

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-000590 от 28.12.2020

Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118001:1088 в г. Новороссийске Краснодарского края. 2 этап строительства. Многоэтажный 3-секционный жилой дом "Литер 2" со встроенными офисными помещениями

Дата первичного размещения: 30.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Юг-Центр
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Юг-Центр
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 353924
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 109
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 19-36
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)779-57-17
	1.4.2	Адрес электронной почты: ooo Yugcentr@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.yugcentr.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Глинина
	1.5.2	Имя: Наталья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Геннадьевна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Юг-Центр
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2315115231
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315115231
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1052309100601
	2.1.3	Дата регистрации: 27.05.2005
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Глинина
	3.3.2	Имя: Наталья
	3.3.3	Отчество (при наличии): Геннадьевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 056-459-197 94
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366209211392
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Глинина
	3.4.2	Имя: Наталья
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 056-459-197 94
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366209211392
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: владелец 100 % уставного капитала застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мурата Ахеджака
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 21
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118001:1088 в г. Новороссийске Краснодарского края. 1 этап строительства. Многоэтажный 3-секционный жилой дом "Литер 1" со встроенными офисными помещениями
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2153-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мурата Ахеджака
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 21; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118001:1088 в г. Новороссийске Краснодарского края. 2 этап строительства. Многоэтажный 3-секционный жилой дом "Литер 2" со встроенными офисными помещениями
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.11.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2129-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ "СОЮЗ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ КУБАНИ"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310135308
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 26
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 26.03.2010
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15 697,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 554 695,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 655 305,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 2
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118001:1088 в г. Новороссийске Краснодарского края. 2 этап строительства. Многоэтажный 3-секционный жилой дом "Литер 2" со встроенными офисными помещениями
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19472,91 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 027,61 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 519,69 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 547,30 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Инженерные изыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301032923
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Центр"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310149100
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Объемпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311068527
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Лаборатория химического анализа"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: № 23-2-1-3-0167-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Национальное бюро экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312250183
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Алексино"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ОБД-Инвест
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2310099434

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-308000-1227-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.02.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.05.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: номер в реестре нотариуса: 2-4620
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.10.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.10.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:118001:1088
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 580,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 178
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 159
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские игровые площадки расположены на внутридворовой территории, с восточной стороны относительно объекта строительства на расстоянии 40 м. Игровые площадки для детей предусмотрены с широким спектром малых архитектурных форм: скамьи, урны, детский игровой комплекс, карусель, качалка-балансир, качели на деревянных стойках. Проектируемые площадки расположены с соблюдением санитарных требований и оборудованы малыми архитектурными формами в необходимом количестве

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположены с южной стороны относительно объекта строительства на расстоянии 20 м. Площадки для занятия спортом предусмотрены с широким спектром малых архитектурных форм: скамьи, урны, тренажеры, турник. Проектируемые площадки расположены с соблюдением санитарных требований и оборудованы малыми архитектурными формами в необходимом количестве
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрена площадка для сбора мусора на 2 мусороконтейнера. Площадка располагается на расстоянии 20 м с юго-западной стороны относительно многоэтажного жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории жилого дома предусматривает устройство газонов, посадку деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):
	13.1.6.2	Наличие пандуса:
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрен доступ маломобильных групп населения к элементам благоустройства. Предусмотрено устройство пешеходных переходов с колясочными спусками. Предусмотрено устройство тротуаров, территорий с площадками. Тротуары и территории с площадками оборудованы съездами для маломобильных граждан
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории (проезды, пешеходные пути, площадки и зоны отдыха) выполняется светильниками типа ЖКУ 16-150-001 с лампами мощностью 150 Вт. Освещенность внутридворовых проездов принята 2 Лк. Проектом принято наружное освещение с двумя режимами работы – «Вечерним» и «Ночным» (с отключением части светильников). Технические условия № 30-17 от 19.12.2017г., сроком действия до 19.12.2019г., выданы ООО «Коммунальная энергетика».
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Элементы благоустройства объекта выполнены с соблюдением санитарных требований, площадки оборудованы малыми архитектурными формами в необходимом количестве
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 7 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Коммунальная энергетика"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315177580
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 30-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 000 000,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация муниципального образования город Новороссийск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315061988
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23-07/1794/17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Югводоканал-Новоросийск"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315163612
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.2/2245
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Югводоканал-Новоросийск"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315163612
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.2/2245
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодартеплосеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-30Т-2017
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 182 000,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Союзлифтомонтаж-Юг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 236
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 31
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 31

