ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-001005 от 07.10.2026

ЖК "Дом на Маяковского"

Дата первичного размещения: 28.01.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ННДК ПРИОКСКИЙ**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ ННДК ПРИОКСКИЙ**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **603000**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Нижегородская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Нижний Новгород**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Белинского**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 32**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **603000, Нижегородская область, Г.О. ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД, Г НИЖНИЙ НОВГОРОД, УЛ БЕЛИНСКОГО, Д. 32, ПОМЕЩ. П111**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 17:30**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+78314351875**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@nndk.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **нндк.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Иванов**
	1.5.2	Имя: **Михаил**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ННДК ПРИОКСКИЙ**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **526219870323**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ННДК**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260489960**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1235200013619**
	2.1.3	Дата регистрации: **26.04.2023**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ННДК"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5262274819**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Агафонов**
	3.3.2	Имя: **Вадим**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Евгеньевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **01057405301**

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **526011628203**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Агафонов**
	3.4.2	Имя: **Вадим**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Евгеньевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **01057405301**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **526011628203**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Физическое лицо прямо владеет 50% долей в уставном капитале**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Назарова**
	3.4.2	Имя: **Ольга**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Сергеевна**

	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **12,5 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **07923686509**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **526011830586**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Физическое лицо владеет 25% долей участника общества ООО СЗ ННДК**
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Иванов**
	3.4.2	Имя: **Сергей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Алексеевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **25 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **00199645253**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **526002439175**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Физическое лицо владеет 50% долей участника общества ООО СЗ ННДК**

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Иванов**
	3.4.2	Имя: **Михаил**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **12,5 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **13372234434**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **526219870323**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Физическое лицо владеет 25% долей участника общества ООО СЗ ННДК**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **5**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 7**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7; 5**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "ННДК 9"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260500318**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1255200012924**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Пять звезд"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260496407**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1245200021505**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ННДК Комсомольская"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260421049**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1165260050394**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ННДК Л Проект"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260498411**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1245200034210**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "ННДК Мещера"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260471829**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1205200022510**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "НКДК 8"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260497672**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1245200030052**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "НКДК 6"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260496421**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1245200021660**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "ННДК 7"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260496460**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1245200021967**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "ННДК 3"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260490395**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1235200035938**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Приволжский центр международных инвестиций"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260192945**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1075260014532**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Скала"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5258056159**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1055233056614**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ННДК "Управление Комфортом"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260488910**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1235200006392**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Выбор-ННДК"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5262261231**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1115262001832**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "ННДК Бекетова"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260474957**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1205200045687**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ННДК Автозавод"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260473343**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1205200034632**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ННДК Медиа"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260480012**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1215200035797**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "ННДК 2"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5262293956**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1135262009750**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "ННДК 4"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260493090**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1235200035938**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "ННДК 5"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260493100**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1235200035949**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ННДК Технический заказчик"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260478542**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1215200023280**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Нижегородская девелоперская компания"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5262274819**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1125262002425**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Евротраст"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7727255526**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1037727037480**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ННДК Генеральный подрядчик"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260489255**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1235200008086**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260479730**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1215200033729**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЭКО-ИНВЕСТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260420528**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1155260017109**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ННДК Информационные технологии"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260486818**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1225200036753**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-2 112,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 691 192,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 429 426,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **«Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения»**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Нижегородская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Дзержинск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Маяковского**
	9.2.11	Дом: **35**
	9.2.12	Литера: **Б**
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **16**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **16**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **20725 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **12 625,70 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **814,40 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **13 440,10 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Топоснова"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5258082060**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Геосервис"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5250019003**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Артель-групп"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5243032557**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ИНТРАГРАД**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5260011211**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.11.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **52-2-1-2-071675-2024**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЛИДЕРСТРОЙЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7720869566**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **13.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **52-2-1-2-075785-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЛИДЕРСТРОЙЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7720869566**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **31.07.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **52-2-1-1-043109-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Энергоэкспертпроект"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327142993**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Дом на Маяковского"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ННДК Генеральный подрядчик**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **5260489255**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **52-21-06/07/1472-2024**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.12.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.12.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **3382-Ю-мун./К**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.05.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.05.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **17.05.2035**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинска Нижегородской области**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **52:21:0000089:664**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **13 186,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская площадка будет оборудована игровым развивающим комплексом, выполненным по индивидуальному проекту**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивный комплекс, выполненный по индивидуальному проекту**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **4 контейнера для сбора ТБО предусмотрены в северо-западной стороне земельного участка**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Газон, деревья, кустарники в соответствии с планом озеленения в ПЗУ**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В проектной документации предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступным входам в здание с учетом требований СП 42.13330.2016, СН 59.13330.2020.Предусмотрено 1 машиноместо для МГН, в т.ч.кресле-коляске**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия № ННЭ/21/Д21-01-115 от 28.10.2024 Филиал ПАО"Россети Центр и Приволжье"-"Нижновэнерго", срок действия-2 года, от ВРУ жилого дома**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Дзержинской Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5260154749**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **64/24-ТУ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Филиал юридического лица**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Россети Центр и Приволжье" ПАО-"Нижновэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5260200603**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.10.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ННЭ/21/Д21-01-115**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.10.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Дзержинской Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5260154749**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **64/24-ТУ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Нижегородтеплогаз"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5262068407**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.11.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.11.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24 000 000,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РОССЕТИ ЦЕНТР И ПРИВОЛЖЬЕ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5260200603**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.03.2025**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ННЭ/21/Р17-15**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.03.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14 898 709,15 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЛинкТелеком НН"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5263075196**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЛинкТелеком НН"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5263075196**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **287**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **101**

