

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-000862 от 05.10.2020

**Многоквартирный жилой дом по улице Депутатской Хостинского района города Сочи**

**Дата первичного размещения: 15.04.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Метрополис Инвест</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Метрополис Инвест</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>354000</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Сочи</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>переулок</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Горького</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 24; Корпус: 1</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: кабинет 103; Помещение: 142</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:30 по 18:30</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(988)238-55-55</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@metropol-sochi.su</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.metropol-sochi.su</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Невзорова</b>
	1.5.2	Имя: <b>Анна</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимировна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ООО "Метрополис Инвест"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2320245395</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1172375002931</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2017 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Невзорова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Анна</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимировна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>67 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Каратеев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>33 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Каратеев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>33 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>115-594-084 62</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>232010357008</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Более 5 % в уставном капитале общества</b>

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Невзорова</b>
	3.4.2	Имя: <b>Анна</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимировна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>67 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>142-516-524 36</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>232010074063</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>более 5 % в уставном капитале общества</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Моравия</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2320253822</b>

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1172375106826</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>МЕТРОПОЛИС</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2320232445</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1152366007177</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом; ; Корпус; ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>55 957,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>7 108,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: <b>Кредиторская задолженность по состоянию на 30.06.2020 года составляет 7 108 тыс.руб. из них расчеты с поставщиками и подрядчиками 246 тыс. руб., расчеты с покупателями и заказчиками - тыс. руб., расчеты по налогам и сборам 3 258 тыс. руб., расчеты по социальному страхованию и обеспечению 46 тыс. руб., расчеты с персоналом по оплате труда 92 тыс. руб., расчеты с подотчетными лицами 823 тыс. руб., расчеты с разными дебиторами и кредиторами 2 643 тыс.руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>65 260,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: <b>Дебиторская задолженность по состоянию на 30.06.2020 года составляет 65 260 тыс. руб. из них: расчеты с поставщиками и подрядчиками 36 729 тыс. руб., расчеты с разными дебиторами и кредиторами 28 525 тыс руб., выполненные этапы по незавершенным работам - тыс руб., задолженность по договорам участия в долевом строительстве - тыс руб., авансы поставщикам и подрядчикам по строительству - тыс. руб., расчеты с покупателями и заказчиками 5 тыс. руб., расчеты по социальному страхованию и обеспечению 1 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Сочи</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Хостинский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Депутатская</b>
	9.2.10	Дом: <b>10Б/1</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>18 690,06 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитный железобетонный каркас со стенами из монолитного железобетона)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>



	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>13477,73 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1635,38 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>15113,11 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Гео-Центр</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2320186076</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СОЧИАРХПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2320090920</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Пожарная безопасность</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7735543648</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ВЭТА</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2320086931</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>28.09.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>4-1-1-0082-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Центр Архитектурно-Строительного Надзора</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2320207470</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>27.12.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-000126-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ПроектСтройНадзор</b>

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2320252603</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Метрополь"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU-23-309-6471-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.10.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>13.10.2018</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Сочи</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU-23-309-8278-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>16.08.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>13.04.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Сочи</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.03.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.03.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:49:0302007:49</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>3360,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Подход и подъезд к многоквартирному дому обеспечен непосредственно с ул. Депутатской по проектируемому внутриквартальному проезду, организуемому вокруг многоквартирного дома. Кровля подземной автостоянки запроектирована эксплуатируемой с устройством пешеходного покрытия по всей ее площади. Роль отмостки выполняют конструкции тротуаров и проездов по периметру здания. Велосипедные дорожки отсутствуют. Существующая проезжая часть дополняется участками, обеспечивающими требуемую ширину проезда и радиусы поворотов для пожарных машин</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>19 машино-мест, на придомовой территории, вокруг объекта капитального строительства</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Дворовое пространство практически отсутствует. Спортивные и детские площадки, а также зона для отдыха взрослого населения размещаются на эксплуатируемой кровле пристроенной автостоянки, с установкой беседки. фонтана. На пешеходных покрытиях предусмотрено расположение малых архитектурных форм и оборудования: скамьи, урны для мусора</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадка для контейнеров сбора ТБО расположена на расстоянии 30 метров к северу от многоквартирного дома, на придомовой территории по ул. Депутатской</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение участка выполняется по всей его территории - с выделением соответствующих зон, различной площади и конфигурации. На указанных зонах выполняется высадка деревьев (лиственница сибирская, и иные деревья), а также - сплошной засев многолетними газонными травами (газон парковый)</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В многоквартирном доме предусмотрено: - обустройство подъема на этажи для МГН - обустройство дверных и открытых проемов и выходов из общественных помещений, квартир, коридоров на лестничную клетку. По участку предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН до входа в здание, к площадке для игр детей, к площадке для отдыха взрослых, и к площадкам для занятия физкультурой. Продольный уклон пути движения не более 5%, поперечный уклон пути движения-1-2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке 0-0,05 м. Высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью не превышает 0,04 м. Устроены входы в здания с поверхности земли, приспособленные для МГН. Входные площадки имеют навесы и водоотвод. Покрытия входных площадок-твердые, не допускающие скольжения при намокании и имеющие поперечный уклон 2%. Наружные лестницы имеют поручни. Кабины лифтов типа 2, с возможностью для пользования инвалидом на кресле-коляске, ширина дверного проема -не менее 0,9 м. Предусмотрена световая сигнализация у каждой двери лифтов</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>На территории многоквартирного дома предусматривается размещение уличных фонарей вдоль проезда. Архитектурное освещение фасада дома не предусматривается. Техническое задание № 05-05-23 от 29.09.2017 года, выданные Муниципальным бюджетным учреждением города Сочи «СОЧИСВЕТ» на срок - 2 года, до 29.09.2019 г.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Кубаньэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07-01/1323-17-сс</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15314471 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>города Сочи "Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320242443</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.12.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1220</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.06.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 019 180,35 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>города Сочи "Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320242443</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.12.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1220</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.06.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 013 701,09 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Газпром газораспределение Краснодар</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308021656</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3-04-052-39/28</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5626 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водосток</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320201172</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Ю/104-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.09.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ДАГОМЫС ТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2318035425</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ДАГОМЫС ТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2318035425</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ДАГОМЫС ТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2318035425</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ДАГОМЫС ТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2318035425</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ЛИФТМОНТАЖ-123</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2320249833</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>454</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>113</b>