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	85.15	3	50.87	2.50
2	Квартира	1	1	57.14	2	29.61	2.50
3	Квартира	1	1	37.96	2	24.30	2.50
4	Квартира	1	1	46.04	1	13.14	2.50
5	Квартира	2	1	84.50	3	50.82	2.50
6	Квартира	2	1	57.57	2	29.61	2.50
7	Квартира	2	1	37.35	2	24.04	2.50

8	Квартира	2	1	64.58	2	32.65	2.50
9	Квартира	3	1	56.74	2	31.36	2.50
10	Квартира	3	1	37.77	1	19.51	2.50
11	Квартира	3	1	37.77	1	19.51	2.50
12	Квартира	3	1	37.35	2	24.04	2.50
13	Квартира	3	1	64.58	2	32.65	2.50
14	Квартира	4	1	56.74	2	31.36	2.50
15	Квартира	4	1	37.77	1	19.51	2.50
16	Квартира	4	1	37.77	1	19.51	2.50
17	Квартира	4	1	37.35	2	24.04	2.50
18	Квартира	4	1	64.58	2	32.65	2.50
19	Квартира	5	1	56.74	2	31.36	2.50
20	Квартира	5	1	37.77	1	19.51	2.50
21	Квартира	5	1	37.77	1	19.51	2.50
22	Квартира	5	1	37.35	2	24.04	2.50
23	Квартира	5	1	64.58	2	32.65	2.50
24	Квартира	6	1	56.74	2	31.36	2.50
25	Квартира	6	1	37.77	1	19.51	2.50
26	Квартира	6	1	37.77	1	19.51	2.50
27	Квартира	6	1	37.35	2	24.04	2.50
28	Квартира	6	1	64.58	2	32.65	2.50
29	Квартира	7	1	56.74	2	31.36	2.50
30	Квартира	7	1	37.77	1	19.51	2.50
31	Квартира	7	1	37.77	1	19.51	2.50
32	Квартира	7	1	37.35	2	24.04	2.50
33	Квартира	7	1	64.58	2	32.65	2.50
34	Квартира	8	1	56.74	2	31.36	2.50
35	Квартира	8	1	37.77	1	19.51	2.50
36	Квартира	8	1	37.77	1	19.51	2.50
37	Квартира	8	1	37.35	2	24.04	2.50
38	Квартира	8	1	64.58	2	32.65	2.50
39	Квартира	9	1	56.74	2	31.36	2.50
40	Квартира	9	1	37.77	1	19.51	2.50
41	Квартира	9	1	37.77	1	19.51	2.50
42	Квартира	9	1	37.35	2	24.04	2.50
43	Квартира	9	1	64.58	2	32.65	2.50
44	Квартира	10	1	56.74	2	31.36	2.50
45	Квартира	10	1	37.77	1	19.51	2.50
46	Квартира	10	1	37.77	1	19.51	2.50
47	Квартира	10	1	37.35	2	24.04	2.50
48	Квартира	10	1	64.58	2	32.65	2.50
49	Квартира	11	1	56.74	2	31.36	2.50
50	Квартира	11	1	37.77	1	19.51	2.50

51	Квартира	11	1	37.77	1	19.51	2.50
52	Квартира	11	1	37.35	2	24.04	2.50
53	Квартира	11	1	64.58	2	32.65	2.50
54	Квартира	12	1	56.74	2	31.36	2.50
55	Квартира	12	1	37.77	1	19.51	2.50
56	Квартира	12	1	37.77	1	19.51	2.50
57	Квартира	12	1	37.35	2	24.04	2.50
58	Квартира	12	1	64.58	2	32.65	2.50
59	Квартира	13	1	56.74	2	31.36	2.50
60	Квартира	13	1	37.77	1	19.51	2.50
61	Квартира	13	1	37.77	1	19.51	2.50
62	Квартира	13	1	37.35	2	24.04	2.50
63	Квартира	13	1	64.58	2	32.65	2.50
64	Квартира	14	1	56.74	2	31.36	2.50
65	Квартира	14	1	37.77	1	19.51	2.50
66	Квартира	14	1	37.77	1	19.51	2.50
67	Квартира	14	1	37.35	2	24.04	2.50
68	Квартира	14	1	64.58	2	32.65	2.50
69	Квартира	15	1	56.74	2	31.36	2.50
70	Квартира	15	1	37.77	1	19.51	2.50
71	Квартира	15	1	37.77	1	19.51	2.50
72	Квартира	15	1	37.35	2	24.04	2.50
73	Квартира	15	1	64.58	2	32.65	2.50
74	Квартира	16	1	56.74	2	31.36	2.50
75	Квартира	16	1	37.77	1	19.51	2.50
76	Квартира	16	1	37.77	1	19.51	2.50
77	Квартира	16	1	37.35	2	24.04	2.50
78	Квартира	16	1	64.58	2	32.65	2.50
79	Квартира	1	2	78.89	3	44.50	2.50
80	Квартира	1	2	79.37	3	50.87	2.50
81	Квартира	1	2	38.01	1	19.23	2.50
82	Квартира	1	2	46.04	1	13.14	2.50
83	Квартира	2	2	78.30	3	44.50	2.50
84	Квартира	2	2	59.26	2	31.36	2.50
85	Квартира	2	2	37.77	1	19.51	2.50
86	Квартира	2	2	37.49	1	19.23	2.50
87	Квартира	2	2	64.88	2	32.65	2.50
88	Квартира	3	2	78.30	3	44.50	2.50
89	Квартира	3	2	59.26	2	31.36	2.50
90	Квартира	3	2	37.77	1	19.51	2.50
91	Квартира	3	2	37.49	1	19.23	2.50
92	Квартира	3	2	64.88	2	32.65	2.50
93	Квартира	4	2	78.30	3	44.50	2.50