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **101**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	55.60	2	22.80	2.70
2	Квартира	2	1	73.20	3	33.40	2.70
3	Квартира	2	1	57.00	3	27.80	2.70
4	Квартира-студия	2	1	27.40	1	17.00	2.70
5	Квартира	2	1	28.90	1	8.90	2.70
6	Квартира	2	1	28.90	1	8.90	2.70
7	Квартира	2	1	29.80	1	8.90	2.70
8	Квартира	2	1	55.30	2	20.60	2.70
9	Квартира	2	1	54.80	2	23.40	2.70
10	Квартира	2	1	35.70	1	11.80	2.70
11	Квартира	3	1	54.60	2	22.80	2.70
12	Квартира	3	1	72.00	3	33.30	2.70
13	Квартира	3	1	55.80	3	28.10	2.70
14	Квартира-студия	3	1	26.40	1	16.90	2.70
15	Квартира	3	1	28.00	1	8.90	2.70
16	Квартира	3	1	28.10	1	8.90	2.70
17	Квартира	3	1	28.40	1	8.90	2.70
18	Квартира	3	1	54.20	2	20.60	2.70
19	Квартира	3	1	53.60	2	23.40	2.70
20	Квартира	3	1	34.50	1	11.80	2.70
21	Квартира	4	1	54.60	2	22.80	2.70
22	Квартира	4	1	72.00	3	33.30	2.70
23	Квартира	4	1	55.80	3	28.10	2.70
24	Квартира-студия	4	1	26.40	1	16.90	2.70
25	Квартира	4	1	28.00	1	8.90	2.70
26	Квартира	4	1	28.10	1	8.90	2.70
27	Квартира	4	1	28.40	1	8.90	2.70
28	Квартира	4	1	54.20	2	20.60	2.70
29	Квартира	4	1	53.60	2	23.40	2.70
30	Квартира	4	1	34.50	1	11.80	2.70
31	Квартира	5	1	54.60	2	22.80	2.70
32	Квартира	5	1	72.00	3	33.30	2.70
33	Квартира	5	1	55.80	3	28.10	2.70

34	Квартира-студия	5	1	26.40	1	16.90	2.70
35	Квартира	5	1	28.00	1	8.90	2.70
36	Квартира	5	1	28.10	1	8.90	2.70
37	Квартира	5	1	28.40	1	8.90	2.70
38	Квартира	5	1	54.20	2	20.60	2.70
39	Квартира	5	1	53.60	2	23.40	2.70
40	Квартира	5	1	34.50	1	11.80	2.70
41	Квартира	6	1	54.60	2	22.80	2.70
42	Квартира	6	1	72.00	3	33.30	2.70
43	Квартира	6	1	55.80	3	28.10	2.70
44	Квартира-студия	6	1	26.40	1	16.90	2.70
45	Квартира	6	1	28.00	1	8.90	2.70
46	Квартира	6	1	28.10	1	8.90	2.70
47	Квартира	6	1	28.40	1	8.90	2.70
48	Квартира	6	1	54.20	2	20.60	2.70
49	Квартира	6	1	53.60	2	23.40	2.70
50	Квартира	6	1	34.50	1	11.80	2.70
51	Квартира	7	1	54.60	2	22.80	2.70
52	Квартира	7	1	72.00	3	33.30	2.70
53	Квартира	7	1	55.80	3	28.10	2.70
54	Квартира-студия	7	1	26.40	1	16.90	2.70
55	Квартира	7	1	28.00	1	8.90	2.70
56	Квартира	7	1	28.10	1	8.90	2.70
57	Квартира	7	1	28.40	1	8.90	2.70
58	Квартира	7	1	54.20	2	20.60	2.70
59	Квартира	7	1	53.60	2	23.40	2.70
60	Квартира	7	1	34.50	1	11.80	2.70
61	Квартира	8	1	54.30	2	22.80	2.70
62	Квартира	8	1	71.80	3	33.30	2.70
63	Квартира	8	1	55.50	3	27.80	2.70
64	Квартира-студия	8	1	26.00	1	16.40	2.70
65	Квартира	8	1	27.50	1	8.60	2.70
66	Квартира	8	1	27.50	1	8.90	2.70
67	Квартира	8	1	28.30	1	8.90	2.70
68	Квартира	8	1	53.70	2	20.60	2.70
69	Квартира	8	1	53.20	2	23.30	2.70
70	Квартира	8	1	34.10	1	12.10	2.70
71	Квартира	9	1	54.30	2	22.80	2.70
72	Квартира	9	1	71.80	3	33.30	2.70
73	Квартира	9	1	55.50	3	27.80	2.70
74	Квартира-студия	9	1	26.00	1	16.40	2.70

