

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001971 от 06.03.2020

"Жилая застройка по адресу: г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Западный обход, 3 этап строительства. Корректировка"

Дата первичного размещения: 15.01.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "ЮгСтройТриумф"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ЮгСтройТриумф
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350063
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Комсомольская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 50
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)203-64-16

	1.4.2	Адрес электронной почты: YugStroyTriumpf@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.neometria.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Осипова
	1.5.2	Имя: Лидия
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ониковна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ГК НЕОМЕТРИЯ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2309168443
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1182375071031
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Талити"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2311138245
	3.1.4	% голосов в органе управления: 51 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Юнанов
	3.3.2	Имя: Борис
	3.3.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 49 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Юнанов
	3.4.2	Имя: Борис
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 030-393-470 24
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230903040707
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 100 % голосов, так как является единственным участником второго учредителя - ООО СЗ Талити
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Азбука жилья
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309169528
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375102800

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Легал Консалт
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309169373
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375097222
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Юфомегалит
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309169454
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375099873
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Стройновыйгород
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309169574
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375112039
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Зеленый квартал
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308197890
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132308003959
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Юфостройкомплекс
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309168732
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375078951
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Флагман
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310179136
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142310006431
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Неометрия

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309149560
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162309050573
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Неопроект
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311204307
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152311020366
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Нефтегазспецстрой-Юг
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312205776
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132312008652
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Талити
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311138245
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112311006994

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЮгСтрой Регион
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312277107
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375093240
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инвестиционно строительная компания Фаворит
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312200175
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132312001580
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Строитель Юга
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309168605
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375076047
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Зеленый квартал
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312204010
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132312006738
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Интегралгрупп
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309168612
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375076058
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Стройинструмент
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167035227
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026103713250
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Монолит-Экспо

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311148211
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122311009963
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Белые росы
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2304032054
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1032301872481
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Неоинвест
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309144080
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152309000183
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 726,67 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 129,98 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует</p>
	<p>7.1.6</p>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует</p>
	<p>7.1.7</p>	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует</p>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Предусмотрено градостроительным планом RU 23306000-0000000011840, Проектом планировки территории, утвержденным постановлением администрации муниципального образования город Краснодар № 1146 от 24.03.2017 г. "Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к улице Красных Партизан и Западному обходу, на земельных участках в кадастровом квартале 23:43:0106012 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара"
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Красных Партизан
	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	Литера: 1
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8 781,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: Е
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар

	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Красных Партизан
	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	Литера: 2
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8 956 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский

	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Красных Партизан
	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	Литера: З
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8 967,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: Е
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5480,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 282,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5763,70 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5657,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 248,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5906,00 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5130,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 515,30 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
5645,30 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: РусИнтеКо
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308125180
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Логвинов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231109968580
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.06.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0052-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.02.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-004177-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-0133-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Южане" 3 этап строительства, Жилой комплекс "Южане" 3 этап строительства. Жилой микрорайон "Южане"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5413-р-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.08.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 11.10.2018,18.12.2018,08.04.2019,10.04.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0106012:2176
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19930,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На территории земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:2176 планируется создание автомобильных проездов, тротуаров, площадок для игр детей, занятий спортом, отдыха взрослых, сушки белья, чистки ковров, сбора мусора. Вертикальная планировка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:2176 решена с учетом существующего рельефа, планируемой застройки. Водоотвод решен в сторону проезжих частей и далее в пониженные места со сбросом в ливневую канализацию. К зданиям Литер 1 и Литер 2 устраиваются проезды с твердым покрытием для пожарных машин шириной не менее 4,2 м (с учетом 1,8 м тротуара с возможностью проезда пожарных машин) с расстоянием от внутреннего края проездов до стен зданий 5-8 м. К зданию Литер 3 устраиваются проезды с твердым покрытием для пожарных машин с двух продольных сторон шириной не менее 6 м с расстоянием от внутреннего края проездов до стен здания 9-10 м. Проезды для автотранспорта и пешеходные пути имеют твердое покрытие из асфальтобетона и бетонной тротуарной плитки. Площадки — спортивное покрытие, спецсмесь, асфальтобетон. По краю проезжей части автодорог укладывается бортовой камень БР 100.30.15, вдоль пешеходных дорожек и площадок - бортовой камень БР 100.20.8. Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и цветников. Велосипедные дорожки отсутствуют. Общая площадь площадок для детей составляет 1101,5 кв.м. площадок для отдыха взрослого населения 199,1 кв.м, площадок для занятий спортом 1458 кв.м. площадок для хозяйственных целей 110,5 кв.м.т что соответствует п. 6 Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар, утвержденных Решением городской Думы Краснодара от 19.07.2012 г. № 32 п.13
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Всего на территории земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:2176 проектом предусмотрено 554 парковочных места: - для хранения транспорта жильцов предусмотрено 524 машино-места, из них на придомовой территории предусмотрено 93 места, из которых 9 машино -мест для МГН, и 431 место в МАП, из которых 201 машино-место для третьего этапа строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:2176 и 230 машино-мест для второго этапа строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:1829, принадлежащем на праве собственности застройщику ООО СЗ "Нефтегазспецстрой-Юг"; - для гостевой стоянки предусмотрено 22 машино-места на придомовой территории, из которых 1 машино-место для МГН; - для помещений общественного назначения предусмотрено 8 машино-мест на придомовой территории, из которых 1 машино-место для МГН

	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>На территории земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:2176 предусмотрено размещение площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой, хозяйственных площадок. Запроектирована отдельно стоящая двухуровневая открытая спортивная площадка с эксплуатируемой кровлей (Литер 4 согласно разрешения на строительство). Высота 1 этажа 3,5 м, второго 3,6 м. Общее количество площадок для игр детей, для занятия физкультурой и отдыха взрослого населения предусмотрено с учетом нужд второго, третьего и четвертого этапов строительства жилого микрорайона на земельных участках с кадастровыми номерами 23:43:0106012:1829 (принадлежащем на праве собственности застройщику ООО СЗ "Нефтегазспецстрой-Юг"), 23:43:0106012:2176 (принадлежащем на праве собственности застройщику ООО СЗ "ЮгСтройТриумф"), 23:43:0106012:2139 (принадлежащем на праве собственности застройщику ООО СЗ "Строитель Юга") соответственно. Так же на территории земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:2176 предусмотрено место для размещения 2БКТП и перспективного размещения подземной канализационной на сосной станции (КНС) для нужд третьего и четвертого этапа строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 23:43:0106012:2176 и 23:43:0106012:2139. Покрытие площадок – спортивное покрытие, спецсмесь. Площадки для занятий физкультурой оснащаются спортивным оборудованием (тренажерами) в количестве 5 шт. (гимнастический комплекс, силовые тренажеры). Площадки для игр детей оснащаются малыми архитектурными формами в количестве 5 шт. (качели, горка, песочницы), а также лавочки (10 шт.) и урны для мусора (10 шт.)</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>В границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:2176 предусмотрена площадка для накопления ТБО, общей площадью 7,95 кв.м. с твердым покрытием для стандартных контейнеров в количестве 2 шт, поставляемых специализированным предприятием</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Свободная от застройки и устройств покрытия территория озеленяется путем устройства газонов и цветников, предусматривается высадка кустарников и деревьев. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. По краю проезжей части автодорог укладывается бортовой камень БР 100.30.15, вдоль пешеходных дорожек и площадок- бортовой камень Б Р 100.20.8 Проектом предусмотрено 5408,6м2 под озеленение (около 27 % от общей площади земельного участка и около 10 кв.м/чел.), что соответствует ст. 6 Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар, утвержденных Решением городской Думы Краснодара от 19.07.2012 г. № 32 п.13</p>

	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании соблюдены непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ МГН в здания. Эти пути стыкованы со внешними по отношению к участку строительства коммуникациям и остановкам городского транспорта. Ограждения на участке обеспечивают возможность движения МГН через проходы и вдоль них. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на кресло-колясках, не превышает 50/0. При устройстве съездов с тротуара около зданий в стесненных местах продольный уклон не превышает 100/0 на протяжении не более 10 м. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-294. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята 0,05 м, высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров и бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах колясках не менее 2,0 м. Вход на территорию участка оборудован доступными для инвалидов элементами информации об объекте. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, размещаются не менее чем за 0,8 м до объекта информации или начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п. Ширина тактильной полосы принимается в пределах 0,5-0,6 м. Пере д открытой лестницей за 0,8-0,9 м предусматриваются предупредительные тактильные полосы шириной 0,3-0,5 м. В полотнах входных дверей, доступных для МГН, предусматриваются заполненные ударопрочным материалом смотровые панели, нижняя часть которых должна быть в пределах от 0,5 до 1,2 м от уровня пола. Нижняя часть стеклянных полотен на высоту не менее 0,3 м от уровня пола защищена противоударной полосой. Ширина дверных и открытых проемов в стене, а также выходов из помещений и из коридоров на лестную клетку предусмотрена не менее 0,9 м. Дверные проемы предусматриваются без порогов высот пола. При необходимости устройства порогов, их высота или перепад высоты не превышает 0,014 м. На путях МГН применяются двери на петлях одностороннего действия с фиксаторами в положениях «открыто» и «закрыто», а также двери, обеспечивающие автоматическое закрывание дверей продолжительностью не менее 5 сек. Подъем МГН на жилые этажи производится при помощи грузопассажирского лифта грузоподъемностью 1000 кг. Конструктивные элементы внутри здания и устройства, размещаемые в габаритах путей движения на стенах (пожарные шкафы) и других вертикальных поверхностях, имеют закругленные края, а также не выступают более чем на 0,1 м на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пола. Участки пола на путях движения на расстоянии 0,6 м перед дверными проемами, а также перед поворотом коммуникационных путей имеют рифленую или контрастно окрашенную поверхность. Ширина проступей лестниц 0,3 м, а высота ступеней — 0,15 м. Решения по созданию безбарьерной среды соответствуют требованиям Сп 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения"</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение придомовой территории предусмотрено светильниками типа ЖКУ16 с лампами ДНаТ. Светильники устанавливаются на фланцевых опорах, в местах проездов и тротуаров. Подключение наружного освещения выполнено от щитов управления наружным освещением . Технические условия для присоединения к электрическим сетям №03-06/0470-18 от 30.07.2018г. (в редакции на основании письма от 16.01.2019 г.), выданных ПАО «Кубаньэнерго» сроком действия 2 года. Установленная мощность наружного освещения составляет 4,7кВт</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: В соответствии с проектной документацией</p>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Финансовая Инвестиционная компания "Бизнес Проект"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309136240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 839 748 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Решетникова Елена Викторовна
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 616404176998
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3/170-2176BC
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Решетникова Елена Викторовна
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 616404176998
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3/151-2176ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4297/39
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Энергетики и электрофикации Кубани
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-06/0470-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 159 457,7 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Южный телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Южный телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Южный телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Южный телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Южный Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Южный телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОТИС Лифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 142
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 73
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 73
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	48.2	2
2	жилое	1	1	45.7	2
3	жилое	1	1	31.6	1
4	жилое	1	1	32.3	1
5	жилое	1	1	43.8	2
6	жилое	1	1	44.9	2
7	жилое, студия	1	1	20.2	1
8	жилое	2	1	34.3	1
9	жилое	2	1	47.8	2
10	жилое	2	1	45.3	2
11	жилое	2	1	42	2
12	жилое	2	1	31.8	1
13	жилое	2	1	43.2	2
14	жилое	2	1	44.5	2
15	жилое, студия	2	1	19.5	1
16	жилое	3	1	34.3	1
17	жилое	3	1	47.8	2
18	жилое	3	1	45.3	2
19	жилое	3	1	42	2
20	жилое	3	1	31.8	1
21	жилое	3	1	43.2	2
22	жилое	3	1	44.5	2
23	жилое, студия	3	1	19.5	1
24	жилое	4	1	34.3	1
25	жилое	4	1	47.8	2
26	жилое	4	1	45.3	2
27	жилое	4	1	42	2
28	жилое	4	1	31.8	1
29	жилое	4	1	43.2	2
30	жилое	4	1	44.5	2

