

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-001008 от 06.03.2026

**Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями
многофункционального назначения**

Дата первичного размещения: 23.09.2025

| | | |
|---|--------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПЕЦ ТЕХ СЕРВИС" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "СПЕЦ ТЕХ СЕРВИС" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 614018 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Пермский |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: Пермь |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Пермь |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Борцов Революции |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д 341 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: 614018, Пермский край, г Пермь, Ленинский р-н, ул Борцов Революции, д 341 |

| | | |
|--|-------|--|
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 19:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +73422580044 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: grouponiks@gmail.com |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://nachalo-dom.ru/ |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: secretar@oniks.info |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Кузьмичев |
| | 1.5.2 | Имя: Демид |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПЕЦ ТЕХ СЕРВИС" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 590500305065 |

| | | |
|--|-------|--|
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний "Оникс" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5902065848 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1235900013700 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 21.07.2023 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Кузьмичев |
| | 3.3.2 | Имя: Демид |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07040326918 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590500305065 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Кузьмичев |
| | 3.4.2 | Имя: Демид |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07040326918 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590500305065 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лицо, имеющее 100% участия в уставном капитале и являющееся единственным участником ООО "Специализированный Застройщик "СПКЦ ТЕХ СЕРВИС" |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ФОРУМ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5902068447 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1245900014580 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "ПРОКСИМА" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5902853373 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1095902001326 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ВМЕСТЕ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5904396764 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1215900010050 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИНВЕСТИЦИОННО - СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "МЕГАПОЛИС" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5903082194 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1075903008576 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Товарищество собственников недвижимости |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЯБЛОНЬКА |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5908020434 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1025901611603 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЛИДЕР |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5903061050 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1105903003337 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РЕКЛАМНОЕ АГЕНСТВО "ОНИКС" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5903064815 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1115903000806 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОНИКС ПЕРМЬ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5903061010 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1105903003304 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПАНОРАМА |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5904367072 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1185958061740 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОРИЗОНТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5904388499 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1215900008719 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОСПЕКТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5903096408 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1125903000013 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМПАС" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5904385057 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1205900024087 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2025 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 168,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 96 850,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 69 091,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: Кузьмичев Демид Владимирович является учредителем (участником) и бенефициарным владельцем, а также входит в группу лиц с застройщиком в соответствии с законодательством РФ о защите конкуренции (СНИЛС: 070-403-269-18, ИНН: 590500305065, Гражданство: Российская Федерация) |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Одно общее разрешение на строительство |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями многофункционального назначения |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Пермский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Пермь |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Писарева |
| | 9.2.11 | Дом: 336 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 15 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 15 462,9 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A++ |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями многофункционального назначения |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Пермский край |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Пермь |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Писарева |
| | 9.2.11 | Дом: 336 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 13741.41 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A++ |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 559,86 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 372,58 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 932,44 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 901,00 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 276,08 м2 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 177,08 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НПФ Геофизика |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5903995324 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОФПРОЕКТ |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5948041670 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОФПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5948041670 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОФПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5948041670 |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОФПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5948041670 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.03.2025 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-3-013148-2025 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.08.2025 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-045674-2025 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Начало. Дом на Гайве. |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строй Проект |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5903061003 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-01-48-2025 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 10.04.2025 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 10.09.2029 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.08.2025 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-01-48-2025 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 10.04.2025 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 10.09.2029 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.08.2025 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.07.2025 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.07.2025 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 59:01:2912562:25 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 7 415,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 28 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 79 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка на территории двора с игровым оборудованием |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка на территории двора со спортивным оборудованием |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнерная площадка расположена на территории гостевой парковки |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов и зеленых насаждений на территории двора |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Обеспечение доступа в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ на уличное освещение: №6800 от 27.10.2023, выданы МБУ города Перми «Горсвет» |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 53 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 2.57 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новогор-Прикамье |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-11228 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2027 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 392 702,02 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новогор-Прикамье |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-11228 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 988 956,70 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Урала |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2025 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 84-ТУ-04964 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 715 270,58 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2025 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 700-FA035/01-013/0062-2024-001 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2030 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 327 552,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Российская телевизионная и радиовещательная сеть |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7717127211 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 213 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 96 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 96 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 223 | Квартира | 1 | 2 | 74.77 | 3 | 72.76 | 2.72 |
| 224 | Квартира | 1 | 2 | 38.23 | 2 | 35.28 | 2.72 |
| 225 | Квартира | 1 | 2 | 37.80 | 2 | 35.28 | 2.72 |
| 226 | Квартира | 1 | 2 | 74.77 | 3 | 72.76 | 2.72 |
| 227 | Квартира | 2 | 2 | 75.05 | 3 | 71.84 | 2.72 |
| 228 | Квартира | 2 | 2 | 37.53 | 2 | 34.74 | 2.72 |
| 229 | Квартира | 2 | 2 | 58.50 | 3 | 55.50 | 2.72 |
| 230 | Квартира | 2 | 2 | 37.26 | 2 | 34.74 | 2.72 |
| 231 | Квартира | 2 | 2 | 73.85 | 3 | 71.84 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 232 | Квартира | 3 | 2 | 73.85 | 3 | 71.84 | 2.72 |
| 233 | Квартира | 3 | 2 | 37.53 | 2 | 34.74 | 2.72 |
| 234 | Квартира | 3 | 2 | 58.50 | 3 | 55.50 | 2.72 |
| 235 | Квартира | 3 | 2 | 37.26 | 2 | 34.74 | 2.72 |
| 236 | Квартира | 3 | 2 | 75.05 | 3 | 71.84 | 2.72 |
| 237 | Квартира | 4 | 2 | 75.05 | 3 | 71.84 | 2.72 |
| 238 | Квартира | 4 | 2 | 37.53 | 2 | 34.74 | 2.72 |
| 239 | Квартира | 4 | 2 | 58.50 | 3 | 55.50 | 2.72 |
| 240 | Квартира | 4 | 2 | 37.26 | 2 | 34.74 | 2.72 |
| 241 | Квартира | 4 | 2 | 73.85 | 3 | 71.84 | 2.72 |
| 242 | Квартира | 5 | 2 | 73.85 | 3 | 71.84 | 2.72 |
| 243 | Квартира | 5 | 2 | 37.53 | 2 | 34.74 | 2.72 |
| 244 | Квартира | 5 | 2 | 58.50 | 3 | 55.50 | 2.72 |
| 245 | Квартира | 5 | 2 | 37.26 | 2 | 34.74 | 2.72 |
| 246 | Квартира | 5 | 2 | 75.05 | 3 | 71.84 | 2.72 |
| 247 | Квартира | 6 | 2 | 75.05 | 3 | 71.84 | 2.72 |
| 248 | Квартира | 6 | 2 | 37.53 | 2 | 34.74 | 2.72 |
| 249 | Квартира | 6 | 2 | 58.50 | 3 | 55.50 | 2.72 |
| 250 | Квартира | 6 | 2 | 37.26 | 2 | 34.74 | 2.72 |
| 251 | Квартира | 6 | 2 | 73.85 | 3 | 71.84 | 2.72 |
| 252 | Квартира | 7 | 2 | 73.85 | 3 | 71.84 | 2.72 |
| 253 | Квартира | 7 | 2 | 37.53 | 2 | 34.74 | 2.72 |
| 254 | Квартира | 7 | 2 | 58.50 | 3 | 55.50 | 2.72 |
| 255 | Квартира | 7 | 2 | 37.26 | 2 | 34.74 | 2.72 |
| 256 | Квартира | 7 | 2 | 75.05 | 3 | 71.84 | 2.72 |
| 257 | Квартира | 8 | 2 | 75.05 | 3 | 71.84 | 2.72 |
| 258 | Квартира | 8 | 2 | 37.53 | 2 | 34.74 | 2.72 |
| 259 | Квартира | 8 | 2 | 58.50 | 3 | 55.50 | 2.72 |
| 260 | Квартира | 8 | 2 | 37.26 | 2 | 34.74 | 2.72 |
| 261 | Квартира | 8 | 2 | 73.85 | 3 | 71.84 | 2.72 |
| 262 | Квартира | 9 | 2 | 73.85 | 3 | 71.84 | 2.72 |
| 263 | Квартира | 9 | 2 | 37.53 | 2 | 34.74 | 2.72 |
| 264 | Квартира | 9 | 2 | 58.50 | 3 | 55.50 | 2.72 |
| 265 | Квартира | 9 | 2 | 37.26 | 2 | 34.74 | 2.72 |
| 266 | Квартира | 9 | 2 | 75.05 | 3 | 71.84 | 2.72 |
| 267 | Квартира | 10 | 2 | 75.05 | 3 | 71.84 | 2.72 |
| 268 | Квартира | 10 | 2 | 37.53 | 2 | 34.74 | 2.72 |
| 269 | Квартира | 10 | 2 | 58.50 | 3 | 55.50 | 2.72 |
| 270 | Квартира | 10 | 2 | 37.26 | 2 | 34.74 | 2.72 |
| 271 | Квартира | 10 | 2 | 73.85 | 3 | 71.84 | 2.72 |
| 272 | Квартира | 11 | 2 | 73.85 | 3 | 71.84 | 2.72 |
| 273 | Квартира | 11 | 2 | 37.53 | 2 | 34.74 | 2.72 |
| 274 | Квартира | 11 | 2 | 58.50 | 3 | 55.50 | 2.72 |
| 275 | Квартира | 11 | 2 | 37.26 | 2 | 34.74 | 2.72 |
| 276 | Квартира | 11 | 2 | 75.05 | 3 | 71.84 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 277 | Квартира | 12 | 2 | 75.05 | 3 | 71.84 | 2.72 |
| 278 | Квартира | 12 | 2 | 37.53 | 2 | 34.74 | 2.72 |
| 279 | Квартира | 12 | 2 | 58.50 | 3 | 55.50 | 2.72 |
| 280 | Квартира | 12 | 2 | 37.26 | 2 | 34.74 | 2.72 |
| 281 | Квартира | 12 | 2 | 73.85 | 3 | 71.84 | 2.72 |
| 282 | Квартира | 13 | 2 | 92.15 | 3 | 71.84 | 2.72 |
| 283 | Квартира | 13 | 2 | 37.53 | 2 | 34.74 | 2.72 |
| 284 | Квартира | 13 | 2 | 58.50 | 3 | 55.50 | 2.72 |
| 285 | Квартира | 13 | 2 | 37.26 | 2 | 34.74 | 2.72 |
| 286 | Квартира | 13 | 2 | 75.05 | 3 | 71.84 | 2.72 |
| 287 | Квартира | 14 | 2 | 75.05 | 3 | 71.84 | 2.72 |
| 288 | Квартира | 14 | 2 | 37.53 | 2 | 34.74 | 2.72 |
| 289 | Квартира | 14 | 2 | 58.50 | 3 | 55.50 | 2.72 |
| 290 | Квартира | 14 | 2 | 37.26 | 2 | 34.74 | 2.72 |
| 291 | Квартира | 14 | 2 | 73.85 | 3 | 71.84 | 2.72 |
| 292 | Квартира | 1 | 3 | 74.05 | 3 | 71.66 | 2.72 |
| 293 | Квартира | 1 | 3 | 91.61 | 4 | 71.32 | 2.72 |
| 294 | Квартира | 1 | 3 | 52.64 | 2 | 44.14 | 2.72 |
| 295 | Квартира | 1 | 3 | 48.92 | 2 | 41.12 | 2.72 |
| 296 | Квартира | 1 | 3 | 49.39 | 2 | 41.39 | 2.72 |
| 297 | Квартира | 1 | 3 | 48.20 | 2 | 40.30 | 2.72 |
| 298 | Квартира | 1 | 3 | 42.38 | 2 | 39.40 | 2.72 |
| 299 | Квартира | 1 | 3 | 42.78 | 2 | 39.64 | 2.72 |
| 300 | Квартира-студия | 1 | 3 | 28.28 | 1 | 24.66 | 2.72 |
| 301 | Квартира | 1 | 3 | 41.75 | 1 | 39.06 | 2.72 |