75	Квартира	9	1	27.50	1	8.60	2.70
76	Квартира	9	1	27.50	1	8.90	2.70
77	Квартира	9	1	28.30	1	8.90	2.70
78	Квартира	9	1	53.70	2	20.60	2.70
79	Квартира	9	1	53.20	2	23.30	2.70
80	Квартира	9	1	34.10	1	12.10	2.70
81	Квартира	10	1	54.30	2	22.80	2.70
82	Квартира	10	1	71.80	3	33.30	2.70
83	Квартира	10	1	55.50	3	27.80	2.70
84	Квартира-студия	10	1	26.00	1	16.40	2.70
85	Квартира	10	1	27.50	1	8.60	2.70
86	Квартира	10	1	27.50	1	8.90	2.70
87	Квартира	10	1	28.30	1	8.90	2.70
88	Квартира	10	1	53.70	2	20.60	2.70
89	Квартира	10	1	53.20	2	23.30	2.70
90	Квартира	10	1	34.10	1	12.10	2.70
91	Квартира	11	1	54.30	2	22.80	2.70
92	Квартира	11	1	71.80	3	33.30	2.70
93	Квартира	11	1	55.50	3	27.80	2.70
94	Квартира-студия	11	1	26.00	1	16.40	2.70
95	Квартира	11	1	27.50	1	8.60	2.70
96	Квартира	11	1	27.50	1	8.90	2.70
97	Квартира	11	1	28.30	1	8.90	2.70
98	Квартира	11	1	53.70	2	20.60	2.70
99	Квартира	11	1	53.20	2	23.30	2.70
100	Квартира	11	1	34.10	1	12.10	2.70
101	Квартира	12	1	54.30	2	22.80	2.70
102	Квартира	12	1	71.80	3	33.30	2.70
103	Квартира	12	1	55.70	3	27.80	2.70
104	Квартира-студия	12	1	26.00	1	16.40	2.70
105	Квартира	12	1	27.50	1	8.60	2.70
106	Квартира	12	1	27.50	1	8.90	2.70
107	Квартира	12	1	28.30	1	8.90	2.70
108	Квартира	12	1	53.70	2	20.60	2.70
109	Квартира	12	1	53.20	2	23.30	2.70
110	Квартира	12	1	34.10	1	12.10	2.70
111	Квартира	13	1	54.30	2	22.80	2.70
112	Квартира	13	1	71.80	3	33.30	2.70
113	Квартира	13	1	55.70	3	27.80	2.70
114	Квартира-студия	13	1	26.00	1	16.40	2.70
115	Квартира	13	1	27.50	1	8.60	2.70
116	Квартира	13	1	27.50	1	8.90	2.70

117	Квартира	13	1	28.30	1	8.90	2.70
118	Квартира	13	1	53.70	2	20.60	2.70
119	Квартира	13	1	53.20	2	23.30	2.70
120	Квартира	13	1	34.10	1	12.10	2.70
121	Квартира	14	1	54.30	2	22.80	3.30
122	Квартира	14	1	71.80	3	33.30	3.30
123	Квартира	14	1	55.70	3	27.80	3.30
124	Квартира-студия	14	1	26.00	1	16.40	3.30
125	Квартира	14	1	27.50	1	8.60	3.30
126	Квартира	14	1	27.50	1	8.90	3.30
127	Квартира	14	1	28.30	1	8.90	3.30
128	Квартира	14	1	113.70	4	50.10	3.30
129	Квартира	14	1	34.10	1	12.10	3.30
130	Квартира	15	1	54.30	2	22.80	3.30
131	Квартира	15	1	71.80	3	33.30	3.30
132	Квартира	15	1	55.70	3	27.80	3.30
133	Квартира-студия	15	1	26.00	1	16.40	3.30
134	Квартира	15	1	27.50	1	8.60	3.30
135	Квартира	15	1	27.50	1	8.90	3.30
136	Квартира	15	1	28.30	1	8.90	3.30
137	Квартира	15	1	113.70	4	50.10	3.30
138	Квартира	15	1	34.10	1	12.10	3.30
139	Квартира	1	2	55.30	2	27.00	3.30
140	Квартира	1	2	56.00	2	20.30	3.30
141	Квартира	1	2	29.80	1	8.90	3.30
142	Квартира	1	2	29.40	1	8.90	3.30
143	Квартира	1	2	29.50	1	8.90	3.30
144	Квартира-студия	1	2	26.50	1	15.80	3.30
145	Квартира	1	2	58.30	3	31.60	3.30
146	Квартира	1	2	73.20	3	33.60	3.30
147	Квартира	1	2	56.40	2	22.70	3.30
148	Квартира	2	2	34.60	1	12.10	2.70
149	Квартира	2	2	54.70	2	26.90	2.70
150	Квартира	2	2	54.60	2	20.30	2.70
151	Квартира	2	2	28.70	1	9.00	2.70
152	Квартира	2	2	28.30	1	8.90	2.70
153	Квартира	2	2	28.30	1	8.90	2.70
154	Квартира-студия	2	2	25.40	1	15.80	2.70
155	Квартира	2	2	56.90	3	31.60	2.70
156	Квартира	2	2	72.00	3	33.60	2.70
157	Квартира	2	2	55.40	2	22.70	2.70
158	Квартира	3	2	34.60	1	12.10	2.70

