ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001569 от 09.09.2026

Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения (№1 по ПЗУ), Одноуровневая подземная автостоянка (№2 по ПЗУ)

Дата первичного размещения: 07.06.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗЕЛЁНЫЙ КВАРТАЛ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "ЗЕЛЁНЫЙ КВАРТАЛ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **625002**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Тюменская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Тюмень**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Комсомольская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **75/5**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **105**
	1.2.10	Уточнение адреса: **625002, Тюменская обл, Тюмень, Комсомольская, д.75/5, оф.105**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73452217385**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **gk-b72@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://b-72.ru/**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **http://характер.рф/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Ведерников**
	1.5.2	Имя: **Артем**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗЕЛЁНЫЙ КВАРТАЛ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **665404595036**

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203523087**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1217200011555**
	2.1.3	Дата регистрации: **07.07.2021**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Ведерникова**
	3.3.2	Имя: **Наталья**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Владимировна**

	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **02949807700**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **720412686542**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Ведерникова**
	3.4.2	Имя: **Наталья**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимировна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **02949807700**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **720412686542**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Физическое лицо, которое прямо владеет юрлицом (имеет более 25% доли в уставном капитале Общества)**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 3; 5; 6; 7; 8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ФЛАЙ ФЭМИЛИ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203477747**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197232010524**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7; 8; 1; 2; 3; 4; 5; 6; 9**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ШВЕЦЪ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203380784**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1167232064273**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7; 8; 1; 2; 3; 4; 5; 6; 9**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АСТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7204122659**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1087232013417**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4; 5; 6; 7; 8; 9; 3; 2; 1**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **БЭТАСТРОЙ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6658291053**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1076658040249**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2; 3; 7; 8; 9**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Голдстрой"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7202219976**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1117232028627**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 3; 4; 5; 6; 8; 2; 7; 9**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ АРТ-СТРОЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203285185**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1127232066807**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Четвертый квартал"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203334019**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1157232006733**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Лесной город"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203558097**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1237200010761**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 3; 4; 5; 6; 7; 8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Чемпионский"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203278438**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1127232026195**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "УНО"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203401339**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1167232088605**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Интерстрой"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7202254071**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1137232056939**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Квартал"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203530662**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217200020443**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ВКБ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203498472**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207200003075**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Характер Девелопмент"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203527807**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217200017154**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9**

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ГЕНСТРОЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203479416**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197232012504**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9**
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Александровский"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7224089978**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1247200006910**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9**
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Технический заказчик Основа**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203590975**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1257200005578**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9**
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"МЭТРУМ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203458102**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187232022780**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2; 3; 4; 5; 6; 8; 9; 7**
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Рубин"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9703180071**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1247700328204**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Тюменская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Тюмень**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **9 Января**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **160**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:г.Тюмень, ул.9 Января, на земельном участке с кадастровым номером 72:32:0428002:15986.Секция С1-первый этап строительства.Секция С2-второй этап строительства**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:г.Тюмень, ул.9 Января, на земельном участке с кадастровым номером 72:32:0428002:15989.Секция С1-первый этап строительства.Секция С2-второй этап строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **26.12.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **72-23-190-2023**

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация города Тюмени**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **4 239,78 тыс. руб.**

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **312 566,32 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **163 872,50 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **2**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Пространственно-планировочная организация проектируемых жилых объемов определена конфигурацией участка под строительство, его местоположением в общей структуре группы жилых домов, заданием на проектирование и требованиями действующих строительных норм и правил по планировке и застройке городских территорий и населённых пунктов**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ)**

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Свердловская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Екатеринбург**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Патриса Лумумбы**
	9.2.11	Дом: **54**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: **дом**
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **22**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **13973.41 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Одноуровневая подземная автостоянка (№ 2 по ПЗУ)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Свердловская область**

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Екатеринбург**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Патриса Лумумбы**
	9.2.11	Дом: **54**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: **дом**
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **1679.67 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 986,20 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **905,10 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **9 891,30 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 627,50 м2**

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **1 627,50 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Урал Гео Инфо**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6674340974**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Архитектурное бюро Аснова**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6678081791**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **66-2-1-3-071983-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КЭПД**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6658548118**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **66-2-1-3-071983-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КОМПЛЕКСНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6658548118**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Интро**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Радиал ТМ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7202206536**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **66-41-406-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.03.2026**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **66-41-406-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.03.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **27.02.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.04.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.04.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **66:41:0504073:32**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 300,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **4**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **13**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Игровое оборудование детских площадок расположено в границах земельного участка с резиновым покрытием и МАФ для игр**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **3**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В границах земельного участка расположены спортивные площадки с резиновым покрытием с МАФ для занятий спортом и велосипедная дорожка**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Проектом предусмотрена встроенная мусорокамера, расположенная на первом этаже здания**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Мероприятия по благоустройству включают в себя посев трав, посадку кустарников и деревьев**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрены мероприятия по беспрепятственному доступу на все этажи здания и эвакуации маломобильных групп населения всех категорий:предусмотрены устройство общих универсальных путей движения и эвакуации в здании и на территории, сопряжения тротуаров с проездами, поверхность ступеней наружных лестниц имеет антискользящее покрытие и шероховатое, на прозрачных полотнах дверей предусматривается яркая контрастная маркировка, вдоль обеих сторон всех лестниц установлены ограждения с поручнями, входные группы в здание не имеют крылец, вход в здание осуществляется с тротуара, предусмотрено размещение мест для парковки маломобильных групп населения**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Мероприятия по благоустройству включает в себя освещение входов в здание в темное время суток, освещение проездов и тротуаров**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **100 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6608001915**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.06.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05-11/33-19289-425**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.06.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6608001915**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.06.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05-11/33-19289/1-425**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.06.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоотведение и искусственные сооружения**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6672279114**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.05.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **317/2023**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.05.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Екатеринбургская теплосетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6671019770**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.06.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **51313-06-12/23Ч-1528**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.06.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Екатеринбургская электросетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6658139683**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.08.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **218-206-316-2023**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.08.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Инсис**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6662103947**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Инсис**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6662103947**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Инсис**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6662103947**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Инсис**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6662103947**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **СЛМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6670452571**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **278**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **24**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **24**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	47.80	1	15.20	2.52
2	Квартира-студия	2	1	23.80	1	10.30	2.52
3	Квартира-студия	2	1	23.30	1	10.00	2.52
4	Квартира	2	1	48.20	1	24.50	2.52
5	Квартира	2	1	32.60	1	9.70	2.52
6	Квартира-студия	2	1	22.30	1	9.20	2.52
7	Квартира-студия	2	1	22.50	1	9.30	2.52
8	Квартира	2	1	32.50	1	9.90	2.52
9	Квартира-студия	2	1	21.20	1	9.20	2.52
10	Квартира-студия	2	1	21.20	1	9.20	2.52
11	Квартира-студия	2	1	22.50	1	8.70	2.52
12	Квартира-студия	2	1	22.50	1	8.70	2.52
13	Квартира-студия	2	1	22.50	1	8.70	2.52
14	Квартира	2	1	42.60	2	20.50	2.52
15	Квартира-студия	2	1	24.70	1	11.50	2.52
16	Квартира	2	1	33.60	1	12.50	2.52
17	Квартира-студия	2	1	23.60	1	10.10	2.52
18	Квартира-студия	2	1	23.40	1	10.00	2.52

