

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000931 от 10.03.2026

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 5.2 д. Кондратово

Дата первичного размещения: 27.06.2024

| | | |
|---|--------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КОНДРАТОВО 1 |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ КОНДРАТОВО 1 |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 614000 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Пермский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Пермь |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Куйбышева |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д 33 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: оф 3 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: г Пермь, ул Куйбышева, д 33, оф 3 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.3 (2) О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (342) 202-33-77 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: Iva.development@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: мы59.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Скрипкин |
| | 1.5.2 | Имя: Алексей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Игорович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КОНДРАТОВО 1 |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 590410059908 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Девелопмент-Юг |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5902061681 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1215900017960 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 17.09.2021 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Парма-Инвест" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5906179596 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|-------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Скрипкин |
| | 3.4.2 | Имя: Алексей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Игоревич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06158452059 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590410059908 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 5% доли в уставном капитале ООО "Парма-Инвест", которое имеет 100% доли в уставном капитале застройщика |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Иванов |
| | 3.4.2 | Имя: Сергей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Петрович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |

| | | |
|--|-------|--|
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 67,5 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04826176167 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231001791739 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 70% доли в уставном капитале ООО "Ростов-Девелопмент", которое имеет 75% доли в уставном капитале учредителя застройщика. Владеет 100% доли в уставном капитале ООО СГ "Екатеринодар-Сити", которое владеет 20% доли в уставном капитале ООО "Ростов-Девелопмент", которое имеет 75% доли в уставном капитале учредителя застройщика |
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Мищенко |
| | 3.4.2 | Имя: Игорь |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Олегович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12209811020 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231103860276 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 10% доли в уставном капитале ООО «Парма-Инвест», которое имеет 100% доли в уставном капитале застройщика |

| | | |
|--|-------|--|
| 3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Востриков |
| | 3.4.2 | Имя: Алексей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Валерьевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03916649278 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231105786740 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 10% доли в уставном капитале ООО «Парма-Инвест», которое имеет 100% доли в уставном капитале застройщика |
| 3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Чамокова |
| | 3.4.2 | Имя: Фатима |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Алиевна |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 7,5 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05599447014 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231216534820 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 10% доли в уставном капитале ООО "Ростов-Девелопмент", которое имеет 75% доли в уставном капитале учредителя застройщика. |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: А2-ДЕВЕЛОПМЕНТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5903149000 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1215900006046 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Погода 3.2." |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5902064241 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1225900019564 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Погода 3.6." |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5903148134 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1215900000800 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Ива-Девелопмент" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5902241525 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1135902010309 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Погода 3.4." |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5902061674 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1215900017937 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Беляева 17" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5903147780 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1205900029686 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Погода 3.5." |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5903147412 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1205900026969 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Ива-Инвест" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5902014667 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1155958045539 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Пермский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Пермь |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Серебристая |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 16 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Теплые кварталы "Погода" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу:г.Пермь, ул.Серебристая, 16 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.12.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-01-138-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Пермский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Пермь |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Серебристая |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 18 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Погода.Теплые кварталы |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу:г.Пермь, ул.Серебристая, 18 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.12.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-01-137-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Пермский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Пермь |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Серебристая |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 12 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу:г.Пермь, ул.Серебристая, 12 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.03.2024 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-01-28-2024 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Пермский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Пермь |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Серебристая |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 14 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу:г.Пермь, ул.Серебристая, 14 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.03.2024 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-01-27-2024 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Пермский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Пермский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: д |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Кондратово |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: пр-кт |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Дягилева |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 4 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Клубный пригород.Мы |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 1.1.д.Кондратово |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.04.2024 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-32-19-2024 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Пермский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Пермский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: д |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Кондратово |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Улановой |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 7 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 1.2 д. Кондратово |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.11.2024 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-32-53-2024 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Пермский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Пермь |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Серебристая |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 7 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Теплые кварталы "Погода" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Пермь, ул. Серебристая, 7 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.03.2025 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-01-20-2025 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края |
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Пермский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Пермский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: д |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Кондратово |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Улановой |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: б |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 2.1 д. Кондратово |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.07.2025 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-32-31-2025 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа |
| 4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Пермский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Пермский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: д |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Кондратово |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Парфенова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 5 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Клубный пригород.Мы |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 2.2 д. Кондратово |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.09.2025 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-32-39-2025 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа Пермского края |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2025 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 190 591,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 225 081,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 64 923,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 5.2 д. Кондратово |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Пермский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Пермский |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Деревня |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Кондратово |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Проспект |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Дягилева |
| | 9.2.11 | Дом: 3 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Пр-кт Дягилева, д.3 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 16 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 12005 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: А |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 914,20 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 525,80 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 440,00 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Договор о комплексном освоении территории |
| | 10.1.2 | Номер договора: 2 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 22.03.2022 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Краевая геология |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5908048493 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПЕРМОБЛПРОЕКТ |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5902127075 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.05.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-3-021391-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕКМЕНТ ЭКСПЕРТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7743273219 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Мы.Клубный пригород |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ПГП-Строй" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5903110050 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-32-38-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.05.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 13.01.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-32-38-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.05.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 13.01.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-32-38-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.05.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 13.01.2026 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-32-38-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.05.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 13.01.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-32-38-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.05.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 13.01.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-32-38-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.05.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 13.08.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.05.2025 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.03.2024 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.04.2024 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |