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>85</b>		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>28</b>		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	31.31	1
2	Квартира	2	1	17.18	1
3	Квартира	2	1	49.33	2
4	Квартира	2	1	52.6	2
5	Квартира	2	1	23.89	1
6	Квартира	2	1	23.21	1
7	Квартира	2	1	23.89	1
8	Квартира	2	1	49.4	1
9	Квартира	2	1	23.21	1
10	Квартира	2	1	23.89	1
11	Квартира	2	1	23.89	1
12	Квартира	2	1	47.9	2
13	Квартира	2	1	17.18	1
14	Квартира	2	1	17.18	1
15	Квартира	2	1	17.18	1
16	Квартира	3	1	31.31	1
17	Квартира	3	1	17.18	1
18	Квартира	3	1	49.17	2
19	Квартира	3	1	54.42	2
20	Квартира	3	1	24.8	1
21	Квартира	3	1	24.13	1
22	Квартира	3	1	24.8	1
23	Квартира	3	1	51.29	1
24	Квартира	3	1	24.13	1
25	Квартира	3	1	24.8	1
26	Квартира	3	1	24.8	1
27	Квартира	3	1	48.65	2
28	Квартира	3	1	17.18	1
29	Квартира	3	1	17.18	1
30	Квартира	3	1	17.18	1
31	Квартира	4	1	31.31	1
32	Квартира	4	1	17.18	1
33	Квартира	4	1	49.17	2
34	Квартира	4	1	54.42	2
35	Квартира	4	1	24.8	1
36	Квартира	4	1	24.13	1

37	Квартира	4	1	24.8	1
38	Квартира	4	1	51.29	1
39	Квартира	4	1	24.13	1
40	Квартира	4	1	24.8	1
41	Квартира	4	1	24.8	1
42	Квартира	4	1	48.65	1
43	Квартира	4	1	17.18	1
44	Квартира	4	1	17.18	1
45	Квартира	4	1	17.18	1
46	Квартира	5	1	31.31	1
47	Квартира	5	1	17.18	1
48	Квартира	5	1	49.17	2
49	Квартира	5	1	54.42	2
50	Квартира	5	1	24.8	1
51	Квартира	5	1	24.13	1
52	Квартира	5	1	24.8	1
53	Квартира	5	1	51.29	1
54	Квартира	5	1	24.13	1
55	Квартира	5	1	24.8	1
56	Квартира	5	1	24.8	1
57	Квартира	5	1	48.65	1
58	Квартира	5	1	17.18	1
59	Квартира	5	1	17.18	1
60	Квартира	5	1	17.18	1
61	Квартира	6	1	31.31	1
62	Квартира	6	1	17.18	1
63	Квартира	6	1	49.17	2
64	Квартира	6	1	54.42	2
65	Квартира	6	1	24.8	1
66	Квартира	6	1	24.13	1
67	Квартира	6	1	24.8	1
68	Квартира	6	1	51.29	1
69	Квартира	6	1	24.13	1
70	Квартира	6	1	24.8	1
71	Квартира	6	1	24.8	1
72	Квартира	6	1	48.65	1
73	Квартира	6	1	17.18	1
74	Квартира	6	1	17.18	1
75	Квартира	6	1	17.18	1
76	Квартира	7	1	31.31	1
77	Квартира	7	1	17.18	1
78	Квартира	7	1	49.17	2
79	Квартира	7	1	54.42	2

80	Квартира	7	1	24.8	1
81	Квартира	7	1	24.13	1
82	Квартира	7	1	24.8	1
83	Квартира	7	1	51.29	1
84	Квартира	7	1	24.13	1
85	Квартира	7	1	24.8	1
86	Квартира	7	1	24.8	1
87	Квартира	7	1	48.65	1
88	Квартира	7	1	17.18	1
89	Квартира	7	1	17.18	1
90	Квартира	7	1	17.18	1
91	Квартира	8	1	31.31	1
92	Квартира	8	1	17.18	1
93	Квартира	8	1	49.17	2
94	Квартира	8	1	54.42	2
95	Квартира	8	1	24.8	1
96	Квартира	8	1	24.13	1
97	Квартира	8	1	24.8	1
98	Квартира	8	1	51.29	1
99	Квартира	8	1	24.13	1
100	Квартира	8	1	24.8	1
101	Квартира	8	1	24.8	1
102	Квартира	8	1	48.65	1
103	Квартира	8	1	17.18	1
104	Квартира	8	1	17.18	1
105	Квартира	8	1	17.18	1
106	Квартира	9	1	31.31	1
107	Квартира	9	1	17.18	1
108	Квартира	9	1	49.17	2
109	Квартира	9	1	54.42	2
110	Квартира	9	1	24.8	1
111	Квартира	9	1	24.13	1
112	Квартира	9	1	24.8	1
113	Квартира	9	1	51.29	1
114	Квартира	9	1	24.13	1
115	Квартира	9	1	24.8	1
116	Квартира	9	1	24.8	1
117	Квартира	9	1	48.65	1
118	Квартира	9	1	17.18	1
119	Квартира	9	1	17.18	1
120	Квартира	9	1	17.18	1
121	Квартира	10	1	31.31	1
122	Квартира	10	1	17.18	1

123	Квартира	10	1	49.17	2
124	Квартира	10	1	54.42	2
125	Квартира	10	1	24.8	1
126	Квартира	10	1	24.13	1
127	Квартира	10	1	24.8	1
128	Квартира	10	1	51.29	1
129	Квартира	10	1	24.13	1
130	Квартира	10	1	24.8	1
131	Квартира	10	1	24.8	1
132	Квартира	10	1	48.65	1
133	Квартира	10	1	17.18	1
134	Квартира	10	1	17.18	1
135	Квартира	10	1	17.18	1
136	Квартира	11	1	31.31	1
137	Квартира	11	1	17.18	1
138	Квартира	11	1	49.17	2
139	Квартира	11	1	54.42	2
140	Квартира	11	1	24.8	1
141	Квартира	11	1	24.13	1
142	Квартира	11	1	24.8	1
143	Квартира	11	1	51.29	1
144	Квартира	11	1	24.13	1
145	Квартира	11	1	24.8	1
146	Квартира	11	1	24.8	1
147	Квартира	11	1	48.65	1
148	Квартира	11	1	17.18	1
149	Квартира	11	1	17.18	1
150	Квартира	11	1	17.18	1
151	Квартира	12	1	31.31	1
152	Квартира	12	1	17.18	1
153	Квартира	12	1	49.17	2
154	Квартира	12	1	54.42	2
155	Квартира	12	1	24.8	1
156	Квартира	12	1	24.13	1
157	Квартира	12	1	24.8	1
158	Квартира	12	1	51.29	1
159	Квартира	12	1	24.13	1
160	Квартира	12	1	24.8	1
161	Квартира	12	1	24.8	1
162	Квартира	12	1	48.65	1
163	Квартира	12	1	17.18	1
164	Квартира	12	1	17.18	1
165	Квартира	12	1	17.18	1

