

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000375 от 16.11.2021

"Многоквартирный жилой дом по ул. Почтамтской в г. Иркутске"

Дата первичного размещения: 27.03.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Строительная компания "Корона"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ СК "Корона"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664009
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проезд
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Космический
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(395)227-17-45

	1.4.2	Адрес электронной почты: korona38@list.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://korona38.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Колмаков
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик Строительная компания "Корона"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3849068244
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СЗ СК "Корона"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849068244
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1183850004480
	2.1.3	Дата регистрации: 16.02.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Колмаков
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 067-705-480 86
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381205099182
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Колмаков
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 067-705-480 86
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381205099182
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Собственник 100 процентов Уставного капитала застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):

	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -0,34 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 35,91 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 65,72 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике

8.1.1

Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация

9.1.1

Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:
1

9.1.2

Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках

9.2.1

Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:
Многоквартирный дом

9.2.2

Субъект Российской Федерации:
обл Иркутская

9.2.3

Район субъекта Российской Федерации:

9.2.4

Вид населенного пункта:
г

9.2.5

Наименование населенного пункта:
Иркутск

9.2.6

Округ в населенном пункте:
Ленинский

9.2.7

Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Почтамтская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: 74
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13 537 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) (Монолитный железобетонный каркас)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 368,92 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 368,92 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 3

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геокомплекс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811093805
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОСФЕРА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3849063711
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Сибирский Стандарт
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811138693
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Эй-Пи-Центр"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3812098059
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Аква Сити"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3812113902
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.03.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-004792-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.05.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-020958-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.08.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-045663-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.10.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-060660-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 07.05.2019
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 0(изменения в редакции от 17.08.2020 г.)
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Витязь"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Мегастройгруп
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3849061305
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-21-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.10.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-21-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-21-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.09.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-21-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.10.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.08.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.09.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000009:26266
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 935,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 41

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах земельного участка с северо - восточной стороны от проектируемого объекта предусматривается размещение площадки для игр детей. На площадке выполняется установка малых архитектурных форм и оборудования: карусель-1 шт, песочный дворик "Лесная поляна"-1 шт, качели двойные - 1 шт, скамья - 2 шт, урна - 2 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах земельного участка с северо - восточной стороны от проектируемого объекта предусматривается размещение площадки для занятий физкультурой. На площадке выполняется установка оборудования: скамья с упором - 1 шт, тренажер -1 шт, турник - 1 шт, тарзан - 1 шт, бум - 1 шт, шведская стенка с баскетбольным кольцом - 1 шт
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 6
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: В границах земельного участка с северо - восточной стороны от проектируемого объекта предусматривается размещение площадки для отдыха взрослого населения, площадка для сушки белья. На площадке для отдыха взрослого населения выполняется установка малых архитектурных форм: скамья - 4 шт, урна - 4 шт. На площадке для сушки белья выполнятся установка стойки для сушки белья- 3 шт. Предусмотрено размещения около подъездов проектируемого объекта урны - 3 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для сбора бытового и крупногабаритного мусора расположена с северной стороны земельного участка. Сбор бытового мусора предусматривается в металлические мусорные контейнеры с закрывающимися крышками объемом 0,75 м3 - 4 шт. Контейнеры объемом 0,75 м3 накапливаются следующие отходы: "Отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритный)", "Мусор и смет уличный", Контейнеры, устанавливаются на специально организованной хозяйственной площадке на водонепроницаемом покрытии с ограждением с трех сторон
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободных площадях от застройки в границах земельного участка предусматривается высевания газона в соответствии и разделом ПЗУ из многолетних трав с добавлением растительного грунта. В целях озеленения территории внутридворового пространства на газонах запроектирована рядовая посадка кустарников и низкорослых кустов с компактной корневой системой. При размещении посадок выдержаны нормативные расстояния. Рядовой посадки деревьев в местах возможных мест проведения спасательных работ, в случае возникновения пожара в здании, с использованием автолестниц (автоподъемников) не предусматривается. Состав деревьев и кустарников проекта жилого комплекса принят по ассортименту питомников, расположенных в г. Иркутске.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 658 от 03 "октября" 2018 г. выданы Комитетом городского обустройства администрации г. Иркутска. Срок действия 2 года. Письмо от 14.09.2020 г. № 405-71д-6199/20, комитет городского обустройства администрации города Иркутска продлевает технические условия № 658 от 03.10.2018 г. на срок до 03 октября 2022 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Сбор поверхностных стоков с территории проектируемого ЖК "Витязь" планируется с учетом вертикальной планировкой в 2 дождеприемных колодца. Дождеприемные колодцы запроектированы с юго - восточной стороны (ул. Просвещения) и с юго - западной стороны (ул. Почтамтская). Стоки, прошедшие очистку, отводятся в две аккумулирующие накопительные емкости объемом по 30,0 м3 каждая. Аккумулирующие емкости запроектированы с юго - восточной стороны (ул. Просвещения) и с юго - западной стороны (ул. Почтамтская).
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 25 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сетевая компания"ИРКУТ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3810035487
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1527 (ранее 1385 от 24.12.2018 г.)