31	жилое, студия	4	1	19.5	1
32	жилое	5	1	34.3	1
33	жилое	5	1	47.8	2
34	жилое	5	1	45.3	2
35	жилое	5	1	42	2
36	жилое	5	1	31.8	1
37	жилое	5	1	43.2	2
38	жилое	5	1	44.5	2
39	жилое, студия	5	1	19.5	1
40	жилое	6	1	34.3	1
41	жилое	6	1	47.8	2
42	жилое	6	1	45.3	2
43	жилое	6	1	42	2
44	жилое	6	1	31.8	1
45	жилое	6	1	43.2	2
46	жилое	6	1	44.5	2
47	жилое, студия	6	1	19.5	1
48	жилое	7	1	34.3	1
49	жилое	7	1	47.8	2
50	жилое	7	1	45.3	2
51	жилое	7	1	42	2
52	жилое	7	1	31.8	1
53	жилое	7	1	43.2	2
54	жилое	7	1	44.5	2
55	жилое, студия	7	1	19.5	1
56	жилое	8	1	34.3	1
57	жилое	8	1	47.8	2
58	жилое	8	1	45.3	2
59	жилое	8	1	42	2
60	жилое	8	1	31.8	1
61	жилое	8	1	43.2	2
62	жилое	8	1	44.5	2
63	жилое, студия	8	1	19.5	1
64	жилое	9	1	34.3	1
65	жилое	9	1	47.8	2
66	жилое	9	1	45.3	2
67	жилое	9	1	42	2
68	жилое	9	1	31.8	1
69	жилое	9	1	43.2	2
70	жилое	9	1	44.5	2
71	жилое, студия	9	1	19.5	1
72	жилое, студия	1	2	20.2	1
73	жилое	1	2	44.9	2

74	жилое	1	2	43.8	2
75	жилое, студия	1	2	32.6	1
76	жилое	1	2	31.6	1
77	жилое	1	2	45.7	2
78	жилое	1	2	48.2	2
79	жилое, студия	2	2	19.5	1
80	жилое	2	2	44.5	2
81	жилое	2	2	43.2	2
82	жилое, студия	2	2	32.1	1
83	жилое	2	2	42.7	1
84	жилое	2	2	45.3	2
85	жилое	2	2	47.8	2
86	жилое, студия	2	2	34.9	1
87	жилое, студия	3	2	19.5	1
88	жилое	3	2	44.5	2
89	жилое	3	2	43.2	2
90	жилое, студия	3	2	32.1	1
91	жилое	3	2	42.7	1
92	жилое	3	2	45.3	2
93	жилое	3	2	47.8	2
94	жилое, студия	3	2	34.9	1
95	жилое, студия	4	2	19.5	1
96	жилое	4	2	44.5	2
97	жилое	4	2	43.2	2
98	жилое, студия	4	2	32.1	1
99	жилое	4	2	42.7	1
100	жилое	4	2	45.3	2
101	жилое	4	2	47.8	2
102	жилое, студия	4	2	34.9	1
103	жилое, студия	5	2	19.5	1
104	жилое	5	2	44.5	2
105	жилое	5	2	43.2	2
106	жилое, студия	5	2	32.1	1
107	жилое	5	2	42.7	1
108	жилое	5	2	45.3	2
109	жилое	5	2	47.8	2
110	жилое, студия	5	2	34.9	1
111	жилое, студия	6	2	19.5	1
112	жилое	6	2	44.5	2
113	жилое	6	2	43.2	2
114	жилое, студия	6	2	32.1	1
115	жилое	6	2	42.7	1
116	жилое	6	2	45.3	2

117	жилое	6	2	47.8	2
118	жилое, студия	6	2	34.9	1
119	жилое, студия	7	2	19.5	1
120	жилое	7	2	44.5	2
121	жилое	7	2	43.2	2
122	жилое, студия	7	2	32.1	1
123	жилое	7	2	42.7	1
124	жилое	7	2	45.3	2
125	жилое	7	2	47.8	2
126	жилое, студия	7	2	34.9	1
127	жилое, студия	8	2	19.5	1
128	жилое	8	2	44.5	2
129	жилое	8	2	43.2	2
130	жилое, студия	8	2	32.1	1
131	жилое	8	2	42.7	1
132	жилое	8	2	45.3	2
133	жилое	8	2	47.8	2
134	жилое, студия	8	2	34.9	1
135	жилое, студия	9	2	19.5	1
136	жилое	9	2	44.5	2
137	жилое	9	2	43.2	2
138	жилое, студия	9	2	32.1	1
139	жилое	9	2	42.7	1
140	жилое	9	2	45.3	2
141	жилое	9	2	47.8	2
142	жилое, студия	9	2	34.9	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	-1	1	4.7	кладовая	4.7
2	нежилое	-1	1	3.8	кладовая	3.8
3	нежилое	-1	1	4.1	кладовая	4.1
4	нежилое	-1	1	4.2	кладовая	4.2
5	нежилое	-1	1	3.5	кладовая	3.5
6	нежилое	-1	1	3.5	кладовая	3.5
7	нежилое	-1	1	3.8	кладовая	3.8
8	нежилое	-1	1	3.6	кладовая	3.6
9	нежилое	-1	1	3.6	кладовая	3.6
10	нежилое	-1	1	3.5	кладовая	3.5
11	нежилое	-1	1	4	кладовая	4
12	нежилое	-1	1	4.1	кладовая	4.1
13	нежилое	-1	1	4.2	кладовая	4.2

14	нежилое	-1	1	4.3	кладовая	4.3
15	нежилое	-1	1	3.6	кладовая	3.6
16	нежилое	-1	1	3.5	кладовая	3.5
17	нежилое	-1	1	3.9	кладовая	3.9
18	нежилое	-1	1	3.5	кладовая	3.5
19	нежилое	-1	1	3.9	кладовая	3.9
20	нежилое	-1	1	3.8	кладовая	3.8
21	нежилое	-1	1	3.3	кладовая	3.3
22	нежилое	-1	1	3.2	кладовая	3.2
23	нежилое	-1	1	2.8	кладовая	2.8
24	нежилое	-1	1	2.8	кладовая	2.8
25	нежилое	-1	1	3.4	кладовая	3.4
26	нежилое	-1	1	3.4	кладовая	3.4
27	нежилое	-1	1	3.9	кладовая	3.9
28	нежилое	-1	1	4	кладовая	4
29	нежилое	-1	1	3.4	кладовая	3.4
30	нежилое	-1	1	5.2	кладовая	5.2
31	нежилое	-1	1	5.3	кладовая	5.3
32	нежилое	-1	1	3.6	кладовая	3.6
33	нежилое	-1	1	3.6	кладовая	3.6
34	нежилое	-1	1	4.6	кладовая	4.6
35	нежилое	-1	1	3.5	кладовая	3.5
36	нежилое	-1	1	4.3	кладовая	4.3
37	нежилое	-1	1	4.7	кладовая	4.7
38	нежилое	-1	1	4.4	кладовая	4.4
39	нежилое	-1	1	4.4	кладовая	4.4
40	нежилое	-1	1	4.9	кладовая	4.9
41	нежилое	-1	2	3.8	кладовая	3.8
42	нежилое	-1	2	3.9	кладовая	3.9
43	нежилое	-1	2	3.5	кладовая	3.5
44	нежилое	-1	2	3.9	кладовая	3.9
45	нежилое	-1	2	3.5	кладовая	3.5
46	нежилое	-1	2	3.6	кладовая	3.6
47	нежилое	-1	2	4.3	кладовая	4.3
48	нежилое	-1	2	4.2	кладовая	4.2
49	нежилое	-1	2	4.1	кладовая	4.1
50	нежилое	-1	2	4	кладовая	4
51	нежилое	-1	2	3.5	кладовая	3.5
52	нежилое	-1	2	3.6	кладовая	3.6
53	нежилое	-1	2	3.6	кладовая	3.6
54	нежилое	-1	2	3.8	кладовая	3.8
55	нежилое	-1	2	3.5	кладовая	3.5
56	нежилое	-1	2	3.5	кладовая	3.5

57	нежилое	-1	2	4.2	кладовая	4.2
58	нежилое	-1	2	4.1	кладовая	4.1
59	нежилое	-1	2	3.4	кладовая	3.4
60	нежилое	-1	2	4	кладовая	4
61	нежилое	-1	2	5.2	кладовая	5.2
62	нежилое	-1	2	5.3	кладовая	5.3
63	нежилое	-1	2	4.6	кладовая	4.6
64	нежилое	-1	2	3.6	кладовая	3.6
65	нежилое	-1	2	3.6	кладовая	3.6
66	нежилое	-1	2	5.9	кладовая	5.9
67	нежилое	-1	2	3.9	кладовая	3.9
68	нежилое	-1	2	3.4	кладовая	3.4
69	нежилое	-1	2	3.4	кладовая	3.4
70	нежилое	-1	2	3.3	кладовая	3.3
71	нежилое	-1	2	3.2	кладовая	3.2
72	нежилое	-1	2	2.8	кладовая	2.8
73	нежилое	-1	2	2.8	кладовая	2.8