19	Квартира-студия	2	1	23.60	1	10.10	2.52
20	Квартира	3	1	47.80	1	15.20	2.52
21	Квартира-студия	3	1	23.80	1	10.30	2.52
22	Квартира-студия	3	1	23.30	1	10.00	2.52
23	Квартира	3	1	48.20	2	24.50	2.52
24	Квартира	3	1	32.60	1	9.70	2.52
25	Квартира-студия	3	1	22.30	1	9.20	2.52
26	Квартира-студия	3	1	22.50	1	9.30	2.52
27	Квартира	3	1	32.50	1	9.90	2.52
28	Квартира-студия	3	1	21.20	1	9.20	2.52
29	Квартира-студия	3	1	21.20	1	9.20	2.52
30	Квартира-студия	3	1	27.50	1	8.70	2.52
31	Квартира-студия	3	1	22.50	1	8.70	2.52
32	Квартира-студия	3	1	22.50	1	8.70	2.52
33	Квартира	3	1	42.60	2	20.50	2.52
34	Квартира-студия	3	1	24.70	1	11.50	2.52
35	Квартира	3	1	33.60	1	12.50	2.52
36	Квартира-студия	3	1	23.60	1	10.10	2.52
37	Квартира-студия	3	1	23.40	1	10.00	2.52
38	Квартира-студия	3	1	23.60	1	10.10	2.52
39	Квартира	4	1	47.30	1	15.20	2.52
40	Квартира-студия	4	1	23.80	1	10.30	2.52
41	Квартира-студия	4	1	23.30	1	10.00	2.52
42	Квартира	4	1	48.00	2	24.50	2.52
43	Квартира	4	1	32.40	1	9.70	2.52
44	Квартира-студия	4	1	22.30	1	9.20	2.52
45	Квартира-студия	4	1	22.50	1	9.30	2.52
46	Квартира	4	1	32.20	1	9.90	2.52
47	Квартира-студия	4	1	21.20	1	9.20	2.52

48	Квартира-студия	4	1	21.20	1	9.20	2.52
49	Квартира-студия	4	1	27.70	1	8.70	2.52
50	Квартира-студия	4	1	27.50	1	8.70	2.52
51	Квартира-студия	4	1	22.50	1	8.70	2.52
52	Квартира	4	1	47.40	2	20.50	2.52
53	Квартира-студия	4	1	24.70	1	11.50	2.52
54	Квартира	4	1	33.30	1	12.50	2.52
55	Квартира-студия	4	1	23.60	1	10.10	2.52
56	Квартира-студия	4	1	27.80	1	10.00	2.52
57	Квартира-студия	4	1	23.60	1	10.10	2.52
58	Квартира	5	1	47.80	1	15.20	2.52
59	Квартира	5	1	37.30	1	9.90	2.52
60	Квартира-студия	5	1	26.10	1	9.20	2.52
61	Квартира-студия	5	1	26.30	1	9.20	2.52
62	Квартира-студия	5	1	27.40	1	8.70	2.52
63	Квартира-студия	5	1	27.40	1	8.70	2.52
64	Квартира-студия	5	1	27.40	1	8.70	2.52
65	Квартира	5	1	51.40	2	20.50	2.52
66	Квартира-студия	5	1	28.40	1	11.50	2.52
67	Квартира	5	1	38.00	1	12.50	2.52
68	Квартира-студия	5	1	28.20	1	10.10	2.52
69	Квартира-студия	5	1	28.20	1	10.00	2.52
70	Квартира-студия	5	1	23.60	1	10.10	2.52
71	Квартира	6	1	47.60	1	13.20	2.52
72	Квартира	6	1	52.00	2	21.60	2.52
73	Квартира-студия	6	1	26.00	1	9.20	2.52
74	Квартира-студия	6	1	26.10	1	9.20	2.52
75	Квартира-студия	6	1	27.30	1	8.70	2.52

76	Квартира-студия	6	1	27.30	1	8.70	2.52
77	Квартира-студия	6	1	27.30	1	8.70	2.52
78	Квартира	6	1	51.30	2	20.50	2.52
79	Квартира-студия	6	1	28.50	1	11.50	2.52
80	Квартира	6	1	38.30	1	12.50	2.52
81	Квартира-студия	6	1	28.20	1	10.10	2.52
82	Квартира-студия	6	1	27.90	1	10.00	2.52
83	Квартира-студия	6	1	30.50	1	10.10	2.52
84	Квартира	7	1	47.60	1	13.20	2.52
85	Квартира	7	1	52.00	2	21.60	2.52
86	Квартира-студия	7	1	26.00	1	9.20	2.52
87	Квартира-студия	7	1	26.10	1	9.20	2.52
88	Квартира-студия	7	1	27.30	1	8.70	2.52
89	Квартира-студия	7	1	27.30	1	8.70	2.52
90	Квартира-студия	7	1	27.30	1	8.70	2.52
91	Квартира	7	1	51.40	2	20.50	2.52
92	Квартира-студия	7	1	28.30	1	11.50	2.52
93	Квартира	7	1	38.10	1	12.50	2.52
94	Квартира-студия	7	1	28.20	1	10.10	2.52
95	Квартира-студия	7	1	27.90	1	10.00	2.52
96	Квартира-студия	7	1	30.60	1	10.10	2.52
97	Квартира	8	1	47.60	1	13.20	2.52
98	Квартира	8	1	52.00	2	21.60	2.52
99	Квартира-студия	8	1	26.00	1	9.20	2.52
100	Квартира-студия	8	1	26.10	1	9.20	2.52
101	Квартира-студия	8	1	27.30	1	8.70	2.52
102	Квартира-студия	8	1	27.30	1	8.70	2.52
103	Квартира-студия	8	1	27.30	1	8.70	2.52

