

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-002153 от 04.03.2026

**Plus Пулковский_жилой комплекс_Санкт-Петербург, Пулковское ш., уч. 24_5
этап строительства: корпуса 9-14**

Дата первичного размещения: 19.09.2025

| | | |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕРНАЯ ВЕНЕЦИЯ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "СЕВЕРНАЯ ВЕНЕЦИЯ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 197022 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: набережная |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Реки Карповки |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 16 ; Корпус: 2 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 10 ; Помещение: 19Н |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: 197022, г Санкт-Петербург, город Санкт-Петербург, набережная Реки Карповки, д.16, литера А, к.2, оф.10, пом.19Н |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (812) 680-15-39 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: veneciyas@bk.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://psk-info.ru/ |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Калабина |
| | 1.5.2 | Имя: Марьяна |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Рифкатовна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕРНАЯ ВЕНЕЦИЯ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 183209833290 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК ПСК; Группа компаний ПСК; Петербургская строительная компания; ПСК; ГК "ПСК" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7810740292 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1187847287946 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 10.10.2018 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Катникова |
| | 3.3.2 | Имя: Елена |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Ильинична |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07937717116 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780410920241 |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Катникова |
| | 3.4.2 | Имя: Елена |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Ильинична |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07937717116 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780410920241 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Единственный учредитель/участник |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Альтернатива" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7842117549 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1167847371009 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БС-66 |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7814768980 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1197847230591 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Петростройкомплект |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813225028 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1157847223753 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Компания СОЛ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7806454010 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1117847165765 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Виктория" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7804434152 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1107847085323 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Горизонт Северо-Запад |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7810740285 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1187847287935 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Цитадель Девелопмент |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813633838 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1197847090781 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Инвестпроект" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7806297550 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1187847019051 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Петербургская строительная компания |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813235763 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1157847385409 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Орион |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813271472 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1177847055847 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Аттик" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7801344214 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1187847012748 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Доминанта |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813271480 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1177847056001 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Альянс-Девелопмент |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802724427 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1107847293443 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Аквамарин |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813633845 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1197847091034 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Карповка 31" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7704522920 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1047796434751 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Престиж" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7842405353 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1097847073543 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Жизнь |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7840338912 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 5067847009599 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания ПСК |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813299245 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1187847030337 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-инженерное бюро |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7842156266 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1187847190530 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Структура" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7814600105 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1147847029340 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Синергия Девелопмент" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7801303881 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1167847135268 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Портал" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813298435 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1187847018237 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Эксперт" |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7840116363 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1247800111460 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Мега-Инвест |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7810493371 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1077847649043 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Галерная гавань |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813634528 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1197847106104 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Дельта |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7814736346 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1187847213377 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Система Юг |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7814786428 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217800021218 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Грин Сервис |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813646241 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1207800100200 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Лектор |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6319097580 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1036300909810 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Вариант |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6319132355 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1066319102244 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Нева Сити |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7841074998 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1187847173084 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КСС-Запад |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7843309807 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1097847183037 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Санкт-Петербург |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: наб |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Реки Карповки |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 31 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Северная корона |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс с подземной автостоянкой, встроенным ДДОУ и встроенными помещениями |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-13-07-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Санкт-Петербург |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: наб |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Реки Карповки |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 31 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Северная корона Apartments |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс с подземной автостоянкой, встроенным ДДОУ и встроенными помещениями |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-13-07-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Санкт-Петербург |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: наб |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Реки Каменки |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 13 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Friends |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.03.2024 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-15-09-2024 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Санкт-Петербург |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: наб |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Реки Каменки |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 13 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Friends |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.03.2024 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-15-09-2024 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Санкт-Петербург |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: наб |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Реки Каменки |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 15 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Friends |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.03.2024 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-15-09-2024 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Санкт-Петербург |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: наб |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Реки Каменки |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 15 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Friends |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Отдельно стоящая автостоянка |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.03.2024 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-15-09-2024 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Санкт-Петербург |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: наб |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Реки Каменки |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 15 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Friends |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.03.2024 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-15-09-2024 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Санкт-Петербург |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Магнитогорская |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 51 ; Литера: З |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Ladozhsky Avenir |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Коммерческий центр со встроенными помещениями и подземной автостоянкой |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.01.2025 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-07-01-2025 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Санкт-Петербург |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: пр-кт |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Бакунина |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 33 ; Литера: а |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Вакнина 33 |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.05.2025 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-18-05-2025 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |

| | | |
|---|-------|---|
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2025 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 777,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 574 242,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 920 355,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 6 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: ГПЗУ № RU7812300036595 выдан Комитетом по градостроительству и архитектуре 19.03.2021.Дата выдачи соответствует дате регистрации.Регистрационный номер 01-26-3-521/21 |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: 5 этап строительства. Корпус №9. Жилой дом |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Шоссе |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Пулковское |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Участок 24, (северо-западнее пересечения с Волхонским шоссе) |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 6939.06 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: 5 этап строительства. Корпус №10. Жилой дом |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Шоссе |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Пулковское |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Участок 24, (северо-западнее пересечения с Волхонским шоссе) |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 6851.31 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: 5 этап строительства. Корпус №11. Жилой дом |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Шоссе |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Пулковское |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Участок 24, (северо-западнее пересечения с Волхонским шоссе) |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 8584.63 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: 5 этап строительства. Корпус №12. Жилой дом |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Шоссе |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Пулковское |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Участок 24, (северо-западнее пересечения с Волхонским шоссе) |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 4074.11 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: 5 этап строительства. Корпус №13. Жилой дом |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Шоссе |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Пулковское |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Участок 24, (северо-западнее пересечения с Волхонским шоссе) |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 6981.28 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: 5 этап строительства. Корпус №14. Жилой дом |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Шоссе |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Пулковское |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Участок 24, (северо-западнее пересечения с Волхонским шоссе) |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 7102 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные по металлическим балкам |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 885,73 м2 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 192,00 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 077,73 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 862,70 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 325,55 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 188,25 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 803,23 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 232,40 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 035,63 м2 |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 298,75 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 298,75 м2 |
| 9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 947,06 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 268,00 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 215,06 м2 |
| 9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 990,72 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 246,60 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 237,32 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 3 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Рэста |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7816596743 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геотим |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7813534925 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Скема инжиниринг |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810691197 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "А.ЛЕН |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841408182 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.12.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-090377-2022 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7814297265 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.06.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-000001-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Северо-Западный Экспертный Центр |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7814297265 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.08.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-000005-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Северо-Западный Экспертный Центр |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7814297265 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК PLUS пулковский; ЖК Плюс Пулковский; Жилой квартал Plus Пулковский; Жилой квартал Плюс Пулковский; ГК ПСК; ГК "ПСК"; Группа компаний ПСК; Петербургская строительная компания |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК Искра |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7805750778 |

| | | |
|--|--------|---|
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-011-0464-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 01.09.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-011-0464-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 01.09.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.01.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.01.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 13.04.2022, 23.11.2022 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 78:14:0772303:49 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 290 386,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 53 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки предусмотрены проектом и расположены между корпусами 10 и 11, 12 и 13 в соответствии с дизайн-проектом. Виды и формы игрового оборудования будут определены при разработке рабочей документации согласно тома "Схема планировочной организации земельного участка" |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки предусмотрены проектом, согласно тома "Схема планировочной организации земельного участка" и расположены между корпусами 11 и 14, 12 и 13 в соответствии с дизайн-проектом. Состав спортивного оборудования будет определен при разработке рабочей документации |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: У корпуса 9 предусмотрено расположение 2 контейнеров для всего 5 этапа строительства |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматриваются мероприятия по озеленению территории, включающие в себя набивные покрытия, площадки с покрытием из резиновой крошки, газоны и цветники. Площадь газона-7471 м2, площадь набивных покрытий-4073,58 м2 |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Организация рельефа в зоне, прилегающей к жилым домам, обеспечена нормативными продольными и поперечными уклонами посредством микропланировки территории с организацией поверхностного водоотвода от здания на проезжую часть. Ширина путей в местах передвижения МГН не менее 2,0 м. Калитки не создающие препятствия для передвижения. Занижение бордюрных камней</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Проектом предусмотрено наружное освещение, в целях обеспечения нормативного уровня освещенности; архитектурное освещение фасадов не предусмотрено</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Проектом предусматриваются 2 площадки для отдыха взрослых между корпусами 10 и 11, 12 и 13</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>0 м</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>17.46 м</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>50 %</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>бытовое или общесплавное водоотведение</p> |
| | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</p> |
| | 14.1.3 | <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>Водоканал Санкт-Петербурга</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.06.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору N 264698/23-ВО |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.06.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 148 612 296,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Автономная некоммерческая организация |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЭК СПб |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору N 2018.055.22 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 559 806 000,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору N 264698/23-ВС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 670 235 952,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Ленэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810740292 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2025 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Изменение 3 к ТУ от 28.07.25. Приложение 1.3 к Договору N23-029-294-100-147 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 329 483 677,75 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБИТ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБИТ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБИТ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБИТ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБИТ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213 |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Городской мониторинговый центр |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 96 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 44 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 44 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 65.90 | 3 | 34.10 | 2.87 |
| 2 | Квартира-студия | 1 | 1 | 21.70 | 1 | 13.40 | 2.87 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 48.89 | 2 | 24.60 | 2.87 |
| 4 | Квартира-студия | 1 | 1 | 27.40 | 1 | 18.50 | 2.87 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 83.49 | 3 | 47.93 | 2.87 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 65.00 | 3 | 34.10 | 2.89 |
| 7 | Квартира-студия | 2 | 1 | 21.40 | 1 | 13.40 | 2.89 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 47.50 | 2 | 24.60 | 2.89 |
| 9 | Квартира-студия | 2 | 1 | 27.10 | 1 | 18.50 | 2.89 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 36.20 | 1 | 10.60 | 2.89 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 73.70 | 3 | 43.50 | 2.89 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 65.00 | 3 | 34.10 | 2.89 |
| 13 | Квартира-студия | 3 | 1 | 21.40 | 1 | 13.40 | 2.89 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 47.50 | 2 | 24.60 | 2.89 |
| 15 | Квартира-студия | 3 | 1 | 27.10 | 1 | 18.50 | 2.89 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 35.90 | 1 | 10.60 | 2.89 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 73.70 | 3 | 43.50 | 2.89 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 65.00 | 3 | 34.10 | 2.89 |
| 19 | Квартира-студия | 4 | 1 | 21.40 | 1 | 13.40 | 2.89 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 47.50 | 2 | 24.60 | 2.89 |
| 21 | Квартира-студия | 4 | 1 | 27.10 | 1 | 18.50 | 2.89 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 35.90 | 1 | 10.60 | 2.89 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 73.70 | 3 | 43.50 | 2.89 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 65.00 | 3 | 34.10 | 2.89 |
| 25 | Квартира-студия | 5 | 1 | 21.40 | 1 | 13.40 | 2.89 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 47.50 | 2 | 24.60 | 2.89 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 27 | Квартира-студия | 5 | 1 | 27.10 | 1 | 18.50 | 2.89 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 35.90 | 1 | 10.60 | 2.89 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 73.70 | 3 | 43.50 | 2.89 |
| 30 | Квартира | 1 | 2 | 64.59 | 2 | 28.10 | 2.87 |
| 31 | Квартира | 1 | 2 | 41.50 | 1 | 10.50 | 2.87 |
| 32 | Квартира | 1 | 2 | 36.10 | 1 | 10.60 | 2.87 |
| 33 | Квартира | 1 | 2 | 58.30 | 2 | 26.40 | 2.87 |
| 34 | Квартира | 2 | 2 | 58.90 | 2 | 28.10 | 2.89 |
| 35 | Квартира | 2 | 2 | 35.60 | 1 | 10.70 | 2.89 |
| 36 | Квартира | 2 | 2 | 40.70 | 1 | 10.90 | 2.89 |
| 37 | Квартира | 2 | 2 | 37.40 | 1 | 10.50 | 2.89 |
| 38 | Квартира | 2 | 2 | 35.30 | 1 | 10.60 | 2.89 |
| 39 | Квартира | 2 | 2 | 57.50 | 2 | 26.40 | 2.89 |
| 40 | Квартира | 3 | 2 | 58.90 | 2 | 28.10 | 2.89 |
| 41 | Квартира | 3 | 2 | 34.90 | 1 | 10.70 | 2.89 |
| 42 | Квартира | 3 | 2 | 40.40 | 1 | 10.90 | 2.89 |
| 43 | Квартира | 3 | 2 | 37.40 | 1 | 10.50 | 2.89 |
| 44 | Квартира | 3 | 2 | 35.30 | 1 | 10.60 | 2.89 |
| 45 | Квартира | 3 | 2 | 57.50 | 2 | 26.40 | 2.89 |
| 46 | Квартира | 4 | 2 | 58.90 | 2 | 28.10 | 2.89 |
| 47 | Квартира | 4 | 2 | 34.90 | 1 | 10.70 | 2.89 |
| 48 | Квартира | 4 | 2 | 40.40 | 1 | 10.90 | 2.89 |
| 49 | Квартира | 4 | 2 | 37.40 | 1 | 10.50 | 2.89 |
| 50 | Квартира | 4 | 2 | 35.30 | 1 | 10.60 | 2.89 |
| 51 | Квартира | 4 | 2 | 57.50 | 2 | 26.40 | 2.89 |
| 52 | Квартира | 5 | 2 | 58.90 | 2 | 28.10 | 2.89 |
| 53 | Квартира | 5 | 2 | 34.90 | 1 | 10.70 | 2.89 |
| 54 | Квартира | 5 | 2 | 40.40 | 1 | 10.90 | 2.89 |
| 55 | Квартира | 5 | 2 | 37.40 | 1 | 10.50 | 2.89 |
| 56 | Квартира | 5 | 2 | 35.30 | 1 | 10.60 | 2.89 |
| 57 | Квартира | 5 | 2 | 57.50 | 2 | 26.40 | 2.89 |
| 58 | Квартира | 1 | 3 | 51.39 | 2 | 26.50 | 2.87 |
| 59 | Квартира | 1 | 3 | 36.00 | 1 | 10.70 | 2.87 |
| 60 | Квартира-студия | 1 | 3 | 23.30 | 1 | 14.60 | 2.87 |
| 61 | Квартира-студия | 1 | 3 | 23.40 | 1 | 14.70 | 2.87 |
| 62 | Квартира | 1 | 3 | 39.30 | 1 | 10.90 | 2.87 |
| 63 | Квартира | 1 | 3 | 33.00 | 1 | 10.60 | 2.87 |
| 64 | Квартира | 1 | 3 | 36.19 | 1 | 10.80 | 2.87 |
| 65 | Квартира | 2 | 3 | 49.90 | 2 | 26.50 | 2.89 |
| 66 | Квартира | 2 | 3 | 32.30 | 1 | 10.70 | 2.89 |
| 67 | Квартира-студия | 2 | 3 | 23.54 | 1 | 14.60 | 2.89 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 68 | Квартира-студия | 2 | 3 | 27.60 | 1 | 18.60 | 2.89 |
| 69 | Квартира-студия | 2 | 3 | 23.64 | 1 | 14.70 | 2.89 |
| 70 | Квартира | 2 | 3 | 39.54 | 1 | 10.90 | 2.89 |
| 71 | Квартира | 2 | 3 | 32.60 | 1 | 10.60 | 2.89 |
| 72 | Квартира | 2 | 3 | 34.60 | 1 | 10.80 | 2.89 |
| 73 | Квартира | 3 | 3 | 49.90 | 2 | 26.50 | 2.89 |
| 74 | Квартира | 3 | 3 | 32.30 | 1 | 10.70 | 2.89 |
| 75 | Квартира-студия | 3 | 3 | 23.54 | 1 | 14.60 | 2.89 |
| 76 | Квартира-студия | 3 | 3 | 27.30 | 1 | 18.60 | 2.89 |
| 77 | Квартира-студия | 3 | 3 | 23.64 | 1 | 14.70 | 2.89 |
| 78 | Квартира | 3 | 3 | 39.54 | 1 | 10.90 | 2.89 |
| 79 | Квартира | 3 | 3 | 32.60 | 1 | 10.60 | 2.89 |
| 80 | Квартира | 3 | 3 | 34.60 | 1 | 10.80 | 2.89 |
| 81 | Квартира | 4 | 3 | 49.90 | 2 | 26.50 | 2.89 |
| 82 | Квартира | 4 | 3 | 32.30 | 1 | 10.70 | 2.89 |
| 83 | Квартира-студия | 4 | 3 | 23.54 | 1 | 14.60 | 2.89 |
| 84 | Квартира-студия | 4 | 3 | 27.30 | 1 | 18.60 | 2.89 |
| 85 | Квартира-студия | 4 | 3 | 23.64 | 1 | 14.70 | 2.89 |
| 86 | Квартира | 4 | 3 | 39.54 | 1 | 10.90 | 2.89 |
| 87 | Квартира | 4 | 3 | 32.60 | 1 | 10.60 | 2.89 |
| 88 | Квартира | 4 | 3 | 34.60 | 1 | 10.80 | 2.89 |
| 89 | Квартира | 5 | 3 | 49.90 | 2 | 26.50 | 2.89 |
| 90 | Квартира | 5 | 3 | 32.30 | 1 | 10.70 | 2.89 |
| 91 | Квартира-студия | 5 | 3 | 23.54 | 1 | 14.60 | 2.89 |
| 92 | Квартира-студия | 5 | 3 | 27.30 | 1 | 18.60 | 2.89 |
| 93 | Квартира-студия | 5 | 3 | 23.64 | 1 | 14.70 | 2.89 |
| 94 | Квартира | 5 | 3 | 39.54 | 1 | 10.90 | 2.89 |
| 95 | Квартира | 5 | 3 | 32.60 | 1 | 10.60 | 2.89 |
| 96 | Квартира | 5 | 3 | 34.60 | 1 | 10.80 | 2.89 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 9.1.0.03 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | 3.04 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | технический коридор | корпус 9, техническое подполье | техническое | 13.28 |
| 2 | лестничная клетка | корпус 9, техническое подполье | техническое | 11.3 |
| 3 | нососная | корпус 9, техническое подполье | техническое | 22.1 |
| 4 | техподполье | корпус 9, техническое подполье | техническое | 174.95 |
| 5 | технический коридор | корпус 9, техническое подполье | техническое | 6.78 |
| 6 | техподполье | корпус 9, техническое подполье | техническое | 37.86 |
| 7 | техподполье | корпус 9, техническое подполье | техническое | 49.25 |
| 8 | пространство для прокладки коммуникаций | корпус 9, техническое подполье | техническое | 29.42 |
| 9 | пространство для прокладки коммуникаций | корпус 9, техническое подполье | техническое | 24.79 |
| 10 | пространство для прокладки коммуникаций | корпус 9, техническое подполье | техническое | 20.84 |
| 11 | пространство для прокладки коммуникаций | корпус 9, техническое подполье | техническое | 86.04 |
| 12 | технический коридор | корпус 9, техническое подполье | техническое | 5.14 |
| 13 | пространство для прокладки коммуникаций | корпус 9, техническое подполье | техническое | 38.75 |
| 14 | аппаратная | корпус 9, техническое подполье | техническое | 20.83 |
| 15 | лестничная клетка (2) | корпус 9, техническое подполье | техническое | 4.96 |
| 16 | лестничная клетка | корпус 9, техническое подполье | техническое | 5.49 |
| 17 | ГРЩ | корпус 9, техническое подполье | техническое | 26.41 |
| 18 | ИТП жилой части | корпус 9, техническое подполье | техническое | 42 |
| 19 | водомерный узел | корпус 9, техническое подполье | техническое | 17.31 |
| 20 | пространство для прокладки коммуникаций | корпус 9, техническое подполье | техническое | 56.57 |
| 21 | техподполье | корпус 9, техническое подполье | техническое | 184.12 |
| 22 | техподполье | корпус 9, техническое подполье | техническое | 166.39 |
| 23 | лестничная клетка ЛК1.1 | корпус 9, 1 этаж, секция 1 | техническое | 33.8 |
| 24 | коридор | корпус 9, 1 этаж, секция 1 | техническое | 2.3 |
| 25 | коридор | корпус 9, 1 этаж, секция 1 | техническое | 15.1 |
| 26 | выход из подвального этажа | корпус 9, 1 этаж, секция 1 | техническое | 6.7 |
| 27 | тамбур | корпус 9, 1 этаж, секция 1 | общественное | 11.6 |
| 28 | ПУИ | корпус 9, 1 этаж, секция 1 | техническое | 2.3 |
| 29 | колясочная | корпус 9, 1 этаж, секция 1 | общественное | 5.2 |
| 30 | лестничная клетка ЛК1.1 | корпус 9, 1 этаж, секция 2 | техническое | 33.8 |
| 31 | коридор | корпус 9, 1 этаж, секция 2 | техническое | 19.2 |
| 32 | коридор | корпус 9, 1 этаж, секция 2 | техническое | 5 |
| 33 | выход из подвального этажа | корпус 9, 1 этаж, секция 2 | техническое | 5.3 |

