

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**3-секционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в цокольном и на первом этажах (№ 1А, 1Б, 1В по ПЗУ) - 1.4. этап строительства жилого комплекса**

**№ 66-000582 по состоянию на 13.01.2020**

**Дата подачи декларации: 25.05.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>ИНТЕРХОЛДИНГ "ФАРАДЕЙ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ИНТЕРХОЛДИНГ "ФАРАДЕЙ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>620130</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Степана Разина</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>122</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>116</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт,сб</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 10:00 по 19:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (343) 3-775-007</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>Dom@skazy-bazhova.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.skazy-bazhova.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>КУТЕПОВ</b>
	1.5.2	Имя: <b>МИХАИЛ</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>АЛЕКСАНДРОВИЧ</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Исполнительный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Жилой квартал "Сказы Бажова" на набережной Щербакова</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6671136988</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1036604015766</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2003</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>ООО "Ривьера-Инвест-Екб"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6670433184</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
<b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>01.10.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-10 587,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3 993 654,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>819 832,00 тыс. руб.</b>

	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>Специальный расчетный счет в уполномоченном банке: р/с 40702810016540046162 Филиал - Уральский банк ПАО Сбербанк БИК 046577674 ИНН 7707083893 КПП 667102008</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Щербакова</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>27772,20 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены: ниже уровня земли – монолитные железобетонные с утеплителем из плит пенополистирольных; выше уровня земли – блоки из ячеистого бетона, частично монолитные железобетонные с утеплителем из плит минераловатных. Конструктивная схема жилого дома – каркасно-стенная, с диафрагмами жесткости (монолитные железобетонные стены лестничных клеток и лифтовых шахт, внутренние и наружные стены, простенки), колоннами и монолитными железобетонными перекрытиями. Несущие стены и пилоны предусмотрены толщиной 300 мм, 250 мм, 200 мм из бетона В25F75 (В30F75 – для простенков), наружные стены подземного уровня толщиной 250 мм из бетона В25W8F150.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>иной вид материалов перекрытий (Плиты перекрытия плоские толщиной 200 мм, 220 мм из бетона В25F75 (В25W8F150 – для плит на отм. минус 0, 180 в осях А-В) с устройством термовкладышей в местах расположения лоджий, по периметру в необходимых пролетах предусмотрены балки сечением 300*380 (h)мм (с учётом толщины плиты).)</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>17407,66 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>3124,31 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>20531,97 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Сантест+»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6672176126</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«АВАНТ-Проект»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6679027740</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>МЕГАпроекты</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7447141533</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>13.02.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-3-0006-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Уральское управление строительной экспертизы»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6678066419</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>06.03.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-0022-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Уральское управление строительной экспертизы»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6678066419</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>08.08.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-0139-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Уральское управление строительной экспертизы»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6678066419</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>На набережной Щербакова жилой квартал "Сказы Бажова". Жилой квартал "Сказы Бажова" на Щербакова. ЖК "Сказы Бажова" на набережной Щербакова. Жилой квартал "Сказы Бажова" с набережной Щербакова. "Сказы Бажова" - жилой квартал на набережной Щербакова. ЖК "Сказы Бажова" с набережной Щербакова .</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 66302000-1131-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.05.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>21.11.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 66302000-1131-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.05.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>21.11.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.03.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.03.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:0000000:101891</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8819,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	<p>Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  Проезд во двор к жилому дому № 1 осуществляется с организованного параллельно ул. Щербакова «дублера» - проезда с асфальтобетонным покрытием шириной 5,5 м. Схема проезда – тупиковая, с разворотной площадкой 12*12 м. В основу проектных решений заложен принцип оптимального количества транспортных и пешеходных связей внутри проектируемого жилого квартала, обеспечение пешеходной доступности до остановок общественного транспорта, объектов социального обслуживания, до площадок игр, спорта и отдыха. В соответствии с действующими нормативами заезд на проектируемую территорию жилого квартала с магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения, какой является ул. Щербакова, осуществляется через местный проезд. Проектом предлагается организация местного проезда в границах утверждаемых красных линий. На первой очереди строительства запроектирован въезд с ул. Щербакова шириной 6,0 м и только часть местного проезда. Поскольку строительство многоуровневых паркингов запланировано на следующих этапах строительства, открытые парковки постоянного и временного хранения автотранспорта размещены по обе стороны местного проезда в границах «красных» линий ул. Щербакова. Данное решение согласовано с УБГ. Пешеходное движение организовано вдоль улицы Щербакова, внутриквартального проезда в соответствии с направлениями пешеходных потоков. Ширина пешеходного тротуара – 3 м. Для обеспечения безопасности пешеходов предусмотрен регулируемый пешеходный переход в одном уровне и светофорный объект. Проектом предусмотрена организация велосипедных дорожек вдоль местного проезда магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения - ул. Щербакова. В связи с необходимостью выполнить тротуар 3,0 м, а также требованиями безопасности движения пешеходов ширина велодорожки принята 2 м. Вдоль проектируемой набережной Нижнеисетского пруда организовано пешеходное движение и велосипедная дорожка. Ширина пешеходного тротуара – 3 м., Ширина велосипедной дорожки принята проектом – 3 м, количество полос – 2.</p>
	13.1.2	<p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):  Для хранения транспорта жителей проектируемых жилых домов 1 этапа строительства требуется по расчету 224 м/места, в т.ч. постоянного хранения 174 м/места, временного хранения 44 м/места, для нежилых помещений – 6 м/мест. Фактическое количество мест для хранения автомобилей 1 этапа строительства – 224 м/места, в том числе: фактическое количество мест постоянного хранения на открытых парковках А1-А5: 174 м/мест; фактическое количество мест временного хранения на открытых парковках А6-А7: 50 м/мест. Открытые площадки постоянного и временного хранения автотранспорта расположены вдоль улицы Щербакова за «Красной линией» застройки на землях общего пользования. На II - V этапах строительства все открытые парковки постоянного хранения автотранспорта, запроектированные для жилого дома № 1 первого этапа строительства, согласно утвержденного ППТ и ПМТ (11-03/2016-ПП.ПМ), будут перенесены в надземные и подземные многоуровневые автостоянки VI этапа.</p>
	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  Придомовая территория жилых домов запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, площадки для мусоросборников, мест постоянного хранения транспорта, гостевых автостоянок для временного хранения автотранспорта) и расстояний от них до нормируемых объектов в соответствии с СНиП 2.07.01-89* и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Проектируемый жилой дом обеспечен детскими игровыми площадками, площадками для отдыха взрослого населения в полном объеме. Нехватка спортивных площадок компенсируется наличием велосипедных дорожек.</p>

