ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000685 от 09.11.2026

Многоквартирный дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Баррикад в Правобережном округе г. Иркутска

Дата первичного размещения: 22.09.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФА.СОЮЗ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "АЛЬФА.СОЮЗ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **308015**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Белгородская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Белгород**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Луговая**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **6А**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **308015, Белгородская обл, г.о. город Белгород, Белгород, Луговая, д.6А**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73952728310**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **stroyrf@alfa-dev.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **http://alfa-development.ru**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79148954705**
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Панковец**
	1.5.2	Имя: **Екатерина**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Александровна**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"БИЗНЕС.УЧЕТ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **382704874600**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **3100040098**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1243100012540**
	2.1.3	Дата регистрации: **10.12.2024**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"АЛЬФА ГРУПП"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3812993100**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **ВикторияИнвест**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3849085730**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Пехтелев**
	3.4.2	Имя: **Владимир**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Юрьевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **25 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **08407556679**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **420591209496**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Держатель акций 50% в АО "АЛЬФА ГРУПП"**

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Зубкова**
	3.4.2	Имя: **Мария**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Николаевна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **25 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **06078801568**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **490700441489**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Держатель акций 50% в АО "АЛЬФА ГРУПП"**
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Блинова**
	3.4.2	Имя: **Юлия**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Александровна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **49,5 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **05738329789**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **3849085730**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Держатель акций 99% в АО "ВикторияИнвест"**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФА.ЭТАЛОН"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3100038331**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1243100010780**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ГРАФИТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3849087141**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1223800004493**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРСПЕКТИВА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3849101220**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1243800006042**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФА.ПРИМЕР"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3100050794**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1253100009843**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФА.КАРКАС"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3100045265**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1253100004321**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9; 8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АЛЬФАСТРОЙТЕХ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5022079733**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1255000014631**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АЛЬФА.СОСЕДИ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3849109395**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1253800011937**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФА.ДРАЙВ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2700065215**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1262700008801**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФА.КОМПАС"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3100050850**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1253100009898**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЫСОТА"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3849086613**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1223800002876**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИСТОЧНИК"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3812994626**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1233800003062**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АККОРД"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3812994619**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1233800003051**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АЛЬФА ГРУПП"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3812993100**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1223800021125**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 3; 8; 9**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМПЛЕКС"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3811474279**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1213800012073**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФА.МОДУЛЬ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2700045201**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242700021992**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9; 8**

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АЛЬФА.ОБМЕН"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3849104654**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1243800018505**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9; 8**
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФА.НОРМА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3100038324**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1243100010779**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9; 8**
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФА.ПРОЕКТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3100038349**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1243100010790**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЯЛОС"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3123485784**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1223100001365**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9; 8**
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФА.ЭЛЕМЕНТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3100039021**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1243100011472**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9; 8**
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАРМОНИЯ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3849101212**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1243800006031**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9; 8**
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭНЕРГИЯ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3849101325**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1243800006450**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9; 8**
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФА.КОМФОРТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3100038317**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1243100010768**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9; 8**
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОФИЛЬ"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3849087134**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1223800004482**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТАНДАРТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3811475410**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1213800017738**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИТИЕ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3849096192**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1233800013776**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **БИЗНЕС.УЧЕТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3849099877**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1243800001257**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОСНОВА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3812536305**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1213800012491**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮНИДО"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3849086596**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1223800002843**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**

3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФА.ПРЕСТИЖ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3100041528**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1253100000581**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФА.СИСТЕМА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3100041510**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1253100000570**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФА.СТРУКТУРА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3100041729**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1253100000780**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФА.БАЗИС"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3100041479**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1253100000537**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФА.ПРОФИ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3100041736**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1253100000790**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФА.СТИЛЬ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3100045280**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1253100004343**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФА.ПЛАН"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3100045272**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1253100004332**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**
3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФА.БРИЗ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9102308577**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1259100015602**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Индивидуальный предприниматель**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Пехтелев Владимир Юрьевич**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **420591209496**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **322420500083663**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Индивидуальный предприниматель**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Соколов Борис Владимирович**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **490700123221**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **322385000021362**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Индивидуальный предприниматель**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Чудаков Алексей Владимирович**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **421107566700**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **310421131200050**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Иркутская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Старо-Кузьмихинская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **22**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Академик**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями по ул. Старо-Кузьмихинской Свердловского района г. Иркутска**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **25.12.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **38-36-41-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **КГСП Г. ИРКУТСКА**

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Иркутская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Старо-Кузьмихинская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **22/1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Академик**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями по ул. Старо-Кузьмихинской Свердловского района г. Иркутска**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **25.12.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **38-36-41-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **КГСП Г. ИРКУТСКА**

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Иркутская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Старо-Кузьмихинская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **22/2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Академик**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями по ул. Старо-Кузьмихинской Свердловского района г. Иркутска**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **25.12.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **38-36-41-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **КГСП Г. ИРКУТСКА**

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Иркутская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Пшеничная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **15**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Источник**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома с нежилыми помещениями по ул. Пшеничная, в Куйбышевском районе г. Иркутска**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **17.07.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **38-36-15-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **КГСП Г. ИРКУТСКА**

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Иркутская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Березовая Роща**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **13А**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Автор**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома с нежилыми помещениями по ул. Березовая Роща, в Свердловском районе г. Иркутска**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **11.03.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **38-36-6-2026**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **КГСП Г. ИРКУТСКА**

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Хабаровский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Хабаровск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Быстринская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Аккорд**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными торговыми помещениями и полуподземной автостоянкой по ул. Трехгорной в г. Хабаровске**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22.09.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **27-23-58-2026**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА**