| 302 | Квартира | 2 | 3 | 35.43 | 1 | 32.92 | 2.72 |
| 303 | Квартира | 2 | 3 | 73.13 | 3 | 70.74 | 2.72 |
| 304 | Квартира | 2 | 3 | 74.11 | 4 | 70.52 | 2.72 |
| 305 | Квартира-студия | 2 | 3 | 26.48 | 1 | 23.15 | 2.72 |
| 306 | Квартира | 2 | 3 | 47.60 | 2 | 43.60 | 2.72 |
| 307 | Квартира | 2 | 3 | 42.24 | 2 | 40.59 | 2.72 |
| 308 | Квартира | 2 | 3 | 43.22 | 2 | 40.87 | 2.72 |
| 309 | Квартира | 2 | 3 | 42.01 | 2 | 39.66 | 2.72 |
| 310 | Квартира | 2 | 3 | 52.19 | 3 | 49.24 | 2.72 |
| 311 | Квартира-студия | 2 | 3 | 29.62 | 1 | 26.12 | 2.72 |
| 312 | Квартира | 2 | 3 | 41.73 | 2 | 38.75 | 2.72 |
| 313 | Квартира | 2 | 3 | 42.15 | 2 | 39.01 | 2.72 |
| 314 | Квартира-студия | 2 | 3 | 27.70 | 1 | 24.08 | 2.72 |
| 315 | Квартира | 2 | 3 | 41.11 | 1 | 38.42 | 2.72 |
| 316 | Квартира | 3 | 3 | 35.43 | 1 | 32.92 | 2.72 |
| 317 | Квартира | 3 | 3 | 74.33 | 3 | 70.74 | 2.72 |
| 318 | Квартира | 3 | 3 | 72.91 | 4 | 70.52 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 319 | Квартира-студия | 3 | 3 | 26.48 | 1 | 23.15 | 2.72 |
| 320 | Квартира | 3 | 3 | 46.40 | 2 | 43.60 | 2.72 |
| 321 | Квартира | 3 | 3 | 42.24 | 2 | 40.59 | 2.72 |
| 322 | Квартира | 3 | 3 | 43.22 | 2 | 40.87 | 2.72 |
| 323 | Квартира | 3 | 3 | 42.01 | 2 | 39.66 | 2.72 |
| 324 | Квартира | 3 | 3 | 50.99 | 3 | 49.24 | 2.72 |
| 325 | Квартира-студия | 3 | 3 | 29.62 | 1 | 26.12 | 2.72 |
| 326 | Квартира | 3 | 3 | 41.73 | 2 | 38.75 | 2.72 |
| 327 | Квартира | 3 | 3 | 42.15 | 2 | 39.01 | 2.72 |
| 328 | Квартира-студия | 3 | 3 | 27.70 | 1 | 24.08 | 2.72 |
| 329 | Квартира | 3 | 3 | 41.11 | 1 | 38.42 | 2.72 |
| 330 | Квартира | 4 | 3 | 35.43 | 1 | 32.92 | 2.72 |
| 331 | Квартира | 4 | 3 | 73.13 | 3 | 70.74 | 2.72 |
| 332 | Квартира | 4 | 3 | 74.11 | 4 | 70.52 | 2.72 |
| 333 | Квартира-студия | 4 | 3 | 26.48 | 1 | 23.15 | 2.72 |
| 334 | Квартира | 4 | 3 | 47.60 | 2 | 43.60 | 2.72 |
| 335 | Квартира | 4 | 3 | 42.24 | 2 | 40.59 | 2.72 |
| 336 | Квартира | 4 | 3 | 43.22 | 2 | 40.87 | 2.72 |
| 337 | Квартира | 4 | 3 | 42.01 | 2 | 39.66 | 2.72 |
| 338 | Квартира | 4 | 3 | 52.19 | 3 | 49.24 | 2.72 |
| 339 | Квартира-студия | 4 | 3 | 29.62 | 1 | 26.12 | 2.72 |
| 340 | Квартира | 4 | 3 | 41.73 | 2 | 38.75 | 2.72 |
| 341 | Квартира | 4 | 3 | 42.15 | 2 | 39.01 | 2.72 |
| 342 | Квартира-студия | 4 | 3 | 27.70 | 1 | 24.08 | 2.72 |
| 343 | Квартира | 4 | 3 | 41.11 | 1 | 38.42 | 2.72 |
| 344 | Квартира | 5 | 3 | 35.43 | 1 | 32.92 | 2.72 |
| 345 | Квартира | 5 | 3 | 74.33 | 3 | 70.74 | 2.72 |
| 346 | Квартира | 5 | 3 | 72.91 | 4 | 70.52 | 2.72 |
| 347 | Квартира-студия | 5 | 3 | 26.48 | 1 | 23.15 | 2.72 |
| 348 | Квартира | 5 | 3 | 46.40 | 2 | 43.60 | 2.72 |
| 349 | Квартира | 5 | 3 | 42.24 | 2 | 40.59 | 2.72 |
| 350 | Квартира | 5 | 3 | 43.22 | 2 | 40.87 | 2.72 |
| 351 | Квартира | 5 | 3 | 42.01 | 2 | 39.66 | 2.72 |
| 352 | Квартира | 5 | 3 | 50.99 | 3 | 49.24 | 2.72 |
| 353 | Квартира-студия | 5 | 3 | 29.62 | 1 | 26.12 | 2.72 |
| 354 | Квартира | 5 | 3 | 41.73 | 2 | 38.75 | 2.72 |
| 355 | Квартира | 5 | 3 | 42.15 | 2 | 39.01 | 2.72 |
| 356 | Квартира-студия | 5 | 3 | 27.70 | 1 | 24.08 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 357 | Квартира | 5 | 3 | 41.11 | 1 | 38.42 | 2.72 |
| 358 | Квартира | 6 | 3 | 35.43 | 1 | 32.92 | 2.72 |
| 359 | Квартира | 6 | 3 | 73.13 | 3 | 70.74 | 2.72 |
| 360 | Квартира | 6 | 3 | 74.11 | 4 | 70.52 | 2.72 |
| 361 | Квартира-студия | 6 | 3 | 26.48 | 1 | 23.15 | 2.72 |
| 362 | Квартира | 6 | 3 | 47.60 | 2 | 43.60 | 2.72 |
| 363 | Квартира | 6 | 3 | 42.24 | 2 | 40.59 | 2.72 |
| 364 | Квартира | 6 | 3 | 43.22 | 2 | 40.87 | 2.72 |
| 365 | Квартира | 6 | 3 | 42.01 | 2 | 39.66 | 2.72 |
| 366 | Квартира | 6 | 3 | 52.19 | 3 | 49.24 | 2.72 |
| 367 | Квартира-студия | 6 | 3 | 29.62 | 1 | 26.12 | 2.72 |
| 368 | Квартира | 6 | 3 | 41.73 | 2 | 38.75 | 2.72 |
| 369 | Квартира | 6 | 3 | 42.15 | 2 | 39.01 | 2.72 |
| 370 | Квартира-студия | 6 | 3 | 27.70 | 1 | 24.08 | 2.72 |
| 371 | Квартира | 6 | 3 | 41.11 | 1 | 38.42 | 2.72 |
| 372 | Квартира | 7 | 3 | 35.43 | 1 | 32.92 | 2.72 |
| 373 | Квартира | 7 | 3 | 74.33 | 3 | 70.74 | 2.72 |
| 374 | Квартира | 7 | 3 | 72.91 | 4 | 70.52 | 2.72 |
| 375 | Квартира-студия | 7 | 3 | 26.48 | 1 | 23.15 | 2.72 |
| 376 | Квартира | 7 | 3 | 46.40 | 2 | 43.60 | 2.72 |
| 377 | Квартира | 7 | 3 | 42.24 | 2 | 40.59 | 2.72 |
| 378 | Квартира | 7 | 3 | 43.22 | 2 | 40.87 | 2.72 |
| 379 | Квартира | 7 | 3 | 42.01 | 2 | 39.66 | 2.72 |
| 380 | Квартира | 7 | 3 | 50.99 | 3 | 49.24 | 2.72 |
| 381 | Квартира-студия | 7 | 3 | 29.62 | 1 | 26.12 | 2.72 |
| 382 | Квартира | 7 | 3 | 41.73 | 2 | 38.75 | 2.72 |
| 383 | Квартира | 7 | 3 | 42.15 | 2 | 39.01 | 2.72 |
| 384 | Квартира-студия | 7 | 3 | 27.70 | 1 | 24.08 | 2.72 |
| 385 | Квартира | 7 | 3 | 41.11 | 1 | 38.42 | 2.72 |
| 386 | Квартира | 8 | 3 | 35.43 | 1 | 32.92 | 2.72 |
| 387 | Квартира | 8 | 3 | 73.13 | 3 | 70.74 | 2.72 |
| 388 | Квартира | 8 | 3 | 74.11 | 4 | 70.52 | 2.72 |
| 389 | Квартира-студия | 8 | 3 | 26.48 | 1 | 23.15 | 2.72 |
| 390 | Квартира | 8 | 3 | 47.60 | 2 | 43.60 | 2.72 |
| 391 | Квартира | 8 | 3 | 42.24 | 2 | 40.59 | 2.72 |
| 392 | Квартира | 8 | 3 | 43.22 | 2 | 40.87 | 2.72 |
| 393 | Квартира | 8 | 3 | 42.01 | 2 | 39.66 | 2.72 |
| 394 | Квартира | 8 | 3 | 52.19 | 3 | 49.24 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|--------|---|-------|------|
| 395 | Квартира-студия | 8 | 3 | 29.62 | 1 | 26.12 | 2.72 |
| 396 | Квартира | 8 | 3 | 41.73 | 2 | 38.75 | 2.72 |
| 397 | Квартира | 8 | 3 | 42.15 | 2 | 39.01 | 2.72 |
| 398 | Квартира-студия | 8 | 3 | 27.70 | 1 | 24.08 | 2.72 |
| 399 | Квартира | 8 | 3 | 41.11 | 1 | 38.42 | 2.72 |
| 400 | Квартира | 9 | 3 | 35.43 | 1 | 32.92 | 2.72 |
| 401 | Квартира | 9 | 3 | 74.33 | 3 | 70.74 | 2.72 |
| 402 | Квартира | 9 | 3 | 72.91 | 4 | 70.52 | 2.72 |
| 403 | Квартира-студия | 9 | 3 | 26.48 | 1 | 23.15 | 2.72 |
| 404 | Квартира | 9 | 3 | 46.40 | 2 | 43.60 | 2.72 |
| 405 | Квартира | 9 | 3 | 42.24 | 2 | 40.59 | 2.72 |
| 406 | Квартира | 9 | 3 | 43.22 | 2 | 40.87 | 2.72 |
| 407 | Квартира | 9 | 3 | 42.01 | 2 | 39.66 | 2.72 |
| 408 | Квартира | 9 | 3 | 50.99 | 3 | 49.24 | 2.72 |
| 409 | Квартира-студия | 9 | 3 | 29.62 | 1 | 26.12 | 2.72 |
| 410 | Квартира | 9 | 3 | 41.73 | 2 | 38.75 | 2.72 |
| 411 | Квартира | 9 | 3 | 42.15 | 2 | 39.01 | 2.72 |
| 412 | Квартира-студия | 9 | 3 | 27.70 | 1 | 24.08 | 2.72 |
| 413 | Квартира | 9 | 3 | 41.11 | 1 | 38.42 | 2.72 |
| 414 | Квартира | 10 | 3 | 35.43 | 1 | 32.92 | 2.72 |
| 415 | Квартира | 10 | 3 | 73.13 | 3 | 70.74 | 2.72 |
| 416 | Квартира | 10 | 3 | 74.11 | 4 | 70.52 | 2.72 |
| 417 | Квартира-студия | 10 | 3 | 26.48 | 1 | 23.15 | 2.72 |
| 418 | Квартира | 10 | 3 | 47.60 | 2 | 43.60 | 2.72 |
| 419 | Квартира | 10 | 3 | 42.24 | 2 | 40.59 | 2.72 |
| 420 | Квартира | 10 | 3 | 43.22 | 2 | 40.87 | 2.72 |
| 421 | Квартира | 10 | 3 | 42.01 | 2 | 39.66 | 2.72 |
| 422 | Квартира | 10 | 3 | 52.19 | 3 | 49.24 | 2.72 |
| 423 | Квартира-студия | 10 | 3 | 29.62 | 1 | 26.12 | 2.72 |
| 424 | Квартира | 10 | 3 | 41.73 | 2 | 38.75 | 2.72 |
| 425 | Квартира | 10 | 3 | 42.15 | 2 | 39.01 | 2.72 |
| 426 | Квартира-студия | 10 | 3 | 27.70 | 1 | 24.08 | 2.72 |
| 427 | Квартира | 10 | 3 | 41.11 | 1 | 38.42 | 2.72 |
| 428 | Квартира | 11 | 3 | 47.63 | 1 | 32.92 | 2.72 |
| 429 | Квартира | 11 | 3 | 74.33 | 3 | 70.74 | 2.72 |
| 430 | Квартира | 11 | 3 | 72.91 | 4 | 70.52 | 2.72 |
| 431 | Квартира | 11 | 3 | 112.80 | 3 | 72.17 | 2.72 |
| 432 | Квартира | 12 | 3 | 35.43 | 1 | 32.92 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 433 | Квартира | 12 | 3 | 73.13 | 3 | 70.74 | 2.72 |
| 434 | Квартира | 12 | 3 | 74.11 | 4 | 70.52 | 2.72 |
| 435 | Квартира | 12 | 3 | 78.30 | 3 | 72.17 | 2.72 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 78 | Кладовая | -1 | 2 | 5.02 | Кладовая | 5.02 | 2.61 |
| 79 | Кладовая | -1 | 2 | 4.71 | Кладовая | 4.71 | 2.61 |
| 80 | Кладовая | -1 | 2 | 2.77 | Кладовая | 2.77 | 2.61 |
| 81 | Кладовая | -1 | 2 | 2.87 | Кладовая | 2.87 | 2.61 |
| 82 | Кладовая | -1 | 2 | 3.35 | Кладовая | 3.35 | 2.61 |
| 83 | Кладовая | -1 | 2 | 4.33 | Кладовая | 4.33 | 2.61 |
| 84 | Кладовая | -1 | 2 | 4.42 | Кладовая | 4.42 | 2.61 |
| 85 | Кладовая | -1 | 2 | 3.34 | Кладовая | 3.34 | 2.61 |
| 86 | Кладовая | -1 | 2 | 2.94 | Кладовая | 2.94 | 2.61 |
| 87 | Кладовая | -1 | 2 | 4.62 | Кладовая | 4.62 | 2.61 |
| 88 | Кладовая | -1 | 2 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | 2.61 |
| 89 | Кладовая | -1 | 2 | 3.21 | Кладовая | 3.21 | 2.61 |
| 90 | Кладовая | -1 | 2 | 2.75 | Кладовая | 2.75 | 2.61 |
| 91 | Кладовая | -1 | 2 | 2.75 | Кладовая | 2.75 | 2.61 |
| 92 | Кладовая | -1 | 2 | 2.62 | Кладовая | 2.62 | 2.61 |
| 93 | Кладовая | -1 | 2 | 2.97 | Кладовая | 2.97 | 2.61 |
| 94 | Кладовая | -1 | 2 | 3.08 | Кладовая | 3.08 | 2.61 |
| 95 | Кладовая | -1 | 2 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | 2.61 |
| 96 | Кладовая | -1 | 2 | 3.56 | Кладовая | 3.56 | 2.61 |
| 97 | Кладовая | -1 | 2 | 3.57 | Кладовая | 3.57 | 2.61 |
| 98 | Кладовая | -1 | 2 | 3.36 | Кладовая | 3.36 | 2.61 |
| 99 | Кладовая | -1 | 2 | 3.37 | Кладовая | 3.37 | 2.61 |
| 100 | Кладовая | -1 | 2 | 2.81 | Кладовая | 2.81 | 2.61 |
| 101 | Кладовая | -1 | 2 | 3.07 | Кладовая | 3.07 | 2.61 |
| 102 | Кладовая | -1 | 2 | 4.42 | Кладовая | 4.42 | 2.61 |
| 103 | Кладовая | -1 | 2 | 4.33 | Кладовая | 4.33 | 2.61 |
| 104 | Кладовая | -1 | 2 | 3.35 | Кладовая | 3.35 | 2.61 |
| 105 | Кладовая | -1 | 2 | 2.87 | Кладовая | 2.87 | 2.61 |
| 106 | Кладовая | -1 | 2 | 2.77 | Кладовая | 2.77 | 2.61 |
| 107 | Кладовая | -1 | 2 | 4.65 | Кладовая | 4.65 | 2.61 |
| 108 | Кладовая | -1 | 2 | 4.95 | Кладовая | 4.95 | 2.61 |
| 109 | Кладовая | -1 | 3 | 2.89 | Кладовая | 2.89 | 3.22 |
| 110 | Кладовая | -1 | 3 | 2.56 | Кладовая | 2.56 | 3.22 |
| 111 | Кладовая | -1 | 3 | 2.57 | Кладовая | 2.57 | 3.22 |
| 112 | Кладовая | -1 | 3 | 4.75 | Кладовая | 4.75 | 3.22 |
| 113 | Кладовая | -1 | 3 | 4.26 | Кладовая | 4.26 | 3.22 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|----------|------|------|
| 114 | Кладовая | -1 | 3 | 4.42 | Кладовая | 4.42 | 3.22 |
| 115 | Кладовая | -1 | 3 | 4.42 | Кладовая | 4.42 | 3.22 |
| 116 | Кладовая | -1 | 3 | 3.54 | Кладовая | 3.54 | 3.22 |
| 117 | Кладовая | -1 | 3 | 3.05 | Кладовая | 3.05 | 3.22 |
| 118 | Кладовая | -1 | 3 | 3.05 | Кладовая | 3.05 | 3.22 |
| 119 | Кладовая | -1 | 3 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 3.22 |
| 120 | Кладовая | -1 | 3 | 3.12 | Кладовая | 3.12 | 3.22 |
| 121 | Кладовая | -1 | 3 | 3.12 | Кладовая | 3.12 | 3.22 |
| 122 | Кладовая | -1 | 3 | 3.41 | Кладовая | 3.41 | 3.22 |
| 123 | Кладовая | -1 | 3 | 3.32 | Кладовая | 3.32 | 3.22 |
| 124 | Кладовая | -1 | 3 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | 3.22 |
| 125 | Кладовая | -1 | 3 | 3.45 | Кладовая | 3.45 | 3.22 |
| 126 | Кладовая | -1 | 3 | 2.81 | Кладовая | 2.81 | 3.22 |
| 127 | Кладовая | -1 | 3 | 2.93 | Кладовая | 2.93 | 3.22 |
| 128 | Кладовая | -1 | 3 | 4.08 | Кладовая | 4.08 | 3.22 |
| 129 | Кладовая | -1 | 3 | 2.31 | Кладовая | 2.31 | 3.22 |
| 130 | Кладовая | -1 | 3 | 2.93 | Кладовая | 2.93 | 3.22 |
| 131 | Кладовая | -1 | 3 | 2.59 | Кладовая | 2.59 | 3.22 |
| 132 | Кладовая | -1 | 3 | 2.79 | Кладовая | 2.79 | 3.22 |
| 133 | Кладовая | -1 | 3 | 2.50 | Кладовая | 2.50 | 3.22 |
| 134 | Кладовая | -1 | 3 | 4.01 | Кладовая | 4.01 | 3.22 |
| 135 | Кладовая | -1 | 3 | 4.03 | Кладовая | 4.03 | 3.22 |
| 136 | Кладовая | -1 | 3 | 3.95 | Кладовая | 3.95 | 3.22 |
| 137 | Кладовая | -1 | 3 | 3.71 | Кладовая | 3.71 | 3.22 |
| 138 | Кладовая | -1 | 3 | 2.31 | Кладовая | 2.31 | 3.22 |
| 139 | Кладовая | -1 | 3 | 2.30 | Кладовая | 2.30 | 3.22 |
| 140 | Кладовая | -1 | 3 | 3.23 | Кладовая | 3.23 | 3.22 |
| 141 | Кладовая | -1 | 3 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | 3.22 |
| 142 | Кладовая | -1 | 3 | 2.69 | Кладовая | 2.69 | 3.22 |
| 143 | Кладовая | -1 | 3 | 4.24 | Кладовая | 4.24 | 3.22 |
| 144 | Кладовая | -1 | 3 | 3.13 | Кладовая | 3.13 | 3.22 |
| 145 | Кладовая | -1 | 3 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | 3.22 |
| 146 | Кладовая | -1 | 3 | 3.61 | Кладовая | 3.61 | 3.22 |
| 147 | Кладовая | -1 | 3 | 2.52 | Кладовая | 2.52 | 3.22 |
| 148 | Кладовая | -1 | 3 | 3.65 | Кладовая | 3.65 | 3.22 |
| 149 | Кладовая | -1 | 3 | 2.56 | Кладовая | 2.56 | 3.22 |
| 150 | Кладовая | -1 | 3 | 2.56 | Кладовая | 2.56 | 3.22 |
| 151 | Кладовая | -1 | 3 | 2.47 | Кладовая | 2.47 | 3.22 |
| 152 | Кладовая | -1 | 3 | 2.97 | Кладовая | 2.97 | 3.22 |
| 153 | Кладовая | -1 | 3 | 2.98 | Кладовая | 2.98 | 3.22 |
| 154 | Кладовая | -1 | 3 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | 3.22 |
| 155 | Кладовая | -1 | 3 | 2.76 | Кладовая | 2.76 | 3.22 |
| 156 | Кладовая | -1 | 3 | 2.76 | Кладовая | 2.76 | 3.22 |
| 157 | Кладовая | -1 | 3 | 2.59 | Кладовая | 2.59 | 3.22 |
| 158 | Кладовая | -1 | 3 | 2.47 | Кладовая | 2.47 | 3.22 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 159 | Кладовая | -1 | 3 | 3.29 | Кладовая | 3.29 | 3.22 |
| 160 | Кладовая | -1 | 3 | 3.29 | Кладовая | 3.29 | 3.22 |
| 161 | Кладовая | -1 | 3 | 2.55 | Кладовая | 2.55 | 3.22 |
| 162 | Кладовая | -1 | 3 | 4.36 | Кладовая | 4.36 | 3.22 |
| 163 | Кладовая | -1 | 3 | 4.04 | Кладовая | 4.04 | 3.22 |
| 164 | Кладовая | -1 | 3 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | 3.22 |
| 165 | Кладовая | -1 | 3 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | 3.22 |
| 166 | Кладовая | -1 | 3 | 3.17 | Кладовая | 3.17 | 3.22 |
| 167 | Кладовая | -1 | 3 | 3.55 | Кладовая | 3.55 | 3.22 |
| 168 | Кладовая | -1 | 3 | 2.62 | Кладовая | 2.62 | 3.22 |
| 169 | Кладовая | -1 | 3 | 3.07 | Кладовая | 3.07 | 3.22 |
| 170 | Кладовая | -1 | 3 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | 3.22 |
| 171 | Кладовая | -1 | 3 | 2.85 | Кладовая | 2.85 | 3.22 |
| 172 | Кладовая | -1 | 3 | 2.79 | Кладовая | 2.79 | 3.22 |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 56.30 | Встроенное помещение общественного назначения | 56.30 | 4.02 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 65 | Техническое помещение | Секция 2 подвальный этаж | Техническое | 13.90 |
| 66 | Техническое помещение | Секция 2 подвальный этаж | Техническое | 8.50 |
| 67 | Лифтовая шахта | Секция 2 подвальный этаж | Техническое | 4.59 |
| 68 | Тамбур - шлюз | Секция 2 подвальный этаж | Общественное | 17.50 |
| 69 | Коридор | Секция 2 подвальный этаж | Общественное | 23.38 |
| 70 | Венткамера | Секция 2 подвальный этаж | Техническое | 24.00 |
| 71 | Коридор | Секция 2 подвальный этаж | Общественное | 17.46 |
| 72 | Лестничная клетка | Секция 2 подвальный этаж | Техническое | 17.20 |
| 73 | Лестничная клетка | Секция 2 этаж 1 | Общественное | 17.20 |
| 74 | Холл | Секция 2 этаж 1 | Общественное | 21.00 |
| 75 | Тамбур | Секция 2 этаж 1 | Общественное | 7.30 |
| 76 | ПУИ | Секция 2 этаж 1 | Общественное | 3.40 |
| 77 | Колясочная | Секция 2 этаж 1 | Общественное | 16.30 |
| 78 | Лифтовой холл | Секция 2 этаж 1 | Общественное | 5.00 |
| 79 | Сервер | Секция 2 этаж 1 | Общественное | 2.50 |
| 80 | Терраса | Секция 2 этаж 1 | Общественное | 2.50 |
| 81 | Лестничная клетка | Секция 2 этаж 2 | Общественное | 17.20 |
| 82 | Тамбур-шлюз | Секция 2 этаж 2 | Общественное | 5.20 |
| 83 | Лифтовой холл | Секция 2 этаж 2 | Общественное | 5.00 |