	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):  <b>Обслуживание площадки мусороконтейнеров и техобслуживание КНС предусмотрено с местного проезда (дублера) ул. Щербакова с асфальтобетонным покрытием с разворотной площадкой для мусороконтейнерной машины. Проектом предусмотрена одна контейнерная площадка на пять контейнеров емкостью 1,1 м3. Около мусороконтейнерной площадки размещена площадка для крупногабаритных отходов.</b></p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:  <b>Устройство газонов на площади, свободной от застройки и твердых покрытий (1 360 кв.м. – в границах землеотвода, 3 291 кв.м. – в границах благоустройства); посадка зеленых насаждений (22 дерева, 55 кустарников).</b></p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  <b>Устройство въездных пандусов для инвалидных колясок, понижение бортового камня, выделение парковочных мест для инвалидов. На автостоянке перед проектируемым жилым зданием выделено 22 м/места для инвалидов. М/места максимально приближены к входам и обозначены дорожными знаками и разметкой. Общее расчетное количество парковочных мест по проекту – 224 м/места по СП 59.13330.2012, п. 4.2.1.; 10 % от расчетного количества парковочных мест – 22 м/места – необходимо для маломобильных групп населения, из них 5 % - 11 м/мест – специализированных парковочных мест с размерами 3,6 * 6 м. В указанных местах устанавливаются соответствующие специальные знаки, выполняемые по ГОСТ Р 52289-2004, выполняется разметка на поверхности покрытий с целью избежать использования мест для стоянок автотранспорта инвалидов другими видами транспорта. В местах сопряжения проезжей части тротуаров по основным трассам пешеходных потоков выполняется пониженный поребрик, его высота составляет 0 см. Ширина зоны понижения – от 1 до 1,5 метров. Съезды с тротуаров имеют уклон не более 10 %. Продольные уклоны тротуаров не превышают 5 %, поперечные – 1 – 2 %. Наружные лестницы выполняются ступенями 400*120 мм. Крыльца входов в здание запроектированы с пандусами и поручнями. Входы в жилую часть здания предусмотрены с уровня земли или по пандусам с уклоном не более 5 % с твердой поверхностью, не допускающей скольжения, с двойными поручнями высотой 0,7 и 0,9 м с обеих сторон, по продольным краям пандусов предусмотрены колесоотбойники; крыльца входов с нескользкой, нетравмоопасной поверхностью защищены от осадков; перед входами выполнены площадки с размерами в соответствии с нормативными требованиями; габариты входных тамбуров выполнены в соответствии с нормативными требованиями; ширина дверных проемов входных групп не менее 1,2 м в свету с шириной одного из дверных полотен не менее 0,9 м; в помещении клуба для настольных игр № 1 предусмотрен подъемник для инвалидов.</b></p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):  <b>Наружное освещение дворовой территории жилого дома предусмотрено в границах благоустройства жилых домов и выполняется консольными светильниками с лампами типа ДНаТ-70. Управление освещением предусмотрено автоматическим от реле с фотодатчиком, входящим в состав БАУО ГРЩ секции 1В. Технические условия: ЕМУП «Горсвет» № 132 от 02.11.2015 г.</b></p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Екатеринбургская электросетевая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6658139683</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.02.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>218-206-37-2018</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.02.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Екатеринбургская теплосетевая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671019770</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.01.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>51300-27-12/184-1243</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.01.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоотведение и искусственные сооружения</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6672279114</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.06.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>81/2017</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.06.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 05-11/33-14269/4-1407</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.12.2017</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 05-11/33-14269/4-1407</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Лифтмонтаж-1</b>