94	Квартира	4	2	59.26	2	31.36	2.50
95	Квартира	4	2	37.77	1	19.51	2.50
96	Квартира	4	2	37.49	1	19.23	2.50
97	Квартира	4	2	64.88	2	32.65	2.50
98	Квартира	5	2	78.30	3	44.50	2.50
99	Квартира	5	2	59.26	2	31.36	2.50
100	Квартира	5	2	37.77	1	19.51	2.50
101	Квартира	5	2	37.49	1	19.23	2.50
102	Квартира	5	2	64.88	2	32.65	2.50
103	Квартира	6	2	78.30	3	44.50	2.50
104	Квартира	6	2	59.26	2	31.36	2.50
105	Квартира	6	2	37.77	1	19.51	2.50
106	Квартира	6	2	37.49	1	19.23	2.50
107	Квартира	6	2	64.88	2	32.65	2.50
108	Квартира	7	2	78.30	3	44.50	2.50
109	Квартира	7	2	59.26	2	31.36	2.50
110	Квартира	7	2	37.77	1	19.51	2.50
111	Квартира	7	2	37.49	1	19.23	2.50
112	Квартира	7	2	64.88	2	32.65	2.50
113	Квартира	8	2	78.30	3	44.50	2.50
114	Квартира	8	2	59.26	2	31.36	2.50
115	Квартира	8	2	37.77	1	19.51	2.50
116	Квартира	8	2	37.49	1	19.23	2.50
117	Квартира	8	2	64.88	2	32.65	2.50
118	Квартира	9	2	78.30	3	44.50	2.50
119	Квартира	9	2	59.26	2	31.36	2.50
120	Квартира	9	2	37.77	1	19.51	2.50
121	Квартира	9	2	37.49	1	19.23	2.50
122	Квартира	9	2	64.88	2	32.65	2.50
123	Квартира	10	2	78.30	3	44.50	2.50
124	Квартира	10	2	59.26	2	31.36	2.50
125	Квартира	10	2	37.77	1	19.51	2.50
126	Квартира	10	2	37.49	1	19.23	2.50
127	Квартира	10	2	64.88	2	32.65	2.50
128	Квартира	11	2	78.30	3	44.50	2.50
129	Квартира	11	2	59.26	2	31.36	2.50
130	Квартира	11	2	37.77	1	19.51	2.50
131	Квартира	11	2	37.49	1	19.23	2.50
132	Квартира	11	2	64.88	2	32.65	2.50
133	Квартира	12	2	78.30	3	44.50	2.50
134	Квартира	12	2	59.26	2	31.36	2.50
135	Квартира	12	2	37.77	1	19.51	2.50
136	Квартира	12	2	37.49	1	19.23	2.50