| | | | | |
|-----|------------------------|--------------------------|--------------|--------|
| 84 | Лестничная клетка | Секция 2 этаж 3 | Общественное | 17.20 |
| 85 | Тамбур - шлюз | Секция 2 этаж 3 | Общественное | 5.20 |
| 86 | Лифтовой холл | Секция 2 этаж 3 | Общественное | 5.00 |
| 87 | Лестничная клетка | Секция 2 этаж 4 | Общественное | 17.20 |
| 88 | Тамбур - шлюз | Секция 2 этаж 4 | Общественное | 5.20 |
| 89 | Лифтовой холл | Секция 2 этаж 4 | Общественное | 5.00 |
| 90 | Лестничная клетка | Секция 2 этаж 5 | Общественное | 17.20 |
| 91 | Тамбур-шлюз | Секция 2 этаж 5 | Общественное | 5.20 |
| 92 | Лифтовой холл | Секция 2 этаж 5 | Общественное | 5.00 |
| 93 | Лестничная клетка | Секция 2 этаж 6 | Общественное | 17.20 |
| 94 | Тамбур-шлюз | Секция 2 этаж 6 | Общественное | 5.20 |
| 95 | Лифтовой холл | Секция 2 этаж 6 | Общественное | 5.00 |
| 96 | Лестничная клетка | Секция 2 этаж 7 | Общественное | 17.20 |
| 97 | Тамбур-шлюз | Секция 2 этаж 7 | Общественное | 5.20 |
| 98 | Лифтовой холл | Секция 2 этаж 7 | Общественное | 5.00 |
| 99 | Лестничная клетка | Секция 2 этаж 8 | Общественное | 17.20 |
| 100 | Тамбур-шлюз | Секция 2 этаж 8 | Общественное | 5.20 |
| 101 | Лифтовой холл | Секция 2 этаж 8 | Общественное | 5.00 |
| 102 | Лестничная клетка | Секция 2 этаж 9 | Общественное | 17.20 |
| 103 | Тамбур-шлюз | Секция 2 этаж 9 | Общественное | 5.20 |
| 104 | Лифтовой холл | Секция 2 этаж 9 | Общественное | 5.00 |
| 105 | Лестничная клетка | Секция 2 этаж 10 | Общественное | 17.20 |
| 106 | Тамбур-шлюз | Секция 2 этаж 10 | Общественное | 5.20 |
| 107 | Лифтовой холл | Секция 2 этаж 10 | Общественное | 5.00 |
| 108 | Лестничная клетка | Секция 2 этаж 11 | Общественное | 17.20 |
| 109 | Тамбур - шлюз | Секция 2 этаж 11 | Общественное | 5.20 |
| 110 | Лифтовой холл | Секция 2 этаж 11 | Общественное | 5.00 |
| 111 | Лестничная клетка | Секция 2 этаж 12 | Общественное | 17.20 |
| 112 | Тамбур-шлюз | Секция 2 этаж 12 | Общественное | 5.20 |
| 113 | Лифтовой холл | Секция 2 этаж 12 | Общественное | 5.00 |
| 114 | Лестничная клетка | Секция 2 этаж 13 | Общественное | 17.20 |
| 115 | Тамбур-шлюз | Секция 2 этаж 13 | Общественное | 5.20 |
| 116 | Лифтовой холл | Секция 2 этаж 13 | Общественное | 5.00 |
| 117 | Лестничная клетка | Секция 2 этаж 14 | Общественное | 17.20 |
| 118 | Тамбур-шлюз | Секция 2 этаж 14 | Общественное | 5.20 |
| 119 | Лифтовой холл | Секция 2 этаж 14 | Общественное | 5.00 |
| 120 | Площадь блока кладовых | Секция 3 подвальный этаж | Общественное | 127.00 |
| 121 | Лестничная клетка | Секция 3 подвальный этаж | Общественное | 15.80 |
| 122 | Техническое помещение | Секция 3 подвальный этаж | Техническое | 6.20 |
| 123 | Электрощитовая | Секция 3 подвальный этаж | Техническое | 15.80 |
| 124 | Коридор | Секция 3 подвальный этаж | Общественное | 15.21 |
| 125 | Венткамера | Секция 3 подвальный этаж | Техническое | 19.80 |
| 126 | Лифтовая шахта | Секция 3 подвальный этаж | Техническое | 4.59 |
| 127 | Тамбур - шлюз | Секция 3 подвальный этаж | Общественное | 19.50 |