| | | | | |
|----|-------------------------|----------------------------|--------------|------|
| 34 | колясочная | корпус 9, 1 этаж, секция 2 | общественное | 7.9 |
| 35 | дворницкая | корпус 9, 1 этаж, секция 2 | техническое | 5.7 |
| 36 | тамбур | корпус 9, 1 этаж, секция 2 | общественное | 10.6 |
| 37 | ПУИ | корпус 9, 1 этаж, секция 2 | техническое | 2.5 |
| 38 | сан.узел | корпус 9, 1 этаж, секция 2 | техническое | 2 |
| 39 | сан.узел | корпус 9, 1 этаж, секция 2 | техническое | 1.7 |
| 40 | диспетчерская | корпус 9, 1 этаж, секция 2 | техническое | 22.7 |
| 41 | мусоросборная камера | корпус 9, 1 этаж, секция 2 | техническое | 12.4 |
| 42 | лестничная клетка ЛК1.1 | корпус 9, 1 этаж, секция 3 | техническое | 33.7 |
| 43 | коридор | корпус 9, 1 этаж, секция 3 | техническое | 16.7 |
| 44 | коридор | корпус 9, 1 этаж, секция 3 | техническое | 8.1 |
| 45 | колясочная | корпус 9, 1 этаж, секция 3 | общественное | 6.4 |
| 46 | ПУИ | корпус 9, 1 этаж, секция 3 | техническое | 2.1 |
| 47 | тамбур | корпус 9, 1 этаж, секция 3 | общественное | 10.7 |
| 48 | лестничная клетка ЛК1.1 | корпус 9, 2 этаж, секция 1 | техническое | 25.2 |
| 49 | коридор | корпус 9, 2 этаж, секция 1 | техническое | 2.3 |
| 50 | коридор | корпус 9, 2 этаж, секция 1 | техническое | 15.1 |
| 51 | лестничная клетка ЛК1.2 | корпус 9, 2 этаж, секция 2 | техническое | 25.2 |
| 52 | коридор | корпус 9, 2 этаж, секция 2 | техническое | 19.2 |
| 53 | коридор | корпус 9, 2 этаж, секция 2 | техническое | 5 |
| 54 | лестничная клетка ЛК1.3 | корпус 9, 2 этаж, секция 3 | техническое | 25.2 |
| 55 | коридор | корпус 9, 2 этаж, секция 3 | техническое | 16.7 |
| 56 | коридор | корпус 9, 2 этаж, секция 3 | техническое | 8.1 |
| 57 | лестничная клетка ЛК1.4 | корпус 9, 3 этаж, секция 1 | техническое | 31.3 |
| 58 | коридор | корпус 9, 3 этаж, секция 1 | техническое | 2.3 |
| 59 | коридор | корпус 9, 3 этаж, секция 1 | техническое | 15.1 |
| 60 | лестничная клетка ЛК1.5 | корпус 9, 3 этаж, секция 2 | техническое | 31.3 |
| 61 | коридор | корпус 9, 3 этаж, секция 2 | техническое | 19.2 |
| 62 | коридор | корпус 9, 3 этаж, секция 2 | техническое | 5 |
| 63 | лестничная клетка ЛК1.6 | корпус 9, 3 этаж, секция 3 | техническое | 31.3 |
| 64 | коридор | корпус 9, 3 этаж, секция 3 | техническое | 16.7 |
| 65 | коридор | корпус 9, 3 этаж, секция 3 | техническое | 8.1 |
| 66 | лестничная клетка ЛК1.5 | корпус 9, 4 этаж, секция 1 | техническое | 31.3 |
| 67 | коридор | корпус 9, 4 этаж, секция 1 | техническое | 2.3 |
| 68 | коридор | корпус 9, 4 этаж, секция 1 | техническое | 15.1 |
| 69 | лестничная клетка ЛК1.6 | корпус 9, 4 этаж, секция 2 | техническое | 31.3 |
| 70 | коридор | корпус 9, 4 этаж, секция 2 | техническое | 19.2 |
| 71 | коридор | корпус 9, 4 этаж, секция 2 | техническое | 5 |
| 72 | лестничная клетка ЛК1.7 | корпус 9, 4 этаж, секция 3 | техническое | 31.3 |
| 73 | коридор | корпус 9, 4 этаж, секция 3 | техническое | 16.7 |
| 74 | коридор | корпус 9, 4 этаж, секция 3 | техническое | 8.1 |
| 75 | лестничная клетка ЛК1.6 | корпус 9, 5 этаж, секция 1 | техническое | 31.3 |
| 76 | коридор | корпус 9, 5 этаж, секция 1 | техническое | 2.3 |
| 77 | коридор | корпус 9, 5 этаж, секция 1 | техническое | 15.1 |
| 78 | лестничная клетка ЛК1.7 | корпус 9, 5 этаж, секция 2 | техническое | 31.3 |

| | | | | |
|----|-------------------------|----------------------------|-------------|------|
| 79 | коридор | корпус 9, 5 этаж, секция 2 | техническое | 19.2 |
| 80 | коридор | корпус 9, 5 этаж, секция 2 | техническое | 5 |
| 81 | лестничная клетка ЛК1.8 | корпус 9, 5 этаж, секция 3 | техническое | 31.3 |
| 82 | коридор | корпус 9, 5 этаж, секция 3 | техническое | 16.7 |
| 83 | коридор | корпус 9, 5 этаж, секция 3 | техническое | 8.1 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|---|---|
| 1 | Этаж на отметке -2,880 | Система отопления. Оборудование ИТП (узлы учета, циркуляционные насосы, запорная арматура, балансирующая арматура). Кол-во ИТП - 1 шт. Разводящие магистрали, запорная и балансирующая арматура | Отопление |
| 2 | Этаж на отметке -2,880 | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Узел учета, установка повышения давления, оборудование водомерного узла. Разводящие магистрали, запорная арматура | Водоснабжение |
| 3 | Этаж на отметке -2,880 | Система водоотведения. Дренажные насосы в технических помещениях. Магистральные сети, ревизии, прочистки | Водоотведение |
| 4 | Этаж на отметке -2,880 | Система электроснабжения. Оборудование ГРЩ, кабельные лотки, светильники | Электроснабжение |
| 5 | Этаж на отметке -2,880 | Система вентиляции. Вентиляция технических помещений и помещений кладовых (вентиляторы, шумоглушители, огнезадерживающие клапаны, шкафы управления, регулирующие устройства) | Вентиляция |
| 6 | Этаж на отметке -2,880 | Слаботочные сети. Системы АПС, АППЗ | Системы пожарной безопасности |
| 7 | Этаж на отметке -2,880 | Слаботочные сети. Аппаратная | Слаботочные сети |
| 8 | Надземная часть | Лифт, 3 шт. | Вертикальный транспорт |
| 9 | Надземная часть | Системы АПС, АППЗ, СКС, СТП, ТФ, ДС, РФ, РАСЦО, КСБ (оборудование) | Системы пожарной безопасности, структурированной кабельной сети, диспетчеризации, радиофикации, РАСЦО, комплексные системы безопасности |
| 10 | Надземная часть | Система ЭОМ (этажные щиты, квартирные щиты, светильники) | Электроснабжение |

| | | | |
|----|-----------------|---|---------------|
| 11 | Надземная часть | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Стояки, компенсаторы, запорная арматура, поквартирные узлы учёта, смесители | Водоснабжение |
| 12 | Надземная часть | Система водоотведения. Стояки, разводка, санитарно-технические приборы | Водоотведение |
| 13 | Надземная часть | Система отопления. Радиаторы, стояки, запорная и балансировочная арматура, квартирные узлы учёта | Отопление |
| 14 | 2-5 этажи | Система вентиляции. Вентблоки | Вентиляция |
| 15 | Кровля | Система вентиляции. Турбодефлекторы | Вентиляция |

| | | |
|---|--------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г. |

| | | |
|---|-----------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 563 060 596,76 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |

| | | |
|--|----------|--|
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличные акционерные общества |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Непубличное акционерное общество |
| | | Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810900590012569 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810345250000266 |
| | | БИК: 044525266 |
| | | ИНН: 7725038124 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | КПП: 770401001 |
| | | ОГРН: 1037739527077 |
| | | ОКПО: 17525770 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 545 251 059,50 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 118 598 039,37 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 426 653 020,13 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2028 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 45 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 746,15 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 383 151 642 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>1 Все технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и связи выданы на все шесть объектов, расположенные на едином земельном участке, в рамках разрешения на строительство и предусматривают единый размер платы за подключение, без разделения на стоимость подключения для отдельных объектов строительства. В связи с тем, что рассчитать отдельно стоимость подключения каждого объекта в рамках 5 этапа строительства, не представляется возможным, то в разделе 14.1 в отношении каждого объекта указаны общие цифры размера платы за подключение к сетям инженерно-технического для обеспечения всех объектов 5 этапа строительства, расположенных на едином земельном участке.</p> <p>(2) Технические условия на подключения к системам ливневого водоотведения, выданные ООО "СЗ" Норд Сити" ИНН 7810781281 согласно Договора б/н от 27.05.2024, предусматривают единую плату в размере 60 000 000 для всех объектов 5 этапа строительства. Действие договора и технические условия, являющиеся его неотъемлемой частью застройщик планирует продлить не позднее 4 квартала 2025 года сроком на 1 год.</p> <p>(3) Диспетчеризация лифтов предусмотрена проектом – Подраздел 5.5 «Сети связи», Часть 5. «Система автоматизации и диспетчеризации, С-0477-2021-ИОС 5.5.1, Книга 1. Этапы строительства 1, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11.</p> <p>(4) Домофонизация предусмотрена проектом – Подраздел 5.5 «Сети связи», Часть 4. «Система контроля и управления доступом. С-0477-2021-ИОС 5.4.1 Книга 1. Этапы строительства 1, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11.</p> <p>(5) В п.13.1.2–13.1.8 указаны данные для всего 5 этапа строительства (для всех 6 корпусов). Дополнительно к п.13.1.2.2 сообщаем, что для 5 этапа строительства предусмотрено 284 парковочных места, из которых 53 машино-мест на территории 5 этапа и 231 парковочное место в многоэтажном паркинге (9 этап строительства).</p> <p>6 В п.13.2.4 указан % застройки для всех корпусов 5 этапа</p> |

Объект №2

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Рэста |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7816596743 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геотим |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7813534925 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Скема инжиниринг |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810691197 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "А.ЛЕН |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841408182 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.12.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-090377-2022 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7814297265 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.06.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-000001-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Северо-Западный Экспертный Центр |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7814297265 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.08.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-000005-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Северо-Западный Экспертный Центр |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7814297265 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК PLUS пулковский; ЖК Плюс Пулковский; Жилой квартал Plus Пулковский; Жилой квартал Плюс Пулковский; ГК ПСК; ГК "ПСК"; Группа компаний ПСК; Петербургская строительная компания |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК Искра |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7805750778 |

| | | |
|--|--------|---|
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-011-0464-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 01.09.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-011-0464-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 01.09.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.01.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.01.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 13.04.2022, 23.11.2022 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 78:14:0772303:49 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 290 386,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 53 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки предусмотрены проектом и расположены между корпусами 10 и 11, 12 и 13 в соответствии с дизайн-проектом. Виды и формы игрового оборудования будут определены при разработке рабочей документации согласно тома "Схема планировочной организации земельного участка" |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки предусмотрены проектом, согласно тома "Схема планировочной организации земельного участка" и расположены между корпусами 11 и 14, 12 и 13 в соответствии с дизайн-проектом. Состав спортивного оборудования будет определен при разработке рабочей документации |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: У корпуса 9 предусмотрено расположение 2 контейнеров для всего 5 этапа строительства |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматриваются мероприятия по озеленению территории, включающие в себя набивные покрытия, площадки с покрытием из резиновой крошки, газоны и цветники. Площадь газона-7471 м2, площадь набивных покрытий-4073,58 м2 |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Организация рельефа в зоне, прилегающей к жилым домам, обеспечена нормативными продольными и поперечными уклонами, посредством микропланировки территории, с организацией поверхностного водоотвода от здания на проезжую часть, ширина путей в местах передвижения МГН не менее 2,0 м.Калитки не создающие препятствия для передвижения.Занижение бордюрных камней</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Проектом предусмотрено наружное освещение, в целях обеспечения нормативного уровня освещенности; архитектурное освещение фасадов не предусмотрено</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Проектом предусматриваются 2 площадки для отдыха взрослых между корпусами 10 и 11, 12 и 13</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>0 м</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>17.46 м</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>50 %</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>бытовое или общесплавное водоотведение</p> |
| | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</p> |
| | 14.1.3 | <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>Водоканал Санкт-Петербурга</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.06.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору N 264698/23-ВО |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.06.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 148 612 296,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Автономная некоммерческая организация |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЭК СПб |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору N 2018.055.22 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 559 806 000,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору N 264698/23-BC |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 670 235 952,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Ленэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810740292 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2025 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Изменение 3 к ТУ от 28.07.25. Приложение 1.3 к Договору N23-029-294-100-147 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 329 483 677,75 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБИТ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБИТ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБИТ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБИТ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБИТ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213 |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Городской мониторинговый центр |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 85 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 49 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 49 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 83.94 | 3 | 47.89 | 2.87 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 74.48 | 3 | 39.00 | 2.87 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 74.00 | 3 | 43.60 | 2.89 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 37.60 | 1 | 10.70 | 2.89 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 37.16 | 1 | 11.90 | 2.89 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 45.06 | 2 | 24.00 | 2.89 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 74.20 | 3 | 39.00 | 2.89 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 74.00 | 3 | 43.60 | 2.89 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 37.30 | 1 | 10.70 | 2.89 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 36.86 | 1 | 11.90 | 2.89 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 44.76 | 2 | 24.00 | 2.89 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 74.20 | 3 | 39.00 | 2.89 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 74.00 | 3 | 43.60 | 2.89 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 37.30 | 1 | 10.70 | 2.89 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 36.86 | 1 | 11.90 | 2.89 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 44.76 | 2 | 24.00 | 2.89 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 74.20 | 3 | 39.00 | 2.89 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 74.00 | 3 | 43.60 | 2.89 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 37.30 | 1 | 10.70 | 2.89 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 36.86 | 1 | 11.90 | 2.89 |
| 21 | Квартира | 5 | 1 | 44.76 | 2 | 24.00 | 2.89 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 74.20 | 3 | 39.00 | 2.89 |
| 23 | Квартира | 1 | 2 | 43.80 | 1 | 17.50 | 2.87 |
| 24 | Квартира-студия | 1 | 2 | 28.40 | 1 | 19.10 | 2.87 |
| 25 | Квартира | 1 | 2 | 61.80 | 3 | 33.70 | 2.87 |
| 26 | Квартира | 1 | 2 | 39.60 | 1 | 11.80 | 2.87 |
| 27 | Квартира | 1 | 2 | 39.80 | 1 | 12.70 | 2.87 |
| 28 | Квартира | 1 | 2 | 53.30 | 2 | 25.20 | 2.87 |
| 29 | Квартира | 2 | 2 | 57.30 | 2 | 31.00 | 2.89 |
| 30 | Квартира-студия | 2 | 2 | 28.00 | 1 | 19.10 | 2.89 |
| 31 | Квартира-студия | 2 | 2 | 28.20 | 1 | 19.10 | 2.89 |
| 32 | Квартира | 2 | 2 | 61.66 | 3 | 33.70 | 2.89 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 33 | Квартира | 2 | 2 | 39.76 | 1 | 11.80 | 2.89 |
| 34 | Квартира | 2 | 2 | 36.30 | 1 | 12.70 | 2.89 |
| 35 | Квартира | 2 | 2 | 53.00 | 2 | 25.20 | 2.89 |
| 36 | Квартира | 3 | 2 | 57.30 | 2 | 31.00 | 2.89 |
| 37 | Квартира-студия | 3 | 2 | 28.00 | 1 | 19.10 | 2.89 |
| 38 | Квартира-студия | 3 | 2 | 28.00 | 1 | 19.10 | 2.89 |
| 39 | Квартира | 3 | 2 | 61.66 | 3 | 33.70 | 2.89 |
| 40 | Квартира | 3 | 2 | 39.76 | 1 | 11.80 | 2.89 |
| 41 | Квартира | 3 | 2 | 36.20 | 1 | 12.70 | 2.89 |
| 42 | Квартира | 3 | 2 | 53.00 | 2 | 25.20 | 2.89 |
| 43 | Квартира | 4 | 2 | 57.30 | 2 | 31.00 | 2.89 |
| 44 | Квартира-студия | 4 | 2 | 28.00 | 1 | 19.10 | 2.89 |
| 45 | Квартира-студия | 4 | 2 | 28.00 | 1 | 19.10 | 2.89 |
| 46 | Квартира | 4 | 2 | 61.66 | 3 | 33.70 | 2.89 |
| 47 | Квартира | 4 | 2 | 39.76 | 1 | 11.80 | 2.89 |
| 48 | Квартира | 4 | 2 | 36.20 | 1 | 12.70 | 2.89 |
| 49 | Квартира | 4 | 2 | 53.00 | 2 | 25.20 | 2.89 |
| 50 | Квартира | 5 | 2 | 57.30 | 2 | 31.00 | 2.89 |
| 51 | Квартира-студия | 5 | 2 | 28.00 | 1 | 19.10 | 2.89 |
| 52 | Квартира-студия | 5 | 2 | 28.00 | 1 | 19.10 | 2.89 |
| 53 | Квартира | 5 | 2 | 61.66 | 3 | 33.70 | 2.89 |
| 54 | Квартира | 5 | 2 | 39.76 | 1 | 11.80 | 2.89 |
| 55 | Квартира | 5 | 2 | 36.20 | 1 | 12.70 | 2.89 |
| 56 | Квартира | 5 | 2 | 53.00 | 2 | 25.20 | 2.89 |
| 57 | Квартира | 1 | 3 | 58.89 | 2 | 29.80 | 2.87 |
| 58 | Квартира | 1 | 3 | 40.70 | 1 | 10.80 | 2.87 |
| 59 | Квартира-студия | 1 | 3 | 20.60 | 1 | 13.40 | 2.87 |
| 60 | Квартира-студия | 1 | 3 | 28.70 | 1 | 18.30 | 2.87 |
| 61 | Квартира | 1 | 3 | 64.59 | 2 | 31.00 | 2.87 |
| 62 | Квартира | 2 | 3 | 64.76 | 3 | 38.70 | 2.89 |
| 63 | Квартира | 2 | 3 | 37.50 | 1 | 10.80 | 2.89 |
| 64 | Квартира-студия | 2 | 3 | 20.20 | 1 | 13.40 | 2.89 |
| 65 | Квартира-студия | 2 | 3 | 26.40 | 1 | 16.80 | 2.89 |
| 66 | Квартира-студия | 2 | 3 | 28.40 | 1 | 18.30 | 2.89 |
| 67 | Квартира | 2 | 3 | 57.80 | 2 | 31.00 | 2.89 |
| 68 | Квартира | 3 | 3 | 64.76 | 3 | 38.70 | 2.89 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 69 | Квартира | 3 | 3 | 37.50 | 1 | 10.80 | 2.89 |
| 70 | Квартира-студия | 3 | 3 | 20.20 | 1 | 13.40 | 2.89 |
| 71 | Квартира-студия | 3 | 3 | 25.90 | 1 | 16.80 | 2.89 |
| 72 | Квартира-студия | 3 | 3 | 28.40 | 1 | 18.30 | 2.89 |
| 73 | Квартира | 3 | 3 | 57.80 | 2 | 31.00 | 2.89 |
| 74 | Квартира | 4 | 3 | 64.76 | 3 | 38.70 | 2.89 |
| 75 | Квартира | 4 | 3 | 37.50 | 1 | 10.80 | 2.89 |
| 76 | Квартира-студия | 4 | 3 | 20.20 | 1 | 13.40 | 2.89 |
| 77 | Квартира-студия | 4 | 3 | 25.90 | 1 | 16.80 | 2.89 |
| 78 | Квартира-студия | 4 | 3 | 28.40 | 1 | 18.30 | 2.89 |
| 79 | Квартира | 4 | 3 | 57.80 | 2 | 31.00 | 2.89 |
| 80 | Квартира | 5 | 3 | 64.76 | 3 | 38.70 | 2.89 |
| 81 | Квартира | 5 | 3 | 37.50 | 1 | 10.80 | 2.89 |
| 82 | Квартира-студия | 5 | 3 | 20.20 | 1 | 13.40 | 2.89 |
| 83 | Квартира-студия | 5 | 3 | 25.90 | 1 | 16.80 | 2.89 |
| 84 | Квартира-студия | 5 | 3 | 28.40 | 1 | 18.30 | 2.89 |
| 85 | Квартира | 5 | 3 | 57.80 | 2 | 31.00 | 2.89 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| ВНП 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 79.45 | Офис | 68.95 | 2.87 |
| | | | | | Санузел | 5.60 | |
| | | | | | ПУИ | 4.90 | |
| 10.1.0.7 | Кладовая | -1 | 1 | 5.10 | Кладовая | 5.10 | 3.04 |
| 10.1.0.8 | Кладовая | -1 | 1 | 5.10 | Кладовая | 5.10 | 3.04 |
| 10.1.0.10 | Кладовая | -1 | 1 | 5.10 | Кладовая | 5.10 | 3.04 |
| 10.1.0.11 | Кладовая | -1 | 1 | 5.10 | Кладовая | 5.10 | 3.04 |
| 10.1.0.12 | Кладовая | -1 | 1 | 5.10 | Кладовая | 5.10 | 3.04 |
| 10.1.0.13 | Кладовая | -1 | 1 | 5.10 | Кладовая | 5.10 | 3.04 |
| 10.1.0.14 | Кладовая | -1 | 1 | 5.10 | Кладовая | 5.10 | 3.04 |
| 10.1.0.16 | Кладовая | -1 | 1 | 5.10 | Кладовая | 5.10 | 3.04 |
| 10.1.0.17 | Кладовая | -1 | 1 | 5.10 | Кладовая | 5.10 | 3.04 |
| 10.1.0.18 | Кладовая | -1 | 1 | 5.10 | Кладовая | 5.10 | 3.04 |
| 10.1.0.19 | Кладовая | -1 | 1 | 5.10 | Кладовая | 5.10 | 3.04 |

