ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой

№ 54-000188 по состоянию на 20.11.2019

Дата подачи декларации: 25.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **производственно-коммерческая фирма "Агросервис"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **ПКФ "Агросервис"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **630024**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Ватутина**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **40**
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(838)361-11-27**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **agro2066@yandex.ru**

	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.agroservis.su**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Григорьев**
	1.5.2	Имя: **Сергей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Петрович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **5403112891**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1025401303058**
	2.1.3	Год регистрации: **1992**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Григорьев**
	3.3.2	Имя: **Сергей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Петрович**
	3.3.4	Гражданство: **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **100 %**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой 1**

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Новосибирская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Оловозаводская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **6/1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс "Сергиев Пассаж"1**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2016 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **16.12.2016**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **54Ru54303000-316-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Мэрия города Новосибирска**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Саморегулируемая организация строителей сибирского региона**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **5406470045**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **СРО-С-044-29092009**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: **23.12.2009**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Ассоциация (союз)**

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2019**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **206 522,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **451 012,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **387 024,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская область**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Кировский**
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Оловозаводская**
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, ул. Оловозаводская**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **23**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **23**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **14 254,98 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **А+**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **9512,82 м2**

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **4742,16 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **14254,98 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"ИнжГеоСиб"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5433198825**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Дайм"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5410028168**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **07.11.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **38-2-1-1-01-00-17**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Негосударственная экспертиза проектов"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5405242783**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **04.10.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **54-2-1-2-026779-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Сибпроекттехстрой"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5405242783**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "Сергиев Пассаж"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-RU54303000-236и-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.05.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.12.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **мэрия города Новосибирска**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-Ru54303000-236u1-2019**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.11.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.12.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Мэрия города Новосибирска**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.10.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.11.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **18.10.2022**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Григорьев**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Сергей**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Петрович**
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **540412136881**
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **54:35:0052865:0000015**

	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 639,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **на территории запроектированы тротуары с нескользящим покрытием, конструкция тротуара предусматривает механизированную уборку и проезд спецавтотранспорта**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **автостоянки расположены вдоль ул.Аникина в границах и за границами земельного участка**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **на проектируемой территории размещаются площадки для игр детей, площадка для отдыха взрослых, площадка для спортивных игр, на которых предусмотрено размещение игрового и спортивного оборудования**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **устройство хозяйственных площадок для мусорных контейнеров. оборудованных твердым покрытием, с подъездом для мусоровозного транспорта**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **предусмотрено устройство газонов, посадка деревьев и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **наличие пандусов и разрывов в дорожном поребрике в местах пересечения тротуаров с проездами**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **на благоустраиваемой территории предусмотрено устройство наружного освещения**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ГОРВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **19.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **5-18-118В**

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **19.02.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2648830,61 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ГОРВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **19.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **5-18.119К**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **19.02.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5021725,4 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Сибирская энергетическая компания**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5405270340**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **112-2-22/93765а**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.06.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5863071,42 руб.**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Региональные электрические сети**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406291470**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **10.10.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **53-17/96542**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **10.10.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2833009,54 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Новосибирская телекоммуникационная компания**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5406260827**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Российская телекоммуникационная компания"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Лифт-связь"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5402145781**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **196**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **55**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **46**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **9**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	2 комн квартира	2	1	62.68	2
2	студия	2	1	43.33	1
3	студия	2	1	42.94	1
4	студия	2	1	44.68	1
5	студия	2	1	44.13	1
6	студия	2	1	43.86	1
7	студия	2	1	44.73	1
8	студия	2	1	42.91	1
9	студия	2	1	43.65	1
10	2 комн квартира	2	1	63.53	2
11	2 комн квартира	3	1	62.67	2
12	студия	3	1	43.24	1
13	студия	3	1	42.92	1
14	студия	3	1	44.65	1
15	студия	3	1	44.07	1
16	студия	3	1	43.78	1
17	студия	3	1	44.67	1
18	студия	3	1	42.88	1
19	1 комн квартира	3	1	43.24	1
20	2 комн квартира	3	1	63.38	2
21	2 комн квартира	4	1	62.67	2
22	студия	4	1	43.24	1

