

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000183 от 30.04.2020

ЖК "Пожарский" (1 очередь строительства: секции А,Б)

Дата первичного размещения: 29.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "Атом"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Атом"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 391133
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Рыбновский
	1.2.4	Вид населенного пункта: с
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новоселки
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Почтовая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 97
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 3
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(491)290-07-00

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@edinstvo62.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://www.edinstvo62.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Кирсанов
	1.5.2	Имя: Николай
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний "ЕДИНСТВО"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6213012026
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1156234022438
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кирсанов
	3.3.2	Имя: Николай

	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Кирсанов
	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Доля в уставном капитале 100%
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Сокол"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6220009948
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166234070903
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Комета"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6213013421
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186234000094
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Зубковой
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 27 ; Корпус: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Пожарский"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.03.2019

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 62-29-18-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Рязани
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 28 703,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 538,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Зубковой
	9.2.10	Дом: 27
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 4
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Рязанская область, город Рязань, улица Зубковой, дом 27, корпус 4 (1-ая очередь строительства: секции А, Б)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 23059,34 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14074,94 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 901,09 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14976,03 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Институт "Рязаньагроводпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6234058751
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Облкоммунпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6231000993
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектный институт "Ника и Ко"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6231058827
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 76-1-4-0330-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.05.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 76-2-1-2-0044-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 76-2-1-2-0759-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Пожарский"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-15-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.02.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.10.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Рязани
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.12.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.12.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.12.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Хватов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Василий
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Васильевич
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 622700673759
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Хватов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Виталий
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Васильевич
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 623106113619
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:110010:1022
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15566,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):			
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:			
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи					
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:			
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:			
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:			
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 306			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 66			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 66			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	60.2	2
2	Квартира	1	1	32.32	1

3	Квартира	1	1	45.15	1
4	Квартира	1	1	40.41	1
5	Квартира	1	1	57.74	2
6	Квартира	1	1	38.01	1
7	Квартира	1	1	57.74	2
8	Квартира	1	1	62.97	2
9	Квартира	1	1	31.91	1
10	Квартира	1	1	51.57	2
11	Квартира	2	1	52.47	2
12	Квартира	2	1	33.14	1
13	Квартира	2	1	46.84	1
14	Квартира	2	1	40.38	1
15	Квартира	2	1	59.84	2
16	Квартира	2	1	38.83	1
17	Квартира	2	1	59.84	2
18	Квартира	2	1	39.1	1
19	Квартира	2	1	46.98	1
20	Квартира	2	1	32.73	1
21	Квартира	2	1	52.73	2
22	Квартира	3	1	52.47	2
23	Квартира	3	1	33.14	1
24	Квартира	3	1	46.84	1
25	Квартира	3	1	41.28	1
26	Квартира	3	1	59.84	2
27	Квартира	3	1	38.83	1
28	Квартира	3	1	59.84	2
29	Квартира	3	1	39.1	1
30	Квартира	3	1	46.98	1
31	Квартира	3	1	32.73	1
32	Квартира	3	1	52.73	2
33	Квартира	4	1	52.47	2
34	Квартира	4	1	33.14	1
35	Квартира	4	1	46.84	1
36	Квартира	4	1	41.28	1
37	Квартира	4	1	59.84	2
38	Квартира	4	1	38.83	1
39	Квартира	4	1	59.84	2
40	Квартира	4	1	39.1	1
41	Квартира	4	1	46.98	1
42	Квартира	4	1	32.73	1
43	Квартира	4	1	52.73	2
44	Квартира	5	1	52.47	2
45	Квартира	5	1	33.14	1