| | | | | | | | |
|-----------|----------|----|---|------|----------|------|------|
| 10.1.0.20 | Кладовая | -1 | 1 | 5.10 | Кладовая | 5.10 | 3.04 |
| 10.1.0.21 | Кладовая | -1 | 1 | 5.10 | Кладовая | 5.10 | 3.04 |
| 10.1.0.22 | Кладовая | -1 | 1 | 5.10 | Кладовая | 5.10 | 3.04 |
| 10.1.0.23 | Кладовая | -1 | 1 | 5.10 | Кладовая | 5.10 | 3.04 |
| 10.1.0.24 | Кладовая | -1 | 1 | 5.10 | Кладовая | 5.10 | 3.04 |
| 10.1.0.25 | Кладовая | -1 | 1 | 5.10 | Кладовая | 5.10 | 3.04 |
| 10.1.0.26 | Кладовая | -1 | 1 | 5.10 | Кладовая | 5.10 | 3.04 |
| 10.1.0.27 | Кладовая | -1 | 1 | 5.10 | Кладовая | 5.10 | 3.04 |
| 10.1.0.29 | Кладовая | -1 | 1 | 5.10 | Кладовая | 5.10 | 3.04 |
| 10.1.0.30 | Кладовая | -1 | 1 | 5.10 | Кладовая | 5.10 | 3.04 |
| 10.1.0.31 | Кладовая | -1 | 1 | 5.10 | Кладовая | 5.10 | 3.04 |
| 10.1.0.32 | Кладовая | -1 | 1 | 5.10 | Кладовая | 5.10 | 3.04 |
| 10.1.0.33 | Кладовая | -1 | 1 | 5.10 | Кладовая | 5.10 | 3.04 |
| 10.1.0.34 | Кладовая | -1 | 1 | 5.10 | Кладовая | 5.10 | 3.04 |
| 10.1.0.35 | Кладовая | -1 | 1 | 5.10 | Кладовая | 5.10 | 3.04 |
| 10.2.0.4 | Кладовая | -1 | 2 | 5.10 | Кладовая | 5.10 | 3.04 |
| 10.2.0.5 | Кладовая | -1 | 2 | 5.10 | Кладовая | 5.10 | 3.04 |
| 10.2.0.6 | Кладовая | -1 | 2 | 5.10 | Кладовая | 5.10 | 3.04 |
| 10.2.0.7 | Кладовая | -1 | 2 | 5.10 | Кладовая | 5.10 | 3.04 |
| 10.2.0.8 | Кладовая | -1 | 2 | 5.10 | Кладовая | 5.10 | 3.04 |
| 10.2.0.9 | Кладовая | -1 | 2 | 5.10 | Кладовая | 5.10 | 3.04 |
| 10.2.0.11 | Кладовая | -1 | 2 | 5.10 | Кладовая | 5.10 | 3.04 |
| 10.3.0.5 | Кладовая | -1 | 2 | 5.70 | Кладовая | 5.70 | 3.04 |
| 10.3.0.6 | Кладовая | -1 | 2 | 5.10 | Кладовая | 5.10 | 3.04 |
| 10.3.0.7 | Кладовая | -1 | 2 | 5.10 | Кладовая | 5.10 | 3.04 |
| 10.3.0.9 | Кладовая | -1 | 2 | 5.10 | Кладовая | 5.10 | 3.04 |
| 10.3.0.10 | Кладовая | -1 | 2 | 5.10 | Кладовая | 5.10 | 3.04 |
| 10.3.0.11 | Кладовая | -1 | 2 | 5.70 | Кладовая | 5.70 | 3.04 |
| 10.3.0.12 | Кладовая | -1 | 2 | 5.10 | Кладовая | 5.10 | 3.04 |
| 10.3.0.13 | Кладовая | -1 | 2 | 5.10 | Кладовая | 5.10 | 3.04 |
| 10.3.0.14 | Кладовая | -1 | 2 | 5.10 | Кладовая | 5.10 | 3.04 |
| 10.3.0.15 | Кладовая | -1 | 2 | 5.10 | Кладовая | 5.10 | 3.04 |
| 10.3.0.16 | Кладовая | -1 | 2 | 5.10 | Кладовая | 5.10 | 3.04 |
| 10.3.0.17 | Кладовая | -1 | 2 | 5.10 | Кладовая | 5.10 | 3.04 |
| 10.3.0.19 | Кладовая | -1 | 2 | 5.10 | Кладовая | 5.10 | 3.04 |
| 10.3.0.20 | Кладовая | -1 | 2 | 5.10 | Кладовая | 5.10 | 3.04 |
| 10.3.0.21 | Кладовая | -1 | 2 | 5.10 | Кладовая | 5.10 | 3.04 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|

| | | | | |
|----|--|---------------------------------|--------------|--------|
| 1 | лестничная клетка | корпус 10, техническое подполье | техническое | 6.42 |
| 2 | технический коридор | корпус 10, техническое подполье | техническое | 41.98 |
| 3 | насосная | корпус 10, техническое подполье | техническое | 36 |
| 4 | ИТП (комерция) | корпус 10, техническое подполье | техническое | 55.95 |
| 5 | водомерный узел | корпус 10, техническое подполье | техническое | 27.4 |
| 6 | пространств для прокладки коммуникаций | корпус 10, техническое подполье | техническое | 46.9 |
| 7 | пространств для прокладки коммуникаций | корпус 10, техническое подполье | техническое | 127.06 |
| 8 | пространств для прокладки коммуникаций | корпус 10, техническое подполье | техническое | 403.92 |
| 9 | лестничная клетка | корпус 10, техническое подполье | техническое | 6.58 |
| 10 | технический коридор | корпус 10, техническое подполье | техническое | 14.96 |
| 11 | аппаратная | корпус 10, техническое подполье | техническое | 20.04 |
| 12 | ГРЩ | корпус 10, техническое подполье | техническое | 24.03 |
| 13 | техподполье | корпус 10, техническое подполье | техническое | 132.21 |
| 14 | лестничная клетка | корпус 10, 1 этаж, секция 1 | техническое | 6.6 |
| 15 | лифтовой холл | корпус 10, 1 этаж, секция 1 | техническое | 33.7 |
| 16 | межквартирный коридор | корпус 10, 1 этаж, секция 1 | техническое | 10.1 |
| 17 | межквартирный коридор | корпус 10, 1 этаж, секция 1 | техническое | 2.6 |
| 18 | тамбур | корпус 10, 1 этаж, секция 1 | общественное | 12.5 |
| 19 | колясочная | корпус 10, 1 этаж, секция 1 | общественное | 11.1 |
| 20 | ПУИ | корпус 10, 1 этаж, секция 1 | техническое | 4.4 |
| 21 | офис | корпус 10, 1 этаж, секция 1 | общественное | 61.7 |
| 22 | ПУИ | корпус 10, 1 этаж, секция 1 | техническое | 4.9 |
| 23 | санузел | корпус 10, 1 этаж, секция 1 | техническое | 5.6 |
| 24 | комната матери и ребенка | корпус 10, 1 этаж, секция 1 | техническое | 8.2 |
| 25 | санузел | корпус 10, 1 этаж, секция 1 | техническое | 1.4 |
| 26 | санузел | корпус 10, 1 этаж, секция 1 | техническое | 1.4 |
| 27 | санузел | корпус 10, 1 этаж, секция 1 | техническое | 3.8 |
| 28 | лифтовой холл | корпус 10, 1 этаж, секция 1 | техническое | 30.8 |
| 29 | межквартирный коридор | корпус 10, 1 этаж, секция 1 | техническое | 34.3 |
| 30 | тамбур | корпус 10, 1 этаж, секция 2 | общественное | 10.1 |
| 31 | колясочная | корпус 10, 1 этаж, секция 2 | общественное | 11.2 |
| 32 | ПУИ | корпус 10, 1 этаж, секция 2 | техническое | 4.4 |
| 33 | мусоросборная камера | корпус 10, 1 этаж, секция 2 | техническое | 10.5 |
| 34 | лестничная клетка | корпус 10, 1 этаж, секция 3 | техническое | 7.6 |

| | | | | |
|----|------------------------|------------------------------|--------------|------|
| 35 | лифтовой холл | корпус 10, 1 этаж, секция 3 | техническое | 36.6 |
| 36 | межквартирный коридор | корпус 10, 1 этаж, секция 3 | техническое | 3.2 |
| 37 | межквартирный коридор | корпус 10, 1 этаж, секция 3 | техническое | 10.7 |
| 38 | тамбур | корпус 10, 1 этаж, секция 3 | общественное | 9.2 |
| 39 | колясочная | корпус 10, 1 этаж, секция 3 | общественное | 6.9 |
| 40 | ПУИ | корпус 10, 1 этаж, секция 3 | техническое | 2.6 |
| 41 | лестничная клетка Л1.2 | корпус 10, 2 этаж, секция 1 | техническое | 18.5 |
| 42 | межквартирный коридор | корпус 10, 2 этаж, секция 1 | техническое | 15.4 |
| 43 | межквартирный коридор | корпус 10, 2 этаж, секция 1 | техническое | 2.6 |
| 44 | лестничная клетка Л1.2 | корпус 10, 2 этаж, секция 2 | техническое | 12.7 |
| 45 | межквартирный коридор | корпус 10, 2 этаж, секция 2 | техническое | 34.3 |
| 46 | лестничная клетка Л1.2 | корпус 10, 2 этаж, секция 3 | техническое | 18.4 |
| 47 | межквартирный коридор | корпус 10, 2 этаж, секция 3 | техническое | 3.2 |
| 48 | межквартирный коридор | корпус 10, 2 этаж, секция 3 | техническое | 13.7 |
| 49 | лестничная клетка Л1.2 | корпус 10, 3 этаж, секция 1 | техническое | 18.5 |
| 50 | межквартирный коридор | корпус 10, 3 этаж, секция 1 | техническое | 15.4 |
| 51 | межквартирный коридор | корпус 10, 3 этаж, секция 1 | техническое | 2.6 |
| 52 | лестничная клетка Л1.2 | корпус 10, 3 этаж, секция 2 | техническое | 12.7 |
| 53 | межквартирный коридор | корпус 10, 3 этаж, секция 2 | техническое | 34.3 |
| 54 | лестничная клетка Л1.2 | корпус 10, 3 этаж, секция 3 | техническое | 18.4 |
| 55 | межквартирный коридор | корпус 10, 3 этаж, секция 3 | техническое | 3.2 |
| 56 | межквартирный коридор | корпус 10, 3 этаж, секция 3 | техническое | 13.7 |
| 57 | лестничная клетка Л1.2 | корпус 10, 4 этаж, секция 1 | техническое | 18.5 |
| 58 | межквартирный коридор | корпус 10, 4 этаж, секция 1 | техническое | 15.4 |
| 59 | межквартирный коридор | корпус 10, 4 этаж, секция 1 | техническое | 2.6 |
| 60 | лестничная клетка Л1.2 | корпус 10, 4 этаж, секция 2 | техническое | 12.7 |
| 61 | межквартирный коридор | корпус 10, 4 этаж, секция 2 | техническое | 34.3 |
| 62 | лестничная клетка Л1.2 | корпус 10, 4 этаж, секция 3 | техническое | 18.4 |
| 63 | межквартирный коридор | корпус 10, 4 этаж, секция 3 | техническое | 3.2 |
| 64 | межквартирный коридор | корпус 10, 4 этаж, секция 3 | техническое | 13.7 |
| 65 | лестничная клетка Л1.2 | корпус 10, 5 этаж, секция 1 | техническое | 18.5 |
| 66 | межквартирный коридор | корпус 10, 5 этаж, секция 1 | техническое | 15.4 |
| 67 | межквартирный коридор | корпус 10, 25 этаж, секция 1 | техническое | 2.6 |
| 68 | лестничная клетка Л1.2 | корпус 10, 5 этаж, секция 2 | техническое | 12.7 |
| 69 | межквартирный коридор | корпус 10, 5 этаж, секция 2 | техническое | 34.3 |
| 70 | лестничная клетка Л1.2 | корпус 10, 5 этаж, секция 3 | техническое | 18.4 |
| 71 | межквартирный коридор | корпус 10, 5 этаж, секция 3 | техническое | 3.2 |
| 72 | межквартирный коридор | корпус 10, 5 этаж, секция 3 | техническое | 13.7 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|---|---|
| 1 | Этаж на отметке -2,880 | Система отопления. Оборудование ИТП (узлы учета, циркуляционные насосы, запорная арматура, балансировочная арматура). Кол-во ИТП - 2 шт. Разводящие магистрали, запорная и балансировочная арматура | Отопление |
| 2 | Этаж на отметке -2,880 | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Узел учета, установка повышения давления, оборудование водомерного узла. Разводящие магистрали, запорная арматура | Водоснабжение |
| 3 | Этаж на отметке -2,880 | Система водоотведения. Дренажные насосы в технических помещениях. Магистральные сети, ревизии, прочистки | Водоотведение |
| 4 | Этаж на отметке -2,880 | Система электроснабжения. Оборудование ГРЩ, кабельные лотки, светильники | Электроснабжение |
| 5 | Этаж на отметке -2,880 | Система вентиляции. Вентиляция технических помещений и помещений кладовых (вентиляторы, шумоглушители, огнезадерживающие клапаны, шкафы управления, регулирующие устройства) | Вентиляция |
| 6 | Этаж на отметке -2,880 | Слаботочные сети. Системы АПС, АППЗ | Системы пожарной безопасности |
| 7 | Этаж на отметке -2,880 | Слаботочные сети. Аппаратная | Слаботочные сети |
| 8 | Первый этаж | Система вентиляции. Вентиляция коммерческого помещения (огнезадерживающие клапаны, регулирующие устройства) | Вентиляция |
| 9 | Первый этаж | Система отопления. Радиаторы, запорная и балансировочная арматура, узле учёта коммерческого помещения | Отопление |
| 10 | Первый этаж | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Запорная арматура, узел учёта | Водоснабжение |
| 11 | Первый этаж | Система водоотведения. Стояк, вентиляционный клапан | Водоотведение |
| 12 | Первый этаж | Система ЭОМ (щит коммерческого помещения) | Электроснабжение |
| 13 | Надземная часть | Лифт, 3 шт. | Вертикальный транспорт |
| 14 | Надземная часть | Системы АПС, АППЗ, СКС, СТП, ТФ, ДС, РФ, РАСЦО, КСБ (оборудование) | Системы пожарной безопасности, структурированной кабельной сети, диспетчеризации, радиофикации, РАСЦО, комплексные системы безопасности |
| 15 | Надземная часть | Система ЭОМ (этажные щиты, квартирные щиты, светильники) | Электроснабжение |

| | | | |
|----|-----------------|---|---------------|
| 16 | Надземная часть | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Стояки, компенсаторы, запорная арматура, поквартирные узлы учёта, смесители | Водоснабжение |
| 17 | Надземная часть | Система водоотведения. Стояки, разводка, санитарно-технические приборы | Водоотведение |
| 18 | Надземная часть | Система отопления. Радиаторы, стояки, запорная и балансировочная арматура, квартирные узлы учёта | Отопление |
| 19 | 2-5 этажи | Система вентиляции. Вентблоки | Вентиляция |
| 20 | Кровля | Система вентиляции. Турбодефлекторы | Вентиляция |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г. |

| | | |
|---|-----------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 563 060 596,76 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |

| | | |
|--|----------|--|
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличные акционерные общества |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Непубличное акционерное общество |
| | | Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810900590012569 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810345250000266 |
| | | БИК: 044525266 |
| | | ИНН: 7725038124 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | КПП: 770401001 |
| | | ОГРН: 1037739527077 |
| | | ОКПО: 17525770 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 545 251 059,50 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 118 598 039,37 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 426 653 020,13 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2028 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 39 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 756,17 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 382 354 894 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>1 Все технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и связи выданы на все шесть объектов, расположенные на едином земельном участке, в рамках разрешения на строительство и предусматривают единый размер платы за подключение, без разделения на стоимость подключения для отдельных объектов строительства. В связи с тем, что рассчитать отдельно стоимость подключения каждого объекта в рамках 5 этапа строительства, не представляется возможным, то в разделе 14.1 в отношении каждого объекта указаны общие цифры размера платы за подключение к сетям инженерно-технического для обеспечения всех объектов 5 этапа строительства, расположенных на едином земельном участке.</p> <p>(2) Технические условия на подключения к системам ливневого водоотведения, выданные ООО "СЗ" Норд Сити" ИНН 7810781281 согласно Договора б/н от 27.05.2024, предусматривают единую плату в размере 60 000 000 для всех объектов 5 этапа строительства. Действие договора и технические условия, являющиеся его неотъемлемой частью застройщик планирует продлить не позднее 4 квартала 2025 года сроком на 1 год.</p> <p>(3) Диспетчеризация лифтов предусмотрена проектом – Подраздел 5.5 «Сети связи», Часть 5. «Система автоматизации и диспетчеризации, С-0477-2021-ИОС 5.5.1, Книга 1. Этапы строительства 1, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11.</p> <p>(4) Домофонизация предусмотрена проектом – Подраздел 5.5 «Сети связи», Часть 4. «Система контроля и управления доступом. С-0477-2021-ИОС 5.4.1 Книга 1. Этапы строительства 1, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11.</p> <p>(5) В п.13.1.2–13.1.8 указаны данные для всего 5 этапа строительства (для всех 6 корпусов). Дополнительно к п.13.1.2.2 сообщаем, что для 5 этапа строительства предусмотрено 284 парковочных места, из которых 53 машино-мест на территории 5 этапа и 231 парковочное место в многоэтажном паркинге (9 этап строительства).</p> <p>6 В п.13.2.4 указан % застройки для всех корпусов 5 этапа</p> |

Объект №3

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Рэста |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7816596743 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геотим |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7813534925 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Скема инжиниринг |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810691197 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "А.ЛЕН |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841408182 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.12.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-090377-2022 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7814297265 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.06.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-000001-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Северо-Западный Экспертный Центр |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7814297265 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.08.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-000005-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Северо-Западный Экспертный Центр |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7814297265 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК PLUS пулковский; ЖК Плюс Пулковский; Жилой квартал Plus Пулковский; Жилой квартал Плюс Пулковский; ГК ПСК; ГК "ПСК"; Группа компаний ПСК; Петербургская строительная компания |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК Искра |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7805750778 |

