

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001428 от 30.04.2026

ЖК Прогресс Встречный/Progress Встречный

Дата первичного размещения: 21.08.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОГРЕСС УРАЛ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ПРОГРЕСС УРАЛ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: Проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Строение: 11Б
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 8
	1.2.10	Уточнение адреса: 620000, Свердловская обл, г. Екатеринбург, пр-кт Ленина, стр.11Б, пом.8
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73433433333
	1.4.2	Адрес электронной почты: pro.ural@progress30.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: progressdk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Тарасенко
	1.5.2	Имя: Виктор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Станиславович
	1.5.4	Наименование должности: Президент
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Девелоперская компания "Прогресс-Лидер"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 301612341751
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671253561
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1226600083896
	2.1.3	Дата регистрации: 27.12.2022

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Инова
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3019002409
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Тарасенко
	3.4.2	Имя: Виктор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Станиславович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13001345375
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 301612341751
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является участником ООО СЗ"Прогресс Урал", а также участником учредителя ООО СЗ"Прогресс Урал"-ООО"Инова"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Прогресс
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3019016289
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153025004274
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Прогресс Проект"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3000005244
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233000000782
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Прогресс Стимул

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685209361
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236600016938
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Прогресс Альфа"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671259757
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236600009557
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Прогресс-Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671166446
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600032967
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Прогресс Тренд"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671260664
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236600010240
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инова
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3019002409
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1123019000169
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Девелоперская компания "Прогресс-Лидер"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3000001232
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1223000002521
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 153,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 63 103,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 254 477,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом (№ 1 по ПЗУ) с подземным паркингом (№ 2 по ПЗУ)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Ветеринарная
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Свердловская область город Екатеринбург переулок Встречный дом 10
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 30083.01 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 280,08 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 663,75 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 943,83 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Урал Гео Инфо
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6674340974
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Инова

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3019002409
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-045013-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-028513-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-010508-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.03.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-011564-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996

10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.10.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-064492
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.02.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-005720-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ПРОГРЕСС ВСТРЕЧНЫЙ; ВСТРЕЧНЫЙ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-269-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-269-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.08.2023

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 12.08.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-269-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.03.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.11.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-269-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.12.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-269-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.12.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.05.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 29.05.2023
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0304010:523
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 347,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 8
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 66
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрена площадка для игр детей с установкой спортивно-развивающего и игрового оборудования, а также малых архитектурных форм в соответствии с возрастной категорией с покрытием корой (мульча)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрена площадка для занятий физкультурой (воркаут)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На соседнем участке с кад№ 66:41:0304010:539 запроектирована площадка ТБО на 4 контейнера объемом 1,1м3.Также предусмотрено расположить 1 контейнер ТБО объемом 3м3 на участке с кад.№ 66:41:0304010:540
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: С целью создания комфортных условий разработан план озеленения территории, включающий в себя посадку деревьев, кустарников, устройство газонов из смеси трав.Растения выбраны с учетом местных климатических условий
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии с действующими нормативными документами проектом предусмотрен ряд мероприятий по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.Принятые конструкции тротуаров не допускают чрезмерного скольжения, что необходимо для передвижения группы населения с нарушением двигательной функции.В местах пересечения основных пешеходных путей с проезжей частью проездов устраивается местное понижение бортового камня.Для беспрепятственного перемещения маломобильных групп населения проектом предусмотрен пандус-съезд шириной 2,5 м, с продольным уклоном не более 5%, в соответствии СП 59.13330.Конструкция выполняется путем местного понижения бортового камня с отгоном превышения по длине конструктивной полосы, поверхности асфальтобетонного покрытия предается соответствующий нормативный уклон при ручной укладке
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для освещения территории и подъездных путей в ночное время проектом предусмотрена установка как парковых, так и дорожных фонарей
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На участке устанавливаются скамьи для отдыха взрослого населения.На придомовой территории запроектированы центральная площадка и приватная зона для тихого отдыха.Покрытие зоны отдыха запроектировано из террасной доски (декинг)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 573/3-06-12/23В-1495
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-205-88-2025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-11/33-19149/18-П/3196
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-19149/17-П/3196
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Средураллифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6608002443
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 468
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 141
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 83
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 58
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	23.64	1	14.37	2.72
2	Квартира	1	1	31.93	1	10.15	2.72
3	Квартира	1	1	32.08	1	10.15	2.72
4	Квартира	1	1	32.11	1	10.15	2.72
5	Квартира	1	1	53.64	2	20.43	2.72
6	Квартира	1	1	66.85	3	32.35	2.72
7	Квартира-студия	1	1	23.61	1	15.27	2.72
8	Квартира-студия	2	1	23.64	1	14.37	2.72
9	Квартира	2	1	31.93	1	10.15	2.72
10	Квартира	2	1	32.08	1	10.15	2.72
11	Квартира	2	1	32.11	1	10.15	2.72
12	Квартира	2	1	55.57	2	20.43	2.72
13	Квартира	2	1	66.85	3	32.35	2.72
14	Квартира-студия	2	1	23.62	1	15.27	2.72
15	Квартира	2	1	48.70	2	19.28	2.72