104	Квартира	8	1	51.30	2	20.50	2.52
105	Квартира-студия	8	1	28.50	1	11.50	2.52
106	Квартира	8	1	38.30	1	12.50	2.52
107	Квартира-студия	8	1	28.20	1	10.10	2.52
108	Квартира-студия	8	1	27.90	1	10.00	2.52
109	Квартира-студия	8	1	30.70	1	10.10	2.52
110	Квартира	9	1	47.60	1	13.20	2.52
111	Квартира	9	1	52.00	2	21.60	2.52
112	Квартира-студия	9	1	26.00	1	9.20	2.52
113	Квартира-студия	9	1	26.10	1	9.20	2.52
114	Квартира-студия	9	1	27.30	1	8.70	2.52
115	Квартира-студия	9	1	27.30	1	8.70	2.52
116	Квартира-студия	9	1	27.30	1	8.70	2.52
117	Квартира	9	1	51.40	2	20.50	2.52
118	Квартира-студия	9	1	28.30	1	11.50	2.52
119	Квартира	9	1	38.10	1	12.50	2.52
120	Квартира-студия	9	1	28.20	1	10.10	2.52
121	Квартира-студия	9	1	27.90	1	10.00	2.52
122	Квартира-студия	9	1	30.90	1	10.10	2.52
123	Квартира	10	1	47.60	1	13.20	2.52
124	Квартира	10	1	52.00	2	21.60	2.52
125	Квартира-студия	10	1	26.00	1	9.20	2.52
126	Квартира-студия	10	1	26.10	1	9.20	2.52
127	Квартира-студия	10	1	27.30	1	8.70	2.52
128	Квартира-студия	10	1	27.30	1	8.70	2.52
129	Квартира-студия	10	1	27.30	1	8.70	2.52
130	Квартира	10	1	51.30	2	20.50	2.52
131	Квартира-студия	10	1	28.50	1	11.50	2.52
132	Квартира	10	1	38.30	1	12.50	2.52

133	Квартира-студия	10	1	28.20	1	10.10	2.52
134	Квартира-студия	10	1	27.90	1	10.00	2.52
135	Квартира-студия	10	1	31.00	1	10.10	2.52
136	Квартира	11	1	47.10	1	13.20	2.52
137	Квартира	11	1	51.40	2	21.30	2.52
138	Квартира-студия	11	1	25.40	1	9.20	2.52
139	Квартира-студия	11	1	25.40	1	9.20	2.52
140	Квартира-студия	11	1	26.70	1	8.70	2.52
141	Квартира-студия	11	1	26.70	1	8.70	2.52
142	Квартира-студия	11	1	26.70	1	8.70	2.52
143	Квартира	11	1	50.90	2	20.50	2.52
144	Квартира-студия	11	1	27.70	1	11.50	2.52
145	Квартира	11	1	37.60	1	12.50	2.52
146	Квартира-студия	11	1	27.50	1	10.10	2.52
147	Квартира-студия	11	1	27.40	1	10.00	2.52
148	Квартира-студия	11	1	30.60	1	10.10	2.52
149	Квартира	12	1	47.10	1	13.20	2.52
150	Квартира	12	1	51.40	2	21.30	2.52
151	Квартира-студия	12	1	25.40	1	9.20	2.52
152	Квартира-студия	12	1	25.40	1	9.20	2.52
153	Квартира-студия	12	1	26.70	1	8.70	2.52
154	Квартира-студия	12	1	26.70	1	8.70	2.52
155	Квартира-студия	12	1	26.70	1	8.70	2.52
156	Квартира	12	1	50.80	2	20.50	2.52
157	Квартира-студия	12	1	27.90	1	11.50	2.52
158	Квартира	12	1	37.80	1	12.50	2.52
159	Квартира-студия	12	1	27.50	1	10.10	2.52
160	Квартира-студия	12	1	27.40	1	10.00	2.52

161	Квартира-студия	12	1	30.70	1	10.10	2.52
162	Квартира	13	1	47.10	1	13.20	2.52
163	Квартира	13	1	51.40	2	21.30	2.52
164	Квартира-студия	13	1	25.40	1	9.20	2.52
165	Квартира-студия	13	1	25.40	1	9.20	2.52
166	Квартира-студия	13	1	26.70	1	8.70	2.52
167	Квартира-студия	13	1	26.70	1	8.70	2.52
168	Квартира-студия	13	1	26.70	1	8.70	2.52
169	Квартира	13	1	50.90	2	20.50	2.52
170	Квартира-студия	13	1	27.70	1	11.50	2.52
171	Квартира	13	1	37.60	1	12.50	2.52
172	Квартира-студия	13	1	27.50	1	10.10	2.52
173	Квартира-студия	13	1	27.40	1	10.00	2.52
174	Квартира-студия	13	1	30.90	1	10.10	2.52
175	Квартира	14	1	47.10	1	13.20	2.52
176	Квартира	14	1	51.40	2	21.30	2.52
177	Квартира-студия	14	1	25.40	1	9.20	2.52
178	Квартира-студия	14	1	25.40	1	9.20	2.52
179	Квартира-студия	14	1	26.70	1	8.70	2.52
180	Квартира-студия	14	1	26.70	1	8.70	2.52
181	Квартира-студия	14	1	26.70	1	8.70	2.52
182	Квартира	14	1	50.80	2	20.50	2.52
183	Квартира-студия	14	1	27.90	1	11.50	2.52
184	Квартира	14	1	37.80	1	12.50	2.52
185	Квартира-студия	14	1	27.50	1	10.10	2.52
186	Квартира-студия	14	1	27.40	1	10.00	2.52
187	Квартира-студия	14	1	31.00	1	10.10	2.52
188	Квартира	15	1	47.10	1	13.20	2.52
189	Квартира	15	1	51.40	2	21.30	2.52

190	Квартира-студия	15	1	25.40	1	9.20	2.52
191	Квартира-студия	15	1	25.40	1	9.20	2.52
192	Квартира-студия	15	1	26.70	1	8.70	2.52
193	Квартира-студия	15	1	26.70	1	8.70	2.52
194	Квартира-студия	15	1	26.70	1	8.70	2.52
195	Квартира	15	1	50.90	2	20.50	2.52
196	Квартира-студия	15	1	27.70	1	11.50	2.52
197	Квартира	15	1	37.60	1	12.50	2.52
198	Квартира-студия	15	1	27.50	1	10.10	2.52
199	Квартира-студия	15	1	27.40	1	10.00	2.52
200	Квартира-студия	15	1	31.10	1	10.10	2.52
201	Квартира	16	1	47.10	1	13.20	2.52
202	Квартира	16	1	51.50	2	21.30	2.52
203	Квартира-студия	16	1	25.50	1	9.20	2.52
204	Квартира-студия	16	1	25.40	1	9.20	2.52
205	Квартира-студия	16	1	26.70	1	8.70	2.52
206	Квартира-студия	16	1	26.70	1	8.70	2.52
207	Квартира-студия	16	1	26.70	1	8.70	2.52
208	Квартира	16	1	50.80	2	20.50	2.52
209	Квартира-студия	16	1	27.90	1	11.50	2.52
210	Квартира	16	1	37.80	1	12.50	2.52
211	Квартира-студия	16	1	27.50	1	10.10	2.52
212	Квартира-студия	16	1	27.40	1	10.00	2.52
213	Квартира-студия	16	1	31.20	1	10.10	2.52
214	Квартира	17	1	47.10	1	13.20	2.52
215	Квартира	17	1	51.40	2	21.30	2.52
216	Квартира-студия	17	1	25.40	1	9.20	2.52
217	Квартира-студия	17	1	25.30	1	9.20	2.52