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сетевая компания "ИРКУТ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3810035487
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1532 (ранее 1355 от 29.10.2018 г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Иркутская электросетевая компания" (ОАО "ИЭСК")
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3661-ОУ/18-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 187 475,95 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сетевая компания "ИРКУТ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3810035487
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1527 (ранее 1385 от 24.12.2018 г)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУП "Водоканал" г. Иркутска (в рамках выполнения инвестиционной программы) "Развития систем водоснабжения и водоотведения на 2016-2020 гг."
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 85-Л (взамен 32-Л от 27.02.2019 г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 513 878,94 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУП "Водоканал" г. Иркутска (в рамках выполнения инвестиционной программы) "Развития систем водоснабжения и водоотведения на 2016-2020 гг."
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 85-Л (взамен 32-Л от 27.02.2019 г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 838 936,77 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сетевая компания "ИРКУТ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3810035487
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1532 (ранее 1355 от 29.10.2018 г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент инженерных коммуникаций и жилищного фонда комитета городского обустройства Администрации г. Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 142
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 180
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
ЗГ(01)-01	Квартира	1	1	65.21	2	38.33	2.90
ЗБ(02)-02	Квартира	1	1	85.16	3	51.29	2.90
1В(03)-03	Квартира	1	1	46.53	1	14.54	2.90
1Б(04)-04	Квартира	1	1	30.26	1	7.93	2.90
3А(05)-05	Квартира	1	1	78.14	2	41.13	2.90
1А(06)-06	Квартира	1	1	44.88	1	17.55	2.90
2Б(07)-01	Квартира	2	1	64.91	2	38.33	2.90
ЗБ(08)-02	Квартира	2	1	84.79	3	51.29	2.90
1В(09)-03	Квартира	2	1	46.24	1	14.54	2.90
1Б(10)-04	Квартира	2	1	29.97	1	9.73	2.90
3А(11)-05	Квартира	2	1	77.46	2	41.13	2.90
1А(12)-06	Квартира	2	1	44.44	1	17.55	2.90
2Б(13)-01	Квартира	3	1	64.91	2	38.33	2.90
ЗБ(14)-02	Квартира	3	1	84.79	3	51.29	2.90
1В(15)-03	Квартира	3	1	46.24	1	14.54	2.90
1Б(16)-04	Квартира	3	1	29.97	1	9.73	2.90
3А(17)-05	Квартира	3	1	77.46	2	41.13	2.90
1А(18)-06	Квартира	3	1	44.44	1	17.55	2.90
2Б(19)-01	Квартира	4	1	64.91	2	38.33	2.90

3Б(20)-02	Квартира	4	1	84.79	3	51.29	2.90
1В(21)-03	Квартира	4	1	46.24	1	14.54	2.90
1Б(22)-04	Квартира	4	1	29.97	1	9.73	2.90
3А(23)-05	Квартира	4	1	77.46	2	41.13	2.90
1А(24)-06	Квартира	4	1	44.44	1	17.55	2.90
2Б(25)-01	Квартира	5	1	64.91	2	38.33	2.90
3Б(26)-02	Квартира	5	1	84.79	3	51.29	2.90
1В(27)-03	Квартира	5	1	46.24	1	14.54	2.90
1Б(28)-04	Квартира	5	1	29.97	1	9.73	2.90
3А(29)-05	Квартира	5	1	77.46	2	41.13	2.90
1А(30)-06	Квартира	5	1	44.44	1	17.55	2.90
2Б(31)-01	Квартира	6	1	64.91	2	38.33	2.90
3Б(32)-02	Квартира	6	1	84.79	3	51.29	2.90
1В(33)-03	Квартира	6	1	46.24	1	14.54	2.90
1Б(34)-04	Квартира	6	1	29.97	1	9.73	2.90
3А(35)-05	Квартира	6	1	77.46	2	41.13	2.90
1А(36)-06	Квартира	6	1	44.44	1	17.55	2.90
2Б(37)-01	Квартира	7	1	64.91	2	38.33	2.90
3Б(38)-02	Квартира	7	1	84.79	3	51.99	2.90
1В(39)-03	Квартира	7	1	46.24	1	14.54	2.90
1Б(40)-04	Квартира	7	1	29.97	1	9.73	2.90
3А(41)-05	Квартира	7	1	77.46	2	41.13	2.90
1А(42)-06	Квартира	7	1	44.44	1	17.55	2.90
2Б(43)-01	Квартира	8	1	64.91	2	38.33	2.90
3Б(44)-02	Квартира	8	1	84.79	3	51.29	2.90
1В(45)-03	Квартира	8	1	46.24	1	14.54	2.90
1Б(46)-04	Квартира	8	1	29.97	1	9.73	2.90
3А(47)-05	Квартира	8	1	77.46	2	41.13	2.90
1А(48)-06	Квартира	8	1	44.44	1	17.55	2.90
2Б(49)-01	Квартира	9	1	64.91	2	38.33	2.90
3Б(50)-02	Квартира	9	1	84.79	3	51.29	2.90
1В(51)-03	Квартира	9	1	46.24	1	14.54	2.90
1Б(52)-04	Квартира	9	1	29.97	1	9.73	2.90
3А(53)-05	Квартира	9	1	77.46	2	41.13	2.90
1А(54)-06	Квартира	9	1	44.44	1	17.55	2.90
2Б(55)-01	Квартира	10	1	64.91	2	38.33	2.90
3Б(56)-02	Квартира	10	1	84.79	3	51.29	2.90
1В(57)-03	Квартира	10	1	46.24	1	14.54	2.90
1Б(58)-04	Квартира	10	1	29.97	1	9.79	2.90
3А(59)-05	Квартира	10	1	77.46	2	41.13	2.90
1А(60)-06	Квартира	10	1	44.44	1	17.55	2.90
2Г-1(1)-01	Квартира	1	2	74.03	2	34.87	2.90
2В-1(2)-02	Квартира	1	2	51.64	1	15.30	2.90

