

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001321 от 16.12.2022

Многоквартирный жилой дом № 1, блок-секции № 1, 2 (по генплану) - III этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения в Кировском районе города Новосибирска по улице Бородина

Дата первичного размещения: 25.02.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИРА-СТРОЙ-БИЛДИНГ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ВИРА-СТРОЙ-БИЛДИНГ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630110
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город

	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Театральная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 42</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 109</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (383) 271-61-73</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>vira-stroy@bk.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>http://vira-stroy.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Постников</b>
	1.5.2	Имя: <b>Михаил</b>

	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Павлович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИРА-СТРОЙ-БИЛДИНГ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>5410076789</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5410076789</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185476086432</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>17.10.2018</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Куюм</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5410787140</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Савельев</p>
	3.4.2	<p>Имя: Павел</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Геннадьевич</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 18,17 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 118-392-303 55</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 541022052853</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учреждение Общества</p>

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Савельев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Геннадьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>18,17 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>125-901-766 56</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>541077256800</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учреждение Общества</b>

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Карелин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Денис</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>18,17 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>149-568-220 04</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540232321109</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учреждение Общества</b>

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Аксёненко</b>
	3.4.2	Имя: <b>Анна</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>27,32 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>148-215-570 62</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540697836566</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учреждение Общества</b>



<p>3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: <b>Постников</b></p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: <b>Михаил</b></p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): <b>Павлович</b></p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: <b>Российская Федерация</b></p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>18,17 %</b></p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>075-898-129 30</b></p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540224552582</b></p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Приобретение доли</b></p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная Компания "ВИРА-Строй"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5401345428</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1115476030780</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "ВИРА на Грибоедова"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5410076740</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185476086366</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "ВИРА Инвест"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5405053909</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205400018878</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "ВИРА на Бронном"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5410076757</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185476086377</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "ВИРА на Коминтерна"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5401982272</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185476013360</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Куюм</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5410787140</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1145476121790</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "ВИРА-Строй-Б7"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5405054050</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205400020330</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "ВИРА-Строй-Н"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5410081122</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195476061945</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ВИРА-Строй-Эстейт"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5410081620</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195476074254</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Основа</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5410076796</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185476086443</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ВИРА Хоумз</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5405066048</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1215400034651</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Платформа</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5410063973</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1165476206389</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
---	-------	---



	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Заслонова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 13/7</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Эко-комплекс "Свобода" ВИРА-Строй</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом № 5 (по генплану), трансформаторная подстанция № 2 (по генплану) - III этап строительства многоквартирных малоэтажных домов с помещениями общественного назначения, трансформаторных подстанций</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>12.03.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-Ru54303000-37-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Мэрия города Новосибирска</b>

<p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>Обл Новосибирская</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>Город</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Заслонова</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): <b>Дом: 13/8</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Эко-комплекс "Свобода" ВИРА-Строй</b></p>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом № 7 (по генплану), трансформаторная подстанция № 2 (по генплану) - III этап строительства многоквартирных малоэтажных домов с помещениями общественного назначения, трансформаторных подстанций</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>12.03.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-Ru54303000-37-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Петухова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 105/1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс "Матрешкин двор"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану), трансформаторная подстанция № 3 (по генплану) - I этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения и трансформаторной подстанции</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>01.06.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-Ru54303000-76-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская область</b>

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Аэропорт</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс "Аэропорт"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения по ул. Аэропорт в г. Новосибирске</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.06.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-Ru54303000-91-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Мэрия города Новосибирска</b>

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Ивана Севастьянова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 7</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс "ЛЕТО"</b>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями общественного назначения № 2 (по генплану) - IV этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения № 1, 2, 3 (по генплану), трансформаторных подстанций № 4, 5 (по генплану) по ул. Ивана Севастьянова в г. Новосибирске</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>13.08.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-Ru54303000-120-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Ассоциация строительных организаций Новосибирской области</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>5406622509</b>

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2022</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>619,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>123 740,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>120 863,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		



<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Бородина</b>
	9.2.11	Дом: <b>1 (по генплану)</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: <b>1,2</b>
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>24</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>24</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>21 233 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>13 944,70 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>739,90 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>14 684,60 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Стадия-НСК</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5406565586</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проект АН</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5405503932</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.02.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-3-005209-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5405475756</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.04.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-2-020280-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5405475756</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "Новые Матрешки"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>МегаСтрой</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5410090790</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-84-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>24.03.2020</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>05.12.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-84и-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>04.05.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>05.12.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-RU54303000-84и1-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.04.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.02.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-84-2020 ВИРА-СТРОЙ-БИЛДИНГ</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>24.03.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.02.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>132353</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.06.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02.07.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>17.06.2027</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>30.03.2022</b>