137	Квартира	12	2	64.88	2	32.65	2.50
138	Квартира	13	2	78.30	3	44.50	2.50
139	Квартира	13	2	59.26	2	31.36	2.50
140	Квартира	13	2	37.77	1	19.51	2.50
141	Квартира	13	2	37.49	1	19.23	2.50
142	Квартира	13	2	64.88	2	32.65	2.50
143	Квартира	14	2	78.30	3	44.50	2.50
144	Квартира	14	2	59.26	2	31.36	2.50
145	Квартира	14	2	37.77	1	19.51	2.50
146	Квартира	14	2	37.49	1	19.23	2.50
147	Квартира	14	2	64.88	2	32.65	2.50
148	Квартира	15	2	78.30	3	44.50	2.50
149	Квартира	15	2	59.26	2	31.36	2.50
150	Квартира	15	2	37.77	1	19.51	2.50
151	Квартира	15	2	37.49	1	19.23	2.50
152	Квартира	15	2	64.88	2	32.65	2.50
153	Квартира	16	2	78.30	3	44.50	2.50
154	Квартира	16	2	59.26	2	31.36	2.50
155	Квартира	16	2	37.77	1	19.51	2.50
156	Квартира	16	2	37.49	1	19.23	2.50
157	Квартира	16	2	64.88	2	32.65	2.50
158	Квартира	1	3	64.87	2	32.65	2.50
159	Квартира	1	3	38.29	1	19.51	2.50
160	Квартира	1	3	38.29	1	19.51	2.50
161	Квартира	1	3	85.47	3	52.16	2.50
162	Квартира	2	3	64.56	2	32.65	2.50
163	Квартира	2	3	37.77	1	19.51	2.50
164	Квартира	2	3	37.77	1	19.51	2.50
165	Квартира	2	3	65.16	2	32.65	2.50
166	Квартира	2	3	37.65	1	19.51	2.50
167	Квартира	3	3	64.56	2	32.65	2.50
168	Квартира	3	3	37.77	1	19.51	2.50
169	Квартира	3	3	37.77	1	19.51	2.50
170	Квартира	3	3	65.16	2	32.65	2.50
171	Квартира	3	3	37.65	1	19.51	2.50
172	Квартира	4	3	64.56	2	32.65	2.50
173	Квартира	4	3	37.77	1	19.51	2.50
174	Квартира	4	3	37.77	1	19.51	2.50
175	Квартира	4	3	65.16	2	32.65	2.50
176	Квартира	4	3	37.65	1	19.51	2.50
177	Квартира	5	3	64.56	2	32.65	2.50
178	Квартира	5	3	37.77	1	19.51	2.50
179	Квартира	5	3	37.77	1	19.51	2.50

180	Квартира	5	3	65.16	2	32.65	2.50
181	Квартира	5	3	37.65	1	19.51	2.50
182	Квартира	6	3	64.56	2	32.65	2.50
183	Квартира	6	3	37.77	1	19.51	2.50
184	Квартира	6	3	37.77	1	19.51	2.50
185	Квартира	6	3	65.16	2	32.65	2.50
186	Квартира	6	3	37.65	1	19.51	2.50
187	Квартира	7	3	64.56	2	32.65	2.50
188	Квартира	7	3	37.77	1	19.51	2.50
189	Квартира	7	3	37.77	1	19.51	2.50
190	Квартира	7	3	65.16	2	32.65	2.50
191	Квартира	7	3	37.65	1	19.51	2.50
192	Квартира	8	3	64.56	2	32.65	2.50
193	Квартира	8	3	37.77	1	19.51	2.50
194	Квартира	8	3	37.77	1	19.51	2.50
195	Квартира	8	3	65.16	2	32.65	2.50
196	Квартира	8	3	37.65	1	19.51	2.50
197	Квартира	9	3	64.56	2	32.65	2.50
198	Квартира	9	3	37.77	1	19.51	2.50
199	Квартира	9	3	37.77	1	19.51	2.50
200	Квартира	9	3	65.16	2	32.65	2.50
201	Квартира	9	3	37.65	1	19.51	2.50
202	Квартира	10	3	64.56	2	32.65	2.50
203	Квартира	10	3	37.77	1	19.51	2.50
204	Квартира	10	3	37.77	1	19.51	2.50
205	Квартира	10	3	65.16	2	32.65	2.50
206	Квартира	10	3	37.65	1	19.51	2.50
207	Квартира	11	3	64.56	2	32.65	2.50
208	Квартира	11	3	37.77	1	19.51	2.50
209	Квартира	11	3	37.77	1	19.51	2.50
210	Квартира	11	3	65.16	2	32.65	2.50
211	Квартира	11	3	37.65	1	19.51	2.50
212	Квартира	12	3	64.56	2	32.65	2.50
213	Квартира	12	3	37.77	1	19.51	2.50
214	Квартира	12	3	37.77	1	19.51	2.50
215	Квартира	12	3	65.16	2	32.65	2.50
216	Квартира	12	3	37.65	1	19.51	2.50
217	Квартира	13	3	64.56	2	32.65	2.50
218	Квартира	13	3	37.77	1	19.51	2.50
219	Квартира	13	3	37.77	1	19.51	2.50
220	Квартира	13	3	65.16	2	32.65	2.50
221	Квартира	13	3	37.65	1	19.51	2.50
222	Квартира	14	3	64.56	2	32.65	2.50