23	студия	4	1	42.92	1
24	студия	4	1	44.65	1
25	студия	4	1	44.07	1
26	студия	4	1	43.78	1
27	студия	4	1	44.67	1
28	студия	4	1	42.88	1
29	студия	4	1	43.65	1
30	2 комн квартира	4	1	63.38	2
31	2 комн квартира	5	1	62.67	2
32	студия	5	1	43.24	1
33	студия	5	1	42.92	1
34	студия	5	1	44.65	1
35	студия	5	1	44.07	1
36	студия	5	1	43.78	1
37	студия	5	1	44.67	1
38	студия	5	1	42.88	1
39	студия	5	1	43.65	1
40	2 комн квартира	5	1	63.38	2
41	2 комн квартира	6	1	62.67	2
42	студия	6	1	43.24	1
43	студия	6	1	42.92	1
44	студия	6	1	44.65	1
45	студия	6	1	44.07	1
46	студия	6	1	43.78	1
47	студия	6	1	44.67	1
48	студия	6	1	42.88	1
49	студия	6	1	43.65	1
50	2 комн квартира	6	1	63.38	2
51	2 комн квартира	7	1	62.67	2
52	студия	7	1	43.24	1
53	студия	7	1	42.92	1
54	студия	7	1	44.65	1
55	студия	7	1	44.07	1
56	студия	7	1	43.78	1
57	студия	7	1	44.67	1
58	студия	7	1	42.88	1
59	студия	7	1	43.65	1
60	2 комн квартира	7	1	63.38	2
61	2 комн квартира	8	1	62.67	2
62	студия	8	1	43.24	1
63	студия	8	1	42.92	1
64	студия	8	1	44.65	1
65	студия	8	1	44.07	1

66	студия	8	1	43.78	1
67	студия	8	1	44.67	1
68	студия	8	1	42.88	1
69	студия	8	1	43.65	1
70	2 комн квартира	8	1	63.38	2
71	2 комн квартира	9	1	62.67	2
72	студия	9	1	43.24	1
73	студия	9	1	42.92	1
74	студия	9	1	44.65	1
75	студия	9	1	44.07	1
76	студия	9	1	43.78	1
77	студия	9	1	44.67	1
78	студия	9	1	42.88	1
79	студия	9	1	43.65	1
80	2 комн квартира	9	1	63.38	2
81	2 комн квартира	10	1	62.67	2
82	студия	10	1	43.24	1
83	студия	10	1	42.92	1
84	студия	10	1	44.65	1
85	студия	10	1	44.07	1
86	студия	10	1	43.78	1
87	студия	10	1	44.67	1
88	студия	10	1	42.88	1
89	студия	10	1	43.65	1
90	2 комн квартира	10	1	63.38	2
91	2 комн квартира	11	1	62.67	2
92	студия	11	1	43.24	1
93	студия	11	1	42.92	1
94	студия	11	1	44.65	1
95	студия	11	1	44.07	1
96	студия	11	1	43.78	1
97	студия	11	1	44.67	1
98	студия	11	1	42.88	1
99	студия	11	1	43.65	1
100	2 комн квартира	11	1	63.38	2
101	2 комн квартира	12	1	62.67	2
102	студия	12	1	43.24	1
103	студия	12	1	42.92	1
104	студия	12	1	44.65	1
105	студия	12	1	44.07	1
106	студия	12	1	43.78	1
107	студия	12	1	44.67	1
108	студия	12	1	42.88	1

109	студия	12	1	43.65	1
110	2 комн квартира	12	1	63.38	2
111	2 комн квартира	13	1	62.67	2
112	студия	13	1	43.24	1
113	студия	13	1	42.92	1
114	студия	13	1	44.65	1
115	студия	13	1	44.07	1
116	студия	13	1	43.78	1
117	студия	13	1	44.67	1
118	студия	13	1	42.88	1
119	студия	13	1	43.65	1
120	2 комн квартира	13	1	63.38	2
121	2 комн квартира	14	1	62.67	2
122	студия	14	1	43.24	1
123	студия	14	1	42.92	1
124	студия	14	1	44.65	1
125	студия	14	1	44.07	1
126	студия	14	1	43.78	1
127	студия	14	1	44.67	1
128	студия	14	1	42.88	1
129	студия	14	1	43.65	1
130	2 комн квартира	14	1	63.38	2
131	2 комн квартира	15	1	62.67	2
132	студия	15	1	43.24	1
133	студия	15	1	42.92	1
134	студия	15	1	44.65	1
135	студия	15	1	44.07	1
136	студия	15	1	43.78	1
137	студия	15	1	44.67	1
138	студия	15	1	42.88	1
139	студия	15	1	43.65	1
140	2 комн квартира	15	1	63.38	2
141	2 комн квартира	16	1	62.67	2
142	студия	16	1	43.24	1
143	студия	16	1	42.92	1
144	студия	16	1	44.65	1
145	студия	16	1	44.07	1
146	студия	16	1	43.78	1
147	студия	16	1	44.67	1
148	студия	16	1	42.88	1
149	студия	16	1	43.65	1
150	2 комн квартира	16	1	63.38	2
151	2 комн квартира	17	1	62.67	2