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Коридор	-1 этаж. Литер 1. БС1	общего пользования	222.2
2	Электрощитовая	-1 этаж. Литер 1. БС1	техническое	12.1
3	Тепловой узел	-1 этаж. Литер 1. БС1	техническое	13.4
4	Коридор	1 этаж. Литер 1. БС1	общего пользования	46.4
5	Тамбур	1 этаж. Литер 1. БС1	общего пользования	13.4
6	Колясочная, КУИ	1 этаж. Литер 1. БС1	общего пользования	19.3
7	Лестничная клетка с лифтовым холлом	1 этаж. Литер 1. БС1	общего пользования	17.4
8	Тамбур	1 этаж. Литер 1. БС1	общего пользования	10.7
9	Лестничная клетка с лифтовым холлом	2 этаж. Литер 1. БС1	общего пользования	17.5
10	Коридор	2 этаж. Литер 1. БС1	общего пользования	41.6
11	Лестничная клетка с лифтовым холлом	3 этаж. Литер 1. БС1	общего пользования	17.5
12	Коридор	3 этаж. Литер 1. БС1	общего пользования	41.6
13	Лестничная клетка с лифтовым холлом	4 этаж. Литер 1. БС1	общего пользования	17.5
14	Коридор	4 этаж. Литер 1. БС1	общего пользования	41.6
15	Лестничная клетка с лифтовым холлом	5 этаж. Литер 1. БС1	общего пользования	17.5
16	Коридор	5 этаж. Литер 1. БС1	общего пользования	41.6
17	Лестничная клетка с лифтовым холлом	6 этаж. Литер 1. БС1	общего пользования	17.5
18	Коридор	6 этаж. Литер 1. БС1	общего пользования	41.6
19	Лестничная клетка с лифтовым холлом	7 этаж. Литер 1. БС1	общего пользования	17.5
20	Коридор	7 этаж. Литер 1. БС1	общего пользования	41.6

21	Лестничная клетка с лифтовым холлом	8 этаж. Литер 1. БС1	общего пользования	17.5
22	Коридор	8 этаж. Литер 1. БС1	общего пользования	41.6
23	Лестничная клетка с лифтовым холлом	9 этаж. Литер 1. БС1	общего пользования	17.5
24	Коридор	9 этаж. Литер 1. БС1	общего пользования	41.6
25	Лестничная клетка	Кровля. Литер 1. БС1	общего пользования	11.9
26	Машинное помещение лифта	Кровля. Литер 1. БС1	техническое	10
27	Коридор	-1 этаж. Литер 1. БС2	общего пользования	203.5
28	Электрощитовая	-1 этаж. Литер 1. БС2	техническое	12.1
29	ИТП	-1 этаж. Литер 1. БС2	техническое	49.1
30	ВНС	-1 этаж. Литер 1. БС2	техническое	13.6
31	Коридор	1 этаж. Литер 1. БС2	общего пользования	46.4
32	Тамбур	1 этаж. Литер 1. БС2	общего пользования	13.4
33	Колясочная, КУИ	1 этаж. Литер 1. БС2	общего пользования	19.3
34	Лестничная клетка с лифтовым холлом	1 этаж. Литер 1. БС2	общего пользования	17.4
35	Тамбур	1 этаж. Литер 1. БС2	общего пользования	10.7
36	Лестничная клетка с лифтовым холлом	2 этаж. Литер 1. БС2	общего пользования	17.5
37	Коридор	2 этаж. Литер 1. БС2	общего пользования	41.6
38	Лестничная клетка с лифтовым холлом	3 этаж. Литер 1. БС2	общего пользования	17.5
39	Коридор	3 этаж. Литер 1. БС2	общего пользования	41.6
40	Лестничная клетка с лифтовым холлом	4 этаж. Литер 1. БС2	общего пользования	17.5
41	Коридор	4 этаж. Литер 1. БС2	общего пользования	41.6
42	Лестничная клетка с лифтовым холлом	5 этаж. Литер 1. БС2	общего пользования	17.5
43	Коридор	5 этаж. Литер 1. БС2	общего пользования	41.6
44	Лестничная клетка с лифтовым холлом	6 этаж. Литер 1. БС2	общего пользования	17.5
45	Коридор	6 этаж. Литер 1. БС2	общего пользования	41.6
46	Лестничная клетка с лифтовым холлом	7 этаж. Литер 1. БС2	общего пользования	17.5
47	Коридор	7 этаж. Литер 1. БС2	общего пользования	41.6
48	Лестничная клетка с лифтовым холлом	8 этаж. Литер 1. БС2	общего пользования	17.5
49	Коридор	8 этаж. Литер 1. БС2	общего пользования	41.6
50	Лестничная клетка с лифтовым холлом	9 этаж. Литер 1. БС2	общего пользования	17.5
51	Коридор	9 этаж. Литер 1. БС2	общего пользования	41.6
52	Лестничная клетка	Кровля. Литер 1. БС2	общего пользования	11.9
53	Машинное помещение лифта	Кровля. Литер 1. БС2	техническое	10
54	Спортивная площадка. Второй уровень	Второй уровень. Литер 4	Общего пользования	518.4
55	Спортивная площадка. Эксплуатируемая кровля	Эксплуатируемая кровля. Литер 4	Общего пользования	469.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
---	---------------------------------------	------------------	------------

1	Литер 1, 6/с1, подвал пом. 3	Тепловой узел	Часть системы отопления Литера 1
2	ИТП Литер 1, 6/с2, подвал, пом.3	Индивидуальный тепловой пункт	Комплекс устройств, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплопотребления, преобразование, регулирование параметров теплоносителя, распределение теплоносителя на нужды отопления и горячего водоснабжения и учет потребляемого тепла.
3	Помещение ВНС Литер 1, 6/с2, подвал, пом.4	Насосная установка, трубопроводы	Многонасосная установка повышения давления хозяйственно-питьевого водоснабжения, трубопроводы системы водоснабжения
4	Подземная и надземная часть, Литер 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета	Система водоснабжения Литер 1
5	Подземная и надземная часть, Литер 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета	Система водоснабжения Литер 1
6	Подземная и надземная часть, Литер 1	Система водоотведения хозяйственно-бытовых и ливневых стоков: трубопроводы	Система водоотведения Литер 1
7	Электрощитовая, Литер 1, 6/с1, 6/с 2, подвал, пом. 2	ВРУ	Обеспечение электроэнергией Литера 1
8	Помещения ИТП, ВНС, кладовых, кухонь и санузлов 9 эт., воздуховоды, Литер 1	Вентилятор канальный, воздуховоды	Вытяжная механическая вентиляция помещений ИТП, ВНС, кладовых, кухонь и санузлов 9 эт.
9	Литер 1, 1-9 эт., квартиры	Стальные панельные радиаторы, трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета тепловой энергии	Система отопления
10	Литер 1 квартиры, МОП	Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты
11	Лифтовые шахты Литера 1	Лифты , 2 шт.	Вертикальный транспорт
12	2БКТП, на территории участка	Блочная комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	Электроустановка, предназначенная для приема, преобразования и распределения напряжения.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 261 361 509,9 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0106012:2176
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810630000036907 Корреспондентский счет: 30101810100000000602 БИК: 040349602 ИНН: 7707083893 КПП: 231043001 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 57,3 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 722 260 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 675 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:43:0106012:2176
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 73 440 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

1) Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0106012:2176 принадлежит Застройщику на праве собственности на основании Соглашения к Договору аренды земельного участка с правом строительства на нем объектов недвижимости от 25.05.2018 г. с правом выкупа арендуемого имущества от 08.04.2019 г. заключенного между Сезанаевым Сергеем Соломоновичем и Застройщиком. 2) В разделе 12.1.7 указаны даты внесения изменений в договор аренды земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:2176: - 11.10.2018 г. - дата государственной регистрации дополнительного соглашения № 1 о продлении срока аренды, заключенного между Решетниковой Еленой Викторовной и первоначальным Арендатором ООО СЗ "Нефтегазспецстрой-Юг" (номер записи 23:43:0106012:2176-23/001/2018-4); - 18.12.2018 г. - дата государственной регистрации договора переуступки Договора аренды земельного участка с правом строительства на нем объектов недвижимости от 25.05.2018 г. заключенного между первоначальным Арендатором ООО СЗ "Нефтегазспецстрой-Юг" и Застройщиком (номер записи 23:43:0106012:2176-23/001/2018-5); - 08.04.2019 г. - дата государственной регистрации договора № 2176 купли-продажи недвижимого имущества, заключенного между Решетниковой Еленой Викторовной и Сезанаевым Сергеем Соломоновичем (номер записи 23:43:0106012:2176-23/001/2019-10); - 10.04.2019 г. - дата государственной регистрации Соглашения к Договору аренды земельного участка с правом строительства на нем объектов недвижимости от 25.05.2018 г. с правом выкупа арендуемого имущества от 08.04.2019 г. заключенного между Сезанаевым Сергеем Соломоновичем и Застройщиком (номер записи 23:43:0106012:2176-23/001/2019-17). 3) После заключения от 08.04.2019 г. Соглашения к Договору аренды земельного участка с правом строительства на нем объектов недвижимости от 25.05.2018 г. с правом выкупа арендуемого имущества между Сезанаевым Сергеем Соломоновичем и Застройщиком изменения в договор аренды не вносились. 4) В подразделе 14.1 "газоснабжение" проектной декларации отсутствует информация о планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения, так как газоснабжение проектом не предусмотрено. Проект предусматривает приготовление теплоносителя для целей теплоснабжения в помещении ИТП согласно технических условий подключения от 25.04.2018 г. 5) В подразделе 14.1 "горячее водоснабжение" проектной декларации отсутствует информация о планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения. Проект предусматривает приготовление горячей воды для целей горячего водоснабжения в помещении ИТП согласно технических условий подключения от 25.04.2018 г. 6) Расход дождевых вод с земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:2176 составляет 260,36 л/с. В технических условиях на подключение к сетям ливневого водоотведения № 4297/39 от 17.04.2019 г. выданных Департаментом транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар, разрешенный объем водоотведения - 241,23 л/с. Проектом предусмотрено устройство дополнительных дождеприемных колодцев согласно раздела проектной документации «Наружные сети водоснабжения и водоотведения», дополнительно имеется подтверждение соответствия расчета расхода дождевого стока выданным ТУ от ООО "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза" № 406 от 17.12.2019 г. 7) Технические условия подключения к сетям электроснабжения № 03-06/0470-18 от 30.07.2018 г. выданные ПАО "Кубаньэнерго", действуют в редакции изменений, выданных на основании письма от 16.01.2019 г.