2Б-1(3)-03	Квартира	1	2	65.72	2	36.94	2.90
1Д-1(4)-04	Квартира	1	2	30.20	1	9.73	2.90
3В-1(5)-05	Квартира	1	2	77.93	2	41.13	2.90
1А-1(6)-06	Квартира	1	2	44.88	1	17.55	2.90
2Г(7)-01	Квартира	2	2	73.55	2	34.87	2.90
2В(8)-02	Квартира	2	2	51.43	1	15.30	2.90
2Б(9)-03	Квартира	2	2	65.55	2	36.94	2.90
1Д(10)-04	Квартира	2	2	29.91	1	9.73	2.90
3В(11)-05	Квартира	2	2	77.26	2	41.13	2.90
1Г(12)-06	Квартира	2	2	44.45	1	17.55	2.90
2Г(13)-01	Квартира	3	2	73.55	2	34.87	2.90
2В(14)-02	Квартира	3	2	51.43	1	15.30	2.90
2Б(15)-03	Квартира	3	2	65.55	2	36.94	2.90
1Д(16)-04	Квартира	3	2	29.91	1	9.73	2.90
3В(17)-05	Квартира	3	2	77.26	2	41.13	2.90
1Г(18)-06	Квартира	3	2	44.45	1	17.55	2.90
2Г(19)-01	Квартира	4	2	73.55	2	34.87	2.90
2В(20)-02	Квартира	4	2	51.43	1	15.30	2.90
2Б(21)-03	Квартира	4	2	65.55	2	36.94	2.90
1Д(22)-04	Квартира	4	2	29.91	1	9.73	2.90
3В(23)-05	Квартира	4	2	77.26	2	41.13	2.90
1Г(24)-06	Квартира	4	2	44.45	1	17.55	2.90
2Г(25)-01	Квартира	5	2	73.55	2	34.87	2.90
2В(26)-02	Квартира	5	2	51.43	1	15.30	2.90
2Б(27)-03	Квартира	5	2	65.55	2	36.94	2.90
1Д(28)-04	Квартира	5	2	29.91	1	9.73	2.90
3В(29)-05	Квартира	5	2	77.26	2	41.13	2.90
1Г(30)-06	Квартира	5	2	44.45	1	17.55	2.90
2Г(31)-01	Квартира	6	2	73.55	2	34.87	2.90
2В(32)-02	Квартира	6	2	51.43	1	15.30	2.90
2Б(33)-03	Квартира	6	2	65.55	2	36.94	2.90
1Д(34)-04	Квартира	6	2	29.91	1	9.73	2.90
3В(35)-05	Квартира	6	2	77.26	2	41.13	2.90
1Г(36)-06	Квартира	6	2	44.45	1	17.55	2.90
2Г(37)-01	Квартира	7	2	73.55	2	34.87	2.90
2В(38)-02	Квартира	7	2	51.43	1	15.30	2.90
2Б(39)-03	Квартира	7	2	65.55	2	36.94	2.90
1Д(40)-04	Квартира	7	2	29.91	1	9.73	2.90
3В(41)-05	Квартира	7	2	77.26	2	41.13	2.90
1Г(42)-06	Квартира	7	2	44.45	1	17.55	2.90
2Г(43)-01	Квартира	8	2	73.55	2	34.87	2.90
2В(44)-02	Квартира	8	2	51.43	1	15.30	2.90
2Б(45)-03	Квартира	8	2	65.55	2	36.94	2.90

1Д(46)-04	Квартира	8	2	29.91	1	9.73	2.90
3В(47)-05	Квартира	8	2	77.26	2	41.13	2.90
1Г(48)-06	Квартира	8	2	44.45	1	17.55	2.90
2Г(49)-01	Квартира	9	2	73.55	2	34.87	2.90
2В(50)-02	Квартира	9	2	51.43	1	15.30	2.90
2Б(51)-03	Квартира	9	2	65.55	2	36.94	2.90
1Д(52)-04	Квартира	9	2	29.91	1	9.73	2.90
3В(53)-05	Квартира	9	2	77.26	2	41.13	2.90
1Г(54)-06	Квартира	9	2	44.45	1	17.55	2.90
2Г(55)-01	Квартира	10	2	73.55	2	34.87	2.90
2В(56)-02	Квартира	10	2	51.43	1	15.30	2.90
2Б(57)-03	Квартира	10	2	65.55	2	36.94	2.90
1Д(58)-04	Квартира	10	2	29.91	1	9.73	2.90
3В(59)-05	Квартира	10	2	77.26	2	41.13	2.90
1Г(60)-06	Квартира	10	2	44.45	1	17.55	2.90
2И-1(1)-01	Квартира	1	3	69.93	2	34.72	3.10
1И-1(2)-02	Квартира	1	3	38.23	1	13.02	3.10
1Ж-1(3)-03	Квартира	1	3	44.51	1	15.56	3.10
1Е-1(4)-04	Квартира	1	3	46.43	1	14.54	3.10
2Ж-1(5)-05	Квартира	1	3	65.72	2	35.03	3.10
3Г-1(6)-06	Квартира	1	3	83.90	3	48.58	3.10
2И(7)-01	Квартира	2	3	69.47	2	34.72	3.10
1И(8)-02	Квартира	2	3	37.76	1	13.02	3.10
1Ж(9)-03	Квартира	2	3	44.20	1	15.56	3.10
1Е(10)-04	Квартира	2	3	46.25	1	14.54	3.10
2Ж(11)-05	Квартира	2	3	65.54	2	35.03	3.10
3Г(12)-06	Квартира	2	3	83.00	3	48.58	3.10
2И(13)-01	Квартира	3	3	69.47	2	34.72	3.10
1И(14)-02	Квартира	3	3	37.76	1	13.02	3.10
1Ж(15)-03	Квартира	3	3	44.20	1	15.56	3.10
1Е(16)-04	Квартира	3	3	46.25	1	14.54	3.10
2Ж(17)-05	Квартира	3	3	65.54	2	35.03	3.10
3Г(18)-06	Квартира	3	3	83.00	3	48.58	3.10
2И(19)-01	Квартира	4	3	69.47	2	34.72	3.10
1И(20)-02	Квартира	4	3	37.76	1	13.02	3.10
1Ж(21)-03	Квартира	4	3	44.20	1	15.56	3.10
1Е(22)-04	Квартира	4	3	46.25	1	14.54	3.10
2Ж(23)-05	Квартира	4	3	65.54	2	35.03	3.10
3Г(24)-06	Квартира	4	3	83.00	3	48.58	3.10
2И(25)-01	Квартира	5	3	69.47	2	34.72	3.10
1И(26)-02	Квартира	5	3	37.76	1	13.02	3.10
1Ж(27)-03	Квартира	5	3	44.20	1	15.56	3.10
1Е(28)-04	Квартира	5	3	46.25	1	14.54	3.10