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **457 318,00 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **13 494,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: **ООО "АльфаСтройТех" (технический заказчик) имеет допуск СРО (рег. номер СРО-С-219-21042010). Пп 1.2.9, 1.2.10 - ошибка интерфейса, юридический адрес застройщика: 308015, Белгородская обл, г.о. город Белгород, Белгород, Луговая, д.6А, офис 207.**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Баррикад в Правобережном округе г. Иркутска**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Иркутская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Баррикад**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Правобережный округ**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **25132.82 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **15 335,00 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **4 054,83 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **19 389,83 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ВАИР-СИБ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3811062571**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОКОМПЛЕКС**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3811093805**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЭКОПРОЕКТ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3812534837**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТНАЯ ПАЛАТА "ЦИВИЛИЗАЦИЯ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3811440262**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.02.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-3-007147-2026**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБСТРОЙЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.08.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-041824-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБСТРОЙЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Альфа в Знаменском"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-36-31-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.09.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.09.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **БН**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.09.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.10.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **38:36:000018:27960**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **9 412,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста размещена за секцией 2 на южной части земельного участка.Содержит канатную конструкцию с горкой"Царь горы", качели городские MONOCHROME, домик из серии"ТУРИСТИЧЕСКИЕ ДЕРЕВНИ РОССИИ", карусель для детской площадки LADYA, детскую качалку на пружине HORSE, песочницу и канатные конструкции.Соблюдаются условия для инсоляции детской площадки в соответствии с п.5.1 Сан ПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивная площадка предусмотрена проектом в западной части земельного участка, слева от стилобата.Площадка для занятий физкультурой содержит спортивные комплексы в количестве 3 штук:спортивное оборудование Чиганаки, спортивные компплексы Кинкур и Хаммер**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Сбор и временное накопление бытовых отходов предусматриваются на проектируемой мусоросборной площадке на 3 контейнера емкостью 1,10 м3, с отсеком для крупногабаритных отходов, с последующим ежедневным вывозом отходов на полигон ТКО по договору со специализированной организацией.Уклон покрытия площадки составляет 5-10 промилле в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера.Сопряжение площадки с прилегающим проездом осуществляется в одном уровне**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение территории путем устройства газона гидропосевом, посадка таких кустарников, как пузыреплодник, спирея иволистная, чубушник тонколистный.Деревья:Ель сизая колючая (3 шт) Клен Гиналла (9 шт), Ель Сибирская (9 шт), Береза обыкновенная (5 шт.).Размеры ям и траншей для посадки кустарников приняты в соответствии со СП82.Состав кустарников принят по ассортименту питомников, расположенных в городе Иркутске.В площадь озеленения включены элементы озеленения детских площадок и площадок для отдыха взрослого населения, что допустимо согласно СТ.19 ПЗЗ г.Иркутска**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На территории комплекса организована безбарьерная среда.На путях движения МГН по участку предусмотрены пандусы требуемого уклона и габаритов, оборудованные ограждениями.Высота бордюров, перепады, примыкающие к путям пешеходного движения, толщина швов между элементами покрытия устроены в рамках действующих нормативов.Решетки дренажных колодцев расположены на проезжей части вне направления движения пешеходов.На территории участка застройки на пешеходных путях движения МГН размещена наземная тактильная плитка для инвалидов по зрению, предупреждающая о перепадах высот, съездах с тротуаров, приближению к пандусам и лестницам.На территории комплекса организовано 9 специализированных машиномест с расширенными габаритами для людей с инвалидностью и оборудованного под МГН транспорта.Все эти парковочные места расположены таким образом, чтобы расстояние до входа в жилой дом было не более 50м, в помещения коммерческого назначения-100 м**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **На территории участка застройки предусмотрено наружное освещение разной функциональности для освещения парковок, дворов и тротуарных дорожек.Технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется на основании Технических условий 5407-25-ЮЭС, выданных АО"ИЭСК".Питание запланировано от электрощитовых жилых домов**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории комплекса планируется размещение на стилобатной части площадки для отдыха взрослого населения.Площадка оборудована парковыми скамьями, кашпо, урнам.Покрытие площадки-тротуарная плитка и резиновое покрытие.Проектом предусмотрены следующие элементы благоустройства:скамьи парковые"Монохром", перголы, арки с подсветкой, скамьи"Галька", урны, навесы"Конструктор", садовые кресла, шезлонги, кашпо, гамаки.В комплексе предусмотрен замкнутый контур видеонаблюдения и система контроля доступа с управлением посредством видеодомофонов и смарт-карт.На части смежного участка с кадастровым номером 38:36:000018:28030 разработан проект благоустройства , согласно Распоряжению № 504-02-271/26 «о выдаче разрешения на использование части земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:28030», выданному Комитетом по управлению муниципальным имуществом города Иркутска.На данном участке запроектирован въезд с улицы Баррикад.Проезды, площадки, пешеходные дорожки запроектированы с учетом возможности обслуживания жилых домов автотранспортом, в том числе пожарной техникой.Ширина проездов принята не менее 3,5 м.Организация пешеходного движения решена по пешеходным дорожкам шириной 1,2-2,0м.Также часть тротуаров включена в общую ширину пожарного проезда согласно п.8.1.5 СП 4.13130.2013**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **60 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **80 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП ВОДОКАНАЛ Г.ИРКУТСКА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.10.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8-П**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП ВОДОКАНАЛ Г.ИРКУТСКА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.10.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8-П**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП Г.ИРКУТСКА ИРКУТСКАВТОДОР**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808065646**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **86**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.08.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ИРКУТСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3812122706**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.02.2026**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5407/25-ЮЭС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.05.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛВЕСТКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3849076260**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛВЕСТКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3849076260**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛВЕСТКОМ**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3849076260**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛВЕСТКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3849076260**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **284**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **164**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **92**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **72**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	86.54	4	49.48	2.75
2	Квартира	2	1	47.64	1	19.55	2.75
3	Квартира	2	1	57.50	2	21.81	2.75
4	Квартира	2	1	33.47	1	18.17	2.75
5	Квартира	2	1	70.11	3	37.42	2.75
6	Квартира	2	1	33.46	1	17.36	2.75
7	Квартира	2	1	36.19	1	15.12	2.75
8	Квартира	2	1	67.48	3	39.74	2.75
9	Квартира	3	1	85.50	4	50.60	2.75

10	Квартира	3	1	42.46	1	19.88	2.75
11	Квартира	3	1	51.87	2	22.40	2.75
12	Квартира	3	1	34.11	1	18.61	2.75
13	Квартира	3	1	71.48	3	38.27	2.75
14	Квартира	3	1	34.03	1	17.66	2.75
15	Квартира	3	1	36.68	1	15.34	2.75
16	Квартира	3	1	68.75	3	44.50	2.75
17	Квартира	4	1	85.50	4	50.60	2.75
18	Квартира	4	1	42.46	1	19.88	2.75
19	Квартира	4	1	51.87	2	22.40	2.75
20	Квартира	4	1	34.11	1	18.61	2.75
21	Квартира	4	1	71.48	3	38.27	2.75
22	Квартира	4	1	34.03	1	17.66	2.75
23	Квартира	4	1	36.68	1	15.34	2.75
24	Квартира	4	1	68.75	3	44.50	2.75
25	Квартира	5	1	85.51	4	50.60	2.75
26	Квартира	5	1	42.46	1	19.88	2.75
27	Квартира	5	1	51.87	2	22.40	2.75
28	Квартира	5	1	34.11	1	18.61	2.75
29	Квартира	5	1	71.48	3	38.27	2.75
30	Квартира	5	1	34.03	1	17.66	2.75
31	Квартира	5	1	36.68	1	15.34	2.75
32	Квартира	5	1	68.75	3	44.50	2.75
33	Квартира	6	1	85.51	4	50.60	2.75
34	Квартира	6	1	42.46	1	19.88	2.75
35	Квартира	6	1	51.87	2	22.40	2.75
36	Квартира	6	1	34.11	1	18.61	2.75
37	Квартира	6	1	71.48	3	38.27	2.75
38	Квартира	6	1	34.03	1	17.66	2.75
39	Квартира	6	1	36.68	1	15.34	2.75
40	Квартира	6	1	68.75	3	44.50	2.75
41	Квартира	7	1	85.51	4	50.60	2.75
42	Квартира	7	1	42.46	1	19.88	2.75
43	Квартира	7	1	51.87	2	22.40	2.75
44	Квартира	7	1	34.11	1	18.61	2.75
45	Квартира	7	1	71.48	3	38.27	2.75
46	Квартира	7	1	34.03	1	17.66	2.75
47	Квартира	7	1	36.68	1	15.34	2.75
48	Квартира	7	1	68.75	3	44.50	2.75
49	Квартира	8	1	85.51	4	50.60	2.75
50	Квартира	8	1	42.46	1	19.88	2.75
51	Квартира	8	1	51.87	2	22.40	2.75
52	Квартира	8	1	34.11	1	18.61	2.75
53	Квартира	8	1	71.48	3	38.27	2.75
54	Квартира	8	1	34.03	1	17.66	2.75