159	Квартира	3	2	54.70	2	26.90	2.70
160	Квартира	3	2	54.70	2	20.30	2.70
161	Квартира	3	2	28.60	1	8.90	2.70
162	Квартира	3	2	28.30	1	8.90	2.70
163	Квартира	3	2	28.30	1	8.90	2.70
164	Квартира-студия	3	2	25.40	1	15.80	2.70
165	Квартира	3	2	56.90	3	31.60	2.70
166	Квартира	3	2	72.00	3	33.60	2.70
167	Квартира	3	2	55.50	2	22.70	2.70
168	Квартира	4	2	34.60	1	12.10	2.70
169	Квартира	4	2	54.70	2	26.90	2.70
170	Квартира	4	2	54.70	2	20.30	2.70
171	Квартира	4	2	28.60	1	8.90	2.70
172	Квартира	4	2	28.30	1	8.90	2.70
173	Квартира	4	2	28.30	1	8.90	2.70
174	Квартира-студия	4	2	25.40	1	15.80	2.70
175	Квартира	4	2	56.90	3	31.60	2.70
176	Квартира	4	2	72.00	3	33.60	2.70
177	Квартира	4	2	55.50	2	22.70	2.70
178	Квартира	5	2	34.60	1	12.10	2.70
179	Квартира	5	2	54.70	2	26.90	2.70
180	Квартира	5	2	54.70	2	20.30	2.70
181	Квартира	5	2	28.60	1	8.90	2.70
182	Квартира	5	2	28.30	1	8.90	2.70
183	Квартира	5	2	28.30	1	8.90	2.70
184	Квартира-студия	5	2	25.40	1	15.80	2.70
185	Квартира	5	2	56.90	3	31.60	2.70
186	Квартира	5	2	72.00	3	33.60	2.70
187	Квартира	5	2	55.50	2	22.70	2.70
188	Квартира	6	2	34.60	1	12.10	2.70
189	Квартира	6	2	54.70	2	26.90	2.70
190	Квартира	6	2	54.70	2	20.30	2.70
191	Квартира	6	2	28.60	1	8.90	2.70
192	Квартира	6	2	28.30	1	8.90	2.70
193	Квартира	6	2	28.30	1	8.90	2.70
194	Квартира-студия	6	2	25.40	1	15.80	2.70
195	Квартира	6	2	56.90	3	31.60	2.70
196	Квартира	6	2	72.00	3	33.60	2.70
197	Квартира	6	2	55.50	2	22.70	2.70
198	Квартира	7	2	34.60	1	12.10	2.70
199	Квартира	7	2	54.70	2	26.90	2.70
200	Квартира	7	2	54.70	2	20.30	2.70

201	Квартира	7	2	28.60	1	8.90	2.70
202	Квартира	7	2	28.30	1	8.90	2.70
203	Квартира	7	2	28.30	1	8.90	2.70
204	Квартира-студия	7	2	25.40	1	15.80	2.70
205	Квартира	7	2	56.90	3	31.60	2.70
206	Квартира	7	2	72.00	3	33.60	2.70
207	Квартира	7	2	55.50	2	22.70	2.70
208	Квартира	8	2	34.20	1	12.10	2.70
209	Квартира	8	2	54.50	2	27.20	2.70
210	Квартира	8	2	54.30	2	20.30	2.70
211	Квартира	8	2	28.30	1	8.90	2.70
212	Квартира	8	2	27.90	1	8.90	2.70
213	Квартира	8	2	27.90	1	8.90	2.70
214	Квартира-студия	8	2	25.10	1	15.80	2.70
215	Квартира	8	2	56.40	3	31.60	2.70
216	Квартира	8	2	71.70	3	33.60	2.70
217	Квартира	8	2	55.10	2	22.80	2.70
218	Квартира	9	2	34.20	1	12.10	2.70
219	Квартира	9	2	54.50	2	27.20	2.70
220	Квартира	9	2	54.30	2	20.30	2.70
221	Квартира	9	2	28.30	1	8.90	2.70
222	Квартира	9	2	27.90	1	8.90	2.70
223	Квартира	9	2	27.90	1	8.90	2.70
224	Квартира-студия	9	2	25.10	1	15.80	2.70
225	Квартира	9	2	56.40	3	31.60	2.70
226	Квартира	9	2	71.70	3	33.60	2.70
227	Квартира	9	2	55.10	2	22.80	2.70
228	Квартира	10	2	34.20	1	12.10	2.70
229	Квартира	10	2	54.50	2	27.20	2.70
230	Квартира	10	2	54.30	2	20.30	2.70
231	Квартира	10	2	28.30	1	8.90	2.70
232	Квартира	10	2	27.90	1	8.90	2.70
233	Квартира	10	2	27.90	1	8.90	2.70
234	Квартира-студия	10	2	25.10	1	15.80	2.70
235	Квартира	10	2	56.40	3	31.60	2.70
236	Квартира	10	2	71.70	3	33.60	2.70
237	Квартира	10	2	55.10	2	22.80	2.70
238	Квартира	11	2	34.20	1	12.10	2.70
239	Квартира	11	2	54.50	2	27.20	2.70
240	Квартира	11	2	54.30	2	20.30	2.70
241	Квартира	11	2	28.30	1	8.90	2.70
242	Квартира	11	2	27.90	1	8.90	2.70

