.73	3.00
51	Квартира	1	3	107.43	3	45.96	3.00
52	Квартира	2	3	43.54	1	16.04	3.00
53	Квартира	2	3	59.23	2	31.03	3.00
54	Квартира	2	3	104.88	3	65.20	3.00
55	Квартира	2	3	63.57	2	34.07	3.00
56	Квартира	2	3	80.30	3	42.02	3.00
57	Квартира	2	3	106.08	3	51.32	3.00
58	Квартира	3	3	46.70	1	15.84	3.00

59	Квартира	3	3	55.94	2	26.27	3.00
60	Квартира	3	3	104.58	3	50.81	3.00
61	Квартира	3	3	66.16	2	37.99	3.00
62	Квартира	3	3	80.71	3	42.43	3.00
63	Квартира	3	3	102.98	3	46.80	3.00
64	Квартира	4	3	46.53	1	15.84	3.00
65	Квартира	4	3	55.73	2	26.27	3.00
66	Квартира	4	3	104.41	3	50.81	3.00
67	Квартира	4	3	65.72	2	37.98	3.00
68	Квартира	4	3	80.71	3	42.43	3.00
69	Квартира	4	3	102.68	3	46.79	3.00
70	Квартира	1	4	87.63	3	37.82	3.00
71	Квартира	1	4	102.51	3	40.98	3.00
72	Квартира	1	4	107.10	3	41.98	3.00
73	Квартира	1	4	77.08	2	32.41	3.00
74	Квартира	1	4	64.94	1	27.06	3.00
75	Квартира	2	4	105.95	3	51.32	3.00
76	Квартира	2	4	75.85	3	48.42	3.00
77	Квартира	2	4	67.00	2	33.31	3.00
78	Квартира	2	4	105.49	3	55.45	3.00
79	Квартира	2	4	55.47	2	28.35	3.00
80	Квартира	2	4	47.17	1	27.06	3.00
81	Квартира	3	4	102.96	3	44.83	3.00
82	Квартира	3	4	76.37	3	48.94	3.00
83	Квартира	3	4	66.41	2	32.29	3.00
84	Квартира	3	4	105.47	3	51.11	3.00
85	Квартира	3	4	58.73	2	33.08	3.00
86	Квартира	3	4	44.37	1	22.96	3.00
87	Квартира	4	4	102.66	3	44.83	3.00
88	Квартира	4	4	76.37	3	48.94	3.00
89	Квартира	4	4	65.97	2	32.29	3.00
90	Квартира	4	4	105.30	3	51.11	3.00
91	Квартира	4	4	58.53	2	33.08	3.00
92	Квартира	4	4	44.20	1	22.96	3.00
93	Квартира	1	5	69.96	1	24.67	3.00
94	Квартира	1	5	64.76	1	14.61	3.00
95	Квартира	1	5	110.37	3	41.73	3.00
96	Квартира	1	5	54.95	1	23.12	3.00
97	Квартира	1	5	70.35	1	16.51	3.00
98	Квартира	2	5	105.95	3	51.32	3.00
99	Квартира	2	5	75.85	3	48.42	3.00
100	Квартира	2	5	66.99	2	33.31	3.00
101	Квартира	2	5	100.52	3	53.23	3.00
102	Квартира	2	5	59.88	2	31.19	3.00
103	Квартира	2	5	46.76	1	18.38	3.00