| | | |
|--|------------|---|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 59:32:3410001:4675 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 4 747,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 11 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В дворовой части территории размещена индивидуальная совмещенная площадка для игр детей, спорта и отдыха взрослых, на которой предусмотрено оборудование разделенное по возрастной принадлежности |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В дворовой части территории размещена индивидуальная совмещенная площадка для игр детей, спорта и отдыха взрослых, на которой предусмотрено оборудование разделенное по возрастной принадлежности |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка запроектирована с бетонным покрытием и с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод.Для сбора ТКО планируется разместить евроконтейнеры с крышками и навес для сбора КГО.Для жилого дома принимаем:-2 контейнера с педалью и крышкой объемом 0,9м3(не менее);-1 навес для КГМ.Для офисов принимаем:-1 контейнер с педалью и крышкой объемом 0,7м3(не менее).К хозяйственной площадке предусматривается подъезд с асфальтобетонным покрытием |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газона, посадка деревьев и кустарников в виде живой изгороди и группами.В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30 % общей площади участка |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом обеспечена доступность движения (в том числе и с сопровождающим) инвалида на кресле-коляске от уровня земли до входа в здание и первого этажа без специальных приспособлений.Проектом обеспечена безопасность МГН и эвакуация в случае пожара или стихийного бедствия |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектной документацией предусмотрено освещение прилегающей территории, площадок и автостоянок.Письмо о технических условиях на благоустройство и наружное освещение от 28.02.2024 № СЭД-2024-299-44-01-08исх-124, выданное МКУ"Управление благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края".Срок действия технических условий неограничен |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: В соответствии с требованиями норм проектной документацией предусматривается благоустройство территории, включающее:-устройство автопроездов и стоянки с асфальтобетонным покрытием;-устройство тротуаров из мелкогабаритной тротуарной плитки;-устройство площадок для занятий физкультурой и детских игровых площадок с ударопоглощающим резиновым покрытием;-устройство площадки для хозяйственных целей (площадка для мусороконтейнеров) с цементобетонным покрытием, озеленение |