223	Квартира	14	3	37.77	1	19.51	2.50
224	Квартира	14	3	37.77	1	19.51	2.50
225	Квартира	14	3	65.16	2	32.65	2.50
226	Квартира	14	3	37.65	1	19.51	2.50
227	Квартира	15	3	64.56	2	32.65	2.50
228	Квартира	15	3	37.77	1	19.51	2.50
229	Квартира	15	3	37.77	1	19.51	2.50
230	Квартира	15	3	65.16	2	32.65	2.50
231	Квартира	15	3	37.65	1	19.51	2.50
232	Квартира	16	3	64.56	2	32.65	2.50
233	Квартира	16	3	37.77	1	19.51	2.50
234	Квартира	16	3	37.77	1	19.51	2.50
235	Квартира	16	3	65.16	2	32.65	2.50
236	Квартира	16	3	37.65	1	19.51	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
46	Нежилое помещение	0	1	19.51	Офисное помещение	19.51	2.50
47	Нежилое помещение	0	1	19.51	Офисное помещение	19.51	2.50
49	Нежилое помещение	0	1	19.51	Офисное помещение	19.51	2.50
50	Нежилое помещение	0	1	11.20	Офисное помещение	11.20	2.50
52	Нежилое помещение	0	1	5.75	Офисное помещение	5.75	2.50
55	Нежилое помещение	0	1	19.51	Офисное помещение	19.51	2.50
58	Нежилое помещение	0	1	19.51	Офисное помещение	19.51	2.50
59	Нежилое помещение	0	1	19.51	Офисное помещение	19.51	2.50
60	Нежилое помещение	0	1	19.51	Офисное помещение	19.51	2.50
62	Нежилое помещение	0	1	19.51	Офисное помещение	19.51	2.50
64	Нежилое помещение	0	1	5.66	Офисное помещение	5.66	2.50
24	Нежилое помещение	0	2	19.51	Офисное помещение	19.51	2.50
26	Нежилое помещение	0	2	19.51	Офисное помещение	19.51	2.50
27	Нежилое помещение	0	2	11.20	Офисное помещение	11.20	2.50
29	Нежилое помещение	0	2	5.75	Офисное помещение	5.75	2.50
35	Нежилое помещение	0	2	19.51	Офисное помещение	19.51	2.50
38	Нежилое помещение	0	2	19.51	Офисное помещение	19.51	2.50
41	Нежилое помещение	0	2	19.51	Офисное помещение	19.51	2.50
42	Нежилое помещение	0	2	16.78	Офисное помещение	16.78	2.50
43	Нежилое помещение	0	2	16.78	Офисное помещение	16.78	2.50
44	Нежилое помещение	0	2	19.51	Офисное помещение	19.51	2.50
45	Нежилое помещение	0	2	19.51	Офисное помещение	19.51	2.50
1	Нежилое помещение	0	3	19.51	Офисное помещение	19.51	2.50
2	Нежилое помещение	0	3	19.51	Офисное помещение	19.51	2.50
3	Нежилое помещение	0	3	19.51	Офисное помещение	19.51	2.50