| | | |
|--|--------|---|
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-011-0464-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 01.09.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-011-0464-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 01.09.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.01.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.01.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 13.04.2022, 23.11.2022 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 78:14:0772303:49 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 290 386,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 53 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки предусмотрены проектом и расположены между корпусами 10 и 11, 12 и 13 в соответствии с дизайн-проектом. Виды и формы игрового оборудования будут определены при разработке рабочей документации согласно тома "Схема планировочной организации земельного участка" |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки предусмотрены проектом, согласно тома "Схема планировочной организации земельного участка" и расположены между корпусами 11 и 14, 12 и 13 в соответствии с дизайн-проектом. Состав спортивного оборудования будет определен при разработке рабочей документации |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: У корпуса 9 предусмотрено расположение 2 контейнеров для всего 5 этапа строительства |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматриваются мероприятия по озеленению территории, включающие в себя набивные покрытия, площадки с покрытием из резиновой крошки, газоны и цветники. Площадь газона-7471 м2, площадь набивных покрытий-4073,58 м2 |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Организация рельефа в зоне, прилегающей к жилым домам, обеспечена нормативными продольными и поперечными уклонами, посредством микропланировки территории, с организацией поверхностного водоотвода от здания на проезжую часть, ширина путей в местах передвижения МГН не менее 2,0 м.Калитки не создающие препятствия для передвижения.Занижение бордюрных камней</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Проектом предусмотрено наружное освещение, в целях обеспечения нормативного уровня освещенности; архитектурное освещение фасадов не предусмотрено</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Проектом предусматриваются 2 площадки для отдыха взрослых между корпусами 10 и 11, 12 и 13</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>0 м</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>17.46 м</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>50 %</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>бытовое или общесплавное водоотведение</p> |
| | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</p> |
| | 14.1.3 | <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>Водоканал Санкт-Петербурга</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.06.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору N 264698/23-ВО |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.06.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 148 612 296,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Автономная некоммерческая организация |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЭК СПб |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору N 2018.055.22 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 559 806 000,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору N 264698/23-ВС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 670 235 952,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Ленэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810740292 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2025 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Изменение 3 к ТУ от 28.07.25. Приложение 1.3 к Договору N23-029-294-100-147 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 329 483 677,75 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБИТ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБИТ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБИТ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБИТ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБИТ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213 |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Городской мониторинговый центр |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 136 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 37 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 37 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 50.97 | 2 | 25.54 | 2.87 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 42.30 | 1 | 11.50 | 2.87 |
| 3 | Квартира-студия | 1 | 1 | 23.30 | 1 | 14.70 | 2.87 |
| 4 | Квартира-студия | 1 | 1 | 23.30 | 1 | 14.70 | 2.87 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 37.50 | 1 | 10.60 | 2.87 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 40.72 | 1 | 10.60 | 2.87 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 37.10 | 1 | 10.50 | 2.87 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 51.60 | 2 | 27.50 | 2.89 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 44.79 | 2 | 23.50 | 2.89 |
| 10 | Квартира-студия | 2 | 1 | 24.60 | 1 | 16.70 | 2.89 |
| 11 | Квартира-студия | 2 | 1 | 22.70 | 1 | 14.70 | 2.89 |
| 12 | Квартира-студия | 2 | 1 | 22.80 | 1 | 14.70 | 2.89 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 37.49 | 1 | 10.60 | 2.89 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 39.79 | 1 | 10.60 | 2.89 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 35.30 | 1 | 10.50 | 2.89 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 51.60 | 2 | 27.50 | 2.89 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 44.89 | 2 | 23.60 | 2.89 |
| 18 | Квартира-студия | 3 | 1 | 24.20 | 1 | 16.70 | 2.89 |
| 19 | Квартира-студия | 3 | 1 | 22.70 | 1 | 14.70 | 2.89 |
| 20 | Квартира-студия | 3 | 1 | 22.80 | 1 | 14.70 | 2.89 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 37.49 | 1 | 10.60 | 2.89 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 39.79 | 1 | 10.60 | 2.89 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 35.30 | 1 | 10.50 | 2.89 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 51.60 | 2 | 27.50 | 2.89 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 44.89 | 2 | 23.60 | 2.89 |
| 26 | Квартира-студия | 4 | 1 | 24.20 | 1 | 16.70 | 2.89 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 27 | Квартира-студия | 4 | 1 | 22.70 | 1 | 14.70 | 2.89 |
| 28 | Квартира-студия | 4 | 1 | 22.80 | 1 | 14.70 | 2.89 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 37.49 | 1 | 10.60 | 2.89 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 39.79 | 1 | 10.60 | 2.89 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 35.30 | 1 | 10.50 | 2.89 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 51.60 | 2 | 27.50 | 2.89 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 44.89 | 2 | 23.60 | 2.89 |
| 34 | Квартира-студия | 5 | 1 | 24.20 | 1 | 16.70 | 2.89 |
| 35 | Квартира-студия | 5 | 1 | 22.70 | 1 | 14.70 | 2.89 |
| 36 | Квартира-студия | 5 | 1 | 22.80 | 1 | 14.70 | 2.89 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 37.49 | 1 | 10.60 | 2.89 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 39.79 | 1 | 10.60 | 2.89 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 35.30 | 1 | 10.50 | 2.89 |
| 40 | Квартира-студия | 1 | 2 | 26.60 | 1 | 16.10 | 2.87 |
| 41 | Квартира-студия | 1 | 2 | 26.40 | 1 | 18.10 | 2.87 |
| 42 | Квартира-студия | 1 | 2 | 27.60 | 1 | 18.50 | 2.87 |
| 43 | Квартира-студия | 1 | 2 | 26.80 | 1 | 19.00 | 2.87 |
| 44 | Квартира-студия | 1 | 2 | 23.70 | 1 | 15.30 | 2.87 |
| 45 | Квартира-студия | 1 | 2 | 23.50 | 1 | 15.20 | 2.87 |
| 46 | Квартира-студия | 1 | 2 | 26.10 | 1 | 17.30 | 2.87 |
| 47 | Квартира | 1 | 2 | 40.10 | 1 | 16.00 | 2.87 |
| 48 | Квартира | 1 | 2 | 35.80 | 1 | 10.80 | 2.87 |
| 49 | Квартира-студия | 2 | 2 | 26.40 | 1 | 16.10 | 2.89 |
| 50 | Квартира-студия | 2 | 2 | 26.39 | 1 | 18.00 | 2.89 |
| 51 | Квартира-студия | 2 | 2 | 27.30 | 1 | 18.50 | 2.89 |
| 52 | Квартира-студия | 2 | 2 | 26.20 | 1 | 19.00 | 2.89 |
| 53 | Квартира-студия | 2 | 2 | 23.00 | 1 | 14.70 | 2.89 |
| 54 | Квартира-студия | 2 | 2 | 23.00 | 1 | 14.70 | 2.89 |
| 55 | Квартира-студия | 2 | 2 | 25.29 | 1 | 16.70 | 2.89 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 56 | Квартира-студия | 2 | 2 | 24.60 | 1 | 16.70 | 2.89 |
| 57 | Квартира-студия | 2 | 2 | 25.80 | 1 | 17.30 | 2.89 |
| 58 | Квартира | 2 | 2 | 39.70 | 1 | 16.00 | 2.89 |
| 59 | Квартира | 2 | 2 | 35.19 | 1 | 10.80 | 2.89 |
| 60 | Квартира-студия | 3 | 2 | 26.40 | 1 | 16.10 | 2.89 |
| 61 | Квартира-студия | 3 | 2 | 26.39 | 1 | 18.00 | 2.89 |
| 62 | Квартира-студия | 3 | 2 | 27.30 | 1 | 18.50 | 2.89 |
| 63 | Квартира-студия | 3 | 2 | 26.20 | 1 | 19.00 | 2.89 |
| 64 | Квартира-студия | 3 | 2 | 22.90 | 1 | 14.70 | 2.89 |
| 65 | Квартира-студия | 3 | 2 | 23.00 | 1 | 14.70 | 2.89 |
| 66 | Квартира-студия | 3 | 2 | 24.89 | 1 | 16.70 | 2.89 |
| 67 | Квартира-студия | 3 | 2 | 24.20 | 1 | 16.70 | 2.89 |
| 68 | Квартира-студия | 3 | 2 | 25.80 | 1 | 17.30 | 2.89 |
| 69 | Квартира | 3 | 2 | 39.70 | 1 | 16.00 | 2.89 |
| 70 | Квартира | 3 | 2 | 35.19 | 1 | 10.80 | 2.89 |
| 71 | Квартира-студия | 4 | 2 | 26.40 | 1 | 16.10 | 2.89 |
| 72 | Квартира-студия | 4 | 2 | 26.39 | 1 | 18.00 | 2.89 |
| 73 | Квартира-студия | 4 | 2 | 27.30 | 1 | 18.50 | 2.89 |
| 74 | Квартира-студия | 4 | 2 | 26.20 | 1 | 19.00 | 2.89 |
| 75 | Квартира-студия | 4 | 2 | 22.90 | 1 | 14.70 | 2.89 |
| 76 | Квартира-студия | 4 | 2 | 23.00 | 1 | 14.70 | 2.89 |
| 77 | Квартира-студия | 4 | 2 | 24.89 | 1 | 16.70 | 2.89 |
| 78 | Квартира-студия | 4 | 2 | 24.20 | 1 | 16.70 | 2.89 |
| 79 | Квартира-студия | 4 | 2 | 25.80 | 1 | 17.30 | 2.89 |
| 80 | Квартира | 4 | 2 | 39.70 | 1 | 16.00 | 2.89 |
| 81 | Квартира | 4 | 2 | 35.19 | 1 | 10.80 | 2.89 |
| 82 | Квартира-студия | 5 | 2 | 26.40 | 1 | 16.10 | 2.89 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 83 | Квартира-студия | 5 | 2 | 26.39 | 1 | 18.00 | 2.89 |
| 84 | Квартира-студия | 5 | 2 | 27.30 | 1 | 18.50 | 2.89 |
| 85 | Квартира-студия | 5 | 2 | 26.20 | 1 | 19.00 | 2.89 |
| 86 | Квартира-студия | 5 | 2 | 22.90 | 1 | 14.70 | 2.89 |
| 87 | Квартира-студия | 5 | 2 | 23.00 | 1 | 14.70 | 2.89 |
| 88 | Квартира-студия | 5 | 2 | 24.89 | 1 | 16.70 | 2.89 |
| 89 | Квартира-студия | 5 | 2 | 24.20 | 1 | 16.70 | 2.89 |
| 90 | Квартира-студия | 5 | 2 | 25.80 | 1 | 17.30 | 2.89 |
| 91 | Квартира | 5 | 2 | 39.70 | 1 | 16.00 | 2.89 |
| 92 | Квартира | 5 | 2 | 35.19 | 1 | 10.80 | 2.89 |
| 93 | Квартира | 1 | 3 | 67.30 | 3 | 35.50 | 2.87 |
| 94 | Квартира-студия | 1 | 3 | 21.80 | 1 | 13.60 | 2.87 |
| 95 | Квартира | 1 | 3 | 36.50 | 1 | 10.50 | 2.87 |
| 96 | Квартира | 1 | 3 | 35.70 | 1 | 10.80 | 2.87 |
| 97 | Квартира-студия | 1 | 3 | 27.70 | 1 | 18.00 | 2.87 |
| 98 | Квартира | 1 | 3 | 41.50 | 1 | 10.70 | 2.87 |
| 99 | Квартира | 1 | 3 | 33.80 | 1 | 15.10 | 2.87 |
| 100 | Квартира | 1 | 3 | 75.90 | 3 | 40.40 | 2.87 |
| 101 | Квартира | 2 | 3 | 77.49 | 3 | 42.30 | 2.89 |
| 102 | Квартира-студия | 2 | 3 | 21.10 | 1 | 13.30 | 2.89 |
| 103 | Квартира | 2 | 3 | 36.20 | 1 | 10.50 | 2.89 |
| 104 | Квартира | 2 | 3 | 34.30 | 1 | 10.80 | 2.89 |
| 105 | Квартира-студия | 2 | 3 | 27.20 | 1 | 18.00 | 2.89 |
| 106 | Квартира | 2 | 3 | 61.15 | 2 | 21.10 | 2.89 |
| 107 | Квартира | 2 | 3 | 40.99 | 1 | 10.70 | 2.89 |
| 108 | Квартира | 2 | 3 | 33.40 | 1 | 15.10 | 2.89 |
| 109 | Квартира | 2 | 3 | 75.69 | 3 | 40.40 | 2.89 |
| 110 | Квартира | 3 | 3 | 77.49 | 3 | 42.30 | 2.89 |
| 111 | Квартира-студия | 3 | 3 | 21.10 | 1 | 13.30 | 2.89 |
| 112 | Квартира | 3 | 3 | 36.20 | 1 | 10.50 | 2.89 |
| 113 | Квартира | 3 | 3 | 34.30 | 1 | 10.80 | 2.89 |
| 114 | Квартира-студия | 3 | 3 | 27.20 | 1 | 18.00 | 2.89 |
| 115 | Квартира | 3 | 3 | 60.15 | 2 | 21.10 | 2.89 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 116 | Квартира | 3 | 3 | 40.99 | 1 | 10.70 | 2.89 |
| 117 | Квартира | 3 | 3 | 33.40 | 1 | 15.10 | 2.89 |
| 118 | Квартира | 3 | 3 | 75.69 | 3 | 40.40 | 2.89 |
| 119 | Квартира | 4 | 3 | 77.49 | 3 | 42.30 | 2.89 |
| 120 | Квартира-студия | 4 | 3 | 21.10 | 1 | 13.30 | 2.89 |
| 121 | Квартира | 4 | 3 | 36.20 | 1 | 10.50 | 2.89 |
| 122 | Квартира | 4 | 3 | 34.30 | 1 | 10.80 | 2.89 |
| 123 | Квартира-студия | 4 | 3 | 27.20 | 1 | 18.00 | 2.89 |
| 124 | Квартира | 4 | 3 | 60.15 | 2 | 21.10 | 2.89 |
| 125 | Квартира | 4 | 3 | 40.99 | 1 | 10.70 | 2.89 |
| 126 | Квартира | 4 | 3 | 33.40 | 1 | 15.10 | 2.89 |
| 127 | Квартира | 4 | 3 | 75.69 | 3 | 40.40 | 2.89 |
| 128 | Квартира | 5 | 3 | 77.49 | 3 | 42.30 | 2.89 |
| 129 | Квартира-студия | 5 | 3 | 21.10 | 1 | 13.30 | 2.89 |
| 130 | Квартира | 5 | 3 | 36.20 | 1 | 10.50 | 2.89 |
| 131 | Квартира | 5 | 3 | 34.30 | 1 | 10.80 | 2.89 |
| 132 | Квартира-студия | 5 | 3 | 27.20 | 1 | 18.00 | 2.89 |
| 133 | Квартира | 5 | 3 | 60.15 | 2 | 21.10 | 2.89 |
| 134 | Квартира | 5 | 3 | 40.99 | 1 | 10.70 | 2.89 |
| 135 | Квартира | 5 | 3 | 33.40 | 1 | 15.10 | 2.89 |
| 136 | Квартира | 5 | 3 | 75.69 | 3 | 40.40 | 2.89 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 11.2.0.06 | Кладовая | -1 | 2 | 6.30 | Кладовая | 6.30 | 3.04 |
| 11.2.0.07 | Кладовая | -1 | 2 | 6.30 | Кладовая | 6.30 | 3.04 |
| 11.2.0.08 | Кладовая | -1 | 2 | 6.30 | Кладовая | 6.30 | 3.04 |
| 11.2.0.09 | Кладовая | -1 | 2 | 6.30 | Кладовая | 6.30 | 3.04 |
| 11.2.0.11 | Кладовая | -1 | 2 | 6.30 | Кладовая | 6.30 | 3.04 |
| 11.2.0.23 | Кладовая | -1 | 2 | 6.30 | Кладовая | 6.30 | 3.04 |
| 11.2.0.12 | Кладовая | -1 | 2 | 6.30 | Кладовая | 6.30 | 3.04 |
| 11.2.0.13 | Кладовая | -1 | 2 | 6.30 | Кладовая | 6.30 | 3.04 |
| 11.2.0.15 | Кладовая | -1 | 2 | 6.30 | Кладовая | 6.30 | 3.04 |
| 11.2.0.16 | Кладовая | -1 | 2 | 6.30 | Кладовая | 6.30 | 3.04 |
| 11.2.0.17 | Кладовая | -1 | 2 | 6.30 | Кладовая | 6.30 | 3.04 |
| 11.2.0.19 | Кладовая | -1 | 2 | 6.30 | Кладовая | 6.30 | 3.04 |
| 11.2.0.20 | Кладовая | -1 | 2 | 6.30 | Кладовая | 6.30 | 3.04 |
| 11.2.0.21 | Кладовая | -1 | 2 | 6.30 | Кладовая | 6.30 | 3.04 |
| 11.2.0.22 | Кладовая | -1 | 2 | 6.30 | Кладовая | 6.30 | 3.04 |

| | | | | | | | |
|-----------|----------|----|---|------|----------|------|------|
| 11.2.0.24 | Кладовая | -1 | 2 | 6.30 | Кладовая | 6.30 | 3.04 |
| 11.2.0.26 | Кладовая | -1 | 2 | 6.30 | Кладовая | 6.30 | 3.04 |
| 11.2.0.27 | Кладовая | -1 | 2 | 6.30 | Кладовая | 6.30 | 3.04 |
| 11.3.0.05 | Кладовая | -1 | 3 | 6.30 | Кладовая | 6.30 | 3.04 |
| 11.3.0.06 | Кладовая | -1 | 3 | 6.30 | Кладовая | 6.30 | 3.04 |
| 11.3.0.07 | Кладовая | -1 | 3 | 6.30 | Кладовая | 6.30 | 3.04 |
| 11.3.0.08 | Кладовая | -1 | 3 | 6.30 | Кладовая | 6.30 | 3.04 |
| 11.3.0.09 | Кладовая | -1 | 3 | 6.30 | Кладовая | 6.30 | 3.04 |
| 11.3.0.10 | Кладовая | -1 | 3 | 6.30 | Кладовая | 6.30 | 3.04 |
| 11.3.0.11 | Кладовая | -1 | 3 | 6.30 | Кладовая | 6.30 | 3.04 |
| 11.3.0.12 | Кладовая | -1 | 3 | 6.30 | Кладовая | 6.30 | 3.04 |
| 11.3.0.14 | Кладовая | -1 | 3 | 6.30 | Кладовая | 6.30 | 3.04 |
| 11.3.0.15 | Кладовая | -1 | 3 | 6.30 | Кладовая | 6.30 | 3.04 |
| 11.3.0.17 | Кладовая | -1 | 3 | 6.30 | Кладовая | 6.30 | 3.04 |
| 11.3.0.18 | Кладовая | -1 | 3 | 6.30 | Кладовая | 6.30 | 3.04 |
| 11.3.0.19 | Кладовая | -1 | 3 | 6.20 | Кладовая | 6.20 | 3.04 |
| 11.3.0.20 | Кладовая | -1 | 3 | 6.20 | Кладовая | 6.20 | 3.04 |
| 11.3.0.21 | Кладовая | -1 | 3 | 6.20 | Кладовая | 6.20 | 3.04 |
| 11.3.0.23 | Кладовая | -1 | 3 | 6.20 | Кладовая | 6.20 | 3.04 |
| 11.3.0.24 | Кладовая | -1 | 3 | 6.20 | Кладовая | 6.20 | 3.04 |
| 11.3.0.25 | Кладовая | -1 | 3 | 6.20 | Кладовая | 6.20 | 3.04 |
| 11.3.0.26 | Кладовая | -1 | 3 | 6.20 | Кладовая | 6.20 | 3.04 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | пространство для прокладки коммуникаций | корпус 11, техническое подполье | техническое | 75.06 |
| 2 | технический коридор | корпус 11, техническое подполье | техническое | 63.21 |
| 3 | пространство для прокладки коммуникаций | корпус 11, техническое подполье | техническое | 94.98 |
| 4 | пространство для прокладки коммуникаций | корпус 11, техническое подполье | техническое | 90.66 |
| 5 | водомерный узел | корпус 11, техническое подполье | техническое | 18.79 |
| 6 | технический коридор | корпус 11, техническое подполье | техническое | 4.86 |
| 7 | технический коридор | корпус 11, техническое подполье | техническое | 7.18 |
| 8 | техподполье | корпус 11, техническое подполье | техническое | 52.56 |

| | | | | |
|----|---|---------------------------------|--------------|--------|
| 9 | техподполье | корпус 11, техническое подполье | техническое | 47.2 |
| 10 | пространство для прокладки коммуникаций | корпус 11, техническое подполье | техническое | 47.47 |
| 11 | лестничная клетка | корпус 11, техническое подполье | техническое | 10.3 |
| 12 | техподполье | корпус 11, техническое подполье | техническое | 83.42 |
| 13 | техподполье | корпус 11, техническое подполье | техническое | 71.54 |
| 14 | технический коридор | корпус 11, техническое подполье | техническое | 4.85 |
| 15 | ИТП жилой части | корпус 11, техническое подполье | техническое | 47.7 |
| 16 | аппаратная | корпус 11, техническое подполье | техническое | 13.26 |
| 17 | ГРЩ | корпус 11, техническое подполье | техническое | 16.84 |
| 18 | технический коридор | корпус 11, техническое подполье | техническое | 21.51 |
| 19 | пространство для прокладки коммуникаций | корпус 11, техническое подполье | техническое | 5.14 |
| 20 | техподполье | корпус 11, техническое подполье | техническое | 45.09 |
| 21 | лестничная клетка | корпус 11, техническое подполье | техническое | 11.54 |
| 22 | технический коридор | корпус 11, техническое подполье | техническое | 3.71 |
| 23 | техподполье | корпус 11, техническое подполье | техническое | 212.37 |
| 24 | ЛК | корпус 11, 1 этаж, секция 1 | техническое | 33.6 |
| 25 | коридор | корпус 11, 1 этаж, секция 1 | техническое | 15.6 |
| 26 | коридор | корпус 11, 1 этаж, секция 1 | техническое | 7.1 |
| 27 | колясочная | корпус 11, 1 этаж, секция 1 | общественное | 6.6 |
| 28 | ПУИ | корпус 11, 1 этаж, секция 1 | техническое | 2.7 |
| 29 | тамбур | корпус 11, 1 этаж, секция 1 | общественное | 8.5 |
| 30 | ЛК | корпус 11, 1 этаж, секция 2 | техническое | 33.6 |
| 31 | коридор | корпус 11, 1 этаж, секция 2 | техническое | 8.5 |
| 32 | коридор | корпус 11, 1 этаж, секция 2 | техническое | 18.2 |
| 33 | ЛК подвал | корпус 11, 1 этаж, секция 2 | техническое | 6.7 |
| 34 | колясочная | корпус 11, 1 этаж, секция 2 | общественное | 12.9 |
| 35 | ПУИ | корпус 11, 1 этаж, секция 2 | техническое | 5.6 |
| 36 | тамбур | корпус 11, 1 этаж, секция 2 | общественное | 12 |
| 37 | ЛК | корпус 11, 1 этаж, секция 3 | техническое | 33.6 |
| 38 | коридор | корпус 11, 1 этаж, секция 3 | техническое | 23.6 |
| 39 | коридор | корпус 11, 1 этаж, секция 3 | техническое | 17.5 |
| 40 | ЛК подвал | корпус 11, 1 этаж, секция 3 | техническое | 6.5 |

| | | | | |
|----|------------------------|-----------------------------|--------------|-------|
| 41 | колясочная | корпус 11, 1 этаж, секция 3 | общественное | 18.7 |
| 42 | дворницкая | корпус 11, 1 этаж, секция 3 | техническое | 11.5 |
| 43 | тамбур | корпус 11, 1 этаж, секция 3 | общественное | 13.1 |
| 44 | ПУИ | корпус 11, 1 этаж, секция 3 | техническое | 3.7 |
| 45 | мусоросборочная камера | корпус 11, 1 этаж, секция 3 | техническое | 12.8 |
| 46 | ЛК | корпус 11, 2 этаж, секция 1 | техническое | 18.1 |
| 47 | коридор | корпус 11, 2 этаж, секция 1 | техническое | 15.6 |
| 48 | коридор | корпус 11, 2 этаж, секция 1 | техническое | 7.1 |
| 49 | ЛК | корпус 11, 2 этаж, секция 2 | техническое | 18.1 |
| 50 | коридор | корпус 11, 2 этаж, секция 2 | техническое | 8.5 |
| 51 | коридор | корпус 11, 2 этаж, секция 2 | техническое | 18.2 |
| 52 | ЛК | корпус 11, 2 этаж, секция 3 | техническое | 18.1 |
| 53 | коридор | корпус 11, 2 этаж, секция 3 | техническое | 23.6 |
| 54 | коридор | корпус 11, 2 этаж, секция 3 | техническое | 17.5 |
| 55 | ЛК | корпус 11, 3 этаж, секция 1 | техническое | 18.1 |
| 56 | коридор | корпус 11, 3 этаж, секция 1 | техническое | 15.6 |
| 57 | коридор | корпус 11, 3 этаж, секция 1 | техническое | 7.1 |
| 58 | ЛК | корпус 11, 3 этаж, секция 2 | техническое | 18.1 |
| 59 | коридор | корпус 11, 3 этаж, секция 2 | техническое | 8.5 |
| 60 | коридор | корпус 11, 3 этаж, секция 2 | техническое | 18.2 |
| 61 | ЛК | корпус 11, 3 этаж, секция 3 | техническое | 18.1 |
| 62 | коридор | корпус 11, 3 этаж, секция 3 | техническое | 23.6 |
| 63 | коридор | корпус 11, 3 этаж, секция 3 | техническое | 17.5 |
| 64 | ЛК | корпус 11, 4 этаж, секция 1 | техническое | 18.1 |
| 65 | коридор | корпус 11, 4 этаж, секция 1 | техническое | 15.6 |
| 66 | коридор | корпус 11, 4 этаж, секция 1 | техническое | 7.1 |
| 67 | ЛК | корпус 11, 4 этаж, секция 2 | техническое | 18.1 |
| 68 | коридор | корпус 11, 4 этаж, секция 2 | техническое | 8.5 |
| 69 | коридор | корпус 11, 4 этаж, секция 2 | техническое | 18.2 |
| 70 | ЛК | корпус 11, 4 этаж, секция 3 | техническое | 18.1 |
| 71 | коридор | корпус 11, 4 этаж, секция 3 | техническое | 23.6 |
| 72 | коридор | корпус 11, 4 этаж, секция 3 | техническое | 17.5 |
| 73 | лестничная клетка | корпус 11, 5 этаж | техническое | 34.25 |
| 74 | межквартирный коридор | корпус 11, 5 этаж | техническое | 7.2 |
| 75 | межквартирный коридор | корпус 11, 5 этаж | техническое | 15.97 |
| 76 | лестничная клетка | корпус 11, 5 этаж | техническое | 34.25 |
| 77 | межквартирный коридор | корпус 11, 5 этаж | техническое | 18.59 |
| 78 | межквартирный коридор | корпус 11, 5 этаж | техническое | 8.52 |
| 79 | лестничная клетка | корпус 11, 5 этаж | техническое | 34.25 |
| 80 | межквартирный коридор | корпус 11, 5 этаж | техническое | 24.12 |
| 81 | межквартирный коридор | корпус 11, 5 этаж | техническое | 17.95 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|---|---|
| 1 | Этаж на отметке -2,880 | Система отопления. Оборудование ИТП (узлы учета, циркуляционные насосы, запорная арматура, балансирующая арматура). Кол-во ИТП - 1 шт. Разводящие магистрали, запорная и балансирующая арматура | Отопление |
| 2 | Этаж на отметке -2,880 | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Узел учета, установка повышения давления, оборудование водомерного узла. Разводящие магистрали, запорная арматура | Водоснабжение |
| 3 | Этаж на отметке -2,880 | Система водоотведения. Дренажные насосы в технических помещениях. Магистральные сети, ревизии, прочистки | Водоотведение |
| 4 | Этаж на отметке -2,880 | Система электроснабжения. Оборудование ГРЩ, кабельные лотки, светильники | Электроснабжение |
| 5 | Этаж на отметке -2,880 | Система вентиляции. Вентиляция технических помещений и помещений кладовых (вентиляторы, шумоглушители, огнезадерживающие клапаны, шкафы управления, регулирующие устройства) | Вентиляция |
| 6 | Этаж на отметке -2,880 | Слаботочные сети. Системы АПС, АППЗ | Системы пожарной безопасности |
| 7 | Этаж на отметке -2,880 | Слаботочные сети. Аппаратная | Слаботочные сети |
| 8 | Надземная часть | Лифт, 3 шт. | Вертикальный транспорт |
| 9 | Надземная часть | Системы АПС, АППЗ, СКС, СТП, ТФ, ДС, РФ, РАСЦО, КСБ (оборудование) | Системы пожарной безопасности, структурированной кабельной сети, диспетчеризации, радиофикации, РАСЦО, комплексные системы безопасности |
| 10 | Надземная часть | Система ЭОМ (этажные щиты, квартирные щиты, светильники) | Электроснабжение |
| 11 | Надземная часть | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Стояки, компенсаторы, запорная арматура, поквартирные узлы учёта, смесители | Водоснабжение |
| 12 | Надземная часть | Система водоотведения. Стояки, разводка, санитарно-технические приборы | Водоотведение |