| | | |
|--|--------|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Энергоснабжение Пермского муниципального округа" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5948065110 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Энергоснабжение Пермского муниципального округа" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5948065110 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7U00-FA035/01-013/0025-2024 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2029 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 246 746,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Научно-производственная фирма "Парма-Инжиниринг" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5948040074 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36-ТУ-2024 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифт трейд" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5904197374 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 156 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 17 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 17 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира-студия | 2 | 1 | 27.90 | 1 | 13.90 | 2.57 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 38.10 | 2 | 25.60 | 2.57 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 65.40 | 3 | 38.20 | 2.57 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 100.50 | 4 | 61.30 | 2.57 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 52.40 | 3 | 36.20 | 2.57 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 38.60 | 2 | 25.90 | 2.57 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 53.00 | 3 | 34.10 | 2.57 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 56.80 | 2 | 17.70 | 2.57 |
| 9 | Квартира-студия | 3 | 1 | 27.10 | 1 | 13.80 | 2.57 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 37.70 | 2 | 25.80 | 2.57 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 51.70 | 3 | 38.20 | 2.57 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 78.90 | 4 | 61.30 | 2.57 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 49.10 | 3 | 36.20 | 2.57 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 36.80 | 2 | 25.90 | 2.57 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 56.50 | 3 | 38.50 | 2.57 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 59.60 | 3 | 36.70 | 2.57 |
| 17 | Квартира-студия | 4 | 1 | 27.10 | 1 | 13.80 | 2.57 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 37.70 | 2 | 25.80 | 2.57 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 51.70 | 3 | 38.20 | 2.57 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 78.90 | 4 | 61.30 | 2.57 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 49.10 | 3 | 36.20 | 2.57 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 36.80 | 2 | 25.90 | 2.57 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 56.50 | 3 | 38.50 | 2.57 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 59.60 | 3 | 36.70 | 2.57 |
| 25 | Квартира-студия | 5 | 1 | 27.10 | 1 | 13.80 | 2.57 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 37.70 | 2 | 25.80 | 2.57 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 51.70 | 3 | 38.20 | 2.57 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 78.90 | 4 | 61.30 | 2.57 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 49.10 | 3 | 36.20 | 2.57 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 36.80 | 2 | 25.90 | 2.57 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 56.50 | 3 | 38.50 | 2.57 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 59.60 | 3 | 36.70 | 2.57 |
| 33 | Квартира-студия | 6 | 1 | 27.10 | 1 | 13.80 | 2.57 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 37.70 | 2 | 25.80 | 2.57 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 51.70 | 3 | 38.20 | 2.57 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 78.90 | 4 | 61.30 | 2.57 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 49.10 | 3 | 36.20 | 2.57 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 36.80 | 2 | 25.90 | 2.57 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 56.50 | 3 | 38.50 | 2.57 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 59.60 | 3 | 36.70 | 2.57 |
| 41 | Квартира-студия | 7 | 1 | 27.10 | 1 | 13.80 | 2.57 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 37.70 | 2 | 25.80 | 2.57 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 51.70 | 3 | 38.20 | 2.57 |
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 78.90 | 4 | 61.30 | 2.57 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 49.10 | 3 | 36.20 | 2.57 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 36.80 | 2 | 25.90 | 2.57 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 56.50 | 3 | 38.50 | 2.57 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 59.60 | 3 | 36.70 | 2.57 |
| 49 | Квартира-студия | 8 | 1 | 27.10 | 1 | 13.80 | 2.57 |
| 50 | Квартира | 8 | 1 | 37.70 | 2 | 25.80 | 2.57 |
| 51 | Квартира | 8 | 1 | 51.70 | 3 | 38.20 | 2.57 |
| 52 | Квартира | 8 | 1 | 78.90 | 4 | 61.30 | 2.57 |
| 53 | Квартира | 8 | 1 | 49.10 | 3 | 36.20 | 2.57 |
| 54 | Квартира | 8 | 1 | 36.80 | 2 | 25.90 | 2.57 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 55 | Квартира | 8 | 1 | 56.50 | 3 | 38.50 | 2.57 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 59.60 | 3 | 36.70 | 2.57 |
| 57 | Квартира-студия | 9 | 1 | 27.10 | 1 | 13.80 | 2.57 |
| 58 | Квартира | 9 | 1 | 37.70 | 2 | 25.80 | 2.57 |
| 59 | Квартира | 9 | 1 | 51.70 | 3 | 38.20 | 2.57 |
| 60 | Квартира | 9 | 1 | 78.90 | 4 | 61.30 | 2.57 |
| 61 | Квартира | 9 | 1 | 49.10 | 3 | 36.20 | 2.57 |
| 62 | Квартира | 9 | 1 | 36.80 | 2 | 25.90 | 2.57 |
| 63 | Квартира | 9 | 1 | 56.50 | 3 | 38.50 | 2.57 |
| 64 | Квартира | 9 | 1 | 59.60 | 3 | 36.70 | 2.57 |
| 65 | Квартира-студия | 10 | 1 | 27.10 | 1 | 13.80 | 2.57 |
| 66 | Квартира | 10 | 1 | 37.70 | 2 | 25.80 | 2.57 |
| 67 | Квартира | 10 | 1 | 51.70 | 3 | 38.20 | 2.57 |
| 68 | Квартира | 10 | 1 | 78.90 | 4 | 61.30 | 2.57 |
| 69 | Квартира | 10 | 1 | 49.10 | 3 | 36.20 | 2.57 |
| 70 | Квартира | 10 | 1 | 36.80 | 2 | 25.90 | 2.57 |
| 71 | Квартира | 10 | 1 | 73.00 | 4 | 51.90 | 2.57 |
| 72 | Квартира | 10 | 1 | 53.80 | 2 | 30.80 | 2.57 |
| 73 | Квартира-студия | 11 | 1 | 27.10 | 1 | 13.80 | 2.57 |
| 74 | Квартира | 11 | 1 | 37.70 | 2 | 25.80 | 2.57 |
| 75 | Квартира | 11 | 1 | 51.70 | 3 | 38.20 | 2.57 |
| 76 | Квартира | 11 | 1 | 78.90 | 4 | 61.30 | 2.57 |
| 77 | Квартира | 11 | 1 | 49.10 | 3 | 36.20 | 2.57 |
| 78 | Квартира | 11 | 1 | 36.80 | 2 | 25.90 | 2.57 |
| 79 | Квартира | 11 | 1 | 73.00 | 4 | 51.90 | 2.57 |
| 80 | Квартира | 11 | 1 | 42.10 | 2 | 26.80 | 2.57 |
| 81 | Квартира-студия | 12 | 1 | 27.10 | 1 | 13.80 | 2.57 |
| 82 | Квартира | 12 | 1 | 37.70 | 2 | 25.80 | 2.57 |
| 83 | Квартира | 12 | 1 | 51.70 | 3 | 38.20 | 2.57 |
| 84 | Квартира | 12 | 1 | 78.90 | 4 | 61.30 | 2.57 |
| 85 | Квартира | 12 | 1 | 49.10 | 3 | 36.20 | 2.57 |
| 86 | Квартира | 12 | 1 | 36.80 | 2 | 25.90 | 2.57 |
| 87 | Квартира | 12 | 1 | 73.00 | 4 | 51.90 | 2.57 |
| 88 | Квартира | 12 | 1 | 42.10 | 2 | 26.80 | 2.57 |
| 89 | Квартира-студия | 13 | 1 | 27.10 | 1 | 13.80 | 2.57 |
| 90 | Квартира | 13 | 1 | 37.70 | 2 | 25.80 | 2.57 |
| 91 | Квартира | 13 | 1 | 51.70 | 3 | 38.20 | 2.57 |
| 92 | Квартира | 13 | 1 | 78.90 | 4 | 61.30 | 2.57 |
| 93 | Квартира | 13 | 1 | 49.10 | 3 | 36.20 | 2.57 |
| 94 | Квартира | 13 | 1 | 36.80 | 2 | 25.90 | 2.57 |
| 95 | Квартира | 13 | 1 | 73.00 | 4 | 51.90 | 2.57 |