243	Квартира	11	2	27.90	1	8.90	2.70
244	Квартира-студия	11	2	25.10	1	15.80	2.70
245	Квартира	11	2	56.40	3	31.60	2.70
246	Квартира	11	2	71.70	3	33.60	2.70
247	Квартира	11	2	55.10	2	22.80	2.70
248	Квартира	12	2	34.20	1	12.10	2.70
249	Квартира	12	2	54.50	2	27.20	2.70
250	Квартира	12	2	54.30	2	20.30	2.70
251	Квартира	12	2	28.30	1	8.90	2.70
252	Квартира	12	2	27.90	1	8.90	2.70
253	Квартира	12	2	27.90	1	8.90	2.70
254	Квартира-студия	12	2	25.10	1	15.80	2.70
255	Квартира	12	2	56.40	3	31.60	2.70
256	Квартира	12	2	71.70	3	33.60	2.70
257	Квартира	12	2	55.10	2	22.80	2.70
258	Квартира	13	2	34.20	1	12.10	2.70
259	Квартира	13	2	54.50	2	27.20	2.70
260	Квартира	13	2	54.30	2	20.30	2.70
261	Квартира	13	2	28.30	1	8.90	2.70
262	Квартира	13	2	27.90	1	8.90	2.70
263	Квартира	13	2	27.90	1	8.90	2.70
264	Квартира-студия	13	2	25.10	1	15.80	2.70
265	Квартира	13	2	56.40	3	31.60	2.70
266	Квартира	13	2	71.70	3	33.60	2.70
267	Квартира	13	2	55.10	2	22.80	2.70
268	Квартира	14	2	34.20	1	12.10	3.30
269	Квартира	14	2	54.50	2	27.20	3.30
270	Квартира	14	2	54.30	2	20.30	3.30
271	Квартира	14	2	28.30	1	8.90	3.30
272	Квартира	14	2	27.90	1	8.90	3.30
273	Квартира	14	2	27.90	1	8.90	3.30
274	Квартира-студия	14	2	25.10	1	15.80	3.30
275	Квартира	14	2	56.40	3	31.60	3.30
276	Квартира	14	2	71.70	3	33.60	3.30
277	Квартира	14	2	55.10	2	22.80	3.30
278	Квартира	15	2	34.20	1	12.10	3.30
279	Квартира	15	2	54.50	2	27.20	3.30
280	Квартира	15	2	54.30	2	20.30	3.30
281	Квартира	15	2	28.30	1	8.90	3.30
282	Квартира	15	2	27.90	1	8.90	3.30
283	Квартира	15	2	27.90	1	8.90	3.30

284	Квартира-студия	15	2	25.10	1	15.80	3.30
285	Квартира	15	2	56.40	3	31.60	3.30
286	Квартира	15	2	71.70	3	33.60	3.30
287	Квартира	15	2	55.10	2	22.80	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
0.2.01	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.90
0.2.02	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.90
0.2.03	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	2.90
0.2.04	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	2.90
0.2.05	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	2.90
0.2.06	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	2.90
0.2.07	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	2.90
0.2.08	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	2.90
0.2.09	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.90
0.2.10	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая	2.50	2.90
0.2.11	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	2.90
0.2.12	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.90
0.2.13	Кладовая	-1	1	2.20	Кладовая	2.20	2.90
0.2.14	Кладовая	-1	1	2.20	Кладовая	2.20	2.90
0.2.15	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.90
0.2.16	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая	2.40	2.90
0.2.17	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая	2.40	2.90
0.2.18	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая	2.50	2.90
0.2.19	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	2.90
0.2.20	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.90
0.2.21	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	2.90
0.2.22	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая	2.40	2.90
0.2.23	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	2.90
0.2.24	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	2.90
0.2.25	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.90
0.2.26	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	2.90
0.2.27	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.90
0.2.28	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	2.90
0.2.29	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.90
0.2.30	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	2.90
0.2.31	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	2.90
0.2.32	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	2.90
0.2.33	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	2.90
0.2.34	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	2.90

0.2.35	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	2.90
0.2.36	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.90
0.2.37	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	2.90
0.2.38	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	2.90
0.2.39	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.90
0.2.40	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	2.90
0.2.41	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	2.90
0.2.42	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	2.90
0.2.43	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	2.90
0.2.44	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.90
0.2.45	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	2.90
0.2.46	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	2.90
0.2.47	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	2.90
0.2.48	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	2.90
0.2.49	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	2.90
0.2.50	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	2.90
0.2.51	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	2.90
0.2.52	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	2.90
0.2.53	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	2.90
0.2.54	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	2.90
0.2.55	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	2.90
0.2.56	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	2.90
0.2.57	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	2.90
0.2.58	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	2.90
0.2.59	Кладовая	-1	2	2.60	Кладовая	2.60	2.90
0.2.60	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	2.90
0.2.61	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	2.90
0.2.62	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	2.90
0.2.63	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	2.90
0.2.64	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	2.90
0.2.65	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	2.90
0.2.66	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	2.90
0.2.67	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	2.90
0.2.68	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	2.90
0.2.69	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	2.90
0.2.70	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	2.90
0.2.71	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	2.90
0.2.72	Кладовая	-1	2	2.70	Кладовая	2.70	2.90
0.2.73	Кладовая	-1	2	2.50	Кладовая	2.50	2.90
0.2.74	Кладовая	-1	2	2.30	Кладовая	2.30	2.90
0.2.75	Кладовая	-1	2	2.40	Кладовая	2.40	2.90
0.2.76	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	2.90
0.2.77	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	2.90
0.2.78	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	2.90
0.2.79	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	2.90