152	студия	17	1	43.24	1
153	студия	17	1	42.92	1
154	студия	17	1	44.65	1
155	студия	17	1	44.07	1
156	студия	17	1	43.78	1
157	студия	17	1	44.67	1
158	студия	17	1	42.88	1
159	студия	17	1	43.65	1
160	2 комн квартира	17	1	63.38	2
161	2 комн квартира	18	1	62.66	2
162	студия	18	1	43.16	1
163	студия	18	1	42.85	1
164	студия	18	1	44.54	1
165	студия	18	1	43.96	1
166	студия	18	1	43.66	1
167	студия	18	1	44.56	1
168	студия	18	1	42.81	1
169	3 комн студия	18	1	106.14	3
170	2 комн квартира	19	1	62.66	2
171	студия	19	1	43.16	1
172	студия	19	1	42.85	1
173	студия	19	1	44.54	1
174	студия	19	1	43.96	1
175	студия	19	1	43.66	1
176	студия	19	1	44.56	1
177	студия	19	1	42.81	1
178	3 комн студия	19	1	106.14	3
179	2 комн квартира	20	1	62.66	2
180	студия	20	1	43.16	1
181	студия	20	1	42.85	1
182	студия	20	1	44.54	1
183	студия	20	1	43.96	1
184	студия	20	1	43.66	1
185	студия	20	1	44.56	1
186	студия	20	1	42.81	1
187	3 комн студия	20	1	106.14	3
188	2 комн квартира	21	1	62.66	2
189	студия	21	1	43.16	1
190	студия	21	1	42.85	1
191	студия	21	1	44.54	1
192	студия	21	1	43.96	1
193	студия	21	1	43.66	1
194	студия	21	1	44.56	1

195	студия	21	1	42.81	1
196	3 комн студия	21	1	106.92	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Офис 1	1 этаж	1	167.7	помещение 1	157.29
					тамбур	
					кладовая уборочного инвентаря	4.85
					сан узел	3.08
					тамбур	2.48
2	Офис 2	1 этаж	1	124.53	помещение 1	95.6
					тамбур	4.45
					кладовая уборочного инвентаря	4.69
					сан узел	4.21
					гардеробная	12.21
					тамбур	3.37
3	офис 3	1 этаж	1	54.64	помещение 1	45.93
					кладовая уборочного инвентаря	4.8
					тамбур	3.91
4	Офис 4	1 этаж	1	53.22	помещение 1	45.23
					кладовая уборочного инвентаря	4.27
					тамбур	3.72
5	Магазин	0 этаж	1	144.82	Магазин	144.82
6	Помещения для хранения малогабаритных сезонных транспортных средств		1	10	Помещения для хранения малогабаритных сезонных транспортных средств	10
7	Помещения для хранения малогабаритных сезонных транспортных средств		1	11.19	Помещения для хранения малогабаритных сезонных транспортных средств	11.19
8	парковочное место	0 этаж	1	29	парковочное место	29
9	парковочное место	0 этаж	1	29	парковочное место	29
10	парковочное место	0 этаж	1	29	парковочное место	29
11	парковочное место	0 этаж	1	29	парковочное место	29
12	парковочное место	0 этаж	1	29	парковочное место	29
13	парковочное место	0 этаж	1	29	парковочное место	29
14	парковочное место	0 этаж	1	29	парковочное место	29
15	парковочное место	0 этаж	1	29	парковочное место	29
16	парковочное место	0 этаж	1	29	парковочное место	29
17	парковочное место	0 этаж	1	29	парковочное место	29
18	парковочное место	0 этаж	1	29	парковочное место	29
19	парковочное место	0 этаж	1	29	парковочное место	29
20	парковочное место	0 этаж	1	29	парковочное место	29
21	парковочное место	0 этаж	1	29	парковочное место	29
22	парковочное место	0 этаж	1	29	парковочное место	29