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  
**6658131123**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:  
**360**

15.1.2

Количество нежилых помещений:  
**9**

15.1.2.1

В том числе машино-мест:  
**0**

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:  
**9**

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	58.81	2
2	жилое	2	1	28.90	1
3	жилое	2	1	59.87	2
4	жилое	2	1	39.01	1
5	жилое	2	1	38.84	1
6	жилое	2	1	73.86	3
7	жилое	2	1	56.33	2
8	жилое	2	1	41.86	1
9	жилое	3	1	58.65	2
10	жилое	3	1	28.73	1
11	жилое	3	1	59.76	2
12	жилое	3	1	38.89	1
13	жилое	3	1	38.72	1
14	жилое	3	1	73.75	3
15	жилое	3	1	56.18	2
16	жилое	3	1	41.74	1
17	жилое	4	1	59.08	2
18	жилое	4	1	29.03	1
19	жилое	4	1	59.42	2
20	жилое	4	1	38.83	1
21	жилое	4	1	38.66	1
22	жилое	4	1	73.73	3
23	жилое	4	1	56.18	2
24	жилое	4	1	41.74	1
25	жилое	5	1	59.24	2

26	жилое	5	1	29.20	1
27	жилое	5	1	59.53	2
28	жилое	5	1	38.95	1
29	жилое	5	1	38.78	1
30	жилое	5	1	73.85	3
31	жилое	5	1	56.33	2
32	жилое	5	1	41.86	1
33	жилое	6	1	58.97	2
34	жилое	6	1	28.68	1
35	жилое	6	1	59.34	2
36	жилое	6	1	38.62	1
37	жилое	6	1	38.46	1
38	жилое	6	1	73.74	3
39	жилое	6	1	56.29	2
40	жилое	6	1	41.59	1
41	жилое	7	1	58.97	2
42	жилое	7	1	28.68	1
43	жилое	7	1	59.34	2
44	жилое	7	1	38.62	1
45	жилое	7	1	38.46	1
46	жилое	7	1	73.74	3
47	жилое	7	1	56.29	2
48	жилое	7	1	41.59	1
49	жилое	8	1	58.77	2
50	жилое	8	1	28.36	1
51	жилое	8	1	58.99	2
52	жилое	8	1	38.48	1
53	жилое	8	1	38.32	1
54	жилое	8	1	73.25	3
55	жилое	8	1	56.17	2
56	жилое	8	1	41.45	1
57	жилое	9	1	58.77	2
58	жилое	9	1	28.36	1
59	жилое	9	1	58.99	2
60	жилое	9	1	38.48	1
61	жилое	9	1	38.32	1
62	жилое	9	1	73.25	3
63	жилое	9	1	56.17	2
64	жилое	9	1	41.45	1
65	жилое	10	1	58.77	2
66	жилое	10	1	28.36	1
67	жилое	10	1	58.99	2
68	жилое	10	1	38.48	1

69	жилое	10	1	38.32	1
70	жилое	10	1	73.25	3
71	жилое	10	1	56.17	2
72	жилое	10	1	41.45	1
73	жилое	11	1	58.93	2
74	жилое	11	1	28.53	1
75	жилое	11	1	59.10	2
76	жилое	11	1	38.60	1
77	жилое	11	1	38.44	1
78	жилое	11	1	73.36	3
79	жилое	11	1	56.32	2
80	жилое	11	1	41.57	1
81	жилое	12	1	58.93	2
82	жилое	12	1	28.53	1
83	жилое	12	1	59.10	2
84	жилое	12	1	38.60	1
85	жилое	12	1	38.44	1
86	жилое	12	1	73.36	3
87	жилое	12	1	56.32	2
88	жилое	12	1	41.57	1
89	жилое	13	1	58.49	2
90	жилое	13	1	28.19	1
91	жилое	13	1	58.59	2
92	жилое	13	1	38.14	1
93	жилое	13	1	37.98	1
94	жилое	13	1	72.87	3
95	жилое	13	1	55.86	2
96	жилое	13	1	41.10	1
97	жилое	14	1	58.49	2
98	жилое	14	1	28.02	1
99	жилое	14	1	58.59	2
100	жилое	14	1	38.14	1
101	жилое	14	1	37.98	1
102	жилое	14	1	72.87	3
103	жилое	14	1	55.86	2
104	жилое	14	1	41.10	1
105	жилое	15	1	58.65	2
106	жилое	15	1	28.19	1
107	жилое	15	1	58.70	2
108	жилое	15	1	38.26	1
109	жилое	15	1	38.10	1
110	жилое	15	1	72.98	3
111	жилое	15	1	56.01	2

