

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001473 от 03.12.2025

Жилая застройка в районе улиц Высоцкого-Шарташский лесной парк в г. Екатеринбурге III - я очередь строительства. Многоквартирный жилой дом переменной этажности с автостоянкой

Дата первичного размещения: 16.11.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОСПЕКТ ГРАНИТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ПРОСПЕКТ ГРАНИТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Малышева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: стр 51
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 620000, Свердловская обл, г Екатеринбург, Октябрьский р-н, ул Малышева, стр 51, офис 2201
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73433443667
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@prospectgroup.pro
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: жкгранит.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Моисеенко
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОСПЕКТ ГРАНИТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 666200726780
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685210889
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1236600031205
	2.1.3	Дата регистрации: 17.05.2023

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ПРОСПЕКТ ГРУПП
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685030967
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 51 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Моисеенко
	3.3.2	Имя: Юрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 49 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02335843635
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666200726780

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Петров
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 41,11 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01618909049
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665811687500
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Петров А.Ю. владеет 80,6% доли ООО "Проспект Групп"
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Моисеенко
	3.4.2	Имя: Юрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02335843635
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666200726780
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Моисеенко Ю.В. владеет 49% доли ООО "СЗ "ПРОСПЕКТ ГРАННIT"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОСПЕКТ ГРУПП
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685030967
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136685006810
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Щорса
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 53
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал "Федерация"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная блок-секция 1Ж многоквартирного жилого здания секционного типа с встроенными помещениями общественного назначения (№1Ж по ПЗУ)-9 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.09.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-155-2023

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Щорса
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 53
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал "Федерация"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная блок-секция 1Л многоквартирного жилого здания секционного типа с встроеннымными помещениями общественного назначения (№1Л по ПЗУ)-7 этап
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.01.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-11-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Щорса
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 53
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал "Федерация"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Подземная автостоянка (в осях 3-7/Б-Д)-6.1 этап строительства, блок 2, подземная автостоянка (в осях 3-7/Е-И)-10.1 этап строительства, блок 4
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-98-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -5 664,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 291 183,00 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 474 371,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Объекты функционально неразрывно связаны между собой
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный многоквартирный жилой дом (№ 1.1, 1.2 по ПЗУ)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Свердловская область, г.Екатеринбург, ул.Владимира Высоцкого, в районе улиц Высоцкого-Шарташский лес-ной парк в городе Екатеринбурге
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.21	Общая площадь объекта: 47426.66 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Встроенно-пристроенная одноэтажная надземная автостоянка (№ 1.3 по ПЗУ)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Свердловская область, г.Екатеринбург, ул.Владимира Высоцкого, в районе улиц Высоцкого-Шарташский лес-ной парк в городе Екатеринбурге
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8712 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 30 312,51 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 106,44 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 30 418,95 м²
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 917,08 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 917,08 м²
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 8
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "НЕОН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6670436509
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Т.Е.ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6671172320
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.07.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-038165-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-047540-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОМПЛЕКСНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658548118
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-081163-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.11.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-069614-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ГРАНИТ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ПРОСПЕКТ СТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6685055552
10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: МАГИСТРАЛЬ

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6671244341
10.7 (3) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная Компания "Баязет"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6670421005
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-228-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-228-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 18.12.2023

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-228-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.11.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.09.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-228-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.01.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.11.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.09.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.09.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:197909
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 787,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 30
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 21
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В дворовой территории жилого дома предусмотрено размещение нормируемых площадок благоустройства (детские игровые площадки). Все площадки размещены на нормативном расстоянии от окон жилых и общественных помещений (не менее 10м согласно СП 42.13330.2016, п.7.5).Проектные показатели даны ориентировочно.Детальная проработка дворового пространства будет выполнена на стадии рабочего проектирования
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории застройки в зоне спорта предусмотрено место для универсальной спортивной площадки с резиновым покрытием и зона уличных тренажёров. Все площадки размещены на нормативном расстоянии от окон жилых и общественных помещений (не менее 10м согласно СП 42.13330.2016, п.7.5).Проектные показатели даны ориентировочно.Детальная проработка дворового пространства будет выполнена на стадии рабочего проектирования
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:Во встроенной мусорокамере в корпусе 1.2 запроектирована установка 10 контейнеров (объем одного контейнера 1.1 м3) с оборудованным местом для КГО.Расстояние от наиболее удаленного входа не превышает 100м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория, свободная от застройки, проездов и тротуаров, озеленяется посевом многолетних трав, высадкой кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Поверхность пешеходных путей, предназначенных для передвижения инвалидов, выполняется ровным, без швов и нескользким, в том числе при увлажнении покрытием. Имеющиеся на пути небольшие перепады слажены. Покрытие из тротуарных плит имеет ровную поверхность, а толщина швов между плитами не более 0,015 м. Предупреждающая информация для людей с полной и частичной потерей зрения о приближении к препятствиям обеспечивается изменением фактуры поверхностного слоя покрытия дорожек и тротуаров, направляющими рельефными полосами и яркой контрастной окраской. Опасные для инвалидов участки и пространства огорожены бортовым камнем высотой не менее 0,05 м. У препятствий устанавливается ограждение
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-204-89-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-09/567
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-19217/2-333
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-19217/1-333
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 240/2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛИФТМОНТАЖ-1
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 583
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 31
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 31
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	32.79	1	14.83	2.75
2	квартира	1	1	59.28	2	23.67	2.75
3	квартира	1	1	40.19	1	9.37	2.75
4	квартира	1	1	61.78	2	22.70	2.75
5	квартира	1	1	71.90	2	25.10	2.75
6	Квартира-студия	2	1	30.91	1	19.13	2.75
7	квартира	2	1	39.92	2	21.15	2.75
8	Квартира-студия	2	1	22.31	1	8.61	2.75
9	квартира	2	1	46.69	1	11.69	2.75
10	Квартира-студия	2	1	25.30	1	10.98	2.75
11	квартира	2	1	48.99	1	15.97	2.75
12	квартира	2	1	59.18	2	23.96	2.75
13	квартира	2	1	40.69	1	9.55	2.75
14	Квартира-студия	2	1	29.15	1	15.15	2.75
15	квартира	2	1	37.73	1	11.48	2.75

16	квартира	2	1	38.31	1	11.59	2.75
17	Квартира-студия	2	1	27.61	1	13.09	2.75
18	квартира	2	1	38.54	1	9.84	2.75
19	квартира	2	1	63.10	2	28.31	2.75
20	квартира	2	1	79.32	2	27.89	2.75
21	квартира	2	1	45.22	2	23.18	2.75
22	квартира	3	1	37.05	1	11.82	2.75
23	квартира	3	1	39.56	2	21.15	2.75
24	квартира	3	1	36.85	1	11.48	2.75
25	квартира	3	1	56.39	2	22.67	2.75
26	Квартира-студия	3	1	24.90	1	10.40	2.75
27	квартира	3	1	48.91	1	15.97	2.75
28	квартира	3	1	59.17	2	23.96	2.75
29	квартира	3	1	40.72	1	9.54	2.75
30	Квартира-студия	3	1	28.77	1	15.15	2.75
31	квартира	3	1	37.27	1	11.48	2.75
32	квартира	3	1	37.79	1	11.59	2.75
33	Квартира-студия	3	1	27.39	1	13.87	2.75
34	квартира	3	1	38.51	1	9.84	2.75
35	квартира	3	1	63.08	2	27.64	2.75
36	квартира	3	1	72.11	2	27.91	2.75
37	квартира	3	1	56.86	2	23.17	2.75
38	квартира	4	1	37.05	1	11.82	2.75
39	квартира	4	1	39.56	2	21.15	2.75
40	квартира	4	1	36.85	1	11.48	2.75
41	квартира	4	1	56.39	2	22.67	2.75
42	Квартира-студия	4	1	24.90	1	10.40	2.75
43	квартира	4	1	48.91	1	15.97	2.75
44	квартира	4	1	59.17	2	23.96	2.75
45	квартира	4	1	40.72	1	9.54	2.75
46	Квартира-студия	4	1	28.77	1	15.15	2.75
47	квартира	4	1	37.27	1	11.48	2.75
48	квартира	4	1	37.79	1	11.59	2.75
49	Квартира-студия	4	1	27.39	1	13.87	2.75
50	квартира	4	1	38.51	1	9.84	2.75
51	квартира	4	1	63.08	2	28.31	2.75
52	квартира	4	1	72.11	2	27.91	2.75
53	квартира	4	1	56.86	2	23.17	2.75
54	квартира	5	1	37.05	1	11.82	2.75
55	квартира	5	1	39.56	2	21.15	2.75

56	квартира	5	1	36.85	1	11.48	2.75
57	квартира	5	1	56.39	2	22.67	2.75
58	Квартира-студия	5	1	24.90	1	10.40	2.75
59	квартира	5	1	48.91	1	15.97	2.75
60	квартира	5	1	59.17	2	23.96	2.75
61	квартира	5	1	40.72	1	9.54	2.75
62	Квартира-студия	5	1	28.77	1	15.15	2.75
63	квартира	5	1	37.27	1	11.48	2.75
64	квартира	5	1	37.79	1	11.59	2.75
65	Квартира-студия	5	1	27.39	1	13.87	2.75
66	квартира	5	1	38.51	1	9.84	2.75
67	квартира	5	1	63.08	2	28.31	2.75
68	квартира	5	1	72.11	2	27.91	2.75
69	квартира	5	1	56.86	2	23.17	2.75
70	квартира	6	1	37.05	1	11.82	2.75
71	квартира	6	1	39.56	2	21.15	2.75
72	квартира	6	1	36.85	1	11.48	2.75
73	квартира	6	1	56.39	2	22.67	2.75
74	Квартира-студия	6	1	24.90	1	10.40	2.75
75	квартира	6	1	48.91	1	15.97	2.75
76	квартира	6	1	59.17	2	23.96	2.75
77	квартира	6	1	40.72	1	9.54	2.75
78	Квартира-студия	6	1	28.77	1	15.15	2.75
79	квартира	6	1	37.27	1	11.48	2.75
80	квартира	6	1	37.79	1	11.59	2.75
81	Квартира-студия	6	1	27.39	1	13.87	2.75
82	квартира	6	1	38.51	1	9.84	2.75
83	квартира	6	1	63.08	2	28.31	2.75
84	квартира	6	1	72.11	2	27.91	2.75
85	квартира	6	1	56.86	2	23.17	2.75
86	квартира	7	1	37.05	1	11.82	2.75
87	квартира	7	1	39.56	2	21.15	2.75
88	квартира	7	1	36.85	1	11.48	2.75
89	квартира	7	1	56.39	2	22.67	2.75
90	Квартира-студия	7	1	24.90	1	10.40	2.75
91	квартира	7	1	48.91	1	15.97	2.75
92	квартира	7	1	59.17	2	23.96	2.75
93	квартира	7	1	40.72	1	9.54	2.75
94	Квартира-студия	7	1	28.77	1	15.15	2.75