218	Квартира-студия	17	1	26.70	1	8.70	2.52
219	Квартира-студия	17	1	26.70	1	8.70	2.52
220	Квартира-студия	17	1	26.70	1	8.70	2.52
221	Квартира	17	1	50.90	2	20.50	2.52
222	Квартира-студия	17	1	27.70	1	11.50	2.52
223	Квартира	17	1	37.60	1	12.50	2.52
224	Квартира-студия	17	1	27.50	1	10.10	2.52
225	Квартира-студия	17	1	27.40	1	10.00	2.52
226	Квартира-студия	17	1	31.30	1	10.10	2.52
227	Квартира	18	1	47.10	1	13.20	2.52
228	Квартира	18	1	51.40	2	21.30	2.52
229	Квартира-студия	18	1	25.40	1	9.20	2.52
230	Квартира-студия	18	1	25.30	1	9.20	2.52
231	Квартира-студия	18	1	26.70	1	8.70	2.52
232	Квартира-студия	18	1	26.70	1	8.70	2.52
233	Квартира-студия	18	1	26.70	1	8.70	2.52
234	Квартира	18	1	50.80	2	20.50	2.52
235	Квартира-студия	18	1	27.90	1	11.50	2.52
236	Квартира	18	1	37.80	1	12.50	2.52
237	Квартира-студия	18	1	27.50	1	10.10	2.52
238	Квартира-студия	18	1	27.40	1	10.00	2.52
239	Квартира-студия	18	1	31.50	1	10.10	2.52
240	Квартира	19	1	47.10	1	13.20	2.52
241	Квартира	19	1	51.50	2	21.30	2.52
242	Квартира-студия	19	1	25.50	1	9.20	2.52
243	Квартира-студия	19	1	25.30	1	9.20	2.52
244	Квартира-студия	19	1	26.70	1	8.70	2.52
245	Квартира-студия	19	1	26.70	1	8.70	2.52

246	Квартира-студия	19	1	26.70	1	8.70	2.52
247	Квартира	19	1	50.90	2	20.50	2.52
248	Квартира-студия	19	1	27.70	1	11.50	2.52
249	Квартира	19	1	37.60	1	12.50	2.52
250	Квартира-студия	19	1	27.50	1	10.10	2.52
251	Квартира-студия	19	1	27.40	1	10.00	2.52
252	Квартира-студия	19	1	31.60	1	10.10	2.52
253	Квартира	20	1	47.10	1	13.20	2.52
254	Квартира	20	1	51.40	2	21.30	2.52
255	Квартира-студия	20	1	25.40	1	9.20	2.52
256	Квартира-студия	20	1	25.30	1	9.20	2.52
257	Квартира-студия	20	1	26.70	1	8.70	2.52
258	Квартира-студия	20	1	26.70	1	8.70	2.52
259	Квартира-студия	20	1	26.70	1	8.70	2.52
260	Квартира	20	1	50.80	2	20.50	2.52
261	Квартира-студия	20	1	27.90	1	11.50	2.52
262	Квартира	20	1	37.80	1	12.50	2.52
263	Квартира-студия	20	1	27.50	1	10.10	2.52
264	Квартира-студия	20	1	27.40	1	10.00	2.52
265	Квартира-студия	20	1	31.70	1	10.10	2.52
266	Квартира	21	1	47.10	1	13.20	2.52
267	Квартира	21	1	51.50	2	21.30	2.52
268	Квартира-студия	21	1	25.50	1	9.20	2.52
269	Квартира-студия	21	1	25.30	1	9.20	2.52
270	Квартира-студия	21	1	26.70	1	8.70	2.52
271	Квартира-студия	21	1	26.70	1	8.70	2.52
272	Квартира-студия	21	1	26.70	1	8.70	2.52
273	Квартира	21	1	50.90	2	20.50	2.52

274	Квартира-студия	21	1	27.70	1	11.50	2.52
275	Квартира	21	1	37.60	1	12.50	2.52
276	Квартира-студия	21	1	27.50	1	10.10	2.52
277	Квартира-студия	21	1	27.40	1	10.00	2.52
278	Квартира-студия	21	1	31.80	1	10.10	2.52

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1к	Кладовая	-1	Первый	4.20	Кладовая	4.20	
2к	Кладовая	-1	Первый	2.80	Кладовая	2.80	
3к	Кладовая	-1	Первый	4.40	Кладовая	4.40	
4к	Кладовая	-1	Первый	3.60	Кладовая	3.60	
5к	Кладовая	-1	Первый	3.70	Кладовая	3.70	
6к	Кладовая	-1	Первый	3.40	Кладовая	3.40	
7к	Кладовая	-1	Первый	3.50	Кладовая	3.50	
8к	Кладовая	-1	Первый	3.30	Кладовая	3.30	
9к	Кладовая	-1	Первый	5.00	Кладовая	5.00	
10к	Кладовая	-1	Первый	3.30	Кладовая	3.30	
11к	Кладовая	-1	Первый	3.70	Кладовая	3.70	
12к	Кладовая	-1	Первый	5.00	Кладовая	5.00	
13к	Кладовая	-1	Первый	4.40	Кладовая	4.40	
14к	Кладовая	-1	Первый	4.20	Кладовая	4.20	
15к	Кладовая	-1	Первый	4.40	Кладовая	4.40	
16к	Кладовая	-1	Первый	4.90	Кладовая	4.90	
17к	Кладовая	-1	Первый	5.00	Кладовая	5.00	
18к	Кладовая	-1	Первый	4.90	Кладовая	4.90	
19к	Кладовая	-1	Первый	4.70	Кладовая	4.70	
1н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Первый	497.70	Торгово-выставочное помещение	497.70	3.90
2н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Первый	43.50	Офис 1	43.50	3.90
3н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Первый	132.20	Офис 2	132.20	3.90