112	жилое	15	1	41.22	1
113	жилое	2	2	58.84	2
114	жилое	2	2	28.70	1
115	жилое	2	2	59.65	2
116	жилое	2	2	38.76	1
117	жилое	2	2	39.37	1
118	жилое	2	2	60.20	2
119	жилое	2	2	29.13	1
120	жилое	2	2	59.12	2
121	жилое	3	2	58.68	2
122	жилое	3	2	28.57	1
123	жилое	3	2	59.54	2
124	жилое	3	2	38.66	1
125	жилое	3	2	39.25	1
126	жилое	3	2	60.09	2
127	жилое	3	2	29.00	1
128	жилое	3	2	58.96	2
129	жилое	4	2	59.08	2
130	жилое	4	2	28.57	1
131	жилое	4	2	59.17	2
132	жилое	4	2	38.60	1
133	жилое	4	2	39.19	1
134	жилое	4	2	59.86	2
135	жилое	4	2	29.19	1
136	жилое	4	2	59.08	2
137	жилое	5	2	59.24	2
138	жилое	5	2	28.70	1
139	жилое	5	2	59.28	2
140	жилое	5	2	38.70	1
141	жилое	5	2	39.31	1
142	жилое	5	2	59.97	2
143	жилое	5	2	29.32	1
144	жилое	5	2	59.24	2
145	жилое	6	2	59.08	2
146	жилое	6	2	28.57	1
147	жилое	6	2	59.17	2
148	жилое	6	2	38.82	1
149	жилое	6	2	39.19	1
150	жилое	6	2	59.86	2
151	жилое	6	2	29.19	1
152	жилое	6	2	59.08	2
153	жилое	7	2	59.08	2
154	жилое	7	2	28.57	1

155	жилое	7	2	59.17	2
156	жилое	7	2	38.82	1
157	жилое	7	2	39.19	1
158	жилое	7	2	59.86	2
159	жилое	7	2	29.19	1
160	жилое	7	2	59.08	2
161	жилое	8	2	58.88	2
162	жилое	8	2	28.35	1
163	жилое	8	2	59.02	2
164	жилое	8	2	38.68	1
165	жилое	8	2	39.02	1
166	жилое	8	2	59.48	2
167	жилое	8	2	29.05	1
168	жилое	8	2	58.85	2
169	жилое	9	2	58.88	2
170	жилое	9	2	28.35	1
171	жилое	9	2	59.02	2
172	жилое	9	2	38.68	1
173	жилое	9	2	39.02	1
174	жилое	9	2	59.48	2
175	жилое	9	2	29.05	1
176	жилое	9	2	58.85	2
177	жилое	10	2	58.88	2
178	жилое	10	2	28.35	1
179	жилое	10	2	59.02	2
180	жилое	10	2	38.68	1
181	жилое	10	2	39.02	1
182	жилое	10	2	59.48	2
183	жилое	10	2	29.05	1
184	жилое	10	2	58.85	2
185	жилое	11	2	59.04	2
186	жилое	11	2	28.48	1
187	жилое	11	2	59.13	2
188	жилое	11	2	38.78	1
189	жилое	11	2	39.14	1
190	жилое	11	2	59.59	2
191	жилое	11	2	29.18	1
192	жилое	11	2	59.01	2
193	жилое	12	2	59.04	2
194	жилое	12	2	28.48	1
195	жилое	12	2	59.13	2
196	жилое	12	2	38.78	1
197	жилое	12	2	39.14	1

198	жилое	12	2	59.59	2
199	жилое	12	2	29.18	1
200	жилое	12	2	59.01	2
201	жилое	13	2	58.75	2
202	жилое	13	2	28.21	1
203	жилое	13	2	58.64	2
204	жилое	13	2	38.44	1
205	жилое	13	2	38.89	1
206	жилое	13	2	59.18	2
207	жилое	13	2	28.83	1
208	жилое	13	2	58.73	2
209	жилое	14	2	58.59	2
210	жилое	14	2	28.21	1
211	жилое	14	2	58.53	2
212	жилое	14	2	38.34	1
213	жилое	14	2	38.77	1
214	жилое	14	2	59.07	2
215	жилое	14	2	28.70	1
216	жилое	14	2	58.57	2
217	жилое	15	2	58.59	2
218	жилое	15	2	28.08	1
219	жилое	15	2	58.53	2
220	жилое	15	2	38.34	1
221	жилое	15	2	38.77	1
222	жилое	15	2	59.07	2
223	жилое	15	2	28.83	1
224	жилое	15	2	58.57	2
225	жилое	16	2	58.75	2
226	жилое	16	2	28.21	1
227	жилое	16	2	58.64	2
228	жилое	16	2	38.44	1
229	жилое	16	2	38.89	1
230	жилое	16	2	59.18	2
231	жилое	16	2	28.83	1
232	жилое	16	2	58.73	2
233	жилое	2	3	40.96	1
234	жилое	2	3	56.00	2
235	жилое	2	3	73.32	3
236	жилое	2	3	38.49	1
237	жилое	2	3	39.16	1
238	жилое	2	3	60.14	2
239	жилое	2	3	28.53	1
240	жилое	2	3	60.19	2