55	Квартира	8	1	36.68	1	15.34	2.75
56	Квартира	8	1	68.75	3	44.50	2.75
57	Квартира	9	1	85.51	4	50.60	2.75
58	Квартира	9	1	42.46	1	19.88	2.75
59	Квартира	9	1	51.87	2	22.40	2.75
60	Квартира	9	1	34.11	1	18.61	2.75
61	Квартира	9	1	71.48	3	38.27	2.75
62	Квартира	9	1	34.03	1	17.66	2.75
63	Квартира	9	1	36.68	1	15.34	2.75
64	Квартира	9	1	68.75	3	44.50	2.75
65	Квартира	10	1	85.51	4	50.60	2.75
66	Квартира	10	1	42.46	1	19.88	2.75
67	Квартира	10	1	51.87	2	22.40	2.75
68	Квартира	10	1	34.11	1	18.61	2.75
69	Квартира	10	1	71.48	3	38.27	2.75
70	Квартира	10	1	34.03	1	17.66	2.75
71	Квартира	10	1	36.68	1	15.34	2.75
72	Квартира	10	1	68.75	3	44.50	2.75
73	Квартира	11	1	85.51	4	50.60	2.75
74	Квартира	11	1	42.46	1	19.88	2.75
75	Квартира	11	1	51.87	2	22.40	2.75
76	Квартира	11	1	34.11	1	18.61	2.75
77	Квартира	11	1	71.48	3	38.27	2.75
78	Квартира	11	1	34.03	1	17.66	2.75
79	Квартира	11	1	36.68	1	15.34	2.75
80	Квартира	11	1	68.75	3	44.50	2.75
81	Квартира	12	1	85.51	4	50.60	2.75
82	Квартира	12	1	42.46	1	19.88	2.75
83	Квартира	12	1	51.87	2	22.40	2.75
84	Квартира	12	1	34.11	1	18.61	2.75
85	Квартира	12	1	71.48	3	38.27	2.75
86	Квартира	12	1	34.03	1	17.66	2.75
87	Квартира	12	1	36.68	1	15.34	2.75
88	Квартира	12	1	68.75	3	44.50	2.75
89	Квартира	13	1	85.51	4	50.60	2.75
90	Квартира	13	1	42.46	1	19.88	2.75
91	Квартира	13	1	51.87	2	22.40	2.75
92	Квартира	13	1	34.11	1	18.61	2.75
93	Квартира	13	1	71.48	3	38.27	2.75
94	Квартира	13	1	34.03	1	17.66	2.75
95	Квартира	13	1	36.68	1	15.34	2.75
96	Квартира	13	1	68.75	3	44.50	2.75
97	Квартира	14	1	85.50	4	50.60	2.75
98	Квартира	14	1	42.46	1	19.88	2.75
99	Квартира	14	1	51.87	2	22.40	2.75

100	Квартира	14	1	34.11	1	18.61	2.75
101	Квартира	14	1	71.48	3	38.27	2.75
102	Квартира	14	1	34.03	1	17.66	2.75
103	Квартира	14	1	36.68	1	15.34	2.75
104	Квартира	14	1	68.75	3	44.50	2.75
105	Квартира	15	1	85.50	4	50.60	2.75
106	Квартира	15	1	42.46	1	19.88	2.75
107	Квартира	15	1	51.87	2	22.40	2.75
108	Квартира	15	1	34.11	1	18.61	2.75
109	Квартира	15	1	71.48	3	38.27	2.75
110	Квартира	15	1	34.03	1	17.66	2.75
111	Квартира	15	1	36.68	1	15.34	2.75
112	Квартира	15	1	68.75	3	44.50	2.75
113	Квартира	16	1	85.20	4	50.60	2.75
114	Квартира	16	1	42.46	1	19.88	2.75
115	Квартира	16	1	51.87	2	22.40	2.75
116	Квартира	16	1	34.11	1	18.61	2.75
117	Квартира	16	1	71.48	3	38.27	2.75
118	Квартира	16	1	34.03	1	17.66	2.75
119	Квартира	16	1	36.68	1	15.34	2.75
120	Квартира	16	1	68.75	3	44.50	2.75
121	Квартира	17	1	85.20	4	50.60	2.75
122	Квартира	17	1	42.46	1	19.88	2.75
123	Квартира	17	1	51.87	2	22.40	2.75
124	Квартира	17	1	34.11	1	18.61	2.75
125	Квартира	17	1	71.48	3	38.27	2.75
126	Квартира	17	1	34.03	1	17.66	2.75
127	Квартира	17	1	36.68	1	15.34	2.75
128	Квартира	17	1	68.75	3	44.50	2.75
129	Квартира	18	1	85.20	4	50.88	2.75
130	Квартира	18	1	42.46	1	19.88	2.75
131	Квартира	18	1	51.87	2	22.40	2.75
132	Квартира	18	1	34.11	1	18.61	2.75
133	Квартира	18	1	71.48	3	38.55	2.75
134	Квартира	18	1	34.03	1	17.66	2.75
135	Квартира	18	1	36.68	1	15.34	2.75
136	Квартира	18	1	68.75	3	44.50	2.75
137	Квартира	19	1	86.44	3	55.58	2.75
138	Квартира	19	1	48.58	2	33.50	2.75
139	Квартира	19	1	83.11	2	49.55	2.75
140	Квартира	19	1	34.86	1	19.48	2.75
141	Квартира	19	1	97.33	3	41.62	2.75
142	Квартира	19	1	87.21	4	56.94	2.75
143	Квартира	2	2	70.77	3	37.28	2.75
144	Квартира	2	2	33.41	1	19.80	2.75

145	Квартира	2	2	36.12	1	19.99	2.75
146	Квартира	2	2	76.71	3	39.72	2.75
147	Квартира	2	2	83.48	4	49.10	2.75
148	Квартира	2	2	41.79	1	19.49	2.75
149	Квартира	2	2	50.69	3	21.81	2.75
150	Квартира	2	2	33.55	1	18.17	2.75
151	Квартира	3	2	72.08	3	38.45	2.75
152	Квартира	3	2	33.99	1	20.23	2.75
153	Квартира	3	2	36.68	1	20.13	2.75
154	Квартира	3	2	68.75	3	44.50	2.75
155	Квартира	3	2	85.18	4	50.49	2.75
156	Квартира	3	2	42.45	1	20.17	2.75
157	Квартира	3	2	51.87	2	22.40	2.75
158	Квартира	3	2	34.25	1	18.61	2.75
159	Квартира	4	2	72.08	3	38.45	2.75
160	Квартира	4	2	33.99	1	20.23	2.75
161	Квартира	4	2	36.68	1	20.13	2.75
162	Квартира	4	2	68.75	3	44.50	2.75
163	Квартира	4	2	85.18	4	50.49	2.75
164	Квартира	4	2	42.45	1	20.17	2.75
165	Квартира	4	2	51.87	2	22.40	2.75
166	Квартира	4	2	34.25	1	18.61	2.75
167	Квартира	5	2	72.08	3	38.45	2.75
168	Квартира	5	2	33.99	1	20.23	2.75
169	Квартира	5	2	36.68	1	20.13	2.75
170	Квартира	5	2	68.75	3	44.50	2.75
171	Квартира	5	2	85.18	4	50.49	2.75
172	Квартира	5	2	42.45	1	20.17	2.75
173	Квартира	5	2	51.87	2	22.40	2.75
174	Квартира	5	2	34.25	1	18.61	2.75
175	Квартира	6	2	72.08	3	38.45	2.75
176	Квартира	6	2	33.99	1	20.23	2.75
177	Квартира	6	2	36.68	1	20.13	2.75
178	Квартира	6	2	68.75	3	44.50	2.75
179	Квартира	6	2	85.18	4	50.49	2.75
180	Квартира	6	2	42.45	1	20.17	2.75
181	Квартира	6	2	51.87	2	22.40	2.75
182	Квартира	6	2	34.25	1	18.61	2.75
183	Квартира	7	2	72.08	3	38.45	2.75
184	Квартира	7	2	33.99	1	20.23	2.75
185	Квартира	7	2	36.68	1	20.13	2.75
186	Квартира	7	2	68.75	3	44.50	2.75
187	Квартира	7	2	85.18	4	50.49	2.75
188	Квартира	7	2	42.45	1	20.17	2.75
189	Квартира	7	2	51.87	2	22.40	2.75