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:051165:113</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>45 874,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>31</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Проектом предусмотрены площадки: для игр детей дошкольного и школьного возраста (оборудуются игровыми комплексами, малыми формами). Расположена внутри двора дома</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Площадка для отдыха взрослых, для занятий физкультурой оборудуются спортивными комплексами. Расположена внутри двора дома</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Проектом предусмотрено размещение 2 мусорных контейнеров на площадке для сбора твердых бытовых отходов</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение (устройство газона (h = 0,20 м), посадка кустарников (дерен белый))</b>



	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В соответствии с разделом ОДИ проектной документации предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по участку к зданию и доступные входы в здание учетом требований</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Установка светильников над входами в здание; установка светильников на опорах по проездам и на площадках для игр и отдыха</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Отсутствует</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Инжиниринговый Центр "Сибирьэнергия"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5402046893</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.03.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ 116/РПЗ490</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.04.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>265 401,52 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Энергосети Сибири</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5405436838</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.02.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1/3-8</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.02.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 675 248,36 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Энергосети Сибири</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5405436838</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.08.2020</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1/3-56</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.08.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 675 248,36 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-20.1427В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.11.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 489 147,65 руб.</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-20.1428К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.11.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 968 630,59 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛИФТ-СВЯЗЬ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5402145781</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>322</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>3</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>3</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
----------------	------------	-------------------	----------------	----------------------	-------------------	----------------------------	---------------------

1	Квартира	2	1	58.60	2	31.10	2.74
2	Квартира	2	1	58.30	2	34.00	2.74
3	Квартира	2	1	39.00	1	18.20	2.74
4	Квартира	2	1	37.60	1	16.90	2.74
5	Квартира-студия	2	1	30.70	1	15.80	2.74
6	Квартира	2	1	57.60	2	31.30	2.74
7	Квартира	3	1	59.60	2	31.10	2.74
8	Квартира	3	1	59.00	2	34.00	2.74
9	Квартира	3	1	38.90	1	18.20	2.74
10	Квартира	3	1	37.50	1	16.90	2.74
11	Квартира-студия	3	1	30.60	1	15.80	2.74
12	Квартира	3	1	57.40	2	31.20	2.74
13	Квартира	4	1	59.60	2	31.10	2.74
14	Квартира	4	1	59.00	2	34.00	2.74
15	Квартира	4	1	38.90	1	18.20	2.74
16	Квартира	4	1	37.50	1	16.90	2.74
17	Квартира-студия	4	1	30.60	1	15.80	2.74
18	Квартира	4	1	57.40	2	31.20	2.74
19	Квартира	5	1	59.60	2	31.10	2.74
20	Квартира	5	1	59.00	2	34.00	2.74
21	Квартира	5	1	38.90	1	18.20	2.74
22	Квартира	5	1	37.50	1	16.90	2.74
23	Квартира-студия	5	1	30.60	1	15.80	2.74
24	Квартира	5	1	57.40	2	31.20	2.74
25	Квартира	6	1	59.50	2	31.10	2.74
26	Квартира	6	1	58.90	2	34.00	2.74
27	Квартира	6	1	38.80	1	18.20	2.74

28	Квартира	6	1	37.40	1	16.90	2.74
29	Квартира-студия	6	1	30.60	1	15.80	2.74
30	Квартира	6	1	57.20	2	31.10	2.74
31	Квартира	7	1	59.50	2	31.10	2.74
32	Квартира	7	1	58.90	2	34.00	2.74
33	Квартира	7	1	38.80	1	18.20	2.74
34	Квартира	7	1	37.40	1	16.90	2.74
35	Квартира-студия	7	1	30.60	1	15.80	2.74
36	Квартира	7	1	57.20	2	31.10	2.74
37	Квартира	8	1	59.50	2	31.10	2.74
38	Квартира	8	1	58.90	2	34.00	2.74
39	Квартира	8	1	38.80	1	18.20	2.74
40	Квартира	8	1	37.40	1	16.90	2.74
41	Квартира-студия	8	1	30.60	1	15.80	2.74
42	Квартира	8	1	57.20	2	31.10	2.74
43	Квартира	9	1	59.40	2	31.10	2.74
44	Квартира	9	1	58.80	2	34.00	2.74
45	Квартира	9	1	38.70	1	18.20	2.74
46	Квартира	9	1	37.30	1	16.90	2.74
47	Квартира-студия	9	1	30.50	1	15.80	2.74
48	Квартира	9	1	57.00	2	30.90	2.74
49	Квартира	10	1	59.40	2	31.10	2.74
50	Квартира	10	1	58.80	2	34.00	2.74
51	Квартира	10	1	38.70	1	18.20	2.74
52	Квартира	10	1	37.30	1	16.90	2.74
53	Квартира-студия	10	1	30.50	1	15.80	2.74