241	жилое	3	3	40.85	1
242	жилое	3	3	55.81	2
243	жилое	3	3	73.21	3
244	жилое	3	3	38.37	1
245	жилое	3	3	39.04	1
246	жилое	3	3	60.03	2
247	жилое	3	3	28.36	1
248	жилое	3	3	60.03	2
249	жилое	4	3	40.85	1
250	жилое	4	3	55.89	2
251	жилое	4	3	73.19	3
252	жилое	4	3	38.31	1
253	жилое	4	3	38.98	1
254	жилое	4	3	59.71	2
255	жилое	4	3	28.66	1
256	жилое	4	3	60.37	2
257	жилое	5	3	40.96	1
258	жилое	5	3	56.08	2
259	жилое	5	3	73.30	3
260	жилое	5	3	38.43	1
261	жилое	5	3	39.10	1
262	жилое	5	3	59.82	2
263	жилое	5	3	28.83	1
264	жилое	5	3	60.33	2
265	жилое	6	3	40.92	1
266	жилое	6	3	55.99	2
267	жилое	6	3	73.27	3
268	жилое	6	3	38.32	1
269	жилое	6	3	38.98	1
270	жилое	6	3	59.71	2
271	жилое	6	3	28.66	1
272	жилое	6	3	60.17	2
273	жилое	7	3	40.92	1
274	жилое	7	3	55.99	2
275	жилое	7	3	73.27	3
276	жилое	7	3	38.32	1
277	жилое	7	3	38.98	1
278	жилое	7	3	59.71	2
279	жилое	7	3	28.66	1
280	жилое	7	3	60.17	2
281	жилое	8	3	40.76	1
282	жилое	8	3	55.89	2
283	жилое	8	3	72.71	3

284	жилое	8	3	38.18	1
285	жилое	8	3	38.81	1
286	жилое	8	3	59.23	2
287	жилое	8	3	28.51	1
288	жилое	8	3	59.94	2
289	жилое	9	3	40.76	1
290	жилое	9	3	55.89	2
291	жилое	9	3	72.71	3
292	жилое	9	3	38.18	1
293	жилое	9	3	38.81	1
294	жилое	9	3	59.23	2
295	жилое	9	3	28.51	1
296	жилое	9	3	59.94	2
297	жилое	10	3	40.76	1
298	жилое	10	3	55.89	2
299	жилое	10	3	72.71	3
300	жилое	10	3	38.18	1
301	жилое	10	3	38.81	1
302	жилое	10	3	59.23	2
303	жилое	10	3	28.51	1
304	жилое	10	3	59.94	2
305	жилое	11	3	40.87	1
306	жилое	11	3	56.08	2
307	жилое	11	3	72.82	3
308	жилое	11	3	38.30	1
309	жилое	11	3	38.93	1
310	жилое	11	3	59.34	2
311	жилое	11	3	28.68	1
312	жилое	11	3	60.10	2
313	жилое	12	3	40.87	1
314	жилое	12	3	56.08	2
315	жилое	12	3	72.82	3
316	жилое	12	3	38.30	1
317	жилое	12	3	38.93	1
318	жилое	12	3	59.34	2
319	жилое	12	3	28.68	1
320	жилое	12	3	60.10	2
321	жилое	13	3	40.42	1
322	жилое	13	3	55.58	2
323	жилое	13	3	72.29	3
324	жилое	13	3	37.83	1
325	жилое	13	3	38.56	1
326	жилое	13	3	58.77	2

327	жилое	13	3	28.35	1
328	жилое	13	3	59.53	2
329	жилое	14	3	40.53	1
330	жилое	14	3	55.77	2
331	жилое	14	3	72.40	3
332	жилое	14	3	37.95	1
333	жилое	14	3	38.68	1
334	жилое	14	3	58.88	2
335	жилое	14	3	28.35	1
336	жилое	14	3	59.69	2
337	жилое	15	3	40.42	1
338	жилое	15	3	55.58	2
339	жилое	15	3	72.29	3
340	жилое	15	3	37.83	1
341	жилое	15	3	38.56	1
342	жилое	15	3	58.77	2
343	жилое	15	3	28.18	1
344	жилое	15	3	59.53	2
345	жилое	16	3	40.42	1
346	жилое	16	3	55.58	2
347	жилое	16	3	72.29	3
348	жилое	16	3	37.83	1
349	жилое	16	3	38.56	1
350	жилое	16	3	58.77	2
351	жилое	16	3	28.35	1
352	жилое	16	3	59.53	2
353	жилое	17	3	40.53	1
354	жилое	17	3	55.77	2
355	жилое	17	3	72.40	3
356	жилое	17	3	37.95	1
357	жилое	17	3	38.68	1
358	жилое	17	3	58.88	2
359	жилое	17	3	28.35	1
360	жилое	17	3	59.69	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1	
---	--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	офис № 1	цокольный этаж	1А	396.71	офисное помещение 1	184.24
					тамбур	4.06
					гардероб персонала	21.39
					санитарный узел персонала	8.88
					офисное помещение 2	146.54