166	Квартира	13	1	31.31	1
167	Квартира	13	1	17.18	1
168	Квартира	13	1	49.17	2
169	Квартира	13	1	54.42	2
170	Квартира	13	1	24.8	1
171	Квартира	13	1	24.13	1
172	Квартира	13	1	24.8	1
173	Квартира	13	1	51.29	1
174	Квартира	13	1	24.13	1
175	Квартира	13	1	24.8	1
176	Квартира	13	1	24.8	1
177	Квартира	13	1	48.65	1
178	Квартира	13	1	17.18	1
179	Квартира	13	1	17.18	1
180	Квартира	13	1	17.18	1
181	Квартира	14	1	31.31	1
182	Квартира	14	1	17.18	1
183	Квартира	14	1	49.17	2
184	Квартира	14	1	54.42	2
185	Квартира	14	1	24.8	1
186	Квартира	14	1	24.13	1
187	Квартира	14	1	24.8	1
188	Квартира	14	1	51.29	1
189	Квартира	14	1	24.13	1
190	Квартира	14	1	24.8	1
191	Квартира	14	1	24.8	1
192	Квартира	14	1	48.65	1
193	Квартира	14	1	17.18	1
194	Квартира	14	1	17.18	1
195	Квартира	14	1	17.18	1
196	Квартира	15	1	31.31	1
197	Квартира	15	1	17.18	1
198	Квартира	15	1	49.17	2
199	Квартира	15	1	54.42	2
200	Квартира	15	1	24.8	1
201	Квартира	15	1	24.13	1
202	Квартира	15	1	24.8	1
203	Квартира	15	1	51.29	1
204	Квартира	15	1	24.13	1
205	Квартира	15	1	24.8	1
206	Квартира	15	1	24.8	1
207	Квартира	15	1	48.65	1
208	Квартира	15	1	17.18	1

209	Квартира	15	1	17.18	1
210	Квартира	15	1	17.18	1
211	Квартира	16	1	31.31	1
212	Квартира	16	1	17.18	1
213	Квартира	16	1	49.17	2
214	Квартира	16	1	54.42	2
215	Квартира	16	1	24.8	1
216	Квартира	16	1	24.13	1
217	Квартира	16	1	24.8	1
218	Квартира	16	1	51.29	1
219	Квартира	16	1	24.13	1
220	Квартира	16	1	24.8	1
221	Квартира	16	1	24.8	1
222	Квартира	16	1	48.65	1
223	Квартира	16	1	17.18	1
224	Квартира	16	1	17.18	1
225	Квартира	16	1	17.18	1
226	Квартира	1	2	46.84	1
227	Квартира	1	2	47.82	1
228	Квартира	1	2	23.43	1
229	Квартира	1	2	23.43	1
230	Квартира	2	2	31.05	1
231	Квартира	2	2	46.31	1
232	Квартира	2	2	48.84	1
233	Квартира	2	2	23.89	1
234	Квартира	2	2	23.21	1
235	Квартира	2	2	23.89	1
236	Квартира	2	2	23.21	1
237	Квартира	2	2	23.89	1
238	Квартира	2	2	23.21	1
239	Квартира	2	2	23.89	1
240	Квартира	2	2	23.89	1
241	Квартира	2	2	47.92	1
242	Квартира	2	2	17.18	1
243	Квартира	2	2	21	1
244	Квартира	3	2	27.38	1
245	Квартира	3	2	48.23	1
246	Квартира	3	2	53.02	1
247	Квартира	3	2	24.8	1
248	Квартира	3	2	24.13	1
249	Квартира	3	2	24.8	1
250	Квартира	3	2	24.13	1
251	Квартира	3	2	24.8	1

252	Квартира	3	2	24.13	1
253	Квартира	3	2	24.8	1
254	Квартира	3	2	24.8	1
255	Квартира	3	2	48.83	1
256	Квартира	3	2	17.18	1
257	Квартира	3	2	21	1
258	Квартира	4	2	27.38	1
259	Квартира	4	2	48.23	1
260	Квартира	4	2	53.02	1
261	Квартира	4	2	24.8	1
262	Квартира	4	2	24.13	1
263	Квартира	4	2	24.8	1
264	Квартира	4	2	24.13	1
265	Квартира	4	2	24.8	1
266	Квартира	4	2	24.13	1
267	Квартира	4	2	24.8	1
268	Квартира	4	2	24.8	1
269	Квартира	4	2	48.83	1
270	Квартира	4	2	17.18	1
271	Квартира	4	2	21	1
272	Квартира	5	2	27.38	1
273	Квартира	5	2	48.23	1
274	Квартира	5	2	53.02	1
275	Квартира	5	2	24.8	1
276	Квартира	5	2	24.13	1
277	Квартира	5	2	24.8	1
278	Квартира	5	2	24.13	1
279	Квартира	5	2	24.8	1
280	Квартира	5	2	24.13	1
281	Квартира	5	2	24.8	1
282	Квартира	5	2	24.8	1
283	Квартира	5	2	48.83	1
284	Квартира	5	2	17.18	1
285	Квартира	5	2	21	1
286	Квартира	6	2	27.38	1
287	Квартира	6	2	48.23	1
288	Квартира	6	2	53.02	1
289	Квартира	6	2	24.8	1
290	Квартира	6	2	24.13	1
291	Квартира	6	2	24.8	1
292	Квартира	6	2	24.13	1
293	Квартира	6	2	24.8	1
294	Квартира	6	2	24.13	1



295	Квартира	6	2	24.8	1
296	Квартира	6	2	24.8	1
297	Квартира	6	2	48.83	1
298	Квартира	6	2	17.18	1
299	Квартира	6	2	21	1
300	Квартира	7	2	27.38	1
301	Квартира	7	2	48.23	1
302	Квартира	7	2	53.02	1
303	Квартира	7	2	24.8	1
304	Квартира	7	2	24.13	1
305	Квартира	7	2	24.8	1
306	Квартира	7	2	24.13	1
307	Квартира	7	2	24.8	1
308	Квартира	7	2	24.13	1
309	Квартира	7	2	24.8	1
310	Квартира	7	2	24.8	1
311	Квартира	7	2	48.83	1
312	Квартира	7	2	17.18	1
313	Квартира	7	2	21	1
314	Квартира	8	2	27.38	1
315	Квартира	8	2	48.23	1
316	Квартира	8	2	53.02	1
317	Квартира	8	2	24.8	1
318	Квартира	8	2	24.13	1
319	Квартира	8	2	24.8	1
320	Квартира	8	2	24.13	1
321	Квартира	8	2	24.8	1
322	Квартира	8	2	24.13	1
323	Квартира	8	2	24.8	1
324	Квартира	8	2	24.8	1
325	Квартира	8	2	48.83	1
326	Квартира	8	2	17.18	1
327	Квартира	8	2	21	1
328	Квартира	9	2	27.38	1
329	Квартира	9	2	48.23	1
330	Квартира	9	2	53.02	1
331	Квартира	9	2	24.8	1
332	Квартира	9	2	24.13	1
333	Квартира	9	2	24.8	1
334	Квартира	9	2	24.13	1
335	Квартира	9	2	24.8	1
336	Квартира	9	2	24.13	1
337	Квартира	9	2	24.8	1