190	Квартира	7	2	34.25	1	18.61	2.75
191	Квартира	8	2	72.08	3	38.45	2.75
192	Квартира	8	2	33.99	1	20.23	2.75
193	Квартира	8	2	36.68	1	20.13	2.75
194	Квартира	8	2	68.75	3	44.50	2.75
195	Квартира	8	2	85.18	4	50.49	2.75
196	Квартира	8	2	42.45	1	20.17	2.75
197	Квартира	8	2	51.87	2	22.40	2.75
198	Квартира	8	2	34.25	1	18.61	2.75
199	Квартира	9	2	72.08	3	38.46	2.75
200	Квартира	9	2	33.99	1	20.22	2.75
201	Квартира	9	2	36.68	1	20.13	2.75
202	Квартира	9	2	68.75	3	44.50	2.75
203	Квартира	9	2	85.18	4	50.50	2.75
204	Квартира	9	2	42.45	1	20.17	2.75
205	Квартира	9	2	51.87	2	22.40	2.75
206	Квартира	9	2	34.25	1	18.61	2.75
207	Квартира	10	2	72.08	3	38.46	2.75
208	Квартира	10	2	33.99	1	20.22	2.75
209	Квартира	10	2	36.68	1	20.13	2.75
210	Квартира	10	2	68.75	3	44.50	2.75
211	Квартира	10	2	85.18	4	50.50	2.75
212	Квартира	10	2	42.45	1	20.17	2.75
213	Квартира	10	2	51.87	2	22.40	2.75
214	Квартира	10	2	34.25	1	18.61	2.75
215	Квартира	11	2	72.08	3	38.46	2.75
216	Квартира	11	2	33.99	1	20.22	2.75
217	Квартира	11	2	36.68	1	20.13	2.75
218	Квартира	11	2	68.75	3	44.50	2.75
219	Квартира	11	2	85.18	4	50.50	2.75
220	Квартира	11	2	42.45	1	20.17	2.75
221	Квартира	11	2	51.87	2	22.40	2.75
222	Квартира	11	2	34.25	1	18.61	2.75
223	Квартира	12	2	72.08	3	38.46	2.75
224	Квартира	12	2	33.99	1	20.22	2.75
225	Квартира	12	2	36.68	1	20.13	2.75
226	Квартира	12	2	68.75	3	44.50	2.75
227	Квартира	12	2	85.18	4	50.50	2.75
228	Квартира	12	2	42.45	1	20.17	2.75
229	Квартира	12	2	51.87	2	22.40	2.75
230	Квартира	12	2	34.25	1	18.61	2.75
231	Квартира	13	2	72.08	3	38.46	2.75
232	Квартира	13	2	33.99	1	20.22	2.75
233	Квартира	13	2	36.68	1	20.13	2.75
234	Квартира	13	2	68.75	3	44.50	2.75

235	Квартира	13	2	85.18	4	50.50	2.75
236	Квартира	13	2	42.45	1	20.17	2.75
237	Квартира	13	2	51.87	2	22.40	2.75
238	Квартира	13	2	34.25	1	18.61	2.75
239	Квартира	14	2	72.08	3	38.46	2.75
240	Квартира	14	2	33.99	1	20.22	2.75
241	Квартира	14	2	36.68	1	20.13	2.75
242	Квартира	14	2	68.75	3	44.50	2.75
243	Квартира	14	2	85.18	4	50.50	2.75
244	Квартира	14	2	42.45	1	20.17	2.75
245	Квартира	14	2	51.87	2	22.40	2.75
246	Квартира	14	2	34.25	1	18.61	2.75
247	Квартира	15	2	72.08	3	38.45	2.75
248	Квартира	15	2	33.99	1	20.22	2.75
249	Квартира	15	2	36.68	1	20.13	2.75
250	Квартира	15	2	68.75	3	35.43	2.75
251	Квартира	15	2	85.18	3	36.37	2.75
252	Квартира	15	2	42.45	1	20.17	2.75
253	Квартира	15	2	51.87	2	22.40	2.75
254	Квартира	15	2	34.25	1	18.62	2.75
255	Квартира	16	2	72.08	3	38.46	2.75
256	Квартира	16	2	33.99	1	20.22	2.75
257	Квартира	16	2	36.68	1	20.13	2.75
258	Квартира	16	2	68.75	3	44.50	2.75
259	Квартира	16	2	85.18	4	50.50	2.75
260	Квартира	16	2	42.45	1	20.17	2.75
261	Квартира	16	2	51.87	2	22.40	2.75
262	Квартира	16	2	34.25	1	18.61	2.75
263	Квартира	17	2	72.08	3	38.46	2.75
264	Квартира	17	2	33.99	1	20.22	2.75
265	Квартира	17	2	36.68	1	20.13	2.75
266	Квартира	17	2	68.75	3	44.50	2.75
267	Квартира	17	2	85.18	4	50.50	2.75
268	Квартира	17	2	42.45	1	20.17	2.75
269	Квартира	17	2	51.87	2	22.40	2.75
270	Квартира	17	2	34.25	1	18.61	2.75
271	Квартира	18	2	72.08	3	38.46	2.75
272	Квартира	18	2	33.99	1	20.22	2.75
273	Квартира	18	2	36.68	1	20.13	2.75
274	Квартира	18	2	68.75	3	44.50	2.75
275	Квартира	18	2	85.18	4	50.49	2.75
276	Квартира	18	2	42.45	1	20.17	2.75
277	Квартира	18	2	51.87	2	22.40	2.75
278	Квартира	18	2	34.25	1	18.61	2.75
279	Квартира	19	2	35.39	1	19.78	2.75

280	Квартира	19	2	96.26	3	40.84	2.75
281	Квартира	19	2	87.02	4	56.77	2.75
282	Квартира	19	2	87.09	3	39.39	2.75
283	Квартира	19	2	48.37	2	33.29	2.75
284	Квартира	19	2	83.16	4	49.77	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
9Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	86.97	Офис	86.97	2.80
10Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	88.32	Офис	88.32	2.80
11Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	66.27	Офис	66.27	2.80
12Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	105.89	Офис	105.89	2.80
1Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	75.51	Офис	75.51	2.80
2Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	151.20	Офис	151.20	2.80
3Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	342.51	Офис	342.51	2.80
4Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	419.55	Офис	419.55	2.80
5Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	512.54	Офис	512.54	2.80

6Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	56.29	Офис	56.29	2.80
7Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	52.10	Офис	52.10	2.80
8Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	158.59	Офис	158.59	2.80
1М	Машино-место	-1	3	54.14	Машино-место	54.14	2.80
2М	Машино-место	-1	3	18.28	Машино-место	18.28	2.80
3М	Машино-место	-1	3	17.04	Машино-место	17.04	2.80
4М	Машино-место	-1	3	17.03	Машино-место	17.03	2.80
5М	Машино-место	-1	3	16.90	Машино-место	16.90	2.80
6М	Машино-место	-1	3	17.03	Машино-место	17.03	2.80
7М	Машино-место	-1	3	16.90	Машино-место	16.90	2.80
8М	Машино-место	-1	3	17.03	Машино-место	17.03	2.80
9М	Машино-место	-1	3	16.90	Машино-место	16.90	2.80
10М	Машино-место	-1	3	17.03	Машино-место	17.03	2.80
11М	Машино-место	-1	3	15.97	Машино-место	15.97	2.80
12М	Машино-место	-1	3	16.80	Машино-место	16.80	2.80
13М	Машино-место	-1	3	22.04	Машино-место	22.04	2.80
14М	Машино-место	-1	3	20.29	Машино-место	20.29	2.80
15М	Машино-место	-1	3	19.86	Машино-место	19.86	2.80
16М	Машино-место	-1	3	32.58	Машино-место	32.58	2.80
17М	Машино-место	-1	3	16.90	Машино-место	16.90	2.80
18М	Машино-место	-1	3	17.07	Машино-место	17.07	2.80
19М	Машино-место	-1	3	22.16	Машино-место	22.16	2.80
20М	Машино-место	-1	3	21.41	Машино-место	21.41	2.80
21М	Машино-место	-1	3	15.77	Машино-место	15.77	2.80
22М	Машино-место	-1	3	18.93	Машино-место	18.93	2.80
23М	Машино-место	-1	3	18.91	Машино-место	18.91	2.80
24М	Машино-место	-1	3	21.04	Машино-место	21.04	2.80
25М	Машино-место	-1	3	15.70	Машино-место	15.70	2.80
26М	Машино-место	-1	3	15.69	Машино-место	15.69	2.80
27М	Машино-место	-1	3	15.68	Машино-место	15.68	2.80
28М	Машино-место	-1	3	15.67	Машино-место	15.67	2.80
29М	Машино-место	-1	3	22.11	Машино-место	22.11	2.80
30М	Машино-место	-1	3	15.53	Машино-место	15.53	2.80
31М	Машино-место	-1	3	15.53	Машино-место	15.53	2.80
32М	Машино-место	-1	3	15.53	Машино-место	15.53	2.80
33М	Машино-место	-1	3	15.53	Машино-место	15.53	2.80
34М	Машино-место	-1	3	15.53	Машино-место	15.53	2.80
35М	Машино-место	-1	3	15.53	Машино-место	15.53	2.80