46	Квартира	5	1	46.84	1
47	Квартира	5	1	41.28	1
48	Квартира	5	1	59.84	2
49	Квартира	5	1	36.83	1
50	Квартира	5	1	59.84	2
51	Квартира	5	1	38.13	1
52	Квартира	5	1	46.98	1
53	Квартира	5	1	32.23	1
54	Квартира	5	1	52.73	2
55	Квартира	6	1	52.67	2
56	Квартира	6	1	33.14	1
57	Квартира	6	1	46.84	1
58	Квартира	6	1	40.38	1
59	Квартира	6	1	59.84	2
60	Квартира	6	1	36.83	1
61	Квартира	6	1	59.84	2
62	Квартира	6	1	39.1	1
63	Квартира	6	1	46.98	1
64	Квартира	6	1	32.73	1
65	Квартира	6	1	52.73	2
66	Квартира	7	1	52.47	2
67	Квартира	7	1	33.14	1
68	Квартира	7	1	46.84	1
69	Квартира	7	1	41.28	1
70	Квартира	7	1	59.84	2
71	Квартира	7	1	36.83	1
72	Квартира	7	1	59.84	2
73	Квартира	7	1	39.1	1
74	Квартира	7	1	46.98	1
75	Квартира	7	1	32.73	1
76	Квартира	7	1	52.73	2
77	Квартира	8	1	52.47	2
78	Квартира	8	1	33.14	1
79	Квартира	8	1	46.84	1
80	Квартира	8	1	40.38	1
81	Квартира	8	1	59.84	2
82	Квартира	8	1	38.83	1
83	Квартира	8	1	59.84	2
84	Квартира	8	1	39.1	1
85	Квартира	8	1	46.98	1
86	Квартира	8	1	32.73	1
87	Квартира	8	1	52.73	2
88	Квартира	9	1	53.62	2

89	Квартира	9	1	33.96	1
90	Квартира	9	1	47.64	1
91	Квартира	9	1	41.24	1
92	Квартира	9	1	61.03	2
93	Квартира	9	1	38.73	1
94	Квартира	9	1	61.03	2
95	Квартира	9	1	39.91	1
96	Квартира	9	1	47.83	1
97	Квартира	9	1	33.57	1
98	Квартира	9	1	53.87	2
99	Квартира	10	1	53.62	2
100	Квартира	10	1	33.96	1
101	Квартира	10	1	47.64	1
102	Квартира	10	1	41.24	1
103	Квартира	10	1	61.03	2
104	Квартира	10	1	38.73	1
105	Квартира	10	1	60.13	2
106	Квартира	10	1	39.91	1
107	Квартира	10	1	46.93	1
108	Квартира	10	1	33.57	1
109	Квартира	10	1	53.87	2
110	Квартира	11	1	53.62	2
111	Квартира	11	1	33.06	1
112	Квартира	11	1	46.74	1
113	Квартира	11	1	41.24	1
114	Квартира	11	1	61.03	2
115	Квартира	11	1	38.73	1
116	Квартира	11	1	60.13	2
117	Квартира	11	1	39.01	1
118	Квартира	11	1	45.83	1
119	Квартира	11	1	33.57	1
120	Квартира	11	1	63.87	2
121	Квартира	12	1	52.72	2
122	Квартира	12	1	33.06	1
123	Квартира	12	1	55.64	1
124	Квартира	12	1	41.24	1
125	Квартира	12	1	61.03	2
126	Квартира	12	1	38.73	1
127	Квартира	12	1	60.13	2
128	Квартира	12	1	39.91	1
129	Квартира	12	1	46.93	1
130	Квартира	12	1	33.57	1
131	Квартира	12	1	53.87	2

132	Квартира	13	1	53.62	2
133	Квартира	13	1	33.96	1
134	Квартира	13	1	45.64	1
135	Квартира	13	1	42.14	1
136	Квартира	13	1	60.13	2
137	Квартира	13	1	39.63	1
138	Квартира	13	1	61.03	2
139	Квартира	13	1	39.01	1
140	Квартира	13	1	45.83	1
141	Квартира	13	1	33.57	1
142	Квартира	13	1	54.1	2
143	Квартира	1	2	50.94	2
144	Квартира	1	2	32.32	1
145	Квартира	1	2	62.27	2
146	Квартира	1	2	57.74	2
147	Квартира	1	2	38.01	1
148	Квартира	1	2	41.17	1
149	Квартира	1	2	36.28	1
150	Квартира	1	2	45.23	1
151	Квартира	1	2	31.91	1
152	Квартира	1	2	51.57	2
153	Квартира	2	2	51.3	2
154	Квартира	2	2	32.32	1
155	Квартира	2	2	46.96	1
156	Квартира	2	2	40.41	1
157	Квартира	2	2	58.64	2
158	Квартира	2	2	38.01	1
159	Квартира	2	2	58.64	2
160	Квартира	2	2	38.28	1
161	Квартира	2	2	45.23	1
162	Квартира	2	2	31.91	1
163	Квартира	2	2	51.57	1
164	Квартира	3	2	51.3	2
165	Квартира	3	2	32.32	1
166	Квартира	3	2	46.96	1
167	Квартира	3	2	40.41	1
168	Квартира	3	2	58.64	2
169	Квартира	3	2	36.88	1
170	Квартира	3	2	58.64	2
171	Квартира	3	2	38.28	1
172	Квартира	3	2	46.13	1
173	Квартира	3	2	31.91	1
174	Квартира	3	2	51.57	1