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: РусИнтеКо
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308125180
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Логвинов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231109968580
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.06.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0052-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.02.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-004177-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-0133-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Южане" 3 этап строительства, Жилой комплекс "Южане" 3 этап строительства. Жилой микрорайон "Южане"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5413-р-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.08.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 11.10.2018,18.12.2018,08.04.2019,10.04.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0106012:2176
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19930,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На территории земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:2176 планируется создание автомобильных проездов, тротуаров, площадок для игр детей, занятий спортом, отдыха взрослых, сушки белья, чистки ковров, сбора мусора. Вертикальная планировка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:2176 решена с учетом существующего рельефа, планируемой застройки. Водоотвод решен в сторону проезжих частей и далее в пониженные места со сбросом в ливневую канализацию. К зданиям Литер 1 и Литер 2 устраиваются проезды с твердым покрытием для пожарных машин шириной не менее 4,2 м (с учетом 1,8 м тротуара с возможностью проезда пожарных машин) с расстоянием от внутреннего края проездов до стен зданий 5-8 м. К зданию Литер 3 устраиваются проезды с твердым покрытием для пожарных машин с двух продольных сторон шириной не менее 6 м с расстоянием от внутреннего края проездов до стен здания 9-10 м. Проезды для автотранспорта и пешеходные пути имеют твердое покрытие из асфальтобетона и бетонной тротуарной плитки. Площадки — спортивное покрытие, спецсмесь, асфальтобетон. По краю проезжей части автодорог укладывается бортовой камень БР 100.30.15, вдоль пешеходных дорожек и площадок - бортовой камень БР 100.20.8. Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и цветников. Велосипедные дорожки отсутствуют. Общая площадь площадок для детей составляет 1101,5 кв.м. площадок для отдыха взрослого населения 199,1 кв.м, площадок для занятий спортом 1458 кв.м. площадок для хозяйственных целей 110,5 кв.м.т что соответствует п. 6 Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар, утвержденных Решением городской Думы Краснодара от 19.07.2012 г. № 32 п.13
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Всего на территории земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:2176 проектом предусмотрено 554 парковочных места: - для хранения транспорта жильцов предусмотрено 524 машино-места, из них на придомовой территории предусмотрено 93 места, из которых 9 машино -мест для МГН, и 431 место в МАП, из которых 201 машино-место для третьего этапа строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:2176 и 230 машино-мест для второго этапа строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:1829, принадлежащем на праве собственности застройщику ООО СЗ "Нефтегазспецстрой-Юг"; - для гостевой стоянки предусмотрено 22 машино-места на придомовой территории, из которых 1 машино-место для МГН; - для помещений общественного назначения предусмотрено 8 машино-мест на придомовой территории, из которых 1 машино-место для МГН

	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>На территории земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:2176 предусмотрено размещение площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой, хозяйственных площадок. Запроектирована отдельно стоящая двухуровневая открытая спортивная площадка с эксплуатируемой кровлей (Литер 4 согласно разрешения на строительство). Высота 1 этажа 3,5 м, второго 3,6 м. Общее количество площадок для игр детей, для занятия физкультурой и отдыха взрослого населения предусмотрено с учетом нужд второго, третьего и четвертого этапов строительства жилого микрорайона на земельных участках с кадастровыми номерами 23:43:0106012:1829 (принадлежащем на праве собственности застройщику ООО СЗ "Нефтегазспецстрой-Юг"), 23:43:0106012:2176 (принадлежащем на праве собственности застройщику ООО СЗ "ЮгСтройТриумф"), 23:43:0106012:2139 (принадлежащем на праве собственности застройщику ООО СЗ "Строитель Юга") соответственно. Так же на территории земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:2176 предусмотрено место для размещения 2БКТП и перспективного размещения подземной канализационной на сосной станции (КНС) для нужд третьего и четвертого этапа строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 23:43:0106012:2176 и 23:43:0106012:2139. Покрытие площадок – спортивное покрытие, спецсмесь. Площадки для занятий физкультурой оснащаются спортивным оборудованием (тренажерами) в количестве 5 шт. (гимнастический комплекс, силовые тренажеры). Площадки для игр детей оснащаются малыми архитектурными формами в количестве 5 шт. (качели, горка, песочницы), а также лавочки (10 шт.) и урны для мусора (10 шт.)</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>В границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:2176 предусмотрена площадка для накопления ТБО, общей площадью 7,95 кв.м. с твердым покрытием для стандартных контейнеров в количестве 2 шт, поставляемых специализированным предприятием</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Свободная от застройки и устройств территории озеленяется путем устройства газонов и цветников, предусматривается высадка кустарников и деревьев. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. По краю проезжей части автодорог укладывается бортовой камень БР 100.30.15, вдоль пешеходных дорожек и площадок- бортовой камень Б Р 100.20.8 Проектом предусмотрено 5408,6м2 под озеленение (около 27 % от общей площади земельного участка и около 10 кв.м/чел.), что соответствует ст. 6 Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар, утвержденных Решением городской Думы Краснодара от 19.07.2012 г. № 32 п.13</p>

	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании соблюдены непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ МГН в здания. Эти пути стыкованы со внешними по отношению к участку строительства коммуникациям и остановкам городского транспорта. Ограждения на участке обеспечивают возможность движения МГН через проходы и вдоль них. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на кресло-колясках, не превышает 50/0. При устройстве съездов с тротуара около зданий в стесненных местах продольный уклон не превышает 100/ 0 на протяжении не более 10 м. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-294. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята 0,05 м, высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров и бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах колясках не менее 2,0 м. Вход на территорию участка оборудован доступными для инвалидов элементами информации об объекте. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, размещаются не менее чем за 0,8 м до объекта информации или начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п. Ширина тактильной полосы принимается в пределах 0,5-0,6 м. Пере д открытой лестницей за 0,8-0,9 м предусматриваются предупредительные тактильные полосы шириной 0,3-0,5 м. В полотнах входных дверей, доступных для МГН, предусматриваются заполненные ударопрочным материалом смотровые панели, нижняя часть которых должна быть в пределах от 0,5 до 1,2 м от уровня пола. Нижняя часть стеклянных полотен на высоту не менее 0,3 м от уровня пола защищена противоударной полосой. Ширина дверных и открытых проемов в стене, а также выходов из помещений и из коридоров на лестную клетку предусмотрена не менее 0,9 м. Дверные проемы предусматриваются без порогов высот пола. При необходимости устройства порогов, их высота или перепад высоты не превышает 0,014 м. На путях МГН применяются двери на петлях одностороннего действия с фиксаторами в положениях «открыто» и «закрыто», а также двери, обеспечивающие автоматическое закрывание дверей продолжительностью не менее 5 сек. Подъем МГН на жилые этажи производится при помощи грузопассажирского лифта грузоподъемностью 1000 кг. Конструктивные элементы внутри здания и устройства, размещаемые в габаритах путей движения на стенах (пожарные шкафы) и других вертикальных поверхностях, имеют закругленные края, а также не выступают более чем на 0,1 м на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пола. Участки пола на путях движения на расстоянии 0,6 м перед дверными проемами, а также перед поворотом коммуникационных путей имеют рифленую или контрастно окрашенную поверхность. Ширина проступей лестниц 0,3 м, а высота ступеней — 0,15 м. Решения по созданию безбарьерной среды соответствуют требованиям Сп 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения"</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение придомовой территории предусмотрено светильниками типа ЖКУ16 с лампами ДНаТ. Светильники устанавливаются на фланцевых опорах, в местах проездов и тротуаров. Подключение наружного освещения выполнено от щитов управления наружным освещением . Технические условия для присоединения к электрическим сетям №03-06/0470-18 от 30.07.2018г. (в редакции на основании письма от 16.01.2019 г.), выданных ПАО «Кубаньэнерго» сроком действия 2 года. Установленная мощность наружного освещения составляет 4,7кВт</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: В соответствии с проектной документацией</p>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Финансовая Инвестиционная компания "Бизнес Проект"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309136240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 916 004 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Решетникова Елена Викторовна
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 616404176998
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3/170-2176BC
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Решетникова Елена Викторовна
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 616404176998
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3/151-2176ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4297/39
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Энергетики и электрофикации Кубани
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-06/0470-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 162 624,6 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Южный телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Южный телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Южный телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Южный телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Южный Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Южный телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОТИС Лифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 140
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 67
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 67
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	47.6	2
2	жилое	1	1	47.8	2
3	жилое	1	1	33.5	1
4	жилое	1	1	52.7	2
5	жилое	1	1	55.7	2
6	жилое	1	1	30.7	1
7	жилое	2	1	33.5	1
8	жилое	2	1	47.2	2
9	жилое	2	1	47.4	2
10	жилое	2	1	32.9	1
11	жилое, студия	2	1	20.8	1
12	жилое	2	1	52.2	2
13	жилое	2	1	55.3	2
14	жилое	2	1	30.3	1
15	жилое	3	1	33.5	1
16	жилое	3	1	47.2	2
17	жилое	3	1	47.4	2
18	жилое	3	1	32.9	1
19	жилое, студия	3	1	20.8	1
20	жилое	3	1	52.2	2
21	жилое	3	1	55.3	2
22	жилое	3	1	30.3	1
23	жилое	4	1	33.5	1
24	жилое	4	1	47.2	2
25	жилое	4	1	47.4	2
26	жилое	4	1	32.9	1
27	жилое, студия	4	1	20.8	1
28	жилое	4	1	52.2	2
29	жилое	4	1	55.3	2
30	жилое	4	1	30.3	1

31	жилое	5	1	33.5	1
32	жилое	5	1	47.2	2
33	жилое	5	1	47.4	2
34	жилое	5	1	32.9	1
35	жилое, студия	5	1	20.8	1
36	жилое	5	1	52.2	2
37	жилое	5	1	55.3	2
38	жилое	5	1	30.3	1
39	жилое	6	1	33.5	1
40	жилое	6	1	47.2	2
41	жилое	6	1	47.4	2
42	жилое	6	1	32.9	1
43	жилое, студия	6	1	20.8	1
44	жилое	6	1	52.2	2
45	жилое	6	1	55.3	2
46	жилое	6	1	30.3	1
47	жилое	7	1	33.5	1
48	жилое	7	1	47.2	2
49	жилое	7	1	47.4	2
50	жилое	7	1	32.9	1
51	жилое, студия	7	1	20.8	1
52	жилое	7	1	52.2	2
53	жилое	7	1	55.3	2
54	жилое	7	1	30.3	1
55	жилое	8	1	33.5	1
56	жилое	8	1	47.2	2
57	жилое	8	1	47.4	2
58	жилое	8	1	32.9	1
59	жилое, студия	8	1	20.8	1
60	жилое	8	1	52.2	2
61	жилое	8	1	55.3	2
62	жилое	8	1	30.3	1
63	жилое	9	1	33.5	1
64	жилое	9	1	47.2	2
65	жилое	9	1	47.4	2
66	жилое	9	1	32.9	1
67	жилое, студия	9	1	20.8	1
68	жилое	9	1	52.2	2
69	жилое	9	1	55.3	2
70	жилое	9	1	30.3	1
71	жилое, студия	1	2	31.3	1
72	жилое	1	2	55.7	2
73	жилое	1	2	52.7	2

