

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001615 от 11.02.2026

**СКМ Ривер\_Жилой комплекс по адресу город Екатеринбург, улица Щербакова  
(первая очередь)**

**Дата первичного размещения: 02.09.2024**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СКМ-РИВЕР ПАРК"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ СКМ-РИВЕР ПАРК"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>620063</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Декабристов</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>69</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>436</b>
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>620063, Свердловская обл, город Екатеринбург, улица Декабристов, д.69, оф.436</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+73432000477</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>riverpark@scm.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://www.scm-d.ru/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Пятибратов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СКМ-РИВЕР ПАРК"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>667403292762</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6671274392</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1236600037288</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>16.06.2023</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОГНИ МЕГАПОЛИСА"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6670507478</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Репина</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6670476621</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1186658094347</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Крауля</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6670476639</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1186658094358</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик СКМ Символ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6658163319</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1036602655220</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик СКМ-Блюхера</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6670506650</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1226600003740</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Бруно</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6673222745</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1106673014194</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-31 524,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>653 309,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>105 770,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Трехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной мусорокамерой (№ 1 по ПЗУ)</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Щербакова</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Город Екатеринбург, улица Щербакова</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>35851.49 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>21 876,51 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 464,25 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>23 340,76 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>7</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>7</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>7</b>

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: <b>0</b>
--	-------	---

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Шалагин</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Александр</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Вячеславович</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>667115908780</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АП-ПРОЕКТ</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6670503321</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АП-ПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6670503321</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АП-ПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6670503321</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АП-ПРОЕКТ</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6670503321</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.07.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-3-035087-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6678132799</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>СКМ Ривер; Ривер парк СКМ; СКМ Ривер Парк; Ривер СКМ; Жилой комплекс СКМ Ривер</b>

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>УралСнаб</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7713387184</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>66-41-246-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.08.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.02.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.08.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.02.2024</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:0508075:928</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>5 288,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>245</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На детской площадке расположены детские игровые комплексы российского производства</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На спортивных площадках расположены тренажеры и спортивные комплексы российского производства</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Встроенно-пристроенная мусорокамера. Расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусматривается посадка более 30 видов цветов, кустарников и молодых деревьев на всей территории проекта</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Декоративное освещение двора и прилегающей территории, освещение входов в здание, подсветка дороги, тротуаров, пешеходных зон на всей территории земельного участка, использование архитектурной подсветки</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Имеется площадка для отдыха взрослых</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>100 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.12.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-19693/4-П/3432</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.12.2027</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Екатеринбургская электросетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6658139683</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.07.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>218-224-312-2024 с изм 1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.07.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>РеалПромСервис</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671124809</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0398</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоотведение и искусственные сооружения</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6672279114</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.03.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>106/2024</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.03.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>РеалПромСервис</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671124809</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0398</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.12.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-19693/3-П/3432</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.12.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 392 433,59 руб.</b>

14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Екатеринбургская теплосетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671019770</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0399</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.03.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ИНСИС</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6662103947</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ИНСИС</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6662103947</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ИНСИС</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6662103947</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ИНСИС</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6662103947</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛИФТМОНТАЖ-1</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6658131123</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>557</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>30</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>30</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	68.43	3	33.54	3.60
2	Квартира	1	1	51.60	2	27.07	3.60
3	Квартира	1	1	35.77	1	18.34	3.60
4	Квартира	2	1	68.43	3	33.54	2.64
5	Квартира	2	1	51.72	2	27.07	2.64
6	Квартира	2	1	35.77	1	18.34	2.64
7	Квартира	2	1	43.59	1	27.06	2.64
8	Квартира-студия	2	1	28.36	1	11.64	2.64
9	Квартира-студия	2	1	25.80	1	9.13	2.64
10	Квартира	2	1	39.20	1	23.26	2.64
11	Квартира	2	1	59.01	2	35.04	2.64
12	Квартира	2	1	56.76	2	21.53	2.64
13	Квартира	3	1	68.43	3	33.54	2.64
14	Квартира	3	1	51.72	2	27.07	2.64
15	Квартира	3	1	35.77	1	18.34	2.64
16	Квартира	3	1	43.59	1	27.06	2.64
17	Квартира-студия	3	1	28.36	1	11.64	2.64
18	Квартира-студия	3	1	25.80	1	9.13	2.64
19	Квартира	3	1	39.20	1	23.26	2.64
20	Квартира	3	1	59.01	2	35.04	2.64
21	Квартира	3	1	56.76	2	21.53	2.64
22	Квартира	4	1	68.43	3	33.54	2.64

23	Квартира	4	1	51.72	2	27.07	2.64
24	Квартира	4	1	35.77	1	18.34	2.64
25	Квартира	4	1	43.59	1	27.06	2.64
26	Квартира-студия	4	1	28.36	1	11.64	2.64
27	Квартира-студия	4	1	25.80	1	9.13	2.64
28	Квартира	4	1	39.20	1	23.26	2.64
29	Квартира	4	1	59.01	2	35.04	2.64
30	Квартира	4	1	56.76	2	21.53	2.64
31	Квартира	5	1	68.43	3	33.54	2.64
32	Квартира	5	1	51.72	2	27.07	2.64
33	Квартира	5	1	35.77	1	18.34	2.64
34	Квартира	5	1	43.59	1	27.06	2.64
35	Квартира-студия	5	1	28.36	1	11.64	2.64
36	Квартира-студия	5	1	25.80	1	9.13	2.64
37	Квартира	5	1	39.20	1	23.26	2.64
38	Квартира	5	1	59.01	2	35.04	2.64
39	Квартира	5	1	56.76	2	21.53	2.64
40	Квартира	6	1	68.43	3	33.54	2.64
41	Квартира	6	1	51.72	2	27.07	2.64
42	Квартира	6	1	35.77	1	18.34	2.64
43	Квартира	6	1	43.59	1	27.06	2.64
44	Квартира-студия	6	1	28.36	1	11.64	2.64
45	Квартира-студия	6	1	25.80	1	9.13	2.64
46	Квартира	6	1	39.20	1	23.26	2.64
47	Квартира	6	1	59.01	2	35.04	2.64
48	Квартира	6	1	56.76	2	21.53	2.64
49	Квартира	7	1	68.79	3	33.54	2.64
50	Квартира	7	1	51.72	2	27.07	2.64
51	Квартира	7	1	35.77	1	18.34	2.64
52	Квартира	7	1	43.59	1	27.06	2.64
53	Квартира-студия	7	1	28.36	1	11.64	2.64
54	Квартира-студия	7	1	25.80	1	9.13	2.64
55	Квартира	7	1	39.20	1	23.26	2.64
56	Квартира	7	1	59.01	2	35.04	2.64
57	Квартира	7	1	56.76	2	21.53	2.64
58	Квартира	8	1	68.43	3	33.54	2.64
59	Квартира	8	1	51.72	2	27.07	2.64
60	Квартира	8	1	35.77	1	18.34	2.64
61	Квартира	8	1	43.59	1	27.06	2.64