16	Квартира-студия	3	1	23.64	1	14.37	2.72
17	Квартира	3	1	31.93	1	10.15	2.72
18	Квартира	3	1	32.08	1	10.15	2.72
19	Квартира	3	1	32.43	1	10.15	2.72
20	Квартира	3	1	55.57	2	20.43	2.72
21	Квартира	3	1	67.17	3	32.35	2.72
22	Квартира-студия	3	1	23.62	1	15.27	2.72
23	Квартира	3	1	48.70	2	19.28	2.72
24	Квартира-студия	4	1	23.64	1	14.37	2.72
25	Квартира	4	1	31.93	1	10.15	2.72
26	Квартира	4	1	32.08	1	10.15	2.72
27	Квартира	4	1	32.43	1	10.15	2.72
28	Квартира	4	1	55.57	2	20.43	2.72
29	Квартира	4	1	67.17	3	32.35	2.72
30	Квартира-студия	4	1	23.62	1	15.27	2.72
31	Квартира	4	1	48.70	2	19.28	2.72
32	Квартира-студия	5	1	23.64	1	14.37	2.72
33	Квартира	5	1	31.93	1	10.15	2.72
34	Квартира	5	1	32.08	1	10.15	2.72
35	Квартира	5	1	32.43	1	10.15	2.72
36	Квартира	5	1	55.57	2	20.43	2.72
37	Квартира	5	1	67.17	3	32.35	2.72
38	Квартира-студия	5	1	23.62	1	15.27	2.72
39	Квартира	5	1	50.33	2	19.28	2.72
40	Квартира-студия	6	1	23.64	1	14.37	2.72
41	Квартира	6	1	31.93	1	10.15	2.72
42	Квартира	6	1	32.40	1	10.15	2.72
43	Квартира	6	1	32.43	1	10.15	2.72
44	Квартира	6	1	55.25	2	20.43	2.72
45	Квартира	6	1	67.17	3	32.35	2.72
46	Квартира-студия	6	1	23.62	1	15.27	2.72
47	Квартира	6	1	50.33	2	19.28	2.72
48	Квартира-студия	7	1	23.64	1	14.37	2.72
49	Квартира	7	1	32.25	1	10.15	2.72
50	Квартира	7	1	32.40	1	10.15	2.72
51	Квартира	7	1	32.43	1	10.15	2.72
52	Квартира	7	1	53.67	2	20.43	2.72
53	Квартира	7	1	67.17	3	32.35	2.72

54	Квартира-студия	7	1	23.62	1	15.27	2.72
55	Квартира	7	1	50.33	2	19.28	2.72
56	Квартира-студия	8	1	23.64	1	14.37	2.72
57	Квартира	8	1	32.25	1	10.15	2.72
58	Квартира	8	1	32.40	1	10.15	2.72
59	Квартира	8	1	32.11	1	10.15	2.72
60	Квартира	8	1	53.67	2	20.43	2.72
61	Квартира	8	1	67.17	3	32.35	2.72
62	Квартира-студия	8	1	23.62	1	15.27	2.72
63	Квартира	8	1	50.33	2	19.28	2.72
64	Квартира-студия	9	1	23.64	1	14.37	2.72
65	Квартира	9	1	32.25	1	10.15	2.72
66	Квартира	9	1	32.40	1	10.15	2.72
67	Квартира	9	1	32.11	1	10.15	2.72
68	Квартира	9	1	53.67	2	20.43	2.72
69	Квартира	9	1	67.17	3	32.35	2.72
70	Квартира-студия	9	1	23.62	1	15.27	2.72
71	Квартира	9	1	48.70	2	19.28	2.72
72	Квартира-студия	10	1	23.64	1	14.37	2.72
73	Квартира	10	1	32.25	1	10.15	2.72
74	Квартира	10	1	32.40	1	10.15	2.72
75	Квартира	10	1	32.11	1	10.15	2.72
76	Квартира	10	1	53.67	2	20.43	2.72
77	Квартира	10	1	67.17	3	32.35	2.72
78	Квартира-студия	10	1	23.62	1	15.27	2.72
79	Квартира	10	1	48.70	2	19.28	2.72
80	Квартира-студия	11	1	23.64	1	14.37	2.72
81	Квартира	11	1	32.25	1	10.15	2.72
82	Квартира	11	1	32.08	1	10.15	2.72
83	Квартира	11	1	32.11	1	10.15	2.72
84	Квартира	11	1	53.67	2	20.43	2.72
85	Квартира	11	1	67.17	3	32.35	2.72
86	Квартира-студия	11	1	23.62	1	15.27	2.72
87	Квартира	11	1	48.70	2	19.28	2.72
88	Квартира-студия	12	1	23.64	1	14.37	2.72
89	Квартира	12	1	31.93	1	10.15	2.72
90	Квартира	12	1	32.08	1	10.15	2.72

91	Квартира	12	1	32.11	1	10.15	2.72
92	Квартира	12	1	53.67	2	20.43	2.72
93	Квартира	12	1	67.17	3	32.35	2.72
94	Квартира-студия	12	1	23.62	1	15.27	2.72
95	Квартира	12	1	48.70	2	19.28	2.72
96	Квартира-студия	13	1	23.64	1	14.37	2.72
97	Квартира	13	1	31.93	1	10.15	2.72
98	Квартира	13	1	32.08	1	10.15	2.72
99	Квартира	13	1	32.11	1	10.15	2.72
100	Квартира	13	1	53.67	2	20.43	2.72
101	Квартира	13	1	67.17	3	32.35	2.72
102	Квартира-студия	13	1	23.62	1	15.27	2.72
103	Квартира	13	1	48.70	2	19.28	2.72
104	Квартира-студия	14	1	23.64	1	14.37	2.72
105	Квартира	14	1	31.93	1	10.15	2.72
106	Квартира	14	1	32.08	1	10.15	2.72
107	Квартира	14	1	32.11	1	10.15	2.72
108	Квартира	14	1	53.67	2	20.43	2.72
109	Квартира	14	1	67.17	3	32.35	2.72
110	Квартира-студия	14	1	23.62	1	15.27	2.72
111	Квартира	14	1	48.70	2	19.28	2.72
112	Квартира-студия	15	1	23.64	1	14.37	2.72
113	Квартира	15	1	31.93	1	10.15	2.72
114	Квартира	15	1	32.08	1	10.15	2.72
115	Квартира	15	1	32.11	1	10.15	2.72
116	Квартира	15	1	55.25	2	20.43	2.72
117	Квартира	15	1	67.17	3	32.35	2.72
118	Квартира-студия	15	1	23.62	1	15.27	2.72
119	Квартира	15	1	48.70	2	19.28	2.72
120	Квартира-студия	16	1	23.64	1	14.37	2.72
121	Квартира	16	1	31.93	1	10.15	2.72
122	Квартира	16	1	32.08	1	10.15	2.72
123	Квартира	16	1	32.11	1	10.15	2.72
124	Квартира	16	1	55.25	2	20.43	2.72
125	Квартира	16	1	67.17	3	32.35	2.72
126	Квартира-студия	16	1	23.62	1	15.27	2.72
127	Квартира	16	1	50.01	2	19.28	2.72