104	Квартира	3	5	105.77	3	51.32	3.00
105	Квартира	3	5	75.85	3	48.42	3.00
106	Квартира	3	5	66.82	2	33.31	3.00
107	Квартира	3	5	100.28	3	53.23	3.00
108	Квартира	3	5	59.67	2	31.19	3.00
109	Квартира	3	5	46.56	1	18.38	3.00
110	Квартира	4	5	102.96	3	44.99	3.00
111	Квартира	4	5	76.37	3	48.94	3.00
112	Квартира	4	5	66.24	2	32.73	3.00
113	Квартира	4	5	97.30	3	46.64	3.00
114	Квартира	4	5	62.94	2	30.14	3.00
115	Квартира	4	5	43.51	1	16.91	3.00
116	Квартира	5	5	102.66	3	44.99	3.00
117	Квартира	5	5	76.37	3	48.94	3.00
118	Квартира	5	5	65.92	2	32.56	3.00
119	Квартира	5	5	97.05	3	46.64	3.00
120	Квартира	5	5	62.76	2	30.14	3.00
121	Квартира	5	5	43.33	1	16.91	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	141.10	Помещение	141.10	3.90
2	Нежилое помещение	1	2	3.57	Келлер	3.57	3.90
3	Нежилое помещение	1	2	3.57	Келлер	3.57	3.90
4	Нежилое помещение	1	2	3.57	Келлер	3.57	3.90
5	Нежилое помещение	1	2	3.47	Келлер	3.47	3.90
6	Нежилое помещение	1	2	3.57	Келлер	3.57	3.90
7	Нежилое помещение	1	2	3.51	Келлер	3.51	3.90
8	Нежилое помещение	1	2	3.41	Келлер	3.41	3.90
9	Нежилое помещение	1	2	3.57	Келлер	3.57	3.90
10	Нежилое помещение	1	2	3.57	Келлер	3.57	3.90
11	Нежилое помещение	1	2	2.02	Келлер	2.02	3.90

12	Нежилое помещение	1	2	3.95	Келлер	3.95	3.90
13	Нежилое помещение	1	2	3.57	Келлер	3.57	3.90
14	Нежилое помещение	1	2	3.57	Келлер	3.57	3.90
15	Нежилое помещение	1	2	3.57	Келлер	3.57	3.90
16	Нежилое помещение	1	2	3.57	Келлер	3.57	3.90
17	Нежилое помещение	1	2	3.35	Келлер	3.35	3.90
18	Нежилое помещение	1	2	3.57	Келлер	3.57	3.90
19	Нежилое помещение	1	2	3.57	Келлер	3.57	3.90
20	Нежилое помещение	1	2	3.57	Келлер	3.57	3.90
21	Нежилое помещение	1	2	3.57	Келлер	3.57	3.90
22	Нежилое помещение	1	5	3.46	Келлер	3.46	3.90
23	Нежилое помещение	1	5	3.42	Келлер	3.42	3.90
24	Нежилое помещение	1	5	3.42	Келлер	3.42	3.90
25	Нежилое помещение	1	5	3.42	Келлер	3.42	3.90
26	Нежилое помещение	1	5	3.42	Келлер	3.42	3.90
27	Нежилое помещение	1	5	3.38	Келлер	3.38	3.90
28	Нежилое помещение	1	5	3.30	Келлер	3.30	3.90
29	Нежилое помещение	1	5	3.42	Келлер	3.42	3.90
30	Нежилое помещение	1	5	3.42	Келлер	3.42	3.90
31	Нежилое помещение	1	5	4.47	Келлер	4.47	3.90
32	Нежилое помещение	1	5	4.49	Келлер	4.49	3.90
33	Нежилое помещение	1	5	3.44	Келлер	3.44	3.90
34	Нежилое помещение	1	5	3.44	Келлер	3.44	3.90
35	Нежилое помещение	1	5	3.44	Келлер	3.44	3.90