2Ж(29)-05	Квартира	5	3	65.54	2	35.03	3.10
3Г(30)-06	Квартира	5	3	83.00	3	48.58	3.10
2И(31)-01	Квартира	6	3	69.47	2	34.72	3.10
1И(32)-02	Квартира	6	3	37.76	1	13.02	3.10
1Ж(33)-03	Квартира	6	3	44.20	1	15.56	3.10
1Е(34)-04	Квартира	6	3	46.25	1	14.54	3.10
2Ж(35)-05	Квартира	6	3	65.54	2	35.03	3.10
3Г(36)-06	Квартира	6	3	83.00	3	48.58	3.10
2И(37)-01	Квартира	7	3	69.47	2	34.72	3.10
1И(38)-02	Квартира	7	3	37.76	1	13.02	3.10
1Ж(39)-03	Квартира	7	3	44.20	1	15.56	3.10
1Е(40)-04	Квартира	7	3	46.25	1	14.54	3.10
2Ж(41)-05	Квартира	7	3	65.54	2	35.03	3.10
3Г(42)-06	Квартира	7	3	83.00	3	48.58	3.10
2И(43)-01	Квартира	8	3	69.47	2	34.72	3.10
1И(44)-02	Квартира	8	3	37.76	1	13.02	3.10
1Ж(45)-03	Квартира	8	3	44.20	1	15.56	3.10
1Е(46)-04	Квартира	8	3	46.25	1	14.54	3.10
2Ж(47)-05	Квартира	8	3	65.54	2	35.03	3.10
3Г(48)-06	Квартира	8	3	83.00	3	48.58	3.10
2И(49)-01	Квартира	9	3	69.47	2	34.72	3.10
1И(50)-02	Квартира	9	3	37.76	1	13.02	3.10
1Ж(51)-03	Квартира	9	3	44.20	1	15.56	3.10
1Е(52)-04	Квартира	9	3	46.25	1	14.54	3.10
2Ж(53)-05	Квартира	9	3	65.54	2	35.03	3.10
3Г(54)-06	Квартира	9	3	83.00	3	48.58	3.10
2И(55)-01	Квартира	10	3	69.47	2	34.72	3.10
1И(56)-02	Квартира	10	3	37.76	1	13.02	3.10
1Ж(57)-03	Квартира	10	3	44.20	1	15.56	3.10
1Е(58)-04	Квартира	10	3	46.25	1	14.54	3.10
2Ж(59)-05	Квартира	10	3	65.54	2	35.03	3.10
3Г(60)-06	Квартира	10	3	83.00	3	48.58	3.10

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1 Нежилые помещения отсутствуют

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение подвала (01)	Подвал на отм. -2.800 (в осях 1-6, А-Д), 1 подъезд	Техническое помещение предназначено для обслуживания инженерного оборудования, систем и коммуникаций.	307.34
2	Водомерный узел (02)	Подвал на отм.-2.800 (в осях 1-2, Г-Д) 1 подъезд	Техническое помещение предназначено под размещения водомерного узла для учета расходуемой воды в жилом доме на вводе хозяйственно - питьевого водопровода.	25.62

3	Насосная (03)	Подвал на отм.-2.800 (в осях 9-10, Д-Г), 1 подъезд	Техническое помещение предназначено под размещения водопроводной насосной станции для повышения напора в системе хоз питьевого водопровода.	14.42
4	Электрощитовая (04)	Подвал на отм.-2.800 (в осях 3-4, Г-Б), 1 подъезд	Техническое помещение под размещения вводно распределительного устройства для питание этажных щитов.	18.05
5	Комната уборного инвентаря (05)	Подвал на отм. -2.800 (в осях 3-4, Б-В), 1 подъезд	Техническое помещеие предназначено для хранения инвентаря	2.97
6	Коридор (01)	1 этаж, отм. 0.000 (в осях 2-5, В-Г), 1 подъезд	Общественное помещение предназначено для прохода в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, и путям эвакуации	26.98
7	Лестничная клетка (02)	1 этаж, отм. - 1.200, отм. 0.000 (в осях 3-4, Г-Д), 1 подъезд	Общественное помещение предназначено для перемещения на разные этажи, пути эвакуации, пожарные выходы	20.47
8	Холл (03)	1 этаж, отм. 0.000 (в осях 3-4, Г-Д), 1 подъезд	Общественное помещение предназначено для перемещения на разные этажи, пути эвакуации, пожарные выходы.	9.66
9	Тамбур (04)	1 этаж, отм. - 1.200, (в осях 3-4), 1 подъезд	Общественное помещение предназначено для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение в здание, противодымная защита.	5.06
10	Коридор (01)	2-10 этаж, с отм. +2.900 до отм.+ 26.100 (в осях 2-5, В-Г), 1 подъезд	Общественное помещение предназначено для прохода в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, и путям эвакуации	28.35
11	Лестничная клетка (02)	2-10 этаж, с отм. + 2.900 до +26.100 (в осях 3-4, Г-Д), 1 подъезд	Общественное помещение предназначено для перемещения на разные этажи, пути эвакуации, пожарные выходы	27.30
12	Лестничная клетка (02)	10 этаж, с отм. +26.100 до+ 29.200 (в осях 3-4, Г-Д), 1 подъезд	Техническое помещение предназначенное для выхода на кровлю и для перемещения к машинному отделению.	27.30
13	Балкон (зона безопасности групп населения) (03)	2-10 этаж,с отм,+ 2.900 до отм. +26.100 (в осях 3-4), 1 подъезд	Общественное помещение предназначено для выхода на открытую огражденную площадку, которая является зоной безопасности для маломобильных групп населения при пожаре до момента прибытия пожарных подразделений.	9.36
14	Лифт пассажирский грузоподъемный	1-10 этаж, с отм, 0.000 до отм. +26.100 (в осях 3-4, Г-Д), 1 подъезд	Общественное помещение предназначено для перемещения люднй только по жилым этажам объекта.	3.15
15	Шахта лифта	Подвальное помещение - технический этаж, с отм. -1.400 до отм. +29.880 (в осях 3-4, Г-Д), 1 подъезд	Техническое помещение, в котором перемещается кабина, противовес, а также другое оборудование лифта.	4.51
16	Машинное отделение	Технический этаж, отм. +29.150 (в осях 3-4, Г-Д), 1 подъезд	Техническое помещение, предназначено для размещения лифтового оборудования (подъемный механизм, электронный блок управления).	40.02
17	Помещение подвала (01)	Подвал отм. -2.800 (в осях 7-12, А-Д), 2 подъезд	Техническое помещение предназначено для обслуживания инженерного оборудования, систем и коммуникаций.	336.26
18	Электрощитовая (02)	Подвал отм. -2.800 (в осях 9-10, Б-Г), 2 подъезд	Техническое помещение под размещения вводно распределительного устройства для питание этажных щитов.	18.05
19	Коридор (01)	1 этаж отм. 0.000 (в осях 8-11, В-Г), 2 подъезд	Общественное помещение предназначено для прохода в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, и путям эвакуации	29.24
20	Лестничная клетка (02)	1 этаж с отм. -1.200 до отм. 0.000 (в осях 9-10, Г-Д), 2 подъезд	Общественное помещение предназначено для перемещения на разные этажи, пути эвакуации, пожарные выходы	20.47
21	Холл (03)	1 этаж отм. 0.000 (в осях 9-10, Г-Д), 2 подъезд	Общественное помещение предназначено для перемещения на разные этажи, пути эвакуации, пожарные выходы.	9.66
22	Тамбур(04)	1 этаж отм. -1.200 (в осях 9-10), 2 подъезд	Общественное помещение предназначено для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение в здание, противодымная защита.	5.06
23	Коридор(01)	2-10 этаж с отм.+ 2.900 до +26.100 (в осях 8-11, В-Г), 2 подъезд	Общественное помещение предназначено для прохода в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, и путям эвакуации	31.45
24	Лестничная клетка (02)	2-10 этаж с отм. + 2.900 до +26.100 (в осях 9-10, Г-Д), 2 подъезд	Общественное помещение предназначено для перемещения на разные этажи, пути эвакуации, пожарные выходы	27.30