| | | | | | | | |
|-----|---------------------------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 96 | Квартира | 13 | 1 | 42.10 | 2 | 26.80 | 2.57 |
| 97 | Квартира-студия | 14 | 1 | 27.10 | 1 | 13.80 | 2.57 |
| 98 | Квартира | 14 | 1 | 37.70 | 2 | 25.80 | 2.57 |
| 99 | Квартира | 14 | 1 | 51.70 | 3 | 38.20 | 2.57 |
| 100 | Квартира | 14 | 1 | 78.90 | 4 | 61.30 | 2.57 |
| 101 | Квартира | 14 | 1 | 49.10 | 3 | 36.20 | 2.57 |
| 102 | Квартира | 14 | 1 | 36.80 | 2 | 25.90 | 2.57 |
| 103 | Квартира | 14 | 1 | 73.00 | 4 | 51.90 | 2.57 |
| 104 | Квартира | 14 | 1 | 42.10 | 2 | 26.80 | 2.57 |
| 105 | Квартира-студия | 15 | 1 | 27.10 | 1 | 13.80 | 2.57 |
| 106 | Квартира | 15 | 1 | 37.70 | 2 | 25.80 | 2.57 |
| 107 | Квартира | 15 | 1 | 51.70 | 3 | 38.20 | 2.57 |
| 108 | Квартира | 15 | 1 | 78.90 | 4 | 61.30 | 2.57 |
| 109 | Квартира | 15 | 1 | 49.10 | 3 | 36.20 | 2.57 |
| 110 | Квартира | 15 | 1 | 36.80 | 2 | 25.90 | 2.57 |
| 111 | Квартира | 15 | 1 | 73.00 | 4 | 51.90 | 2.57 |
| 112 | Квартира | 15 | 1 | 42.10 | 2 | 26.80 | 2.57 |
| 113 | Квартира-студия | 16 | 1 | 27.10 | 1 | 13.80 | 2.87 |
| 114 | Квартира | 16 | 1 | 37.70 | 2 | 25.80 | 2.87 |
| 115 | Квартира | 16 | 1 | 51.70 | 3 | 38.20 | 2.87 |
| 116 | Квартира | 16 | 1 | 78.90 | 4 | 61.30 | 2.87 |
| 117 | Квартира | 16 | 1 | 49.10 | 3 | 36.20 | 2.87 |
| 118 | Квартира | 16 | 1 | 36.80 | 2 | 25.90 | 2.87 |
| 119 | Квартира | 16 | 1 | 73.00 | 4 | 51.90 | 2.87 |
| 120 | Квартира | 16 | 1 | 42.10 | 2 | 26.80 | 2.87 |
| 121 | Квартира | 2 | 2 | 47.30 | 2 | 30.60 | 2.57 |
| 122 | Квартира на двух и более этажах | 2 | 2 | 86.00 | 4 | 52.90 | 2.57 |
| 123 | Квартира | 2 | 2 | 38.60 | 2 | 26.30 | 2.57 |
| 124 | Квартира | 2 | 2 | 55.30 | 3 | 37.90 | 2.57 |
| 125 | Квартира | 2 | 2 | 56.00 | 3 | 39.90 | 2.57 |
| 126 | Квартира | 3 | 2 | 46.80 | 2 | 30.60 | 2.57 |
| 127 | Квартира | 3 | 2 | 38.20 | 2 | 26.50 | 2.57 |
| 128 | Квартира | 3 | 2 | 55.30 | 3 | 37.90 | 2.57 |
| 129 | Квартира | 3 | 2 | 55.70 | 3 | 39.90 | 2.57 |
| 130 | Квартира | 4 | 2 | 46.80 | 2 | 30.60 | 2.57 |
| 131 | Квартира на двух и более этажах | 4 | 2 | 86.00 | 4 | 52.90 | 2.57 |
| 132 | Квартира | 4 | 2 | 38.20 | 2 | 26.50 | 2.57 |
| 133 | Квартира | 4 | 2 | 55.30 | 3 | 37.90 | 2.57 |
| 134 | Квартира | 4 | 2 | 55.70 | 3 | 39.90 | 2.57 |