36	Нежилое помещение	1	5	3.44	Келлер	3.44	3.90
37	Нежилое помещение	1	5	3.44	Келлер	3.44	3.90
38	Нежилое помещение	1	5	3.44	Келлер	3.44	3.90
39	Нежилое помещение	1	5	3.44	Келлер	3.44	3.90
40	Нежилое помещение	1	5	3.44	Келлер	3.44	3.90
41	Нежилое помещение	1	5	3.48	Келлер	3.48	3.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	(- 1) этаж. Секция 1	Техническое	367.51
2	Колясочная	1 этаж.Секция 1	Место общего пользования	9.37
3	КУИ	1 этаж.Секция 1	Место общего пользования	3.28
4	Тамбур	1 этаж.Секция 1	Место общего пользования	6.44
5	Коридор	1 этаж.Секция 1	Место общего пользования	23.08
6	Лестничная клетка	1 этаж.Секция 1	Место общего пользования	26.34
7	Лестничная клетка	2 этаж.Секция 1	Место общего пользования	26.15
8	Коридор	2 этаж.Секция 1	Место общего пользования	18.98
9	Лестничная клетка	3 этаж.Секция 1	Место общего пользования	26.15
10	Коридор	3 этаж.Секция 1	Место общего пользования	18.91
11	Лестничная клетка	4 этаж.Секция 1	Место общего пользования	26.15
12	Коридор	4 этаж.Секция 1	Место общего пользования	18.88
13	Техподполье	(- 1) этаж. Секция 2	Техническое	408.52
14	Коридор	(- 1) этаж. Секция 2	Место общего пользования	13.66
15	Водомерный узел	(- 1) этаж. Секция 2	Техническое	25.32
16	Техподполье	(- 1) этаж. Секция 2	Техническое	36.58

17	Электрощитовая	(- 1) этаж. Секция 2	Техническое	13.74
18	Колясочная	1 этаж.Секция 2	Место общего пользования	8.85
19	Тамбур	1 этаж.Секция 2	Место общего пользования	5.04
20	Коридор	1 этаж.Секция 2	Место общего пользования	13.09
21	Коридор	1 этаж.Секция 2	Место общего пользования	10.30
22	Коридор	1 этаж.Секция 2	Место общего пользования	30.88
23	Лестничная клетка	1 этаж.Секция 2	Место общего пользования	26.15
24	Лестничная клетка	2 этаж.Секция 2	Место общего пользования	26.15
25	Коридор	2 этаж.Секция 2	Место общего пользования	30.01
26	Лестничная клетка	3 этаж.Секция 2	Место общего пользования	26.15
27	Коридор	3 этаж.Секция 2	Место общего пользования	30.01
28	Лестничная клетка	4 этаж.Секция 2	Место общего пользования	26.15
29	Коридор	4 этаж.Секция 2	Место общего пользования	30.01
30	Лестничная клетка	5 этаж.Секция 2	Место общего пользования	26.15
31	Коридор	5 этаж.Секция 2	Место общего пользования	30.01
32	Техподполье	(- 1) этаж. Секция 3	Техническое	499.76
33	Колясочная	1 этаж.Секция 3	Место общего пользования	8.85
34	Тамбур	1 этаж.Секция 3	Место общего пользования	5.04
35	Коридор	1 этаж.Секция 3	Место общего пользования	36.11
36	Коридор	1 этаж.Секция 3	Место общего пользования	9.46
37	Коридор	1 этаж.Секция 3	Место общего пользования	13.09
38	Лестничная клетка	1 этаж.Секция 3	Место общего пользования	26.15
39	Лестничная клетка	2 этаж. Секция 3	Место общего пользования	26.15
40	Коридор	2 этаж. Секция 3	Место общего пользования	30.01
41	Лестничная клетка	3 этаж. Секция 3	Место общего пользования	26.15

42	Коридор	3 этаж. Секция 3	Место общего пользования	30.01
43	Лестничная клетка	4 этаж. Секция 3	Место общего пользования	26.15
44	Коридор	4 этаж. Секция 3	Место общего пользования	30.01
45	Техподполье	(- 1) этаж. Секция 4	Техническое	499.76
46	Колясочная	1 этаж.Секция 4	Место общего пользования	8.85
47	Тамбур	1 этаж.Секция 4	Место общего пользования	5.04
48	Коридор	1 этаж.Секция 4	Место общего пользования	36.11
49	Коридор	1 этаж.Секция 4	Место общего пользования	9.46
50	Коридор	1 этаж.Секция 4	Место общего пользования	6.46
51	Лестничная клетка	1 этаж.Секция 4	Место общего пользования	26.15
52	Коридор	2 этаж. Секция 4	Место общего пользования	30.01
53	Лестничная клетка	2 этаж. Секция 4	Место общего пользования	26.15
54	Коридор	3 этаж. Секция 4	Место общего пользования	30.01
55	Лестничная клетка	3 этаж. Секция 4	Место общего пользования	26.15
56	Коридор	4 этаж. Секция 4	Место общего пользования	30.01
57	Лестничная клетка	4 этаж. Секция 4	Место общего пользования	26.15
58	Техподполье	(- 1) этаж. Секция 5	Техническое	425.25
59	Колясочная	1 этаж.Секция 4	Место общего пользования	8.85
60	Тамбур	1 этаж.Секция 4	Место общего пользования	5.04
61	Коридор	1 этаж.Секция 4	Место общего пользования	35.00
62	Коридор	1 этаж.Секция 4	Место общего пользования	9.46
63	Коридор	1 этаж.Секция 4	Место общего пользования	10.30
64	Лестничная клетка	1 этаж.Секция 4	Место общего пользования	26.15
65	Коридор	2 этаж. Секция 4	Место общего пользования	29.86
66	Лестничная клетка	2 этаж. Секция 4	Место общего пользования	26.15