| | | | | |
|-----|-------------------|--------------------------|--------------|-------|
| 128 | Коридор | Секция 3 подвальный этаж | Общественное | 28.22 |
| 129 | ИТП насосная | Секция 3 подвальный этаж | Техническое | 67.20 |
| 130 | Узел связи | Секция 3 подвальный этаж | Техническое | 8.50 |
| 131 | Лестничная клетка | Секция 3 этаж 1 | Общественное | 15.80 |
| 132 | Тамбур-шлюз | Секция 3 этаж 1 | Общественное | 11.50 |
| 133 | Лифтовой холл | Секция 3 этаж 1 | Общественное | 5.00 |
| 134 | Колясочная | Секция 3 этаж 1 | Общественное | 10.10 |
| 135 | Сервер | Секция 3 этаж 1 | Общественное | 2.40 |
| 136 | Холл | Секция 3 этаж 1 | Общественное | 22.00 |
| 137 | Консьерж | Секция 3 этаж 1 | Общественное | 10.00 |
| 138 | Вестибюль | Секция 3 этаж 1 | Общественное | 17.00 |
| 139 | Зона отдыха | Секция 3 этаж 1 | Общественное | 14.40 |
| 140 | ПУИ | Секция 3 этаж 1 | Общественное | 4.30 |
| 141 | Тамбур | Секция 3 этаж 1 | Техническое | 7.30 |
| 142 | Лестничная клетка | Секция 3 этаж 2 | Общественное | 15.80 |
| 143 | Тамбур-шлюз | Секция 3 этаж 2 | Общественное | 11.50 |
| 144 | Лифтовой холл | Секция 3 этаж 2 | Общественное | 5.00 |
| 145 | Лестничная клетка | Секция 3 этаж 3 | Общественное | 15.80 |
| 146 | Тамбур-шлюз | Секция 3 этаж 3 | Общественное | 11.50 |
| 147 | Лифтовой холл | Секция 3 этаж 3 | Общественное | 5.00 |
| 148 | Лестничная клетка | Секция 3 этаж 4 | Общественное | 15.80 |
| 149 | Тамбур-шлюз | Секция 3 этаж 4 | Общественное | 11.50 |
| 150 | Лифтовой холл | Секция 3 этаж 4 | Общественное | 5.00 |
| 151 | Лестничная клетка | Секция 3 этаж 5 | Общественное | 15.80 |
| 152 | Тамбур-шлюз | Секция 3 этаж 5 | Общественное | 11.50 |
| 153 | Лифтовой холл | Секция 3 этаж 5 | Общественное | 5.00 |
| 154 | Лестничная клетка | Секция 3 этаж 6 | Общественное | 15.80 |
| 155 | Тамбур-шлюз | Секция 3 этаж 6 | Общественное | 11.50 |
| 156 | Лифтовой холл | Секция 3 этаж 6 | Общественное | 5.00 |
| 157 | Лестничная клетка | Секция 3 этаж 7 | Общественное | 15.80 |
| 158 | Тамбур-шлюз | Секция 3 этаж 7 | Общественное | 11.50 |
| 159 | Лифтовой холл | Секция 3 этаж 7 | Общественное | 5.00 |
| 160 | Лестничная клетка | Секция 3 этаж 8 | Общественное | 15.80 |
| 161 | Тамбур-шлюз | Секция 3 этаж 8 | Общественное | 11.50 |
| 162 | Лифтовой холл | Секция 3 этаж 8 | Общественное | 5.00 |
| 163 | Лестничная клетка | Секция 3 этаж 9 | Общественное | 15.80 |
| 164 | Тамбур-шлюз | Секция 3 этаж 9 | Общественное | 11.50 |
| 165 | Лифтовой холл | Секция 3 этаж 9 | Общественное | 5.00 |
| 166 | Лестничная клетка | Секция 3 этаж 10 | Общественное | 15.80 |
| 167 | Тамбур-шлюз | Секция 3 этаж 10 | Общественное | 11.50 |
| 168 | Лифтовой холл | Секция 3 этаж 10 | Общественное | 5.00 |
| 169 | Лестничная клетка | Секция 3 этаж 11 | Общественное | 15.80 |
| 170 | Тамбур-шлюз | Секция 3 этаж 11 | Общественное | 11.50 |
| 171 | Лифтовой холл | Секция 3 этаж 11 | Общественное | 5.00 |
| 172 | Лестничная клетка | Секция 3 этаж 12 | Общественное | 15.80 |