36М	Машино-место	-1	3	15.53	Машино-место	15.53	2.80
37М	Машино-место	-1	3	15.53	Машино-место	15.53	2.80
38М	Машино-место	-1	3	15.53	Машино-место	15.53	2.80
39М	Машино-место	-1	3	15.53	Машино-место	15.53	2.80
40М	Машино-место	-1	3	15.40	Машино-место	15.40	2.80
41М	Машино-место	-1	3	22.42	Машино-место	22.42	2.80
42М	Машино-место	-1	3	17.20	Машино-место	17.20	2.80
43М	Машино-место	-1	3	20.94	Машино-место	20.94	2.80
44М	Машино-место	-1	3	14.35	Машино-место	14.35	2.80
45М	Машино-место	-1	3	15.45	Машино-место	15.45	2.80
46М	Машино-место	-1	3	14.92	Машино-место	14.92	2.80
47М	Машино-место	-1	3	12.86	Машино-место	12.86	2.80
48М	Машино-место	-1	3	15.59	Машино-место	15.59	2.80
49М	Машино-место	-1	3	14.66	Машино-место	14.66	2.80
50М	Машино-место	-1	3	15.59	Машино-место	15.59	2.80
51М	Машино-место	-1	3	15.66	Машино-место	15.66	2.80
52М	Машино-место	-1	3	15.59	Машино-место	15.59	2.80
53М	Машино-место	-1	3	15.66	Машино-место	15.66	2.80
54М	Машино-место	-1	3	15.59	Машино-место	15.59	2.80
55М	Машино-место	-1	3	15.66	Машино-место	15.66	2.80
56М	Машино-место	-1	3	15.59	Машино-место	15.59	2.80
57М	Машино-место	-1	3	15.80	Машино-место	15.80	2.80
58М	Машино-место	-1	3	16.73	Машино-место	16.73	2.80
59М	Машино-место	-1	3	16.65	Машино-место	16.65	2.80
60М	Машино-место	-1	3	21.33	Машино-место	21.33	2.80
61М	Машино-место	-1	3	21.64	Машино-место	21.64	2.80
62М	Машино-место	-1	3	15.45	Машино-место	15.45	2.80
63М	Машино-место	-1	3	17.44	Машино-место	17.44	2.80
64М	Машино-место	-1	3	16.13	Машино-место	16.13	2.80
65М	Машино-место	-1	3	14.46	Машино-место	14.46	2.80
66М	Машино-место	-1	3	17.19	Машино-место	17.19	2.80
67М	Машино-место	-1	3	15.59	Машино-место	15.59	2.80
68М	Машино-место	-1	3	17.19	Машино-место	17.19	2.80
69М	Машино-место	-1	3	15.59	Машино-место	15.59	2.80
70М	Машино-место	-1	3	18.41	Машино-место	18.41	2.80
71М	Машино-место	-1	3	15.59	Машино-место	15.59	2.80
72М	Машино-место	-1	3	27.73	Машино-место	27.73	2.80
73М	Машино-место	-1	3	15.59	Машино-место	15.59	2.80
74М	Машино-место	-1	3	18.06	Машино-место	18.06	2.80
75М	Машино-место	-1	3	16.73	Машино-место	16.73	2.80
76М	Машино-место	-1	3	18.29	Машино-место	18.29	2.80
77М	Машино-место	-1	3	21.33	Машино-место	21.33	2.80
78М	Машино-место	-1	3	17.45	Машино-место	17.45	2.80
79М	Машино-место	-1	3	15.45	Машино-место	15.45	2.80
80М	Машино-место	-1	3	16.13	Машино-место	16.13	2.80

81M	Машино-место	-1	3	17.19	Машино-место	17.19	2.80
82M	Машино-место	-1	3	17.19	Машино-место	17.19	2.80
83M	Машино-место	-1	3	18.41	Машино-место	18.41	2.80
84M	Машино-место	-1	3	21.66	Машино-место	21.66	2.80
85M	Машино-место	-1	3	32.91	Машино-место	32.91	2.80
86M	Машино-место	-1	3	32.95	Машино-место	32.95	2.80
87M	Машино-место	-1	3	30.93	Машино-место	30.93	2.80
88M	Машино-место	-1	3	15.40	Машино-место	15.40	2.80
89M	Машино-место	-1	3	15.53	Машино-место	15.53	2.80
90M	Машино-место	-1	3	13.53	Машино-место	13.53	2.80
91M	Машино-место	-1	3	14.10	Машино-место	14.10	2.80
92M	Машино-место	-1	3	15.24	Машино-место	15.24	2.80
1K	Кладовая	-1	1	4.64	Кладовая	4.64	2.80
2K	Кладовая	-1	1	4.56	Кладовая	4.56	2.80
3K	Кладовая	-1	1	3.88	Кладовая	3.88	2.80
4K	Кладовая	-1	1	4.44	Кладовая	4.44	2.80
5K	Кладовая	-1	1	3.98	Кладовая	3.98	2.80
6K	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	2.80
7K	Кладовая	-1	1	4.93	Кладовая	4.93	2.80
8K	Кладовая	-1	1	4.54	Кладовая	4.54	2.80
9K	Кладовая	-1	1	4.63	Кладовая	4.63	2.80
10K	Кладовая	-1	1	4.54	Кладовая	4.54	2.80
11K	Кладовая	-1	1	5.13	Кладовая	5.13	2.80
12K	Кладовая	-1	1	5.22	Кладовая	5.22	2.80
13K	Кладовая	-1	1	5.22	Кладовая	5.22	2.80
14K	Кладовая	-1	1	5.18	Кладовая	5.18	2.80
15K	Кладовая	-1	1	3.14	Кладовая	3.14	2.80
16K	Кладовая	-1	1	3.24	Кладовая	3.24	2.80
17K	Кладовая	-1	1	3.24	Кладовая	3.24	2.80
18K	Кладовая	-1	1	3.05	Кладовая	3.05	2.80
19K	Кладовая	-1	1	4.24	Кладовая	4.24	2.80
20K	Кладовая	-1	1	4.25	Кладовая	4.25	2.80
21K	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.80
22K	Кладовая	-1	1	3.92	Кладовая	3.92	2.80
23K	Кладовая	-1	1	3.96	Кладовая	3.96	2.80
24K	Кладовая	-1	1	4.24	Кладовая	4.24	2.80
25K	Кладовая	-1	1	4.29	Кладовая	4.29	2.80
26K	Кладовая	-1	1	3.12	Кладовая	3.12	2.80
27K	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	2.80
28K	Кладовая	-1	1	3.01	Кладовая	3.01	2.80
29K	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	2.80
30K	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.80
31K	Кладовая	-1	1	3.73	Кладовая	3.73	2.80
32K	Кладовая	-1	1	3.73	Кладовая	3.73	2.80
33K	Кладовая	-1	1	3.62	Кладовая	3.62	2.80