					тамбур	4.06
					гардероб персонала	11.02
					санитарный узел персонала	9.87
					комната уборочного инвентаря	6.65
2	офис № 1	1 этаж	1А	315.88	тамбур	10.59
					санитарный узел	4.06
					комната уборочного инвентаря	4.49
					офисное помещение	296.74
3	офис № 2	1 этаж	1А	315.39	тамбур	9.66
					санитарный узел	4.14
					комната уборочного инвентаря	3.92
					офисное помещение	297.67
4	офис № 2	цокольный этаж	1Б	400.57	офисное помещение 1	180.91
					тамбур	4.06
					гардероб персонала	11.34
					санитарный узел персонала	10.16
					офисное помещение 2	162.50
					тамбур	4.06
					гардероб персонала	11.02
					санитарный узел персонала	9.87
					комната уборочного инвентаря	6.65
5	офис № 3	1 этаж	1Б	311.73	тамбур	12.84
					санитарный узел	3.88
					комната уборочного инвентаря	3.93
					офисное помещение	291.08
6	офис № 4	1 этаж	1Б	322.91	тамбур	12.68
					санитарный узел	3.49
					комната уборочного инвентаря	4.00
					офисное помещение	302.74
7	офис № 3	цокольный этаж	1В	414.96	офисное помещение 1	180.68
					тамбур	4.06
					гардероб персонала	11.34
					санитарный узел персонала	10.08
					офисное помещение 2	179.86
					тамбур	4.06
					гардероб персонала	9.44
					санитарный узел персонала	8.79
					комната уборочного инвентаря	6.65
8	офис № 5	1 этаж	1В	312.23	тамбур	12.84
					санитарный узел	3.88
					комната уборочного инвентаря	4.42
					офисное помещение	291.27
9	офис № 6	1 этаж	1В	333.93	тамбур	13.51

				санитарный узел	3.60
				комната уборочного инвентаря	4.14
				офисное помещение	312.68

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1				
--	--------	--	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	техническое подполье	техническое подполье, 1А	место общего пользования	410.91
2	лестница в техническое подполье	техническое подполье, 1А	место общего пользования	1.30
3	тамбур	техническое подполье, 1А	место общего пользования	4.50
4	ИТП	техническое подполье, 1А	техническое	44.14
5	насосная	техническое подполье, 1А	техническое	33.16
6	электрощитовая	техническое подполье, 1А	техническое	30.05
1	тамбур	цоколь, 1А	место общего пользования	14.87
2	вестибюль	цоколь, 1А	место общего пользования	35.75
3	помещение консьержа	цоколь, 1А	место общего пользования	9.15
4	служебный санитарный узел	цоколь, 1А	место общего пользования	2.23
5	комната уборочного инвентаря	цоколь, 1А	место общего пользования	4.97
6	лифтовой холл	цоколь, 1А	место общего пользования	7.50
7	коридор	цоколь, 1А	место общего пользования	11.07
8	лестница	цоколь, 1А	место общего пользования	12.37
9	лестница в техническое подполье	цоколь, 1А	место общего пользования	1.56
1	тамбур	1 этаж, 1А	место общего пользования	10.55
2	лестница	1 этаж, 1А	место общего пользования	6.11
1	тамбур	2 этаж, 1А	место общего пользования	3.94
2	лифтовой холл	2 этаж, 1А	место общего пользования	7.62
3	межквартирный коридор	2 этаж, 1А	место общего пользования	33.35
4	лестница	2 этаж, 1А	место общего пользования	5.98
5	воздушная зона лестницы	2 этаж, 1А	место общего пользования	8.36
1	тамбур	3 этаж, 1А	место общего пользования	3.94
2	лифтовой холл	3 этаж, 1А	место общего пользования	7.62
3	межквартирный коридор	3 этаж, 1А	место общего пользования	33.35
4	лестница	3 этаж, 1А	место общего пользования	5.98
5	воздушная зона лестницы	3 этаж, 1А	место общего пользования	8.36
1	тамбур	4 этаж, 1А	место общего пользования	3.94
2	лифтовой холл	4 этаж, 1А	место общего пользования	7.62
3	межквартирный коридор	4 этаж, 1А	место общего пользования	33.86
4	лестница	4 этаж, 1А	место общего пользования	5.98
5	воздушная зона лестницы	4 этаж, 1А	место общего пользования	8.36
1	тамбур	5 этаж, 1А	место общего пользования	3.94
2	лифтовой холл	5 этаж, 1А	место общего пользования	7.62