95	квартира	7	1	37.27	1	11.48	2.75
96	квартира	7	1	37.79	1	11.59	2.75
97	Квартира-студия	7	1	27.39	1	13.87	2.75
98	квартира	7	1	38.51	1	9.84	2.75
99	квартира	7	1	63.08	2	28.31	2.75
100	квартира	7	1	72.11	2	27.91	2.75
101	квартира	7	1	56.86	2	23.17	2.75
102	квартира	8	1	37.05	1	11.82	2.75
103	квартира	8	1	39.56	2	21.15	2.75
104	квартира	8	1	36.85	1	11.48	2.75
105	квартира	8	1	56.39	2	22.67	2.75
106	Квартира-студия	8	1	24.90	1	10.40	2.75
107	квартира	8	1	48.91	1	15.97	2.75
108	квартира	8	1	59.17	2	23.96	2.75
109	квартира	8	1	40.72	1	9.54	2.75
110	Квартира-студия	8	1	28.77	1	15.15	2.75
111	квартира	8	1	37.27	1	11.48	2.75
112	квартира	8	1	37.79	1	11.59	2.75
113	Квартира-студия	8	1	27.39	1	13.87	2.75
114	квартира	8	1	38.51	1	9.84	2.75
115	квартира	8	1	63.08	2	28.31	2.75
116	квартира	8	1	72.11	2	27.91	2.75
117	квартира	8	1	56.86	2	23.17	2.75
118	квартира	9	1	37.05	1	11.82	2.75
119	квартира	9	1	39.56	2	21.15	2.75
120	квартира	9	1	36.85	1	11.48	2.75
121	квартира	9	1	56.39	2	22.67	2.75
122	Квартира-студия	9	1	24.90	1	10.40	2.75
123	квартира	9	1	48.91	1	15.97	2.75
124	квартира	9	1	59.17	2	23.96	2.75
125	квартира	9	1	40.72	1	9.54	2.75
126	Квартира-студия	9	1	28.77	1	15.15	2.75
127	квартира	9	1	37.27	1	11.48	2.75
128	квартира	9	1	37.79	1	11.59	2.75
129	Квартира-студия	9	1	27.39	1	13.87	2.75
130	квартира	9	1	38.51	1	9.84	2.75
131	квартира	9	1	63.08	2	28.31	2.75
132	квартира	9	1	72.11	2	27.91	2.75
133	квартира	9	1	56.86	2	23.17	2.75
134	квартира	10	1	37.09	1	11.82	2.75

135	квартира	10	1	42.37	2	24.91	2.75
136	квартира	10	1	39.53	1	11.48	2.75
137	квартира	10	1	59.08	2	22.67	2.75
138	Квартира-студия	10	1	25.05	1	10.40	2.75
139	квартира	10	1	48.28	1	15.97	2.75
140	квартира	10	1	64.66	2	26.73	2.75
141	квартира	10	1	43.38	1	13.16	2.75
142	Квартира-студия	10	1	28.76	1	15.26	2.75
143	квартира	10	1	40.21	1	11.48	2.75
144	квартира	10	1	40.74	1	11.59	2.75
145	Квартира-студия	10	1	27.99	1	13.87	2.75
146	квартира	10	1	41.20	1	13.53	2.75
147	квартира	10	1	65.93	2	28.73	2.75
148	квартира	10	1	70.24	2	27.95	2.75
149	квартира	10	1	59.19	2	25.68	2.75
150	квартира	11	1	37.09	1	11.82	2.75
151	квартира	11	1	42.37	2	24.91	2.75
152	квартира	11	1	39.53	1	11.48	2.75
153	квартира	11	1	59.08	2	22.67	2.75
154	Квартира-студия	11	1	25.05	1	10.40	2.75
155	квартира	11	1	48.28	1	15.97	2.75
156	квартира	11	1	64.66	2	26.73	2.75
157	квартира	11	1	43.38	1	13.16	2.75
158	Квартира-студия	11	1	28.76	1	15.26	2.75
159	квартира	11	1	40.21	1	11.48	2.75
160	квартира	11	1	40.74	1	11.59	2.75
161	Квартира-студия	11	1	27.99	1	13.87	2.75
162	квартира	11	1	41.20	1	13.53	2.75
163	квартира	11	1	65.93	2	28.73	2.75
164	квартира	11	1	70.24	2	27.95	2.75
165	квартира	11	1	59.19	2	25.68	2.75
166	квартира	12	1	37.09	1	11.82	2.75
167	квартира	12	1	42.37	2	24.91	2.75
168	квартира	12	1	39.53	1	11.48	2.75
169	квартира	12	1	59.08	2	22.67	2.75
170	Квартира-студия	12	1	25.05	1	10.40	2.75
171	квартира	12	1	48.28	1	15.97	2.75
172	квартира	12	1	64.66	2	26.73	2.75
173	квартира	12	1	43.38	1	13.16	2.75

174	Квартира-студия	12	1	28.76	1	15.26	2.75
175	квартира	12	1	40.21	1	11.48	2.75
176	квартира	12	1	40.74	1	11.59	2.75
177	Квартира-студия	12	1	27.99	1	13.87	2.75
178	квартира	12	1	41.20	1	13.53	2.75
179	квартира	12	1	65.93	2	28.73	2.75
180	квартира	12	1	70.24	2	27.95	2.75
181	квартира	12	1	59.19	2	25.68	2.75
182	квартира	13	1	39.99	1	11.82	2.75
183	квартира	13	1	42.17	2	24.91	2.75
184	квартира	13	1	39.38	1	11.48	2.75
185	квартира	13	1	61.18	2	25.16	2.75
186	Квартира-студия	13	1	24.16	1	10.40	2.75
187	квартира	13	1	48.28	1	15.97	2.75
188	квартира	13	1	61.58	2	23.96	2.75
189	квартира	13	1	43.18	1	13.16	2.75
190	Квартира-студия	13	1	29.32	1	14.51	2.75
191	квартира	13	1	40.05	1	11.48	2.75
192	квартира	13	1	40.61	1	11.59	2.75
193	Квартира-студия	13	1	26.58	1	13.20	2.75
194	квартира	13	1	41.02	1	13.53	2.75
195	квартира	13	1	68.37	2	31.52	2.75
196	квартира	13	1	69.51	2	27.95	2.75
197	квартира	13	1	59.32	2	23.17	2.75
198	квартира	14	1	39.99	1	11.82	2.75
199	квартира	14	1	42.17	2	24.91	2.75
200	квартира	14	1	39.38	1	11.48	2.75
201	квартира	14	1	61.18	2	25.16	2.75
202	Квартира-студия	14	1	24.16	1	10.40	2.75
203	квартира	14	1	48.28	1	15.97	2.75
204	квартира	14	1	61.58	2	23.96	2.75
205	квартира	14	1	43.18	1	13.16	2.75
206	Квартира-студия	14	1	29.32	1	14.51	2.75
207	квартира	14	1	40.05	1	11.48	2.75
208	квартира	14	1	40.61	1	11.59	2.75
209	Квартира-студия	14	1	26.58	1	13.20	2.75
210	квартира	14	1	41.02	1	13.53	2.75
211	квартира	14	1	68.37	2	31.52	2.75
212	квартира	14	1	69.51	2	27.95	2.75

213	квартира	14	1	59.32	2	23.17	2.75
214	квартира	15	1	39.99	1	11.82	2.75
215	квартира	15	1	42.17	2	24.91	2.75
216	квартира	15	1	39.38	1	11.48	2.75
217	квартира	15	1	61.18	2	25.16	2.75
218	Квартира-студия	15	1	24.16	1	10.40	2.75
219	квартира	15	1	48.28	1	15.97	2.75
220	квартира	15	1	61.58	2	23.96	2.75
221	квартира	15	1	43.18	1	13.16	2.75
222	Квартира-студия	15	1	29.32	1	14.51	2.75
223	квартира	15	1	40.05	1	11.48	2.75
224	квартира	15	1	40.61	1	11.59	2.75
225	Квартира-студия	15	1	26.58	1	13.20	2.75
226	квартира	15	1	41.02	1	13.53	2.75
227	квартира	15	1	68.37	2	31.52	2.75
228	квартира	15	1	69.51	2	27.95	2.75
229	квартира	15	1	59.32	2	23.17	2.75
230	квартира	16	1	40.00	1	11.82	2.75
231	квартира	16	1	42.17	2	24.91	2.75
232	квартира	16	1	39.38	1	11.48	2.75
233	квартира	16	1	58.69	2	22.67	2.75
234	Квартира-студия	16	1	24.99	1	10.40	2.75
235	квартира	16	1	48.28	1	15.97	2.75
236	квартира	16	1	64.33	2	26.71	2.75
237	квартира	16	1	43.18	1	13.16	2.75
238	Квартира-студия	16	1	28.42	1	14.51	2.75
239	квартира	16	1	40.05	1	11.48	2.75
240	квартира	16	1	40.61	1	11.59	2.75
241	Квартира-студия	16	1	27.48	1	13.20	2.75
242	квартира	16	1	41.02	1	13.53	2.75
243	квартира	16	1	65.58	2	28.73	2.75
244	квартира	16	1	69.58	2	27.95	2.75
245	квартира	16	1	61.78	2	25.63	2.75
246	квартира	17	1	40.00	1	11.82	2.75
247	квартира	17	1	42.17	2	24.91	2.75
248	квартира	17	1	39.38	1	11.48	2.75
249	квартира	17	1	58.69	2	22.67	2.75
250	Квартира-студия	17	1	24.99	1	10.40	2.75
251	квартира	17	1	48.28	1	15.97	2.75
252	квартира	17	1	64.33	2	26.71	2.75

253	квартира	17	1	43.18	1	13.16	2.75
254	Квартира-студия	17	1	28.42	1	14.51	2.75
255	квартира	17	1	40.05	1	11.48	2.75
256	квартира	17	1	40.61	1	11.59	2.75
257	Квартира-студия	17	1	27.48	1	13.20	2.75
258	квартира	17	1	41.02	1	13.53	2.75
259	квартира	17	1	65.58	2	28.73	2.75
260	квартира	17	1	69.58	2	27.95	2.75
261	квартира	17	1	61.78	2	25.63	2.75
262	квартира	18	1	40.00	1	11.82	2.75
263	квартира	18	1	42.17	2	24.91	2.75
264	квартира	18	1	39.38	1	11.48	2.75
265	квартира	18	1	58.69	2	22.67	2.75
266	Квартира-студия	18	1	24.99	1	10.40	2.75
267	квартира	18	1	48.28	1	15.97	2.75
268	квартира	18	1	64.33	2	26.71	2.75
269	квартира	18	1	43.18	1	13.16	2.75
270	Квартира-студия	18	1	28.42	1	14.51	2.75
271	квартира	18	1	40.05	1	11.48	2.75
272	квартира	18	1	40.61	1	11.59	2.75
273	Квартира-студия	18	1	27.48	1	13.20	2.75
274	квартира	18	1	41.02	1	13.53	2.75
275	квартира	18	1	65.58	2	28.73	2.75
276	квартира	18	1	69.58	2	27.95	2.75
277	квартира	18	1	61.78	2	25.63	2.75
278	квартира	19	1	40.00	1	11.82	2.75
279	квартира	19	1	42.17	2	24.91	2.75
280	квартира	19	1	39.30	1	11.48	2.75
281	квартира	19	1	60.96	2	25.17	2.75
282	Квартира-студия	19	1	24.03	1	10.40	2.75
283	квартира	19	1	48.22	1	15.97	2.75
284	квартира	19	1	61.32	2	23.96	2.75
285	квартира	19	1	43.14	1	13.16	2.75
286	Квартира-студия	19	1	29.24	1	14.51	2.75
287	квартира	19	1	40.05	1	11.48	2.75
288	квартира	19	1	40.61	1	11.59	2.75
289	Квартира-студия	19	1	26.50	1	13.20	2.75
290	квартира	19	1	40.98	1	13.53	2.75
291	квартира	19	1	68.00	2	31.51	2.75