62	Квартира-студия	8	1	28.36	1	11.64	2.64
63	Квартира-студия	8	1	25.80	1	9.13	2.64
64	Квартира	8	1	39.20	1	23.26	2.64
65	Квартира	8	1	59.01	2	35.04	2.64
66	Квартира	8	1	56.76	2	21.53	2.64
67	Квартира	9	1	68.29	3	33.54	2.64
68	Квартира	9	1	51.36	2	27.07	2.64
69	Квартира	9	1	35.52	1	18.34	2.64
70	Квартира	9	1	43.33	1	26.93	2.64
71	Квартира-студия	9	1	28.10	1	11.64	2.64
72	Квартира-студия	9	1	25.54	1	9.13	2.64
73	Квартира	9	1	38.93	1	23.26	2.64
74	Квартира	9	1	58.74	2	35.04	2.64
75	Квартира	9	1	56.63	2	21.53	2.64
76	Квартира	10	1	68.29	3	33.54	2.64
77	Квартира	10	1	51.36	2	27.07	2.64
78	Квартира	10	1	35.52	1	18.34	2.64
79	Квартира	10	1	43.33	1	26.93	2.64
80	Квартира-студия	10	1	28.10	1	11.64	2.64
81	Квартира-студия	10	1	25.54	1	9.13	2.64
82	Квартира	10	1	38.93	1	23.26	2.64
83	Квартира	10	1	58.74	2	35.04	2.64
84	Квартира	10	1	56.63	2	21.53	2.64
85	Квартира	11	1	68.29	3	33.54	2.64
86	Квартира	11	1	51.36	2	27.07	2.64
87	Квартира	11	1	35.52	1	18.34	2.64
88	Квартира	11	1	43.33	1	26.93	2.64
89	Квартира-студия	11	1	28.10	1	11.64	2.64
90	Квартира-студия	11	1	25.54	1	9.13	2.64
91	Квартира	11	1	38.93	1	23.26	2.64
92	Квартира	11	1	58.74	2	35.04	2.64
93	Квартира	11	1	56.63	2	21.53	2.64
94	Квартира	12	1	68.29	3	33.54	2.64
95	Квартира	12	1	51.36	2	27.07	2.64
96	Квартира	12	1	35.52	1	18.34	2.64
97	Квартира	12	1	43.33	1	26.93	2.64
98	Квартира-студия	12	1	28.10	1	11.64	2.64
99	Квартира-студия	12	1	25.54	1	9.13	2.64

100	Квартира	12	1	38.93	1	23.26	2.64
101	Квартира	12	1	58.74	2	35.04	2.64
102	Квартира	12	1	56.63	2	21.53	2.64
103	Квартира	13	1	68.29	3	33.54	2.64
104	Квартира	13	1	51.36	2	27.07	2.64
105	Квартира	13	1	35.52	1	18.34	2.64
106	Квартира	13	1	43.33	1	26.93	2.64
107	Квартира-студия	13	1	28.10	1	11.64	2.64
108	Квартира-студия	13	1	25.54	1	9.13	2.64
109	Квартира	13	1	38.93	1	23.26	2.64
110	Квартира	13	1	58.74	2	35.04	2.64
111	Квартира	13	1	56.63	2	21.53	2.64
112	Квартира	14	1	68.65	3	33.54	2.64
113	Квартира	14	1	51.36	2	27.07	2.64
114	Квартира	14	1	35.52	1	18.34	2.64
115	Квартира	14	1	43.33	1	26.93	2.64
116	Квартира-студия	14	1	28.10	1	11.64	2.64
117	Квартира-студия	14	1	25.54	1	9.13	2.64
118	Квартира	14	1	38.93	1	23.26	2.64
119	Квартира	14	1	58.74	2	35.04	2.64
120	Квартира	14	1	56.63	2	21.53	2.64
121	Квартира	15	1	68.29	3	33.54	2.64
122	Квартира	15	1	51.36	2	27.07	2.64
123	Квартира	15	1	35.52	1	18.34	2.64
124	Квартира	15	1	43.33	1	26.93	2.64
125	Квартира-студия	15	1	28.10	1	11.64	2.64
126	Квартира-студия	15	1	25.54	1	9.13	2.64
127	Квартира	15	1	38.93	1	23.26	2.64
128	Квартира	15	1	58.74	2	35.04	2.64
129	Квартира	15	1	56.63	2	21.53	2.64
130	Квартира	16	1	68.29	3	33.54	2.64
131	Квартира	16	1	51.36	2	27.07	2.64
132	Квартира	16	1	35.52	1	18.34	2.64
133	Квартира	16	1	43.33	1	26.93	2.64
134	Квартира-студия	16	1	28.10	1	11.64	2.64
135	Квартира-студия	16	1	25.54	1	9.13	2.64
136	Квартира	16	1	38.93	1	23.26	2.64
137	Квартира	16	1	58.74	2	35.04	2.64
138	Квартира	16	1	56.63	2	21.53	2.64

139	Квартира	17	1	67.75	3	33.54	2.64
140	Квартира	17	1	50.68	2	27.07	2.64
141	Квартира	17	1	35.12	1	18.34	2.64
142	Квартира	17	1	42.88	1	26.93	2.64
143	Квартира-студия	17	1	27.50	1	11.64	2.64
144	Квартира-студия	17	1	24.94	1	9.13	2.64
145	Квартира	17	1	38.51	1	23.26	2.64
146	Квартира	17	1	57.94	2	35.04	2.64
147	Квартира	17	1	56.24	2	21.53	2.64
148	Квартира	18	1	67.75	3	33.54	2.64
149	Квартира	18	1	50.68	2	27.07	2.64
150	Квартира	18	1	35.12	1	18.34	2.64
151	Квартира	18	1	42.88	1	26.93	2.64
152	Квартира-студия	18	1	27.50	1	11.64	2.64
153	Квартира-студия	18	1	24.94	1	9.13	2.64
154	Квартира	18	1	38.51	1	23.26	2.64
155	Квартира	18	1	57.94	2	35.04	2.64
156	Квартира	18	1	56.24	2	21.53	2.64
157	Квартира	19	1	67.75	3	33.54	2.64
158	Квартира	19	1	50.68	2	27.07	2.64
159	Квартира	19	1	35.12	1	18.34	2.64
160	Квартира	19	1	42.88	1	26.93	2.64
161	Квартира-студия	19	1	27.50	1	11.64	2.64
162	Квартира-студия	19	1	24.94	1	9.13	2.64
163	Квартира	19	1	38.51	1	23.26	2.64
164	Квартира	19	1	57.94	2	35.04	2.64
165	Квартира	19	1	56.24	2	21.53	2.64
166	Квартира	20	1	67.75	3	33.54	2.64
167	Квартира	20	1	50.68	2	27.07	2.64
168	Квартира	20	1	35.12	1	18.34	2.64
169	Квартира	20	1	42.88	1	26.93	2.64
170	Квартира-студия	20	1	27.50	1	11.64	2.64
171	Квартира-студия	20	1	24.94	1	9.13	2.64
172	Квартира	20	1	38.51	1	23.26	2.64
173	Квартира	20	1	57.94	2	35.04	2.64
174	Квартира	20	1	56.24	2	21.53	2.64
175	Квартира	21	1	67.75	3	33.54	2.64
176	Квартира	21	1	50.68	2	27.07	2.64
177	Квартира	21	1	35.12	1	18.34	2.64