23	парковочное место	0 этаж	1	29	парковочное место	29
24	парковочное место	0 этаж	1	29	парковочное место	29
25	парковочное место	0 этаж	1	29	парковочное место	29
26	парковочное место	0 этаж	1	29	парковочное место	29
27	парковочное место	0 этаж	1	29	парковочное место	29
28	парковочное место	0 этаж	1	29	парковочное место	29
29	парковочное место	0 этаж	1	29	парковочное место	29
30	парковочное место	0 этаж	1	29	парковочное место	29
31	парковочное место	0 этаж	1	29	парковочное место	29
32	парковочное место	0 этаж	1	29	парковочное место	29
33	парковочное место	0 этаж	1	29	парковочное место	29
34	парковочное место	0 этаж	1	29	парковочное место	29
35	парковочное место	0 этаж	1	29	парковочное место	29
36	парковочное место	0 этаж	1	29	парковочное место	29
37	парковочное место	0 этаж	1	29	парковочное место	29
38	парковочное место	0 этаж	1	29	парковочное место	29
39	парковочное место	0 этаж	1	29	парковочное место	29
40	парковочное место	0 этаж	1	29	парковочное место	29
41	парковочное место	0 этаж	1	29	парковочное место	29
42	парковочное место	0 этаж	1	29	парковочное место	29
43	парковочное место	0 этаж	1	29	парковочное место	29
44	парковочное место	0 этаж	1	29	парковочное место	29
45	парковочное место	0 этаж	1	29	парковочное место	29
46	парковочное место	0 этаж	1	29	парковочное место	29
47	парковочное место	0 этаж	1	29	парковочное место	29
48	парковочное место	0 этаж	1	29	парковочное место	29
49	парковочное место	0 этаж	1	29	парковочное место	29
50	парковочное место	0 этаж	1	29	парковочное место	29
51	парковочное место	0 этаж	1	29	парковочное место	29
52	парковочное место	0 этаж	1	29	парковочное место	29
53	парковочное место	0 этаж	1	37.47	парковочное место	37.47
54	творческая мастерская	22 этаж	1	106.15	творческая мастерская	106.15
56	общее имущество		1	2727.44	общее имущество	2727.44

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	коридор	подвал	коридор	12.74
2	нежилое	подвал	электрощитовая	20.85
3	нежилое	подвал	ИТП	147.38

4	нежилое	подвал	тамбур	13.85
5	нежилое	подвал	тамбур-шлюз	7.2
6	нежилое	подвал	кладовая уборочного инвентаря	8.9
7	нежилое	подвал	коридор	28.32
8	нежилое	подвал	венткамера	10.12
9	нежилое	подвал	венткамера	7.8
10	нежилое	подвал	венткамера	20.41
11	нежилое	подвал	тамбур-шлюз	7.42
12	нежилое	подвал	тамбур	6.04
13	нежилое	подвал	лестничная клетка	11.1
14	нежилое	подвал	тамбур	1.83
15	нежилое	подвал	проезды автостоянки	646.84
16	нежилое	подвал	узел ввода	13.6
17	нежилое	подвал	въезд в автостоянку	85
18	нежилое	подвал	техподполье	71.82
19	нежилое	подвал	место для хранения сезонных ТС	29.46
20	нежилое	1 этаж	лестничная клетка	13.54
21	нежилое	1 этаж	тамбур	3.22
22	нежилое	1 этаж	вестибюль	98.53
23	нежилое	2 этаж	внеквартирный коридор	48.63
24	нежилое	2 этаж	тамбур	6.7
25	нежилое	2 этаж	лифтовой холл	10.82
26	нежилое	2 этаж	незадымляемый балкон	4.92
27	нежилое	2 этаж	тамбур	3.22
28	нежилое	2 этаж	лестничная клетка	13.54
29	нежилое	3 этаж	внеквартирный коридор	48.63
30	нежилое	3 этаж	тамбур	6.7
31	нежилое	3 этаж	тамбур	3.1
32	нежилое	3 этаж	незадымляемый балкон	4.92
33	нежилое	3 этаж	тамбур	3.22
34	нежилое	3 этаж	лестничная клетка	13.54
35	нежилое	4 этаж	внеквартирный коридор	48.63
36	нежилое	4 этаж	тамбур	6.7
37	нежилое	4 этаж	тамбур	3.1
38	нежилое	4 этаж	незадымляемый балкон	4.92
39	нежилое	4 этаж	тамбур	3.22
40	нежилое	4 этаж	лестничная клетка	13.54
41	нежилое	5 этаж	внеквартирный коридор	48.63
42	нежилое	5 этаж	тамбур	6.7
43	нежилое	5 этаж	тамбур	3.1
44	нежилое	5 этаж	незадымляемый балкон	4.92
45	нежилое	5 этаж	тамбур	3.22
46	нежилое	5 этаж	лестничная клетка	13.54