4н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Первый	110.50	Офис 3	110.50	3.90
5н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Первый	42.80	Офис 4	42.80	3.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Техническое подполье	Общественное	3.30
2	Лифтовой холл	Техническое подполье	Общественное	20.70
3	Колясочная	Техническое подполье	Общественное	41.80
4	Венткамера	Техническое подполье	Техническое	22.60
5	Тамбур-шлюз	Техническое подполье	Общественное	18.80
6	Лестничная клетка	Техническое подполье	Общественное	13.50
7	Помещение ИТП	Техническое подполье	Техническое	64.70
8	Помещение СС	Техническое подполье	Техническое	9.90
9	Техподполье	Техническое подполье	Общественное	259.50
10	Проход	Техническое подполье	Общественное	5.00
11	Проход	Техническое подполье	Общественное	5.40
12	Насосная	Техническое подполье	Техническое	64.50
13	Проход	Техническое подполье	Общественное	4.60
14	Проход	Техническое подполье	Общественное	7.20
15	Тамбур-шлюз	Техническое подполье	Общественное	13.00
16	Лестничная клетка	Техническое подполье	Общественное	15.20
17	Электрощитовая жилого дома	Техническое подполье	Техническое	30.10
18	Тамбур-шлюз	Техническое подполье	Общественное	10.10
19	Лестничная клетка	Техническое подполье	Общественное	15.90
20	Электрощитовая автостоянки	Техническое подполье	Техническое	13.40
21	Автостоянка	Техническое подполье	Общественное	1507.20
22	Венткамера автостоянки	Техническое подполье	Техническое	39.00
23	Тамбур	1 Этаж	Общественное	8.90
24	Вестибюль	1 Этаж	Общественное	26.80
25	Тамбур	1 Этаж	Общественное	12.70
26	Лифтовой холл	1 Этаж	Общественное	22.20
27	КУИ	1 Этаж	Техническое	4.80
28	Лестничная клетка	1 Этаж	Общественное	13.50
29	Лестничная клетка	1 Этаж	Общественное	15.10

30	Лестничная клетка	1 Этаж	Общественное	9.20
31	Трансформаторная подстанция	1 Этаж	Техническое	43.00
32	Мусоракамера	1 Этаж	Общественное	24.00
33	Помещение УК	1 Этаж	Общественное	22.20
34	Лестничная клетка	2 Этаж	Общественное	18.70
35	Переходная лоджия	2 Этаж	Общественное	11.10
36	Тамбур	2 Этаж	Общественное	9.20
37	Лифтовой холл	2 Этаж	Общественное	10.50
38	Межквартирный коридор	2 Этаж	Общественное	38.30
39	Межквартирный коридор	2 Этаж	Общественное	30.70
40	Лестничная клетка	3 Этаж	Общественное	18.70
41	Переходная лоджия	3 Этаж	Общественное	13.50
42	Тамбур	3 Этаж	Общественное	9.20
43	Лифтовой холл	3 Этаж	Общественное	10.50
44	Межквартирный коридор	3 Этаж	Общественное	38.30
45	Межквартирный коридор	3 Этаж	Общественное	30.70
46	Лестничная клетка	4 Этаж	Общественное	18.70
47	Переходная лоджия	4 Этаж	Общественное	13.50
48	Тамбур	4 Этаж	Общественное	9.20
49	Лифтовой холл	4 Этаж	Общественное	10.50
50	Межквартирный коридор	4 Этаж	Общественное	38.30
51	Межквартирный коридор	4 Этаж	Общественное	30.70
52	Лестничная клетка	5 Этаж	Общественное	18.70
53	Переходная лоджия	5 Этаж	Общественное	13.50
54	Тамбур	5 Этаж	Общественное	9.20
55	Лифтовой холл	5 Этаж	Общественное	10.50
56	Межквартирный коридор	5 Этаж	Общественное	48.30
57	Техническое пространство	5 Этаж	Общественное	213.30
58	Лестничная клетка	6 Этаж	Общественное	18.70
59	Переходная лоджия	6 Этаж	Общественное	10.90
60	Тамбур	6 Этаж	Общественное	9.20
61	Лифтовой холл	6 Этаж	Общественное	10.50
62	Межквартирный коридор	6 Этаж	Общественное	42.80
63	Лестничная клетка	7 Этаж	Общественное	18.70
64	Переходная лоджия	7 Этаж	Общественное	10.80
65	Тамбур	7 Этаж	Общественное	9.20
66	Лифтовой холл	7 Этаж	Общественное	10.50
67	Межквартирный коридор	7 Этаж	Общественное	42.80
68	Лестничная клетка	8 Этаж	Общественное	18.70
69	Переходная лоджия	8 Этаж	Общественное	10.70
70	Тамбур	8 Этаж	Общественное	9.20
71	Лифтовой холл	8 Этаж	Общественное	10.50
72	Межквартирный коридор	8 Этаж	Общественное	42.80
73	Лестничная клетка	9 Этаж	Общественное	18.70

74	Переходная лоджия	9 Этаж	Общественное	10.60
75	Тамбур	9 Этаж	Общественное	9.20
76	Лифтовой холл	9 Этаж	Общественное	10.50
77	Межквартирный коридор	9 Этаж	Общественное	42.80
78	Лестничная клетка	10 Этаж	Общественное	18.70
79	Переходная лоджия	10 Этаж	Общественное	13.50
80	Тамбур	10 Этаж	Общественное	9.20
81	Лифтовой холл	10 Этаж	Общественное	10.50
82	Межквартирный коридор	10 Этаж	Общественное	42.80
83	Лестничная клетка	11 Этаж	Общественное	18.70
84	Переходная лоджия	11 Этаж	Общественное	10.30
85	Тамбур	11 Этаж	Общественное	9.20
86	Лифтовой холл	11 Этаж	Общественное	10.50
87	Межквартирный коридор	11 Этаж	Общественное	42.80
88	Лестничная клетка	12 Этаж	Общественное	18.70
89	Переходная лоджия	12 Этаж	Общественное	10.20
90	Тамбур	12 Этаж	Общественное	9.20
91	Лифтовой холл	12 Этаж	Общественное	10.50
92	Межквартирный коридор	12 Этаж	Общественное	42.80
93	Лестничная клетка	13 Этаж	Общественное	18.70
94	Переходная лоджия	13 Этаж	Общественное	10.10
95	Тамбур	13 Этаж	Общественное	9.20
96	Лифтовой холл	13 Этаж	Общественное	10.50
97	Межквартирный коридор	13 Этаж	Общественное	42.80
98	Лестничная клетка	14 Этаж	Общественное	18.70
99	Переходная лоджия	14 Этаж	Общественное	10.00
100	Тамбур	14 Этаж	Общественное	9.20
101	Лифтовой холл	14 Этаж	Общественное	10.50
102	Межквартирный коридор	14 Этаж	Общественное	42.80
103	Лестничная клетка	15 Этаж	Общественное	18.70
104	Переходная лоджия	15 Этаж	Общественное	9.80
105	Тамбур	15 Этаж	Общественное	9.20
106	Лифтовой холл	15 Этаж	Общественное	10.50
107	Межквартирный коридор	15 Этаж	Общественное	42.80
108	Лестничная клетка	16 Этаж	Общественное	18.70
109	Переходная лоджия	16 Этаж	Общественное	10.10
110	Тамбур	16 Этаж	Общественное	9.20
111	Лифтовой холл	16 Этаж	Общественное	10.50
112	Межквартирный коридор	16 Этаж	Общественное	42.80
113	Лестничная клетка	17 Этаж	Общественное	18.70
114	Переходная лоджия	17 Этаж	Общественное	9.60
115	Тамбур	17 Этаж	Общественное	9.20
116	Лифтовой холл	17 Этаж	Общественное	10.50
117	Межквартирный коридор	17 Этаж	Общественное	42.80
118	Лестничная клетка	18 Этаж	Общественное	18.70