34К	Кладовая	-1	1	3.63	Кладовая	3.63	2.80
35К	Кладовая	-1	1	3.72	Кладовая	3.72	2.80
36К	Кладовая	-1	1	2.93	Кладовая	2.93	2.80
37К	Кладовая	-1	3	14.05	Хранение шин	14.05	2.80
38К	Кладовая	-1	3	15.54	Хранение шин	15.54	2.80
39К	Кладовая	-1	2	5.32	Кладовая	5.32	2.80
40К	Кладовая	-1	2	3.42	Кладовая	3.42	2.80
41К	Кладовая	-1	2	3.63	Кладовая	3.63	2.80
42К	Кладовая	-1	2	4.24	Кладовая	4.24	2.80
43К	Кладовая	-1	2	4.25	Кладовая	4.25	2.80
44К	Кладовая	-1	2	4.25	Кладовая	4.25	2.80
45К	Кладовая	-1	2	3.87	Кладовая	3.87	2.80
46К	Кладовая	-1	2	4.22	Кладовая	4.22	2.80
47К	Кладовая	-1	2	4.24	Кладовая	4.24	2.80
48К	Кладовая	-1	2	3.45	Кладовая	3.45	2.80
49К	Кладовая	-1	2	4.34	Кладовая	4.34	2.80
50К	Кладовая	-1	2	7.18	Кладовая	7.18	2.80
51К	Кладовая	-1	2	4.59	Кладовая	4.59	2.80
52К	Кладовая	-1	2	4.62	Кладовая	4.62	2.80
53К	Кладовая	-1	2	4.34	Кладовая	4.34	2.80
54К	Кладовая	-1	2	4.45	Кладовая	4.45	2.80
55К	Кладовая	-1	2	4.24	Кладовая	4.24	2.80
56К	Кладовая	-1	2	3.55	Кладовая	3.55	2.80
57К	Кладовая	-1	2	3.79	Кладовая	3.79	2.80
58К	Кладовая	-1	2	4.53	Кладовая	4.53	2.80
59К	Кладовая	-1	2	4.53	Кладовая	4.53	2.80
60К	Кладовая	-1	2	4.52	Кладовая	4.52	2.80

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
М.1	Лифтовой Холл	Секция 1, план подвального этажа	Общественное	13,05
М.2	Коридор	Секция 1, план подвального этажа	Общественное	91,15
М.3	Т/Ш	Секция 1, план подвального этажа	Общественное	13,15
М.4	Л/К Н3	Секция 1, план подвального этажа	Общественное	11,88
М.5	Л/К	Секция 1, план подвального этажа	Общественное	12,55
М.6	Коридор кладовых	Секция 1, план подвального этажа	Общественное	3,91
М.7	Коридор кладовых	Секция 1, план подвального этажа	Общественное	9,08
М.8	Коридор кладовых	Секция 1, план подвального этажа	Общественное	9,70
М.9	Коридор кладовых	Секция 1, план подвального этажа	Общественное	21,43
М.10	Хранение велосипедов	Секция 1, план подвального этажа	Общественное	28,20

Т.1	Тепловой пункт	Секция 1, план подвального этажа	Техническое	46,57
Т.2	Вент. Камера	Секция 1, план подвального этажа	Техническое	37,28
Т.3	Электрощитовая	Секция 1, план подвального этажа	Техническое	27,16
М.1	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	14,22
М.2	Колясочная	Секция 1, 1 этаж	Общественное	14,82
М.3	Фойе	Секция 1, 1 этаж	Общественное	22,45
М.4	ПУИ	Секция 1, 1 этаж	Общественное	2,27
М.5	С/У	Секция 1, 1 этаж	Общественное	5,74
М.6	Лифтовой Холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	13,71
М.7	Л/К Н2	Секция 1, 1 этаж	Общественное	20,56
М.8	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	8,29
М.9	Л/К	Секция 1, 1 этаж	Общественное	8,21
М.10	Л/К Н3	Секция 1, 1 этаж	Общественное	12,54
М.1	Лифтовой холл	Секция 1, 2 этаж	Общественное	14,17
М.2	Л/К Н2	Секция 1, 2 этаж	Общественное	14,65
М.3	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	12,68
М.4	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	13,49
М.1	Лифтовой холл	Секция 1, 3 этаж	Общественное	14,19
М.2	Л/К Н2	Секция 1, 3 этаж	Общественное	14,79
М.3	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	12,76
М.4	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	13,41
М.1	Лифтовой холл	Секция 1, 4 этаж	Общественное	14,19
М.2	Л/К Н3	Секция 1, 4 этаж	Общественное	14,79
М.3	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	12,76
М.4	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	13,41
М.1	Лифтовой холл	Секция 1, 5 этаж	Общественное	14,19
М.2	Л/К Н2	Секция 1, 5 этаж	Общественное	14,79
М.3	Коридор	Секция 1, 5 этаж	Общественное	12,76
М.4	Коридор	Секция 1, 5 этаж	Общественное	13,41
М.1	Лифтовой холл	Секция 1, 6 этаж	Общественное	14,19
М.2	Л/К Н2	Секция 1, 6 этаж	Общественное	14,79
М.3	Коридор	Секция 1, 6 этаж	Общественное	12,76
М.4	Коридор	Секция 1, 6 этаж	Общественное	13,41
М.1	Лифтовой холл	Секция 1, 7 этаж	Общественное	14,19
М.2	Л/К Н2	Секция 1, 7 этаж	Общественное	14,79
М.3	Коридор	Секция 1, 7 этаж	Общественное	12,76
М.4	Коридор	Секция 1, 7 этаж	Общественное	13,41
М.1	Лифтовой холл	Секция 1, 8 этаж	Общественное	14,19
М.2	Л/К Н2	Секция 1, 8 этаж	Общественное	14,79
М.3	Коридор	Секция 1, 8 этаж	Общественное	12,76
М.4	Коридор	Секция 1, 8 этаж	Общественное	13,41
М.1	Лифтовой холл	Секция 1, 9 этаж	Общественное	14,19
М.2	Л/К Н2	Секция 1, 9 этаж	Общественное	14,79
М.3	Коридор	Секция 1, 9 этаж	Общественное	12,76
М.4	Коридор	Секция 1, 9 этаж	Общественное	13,41