128	Квартира-студия	17	1	23.64	1	14.37	2.72
129	Квартира	17	1	31.93	1	10.15	2.72
130	Квартира	17	1	32.08	1	10.15	2.72
131	Квартира	17	1	32.11	1	10.15	2.72
132	Квартира	17	1	55.25	2	20.43	2.72
133	Квартира	17	1	67.17	3	32.35	2.72
134	Квартира-студия	17	1	23.62	1	15.27	2.72
135	Квартира	17	1	50.01	2	19.28	2.72
136	Квартира-студия	18	1	23.64	1	14.37	2.72
137	Квартира	18	1	31.93	1	10.15	2.72
138	Квартира	18	1	32.08	1	10.15	2.72
139	Квартира	18	1	32.11	1	10.15	2.72
140	Квартира	18	1	55.25	2	20.43	2.72
141	Квартира	18	1	67.17	3	32.35	2.72
142	Квартира-студия	18	1	23.62	1	15.27	2.72
143	Квартира	18	1	50.01	2	19.28	2.72
144	Квартира-студия	19	1	23.64	1	14.37	2.72
145	Квартира	19	1	31.93	1	10.15	2.72
146	Квартира	19	1	32.08	1	10.15	2.72
147	Квартира	19	1	32.11	1	10.15	2.72
148	Квартира	19	1	55.25	2	20.43	2.72
149	Квартира	19	1	67.17	3	32.35	2.72
150	Квартира-студия	19	1	23.62	1	15.27	2.72
151	Квартира	19	1	50.01	2	19.28	2.72
152	Квартира-студия	20	1	23.64	1	14.37	2.72
153	Квартира	20	1	31.93	1	10.15	2.72
154	Квартира	20	1	32.08	1	10.15	2.72
155	Квартира	20	1	32.11	1	10.15	2.72
156	Квартира	20	1	55.25	2	20.43	2.72
157	Квартира	20	1	66.85	3	32.35	2.72
158	Квартира-студия	20	1	23.62	1	15.27	2.72
159	Квартира	20	1	50.01	2	19.28	2.72
160	Квартира-студия	21	1	23.64	1	14.37	2.72
161	Квартира	21	1	31.93	1	10.15	2.72
162	Квартира	21	1	32.08	1	10.15	2.72
163	Квартира	21	1	32.11	1	10.15	2.72
164	Квартира	21	1	55.25	2	20.43	2.72
165	Квартира	21	1	66.85	3	32.35	2.72

166	Квартира-студия	21	1	23.62	1	15.27	2.72
167	Квартира	21	1	50.01	2	19.28	2.72
168	Квартира-студия	22	1	23.64	1	14.37	2.72
169	Квартира	22	1	31.93	1	10.15	2.72
170	Квартира	22	1	32.08	1	10.15	2.72
171	Квартира	22	1	32.11	1	10.15	2.72
172	Квартира	22	1	55.25	2	20.43	2.72
173	Квартира	22	1	66.85	3	32.35	2.72
174	Квартира-студия	22	1	23.62	1	15.27	2.72
175	Квартира	22	1	50.01	2	19.28	2.72
176	Квартира-студия	23	1	23.64	1	14.37	2.72
177	Квартира	23	1	31.93	1	10.15	2.72
178	Квартира	23	1	32.08	1	10.15	2.72
179	Квартира	23	1	32.11	1	10.15	2.72
180	Квартира	23	1	55.25	2	20.43	2.72
181	Квартира	23	1	66.85	3	32.35	2.72
182	Квартира-студия	23	1	23.62	1	15.27	2.72
183	Квартира	23	1	50.01	2	19.28	2.72
184	Квартира-студия	24	1	23.64	1	14.37	3.02
185	Квартира	24	1	31.93	1	10.15	3.02
186	Квартира	24	1	32.08	1	10.15	3.02
187	Квартира	24	1	32.11	1	10.15	3.02
188	Квартира	24	1	55.25	2	20.43	3.02
189	Квартира	24	1	66.85	3	32.35	3.02
190	Квартира-студия	24	1	23.62	1	15.27	3.02
191	Квартира	24	1	50.01	2	19.28	3.02
192	Квартира	1	2	51.67	2	20.32	2.72
193	Квартира	1	2	32.02	1	10.15	2.72
194	Квартира	1	2	32.02	1	10.15	2.72
195	Квартира	1	2	39.22	1	10.08	2.72
196	Квартира-студия	1	2	26.64	1	18.42	2.72
197	Квартира	1	2	39.19	1	10.13	2.72
198	Квартира	2	2	51.67	2	20.32	2.72
199	Квартира	2	2	32.38	1	10.15	2.72
200	Квартира	2	2	32.02	1	10.15	2.72
201	Квартира	2	2	39.22	1	10.08	2.72
202	Квартира	2	2	48.68	2	19.31	2.72
203	Квартира-студия	2	2	26.64	1	18.42	2.72