292	квартира	19	1	69.30	2	27.95	2.75
293	квартира	19	1	59.15	2	23.17	2.75
294	квартира	20	1	40.00	1	11.82	2.75
295	квартира	20	1	42.17	2	24.91	2.75
296	квартира	20	1	39.30	1	11.48	2.75
297	квартира	20	1	60.96	2	25.17	2.75
298	Квартира-студия	20	1	24.03	1	10.40	2.75
299	квартира	20	1	48.22	1	15.97	2.75
300	квартира	20	1	61.32	2	23.96	2.75
301	квартира	20	1	43.14	1	13.16	2.75
302	Квартира-студия	20	1	29.24	1	14.51	2.75
303	квартира	20	1	40.05	1	11.48	2.75
304	квартира	20	1	40.61	1	11.59	2.75
305	Квартира-студия	20	1	26.50	1	13.20	2.75
306	квартира	20	1	40.98	1	13.53	2.75
307	квартира	20	1	68.00	2	31.51	2.75
308	квартира	20	1	69.30	2	27.95	2.75
309	квартира	20	1	59.15	2	23.17	2.75
310	квартира	21	1	40.00	1	11.82	2.75
311	квартира	21	1	42.17	2	24.91	2.75
312	квартира	21	1	39.30	1	11.48	2.75
313	квартира	21	1	60.96	2	25.17	2.75
314	Квартира-студия	21	1	24.03	1	10.40	2.75
315	квартира	21	1	48.22	1	15.97	2.75
316	квартира	21	1	61.32	2	23.96	2.75
317	квартира	21	1	43.14	1	13.16	2.75
318	Квартира-студия	21	1	29.24	1	14.51	2.75
319	квартира	21	1	40.05	1	11.48	2.75
320	квартира	21	1	40.61	1	11.59	2.75
321	Квартира-студия	21	1	26.50	1	13.20	2.75
322	квартира	21	1	40.98	1	13.53	2.75
323	квартира	21	1	68.00	2	31.51	2.75
324	квартира	21	1	69.30	2	27.95	2.75
325	квартира	21	1	59.15	2	23.17	2.75
326	квартира	22	1	40.00	1	11.82	2.75
327	квартира	22	1	42.17	2	24.91	2.75
328	квартира	22	1	39.30	1	11.48	2.75
329	квартира	22	1	60.96	2	25.17	2.75
330	Квартира-студия	22	1	24.03	1	10.40	2.75
331	квартира	22	1	48.22	1	15.97	2.75

332	квартира	22	1	61.32	2	23.96	2.75
333	квартира	22	1	43.14	1	13.16	2.75
334	Квартира-студия	22	1	29.24	1	14.51	2.75
335	квартира	22	1	40.05	1	11.48	2.75
336	квартира	22	1	40.61	1	11.59	2.75
337	Квартира-студия	22	1	26.50	1	13.20	2.75
338	квартира	22	1	40.98	1	13.53	2.75
339	квартира	22	1	68.00	2	31.51	2.75
340	квартира	22	1	69.30	2	27.95	2.75
341	квартира	22	1	59.15	2	23.17	2.75
342	квартира	23	1	40.01	1	11.82	2.75
343	квартира	23	1	42.17	2	24.91	2.75
344	квартира	23	1	39.30	1	11.48	2.75
345	квартира	23	1	58.43	2	22.67	2.75
346	Квартира-студия	23	1	24.86	1	10.40	2.75
347	квартира	23	1	48.19	1	15.97	2.75
348	квартира	23	1	64.09	2	26.74	2.75
349	квартира	23	1	43.20	1	13.22	2.75
350	Квартира-студия	23	1	28.31	1	14.51	2.75
351	квартира	23	1	40.05	1	11.48	2.75
352	квартира	23	1	40.61	1	11.59	2.75
353	Квартира-студия	23	1	27.41	1	13.20	2.75
354	квартира	23	1	41.01	1	13.53	2.75
355	квартира	23	1	65.20	2	28.73	2.75
356	квартира	23	1	69.37	2	27.95	2.75
357	квартира	23	1	61.64	2	25.68	2.75
358	квартира	24	1	40.01	1	11.82	2.75
359	квартира	24	1	42.17	2	24.91	2.75
360	квартира	24	1	39.30	1	11.48	2.75
361	квартира	24	1	58.43	2	22.67	2.75
362	Квартира-студия	24	1	24.86	1	10.40	2.75
363	квартира	24	1	48.19	1	15.97	2.75
364	квартира	24	1	64.09	2	26.74	2.75
365	квартира	24	1	43.20	1	13.22	2.75
366	Квартира-студия	24	1	28.31	1	14.51	2.75
367	квартира	24	1	40.05	1	11.48	2.75
368	квартира	24	1	40.61	1	11.59	2.75
369	Квартира-студия	24	1	27.41	1	13.20	2.75
370	квартира	24	1	41.01	1	13.53	2.75

371	квартира	24	1	65.20	2	28.73	2.75
372	квартира	24	1	69.37	2	27.95	2.75
373	квартира	24	1	61.64	2	25.68	2.75
374	квартира	25	1	40.01	1	11.82	2.75
375	квартира	25	1	42.17	2	24.91	2.75
376	квартира	25	1	39.30	1	11.48	2.75
377	квартира	25	1	58.43	2	22.67	2.75
378	Квартира-студия	25	1	24.86	1	10.40	2.75
379	квартира	25	1	48.19	1	15.97	2.75
380	квартира	25	1	64.09	2	26.74	2.75
381	квартира	25	1	43.20	1	13.22	2.75
382	Квартира-студия	25	1	28.31	1	14.51	2.75
383	квартира	25	1	40.05	1	11.48	2.75
384	квартира	25	1	40.61	1	11.59	2.75
385	Квартира-студия	25	1	27.41	1	13.20	2.75
386	квартира	25	1	41.01	1	13.53	2.75
387	квартира	25	1	65.20	2	28.73	2.75
388	квартира	25	1	69.37	2	27.95	2.75
389	квартира	25	1	61.64	2	25.68	2.75
390	квартира	2	2	82.57	3	42.67	2.75
391	квартира	2	2	45.78	1	10.57	2.75
392	квартира	2	2	47.55	1	12.15	2.75
393	квартира	2	2	93.03	3	44.78	2.75
394	квартира	3	2	82.10	3	42.67	2.75
395	квартира	3	2	45.05	1	10.57	2.75
396	квартира	3	2	41.58	1	13.23	2.75
397	квартира	3	2	47.14	1	12.16	2.75
398	квартира	3	2	92.11	3	44.78	2.75
399	квартира	4	2	81.99	3	42.67	2.75
400	квартира	4	2	44.97	1	10.57	2.75
401	квартира	4	2	41.06	1	13.23	2.75
402	квартира	4	2	46.91	1	12.16	2.75
403	квартира	4	2	92.00	3	44.54	2.75
404	квартира	5	2	81.99	3	42.67	2.75
405	квартира	5	2	44.97	1	10.57	2.75
406	квартира	5	2	41.06	1	13.23	2.75
407	квартира	5	2	46.91	1	12.16	2.75
408	квартира	5	2	92.00	3	44.54	2.75
409	квартира	6	2	81.99	3	42.67	2.75
410	квартира	6	2	44.97	1	10.57	2.75
411	квартира	6	2	41.06	1	13.23	2.75
412	квартира	6	2	46.91	1	12.16	2.75
413	квартира	6	2	92.00	3	44.54	2.75
414	квартира	7	2	81.99	3	42.67	2.75

415	квартира	7	2	44.97	1	10.57	2.75
416	квартира	7	2	41.06	1	13.23	2.75
417	квартира	7	2	46.91	1	12.16	2.75
418	квартира	7	2	92.00	3	44.54	2.75
419	квартира	8	2	81.99	3	42.67	2.75
420	квартира	8	2	44.97	1	10.57	2.75
421	квартира	8	2	41.06	1	13.23	2.75
422	квартира	8	2	46.91	1	12.16	2.75
423	квартира	8	2	92.00	3	44.54	2.75
424	квартира	9	2	82.00	3	42.78	2.75
425	квартира	9	2	44.84	1	10.57	2.75
426	квартира	9	2	41.00	1	13.23	2.75
427	квартира	9	2	46.84	1	12.16	2.75
428	квартира	9	2	91.88	3	44.54	2.75
429	квартира	10	2	81.99	3	42.97	2.75
430	квартира	10	2	44.53	1	10.58	2.75
431	квартира	10	2	40.67	1	13.26	2.75
432	квартира	10	2	46.49	1	12.18	2.75
433	квартира	10	2	91.44	3	44.59	2.75
434	квартира	11	2	81.99	3	42.97	2.75
435	квартира	11	2	44.53	1	10.58	2.75
436	квартира	11	2	40.67	1	13.26	2.75
437	квартира	11	2	46.49	1	12.18	2.75
438	квартира	11	2	91.44	3	44.59	2.75
439	квартира	12	2	81.99	3	42.97	2.75
440	квартира	12	2	44.53	1	10.58	2.75
441	квартира	12	2	40.67	1	13.26	2.75
442	квартира	12	2	46.49	1	12.18	2.75
443	квартира	12	2	91.44	3	44.59	2.75
444	квартира	13	2	81.99	3	42.97	2.75
445	квартира	13	2	44.53	1	10.58	2.75
446	квартира	13	2	40.67	1	13.26	2.75
447	квартира	13	2	46.49	1	12.18	2.75
448	квартира	13	2	91.44	3	44.59	2.75
449	квартира	14	2	81.99	3	42.97	2.75
450	квартира	14	2	44.53	1	10.58	2.75
451	квартира	14	2	40.67	1	13.26	2.75
452	квартира	14	2	46.49	1	12.18	2.75
453	квартира	14	2	91.44	3	44.59	2.75
454	квартира	15	2	81.99	3	42.97	2.75
455	квартира	15	2	44.53	1	10.58	2.75
456	квартира	15	2	40.67	1	13.26	2.75
457	квартира	15	2	46.49	1	12.18	2.75
458	квартира	15	2	91.44	3	44.59	2.75
459	квартира	16	2	81.99	3	42.97	2.75
460	квартира	16	2	44.53	1	10.58	2.75