25	Лестничная клетка (02)	10 этаж с отм. +26.100 до +29.200 (в осях 9-10, Г-Д), 2 подъезд	Техническое помещение предназначенное для выхода на кровлю и для перемещения к машинному отделению.	27.30
26	Балкон (зона безопасности групп населения) (03)	2-10 этаж с отм. + 2.900 до + 26.100 (в осях 9-10), 2 подъезд	Общественное помещение предназначено для выхода на открытую огражденную площадку, которая является зоной безопасности для маломобильных групп населения при пожаре до момента прибытия пожарных подразделений.	9.36
27	Лифт пассажирский грузоподъемный	1-10 этаж, с отм. 0.000 до +26.100 (в осях 9-10, Г-Д), 2 подъезд	Общественное помещение предназначено для перемещения людей только по жилым этажам объекта.	3.15
28	Шахта лифта	Подвальное помещение - технический этаж, с отм. -1.400 до отм. +29.800 (в осях 9-10, Г-Д), 2 подъезд	Техническое помещение, в котором перемещается кабина, противовес, а также другое оборудование лифта.	4.50
29	Машинное отделение	Технический этаж, отм. +29.150 (в осях 9-10, Г-Д), 2 подъезд	Техническое помещение, предназначено для размещения лифтового оборудования (подъемный механизм, электронный блок управления).	40.02
30	Помещение подвала (01)	Подвал на отм. -2.800 (в осях 13-18, А-Д), 3 подъезд	Техническое помещение предназначено для обслуживания инженерного оборудования, систем и коммуникаций.	310.64
31	Электрощитовая (02)	Подвал на отм. -2.800 (в осях 15-16, В-Г), 3 подъезд	Техническое помещение под размещения вводно распределительного устройства для питание этажных щитов.	18.05
32	Тепловой пункт (03)	Подвал на отм. -2.800 (в осях 17-18, Г-Д), 3 подъезд	Техническое помещение под размещение теплового узла для присоединения к системе отопления жилого дома. Для обеспечения жилого дома тепловой энергией и горячей водой.	25.62
33	Коридор (01)	1 этаж на отм. 0.000 (в осях 14-17, В-Г), 3 подъезд	Общественное помещение предназначено для прохода в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, и путям эвакуации	27.15
34	Лестничная клетка (02)	1 этаж на отм. -1.200 до 0.000 (в осях 15-16, Г-Д), 3 подъезд	Общественное помещение предназначено для перемещения на разные этажи, пути эвакуации, пожарные выходы	20.47
35	Холл (03)	1 этаж на отм. 0.000 (в осях 15-16, Г-Д), 3 подъезд	Общественное помещение предназначено для перемещения на разные этажи, пути эвакуации, пожарные выходы.	9.66
36	Тамбур (04)	1 этаж на отм. -1.200 (в осях 15-16), 3 подъезд	Общественное помещение предназначено для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение в здание, противодымная защита.	5.06
37	Коридор (01)	2-10 этаж с отм. +2.900 до + 26.100 (в осях 14-17, В-Г), 3 подъезд	Общественное помещение предназначено для прохода в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, и путям эвакуации	29.13
38	Лестничная клетка (02)	2-10 этаж с отм. + 2.900 до отм. + 26.100 (в осях 15-16, Г-Д), 3 подъезд	Общественное помещение предназначено для перемещения на разные этажи, пути эвакуации, пожарные выходы	27.30
39	Лестничная клетка (02)	10 этаж с отм. +26.100 до отм. +29.200 (в осях 15-16, Г-Д), 3 подъезд	Техническое помещение предназначенное для выхода на кровлю и для перемещения к машинному отделению.	27.30
40	Балкон (зона безопасности групп населения) (03)	2-10 этаж с отм. -2.900 до отм. +26.100 (в осях 15-16), 3 подъезд	Общественное помещение предназначено для выхода на открытую огражденную площадку, которая является зоной безопасности для маломобильных групп населения при пожаре до момента прибытия пожарных подразделений.	9.36
41	Лифт пассажирский грузоподъемный	1-10 этаж, с отм. 0.000 до отм. + 26.100 (в осях 15-16, Г-Д), 3 подъезд	Общественное помещение предназначено для перемещения людей только по жилым этажам объекта.	3.15
42	Шахта лифта	Подвальное помещение - техничекий этаж с отм. -1.400 до +29.880 (в осях 15-16, Г-Д) , 3 подъезд	Техническое помещение, в котором перемещается кабина, противовес, а также другое оборудование лифта.	4.51
43	Машинное отделение	Технический этаж на отм. +29.150 (в осях 15-16, Г-Д) 3 подъезд	Техническое помещение, предназначено для размещения лифтового оборудования (подъемный механизм, электронный блок управления).	40.02