74	жилое	1	2	33.5	1
75	жилое	1	2	47.8	2
76	жилое	1	2	47.6	2
77	жилое, студия	2	2	30.9	1
78	жилое	2	2	55.3	2
79	жилое	2	2	52.2	2
80	жилое, студия	2	2	20.8	1
81	жилое	2	2	32.9	1
82	жилое	2	2	47.4	2
83	жилое	2	2	47.2	2
84	жилое, студия	2	2	33.8	1
85	жилое, студия	3	2	30.9	1
86	жилое	3	2	55.3	2
87	жилое	3	2	52.2	2
88	жилое, студия	3	2	20.8	1
89	жилое	3	2	32.9	1
90	жилое	3	2	47.4	2
91	жилое	3	2	47.2	2
92	жилое, студия	3	2	33.8	1
93	жилое, студия	4	2	30.9	1
94	жилое	4	2	55.3	2
95	жилое	4	2	52.2	2
96	жилое, студия	4	2	20.8	1
97	жилое	4	2	32.9	1
98	жилое	4	2	47.4	2
99	жилое	4	2	47.2	2
100	жилое, студия	4	2	33.8	1
101	жилое, студия	5	2	30.9	1
102	жилое	5	2	55.3	2
103	жилое	5	2	52.2	2
104	жилое, студия	5	2	20.8	1
105	жилое	5	2	32.9	1
106	жилое	5	2	47.4	2
107	жилое	5	2	47.2	2
108	жилое, студия	5	2	33.8	1
109	жилое, студия	6	2	30.9	1
110	жилое	6	2	55.3	2
111	жилое	6	2	52.2	2
112	жилое, студия	6	2	20.8	1
113	жилое	6	2	32.9	1
114	жилое	6	2	47.4	2
115	жилое	6	2	47.2	2
116	жилое, студия	6	2	33.8	1

117	жилое, студия	7	2	30.9	1
118	жилое	7	2	55.3	2
119	жилое	7	2	52.2	2
120	жилое, студия	7	2	20.8	1
121	жилое	7	2	32.9	1
122	жилое	7	2	47.4	2
123	жилое	7	2	47.2	2
124	жилое, студия	7	2	33.8	1
125	жилое, студия	8	2	30.9	1
126	жилое	8	2	55.3	2
127	жилое	8	2	52.2	2
128	жилое, студия	8	2	20.8	1
129	жилое	8	2	32.9	1
130	жилое	8	2	47.4	2
131	жилое	8	2	47.2	2
132	жилое, студия	8	2	33.8	1
133	жилое, студия	9	2	30.9	1
134	жилое	9	2	55.3	2
135	жилое	9	2	52.2	2
136	жилое, студия	9	2	20.8	1
137	жилое	9	2	32.9	1
138	жилое	9	2	47.4	2
139	жилое	9	2	47.2	2
140	жилое, студия	9	2	33.8	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	-1	1	3.6	кладовая	3.6
2	нежилое	-1	1	3.3	кладовая	3.3
3	нежилое	-1	1	3.2	кладовая	3.2
4	нежилое	-1	1	3.3	кладовая	3.3
5	нежилое	-1	1	3.4	кладовая	3.4
6	нежилое	-1	1	4.5	кладовая	4.5
7	нежилое	-1	1	4.6	кладовая	4.6
8	нежилое	-1	1	3.6	кладовая	3.6
9	нежилое	-1	1	3.7	кладовая	3.7
10	нежилое	-1	1	4.3	кладовая	4.3
11	нежилое	-1	1	3.3	кладовая	3.3
12	нежилое	-1	1	3.2	кладовая	3.2
13	нежилое	-1	1	4	кладовая	4
14	нежилое	-1	1	3.2	кладовая	3.2
15	нежилое	-1	1	3.4	кладовая	3.4

16	нежилое	-1	1	3.2	кладовая	3.2
17	нежилое	-1	1	4	кладовая	4
18	нежилое	-1	1	3.3	кладовая	3.3
19	нежилое	-1	1	3.1	кладовая	3.1
20	нежилое	-1	1	3.1	кладовая	3.1
21	нежилое	-1	1	3.7	кладовая	3.7
22	нежилое	-1	1	3.9	кладовая	3.9
23	нежилое	-1	1	3.7	кладовая	3.7
24	нежилое	-1	1	3.7	кладовая	3.7
25	нежилое	-1	1	3.7	кладовая	3.7
26	нежилое	-1	1	3.6	кладовая	3.6
27	нежилое	-1	1	3.8	кладовая	3.8
28	нежилое	-1	1	4.6	кладовая	4.6
29	нежилое	-1	1	4.9	кладовая	4.9
30	нежилое	-1	1	3.3	кладовая	3.3
31	нежилое	-1	1	3.5	кладовая	3.5
32	нежилое	-1	2	4	кладовая	4
33	нежилое	-1	2	3,2	кладовая	3,2
34	нежилое	-1	2	3,3	кладовая	3,3
35	нежилое	-1	2	4,3	кладовая	4,3
36	нежилое	-1	2	3,7	кладовая	3,7
37	нежилое	-1	2	3,6	кладовая	3,6
38	нежилое	-1	2	4,6	кладовая	4,6
39	нежилое	-1	2	4,5	кладовая	4,5
40	нежилое	-1	2	3,4	кладовая	3,4
41	нежилое	-1	2	3,3	кладовая	3,3
42	нежилое	-1	2	3,2	кладовая	3,2
43	нежилое	-1	2	3,3	кладовая	3,3
44	нежилое	-1	2	3,6	кладовая	3,6
45	нежилое	-1	2	3,8	кладовая	3,8
46	нежилое	-1	2	4,7	кладовая	4,7
47	нежилое	-1	2	4,3	кладовая	4,3
48	нежилое	-1	2	3,1	кладовая	3,1
49	нежилое	-1	2	2,6	кладовая	2,6
50	нежилое	-1	2	4,6	кладовая	4,6
51	нежилое	-1	2	2,5	кладовая	2,5
52	нежилое	-1	2	3,9	кладовая	3,9
53	нежилое	-1	2	3,9	кладовая	3,9
54	нежилое	-1	2	3,5	кладовая	3,5
55	нежилое	-1	2	3,3	кладовая	3,3
56	нежилое	-1	2	5,0	кладовая	5,0
57	нежилое	-1	2	4,5	кладовая	4,5
58	нежилое	-1	2	3.8	кладовая	3.8

59	нежилое	-1	2	3.9	кладовая	3.9
60	нежилое	-1	2	3.7	кладовая	3.7
61	нежилое	-1	2	3.9	кладовая	3.9
62	нежилое	-1	2	3.7	кладовая	3.7
63	нежилое	-1	2	4	кладовая	4
64	нежилое	-1	2	4.4	кладовая	4.4
65	нежилое	-1	2	3.2	кладовая	3.2
66	нежилое	-1	2	3.4	кладовая	3.4
67	нежилое	-1	2	3.2	кладовая	3.2

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Коридор	-1 этаж. Литер 2. БС1	Общего пользования	215.3
2	Электрощитовая	-1 этаж. Литер 2. БС1	Техническое	12.1
3	ИТП	-1 этаж. Литер 2. БС1	Техническое	48.5
4	ВНС	-1 этаж. Литер 2. БС1	Техническое	13.7
5	Коридор	1 этаж. Литер 2. БС1	Общего пользования	42.8
6	Тамбур	1 этаж. Литер 2. БС1	Общего пользования	13.4
7	Колясочная, КУИ	1 этаж. Литер 2. БС1	Общего пользования	18.8
8	Лестничная клетка с лифтовым холлом	1 этаж. Литер 2. БС1	Общего пользования	17.8
9	Тамбур	1 этаж. Литер 2. БС1	Общего пользования	19.2
10	Лестничная клетка с лифтовым холлом	2 этаж. Литер 2. БС1	Общего пользования	17.5
11	Коридор	2 этаж. Литер 2. БС1	Общего пользования	36.7
12	Лестничная клетка с лифтовым холлом	3 этаж. Литер 2. БС1	Общего пользования	17.5
13	Коридор	3 этаж. Литер 2. БС1	Общего пользования	36.7
14	Лестничная клетка с лифтовым холлом	4 этаж. Литер 2. БС1	Общего пользования	17.5
15	Коридор	4 этаж. Литер 2. БС1	Общего пользования	36.7
16	Лестничная клетка с лифтовым холлом	5 этаж. Литер 2. БС1	Общего пользования	17.5
17	Коридор	5 этаж. Литер 2. БС1	Общего пользования	36.7
18	Лестничная клетка с лифтовым холлом	6 этаж. Литер 2. БС1	Общего пользования	17.5
19	Коридор	6 этаж. Литер 2. БС1	Общего пользования	36.7
20	Лестничная клетка с лифтовым холлом	7 этаж. Литер 2. БС1	Общего пользования	17.5
21	Коридор	7 этаж. Литер 2. БС1	Общего пользования	36.7
22	Лестничная клетка с лифтовым холлом	8 этаж. Литер 2. БС1	Общего пользования	17.5
23	Коридор	8 этаж. Литер 2. БС1	Общего пользования	36.7
24	Лестничная клетка с лифтовым холлом	9 этаж. Литер 2. БС1	Общего пользования	17.5
25	Коридор	9 этаж. Литер 2. БС1	Общего пользования	36.7
26	Лестничная клетка	Кровля. Литер 2. БС1	Общего пользования	11.9
27	Машинное помещение лифта	Кровля. Литер 2. БС1	Техническое	10
28	Коридор	-1 этаж. Литер 2. БС2	Общего пользования	245.1

29	Электрощитовая	-1 этаж. Литер 2. БС2	Техническое	12.1
30	Тепловой узел	-1 этаж. Литер 2. БС2	Техническое	10.8
31	Коридор	1 этаж. Литер 2. БС2	Общего пользования	42.8
32	Тамбур	1 этаж. Литер 2. БС2	Общего пользования	13.4
33	Колясочная, КУИ	1 этаж. Литер 2. БС2	Общего пользования	18.8
34	Лестничная клетка с лифтовым холлом	1 этаж. Литер 2. БС2	Общего пользования	17.8
35	Тамбур	1 этаж. Литер 2. БС2	Общего пользования	19.2
36	Лестничная клетка с лифтовым холлом	2 этаж. Литер 2. БС2	Общего пользования	17.5
37	Коридор	2 этаж. Литер 2. БС2	Общего пользования	36.7
38	Лестничная клетка с лифтовым холлом	3 этаж. Литер 2. БС2	Общего пользования	17.5
39	Коридор	3 этаж. Литер 2. БС2	Общего пользования	36.7
40	Лестничная клетка с лифтовым холлом	4 этаж. Литер 2. БС2	Общего пользования	17.5
41	Коридор	4 этаж. Литер 2. БС2	Общего пользования	36.7
42	Лестничная клетка с лифтовым холлом	5 этаж. Литер 2. БС2	Общего пользования	17.5
43	Коридор	5 этаж. Литер 2. БС2	Общего пользования	36.7
44	Лестничная клетка с лифтовым холлом	6 этаж. Литер 2. БС2	Общего пользования	17.5
45	Коридор	6 этаж. Литер 2. БС2	Общего пользования	36.7
46	Лестничная клетка с лифтовым холлом	7 этаж. Литер 2. БС2	Общего пользования	17.5
47	Коридор	7 этаж. Литер 2. БС2	Общего пользования	36.7
48	Лестничная клетка с лифтовым холлом	8 этаж. Литер 2. БС2	Общего пользования	17.5
49	Коридор	8 этаж. Литер 2. БС2	Общего пользования	36.7
50	Лестничная клетка с лифтовым холлом	9 этаж. Литер 2. БС2	Общего пользования	17.5
51	Коридор	9 этаж. Литер 2. БС2	Общего пользования	36.7
52	Лестничная клетка	Кровля. Литер 2. БС2	Общего пользования	11.9
53	Машинное помещение лифта	Кровля. Литер 2. БС2	Техническое	10
54	Спортивная площадка. Второй уровень	Второй уровень. Литер 4	Общего пользования	518.4
55	Спортивная площадка. Эксплуатируемая кровля	Эксплуатируемая кровля. Литер 4	Общего пользования	469.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Литер 2, б/с2, подвал пом. 3	Тепловой узел	Часть системы отопления Литера 2
2	ИТП Литер 2, б/с1, подвал, пом.3	Индивидуальный тепловой пункт	Комплекс устройств, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплопотребления, преобразование, регулирование параметров теплоносителя, распределение теплоносителя на нужды отопления и горячего водоснабжения и учет потребляемого тепла.
3	Помещение ВНС Литер 2, б/с1, подвал, пом.4	Насосная установка, трубопроводы	Многонасосная установка повышения давления хозяйственно-питьевого водоснабжения, трубопроводы системы водоснабжения