178	Квартира	21	1	42.88	1	26.93	2.64
179	Квартира-студия	21	1	27.50	1	11.64	2.64
180	Квартира-студия	21	1	24.94	1	9.13	2.64
181	Квартира	21	1	38.51	1	23.26	2.64
182	Квартира	21	1	57.94	2	35.04	2.64
183	Квартира	21	1	56.24	2	21.53	2.64
184	Квартира	22	1	67.34	3	33.54	2.64
185	Квартира	22	1	50.54	2	27.07	2.64
186	Квартира	22	1	34.76	1	18.34	2.64
187	Квартира на двух и более этажах	22	1	78.92	3	35.54	2.64
188	Квартира-студия	22	1	27.50	1	11.64	2.64
189	Квартира-студия	22	1	24.94	1	9.13	2.64
190	Квартира	22	1	38.51	1	23.26	2.64
191	Квартира	22	1	57.79	2	35.04	2.64
192	Квартира	22	1	56.10	2	21.53	2.64
193	Квартира	23	1	67.34	3	33.54	2.64
194	Квартира	23	1	50.54	2	27.07	2.64
195	Квартира	23	1	34.76	1	18.34	2.64
196	Квартира-студия	23	1	27.50	1	11.64	2.64
197	Квартира-студия	23	1	24.94	1	9.13	2.64
198	Квартира	23	1	38.51	1	23.26	2.64
199	Квартира	23	1	57.79	2	35.04	2.64
200	Квартира	23	1	56.10	2	21.53	2.64
201	Квартира-студия	2	2	26.12	1	11.48	2.64
202	Квартира	2	2	36.00	1	19.55	2.64
203	Квартира	2	2	60.31	2	39.76	2.64
204	Квартира	2	2	39.33	1	23.81	2.64
205	Квартира-студия	2	2	26.64	1	10.60	2.64
206	Квартира-студия	2	2	18.71	1	7.63	2.64
207	Квартира-студия	2	2	18.71	1	7.63	2.64
208	Квартира	2	2	58.18	2	22.83	2.64
209	Квартира	2	2	58.49	2	22.43	2.64
210	Квартира	2	2	54.14	2	22.47	2.64
211	Квартира	2	2	43.82	1	11.32	2.64
212	Квартира	2	2	35.29	1	19.23	2.64
213	Квартира	2	2	35.25	1	19.40	2.64

214	Квартира-студия	3	2	26.12	1	11.48	2.64
215	Квартира	3	2	36.00	1	19.55	2.64
216	Квартира	3	2	60.31	2	39.76	2.64
217	Квартира	3	2	39.33	1	23.81	2.64
218	Квартира-студия	3	2	26.64	1	10.60	2.64
219	Квартира-студия	3	2	18.71	1	7.63	2.64
220	Квартира-студия	3	2	18.71	1	7.63	2.64
221	Квартира	3	2	58.18	2	22.83	2.64
222	Квартира	3	2	58.49	2	22.43	2.64
223	Квартира	3	2	54.14	2	22.47	2.64
224	Квартира	3	2	43.82	1	11.32	2.64
225	Квартира	3	2	35.29	1	19.23	2.64
226	Квартира	3	2	35.25	1	19.40	2.64
227	Квартира-студия	4	2	26.12	1	11.48	2.64
228	Квартира	4	2	36.00	1	19.55	2.64
229	Квартира	4	2	60.31	2	39.76	2.64
230	Квартира	4	2	39.33	1	23.81	2.64
231	Квартира-студия	4	2	26.64	1	10.60	2.64
232	Квартира-студия	4	2	18.71	1	7.63	2.64
233	Квартира-студия	4	2	18.71	1	7.63	2.64
234	Квартира	4	2	58.18	2	22.83	2.64
235	Квартира	4	2	58.49	2	22.43	2.64
236	Квартира	4	2	54.14	2	22.47	2.64
237	Квартира	4	2	43.82	1	11.32	2.64
238	Квартира	4	2	35.29	1	19.23	2.64
239	Квартира	4	2	35.25	1	19.40	2.64
240	Квартира-студия	5	2	26.12	1	11.48	2.64
241	Квартира	5	2	36.00	1	19.55	2.64
242	Квартира	5	2	60.31	2	39.76	2.64
243	Квартира	5	2	39.33	1	23.81	2.64
244	Квартира-студия	5	2	26.64	1	10.60	2.64
245	Квартира-студия	5	2	18.71	1	7.63	2.64
246	Квартира-студия	5	2	18.71	1	7.63	2.64
247	Квартира	5	2	58.18	2	22.83	2.64
248	Квартира	5	2	58.49	2	22.43	2.64
249	Квартира	5	2	54.14	2	22.47	2.64

250	Квартира	5	2	43.82	1	11.32	2.64
251	Квартира	5	2	35.29	1	19.23	2.64
252	Квартира	5	2	35.25	1	19.40	2.64
253	Квартира-студия	6	2	26.12	1	11.48	2.64
254	Квартира	6	2	36.00	1	19.55	2.64
255	Квартира	6	2	60.31	2	39.76	2.64
256	Квартира	6	2	39.33	1	23.81	2.64
257	Квартира-студия	6	2	26.64	1	10.60	2.64
258	Квартира-студия	6	2	18.71	1	7.63	2.64
259	Квартира-студия	6	2	18.71	1	7.63	2.64
260	Квартира	6	2	58.18	2	22.83	2.64
261	Квартира	6	2	58.49	2	22.43	2.64
262	Квартира	6	2	54.14	2	22.47	2.64
263	Квартира	6	2	43.82	1	11.32	2.64
264	Квартира	6	2	35.29	1	19.23	2.64
265	Квартира	6	2	35.25	1	19.40	2.64
266	Квартира-студия	7	2	26.12	1	11.48	2.64
267	Квартира	7	2	36.00	1	19.55	2.64
268	Квартира	7	2	60.31	2	39.76	2.64
269	Квартира	7	2	39.33	1	23.81	2.64
270	Квартира-студия	7	2	26.64	1	10.60	2.64
271	Квартира-студия	7	2	18.71	1	7.63	2.64
272	Квартира-студия	7	2	18.71	1	7.63	2.64
273	Квартира	7	2	58.18	2	22.83	2.64
274	Квартира	7	2	58.49	2	22.43	2.64
275	Квартира	7	2	54.14	2	22.47	2.64
276	Квартира	7	2	43.82	1	11.32	2.64
277	Квартира	7	2	35.29	1	19.23	2.64
278	Квартира	7	2	35.25	1	19.40	2.64
279	Квартира-студия	8	2	26.12	1	11.48	2.64
280	Квартира	8	2	36.00	1	19.55	2.64
281	Квартира	8	2	60.31	2	39.76	2.64
282	Квартира	8	2	39.33	1	23.81	2.64
283	Квартира-студия	8	2	26.64	1	10.60	2.64
284	Квартира-студия	8	2	18.71	1	7.63	2.64
285	Квартира-студия	8	2	18.71	1	7.63	2.64