204	Квартира	2	2	39.22	1	10.13	2.72
205	Квартира	3	2	51.67	2	20.32	2.72
206	Квартира	3	2	32.38	1	10.15	2.72
207	Квартира	3	2	32.38	1	10.15	2.72
208	Квартира	3	2	39.22	1	10.08	2.72
209	Квартира	3	2	48.68	2	19.31	2.72
210	Квартира-студия	3	2	26.64	1	18.42	2.72
211	Квартира	3	2	39.22	1	10.13	2.72
212	Квартира	4	2	51.67	2	20.32	2.72
213	Квартира	4	2	32.38	1	10.15	2.72
214	Квартира	4	2	32.38	1	10.15	2.72
215	Квартира	4	2	39.22	1	10.08	2.72
216	Квартира	4	2	48.68	2	19.31	2.72
217	Квартира-студия	4	2	26.64	1	18.42	2.72
218	Квартира	4	2	39.22	1	10.13	2.72
219	Квартира	5	2	51.67	2	20.32	2.72
220	Квартира	5	2	32.02	1	10.15	2.72
221	Квартира	5	2	32.02	1	10.15	2.72
222	Квартира	5	2	39.22	1	10.08	2.72
223	Квартира	5	2	50.32	2	19.31	2.72
224	Квартира-студия	5	2	26.64	1	18.42	2.72
225	Квартира	5	2	39.22	1	10.13	2.72
226	Квартира	6	2	53.36	2	20.32	2.72
227	Квартира	6	2	32.02	1	10.15	2.72
228	Квартира	6	2	32.38	1	10.15	2.72
229	Квартира	6	2	39.22	1	10.08	2.72
230	Квартира	6	2	50.32	2	19.31	2.72
231	Квартира-студия	6	2	26.64	1	18.42	2.72
232	Квартира	6	2	39.22	1	10.13	2.72
233	Квартира	7	2	53.36	2	20.32	2.72
234	Квартира	7	2	32.02	1	10.15	2.72
235	Квартира	7	2	32.38	1	10.15	2.72
236	Квартира	7	2	39.22	1	10.08	2.72
237	Квартира	7	2	50.32	2	19.31	2.72
238	Квартира-студия	7	2	26.64	1	18.42	2.72
239	Квартира	7	2	39.22	1	10.13	2.72
240	Квартира	8	2	53.36	2	20.32	2.72
241	Квартира	8	2	32.02	1	10.15	2.72
242	Квартира	8	2	32.02	1	10.15	2.72
243	Квартира	8	2	39.22	1	10.08	2.72
244	Квартира	8	2	50.32	2	19.31	2.72

245	Квартира-студия	8	2	26.64	1	18.42	2.72
246	Квартира	8	2	39.22	1	10.13	2.72
247	Квартира	9	2	53.36	2	20.32	2.72
248	Квартира	9	2	32.38	1	10.15	2.72
249	Квартира	9	2	32.38	1	10.15	2.72
250	Квартира	9	2	39.13	1	10.08	2.72
251	Квартира	9	2	48.68	2	19.31	2.72
252	Квартира-студия	9	2	26.56	1	18.42	2.72
253	Квартира	9	2	39.13	1	10.13	2.72
254	Квартира	10	2	51.67	2	20.32	2.72
255	Квартира	10	2	32.38	1	10.15	2.72
256	Квартира	10	2	32.38	1	10.15	2.72
257	Квартира	10	2	37.80	1	10.08	2.72
258	Квартира	10	2	48.68	2	19.31	2.72
259	Квартира-студия	10	2	26.56	1	18.42	2.72
260	Квартира	10	2	37.81	1	10.13	2.72
261	Квартира	11	2	51.67	2	20.32	2.72
262	Квартира	11	2	32.38	1	10.15	2.72
263	Квартира	11	2	32.02	1	10.15	2.72
264	Квартира	11	2	37.80	1	10.08	2.72
265	Квартира	11	2	48.68	2	19.31	2.72
266	Квартира-студия	11	2	26.56	1	18.42	2.72
267	Квартира	11	2	37.80	1	10.13	2.72
268	Квартира	12	2	51.67	2	20.32	2.72
269	Квартира	12	2	32.38	1	10.15	2.72
270	Квартира	12	2	32.02	1	10.15	2.72
271	Квартира	12	2	37.80	1	10.08	2.72
272	Квартира	12	2	48.68	2	19.31	2.72
273	Квартира-студия	12	2	26.56	1	18.42	2.72
274	Квартира	12	2	37.80	1	10.13	2.72
275	Квартира	13	2	51.67	2	20.32	2.72
276	Квартира	13	2	32.02	1	10.15	2.72
277	Квартира	13	2	32.38	1	10.15	2.72
278	Квартира	13	2	37.80	1	10.08	2.72
279	Квартира	13	2	48.68	2	19.31	2.72
280	Квартира-студия	13	2	26.56	1	18.42	2.72
281	Квартира	13	2	37.80	1	10.13	2.72
282	Квартира	14	2	51.67	2	20.32	2.72
283	Квартира	14	2	32.02	1	10.15	2.72
284	Квартира	14	2	32.38	1	10.15	2.72

285	Квартира	14	2	37.80	1	10.08	2.72
286	Квартира	14	2	48.68	2	19.31	2.72
287	Квартира-студия	14	2	26.56	1	18.42	2.72
288	Квартира	14	2	37.80	1	10.13	2.72
289	Квартира	15	2	53.00	2	20.32	2.72
290	Квартира	15	2	32.02	1	10.15	2.72
291	Квартира	15	2	32.02	1	10.15	2.72
292	Квартира	15	2	37.80	1	10.08	2.72
293	Квартира	15	2	49.96	2	19.31	2.72
294	Квартира-студия	15	2	26.56	1	18.42	2.72
295	Квартира	15	2	37.80	1	10.13	2.72
296	Квартира	16	2	53.00	2	20.32	2.72
297	Квартира	16	2	32.02	1	10.15	2.72
298	Квартира	16	2	32.02	1	10.15	2.72
299	Квартира	16	2	37.80	1	10.08	2.72
300	Квартира	16	2	49.96	2	19.31	2.72
301	Квартира-студия	16	2	26.56	1	18.42	2.72
302	Квартира	16	2	37.80	1	10.13	2.72
303	Квартира	17	2	53.00	2	20.32	2.72
304	Квартира	17	2	32.02	1	10.15	2.72
305	Квартира	17	2	32.02	1	10.15	2.72
306	Квартира	17	2	37.80	1	10.08	2.72
307	Квартира	17	2	49.96	2	19.31	2.72
308	Квартира-студия	17	2	26.56	1	18.42	2.72
309	Квартира	17	2	37.80	1	10.13	2.72
310	Квартира	18	2	53.00	2	20.32	2.72
311	Квартира	18	2	32.02	1	10.15	2.72
312	Квартира	18	2	32.02	1	10.15	2.72
313	Квартира	18	2	37.80	1	10.08	2.72
314	Квартира	18	2	49.96	2	19.31	2.72
315	Квартира-студия	18	2	26.56	1	18.42	2.72
316	Квартира	18	2	37.80	1	10.13	2.72
317	Квартира	19	2	53.00	2	20.32	2.72
318	Квартира	19	2	32.02	1	10.15	2.72
319	Квартира	19	2	32.02	1	10.15	2.72
320	Квартира	19	2	37.80	1	10.08	2.72
321	Квартира	19	2	49.96	2	19.31	2.72
322	Квартира-студия	19	2	26.56	1	18.42	2.72
323	Квартира	19	2	37.80	1	10.13	2.72
324	Квартира	20	2	53.00	2	20.32	3.02