54	Квартира	10	1	57.00	2	30.90	2.74
55	Квартира	11	1	59.40	2	31.10	2.74
56	Квартира	11	1	58.80	2	34.00	2.74
57	Квартира	11	1	38.70	1	18.20	2.74
58	Квартира	11	1	37.30	1	16.90	2.74
59	Квартира-студия	11	1	30.50	1	15.80	2.74
60	Квартира	11	1	57.00	2	30.90	2.74
61	Квартира	12	1	59.30	2	31.10	2.74
62	Квартира	12	1	58.70	2	34.00	2.74
63	Квартира	12	1	38.60	1	18.20	2.74
64	Квартира	12	1	37.20	1	16.90	2.74
65	Квартира-студия	12	1	30.50	1	15.80	2.74
66	Квартира	12	1	56.90	2	30.90	2.74
67	Квартира	13	1	59.30	2	31.10	2.74
68	Квартира	13	1	58.70	2	34.00	2.74
69	Квартира	13	1	38.60	1	18.20	2.74
70	Квартира	13	1	37.20	1	16.90	2.74
71	Квартира-студия	13	1	30.50	1	15.80	2.74
72	Квартира	13	1	56.90	2	30.90	2.74
73	Квартира	14	1	59.30	2	31.10	2.74
74	Квартира	14	1	58.70	2	34.00	2.74
75	Квартира	14	1	38.60	1	18.20	2.74
76	Квартира	14	1	37.20	1	16.90	2.74
77	Квартира-студия	14	1	30.40	1	15.80	2.74
78	Квартира	14	1	56.90	2	30.90	2.74
79	Квартира	15	1	59.20	2	31.10	2.74
80	Квартира	15	1	58.60	2	34.00	2.74

81	Квартира	15	1	38.50	1	18.20	2.74
82	Квартира	15	1	37.10	1	16.90	2.74
83	Квартира-студия	15	1	30.40	1	15.80	2.74
84	Квартира	15	1	56.70	2	30.70	2.74
85	Квартира	16	1	59.20	2	31.10	2.74
86	Квартира	16	1	58.60	2	34.00	2.74
87	Квартира	16	1	38.50	1	18.20	2.74
88	Квартира	16	1	37.10	1	16.90	2.74
89	Квартира-студия	16	1	30.40	1	15.80	2.74
90	Квартира	16	1	56.70	2	30.70	2.74
91	Квартира	17	1	59.20	2	31.10	2.74
92	Квартира	17	1	58.60	2	34.00	2.74
93	Квартира	17	1	38.50	1	18.20	2.74
94	Квартира	17	1	37.10	1	16.90	2.74
95	Квартира-студия	17	1	30.40	1	15.80	2.74
96	Квартира	17	1	56.70	2	30.70	2.74
97	Квартира	18	1	59.20	2	31.10	2.74
98	Квартира	18	1	58.50	2	34.00	2.74
99	Квартира	18	1	38.40	1	18.20	2.74
100	Квартира	18	1	37.00	1	16.90	2.74
101	Квартира-студия	18	1	30.40	1	15.80	2.74
102	Квартира	18	1	56.60	2	30.70	2.74
103	Квартира	19	1	59.20	2	31.10	2.74
104	Квартира	19	1	58.50	2	34.00	2.74
105	Квартира	19	1	38.40	1	18.20	2.74
106	Квартира	19	1	37.00	1	16.90	2.74