4	Нежилое помещение	0	3	19.51	Офисное помещение	19.51	2.50
9	Нежилое помещение	0	3	19.51	Офисное помещение	19.51	2.50
12	Нежилое помещение	0	3	5.75	Офисное помещение	5.75	2.50
15	Нежилое помещение	0	3	19.51	Офисное помещение	19.51	2.50
16	Нежилое помещение	0	3	19.51	Офисное помещение	19.51	2.50
17	Нежилое помещение	0	3	11.60	Офисное помещение	11.60	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	1 подъезд, цоколь		Общественное	18.6
2	кладовая офисов	1 подъезд, цоколь		Общественное	11.2
3	коридор цокольного этажа	1 подъезд, цоколь		Общественное	5.07
4	санузел	1 подъезд, цоколь		Общественное	5.75
5	Тамбур	1 подъезд, цоколь		Общественное	7.76
6	электрощитовая	1 подъезд, цоколь		Техническое	19.51
7	Тамбур	1 подъезд, цоколь		Общественное	7.76
8	коридор цокольного этажа	1 подъезд, цоколь		Общественное	11.42
9	коридор цокольного этажа	1 подъезд, цоколь		Общественное	45.25
10	уборочный инвентарь жилого дома	1 подъезд, цоколь		Техническое	5.66
11	уборочный инвентарь офисов	1 подъезд, цоколь		Техническое	5.66
12	Тамбур (электрощитовая)	1 подъезд, цоколь		Техническое	7.2
13	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж		Общественное	18.6
14	Коридор	1 подъезд, 1 этаж		Общественное	26.3
15	Зона безопасности - лифтовый холл	1 подъезд, 1 этаж		Общественное	11.38
16	Коридор	1 подъезд, 2 этаж		Общественное	26.3
17	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж		Общественное	10.41
18	Зона безопасности	1 подъезд, 2 этаж		Общественное	7.26
19	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 2 этаж		Общественное	3.4
20	Коридор	1 подъезд, 3 этаж		Общественное	34.5
21	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж		Общественное	10.41
22	Зона безопасности	1 подъезд, 3 этаж		Общественное	7.26
23	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 3 этаж		Общественное	3.4
24	Коридор	1 подъезд, 4 этаж		Общественное	34.5
25	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж		Общественное	10.41
26	Зона безопасности	1 подъезд, 4 этаж		Общественное	7.26
27	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 4 этаж		Общественное	3.4
28	Коридор	1 подъезд, 5 этаж		Общественное	34.5
29	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж		Общественное	10.41
30	Зона безопасности	1 подъезд, 5 этаж		Общественное	7.26
31	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 5 этаж		Общественное	3.4
32	Коридор	1 подъезд, 6 этаж		Общественное	34.5
33	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж		Общественное	10.41

34	Зона безопасности	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	7.26
35	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.4
36	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	34.5
37	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	10.41
38	Зона безопасности	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	7.26
39	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.4
40	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	34.5
41	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	10.41
42	Зона безопасности	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	7.26
43	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.4
44	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	34.5
45	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	10.41
46	Зона безопасности	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	7.26
47	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.4
48	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	34.5
49	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	10.41
50	Зона безопасности	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	7.26
51	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.4
52	Коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	34.5
53	Лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	10.41
54	Зона безопасности	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	7.26
55	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	3.4
56	Коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	34.5
57	Лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	10.41
58	Зона безопасности	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	7.26
59	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	3.4
60	Коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	34.5
61	Лестничная клетка	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	10.41
62	Зона безопасности	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	7.26
63	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	3.4
64	Коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	34.5
65	Лестничная клетка	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	10.41
66	Зона безопасности	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	7.26
67	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	3.4
68	Коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	34.5
69	Лестничная клетка	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	10.41
70	Зона безопасности	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	7.26
71	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	3.4
72	Коридор	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	34.5
73	Лестничная клетка	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	10.41
74	Зона безопасности	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	7.26
75	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	3.4
76	электрощитовая	2 подъезд, цоколь	Техническое	13.64

77	коридор цокольного этажа	2 подъезд, цоколь	Общественное	5.45
78	Тамбур	2 подъезд, цоколь	Общественное	18.6
79	кладовая офисов	2 подъезд, цоколь	Общественное	11.2
80	коридор цокольного этажа	2 подъезд, цоколь	Общественное	5.07
81	Санузел	2 подъезд, цоколь	Общественное	5.75
82	Тамбур	2 подъезд, цоколь	Общественное	7.76
83	индивидуальный тепловой пункт	2 подъезд, цоколь	Техническое	19.51
84	техническое помещение ИТП	2 подъезд, цоколь	Техническое	18.58
85	коридор цокольного этажа	2 подъезд, цоколь	Общественное	0.7
86	коридор цокольного этажа	2 подъезд, цоколь	Общественное	45.25
87	коридор цокольного этажа	2 подъезд, цоколь	Общественное	11.42
88	Тамбур	2 подъезд, цоколь	Общественное	7.76
89	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	18.6
90	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	29.1
91	Зона безопасности - лифтовый холл	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.38
92	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	29.1
93	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	10.41
94	Зона безопасности	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	7.26
95	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.4
96	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	29.1
97	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	10.41
98	Зона безопасности	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	7.26
99	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.4
100	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	29.1
101	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	10.41
102	Зона безопасности	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	7.26
103	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.4
104	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	29.1
105	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	10.41
106	Зона безопасности	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	7.26
107	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.4
108	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	29.1
109	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	10.41
110	Зона безопасности	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	7.26
111	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.4
112	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	29.1
113	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	10.41
114	Зона безопасности	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	7.26
115	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.4
116	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	29.1
117	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	10.41
118	Зона безопасности	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	7.26
119	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.4