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал на отм. -2.800, (в осях 1-2, Г-Д), 1 подъезд, помещение водомерного узла (02)	Водомерный узел	Для учета расходуемой воды в жилом доме на вводе хозяйственно - питьевого водопровода установлен водомерный узел со счетчиком холодной воды - ВСХНд.
2	Подвал на отм. -2.800, (в осях 9-10, Д-Г) помещение насосной (03), 1 подъезд	Водонапорной насосной станции повышения давления	Для повышения напора в системе хоз - питьевого водопровода в подвальном этаже отм. -2.800 в ося 9-10 под лестничным маршем предусматривается установка водонапорной насосной станции повышения давления, N=15,00 q=2,93 л/сек.
3	Подвал на отм. -2.800, (в осях 3-4, Б-Г) электрощитовая (04), 1 подъезд	Водно - распределительное устройство 1.1. ВРУ типа ВРУЗ-43.	Для питания этажных щитов осуществляется от водно - распределительных устройств 1.1 ВРУ типа ВРУЗ-43. Питание электроприемников 1 категории осуществляется от 1.2 ВРУ, состоящих из вводных панелей типа ВРУ117-70 с аппаратурой АВР и распределительного щита типа ЩРН.
4	1-10 этаж, с отм. -0.000 до +26.100 (в осях 3-4, Г-Д), 1 подъезд	Лифт пассажирский грузоподъемный 630 кг.	Вертикальный транспорт. Обеспечения безопасной транспортировки пассажиров между этажами.Выходы из лифта планируются осуществлять в лифтовой холл. Сообщение лифта с подвальным этажом здания не предусматривается.
5	Технический этаж отм. +29.150 (в осях 3-4, Г-Д) машинное отделение, 1 подъезд	Лифтовой оборудование (подъемный механизм, электронный блок управления)	Для обеспечения работы лифта пассажирского грузоподъемностью 630 кг.
6	Подвал на отм. -2.800 (в осях 9-10, Б-Г) электрощитовая (02), 2 подъезд	Водно - распределительное устройство 2.1. ВРУ типа ВРУЗ-43.	Для питание этажных щитов осуществляется от водно - распределительных устройств 2.1 ВРУ типа ВРУЗ-43. питание электроприемников 1 категории осуществляется от 2.2 ВРУ, состоящих из вводных панелей типа ВРУ117-70 с аппаратурой АВР и распределительного щита
7	1-10 этаж, с отм. 0.000 до +26.100 (в осях 9-10, Г-Д), 2 подъезд	Лифт пассажирский грузоподъемный 630 кг.	Вертикальный транспорт. Обеспечения безопасной транспортировки пассажиров между этажами.Выходы из лифта планируются осуществлять в лифтовой холл. Сообщение лифта с подвальным этажом здания не предусматривается.
8	Техническое помещение отм. +29.150 (в осях 9-10, Г-Д) машинное отделение, 2 подъезд	Лифтовой оборудование (подъемный механизм, электронный блок управления)	Для обеспечения работы лифта пассажирского грузоподъемностью 630 кг.
9	Подвал на отм. -2.800 (в осях 15-16, Б-Г) электрощитовая (02), 3 подъезд	Водно - распределительное устройство 3.1 ВРУ типа ВРУЗ-43	Питание этажных щитов осуществляется отводно - распределительного устройство 3.1 ВРУ типа ВРУЗ-43. Питание электроприемников 1 категории осуществляется от 3.2 ВРУ, состоящих из вводных панелей типа ВРУ117-70 с аппаратурой АВР и
10	Подвал на отм. -2.800 (в осях 17-18, Г-Д) тепловой пункт (03), 3 подъезд	Автоматизированный тепловой пункт	Предназначен для присоединения системы отопления и горячего водоснабжения объекта.Подключение к тепловым сетям отопления выполнено по независимой схеме, через пластинчатый теплообменник. Автоматизированный тепловой пункт предусматривает установку приборов погодозависимого автоматического регулирования температуры в системе отопления, а так же системы автоматического поддержания температуры в контуре горячего водоснабжения с использованием электронного регулятора температуры. Для питания электрооборудования теплового пункта предусмотрена установка щита ЩТП.
11	1-10 этаж, с отм. 0.000 до +26.100 (в осях 15-16, Г-Д), 3 подъезд	Лифт пассажирский грузоподъемный 630 кг.	Вертикальный транспорт. Обеспечения безопасной транспортировки пассажиров между этажами.Выходы из лифта планируются осуществлять в лифтовой холл. Сообщение лифта с подвальным этажом здания не предусматривается.
12	Техническое помещение отм. + 29.150 (в осях 15-16, Г-Д) машинное отделение, 3 подъезд	Лифтовой оборудование (подъемный механизм, электронный блок управления)	Для обеспечения работы лифта пассажирского грузоподъемностью 630 кг.