338	Квартира	9	2	24.8	1
339	Квартира	9	2	48.83	1
340	Квартира	9	2	17.18	1
341	Квартира	9	2	21	1
342	Квартира	10	2	27.38	1
343	Квартира	10	2	48.23	1
344	Квартира	10	2	53.02	1
345	Квартира	10	2	24.8	1
346	Квартира	10	2	24.13	1
347	Квартира	10	2	24.8	1
348	Квартира	10	2	24.13	1
349	Квартира	10	2	24.8	1
350	Квартира	10	2	24.13	1
351	Квартира	10	2	24.8	1
352	Квартира	10	2	24.8	1
353	Квартира	10	2	48.83	1
354	Квартира	10	2	17.18	1
355	Квартира	10	2	21	1
356	Студия	11	2	27.38	1
357	Квартира	11	2	48.23	1
358	Квартира	11	2	53.02	1
359	Квартира	11	2	24.8	1
360	Квартира	11	2	24.13	1
361	Квартира	11	2	24.8	1
362	Квартира	11	2	24.13	1
363	Квартира	11	2	24.8	1
364	Квартира	11	2	24.13	1
365	Квартира	11	2	24.8	1
366	Квартира	11	2	24.8	1
367	Квартира	11	2	48.83	1
368	Квартира	11	2	17.18	1
369	Квартира	11	2	21	1
370	Квартира	12	2	27.38	1
371	Квартира	12	2	48.23	1
372	Квартира	12	2	53.02	1
373	Квартира	12	2	24.8	1
374	Квартира	12	2	24.13	1
375	Квартира	12	2	24.8	1
376	Квартира	12	2	24.13	1
377	Квартира	12	2	24.8	1
378	Квартира	12	2	24.13	1
379	Квартира	12	2	24.8	1
380	Квартира	12	2	24.8	1

381	Квартира	12	2	48.83	1
382	Квартира	12	2	17.18	1
383	Квартира	12	2	21	1
384	Квартира	13	2	27.38	1
385	Квартира	13	2	48.23	1
386	Квартира	13	2	53.02	1
387	Квартира	13	2	24.8	1
388	Квартира	13	2	24.13	1
389	Квартира	13	2	24.8	1
390	Квартира	13	2	24.13	1
391	Квартира	13	2	24.8	1
392	Квартира	13	2	24.13	1
393	Квартира	13	2	24.8	1
394	Квартира	13	2	24.8	1
395	Квартира	13	2	48.83	1
396	Квартира	13	2	17.18	1
397	Квартира	13	2	21	1
398	Квартира	14	2	27.38	1
399	Квартира	14	2	48.23	1
400	Квартира	14	2	53.02	1
401	Квартира	14	2	24.8	1
402	Квартира	14	2	24.13	1
403	Квартира	14	2	24.8	1
404	Квартира	14	2	24.13	1
405	Квартира	14	2	24.8	1
406	Квартира	14	2	24.13	1
407	Квартира	14	2	24.8	1
408	Квартира	14	2	24.8	1
409	Квартира	14	2	48.83	1
410	Квартира	14	2	17.18	1
411	Квартира	14	2	21	1
412	Квартира	15	2	27.38	1
413	Квартира	15	2	48.23	1
414	Квартира	15	2	53.02	1
415	Квартира	15	2	24.8	1
416	Квартира	15	2	24.13	1
417	Квартира	15	2	24.8	1
418	Квартира	15	2	24.13	1
419	Квартира	15	2	24.8	1
420	Квартира	15	2	24.13	1
421	Квартира	15	2	24.8	1
422	Квартира	15	2	24.8	1
423	Квартира	15	2	48.83	1

424	Квартира	15	2	17.18	1
425	Квартира	15	2	21	1
426	Квартира	16	2	27.38	1
427	Квартира	16	2	48.23	1
428	Квартира	16	2	53.02	1
429	Квартира	16	2	24.8	1
430	Квартира	16	2	24.13	1
431	Квартира	16	2	24.8	1
432	Квартира	16	2	24.13	1
433	Квартира	16	2	24.8	1
434	Квартира	16	2	24.13	1
435	Квартира	16	2	24.8	1
436	Квартира	16	2	24.8	1
437	Квартира	16	2	48.83	1
438	Квартира	16	2	17.18	1
439	Квартира	16	2	21	1
440	Квартира	1	1	31.9	1
441	Квартира	1	1	18.4	1
442	Квартира	1	1	23.43	1
443	Квартира	1	1	23.43	1
444	Квартира	1	1	49.39	1
445	Квартира	1	1	23.43	1
446	Квартира	1	1	23.43	1
447	Квартира	1	1	23.43	1
448	Квартира	1	1	29.98	1
449	Квартира	1	2	23.03	1
450	Квартира	1	2	23.43	1
451	Квартира	1	2	23.43	1
452	Квартира	1	2	23.43	1
453	Квартира	1	2	23.43	1
454	Квартира	1	2	47.32	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	цоколь	нет	13.25	машиноместо	13.25
2	нежилое	цоколь	нет	13.25	машиноместо	13.25
3	нежилое	цоколь	нет	13.25	машиноместо	13.25
4	нежилое	цоколь	нет	13.25	машиноместо	13.25
5	нежилое	цоколь	нет	13.25	машиноместо	13.25
6	нежилое	цоколь	нет	13.25	машиноместо	13.25
7	нежилое	цоколь	нет	13.25	машиноместо	13.25
8	нежилое	цоколь	нет	13.25	машиноместо	13.25