1	тамбур	14 этаж, 1А	место общего пользования	3.94
2	лифтовой холл	14 этаж, 1А	место общего пользования	7.62
3	межквартирный коридор	14 этаж, 1А	место общего пользования	34.11
4	лестница	14 этаж, 1А	место общего пользования	5.98
5	воздушная зона лестницы	14 этаж, 1А	место общего пользования	8.36
1	тамбур	15 этаж, 1А	место общего пользования	3.65
2	лифтовой холл	15 этаж, 1А	место общего пользования	7.62
3	межквартирный коридор	15 этаж, 1А	место общего пользования	34.11
4	лестница	15 этаж, 1А	место общего пользования	5.98
5	воздушная зона лестницы	15 этаж, 1А	место общего пользования	8.36
15	машинное помещение	кровля	место общего пользования	21.23
16	лестница	кровля	место общего пользования	5.43
1	техническое подполье	техническое подполье, 1Б	место общего пользования	476.42
2	венткамера	техническое подполье, 1Б	место общего пользования	41.15
1	тамбур	цоколь, 1Б	место общего пользования	16.99
2	вестибюль	цоколь, 1Б	место общего пользования	33.44
3	техническое помещение	цоколь, 1Б	место общего пользования	3.96
4	лифтовой холл	цоколь, 1Б	место общего пользования	6.43
5	коридор	цоколь, 1Б	место общего пользования	10.2
6	лестница	цоколь, 1Б	место общего пользования	12.37
7	помещение для хранения пожарной лестницы	цоколь, 1Б	место общего пользования	0.82
17	комната уборочного инвентаря	цоколь, 1Б	место общего пользования	4.07
1	лестница	1 этаж, 1Б	место общего пользования	6.11
1	тамбур	2 этаж, 1Б	место общего пользования	4.02
2	лифтовой холл	2 этаж, 1Б	место общего пользования	7.49
3	межквартирный коридор	2 этаж, 1Б	место общего пользования	33.54
4	лестница	2 этаж, 1Б	место общего пользования	5.98
5	воздушная зона лестницы	2 этаж, 1Б	место общего пользования	8.36
1	тамбур	3 этаж, 1Б	место общего пользования	4.02
2	лифтовой холл	3 этаж, 1Б	место общего пользования	7.49
3	межквартирный коридор	3 этаж, 1Б	место общего пользования	33.54
4	лестница	3 этаж, 1Б	место общего пользования	5.98
5	воздушная зона лестницы	3 этаж, 1Б	место общего пользования	8.36
1	тамбур	4 этаж, 1Б	место общего пользования	4.02
2	лифтовой холл	4 этаж, 1Б	место общего пользования	7.49
3	межквартирный коридор	4 этаж, 1Б	место общего пользования	34.31
4	лестница	4 этаж, 1Б	место общего пользования	5.98
5	воздушная зона лестницы	4 этаж, 1Б	место общего пользования	8.36
1	тамбур	5 этаж, 1Б	место общего пользования	4.02
2	лифтовой холл	5 этаж, 1Б	место общего пользования	7.49
3	межквартирный коридор	5 этаж, 1Б	место общего пользования	34.31
4	лестница	5 этаж, 1Б	место общего пользования	5.98
5	воздушная зона лестницы	5 этаж, 1Б	место общего пользования	8.36



4	лестница	14 этаж, 1Б	место общего пользования	5.98
5	воздушная зона лестницы	14 этаж, 1Б	место общего пользования	8.36
1	тамбур	15 этаж, 1Б	место общего пользования	4.02
2	лифтовой холл	15 этаж, 1Б	место общего пользования	7.49
3	межквартирный коридор	15 этаж, 1Б	место общего пользования	34.31
4	лестница	15 этаж, 1Б	место общего пользования	5.98
5	воздушная зона лестницы	15 этаж, 1Б	место общего пользования	8.36
1	тамбур	16 этаж, 1Б	место общего пользования	3.74
2	лифтовой холл	16 этаж, 1Б	место общего пользования	7.49
3	межквартирный коридор	16 этаж, 1Б	место общего пользования	34.31
4	лестница	16 этаж, 1Б	место общего пользования	5.98
5	воздушная зона лестницы	16 этаж, 1Б	место общего пользования	8.36
15	машинное помещение	кровля	место общего пользования	21.23
16	лестница	кровля	место общего пользования	5.43
1	техническое подполье	техническое подполье, 1В	место общего пользования	537.11
1	тамбур	цоколь, 1В	место общего пользования	14.87
2	вестибюль	цоколь, 1В	место общего пользования	35.38
3	техническое помещение	цоколь, 1В	место общего пользования	3.96
4	лифтовой холл	цоколь, 1В	место общего пользования	6.43
5	коридор	цоколь, 1В	место общего пользования	11.17
6	лестница	цоколь, 1В	место общего пользования	12.37
7	помещение для хранения пожарной лестницы	цоколь, 1В	место общего пользования	0.82
17	комната уборочного инвентаря	цоколь, 1В	место общего пользования	4.47
1	лестница	1 этаж, 1В	место общего пользования	6.11
1	тамбур	2 этаж, 1В	место общего пользования	4.03
2	лифтовой холл	2 этаж, 1В	место общего пользования	7.49
3	межквартирный коридор	2 этаж, 1В	место общего пользования	33.42
4	лестница	2 этаж, 1В	место общего пользования	5.98
5	воздушная зона лестницы	2 этаж, 1В	место общего пользования	8.36
1	тамбур	3 этаж, 1В	место общего пользования	4.03
2	лифтовой холл	3 этаж, 1В	место общего пользования	7.49
3	межквартирный коридор	3 этаж, 1В	место общего пользования	33.42
4	лестница	3 этаж, 1В	место общего пользования	5.98
5	воздушная зона лестницы	3 этаж, 1В	место общего пользования	8.36
1	тамбур	4 этаж, 1В	место общего пользования	4.02
2	лифтовой холл	4 этаж, 1В	место общего пользования	33.95
3	межквартирный коридор	4 этаж, 1В	место общего пользования	34.31
4	лестница	4 этаж, 1В	место общего пользования	5.98
5	воздушная зона лестницы	4 этаж, 1В	место общего пользования	8.36
1	тамбур	5 этаж, 1В	место общего пользования	4.03
2	лифтовой холл	5 этаж, 1В	место общего пользования	7.49
3	межквартирный коридор	5 этаж, 1В	место общего пользования	33.95
4	лестница	5 этаж, 1В	место общего пользования	5.98