47	нежилое	6 этаж	внеквартирный коридор	48.63
48	нежилое	6 этаж	тамбур	6.7
49	нежилое	6 этаж	тамбур	3.1
50	нежилое	6 этаж	незадымляемый балкон	4.92
51	нежилое	6 этаж	тамбур	3.22
52	нежилое	6 этаж	лестничная клетка	13.54
53	нежилое	7 этаж	внеквартирный коридор	48.63
54	нежилое	7 этаж	тамбур	6.7
55	нежилое	7 этаж	тамбур	3.1
56	нежилое	7 этаж	незадымляемый балкон	4.92
57	нежилое	7 этаж	тамбур	3.22
58	нежилое	7 этаж	лестничная клетка	13.54
59	нежилое	8 этаж	внеквартирный коридор	48.63
60	нежилое	8 этаж	тамбур	6.7
61	нежилое	8 этаж	тамбур	3.1
62	нежилое	8 этаж	незадымляемый балкон	4.92
63	нежилое	8 этаж	тамбур	3.22
64	нежилое	8 этаж	лестничная клетка	13.54
65	нежилое	9 этаж	внеквартирный коридор	48.63
66	нежилое	9 этаж	тамбур	6.7
67	нежилое	9 этаж	тамбур	3.1
68	нежилое	9 этаж	незадымляемый балкон	4.92
69	нежилое	9 этаж	тамбур	3.22
70	нежилое	9 этаж	лестничная клетка	13.54
71	нежилое	10 этаж	внеквартирный коридор	48.63
72	нежилое	10 этаж	тамбур	6.7
73	нежилое	10 этаж	тамбур	3.1
74	нежилое	10 этаж	незадымляемый балкон	4.92
75	нежилое	10 этаж	тамбур	3.22
76	нежилое	10 этаж	лестничная клетка	13.54
77	нежилое	11 этаж	внеквартирный коридор	48.63
78	нежилое	11 этаж	тамбур	6.7
79	нежилое	11 этаж	тамбур	3.1
80	нежилое	11 этаж	незадымляемый балкон	4.92
81	нежилое	11 этаж	тамбур	3.22
82	нежилое	11 этаж	лестничная клетка	13.54
83	нежилое	12 этаж	внеквартирный коридор	48.63
84	нежилое	12 этаж	тамбур	6.7
85	нежилое	12 этаж	тамбур	3.1
86	нежилое	12 этаж	незадымляемый балкон	4.92
87	нежилое	12 этаж	тамбур	3.22
88	нежилое	12 этаж	лестничная клетка	13.54
89	нежилое	13 этаж	внеквартирный коридор	48.63