461	квартира	16	2	40.67	1	13.26	2.75
462	квартира	16	2	46.49	1	12.18	2.75
463	квартира	16	2	91.44	3	44.59	2.75
464	квартира	17	2	81.99	3	42.97	2.75
465	квартира	17	2	44.53	1	10.58	2.75
466	квартира	17	2	40.67	1	13.26	2.75
467	квартира	17	2	46.49	1	12.18	2.75
468	квартира	17	2	91.44	3	44.59	2.75
469	квартира	2	3	94.91	4	51.11	2.75
470	квартира	2	3	72.86	2	26.74	2.75
471	квартира	2	3	47.25	1	10.70	2.75
472	квартира	2	3	42.85	1	15.07	2.75
473	квартира	2	3	63.32	2	26.44	2.75
474	квартира	3	3	94.14	4	50.90	2.75
475	квартира	3	3	72.23	2	26.67	2.75
476	квартира	3	3	46.97	1	10.70	2.75
477	квартира	3	3	67.25	2	25.04	2.75
478	квартира	3	3	63.81	2	26.45	2.75
479	квартира	4	3	93.77	4	50.90	2.75
480	квартира	4	3	71.83	2	26.49	2.75
481	квартира	4	3	46.56	1	10.70	2.75
482	квартира	4	3	66.62	2	25.04	2.75
483	квартира	4	3	63.66	2	26.45	2.75
484	квартира	5	3	93.77	4	50.90	2.75
485	квартира	5	3	71.83	2	26.49	2.75
486	квартира	5	3	46.56	1	10.70	2.75
487	квартира	5	3	66.62	2	25.04	2.75
488	квартира	5	3	63.66	2	26.45	2.75
489	квартира	6	3	93.77	4	50.90	2.75
490	квартира	6	3	71.83	2	26.49	2.75
491	квартира	6	3	46.56	1	10.70	2.75
492	квартира	6	3	66.62	2	25.04	2.75
493	квартира	6	3	63.66	2	26.45	2.75
494	квартира	7	3	93.77	4	50.90	2.75
495	квартира	7	3	71.83	2	26.49	2.75
496	квартира	7	3	46.56	1	10.70	2.75
497	квартира	7	3	66.62	2	25.04	2.75
498	квартира	7	3	63.66	2	26.45	2.75
499	квартира	8	3	93.77	4	50.90	2.75
500	квартира	8	3	71.83	2	26.49	2.75
501	квартира	8	3	46.56	1	10.70	2.75
502	квартира	8	3	66.62	2	25.04	2.75
503	квартира	8	3	63.66	2	26.45	2.75
504	квартира	9	3	94.00	4	51.04	2.75
505	квартира	9	3	71.83	2	26.49	2.75
506	квартира	9	3	46.56	1	10.70	2.75

507	квартира	9	3	66.56	2	25.04	2.75
508	квартира	9	3	63.77	2	26.54	2.75
509	квартира	10	3	94.26	4	51.17	2.75
510	квартира	10	3	71.95	2	26.61	2.75
511	квартира	10	3	46.68	1	10.79	2.75
512	квартира	10	3	66.61	2	25.05	2.75
513	квартира	10	3	63.97	2	26.70	2.75
514	квартира	11	3	94.26	4	51.17	2.75
515	квартира	11	3	71.95	2	26.61	2.75
516	квартира	11	3	46.68	1	10.79	2.75
517	квартира	11	3	66.61	2	25.05	2.75
518	квартира	11	3	63.97	2	26.70	2.75
519	квартира	12	3	94.17	4	51.14	2.75
520	квартира	12	3	71.95	2	26.61	2.75
521	квартира	12	3	46.68	1	10.79	2.75
522	квартира	12	3	66.61	2	25.05	2.75
523	квартира	12	3	63.92	2	26.70	2.75
524	квартира	13	3	94.17	4	51.14	2.75
525	квартира	13	3	71.95	2	26.61	2.75
526	квартира	13	3	46.68	1	10.79	2.75
527	квартира	13	3	66.61	2	25.05	2.75
528	квартира	13	3	63.92	2	26.70	2.75
529	квартира	14	3	93.40	4	51.14	2.75
530	квартира	14	3	71.07	2	26.30	2.75
531	квартира	14	3	46.20	1	10.79	2.75
532	квартира	14	3	65.68	2	25.05	2.75
533	квартира	14	3	63.31	2	26.70	2.75
534	квартира	15	3	93.40	4	51.14	2.75
535	квартира	15	3	71.07	2	26.30	2.75
536	квартира	15	3	46.20	1	10.79	2.75
537	квартира	15	3	65.68	2	25.05	2.75
538	квартира	15	3	63.31	2	26.70	2.75
539	квартира	16	3	93.40	4	51.14	2.75
540	квартира	16	3	71.07	2	26.30	2.75
541	квартира	16	3	46.20	1	10.79	2.75
542	квартира	16	3	65.68	2	25.05	2.75
543	квартира	16	3	63.31	2	26.70	2.75
544	квартира	17	3	93.40	4	51.14	2.75
545	квартира	17	3	71.07	2	26.30	2.75
546	квартира	17	3	46.20	1	10.79	2.75
547	квартира	17	3	65.68	2	25.05	2.75
548	квартира	17	3	63.31	2	26.70	2.75
549	квартира	18	3	93.28	4	51.09	2.75
550	квартира	18	3	71.14	2	26.27	2.75
551	квартира	18	3	46.16	1	10.77	2.75
552	квартира	18	3	65.68	2	25.05	2.75

553	квартира	18	3	63.35	2	26.65	2.75
554	квартира	19	3	93.30	4	51.11	2.75
555	квартира	19	3	71.14	2	26.27	2.75
556	квартира	19	3	46.16	1	10.77	2.75
557	квартира	19	3	65.66	2	25.05	2.75
558	квартира	19	3	63.50	2	26.65	2.75
559	квартира	20	3	93.34	4	51.13	2.75
560	квартира	20	3	71.17	2	26.28	2.75
561	квартира	20	3	46.19	1	10.79	2.75
562	квартира	20	3	65.68	2	25.05	2.75
563	квартира	20	3	63.50	2	26.65	2.75
564	квартира	21	3	93.45	4	51.21	2.75
565	квартира	21	3	71.19	2	26.30	2.75
566	квартира	21	3	46.06	1	10.89	2.75
567	квартира	21	3	65.72	2	25.06	2.75
568	квартира	21	3	63.57	2	26.69	2.75
569	квартира	22	3	93.45	4	51.21	2.75
570	квартира	22	3	71.19	2	26.30	2.75
571	квартира	22	3	46.06	1	10.89	2.75
572	квартира	22	3	65.72	2	25.06	2.75
573	квартира	22	3	63.57	2	26.69	2.75
574	квартира	23	3	93.45	4	51.21	2.75
575	квартира	23	3	71.19	2	26.30	2.75
576	квартира	23	3	46.06	1	10.89	2.75
577	квартира	23	3	65.72	2	25.06	2.75
578	квартира	23	3	63.57	2	26.69	2.75
579	квартира	24	3	93.45	4	51.21	2.75
580	квартира	24	3	71.19	2	26.30	2.75
581	квартира	24	3	46.06	1	10.89	2.75
582	квартира	24	3	65.72	2	25.06	2.75
583	квартира	24	3	63.57	2	26.69	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1					
--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	3	3.92	Кладовая	3.92	
2	Кладовая	-1	3	3.47	Кладовая	3.47	
3	Кладовая	-1	3	3.47	Кладовая	3.47	
4	Кладовая	-1	3	3.46	Кладовая	3.46	
5	Кладовая	-1	3	3.63	Кладовая	3.63	
6	Кладовая	-1	3	3.63	Кладовая	3.63	
7	Кладовая	-1	3	3.63	Кладовая	3.63	
8	Кладовая	-1	3	3.63	Кладовая	3.63	
9	Кладовая	-1	3	3.68	Кладовая	3.68	
10	Кладовая	-1	3	3.61	Кладовая	3.61	

11	Кладовая	-1	3	3.68	Кладовая	3.68	
12	Кладовая	-1	3	3.92	Кладовая	3.92	
13	Кладовая	-1	3	3.98	Кладовая	3.98	
14	Кладовая	-1	3	3.59	Кладовая	3.59	
15	Кладовая	-1	3	2.88	Кладовая	2.88	
16	Кладовая	-1	3	2.87	Кладовая	2.87	
17	Кладовая	-1	3	3.77	Кладовая	3.77	
18	Кладовая	-1	3	3.76	Кладовая	3.76	
19	Кладовая	-1	3	3.44	Кладовая	3.44	
20	Кладовая	-1	3	3.54	Кладовая	3.54	
21	Кладовая	-1	3	3.43	Кладовая	3.43	
22	Кладовая	-1	3	3.53	Кладовая	3.53	
23	Кладовая	-1	3	2.09	Кладовая	2.09	
24	Кладовая	-1	3	2.24	Кладовая	2.24	
25	Кладовая	-1	3	4.26	Кладовая	4.26	
26	Кладовая	-1	3	4.15	Кладовая	4.15	
27	Кладовая	-1	3	2.86	Кладовая	2.86	
28	Кладовая	-1	3	2.83	Кладовая	2.83	
29	Кладовая	-1	3	2.85	Кладовая	2.85	
30	Кладовая	-1	3	3.34	Кладовая	3.34	
31	Кладовая	-1	3	3.30	Кладовая	3.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
--------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технический подвал	1 Подъезд Подвал	Техническое	217.89
2	Технический подвал	1 Подъезд Подвал	Техническое	445.83
3	Лестница подвала ЛП1	1 Подъезд Подвал	Техническое	3.55
4	Электрощитовая	1 Подъезд Подвал	Техническое	20.05
5	Помещение ввода сетей ТС	1 Подъезд Подвал	Техническое	23.83
6	ИТП	1 Подъезд Подвал	Техническое	102.91
7	Технический подвал	1 Подъезд Подвал	Техническое	13.65
8	Технический подвал	1 Подъезд Подвал	Техническое	13.65
9	Технический подвал	1 Подъезд Подвал	Техническое	18.53
10	Лестница подвала ЛП2	1 Подъезд Подвал	Техническое	17.15
11	Помещение систем связи	1 Подъезд Подвал	Техническое	12.98
12	Тамбур	1 Подъезд 1 Этаж	Общественное	9.02
13	Тамбур	1 Подъезд 1 Этаж	Общественное	7.58
14	Вестибюль	1 Подъезд 1 Этаж	Общественное	142.54
15	Колясочная	1 Подъезд 1 Этаж	Общественное	49.79
16	Коридор межквартирный	1 Подъезд 1 Этаж	Общественное	8.19
17	Лифтовой холл	1 Подъезд 1 Этаж	Общественное	13.43
18	Тамбур-шлюз	1 Подъезд 1 Этаж	Техническое	6.21