325	Квартира	20	2	32.02	1	10.15	3.02
326	Квартира	20	2	32.02	1	10.15	3.02
327	Квартира	20	2	37.80	1	10.08	3.02
328	Квартира	20	2	49.96	2	19.31	3.02
329	Квартира-студия	20	2	26.56	1	18.42	3.02
330	Квартира	20	2	37.80	1	10.13	3.02
331	Квартира	1	3	51.13	2	19.56	2.72
332	Квартира	1	3	34.56	1	10.21	2.72
333	Квартира	1	3	34.45	1	10.43	2.72
334	Квартира	1	3	39.41	1	10.28	2.72
335	Квартира	1	3	55.39	2	20.49	2.72
336	Квартира	2	3	51.13	2	19.56	2.72
337	Квартира	2	3	34.56	1	10.21	2.72
338	Квартира	2	3	34.45	1	10.43	2.72
339	Квартира	2	3	39.41	1	10.28	2.72
340	Квартира	2	3	55.39	2	20.49	2.72
341	Квартира	2	3	37.94	1	10.59	2.72
342	Квартира-студия	2	3	23.63	1	14.58	2.72
343	Квартира	3	3	51.49	2	19.56	2.72
344	Квартира	3	3	34.56	1	10.21	2.72
345	Квартира	3	3	34.45	1	10.43	2.72
346	Квартира	3	3	39.41	1	10.28	2.72
347	Квартира	3	3	55.39	2	20.49	2.72
348	Квартира	3	3	37.94	1	10.59	2.72
349	Квартира-студия	3	3	23.63	1	14.58	2.72
350	Квартира	4	3	51.49	2	19.56	2.72
351	Квартира	4	3	34.56	1	10.21	2.72
352	Квартира	4	3	34.45	1	10.43	2.72
353	Квартира	4	3	39.41	1	10.28	2.72
354	Квартира	4	3	55.39	2	20.49	2.72
355	Квартира	4	3	38.30	1	10.59	2.72
356	Квартира-студия	4	3	23.63	1	14.58	2.72
357	Квартира	5	3	51.49	2	19.56	2.72
358	Квартира	5	3	34.56	1	10.21	2.72
359	Квартира	5	3	34.81	1	10.43	2.72
360	Квартира	5	3	39.41	1	10.28	2.72
361	Квартира	5	3	53.79	2	20.49	2.72
362	Квартира	5	3	38.30	1	10.59	2.72
363	Квартира-студия	5	3	23.63	1	14.58	2.72
364	Квартира	6	3	51.49	2	19.56	2.72
365	Квартира	6	3	34.56	1	10.21	2.72

366	Квартира	6	3	34.81	1	10.43	2.72
367	Квартира	6	3	39.41	1	10.28	2.72
368	Квартира	6	3	53.79	2	20.49	2.72
369	Квартира	6	3	38.30	1	10.59	2.72
370	Квартира-студия	6	3	23.63	1	14.58	2.72
371	Квартира	7	3	51.13	2	19.56	2.72
372	Квартира	7	3	34.56	1	10.21	2.72
373	Квартира	7	3	34.45	1	10.43	2.72
374	Квартира	7	3	39.41	1	10.28	2.72
375	Квартира	7	3	55.39	2	20.49	2.72
376	Квартира	7	3	37.94	1	10.59	2.72
377	Квартира-студия	7	3	23.63	1	14.58	2.72
378	Квартира	8	3	51.13	2	19.56	2.72
379	Квартира	8	3	34.92	1	10.21	2.72
380	Квартира	8	3	34.81	1	10.43	2.72
381	Квартира	8	3	38.04	1	10.28	2.72
382	Квартира	8	3	55.39	2	20.49	2.72
383	Квартира	8	3	38.30	1	10.59	2.72
384	Квартира-студия	8	3	23.63	1	14.58	2.72
385	Квартира	9	3	51.13	2	19.56	2.72
386	Квартира	9	3	34.92	1	10.21	2.72
387	Квартира	9	3	34.81	1	10.43	2.72
388	Квартира	9	3	39.41	1	10.28	2.72
389	Квартира	9	3	55.75	2	20.49	2.72
390	Квартира	9	3	38.30	1	10.59	2.72
391	Квартира-студия	9	3	23.63	1	14.58	2.72
392	Квартира	10	3	51.13	2	19.56	2.72
393	Квартира	10	3	34.92	1	10.21	2.72
394	Квартира	10	3	34.81	1	10.43	2.72
395	Квартира	10	3	38.04	1	10.28	2.72
396	Квартира	10	3	55.75	2	20.49	2.72
397	Квартира	10	3	37.94	1	10.59	2.72
398	Квартира-студия	10	3	23.63	1	14.58	2.72
399	Квартира	11	3	49.71	2	19.56	2.72
400	Квартира	11	3	34.92	1	10.21	2.72
401	Квартира	11	3	34.45	1	10.43	2.72
402	Квартира	11	3	38.04	1	10.28	2.72
403	Квартира	11	3	55.75	2	20.49	2.72
404	Квартира	11	3	37.94	1	10.59	2.72
405	Квартира-студия	11	3	23.63	1	14.58	2.72