175	Квартира	4	2	52.47	2
176	Квартира	4	2	33.14	1
177	Квартира	4	2	47.77	1
178	Квартира	4	2	41.28	1
179	Квартира	4	2	59.84	2
180	Квартира	4	2	38.83	1
181	Квартира	4	2	59.84	2
182	Квартира	4	2	39.1	1
183	Квартира	4	2	46.98	1
184	Квартира	4	2	32.73	1
185	Квартира	4	2	52.73	2
186	Квартира	5	2	52.47	2
187	Квартира	5	2	33.14	1
188	Квартира	5	2	47.77	1
189	Квартира	5	2	41.28	1
190	Квартира	5	2	59.84	2
191	Квартира	5	2	38.83	1
192	Квартира	5	2	59.84	2
193	Квартира	5	2	39.1	1
194	Квартира	5	2	46.08	1
195	Квартира	5	2	32.73	1
196	Квартира	5	2	52.73	2
197	Квартира	6	2	52.47	2
198	Квартира	6	2	33.14	1
199	Квартира	6	2	47.77	1
200	Квартира	6	2	41.28	1
201	Квартира	6	2	59.84	2
202	Квартира	6	2	37.93	1
203	Квартира	6	2	59.84	2
204	Квартира	6	2	39.1	1
205	Квартира	6	2	46.98	1
206	Квартира	6	2	32.73	1
207	Квартира	6	2	52.73	2
208	Квартира	7	2	52.47	2
209	Квартира	7	2	33.14	1
210	Квартира	7	2	47.77	1
211	Квартира	7	2	41.28	1
212	Квартира	7	2	59.84	2
213	Квартира	7	2	38.83	1
214	Квартира	7	2	59.84	2
215	Квартира	7	2	39.1	1
216	Квартира	7	2	46.98	1
217	Квартира	7	2	32.73	1

218	Квартира	7	2	52.73	2
219	Квартира	8	2	52.47	2
220	Квартира	8	2	33.14	1
221	Квартира	8	2	45.77	1
222	Квартира	8	2	40.38	1
223	Квартира	8	2	57.84	2
224	Квартира	8	2	37.93	1
225	Квартира	8	2	59.84	2
226	Квартира	8	2	39.1	1
227	Квартира	8	2	46.98	1
228	Квартира	8	2	32.73	1
229	Квартира	8	2	52.73	2
230	Квартира	9	2	52.47	2
231	Квартира	9	2	33.14	1
232	Квартира	9	2	45.77	1
233	Квартира	9	2	40.38	1
234	Квартира	9	2	59.84	2
235	Квартира	9	2	37.93	1
236	Квартира	9	2	58.94	2
237	Квартира	9	2	39.1	1
238	Квартира	9	2	46.98	1
239	Квартира	9	2	32.73	1
240	Квартира	9	2	52.73	2
241	Квартира	10	2	52.47	2
242	Квартира	10	2	33.14	1
243	Квартира	10	2	47.77	1
244	Квартира	10	2	40.38	1
245	Квартира	10	2	59.84	2
246	Квартира	10	2	38.83	1
247	Квартира	10	2	59.84	2
248	Квартира	10	2	39.1	1
249	Квартира	10	2	46.08	1
250	Квартира	10	2	32.73	1
251	Квартира	10	2	52.73	2
252	Квартира	11	2	53.63	2
253	Квартира	11	2	33.96	1
254	Квартира	11	2	48.59	1
255	Квартира	11	2	42.14	1
256	Квартира	11	2	61.03	2
257	Квартира	11	2	38.73	1
258	Квартира	11	2	61.03	2
259	Квартира	11	2	39.91	1
260	Квартира	11	2	47.83	1