119	Переходная лоджия	18 Этаж	Общественное	9.50
120	Тамбур	18 Этаж	Общественное	9.20
121	Лифтовой холл	18 Этаж	Общественное	10.50
122	Межквартирный коридор	18 Этаж	Общественное	42.80
123	Лестничная клетка	19 Этаж	Общественное	18.70
124	Переходная лоджия	19 Этаж	Общественное	9.70
125	Тамбур	19 Этаж	Общественное	9.20
126	Лифтовой холл	19 Этаж	Общественное	10.50
127	Межквартирный коридор	19 Этаж	Общественное	42.80
128	Лестничная клетка	20 Этаж	Общественное	18.70
129	Переходная лоджия	20 Этаж	Общественное	9.20
130	Тамбур	20 Этаж	Общественное	9.20
131	Лифтовой холл	20 Этаж	Общественное	10.50
132	Межквартирный коридор	20 Этаж	Общественное	42.80
133	Лестничная клетка	21 Этаж	Общественное	18.70
134	Переходная лоджия	21 Этаж	Общественное	9.50
135	Тамбур	21 Этаж	Общественное	9.20
136	Лифтовой холл	21 Этаж	Общественное	10.50
137	Межквартирный коридор	21 Этаж	Общественное	42.80
138	Лестничная клетка	Технический чердак	Общественное	18.90
139	Переходная лоджия	Технический чердак	Общественное	9.20
140	Тамбур	Технический чердак	Общественное	2.60
141	Технический чердак	Технический чердак	Техническое	240.50
142	Технический чердак	Технический чердак	Техническое	227.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и наземная часть	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	Электрооборудование	Распределение электрической энергии
3	Подземная и надземная части	Оборудование систем водоснабжения и водоотведения	Водоснабжение и водоотведине
4	Подземная и надземная части	Оборудование системы горячего водоснабжения и теплоснабжения	Обеспечение горячей воды и тепловой энергии
5	Подземная и надземная части	Оборудование системы пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре	Обеспечение пожарной безопасности, обеспечение безопасной эвакуации людей при пожаре, предотвращение пожара
6	Подземная и надземная части	Оборудование связи: телефонизация, телевидение, домофонная связь, интернет, диспетчеризация лифтов	Поквартирное распределение сигналов телевидения, интернета, домофонной связи, соединение с центральным диспетчерским пунктом лифтовой компании

7	Подземная и надземная части	Оборудование систем вентиляции и дымоудаления	Вентиляция и дымоудаление
8	Подземная и надземная части	Оборудование системы пожаротушения	Пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **06.09.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **06.09.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 214 355 850,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810667770000687**
		Корреспондентский счет: **30101810800000000651**

		БИК: **047102651**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **720302020**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09268402**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **0,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **06.03.2028**

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 214 355 850,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **946 385 728,47 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **267 970 121,53 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.03.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **53**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **3**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 842,5 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **12 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **373 739 648 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **880 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Урал Гео Инфо**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6674340974**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Архитектурное бюро Аснова**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6678081791**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **66-2-1-3-071983-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КЭПД**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6658548118**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **66-2-1-3-071983-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КОМПЛЕКСНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6658548118**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Интро**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Радиал ТМ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7202206536**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **66-41-406-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.03.2026**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **66-41-406-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.03.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **27.02.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.04.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.04.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **66:41:0504073:32**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 300,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **4**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **13**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Игровое оборудование детских площадок расположено в границах земельного участка с резиновым покрытием и МАФ для игр**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **3**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В границах земельного участка расположены спортивные площадки с резиновым покрытием с МАФ для занятий спортом и велосипедная дорожка**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Проектом предусмотрена встроенная мусорокамера, расположенная на первом этаже здания**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Мероприятия по благоустройству включают в себя посев трав, посадку кустарников и деревьев**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрены мероприятия по беспрепятственному доступу на все этажи здания и эвакуации маломобильных групп населения всех категорий:предусмотрены устройство общих универсальных путей движения и эвакуации в здании и на территории, сопряжения тротуаров с проездами, поверхность ступеней наружных лестниц имеет антискользящее покрытие и шероховатое, на прозрачных полотнах дверей предусматривается яркая контрастная маркировка, вдоль обеих сторон всех лестниц установлены ограждения с поручнями, входные группы в здание не имеют крылец, вход в здание осуществляется с тротуара, предусмотрено размещение мест для парковки маломобильных групп населения**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Мероприятия по благоустройству включает в себя освещение входов в здание в темное время суток, освещение проездов и тротуаров**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **100 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6608001915**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.06.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05-11/33-19289-425**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.06.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6608001915**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.06.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05-11/33-19289/1-425**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.06.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоотведение и искусственные сооружения**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6672279114**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.05.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **317/2023**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.05.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Екатеринбургская теплосетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6671019770**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.06.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **51313-06-12/23Ч-1528**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.06.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Екатеринбургская электросетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6658139683**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.08.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **218-206-316-2023**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.08.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Инсис**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6662103947**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Инсис**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6662103947**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Инсис**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6662103947**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Инсис**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6662103947**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **СЛМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6670452571**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **53**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **53**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1м	Машино-место	-1	Первый	15.21	Машино-место	15.21	
2м	Машино-место	-1	Первый	14.13	Машино-место	14.13	
3м	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Первый	14.40	Машино-место	14.40	
4м	Машино-место	-1	Первый	14.40	Машино-место	14.40	
5м	Машино-место	-1	Первый	14.40	Машино-место	14.40	
6м	Машино-место	-1	Первый	14.40	Машино-место	14.40	
7м	Машино-место	-1	Первый	14.40	Машино-место	14.40	
8м	Машино-место	-1	Первый	13.25	Машино-место	13.25	
9м	Машино-место	-1	Первый	14.40	Машино-место	14.40	
10м	Машино-место	-1	Первый	14.40	Машино-место	14.40	
11м	Машино-место	-1	Первый	13.25	Машино-место	13.25	
12м	Машино-место	-1	Первый	13.78	Машино-место	13.78	
13м	Машино-место	-1	Первый	16.78	Машино-место	16.78	
14м	Машино-место	-1	Первый	14.40	Машино-место	14.40	
15м	Машино-место	-1	Первый	13.25	Машино-место	13.25	
16м	Машино-место	-1	Первый	14.40	Машино-место	14.40	
17м	Машино-место	-1	Первый	14.40	Машино-место	14.40	
18м	Машино-место	-1	Первый	14.05	Машино-место	14.05	
19м	Машино-место	-1	Первый	15.18	Машино-место	15.18	
20м	Машино-место	-1	Первый	14.40	Машино-место	14.40	
21м	Машино-место	-1	Первый	13.25	Машино-место	13.25	