90	нежилое	13 этаж	тамбур	6.7
91	нежилое	13 этаж	тамбур	3.1
92	нежилое	13 этаж	незадымляемый балкон	4.92
93	нежилое	14 этаж	тамбур	3.22
94	нежилое	13 этаж	лестничная клетка	13.54
95	нежилое	14 этаж	внеквартирный коридор	48.63
96	нежилое	14 этаж	тамбур	6.7
97	нежилое	14 этаж	тамбур	3.1
98	нежилое	14 этаж	незадымляемый балкон	4.92
99	нежилое	14 этаж	тамбур	3.22
100	нежилое	14 этаж	лестничная клетка	13.54
101	нежилое	15 этаж	внеквартирный коридор	48.63
102	нежилое	15 этаж	тамбур	6.7
103	нежилое	15 этаж	тамбур	3.1
104	нежилое	15 этаж	незадымляемый балкон	4.92
105	нежилое	15 этаж	тамбур	3.22
106	нежилое	15 этаж	лестничная клетка	13.54
107	нежилое	16 этаж	внеквартирный коридор	48.63
108	нежилое	16 этаж	тамбур	6.7
109	нежилое	16 этаж	тамбур	3.1
110	нежилое	16 этаж	незадымляемый балкон	4.92
111	нежилое	16 этаж	тамбур	3.22
112	нежилое	17 этаж	внеквартирный коридор	48.63
113	нежилое	17 этаж	тамбур	6.7
114	нежилое	17 этаж	тамбур	3.1
115	нежилое	17 этаж	незадымляемый балкон	4.92
116	нежилое	17 этаж	тамбур	3.22
117	нежилое	17 этаж	лестничная клетка	13.54
118	нежилое	18 этаж	внеквартирный коридор	48.63
119	нежилое	18 этаж	тамбур	6.7
120	нежилое	18 этаж	тамбур	3.1
121	нежилое	18 этаж	незадымляемый балкон	4.92
122	нежилое	18 этаж	тамбур	3.22
123	нежилое	18 этаж	лестничная клетка	13.54
124	нежилое	19 этаж	внеквартирный коридор	48.63
125	нежилое	19 этаж	тамбур	6.7
126	нежилое	19 этаж	тамбур	3.1
127	нежилое	19 этаж	незадымляемый балкон	4.92
128	нежилое	19 этаж	тамбур	3.22
129	нежилое	19 этаж	лестничная клетка	13.54
130	нежилое	20 этаж	внеквартирный коридор	48.63
131	нежилое	20 этаж	тамбур	6.7
132	нежилое	20 этаж	тамбур	3.1

133	нежилое	20 этаж	незадымляемый балкон	4.92
134	нежилое	20 этаж	тамбур	3.22
135	нежилое	20 этаж	лестничная клетка	13.54
136	нежилое	21 этаж	внеквартирный коридор	48.63
137	нежилое	21 этаж	тамбур	6.7
138	нежилое	21 этаж	тамбур	3.1
139	нежилое	21 этаж	незадымляемый балкон	4.92
140	нежилое	21 этаж	тамбур	3.22
141	нежилое	21 этаж	лестничная клетка	13.54
142	нежилое	чердак	помещение	49.34
143	нежилое	чердак	помещение	64.12
144	нежилое	чердак	помещение	42.13
145	нежилое	чердак	машинное отделение	45.22
146	нежилое	чердак	чердачное помещение	173.16
147	нежилое	чердак	тамбур	3.1
148	нежилое	чердак	незадымляемый балкон	4.92
149	нежилое	чердак	тамбур	3.22
150	нежилое	21 этаж	чердак	13.54
151	нежилое	2 этаж	тамбур	3.1
152	нежилое	3 этаж	лифтовой холл	10.82
153	нежилое	4 этаж	лифтовой холл	10.82
154	нежилое	5 этаж	лифтовой холл	10.82
155	нежилое	6 этаж	лифтовой холл	10.82
156	нежилое	7 этаж	лифтовой холл	10.82
157	нежилое	8 этаж	лифтовой холл	10.82
158	нежилое	9 этаж	лифтовой холл	10.82
159	нежилое	10 этаж	лифтовой холл	10.82
160	нежилое	11 этаж	лифтовой холл	10.82
161	нежилое	12 этаж	лифтовой холл	10.82
162	нежилое	13 этаж	лифтовой холл	10.82
163	нежилое	14 этаж	лифтовой холл	10.82
164	нежилое	15 этаж	лифтовой холл	10.82
165	нежилое	16 этаж	лифтовой холл	10.82
166	нежилое	17 этаж	лифтовой холл	10.82
167	нежилое	18 этаж	лифтовой холл	10.82
168	нежилое	19 этаж	лифтовой холл	10.82
169	нежилое	20 этаж	лифтовой холл	10.82
170	нежилое	21 этаж	лифтовой холл	10.82
171	нежилое	16 этаж	лестничная клетка	13.54