4	Подземная и надземная часть, Литер 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета	Система водоснабжения Литер 2
5	Подземная и надземная часть, Литер 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета	Система водоснабжения Литер 2
6	Подземная и надземная часть, Литер 2	Система водоотведения хозяйственно-бытовых и ливневых стоков: трубопроводы	Система водоотведения Литер 2
7	Электрощитовая, Литер 2, 6/с1, 6/с 2, подвал, пом. 2	ВРУ	Обеспечение электроэнергией Литера 2
8	Помещения ИТП, ВНС, кладовых, кухни и санузлов 9 эт., воздухопроводы, Литер 2	Вентилятор канальный, воздухопроводы	Вытяжная механическая вентиляция помещений ИТП, ВНС, кладовых, кухни и санузлов 9 эт.
9	Литер 2, 1-9 эт., квартиры	Стальные панельные радиаторы, трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета тепловой энергии	Система отопления
10	Литер 2 квартиры, МОП	Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты
11	Лифтовые шахты Литера 2	Лифты , 2 шт.	Вертикальный транспорт
12	2БКТП, на территории участка	Блочная комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	Электроустановка, предназначенная для приема, преобразования и распределения напряжения.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 266 552 072,81 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц

		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810630000036907
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 54,6 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 643 550 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 675 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:43:0106012:2176
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 73 440 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

1) Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0106012:2176 принадлежит Застройщику на праве собственности на основании Соглашения к Договору аренды земельного участка с правом строительства на нем объектов недвижимости от 25.05.2018 г. с правом выкупа арендуемого имущества от 08.04.2019 г. заключенного между Сезанаевым Сергеем Соломоновичем и Застройщиком. 2) В разделе 12.1.7 указаны даты внесения изменений в договор аренды земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:2176: - 11.10.2018 г. - дата государственной регистрации дополнительного соглашения № 1 о продлении срока аренды, заключенного между Решетниковой Еленой Викторовной и первоначальным Арендатором ООО СЗ "Нефтегазспецстрой-Юг" (номер записи 23:43:0106012:2176-23/001/2018-4); - 18.12.2018 г. - дата государственной регистрации договора переуступки Договора аренды земельного участка с правом строительства на нем объектов недвижимости от 25.05.2018 г. заключенного между первоначальным Арендатором ООО СЗ "Нефтегазспецстрой-Юг" и Застройщиком (номер записи 23:43:0106012:2176-23/001/2018-5); - 08.04.2019 г. - дата государственной регистрации договора № 2176 купли-продажи недвижимого имущества, заключенного между Решетниковой Еленой Викторовной и Сезанаевым Сергеем Соломоновичем (номер записи 23:43:0106012:2176-23/001/2019-10); - 10.04.2019 г. - дата государственной регистрации Соглашения к Договору аренды земельного участка с правом строительства на нем объектов недвижимости от 25.05.2018 г. с правом выкупа арендуемого имущества от 08.04.2019 г. заключенного между Сезанаевым Сергеем Соломоновичем и Застройщиком (номер записи 23:43:0106012:2176-23/001/2019-17). 3) После заключения от 08.04.2019 г. Соглашения к Договору аренды земельного участка с правом строительства на нем объектов недвижимости от 25.05.2018 г. с правом выкупа арендуемого имущества между Сезанаевым Сергеем Соломоновичем и Застройщиком изменения в договор аренды не вносились. 4) В подразделе 14.1 "газоснабжение" проектной декларации отсутствует информация о планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения, так как газоснабжение проектом не предусмотрено. Проект предусматривает приготовление теплоносителя для целей теплоснабжения в помещении ИТП согласно технических условий подключения от 25.04.2018 г. 5) В подразделе 14.1 "горячее водоснабжение" проектной декларации отсутствует информация о планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения. Проект предусматривает приготовление горячей воды для целей горячего водоснабжения в помещении ИТП согласно технических условий подключения от 25.04.2018 г. 6) Расход дождевых вод с земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:2176 составляет 260,36 л/с. В технических условиях на подключение к сетям ливневого водоотведения № 4297/39 от 17.04.2019 г. выданных Департаментом транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар, разрешенный объем водоотведения - 241,23 л/с. Проектом предусмотрено устройство дополнительных дождеприемных колодцев согласно раздела проектной документации «Наружные сети водоснабжения и водоотведения», дополнительно имеется подтверждение соответствия расчета расхода дождевого стока выданным ТУ от ООО "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза" № 406 от 17.12.2019 г. 7) Технические условия подключения к сетям электроснабжения № 03-06/0470-18 от 30.07.2018 г. выданные ПАО "Кубаньэнерго", действуют в редакции изменений, выданных на основании письма от 16.01.2019 г.

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: РусИнтеКо
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308125180
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Логвинов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231109968580
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.06.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0052-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.02.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-004177-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-0133-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Южане" 3 этап строительства, Жилой комплекс "Южане" 3 этап строительства. Жилой микрорайон "Южане"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5413-р-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.08.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 11.10.2018,18.12.2018,08.04.2019,10.04.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0106012:2176
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19930,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На территории земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:2176 планируется создание автомобильных проездов, тротуаров, площадок для игр детей, занятий спортом, отдыха взрослых, сушки белья, чистки ковров, сбора мусора. Вертикальная планировка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:2176 решена с учетом существующего рельефа, планируемой застройки. Водоотвод решен в сторону проезжих частей и далее в пониженные места со сбросом в ливневую канализацию. К зданиям Литер 1 и Литер 2 устраиваются проезды с твердым покрытием для пожарных машин шириной не менее 4,2 м (с учетом 1,8 м тротуара с возможность проезда пожарных машин)с расстоянием от внутреннего края проездов до стен зданий 5-8 м. К зданию Литер 3 устраиваются проезды с твердым покрытием для пожарных машин с двух продольных сторон шириной не менее 6 м с расстоянием от внутреннего края проездов до стен здания 9-10 м. Проезды для автотранспорта и пешеходные пути имеют твердое покрытие из асфальтобетона и бетонной тротуарной плитки. Площадки — спортивное покрытие, спецсмесь, асфальтобетон. По краю проезжей части автодорог укладывается бортовой камень БР 100.30.15, вдоль пешеходных дорожек и площадок - бортовой камень БР 100.20.8. Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и цветников. Велосипедные дорожки отсутствуют. Общая площадь площадок для детей составляет 1101,5 кв.м. площадок для отдыха взрослого населения 199,1 кв.м, площадок для занятий спортом 1458 кв.м. площадок для хозяйственных целей 110,5 кв.м.т что соответствует п. 6 Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар, утвержденных Решением городской Думы Краснодара от 19.07.2012 г. № 32 п.13
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Всего на территории земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:2176 проектом предусмотрено 554 парковочных места: - для хранения транспорта жильцов предусмотрено 524 машино-места, из них на придомовой территории предусмотрено 93 места, из которых 9 машино -мест для МГН, и 431 место в МАП, из которых 201 машино-место для третьего этапа строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:2176 и 230 машино-мест для второго этапа строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:1829, принадлежащем на праве собственности застройщику ООО СЗ "Нефтегазспецстрой-Юг"; - для гостевой стоянки предусмотрено 22 машино-места на придомовой территории, из которых 1 машино-место для МГН; - для помещений общественного назначения предусмотрено 8 машино-мест на придомовой территории, из которых 1 машино-место для МГН

	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>На территории земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:2176 предусмотрено размещение площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой, хозяйственных площадок. Запроектирована отдельно стоящая двухуровневая открытая спортивная площадка с эксплуатируемой кровлей (Литер 4 согласно разрешения на строительство). Высота 1 этажа 3,5 м, второго 3,6 м. Общее количество площадок для игр детей, для занятия физкультурой и отдыха взрослого населения предусмотрено с учетом нужд второго, третьего и четвертого этапов строительства жилого микрорайона на земельных участках с кадастровыми номерами 23:43:0106012:1829 (принадлежащем на праве собственности застройщику ООО СЗ "Нефтегазспецстрой-Юг"), 23:43:0106012:2176 (принадлежащем на праве собственности застройщику ООО СЗ "ЮгСтройТриумф"), 23:43:0106012:2139 (принадлежащем на праве собственности застройщику ООО СЗ "Строитель Юга") соответственно. Так же на территории земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:2176 предусмотрено место для размещения 2БКТП и перспективного размещения подземной канализационной на сосной станции (КНС) для нужд третьего и четвертого этапа строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 23:43:0106012:2176 и 23:43:0106012:2139. Покрытие площадок – спортивное покрытие, спецсмесь. Площадки для занятий физкультурой оснащаются спортивным оборудованием (тренажерами) в количестве 5 шт. (гимнастический комплекс, силовые тренажеры). Площадки для игр детей оснащаются малыми архитектурными формами в количестве 5 шт. (качели, горка, песочницы), а также лавочки (10 шт.) и урны для мусора (10 шт.)</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>В границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:2176 предусмотрена площадка для накопления ТБО, общей площадью 7,95 кв.м. с твердым покрытием для стандартных контейнеров в количестве 2 шт, поставляемых специализированным предприятием</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Свободная от застройки и устройств покрытия территория озеленяется путем устройства газонов и цветников, предусматривается высадка кустарников и деревьев. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. По краю проезжей части автодорог укладывается бортовой камень БР 100.30.15, вдоль пешеходных дорожек и площадок- бортовой камень Б Р 100.20.8 Проектом предусмотрено 5408,6м2 под озеленение (около 27 % от общей площади земельного участка и около 10 кв.м/чел.), что соответствует ст. 6 Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар, утвержденных Решением городской Думы Краснодара от 19.07.2012 г. № 32 п.13</p>