52	нежилое	подвал	нет	13.25	машиноместо	13.25
53	нежилое	подвал	нет	13.25	машиноместо	13.25
54	нежилое	подвал	нет	13.25	машиноместо	13.25
55	нежилое	подвал	нет	13.25	машиноместо	13.25
56	нежилое	подвал	нет	13.25	машиноместо	13.25
57	нежилое	подвал	нет	13.25	машиноместо	13.25
58	нежилое	подвал	нет	13.25	машиноместо	13.25
59	нежилое	подвал	нет	13.25	машиноместо	13.25
60	нежилое	подвал	нет	13.25	машиноместо	13.25
61	нежилое	подвал	нет	13.25	машиноместо	13.25
62	нежилое	подвал	нет	13.25	машиноместо	13.25
63	нежилое	подвал	нет	13.25	машиноместо	13.25
64	нежилое	подвал	нет	13.25	машиноместо	13.25
65	нежилое	подвал	нет	13.25	машиноместо	13.25
66	нежилое	подвал	нет	13.25	машиноместо	13.25
67	нежилое	подвал	нет	13.25	машиноместо	13.25
68	нежилое	подвал	нет	13.25	машиноместо	13.25
69	нежилое	подвал	нет	13.25	машиноместо	13.25
70	нежилое	подвал	нет	13.25	машиноместо	13.25
71	нежилое	подвал	нет	0.00	автомобильная платформа	0.00
72	нежилое	подвал	нет	13.25	машиноместо	13.25
73	нежилое	подвал	нет	0.00	автомобильная платформа	0.00
74	нежилое	подвал	нет	13.25	машиноместо	13.25
75	нежилое	подвал	нет	0.00	автомобильная платформа	0.00
76	нежилое	подвал	нет	13.25	машиноместо	13.25
77	нежилое	подвал	нет	0.00	автомобильная платформа	0.00
78	нежилое	подвал	нет	13.25	машиноместо	13.25
79	нежилое	подвал	нет	0.00	автомобильная платформа	0.00
80	нежилое	подвал	нет	13.25	машиноместо	13.25
81	нежилое	подвал	нет	0.00	автомобильная платформа	0.00
82	нежилое	подвал	нет	13.25	машиноместо	13.25
83	нежилое	подвал	нет	0.00	автомобильная платформа	0.00
84	нежилое	подвал	нет	13.25	машиноместо	13.25
85	нежилое	подвал	нет	0.00	автомобильная платформа	0.00
1п	нежилое	подвал	2	35.3	нежилое помещение	30.89
					уборная	4.41
2п	нежилое	подвал	2	27.88	нежилое помещение	23.36
					уборная	4.52
3п	нежилое	цоколь	2	35.44	нежилое помещение	35.44
4п	нежилое	цоколь	2	27.72	нежилое помещение	27.72
5п	нежилое	цоколь	2	18.78	нежилое помещение	18.78
6п	нежилое	цоколь	2	18.78	нежилое помещение	18.78
7п	нежилое	цоколь	2	18.78	нежилое помещение	18.78

8п	нежилое	цоколь	2	18.78	нежилое помещение	18.78
9п	нежилое	цоколь	2	18.78	нежилое помещение	18.78
10п	нежилое	цоколь	2	18.78	нежилое помещение	18.78
11п	нежилое	цоколь	2	18.78	нежилое помещение	18.78
12п	нежилое	цоколь	2	18.78	нежилое помещение	18.78
13п	нежилое	1	2	18.35	нежилое помещение	15.49
					санузел	2.86
14п	нежилое	1	2	12.03	нежилое помещение	12.03
15п	нежилое	1	2	14.83	нежилое помещение	11.97
					санузел	2.86
16п	нежилое	цоколь	1	29.05	нежилое помещение	26.14
					нежилое помещение	2.91
17п	нежилое	цоколь	1	32.59	нежилое помещение	32.59
18п	нежилое	цоколь	1	18.78	нежилое помещение	18.78
19п	нежилое	цоколь	1	18.78	нежилое помещение	18.78
20п	нежилое	цоколь	1	18.78	нежилое помещение	18.78
21п	нежилое	цоколь	1	18.78	нежилое помещение	18.78
22п	нежилое	цоколь	1	18.78	нежилое помещение	18.78
23п	нежилое	цоколь	1	18.78	нежилое помещение	18.78
24п	нежилое	цоколь	1	18.78	нежилое помещение	18.78
25п	нежилое	цоколь	1	24.63	нежилое помещение	18.78
					нежилое помещение	5.85
26п	нежилое	1	1	21.9	нежилое помещение	18.86
					уборная	3.04
27п	нежилое	1	1	29.01	нежилое помещение	26.1
					санузел	2.91
28п	нежилое	1	1	24.7	нежилое помещение	12.34
					нежилое помещение	12.36

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	помещение автостоянки	подвал, помещение автостоянки	общественное	468.09
2	тамбур	подвал, подъезд 1	общественное	3.92
3	лифтовый холл	подвал, подъезд 1	общественное	11
4	техническое помещение	подвал, подъезд 1	техническое	9.55
5	коридор	подвал, подъезд 1	общественное	43.76
6	тамбур	подвал, подъезд 1	общественное	15.22
7	лестничная клетка	подвал, подъезд 1	общественное	12.45
8	тамбур	подвал, подъезд 1	общественное	5.28
9	техническое помещение	подвал, подъезд 1	техническое	6.12

10	электрощитовая	подвал, подъезд 1	техническое	13.23
11	техническое помещение	подвал, подъезд 1	техническое	2.91
12	насосная	подвал, подъезд 1	техническое	32.71
13	лестничная клетка	подвал, подъезд 1	общественное	18.9
14	техническое помещение	подвал, подъезд 1	техническое	5.85
15	лестничная клетка	подвал, подъезд 2	общественное	18.58
16	коридор	подвал, подъезд 2	общественное	24.77
17	тамбур	подвал, подъезд 2	общественное	4
18	коридор	подвал, подъезд 2	общественное	13.29
19	тамбур	подвал, подъезд 2	общественное	8.51
20	лифтовый холл	подвал, подъезд 2	общественное	10.58
21	техническое помещение	цоколь, подъезд 1	техническое	19.31
22	техническое помещение	цоколь, подъезд 1	техническое	12.39
23	помещение автостоянки	цоколь, помещение автостоянки	общественное	409.55
24	тамбур	цоколь, подъезд 1	общественное	3.71
25	лифтовый холл	цоколь, подъезд 1	общественное	11
26	техническое помещение	цоколь, подъезд 1	техническое	8.6
27	техническое помещение	цоколь, подъезд 1	техническое	12.17
28	коридор	цоколь, подъезд 1	общественное	50.55
29	лестничная клетка	цоколь, подъезд 1	общественное	12.45
30	тамбур	цоколь, подъезд 1	общественное	2.51
31	венткамера	цоколь, подъезд 1	техническое	5.41
32	лестничная клетка	цоколь, подъезд 1	общественное	18.81
33	лестничная клетка	цоколь, подъезд 2	общественное	18.58
34	коридор	цоколь, подъезд 2	общественное	53.43
35	тамбур	цоколь, подъезд 2	общественное	7.73
36	лифтовый холл	цоколь, подъезд 2	общественное	10.58
37	помещение консьержа	1 этаж, подъезд 1	размещение консьержа	10.56
38	уборная	1 этаж, подъезд 1	размещение консьержа	1.87
39	вестибюль	1 этаж, подъезд 1	общественное	12.36
40	лифтовый холл	1 этаж, подъезд 1	общественное	7
41	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 1	общественное	7.75
42	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 1	общественное	12.45
43	коридор	1 этаж, подъезд 1	общественное	39.57
44	вестибюль	1 этаж, подъезд 2	общественное	12.51
45	колясочная	1 этаж, подъезд 2	общественное	8.42
46	помещение консьержа	1 этаж, подъезд 2	размещение консьержа	1.96
47	уборная	1 этаж, подъезд 2	размещение консьержа	2.24
48	лифтовый холл	1 этаж, подъезд 2	общественное	15.83
49	коридор	1 этаж, подъезд 2	общественное	36.43
50	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 2	общественное	7.42
51	лоджия	2 этаж, подъезд 1	общественное	6.32
52	лифтовый холл	2 этаж, подъезд 1	общественное	7.34