286	Квартира	8	2	58.18	2	22.83	2.64
287	Квартира	8	2	58.49	2	22.43	2.64
288	Квартира	8	2	54.14	2	22.47	2.64
289	Квартира	8	2	43.82	1	11.32	2.64
290	Квартира	8	2	35.29	1	19.23	2.64
291	Квартира	8	2	35.25	1	19.40	2.64
292	Квартира-студия	9	2	25.68	1	11.48	2.64
293	Квартира	9	2	35.74	1	19.55	2.64
294	Квартира	9	2	59.90	2	39.76	2.64
295	Квартира	9	2	39.07	1	23.81	2.64
296	Квартира-студия	9	2	26.20	1	10.60	2.64
297	Квартира-студия	9	2	18.28	1	7.63	2.64
298	Квартира-студия	9	2	18.28	1	7.63	2.64
299	Квартира	9	2	57.97	2	22.83	2.64
300	Квартира	9	2	58.23	2	22.43	2.64
301	Квартира	9	2	53.87	2	22.47	2.64
302	Квартира	9	2	43.41	1	11.32	2.64
303	Квартира	9	2	35.03	1	19.23	2.64
304	Квартира	9	2	34.99	1	19.40	2.64
305	Квартира-студия	10	2	25.68	1	11.48	2.64
306	Квартира	10	2	35.74	1	19.55	2.64
307	Квартира	10	2	59.90	2	39.76	2.64
308	Квартира	10	2	39.07	1	23.81	2.64
309	Квартира-студия	10	2	26.20	1	10.60	2.64
310	Квартира-студия	10	2	18.28	1	7.63	2.64
311	Квартира-студия	10	2	18.28	1	7.63	2.64
312	Квартира	10	2	57.97	2	22.83	2.64
313	Квартира	10	2	58.23	2	22.43	2.64
314	Квартира	10	2	53.87	2	22.47	2.64
315	Квартира	10	2	43.41	1	11.32	2.64
316	Квартира	10	2	35.03	1	19.23	2.64
317	Квартира	10	2	34.99	1	19.40	2.64
318	Квартира-студия	11	2	25.68	1	11.48	2.64
319	Квартира	11	2	35.74	1	19.55	2.64
320	Квартира	11	2	59.90	2	39.76	2.64
321	Квартира	11	2	39.07	1	23.81	2.64
322	Квартира-студия	11	2	26.20	1	10.60	2.64

323	Квартира-студия	11	2	18.28	1	7.63	2.64
324	Квартира-студия	11	2	18.28	1	7.63	2.64
325	Квартира	11	2	57.97	2	22.83	2.64
326	Квартира	11	2	58.23	2	22.43	2.64
327	Квартира	11	2	53.87	2	22.47	2.64
328	Квартира	11	2	43.41	1	11.32	2.64
329	Квартира	11	2	35.03	1	19.23	2.64
330	Квартира	11	2	34.99	1	19.40	2.64
331	Квартира-студия	12	2	25.68	1	11.48	2.64
332	Квартира	12	2	35.74	1	19.55	2.64
333	Квартира	12	2	59.68	2	39.76	2.64
334	Квартира	12	2	39.07	1	23.81	2.64
335	Квартира-студия	12	2	26.20	1	10.60	2.64
336	Квартира-студия	12	2	18.28	1	7.63	2.64
337	Квартира-студия	12	2	18.27	1	7.58	2.64
338	Квартира	12	2	57.83	2	22.83	2.64
339	Квартира	12	2	58.09	2	22.43	2.64
340	Квартира	12	2	53.73	2	22.47	2.64
341	Квартира	12	2	43.41	1	11.32	2.64
342	Квартира	12	2	35.03	1	19.23	2.64
343	Квартира	12	2	34.99	1	19.40	2.64
344	Квартира-студия	13	2	25.68	1	11.48	2.64
345	Квартира	13	2	35.74	1	19.55	2.64
346	Квартира	13	2	59.68	2	39.76	2.64
347	Квартира	13	2	39.07	1	23.81	2.64
348	Квартира-студия	13	2	26.20	1	10.60	2.64
349	Квартира-студия	13	2	18.28	1	7.63	2.64
350	Квартира-студия	13	2	18.27	1	7.58	2.64
351	Квартира	13	2	57.83	2	22.83	2.64
352	Квартира	13	2	58.09	2	22.43	2.64
353	Квартира	13	2	53.73	2	22.47	2.64
354	Квартира	13	2	43.41	1	23.70	2.64
355	Квартира	13	2	35.03	1	19.23	2.64
356	Квартира	13	2	34.99	1	19.40	2.64
357	Квартира-студия	14	2	25.68	1	11.48	2.64
358	Квартира	14	2	35.74	1	19.55	2.64
359	Квартира	14	2	59.68	2	39.76	2.64

360	Квартира	14	2	39.07	1	23.81	2.64
361	Квартира-студия	14	2	26.20	1	10.60	2.64
362	Квартира-студия	14	2	18.28	1	7.63	2.64
363	Квартира-студия	14	2	18.27	1	7.58	2.64
364	Квартира	14	2	57.83	2	22.83	2.64
365	Квартира	14	2	58.09	2	22.43	2.64
366	Квартира	14	2	53.73	2	22.47	2.64
367	Квартира	14	2	43.41	1	23.70	2.64
368	Квартира	14	2	35.03	1	19.23	2.64
369	Квартира	14	2	34.99	1	19.40	2.64
370	Квартира-студия	15	2	25.68	1	11.48	2.64
371	Квартира	15	2	35.74	1	19.55	2.64
372	Квартира	15	2	59.68	2	39.76	2.64
373	Квартира	15	2	39.07	1	23.81	2.64
374	Квартира-студия	15	2	26.20	1	10.60	2.64
375	Квартира-студия	15	2	18.28	1	7.63	2.64
376	Квартира-студия	15	2	18.27	1	7.58	2.64
377	Квартира	15	2	57.83	2	22.83	2.64
378	Квартира	15	2	58.09	2	22.43	2.64
379	Квартира	15	2	53.73	2	22.47	2.64
380	Квартира	15	2	43.41	1	23.70	2.64
381	Квартира	15	2	35.03	1	19.23	2.64
382	Квартира	15	2	34.99	1	19.40	2.64
383	Квартира-студия	16	2	25.68	1	11.48	2.64
384	Квартира	16	2	35.30	1	19.55	2.64
385	Квартира	16	2	59.68	2	39.76	2.64
386	Квартира	16	2	38.62	1	23.81	2.64
387	Квартира-студия	16	2	26.20	1	10.60	2.64
388	Квартира-студия	16	2	18.28	1	7.63	2.64
389	Квартира-студия	16	2	18.27	1	7.58	2.64
390	Квартира	16	2	57.70	2	22.90	2.64
391	Квартира	16	2	57.55	2	22.43	2.64
392	Квартира	16	2	53.15	2	22.47	2.64
393	Квартира	16	2	43.19	1	11.32	2.64
394	Квартира	16	2	34.58	1	19.07	2.64
395	Квартира	16	2	34.53	1	19.23	2.64

396	Квартира-студия	17	2	25.68	1	11.48	2.64
397	Квартира	17	2	35.30	1	19.55	2.64
398	Квартира	17	2	59.68	2	39.76	2.64
399	Квартира	17	2	38.62	1	23.81	2.64
400	Квартира-студия	17	2	26.20	1	10.60	2.64
401	Квартира-студия	17	2	18.28	1	7.63	2.64
402	Квартира-студия	17	2	18.27	1	7.58	2.64
403	Квартира	17	2	57.70	2	22.90	2.64
404	Квартира	17	2	57.55	2	22.43	2.64
405	Квартира	17	2	53.15	2	22.47	2.64
406	Квартира	17	2	43.19	1	11.32	2.64
407	Квартира	17	2	34.58	1	19.07	2.64
408	Квартира	17	2	34.53	1	19.23	2.64
409	Квартира-студия	18	2	25.68	1	11.48	2.64
410	Квартира	18	2	35.30	1	19.55	2.64
411	Квартира	18	2	59.68	2	39.76	2.64
412	Квартира	18	2	38.62	1	23.81	2.64
413	Квартира-студия	18	2	26.20	1	10.60	2.64
414	Квартира-студия	18	2	18.28	1	7.63	2.64
415	Квартира-студия	18	2	18.27	1	7.58	2.64
416	Квартира	18	2	57.70	2	22.90	2.64
417	Квартира	18	2	57.55	2	22.43	2.64
418	Квартира	18	2	53.15	2	22.47	2.64
419	Квартира	18	2	43.19	1	11.32	2.64
420	Квартира	18	2	34.58	1	19.07	2.64
421	Квартира	18	2	34.53	1	19.23	2.64
422	Квартира	2	3	42.21	1	25.31	2.64
423	Квартира	2	3	51.10	2	28.41	2.64
424	Квартира-студия	2	3	28.28	1	14.33	2.64
425	Квартира-студия	2	3	19.48	1	6.60	2.64
426	Квартира-студия	2	3	22.54	1	7.58	2.64
427	Квартира-студия	2	3	23.10	1	7.58	2.64
428	Квартира	2	3	36.01	1	19.09	2.64
429	Квартира	2	3	41.42	1	25.91	2.64
430	Квартира-студия	2	3	22.36	1	7.30	2.64