406	Квартира	12	3	49.71	2	19.56	2.72
407	Квартира	12	3	34.92	1	10.21	2.72
408	Квартира	12	3	34.45	1	10.43	2.72
409	Квартира	12	3	38.04	1	10.28	2.72
410	Квартира	12	3	55.75	2	20.49	2.72
411	Квартира	12	3	37.94	1	10.59	2.72
412	Квартира-студия	12	3	23.63	1	14.58	2.72
413	Квартира	13	3	49.71	2	19.56	2.72
414	Квартира	13	3	34.56	1	10.21	2.72
415	Квартира	13	3	34.45	1	10.43	2.72
416	Квартира	13	3	38.04	1	10.28	2.72
417	Квартира	13	3	53.78	2	20.49	2.72
418	Квартира	13	3	37.94	1	10.59	2.72
419	Квартира-студия	13	3	23.63	1	14.58	2.72
420	Квартира	14	3	49.71	2	19.56	2.72
421	Квартира	14	3	34.56	1	10.21	2.72
422	Квартира	14	3	34.45	1	10.43	2.72
423	Квартира	14	3	38.04	1	10.28	2.72
424	Квартира	14	3	53.78	2	20.49	2.72
425	Квартира	14	3	37.94	1	10.59	2.72
426	Квартира-студия	14	3	23.63	1	14.58	2.72
427	Квартира	15	3	49.71	2	19.56	2.72
428	Квартира	15	3	34.56	1	10.21	2.72
429	Квартира	15	3	34.45	1	10.43	2.72
430	Квартира	15	3	38.04	1	10.28	2.72
431	Квартира	15	3	53.78	2	20.49	2.72
432	Квартира	15	3	37.94	1	10.59	2.72
433	Квартира-студия	15	3	23.63	1	14.58	2.72
434	Квартира	16	3	49.71	2	19.56	2.72
435	Квартира	16	3	34.56	1	10.21	2.72
436	Квартира	16	3	34.45	1	10.43	2.72
437	Квартира	16	3	38.04	1	10.28	2.72
438	Квартира	16	3	53.78	2	20.49	2.72
439	Квартира	16	3	37.94	1	10.59	2.72
440	Квартира-студия	16	3	23.63	1	14.58	2.72
441	Квартира	17	3	49.71	2	19.56	2.72
442	Квартира	17	3	34.56	1	10.21	2.72
443	Квартира	17	3	34.45	1	10.43	2.72
444	Квартира	17	3	38.04	1	10.28	2.72
445	Квартира	17	3	53.78	2	20.49	2.72
446	Квартира	17	3	37.94	1	10.59	2.72

447	Квартира-студия	17	3	23.63	1	14.58	2.72
448	Квартира	18	3	49.71	2	19.56	2.72
449	Квартира	18	3	34.56	1	10.21	2.72
450	Квартира	18	3	34.45	1	10.43	2.72
451	Квартира	18	3	38.04	1	10.28	2.72
452	Квартира	18	3	53.78	2	20.49	2.72
453	Квартира	18	3	37.94	1	10.59	2.72
454	Квартира-студия	18	3	23.63	1	14.58	2.72
455	Квартира	19	3	49.71	2	19.56	2.72
456	Квартира	19	3	34.56	1	10.21	2.72
457	Квартира	19	3	34.45	1	10.43	2.72
458	Квартира	19	3	38.04	1	10.28	2.72
459	Квартира	19	3	53.78	2	20.49	2.72
460	Квартира	19	3	37.94	1	10.59	2.72
461	Квартира-студия	19	3	23.63	1	14.58	2.72
462	Квартира	20	3	49.71	2	19.56	2.72
463	Квартира	20	3	34.56	1	10.21	2.72
464	Квартира	20	3	34.45	1	10.43	2.72
465	Квартира	20	3	38.04	1	10.28	2.72
466	Квартира	20	3	53.78	2	20.49	2.72
467	Квартира	20	3	37.94	1	10.59	2.72
468	Квартира-студия	20	3	23.63	1	14.58	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	358.99	Нежилое помещение для коммерческого использования	358.99	4.30
5.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	108.19	Нежилое помещение для коммерческого использования	108.19	3.85
5.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	76.87	Нежилое помещение для коммерческого использования	76.87	3.85

5.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	65.32	Нежилое помещение для коммерческого использования	65.32	3.85
5.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	264.60	Нежилое помещение для коммерческого использования	264.60	4.30
5.9	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	78.96	Нежилое помещение для коммерческого использования	78.96	4.30
3.6	Кладовая	-1	1	2.87	Кладовая	2.87	4.08
3.7	Кладовая	-1	1	2.81	Кладовая	2.81	4.08
3.8	Кладовая	-1	1	2.88	Кладовая	2.88	4.08
3.9	Кладовая	-1	1	3.24	Кладовая	3.24	4.08
3.10	Кладовая	-1	1	2.81	Кладовая	2.81	4.08
3.11	Кладовая	-1	1	2.88	Кладовая	2.88	4.08
3.12	Кладовая	-1	1	2.88	Кладовая	2.88	4.08
3.13	Кладовая	-1	1	2.97	Кладовая	2.97	4.08
3.14	Кладовая	-1	1	2.98	Кладовая	2.98	4.08
3.16	Кладовая	-1	1	2.81	Кладовая	2.81	4.08
3.17	Кладовая	-1	1	2.26	Кладовая	2.26	4.08
3.18	Кладовая	-1	1	2.76	Кладовая	2.76	4.08
3.19	Кладовая	-1	1	2.76	Кладовая	2.76	4.08
3.20	Кладовая	-1	1	2.76	Кладовая	2.76	4.08
3.21	Кладовая	-1	1	3.03	Кладовая	3.03	4.08
3.22	Кладовая	-1	1	2.67	Кладовая	2.67	4.08
3.23	Кладовая	-1	1	2.21	Кладовая	2.21	4.08
3.24	Кладовая	-1	1	2.46	Кладовая	2.46	4.08
3.26	Кладовая	-1	1	2.53	Кладовая	2.53	4.08
3.27	Кладовая	-1	1	2.68	Кладовая	2.68	4.08
3.28	Кладовая	-1	1	2.68	Кладовая	2.68	4.08
3.29	Кладовая	-1	1	3.22	Кладовая	3.22	4.08
3.30	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	4.08
3.31	Кладовая	-1	1	2.34	Кладовая	2.34	4.08
3.32	Кладовая	-1	1	2.98	Кладовая	2.98	4.08
3.33	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	4.08
3.34	Кладовая	-1	1	2.98	Кладовая	2.98	4.08
3.35	Кладовая	-1	1	2.81	Кладовая	2.81	4.08
3.36	Кладовая	-1	1	2.91	Кладовая	2.91	4.08
3.37	Кладовая	-1	1	2.72	Кладовая	2.72	4.08
3.38	Кладовая	-1	1	2.64	Кладовая	2.64	4.08
3.39	Кладовая	-1	1	2.95	Кладовая	2.95	4.08
3.40	Кладовая	-1	1	2.88	Кладовая	2.88	4.08
3.41	Кладовая	-1	1	3.25	Кладовая	3.25	4.08
3.43	Кладовая	-1	1	2.15	Кладовая	2.15	4.08