53	коридор	2 этаж, подъезд 1	общественное	41.05
54	лестничная клетка	2 этаж, подъезд 1	общественное	8.44
55	лоджия	2 этаж, подъезд 2	общественное	4.8
56	лифтовый холл	2 этаж, подъезд 2	общественное	6.71
57	коридор	2 этаж, подъезд 2	общественное	45.07
58	лестничная клетка	2 этаж, подъезд 2	общественное	7.66
59	лоджия	3 этаж, подъезд 1	общественное	6.32
60	лифтовый холл	3 этаж, подъезд 1	общественное	7.34
61	коридор	3 этаж, подъезд 1	общественное	40.93
62	лестничная клетка	3 этаж, подъезд 1	общественное	8.44
63	лоджия	3 этаж, подъезд 2	общественное	4.8
64	лифтовый холл	3 этаж, подъезд 2	общественное	6.71
65	коридор	3 этаж, подъезд 2	общественное	44.95
66	лестничная клетка	3 этаж, подъезд 2	общественное	7.66
67	лоджия	4 этаж, подъезд 1	общественное	6.32
68	лифтовый холл	4 этаж, подъезд 1	общественное	7.34
69	коридор	4 этаж, подъезд 1	общественное	40.93
70	лестничная клетка	4 этаж, подъезд 1	общественное	8.44
71	лоджия	4 этаж, подъезд 2	общественное	4.8
72	лифтовый холл	4 этаж, подъезд 2	общественное	6.71
73	коридор	4 этаж, подъезд 2	общественное	44.95
74	лестничная клетка	4 этаж, подъезд 2	общественное	7.66
75	лоджия	5 этаж, подъезд 1	общественное	6.32
76	лифтовый холл	5 этаж, подъезд 1	общественное	7.34
77	коридор	5 этаж, подъезд 1	общественное	40.93
78	лестничная клетка	5 этаж, подъезд 1	общественное	8.44
79	лоджия	5 этаж, подъезд 2	общественное	4.8
80	лифтовый холл	5 этаж, подъезд 2	общественное	6.71
81	коридор	5 этаж, подъезд 2	общественное	44.95
82	лестничная клетка	5 этаж, подъезд 2	общественное	7.66
83	лоджия	6 этаж, подъезд 1	общественное	6.32
84	лифтовый холл	6 этаж, подъезд 1	общественное	7.34
85	коридор	6 этаж, подъезд 1	общественное	40.93
86	лестничная клетка	6 этаж, подъезд 1	общественное	8.44
87	лоджия	6 этаж, подъезд 2	общественное	4.8
88	лифтовый холл	6 этаж, подъезд 2	общественное	6.71
89	коридор	6 этаж, подъезд 2	общественное	44.95
90	лестничная клетка	6 этаж, подъезд 2	общественное	7.66
91	лоджия	7 этаж, подъезд 1	общественное	6.32
92	лифтовый холл	7 этаж, подъезд 1	общественное	7.34
93	коридор	7 этаж, подъезд 1	общественное	40.93
94	лестничная клетка	7 этаж, подъезд 1	общественное	8.44
95	лоджия	7 этаж, подъезд 2	общественное	4.8

96	лифтовый холл	7 этаж, подъезд 2	общественное	6.71
97	коридор	7 этаж, подъезд 2	общественное	44.95
98	лестничная клетка	7 этаж, подъезд 2	общественное	7.66
99	лоджия	8 этаж, подъезд 1	общественное	6.32
100	лифтовый холл	8 этаж, подъезд 1	общественное	7.34
101	коридор	8 этаж, подъезд 1	общественное	40.93
102	лестничная клетка	8 этаж, подъезд 1	общественное	8.44
103	лоджия	8 этаж, подъезд 2	общественное	4.8
104	лифтовый холл	8 этаж, подъезд 2	общественное	6.71
105	коридор	8 этаж, подъезд 2	общественное	44.95
106	лестничная клетка	8 этаж, подъезд 2	общественное	7.66
107	лоджия	9 этаж, подъезд 1	общественное	6.32
108	лифтовый холл	9 этаж, подъезд 1	общественное	7.34
109	коридор	9 этаж, подъезд 1	общественное	40.93
110	лестничная клетка	9 этаж, подъезд 1	общественное	8.44
111	лоджия	9 этаж, подъезд 2	общественное	4.8
112	лифтовый холл	9 этаж, подъезд 2	общественное	6.71
113	коридор	9 этаж, подъезд 2	общественное	44.95
114	лестничная клетка	9 этаж, подъезд 2	общественное	7.66
115	лоджия	10 этаж, подъезд 1	общественное	6.32
116	лифтовый холл	10 этаж, подъезд 1	общественное	7.34
117	коридор	10 этаж, подъезд 1	общественное	40.93
118	лестничная клетка	10 этаж, подъезд 1	общественное	8.44
119	лоджия	10 этаж, подъезд 2	общественное	4.8
120	лифтовый холл	10 этаж, подъезд 2	общественное	6.71
121	коридор	10 этаж, подъезд 2	общественное	44.95
122	лестничная клетка	10 этаж, подъезд 2	общественное	7.66
123	лоджия	11 этаж, подъезд 1	общественное	6.32
124	лифтовый холл	11 этаж, подъезд 1	общественное	7.34
125	коридор	11 этаж, подъезд 1	общественное	40.93
126	лестничная клетка	11 этаж, подъезд 1	общественное	8.44
127	лоджия	11 этаж, подъезд 2	общественное	4.8
128	лифтовый холл	11 этаж, подъезд 2	общественное	6.71
129	коридор	11 этаж, подъезд 2	общественное	44.95
130	лестничная клетка	11 этаж, подъезд 2	общественное	7.66
131	лоджия	12 этаж, подъезд 1	общественное	6.32
132	лифтовый холл	12 этаж, подъезд 1	общественное	7.34
133	коридор	12 этаж, подъезд 1	общественное	40.93
134	лестничная клетка	12 этаж, подъезд 1	общественное	8.44
135	лоджия	12 этаж, подъезд 2	общественное	4.8
136	лифтовый холл	12 этаж, подъезд 2	общественное	6.71
137	коридор	12 этаж, подъезд 2	общественное	44.95
138	лестничная клетка	12 этаж, подъезд 2	общественное	7.66