19	Тамбур-шлюз	1 Подъезд 1 Этаж	Техническое	6.04
20	Санузел	1 Подъезд 1 Этаж	Общественное	5.50
21	Лифтовой холл	1 Подъезд 1 Этаж	Общественное	13.43
22	Коридор межквартирный	1 Подъезд 1 Этаж	Общественное	24.02
23	Пост охраны - диспетчерская	1 Подъезд 1 Этаж	Общественное	20.51
24	Лестница подвала ЛП1	1 Подъезд 1 Этаж	Техническое	5.03
25	Помещение сетей	1 Подъезд 1 Этаж	Техническое	2.82
26	КУИ	1 Подъезд 1 Этаж	Техническое	4.37
27	Лестница подвала ЛП2	1 Подъезд 1 Этаж	Техническое	3.28
28	Техпространство	1 Подъезд Техпространство	Техническое	81.57
29	Техпространство	1 Подъезд Техпространство	Техническое	29.00
30	Техпространство	1 Подъезд Техпространство	Техническое	79.13
31	Техпространство	1 Подъезд Техпространство	Техническое	112.79
32	Коридор межквартирный	1 Подъезд 2 Этаж	Общественное	50.07
33	Лифтовой холл	1 Подъезд 2 Этаж	Общественное	13.71
34	Тамбур	1 Подъезд 2 Этаж	Общественное	11.29
35	Тамбур	1 Подъезд 2 Этаж	Общественное	5.32
36	Лестничная клетка ЛК1	1 Подъезд 2 Этаж	Общественное	14.25
37	Тамбур	1 Подъезд 2 Этаж	Общественное	3.73
38	Тамбур	1 Подъезд 2 Этаж	Общественное	2.88
39	Коридор межквартирный	1 Подъезд 2 Этаж	Общественное	47.96
40	Лифтовой холл	1 Подъезд 2 Этаж	Общественное	13.71
41	Тамбур	1 Подъезд 2 Этаж	Общественное	10.50
42	Тамбур	1 Подъезд 2 Этаж	Общественное	5.40
43	Лестничная клетка ЛК2	1 Подъезд 2 Этаж	Общественное	14.37
44	Тамбур	1 Подъезд 2 Этаж	Общественное	7.67
45	Тамбур	1 Подъезд 2 Этаж	Общественное	2.91
46	Тамбур-шлюз	1 Подъезд 2 Этаж	Техническое	2.31
47	Тамбур-шлюз	1 Подъезд 2 Этаж	Техническое	2.25
48	Коридор межквартирный	1 Подъезд 3 Этаж	Общественное	50.08
49	Лифтовой холл	1 Подъезд 3 Этаж	Общественное	13.71
50	Тамбур-шлюз	1 Подъезд 3 Этаж	Техническое	2.30
51	Лестничная клетка ЛК1	1 Подъезд 3 Этаж	Общественное	14.28
52	Коридор межквартирный	1 Подъезд 3 Этаж	Общественное	47.96
53	Лифтовой холл	1 Подъезд 3 Этаж	Общественное	13.71
54	Тамбур-шлюз	1 Подъезд 3 Этаж	Техническое	2.25
55	Лестничная клетка ЛК2	1 Подъезд 3 Этаж	Общественное	14.37
56	Коридор межквартирный	1 Подъезд 4 Этаж	Общественное	50.08
57	Лифтовой холл	1 Подъезд 4 Этаж	Общественное	13.71
58	Тамбур-шлюз	1 Подъезд 4 Этаж	Техническое	2.30
59	Лестничная клетка ЛК1	1 Подъезд 4 Этаж	Общественное	14.28
60	Коридор межквартирный	1 Подъезд 4 Этаж	Общественное	47.96
61	Лифтовой холл	1 Подъезд 4 Этаж	Общественное	13.71
62	Тамбур-шлюз	1 Подъезд 4 Этаж	Техническое	2.25
63	Лестничная клетка ЛК2	1 Подъезд 4 Этаж	Общественное	14.37
64	Коридор межквартирный	1 Подъезд 5 Этаж	Общественное	50.08

65	Лифтовой холл	1 Подъезд 5 Этаж	Общественное	13.71
66	Тамбур-шлюз	1 Подъезд 5 Этаж	Техническое	2.30
67	Лестничная клетка ЛК1	1 Подъезд 5 Этаж	Общественное	14.28
68	Коридор межквартирный	1 Подъезд 5 Этаж	Общественное	47.96
69	Лифтовой холл	1 Подъезд 5 Этаж	Общественное	13.71
70	Тамбур-шлюз	1 Подъезд 5 Этаж	Техническое	2.25
71	Лестничная клетка ЛК2	1 Подъезд 5 Этаж	Общественное	14.37
72	Коридор межквартирный	1 Подъезд 6 Этаж	Общественное	50.08
73	Лифтовой холл	1 Подъезд 6 Этаж	Общественное	13.71
74	Тамбур-шлюз	1 Подъезд 6 Этаж	Техническое	2.30
75	Лестничная клетка ЛК1	1 Подъезд 6 Этаж	Общественное	14.28
76	Коридор межквартирный	1 Подъезд 6 Этаж	Общественное	47.96
77	Лифтовой холл	1 Подъезд 6 Этаж	Общественное	13.71
78	Тамбур-шлюз	1 Подъезд 6 Этаж	Техническое	2.25
79	Лестничная клетка ЛК2	1 Подъезд 6 Этаж	Общественное	14.37
80	Коридор межквартирный	1 Подъезд 7 Этаж	Общественное	50.08
81	Лифтовой холл	1 Подъезд 7 Этаж	Общественное	13.71
82	Тамбур-шлюз	1 Подъезд 7 Этаж	Техническое	2.30
83	Лестничная клетка ЛК1	1 Подъезд 7 Этаж	Общественное	14.28
84	Коридор межквартирный	1 Подъезд 7 Этаж	Общественное	47.96
85	Лифтовой холл	1 Подъезд 7 Этаж	Общественное	13.71
86	Тамбур-шлюз	1 Подъезд 7 Этаж	Техническое	2.25
87	Лестничная клетка ЛК2	1 Подъезд 7 Этаж	Общественное	14.37
88	Коридор межквартирный	1 Подъезд 8 Этаж	Общественное	50.08
89	Лифтовой холл	1 Подъезд 8 Этаж	Общественное	13.71
90	Тамбур-шлюз	1 Подъезд 8 Этаж	Техническое	2.30
91	Лестничная клетка ЛК1	1 Подъезд 8 Этаж	Общественное	14.28
92	Коридор межквартирный	1 Подъезд 8 Этаж	Общественное	47.96
93	Лифтовой холл	1 Подъезд 8 Этаж	Общественное	13.71
94	Тамбур-шлюз	1 Подъезд 8 Этаж	Техническое	2.25
95	Лестничная клетка ЛК2	1 Подъезд 8 Этаж	Общественное	14.37
96	Коридор межквартирный	1 Подъезд 9 Этаж	Общественное	50.08
97	Лифтовой холл	1 Подъезд 9 Этаж	Общественное	13.71
98	Тамбур-шлюз	1 Подъезд 9 Этаж	Техническое	2.30
99	Лестничная клетка ЛК1	1 Подъезд 9 Этаж	Общественное	14.28
100	Коридор межквартирный	1 Подъезд 9 Этаж	Общественное	47.96
101	Лифтовой холл	1 Подъезд 9 Этаж	Общественное	13.71
102	Тамбур-шлюз	1 Подъезд 9 Этаж	Техническое	2.25
103	Лестничная клетка ЛК2	1 Подъезд 9 Этаж	Общественное	14.37
104	Коридор межквартирный	1 Подъезд 10 Этаж	Общественное	50.08
105	Лифтовой холл	1 Подъезд 10 Этаж	Общественное	13.71
106	Тамбур-шлюз	1 Подъезд 10 Этаж	Техническое	2.30
107	Лестничная клетка ЛК1	1 Подъезд 10 Этаж	Общественное	14.28
108	Коридор межквартирный	1 Подъезд 10 Этаж	Общественное	47.96
109	Лифтовой холл	1 Подъезд 10 Этаж	Общественное	13.71
110	Тамбур-шлюз	1 Подъезд 10 Этаж	Техническое	2.25

157	Лифтовой холл	1 Подъезд 16 Этаж	Общественное	13.71
158	Тамбур-шлюз	1 Подъезд 16 Этаж	Техническое	2.25
159	Лестничная клетка ЛК2	1 Подъезд 16 Этаж	Общественное	14.37
160	Коридор межквартирный	1 Подъезд 17 Этаж	Общественное	50.08
161	Лифтовой холл	1 Подъезд 17 Этаж	Общественное	13.71
162	Тамбур-шлюз	1 Подъезд 17 Этаж	Техническое	2.30
163	Лестничная клетка ЛК1	1 Подъезд 17 Этаж	Общественное	14.28
164	Коридор межквартирный	1 Подъезд 17 Этаж	Общественное	47.96
165	Лифтовой холл	1 Подъезд 17 Этаж	Общественное	13.71
166	Тамбур-шлюз	1 Подъезд 17 Этаж	Техническое	2.25
167	Лестничная клетка ЛК2	1 Подъезд 17 Этаж	Общественное	14.37
168	Коридор межквартирный	1 Подъезд 18 Этаж	Общественное	50.08
169	Лифтовой холл	1 Подъезд 18 Этаж	Общественное	13.71
170	Тамбур-шлюз	1 Подъезд 18 Этаж	Техническое	2.30
171	Лестничная клетка ЛК1	1 Подъезд 18 Этаж	Общественное	14.28
172	Коридор межквартирный	1 Подъезд 18 Этаж	Общественное	47.96
173	Лифтовой холл	1 Подъезд 18 Этаж	Общественное	13.71
174	Тамбур-шлюз	1 Подъезд 18 Этаж	Техническое	2.25
175	Лестничная клетка ЛК2	1 Подъезд 18 Этаж	Общественное	14.37
176	Коридор межквартирный	1 Подъезд 19 Этаж	Общественное	50.08
177	Лифтовой холл	1 Подъезд 19 Этаж	Общественное	13.71
178	Тамбур-шлюз	1 Подъезд 19 Этаж	Техническое	2.30
179	Лестничная клетка ЛК1	1 Подъезд 19 Этаж	Общественное	14.28
180	Коридор межквартирный	1 Подъезд 19 Этаж	Общественное	47.96
181	Лифтовой холл	1 Подъезд 19 Этаж	Общественное	13.71
182	Тамбур-шлюз	1 Подъезд 19 Этаж	Техническое	2.25
183	Лестничная клетка ЛК2	1 Подъезд 19 Этаж	Общественное	14.37
184	Коридор межквартирный	1 Подъезд 20 Этаж	Общественное	50.08
185	Лифтовой холл	1 Подъезд 20 Этаж	Общественное	13.71
186	Тамбур-шлюз	1 Подъезд 20 Этаж	Техническое	2.30
187	Лестничная клетка ЛК1	1 Подъезд 20 Этаж	Общественное	14.28
188	Коридор межквартирный	1 Подъезд 20 Этаж	Общественное	47.96
189	Лифтовой холл	1 Подъезд 20 Этаж	Общественное	13.71
190	Тамбур-шлюз	1 Подъезд 20 Этаж	Техническое	2.25
191	Лестничная клетка ЛК2	1 Подъезд 20 Этаж	Общественное	14.37
192	Коридор межквартирный	1 Подъезд 21 Этаж	Общественное	50.08
193	Лифтовой холл	1 Подъезд 21 Этаж	Общественное	13.71
194	Тамбур-шлюз	1 Подъезд 21 Этаж	Техническое	2.30
195	Лестничная клетка ЛК1	1 Подъезд 21 Этаж	Общественное	14.28
196	Коридор межквартирный	1 Подъезд 21 Этаж	Общественное	47.96
197	Лифтовой холл	1 Подъезд 21 Этаж	Общественное	13.71
198	Тамбур-шлюз	1 Подъезд 21 Этаж	Техническое	2.25
199	Лестничная клетка ЛК2	1 Подъезд 21 Этаж	Общественное	14.37
200	Коридор межквартирный	1 Подъезд 22 Этаж	Общественное	50.08
201	Лифтовой холл	1 Подъезд 22 Этаж	Общественное	13.71
202	Тамбур-шлюз	1 Подъезд 22 Этаж	Техническое	2.30