3.44	Кладовая	-1	1	2.08	Кладовая	2.08	4.08
3.45	Кладовая	-1	1	4.38	Кладовая	4.38	4.08
3.46	Кладовая	-1	1	4.17	Кладовая	4.17	4.08
3.47	Кладовая	-1	1	4.31	Кладовая	4.31	4.08
3.48	Кладовая	-1	1	4.53	Кладовая	4.53	4.08
3.49	Кладовая	-1	1	6.42	Кладовая	6.42	4.08
3.50	Кладовая	-1	1	3.18	Кладовая	3.18	4.08
3.51	Кладовая	-1	1	2.94	Кладовая	2.94	4.08
3.52	Кладовая	-1	1	4.52	Кладовая	4.52	4.08
3.53	Кладовая	-1	1	4.38	Кладовая	4.38	4.08
3.54	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая	2.40	4.08
3.55	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	4.08
3.56	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	4.08
3.57	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	4.08
3.59	Кладовая	-1	1	3.03	Кладовая	3.03	4.08
3.60	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	4.08
3.63	Кладовая	-1	1	2.49	Кладовая	2.49	4.08
1	Машино-место	-1	1	13.75	Нежилое	13.75	3.77
2	Машино-место	-1	1	13.75	Нежилое	13.75	3.77
3	Машино-место	-1	1	13.75	Нежилое	13.75	3.77
4	Машино-место	-1	1	13.75	Нежилое	13.75	3.77
5	Машино-место	-1	1	13.75	Нежилое	13.75	3.77
6	Машино-место	-1	1	13.75	Нежилое	13.75	3.77
7	Машино-место	-1	1	13.75	Нежилое	13.75	3.77
8	Машино-место	-1	1	13.75	Нежилое	13.75	3.77
9	Машино-место	-1	1	19.25	Нежилое	19.25	3.77
10	Машино-место	-1	1	13.75	Нежилое	13.75	3.77
11	Машино-место	-1	1	13.75	Нежилое	13.75	3.77
12	Машино-место	-1	1	13.75	Нежилое	13.75	3.77
13	Машино-место	-1	1	13.75	Нежилое	13.75	3.77
14	Машино-место	-1	1	13.75	Нежилое	13.75	3.77
15	Машино-место	-1	1	13.75	Нежилое	13.75	3.77
16	Машино-место	-1	1	13.75	Нежилое	13.75	3.77
17	Машино-место	-1	1	13.75	Нежилое	13.75	3.77
18	Машино-место	-1	1	13.75	Нежилое	13.75	3.77
19	Машино-место	-1	1	13.75	Нежилое	13.75	3.77
20	Машино-место	-1	1	19.25	Нежилое	19.25	3.77
21	Машино-место	-1	1	13.75	Нежилое	13.75	3.77
22	Машино-место	-1	1	13.75	Нежилое	13.75	3.77
23	Машино-место	-1	1	13.75	Нежилое	13.75	3.77
24	Машино-место	-1	1	13.75	Нежилое	13.75	3.77
25	Машино-место	-1	1	13.75	Нежилое	13.75	3.77
26	Машино-место	-1	1	13.75	Нежилое	13.75	3.77
27	Машино-место	-1	1	13.75	Нежилое	13.75	3.77
28	Машино-место	-1	1	13.75	Нежилое	13.75	3.77

74	Машино-место	-1	1	13.75	Нежилое	13.75	3.77
75	Машино-место	-1	1	13.75	Нежилое	13.75	3.77
76	Машино-место	-1	1	13.75	Нежилое	13.75	3.77
77	Машино-место	-1	1	13.75	Нежилое	13.75	3.77
78	Машино-место	-1	1	13.75	Нежилое	13.75	3.77
79	Машино-место	-1	1	13.75	Нежилое	13.75	3.77
80	Машино-место	-1	1	13.75	Нежилое	13.75	3.77
81	Машино-место	-1	1	13.75	Нежилое	13.75	3.77
82	Машино-место	-1	1	13.75	Нежилое	13.75	3.77
83	Машино-место	-1	1	13.75	Нежилое	13.75	3.77

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
2	Лифтовой холл	Подъезд 1, подвал	Общественное	7.80
2.1	Лифтовой холл	Подъезд 2, подвал	Общественное	7.80
2.2	Лифтовой холл	Подъезд 3, подвал	Общественное	16.69
2.3	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подвал	Общественное	3.37
2.4	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, подвал	Общественное	3.52
2.5	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, подвал	Общественное	5.34
3	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	36.57
3.2	Коридор внеквартирных хоз.бытовых помещений жильцов	Подъезд 1, подвал	Общественное	12.12
3.3	Коридор внеквартирных хоз.бытовых помещений жильцов	Подъезд 3, подвал	Общественное	18.01
3.4	Коридор внеквартирных хоз.бытовых помещений жильцов	Подъезд 1, подвал	Общественное	14.99
3.5	Коридор внеквартирных хоз.бытовых помещений жильцов	Подъезд 2, подвал	Общественное	17.13
3.15	Коридор внеквартирных хоз.бытовых помещений жильцов	Подъезд 1, подвал	Общественное	12.62
3.42	КУИ	Подъезд 3, подвал	Техническое	2.47
3.58	КУИ	Подъезд 2, подвал	Техническое	2.47
3.61	КУИ	Подъезд 1, подвал	Техническое	2.54
3.62	Коридор внеквартирных хоз.бытовых помещений жильцов	Подъезд 1, подвал	Общественное	14.95
4.1	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	16.23
4.2	Вент.камера	Подъезд 2, подвал	Техническое	79.85
4.3	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	Техническое	21.73
4.4	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	16.96
4.5	Электрощитовая	Подъезд 3, подвал	Техническое	18.50
4.6	Насосная	Подъезд 1, подвал	Техническое	91.22