М.1	Лифтовой холл	Секция 1, 10 этаж	Общественное	14,19
М.2	Л/К Н2	Секция 1, 10 этаж	Общественное	14,79
М.3	Коридор	Секция 1, 10 этаж	Общественное	12,76
М.4	Коридор	Секция 1, 10 этаж	Общественное	13,41
М.1	Лифтовой холл	Секция 1, 11 этаж	Общественное	14,19
М.2	Л/К Н2	Секция 1, 11 этаж	Общественное	14,79
М.3	Коридор	Секция 1, 11 этаж	Общественное	12,76
М.4	Коридор	Секция 1, 11 этаж	Общественное	13,41
М.1	Лифтовой холл	Секция 1, 12 этаж	Общественное	14,19
М.2	Л/К Н2	Секция 1, 12 этаж	Общественное	14,79
М.3	Коридор	Секция 1, 12 этаж	Общественное	12,76
М.4	Коридор	Секция 1, 12 этаж	Общественное	13,41
М.1	Лифтовой холл	Секция 1, 13 этаж	Общественное	14,19
М.2	Л/К Н2	Секция 1, 13 этаж	Общественное	14,79
М.3	Коридор	Секция 1, 13 этаж	Общественное	12,76
М.4	Коридор	Секция 1, 13 этаж	Общественное	13,41
М.1	Лифтовой холл	Секция 1, 14 этаж	Общественное	14,19
М.2	Л/К Н2	Секция 1, 14 этаж	Общественное	14,79
М.3	Коридор	Секция 1, 14 этаж	Общественное	12,76
М.4	Коридор	Секция 1, 14 этаж	Общественное	13,41
М.1	Лифтовой холл	Секция 1, 15 этаж	Общественное	14,19
М.2	Л/К Н2	Секция 1, 15 этаж	Общественное	14,79
М.3	Коридор	Секция 1, 15 этаж	Общественное	12,76
М.4	Коридор	Секция 1, 15 этаж	Общественное	13,41
М.1	Лифтовой холл	Секция 1, 16 этаж	Общественное	14,19
М.2	Л/К Н2	Секция 1, 16 этаж	Общественное	14,79
М.3	Коридор	Секция 1, 16 этаж	Общественное	12,76
М.4	Коридор	Секция 1, 16 этаж	Общественное	13,41
М.1	Лифтовой холл	Секция 1, 17 этаж	Общественное	14,19
М.2	Л/К Н2	Секция 1, 17 этаж	Общественное	14,79
М.3	Коридор	Секция 1, 17 этаж	Общественное	12,76
М.4	Коридор	Секция 1, 17 этаж	Общественное	13,41
М.1	Лифтовой холл	Секция 1, 18 этаж	Общественное	14,19
М.2	Л/К Н2	Секция 1, 18 этаж	Общественное	14,79
М.3	Коридор	Секция 1, 18 этаж	Общественное	12,76
М.4	Коридор	Секция 1, 18 этаж	Общественное	13,41
М.1	Лифтовой холл	Секция 1, 19 этаж	Общественное	14,18
М.2	Л/К Н2	Секция 1, 19 этаж	Общественное	14,79
М.3	Коридор	Секция 1, 19 этаж	Общественное	12,76
М.4	Коридор	Секция 1, 19 этаж	Общественное	12,65
М.1	Лифтовой холл	Секция 2, план подвального этажа	Общественное	13,05
М.2	Коридор	Секция 2, план подвального этажа	Общественное	69,22
М.3	Тамбур-шлюз	Секция 2, план подвального этажа	Общественное	15,96
М.4	Л/К Н3	Секция 2, план подвального этажа	Общественное	12,42
М.5	Коридор кладовых	Секция 2, план подвального этажа	Общественное	13,63

М.6	Тамбур-шлюз	Секция 2, план подвального этажа	Общественное	8,79
М.7	Хранение велосипедов	Секция 2, план подвального этажа	Общественное	13,07
М.8	Коридор кладовых	Секция 2, план подвального этажа	Общественное	20,33
М.9	Л/К	Секция 2, план подвального этажа	Общественное	14,76
М.10	Коридор кладовых	Секция 2, план подвального этажа	Общественное	9,70
М.11	Тамбур-шлюз	Секция 2, план подвального этажа	Общественное	11,67
М.12	Коридор кладовых	Секция 2, план подвального этажа	Общественное	4,68
Т.1	Технический коридор	Секция 2, план подвального этажа	Техническое	20,42
Т.2	Вент камера	Секция 2, план подвального этажа	Техническое	34,64
Т.3	Электрощитовая	Секция 2, план подвального этажа	Техническое	24,31
М.1	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	14,04
М.2	Фойе	Секция 2, 1 этаж	Общественное	22,44
М.3	Колясочная	Секция 2, 1 этаж	Общественное	17,40
М.4	С\У	Секция 2, 1 этаж	Общественное	5,51
М.5	ПУИ	Секция 2, 1 этаж	Общественное	2,95
М.6	Лифтовой холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	13,23
М.7	Л/К Н2	Секция 2, 1 этаж	Общественное	21,61
М.8	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	14,29
М.9	Л/К	Секция 2, 1 этаж	Общественное	7,83
М.10	Л/К	Секция 2, 1 этаж	Общественное	9,69
М.1	Лифтовой холл	Секция 2, 2 этаж	Общественное	14,19
М.2	Л/К Н2	Секция 2, 2 этаж	Общественное	14,65
М.3	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	12,38
М.4	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	13,21
М.1	Лифтовой холл	Секция 2, 3 этаж	Общественное	14,20
М.2	Л/К Н2	Секция 2, 3 этаж	Общественное	14,79
М.3	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	12,47
М.4	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	13,29
М.1	Лифтовой холл	Секция 2, 4 этаж	Общественное	14,20
М.2	Л/К Н2	Секция 2, 4 этаж	Общественное	14,79
М.3	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	12,47
М.4	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	13,29
М.1	Лифтовой холл	Секция 2, 5 этаж	Общественное	14,20
М.2	Л/К Н2	Секция 2, 5 этаж	Общественное	14,79
М.3	Коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	12,47
М.4	Коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	13,29
М.1	Лифтовой холл	Секция 2, 6 этаж	Общественное	14,20
М.2	Л/К Н2	Секция 2, 6 этаж	Общественное	14,79
М.3	Коридор	Секция 2, 6 этаж	Общественное	12,47
М.4	Коридор	Секция 2, 6 этаж	Общественное	13,29
М.1	Лифтовой холл	Секция 2, 7 этаж	Общественное	14,20
М.2	Л/К Н2	Секция 2, 7 этаж	Общественное	14,79
М.3	Коридор	Секция 2, 7 этаж	Общественное	12,47
М.4	Коридор	Секция 2, 7 этаж	Общественное	13,29

М.1	Лифтовой холл	Секция 2, 8 этаж	Общественное	14,20
М.2	Л/К Н2	Секция 2, 8 этаж	Общественное	14,79
М.3	Коридор	Секция 2, 8 этаж	Общественное	12,47
М.4	Коридор	Секция 2, 8 этаж	Общественное	13,29
М.1	Лифтовой холл	Секция 2, 9 этаж	Общественное	14,20
М.2	Л/К Н2	Секция 2, 9 этаж	Общественное	14,79
М.3	Коридор	Секция 2, 9 этаж	Общественное	12,47
М.4	Коридор	Секция 2, 9 этаж	Общественное	13,29
М.1	Лифтовой холл	Секция 2, 10 этаж	Общественное	14,20
М.2	Л/К Н2	Секция 2, 10 этаж	Общественное	14,79
М.3	Коридор	Секция 2, 10 этаж	Общественное	12,47
М.4	Коридор	Секция 2, 10 этаж	Общественное	13,29
М.1	Лифтовой холл	Секция 2, 11 этаж	Общественное	14,20
М.2	Л/К Н2	Секция 2, 11 этаж	Общественное	14,79
М.3	Коридор	Секция 2, 11 этаж	Общественное	12,47
М.4	Коридор	Секция 2, 11 этаж	Общественное	13,29
М.1	Лифтовой холл	Секция 2, 12 этаж	Общественное	14,20
М.2	Л/К Н2	Секция 2, 12 этаж	Общественное	14,79
М.3	Коридор	Секция 2, 12 этаж	Общественное	12,47
М.4	Коридор	Секция 2, 12 этаж	Общественное	13,29
М.1	Лифтовой холл	Секция 2, 13 этаж	Общественное	14,20
М.2	Л/К Н2	Секция 2, 13 этаж	Общественное	14,79
М.3	Коридор	Секция 2, 13 этаж	Общественное	12,47
М.4	Коридор	Секция 2, 13 этаж	Общественное	13,29
М.1	Лифтовой холл	Секция 2, 14 этаж	Общественное	14,20
М.2	Л/К Н2	Секция 2, 14 этаж	Общественное	14,79
М.3	Коридор	Секция 2, 14 этаж	Общественное	12,47
М.4	Коридор	Секция 2, 14 этаж	Общественное	13,29
М.1	Лифтовой холл	Секция 2, 15 этаж	Общественное	14,20
М.2	Л/К Н2	Секция 2, 15 этаж	Общественное	14,79
М.3	Коридор	Секция 2, 15 этаж	Общественное	12,47
М.4	Коридор	Секция 2, 15 этаж	Общественное	13,29
М.1	Лифтовой холл	Секция 2, 16 этаж	Общественное	14,20
М.2	Л/К Н2	Секция 2, 16 этаж	Общественное	14,79
М.3	Коридор	Секция 2, 16 этаж	Общественное	12,47
М.4	Коридор	Секция 2, 16 этаж	Общественное	13,29
М.1	Лифтовой холл	Секция 2, 17 этаж	Общественное	14,20
М.2	Л/К Н2	Секция 2, 17 этаж	Общественное	14,79
М.3	Коридор	Секция 2, 17 этаж	Общественное	12,47
М.4	Коридор	Секция 2, 17 этаж	Общественное	13,29
М.1	Лифтовой холл	Секция 2, 18 этаж	Общественное	14,20
М.2	Л/К Н2	Секция 2, 18 этаж	Общественное	14,79
М.3	Коридор	Секция 2, 18 этаж	Общественное	12,47
М.4	Коридор	Секция 2, 18 этаж	Общественное	13,29
М.1	Лифтовой холл	Секция 2, 19 этаж	Общественное	14,20