| | | | | | | | |
|-----|---------------------------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 135 | Квартира | 5 | 2 | 46.80 | 2 | 30.60 | 2.57 |
| 136 | Квартира | 5 | 2 | 38.20 | 2 | 26.50 | 2.57 |
| 137 | Квартира | 5 | 2 | 55.30 | 3 | 37.90 | 2.57 |
| 138 | Квартира | 5 | 2 | 55.70 | 3 | 39.90 | 2.57 |
| 139 | Квартира | 6 | 2 | 46.80 | 2 | 30.60 | 2.57 |
| 140 | Квартира на двух и более этажах | 6 | 2 | 86.00 | 4 | 51.50 | 2.57 |
| 141 | Квартира | 6 | 2 | 38.20 | 2 | 26.50 | 2.57 |
| 142 | Квартира | 6 | 2 | 55.30 | 3 | 37.90 | 2.57 |
| 143 | Квартира | 6 | 2 | 55.70 | 3 | 39.90 | 2.57 |
| 144 | Квартира | 7 | 2 | 46.80 | 2 | 30.60 | 2.57 |
| 145 | Квартира | 7 | 2 | 38.20 | 2 | 26.50 | 2.57 |
| 146 | Квартира | 7 | 2 | 55.30 | 3 | 37.90 | 2.57 |
| 147 | Квартира | 7 | 2 | 55.70 | 3 | 39.90 | 2.57 |
| 148 | Квартира | 8 | 2 | 46.80 | 2 | 30.60 | 2.57 |
| 149 | Квартира на двух и более этажах | 8 | 2 | 86.00 | 4 | 51.50 | 2.57 |
| 150 | Квартира | 8 | 2 | 38.20 | 2 | 26.50 | 2.57 |
| 151 | Квартира | 8 | 2 | 55.30 | 3 | 37.90 | 2.57 |
| 152 | Квартира | 8 | 2 | 55.70 | 3 | 39.90 | 2.57 |
| 153 | Квартира | 9 | 2 | 46.80 | 2 | 30.60 | 2.87 |
| 154 | Квартира | 9 | 2 | 38.20 | 2 | 26.50 | 2.87 |
| 155 | Квартира | 9 | 2 | 55.30 | 3 | 37.90 | 2.87 |
| 156 | Квартира | 9 | 2 | 55.70 | 3 | 39.90 | 2.87 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| Офис 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 264.30 | Офис | 249.60 | 4.10 |
| | | | | | ПУИ С/У | 4.70 | |
| | | | | | Веранда | 10.00 | |
| Офис 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 106.30 | Офис | 99.40 | 4.10 |
| | | | | | ПУИ С/У | 4.20 | |
| | | | | | Гардероб | 2.70 | |
| Офис 3 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 99.70 | Офис | 95.70 | 4.57 |
| | | | | | ПУИ С/У | 4.00 | |
| 1 | Кладовая | 1 | 1 | 3.30 | Место хранения | 3.30 | |
| 2 | Кладовая | 1 | 1 | 4.40 | Место хранения | 4.40 | |
| 3 | Кладовая | 1 | 1 | 4.50 | Место хранения | 4.50 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|------|----------------|------|--|
| 4 | Кладовая | 1 | 1 | 4.50 | Место хранения | 4.50 | |
| 5 | Кладовая | 1 | 1 | 4.40 | Место хранения | 4.40 | |
| 6 | Кладовая | 1 | 1 | 3.30 | Место хранения | 3.30 | |
| 7 | Кладовая | 1 | 2 | 5.20 | Место хранения | 5.20 | |
| 8 | Кладовая | 1 | 2 | 3.90 | Место хранения | 3.90 | |
| 9 | Кладовая | 1 | 2 | 4.20 | Место хранения | 4.20 | |
| 10 | Кладовая | 1 | 2 | 3.10 | Место хранения | 3.10 | |
| 11 | Кладовая | 1 | 2 | 2.20 | Место хранения | 2.20 | |
| 12 | Кладовая | 1 | 2 | 4.00 | Место хранения | 4.00 | |
| 13 | Кладовая | 1 | 2 | 4.10 | Место хранения | 4.10 | |
| 14 | Кладовая | 1 | 2 | 4.40 | Место хранения | 4.40 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Тамбур | БС-1, 1 этаж | Общественное | 12.30 |
| 2 | Холл | БС-1, 1 этаж | Общественное | 35.60 |
| 3 | ПУИ С/У | БС-1, 1 этаж | Общественное | 4.50 |
| 4 | Лифтовой холл | БС-1, 1 этаж | Общественное | 13.80 |
| 5 | Лестничная клетка | БС-1, 1 этаж | Общественное | 14.50 |
| 6 | Колясочная | БС-1, 1 этаж | Общественное | 25.00 |
| 7 | Технический коридор | БС-1, 1 этаж | Техническое | 38.20 |
| 8 | Электрощитовая | БС-1, 1 этаж | Техническое | 7.60 |
| 9 | ИТП, насосная, насосная пожаротушения | БС-1, 1 этаж | Техническое | 56.30 |
| 10 | Тамбур | БС-1, 1 этаж | Техническое | 3.60 |
| 11 | Лифтовой холл/ Тамбур-шлюз/ Зона безопасности | БС-1, 2-16 этаж | Общественное | 163.50 |
| 12 | Лестничная клетка | БС-1, 2-16 этаж | Общественное | 262.50 |
| 13 | Межквартирный коридор | БС-1, 2-16 этаж | Общественное | 555.00 |
| 14 | Лестничная клетка | БС-1, выход на кровлю | Общественное | 17.50 |
| 15 | Тамбур | БС-1, выход на кровлю | Общественное | 13.70 |
| 16 | Шахты лифтов | БС-1, 1 этаж | Техническое | 9.10 |
| 17 | Тамбур | БС-2, 1 этаж | Общественное | 20.70 |
| 18 | ПУИ С/У | БС-2, 1 этаж | Общественное | 4.50 |
| 19 | Холл | БС-2, 1 этаж | Общественное | 45.20 |
| 20 | Лестничная клетка | БС-2, 1 этаж | Общественное | 13.40 |
| 21 | Диспетчерский пункт | БС-1, 1 этаж | Общественное | 10.60 |
| 22 | Туалет (диспетчерский пункт) | БС-1, 1 этаж | Общественное | 2.00 |
| 23 | Лестничная клетка | БС-2, 2-9 этаж | Общественное | 164.00 |
| 24 | Межквартирный коридор | БС-2, 2-9 этаж | Общественное | 199.20 |
| 25 | Лестничная клетка | БС-2, выход на кровлю | Общественное | 16.10 |