4.7	Электрощитовая	Подъезд 3, подвал	Техническое	11.88
4.8	Вент.камера	Подъезд 3, подвал	Техническое	17.65
4.10	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвал	Общественное	15.8
4.10/1	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвал	Общественное	3.8
4.10/2	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	15.1
5.5	ИТП	Подъезд 1, подвал	Техническое	98.72
5.6	Техническое помещение	Подъезд 3, подвал	Техническое	15.53
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвал	Общественное	12.07
7.1	Лестничная клетка	Подъезд 3, подвал	Общественное	12.05
7.2	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвал	Общественное	18.77
1	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.15
1	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	29.31
2	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.87
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.48
4	Велоколясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	24.24
5	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.43
6	Почта	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.31
7	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.11
1	Машинное помещение	Подъезд 1, кровля	Техническое	26.13
2	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Техническое	16.01
1	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.57
8	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	26.72
2	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.87
3	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.83
4	Велоколясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	26.86
5	Холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.08
6	Почтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.72
7	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.90
1	Машинное помещение	Подъезд 2, кровля	Техническое	26.13
2	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Техническое	15.80
1	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.60
8	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	24.00
2	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	11.87
3	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	13.80
4	Велоколясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	43.52
5	Холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.18
6	Почта	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.29
7	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.22
1	Машинное помещение	Подъезд 3, кровля	Техническое	26.13
2	Лестничная клетка	Подъезд 3, кровля	Техническое	16.01

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Секция 2	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
3	Секция 3	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
4	Подземная и надземная части, Секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, Секция 1	Система бытовой канализации	Водоотведение
6	Подземная и надземная части, Секция 1	Система ливневой канализации	Водоотведение
7	Подземная и надземная части, Секция 1	Система противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная часть, секция 1	Водомерный узел	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части, Секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, Секция 2	Система бытовой канализации	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части, Секция 2	Система ливневой канализации	Водоснабжение
12	Подземная и надземная части, Секция 2	Система противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная и надземная части, Секция 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Подземная и надземная части, Секция 3	Система бытовой канализации	Водоснабжение
15	Подземная и надземная части, Секция 3	Система ливневой канализации	Водоснабжение
16	Подземная и надземная части, Секция 3	Система противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
17	Подземная часть, электрощитовая, секция 1	ВРУ	Электроснабжение
18	Подземная часть, электрощитовая, секция 1	ЩППС	Сети связи
19	Подземная часть, электрощитовая, секция 2	ВРУ	Электроснабжение
20	Подземная часть, электрощитовая, секция 2	ЩППС	Сети связи
21	Подземная часть, электрощитовая, секция 3	ВРУ	Электроснабжение
22	Подземная часть, электрощитовая, секция 3	ЩППС	Сети связи
23	Надземная часть, подвал, секция 1	Система отопления	Отопление
24	Подвал	Блочно-модульный тепловой пункт	Отопление

25	Надземная часть, подвал, кровля, секция 1	Система вентиляции	Вентиляция
26	Подземный паркинг	Система вентиляции	Вентиляция
27	Надземная часть, подвал, кровля, секция 1	Система противодымной вентиляции	Дымоудаление
28	Подземный паркинг	Система противодымной вентиляции	Дымоудаление
29	Надземная часть, подвал, секция 2	Система отопления	Отопление
30	Надземная часть, подвал, кровля, секция 2	Система вентиляции	Вентиляция
31	Надземная часть, подвал, кровля, секция 2	Система противодымной вентиляции	Вентиляция
32	Надземная часть, подвал, секция 3	Система отопления	Отопление
33	Надземная часть, подвал, кровля, секция 3	Система вентиляции	Вентиляция
34	Надземная часть, подвал, секция 3	Система противодымной вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 298 705 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810105000021269

		Корреспондентский счет: 30101810500000000602
		БИК: 041203602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 301502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09104505
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 748 705 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 748 704 122,15 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 877,85 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.07.2027
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 550 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 484 747 260,99 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 65 252 739,01 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.07.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 346
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 19
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 12 360,43 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 61,37 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 191,85 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 895 898 810 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6 072 800 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 22 294 438 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Класс сейсмостойкости 5 по шкале MSK-64.2.Земельный участок с кадастровым номером 66:41:0304010:523, на котором осуществляется строительство находится в залоге у ПАО Сбербанк по кредиту, привлеченному для финансирования строительства Объекта.3.Структура финансирования Проекта Стоимость Проекта:2 531 121 000 рублей.Собственные средства:9,18% от стоимости Проекта (232 416 000 рублей).Форма инвестирования собственных средств:исключительно за счет стоимости земельного участка в размере 232 416 000,00 руб.Заемные средства:90,82% от стоимости Проекта (2 298 705 000 рублей), в т.ч.кредит ПАО Сбербанк 90,82 % от стоимости Проекта (2 298 705 000 рублей).
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000258c4710037b3a4ad4185c7ac19a06cd0

Владелец: **ООО СЗ "ПРОГРЕСС УРАЛ",
ТАРАСЕНКО ВИКТОР СТАНИСЛАВОВИЧ, Г.
ЕКАТЕРИНБУРГ**

Действителен: с 12.08.2025 по 12.11.2026