13	Подвальное помещение (в осях 3-4, Б-Г), электрощитовая	НВУ (низковольтное вводное устройство)	Для электроснабжения жилого дома предусмотрено прокладка кабельной линий 0,4 кВ от разных секций шин РУ-0,4 кВ ТП-11-А до НВУ (низковольтное вводное устройство). От НВУ идет питание на 1.1 ВРУ (в осях 1-6, Б-Г), 2.1 ВРУ (в осях 9-10, Б-Г), 3.1 ВРУ (в осях 15-16, Б-Г), состоящих из вводных панелей типа ВРУ117-70 с аппаратурой АВР и распределительного щита типа ЩРН.
14	Жилые помещения (180 квартиры)	Однофазные прямооточные электронные счетчики	Предусматривает учет потребляемой электроэнергии в квартирах, однофазные счетчики устанавливаются в квартирных щитках.
15	Подвальное помещеие (в осях 1-18, А-Д) технический этаж (в осях 3-4, 9-10, 15-16, Г-Д) тамбуры (в осях 3-4, 9-10, 15-16) и места общего пользования.	Светодиодные светильники	Устанавливаются для освещения (мероприятия по экономии электроэнергии).
16	Вход в подъезд (в осях 3-4,9-10,15-16)	Светильники со встроенными фотодатчиками	Устанавливаются для освещения (мероприятия по экономии электроэнергии).
17	Лесничные клетки в осях 3-4, 9-10, 15-16, Г-Д	Автоматическая группа блока освещения, управляемой фотореле.	Для освещения лесничных клеток, имеющие естественное освещение (мероприятия по экономии электроэнергии)
18	Подвальное помещение (в осях 3-4, 9-10, 15-16, Б-Г), электрощитовая	Система заземления типа TN-C-S с нулевым рабочим (N) и нулевым защитным (PE) проводниками, работающими отдельно после шин ВРУ.	Предусматривает мероприятия по заземлению и молниезащите.
19	Кровля здания (в осях 1-18, А-Д)	Молнеприемная сетка	Для защиты от прямых ударов молнии предусматривается укладка под несгораемую гидроизоляцию на кровле здания молнеприемной сетки. Все выступающие над крышей металлические элементы присоединяются к молнеприемной сетке, а неметаллические элементы оборудовать молнеприемниками и так же присоединить к молнеприемной сетке.
20	Коридор (01) (в осях 2-5, 8-11, 14-17, В-Г)	Групповые сети освещения, распределительные сети питания квартир, силовые сети питания лифтов и другого электрооборудования.	Электроснабжения помещения жилого дома.
21	Коридор (01) (в осях 2-5, 8-11, 14-17, В-Г)	Сети эвакуационного освещения	Предназначено для работы аварийного освещения при эвакуации людей или завершения потенциально опасного процесса.
22	Подвальное помещение (в осях 3-4,9-10,15-16, Б-Г), электрощитовая	Блок управления щита 1ЩО, 2ЩО, 3ЩО	Осуществляет питание светильников рабочего освещения помещений мест общего пользования
23	Подвальное помещение (в осях 3-4,9-10,15-16, Б-Г), электрощитовая	Распределительный щит 1.2РУ, 2.2РУ, 3.2РУ	Осуществляет питание эвакуационного освещения мест общего пользования
24	Подвальное помещение (в осях 3-4,9-10,15-16, Б-Г), электрощитовая	Прямоточные электронные счетчики	Для учета потребляемой электрической энергии общедомовых электроприемников

25	Придомовая территория жилого дома	Наружное освещение.	Наружное освещение придомовой территории жилого дома предусмотрено уличными светодиодными консольными светильниками на металлических опорах. Наружное освещение осуществляет питание от шкафа с автоматическим и ручным управлением типа ШУО-3. Питание шкафа управления наружным освещением предусматривается от шин РУ-0,4 ТП-11-А.
26	На вводе в каждую квартиру (180 жилых помещения)	Счетчики холодной и горячей воды СХВ-15 и СГВ-15	Для учета расходуемой воды в каждой квартире
27	Подвальное помещение (1-18, А-Д)	Оцинкованные трубы	Разводка водопровода. Для водоснабжения объекта внутренни сети водопровода выполняться из стальных оцинкованных труб, способ прокладки по стенам и перегородкам - открытый, скрытый в коробах.
28	1-10 этаж (оси 1-6, А-Д) 1 подъезд;1-10 этаж (оси 7-12, А-Д) 2 подъезд;1-10 этаж (оси 13-18, А-Д) 3 подъезд.отм. Выше отм. 0.000	Стояки из полипропиленовых труб	Разводка водопровода. Для водоснабжения объекта внутренни сети водопровода стояки выполняются из пропиленовых труб, способ прокладки по стенам и перегородкам - открытый, скрытый в коробах.
29	В квартирах (жилых помещения 180)	Бытовые пожарные краны ПК-Б	Для первичного пожаротушения
30	Кровля здания (в осях 1-18, А-Д), стояки вытяжной части, которые выведены выше кровли на 0,2 м.	Вентиляция бытовой канализации	Вентиляция бытовая предусмотрена в соответствии с СП 30.13330.2012 п. 8.2.15
31	На стояках канализации под перекрытиями каждого этажа (в осях 1-18, А-Д)	Противопожарные муфты.	Предусмотрены для предотвращения распространения пожара согласно СП 40-107-2003, п.4.23. Способ прокладки - открытый - по стенам и перегородкам в санузлах, и скрытый - в коробах - в кухнях.
32	Выше отм. 0.000 (в осях 1-18, А-Д)	Канализационная сеть	Система водоотведения объекта предусмотрена в соответствии с ГОСТ Р 54475-2011 выполняются из полиэтиленовых труб СИНИКОН ТУ 4926-012-42943419-2004
33	Подвальное помещение отм. -2.800 (в осях 1-18, А-Д)	Магистральные сети	Система водоотведения объекта предусмотрена в соответствии с ГОСТ Р 54475-2011 из труб WAVIN ПВХ для канализации класса "Н"
34	Кровля +29.750 (осях 2-3, 4-5), + 29.750 (в осях 8-9, 10-11), +29.750 (14-15, 16-17)	Водосточные воронки с электрообогревом	Для сбора дождевых вод. Водосточные воронки крепятся к стоякам дождевой канализации с помощью компенсационных патрубков.
35	Кровля отм. +29.750, -1.300 (осях 4-5, Г-Д), +29.750, -1.300 (в осях 10-11, Г-Д), +29.750, -1.300 (в осях 16-17, Г-Д)	Система внутренних водостоков	Для отвода дождевых и талых вод
36	В осях 1-6, 7-12, 13-18, А-Д	Система отопления	Теплоснабжение объекта. Система отопления водяная двухтрубная, вертикальная с нижней разводкой магистральных трубопроводов. Предусмотрено 3 ветки системы отопления
37	Лесничные клетки в осях 3-4, 9-10, 15-16, Г-Д на отм. + 2.200 от пола	Отопительные приборы	Для отопления помещений применены алюминиевые секционные радиаторы. Каждый радитор для автоматического поддержания необходимой температуры в помещении снабжен термостатическим клапанам и запирающим клапаном.
38	Подальное помещение на отм. -2.800 (в осях 3-4, 9-10, 15-16, Б-Г) электрощитовая (02)	Электрические конвекторы, оборудованные терморегуляторами	В качестве электрических отопительных приборов
39	Технический этаж на отм. +29.150 (в осях 1-18, А-Д), машинное отделение		