139	лоджия	13 этаж, подъезд 1	общественное	6.32
140	лифтовый холл	13 этаж, подъезд 1	общественное	7.34
141	коридор	13 этаж, подъезд 1	общественное	40.93
142	лестничная клетка	13 этаж, подъезд 1	общественное	8.44
143	лоджия	13 этаж, подъезд 2	общественное	4.8
144	лифтовый холл	13 этаж, подъезд 2	общественное	6.71
145	коридор	13 этаж, подъезд 2	общественное	44.95
146	лестничная клетка	13 этаж, подъезд 2	общественное	7.66
147	лоджия	14 этаж, подъезд 1	общественное	6.32
148	лифтовый холл	14 этаж, подъезд 1	общественное	7.34
149	коридор	14 этаж, подъезд 1	общественное	40.93
150	лестничная клетка	14 этаж, подъезд 1	общественное	8.44
151	лоджия	14 этаж, подъезд 2	общественное	4.8
152	лифтовый холл	14 этаж, подъезд 2	общественное	6.71
153	коридор	14 этаж, подъезд 2	общественное	44.95
154	лестничная клетка	14 этаж, подъезд 2	общественное	7.66
155	лоджия	15 этаж, подъезд 1	общественное	6.32
156	лифтовый холл	15 этаж, подъезд 1	общественное	7.34
157	коридор	15 этаж, подъезд 1	общественное	40.93
158	лестничная клетка	15 этаж, подъезд 1	общественное	8.44
159	лоджия	15 этаж, подъезд 2	общественное	4.8
160	лифтовый холл	15 этаж, подъезд 2	общественное	6.71
161	коридор	15 этаж, подъезд 2	общественное	44.95
162	лестничная клетка	15 этаж, подъезд 2	общественное	7.66
163	лоджия	16 этаж, подъезд 1	общественное	6.32
164	лифтовый холл	16 этаж, подъезд 1	общественное	7.34
165	коридор	16 этаж, подъезд 1	общественное	40.93
166	лестничная клетка	16 этаж, подъезд 1	общественное	8.44
167	лоджия	16 этаж, подъезд 2	общественное	4.8
168	лифтовый холл	16 этаж, подъезд 2	общественное	6.71
169	коридор	16 этаж, подъезд 2	общественное	44.95
170	лестничная клетка	16 этаж, подъезд 2	общественное	7.66
171	лифтовый холл	кровля, подъезд 1	общественное	11.34
172	лестничная клетка	кровля, подъезд 1	общественное	12.07
173	крышная котельная	кровля, подъезд 1	техническое	50.32
174	лифтовый холл	кровля, подъезд 2	общественное	10.3
175	лестничная клетка	кровля, подъезд 2	общественное	11.28
176	венткамера	кровля, подъезд 2	техническое	12.28

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	электрощитовая, подвал, подъезд 1	электротехническое устройство, напольное, секционное	электроснабжение
2	коридор, 1-16 этаж, подъезд 1	электротехническое устройство, настенное, секционное	электроснабжение
3	коридор, 1-16 этаж, подъезд 2	электротехническое устройство, настенное, секционное	электроснабжение
4	коридор, 1-16 этаж, подъезд 1	электротехническое устройство, настенное, секционное	телевизионн.сигнал,сети связи
5	коридор, 1-16 этаж, подъезд 2	электротехническое устройство, настенное, секционное	телевизионн.сигнал,сети связи
6	Насосная подвал, подъезд 1	насосные установки, напольные	водоснабжение,ВПВ,АПТ
7	коридор, 1- 16 этаж, подъезд 1	распределительные коллекторы,ШПК, настенные	водоснабжение, отопление ,ВПВ,
8	коридор, 1 - 16 этаж, подъезд 2	распределительные коллекторы,ШПК, настенные	водоснабжение, отопление,ВПВ
9	автостоянка, подвал (под перекрытием)	ШПК настенное, сплинкера подвесные	ВПВ , АПТ
10	подвал, подъезд 1 и 2 (под перекрытием)	чугунные трубы	хозбытовая канализация
11	коридор, 1-16 этаж, подъезд 1 и 2	пластиковые трубы	ливневая канализация
12	цоколь, подъезд 1 и 2 (под перекрытием)	стальные трубы	ливневая канализация
13	коридор, цоколь подъезд 1	распределительные коллекторы,ШПК, настенные	водоснабжение, отопление ,ВПВ,
14	коридор, цоколь, подъезд 2	распределительные коллекторы,ШПК, настенные	водоснабжение, отопление, ВПВ,
15	коридор, подвал, подъезд 2	распределительные коллекторы, настенное	водоснабжение, отопление
16	кровля, подъезд 1	крышные вентиляторы типа КРОВ, центробежные вентиляторы типа ОСА и типа ВОД	противодымная вентиляция
17	кровля, подъезд 2	центробежные вентиляторы типа ОСА и типа ВОД	противодымная вентиляция
18	коридор, 1-16 этаж, подъезд 1	клапаны противопожарные типа КЭД и типа ГЕРМИК	противодымная вентиляция
19	коридор, 1-16 этаж, подъезд 2	клапаны противопожарные типа КЭД и типа ГЕРМИК	противодымная вентиляция
20	цокольный этаж	центробежные вентиляторы типа ВРАН и типа ОСА, противопожарные клапаны типа ГЕРМИК	противодымная вентиляция
21	подвал, подъезд 1	центробежный вентилятор типа ОСА, противопожарные клапаны типа ГЕРМИК	противодымная вентиляция
22	лифтовая шахта, подъезд 1	лифт 2 шт.	вертикальный транспорт
23	лифтовая шахта, подъезд 2	лифт 2 шт.	вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 200 000 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:49:0302007:49</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810630060006650</b>

		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000602</b>
		БИК: <b>046015602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>616143001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09246903</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>454</b>

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>28</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>75</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>13 477,73 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>615,13 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>887,75 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1 169 267 112,00 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>9 226 950 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>3 350 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>40010000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		



22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	16.08.2019	Раздел 1 Пояснительная записка, 08/2017К-ПЗ	Изменены: технико-экономические показатели проекта. Новые тех. условия МУП г. Сочи "Водоканал", ПАО "Кубаньэнерго", ООО "Дагомыс Телеком"
2	16.08.2019	Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка, 08/2017К-ПЗУ	Изменились отметки абсолютные этажей здания. Конфигурация и размер площадок благоустройства, тип покрытий на площадках, появился фонтан на кровле подземной части здания. Согласно выполненным проектам внутриплощадочных сетей изменился сводный план сетей.