203	Лестничная клетка ЛК1	1 Подъезд 22 Этаж	Общественное	14.28
204	Коридор межквартирный	1 Подъезд 22 Этаж	Общественное	47.96
205	Лифтовой холл	1 Подъезд 22 Этаж	Общественное	13.71
206	Тамбур-шлюз	1 Подъезд 22 Этаж	Техническое	2.25
207	Лестничная клетка ЛК2	1 Подъезд 22 Этаж	Общественное	14.37
208	Коридор межквартирный	1 Подъезд 23 Этаж	Общественное	50.08
209	Лифтовой холл	1 Подъезд 23 Этаж	Общественное	13.71
210	Тамбур-шлюз	1 Подъезд 23 Этаж	Техническое	2.30
211	Лестничная клетка ЛК1	1 Подъезд 23 Этаж	Общественное	14.28
212	Коридор межквартирный	1 Подъезд 23 Этаж	Общественное	47.96
213	Лифтовой холл	1 Подъезд 23 Этаж	Общественное	13.71
214	Тамбур-шлюз	1 Подъезд 23 Этаж	Техническое	2.25
215	Лестничная клетка ЛК2	1 Подъезд 23 Этаж	Общественное	14.37
216	Коридор межквартирный	1 Подъезд 24 Этаж	Общественное	50.08
217	Лифтовой холл	1 Подъезд 24 Этаж	Общественное	13.71
218	Тамбур-шлюз	1 Подъезд 24 Этаж	Техническое	2.30
219	Лестничная клетка ЛК1	1 Подъезд 24 Этаж	Общественное	14.28
220	Коридор межквартирный	1 Подъезд 24 Этаж	Общественное	47.96
221	Лифтовой холл	1 Подъезд 24 Этаж	Общественное	13.71
222	Тамбур-шлюз	1 Подъезд 24 Этаж	Техническое	2.25
223	Лестничная клетка ЛК2	1 Подъезд 24 Этаж	Общественное	14.37
224	Коридор межквартирный	1 Подъезд 25 Этаж	Общественное	50.08
225	Лифтовой холл	1 Подъезд 25 Этаж	Общественное	13.71
226	Тамбур-шлюз	1 Подъезд 25 Этаж	Техническое	2.30
227	Лестничная клетка ЛК1	1 Подъезд 25 Этаж	Общественное	14.28
228	Коридор межквартирный	1 Подъезд 25 Этаж	Общественное	47.96
229	Лифтовой холл	1 Подъезд 25 Этаж	Общественное	13.71
230	Тамбур-шлюз	1 Подъезд 25 Этаж	Техническое	2.25
231	Лестничная клетка ЛК2	1 Подъезд 25 Этаж	Общественное	14.37
232	Технический чердак	1 Подъезд 26 Этаж	Техническое	420.40
233	Тамбур-шлюз	1 Подъезд 26 Этаж	Техническое	2.30
234	Лестничная клетка ЛК1	1 Подъезд 26 Этаж	Общественное	14.27
235	Венткамера подпора	1 Подъезд 26 Этаж	Техническое	14.23
236	Венткамера подпора	1 Подъезд 26 Этаж	Техническое	11.79
237	Технический чердак	1 Подъезд 26 Этаж	Техническое	474.52
238	Тамбур-шлюз	1 Подъезд 26 Этаж	Техническое	2.25
239	Лестничная клетка ЛК2	1 Подъезд 26 Этаж	Общественное	14.37
240	Венткамера подпора	1 Подъезд 26 Этаж	Техническое	14.19
241	Венткамера подпора	1 Подъезд 26 Этаж	Техническое	11.41
242	Машинное помещение	1 Подъезд Надстройка выхода на кровле	Техническое	28.05
243	Лестничная клетка ЛК2	1 Подъезд Надстройка выхода на кровле	Общественное	13.23
244	Тамбур	1 Подъезд Надстройка выхода на кровле	Общественное	5.11
245	Машинное помещение	1 Подъезд Надстройка выхода на кровле	Техническое	28.11

246	Насосные дома и автостоянки хозяйственная/пожарные	2 Подъезд Подвал	Техническое	109.03
247	Лестница подвала ЛП1	2 Подъезд Подвал	Техническое	14.41
248	Техподполье секции1	2 Подъезд Подвал	Техническое	257.85
249	Коммуникационный тонель	3 Подъезд Подвал	Техническое	27.72
250	Техподполье секции2	3 Подъезд Подвал	Техническое	238.48
251	Лестница подвала ЛП2	3 Подъезд Подвал	Техническое	14.39
252	Места общего пользования кладовой	3 Подъезд Подвал	Общественное	65.46
253	Тамбур	2 Подъезд 1 Этаж	Общественное	9.68
254	Вестибюль	2 Подъезд 1 Этаж	Общественное	93.48
255	Колясочная	3 Подъезд 1 Этаж	Общественное	26.09
256	КУИ	3 Подъезд 1 Этаж	Техническое	4.52
257	Лифтовой холл	2 Подъезд 1 Этаж	Общественное	19.34
258	Лифтовой холл	3 Подъезд 1 Этаж	Общественное	19.34
259	Тамбур-шлюз	2 Подъезд 1 Этаж	Техническое	9.56
260	Тамбур-шлюз	2 Подъезд 1 Этаж	Техническое	6.04
261	Тамбур	2 Подъезд 1 Этаж	Общественное	1.69
262	Лестничная клетка ЛК1	2 Подъезд 1 Этаж	Общественное	2.01
263	Тамбур	3 Подъезд 1 Этаж	Общественное	1.69
264	Лестничная клетка ЛК2	3 Подъезд 1 Этаж	Общественное	2.38
265	Лестница тех. этажа 2	3 Подъезд 1 Этаж	Техническое	1.78
266	Лестница подвала ЛП2	3 Подъезд 1 Этаж	Техническое	1.46
267	Лестница подвала ЛП1	2 Подъезд 1 Этаж	Техническое	1.43
268	Лестница тех. этажа 1	2 Подъезд 1 Этаж	Техническое	2.17
269	Электрощитовая комната	2 Подъезд 1 Этаж	Техническое	13.66
270	Помещение СС	3 Подъезд 1 Этаж	Техническое	5.96
271	Тех. пространство секции 1	2 Подъезд Этаж	Техническое	308.56
272	Тех. пространство секции 2	3 Подъезд Этаж	Техническое	382.11
273	Тамбур	2 Подъезд 2 Этаж	Общественное	8.64
274	Тамбур	2 Подъезд 2 Этаж	Общественное	40.83
275	Лифтовой холл	2 Подъезд 2 Этаж	Общественное	19.84
276	Лестничная клетка ЛК1	2 Подъезд 2 Этаж	Общественное	3.31
277	Коридор	2 Подъезд 2 Этаж	Общественное	9.29
278	Коридор	2 Подъезд 2 Этаж	Общественное	7.83
279	Тамбур	3 Подъезд 2 Этаж	Общественное	10.67
280	Тамбур	3 Подъезд 2 Этаж	Общественное	19.64
281	Лифтовой холл	3 Подъезд 2 Этаж	Общественное	19.84
282	Лестничная клетка ЛК2	3 Подъезд 2 Этаж	Общественное	3.31
283	Коридор	3 Подъезд 2 Этаж	Общественное	4.74
284	Коридор	3 Подъезд 2 Этаж	Общественное	18.69
285	Лестничная клетка ЛК1	2 Подъезд 3 Этаж	Общественное	3.31
286	Лифтовой холл	2 Подъезд 3 Этаж	Общественное	19.84
287	Коридор	2 Подъезд 3 Этаж	Общественное	24.34
288	Лестничная клетка ЛК2	3 Подъезд 3 Этаж	Общественное	3.31
289	Лифтовой холл	3 Подъезд 3 Этаж	Общественное	19.84
290	Коридор	3 Подъезд 3 Этаж	Общественное	30.50

337	Лифтовой холл	3 Подъезд 11 Этаж	Общественное	19.84
338	Коридор	3 Подъезд 11 Этаж	Общественное	30.18
339	Лестничная клетка ЛК1	2 Подъезд 12 Этаж	Общественное	3.31
340	Лифтовой холл	2 Подъезд 12 Этаж	Общественное	19.84
341	Коридор	2 Подъезд 12 Этаж	Общественное	24.34
342	Лестничная клетка ЛК2	3 Подъезд 12 Этаж	Общественное	3.31
343	Лифтовой холл	3 Подъезд 12 Этаж	Общественное	19.84
344	Коридор	3 Подъезд 12 Этаж	Общественное	30.18
345	Лестничная клетка ЛК1	2 Подъезд 13 Этаж	Общественное	3.31
346	Лифтовой холл	2 Подъезд 13 Этаж	Общественное	19.84
347	Коридор	2 Подъезд 13 Этаж	Общественное	24.34
348	Лестничная клетка ЛК2	3 Подъезд 13 Этаж	Общественное	3.31
349	Лифтовой холл	3 Подъезд 13 Этаж	Общественное	19.84
350	Коридор	3 Подъезд 13 Этаж	Общественное	30.18
351	Лестничная клетка ЛК1	2 Подъезд 14 Этаж	Общественное	3.31
352	Лифтовой холл	2 Подъезд 14 Этаж	Общественное	19.84
353	Коридор	2 Подъезд 14 Этаж	Общественное	24.34
354	Лестничная клетка ЛК2	3 Подъезд 14 Этаж	Общественное	3.31
355	Лифтовой холл	3 Подъезд 14 Этаж	Общественное	19.84
356	Коридор	3 Подъезд 14 Этаж	Общественное	30.18
357	Лестничная клетка ЛК1	2 Подъезд 15 Этаж	Общественное	3.31
358	Лифтовой холл	2 Подъезд 15 Этаж	Общественное	19.84
359	Коридор	2 Подъезд 15 Этаж	Общественное	24.34
360	Лестничная клетка ЛК2	3 Подъезд 15 Этаж	Общественное	3.31
361	Лифтовой холл	3 Подъезд 15 Этаж	Общественное	19.84
362	Коридор	3 Подъезд 15 Этаж	Общественное	30.18
363	Лестничная клетка ЛК1	2 Подъезд 16 Этаж	Общественное	3.31
364	Лифтовой холл	2 Подъезд 16 Этаж	Общественное	19.84
365	Коридор	2 Подъезд 16 Этаж	Общественное	24.34
366	Лестничная клетка ЛК2	3 Подъезд 16 Этаж	Общественное	3.31
367	Лифтовой холл	3 Подъезд 16 Этаж	Общественное	19.84
368	Коридор	3 Подъезд 16 Этаж	Общественное	30.18
369	Лестничная клетка ЛК1	2 Подъезд 17 Этаж	Общественное	3.31
370	Лифтовой холл	2 Подъезд 17 Этаж	Общественное	19.84
371	Коридор	2 Подъезд 17 Этаж	Общественное	24.34
372	Лестничная клетка ЛК2	3 Подъезд 17 Этаж	Общественное	3.31
373	Лифтовой холл	3 Подъезд 17 Этаж	Общественное	19.84
374	Коридор	3 Подъезд 17 Этаж	Общественное	30.18
375	Тамбур-шлюз	2 Подъезд 18 Этаж	Техническое	10.57
376	Лестничная клетка ЛК1	2 Подъезд 18 Этаж	Общественное	3.31
377	Технический чердак	2 Подъезд 18 Этаж	Техническое	252.10
378	Венткамера	2 Подъезд 18 Этаж	Техническое	61.82
379	Венткамера	2 Подъезд 18 Этаж	Техническое	33.24
380	Коридор	3 Подъезд 18 Этаж	Общественное	30.24
381	Лестничная клетка ЛК2	3 Подъезд 18 Этаж	Общественное	3.31
382	Лифтовой холл	3 Подъезд 18 Этаж	Общественное	19.84