0.2.80	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	2.90
0.2.81	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	2.90
0.2.82	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	2.90
0.2.83	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	2.90
0.2.84	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	2.90
0.2.85	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	2.90
0.2.86	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	2.90
0.2.87	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	2.90
0.2.88	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	2.90
0.2.89	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	2.90
0.2.90	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	2.90
0.2.91	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	2.90
0.2.92	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	2.90
0.2.93	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	2.90
0.2.94	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	2.90
П-1	Нежилое помещение	1	1	84.00	Нежилое помещение	73.10	3.30
					Санузел	4.60	
					Тамбур	6.30	
П-2	Нежилое помещение	1	1	63.60	Нежилое помещение	51.80	3.30
					Санузел	5.10	
					Тамбур	6.70	
П-3	Нежилое помещение	1	1	100.20	Нежилое помещение	89.60	3.30
					Санузел	4.20	
					Тамбур	6.40	
П-4	Нежилое помещение	1	1	42.50	Нежилое помещение	31.10	3.30
					Санузел	4.00	
					Тамбур	7.40	
П-5	Нежилое помещение	1	1	42.70	Нежилое помещение	31.10	3.30
					Санузел	4.30	
					Тамбур	7.30	
П-6	Нежилое помещение	1	1	43.80	Нежилое помещение	31.60	3.30
					Санузел	5.00	
					Тамбур	7.20	
П-7	Нежилое помещение	1	1	109.60	Нежилое помещение	97.60	3.30
					Санузел	4.70	
					Тамбур	7.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещения для прокладки инженерных коммуникаций	секция 2 ,-1 этаж	Техническое	157.70
2	Помещения для прокладки инженерных коммуникаций	секция 2 ,-1 этаж	Техническое	22.10
3	Коридор	секция 2 ,-1 этаж	Общественное	94.20
4	Электрощитовая	секция 2 ,-1 этаж	Техническое	19.10
5	Лестничная клетка	секция 2 ,-1 этаж	Общественное	34.30
6	Венткамера с форкамерой	секция 2 ,-1 этаж	Техническое	32.50
7	ИТП	Секция 2 ,-1 этаж	Техническое	51.00
8	Насосная. Узел учета воды	Секция 2 ,-1 этаж	Техническое	35.50
9	Лестничная клетка	Секция 2 ,-1 этаж	Общественное	34.30
10	Электрощитовая	Секция 2 ,-1 этаж	Техническое	19.10
11	Помещения для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 2 ,-1 этаж	Техническое	23.50
12	Помещения для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 2 ,-1 этаж	Техническое	79.40
13	Коридор	Секция 2 ,-1 этаж	Общественное	90.40
14	ПУИ	секция 2 ,1 этаж	Общественное	2.5
15	Консъержная	секция 2 ,1 этаж	Общественное	4.10
16	Колясочная	секция 2 ,1 этаж	Общественное	12.70
17	Вестибюль (лифтовый холл)	секция 2 ,1 этаж	Общественное	18.60
18	Тамбур	секция 2 ,1 этаж	Общественное	6.50
19	Тамбур	секция 2 ,1 этаж	Общественное	8.40
20	Коридор	секция 2 ,1 этаж	Общественное	55.10
21	Лестничная клетка	секция 2 ,1 этаж	Общественное	17.80
22	ПУИ	Секция 2 ,1 этаж	Общественное	4.0
23	Консъержная	Секция 2 ,1 этаж	Общественное	4.2
24	Колясочная	Секция 2 ,1 этаж	Общественное	13.0
25	Пожарный пост охраны	Секция 2 ,1 этаж	Общественное	18.20
26	Тамбур	Секция 2 ,1 этаж	Общественное	6.30
27	Тамбур	Секция 2 ,1 этаж	Общественное	8.60
28	Лифтовый холл	Секция 2 ,1 этаж	Общественное	19.80
29	Лестничная клетка	Секция 2 ,1 этаж	Общественное	17.80
30	Лоджия	секция 2 ,2 этаж	Общественное	9.50
31	Лестничная клетка	секция 2 ,2 этаж	Общественное	15.60
32	Тамбур	секция 2 ,2 этаж	Общественное	5.90
33	Лифтовый холл	секция 2 ,2 этаж	Общественное	9.00
34	Коридор	секция 2 ,2 этаж	Общественное	55.10

35	Лоджия	Секция 2 ,2 этаж	Общественное	9.50
36	Лестничная клетка	Секция 2 ,2 этаж	Общественное	15.60
37	Тамбур	Секция 2 ,2 этаж	Общественное	5.90
38	Лифтовый холл	Секция 2 ,2 этаж	Общественное	9.20
39	Коридор	Секция 2 ,2 этаж	Общественное	54.80
40	Лоджия	секция 2 ,3 этаж	Общественное	9.50
41	Лестничная клетка	секция 2 ,3 этаж	Общественное	15.60
42	Тамбур	секция 2 ,3 этаж	Общественное	5.90
43	Лифтовый холл	секция 2 ,3 этаж	Общественное	9.00
44	Коридор	секция 2 ,3 этаж	Общественное	55.10
45	Лоджия	Секция 2 ,3 этаж	Общественное	9.50
46	Лестничная клетка	Секция 2 ,3 этаж	Общественное	15.60
47	Тамбур	Секция 2 ,3 этаж	Общественное	5.90
48	Лифтовый холл	Секция 2 ,3 этаж	Общественное	9.10
49	Коридор	Секция 2 ,3 этаж	Общественное	54.80
50	Лоджия	секция 2 ,4 этаж	Общественное	9.50
51	Лестничная клетка	секция 2 ,4 этаж	Общественное	15.60
52	Тамбур	секция 2 ,4 этаж	Общественное	5.90
53	Лифтовый холл	секция 2 ,4 этаж	Общественное	9.00
54	Коридор	секция 2 ,4 этаж	Общественное	55.10
55	Лоджия	Секция 2 ,4 этаж	Общественное	9.50
56	Лестничная клетка	Секция 2 ,4 этаж	Общественное	15.60
57	Тамбур	Секция 2 ,4 этаж	Общественное	5.90
58	Лифтовый холл	Секция 2 ,4 этаж	Общественное	9.10
59	Коридор	Секция 2 ,4 этаж	Общественное	54.80
60	Лоджия	секция 2 ,5 этаж	Общественное	9.50
61	Лестничная клетка	секция 2 ,5 этаж	Общественное	15.60
62	Тамбур	секция 2 ,5 этаж	Общественное	5.90
63	Лифтовый холл	секция 2 ,5 этаж	Общественное	9.00
64	Коридор	секция 2 ,5 этаж	Общественное	55.10
65	Лоджия	Секция 2 ,5 этаж	Общественное	9.50
66	Лестничная клетка	Секция 2 ,5 этаж	Общественное	15.60
67	Тамбур	Секция 2 ,5 этаж	Общественное	5.90
68	Лифтовый холл	Секция 2 ,5 этаж	Общественное	9.10
69	Коридор	Секция 2 ,5 этаж	Общественное	54.80
70	Лоджия	секция 2 ,6 этаж	Общественное	9.50
71	Лестничная клетка	секция 2 ,6 этаж	Общественное	15.60
72	Тамбур	секция 2 ,6 этаж	Общественное	5.90
73	Лифтовый холл	секция 2 ,6 этаж	Общественное	9.00
74	Коридор	секция 2 ,6 этаж	Общественное	55.10
75	Лоджия	Секция 2 ,6 этаж	Общественное	9.50
76	Лестничная клетка	Секция 2 ,6 этаж	Общественное	15.60
77	Тамбур	Секция 2 ,6 этаж	Общественное	5.90
78	Лифтовый холл	Секция 2 ,6 этаж	Общественное	9.10
79	Коридор	Секция 2 ,6 этаж	Общественное	54.80