67	Коридор	3 этаж. Секция 4	Место общего пользования	29.86
68	Лестничная клетка	3 этаж. Секция 4	Место общего пользования	26.15
69	Коридор	4 этаж. Секция 4	Место общего пользования	29.86
70	Лестничная клетка	4 этаж. Секция 4	Место общего пользования	26.15
71	Коридор	5 этаж. Секция 4	Место общего пользования	29.86
72	Лестничная клетка	5 этаж. Секция 4	Место общего пользования	26.15

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Дом№1, Дом№2	Дом№1-4-х секционный. Каждая секция оборудована одной лестничной клеткой .В объеме каждой лестничной клетки расположен один лифт грузоподъемностью 1000кг.Дом №2-5-ти секционный. Каждая секция оборудована одной лестничной клеткой .В объеме каждой лестничной клетки расположен один лифт грузоподъемностью 1000кг.	Для вертикальной связи между этажами
2	Дом№1, Дом№2	Водоснабжение автоматической установки спринклерного пожаротушения осуществляется насосной станцией	Для обеспечения системы пожаротушения
3	Дом№1, Дом№2	Источником водоснабжения проектируемого объекта являются существующие сети хоз-питьевого водоснабжения	Для подачи холодной, горячей воды в квартиры и в нежилые помещения, помещения общественного назначения, пожаротушения
4	Дом№1, Дом№2	Водомерный узел	Для подачи воды в водомер и подсчет объема воды
5	Дом№1, Дом№2	Дождевые стоки с кровли здания отводятся системой внутренних водостоков	Для отвода дождевых и талых стоков с кровли
6	Дом№1, Дом№2	Бытовые стоки от каждой секции жилого дома, от офисной части здания отдельными выпусками, отводятся в проектируемую наружную сеть бытовой канализации	Для отвода бытовых стоков
7	Дом№1, Дом№2	Удаление воздуха осуществляется отдельными вытяжными системами с механическим и с естественным побуждением.	Для обеспечения вентиляции помещений с естественным притоком и удалением воздуха

8	Дом№1, Дом№2	Вентиляция в помещениях выполнена механической и естественной через воздушные клапаны, предусмотренные в конструкции окон .	Для обеспечения вентиляции нежилых помещений
9	Дом№1, Дом№2		Для обеспечения противодымной вентиляции
10	Дом№1, Дом№2	Для обеспечения жителей и сотрудников телефонной связью предусмот рена система телефонизации	Для обеспечения телефонией

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2031**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2031**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **916 079 450,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **63:01:0703006:535**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА-БАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7728168971**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **АЛЬФА-БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810402940026378**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000593**
		БИК: **044525593**

		ИНН: **7728168971**
		КПП: **770801001**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **09610444**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА-БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7728168971**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 134 014 848,83 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 134 014 848,83 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0000000392b19b0027b496a54dfdbf25074eb21c

Владелец: **ООО СЗ "ПРОСПЕКТ", АКИМОВ АЛЕКСЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, САМАРА Г.О., САМАРА Г**

Действителен: с 09.04.2026 по 09.07.2027