М.2	Л/К Н2	Секция 2, 19 этаж	Общественное	14,79
М.3	Коридор	Секция 2, 19 этаж	Общественное	12,03
М.4	Коридор	Секция 2, 19 этаж	Общественное	12,66
М.1	Пом. Уб. Техники	Стилобат, план подвального этажа	Общественное	14,44
М.2	Л/К	Стилобат, план подвального этажа	Общественное	19,59
М.3	Т/Ш	Стилобат, план подвального этажа	Общественное	8,73
М.4	Л/К	Стилобат, план подвального этажа	Общественное	15,66
М.4	Л/К Н3	Стилобат, план подвального этажа	Общественное	16,20
М.5	Л/К	Стилобат, план подвального этажа	Общественное	15,19
П1	Проезд	Стилобат, план подвального этажа	Общественное	1194,10
Т.1	Водомерный узел	Стилобат, план подвального этажа	Техническое	30,40
Т.2	Электрощитовая	Стилобат, план подвального этажа	Техническое	37,73
Т.3	Насосная станция	Стилобат, план подвального этажа	Техническое	39,55
Т.4	Вент. камера	Стилобат, план подвального этажа	Техническое	38,43

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части Секция 1	Лифт, 2шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части Секция 1	Система электроснабжения ВУ1: ВУЗ-ВРУЗ-12, РУ1-ВРУЗ-25-00А. ВУ-2: ВРУЗ-14; ПЭСПЗ -1- ПР11-1076-21УЗ., ВУ-3: ВРУЗ-14, РУ-2-ПР11-1076-21УЗ; ВУ4: ВРУ1-21-13УХЛ4.	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части Секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части Секция 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части Секция 1	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
6	Надземная часть Секция 1	Система внутренних водостоков	Водоотведение
7	Подземная и надземная части Секция 1	Система отопления	Отопление
8	Подземная и надземная части Секция 1	Система вентиляции	Вентиляция
9	Подземная и надземная части Секция 1	Система приточной и вытяжной противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
10	Подземная и надземная части Секция 1	Система доступа к сети Интернет	Интернет
11	Подземная и надземная части Секция 1	Система двухсторонней голосовой связи	Связь
12	Подземная и надземная части Секция 2	Лифт, 2шт.	Вертикальный транспорт

13	Подземная и надземная части Секция 2	Система электроснабжения ВУ1: ВУЗ-ВРУЗ-12, РУ1-ВРУЗ-25-00А. ВУ-2: ВРУЗ-14; ПЭСПЗ -1- ПР11-1076-21УЗ., ВУ-3: ВРУЗ-14, РУ-2-ПР11-1076-21УЗ; ВУ4: ВРУ1-21-13УХЛ4.	Электроснабжение
14	Подземная и надземная части Секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Подземная и надземная части Секция 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	Подземная и надземная части Секция 2	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
17	Надземная часть Секция 2	Система внутренних водостоков	Водоотведение
18	Подземная и надземная части Секция 2	Система отопления	Отопление
19	Подземная и надземная части Секция 2	Система вентиляции	Вентиляция
20	Подземная и надземная части Секция 2	Система приточной и вытяжной противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
21	Подземная и надземная части Секция 2	Система доступа к сети Интернет	Интернет
22	Подземная и надземная части Секция 2	Система двухсторонней голосовой связи	Связь
23	Подземная и надземная части Стилобат/ автостоянка	Система электроснабжения ВУ-1: ВРУ1-21-13УХЛ4, РУ1- ПР11-1076-21УЗ, ВУ-2: ВРУЗ-14, ПЭСП31ПР11-1076-21УЗ, ВУ4: ВРУ1-21-13УХЛ4	Электроснабжение
24	Подземная и надземная части Стилобат/ автостоянка	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
25	Подземная и надземная части Стилобат/ автостоянка	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
26	Подземная и надземная части Стилобат/ автостоянка	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
27	Надземная часть Стилобат/автостоянка	Система внутренних водостоков	Водоотведение
28	Подземная и надземная части Стилобат/ автостоянка	Система отопления	Отопление
29	Подземная и надземная части Стилобат/ автостоянкам	Система вентиляции	Вентиляция
30	Подземная и надземная части Стилобат/ автостоянка	Система приточной и вытяжной противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
31	Подземная и надземная части Стилобат/ автостоянка	Система доступа к сети Интернет	Интернет

32	Подземная и надземная части Стилобат/ автостоянка	Система двухсторонней голосовой связи	Связь

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2029 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2029 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2030**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2030**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 807 627 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810018740000409**
		Корреспондентский счет: **30101810900000000607**
		БИК: **042520607**

		ИНН: **7707083893**
		КПП: **380843001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09125602**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 537 965 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **61 556 850,14 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **2 476 408 149,86 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **20.06.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **16**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **6**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **590,8 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **508,54 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **101 782 212 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **103 729 721 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 537 965 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **20.06.2029**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **38:36:000018:27960**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Структура финансирования проекта: стоимость строительства 2 807 627 000 рублей, собственные средства 269 662 000 рублей, кредитные средства 2 537 965 000 рублей. Земельный участок с кадастровым номером 38:36:000018:27960, под строительство объекта «Многоквартирный дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Баррикад в Правобережном округе г. Иркутска», находиться в залоге у банка Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк). Получение технических условий на присоединение к тепловым сетям ожидается Застройщиком после подписания мэром г. Иркутска Постановления о включении Застройщика в КСИОТ, утвержденную администрацией г. Иркутска, что подтверждается Соглашением об уступке тепловой мощности, заключенным Застройщиком с Комитетом городского обустройства администрации г. Иркутска. Проектом предусмотрено размещение ТП и КНС на участке застройки, проектирование и строительство которых будет осуществлено силами Ресурсоснабжающих организаций, а также передано Застройщиком на баланс РСО после ввода объекта в эксплуатацию. Технический заказчик ООО "АльфаСтройТех" (ИНН 5022079733) по договору №ТЗ/9 от 01.09.2026г.**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000003c0d5150033b4948542fb41de97595290

Владелец: **ООО СЗ "АЛЬФА.СОЮЗ", ПАНКОВЕЦ ЕКАТЕРИНА АЛЕКСАНДРОВНА, ГОРОД БЕЛГОРОД**

Действителен: с 21.04.2026 по 21.07.2027