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	подземная парковка	Вентиляционное оборудование: приточно-вытяжная установка с воздушной заслонкой с электроприводом и возвратной пружиной; шумоглушитель, воздушный фильтр, воздухонагреватель канальный, радиальный вентилятор ВР85	вентиляция
2	вентшахта дымоудаления	крышные вентиляторы ВКРН-АФ, клапана дымоудаления КЛАД-2 с электромеханическим приводом	противопожарное дымоудаление
3	венткамера	осевые вентиляторы FTDA-P, радиальные вентиляторы ВР85, противопожарные клапана КЛОП-1 с электромеханическим приводом	вентиляция
4	шахты лифтов	кабины лифтов Otis 1000R г/п 400кг-2шт., лифт Otis г/п 1000кг-1шт., кнопки вызова, раздвижные двери	грузопассажирские,грузопассажирские, лифт с режимом «перевозка пожарных подразделений» имеет остановку в подземной парковке
5	машинное помещение	электрические лебедки Otis, шкафы управления	перемещение лифтовых кабин, контроль дверей лифтов
6	Насосная	повысительные насосы Wilo, дренажные насосы V2200F, установка водяного пожаротушения «Гранфлоу», манометры	водоснабжение
7	ИТП	Теплосчетчики, водомеры, балансировочный клапан «Штремакс-М4115», пластинчатые теплообменники FP 16 EPDM EH, термометры, манометры, циркуляционные, подпиточные, понизительные насосы MVI, обратные клапана	теплоснабжение, водоснабжение
8	Электрощитовая	эл.щитки с эл.счетчиками Меркурий 230 AM, Меркурий 230 ART-01 PQRSNID, ART-03 PQRSNID,	учет электроэнергии
9	Электрощитовая	распределительные шкафы ВРУ-УХЛ	Ввод,учет и распределение электроэнергии
10	пост охраны	распределительный шкаф системы связи и телевидения, датчики пожарной сигнализации: извещатель пожарный ИП212-64,ИП101-29-PR,ИП114-5-А2,ИП212-142, оповещатель звуковой ОПОП-2-35, кабельная продукция,	информационно-защитное обеспечение и диспетчеризация лифтов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2018**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2018**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2019**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019**

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **450000000 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **54:35:0052865:0000015**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. КРАСНОЯРСКЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810916030001627**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000777**

		БИК: **040407777**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **246602001**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **21864130**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **195**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **9 469,58 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **434 053 182,21 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **40000000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	14.11.2019	схема планировочной организации земельного участка	предусмотрены частичные изменения объемно-планировочных решений МКД с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой: в связи с изменением назначения помещений в подвальной части жилого дома на магазин - пункт выдачи товаров интернет-магазина, добавлено 2 машино-места за границами выделенного земельного участка вдоль проезжей части ул.Урманова; уточнена конфигурация, расположение и состав оборудования спортивной площадки, зоны отдыха взрослого населения, детской игровой площадки, озеленения, при этом общая часть проектируемых площадок осталась без изменения; технико-экономические показатели в границах выделенного земельного участка остались без изменения, уточнена площадь благоустройства.
2	14.11.2019	архитектурные решения	на отметке минус 3,640 вместо технического помещения в осях 1-7/И-Л запроектирован магазин-пункт выдачи товаров интернет-магазина, общей площадью 149,9 кв.м. с выделением зоны торгового зала, кратковременного хранения товаров, санузла для персонала, помещение уборочного инвентаря, входной тамбур, обслуживание маломобильных групп населения предусмотрено только с целью выдачи товара через кнопку вызова персонала, расположенную перед спуском в помещение, эвакуационные выходы из помещений магазина соответствуют нормативным требованиям; на отметке минус 3,640 в осях 4-5/Б-Г и 8/А-Б запроектированы места для хранения немоторизированных малогабаритных сезонных трнспортных средств, данные помещения выделены металлической сеткой; на третьем этаже жилого дома в осях 5-9/А-В вместо ранее запроектированной квартиры студии предусмотрена однокомнатная квартира, добавлена перегородка между кухней и жилой комнатой; на 18-21 этажах трехкомнатные квартиры в осях 5-11/А-Г переименованы в трехкомнатные квартиры-студии, так как не предусмотрено перегородки между кухней и жилой комнатой; изменены технико-экономические показатели жилого дома, в соответствии с изменением планировочных решений.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: F81F2F2FD23B9F4085C7AA0700342F39

Владелец: **ООО ПКФ "АГРОСЕРВИС", Григорьев Сергей Петрович, Новосибирск**

Действителен: с 05.03.2019 по 28.03.2020