	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании соблюдены непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ МГН в здания. Эти пути стыкованы со внешними по отношению к участку строительства коммуникациям и остановкам городского транспорта. Ограждения на участке обеспечивают возможность движения МГН через проходы и вдоль них. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на кресло-колясках, не превышает 50/0. При устройстве съездов с тротуара около зданий в стесненных местах продольный уклон не превышает 100/ 0 на протяжении не более 10 м. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-294. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята 0,05 м, высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров и бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах колясках не менее 2,0 м. Вход на территорию участка оборудован доступными для инвалидов элементами информации об объекте. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, размещаются не менее чем за 0,8 м до объекта информации или начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п. Ширина тактильной полосы принимается в пределах 0,5-0,6 м. Пере д открытой лестницей за 0,8-0,9 м предусматриваются предупредительные тактильные полосы шириной 0,3-0,5 м. В полотнах входных дверей, доступных для МГН, предусматриваются заполненные ударопрочным материалом смотровые панели, нижняя часть которых должна быть в пределах от 0,5 до 1,2 м от уровня пола. Нижняя часть стеклянных полотен на высоту не менее 0,3 м от уровня пола защищена противоударной полосой. Ширина дверных и открытых проемов в стене, а также выходов из помещений и из коридоров на лестную клетку предусмотрена не менее 0,9 м. Дверные проемы предусматриваются без порогов высот пола. При необходимости устройства порогов, их высота или перепад высоты не превышает 0,014 м. На путях МГН применяются двери на петлях одностороннего действия с фиксаторами в положениях «открыто» и «закрыто», а также двери, обеспечивающие автоматическое закрывание дверей продолжительностью не менее 5 сек. Подъем МГН на жилые этажи производится при помощи грузопассажирского лифта грузоподъемностью 1000 кг. Конструктивные элементы внутри здания и устройства, размещаемые в габаритах путей движения на стенах (пожарные шкафы) и других вертикальных поверхностях, имеют закругленные края, а также не выступают более чем на 0,1 м на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пола. Участки пола на путях движения на расстоянии 0,6 м перед дверными проемами, а также перед поворотом коммуникационных путей имеют рифленую или контрастно окрашенную поверхность. Ширина проступей лестниц 0,3 м, а высота ступеней — 0,15 м. Решения по созданию безбарьерной среды соответствуют требованиям Сп 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения"</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение придомовой территории предусмотрено светильниками типа ЖКУ16 с лампами ДНаТ. Светильники устанавливаются на фланцевых опорах, в местах проездов и тротуаров. Подключение наружного освещения выполнено от щитов управления наружным освещением . Технические условия для присоединения к электрическим сетям №03-06/0470-18 от 30.07.2018г. (в редакции на основании письма от 16.01.2019 г.), выданных ПАО «Кубаньэнерго» сроком действия 2 года. Установленная мощность наружного освещения составляет 4,7кВт</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: В соответствии с проектной документацией</p>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Финансовая Инвестиционная компания "Бизнес Проект"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309136240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 244 248 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Решетникова Елена Викторовна
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 616404176998
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3/170-2176BC
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Решетникова Елена Викторовна
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 616404176998
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3/151-2176ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4297/39
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Энергетики и электрофикации Кубани
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-06/0470-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 176 256 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Южный телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Южный телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Южный телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Южный телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Южный Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Южный телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОТИС Лифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 110
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	70.8	3
2	жилое	2	1	35.1	1
3	жилое	2	1	35.2	1
4	жилое	2	1	45	2
5	жилое	2	1	48	2
6	жилое	3	1	70.1	3
7	жилое	3	1	34.5	1
8	жилое	3	1	34.5	1
9	жилое	3	1	44.5	2
10	жилое	3	1	47.4	2
11	жилое	4	1	70.1	3
12	жилое	4	1	34.5	1
13	жилое	4	1	34.5	1
14	жилое	4	1	44.5	2
15	жилое	4	1	47.4	2
16	жилое	5	1	70.1	3
17	жилое	5	1	34.5	1
18	жилое	5	1	34.5	1
19	жилое	5	1	44.5	2
20	жилое	5	1	47.4	2
21	жилое	6	1	70.1	3
22	жилое	6	1	34.5	1
23	жилое	6	1	34.5	1
24	жилое	6	1	44.5	2
25	жилое	6	1	47.4	2
26	жилое	7	1	70.1	3
27	жилое	7	1	34.5	1
28	жилое	7	1	34.5	1
29	жилое	7	1	44.5	2
30	жилое	7	1	47.4	2

31	жилое	8	1	70.1	3
32	жилое	8	1	34.5	1
33	жилое	8	1	34.5	1
34	жилое	8	1	44.5	2
35	жилое	8	1	47.4	2
36	жилое	9	1	70.2	3
37	жилое	9	1	34.6	1
38	жилое	9	1	34.6	1
39	жилое	9	1	44.5	2
40	жилое	9	1	47.4	2
41	жилое	10	1	70.2	3
42	жилое	10	1	34.6	1
43	жилое	10	1	34.6	1
44	жилое	10	1	44.5	2
45	жилое	10	1	47.4	2
46	жилое	11	1	70.2	3
47	жилое	11	1	34.6	1
48	жилое	11	1	34.6	1
49	жилое	11	1	44.5	2
50	жилое	11	1	47.4	2
51	жилое	12	1	70.2	3
52	жилое	12	1	34.6	1
53	жилое	12	1	34.6	1
54	жилое	12	1	44.5	2
55	жилое	12	1	47.4	2
56	жилое	2	2	48.3	2
57	жилое	2	2	45.3	2
58	жилое, студия	2	2	25.4	S
59	жилое	2	2	43.8	1
60	жилое	2	2	75.1	3
61	жилое	3	2	47.6	2
62	жилое	3	2	44.8	2
63	жилое, студия	3	2	24.7	S
64	жилое	3	2	43.1	1
65	жилое	3	2	74.4	3
66	жилое	4	2	47.6	2
67	жилое	4	2	44.8	2
68	жилое, студия	4	2	24.7	S
69	жилое	4	2	43.1	1
70	жилое	4	2	74.4	3
71	жилое	5	2	47.6	2
72	жилое	5	2	44.8	2
73	жилое, студия	5	2	24.7	1

74	жилое	5	2	43.1	1
75	жилое	5	2	74.4	3
76	жилое	6	2	47.6	2
77	жилое	6	2	44.8	2
78	жилое, студия	6	2	24.7	1
79	жилое	6	2	43.1	1
80	жилое	6	2	74.4	3
81	жилое	7	2	47.6	2
82	жилое	7	2	44.8	2
83	жилое, студия	7	2	24.7	1
84	жилое	7	2	43.1	1
85	жилое	7	2	74.4	3
86	жилое	8	2	47.6	2
87	жилое	8	2	44.8	2
88	жилое, студия	8	2	24.7	1
89	жилое	8	2	43.1	1
90	жилое	8	2	74.4	3
91	жилое	9	2	47.6	2
92	жилое	9	2	44.8	2
93	жилое, студия	9	2	24.7	1
94	жилое	9	2	43.2	1
95	жилое	9	2	74.5	3
96	жилое	10	2	47.6	2
97	жилое	10	2	44.8	2
98	жилое, студия	10	2	24.7	1
99	жилое	10	2	43.2	1
100	жилое	10	2	74.5	3
101	жилое	11	2	47.6	2
102	жилое	11	2	44.8	2
103	жилое, студия	11	2	24.7	1
104	жилое	11	2	43.2	1
105	жилое	11	2	74.5	3
106	жилое	12	2	47.6	2
107	жилое	12	2	44.8	2
108	жилое, студия	12	2	24.7	1
109	жилое	12	2	43.2	1
110	жилое	12	2	74.5	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	1	48	Тамбур	7.8
					Офисное помещение	34.8

					Тамбур санузла	3.2
					Санузел	2.2
2	нежилое	1	1	87.7	Тамбур	6.8
					Офисное помещение	75.7
					Санузел	2.8
					Тамбур санузла	2.4
3	нежилое	1	1	121.8	Тамбур	10.5
					Офисное помещение	104.8
					Санузел	3.1
					Тамбур санузла	3.4
4	нежилое	1	2	48	Тамбур	7.8
					Офисное помещение	34.8
					Санузел	2.2
					Тамбур санузла	3.2
5	нежилое	1	2	79.8	Тамбур	6.8
					Офисное помещение	67.8
					Санузел	2.8
					Тамбур санузла	2.4
6	нежилое	1	2	130	Тамбур	10.5
					Офисное помещение	112.9
					Санузел	2.6
					Тамбур санузла	4

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Подвальный этаж (коридор)	-1 этаж. Литер 3. БС1	Общего пользования	245.8
2	Электрощитовая	-1 этаж. Литер 3. БС1	Техническое	12.4
3	Помещение ИТП	-1 этаж. Литер 3. БС1	Техническое	45.1
4	Колясочная, КУИ	1 этаж. Литер 3. БС1	Общего пользования	10.4
5	Лифтовый холл	1 этаж. Литер 3. БС1	Общего пользования	8.5
6	Незадымляемая лестничная клетка	1 этаж. Литер 3. БС1	Общего пользования	12
7	Лифтовый холл	2 этаж. Литер 3. БС1	Общего пользования	8.5
8	Незадымляемая лестничная клетка	2 этаж. Литер 3. БС1	Общего пользования	12
9	Коридор	2 этаж. Литер 3. БС1	Общего пользования	24.8
10	Лифтовый холл	3 этаж. Литер 3. БС1	Общего пользования	8.5
11	Незадымляемая лестничная клетка	3 этаж. Литер 3. БС1	Общего пользования	12
12	Коридор	3 этаж. Литер 3. БС1	Общего пользования	24.8
13	Лифтовый холл	4 этаж. Литер 3. БС1	Общего пользования	8.5
14	Незадымляемая лестничная клетка	4 этаж. Литер 3. БС1	Общего пользования	12
15	Коридор	4 этаж. Литер 3. БС1	Общего пользования	24.8