22м	Машино-место	-1	Первый	13.78	Машино-место	13.78	
23м	Машино-место	-1	Первый	14.17	Машино-место	14.17	
24м	Машино-место	-1	Первый	13.63	Машино-место	13.63	
25м	Машино-место	-1	Первый	14.63	Машино-место	14.63	
26м	Машино-место	-1	Первый	14.52	Машино-место	14.52	
27м	Машино-место	-1	Первый	15.68	Машино-место	15.68	
28м	Машино-место	-1	Первый	13.83	Машино-место	13.83	
29м	Машино-место	-1	Первый	15.59	Машино-место	15.59	
30м	Машино-место	-1	Первый	15.59	Машино-место	15.59	
31м	Машино-место	-1	Первый	14.50	Машино-место	14.50	
32м	Машино-место	-1	Первый	15.59	Машино-место	15.59	
33м	Машино-место	-1	Первый	15.59	Машино-место	15.59	
34м	Машино-место	-1	Первый	15.59	Машино-место	15.59	
35м	Машино-место	-1	Первый	15.59	Машино-место	15.59	
36м	Машино-место	-1	Первый	15.29	Машино-место	15.29	
37м	Машино-место	-1	Первый	13.75	Машино-место	13.75	
38м	Машино-место	-1	Первый	14.76	Машино-место	14.76	
39м	Машино-место	-1	Первый	14.76	Машино-место	14.76	
40м	Машино-место	-1	Первый	13.75	Машино-место	13.75	
41м	Машино-место	-1	Первый	14.76	Машино-место	14.76	
42м	Машино-место	-1	Первый	14.76	Машино-место	14.76	
43м	Машино-место	-1	Первый	15.22	Машино-место	15.22	
44м	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Первый	14.76	Машино-место	14.76	
45м	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Первый	27.02	Машино-место	27.02	
46м	Машино-место	-1	Первый	16.51	Машино-место	16.51	
47м	Машино-место	-1	Первый	14.40	Машино-место	14.40	
48м	Машино-место	-1	Первый	14.40	Машино-место	14.40	
49м	Машино-место	-1	Первый	15.54	Машино-место	15.54	
50м	Машино-место	-1	Первый	14.40	Машино-место	14.40	
51м	Машино-место	-1	Первый	14.40	Машино-место	14.40	
52м	Машино-место	-1	Первый	14.40	Машино-место	14.40	
53м	Машино-место	-1	Первый	13.78	Машино-место	13.78	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях обще-го пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Техническое подполье	Общественное	3.30
2	Лифтовой холл	Техническое подполье	Общественное	20.70
3	Колясочная	Техническое подполье	Общественное	41.80
4	Венткамера	Техническое подполье	Техническое	22.60
5	Тамбур-шлюз	Техническое подполье	Общественное	18.80
6	Лестничная клетка	Техническое подполье	Общественное	13.50
7	Помещение ИТП	Техническое подполье	Техническое	64.70
8	Помещение СС	Техническое подполье	Техническое	9.90
9	Техподполье	Техническое подполье	Общественное	259.50
10	Проход	Техническое подполье	Общественное	5.00
11	Проход	Техническое подполье	Общественное	5.40
12	Насосная	Техническое подполье	Техническое	64.50
13	Проход	Техническое подполье	Общественное	4.60
14	Проход	Техническое подполье	Общественное	7.20
15	Тамбур-шлюз	Техническое подполье	Общественное	13.00
16	Лестничная клетка	Техническое подполье	Общественное	15.20
17	Электрощитовая жилого дома	Техническое подполье	Техническое	30.10
18	Тамбур-шлюз	Техническое подполье	Общественное	10.10
19	Лестничная клетка	Техническое подполье	Общественное	15.90
20	Электрощитовая автостоянки	Техническое подполье	Техническое	13.40
21	Автостоянка	Техническое подполье	Общественное	1507.20
22	Венткамера автостоянки	Техническое подполье	Техническое	39.00
23	Тамбур	1 Этаж	Общественное	8.90
24	Вестибюль	1 Этаж	Общественное	26.80
25	Тамбур	1 Этаж	Общественное	12.70
26	Лифтовой холл	1 Этаж	Общественное	22.20
27	КУИ	1 Этаж	Техническое	4.80
28	Лестничная клетка	1 Этаж	Общественное	13.50
29	Лестничная клетка	1 Этаж	Общественное	15.10
30	Лестничная клетка	1 Этаж	Общественное	9.20
31	Трансформаторная подстанция	1 Этаж	Техническое	43.00
32	Мусоракамера	1 Этаж	Общественное	24.00
33	Помещение УК	1 Этаж	Общественное	22.20
34	Лестничная клетка	2 Этаж	Общественное	18.70
35	Переходная лоджия	2 Этаж	Общественное	11.10
36	Тамбур	2 Этаж	Общественное	9.20
37	Лифтовой холл	2 Этаж	Общественное	10.50
38	Межквартирный коридор	2 Этаж	Общественное	38.30
39	Межквартирный коридор	2 Этаж	Общественное	30.70

40	Лестничная клетка	3 Этаж	Общественное	18.70
41	Переходная лоджия	3 Этаж	Общественное	13.50
42	Тамбур	3 Этаж	Общественное	9.20
43	Лифтовой холл	3 Этаж	Общественное	10.50
44	Межквартирный коридор	3 Этаж	Общественное	38.30
45	Межквартирный коридор	3 Этаж	Общественное	30.70
46	Лестничная клетка	4 Этаж	Общественное	18.70
47	Переходная лоджия	4 Этаж	Общественное	13.50
48	Тамбур	4 Этаж	Общественное	9.20
49	Лифтовой холл	4 Этаж	Общественное	10.50
50	Межквартирный коридор	4 Этаж	Общественное	38.30
51	Межквартирный коридор	4 Этаж	Общественное	30.70
52	Лестничная клетка	5 Этаж	Общественное	18.70
53	Переходная лоджия	5 Этаж	Общественное	13.50
54	Тамбур	5 Этаж	Общественное	9.20
55	Лифтовой холл	5 Этаж	Общественное	10.50
56	Межквартирный коридор	5 Этаж	Общественное	48.30
57	Техническое пространство	5 Этаж	Общественное	213.30
58	Лестничная клетка	6 Этаж	Общественное	18.70
59	Переходная лоджия	6 Этаж	Общественное	10.90
60	Тамбур	6 Этаж	Общественное	9.20
61	Лифтовой холл	6 Этаж	Общественное	10.50
62	Межквартирный коридор	6 Этаж	Общественное	42.80
63	Лестничная клетка	7 Этаж	Общественное	18.70
64	Переходная лоджия	7 Этаж	Общественное	10.80
65	Тамбур	7 Этаж	Общественное	9.20
66	Лифтовой холл	7 Этаж	Общественное	10.50
67	Межквартирный коридор	7 Этаж	Общественное	42.80
68	Лестничная клетка	8 Этаж	Общественное	18.70
69	Переходная лоджия	8 Этаж	Общественное	10.70
70	Тамбур	8 Этаж	Общественное	9.20
71	Лифтовой холл	8 Этаж	Общественное	10.50
72	Межквартирный коридор	8 Этаж	Общественное	42.80
73	Лестничная клетка	9 Этаж	Общественное	18.70
74	Переходная лоджия	9 Этаж	Общественное	10.60
75	Тамбур	9 Этаж	Общественное	9.20
76	Лифтовой холл	9 Этаж	Общественное	10.50
77	Межквартирный коридор	9 Этаж	Общественное	42.80
78	Лестничная клетка	10 Этаж	Общественное	18.70
79	Переходная лоджия	10 Этаж	Общественное	13.50
80	Тамбур	10 Этаж	Общественное	9.20
81	Лифтовой холл	10 Этаж	Общественное	10.50
82	Межквартирный коридор	10 Этаж	Общественное	42.80
83	Лестничная клетка	11 Этаж	Общественное	18.70
84	Переходная лоджия	11 Этаж	Общественное	10.30