120	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	29.1
121	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	10.41
122	Зона безопасности	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	7.26
123	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.4
124	Коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	29.1
125	Лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	10.41
126	Зона безопасности	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	7.26
127	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.4
128	Коридор	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	29.1
129	Лестничная клетка	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	10.41
130	Зона безопасности	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	7.26
131	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	3.4
132	Коридор	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	29.1
133	Лестничная клетка	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	10.41
134	Зона безопасности	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	7.26
135	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	3.4
136	Коридор	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	29.1
137	Лестничная клетка	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	10.41
138	Зона безопасности	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	7.26
139	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	3.4
140	Коридор	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	29.1
141	Лестничная клетка	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	10.41
142	Зона безопасности	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	7.26
143	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	3.4
144	Коридор	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	29.1
145	Лестничная клетка	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	10.41
146	Зона безопасности	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	7.26
147	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	3.4
148	Коридор	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	29.1
149	Лестничная клетка	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	10.41
150	Зона безопасности	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	7.26
151	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	3.4
152	Тамбур	3 подъезд, цоколь	Общественное	18.6
153	коридор цокольного этажа	3 подъезд, цоколь	Общественное	11.42
154	Тамбур	3 подъезд, цоколь	Общественное	7.76
155	Водомерный узел	3 подъезд, цоколь	Техническое	11.2
156	Встроенная насосная станция	3 подъезд, цоколь	Техническое	19.51
157	коридор цокольного этажа	3 подъезд, цоколь	Общественное	45.25
158	Санузел	3 подъезд, цоколь	Общественное	5.75
159	коридор цокольного этажа	3 подъезд, цоколь	Общественное	5.07
160	Тамбур	3 подъезд, цоколь	Общественное	7.76
161	Офисное помещение на 1 человека	3 подъезд, цоколь	Общественное	11.6
162	Тамбур (ВНС)	3 подъезд, цоколь	Техническое	7.2

163	коридор цокольного этажа	3 подъезд, цоколь	Общественное	5.45
164	электрощитовая	3 подъезд, цоколь	Техническое	13.64
165	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	18.6
166	Коридор	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	26.2
167	Зона безопасности - лифтовый холл	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.38
168	Коридор	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	26.2
169	Лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	10.41
170	Зона безопасности	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	7.26
171	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.4
172	Коридор	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	26.2
173	Лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	10.41
174	Зона безопасности	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	7.26
175	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.4
176	Коридор	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	26.2
177	Лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	10.41
178	Зона безопасности	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	7.26
179	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.4
180	Коридор	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	26.2
181	Лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	10.41
182	Зона безопасности	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	7.26
183	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.4
184	Коридор	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	26.2
185	Лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	10.41
186	Зона безопасности	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	7.26
187	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.4
188	Коридор	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	26.2
189	Лестничная клетка	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	10.41
190	Зона безопасности	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	7.26
191	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.4
192	Коридор	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	26.2
193	Лестничная клетка	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	10.41
194	Зона безопасности	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	7.26
195	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.4
196	Коридор	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	26.2
197	Лестничная клетка	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	10.41
198	Зона безопасности	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	7.26
199	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.4
200	Коридор	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	26.2
201	Лестничная клетка	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	10.41
202	Зона безопасности	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	7.26
203	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.4
204	Коридор	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	26.2
205	Лестничная клетка	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	10.41

206	Зона безопасности	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	7.26
207	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	3.4
208	Коридор	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	26.2
209	Лестничная клетка	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	10.41
210	Зона безопасности	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	7.26
211	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	3.4
212	Коридор	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	26.2
213	Лестничная клетка	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	10.41
214	Зона безопасности	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	7.26
215	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	3.4
216	Коридор	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	26.2
217	Лестничная клетка	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	10.41
218	Зона безопасности	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	7.26
219	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	3.4
220	Коридор	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	26.2
221	Лестничная клетка	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	10.41
222	Зона безопасности	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	7.26
223	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	3.4
224	Коридор	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	26.2
225	Лестничная клетка	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	10.41
226	Зона безопасности	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	7.26
227	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	3.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Грузопассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное
2	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное
3	в ИТП цокольная часть	Теплообменник	Технологическое оборудование отопления жилого дома, встроенных помещений
4	в ВНС цокольная часть	Насосное оборудование	Технологическое оборудование хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения
5	Кровля жилого дома	Вентиляционное оборудование	Технологическое оборудование дымоудаления жилого дома, встроенных помещений
6	в цокольной части	Электрооборудование ВРУ распределительное	Система электроснабжения жилого дома
7	в цокольной части	Электрооборудование ВРУ распределительное	Система электроснабжения жилого дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 480 299 260,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:118001:1088
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810603300003310
		Корреспондентский счет: 30101810300000000999
		БИК: 046015999
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 51573275
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 0,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 12 027,61 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 502,44 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: NaN руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: NaN руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Коммерческий банк "Кубань Кредит"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2312016641
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 65 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.03.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:47:118001:1088