| | | | | |
|-----|---------------|------------------|--------------|-------|
| 173 | Тамбур-шлюз | Секция 3 этаж 12 | Общественное | 11.50 |
| 174 | Лифтовой холл | Секция 3 этаж 12 | Общественное | 5.00 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---------------------------------------|--|---------------------------------------|
| 1 | Подземная часть, Секция 2 | Электрощитовая, ВРУ 1 | Электроснабжение в жилой части |
| 2 | Подземная часть, Секция 2 | Система холодного хозяйственно - питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 3 | Подземная часть, Секция 2 | Система горячего хозяйственно - питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | Подземная часть, Секция 2 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 5 | Подземная часть, Секция 2 | Система отопления | Отопление |
| 6 | Надземная часть, Секция 2 | Система радификации | Радиофикация |
| 7 | Надземная часть, Секция 2 | Система телевидения | Телевидение |
| 8 | Надземная часть, Секция 2 | Система видеонаблюдения | Видеонаблюдение |
| 9 | Надземная часть, Секция 2 | Система контроля, учета доступа | Контроль и учет доступа |
| 10 | Подземная часть, Секция 2 | Венткамера, вентоборудование | Вентиляция |
| 11 | Подземная часть, Секция 2 | Лифтовая шахта, 2 шт. | Вертикальный транспорт |
| 12 | Подземная часть, Секция 3 | Электрощитовая, ВРУ 2 | Электроснабжение встроенных помещений |
| 13 | Подземная часть, Секция 3 | Венткамера, вентоборудование | Вентиляция |
| 14 | Подземная часть, Секция 3 | Лифтовая шахта, 2 шт. | Вертикальный транспорт |
| 15 | Подземная часть, Секция 3 | Индивидуальный тепловой узел | Отопление, водоснабжение |
| 16 | Подземная часть, Секция 3 | Узел ввода, насосная | Водоснабжение |
| 17 | Подземная часть, Секция 3 | Узел связи | Сети связи |
| 18 | Подземная и надземная часть, Секция 3 | Система радификации | Радиофикация |
| 19 | Подземная и надземная часть, Секция 3 | Система телевидения | Телевидение |
| 20 | Подземная и надземная часть, Секция 3 | Система видеонаблюдения | Видеонаблюдение |
| 21 | Подземная и надземная часть, Секция 3 | Система контроля, учета доступа | Контроль и учет доступа |
| 22 | Подземная часть, Секция 3 | Система холодного хозяйственно - питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 23 | Подземная часть, Секция 3 | Система горячего хозяйственно - питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 24 | Подземная часть, Секция 3 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 25 | Подземная часть, Секция 3 | Система отопления | Отопление |

| | | |
|---|--------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г. |

| | | |
|---|-----------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2029</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2029</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 2 000 000 000,00 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |

| | | |
|--|----------|--|
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 59:01:2912562:25 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810549770067815 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810900000000603 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | БИК: 042202603 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 526002001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09116916 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 103 529 153,43 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 27 522 959,54 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 076 006 193,89 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.09.2030 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 30 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 449,44 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10,7 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 190 160 994,98 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 807 500 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| | | |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>В первый этап строительства входит строительство 213 квартир, 96 кладовых, 1 встроенное помещение общественного назначения (офис). Кладовые и офис представляют собой отдельные объекты долевого строительства (раздел 15.3 настоящей проектной декларации), приобретение которых осуществляется возмездно на основании отдельных договоров участия в долевом строительстве лицами, которые приобретают или уже приобрели в данном многоквартирном жилом доме квартиры (по договору участия в долевом строительстве или иному основанию), данные 96 кладовых и 1 офис не передаются в общую долевую собственность участников долевого строительства (не включаются в состав общего имущества дома). Земельный участок, на котором осуществляется строительство Объекта с кадастровым номером 59:01:2912562:25, находится в залоге у Банка ПАО СБЕРБАНК. ПАО СБЕРБАНК является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках Проекта. По итогу октября 2025 г. кредитные денежные средства не использовались.</p> |
|--------------------------------|--------|---|