431	Квартира-студия	2	3	22.18	1	7.30	2.64
432	Квартира-студия	2	3	21.75	1	9.10	2.64
433	Квартира	2	3	36.46	1	21.33	2.64
434	Квартира	2	3	42.27	1	24.95	2.64
435	Квартира	2	3	37.11	1	21.68	2.64
436	Квартира-студия	2	3	25.69	1	10.66	2.64
437	Квартира-студия	2	3	25.58	1	10.94	2.64
438	Квартира-студия	2	3	25.23	1	10.73	2.64
439	Квартира	3	3	42.21	1	25.31	2.64
440	Квартира	3	3	51.10	2	28.41	2.64
441	Квартира-студия	3	3	28.28	1	14.33	2.64
442	Квартира-студия	3	3	19.48	1	6.60	2.64
443	Квартира-студия	3	3	22.54	1	7.58	2.64
444	Квартира-студия	3	3	23.10	1	7.58	2.64
445	Квартира	3	3	36.01	1	19.09	2.64
446	Квартира	3	3	41.42	1	25.91	2.64
447	Квартира-студия	3	3	22.36	1	7.30	2.64
448	Квартира-студия	3	3	22.18	1	7.30	2.64
449	Квартира-студия	3	3	21.75	1	9.10	2.64
450	Квартира	3	3	36.46	1	21.33	2.64
451	Квартира	3	3	42.27	1	24.95	2.64
452	Квартира	3	3	37.11	1	21.68	2.64
453	Квартира-студия	3	3	25.69	1	10.66	2.64
454	Квартира-студия	3	3	25.58	1	10.94	2.64
455	Квартира-студия	3	3	25.23	1	10.73	2.64
456	Квартира	4	3	42.21	1	25.31	2.64
457	Квартира	4	3	51.10	2	28.41	2.64
458	Квартира-студия	4	3	28.28	1	14.33	2.64
459	Квартира-студия	4	3	19.48	1	6.60	2.64
460	Квартира-студия	4	3	22.54	1	7.58	2.64

461	Квартира-студия	4	3	23.10	1	7.58	2.64
462	Квартира	4	3	36.01	1	19.09	2.64
463	Квартира	4	3	41.42	1	25.91	2.64
464	Квартира-студия	4	3	22.36	1	7.30	2.64
465	Квартира-студия	4	3	22.18	1	7.30	2.64
466	Квартира-студия	4	3	21.75	1	9.10	2.64
467	Квартира	4	3	36.46	1	21.33	2.64
468	Квартира	4	3	42.27	1	24.95	2.64
469	Квартира	4	3	37.11	1	21.68	2.64
470	Квартира-студия	4	3	25.69	1	10.66	2.64
471	Квартира-студия	4	3	25.58	1	10.94	2.64
472	Квартира-студия	4	3	25.23	1	10.73	2.64
473	Квартира	5	3	42.21	1	25.31	2.64
474	Квартира	5	3	51.10	2	28.41	2.64
475	Квартира-студия	5	3	28.28	1	14.33	2.64
476	Квартира-студия	5	3	19.48	1	6.60	2.64
477	Квартира-студия	5	3	22.54	1	7.58	2.64
478	Квартира-студия	5	3	23.10	1	7.58	2.64
479	Квартира	5	3	36.01	1	19.09	2.64
480	Квартира	5	3	41.42	1	25.91	2.64
481	Квартира-студия	5	3	22.36	1	7.30	2.64
482	Квартира-студия	5	3	22.18	1	7.30	2.64
483	Квартира-студия	5	3	21.75	1	9.10	2.64
484	Квартира	5	3	36.46	1	21.33	2.64
485	Квартира	5	3	42.27	1	24.95	2.64
486	Квартира	5	3	37.11	1	21.68	2.64
487	Квартира-студия	5	3	25.69	1	10.66	2.64
488	Квартира-студия	5	3	25.58	1	10.94	2.64
489	Квартира-студия	5	3	25.23	1	10.73	2.64
490	Квартира	6	3	42.21	1	25.31	2.64
491	Квартира	6	3	51.10	2	28.41	2.64

492	Квартира-студия	6	3	28.28	1	14.33	2.64
493	Квартира-студия	6	3	19.48	1	6.60	2.64
494	Квартира-студия	6	3	22.54	1	7.58	2.64
495	Квартира-студия	6	3	23.10	1	7.58	2.64
496	Квартира	6	3	36.01	1	19.09	2.64
497	Квартира	6	3	41.42	1	25.91	2.64
498	Квартира-студия	6	3	22.36	1	7.30	2.64
499	Квартира-студия	6	3	22.18	1	7.30	2.64
500	Квартира-студия	6	3	21.75	1	9.10	2.64
501	Квартира	6	3	36.46	1	21.33	2.64
502	Квартира	6	3	42.27	1	24.95	2.64
503	Квартира	6	3	37.11	1	21.68	2.64
504	Квартира-студия	6	3	25.69	1	10.66	2.64
505	Квартира-студия	6	3	25.58	1	10.94	2.64
506	Квартира-студия	6	3	25.23	1	10.73	2.64
507	Квартира	7	3	42.21	1	25.31	2.64
508	Квартира	7	3	51.10	2	28.41	2.64
509	Квартира-студия	7	3	28.28	1	14.33	2.64
510	Квартира-студия	7	3	19.48	1	6.60	2.64
511	Квартира-студия	7	3	22.54	1	7.58	2.64
512	Квартира-студия	7	3	23.10	1	7.58	2.64
513	Квартира	7	3	36.01	1	19.09	2.64
514	Квартира	7	3	41.42	1	25.91	2.64
515	Квартира-студия	7	3	22.36	1	7.30	2.64
516	Квартира-студия	7	3	22.18	1	7.30	2.64
517	Квартира-студия	7	3	21.75	1	9.10	2.64
518	Квартира	7	3	36.46	1	21.33	2.64
519	Квартира	7	3	42.27	1	24.95	2.64
520	Квартира	7	3	37.11	1	21.68	2.64
521	Квартира-студия	7	3	25.69	1	10.66	2.64