3	межквартирный коридор	14 этаж, 1В	место общего пользования	33.97
4	лестница	14 этаж, 1В	место общего пользования	5.98
5	воздушная зона лестницы	14 этаж, 1В	место общего пользования	8.36
1	тамбур	15 этаж, 1В	место общего пользования	4.02
2	лифтовой холл	15 этаж, 1В	место общего пользования	7.49
3	межквартирный коридор	15 этаж, 1В	место общего пользования	33.97
4	лестница	15 этаж, 1В	место общего пользования	5.98
5	воздушная зона лестницы	15 этаж, 1В	место общего пользования	8.36
1	тамбур	16 этаж, 1В	место общего пользования	4.02
2	лифтовой холл	16 этаж, 1В	место общего пользования	7.49
3	межквартирный коридор	16 этаж, 1В	место общего пользования	33.97
4	лестница	16 этаж, 1В	место общего пользования	5.98
5	воздушная зона лестницы	16 этаж, 1В	место общего пользования	8.36
1	тамбур	17 этаж, 1В	место общего пользования	3.74
2	лифтовой холл	17 этаж, 1В	место общего пользования	7.49
3	межквартирный коридор	17 этаж, 1В	место общего пользования	33.97
4	лестница	17 этаж, 1В	место общего пользования	5.98
5	воздушная зона лестницы	17 этаж, 1В	место общего пользования	8.36
15	машинное помещение	кровля, 1В	место общего пользования	21.23
16	лестница	кровля, 1В	место общего пользования	5.43

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Надземная часть	Электрооборудование РУ-0,4 кВ в помещениях электрощитовых ж.д. на первом этаже	Шкафы учета, вводно-распределительные устройства, главные распределительные щиты, АВР
2	Надземная часть	Слаботочные этажные щиты	Сети связи
3	Подземная и надземная часть	Электроосвещение	Искусственное электроосвещение помещений
4	Подземная и надземная часть	Слаботочные системы	Сети связи
5	Подземная и надземная часть	Насосы хоз.-питьевые Wilo COR-3HELIXv1010/SKw-EB-R мощность двиг. N =4,0 кВт (2 рабочих, 1 резервный ) Поквартирный учет счетчики СХВ-15,СГВ-15	Водоснабжение хоз.-питьевое
6	Подземная и надземная часть	Насосы IL 50/180-7,5/2(1 рабочий, 1 резервный)	Противопожарный водопровод
7	Подземная и надземная часть	Вентиляторы ВРАН9-080 – 2шт. Вентиляторы ВРАН9-090 – 2шт. Вентилятор ВРАН9-100 – 1шт. Вентиляторы КРОВ91-071-ДУ-400 – 3шт. Клапаны Гермик-ДУ-3 – 45 шт. Клапаны Гермик-ДУ-Д – 3 шт. КПУ-1Н – 5 шт. КПУ-2Н – 2 шт. Клапаны КЭД-03 – 45 шт.	Противодымная вентиляция
8	Надземная часть секции 1А	2 лифта, из них: 1 пассажирский, грузоподъемностью 400 кг, 1 грузовой, грузоподъемностью 1 000 кг	Лифтовое оборудование

9	Надземная часть секции 1Б	2 лифта, из них: 1 пассажирский, грузоподъемностью 400 кг, 1 грузовой, грузоподъемностью 1 000 кг	Лифтовое оборудование
10	Надземная часть секции 1В	2 лифта, из них: 1 пассажирский, грузоподъемностью 400 кг, 1 грузовой, грузоподъемностью 1 000 кг	Лифтовое оборудование
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 029 069 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>66:41:0000000:101891</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810016540046162</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000674</b>
		БИК: <b>046577674</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>046577674</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09254104</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 256
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>17 181,7 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>336,16 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1 140 614 739 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>20 705 372,00 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>150000000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
---	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: <b>Первый договор долевого участия по объекту зарегистрирован 20.06.2018г., номер регистрации 66:41:000000:10189/66/001/2018-10</b></p>
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	12.07.2018	17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	1 этап 10% - 3 квартал 2018г.; 2 этап 30% - 4 квартал 2018г.; 3 этап 40% - 1 квартал 2019г.; 4 этап 60% - 2 квартал 2019г.; 5 этап 70% - 3 квартал 2019г.; 6 этап 90% - 4 квартал 2019г.; 7 этап 100% - 1 квартал 2020г. Выполнение этапа реализации проекта строительства - 1 квартал 2020г.
2	27.12.2018	6.1 О финансовом результате текущего года	Последняя отчетная дата: 30.09.2018г. Размер чистой прибыли (убытков) составил (5142000) руб., размер кредиторской задолженности 2388420000 руб., размер дебиторской задолженности 802857000 руб.
3	27.12.2018	8.1.1 Информация о застройщике	Специальный расчетный счет в уполномоченном банке: р/с 40702810016540046162 в Филиале Уральский ПАО Сбербанк БИК 046577674, ИНН 7707083893, КПП 667102008