Объект №2

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НПФ Геофизика |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5903995324 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОФПРОЕКТ |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5948041670 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОФПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5948041670 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОФПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5948041670 |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОФПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5948041670 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.03.2025 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-3-013148-2025 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.08.2025 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-045674-2025 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Начало. Дом на Гайве. |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строй Проект |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5903061003 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-01-48-2025 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 10.04.2025 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 10.09.2029 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.08.2025 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-01-48-2025 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 10.04.2025 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 10.09.2029 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.08.2025 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.07.2025 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.07.2025 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 59:01:2912562:25 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 7 415,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 39 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 94 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка на территории двора с игровым оборудованием |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка на территории двора со спортивным оборудованием |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнерная площадка расположена на территории гостевой парковки |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов и зеленых насаждений на территории двора |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Обеспечение доступа в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ на уличное освещение: №6800 от 27.10.2023, выданы МБУ города Перми «Горсвет» |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 53 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 2.57 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новогор-Прикамье |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-11228 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2027 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 392 702,02 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новогор-Прикамье |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-11228 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 988 956,70 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Урал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2025 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 84-ТУ-04964 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 715 270,58 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Урал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2025 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 700-FA035/01-013/0062-2024-001 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2030 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 327 552,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Российская телевизионная и радиовещательная сеть |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7717127211 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 222 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 77 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 77 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 41.75 | 1 | 39.06 | 2.72 |
| 2 | Квартира-студия | 1 | 1 | 28.28 | 1 | 24.66 | 2.72 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 42.78 | 2 | 39.64 | 2.72 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 42.38 | 2 | 39.40 | 2.72 |
| 5 | Квартира-студия | 1 | 1 | 30.25 | 1 | 26.75 | 2.72 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 52.19 | 3 | 50.17 | 2.72 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 48.71 | 2 | 40.61 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 50.29 | 2 | 41.39 | 2.72 |
| 9 | Квартира | 1 | 1 | 49.52 | 2 | 41.12 | 2.72 |
| 10 | Квартира | 1 | 1 | 57.54 | 2 | 44.14 | 2.72 |
| 11 | Квартира | 1 | 1 | 91.61 | 4 | 71.32 | 2.72 |
| 12 | Квартира | 1 | 1 | 74.05 | 3 | 71.66 | 2.72 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 41.11 | 1 | 38.42 | 2.72 |
| 14 | Квартира-студия | 2 | 1 | 27.70 | 1 | 24.08 | 2.72 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 42.15 | 2 | 39.01 | 2.72 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 41.73 | 2 | 38.75 | 2.72 |
| 17 | Квартира-студия | 2 | 1 | 29.62 | 1 | 26.12 | 2.72 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 52.46 | 3 | 49.24 | 2.72 |
| 19 | Квартира | 2 | 1 | 42.43 | 2 | 40.08 | 2.72 |
| 20 | Квартира | 2 | 1 | 43.22 | 2 | 40.87 | 2.72 |
| 21 | Квартира | 2 | 1 | 42.24 | 2 | 40.59 | 2.72 |
| 22 | Квартира | 2 | 1 | 46.40 | 2 | 43.60 | 2.72 |
| 23 | Квартира-студия | 2 | 1 | 26.48 | 1 | 23.15 | 2.72 |
| 24 | Квартира | 2 | 1 | 72.91 | 4 | 70.52 | 2.72 |
| 25 | Квартира | 2 | 1 | 74.33 | 3 | 70.74 | 2.72 |
| 26 | Квартира | 2 | 1 | 35.43 | 1 | 32.92 | 2.72 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 41.11 | 1 | 38.42 | 2.72 |
| 28 | Квартира-студия | 3 | 1 | 27.70 | 1 | 24.08 | 2.72 |
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 42.15 | 2 | 39.01 | 2.72 |
| 30 | Квартира | 3 | 1 | 41.73 | 2 | 38.75 | 2.72 |
| 31 | Квартира-студия | 3 | 1 | 29.62 | 1 | 26.12 | 2.72 |
| 32 | Квартира | 3 | 1 | 51.26 | 3 | 49.24 | 2.72 |
| 33 | Квартира | 3 | 1 | 42.43 | 2 | 40.08 | 2.72 |
| 34 | Квартира | 3 | 1 | 43.22 | 2 | 40.87 | 2.72 |
| 35 | Квартира | 3 | 1 | 42.24 | 2 | 40.59 | 2.72 |
| 36 | Квартира | 3 | 1 | 47.60 | 2 | 43.60 | 2.72 |
| 37 | Квартира-студия | 3 | 1 | 26.48 | 1 | 23.15 | 2.72 |
| 38 | Квартира | 3 | 1 | 74.11 | 4 | 70.52 | 2.72 |
| 39 | Квартира | 3 | 1 | 73.13 | 3 | 70.74 | 2.72 |
| 40 | Квартира | 3 | 1 | 35.43 | 1 | 32.92 | 2.72 |
| 41 | Квартира | 4 | 1 | 41.11 | 1 | 38.42 | 2.72 |
| 42 | Квартира-студия | 4 | 1 | 27.70 | 1 | 24.08 | 2.72 |
| 43 | Квартира | 4 | 1 | 42.15 | 2 | 39.01 | 2.72 |
| 44 | Квартира | 4 | 1 | 41.73 | 2 | 38.75 | 2.72 |
| 45 | Квартира-студия | 4 | 1 | 29.62 | 1 | 26.12 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 46 | Квартира | 4 | 1 | 52.46 | 3 | 49.24 | 2.72 |
| 47 | Квартира | 4 | 1 | 42.43 | 2 | 40.08 | 2.72 |
| 48 | Квартира | 4 | 1 | 43.22 | 2 | 40.87 | 2.72 |
| 49 | Квартира | 4 | 1 | 42.24 | 2 | 40.59 | 2.72 |
| 50 | Квартира | 4 | 1 | 46.40 | 2 | 43.60 | 2.72 |
| 51 | Квартира-студия | 4 | 1 | 26.48 | 1 | 23.15 | 2.72 |
| 52 | Квартира | 4 | 1 | 72.91 | 4 | 70.52 | 2.72 |
| 53 | Квартира | 4 | 1 | 74.33 | 3 | 70.74 | 2.72 |
| 54 | Квартира | 4 | 1 | 35.43 | 1 | 32.92 | 2.72 |
| 55 | Квартира | 5 | 1 | 41.11 | 1 | 38.42 | 2.72 |
| 56 | Квартира-студия | 5 | 1 | 27.70 | 1 | 24.08 | 2.72 |
| 57 | Квартира | 5 | 1 | 42.15 | 2 | 39.01 | 2.72 |
| 58 | Квартира | 5 | 1 | 41.73 | 2 | 38.75 | 2.72 |
| 59 | Квартира-студия | 5 | 1 | 29.62 | 1 | 26.12 | 2.72 |
| 60 | Квартира | 5 | 1 | 51.26 | 3 | 49.24 | 2.72 |
| 61 | Квартира | 5 | 1 | 42.43 | 2 | 40.08 | 2.72 |
| 62 | Квартира | 5 | 1 | 43.22 | 2 | 40.87 | 2.72 |
| 63 | Квартира-студия | 5 | 1 | 42.24 | 1 | 40.59 | 2.72 |
| 64 | Квартира | 5 | 1 | 47.60 | 2 | 43.60 | 2.72 |
| 65 | Квартира | 5 | 1 | 26.48 | 1 | 23.15 | 2.72 |
| 66 | Квартира | 5 | 1 | 74.11 | 4 | 70.52 | 2.72 |
| 67 | Квартира | 5 | 1 | 73.13 | 3 | 70.74 | 2.72 |
| 68 | Квартира | 5 | 1 | 35.43 | 1 | 32.92 | 2.72 |
| 69 | Квартира-студия | 6 | 1 | 41.11 | 1 | 38.42 | 2.72 |
| 70 | Квартира | 6 | 1 | 27.70 | 1 | 24.08 | 2.72 |
| 71 | Квартира | 6 | 1 | 42.15 | 2 | 39.01 | 2.72 |
| 72 | Квартира | 6 | 1 | 41.73 | 2 | 38.75 | 2.72 |
| 73 | Квартира | 6 | 1 | 29.62 | 1 | 26.12 | 2.72 |
| 74 | Квартира-студия | 6 | 1 | 52.46 | 1 | 49.24 | 2.72 |
| 75 | Квартира | 6 | 1 | 42.43 | 2 | 40.08 | 2.72 |
| 76 | Квартира | 6 | 1 | 43.22 | 2 | 40.87 | 2.72 |
| 77 | Квартира-студия | 6 | 1 | 42.24 | 1 | 40.59 | 2.72 |
| 78 | Квартира | 6 | 1 | 46.40 | 2 | 43.60 | 2.72 |
| 79 | Квартира | 6 | 1 | 26.48 | 1 | 23.15 | 2.72 |
| 80 | Квартира | 6 | 1 | 72.91 | 4 | 70.52 | 2.72 |
| 81 | Квартира | 6 | 1 | 74.33 | 3 | 70.74 | 2.72 |
| 82 | Квартира | 6 | 1 | 35.43 | 1 | 32.92 | 2.72 |
| 83 | Квартира-студия | 7 | 1 | 41.11 | 1 | 38.42 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 84 | Квартира | 7 | 1 | 27.70 | 1 | 24.08 | 2.72 |
| 85 | Квартира | 7 | 1 | 42.15 | 2 | 39.01 | 2.72 |
| 86 | Квартира | 7 | 1 | 41.73 | 2 | 38.75 | 2.72 |
| 87 | Квартира | 7 | 1 | 29.62 | 1 | 26.12 | 2.72 |
| 88 | Квартира-студия | 7 | 1 | 51.26 | 1 | 49.24 | 2.72 |
| 89 | Квартира | 7 | 1 | 42.43 | 2 | 40.08 | 2.72 |
| 90 | Квартира | 7 | 1 | 43.22 | 2 | 40.87 | 2.72 |
| 91 | Квартира-студия | 7 | 1 | 42.24 | 1 | 40.59 | 2.72 |
| 92 | Квартира | 7 | 1 | 47.60 | 2 | 43.60 | 2.72 |
| 93 | Квартира-студия | 7 | 1 | 26.48 | 1 | 23.15 | 2.72 |
| 94 | Квартира | 7 | 1 | 74.11 | 4 | 70.52 | 2.72 |
| 95 | Квартира | 7 | 1 | 73.13 | 3 | 70.74 | 2.72 |
| 96 | Квартира | 7 | 1 | 35.43 | 1 | 32.92 | 2.72 |
| 97 | Квартира | 8 | 1 | 41.11 | 1 | 38.42 | 2.72 |
| 98 | Квартира-студия | 8 | 1 | 27.70 | 1 | 24.08 | 2.72 |
| 99 | Квартира | 8 | 1 | 42.15 | 2 | 39.01 | 2.72 |
| 100 | Квартира | 8 | 1 | 41.73 | 2 | 38.75 | 2.72 |
| 101 | Квартира-студия | 8 | 1 | 29.62 | 1 | 26.12 | 2.72 |
| 102 | Квартира | 8 | 1 | 52.46 | 3 | 49.24 | 2.72 |
| 103 | Квартира | 8 | 1 | 42.43 | 2 | 40.08 | 2.72 |
| 104 | Квартира | 8 | 1 | 43.22 | 2 | 40.87 | 2.72 |
| 105 | Квартира | 8 | 1 | 42.24 | 2 | 40.59 | 2.72 |
| 106 | Квартира | 8 | 1 | 46.40 | 2 | 43.60 | 2.72 |
| 107 | Квартира-студия | 8 | 1 | 26.48 | 1 | 23.15 | 2.72 |
| 108 | Квартира | 8 | 1 | 72.91 | 4 | 70.52 | 2.72 |
| 109 | Квартира | 8 | 1 | 74.33 | 3 | 70.74 | 2.72 |
| 110 | Квартира | 8 | 1 | 35.43 | 1 | 32.92 | 2.72 |
| 111 | Квартира | 9 | 1 | 41.11 | 1 | 38.42 | 2.72 |
| 112 | Квартира-студия | 9 | 1 | 27.70 | 1 | 24.08 | 2.72 |
| 113 | Квартира | 9 | 1 | 42.15 | 2 | 39.01 | 2.72 |
| 114 | Квартира | 9 | 1 | 41.73 | 2 | 38.75 | 2.72 |
| 115 | Квартира-студия | 9 | 1 | 29.62 | 1 | 26.12 | 2.72 |
| 116 | Квартира | 9 | 1 | 51.26 | 3 | 49.24 | 2.72 |
| 117 | Квартира | 9 | 1 | 42.43 | 2 | 40.08 | 2.72 |
| 118 | Квартира | 9 | 1 | 43.22 | 2 | 40.87 | 2.72 |
| 119 | Квартира | 9 | 1 | 42.24 | 2 | 40.59 | 2.72 |
| 120 | Квартира | 9 | 1 | 47.60 | 2 | 43.60 | 2.72 |
| 121 | Квартира-студия | 9 | 1 | 26.48 | 1 | 23.15 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 122 | Квартира | 9 | 1 | 74.11 | 4 | 70.52 | 2.72 |
| 123 | Квартира | 9 | 1 | 73.13 | 3 | 70.74 | 2.72 |
| 124 | Квартира | 9 | 1 | 35.43 | 1 | 32.92 | 2.72 |
| 125 | Квартира | 10 | 1 | 41.11 | 1 | 38.42 | 2.72 |
| 126 | Квартира-студия | 10 | 1 | 27.70 | 1 | 24.08 | 2.72 |