| | | | | |
|----|-----------------------|-----------------------|-------------|------|
| 26 | Техническое помещение | БС-2, выход на кровлю | Техническое | 2.00 |
| 27 | Шахты лифтов | БС-2, 1 этаж | Техническое | 4.60 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|---|--------------------------|
| 1 | С 1 по 16 этаж, подъезд 1 | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | С 1 по 16 этаж, подъезд 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 3 | С 1 по 16 этаж, подъезд 1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | С 1 по 16 этаж, подъезд 1 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 5 | С 1 по 16 этаж, подъезд 1 | Система отопления | Отопление |
| 6 | С 1 по 16 этаж, подъезд 1 | Система электроснабжения (ВРУ №1.1, ВРУ №2.1.1, ВРУ №2.1.2, ВРУ №3.1, ВРУ №4.1) | Электроснабжение |
| 7 | С 1 по 16 этаж, подъезд 1 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 8 | С 1 по 16 этаж, подъезд 1 | Система дымоудаления | Противодымная вентиляция |
| 9 | С 1 по 16 этаж, подъезд 1 | Система телевидения | Телевидение |
| 10 | С 1 по 16 этаж, подъезд 1 | Система диспетчеризации лифта | Диспетчеризация лифта |
| 11 | С 1 по 16 этаж, подъезд 1 | Система радиовещания | Радиовещание |
| 12 | С 1 по 16 этаж, подъезд 1 | Система телефонизации | Телефон |
| 13 | С 1 по 16 этаж, подъезд 1 | Система подпора воздуха в лифтовые шахты | Система безопасности |
| 14 | С 1 по 16 этаж, подъезд 1 | Система противопожарного водопровода | Пожарная безопасность |
| 15 | С 1 по 16 этаж, подъезд 1 | Автоматическая пожарная сигнализация | Пожарная безопасность |
| 16 | С 1 по 16 этаж, подъезд 1 | Система оповещения и управления эвакуацией | Пожарная безопасность |
| 17 | С 1 по 16 этаж, подъезд 1 | Противодымная защита | Пожарная безопасность |
| 18 | С 1 по 16 этаж, подъезд 1 | Автоматизация противопожарного водопровода | Пожарная безопасность |
| 19 | С 1 по 16 этаж, подъезд 1 | Индивидуальный тепловой пункт | Отопление |

| | | | |
|----|--------------------------|---|------------------------|
| 20 | С 1 по 9 этаж, подъезд 2 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 21 | с 1 по 9 этаж, подъезд 2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 22 | с 1 по 9 этаж, подъезд 2 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 23 | С 1 по 9 этаж, подъезд 2 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 24 | С 1 по 9 этаж, подъезд 2 | Система отопления | Отопление |
| 25 | С 1 по 9 этаж, подъезд 2 | Система электроснабжения (ВРУ №1.2, ВРУ №2.2, ВРУ №3.2, ВРУ №4.2) | Электроснабжение |
| 26 | С 1 по 9 этаж, подъезд 2 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 27 | С 1 по 9 этаж, подъезд 2 | Система телевидения | Телевидение |
| 28 | С 1 по 9 этаж, подъезд 2 | Система диспетчеризации лифта | Диспетчеризация лифта |
| 29 | С 1 по 9 этаж, подъезд 2 | Система радиовещания | Радиовещание |
| 30 | С 1 по 9 этаж, подъезд 2 | Система телефонизации | Телефон |
| 31 | С 1 по 9 этаж, подъезд 2 | Система противопожарного водопровода | Пожарная безопасность |
| 32 | С 1 по 9 этаж, подъезд 2 | Автоматическая пожарная сигнализация | Пожарная безопасность |
| 33 | С 1 по 9 этаж, подъезд 2 | Система оповещения и управления эвакуацией | Пожарная безопасность |
| 34 | С 1 по 9 этаж, подъезд 2 | Автоматизация противопожарного водопровода | Пожарная безопасность |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.06.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.06.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 945 386 365,66 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|-----------------|---|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p> |
| | <p>19.2.2</p> | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ПРИВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК</p> |
| | <p>19.2.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000912</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ПРИВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810103000166006 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810700000000803 |
| | | БИК: 042202803 |
| | | ИНН: 7744000912 |
| | | КПП: 772201001 |
| | | ОГРН: 1027739019142 |
| | | ОКПО: 51763811 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ПРИВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744000912 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 891 818 713,62 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 786 615 068,78 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 105 203 644,84 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 93 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 074,2 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 151,3 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 596 138 368 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 20 586 500 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p> |
|---|---------------|--|

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: Дошкольное образовательное учреждение |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 22.03.2022 |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 2 |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация муниципального образования "Пермский муниципальный район" |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |

| № | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика |
|---|---|---------------------------------|
| | Создание объекта социальной инфраструктуры в соответствии с Договором о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя земельных участков от 22.03.2022 г. № 2, заключенного между ООО СЗ «Кондратово 1» и Администрацией муниципального образования "Пермский муниципальный район". | 70695188.8 |