| | | | |
|----|-----------------|--|------------|
| 13 | Надземная часть | Система отопления. Радиаторы, стояки, запорная и балансирующая арматура, квартирные узлы учёта | Отопление |
| 14 | 2-5 этажи | Система вентиляции. Вентблоки | Вентиляция |
| 15 | Кровля | Система вентиляции. Турбодефлекторы | Вентиляция |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г. |

| | | |
|---|-----------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 563 060 596,76 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |

| | | |
|--|----------|--|
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличные акционерные общества |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Непубличное акционерное общество |
| | | Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810900590012569 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810345250000266 |
| | | БИК: 044525266 |
| | | ИНН: 7725038124 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | КПП: 770401001 |
| | | ОГРН: 1037739527077 |
| | | ОКПО: 17525770 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 545 251 059,50 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 118 598 039,37 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 426 653 020,13 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2028 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 193,88 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 41 526 139 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>1 Все технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и связи выданы на все шесть объектов, расположенные на едином земельном участке, в рамках разрешения на строительство и предусматривают единый размер платы за подключение, без разделения на стоимость подключения для отдельных объектов строительства. В связи с тем, что рассчитать отдельно стоимость подключения каждого объекта в рамках 5 этапа строительства, не представляется возможным, то в разделе 14.1 в отношении каждого объекта указаны общие цифры размера платы за подключение к сетям инженерно-технического для обеспечения всех объектов 5 этапа строительства, расположенных на едином земельном участке.</p> <p>(2) Технические условия на подключения к системам ливневого водоотведения, выданные ООО "СЗ" Норд Сити" ИНН 7810781281 согласно Договора б/н от 27.05.2024, предусматривают единую плату в размере 60 000 000 для всех объектов 5 этапа строительства. Действие договора и технические условия, являющиеся его неотъемлемой частью застройщик планирует продлить не позднее 4 квартала 2025 года сроком на 1 год.</p> <p>(3) Диспетчеризация лифтов предусмотрена проектом – Подраздел 5.5 «Сети связи», Часть 5. «Система автоматизации и диспетчеризации, С-0477-2021-ИОС 5.5.1, Книга 1. Этапы строительства 1, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11.</p> <p>(4) Домофонизация предусмотрена проектом – Подраздел 5.5 «Сети связи», Часть 4. «Система контроля и управления доступом. С-0477-2021-ИОС 5.4.1 Книга 1. Этапы строительства 1, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11.</p> <p>(5) В п.13.1.2–13.1.8 указаны данные для всего 5 этапа строительства (для всех 6 корпусов). Дополнительно к п.13.1.2.2 сообщаем, что для 5 этапа строительства предусмотрено 284 парковочных места, из которых 53 машино-мест на территории 5 этапа и 231 парковочное место в многоэтажном паркинге (9 этап строительства).</p> <p>6 В п.13.2.4 указан % застройки для всех корпусов 5 этапа</p> |

Объект №4

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Рэста |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7816596743 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геотим |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7813534925 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Скема инжиниринг |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810691197 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "А.ЛЕН |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841408182 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.12.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-090377-2022 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7814297265 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.06.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-000001-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Северо-Западный Экспертный Центр |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7814297265 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.08.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-000005-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Северо-Западный Экспертный Центр |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7814297265 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК PLUS пулковский; ЖК Плюс Пулковский; Жилой квартал Plus Пулковский; Жилой квартал Плюс Пулковский; ГК ПСК; ГК "ПСК"; Группа компаний ПСК; Петербургская строительная компания |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК Искра |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7805750778 |

| | | |
|---|--------|---|
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-011-0464-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 01.09.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-011-0464-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 01.09.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.01.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.01.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 13.04.2022, 23.11.2022 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 78:14:0772303:49 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 290 386,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 53 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки предусмотрены проектом и расположены между корпусами 10 и 11, 12 и 13 в соответствии с дизайн-проектом. Виды и формы игрового оборудования будут определены при разработке рабочей документации согласно тома "Схема планировочной организации земельного участка" |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки предусмотрены проектом, согласно тома "Схема планировочной организации земельного участка" и расположены между корпусами 11 и 14, 12 и 13 в соответствии с дизайн-проектом. Состав спортивного оборудования будет определен при разработке рабочей документации |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: У корпуса 9 предусмотрено расположение 2 контейнеров для всего 5 этапа строительства |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматриваются мероприятия по озеленению территории, включающие в себя набивные покрытия, площадки с покрытием из резиновой крошки, газоны и цветники. Площадь газона-7471 м2, площадь набивных покрытий-4073,58 м2 |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Организация рельефа в зоне, прилегающей к жилым домам, обеспечена нормативными продольными и поперечными уклонами, посредством микропланировки территории, с организацией поверхностного водоотвода от здания на проезжую часть, ширина путей в местах передвижения МГН не менее 2,0 м.Калитки не создающие препятствия для передвижения.Занижение бордюрных камней</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Проектом предусмотрено наружное освещение, в целях обеспечения нормативного уровня освещенности; архитектурное освещение фасадов не предусмотрено</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Проектом предусматриваются 2 площадки для отдыха взрослых между корпусами 10 и 11, 12 и 13</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>0 м</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>17.46 м</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>50 %</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>бытовое или общесплавное водоотведение</p> |
| | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</p> |
| | 14.1.3 | <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>Водоканал Санкт-Петербурга</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.06.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору N 264698/23-ВО |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.06.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 148 612 296,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Автономная некоммерческая организация |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЭК СПб |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору N 2018.055.22 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 559 806 000,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору N 264698/23-ВС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 670 235 952,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Ленэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810740292 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2025 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Изменение 3 к ТУ от 28.07.25. Приложение 1.3 к Договору N23-029-294-100-147 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 329 483 677,75 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБИТ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБИТ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБИТ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБИТ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБИТ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213 |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Городской мониторинговый центр |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 54 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 56.84 | 2 | 19.95 | 2.87 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 62.68 | 2 | 30.98 | 2.87 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 48.25 | 2 | 23.90 | 2.87 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 36.49 | 1 | 15.80 | 2.87 |
| 5 | Квартира-студия | 1 | 1 | 25.41 | 1 | 16.20 | 2.87 |
| 6 | Квартира-студия | 1 | 1 | 27.37 | 1 | 19.00 | 2.87 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 59.95 | 2 | 27.85 | 2.87 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 51.02 | 2 | 26.96 | 2.87 |
| 9 | Квартира-студия | 1 | 1 | 28.03 | 1 | 19.30 | 2.87 |
| 10 | Квартира-студия | 1 | 1 | 25.35 | 1 | 16.10 | 2.87 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 53.47 | 2 | 19.95 | 2.89 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 60.35 | 2 | 30.98 | 2.89 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 48.03 | 2 | 25.98 | 2.89 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 34.89 | 1 | 15.80 | 2.89 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 56.20 | 2 | 25.06 | 2.89 |
| 16 | Квартира-студия | 2 | 1 | 24.88 | 1 | 16.20 | 2.89 |
| 17 | Квартира-студия | 2 | 1 | 27.70 | 1 | 19.00 | 2.89 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 59.89 | 2 | 29.92 | 2.89 |
| 19 | Квартира | 2 | 1 | 51.49 | 2 | 29.03 | 2.89 |
| 20 | Квартира-студия | 2 | 1 | 28.21 | 1 | 19.30 | 2.89 |
| 21 | Квартира-студия | 2 | 1 | 24.82 | 1 | 16.10 | 2.89 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 53.47 | 2 | 19.95 | 2.89 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 60.39 | 2 | 30.98 | 2.89 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 48.03 | 2 | 25.98 | 2.89 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 34.89 | 1 | 15.80 | 2.89 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 55.37 | 2 | 25.06 | 2.89 |
| 27 | Квартира-студия | 3 | 1 | 24.88 | 1 | 16.20 | 2.89 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 28 | Квартира-студия | 3 | 1 | 27.70 | 1 | 19.00 | 2.89 |
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 59.89 | 2 | 29.92 | 2.89 |
| 30 | Квартира | 3 | 1 | 51.49 | 2 | 29.03 | 2.89 |
| 31 | Квартира-студия | 3 | 1 | 28.21 | 1 | 19.30 | 2.89 |
| 32 | Квартира-студия | 3 | 1 | 24.82 | 1 | 16.10 | 2.89 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 53.47 | 2 | 19.95 | 2.89 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 60.39 | 2 | 30.98 | 2.89 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 48.03 | 2 | 25.98 | 2.89 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 34.89 | 1 | 15.80 | 2.89 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 55.37 | 2 | 25.06 | 2.89 |
| 38 | Квартира-студия | 4 | 1 | 24.88 | 1 | 16.20 | 2.89 |
| 39 | Квартира-студия | 4 | 1 | 27.70 | 1 | 19.00 | 2.89 |
| 40 | Квартира | 4 | 1 | 59.89 | 2 | 29.92 | 2.89 |
| 41 | Квартира | 4 | 1 | 51.49 | 2 | 29.03 | 2.89 |
| 42 | Квартира-студия | 4 | 1 | 28.21 | 1 | 19.30 | 2.89 |
| 43 | Квартира-студия | 4 | 1 | 24.82 | 1 | 16.10 | 2.89 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 53.47 | 2 | 19.95 | 2.89 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 60.39 | 2 | 30.98 | 2.89 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 48.03 | 2 | 25.98 | 2.89 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 34.89 | 1 | 15.80 | 2.89 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 55.38 | 2 | 25.07 | 2.89 |
| 49 | Квартира-студия | 5 | 1 | 24.88 | 1 | 16.20 | 2.89 |
| 50 | Квартира-студия | 5 | 1 | 27.70 | 1 | 19.00 | 2.89 |
| 51 | Квартира | 5 | 1 | 59.89 | 2 | 29.92 | 2.89 |
| 52 | Квартира | 5 | 1 | 51.49 | 2 | 29.03 | 2.89 |
| 53 | Квартира-студия | 5 | 1 | 28.21 | 1 | 19.30 | 2.89 |
| 54 | Квартира-студия | 5 | 1 | 24.82 | 1 | 16.10 | 2.89 |

| | | |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | |
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | лестничная клетка | корпус 12, техническое подполье | техническое | 13.19 |
| 2 | технический коридор | корпус 12, техническое подполье | техническое | 55.12 |
| 3 | технический коридор | корпус 12, техническое подполье | техническое | 26.46 |
| 4 | пространство для прокладки коммуникаций | корпус 12, техническое подполье | техническое | 107.76 |
| 5 | пространство для прокладки коммуникаций | корпус 12, техническое подполье | техническое | 198.8 |
| 6 | ГРЩ | корпус 12, техническое подполье | техническое | 14.72 |
| 7 | пространство для прокладки коммуникаций | корпус 12, техническое подполье | техническое | 61.82 |
| 8 | водомерный узел | корпус 12, техническое подполье | техническое | 24.5 |
| 9 | аппаратная | корпус 12, техническое подполье | техническое | 27.59 |
| 10 | нососная | корпус 12, техническое подполье | техническое | 38.78 |
| 11 | тамбур | корпус 12, 1 этаж | общественное | 12.1 |
| 12 | лестничная клетка (выход из подвального этажа) | корпус 12, 1 этаж | техническое | 6.17 |
| 13 | колясочная | корпус 12, 1 этаж | общественное | 7.64 |
| 14 | мусоросборная камера | корпус 12, 1 этаж | техническое | 15.21 |
| 15 | лестничная клетка | корпус 12, 1 этаж | техническое | 41.18 |
| 16 | коридор | корпус 12, 1 этаж | техническое | 20.82 |
| 17 | коридор | корпус 12, 1 этаж | техническое | 19.45 |
| 18 | ПУИ | корпус 12, 1 этаж | техническое | 2.83 |
| 19 | лестничная клетка | корпус 12, 2 этаж | техническое | 24.91 |
| 20 | лестничная площадка, ступени лестницы | корпус 12, 2 этаж | техническое | 12.52 |
| 21 | коридор | корпус 12, 2 этаж | техническое | 20.82 |
| 22 | коридор | корпус 12, 2 этаж | техническое | 19.45 |
| 23 | лестничная клетка | корпус 12, 3 этаж | техническое | 24.91 |
| 24 | лестничная площадка, ступени лестницы | корпус 12, 3 этаж | техническое | 12.52 |
| 25 | коридор | корпус 12, 3 этаж | техническое | 20.82 |
| 26 | коридор | корпус 12, 3 этаж | техническое | 19.45 |
| 27 | лестничная клетка | корпус 12, 4 этаж | техническое | 24.91 |
| 28 | лестничная площадка, ступени лестницы | корпус 12, 4 этаж | техническое | 12.52 |
| 29 | коридор | корпус 12, 4 этаж | техническое | 20.82 |
| 30 | коридор | корпус 12, 4 этаж | техническое | 19.45 |
| 31 | лестничная клетка | корпус 12, 5 этаж | техническое | 24.91 |

| | | | | |
|----|---------------------------------------|-------------------|-------------|-------|
| 32 | лестничная площадка, ступени лестницы | корпус 12, 5 этаж | техническое | 12.52 |
| 33 | коридор | корпус 12, 5 этаж | техническое | 20.82 |
| 34 | коридор | корпус 12, 5 этаж | техническое | 19.45 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|---|---|
| 1 | Этаж на отметке -2,880 | Система отопления. Оборудование ИТП (узлы учета, циркуляционные насосы, запорная арматура, балансировочная арматура). Кол-во ИТП - 1 шт. Разводящие магистрали, запорная и балансировочная арматура | Отопление |
| 2 | Этаж на отметке -2,880 | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Узел учета, установка повышения давления, оборудование водомерного узла. Разводящие магистрали, запорная арматура | Водоснабжение |
| 3 | Этаж на отметке -2,880 | Система водоотведения. Дренажные насосы в технических помещениях. Магистральные сети, ревизии, прочистки | Водоотведение |
| 4 | Этаж на отметке -2,880 | Система электроснабжения. Оборудование ГРЩ, кабельные лотки, светильники | Электроснабжение |
| 5 | Этаж на отметке -2,880 | Система вентиляции. Вентиляция технических помещений и помещений кладовых (вентиляторы, шумоглушители, огнезадерживающие клапаны, шкафы управления, регулирующие устройства) | Вентиляция |
| 6 | Этаж на отметке -2,880 | Слаботочные сети. Системы АПС, АППЗ | Системы пожарной безопасности |
| 7 | Этаж на отметке -2,880 | Слаботочные сети. Аппаратная | Слаботочные сети |
| 8 | Надземная часть | Лифт, 1 шт. | Вертикальный транспорт |
| 9 | Надземная часть | Системы АПС, АППЗ, СКС, СТП, ТФ, ДС, РФ, РАСЦО, КСБ (оборудование) | Системы пожарной безопасности, структурированной кабельной сети, диспетчеризации, радиофикации, РАСЦО, комплексные системы безопасности |
| 10 | Надземная часть | Система ЭОМ (этажные щиты, квартирные щиты, светильники) | Электроснабжение |

| | | | |
|----|-----------------|---|---------------|
| 11 | Надземная часть | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Стояки, компенсаторы, запорная арматура, поквартирные узлы учёта, смесители | Водоснабжение |
| 12 | Надземная часть | Система водоотведения. Стояки, разводка, санитарно-технические приборы | Водоотведение |
| 13 | Надземная часть | Система отопления. Радиаторы, стояки, запорная и балансировочная арматура, квартирные узлы учёта | Отопление |
| 14 | 2-5 этажи | Система вентиляции. Вентблоки | Вентиляция |
| 15 | Кровля | Система вентиляции. Турбодефлекторы | Вентиляция |

| | | |
|---|--------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г. |

| | | |
|---|-----------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 563 060 596,77 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |

| | | |
|--|----------|--|
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличные акционерные общества |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Непубличное акционерное общество |
| | | Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810900590012569 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810345250000266 |
| | | БИК: 044525266 |
| | | ИНН: 7725038124 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | КПП: 770401001 |
| | | ОГРН: 1037739527077 |
| | | ОКПО: 17525770 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 545 251 059,50 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 118 598 039,37 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 426 653 020,13 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2028 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 37 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 514,46 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 310 094 497,44 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>1 Все технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и связи выданы на все шесть объектов, расположенные на едином земельном участке, в рамках разрешения на строительство и предусматривают единый размер платы за подключение, без разделения на стоимость подключения для отдельных объектов строительства. В связи с тем, что рассчитать отдельно стоимость подключения каждого объекта в рамках 5 этапа строительства, не представляется возможным, то в разделе 14.1 в отношении каждого объекта указаны общие цифры размера платы за подключение к сетям инженерно-технического для обеспечения всех объектов 5 этапа строительства, расположенных на едином земельном участке.</p> <p>(2) Технические условия на подключения к системам ливневого водоотведения, выданные ООО "СЗ" Норд Сити" ИНН 7810781281 согласно Договора б/н от 27.05.2024, предусматривают единую плату в размере 60 000 000 для всех объектов 5 этапа строительства. Действие договора и технические условия, являющиеся его неотъемлемой частью застройщик планирует продлить не позднее 4 квартала 2025 года сроком на 1 год.</p> <p>(3) Диспетчеризация лифтов предусмотрена проектом – Подраздел 5.5 «Сети связи», Часть 5. «Система автоматизации и диспетчеризации, С-0477-2021-ИОС 5.5.1, Книга 1. Этапы строительства 1, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11.</p> <p>(4) Домофонизация предусмотрена проектом – Подраздел 5.5 «Сети связи», Часть 4. «Система контроля и управления доступом. С-0477-2021-ИОС 5.4.1 Книга 1. Этапы строительства 1, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11.</p> <p>(5) В п.13.1.2–13.1.8 указаны данные для всего 5 этапа строительства (для всех 6 корпусов). Дополнительно к п.13.1.2.2 сообщаем, что для 5 этапа строительства предусмотрено 284 парковочных места, из которых 53 машино-мест на территории 5 этапа и 231 парковочное место в многоэтажном паркинге (9 этап строительства).</p> <p>6 В п.13.2.4 указан % застройки для всех корпусов 5 этапа</p> |