| 127 | Квартира | 10 | 1 | 42.15 | 2 | 39.01 | 2.72 |
| 128 | Квартира | 10 | 1 | 41.73 | 2 | 38.75 | 2.72 |
| 129 | Квартира-студия | 10 | 1 | 29.62 | 1 | 26.12 | 2.72 |
| 130 | Квартира | 10 | 1 | 52.46 | 3 | 49.24 | 2.72 |
| 131 | Квартира | 10 | 1 | 42.43 | 2 | 40.08 | 2.72 |
| 132 | Квартира | 10 | 1 | 43.22 | 2 | 40.87 | 2.72 |
| 133 | Квартира | 10 | 1 | 42.24 | 2 | 40.59 | 2.72 |
| 134 | Квартира | 10 | 1 | 46.40 | 2 | 43.60 | 2.72 |
| 135 | Квартира-студия | 10 | 1 | 26.48 | 1 | 23.15 | 2.72 |
| 136 | Квартира | 10 | 1 | 72.91 | 4 | 70.52 | 2.72 |
| 137 | Квартира | 10 | 1 | 74.33 | 3 | 70.74 | 2.72 |
| 138 | Квартира | 10 | 1 | 35.43 | 1 | 32.92 | 2.72 |
| 139 | Квартира | 11 | 1 | 41.11 | 1 | 38.42 | 2.72 |
| 140 | Квартира-студия | 11 | 1 | 27.70 | 1 | 24.08 | 2.72 |
| 141 | Квартира | 11 | 1 | 42.15 | 2 | 39.01 | 2.72 |
| 142 | Квартира | 11 | 1 | 41.73 | 2 | 38.75 | 2.72 |
| 143 | Квартира-студия | 11 | 1 | 29.62 | 1 | 26.12 | 2.72 |
| 144 | Квартира | 11 | 1 | 51.26 | 3 | 49.24 | 2.72 |
| 145 | Квартира | 11 | 1 | 42.43 | 2 | 40.08 | 2.72 |
| 146 | Квартира | 11 | 1 | 43.22 | 2 | 40.87 | 2.72 |
| 147 | Квартира | 11 | 1 | 42.24 | 2 | 40.59 | 2.72 |
| 148 | Квартира | 11 | 1 | 47.60 | 2 | 43.60 | 2.72 |
| 149 | Квартира-студия | 11 | 1 | 26.48 | 1 | 23.15 | 2.72 |
| 150 | Квартира | 11 | 1 | 74.11 | 4 | 70.52 | 2.72 |
| 151 | Квартира | 11 | 1 | 73.13 | 3 | 70.74 | 2.72 |
| 152 | Квартира | 11 | 1 | 35.43 | 1 | 32.92 | 2.72 |
| 153 | Квартира | 12 | 1 | 41.11 | 1 | 38.42 | 2.72 |
| 154 | Квартира-студия | 12 | 1 | 27.70 | 1 | 24.08 | 2.72 |
| 155 | Квартира | 12 | 1 | 42.15 | 2 | 39.01 | 2.72 |
| 156 | Квартира | 12 | 1 | 41.73 | 2 | 38.75 | 2.72 |
| 157 | Квартира-студия | 12 | 1 | 29.62 | 1 | 26.12 | 2.72 |
| 158 | Квартира | 12 | 1 | 52.46 | 3 | 49.24 | 2.72 |
| 159 | Квартира | 12 | 1 | 42.43 | 2 | 40.08 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 160 | Квартира | 12 | 1 | 43.22 | 2 | 40.87 | 2.72 |
| 161 | Квартира | 12 | 1 | 42.24 | 2 | 40.59 | 2.72 |
| 162 | Квартира | 12 | 1 | 46.40 | 2 | 43.60 | 2.72 |
| 163 | Квартира-студия | 12 | 1 | 26.48 | 1 | 23.15 | 2.72 |
| 164 | Квартира | 12 | 1 | 72.91 | 4 | 70.52 | 2.72 |
| 165 | Квартира | 12 | 1 | 74.33 | 3 | 70.74 | 2.72 |
| 166 | Квартира | 12 | 1 | 35.43 | 1 | 32.92 | 2.72 |
| 167 | Квартира | 13 | 1 | 41.11 | 1 | 38.42 | 2.72 |
| 168 | Квартира-студия | 13 | 1 | 27.70 | 1 | 24.08 | 2.72 |
| 169 | Квартира | 13 | 1 | 42.15 | 2 | 39.01 | 2.72 |
| 170 | Квартира | 13 | 1 | 41.73 | 2 | 38.75 | 2.72 |
| 171 | Квартира-студия | 13 | 1 | 29.62 | 1 | 26.12 | 2.72 |
| 172 | Квартира | 13 | 1 | 51.26 | 3 | 49.24 | 2.72 |
| 173 | Квартира | 13 | 1 | 42.43 | 2 | 40.08 | 2.72 |
| 174 | Квартира | 13 | 1 | 43.22 | 2 | 40.87 | 2.72 |
| 175 | Квартира | 13 | 1 | 42.24 | 2 | 40.59 | 2.72 |
| 176 | Квартира | 13 | 1 | 47.60 | 2 | 43.60 | 2.72 |
| 177 | Квартира-студия | 13 | 1 | 26.48 | 1 | 23.15 | 2.72 |
| 178 | Квартира | 13 | 1 | 74.11 | 4 | 70.52 | 2.72 |
| 179 | Квартира | 13 | 1 | 73.13 | 3 | 70.74 | 2.72 |
| 180 | Квартира | 13 | 1 | 35.43 | 1 | 32.92 | 2.72 |
| 181 | Квартира | 14 | 1 | 41.11 | 1 | 38.42 | 2.72 |
| 182 | Квартира-студия | 14 | 1 | 27.70 | 1 | 24.08 | 2.72 |
| 183 | Квартира | 14 | 1 | 42.15 | 2 | 39.01 | 2.72 |
| 184 | Квартира | 14 | 1 | 41.73 | 2 | 38.75 | 2.72 |
| 185 | Квартира-студия | 14 | 1 | 29.62 | 1 | 26.12 | 2.72 |
| 186 | Квартира | 14 | 1 | 52.46 | 3 | 49.24 | 2.72 |
| 187 | Квартира | 14 | 1 | 42.43 | 2 | 40.08 | 2.72 |
| 188 | Квартира | 14 | 1 | 43.22 | 2 | 40.87 | 2.72 |
| 189 | Квартира | 14 | 1 | 42.24 | 2 | 40.59 | 2.72 |
| 190 | Квартира | 14 | 1 | 46.40 | 2 | 43.60 | 2.72 |
| 191 | Квартира-студия | 14 | 1 | 26.48 | 1 | 23.15 | 2.72 |
| 192 | Квартира | 14 | 1 | 72.91 | 4 | 70.52 | 2.72 |
| 193 | Квартира | 14 | 1 | 74.33 | 3 | 70.74 | 2.72 |
| 194 | Квартира | 14 | 1 | 35.43 | 1 | 32.92 | 2.72 |
| 195 | Квартира | 15 | 1 | 41.11 | 1 | 38.42 | 2.72 |
| 196 | Квартира-студия | 15 | 1 | 27.70 | 1 | 24.08 | 2.72 |
| 197 | Квартира | 15 | 1 | 42.15 | 2 | 39.01 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 198 | Квартира | 15 | 1 | 41.73 | 2 | 38.75 | 2.72 |
| 199 | Квартира-студия | 15 | 1 | 29.62 | 1 | 26.12 | 2.72 |
| 200 | Квартира | 15 | 1 | 51.26 | 3 | 49.24 | 2.72 |
| 201 | Квартира | 15 | 1 | 42.43 | 2 | 40.08 | 2.72 |
| 202 | Квартира | 15 | 1 | 43.22 | 2 | 40.87 | 2.72 |
| 203 | Квартира | 15 | 1 | 42.24 | 2 | 40.59 | 2.72 |
| 204 | Квартира | 15 | 1 | 47.60 | 2 | 43.60 | 2.72 |
| 205 | Квартира-студия | 15 | 1 | 26.48 | 1 | 23.15 | 2.72 |
| 206 | Квартира | 15 | 1 | 74.11 | 4 | 70.52 | 2.72 |
| 207 | Квартира | 15 | 1 | 91.63 | 3 | 70.74 | 2.72 |
| 208 | Квартира | 15 | 1 | 35.43 | 1 | 32.92 | 2.72 |
| 209 | Квартира | 16 | 1 | 41.11 | 1 | 38.42 | 2.72 |
| 210 | Квартира-студия | 16 | 1 | 27.70 | 1 | 24.08 | 2.72 |
| 211 | Квартира | 16 | 1 | 42.15 | 2 | 39.01 | 2.72 |
| 212 | Квартира | 16 | 1 | 41.73 | 2 | 38.75 | 2.72 |
| 213 | Квартира-студия | 16 | 1 | 29.62 | 1 | 26.12 | 2.72 |
| 214 | Квартира | 16 | 1 | 52.46 | 3 | 49.24 | 2.72 |
| 215 | Квартира | 16 | 1 | 42.43 | 2 | 40.08 | 2.72 |
| 216 | Квартира | 16 | 1 | 43.22 | 2 | 40.87 | 2.72 |
| 217 | Квартира | 16 | 1 | 42.24 | 2 | 40.59 | 2.72 |
| 218 | Квартира | 16 | 1 | 46.40 | 2 | 43.60 | 2.72 |
| 219 | Квартира-студия | 16 | 1 | 26.48 | 1 | 23.15 | 2.72 |
| 220 | Квартира | 16 | 1 | 72.91 | 4 | 70.52 | 2.72 |
| 221 | Квартира | 16 | 1 | 74.33 | 3 | 70.74 | 2.72 |
| 222 | Квартира | 16 | 1 | 35.43 | 1 | 32.92 | 2.72 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Кладовая | -1 | 1 | 3.42 | Кладовая | 3.42 | 3.22 |
| 2 | Кладовая | -1 | 1 | 3.72 | Кладовая | 3.72 | 3.22 |
| 3 | Кладовая | -1 | 1 | 2.74 | Кладовая | 2.74 | 3.22 |
| 4 | Кладовая | -1 | 1 | 2.93 | Кладовая | 2.93 | 3.22 |
| 5 | Кладовая | -1 | 1 | 2.63 | Кладовая | 2.63 | 3.22 |
| 6 | Кладовая | -1 | 1 | 2.62 | Кладовая | 2.62 | 3.22 |
| 7 | Кладовая | -1 | 1 | 3.55 | Кладовая | 3.55 | 3.22 |
| 8 | Кладовая | -1 | 1 | 3.17 | Кладовая | 3.17 | 3.22 |
| 9 | Кладовая | -1 | 1 | 4.53 | Кладовая | 4.53 | 3.22 |
| 10 | Кладовая | -1 | 1 | 3.92 | Кладовая | 3.92 | 3.22 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|----------|------|------|
| 11 | Кладовая | -1 | 1 | 4.01 | Кладовая | 4.01 | 3.22 |
| 12 | Кладовая | -1 | 1 | 4.18 | Кладовая | 4.18 | 3.22 |
| 13 | Кладовая | -1 | 1 | 3.43 | Кладовая | 3.43 | 3.22 |
| 14 | Кладовая | -1 | 1 | 3.23 | Кладовая | 3.23 | 3.22 |
| 15 | Кладовая | -1 | 1 | 3.23 | Кладовая | 3.23 | 3.22 |
| 16 | Кладовая | -1 | 1 | 3.75 | Кладовая | 3.75 | 3.22 |
| 17 | Кладовая | -1 | 1 | 3.42 | Кладовая | 3.42 | 3.22 |
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 3.42 | Кладовая | 3.42 | 3.22 |
| 19 | Кладовая | -1 | 1 | 2.78 | Кладовая | 2.78 | 3.22 |
| 20 | Кладовая | -1 | 1 | 2.78 | Кладовая | 2.78 | 3.22 |
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 2.71 | Кладовая | 2.71 | 3.22 |
| 22 | Кладовая | -1 | 1 | 2.71 | Кладовая | 2.71 | 3.22 |
| 23 | Кладовая | -1 | 1 | 2.95 | Кладовая | 2.95 | 3.22 |
| 24 | Кладовая | -1 | 1 | 2.75 | Кладовая | 2.75 | 3.22 |
| 25 | Кладовая | -1 | 1 | 2.43 | Кладовая | 2.43 | 3.22 |
| 26 | Кладовая | -1 | 1 | 4.35 | Кладовая | 4.35 | 3.22 |
| 27 | Кладовая | -1 | 1 | 4.01 | Кладовая | 4.01 | 3.22 |
| 28 | Кладовая | -1 | 1 | 4.27 | Кладовая | 4.27 | 3.22 |
| 29 | Кладовая | -1 | 1 | 4.37 | Кладовая | 4.37 | 3.22 |
| 30 | Кладовая | -1 | 1 | 4.22 | Кладовая | 4.22 | 3.22 |
| 31 | Кладовая | -1 | 1 | 4.81 | Кладовая | 4.81 | 3.22 |
| 32 | Кладовая | -1 | 1 | 4.92 | Кладовая | 4.92 | 3.22 |
| 33 | Кладовая | -1 | 1 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | 3.22 |
| 34 | Кладовая | -1 | 1 | 3.65 | Кладовая | 3.65 | 3.22 |
| 35 | Кладовая | -1 | 1 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | 3.22 |
| 36 | Кладовая | -1 | 1 | 3.76 | Кладовая | 3.76 | 3.22 |
| 37 | Кладовая | -1 | 1 | 4.18 | Кладовая | 4.18 | 3.22 |
| 38 | Кладовая | -1 | 1 | 3.99 | Кладовая | 3.99 | 3.22 |
| 39 | Кладовая | -1 | 1 | 4.48 | Кладовая | 4.48 | 3.22 |
| 40 | Кладовая | -1 | 1 | 4.65 | Кладовая | 4.65 | 3.22 |
| 41 | Кладовая | -1 | 1 | 4.58 | Кладовая | 4.58 | 3.22 |
| 42 | Кладовая | -1 | 1 | 2.28 | Кладовая | 2.28 | 3.22 |
| 43 | Кладовая | -1 | 1 | 2.31 | Кладовая | 2.31 | 3.22 |
| 44 | Кладовая | -1 | 1 | 3.71 | Кладовая | 3.71 | 3.22 |
| 45 | Кладовая | -1 | 1 | 3.95 | Кладовая | 3.95 | 3.22 |
| 46 | Кладовая | -1 | 1 | 4.03 | Кладовая | 4.03 | 3.22 |
| 47 | Кладовая | -1 | 1 | 4.02 | Кладовая | 4.02 | 3.22 |
| 48 | Кладовая | -1 | 1 | 2.97 | Кладовая | 2.97 | 3.22 |
| 49 | Кладовая | -1 | 1 | 2.73 | Кладовая | 2.73 | 3.22 |
| 50 | Кладовая | -1 | 1 | 3.57 | Кладовая | 3.57 | 3.22 |
| 51 | Кладовая | -1 | 1 | 2.55 | Кладовая | 2.55 | 3.22 |
| 52 | Кладовая | -1 | 1 | 3.61 | Кладовая | 3.61 | 3.22 |
| 53 | Кладовая | -1 | 1 | 4.98 | Кладовая | 4.98 | 3.22 |
| 54 | Кладовая | -1 | 1 | 5.19 | Кладовая | 5.19 | 3.22 |
| 55 | Кладовая | -1 | 1 | 4.08 | Кладовая | 4.08 | 3.22 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|----------|------|------|
| 56 | Кладовая | -1 | 1 | 2.93 | Кладовая | 2.93 | 3.22 |
| 57 | Кладовая | -1 | 1 | 2.81 | Кладовая | 2.81 | 3.22 |
| 58 | Кладовая | -1 | 1 | 3.45 | Кладовая | 3.45 | 3.22 |
| 59 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | 3.22 |
| 60 | Кладовая | -1 | 1 | 3.32 | Кладовая | 3.32 | 3.22 |
| 61 | Кладовая | -1 | 1 | 3.41 | Кладовая | 3.41 | 3.22 |
| 62 | Кладовая | -1 | 1 | 3.12 | Кладовая | 3.12 | 3.22 |
| 63 | Кладовая | -1 | 1 | 3.12 | Кладовая | 3.12 | 3.22 |
| 64 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 3.22 |
| 65 | Кладовая | -1 | 1 | 3.05 | Кладовая | 3.05 | 3.22 |
| 66 | Кладовая | -1 | 1 | 3.05 | Кладовая | 3.05 | 3.22 |
| 67 | Кладовая | -1 | 1 | 3.54 | Кладовая | 3.54 | 3.22 |
| 68 | Кладовая | -1 | 1 | 4.42 | Кладовая | 4.42 | 3.22 |
| 69 | Кладовая | -1 | 1 | 4.42 | Кладовая | 4.42 | 3.22 |
| 70 | Кладовая | -1 | 1 | 5.34 | Кладовая | 5.34 | 3.22 |
| 71 | Кладовая | -1 | 1 | 5.27 | Кладовая | 5.27 | 3.22 |
| 72 | Кладовая | -1 | 1 | 2.59 | Кладовая | 2.59 | 3.22 |
| 73 | Кладовая | -1 | 1 | 2.93 | Кладовая | 2.93 | 3.22 |
| 74 | Кладовая | -1 | 1 | 2.31 | Кладовая | 2.31 | 3.22 |
| 75 | Кладовая | -1 | 1 | 3.44 | Кладовая | 3.44 | 3.22 |
| 76 | Кладовая | -1 | 1 | 4.64 | Кладовая | 4.64 | 3.22 |
| 77 | Кладовая | -1 | 1 | 2.89 | Кладовая | 2.89 | 3.22 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Площадь блока кладовых | Секция 1 подвальный этаж | Общественное | 127.00 |
| 2 | Лестничная клетка | Секция 1 подвальный этаж | Общественное | 15.80 |
| 3 | Техническое помещение | Секция 1 подвальный этаж | Техническое | 6.20 |
| 4 | Электрощитовая | Секция 1 подвальный этаж | Общественное | 14.00 |
| 5 | Лифтовая шахта | Секция 1 подвальный этаж | Техническое | 4.59 |
| 6 | Венткамера | Секция 1 подвальный этаж | Техническое | 19.80 |
| 7 | Тамбур - шлюз | Секция 1 подвальный этаж | Общественное | 19.50 |
| 8 | Коридор | Секция 1 подвальный этаж | Общественное | 24.80 |
| 9 | Лестничная клетка | Секция 1 этаж 1 | Общественное | 15.80 |
| 10 | Колясочная | Секция 1 этаж 1 | Общественное | 10.01 |
| 11 | Тамбур | Секция 1 этаж 1 | Общественное | 7.30 |
| 12 | ПУИ | Секция 1 этаж 1 | Общественное | 4.30 |
| 13 | Лифтовой холл | Секция 1 этаж 1 | Общественное | 5.00 |
| 14 | Лестничная клетка | Секция 1 этаж 2 | Общественное | 15.80 |