3	16.08.2019	Раздел 3 Архитектурные решения 08/2017К- АР	Изменение: Добавление площади "за осью Д/З" (т.н. "трапеции") Изменение уровня земли и положения въездов в автостоянку. Изменение типа нежилых помещений на отм. 0,000 и ниже. Изменение высоты подземных этажей: высота подземного этажа на отм. -6.900 увеличилась на Дополнительные требования заказчика. Добавление площади «за осью Д/З» (т. н. «трапеции»). Изменение уровня земли и положения въездов в автостоянку. Изменение типа нежилых помещений на отм. 0,000 и ниже. Изменение высоты подъема лифтов (до подвала). Изменение высоты подземных этажей: высота подземного этажа на отм. -6,900 увеличилась на 100 мм; высота подземного этажа на отм. -3,600 уменьшилась на 400 мм. Добавление «боксов» а/стоянок в на отм. -6.900. Изменение концепции входа в здание (крытый холл). Изменение высоты нижнего «декоративного пояса». Изменение высоты подъема (до кровли) лифтов. Увеличение консолей на 300 мм по осям А/1 и 1/1. Перенос инженерного оборудования с кровли. Изменение типа лифтов (без машинного помещения). Замена материала перегородок (ГКЛ на мелкоштучную кладку). Изменение «рисунка» витражных переплетов. Замена ограждений на «воздушных переходах» на железобетонные. Изменение положения и размеров отверстий над котельной. Добавление балкона на подземном этаже в отм. -3,600 (стена по оси К/1). Перенос окна со стены по оси 1/1 на стену по оси А/1. Увеличение высоты верхней остановки лифтов на 100 мм. Добавление инженерных отверстий, приямка (стена по оси 10/2).
4	16.08.2019	Раздел 4 Конструктивные и объемно- планировочные решения 08/2017К- КР.	Согласно изменениям раздела АР и ПЗУ корректировались опалубки плит перекрытий и фундаментной плиты паркинга, дверные и оконные проемы, высота подземного этажа на отм -3.600, расположение колонн и стен парковки, ЛЩ, ЛК. Добавлены узел пристенного дренажа и узлы сопряжения перегородок между собой и с ж.б. элементами здания.
5	16.08.2019	Подраздел 5.1, Система электроснабжения 08/2017К-ИОС1.	Согласно изменениям раздела АР, ПЗУ. Изменения внесены в связи с изменениями решений раздела АР, ПЗУ. Изменились отметки двух ниж-них этажей зданий. Изменилось назначение обще-ственных и частично нежилых помещений на жилые помеще-ния. Изменилось место расположения крышной котельной.
6	16.08.2019	Подраздел 5.1.1. Система элек- троснабжения. Котельная 08/2017К-ИОС1.1	Проектные решения системы водоснабжения котельной разработаны впервые.
7	16.08.2019	подраздел 5.2, система водоснабжения 08/2017К-ИОС2.	Изменения внесены в связи с изменениями решений раздела АР, ПЗУ. Изменились отметки двух подземных этажей зданий. Изменилось назначение общественных и частично нежилых помещений на жилые помеще-ния. Изменилось месторасположения крышной котельной. Так же, ранее ИТП был отдельным и располагался на отм. -7,200. Крышная котельная принята со встроенным тепловым пунктом. Откорректирован ввод водопровода в здание. Перенесен общий водомерный узел.
8	16.08.2019	Подраздел 5.2.1 Система водо- снабжения. Котельная 08/2017К-ИОС2.1	Проектные решения системы водоснабжения котельной разработаны впервые.
9	16.08.2019	подраздел 5.3 08/2017К-ИОС3.	Изменения внесены в связи с изменениями решений раздела АР, ПЗУ. Изменились отметки двух подземных этажей зданий. Изменилось назначение общественных и частично нежилых помещений на жилые помеще-ния. Откорректированы места выпусков хозяйственно бытовой и ливневой канализации.
10	16.08.2019	Подраздел 5.3.1 Система водо- отведения. Котельная 08/2017К-ИОС3.1	Проектные решения системы водоотведения котельной разработаны впервые.
11	16.08.2019	Подраздел 5.4, 08/2017К-ИОС4.	Изменения внесены в связи с изменениями решений раздела АР, ПЗУ. Изменились отметки двух подземных этажей зданий. Изменилось назначение общественных и частично нежилых помещений на жилые помещения. Откорректирована система естественной вентиляции. Изменилось месторасположения крышной котельной. Так же, ранее ИТП был отдельным и располагался на отм. -7,200. Крышная котельная принята со встроенным тепловым пунктом. Автостоянка принята – неотапливаемая. Исключены приточные установки и воздушные завесы в автостоянке. В связи с изменением конфигурации коридоров, произведен перерасчет системы противодымной вентиляции, откорректированы вентиляторы противодымных систем вентиляции.

12	16.08.2019	Подраздел 5.4.1 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Котельная, 08/2017К-ИОС4.1	Проектные решения отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха котельной разработаны впервые.
13	16.08.2019	Подраздел 5.4.2 Тепломеханические решения. Котельная, 08/2017К-ИОС4.2	Проектные тепломеханические решения котельной разработаны впервые.
14	16.08.2019	подраздел 5.5, 08/2017К-ИОС5.	Согласно изменениям раздела АР, ПЗУ. Изменения внесены в связи с изменениями решений раздела АР, ПЗУ. Изменились отметки двух нижних этажей зданий. Изменилось назначение общественных и частично нежилых помещений на жилые помещения.
15	16.08.2019	подраздел 6, система газоснабжения, 08/2017К-ИОС6.	Проектные решения системы газоснабжения котельной разработаны впервые.
16	16.08.2019	Раздел 6. Проект организации строительства, 08/2017К-ПОС	Изменение сроков строительства. Изменение в графической части проекта инженерных сетей.
17	16.08.2019	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, 127-2019-МОПБ.	Согласно изменениям раздела АР, ПЗУ, ИОС. Раздел исправлен согласно новым СТУ.
18	16.08.2019	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов, графическая часть, 08/2017К-ОДИ.	Согласно изменениям раздела АР, ПЗУ.
19	16.08.2019	Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов, 08/2017К-ЭЭ.	Согласно изменениям раздела АР, ПЗУ, ИОС.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 419689182618275877492108707757391933358

Владелец: **ООО "МЕТРОПОЛИС ИНВЕСТ"**, Невзорова Анна  
Владимировна, Сочи

Действителен: с 09.01.2020 по 09.01.2021