261	Квартира	11	2	33.57	1
262	Квартира	11	2	53.87	2
263	Квартира	12	2	53.62	2
264	Квартира	12	2	33.96	1
265	Квартира	12	2	48.59	1
266	Квартира	12	2	41.24	1
267	Квартира	12	2	61.03	2
268	Квартира	12	2	38.73	1
269	Квартира	12	2	61.03	2
270	Квартира	12	2	39.91	1
271	Квартира	12	2	46.93	1
272	Квартира	12	2	33.57	1
273	Квартира	12	2	53.87	2
274	Квартира	13	2	53.62	2
275	Квартира	13	2	33.96	1
276	Квартира	13	2	46.59	1
277	Квартира	13	2	41.24	1
278	Квартира	13	2	61.03	2
279	Квартира	13	2	39.7	1
280	Квартира	13	2	60.13	2
281	Квартира	13	2	39.01	1
282	Квартира	13	2	46.93	1
283	Квартира	13	2	33.57	1
284	Квартира	13	2	53.87	2
285	Квартира	14	2	53.62	2
286	Квартира	14	2	33.06	1
287	Квартира	14	2	48.59	1
288	Квартира	14	2	41.24	1
289	Квартира	14	2	60.13	2
290	Квартира	14	2	38.73	1
291	Квартира	14	2	60.13	2
292	Квартира	14	2	39.01	1
293	Квартира	14	2	46.93	1
294	Квартира	14	2	33.57	1
295	Квартира	14	2	53.87	2
296	Квартира	15	2	53.62	2
297	Квартира	15	2	33.96	1
298	Квартира	15	2	48.59	1
299	Квартира	15	2	41.24	1
300	Квартира	15	2	61.03	2
301	Квартира	15	2	38.73	1
302	Квартира	15	2	60.13	2
303	Квартира	15	2	39.91	1

304	Квартира	15	2	47.83	1	
305	Квартира	15	2	33.57	1	
306	Квартира	15	2	58.52	2	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
K27	Нежилое помещение (внеквартирная хозяйственная кладовая)	цокольный	1	5.87		
K28	Нежилое помещение (внеквартирная хозяйственная кладовая)	цокольный	1	6.9		
K29	Нежилое помещение (внеквартирная хозяйственная кладовая)	цокольный	1	8.52		
K30	Нежилое помещение (внеквартирная хозяйственная кладовая)	цокольный	1	8.05		
K31	Нежилое помещение (внеквартирная хозяйственная кладовая)	цокольный	1	14.51		
K32	Нежилое помещение (внеквартирная хозяйственная кладовая)	цокольный	1	16.77		
K33	Нежилое помещение (внеквартирная хозяйственная кладовая)	цокольный	1	5.9		
K34	Нежилое помещение (внеквартирная хозяйственная кладовая)	цокольный	1	5.9		
K35	Нежилое помещение (внеквартирная хозяйственная кладовая)	цокольный	1	5.86		
K36	Нежилое помещение (внеквартирная хозяйственная кладовая)	цокольный	1	6.32		
K37	Нежилое помещение (внеквартирная хозяйственная кладовая)	цокольный	1	6.36		
K38	Нежилое помещение (внеквартирная хозяйственная кладовая)	цокольный	1	6.36		
K39	Нежилое помещение (внеквартирная хозяйственная кладовая)	цокольный	1	7.58		
K40	Нежилое помещение (внеквартирная хозяйственная кладовая)	цокольный	1	8.23		
K41	Нежилое помещение (внеквартирная хозяйственная кладовая)	цокольный	2	8.46		
K42	Нежилое помещение (внеквартирная хозяйственная кладовая)	цокольный	2	6.65		
K43	Нежилое помещение (внеквартирная хозяйственная кладовая)	цокольный	2	6.2		
K44	Нежилое помещение (внеквартирная хозяйственная кладовая)	цокольный	2	5.8		
K45	Нежилое помещение (внеквартирная хозяйственная кладовая)	цокольный	2	5.8		
K46	Нежилое помещение (внеквартирная хозяйственная кладовая)	цокольный	2	5.8		
K47	Нежилое помещение (внеквартирная хозяйственная кладовая)	цокольный	2	7.92		
K48	Нежилое помещение (внеквартирная хозяйственная кладовая)	цокольный	2	6.1		
K49	Нежилое помещение (внеквартирная хозяйственная кладовая)	цокольный	2	14.52		
K50	Нежилое помещение (внеквартирная хозяйственная кладовая)	цокольный	2	17.21		
K51	Нежилое помещение (внеквартирная хозяйственная кладовая)	цокольный	2	8.5		
K52	Нежилое помещение (внеквартирная хозяйственная кладовая)	цокольный	2	8.5		
K53	Нежилое помещение (внеквартирная хозяйственная кладовая)	цокольный	2	6.98		
K54	Нежилое помещение (внеквартирная хозяйственная кладовая)	цокольный	2	7.91		
K55	Нежилое помещение (внеквартирная хозяйственная кладовая)	1	1	3.53		
K56	Нежилое помещение (внеквартирная хозяйственная кладовая)	2	1	3.53		
K57	Нежилое помещение (внеквартирная хозяйственная кладовая)	3	1	3.53		
K58	Нежилое помещение (внеквартирная хозяйственная кладовая)	4	1	3.53		
K59	Нежилое помещение (внеквартирная хозяйственная кладовая)	5	1	3.53		
K60	Нежилое помещение (внеквартирная хозяйственная кладовая)	6	1	3.53		
K61	Нежилое помещение (внеквартирная хозяйственная кладовая)	7	1	3.53		
K62	Нежилое помещение (внеквартирная хозяйственная кладовая)	8	1	3.53		