383	Лестничная клетка ЛК1	2 Подъезд 19 Этаж	Общественное	4.71
384	Машинное помещение лифтов	2 Подъезд 19 Этаж	Техническое	28.13
385	Лифтовой холл	3 Подъезд 19 Этаж	Общественное	19.84
386	Лестничная клетка ЛК2	3 Подъезд 19 Этаж	Общественное	3.31
387	Коридор	3 Подъезд 19 Этаж	Общественное	30.24
388	Тамбур	2 Подъезд 19 Этаж	Общественное	2.87
389	Лифтовой холл	3 Подъезд 20 Этаж	Общественное	19.84
390	Лестничная клетка ЛК2	3 Подъезд 20 Этаж	Общественное	3.31
391	Коридор	3 Подъезд 20 Этаж	Общественное	30.24
392	Лифтовой холл	3 Подъезд 21 Этаж	Общественное	19.84
393	Лестничная клетка ЛК2	3 Подъезд 21 Этаж	Общественное	3.31
394	Коридор	3 Подъезд 21 Этаж	Общественное	30.76
395	Лифтовой холл	3 Подъезд 22 Этаж	Общественное	19.84
396	Лестничная клетка ЛК2	3 Подъезд 22 Этаж	Общественное	3.31
397	Коридор	3 Подъезд 22 Этаж	Общественное	30.76
398	Лифтовой холл	3 Подъезд 23 Этаж	Общественное	19.84
399	Лестничная клетка ЛК2	3 Подъезд 23 Этаж	Общественное	3.31
400	Коридор	3 Подъезд 23 Этаж	Общественное	30.76
401	Лифтовой холл	3 Подъезд 24 Этаж	Общественное	19.84
402	Лестничная клетка ЛК2	3 Подъезд 24 Этаж	Общественное	3.31
403	Коридор	3 Подъезд 24 Этаж	Общественное	30.76
404	Тамбур-шлюз	3 Подъезд 25 Этаж	Техническое	11.04
405	Лестничная клетка ЛК2	3 Подъезд 25 Этаж	Общественное	3.31
406	Технический чердак	3 Подъезд 25 Этаж	Техническое	302.40
407	Венткамера	3 Подъезд 25 Этаж	Техническое	60.40
408	Венткамера	3 Подъезд 25 Этаж	Техническое	32.15
409	Лестничная клетка ЛК2	3 Подъезд Надстройка выхода на кровле	Общественное	4.70
410	Машинное помещение лифтов	3 Подъезд Надстройка выхода на кровле	Техническое	28.24
411	Тамбур	3 Подъезд Надстройка выхода на кровле	Общественное	2.77

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения, Х.П. насосная установка (2 раб. и 1 резерв. насосы)	Водоснабжение
2	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйствственно-питьевого водоснабжения, Теплообменник ГВС	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоснабжение

4	Подземная и надземная части	Система отопления, Блочный индивидуальный тепловой пункт. Теплообменник отопления 1 зона, 2 зона	Отопление
5	Подземная и надземная части	ВРУ	Электроснабжение
6	Подземная и надземная части	Лифт, 10 лифтов	Вертикальный транспорт
7	Подземная и надземная части	Сети домофонной связи	Домофонная связь
8	Подземная и надземная части	Система пожарной сигнализации и оповещения о пожаре Система "Рубеж"	Обеспечение противопожарной защиты
9	Подземная и надземная части	Система автоматики дымоудаления	Автоматика системы дымоудаления
10	Подземная и надземная части	Система автоматики пожаротушения. Пожарная насосная установка WILO или аналог	Автоматика системы пожаротушения
11	Подземная и надземная части	Система вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p>01.10.2025</p>
	17.2.2	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p>14.12.2025</p>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	<p>Планируемая стоимость строительства:</p> <p>3 124 575 457,85 руб.</p>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: 2
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0000000:197909
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810638030023484
		Корреспондентский счет: 3010181010000000964
		БИК: 046577964
		ИНН: 7728168971
		КПП: 667102002

		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 50743686
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	O целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 123 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 780 478 064,33 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 342 521 935,67 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 398
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 23
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 28 794,7 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 81,43 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 313 951 639,55 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8 457 725 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 000 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Строительство Объекта осуществляется с привлечением денежных средств в виде получения Кредита в рамках КРЕДИТНОГО СОГЛАШЕНИЯ № 0ВО58L об открытии невозобновляемой кредитной линии в российских рублях от 14.11.2023г
--------------------------------	--------	--

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "НЕОН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6670436509
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Т.Е.ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6671172320
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.07.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-038165-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-047540-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОМПЛЕКСНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658548118
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-081163-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.11.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-069614-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ГРАНИТ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ПРОСПЕКТ СТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6685055552
10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: МАГИСТРАЛЬ

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6671244341
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-228-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-228-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 18.12.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-228-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.11.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.09.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-228-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.01.2026

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.11.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.09.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.09.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:197909
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 787,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 30
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 21
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В дворовой территории жилого дома предусмотрено размещение нормируемых площадок благоустройства (детские игровые площадки). Все площадки размещены на нормативном расстоянии от окон жилых и общественных помещений (не менее 10м согласно СП 42.13330.2016, п.7.5).Проектные показатели даны ориентировочно.Детальная проработка дворового пространства будет выполнена стадии рабочего проектирования
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории застройки в зоне спорта предусмотрено место для универсальной спортивной площадки с резиновым покрытием и зона уличных тренажёров. Все площадки размещены на нормативном расстоянии от окон жилых и общественных помещений (не менее 10м согласно СП 42.13330.2016, п.7.5).Проектные показатели даны ориентировочно.Детальная проработка дворового пространства будет выполнена на стадии рабочего проектирования
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Во встроенной мусорокамере в корпусе 1.2 запроектирована установка 10 контейнеров (объем одного контейнера 1.1 м3) с оборудованным местом для КГО.Расстояние от наиболее удаленного входа не превышает 100м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория, свободная от застройки, проездов и тротуаров, озеленяется посевом многолетних трав, высадкой кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Поверхность пешеходных путей, предназначенных для передвижения инвалидов, выполняется ровным, без швов и нескользким, в том числе при увлажнении покрытием.Имеющиеся на пути небольшие перепады слажены.Покрытие из тротуарных плит имеет ровную поверхность, а толщина швов между плитами не более 0,015 м.Предупреждающая информация для людей с полной и частичной потерей зрения о приближении к препятствиям обеспечивается изменением фактуры поверхностного слоя покрытия дорожек и тротуаров, направляющими рельефными полосами и яркой контрастной окраской.Опасные для инвалидов участки и пространства огорожены бортовым камнем высотой не менее 0,05 м.У препятствий устанавливается ограждение
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-204-89-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-09/567
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-19217/2-333
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-19217/1-333
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 240/2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛИФТМОНТАЖ-1
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 366
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 304
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 62
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
2	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
3	Машино-место	1	1	18.00	Машино-место	18.00	
4	Машино-место	1	1	17.00	Машино-место	17.00	
5	Машино-место	1	1	20.90	Машино-место	20.90	
6	Машино-место	1	1	19.84	Машино-место	19.84	
7	Машино-место	1	1	16.80	Машино-место	16.80	
8	Машино-место	1	1	18.00	Машино-место	18.00	
9	Машино-место	1	1	14.44	Машино-место	14.44	
10	Машино-место	1	1	17.00	Машино-место	17.00	
11	Машино-место	1	1	17.00	Машино-место	17.00	
12	Машино-место	1	1	16.18	Машино-место	16.18	
13	Машино-место	1	1	18.30	Машино-место	18.30	
14	Машино-место	1	1	17.00	Машино-место	17.00	
15	Машино-место	1	1	20.90	Машино-место	20.90	
16	Машино-место	1	1	21.40	Машино-место	21.40	
17	Машино-место	1	1	19.20	Машино-место	19.20	
18	Машино-место	1	1	18.00	Машино-место	18.00	
19	Машино-место	1	1	21.70	Машино-место	21.70	
20	Машино-место	1	1	21.80	Машино-место	21.80	
21	Машино-место	1	1	14.83	Машино-место	14.83	
22	Машино-место	1	1	14.83	Машино-место	14.83	

23	Машино-место	1	1	14.83	Машино-место	14.83	
24	Машино-место	1	1	17.50	Машино-место	17.50	
25	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
26	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
27	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
28	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
29	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
30	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
31	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
32	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
33	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
34	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
35	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
36	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
37	Машино-место	1	1	14.00	Машино-место	14.00	
38	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
39	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
40	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
41	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
42	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
43	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
44	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
45	Машино-место	1	1	14.85	Машино-место	14.85	
46	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
47	Машино-место	1	1	14.85	Машино-место	14.85	

48	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
49	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
50	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
51	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
52	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
53	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
54	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
55	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
56	Машино-место	1	1	14.85	Машино-место	14.85	
57	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
58	Машино-место	1	1	14.85	Машино-место	14.85	
59	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
60	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
61	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
62	Машино-место	1	1	17.80	Машино-место	17.80	
63	Машино-место	1	1	22.00	Машино-место	22.00	
64	Машино-место	1	1	20.79	Машино-место	20.79	
65	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
66	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
67	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
68	Машино-место	1	1	14.85	Машино-место	14.85	
69	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
70	Машино-место	1	1	14.85	Машино-место	14.85	
71	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
72	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	

73	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
74	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
75	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
76	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
77	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
78	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
79	Машино-место	1	1	14.85	Машино-место	14.85	
80	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
81	Машино-место	1	1	14.85	Машино-место	14.85	
82	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
83	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
84	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
85	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
86	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
87	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
88	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
89	Машино-место	1	1	14.00	Машино-место	14.00	
90	Машино-место	1	1	19.68	Машино-место	19.68	
91	Машино-место	1	1	19.00	Машино-место	19.00	
92	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
93	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
94	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
95	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
96	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
97	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	

98	Машино-место	1	1	14.85	Машино-место	14.85	
99	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
100	Машино-место	1	1	14.85	Машино-место	14.85	
101	Машино-место	1	1	17.75	Машино-место	17.75	
102	Машино-место	1	1	17.75	Машино-место	17.75	
103	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
104	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
105	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
106	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
107	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
108	Машино-место	1	1	14.85	Машино-место	14.85	
109	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
110	Машино-место	1	1	14.85	Машино-место	14.85	
111	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
112	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
113	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
114	Машино-место	1	1	16.41	Машино-место	16.41	
115	Машино-место	1	1	16.21	Машино-место	16.21	
116	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
117	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
118	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
119	Машино-место	1	1	14.85	Машино-место	14.85	
120	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
121	Машино-место	1	1	14.85	Машино-место	14.85	
122	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	

123	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
124	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
125	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
126	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
127	Машино-место	1	1	20.80	Машино-место	20.80	
128	Машино-место	1	1	20.90	Машино-место	20.90	
129	Машино-место	1	1	14.85	Машино-место	14.85	
130	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
131	Машино-место	1	1	14.85	Машино-место	14.85	
132	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
133	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
134	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
135	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
136	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
137	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
138	Машино-место	1	1	19.00	Машино-место	19.00	
139	Машино-место	1	1	19.68	Машино-место	19.68	
140	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
141	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
142	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
143	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
144	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
145	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
146	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
147	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	

148	Машино-место	1	1	14.85	Машино-место	14.85	
149	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
150	Машино-место	1	1	14.85	Машино-место	14.85	
151	Машино-место	1	1	16.80	Машино-место	16.80	
152	Машино-место	1	1	16.80	Машино-место	16.80	
153	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
154	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
155	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
156	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
157	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
158	Машино-место	1	1	14.85	Машино-место	14.85	
159	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
160	Машино-место	1	1	14.85	Машино-место	14.85	
161	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
162	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
163	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
164	Машино-место	1	1	25.00	Машино-место	25.00	
165	Машино-место	1	1	25.20	Машино-место	25.20	
166	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
167	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
168	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
169	Машино-место	1	1	14.85	Машино-место	14.85	
170	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
171	Машино-место	1	1	14.85	Машино-место	14.85	
172	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	