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: На создание объекта социальной инфраструктуры будут привлекаться денежные средства дольщиков. Оплата за подключение к ливневой канализации техническими условиями не предусматривается. Вертикальной планировкой будет предусмотрен отвод ливневых вод по проездам, площадкам и парковочным карманам с обустройством ливневой канализации. Оплата за подключение к централизованным системам электроснабжения, водоснабжения, водоотведения техническими условиями не предусматривается и будет определена позже при заключении договоров о техническом присоединении |
|--------------------------------|--------|--|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------|---|--------------------|
|---|------|---|--------------------|

| | | | |
|---|------------|--|---|
| 1 | 23.09.2024 | 1080-23-ПОС. Проект организации строительства | Корректировка согласно проекту производства работ. Корректировка въездов на стройплощадку. |
| 2 | 25.10.2024 | Раздел 1. "Пояснительная записка" | В раздел внесены изменения: - откорректирован список исходно-разрешительной документации для проектирования; - добавлена информация о границах зон с особыми условиями использования территории. - откорректированы технико-экономические показатели; |
| 3 | 25.10.2024 | Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка" | В раздел внесены изменения: - откорректирована высота незатопляемой отметки зоны в границах территории ГПЗУ; - откорректированы технико-экономические показатели; - откорректированы расчетные показатели; - откорректирован баланс территории участка; - частичная корректировка благоустройства по дизайн-проекту; - откорректированы объемы работ проездов, тротуаров, озеленения, пожарного проезда и отмостки; - корректировка отметки нуля. |
| 4 | 25.10.2024 | Раздел 3. "Объемно-планировочные и архитектурные решения" | В раздел внесены изменения: - Скорректирована высота парапета на кровле (БС-2). Проставлены отметки высоких парапетов; - На планах жилых этажей подписаны гардеробы без возможности переоборудования под санузел; - Для блок-секции БС-2 на листах добавлены фрагменты планов 6-го и 8-го этажей; - У относительной отметки 0,000 изменено соответствие абсолютной отметке с 97,4 на 94,1; - Исключены тамбуры в встроенных помещениях общественного назначения. Тамбуры заменены на тепловые завесы; - Скорректирована расчетная площадь встроенных помещений общественного назначения; - Изменена толщина перегородок междусан/узлами, ванными, гардеробами (с возможностью переоборудования под с/у) и жилыми комнатами с 100мм на 80мм; - Уточнены отметки перед входными группами. |
| 5 | 25.10.2024 | Раздел 4. "Конструктивные решения" | - Откорректированы толщины перегородок междусан/узлами, ванными и жилыми комнатами с толщины 100 мм на 80 мм; - Откорректирована отметка 0,000 с 97,4 на 94,1 в Балтийской системе высот; - В связи с корректировкой отметки 0,000 откорректированы схемы расстановки свай и их спецификации; - В связи с корректировкой отметки 0,000 откорректированы схемы расположения ростверков; - В связи с корректировкой отметки 0,000 откорректированы схемы расположения элементов лестничной клетки; - В связи с корректировкой отметки 0,000 исключена подпорная стена ПС1; - В связи с корректировкой отметки 0,000 откорректированы планы 1-х этажей и кровли. |

| | | | |
|-----|------------|---|---|
| 6 | 25.10.2024 | Раздел 5. " Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения" Подраздел 1. "Система электроснабжения" | - в текстовой части откорректирован подраздел а), граница проектирования приведена в соответствие согласно ТЗ; - подраздел в) откорректированы нагрузки ВРУ в связи с добавлением тепловых завес; - в БС-1: - заменен план первого этажа; - откорректирована однолинейная расчетная схема сети 380/220В жилого дома в связи с добавлением тепловых завес; - исключены тамбуры в ВПОЖЗ. -в БС-2: - заменен план первого этажа; - добавлен светильник и выключатель в новое подсобное помещение; - перенесен с/у ВПОЖЗ; - откорректирована нумерация кладовых; - откорректирована прокладка питающих сетей освещения из-за сдвига некоторых стен; - исключены тамбуры в ВПОЖЗ; - откорректирована однолинейная расчетная схема сети 380/220В жилого дома из-за добавления тепловых завес. |
| 7 | 25.10.2024 | Раздел 5. " Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения" Подраздел 2. "Система водоснабжения" | - в графической части на плане первого этажа добавлены отметки пола, в строенных помещениях исключены тамбуры; - в графической части на планах и схемах показана разводка труб над полом в санузлах квартир (была в полу); - заменен план наружных сетей, в связи с изм. отм. 0.000, убран ПГ у дома по Кондратово 5.2; - в текстовой части откорректированы трубы, проходящие в санузле квартир (материал и прокладка) |
| 8 | 25.10.2024 | Раздел 5. " Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения"Подраздел 3. "Система водоотведения" | В раздел внесены изменения: - в графической части на плане первого этажа добавлены отметки пола, в строенных помещениях исключены тамбуры; - в графической части на схемах изменены отметки на выпусках К1, К1.1, К2; - заменен план наружных сетей канализации, в связи с изм. отм. 0.000. |
| 9 | 25.10.2024 | Раздел 5. " Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения"Подраздел 4. " Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" | - В текстовой части пояснительной записки скорректирована отметка нуля здания, существующие отметки в районе проектируемой застройки; - В связи с исключением тамбуром на входе в ВПОЖЗ добавлены электрические завесы; - Исключены переточные решетки в дверях кладовых и ПУИ 1 эт. |
| 109 | 25.10.2024 | Раздел 5. " Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения" Подраздел 5.1. "Сети связи" | В раздел внесены изменения: В раздел внесены изменения: замена планов АР и корректировка раздела "Вызывная сигнализация, двусторонняя переговорная связь для МГН" в связи с изменениями технической информации завода изготовителя ООО "Лифт-Комплекс ДС". -в Состав подраздела текстовой части внесены указания на измененные листы. - в р. 2ПЗдобавленконцетратор и исправлено общее количество абонентов - в р.12.5 ПЗ отредактирована информация об оборудовании вызывной сигнализации, двусторонней переговорной связи для МГН Л.3,4 ГЧ -отредактированы схемы в части вызывной сигнализации Л.6-9,13-17 ГЧ - заменены архитектурные планы, отредактированы сети вызывной сигнализации Л.10 - аннулирован. |