522	Квартира-студия	7	3	25.58	1	10.94	2.64
523	Квартира-студия	7	3	25.23	1	10.73	2.64
524	Квартира	8	3	42.21	1	25.31	2.64
525	Квартира	8	3	51.10	2	28.41	2.64
526	Квартира-студия	8	3	28.28	1	14.33	2.64
527	Квартира-студия	8	3	19.48	1	6.60	2.64
528	Квартира-студия	8	3	22.54	1	7.58	2.64
529	Квартира-студия	8	3	23.10	1	7.58	2.64
530	Квартира	8	3	36.01	1	19.09	2.64
531	Квартира	8	3	41.42	1	25.91	2.64
532	Квартира-студия	8	3	22.36	1	7.30	2.64
533	Квартира-студия	8	3	22.18	1	7.30	2.64
534	Квартира-студия	8	3	21.75	1	9.10	2.64
535	Квартира	8	3	36.46	1	21.33	2.64
536	Квартира	8	3	42.27	1	24.95	2.64
537	Квартира	8	3	37.11	1	21.68	2.64
538	Квартира-студия	8	3	25.69	1	10.66	2.64
539	Квартира-студия	8	3	25.58	1	10.94	2.64
540	Квартира-студия	8	3	25.23	1	10.73	2.64
541	Квартира	9	3	41.91	1	25.31	2.64
542	Квартира	9	3	50.79	2	28.41	2.64
543	Квартира-студия	9	3	28.02	1	14.33	2.64
544	Квартира-студия	9	3	19.22	1	6.60	2.64
545	Квартира-студия	9	3	22.28	1	7.58	2.64
546	Квартира-студия	9	3	22.84	1	7.58	2.64
547	Квартира	9	3	35.64	1	19.09	2.64
548	Квартира	9	3	41.13	1	25.91	2.64
549	Квартира-студия	9	3	22.10	1	7.30	2.64
550	Квартира-студия	9	3	21.92	1	7.30	2.64
551	Квартира-студия	9	3	21.49	1	9.10	2.64

552	Квартира	9	3	36.04	1	21.33	2.64
553	Квартира	9	3	42.01	1	24.95	2.64
554	Квартира	9	3	36.75	1	21.68	2.64
555	Квартира-студия	9	3	25.42	1	10.66	2.64
556	Квартира-студия	9	3	25.32	1	10.94	2.64
557	Квартира-студия	9	3	24.97	1	10.73	2.64

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1к	Нежилое помещение	2	1	2.60	Колясочная индивидуальная	2.60	2.64
2к	Нежилое помещение	3	1	2.60	Колясочная индивидуальная	2.60	2.64
3к	Нежилое помещение	4	1	2.60	Колясочная индивидуальная	2.60	2.64
4к	Нежилое помещение	5	1	2.60	Колясочная индивидуальная	2.60	2.64
5к	Нежилое помещение	6	1	2.60	Колясочная индивидуальная	2.60	2.64
6к	Нежилое помещение	7	1	2.60	Колясочная индивидуальная	2.60	2.64
7к	Нежилое помещение	8	1	2.60	Колясочная индивидуальная	2.60	2.64
8к	Нежилое помещение	9	1	2.50	Колясочная индивидуальная	2.50	2.64
9к	Нежилое помещение	10	1	2.50	Колясочная индивидуальная	2.50	2.64
10к	Нежилое помещение	11	1	2.50	Колясочная индивидуальная	2.50	2.64
11к	Нежилое помещение	12	1	2.50	Колясочная индивидуальная	2.50	2.64
12к	Нежилое помещение	13	1	2.50	Колясочная индивидуальная	2.50	2.64
13к	Нежилое помещение	14	1	2.50	Колясочная индивидуальная	2.50	2.64
14к	Нежилое помещение	15	1	2.50	Колясочная индивидуальная	2.50	2.64
15к	Нежилое помещение	16	1	2.54	Колясочная индивидуальная	2.54	2.64
16к	Нежилое помещение	17	1	2.54	Колясочная индивидуальная	2.54	2.64
17к	Нежилое помещение	18	1	2.54	Колясочная индивидуальная	2.54	2.64

18к	Нежилое помещение	19	1	2.54	Колясочная индивидуальная	2.54	2.64
19к	Нежилое помещение	20	1	2.54	Колясочная индивидуальная	2.54	2.64
20к	Нежилое помещение	21	1	2.54	Колясочная индивидуальная	2.54	2.64
21к	Нежилое помещение	22	1	2.54	Колясочная индивидуальная	2.54	2.64
22к	Нежилое помещение	23	1	2.54	Колясочная индивидуальная	2.54	2.64
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	98.61	Помещение с гибким функциональным графиком	91.14	3.50
					Санузел	7.47	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	100.57	Помещение с гибким функциональным графиком	93.93	3.50
					Санузел	6.64	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	153.83	Помещение с гибким функциональным графиком	148.61	3.85
					Санузел	5.22	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	56.14	Помещение с гибким функциональным графиком	48.62	3.80
					Санузел	7.52	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	66.86	Помещение с гибким функциональным графиком	58.38	3.75
					Санузел	8.48	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	119.45	Помещение с гибким функциональным графиком	114.24	3.70
					Санузел	5.21	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	177.67	Помещение с гибким функциональным графиком	160.78	3.50
					Санузел	4.98	
					Кухня	11.91	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	635.10	Торговый зал	118.66	3.95

				Тамбур	7.14	
				Тамбур	6.81	
				Санузел	5.80	
				Складская зона	205.18	
				Коридор	31.88	
				Коридор	26.21	
				Зона для персонала	223.41	
				Мусорокамера	10.01	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Насосная пожаротушения	Секция 1.1., подвал	Техническое	27.66
2	Насосная хоз. питьевая	Секция 1.1., подвал	Техническое	41.20
3	ИТП	Секция 1.1., подвал	Техническое	36.38
4	ИТП	Секция 1.1., подвал	Техническое	41.39
5	Электрощитовая	Секция 1.1., подвал	Техническое	22.77
6	Тех. подвал	Секция 1.1., подвал	Техническое	20.67
7	Узел ввода водопровода	Секция 1.1., подвал	Техническое	32.55
8	Тамбур	Секция 1.1., подвал	Общественное	165.47
9	Лестничная клетка	Секция 1.1., подвал	Общественное	20.47
10	Тех. подвал	Секция 1.1., подвал	Техническое	147.48
11	Лестничная клетка	Секция 1.1., 1 этаж	Общественное	7.46
12	Колясочная	Секция 1.1., 1 этаж	Общественное	18.97
13	Лапомойка	Секция 1.1., 1 этаж	Общественное	2.66
14	С/У	Секция 1.1., 1 этаж	Общественное	5.14
15	Вестибюль	Секция 1.1., 1 этаж	Общественное	78.74
16	Лифтовой холл	Секция 1.1., 1 этаж	Общественное	19.28
17	Тамбур	Секция 1.1., 1 этаж	Общественное	8.26
18	Тамбур	Секция 1.1., 1 этаж	Общественное	7.99
19	Межквартирный коридор	Секция 1.1., 1 этаж	Общественное	11.64
20	Лестничная клетка	Секция 1.1., 1 этаж	Общественное	8.56
21	Лестничная клетка Н2	Секция 1.1., 2 этаж	Общественное	21.35
22	Лифтовой холл	Секция 1.1., 2 этаж	Общественное	16.32
23	Межквартирный коридор	Секция 1.1., 2 этаж	Общественное	49.04
24	Лестничная клетка Н2	Секция 1.1., 3 этаж	Общественное	21.35
25	Лифтовой холл	Секция 1.1., 3 этаж	Общественное	16.32
26	Межквартирный коридор	Секция 1.1., 3 этаж	Общественное	49.04
27	Лестничная клетка Н2	Секция 1.1., 4 этаж	Общественное	21.35
28	Лифтовой холл	Секция 1.1., 4 этаж	Общественное	16.32
29	Межквартирный коридор	Секция 1.1., 4 этаж	Общественное	49.04
30	Лестничная клетка Н2	Секция 1.1., 5 этаж	Общественное	21.35
31	Лифтовой холл	Секция 1.1., 5 этаж	Общественное	16.32