173	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
174	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
175	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
176	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
177	Машино-место	1	1	16.80	Машино-место	16.80	
178	Машино-место	1	1	16.80	Машино-место	16.80	
179	Машино-место	1	1	14.85	Машино-место	14.85	
180	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
181	Машино-место	1	1	14.85	Машино-место	14.85	
182	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
183	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
184	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
185	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
186	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
187	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
188	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
189	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
190	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
191	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
192	Машино-место	1	1	14.87	Машино-место	14.87	
193	Машино-место	1	1	14.87	Машино-место	14.87	
194	Машино-место	1	1	14.87	Машино-место	14.87	
195	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
196	Машино-место	1	1	14.87	Машино-место	14.87	
197	Машино-место	1	1	14.87	Машино-место	14.87	

198	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
199	Машино-место	1	1	14.87	Машино-место	14.87	
200	Машино-место	1	1	19.00	Машино-место	19.00	
201	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
202	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
203	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
204	Машино-место	1	1	14.85	Машино-место	14.85	
205	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
206	Машино-место	1	1	14.85	Машино-место	14.85	
207	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
208	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
209	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
210	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
211	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
212	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
213	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
214	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
215	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
216	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
217	Машино-место	1	1	14.85	Машино-место	14.85	
218	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
219	Машино-место	1	1	14.85	Машино-место	14.85	
220	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
221	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
222	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	

223	Машино-место	1	1	19.00	Машино-место	19.00	
224	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
225	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
226	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
227	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
228	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
229	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
230	Машино-место	1	1	14.85	Машино-место	14.85	
231	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
232	Машино-место	1	1	14.85	Машино-место	14.85	
233	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
234	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
235	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
236	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
237	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
238	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
239	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
240	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
241	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
242	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
243	Машино-место	1	1	14.85	Машино-место	14.85	
244	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
245	Машино-место	1	1	14.85	Машино-место	14.85	
246	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
247	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	

248	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
249	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
250	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
251	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
252	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
253	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
254	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
255	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
256	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
257	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
258	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
259	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
260	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
261	Машино-место	1	1	14.85	Машино-место	14.85	
262	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
263	Машино-место	1	1	14.85	Машино-место	14.85	
264	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
265	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
266	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
267	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
268	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
269	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
270	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
271	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
272	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	

273	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
274	Машино-место	1	1	14.85	Машино-место	14.85	
275	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
276	Машино-место	1	1	14.85	Машино-место	14.85	
277	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
278	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
279	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
280	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
281	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
282	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
283	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
284	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
285	Машино-место	1	1	14.90	Машино-место	14.90	
286	Машино-место	1	1	19.00	Машино-место	19.00	
287	Машино-место	1	1	18.50	Машино-место	18.50	
288	Машино-место	1	1	18.50	Машино-место	18.50	
289	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
290	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
291	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
292	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
293	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
294	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
295	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
296	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
297	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	

298	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
299	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
300	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
301	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
302	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
303	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
304	Машино-место	1	1	15.00	Машино-место	15.00	
7.01	Кладовая	1	1	2.89	Кладовая	2.89	
7.02	Кладовая	1	1	3.00	Кладовая	3.00	
7.03	Кладовая	1	1	5.27	Кладовая	5.27	
7.04	Кладовая	1	1	4.45	Кладовая	4.45	
7.05	Кладовая	1	1	3.04	Кладовая	3.04	
7.06	Кладовая	1	1	3.04	Кладовая	3.04	
7.07	Кладовая	1	1	3.15	Кладовая	3.15	
7.08	Кладовая	1	1	3.15	Кладовая	3.15	
7.09	Кладовая	1	1	3.15	Кладовая	3.15	
7.10	Кладовая	1	1	3.15	Кладовая	3.15	
7.11	Кладовая	1	1	3.34	Кладовая	3.34	
7.12	Кладовая	1	1	3.04	Кладовая	3.04	
7.13	Кладовая	1	1	3.04	Кладовая	3.04	
7.14	Кладовая	1	1	3.01	Кладовая	3.01	
7.15	Кладовая	1	1	3.12	Кладовая	3.12	
7.16	Кладовая	1	1	5.83	Кладовая	5.83	
7.17	Кладовая	1	1	3.27	Кладовая	3.27	
7.18	Кладовая	1	1	3.31	Кладовая	3.31	
7.19	Кладовая	1	1	2.96	Кладовая	2.96	
7.20	Кладовая	1	1	3.78	Кладовая	3.78	
7.21	Кладовая	1	1	3.40	Кладовая	3.40	
7.22	Кладовая	1	1	3.49	Кладовая	3.49	
7.23	Кладовая	1	1	3.59	Кладовая	3.59	
7.24	Кладовая	1	1	3.50	Кладовая	3.50	
7.25	Кладовая	1	1	3.77	Кладовая	3.77	
7.26	Кладовая	1	1	2.96	Кладовая	2.96	
7.27	Кладовая	1	1	3.26	Кладовая	3.26	
7.28	Кладовая	1	1	3.32	Кладовая	3.32	
7.29	Кладовая	1	1	2.84	Кладовая	2.84	
7.30	Кладовая	1	1	2.87	Кладовая	2.87	
7.31	Кладовая	1	1	2.59	Кладовая	2.59	
8.01	Кладовая	1	1	2.54	Кладовая	2.54	
8.02	Кладовая	1	1	2.56	Кладовая	2.56	

8.03	Кладовая	1	1	2.26	Кладовая	2.26	
8.04	Кладовая	1	1	2.27	Кладовая	2.27	
8.05	Кладовая	1	1	4.41	Кладовая	4.41	
8.06	Кладовая	1	1	4.12	Кладовая	4.12	
8.07	Кладовая	1	1	3.26	Кладовая	3.26	
8.08	Кладовая	1	1	4.11	Кладовая	4.11	
8.09	Кладовая	1	1	5.16	Кладовая	5.16	
8.10	Кладовая	1	1	4.31	Кладовая	4.31	
8.11	Кладовая	1	1	3.17	Кладовая	3.17	
8.12	Кладовая	1	1	3.10	Кладовая	3.10	
8.13	Кладовая	1	1	2.23	Кладовая	2.23	
9.01	Кладовая	1	1	2.35	Кладовая	2.35	
9.02	Кладовая	1	1	2.53	Кладовая	2.53	
9.03	Кладовая	1	1	2.55	Кладовая	2.55	
9.04	Кладовая	1	1	2.38	Кладовая	2.38	
9.05	Кладовая	1	1	3.13	Кладовая	3.13	
9.06	Кладовая	1	1	2.67	Кладовая	2.67	
9.07	Кладовая	1	1	5.14	Кладовая	5.14	
9.08	Кладовая	1	1	4.24	Кладовая	4.24	
9.09	Кладовая	1	1	4.63	Кладовая	4.63	
9.10	Кладовая	1	1	4.56	Кладовая	4.56	
9.11	Кладовая	1	1	4.85	Кладовая	4.85	
9.12	Кладовая	1	1	4.29	Кладовая	4.29	
9.13	Кладовая	1	1	4.47	Кладовая	4.47	
9.14	Кладовая	1	1	4.09	Кладовая	4.09	
9.15	Кладовая	1	1	2.77	Кладовая	2.77	
9.16	Кладовая	1	1	3.01	Кладовая	3.01	
9.17	Кладовая	1	1	4.03	Кладовая	4.03	
9.18	Кладовая	1	1	2.47	Кладовая	2.47	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
--------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение хранения автомобилей	1 этаж Паркинга	Общественное	3477.76
2	Венткамера приточно-вытяжная зоны III	1 этаж Паркинга	Техническое	42.18
3	Венткамера приточно-вытяжная зоны II	1 этаж Паркинга	Техническое	21.76
4	Венткамера приточно-вытяжная зоны I	1 этаж Паркинга	Техническое	47.81
5	Венткамера приточно-вытяжная зоны I и II	1 этаж Паркинга	Техническое	46.07
6	Электрощитовая автостоянке	1 этаж Паркинга	Техническое	12.09

7	Мусорокамера	1 этаж Паркинга	Общественное	41.80
8	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж Паркинга	Техническое	9.44
9	Помещение транзитных кабелей	1 этаж Паркинга	Техническое	1.85
10	Места общего пользования кладовой	1 этаж Паркинга	Общественное	51.14
11	Места общего пользования кладовой	1 этаж Паркинга	Общественное	16.28
12	Места общего пользования кладовой	1 этаж Паркинга	Общественное	26.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части	Система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией, система автоматики пожаротушения	Система противопожарной автоматики
2	Подземная и надземная части	Система контроля и управления доступом	Контроль доступа
3	Подземная и надземная части	Система контроля загазованности	Контроль загазованности
4	Подземная и надземная части	Система противодымной вентиляции	Противодымная вентиляция
5	Подземная и надземная части	Системы общеобменной вентиляции	Вентиляция
6	Подземная и надземная части	Система автоматического пожаротушения и внутренней противопожарный водопровод	Система пожаротушения
7	Подземная и надземная части	Система холодного водоснабжения (для мусорокамеры)	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части	Система горячего водоснабжения (для мусорокамеры)	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части	Система водоотведения (для мусорокамеры)	Водоотведение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.10.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 14.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 408 024 542,15 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: 2
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0000000:197909
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810638030023484
		Корреспондентский счет: 3010181010000000964
		БИК: 046577964
		ИНН: 7728168971
		КПП: 667102002
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 50743686
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	O целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 123 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 780 478 064,33 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 342 521 935,67 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 20
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 27
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 130,38 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 436,25 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11 934 269,44 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 61 880 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор инвестирования
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания ИТС-Групп Д.У.Комбинированным ЗПИФ Гринвич-жилая недвижимость

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6679000266
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 170 341 459,91 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

		Иная информация о проекте: Строительство Объекта осуществляется с привлечением денежных средств в виде получения Кредита в рамках КРЕДИТНОГО СОГЛАШЕНИЯ № 0В058L об открытии невозобновляемой кредитной линии в российских рублях от 14.11.2023г.Под сроком возврата привлеченных средств (п.20.1.6.настоящей проектной декларации) по Договору инвестирования с О-ОО"Управляющая компания ИТС-Групп"Д.У.Комбинированного ЗПИФ"Гринвич-жилая недвижимость"понимается срок передачи следующих инвестиционных объектов:Машинноместа №3, 5, 6, 8, 12, 15, 16, 17, 19, 20, 27, 28, 31, 32, 35, 36, 39, 40, 43, 46, 47, 48, 51, 52, 53, 55, 58, 59, 60, 70, 71, 73, 75, 76, 80, 83, 84, 87, 88, 91, 92, 93, 95, 96, 99, 100, 101, 102, 104, 107, 108, 109, 114, 115, 120, 123, 124, 127, 128, 132, 135, 139, 141, 142, 143, 146, 147, 148, 151, 152, 155, 156, 159, 160, 168, 171, 172, 177, 179, 180, 183, 184, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304; Кладовые № 7.01, 7.02, 7.03, 7.04, 7.05, 7.06, 7.07, 7.08, 7.09, 7.10, 7.11, 7.12, 7.13, 7.14, 7.19, 7.20, 7.21, 7.22, 7.23, 7.24, 7.25, 7.26
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000002cd865100ecb1769142b9286a8305399f

Владелец: ООО "СЗ "ПРОСПЕКТ ГРАНИТ",
МОИСЕЕНКО ЮРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, Г
ЕКАТЕРИНБУРГ

Действителен: с 15.09.2024 по 15.12.2025