| | | | |
|----|------------|--|--|
| 11 | 25.10.2024 | Раздел 7. "Проект организации строительства" | В раздел внесены изменения: Удалена информация об устройстве насыпи, подпорных стенок, в связи с перепроектированием на пониженную отметку. Для строительства многоквартирный жилой дом в квартале 5.2 (кадастровый номер 59:32:3410001:4675) предусматривается использование земельного участка вне земельного участка, предоставляемого для строительства, а именно: земельный участок квартала 5.1 для проезда строительной техники. Дополнено о использовании существующего пожарного гидранта на сети водоснабжения в случае пожаротушения на стройплощадке, удалена информация о накопительных пожарных резервуарах на период строительства Удалена информация о типах временных инвентарных зданий и сооружений. Исключена информация о необходимости в устройстве защитно-улавливающих сеток на строящемся здании на верхних этажах, так как опасные зоны не выходят за границы площадки строительства, а для строителей предусматриваются козырьки безопасности на входах в строящееся здание. Изменены материалы покрытий при устройстве временных дорог, площадок складирования. Изменена марка башенного крана, исходя из наличия у подрядной организации, с аналогичными техническими характеристиками. Указано месторасположения площадки для курения рабочих с установкой противопожарного инвентаря на площадке строительства. |
| 12 | 25.10.2024 | Раздел 8. "Перечень мероприятий по охране окружающей среды" | - в графической части заменен генплан (в связи с корректировкой раздела ПЗУ). |
| 13 | 25.10.2024 | Раздел 9. "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" | - у относительной отметки 0,000 изменено соответствие абсолютной отметке с 97,4 на 94,1; - в графической части заменен генплан (в связи с корректировкой раздела ПЗУ) и схемы эвакуации на отм. 0,000 (в связи с корректировкой раздела АР); - структурная схема СПС.1 приведена в соответствие с текстовой частью (звуковое оповещение заменено на речевое). |
| 14 | 25.10.2024 | Раздел 11. "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства" | - в графической части заменен генплан (в связи с корректировкой раздела ПЗУ); - в графической части заменен план 1-го этажа (в связи с корректировкой раздела АР). |
| 15 | 13.12.2024 | Раздел 1. "Пояснительная записка" | В раздел внесены изменения: - откорректирован список исходно-разрешительной документации для проектирования, а именно актуализирована выписка из реестра членов союза СРО «АПО»; - уточнены технико-экономические показатели, а именно площади квартир и ВПОЖЗ 1 этажа. |
| 16 | 13.12.2024 | Раздел 3. "Объемно-планировочные и архитектурные решения" | В раздел внесены изменения: - Скорректированы технико-экономические показатели - площади квартир и ВПОЖЗ 1 этажа; - Скорректирована планировка ИТП/Насосная/ Насосная пожаротушения. Добавлены помещения водомерного узла и кладовой запчастей; - - У квартиры, в осях 9с-11с/Ас-Гс, скорректирован тип и площади - Скорректировано положение маршей лестницы |

| | | | |
|----|------------|--|---|
| 17 | 13.12.2024 | Раздел 4. "Конструктивные решения" | В раздел внесены изменения: - Откорректированы схемы расположения свай и их спецификации; - В связи с корректировкой схемы расположения свай, откорректированы схемы расположения ростверков; - На плане 1-х этажей откорректированы помещения ИТП - На планах секции БС-2 откорректировано направление подъема лестниц |
| 18 | 20.05.2025 | 1080-23-ПЗ, Раздел 1 «Пояснительная записка», изм. 6 | Раздел дополнен Техническим заданием на внесение изменений (письмо от ООО СЗ «Кондратово 1») Актуализирована выписка из реестра членов союза СРО «АПО» |
| 19 | 20.05.2025 | 1080-23-ПОС, Раздел 7 «Проект организации строительства», изм. 3 | Раздел откорректирован в части срока строительства объекта: |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000213ffd20089b2a09a4dac364fd197b6ab

Владелец: **ООО СЗ "КОНДРАТОВО 1", СКРИПКИН
АЛЕКСЕЙ ИГОРЕВИЧ, Г. Пермь**

Действителен: с 19.02.2025 по 19.05.2026