78	Лестничная клетка Н2	Секция 1.1., 21 этаж	Общественное	21.91
79	Лифтовой холл	Секция 1.1., 21 этаж	Общественное	16.32
80	Межквартирный коридор	Секция 1.1., 21 этаж	Общественное	49.04
81	Лестничная клетка	Секция 1.1., 22 этаж	Общественное	21.91
82	Лифтовой холл	Секция 1.1., 22 этаж	Общественное	16.32
83	Межквартирный коридор	Секция 1.1., 22 этаж	Общественное	49.04
84	Лестничная клетка	Секция 1.1., 23 этаж	Общественное	21.91
85	Лифтовой холл	Секция 1.1., 23 этаж	Общественное	16.32
86	Межквартирный коридор	Секция 1.1., 23 этаж	Общественное	49.04
87	Тамбур-шлюз	Секция 1.1., чердак	Общественное	10.71
88	Чердак	Секция 1.1., чердак	Общественное	491.30
89	Лестничная клетка Н2	Секция 1.1., чердак	Общественное	17.62
90	Машинное помещение	Секция 1.1., кровля	Техническое	32.85
91	Лестничная клетка типа Н2	Секция 1.1., кровля	Общественное	17.62
92	Узел ввода СС	Секция 1.2., подвал	Техническое	8.45
93	Помещение СС	Секция 1.2., подвал	Техническое	14.31
94	Электрощитовая	Секция 1.2., подвал	Техническое	11.04
95	Электрощитовая	Секция 1.2., подвал	Техническое	18,30
96	Тех. подвал	Секция 1.2., подвал	Техническое	138.36
97	Лестничная клетка	Секция 1.2., подвал	Общественное	17,00
98	Тех. подвал	Секция 1.2., подвал	Техническое	361.37
99	Тамбур	Секция 1.2., подвал	Общественное	163.46
100	Тамбур	Секция 1.2., подвал	Общественное	31.86
101	Вестибюль	Секция 1.2., 1 этаж	Общественное	70.24
102	Лифтовой холл	Секция 1.2., 1 этаж	Общественное	13.82
103	Лестничная клетка	Секция 1.2., 1 этаж	Общественное	16.02
104	Колясочная	Секция 1.2., 1 этаж	Общественное	27.12
105	Лапомойка	Секция 1.2., 1 этаж	Общественное	3.28
106	С/У	Секция 1.2., 1 этаж	Общественное	4.25
107	Тамбур	Секция 1.2., 1 этаж	Общественное	2.89
108	Тамбур	Секция 1.2., 1 этаж	Общественное	7.57
109	Тамбур	Секция 1.2., 1 этаж	Общественное	3.44
110	Межквартирный коридор	Секция 1.2., 2 этаж	Общественное	21.41
111	Межквартирный коридор	Секция 1.2., 2 этаж	Общественное	40.51
112	Тамбур-шлюз	Секция 1.2., 2 этаж	Общественное	7.24
113	Лестничная клетка	Секция 1.2., 2 этаж	Общественное	16.55
114	Лифтовой холл	Секция 1.2., 2 этаж	Общественное	13.79
115	Межквартирный коридор	Секция 1.2., 3 этаж	Общественное	21.41
116	Межквартирный коридор	Секция 1.2., 3 этаж	Общественное	40.51
117	Тамбур-шлюз	Секция 1.2., 3 этаж	Общественное	7.24
118	Лестничная клетка	Секция 1.2., 3 этаж	Общественное	16.55
119	Лифтовой холл	Секция 1.2., 3 этаж	Общественное	13.79
120	Межквартирный коридор	Секция 1.2., 4 этаж	Общественное	21.41
121	Межквартирный коридор	Секция 1.2., 4 этаж	Общественное	40.51
122	Тамбур-шлюз	Секция 1.2., 4 этаж	Общественное	7.24
123	Лестничная клетка	Секция 1.2., 4 этаж	Общественное	16.55



170	Межквартирный коридор	Секция 1.2., 14 этаж	Общественное	21.41
171	Межквартирный коридор	Секция 1.2., 14 этаж	Общественное	40.51
172	Тамбур-шлюз	Секция 1.2., 14 этаж	Общественное	7.24
173	Лестничная клетка	Секция 1.2., 14 этаж	Общественное	16.55
174	Лифтовой холл	Секция 1.2., 14 этаж	Общественное	13.79
175	Межквартирный коридор	Секция 1.2., 15 этаж	Общественное	21.41
176	Межквартирный коридор	Секция 1.2., 15 этаж	Общественное	40.51
177	Тамбур-шлюз	Секция 1.2., 15 этаж	Общественное	7.24
178	Лестничная клетка	Секция 1.2., 15 этаж	Общественное	16.55
179	Лифтовой холл	Секция 1.2., 15 этаж	Общественное	13.79
180	Межквартирный коридор	Секция 1.2., 16 этаж	Общественное	21.41
181	Межквартирный коридор	Секция 1.2., 16 этаж	Общественное	40.51
182	Тамбур-шлюз	Секция 1.2., 16 этаж	Общественное	7.24
183	Лестничная клетка	Секция 1.2., 16 этаж	Общественное	16.55
184	Лифтовой холл	Секция 1.2., 16 этаж	Общественное	13.79
185	Межквартирный коридор	Секция 1.2., 17 этаж	Общественное	21.41
186	Межквартирный коридор	Секция 1.2., 17 этаж	Общественное	40.51
187	Тамбур-шлюз	Секция 1.2., 17 этаж	Общественное	7.24
188	Лестничная клетка	Секция 1.2., 17 этаж	Общественное	16.55
189	Лифтовой холл	Секция 1.2., 17 этаж	Общественное	13.79
190	Межквартирный коридор	Секция 1.2., 18 этаж	Общественное	21.41
191	Межквартирный коридор	Секция 1.2., 18 этаж	Общественное	40.51
192	Тамбур-шлюз	Секция 1.2., 18 этаж	Общественное	7.24
193	Лестничная клетка	Секция 1.2., 18 этаж	Общественное	16.55
194	Лифтовой холл	Секция 1.2., 18 этаж	Общественное	13.79
195	Чердак	Секция 1.2., чердак	Общественное	307.74
196	Чердак	Секция 1.2., чердак	Общественное	319.34
197	Лестничная клетка типа Н2	Секция 1.2., чердак	Общественное	16.82
198	Тамбур-шлюз	Секция 1.2., чердак	Общественное	6.07
199	Машинное помещение	Секция 1.2., кровля	Техническое	24.69
200	Чердак	Секция 1.2., кровля	Общественное	16.82
201	Тамбур	Секция 1.3., подвал	Общественное	50.83
202	Лестничная клетка	Секция 1.3., подвал	Общественное	18.76
203	Подвал	Секция 1.3., подвал	Общественное	317.64
204	Подвал	Секция 1.3., подвал	Общественное	324.58
205	Электрощитовая	Секция 1.3., подвал	Техническое	21.05
206	Венткамера	Секция 1.3., подвал	Техническое	48.52
207	Помещение для холодильного оборудования	Секция 1.3., подвал	Техническое	25.49
208	Лапомойка	Секция 1.3., 1 этаж	Общественное	2.79
209	С/У	Секция 1.3., 1 этаж	Общественное	4.31
210	Холл	Секция 1.3., 1 этаж	Общественное	52.24
211	Колясочная	Секция 1.3., 1 этаж	Общественное	24.85
212	Тамбур	Секция 1.3., 1 этаж	Общественное	6.66
213	Лифтовой холл	Секция 1.3., 1 этаж	Общественное	11.05
214	Тамбур	Секция 1.3., 1 этаж	Общественное	5.40