Объект №5

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Рэста |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7816596743 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геотим |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7813534925 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Скема инжиниринг |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810691197 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "А.ЛЕН |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841408182 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.12.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-090377-2022 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7814297265 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.06.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-000001-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Северо-Западный Экспертный Центр |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7814297265 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.08.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-000005-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Северо-Западный Экспертный Центр |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7814297265 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК PLUS пулковский; ЖК Плюс Пулковский; Жилой квартал Plus Пулковский; Жилой квартал Плюс Пулковский; ГК ПСК; ГК "ПСК"; Группа компаний ПСК; Петербургская строительная компания |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК Искра |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7805750778 |

| | | |
|--|--------|---|
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-011-0464-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 01.09.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-011-0464-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 01.09.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.01.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.01.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 13.04.2022, 23.11.2022 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 78:14:0772303:49 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 290 386,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 53 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки предусмотрены проектом и расположены между корпусами 10 и 11, 12 и 13 в соответствии с дизайн-проектом. Виды и формы игрового оборудования будут определены при разработке рабочей документации согласно тома "Схема планировочной организации земельного участка" |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки предусмотрены проектом, согласно тома "Схема планировочной организации земельного участка" и расположены между корпусами 11 и 14, 12 и 13 в соответствии с дизайн-проектом. Состав спортивного оборудования будет определен при разработке рабочей документации |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: У корпуса 9 предусмотрено расположение 2 контейнеров для всего 5 этапа строительства |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматриваются мероприятия по озеленению территории, включающие в себя набивные покрытия, площадки с покрытием из резиновой крошки, газоны и цветники. Площадь газона-7471 м2, площадь набивных покрытий-4073,58 м2 |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Организация рельефа в зоне, прилегающей к жилым домам, обеспечена нормативными продольными и поперечными уклонами, посредством микропланировки территории, с организацией поверхностного водоотвода от здания на проезжую часть, ширина путей в местах передвижения МГН не менее 2,0 м.Калитки не создающие препятствия для передвижения.Занижение бордюрных камней</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Проектом предусмотрено наружное освещение, в целях обеспечения нормативного уровня освещенности; архитектурное освещение фасадов не предусмотрено</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Проектом предусматриваются 2 площадки для отдыха взрослых между корпусами 10 и 11, 12 и 13</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>0 м</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>17.46 м</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>50 %</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>бытовое или общесплавное водоотведение</p> |
| | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</p> |
| | 14.1.3 | <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>Водоканал Санкт-Петербурга</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.06.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору N 264698/23-ВО |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.06.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 148 612 296,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Автономная некоммерческая организация |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЭК СПб |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору N 2018.055.22 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 559 806 000,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору N 264698/23-BC |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 670 235 952,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Ленэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810740292 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2025 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Изменение 3 к ТУ от 28.07.25. Приложение 1.3 к Договору N23-029-294-100-147 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 329 483 677,75 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБИТ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБИТ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБИТ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБИТ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБИТ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213 |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Городской мониторинговый центр |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 87 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 44 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 44 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 73.28 | 3 | 38.30 | 2.87 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 44.30 | 2 | 23.60 | 2.87 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 38.00 | 1 | 11.60 | 2.87 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 83.21 | 3 | 47.10 | 2.87 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 74.16 | 3 | 38.30 | 2.89 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 44.56 | 2 | 23.60 | 2.89 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 37.56 | 1 | 11.60 | 2.89 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 36.30 | 1 | 10.40 | 2.89 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 73.79 | 3 | 43.29 | 2.89 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 74.16 | 3 | 38.30 | 2.89 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 44.56 | 2 | 23.60 | 2.89 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 37.56 | 1 | 11.60 | 2.89 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 36.00 | 1 | 10.40 | 2.89 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 73.90 | 3 | 43.40 | 2.89 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 74.16 | 3 | 38.30 | 2.89 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 44.56 | 2 | 23.60 | 2.89 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 37.56 | 1 | 11.60 | 2.89 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 36.00 | 1 | 10.40 | 2.89 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 73.90 | 3 | 43.40 | 2.89 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 74.55 | 3 | 38.30 | 2.89 |
| 21 | Квартира | 5 | 1 | 44.95 | 2 | 23.60 | 2.89 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 37.56 | 1 | 11.60 | 2.89 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 36.39 | 1 | 10.40 | 2.89 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 74.68 | 3 | 43.40 | 2.89 |
| 25 | Квартира | 1 | 2 | 52.80 | 2 | 25.00 | 2.87 |
| 26 | Квартира | 1 | 2 | 39.30 | 1 | 12.60 | 2.87 |
| 27 | Квартира | 1 | 2 | 39.20 | 1 | 11.50 | 2.87 |
| 28 | Квартира | 1 | 2 | 61.90 | 3 | 33.70 | 2.87 |
| 29 | Квартира-студия | 1 | 2 | 28.60 | 1 | 19.50 | 2.87 |
| 30 | Квартира | 1 | 2 | 43.90 | 1 | 17.30 | 2.87 |
| 31 | Квартира | 2 | 2 | 52.30 | 2 | 25.00 | 2.89 |
| 32 | Квартира | 2 | 2 | 35.70 | 1 | 12.60 | 2.89 |
| 33 | Квартира | 2 | 2 | 39.26 | 1 | 11.50 | 2.89 |
| 34 | Квартира | 2 | 2 | 61.96 | 3 | 33.70 | 2.89 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 35 | Квартира-студия | 2 | 2 | 28.96 | 1 | 19.50 | 2.89 |
| 36 | Квартира-студия | 2 | 2 | 28.50 | 1 | 19.50 | 2.89 |
| 37 | Квартира | 2 | 2 | 56.90 | 2 | 30.50 | 2.89 |
| 38 | Квартира | 3 | 2 | 52.30 | 2 | 25.00 | 2.89 |
| 39 | Квартира | 3 | 2 | 35.80 | 1 | 12.60 | 2.89 |
| 40 | Квартира | 3 | 2 | 39.26 | 1 | 11.50 | 2.89 |
| 41 | Квартира | 3 | 2 | 61.86 | 3 | 33.70 | 2.89 |
| 42 | Квартира-студия | 3 | 2 | 28.86 | 1 | 19.50 | 2.89 |
| 43 | Квартира-студия | 3 | 2 | 28.10 | 1 | 19.50 | 2.89 |
| 44 | Квартира | 3 | 2 | 56.90 | 2 | 30.50 | 2.89 |
| 45 | Квартира | 4 | 2 | 52.30 | 2 | 25.00 | 2.89 |
| 46 | Квартира | 4 | 2 | 35.80 | 1 | 12.60 | 2.89 |
| 47 | Квартира | 4 | 2 | 39.26 | 1 | 11.50 | 2.89 |
| 48 | Квартира | 4 | 2 | 61.86 | 3 | 33.70 | 2.89 |
| 49 | Квартира-студия | 4 | 2 | 28.86 | 1 | 19.50 | 2.89 |
| 50 | Квартира-студия | 4 | 2 | 28.10 | 1 | 19.50 | 2.89 |
| 51 | Квартира | 4 | 2 | 56.90 | 2 | 30.50 | 2.89 |
| 52 | Квартира | 5 | 2 | 53.08 | 2 | 25.00 | 2.89 |
| 53 | Квартира | 5 | 2 | 36.19 | 1 | 12.60 | 2.89 |
| 54 | Квартира | 5 | 2 | 39.36 | 1 | 11.50 | 2.89 |
| 55 | Квартира | 5 | 2 | 62.25 | 3 | 33.70 | 2.89 |
| 56 | Квартира-студия | 5 | 2 | 28.96 | 1 | 19.50 | 2.89 |
| 57 | Квартира-студия | 5 | 2 | 28.49 | 1 | 19.50 | 2.89 |
| 58 | Квартира | 5 | 2 | 56.90 | 2 | 30.50 | 2.89 |
| 59 | Квартира | 1 | 3 | 63.71 | 2 | 30.70 | 2.87 |
| 60 | Квартира-студия | 1 | 3 | 29.10 | 1 | 18.70 | 2.87 |
| 61 | Квартира-студия | 1 | 3 | 21.00 | 1 | 13.70 | 2.87 |
| 62 | Квартира | 1 | 3 | 43.50 | 1 | 11.10 | 2.87 |
| 63 | Квартира | 1 | 3 | 57.71 | 2 | 20.60 | 2.87 |
| 64 | Квартира | 2 | 3 | 57.20 | 2 | 30.40 | 2.89 |
| 65 | Квартира-студия | 2 | 3 | 29.36 | 1 | 18.70 | 2.89 |
| 66 | Квартира-студия | 2 | 3 | 26.70 | 1 | 16.90 | 2.89 |
| 67 | Квартира-студия | 2 | 3 | 20.50 | 1 | 13.70 | 2.89 |
| 68 | Квартира | 2 | 3 | 37.60 | 1 | 11.10 | 2.89 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 69 | Квартира | 2 | 3 | 65.46 | 3 | 40.40 | 2.89 |
| 70 | Квартира | 3 | 3 | 57.20 | 2 | 30.40 | 2.89 |
| 71 | Квартира-студия | 3 | 3 | 29.36 | 1 | 18.70 | 2.89 |
| 72 | Квартира-студия | 3 | 3 | 26.30 | 1 | 16.90 | 2.89 |
| 73 | Квартира-студия | 3 | 3 | 20.50 | 1 | 13.70 | 2.89 |
| 74 | Квартира | 3 | 3 | 37.60 | 1 | 11.10 | 2.89 |
| 75 | Квартира | 3 | 3 | 64.56 | 3 | 40.40 | 2.89 |
| 76 | Квартира | 4 | 3 | 57.20 | 2 | 30.40 | 2.89 |
| 77 | Квартира-студия | 4 | 3 | 29.36 | 1 | 18.70 | 2.89 |
| 78 | Квартира-студия | 4 | 3 | 26.30 | 1 | 16.90 | 2.89 |
| 79 | Квартира-студия | 4 | 3 | 20.50 | 1 | 13.70 | 2.89 |
| 80 | Квартира | 4 | 3 | 37.60 | 1 | 11.10 | 2.89 |
| 81 | Квартира | 4 | 3 | 64.56 | 3 | 40.40 | 2.89 |
| 82 | Квартира | 5 | 3 | 57.59 | 2 | 30.40 | 2.89 |
| 83 | Квартира-студия | 5 | 3 | 29.36 | 1 | 18.70 | 2.89 |
| 84 | Квартира-студия | 5 | 3 | 26.69 | 1 | 16.90 | 2.89 |
| 85 | Квартира-студия | 5 | 3 | 20.50 | 1 | 13.70 | 2.89 |
| 86 | Квартира | 5 | 3 | 38.38 | 1 | 11.10 | 2.89 |
| 87 | Квартира | 5 | 3 | 65.34 | 3 | 40.40 | 2.89 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 13.1.0.04 | Кладовая | -1 | 1 | 6.00 | | 6.00 | 3.04 |
| 13.1.0.05 | Кладовая | -1 | 1 | 6.00 | | 6.00 | 3.04 |
| 13.1.0.06 | Кладовая | -1 | 1 | 6.00 | | 6.00 | 3.04 |
| 13.1.0.07 | Кладовая | -1 | 1 | 6.00 | | 6.00 | 3.04 |
| 13.1.0.08 | Кладовая | -1 | 1 | 6.10 | | 6.10 | 3.04 |
| 13.1.0.09 | Кладовая | -1 | 1 | 6.10 | | 6.10 | 3.04 |
| 13.1.0.10 | Кладовая | -1 | 1 | 6.10 | | 6.10 | 3.04 |
| 13.1.0.11 | Кладовая | -1 | 1 | 6.10 | | 6.10 | 3.04 |
| 13.1.0.12 | Кладовая | -1 | 1 | 6.10 | | 6.10 | 3.04 |
| 13.1.0.13 | Кладовая | -1 | 1 | 6.10 | | 6.10 | 3.04 |
| 13.1.0.14 | Кладовая | -1 | 1 | 6.10 | | 6.10 | 3.04 |
| 13.1.0.16 | Кладовая | -1 | 1 | 6.10 | | 6.10 | 3.04 |

| | | | | | | | |
|------------|----------|----|---|------|--|------|------|
| 13.1.0.17 | Кладовая | -1 | 1 | 6.10 | | 6.10 | 3.04 |
| 13.1.0.18 | Кладовая | -1 | 1 | 6.10 | | 6.10 | 3.04 |
| 13.1.0.19 | Кладовая | -1 | 1 | 6.10 | | 6.10 | 3.04 |
| 13.1.0.20 | Кладовая | -1 | 1 | 6.10 | | 6.10 | 3.04 |
| 13.1.0.21 | Кладовая | -1 | 1 | 6.10 | | 6.10 | 3.04 |
| 13.1.0.23 | Кладовая | -1 | 1 | 6.10 | | 6.10 | 3.04 |
| 13.1.0.263 | Кладовая | -1 | 1 | 6.10 | | 6.10 | 3.04 |
| 13.1.0.24 | Кладовая | -1 | 1 | 6.10 | | 6.10 | 3.04 |
| 13.1.0.25 | Кладовая | -1 | 1 | 6.10 | | 6.10 | 3.04 |
| 13.1.0.26 | Кладовая | -1 | 1 | 6.10 | | 6.10 | 3.04 |
| 13.1.0.27 | Кладовая | -1 | 1 | 6.10 | | 6.10 | 3.04 |
| 13.1.0.28 | Кладовая | -1 | 1 | 6.10 | | 6.10 | 3.04 |
| 13.3.0.04 | Кладовая | -1 | 3 | 6.10 | | 6.10 | 3.04 |
| 13.3.0.05 | Кладовая | -1 | 3 | 6.10 | | 6.10 | 3.04 |
| 13.3.0.06 | Кладовая | -1 | 3 | 6.10 | | 6.10 | 3.04 |
| 13.3.0.08 | Кладовая | -1 | 3 | 6.10 | | 6.10 | 3.04 |
| 13.3.0.09 | Кладовая | -1 | 3 | 6.10 | | 6.10 | 3.04 |
| 13.3.0.10 | Кладовая | -1 | 3 | 6.10 | | 6.10 | 3.04 |
| 13.3.0.11 | Кладовая | -1 | 3 | 6.10 | | 6.10 | 3.04 |
| 13.3.0.12 | Кладовая | -1 | 3 | 6.10 | | 6.10 | 3.04 |
| 13.3.0.14 | Кладовая | -1 | 3 | 6.10 | | 6.10 | 3.04 |
| 13.3.0.15 | Кладовая | -1 | 3 | 6.10 | | 6.10 | 3.04 |
| 13.3.0.16 | Кладовая | -1 | 3 | 6.10 | | 6.10 | 3.04 |
| 13.3.0.17 | Кладовая | -1 | 3 | 6.10 | | 6.10 | 3.04 |
| 13.3.0.24 | Кладовая | -1 | 3 | 6.10 | | 6.10 | 3.04 |
| 13.3.0.264 | Кладовая | -1 | 3 | 6.10 | | 6.10 | 3.04 |
| 13.3.0.25 | Кладовая | -1 | 3 | 6.10 | | 6.10 | 3.04 |
| 13.3.0.19 | Кладовая | -1 | 3 | 6.10 | | 6.10 | 3.04 |
| 13.3.0.20 | Кладовая | -1 | 3 | 6.10 | | 6.10 | 3.04 |
| 13.3.0.21 | Кладовая | -1 | 3 | 6.10 | | 6.10 | 3.04 |
| 13.3.0.22 | Кладовая | -1 | 3 | 6.10 | | 6.10 | 3.04 |
| 13.3.0.23 | Кладовая | -1 | 3 | 6.10 | | 6.10 | 3.04 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | технический коридор | корпус 13, техническое подполье | техническое | 34.07 |
| 2 | лестничная клетка | корпус 13, техническое подполье | техническое | 8.89 |
| 3 | технический коридор | корпус 13, техническое подполье | техническое | 18.19 |

| | | | | |
|----|---|---------------------------------|-------------|-------|
| 4 | пространство для прокладки коммуникаций | корпус 13, техническое подполье | техническое | 75.51 |
| 5 | пространство для прокладки коммуникаций | корпус 13, техническое подполье | техническое | 47.05 |
| 6 | пространство для прокладки коммуникаций | корпус 13, техническое подполье | техническое | 39.68 |
| 7 | ГРЩ | корпус 13, техническое подполье | техническое | 22.4 |
| 8 | пространство для прокладки коммуникаций | корпус 13, техническое подполье | техническое | 89.6 |
| 9 | технический коридор | корпус 13, техническое подполье | техническое | 3.31 |
| 10 | технический коридор | корпус 13, техническое подполье | техническое | 6.95 |
| 11 | технический коридор | корпус 13, техническое подполье | техническое | 38.72 |
| 12 | технический коридор | корпус 13, техническое подполье | техническое | 8.71 |
| 13 | пространство для прокладки коммуникаций | корпус 13, техническое подполье | техническое | 56.95 |
| 14 | пространство для прокладки коммуникаций | корпус 13, техническое подполье | техническое | 41.34 |
| 15 | пространство для прокладки коммуникаций | корпус 13, техническое подполье | техническое | 41.56 |
| 16 | аппаратная | корпус 13, техническое подполье | техническое | 27.72 |
| 17 | пространство для прокладки коммуникаций | корпус 13, техническое подполье | техническое | 66.39 |
| 18 | пространство для прокладки коммуникаций | корпус 13, техническое подполье | техническое | 29.73 |
| 19 | пространство для прокладки коммуникаций | корпус 13, техническое подполье | техническое | 29.66 |
| 20 | насосная | корпус 13, техническое подполье | техническое | 16.27 |
| 21 | водомерный узел | корпус 13, техническое подполье | техническое | 15.67 |
| 22 | пространство для прокладки коммуникаций | корпус 13, техническое подполье | техническое | 19.65 |
| 23 | технический коридор | корпус 13, техническое подполье | техническое | 39.02 |
| 24 | технический коридор | корпус 13, техническое подполье | техническое | 11.26 |
| 25 | технический коридор | корпус 13, техническое подполье | техническое | 4.09 |
| 26 | лестничная клетка | корпус 13, техническое подполье | техническое | 6.44 |
| 27 | технический коридор | корпус 13, техническое подполье | техническое | 6.87 |

| | | | | |
|----|---|---------------------------------|--------------|-------|
| 28 | пространство для прокладки коммуникаций | корпус 13, техническое подполье | техническое | 37.16 |
| 29 | пространство для прокладки коммуникаций | корпус 13, техническое подполье | техническое | 18.85 |
| 30 | пространство для прокладки коммуникаций | корпус 13, техническое подполье | техническое | 28.68 |
| 31 | ИТП жилой части | корпус 13, техническое подполье | техническое | 26.74 |
| 32 | пространство для прокладки коммуникаций | корпус 13, техническое подполье | техническое | 21.35 |
| 33 | пространство для прокладки коммуникаций | корпус 13, техническое подполье | техническое | 45.84 |
| 34 | пространство для прокладки коммуникаций | корпус 13, техническое подполье | техническое | 59.98 |
| 35 | лестничная клетка | корпус 13, 1 этаж, секция 1 | техническое | 33.6 |
| 36 | межквартирный коридор | корпус 13, 1 этаж, секция 1 | техническое | 2.5 |
| 37 | межквартирный коридор | корпус 13, 1 этаж, секция 1 | общественное | 15.3 |
| 38 | тамбур | корпус 13, 1 этаж, секция 1 | общественное | 12.8 |
| 39 | колясочная | корпус 13, 1 этаж, секция 1 | техническое | 10.5 |
| 40 | ПУИ | корпус 13, 1 этаж, секция 1 | техническое | 3 |
| 41 | лестничная клетка | корпус 13, 1 этаж, секция 1 | техническое | 6.7 |
| 42 | лестничная клетка | корпус 13, 1 этаж, секция 2 | техническое | 27.8 |
| 43 | межквартирный коридор | корпус 13, 1 этаж, секция 2 | техническое | 34 |
| 44 | тамбур | корпус 13, 1 этаж, секция 2 | общественное | 10.4 |
| 45 | колясочная | корпус 13, 1 этаж, секция 2 | общественное | 10.4 |
| 46 | ПУИ | корпус 13, 1 этаж, секция 2 | техническое | 4.3 |
| 47 | мусоросбояная камера | корпус 13, 1 этаж, секция 2 | техническое | 10.5 |
| 48 | лестничная клетка | корпус 13, 1 этаж, секция 3 | техническое | 33.6 |
| 49 | межквартирный коридор | корпус 13, 1 этаж, секция 3 | техническое | 11.5 |
| 50 | межквартирный коридор | корпус 13, 1 этаж, секция 3 | техническое | 3.1 |
| 51 | тамбур | корпус 13, 1 этаж, секция 3 | общественное | 8.6 |
| 52 | колясочная | корпус 13, 1 этаж, секция 3 | общественное | 7.7 |
| 53 | лестничная клетка | корпус 13, 1 этаж, секция 3 | техническое | 7.9 |
| 54 | ПУИ | корпус 13, 1 этаж, секция 3 | техническое | 2 |
| 55 | лестничная клетка | корпус 13, 2 этаж, секция 1 | техническое | 33.8 |
| 56 | межквартирный коридор | корпус 13, 2 этаж, секция 1 | техническое | 2.5 |
| 57 | межквартирный коридор | корпус 13, 2 этаж, секция 1 | техническое | 15.3 |
| 58 | лестничная клетка | корпус 13, 2 этаж, секция 2 | техническое | 13.3 |
| 59 | межквартирный коридор | корпус 13, 2 этаж, секция 2 | техническое | 34 |
| 60 | лестничная клетка | корпус 13, 2 этаж, секция 3 | техническое | 18.1 |
| 61 | межквартирный коридор | корпус 13, 2 этаж, секция 3 | техническое | 3.1 |
| 62 | межквартирный коридор | корпус 13, 2 этаж, секция 3 | техническое | 13.6 |
| 63 | лестничная клетка | корпус 13, 3 этаж, секция 1 | техническое | 33.8 |
| 64 | межквартирный коридор | корпус 13, 3 этаж, секция 1 | техническое | 2.5 |
| 65 | межквартирный коридор | корпус 13, 3 этаж, секция 1 | техническое | 15.3 |
| 66 | лестничная клетка | корпус 13, 3 этаж, секция 2 | техническое | 13.3 |