| | | | | |
|----|-------------------|------------------|--------------|-------|
| 60 | Тамбур-шлюз | Секция 1 этаж 15 | Общественное | 11.50 |
| 61 | Лифтовой холл | Секция 1 этаж 15 | Общественное | 5.00 |
| 62 | Лестничная клетка | Секция 1 этаж 16 | Общественное | 15.80 |
| 63 | Тамбур-шлюз | Секция 1 этаж 16 | Общественное | 11.50 |
| 64 | Лифтовой холл | Секция 1 этаж 16 | Общественное | 5.00 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---------------------------------------|--|--------------------------------|
| 1 | Подземная часть, Секция 1 | Электрощитовая, ВРУ 1 | Электроснабжение в жилой части |
| 2 | Подземная часть, Секция 1 | Венткамера, вентоборудование | Вентиляция |
| 3 | Подземная часть, Секция 1 | Система холодного хозяйственно - питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | Подземная часть, Секция 1 | Система горячего хозяйственно - питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 5 | Подземная часть, Секция 1 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 6 | Подземная часть, Секция 1 | Система отопления | Отопление |
| 7 | Подземная и надземная часть, Секция 1 | Система радиофикации | Радиофикация |
| 8 | Подземная и надземная часть, Секция 1 | Система телевидения | Телевидение |
| 9 | Подземная и надземная часть, Секция 1 | Система видеонаблюдения | Видеонаблюдение |
| 10 | Подземная и надземная часть, Секция 1 | Система контроля, учета доступа | Контроль и учет доступа |
| 11 | Надземная часть, Секция 1 | Лифтовая шахта, 2 шт. | Вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2029 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2029 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2030 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2030 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 2 000 000 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 59:01:2912562:25 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |

| | | |
|--|--------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810549770067815 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810900000000603 |
| | | БИК: 042202603 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 526002001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09116916 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 034 793 885,93 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 10 647 624,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 024 146 261,93 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.09.2032 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте: Во второй этап строительства входит строительство 222 квартиры, 77 кладовых. Кладовые представляют собой отдельные объекты долевого строительства (раздел 15.3 настоящей проектной декларации), приобретение которых осуществляется возмездно на основании отдельных договоров участия в долевом строительстве лицами, которые приобретают или уже приобрели в данном многоквартирном жилом доме квартиры (по договору участия в долевом строительстве или иному основанию), данные 77 кладовых не передаются в общую долевую собственность участников долевого строительства (не включаются в состав общего имущества дома). Земельный участок, на котором осуществляется строительство Объекта с кадастровым номером 59:01:2912562:25, находится в залоге у Банка ПАО СБЕРБАНК. ПАО СБЕРБАНК является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках Проекта. По итогу октября 2025 г. кредитные денежные средства не использовались.</p> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000239d95c0063b3008941a5af18034e3135

Владелец: **ООО "СЗ "СПЕЦ ТЕХ СЕРВИС",**

Кузьмичев Демид Владимирович, г ПЕРМЬ

Действителен: с 25.09.2025 по 25.12.2026