215	Мягкая зона	Секция 1.3., 1 этаж	Общественное	16.84
216	Мусорокамера	Секция 1.3., 1 этаж	Общественное	10.01
217	Лестничная клетка	Секция 1.3., 1 этаж	Общественное	18.04
218	Межквартирный коридор	Секция 1.3., 2 этаж	Общественное	33.79
219	Лифтовой холл	Секция 1.3., 2 этаж	Общественное	11.25
220	Межквартирный коридор	Секция 1.3., 2 этаж	Общественное	42.68
221	Лестничная клетка	Секция 1.3., 2 этаж	Общественное	19.54
222	Межквартирный коридор	Секция 1.3., 3 этаж	Общественное	33.79
223	Лифтовой холл	Секция 1.3., 3 этаж	Общественное	11.25
224	Межквартирный коридор	Секция 1.3., 3 этаж	Общественное	42.68
225	Лестничная клетка	Секция 1.3., 3 этаж	Общественное	19.54
226	Межквартирный коридор	Секция 1.3., 4 этаж	Общественное	33.79
227	Лифтовой холл	Секция 1.3., 4 этаж	Общественное	11.25
228	Межквартирный коридор	Секция 1.3., 4 этаж	Общественное	42.68
229	Лестничная клетка	Секция 1.3., 4 этаж	Общественное	19.54
230	Межквартирный коридор	Секция 1.3., 5 этаж	Общественное	33.79
231	Лифтовой холл	Секция 1.3., 5 этаж	Общественное	11.25
232	Межквартирный коридор	Секция 1.3., 5 этаж	Общественное	42.68
233	Лестничная клетка	Секция 1.3., 5 этаж	Общественное	19.54
234	Межквартирный коридор	Секция 1.3., 6 этаж	Общественное	33.79
235	Лифтовой холл	Секция 1.3., 6 этаж	Общественное	11.25
236	Межквартирный коридор	Секция 1.3., 6 этаж	Общественное	42.68
237	Лестничная клетка	Секция 1.3., 6 этаж	Общественное	19.54
238	Межквартирный коридор	Секция 1.3., 7 этаж	Общественное	33.79
239	Лифтовой холл	Секция 1.3., 7 этаж	Общественное	11.25
240	Межквартирный коридор	Секция 1.3., 7 этаж	Общественное	42.68
241	Лестничная клетка	Секция 1.3., 7 этаж	Общественное	19.54
242	Межквартирный коридор	Секция 1.3., 8 этаж	Общественное	33.79
243	Лифтовой холл	Секция 1.3., 8 этаж	Общественное	11.25
244	Межквартирный коридор	Секция 1.3., 8 этаж	Общественное	42.68
245	Лестничная клетка	Секция 1.3., 8 этаж	Общественное	19.54
246	Межквартирный коридор	Секция 1.3., 9 этаж	Общественное	33.79
247	Лифтовой холл	Секция 1.3., 9 этаж	Общественное	11.25
248	Межквартирный коридор	Секция 1.3., 9 этаж	Общественное	42.68
249	Лестничная клетка	Секция 1.3., 9 этаж	Общественное	19.54
250	Лестничная клетка типа Н2	Секция 1.3., чердак	Общественное	20.22
251	Чердак	Секция 1.3., чердак	Общественное	425.63

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1.1. В квартирах	Щиток квартирный учетно-распределительный	Электроснабжение

2	Секция 1.1. В квартирах	Аудиотрубка	Сети связи
3	Секция 1.1. В квартирах	Радиаторы	Отопление
4	Секция 1.1. Помещение межквартирного коридора 1-23 эт	Щит этажный распределительный. Счетчик электроэнергии	Электроснабжение
5	Секция 1.1. Помещение межквартирного коридора 1-23 эт	Поэтажный коллектор отопления. Счетчик учета тепла на квартиру.	Отопление
6	Секция 1.1. В квартирах	Радиаторы	Отопление
7	Секция 1.1. Кровля. Машинное помещение	Грузопассажирские лифты	Грузоподъемные механизмы
8	Секция 1.1. Кровля	Оборудование противодымных систем	Вентиляция
9	Секция 1.1. Кровля	Вентиляторы крышные	Вентиляция
10	Секция 1.1. Технический этаж. Венткамера	Вентиляционное оборудование	Вентиляция
11	Секция 1.2. В квартирах	Щиток квартирный учетно-распределительный	Электроснабжение
12	Секция 1.2. В квартирах	Аудиотрубка	Сети связи
13	Секция 1.2. В квартирах	Радиаторы	Отопление
14	Секция 1.2. Помещение межквартирного коридора 2-18 эт	Щит этажный распределительный. Счетчик электроэнергии	Электроснабжение
15	Секция 1.2. Помещение межквартирного коридора 2-18 эт	Поэтажный коллектор отопления. Счетчик учета тепла на квартиру.	Отопление
16	Секция 1.2. В квартирах	Радиаторы	Отопление
17	Секция 1.2. Кровля. Машинное помещение	Грузопассажирские лифты	Грузоподъемные механизмы
18	Секция 1.2. Кровля	Оборудование противодымных систем	Вентиляция
19	Секция 1.2. Кровля	Вентиляторы крышные	Вентиляция
20	Секция 1.2. Технический этаж. Венткамера	Вентиляционное оборудование	Вентиляция
21	Секция 1.3. В квартирах	Щиток квартирный учетно-распределительный	Электроснабжение
22	Секция 1.3. В квартирах	Аудиотрубка	Сети связи
23	Секция 1.3. В квартирах	Радиаторы	Отопление
24	Секция 1.3. Помещение межквартирного коридора 2-9 эт	Щит этажный распределительный. Счетчик электроэнергии	Электроснабжение
25	Секция 1.3. Помещение межквартирного коридора 2-9 эт	Поэтажный коллектор отопления. Счетчик учета тепла на квартиру.	Отопление
26	Секция 1.3. В квартирах	Радиаторы	Отопление
27	Секция 1.3. Кровля. Машинное помещение	Грузопассажирские лифты	Грузоподъемные механизмы
28	Секция 1.3. Кровля	Оборудование противодымных систем	Вентиляция
29	Секция 1.3. Кровля	Вентиляторы крышные	Вентиляция
30	Секция 1.3. Технический этаж. Венткамера	Вентиляционное оборудование	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2027 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2027</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2027</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 942 597 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>66:41:0508075:928</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Акционерные общества</b>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810900790070343</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>17525770</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: <b>Акционерное общество</b></p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b></p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b></p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>2 585 798 000,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>786 818 715,77 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 798 979 284,23 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.03.2029</b></p>
<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>252</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>2</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>11 948,28 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>818,33 м2</b>

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 448 249 049 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>127 498 150 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002c896a200adb3368542b21549008b0ee1

Владелец: **ООО "СЗ СКМ-РИВЕР ПАРК",**

**Пятибратов Дмитрий Валерьевич, Г.**

**ЕКАТЕРИНБУРГ**

Действителен: с 08.12.2025 по 08.03.2027