85	Тамбур	11 Этаж	Общественное	9.20
86	Лифтовой холл	11 Этаж	Общественное	10.50
87	Межквартирный коридор	11 Этаж	Общественное	42.80
88	Лестничная клетка	12 Этаж	Общественное	18.70
89	Переходная лоджия	12 Этаж	Общественное	10.20
90	Тамбур	12 Этаж	Общественное	9.20
91	Лифтовой холл	12 Этаж	Общественное	10.50
92	Межквартирный коридор	12 Этаж	Общественное	42.80
93	Лестничная клетка	13 Этаж	Общественное	18.70
94	Переходная лоджия	13 Этаж	Общественное	10.10
95	Тамбур	13 Этаж	Общественное	9.20
96	Лифтовой холл	13 Этаж	Общественное	10.50
97	Межквартирный коридор	13 Этаж	Общественное	42.80
98	Лестничная клетка	14 Этаж	Общественное	18.70
99	Переходная лоджия	14 Этаж	Общественное	10.00
100	Тамбур	14 Этаж	Общественное	9.20
101	Лифтовой холл	14 Этаж	Общественное	10.50
102	Межквартирный коридор	14 Этаж	Общественное	42.80
103	Лестничная клетка	15 Этаж	Общественное	18.70
104	Переходная лоджия	15 Этаж	Общественное	9.80
105	Тамбур	15 Этаж	Общественное	9.20
106	Лифтовой холл	15 Этаж	Общественное	10.50
107	Межквартирный коридор	15 Этаж	Общественное	42.80
108	Лестничная клетка	16 Этаж	Общественное	18.70
109	Переходная лоджия	16 Этаж	Общественное	10.10
110	Тамбур	16 Этаж	Общественное	9.20
111	Лифтовой холл	16 Этаж	Общественное	10.50
112	Межквартирный коридор	16 Этаж	Общественное	42.80
113	Лестничная клетка	17 Этаж	Общественное	18.70
114	Переходная лоджия	17 Этаж	Общественное	9.60
115	Тамбур	17 Этаж	Общественное	9.20
116	Лифтовой холл	17 Этаж	Общественное	10.50
117	Межквартирный коридор	17 Этаж	Общественное	42.80
118	Лестничная клетка	18 Этаж	Общественное	18.70
119	Переходная лоджия	18 Этаж	Общественное	9.50
120	Тамбур	18 Этаж	Общественное	9.20
121	Лифтовой холл	18 Этаж	Общественное	10.50
122	Межквартирный коридор	18 Этаж	Общественное	42.80
123	Лестничная клетка	19 Этаж	Общественное	18.70
124	Переходная лоджия	19 Этаж	Общественное	9.70
125	Тамбур	19 Этаж	Общественное	9.20
126	Лифтовой холл	19 Этаж	Общественное	10.50
127	Межквартирный коридор	19 Этаж	Общественное	42.80
128	Лестничная клетка	20 Этаж	Общественное	18.70
129	Переходная лоджия	20 Этаж	Общественное	9.20

130	Тамбур	20 Этаж	Общественное	9.20
131	Лифтовой холл	20 Этаж	Общественное	10.50
132	Межквартирный коридор	20 Этаж	Общественное	42.80
133	Лестничная клетка	21 Этаж	Общественное	18.70
134	Переходная лоджия	21 Этаж	Общественное	9.50
135	Тамбур	21 Этаж	Общественное	9.20
136	Лифтовой холл	21 Этаж	Общественное	10.50
137	Межквартирный коридор	21 Этаж	Общественное	42.80
138	Лестничная клетка	Технический чердак	Общественное	18.90
139	Переходная лоджия	Технический чердак	Общественное	9.20
140	Тамбур	Технический чердак	Общественное	2.60
141	Технический чердак	Технический чердак	Техническое	240.50
142	Технический чердак	Технический чердак	Техническое	227.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и наземная часть	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	Электрооборудование	Распределение электрической энергии
3	Подземная и надземная части	Оборудование систем водоснабжения и водоотведения	Водоснабжение и водоотведине
4	Подземная и надземная части	Оборудование системы горячего водоснабжения и теплоснабжения	Обеспечение горячей воды и тепловой энергии
5	Подземная и надземная части	Оборудование системы пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре	Обеспечение пожарной безопасности, обеспечение безопасной эвакуации людей при пожаре, предотвращение пожара
6	Подземная и надземная части	Оборудование связи: телефонизация, телевидение, домофонная связь, интернет, диспетчеризация лифтов	Поквартирное распределение сигналов телевидения, интернета, домофонной связи, соединение с центральным диспетчерским пунктом лифтовой компании
7	Подземная и надземная части	Оборудование систем вентиляции и дымоудаления	Вентиляция и дымоудаление
8	Подземная и надземная части	Оборудование системы пожаротушения	Пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **06.09.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **06.09.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 214 355 850,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810667770000687**
		Корреспондентский счет: **30101810800000000651**
		БИК: **047102651**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **720302020**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09268402**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **0,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **06.03.2028**

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 214 355 850,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **946 385 728,47 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **267 970 121,53 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.03.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **3**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **42,09 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2 250 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 000000027cea4900fcb3c9ab43ecbca87c656d25

Владелец: **ООО "СЗ "ЗЕЛЁНЫЙ КВАРТАЛ", ВЕДЕРНИКОВ АРТЕМ ВЛАДИМИРОВИЧ, ТЮМЕНЬ**

Действителен: с 25.02.2026 по 25.05.2027