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: NaN руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

		Иная информация о проекте: 19.7.1. О количестве договоров участия в долевом строительстве 19.7.1.1. Вид объекта долевого строительства 19.7.1.1.1. Жилые помещения 19.7.1.1.1.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 0 шт. 19.7.1.1.1.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 7 шт. 19.7.1.1.1.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 шт. 19.7.1.1.2. Нежилые помещения 19.7.1.1.2.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 0 шт. 19.7.1.1.2.2. Количество договоров,
--	--	---

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

заклученных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 0 шт. 19.7.1.1.2.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 1 шт. 19.7.1.1.3. Машино-места 19.7.1.1.3.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 0 шт. 19.7.1.1.3.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 0 шт. 19.7.1.1.3.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 шт. 19.7.2. О площади объектов долевого строительства 19.7.2.1. Вид объекта долевого строительства 19.7.2.1.1. Жилые помещения 19.7.2.1.1.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу – 0 кв.м. 19.7.2.1.1.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 12 027,61 кв.м. 19.7.2.1.1.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 кв.м. 19.7.2.1.2. Нежилые помещения 19.7.2.1.2.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу – 0 кв.м. 19.7.2.1.2.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 0 кв.м. 19.7.2.1.2.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 502,44 кв.м. 19.7.2.1.3. Машино-места 19.7.2.1.3.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу – 0 кв.м. 19.7.2.1.3.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 0 кв.м. 19.7.2.1.3.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 кв.м. 19.7.3. О цене договоров участия в долевом строительстве 19.7.3.1. Вид объекта долевого строительства 19.7.3.1.1. Жилые помещения 19.7.3.1.1.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 0 руб. 19.7.3.1.1.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 614 598 000 руб. 19.7.3.1.1.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 руб. 19.7.3.1.2. Нежилые помещения 19.7.3.1.2.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 0 руб. 19.7.3.1.2.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 0 руб. 19.7.3.1.2.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 4 019 520 руб. 19.7.3.1.3. Машино-места 19.7.3.1.3.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 0 руб. 19.7.3.1.3.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 0 руб. 19.7.3.1.3.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 руб. Реквизиты банковского счета, открытого застройщиком в соответствии требованиями ч.8 ст.8 Федерального закона от 01.07.2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в уполномоченном банке: № счета: 407 028 106 033 0000 33 10 БИК банка: 046015999 Наименование банка: филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Ростове-на-Дону ИНН банка: 7702070139 КПП банка: 616343001 статус счета: новый Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Внутренняя отделка квартир: полы – линолеум, керамическая плитка; стены, перегородки – обои, водоземulsionная окраска; потолки – водоземulsionная окраска; входные двери – металлические; межкомнатные двери – деревянные; оконные и дверные блоки на балконы и лоджии – МПИ. Комплекующие: кухня – мойка (металлическая), электроплита; санузел – унитаз (санфаянс), ванная (стальная), раковина

(санфаянс), приборы учета тепловой энергии, горячей и холодной воды, электроэнергии. Ввод в квартиры инженерных сетей – отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения. Нежилые помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства в степени готовности: стены, перегородки – без отделки; пол – стяжка. В отношении земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118001:1088 имеются ограничение прав и обременение объекта недвижимости: "в силу закона" (дата государственной регистрации: 16.10.2017 г. номер государственной регистрации: 23:47:0118001:1088-23/021/2017-16), срок: с 16.10.2017 г. по 09.10.2020 г. основание: договор купли-продажи земельного участка от 11.10.2017 г. Номер в реестре нотариуса 2-4620.) в пользу Коммерческого банка "Кубань Кредит" общество с ограниченной ответственностью (ИНН 2312016641)

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
---	------	---	--------------------

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 667576771204971684750668014712035867166

Владелец: ООО "ЮГ-ЦЕНТР", Глинина Наталья Геннадьевна,
Новороссийск

Действителен: с 21.12.2020 по 21.12.2021