80	Лоджия	секция 2 ,7 этаж	Общественное	9.50
81	Лестничная клетка	секция 2 ,7 этаж	Общественное	15.60
82	Тамбур	секция 2 ,7 этаж	Общественное	5.90
83	Лифтовый холл	секция 2 ,7 этаж	Общественное	9.00
84	Коридор	секция 2 ,7 этаж	Общественное	55.10
85	Лоджия	Секция 2 ,7 этаж	Общественное	9.50
86	Лестничная клетка	Секция 2 ,7 этаж	Общественное	15.60
87	Тамбур	Секция 2 ,7 этаж	Общественное	5.90
88	Лифтовый холл	Секция 2 ,7 этаж	Общественное	9.10
89	Коридор	Секция 2 ,7 этаж	Общественное	54.80
90	Лоджия	секция 2 ,8 этаж	Общественное	9.50
91	Лестничная клетка	секция 2 ,8 этаж	Общественное	15.60
92	Тамбур	секция 2 ,8 этаж	Общественное	5.90
93	Лифтовый холл	секция 2 ,8 этаж	Общественное	9.00
94	Коридор	секция 2 ,8 этаж	Общественное	55.10
95	Лоджия	секция 1 ,8 этаж	Общественное	9.50
96	Лестничная клетка	секция 1 ,8 этаж	Общественное	15.60
97	Тамбур	секция 1 ,8 этаж	Общественное	5.90
98	Лифтовый холл	секция 1 ,8 этаж	Общественное	9.20
99	Коридор	секция 1 ,8 этаж	Общественное	54.80
100	Лоджия	секция 2 ,9 этаж	Общественное	9.50
101	Лестничная клетка	секция 2 ,9 этаж	Общественное	15.60
102	Тамбур	секция 2 ,9 этаж	Общественное	5.90
103	Лифтовый холл	секция 2 ,9 этаж	Общественное	9.00
104	Коридор	секция 2 ,9 этаж	Общественное	55.10
105	Лоджия	секция 1 ,9 этаж	Общественное	9.50
106	Лестничная клетка	секция 1 ,9 этаж	Общественное	15.60
107	Тамбур	секция 1 ,9 этаж	Общественное	5.90
108	Лифтовый холл	секция 1 ,9 этаж	Общественное	9.20
109	Коридор	секция 1 ,9 этаж	Общественное	54.90
110	Лоджия	секция 2 ,10 этаж	Общественное	9.50
111	Лестничная клетка	секция 2 ,10 этаж	Общественное	15.60
112	Тамбур	секция 2 ,10 этаж	Общественное	5.90
113	Лифтовый холл	секция 2 ,10 этаж	Общественное	9.00
114	Коридор	секция 2 ,10 этаж	Общественное	55.10
115	Лоджия	секция 1 ,10 этаж	Общественное	9.50
116	Лестничная клетка	секция 1 ,10 этаж	Общественное	15.60
117	Тамбур	секция 1 ,10 этаж	Общественное	5.90
118	Лифтовый холл	секция 1 ,10 этаж	Общественное	9.20
119	Коридор	секция 1 ,10 этаж	Общественное	54.10
120	Лоджия	секция 2 ,11 этаж	Общественное	9.50
121	Лестничная клетка	секция 2 ,11 этаж	Общественное	15.60
122	Тамбур	секция 2 ,11 этаж	Общественное	5.90
123	Лифтовый холл	секция 2 ,11 этаж	Общественное	9.00
124	Коридор	секция 2 ,11 этаж	Общественное	55.10