| | | | | |
|----|-----------------------|-----------------------------|-------------|------|
| 67 | межквартирный коридор | корпус 13, 3 этаж, секция 2 | техническое | 34 |
| 68 | лестничная клетка | корпус 13, 3 этаж, секция 3 | техническое | 18.1 |
| 69 | межквартирный коридор | корпус 13, 3 этаж, секция 3 | техническое | 3.1 |
| 70 | межквартирный коридор | корпус 13, 3 этаж, секция 3 | техническое | 13.6 |
| 71 | лестничная клетка | корпус 13, 4 этаж, секция 1 | техническое | 33.8 |
| 72 | межквартирный коридор | корпус 13, 4 этаж, секция 1 | техническое | 2.5 |
| 73 | межквартирный коридор | корпус 13, 4 этаж, секция 1 | техническое | 15.3 |
| 74 | лестничная клетка | корпус 13, 4 этаж, секция 2 | техническое | 13.3 |
| 75 | межквартирный коридор | корпус 13, 4 этаж, секция 2 | техническое | 34 |
| 76 | лестничная клетка | корпус 13, 4 этаж, секция 3 | техническое | 18.1 |
| 77 | межквартирный коридор | корпус 13, 4 этаж, секция 3 | техническое | 3.1 |
| 78 | межквартирный коридор | корпус 13, 4 этаж, секция 3 | техническое | 13.6 |
| 79 | лестничная клетка | корпус 13, 5 этаж, секция 1 | техническое | 33.8 |
| 80 | межквартирный коридор | корпус 13, 5 этаж, секция 1 | техническое | 2.5 |
| 81 | межквартирный коридор | корпус 13, 5 этаж, секция 1 | техническое | 15.3 |
| 82 | лестничная клетка | корпус 13, 5 этаж, секция 2 | техническое | 13.3 |
| 83 | межквартирный коридор | корпус 13, 5 этаж, секция 2 | техническое | 34 |
| 84 | лестничная клетка | корпус 13, 5 этаж, секция 3 | техническое | 18.1 |
| 85 | межквартирный коридор | корпус 13, 5 этаж, секция 3 | техническое | 3.1 |
| 86 | межквартирный коридор | корпус 13, 5 этаж, секция 3 | техническое | 13.6 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|---|------------------|
| 1 | Этаж на отметке -2,880 | Система отопления. Оборудование ИТП (узлы учета, циркуляционные насосы, запорная арматура, балансировочная арматура). Кол-во ИТП - 1 шт. Разводящие магистрали, запорная и балансировочная арматура | Отопление |
| 2 | Этаж на отметке -2,880 | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Узел учета, установка повышения давления, оборудование водомерного узла. Разводящие магистрали, запорная арматура | Водоснабжение |
| 3 | Этаж на отметке -2,880 | Система водоотведения. Дренажные насосы в технических помещениях. Магистральные сети, ревизии, прочистки | Водоотведение |
| 4 | Этаж на отметке -2,880 | Система электроснабжения. Оборудование ГРЩ, кабельные лотки, светильники | Электроснабжение |

| | | | |
|----|------------------------|--|---|
| 5 | Этаж на отметке -2,880 | Система вентиляции. Вентиляция технических помещений и помещений кладовых (вентиляторы, шумоглушители, огнезадерживающие клапаны, шкафы управления, регулирующие устройства) | Вентиляция |
| 6 | Этаж на отметке -2,880 | Слаботочные сети. Системы АПС, АППЗ | Системы пожарной безопасности |
| 7 | Этаж на отметке -2,880 | Слаботочные сети. Аппаратная | Слаботочные сети |
| 8 | Надземная часть | Лифт, 3 шт. | Вертикальный транспорт |
| 9 | Надземная часть | Системы АПС, АППЗ, СКС, СТП, ТФ, ДС, РФ, РАСЦО, КСБ (оборудование) | Системы пожарной безопасности, структурированной кабельной сети, диспетчеризации, радиофикации, РАСЦО, комплексные системы безопасности |
| 10 | Надземная часть | Система ЭОМ (этажные щиты, квартирные щиты, светильники) | Электроснабжение |
| 11 | Надземная часть | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Стояки, компенсаторы, запорная арматура, поквартирные узлы учёта, смесители | Водоснабжение |
| 12 | Надземная часть | Система водоотведения. Стояки, разводка, санитарно-технические приборы | Водоотведение |
| 13 | Надземная часть | Система отопления. Радиаторы, стояки, запорная и балансировочная арматура, квартирные узлы учёта | Отопление |
| 14 | 2-5 этажи | Система вентиляции. Вентблоки | Вентиляция |
| 15 | Кровля | Система вентиляции. Турбодфлекторы | Вентиляция |

| | | |
|---|--------|--|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 563 060 596,77 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличные акционерные общества |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество |
| | | Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810900590012569 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810345250000266 |
| | | БИК: 044525266 |
| | | ИНН: 7725038124 |
| | | КПП: 770401001 |
| | | ОГРН: 1037739527077 |
| | | ОКПО: 17525770 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 545 251 059,50 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 118 598 039,39 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 426 653 020,11 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2028 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>1 Все технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и связи выданы на все шесть объектов, расположенные на едином земельном участке, в рамках разрешения на строительство и предусматривают единый размер платы за подключение, без разделения на стоимость подключения для отдельных объектов строительства. В связи с тем, что рассчитать отдельно стоимость подключения каждого объекта в рамках 5 этапа строительства, не представляется возможным, то в разделе 14.1 в отношении каждого объекта указаны общие цифры размера платы за подключение к сетям инженерно-технического для обеспечения всех объектов 5 этапа строительства, расположенных на едином земельном участке.(2) Технические условия на подключения к системам ливневого водоотведения, выданные ООО"СЗ"Норд Сити"ИНН 7810781281 согласно Договора б/н от 27.05.2024, предусматривают единую плату в размере 60 000 000 для всех объектов 5 этапа строительства. Действие договора и технические условия, являющиеся его неотъемлемой частью застройщик планирует продлить не позднее 4 квартала 2025 года сроком на 1 год.(3) Диспетчеризация лифтов предусмотрена проектом – Подраздел 5.5 «Сети связи», Часть 5.«Система автоматизации и диспетчеризации, С-0477-2021-ИОС5.5.1, Книга 1.Этапы строительства 1, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11.(4) Домофонизация предусмотрена проектом – Подраздел 5.5 «Сети связи», Часть 4.«Система контроля и управления доступом.С-0477-2021-ИОС5.4.1 Книга 1.Этапы строительства 1, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11.(5) В п.13.1.2–13.1.8 указаны данные для всего 5 этапа строительства (для всех 6 корпусов).Дополнительно к п.13.1.2.2 сообщаем, что для 5 этапа строительства предусмотрено 284 парковочных места, из которых 53 машино-мест на территории 5 этапа и 231 парковочное место в многоэтажном паркинге (9 этап строительства).6 В п.13.2.4 указан % застройки для всех корпусов 5 этапа</p> |

Объект №6

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Рэста |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7816596743 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геотим |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7813534925 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Скема инжиниринг |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810691197 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "А.ЛЕН |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841408182 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.12.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-090377-2022 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7814297265 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.06.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-000001-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Северо-Западный Экспертный Центр |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7814297265 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.08.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-000005-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Северо-Западный Экспертный Центр |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7814297265 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК PLUS пулковский; ЖК Плюс Пулковский; Жилой квартал Plus Пулковский; Жилой квартал Плюс Пулковский; ГК ПСК; ГК "ПСК"; Группа компаний ПСК; Петербургская строительная компания |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК Искра |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7805750778 |

| | | |
|---|--------|---|
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-011-0464-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 01.09.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-011-0464-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 01.09.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.01.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.01.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 13.04.2022, 23.11.2022 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 78:14:0772303:49 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 290 386,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 53 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки предусмотрены проектом и расположены между корпусами 10 и 11, 12 и 13 в соответствии с дизайн-проектом. Виды и формы игрового оборудования будут определены при разработке рабочей документации согласно тома "Схема планировочной организации земельного участка" |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки предусмотрены проектом, согласно тома "Схема планировочной организации земельного участка" и расположены между корпусами 11 и 14, 12 и 13 в соответствии с дизайн-проектом. Состав спортивного оборудования будет определен при разработке рабочей документации |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: У корпуса 9 предусмотрено расположение 2 контейнеров для всего 5 этапа строительства |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматриваются мероприятия по озеленению территории, включающие в себя набивные покрытия, площадки с покрытием из резиновой крошки, газоны и цветники. Площадь газона-7471 м2, площадь набивных покрытий-4073,58 м2 |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Организация рельефа в зоне, прилегающей к жилым домам, обеспечена нормативными продольными и поперечными уклонами, посредством микропланировки территории, с организацией поверхностного водоотвода от здания на проезжую часть, ширина путей в местах передвижения МГН не менее 2,0 м.Калитки не создающие препятствия для передвижения.Занижение бордюрных камней</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Проектом предусмотрено наружное освещение, в целях обеспечения нормативного уровня освещенности; архитектурное освещение фасадов не предусмотрено</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Проектом предусматриваются 2 площадки для отдыха взрослых между корпусами 10 и 11, 12 и 13</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>0 м</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>17.46 м</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>50 %</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>бытовое или общесплавное водоотведение</p> |
| | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</p> |
| | 14.1.3 | <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>Водоканал Санкт-Петербурга</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.06.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору N 264698/23-ВО |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.06.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 148 612 296,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Автономная некоммерческая организация |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЭК СПб |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору N 2018.055.22 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 559 806 000,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору N 264698/23-ВС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 670 235 952,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Ленэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810740292 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2025 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Изменение 3 к ТУ от 28.07.25. Приложение 1.3 к Договору N23-029-294-100-147 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 329 483 677,75 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБИТ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБИТ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБИТ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБИТ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБИТ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213 |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Городской мониторинговый центр |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 96 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 44 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 44 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 84.78 | 3 | 48.60 | 2.87 |
| 2 | Квартира-студия | 1 | 1 | 27.80 | 1 | 18.40 | 2.87 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 49.40 | 2 | 24.80 | 2.87 |
| 4 | Квартира-студия | 1 | 1 | 22.20 | 1 | 13.70 | 2.87 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 66.90 | 3 | 35.50 | 2.87 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 75.40 | 3 | 44.40 | 2.89 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 36.90 | 1 | 10.80 | 2.89 |
| 8 | Квартира-студия | 2 | 1 | 27.50 | 1 | 18.40 | 2.89 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 48.20 | 2 | 24.80 | 2.89 |
| 10 | Квартира-студия | 2 | 1 | 21.60 | 1 | 13.40 | 2.89 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 66.20 | 3 | 35.40 | 2.89 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 75.40 | 3 | 44.40 | 2.89 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 36.60 | 1 | 10.80 | 2.89 |
| 14 | Квартира-студия | 3 | 1 | 27.50 | 1 | 18.40 | 2.89 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 48.20 | 2 | 24.80 | 2.89 |
| 16 | Квартира-студия | 3 | 1 | 21.60 | 1 | 13.40 | 2.89 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 66.20 | 3 | 35.40 | 2.89 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 75.40 | 3 | 44.40 | 2.89 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 36.60 | 1 | 10.80 | 2.89 |
| 20 | Квартира-студия | 4 | 1 | 27.50 | 1 | 18.40 | 2.89 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 48.20 | 2 | 24.80 | 2.89 |
| 22 | Квартира-студия | 4 | 1 | 21.60 | 1 | 13.40 | 2.89 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 66.20 | 3 | 35.40 | 2.89 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 75.70 | 3 | 44.40 | 2.89 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 37.00 | 1 | 10.80 | 2.89 |
| 26 | Квартира-студия | 5 | 1 | 27.50 | 1 | 18.40 | 2.89 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 48.80 | 2 | 24.80 | 2.89 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 28 | Квартира-студия | 5 | 1 | 21.60 | 1 | 13.40 | 2.89 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 66.80 | 3 | 35.40 | 2.89 |
| 30 | Квартира | 1 | 2 | 59.00 | 2 | 27.20 | 2.87 |
| 31 | Квартира | 1 | 2 | 36.70 | 1 | 10.80 | 2.87 |
| 32 | Квартира | 1 | 2 | 41.90 | 1 | 10.70 | 2.87 |
| 33 | Квартира | 1 | 2 | 82.75 | 3 | 44.40 | 2.87 |
| 34 | Квартира | 2 | 2 | 58.20 | 2 | 27.20 | 2.89 |
| 35 | Квартира | 2 | 2 | 36.59 | 1 | 10.80 | 2.89 |
| 36 | Квартира | 2 | 2 | 37.95 | 1 | 10.70 | 2.89 |
| 37 | Квартира | 2 | 2 | 41.60 | 1 | 11.10 | 2.89 |
| 38 | Квартира | 2 | 2 | 35.20 | 1 | 10.80 | 2.89 |
| 39 | Квартира | 2 | 2 | 59.95 | 2 | 28.50 | 2.89 |
| 40 | Квартира | 3 | 2 | 58.20 | 2 | 27.20 | 2.89 |
| 41 | Квартира | 3 | 2 | 36.59 | 1 | 10.80 | 2.89 |
| 42 | Квартира | 3 | 2 | 37.95 | 1 | 10.70 | 2.89 |
| 43 | Квартира | 3 | 2 | 41.20 | 1 | 11.10 | 2.89 |
| 44 | Квартира | 3 | 2 | 34.70 | 1 | 10.80 | 2.89 |
| 45 | Квартира | 3 | 2 | 59.95 | 2 | 28.50 | 2.89 |
| 46 | Квартира | 4 | 2 | 58.20 | 2 | 27.20 | 2.89 |
| 47 | Квартира | 4 | 2 | 36.59 | 1 | 10.80 | 2.89 |
| 48 | Квартира | 4 | 2 | 37.95 | 1 | 10.70 | 2.89 |
| 49 | Квартира | 4 | 2 | 41.20 | 1 | 11.10 | 2.89 |
| 50 | Квартира | 4 | 2 | 34.70 | 1 | 10.80 | 2.89 |
| 51 | Квартира | 4 | 2 | 59.95 | 2 | 28.50 | 2.89 |
| 52 | Квартира | 5 | 2 | 58.80 | 2 | 27.20 | 2.89 |
| 53 | Квартира | 5 | 2 | 36.89 | 1 | 10.80 | 2.89 |
| 54 | Квартира | 5 | 2 | 37.95 | 1 | 10.70 | 2.89 |
| 55 | Квартира | 5 | 2 | 41.20 | 1 | 11.10 | 2.89 |
| 56 | Квартира | 5 | 2 | 34.70 | 1 | 10.80 | 2.89 |
| 57 | Квартира | 5 | 2 | 60.25 | 2 | 28.50 | 2.89 |
| 58 | Квартира | 1 | 3 | 53.30 | 2 | 20.80 | 2.87 |
| 59 | Квартира | 1 | 3 | 41.50 | 1 | 16.30 | 2.87 |
| 60 | Квартира-студия | 1 | 3 | 21.50 | 1 | 14.50 | 2.87 |
| 61 | Квартира-студия | 1 | 3 | 21.60 | 1 | 14.50 | 2.87 |
| 62 | Квартира-студия | 1 | 3 | 23.50 | 1 | 14.70 | 2.87 |
| 63 | Квартира | 1 | 3 | 36.00 | 1 | 10.70 | 2.87 |
| 64 | Квартира | 1 | 3 | 52.40 | 2 | 27.70 | 2.87 |
| 65 | Квартира | 2 | 3 | 51.80 | 2 | 20.80 | 2.89 |
| 66 | Квартира | 2 | 3 | 41.10 | 1 | 16.30 | 2.89 |
| 67 | Квартира-студия | 2 | 3 | 21.89 | 1 | 14.50 | 2.89 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 68 | Квартира-студия | 2 | 3 | 21.20 | 1 | 14.50 | 2.89 |
| 69 | Квартира-студия | 2 | 3 | 27.99 | 1 | 18.90 | 2.89 |
| 70 | Квартира-студия | 2 | 3 | 23.10 | 1 | 14.70 | 2.89 |
| 71 | Квартира | 2 | 3 | 32.55 | 1 | 10.70 | 2.89 |
| 72 | Квартира | 2 | 3 | 51.79 | 2 | 27.70 | 2.89 |
| 73 | Квартира | 3 | 3 | 51.80 | 2 | 20.80 | 2.89 |
| 74 | Квартира | 3 | 3 | 41.10 | 1 | 16.30 | 2.89 |
| 75 | Квартира-студия | 3 | 3 | 21.89 | 1 | 14.50 | 2.89 |
| 76 | Квартира-студия | 3 | 3 | 21.20 | 1 | 14.50 | 2.89 |
| 77 | Квартира-студия | 3 | 3 | 27.59 | 1 | 18.90 | 2.89 |
| 78 | Квартира-студия | 3 | 3 | 23.10 | 1 | 14.70 | 2.89 |
| 79 | Квартира | 3 | 3 | 32.55 | 1 | 10.70 | 2.89 |
| 80 | Квартира | 3 | 3 | 51.79 | 2 | 27.70 | 2.89 |
| 81 | Квартира | 4 | 3 | 51.80 | 2 | 20.80 | 2.89 |
| 82 | Квартира | 4 | 3 | 41.10 | 1 | 16.30 | 2.89 |
| 83 | Квартира-студия | 4 | 3 | 21.89 | 1 | 14.50 | 2.89 |
| 84 | Квартира-студия | 4 | 3 | 21.20 | 1 | 14.50 | 2.89 |
| 85 | Квартира-студия | 4 | 3 | 27.59 | 1 | 18.90 | 2.89 |
| 86 | Квартира-студия | 4 | 3 | 23.10 | 1 | 14.70 | 2.89 |
| 87 | Квартира | 4 | 3 | 32.55 | 1 | 10.70 | 2.89 |
| 88 | Квартира | 4 | 3 | 51.79 | 2 | 27.70 | 2.89 |
| 89 | Квартира | 5 | 3 | 52.70 | 2 | 20.80 | 2.89 |
| 90 | Квартира | 5 | 3 | 41.40 | 1 | 16.30 | 2.89 |
| 91 | Квартира-студия | 5 | 3 | 21.89 | 1 | 14.50 | 2.89 |
| 92 | Квартира-студия | 5 | 3 | 21.20 | 1 | 14.50 | 2.89 |
| 93 | Квартира-студия | 5 | 3 | 27.59 | 1 | 18.90 | 2.89 |
| 94 | Квартира-студия | 5 | 3 | 23.40 | 1 | 14.70 | 2.89 |
| 95 | Квартира | 5 | 3 | 35.40 | 1 | 10.70 | 2.89 |
| 96 | Квартира | 5 | 3 | 51.79 | 2 | 27.70 | 2.89 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 14.1.0.04 | Кладовая | -1 | 1 | 5.80 | Кладовая | 5.80 | 3.04 |
| 14.1.0.05 | Кладовая | -1 | 1 | 5.60 | Кладовая | 5.60 | 3.04 |
| 14.1.0.06 | Кладовая | -1 | 1 | 5.60 | Кладовая | 5.60 | 3.04 |
| 14.1.0.07 | Кладовая | -1 | 1 | 5.60 | Кладовая | 5.60 | 3.04 |
| 14.1.0.09 | Кладовая | -1 | 1 | 5.60 | Кладовая | 5.60 | 3.04 |
| 14.1.0.10 | Кладовая | -1 | 1 | 5.60 | Кладовая | 5.60 | 3.04 |
| 14.1.0.11 | Кладовая | -1 | 1 | 5.60 | Кладовая | 5.60 | 3.04 |
| 14.1.0.12 | Кладовая | -1 | 1 | 5.60 | Кладовая | 5.60 | 3.04 |
| 14.1.0.14 | Кладовая | -1 | 1 | 5.60 | Кладовая | 5.60 | 3.04 |
| 14.1.0.15 | Кладовая | -1 | 1 | 5.60 | Кладовая | 5.60 | 3.04 |
| 14.1.0.16 | Кладовая | -1 | 1 | 5.60 | Кладовая | 5.60 | 3.04 |
| 14.1.0.17 | Кладовая | -1 | 1 | 5.60 | Кладовая | 5.60 | 3.04 |
| 14.1.0.18 | Кладовая | -1 | 1 | 5.60 | Кладовая | 5.60 | 3.04 |
| 14.1.0.19 | Кладовая | -1 | 1 | 5.60 | Кладовая | 5.60 | 3.04 |
| 14.1.0.20 | Кладовая | -1 | 1 | 5.60 | Кладовая | 5.60 | 3.04 |
| 14.1.0.21 | Кладовая | -1 | 1 | 5.60 | Кладовая | 5.60 | 3.04 |
| 14.1.0.23 | Кладовая | -1 | 1 | 5.60 | Кладовая | 5.60 | 3.04 |
| 14.1.0.24 | Кладовая | -1 | 1 | 5.60 | Кладовая | 5.60 | 3.04 |
| 14.1.0.25 | Кладовая | -1 | 1 | 5.60 | Кладовая | 5.60 | 3.04 |
| 14.1.0.27 | Кладовая | -1 | 1 | 5.60 | Кладовая | 5.60 | 3.04 |
| 14.1.0.28 | Кладовая | -1 | 1 | 5.60 | Кладовая | 5.60 | 3.04 |
| 14.1.0.29 | Кладовая | -1 | 1 | 5.60 | Кладовая | 5.60 | 3.04 |
| 14.2.0.04 | Кладовая | -1 | 2 | 5.60 | Кладовая | 5.60 | 3.04 |
| 14.2.0.05 | Кладовая | -1 | 2 | 5.60 | Кладовая | 5.60 | 3.04 |
| 14.2.0.06 | Кладовая | -1 | 2 | 5.60 | Кладовая | 5.60 | 3.04 |
| 14.2.0.07 | Кладовая | -1 | 2 | 5.60 | Кладовая | 5.60 | 3.04 |
| 14.2.0.09 | Кладовая | -1 | 2 | 5.60 | Кладовая | 5.60 | 3.04 |
| 14.2.0.10 | Кладовая | -1 | 2 | 5.60 | Кладовая | 5.60 | 3.04 |
| 14.2.0.11 | Кладовая | -1 | 2 | 5.60 | Кладовая | 5.60 | 3.04 |
| 14.2.0.12 | Кладовая | -1 | 2 | 5.60 | Кладовая | 5.60 | 3.04 |
| 14.2.0.13 | Кладовая | -1 | 2 | 5.60 | Кладовая | 5.60 | 3.04 |
| 14.2.0.14 | Кладовая | -1 | 2 | 5.60 | Кладовая | 5.60 | 3.04 |
| 14.2.0.15 | Кладовая | -1 | 2 | 5.60 | Кладовая | 5.60 | 3.04 |
| 14.2.0.18 | Кладовая | -1 | 2 | 5.60 | Кладовая | 5.60 | 3.04 |
| 14.2.0.19 | Кладовая | -1 | 2 | 5.60 | Кладовая | 5.60 | 3.04 |
| 14.2.0.20 | Кладовая | -1 | 2 | 5.60 | Кладовая | 5.60 | 3.04 |
| 14.2.0.22 | Кладовая | -1 | 2 | 5.60 | Кладовая | 5.60 | 3.04 |
| 14.2.0.23 | Кладовая | -1 | 2 | 5.60 | Кладовая | 5.60 | 3.04 |
| 14.2.0.24 | Кладовая | -1 | 2 | 5.60 | Кладовая | 5.60 | 3.04 |
| 14.2.0.25 | Кладовая | -1 | 2 | 5.60 | Кладовая | 5.60 | 3.04 |
| 14.2.0.27 | Кладовая | -1 | 2 | 5.60 | Кладовая | 5.60 | 3.04 |
| 14.2.0.28 | Кладовая | -1 | 2 | 5.60 | Кладовая | 5.60 | 3.04 |