16	Лифтовый холл	5 этаж. Литер 3. БС1	Общего пользования	8.5
17	Незадымляемая лестничная клетка	5 этаж. Литер 3. БС1	Общего пользования	12
18	Коридор	5 этаж. Литер 3. БС1	Общего пользования	24.8
19	Лифтовый холл	6 этаж. Литер 3. БС1	Общего пользования	8.5
20	Незадымляемая лестничная клетка	6 этаж. Литер 3. БС1	Общего пользования	12
21	Коридор	6 этаж. Литер 3. БС1	Общего пользования	24.8
22	Лифтовый холл	7 этаж. Литер 3. БС1	Общего пользования	8.5
23	Незадымляемая лестничная клетка	7 этаж. Литер 3. БС1	Общего пользования	12
24	Коридор	7 этаж. Литер 3. БС1	Общего пользования	24.8
25	Лифтовый холл	8 этаж. Литер 3. БС1	Общего пользования	8.5
26	Незадымляемая лестничная клетка	8 этаж. Литер 3. БС1	Общего пользования	12
27	Коридор	8 этаж. Литер 3. БС1	Общего пользования	24.8
28	Лифтовый холл	9 этаж. Литер 3. БС1	Общего пользования	8.5
29	Незадымляемая лестничная клетка	9 этаж. Литер 3. БС1	Общего пользования	12
30	Коридор	9 этаж. Литер 3. БС1	Общего пользования	24.8
31	Лифтовый холл	10 этаж. Литер 3. БС1	Общего пользования	8.5
32	Незадымляемая лестничная клетка	10 этаж. Литер 3. БС1	Общего пользования	12
33	Коридор	10 этаж. Литер 3. БС1	Общего пользования	24.8
34	Лифтовый холл	11 этаж. Литер 3. БС1	Общего пользования	8.5
35	Незадымляемая лестничная клетка	11 этаж. Литер 3. БС1	Общего пользования	12
36	Коридор	11 этаж. Литер 3. БС1	Общего пользования	24.8
37	Лифтовый холл	12 этаж. Литер 3. БС1	Общего пользования	8.5
38	Незадымляемая лестничная клетка	12 этаж. Литер 3. БС1	Общего пользования	12
39	Коридор	12 этаж. Литер 3. БС1	Общего пользования	24.8
40	Лестничная клетка	Кровля. Литер 3. БС1	Общего пользования	12.4
41	Машинное помещение лифта	Кровля. Литер 3. БС1	Техническое	17.2
42	Коридор	-1 этаж. Литер 3. БС2	Общего пользования	251.9
43	Электрощитовая	-1 этаж. Литер 3. БС2	Техническое	12.4
44	Помещение ВНС	-1 этаж. Литер 3. БС2	Техническое	19.9
45	Помещение теплового узла	-1 этаж. Литер 3. БС2	Техническое	18.7
46	Колясочная, КУИ	1 этаж. Литер 3. БС2	Общего пользования	10.5
47	Лифтовый холл	1 этаж. Литер 3. БС2	Общего пользования	8.5
48	Незадымляемая лестничная клетка	1 этаж. Литер 3. БС2	Общего пользования	12
49	Коридор	2 этаж. Литер 3. БС2	Общего пользования	21.2
50	Незадымляемая лестничная клетка	2 этаж. Литер 3. БС2	Общего пользования	12
51	Лифтовый холл	2 этаж. Литер 3. БС2	Общего пользования	8.5
52	Коридор	3 этаж. Литер 3. БС2	Общего пользования	21.2
53	Незадымляемая лестничная клетка	3 этаж. Литер 3. БС2	Общего пользования	12
54	Лифтовый холл	3 этаж. Литер 3. БС2	Общего пользования	8.5
55	Коридор	4 этаж. Литер 3. БС2	Общего пользования	21.2
56	Незадымляемая лестничная клетка	4 этаж. Литер 3. БС2	Общего пользования	12
57	Лифтовый холл	4 этаж. Литер 3. БС2	Общего пользования	8.5
58	Коридор	5 этаж. Литер 3. БС2	Общего пользования	21.2

59	Незадымляемая лестничная клетка	5 этаж. Литер 3. БС2	Общего пользования	12
60	Лифтовый холл	5 этаж. Литер 3. БС2	Общего пользования	8.5
61	Коридор	6 этаж. Литер 3. БС2	Общего пользования	21.2
62	Незадымляемая лестничная клетка	6 этаж. Литер 3. БС2	Общего пользования	12
63	Лифтовый холл	6 этаж. Литер 3. БС2	Общего пользования	8.5
64	Коридор	7 этаж. Литер 3. БС2	Общего пользования	21.2
65	Незадымляемая лестничная клетка	7 этаж. Литер 3. БС2	Общего пользования	12
66	Лифтовый холл	7 этаж. Литер 3. БС2	Общего пользования	8.5
67	Коридор	8 этаж. Литер 3. БС2	Общего пользования	21.2
68	Незадымляемая лестничная клетка	8 этаж. Литер 3. БС2	Общего пользования	12
69	Лифтовый холл	8 этаж. Литер 3. БС2	Общего пользования	8.5
70	Коридор	9 этаж. Литер 3. БС2	Общего пользования	21.2
71	Незадымляемая лестничная клетка	9 этаж. Литер 3. БС2	Общего пользования	12
72	Лифтовый холл	9 этаж. Литер 3. БС2	Общего пользования	8.5
73	Коридор	10 этаж. Литер 3. БС2	Общего пользования	21.2
74	Незадымляемая лестничная клетка	10 этаж. Литер 3. БС2	Общего пользования	12
75	Лифтовый холл	10 этаж. Литер 3. БС2	Общего пользования	8.5
76	Коридор	11 этаж. Литер 3. БС2	Общего пользования	21.2
77	Незадымляемая лестничная клетка	11 этаж. Литер 3. БС2	Общего пользования	12
78	Лифтовый холл	11 этаж. Литер 3. БС2	Общего пользования	8.5
79	Коридор	12 этаж. Литер 3. БС2	Общего пользования	21.2
80	Незадымляемая лестничная клетка	12 этаж. Литер 3. БС2	Общего пользования	12
81	Лифтовый холл	12 этаж. Литер 3. БС2	Общего пользования	8.5
82	Лестничная клетка	Кровля. Литер 3. БС2	Общего пользования	12.4
83	Машинное помещение лифта	Кровля. Литер 3. БС2	Техническое	17.2
84	Спортивная площадка. Второй уровень	Второй уровень. Литер 4	Общего пользования	518.4
85	Спортивная площадка. Эксплуатируемая кровля	Эксплуатируемая кровля. Литер 4	Общего пользования	469.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Литер 3, б/с2, подвал пом. 7	Тепловой узел	Часть системы отопления Литера 3
2	ИТП Литер 3, подвал, пом.3	Индивидуальный тепловой пункт	Часть системы отопления Литера 3
3	Помещение ВНС Литер 3, подвал, пом.6	Насосные установки	Повышение давления системы водоснабжения Литера 3 Повышение давления в пожарном водопроводе Литера 3
4	Подземная и надземная часть, Литер 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета	Система водоснабжения Литер 3
5	Подземная и надземная часть, Литер 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета	Система водоснабжения Литер 3
6	Подземная и надземная часть, Литер 3	Противопожарный водопровод	Пожаротушение
7	Подземная и надземная часть, Литер 2	Система водоотведения хозяйственно-бытовых и ливневых стоков: трубопроводы	Система водоотведения Литер 3

8	Электрощитовая, Литер 3, подвал, пом. 2, 5.	ВРУ	Обеспечение электроэнергией Литера 3
9	Помещения ИТП, ВНС и электрощитовой, офисы, воздуховоды, Литер 3: подвал, 1 эт.	Вентилятор канальный	Вытяжная механическая вентиляция помещений ИТП и ВНС, электрощитовой, офисов, санузлы и кухню
10	Кровля Литера 3	Вентиляционные системы дымоудаления и подпора воздуха: вентиляторы, клапаны, воздуховоды	Дымоудаление, подпор воздуха
11	Литер 3, 1-12 эт., квартиры	Стальные панельные радиаторы, трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета тепловой энергии	Система отопления
12	Литер 3 квартиры, МОП	Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты
13	Лифтовые шахты Литера 3	Лифты , 2 шт.	Вертикальный транспорт
14	2БКТП, на территории участка	Блочная комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	Электроустановка, предназначенная для приема, преобразования и распределения напряжения.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 266 882 435,48 руб.
--	--------	--

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810630000036907
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602

		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 46 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 235 600 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 675 000 000 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:43:0106012:2176
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 73 440 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1) Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0106012:2176 принадлежит Застройщику на праве собственности на основании Соглашения к Договору аренды земельного участка с правом строительства на нем объектов недвижимости от 25.05.2018 г. с правом выкупа арендуемого имущества от 08.04.2019 г. заключенного между Сезанаевым Сергеем Соломоновичем и Застройщиком. 2) В разделе 12.1.7 указаны даты внесения изменений в договор аренды земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:2176: - 11.10.2018 г. - дата государственной регистрации дополнительного соглашения № 1 о продлении срока аренды, заключенного между Решетниковой Еленой Викторовной и первоначальным Арендатором ООО СЗ "Нефтегазспецстрой-Юг" (номер записи 23:43:0106012:2176-23/001/2018-4); - 18.12.2018 г. - дата государственной регистрации договора переуступки Договора аренды земельного участка с правом строительства на нем объектов недвижимости от 25.05.2018 г. заключенного между первоначальным Арендатором ООО СЗ"Нефтегазспецстрой-Юг" и Застройщиком (номер записи 23:43:0106012:2176-23/001/2018-5); - 08.04.2019 г. - дата государственной регистрации договора № 2176 купли-продажи недвижимого имущества, заключенного между Решетниковой Еленой Викторовной и Сезанаевым Сергеем Соломоновичем (номер записи 23:43:0106012:2176-23/001/2019-10); - 10.04.2019 г. - дата государственной регистрации Соглашения к Договору аренды земельного участка с правом строительства на нем объектов недвижимости от 25.05.2018 г. с правом выкупа арендуемого имущества от 08.04.2019 г. заключенного между Сезанаевым Сергеем Соломоновичем и Застройщиком (номер записи 23:43:0106012:2176-23/001/2019-17). 3) После заключения от 08.04.2019 г. Соглашения к Договору аренды земельного участка с правом строительства на нем объектов недвижимости от 25.05.2018 г. с правом выкупа арендуемого имущества между Сезанаевым Сергеем Соломоновичем и Застройщиком изменения в договор аренды не вносились. 4) В подразделе 14.1 "газоснабжение" проектной декларации отсутствует информация о планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения, так как газоснабжение проектом не предусмотрено. Проект предусматривает приготовление теплоносителя для целей теплоснабжения в помещении ИТП согласно технических условий подключения от 25.04.2018 г. 5) В подразделе 14.1 "горячее водоснабжение" проектной декларации отсутствует информация о планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения. Проект предусматривает приготовление горячей воды для целей горячего водоснабжения в помещении ИТП согласно технических условий подключения от 25.04.2018 г. 6) Расход дождевых вод с земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:2176 составляет 260,36 л/с. В технических условиях на подключение к сетям ливневого водоотведения № 4297/39 от 17.04.2019 г. выданных Департаментом транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар, разрешенный объем водоотведения - 241,23 л/с. Проектом предусмотрено устройство дополнительных дождеприемных колодцев согласно раздела проектной документации «Наружные сети водоснабжения и водоотведения», дополнительно имеется подтверждение соответствия расчета расхода дождевого стока выданным ТУ от ООО "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза" № 406 от 17.12.2019 г. 7) Технические условия подключения к сетям электроснабжения № 03-06/0470-18 от 30.07.2018 г. выданные ПАО "Кубаньэнерго", действуют в редакции изменений, выданных на основании письма от 16.01.2019 г.</p>	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	31.01.2020	Раздел 6	Ежеквартальное изменение бухгалтерской отчетности за 2019 год

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: DEE202000100BFA8C43A

Владелец: **ООО СЗ "ЮГСТРОЙТРИУМФ", Осипова Лидия
Ониковна, Краснодар**

Действителен: с 06.03.2020 по 06.03.2021