125	Лоджия	секция 1 ,11 этаж	Общественное	9.50
126	Лестничная клетка	секция 1 ,11 этаж	Общественное	15.60
127	Тамбур	секция 1 ,11 этаж	Общественное	5.90
128	Лифтовый холл	секция 1 ,11 этаж	Общественное	9.20
129	Коридор	секция 1 ,11 этаж	Общественное	54.11
130	Лоджия	секция 2 ,12 этаж	Общественное	9.50
131	Лестничная клетка	секция 2 ,12 этаж	Общественное	15.60
132	Тамбур	секция 2 ,12 этаж	Общественное	5.90
133	Лифтовый холл	секция 2 ,12 этаж	Общественное	9.00
134	Коридор	секция 2 ,12 этаж	Общественное	55.10
135	Лоджия	секция 1 ,12 этаж	Общественное	9.50
136	Лестничная клетка	секция 1 ,12 этаж	Общественное	15.60
137	Тамбур	секция 1 ,12 этаж	Общественное	5.90
138	Лифтовый холл	секция 1 ,12 этаж	Общественное	9.20
139	Коридор	секция 1 ,12 этаж	Общественное	54.12
140	Лоджия	секция 2 ,13 этаж	Общественное	9.50
141	Лестничная клетка	секция 2 ,13 этаж	Общественное	15.60
142	Тамбур	секция 2 ,13 этаж	Общественное	5.90
143	Лифтовый холл	секция 2 ,13 этаж	Общественное	9.00
144	Коридор	секция 2 ,13 этаж	Общественное	55.10
145	Лоджия	секция 1 ,13 этаж	Общественное	9.50
146	Лестничная клетка	секция 1 ,13 этаж	Общественное	15.60
147	Тамбур	секция 1 ,13 этаж	Общественное	5.90
148	Лифтовый холл	секция 1 ,13 этаж	Общественное	9.20
149	Коридор	секция 1 ,13 этаж	Общественное	54.13
150	Лоджия	секция 2 ,14 этаж	Общественное	9.50
151	Лестничная клетка	секция 2 ,14 этаж	Общественное	15.60
152	Тамбур	секция 2 ,14 этаж	Общественное	5.90
153	Лифтовый холл	секция 2 ,14 этаж	Общественное	9.00
154	Коридор	секция 2 ,14 этаж	Общественное	55.10
155	Лоджия	секция 1 ,14 этаж	Общественное	9.50
156	Лестничная клетка	секция 1 ,14 этаж	Общественное	15.60
157	Тамбур	секция 1 ,14 этаж	Общественное	5.90
158	Лифтовый холл	секция 1 ,14 этаж	Общественное	9.20
159	Коридор	секция 1 ,14 этаж	Общественное	54.14
160	Лоджия	секция 2 ,15 этаж	Общественное	9.50
161	Лестничная клетка	секция 2 ,15 этаж	Общественное	15.60
162	Тамбур	секция 2 ,15 этаж	Общественное	5.90
163	Лифтовый холл	секция 2 ,15 этаж	Общественное	9.00
164	Коридор	секция 2 ,15 этаж	Общественное	55.10
165	Лоджия	секция 1 ,15 этаж	Общественное	9.50
166	Лестничная клетка	секция 1 ,15 этаж	Общественное	15.60
167	Тамбур	секция 1 ,15 этаж	Общественное	5.90
168	Лифтовый холл	секция 1 ,15 этаж	Общественное	9.20
169	Коридор	секция 1 ,15 этаж	Общественное	54.15

170	Технический чердак	секция 2, технический чердак	Техническое	536.80
171	Лоджия	секция 2, технический чердак	Общественное	9.70
172	Тамбур	секция 2, технический чердак	Общественное	5.80
173	Лестничная клетка	секция 2, технический чердак	Общественное	15.60
174	Технический чердак	секция 1, технический чердак	Техническое	533.90
175	Лоджия	секция 1, технический чердак	Общественное	9.70
176	Тамбур	секция 1, технический чердак	Общественное	5.80
177	Лестничная клетка	секция 1, технический чердак	Общественное	15.60
178	Машинное помещение	секция 2, Крышные надстройки	Техническое	53.40
179	Помещения для прокладки инженерных коммуникаций	секция 2, Крышные надстройки	Техническое	42.30
180	Машинное помещение	секция 1, Крышные надстройки	Техническое	53.40
181	Помещения для прокладки инженерных коммуникаций	секция 1, Крышные надстройки	Техническое	41.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1 ,-1 этаж	Электрощитовая	ВРУ, электроснабжение здания
2	Секция 2 ,-1 этаж	Венткамера с форкамерой	Система приточно-вытяжная противодымная вентиляция
3	Секция 2 ,-1 этаж	ИТП	Предназначенное для транспортировки тепловой энергии от тепловой сети(ктоельной) к внутридомовым системам: отопление, ГВС - горячее водоснабжение, вентиляция
4	Секция 2 ,-1 этаж	Насосная. Узел учета воды	Водоснабжение здания
5	Секция 2 ,-1 этаж	Электрощитовая	ВРУ, электроснабжение здания
6	Секция 1	Лифт	Вертикальный транспорт
7	Секция 2	Лифт	Вертикальный транспорт
8	Секция 1, 2	Противопожарное оборудование	Оповещение о пожаре, открытие этажных клапанов, водоснабжение
9	Секция 2 , 1 этаж	Пожарный пост охраны	Слаботочнве системы
10	Секция 1, 2	Антенна	Прием сигнала

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 713 114 930,31 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810600670071335**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**
		ИНН: **7725038124**

		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 636 314 930,31 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 269 640 423,68 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **366 674 506,63 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **224**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **73**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **9 704,7 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **248,4 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 506 707 549,17 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **24 870 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Кредитный договор**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **"Банк "ДОМ.РФ"**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7725038124**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 506 332 121,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2027**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **52:21:0000089:664**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Наружное освещение дома запитывется от ВРУ дома, согласно проекта 06-24-ЭН Уточнение:общая площадь квартир с учетом лоджий с коэффициентом 1-12987,7 кв.м**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000002cf886a0091b32093467885a950496f77

Владелец: **ООО "СЗ"ННДК ПРИОКСКИЙ", ИВАНОВ МИХАИЛ СЕРГЕЕВИЧ, Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД**

Действителен: с 10.11.2025 по 10.02.2027