| | | | | | | | |
|-----------|----------|----|---|------|----------|------|------|
| 14.2.0.29 | Кладовая | -1 | 2 | 5.60 | Кладовая | 5.60 | 3.04 |
| 14.2.0.30 | Кладовая | -1 | 2 | 5.60 | Кладовая | 5.60 | 3.04 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | техподполье | корпус 14, техническое подполье | техническое | 174.95 |
| 2 | технический коридор | корпус 14, техническое подполье | техническое | 6.78 |
| 3 | пространство для прокладки коммуникаций | корпус 14, техническое подполье | техническое | 29.42 |
| 4 | техподполье | корпус 14, техническое подполье | техническое | 49.25 |
| 5 | техподполье | корпус 14, техническое подполье | техническое | 37.86 |
| 6 | технический коридор | корпус 14, техническое подполье | техническое | 13.28 |
| 7 | лестничная клетка | корпус 14, техническое подполье | техническое | 11.3 |
| 8 | насосная | корпус 14, техническое подполье | техническое | 22.1 |
| 9 | пространство для прокладки коммуникаций | корпус 14, техническое подполье | техническое | 20.84 |
| 10 | пространство для прокладки коммуникаций | корпус 14, техническое подполье | техническое | 24.79 |
| 11 | пространство для прокладки коммуникаций | корпус 14, техническое подполье | техническое | 38.75 |
| 12 | пространство для прокладки коммуникаций | корпус 14, техническое подполье | техническое | 86.04 |
| 13 | технический коридор | корпус 14, техническое подполье | техническое | 5.14 |
| 14 | пространство для прокладки коммуникаций | корпус 14, техническое подполье | техническое | 56.57 |
| 15 | аппаратная | корпус 14, техническое подполье | техническое | 20.83 |
| 16 | лестничная клетка | корпус 14, техническое подполье | техническое | 5.49 |
| 17 | ГРЩ | корпус 14, техническое подполье | техническое | 26.41 |
| 18 | ИТП жилой части | корпус 14, техническое подполье | техническое | 42 |
| 19 | пространство для прокладки коммуникаций | корпус 14, техническое подполье | техническое | 354.4 |

| | | | | |
|----|--|-----------------------------|--------------|------|
| 20 | тамбур | корпус 14, 1 этаж, секция 1 | общественное | 11.4 |
| 21 | колясочная | корпус 14, 1 этаж, секция 1 | общественное | 5.5 |
| 22 | ПУИ | корпус 14, 1 этаж, секция 1 | техническое | 2.4 |
| 23 | лестничная клетка | корпус 14, 1 этаж, секция 1 | техническое | 33.8 |
| 24 | коридор | корпус 14, 1 этаж, секция 1 | техническое | 15.1 |
| 25 | коридор | корпус 14, 1 этаж, секция 1 | техническое | 2.3 |
| 26 | лестничная клетка (выход из подвального этажа) | корпус 14, 1 этаж, секция 1 | техническое | 8 |
| 27 | тамбур | корпус 14, 1 этаж, секция 2 | общественное | 15.9 |
| 28 | лестничная клетка (выход из подвального этажа) | корпус 14, 1 этаж, секция 2 | техническое | 7.9 |
| 29 | колясочная | корпус 14, 1 этаж, секция 2 | общественное | 17.1 |
| 30 | мусоросборная камера | корпус 14, 1 этаж, секция 2 | техническое | 12.7 |
| 31 | ПУИ | корпус 14, 1 этаж, секция 2 | техническое | 2.2 |
| 32 | лестничная клетка | корпус 14, 1 этаж, секция 2 | техническое | 33.8 |
| 33 | коридор | корпус 14, 1 этаж, секция 2 | техническое | 5 |
| 34 | коридор | корпус 14, 1 этаж, секция 2 | техническое | 19.2 |
| 35 | тамбур | корпус 14, 1 этаж, секция 3 | общественное | 10.1 |
| 36 | колясочная | корпус 14, 1 этаж, секция 3 | общественное | 7.1 |
| 37 | ПУИ | корпус 14, 1 этаж, секция 3 | техническое | 2.2 |
| 38 | лестничная клетка | корпус 14, 1 этаж, секция 3 | техническое | 33.8 |
| 39 | коридор | корпус 14, 1 этаж, секция 3 | техническое | 8.1 |
| 40 | коридор | корпус 14, 1 этаж, секция 3 | техническое | 13.7 |
| 41 | лестничная клетка | корпус 14, 2 этаж, секция 1 | техническое | 17.8 |
| 42 | лестничная клетка, ступени лестницы | корпус 14, 2 этаж, секция 1 | техническое | 12.5 |
| 43 | коридор | корпус 14, 2 этаж, секция 1 | техническое | 15.1 |
| 44 | коридор | корпус 14, 2 этаж, секция 1 | техническое | 2.3 |
| 45 | лестничная клетка | корпус 14, 2 этаж, секция 2 | техническое | 17.8 |
| 46 | лестничная клетка, ступени лестницы | корпус 14, 2 этаж, секция 2 | техническое | 12.7 |
| 47 | коридор | корпус 14, 2 этаж, секция 2 | техническое | 5 |
| 48 | коридор | корпус 14, 2 этаж, секция 2 | техническое | 19.2 |
| 49 | лестничная клетка | корпус 14, 2 этаж, секция 3 | техническое | 17.7 |
| 50 | лестничная клетка, ступени лестницы | корпус 14, 2 этаж, секция 3 | техническое | 12.5 |
| 51 | коридор | корпус 14, 2 этаж, секция 3 | техническое | 8.1 |
| 52 | коридор | корпус 14, 2 этаж, секция 3 | техническое | 13.7 |
| 53 | лестничная клетка | корпус 14, 3 этаж, секция 1 | техническое | 18 |
| 54 | лестничная клетка, ступени лестницы | корпус 14, 3 этаж, секция 1 | техническое | 13.2 |
| 55 | коридор | корпус 14, 3 этаж, секция 1 | техническое | 15.1 |
| 56 | коридор | корпус 14, 3 этаж, секция 1 | техническое | 2.3 |
| 57 | лестничная клетка | корпус 14, 3 этаж, секция 2 | техническое | 18 |
| 58 | лестничная клетка, ступени лестницы | корпус 14, 3 этаж, секция 2 | техническое | 13.4 |

| | | | | |
|----|-------------------------------------|-----------------------------|-------------|------|
| 59 | коридор | корпус 14, 3 этаж, секция 2 | техническое | 5 |
| 60 | коридор | корпус 14, 3 этаж, секция 2 | техническое | 19.2 |
| 61 | лестничная клетка | корпус 14, 3 этаж, секция 3 | техническое | 18 |
| 62 | лестничная клетка, ступени лестницы | корпус 14, 3 этаж, секция 3 | техническое | 13.2 |
| 63 | коридор | корпус 14, 3 этаж, секция 3 | техническое | 8.1 |
| 64 | коридор | корпус 14, 3 этаж, секция 3 | техническое | 13.7 |
| 65 | лестничная клетка | корпус 14, 4 этаж, секция 1 | техническое | 18 |
| 66 | лестничная клетка, ступени лестницы | корпус 14, 4 этаж, секция 1 | техническое | 13.1 |
| 67 | коридор | корпус 14, 4 этаж, секция 1 | техническое | 15.1 |
| 68 | коридор | корпус 14, 4 этаж, секция 1 | техническое | 2.3 |
| 69 | лестничная клетка | корпус 14, 4 этаж, секция 2 | техническое | 18 |
| 70 | лестничная клетка, ступени лестницы | корпус 14, 4 этаж, секция 2 | техническое | 5 |
| 71 | коридор | корпус 14, 4 этаж, секция 2 | техническое | 13.4 |
| 72 | коридор | корпус 14, 4 этаж, секция 2 | техническое | 9.2 |
| 73 | лестничная клетка | корпус 14, 4 этаж, секция 3 | техническое | 18 |
| 74 | лестничная клетка, ступени лестницы | корпус 14, 4 этаж, секция 3 | техническое | 13.2 |
| 75 | коридор | корпус 14, 4 этаж, секция 3 | техническое | 8.1 |
| 76 | коридор | корпус 14, 4 этаж, секция 3 | техническое | 13.7 |
| 77 | лестничная клетка | корпус 14, 5 этаж, секция 1 | техническое | 18 |
| 78 | лестничная клетка, ступени лестницы | корпус 14, 5 этаж, секция 1 | техническое | 13.2 |
| 79 | коридор | корпус 14, 5 этаж, секция 1 | техническое | 15.1 |
| 80 | коридор | корпус 14, 5 этаж, секция 1 | техническое | 2.3 |
| 81 | лестничная клетка | корпус 14, 5 этаж, секция 2 | техническое | 18 |
| 82 | лестничная клетка, ступени лестницы | корпус 14, 5 этаж, секция 2 | техническое | 13.2 |
| 83 | коридор | корпус 14, 5 этаж, секция 2 | техническое | 5 |
| 84 | коридор | корпус 14, 5 этаж, секция 2 | техническое | 19.2 |
| 85 | лестничная клетка | корпус 14, 5 этаж, секция 3 | техническое | 18 |
| 86 | лестничная клетка, ступени лестницы | корпус 14, 5 этаж, секция 3 | техническое | 13.2 |
| 87 | коридор | корпус 14, 5 этаж, секция 3 | техническое | 8.1 |
| 88 | коридор | корпус 14, 5 этаж, секция 3 | техническое | 13.7 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|------------|
|-------|-----------------------------|------------------|------------|

| | | | |
|----|------------------------|---|---|
| 1 | Этаж на отметке -2,880 | Система отопления. Оборудование ИТП (узлы учета, циркуляционные насосы, запорная арматура, балансирующая арматура). Кол-во ИТП - 1 шт. Разводящие магистрали, запорная и балансирующая арматура | Отопление |
| 2 | Этаж на отметке -2,880 | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Узел учета, установка повышения давления, оборудование водомерного узла. Разводящие магистрали, запорная арматура | Водоснабжение |
| 3 | Этаж на отметке -2,880 | Система водоотведения. Дренажные насосы в технических помещениях. Магистральные сети, ревизии, прочистки | Водоотведение |
| 4 | Этаж на отметке -2,880 | Система электроснабжения. Оборудование ГРЩ, кабельные лотки, светильники | Электроснабжение |
| 5 | Этаж на отметке -2,880 | Система вентиляции. Вентиляция технических помещений и помещений кладовых (вентиляторы, шумоглушители, огнезадерживающие клапаны, шкафы управления, регулирующие устройства) | Вентиляция |
| 6 | Этаж на отметке -2,880 | Слаботочные сети. Системы АПС, АППЗ | Системы пожарной безопасности |
| 7 | Этаж на отметке -2,880 | Слаботочные сети. Аппаратная | Слаботочные сети |
| 8 | Надземная часть | Лифт, 3 шт. | Вертикальный транспорт |
| 9 | Надземная часть | Системы АПС, АППЗ, СКС, СТП, ТФ, ДС, РФ, РАСЦО, КСБ (оборудование) | Системы пожарной безопасности, структурированной кабельной сети, диспетчеризации, радиофикации, РАСЦО, комплексные системы безопасности |
| 10 | Надземная часть | Система ЭОМ (этажные щиты, квартирные щиты, светильники) | Электроснабжение |
| 11 | Надземная часть | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Стояки, компенсаторы, запорная арматура, поквартирные узлы учёта, смесители | Водоснабжение |
| 12 | Надземная часть | Система водоотведения. Стояки, разводка, санитарно-технические приборы | Водоотведение |
| 13 | Надземная часть | Система отопления. Радиаторы, стояки, запорная и балансирующая арматура, квартирные узлы учёта | Отопление |
| 14 | 2-5 этажи | Система вентиляции. Вентблоки | Вентиляция |
| 15 | Кровля | Система вентиляции. Турбодефлекторы | Вентиляция |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027 |

| | | |
|---|----------|--|
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 563 060 596,77 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличные акционерные общества |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество |
| | | Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810900590012569 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810345250000266 |
| | | БИК: 044525266 |
| | | ИНН: 7725038124 |
| | | КПП: 770401001 |
| | | ОГРН: 1037739527077 |
| | | ОКПО: 17525770 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|---|-----------------|---|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 545 251 059,50 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 118 598 039,40 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 426 653 020,10 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2028</p> |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>1 Все технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и связи выданы на все шесть объектов, расположенные на едином земельном участке, в рамках разрешения на строительство и предусматривают единый размер платы за подключение, без разделения на стоимость подключения для отдельных объектов строительства. В связи с тем, что рассчитать отдельно стоимость подключения каждого объекта в рамках 5 этапа строительства, не представляется возможным, то в разделе 14.1 в отношении каждого объекта указаны общие цифры размера платы за подключение к сетям инженерно-технического для обеспечения всех объектов 5 этапа строительства, расположенных на едином земельном участке.</p> <p>(2) Технические условия на подключения к системам ливневого водоотведения, выданные ООО "СЗ" Норд Сити" ИНН 7810781281 согласно Договора б/н от 27.05.2024, предусматривают единую плату в размере 60 000 000 для всех объектов 5 этапа строительства. Действие договора и технические условия, являющиеся его неотъемлемой частью застройщик планирует продлить не позднее 4 квартала 2025 года сроком на 1 год.</p> <p>(3) Диспетчеризация лифтов предусмотрена проектом – Подраздел 5.5 «Сети связи», Часть 5. «Система автоматизации и диспетчеризации, С-0477-2021-ИОС5.5.1, Книга 1. Этапы строительства 1, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11.</p> <p>(4) Домофонизация предусмотрена проектом – Подраздел 5.5 «Сети связи», Часть 4. «Система контроля и управления доступом. С-0477-2021-ИОС5.4.1 Книга 1. Этапы строительства 1, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11.</p> <p>(5) В п.13.1.2–13.1.8 указаны данные для всего 5 этапа строительства (для всех 6 корпусов). Дополнительно к п.13.1.2 сообщаем, что для 5 этапа строительства предусмотрено 284 парковочных места, из которых 53 машино-мест на территории 5 этапа и 231 парковочное место в многоэтажном паркинге (9 этап строительства).</p> <p>6 В п.13.2.4 указан % застройки для всех корпусов 5 этапа</p> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------------|---|---|
| 1 | 26.06.2023 | Том 1.2_С-0477-2021-ПЗ . Раздел 1. «Пояснительная записка» | Была актуализированна исходно разрешительная документация. Получено положительное по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения» № 78-2-1-2-000001-2023 от 26.06.2023 г. ООО "Северо-Западный Экспертный Центр" |
| 2 | 26.06.2023 | Том 1.3_С-0477-2021-ПЗ. ИРД.Раздел 1. «Пояснительная записк Исходно разрешительная документация» | Была актуализированна исходно разрешительная документация. Получено положительное по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения» № 78-2-1-2-000001-2023 от 26.06.2023 г. ООО "Северо-Западный Экспертный Центр" |
| 3 | 22.08.2023 | Том 1.2_С-0477-2021-ПЗ . Раздел 1. «Пояснительная записка» | Уточнились технико-экономические показатели. Получено положительное по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения» № 78-2-1-2-000005-2023 от 22.08.2023 г. ООО "Северо-Западный Экспертный Центр" |
| 4 | 22.08.2023 | Раздел 3_С-0477-2021-АР1 «Архитектурные решения» | Уточнились технико-экономические показатели. Получено положительное по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения» № 78-2-1-2-000005-2023 от 22.08.2023 г. ООО "Северо-Западный Экспертный Центр" |
| 5 | 24.08.2023 | Том 1.2_С-0477-2021-ПЗ . Раздел 1. «Пояснительная записка» | Уточнено временное размещение машино мест на территории этапов. Исправлены технико-экономические показатели. Утверждено ГИПом согласно пожтверждению №1 от 24.08.2025 согласно требованиям ч. 3.8 ст. 49 Градостроительного Кодекса РФ |
| 6 | 24.08.2023 | Том 2.1_С-0477-2021-ПЗУ1 . Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка» Этапы 1,4,5,6,7,9,10,11,12. | Уточнено временное размещение машино мест на территории этапов. Исправлены технико-экономические показатели. Утверждено ГИПом согласно пожтверждению №1 от 24.08.2025 согласно требованиям ч. 3.8 ст. 49 Градостроительного Кодекса РФ |
| 7 | 24.08.2023 | Раздел 3_С-0477-2021-АР5 «Архитектурные решения» 5 этап | Уточнено временное размещение машино мест на территории этапов. Исправлены технико-экономические показатели. Утверждено ГИПом согласно пожтверждению №1 от 24.08.2025 согласно требованиям ч. 3.8 ст. 49 Градостроительного Кодекса РФ |
| 8 | 24.08.2023 | Раздел 3_С-0477-2021-АР7 «Архитектурные решения» 7 этап | Уточнено временное размещение машино мест на территории этапов. Исправлены технико-экономические показатели. Утверждено ГИПом согласно пожтверждению №1 от 24.08.2025 согласно требованиям ч. 3.8 ст. 49 Градостроительного Кодекса РФ |

| | | | |
|----|------------|---|--|
| 9 | 25.08.2023 | Том 1.2_С-0477-2021-ПЗ . Раздел 1. «Пояснительная записка» | Уточнено временное размещение машино мест на территории этапов. Исправлены технико-экономические показатели. Утверждено ГИПом согласно пожтверждению №2 от 25.08.2025 согласно требованиям ч. 3.8 ст. 49 Градостроительного Кодекса РФ |
| 10 | 25.08.2023 | Том 2.1_С-0477-2021-ПЗУ1 . Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка» Этапы 1,4,5,6,7,9,10,11,12. | Уточнено временное размещение машино мест на территории этапов. Исправлены технико-экономические показатели. Утверждено ГИПом согласно пожтверждению №2 от 25.08.2025 согласно требованиям ч. 3.8 ст. 49 Градостроительного Кодекса РФ |
| 13 | 29.08.2023 | Том 1.2_С-0477-2021-ПЗ . Раздел 1. «Пояснительная записка» | Произведена корректировка в части количества парковочных мест, площади озеленения, количества мест велосипедного автотранспорта. Утверждено ГИПом согласно пожтверждению №3 от 29.08.2025 согласно требованиям ч. 3.8 ст. 49 Градостроительного Кодекса РФ |
| 14 | 29.08.2023 | Том 2.1_С-0477-2021-ПЗУ1 . Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка» Этапы 1,4,5,6,7,9,10,11,12. | Произведена корректировка в части количества парковочных мест, площади озеленения, количества мест велосипедного автотранспорта. Утверждено ГИПом согласно пожтверждению №3 от 29.08.2025 согласно требованиям ч. 3.8 ст. 49 Градостроительного Кодекса РФ |
| 16 | 07.09.2023 | Том 2.1_С-0477-2021-ПЗУ1 . Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка» Этапы 1,4,5,6,7,9,10,11,12. | Конкретизировано распределение парковочных мест на территории строительных этапов.. Утверждено ГИПом согласно пожтверждению №4 от 07.09.2025 согласно требованиям ч. 3.8 ст. 49 Градостроительного Кодекса РФ |
| 17 | 16.09.2025 | Том 1.1_С-0477-2021-СП. Состав проекта | Уточнены порядковые номера изменений по томам Утверждено ГИПом согласно пожтверждению №11 от 16.09.2025 согласно требованиям ч. 3.8 ст. 49 Градостроительного Кодекса РФ |
| 18 | 16.09.2025 | Том 1.2_С-0477-2021-ПЗ . Раздел 1. «Пояснительная записка» этап строительства 5 | Исправлены технико-экономические показатели 5-го этапа. Утверждено ГИПом согласно пожтверждению №11 от 16.09.2025 согласно требованиям ч. 3.8 ст. 49 Градостроительного Кодекса РФ |
| 19 | 16.09.2025 | Том 1.3_С-0477-2021-ИРД . Раздел 1. «Исходные данные и условия для подготовки проектной документации» | Добавлена исходно разрешительная документация Утверждено ГИПом согласно пожтверждению №11 от 16.09.2025 согласно требованиям ч. 3.8 ст. 49 Градостроительного Кодекса РФ |
| 20 | 16.09.2025 | Раздел 3_С-0477-2021-АР5 «Архитектурные решения» 5 этап | Исправлены технико-экономические показатели 5-го этапа. Уточнены планировочные решения квартир Утверждено ГИПом согласно пожтверждению №11 от 16.09.2025 согласно требованиям ч. 3.8 ст. 49 Градостроительного Кодекса РФ |
| 21 | 16.09.2025 | Раздел 10_С-0477-2021-ОДИ1 «Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов» 5 этап | Актуализированы пути движения МГН по корпусам 5-го этапа Утверждено ГИПом согласно пожтверждению №11 от 16.09.2025 согласно требованиям ч. 3.8 ст. 49 Градостроительного Кодекса РФ |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002dc3b7a008bb2d285417182b850ff81e2

Владелец: **ООО "СЗ "СЕВЕРНАЯ ВЕНЕЦИЯ",
КАЛАБИНА МАРЬЯНА РИФКАТОВНА, ГОРОД
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**

Действителен: с 21.02.2025 по 21.05.2026