K63	Нежилое помещение (внеквартирная хозяйственная кладовая)	9	1	3.91		
K64	Нежилое помещение (внеквартирная хозяйственная кладовая)	10	1	3.91		
K65	Нежилое помещение (внеквартирная хозяйственная кладовая)	11	1	3.91		
K66	Нежилое помещение (внеквартирная хозяйственная кладовая)	12	1	3.91		
K67	Нежилое помещение (внеквартирная хозяйственная кладовая)	13	1	3.91		
K68	Нежилое помещение (внеквартирная хозяйственная кладовая)	1	2	3.53		
K69	Нежилое помещение (внеквартирная хозяйственная кладовая)	2	2	3.53		
K70	Нежилое помещение (внеквартирная хозяйственная кладовая)	3	2	3.53		
K71	Нежилое помещение (внеквартирная хозяйственная кладовая)	4	2	3.53		
K72	Нежилое помещение (внеквартирная хозяйственная кладовая)	5	2	3.53		
K73	Нежилое помещение (внеквартирная хозяйственная кладовая)	6	2	3.53		
K74	Нежилое помещение (внеквартирная хозяйственная кладовая)	7	2	3.53		
K75	Нежилое помещение (внеквартирная хозяйственная кладовая)	8	2	3.53		
K76	Нежилое помещение (внеквартирная хозяйственная кладовая)	9	2	3.53		
K77	Нежилое помещение (внеквартирная хозяйственная кладовая)	10	2	3.53		
K78	Нежилое помещение (внеквартирная хозяйственная кладовая)	11	2	3.53		
K79	Нежилое помещение (внеквартирная хозяйственная кладовая)	12	2	3.53		
K80	Нежилое помещение (внеквартирная хозяйственная кладовая)	13	2	3.53		
K81	Нежилое помещение (внеквартирная хозяйственная кладовая)	14	2	3.53		
K82	Нежилое помещение (внеквартирная хозяйственная кладовая)	15	2	3.53		
H1	Нежилое помещение	цокольный	1	86.05		
H2	Нежилое помещение	цокольный	1	60		
H3	Нежилое помещение	цокольный	1	37.81		
H4	Нежилое помещение	цокольный	1	59.97		
H5	Нежилое помещение	цокольный	1	56.7		
H6	Нежилое помещение	цокольный	2	56.14		
H7	Нежилое помещение	цокольный	2	59.67		
H8	Нежилое помещение	цокольный	2	38.13		
H18	Нежилое помещение	цокольный	2	59.7		
H19	Нежилое помещение	цокольный	2	56.7		
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1					
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1					
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости						
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности				

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 502 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 62:29:110010:1022
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810553000006392
		Корреспондентский счет: 30101810500000000614
		БИК: 046126614
		ИНН: 7707083893
		КПП: 623402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09248701
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 57
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 535,94 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 9 204 842 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации
		Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 480032144463323452079168773374798573637
Владелец: ООО "АТОМ", Кирсанов Николай Владимирович,
Новоселки
Действителен: с 15.01.2020 по 14.02.2021