40	Жилые помещения (180квартиры) в осях 1-18, А-Д	Вентиляция (вытяжка)	Запроектирована вентиляция с естественным побуждением. Из жилых комнат естественная через санузлы и кухни с помощью регулируемых решеток. Вытяжной воздух их квартир удаляется через кирпичные каналы - ступники. Присоединенные к сборным каналам через воздушный затвор высотой не менее 2 -метров.
41	Жилые помещения (180квартиры) в осях 1-18, А-Д	Вентиляция (приток)	Приток поступает в жилые помещения квартир через воздушные клапаны и регулируемые оконные створки.
42	10 этаж на отм. +26.100 (в осях 1-18, А-Д) в санузлах, ванных комнатах	Бытовые вентиляторы	Вентиляция помещений
43	Подвальное помещение на отм. -2.800,(в осях 3-4,9-10,15-16, Б-Г) электрощитовая (02)	Вентиляция (Вытяжной воздух)	Предусмотрено устройство вытяжной вентиляции с естественным побуждением самостоятельно через кирпичные каналы с установкой зонтов.
44	Подвальное помещение на отм. -2.800,(в осях 3-4, Г-Д) насосная (03)	Вентиляция (Вытяжной воздух)	Предусмотрено устройство вытяжной вентиляции с естественным побуждением самостоятельно через кирпичные каналы с установкой зонтов.
45	Подвальное помещение на отм. -2.800, (в осях 17-18, Г-Д) тепловой узел (03)	Вентиляция (Вытяжной воздух)	Предусмотрено устройство вытяжной вентиляции с естественным побуждением самостоятельно через кирпичные каналы с установкой зонтов.
46	Подвальное помещеие (в осях 1-18, А-Д)	Телекоммуникационные шкафы 19"антивандального исполнения ПАО "Ростелеком"	Предусматривается присоединение сети связи объекта к сети общего пользования.(радиофикация, телефонизация, интернет, телевидение).Телекоммуникационные шкафы 19" антивандального исполнения ПАО "Ростелеком" служат для коммутации внутридомовых сетей связи.
47	Кровля (в осях 1-18, А-Д)	Антенны	Система приема телевизионных программ.Установка антенн производится на мачтовую опору.
48	Тамбуры (1,2,3 подъезды), (в осях 3-4, 9-10, 15-16)	Система домофонной связи.	Предусматривается установка замочно - переговорного устройства в подъездах. Входные двери в подъезды оборудуются электромагнитными замками и доводчиками дверей.
49	Лифтовые холлы отм. 0.000 до +26.100 (в осях 1-18, А-Д)	Ручные пожарные извещатели	Предусматривают обнаружения очага возгорания по изменению оптической плотности воздуха в защищаемом помещении, вызванному появлением дымовых газов, частиц копоти.
50	В оголовке лифтовой шахты на отм. +29.880(в осях 3-4, Г-Д, в осях 15-16, Г-Д, в осях 9-10, Г-Д)	Ручные пожарные извещатели	Предусматривают обнаружения очага возгорания по изменению оптической плотности воздуха в защищаемом помещении, вызванному появлением дымовых газов, частиц копоти.
51	Технический этаж отм. +29.150 (в осях 3-4, Г-Д), на отм. +29.150 (в осях 9-10, Г-Д), +29.150 (в осях 15-16, Г-Д) машинное отделение	Ручные пожарные извещатели	Предусматривают обнаружения очага возгорания по изменению оптической плотности воздуха в защищаемом помещении, вызванному появлением дымовых газов, частиц копоти.
52	Внеквартирных коридорах отм. 0.000 до +26.100 (в осях 2-5, В-Г), отм. 0.000 до +26.100 (в осях 8-11, В-Г), отм. 0.000 до +26.100 (в осях 14-17, В-Г)	Ручные пожарные извещатели	Предусматривают обнаружения очага возгорания по изменению оптической плотности воздуха в защищаемом помещении, вызванному появлением дымовых газов, частиц копоти.

53	В комнатах жилых квартир 1,2,3 подъезд (в осях 1-18, А-Д), кроме помещений с мокрыми процессами	Автономные дымовые пожарные извещатели	Предусматривают обнаружения очага возгорания по изменению оптической плотности воздуха в защищаемом помещении, вызванному появлением дымовых газов, частиц копоти.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.2	О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 435 748 248,00 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810118350018972
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893

		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 357 313 563,36 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 356 466 268,29 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 847 295,07 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.09.2022
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 155
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 760,92 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 498 439 458,39 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1257123461771646438705167214516228406255

Владелец: ООО СЗ СК "КОРОНА", Колмаков Александр
Михайлович, Иркутск

Действителен: с 26.07.2021 по 26.07.2022