107	Квартира-студия	19	1	30.40	1	15.80	2.74
108	Квартира	19	1	56.60	2	30.70	2.74
109	Квартира	20	1	58.90	2	31.10	2.74
110	Квартира	20	1	58.40	2	34.00	2.74
111	Квартира	20	1	38.30	1	18.20	2.74
112	Квартира	20	1	36.90	1	16.90	2.74
113	Квартира-студия	20	1	30.40	1	15.80	2.74
114	Квартира	20	1	56.30	2	30.50	2.74
115	Квартира	21	1	58.90	2	31.10	2.74
116	Квартира	21	1	58.40	2	34.00	2.74
117	Квартира	21	1	38.30	1	18.20	2.74
118	Квартира	21	1	36.90	1	16.90	2.74
119	Квартира-студия	21	1	30.40	1	15.80	2.74
120	Квартира	21	1	56.30	2	30.50	2.74
121	Квартира	22	1	58.90	2	31.10	2.74
122	Квартира	22	1	58.30	2	34.00	2.74
123	Квартира	22	1	38.20	1	18.20	2.74
124	Квартира	22	1	36.80	1	16.90	2.74
125	Квартира-студия	22	1	30.40	1	15.80	2.74
126	Квартира	22	1	56.30	2	30.50	2.74
127	Квартира	23	1	58.90	2	31.10	2.74
128	Квартира	23	1	58.30	2	34.00	2.74
129	Квартира	23	1	38.20	1	18.20	2.74
130	Квартира	23	1	36.80	1	16.90	2.74
131	Квартира-студия	23	1	30.40	1	15.80	2.74
132	Квартира	23	1	56.30	2	30.50	2.74

133	Квартира	24	1	58.90	2	31.10	2.89
134	Квартира	24	1	58.30	2	34.00	2.89
135	Квартира	24	1	38.20	1	18.20	2.89
136	Квартира	24	1	36.80	1	16.90	2.89
137	Квартира-студия	24	1	30.40	1	15.80	2.89
138	Квартира	24	1	56.20	2	30.40	2.89
139	Квартира	2	2	77.00	3	44.50	2.74
140	Квартира-студия	2	2	25.60	1	12.90	2.74
141	Квартира-студия	2	2	29.80	1	15.40	2.74
142	Квартира	2	2	33.60	1	16.40	2.74
143	Квартира-студия	2	2	32.00	1	17.20	2.74
144	Квартира	2	2	37.60	1	18.10	2.74
145	Квартира	2	2	36.60	1	15.00	2.74
146	Квартира	2	2	56.70	2	29.90	2.74
147	Квартира	3	2	76.90	3	44.50	2.74
148	Квартира-студия	3	2	25.50	1	12.90	2.74
149	Квартира-студия	3	2	29.60	1	15.20	2.74
150	Квартира	3	2	33.40	1	16.40	2.74
151	Квартира-студия	3	2	31.90	1	17.20	2.74
152	Квартира	3	2	37.50	1	18.10	2.74
153	Квартира	3	2	36.50	1	15.00	2.74
154	Квартира	3	2	56.40	2	29.90	2.74
155	Квартира	4	2	76.90	3	44.50	2.74

156	Квартира-студия	4	2	25.50	1	12.90	2.74
157	Квартира-студия	4	2	29.60	1	15.20	2.74
158	Квартира	4	2	33.40	1	16.40	2.74
159	Квартира-студия	4	2	31.90	1	17.20	2.74
160	Квартира	4	2	37.50	1	18.10	2.74
161	Квартира	4	2	36.50	1	15.00	2.74
162	Квартира	4	2	56.40	2	29.90	2.74
163	Квартира	5	2	76.90	3	44.50	2.74
164	Квартира-студия	5	2	25.40	1	12.90	2.74
165	Квартира-студия	5	2	29.60	1	15.20	2.74
166	Квартира	5	2	33.40	1	16.40	2.74
167	Квартира-студия	5	2	31.90	1	17.20	2.74
168	Квартира	5	2	37.50	1	18.10	2.74
169	Квартира	5	2	36.50	1	15.00	2.74
170	Квартира	5	2	56.30	2	29.90	2.74
171	Квартира	6	2	76.60	3	44.30	2.74
172	Квартира-студия	6	2	25.40	1	12.90	2.74
173	Квартира-студия	6	2	29.60	1	15.20	2.74
174	Квартира	6	2	33.40	1	16.40	2.74
175	Квартира-студия	6	2	31.80	1	17.20	2.74
176	Квартира	6	2	37.40	1	18.10	2.74
177	Квартира	6	2	36.40	1	15.00	2.74

178	Квартира	6	2	56.20	2	29.90	2.74
179	Квартира	7	2	76.60	3	44.30	2.74
180	Квартира-студия	7	2	25.40	1	12.90	2.74
181	Квартира-студия	7	2	29.60	1	15.20	2.74
182	Квартира	7	2	33.40	1	16.40	2.74
183	Квартира-студия	7	2	31.80	1	17.20	2.74
184	Квартира	7	2	37.40	1	18.10	2.74
185	Квартира	7	2	36.40	1	15.00	2.74
186	Квартира	7	2	56.20	2	29.90	2.74
187	Квартира	8	2	76.60	3	44.30	2.74
188	Квартира-студия	8	2	25.40	1	12.90	2.74
189	Квартира-студия	8	2	29.60	1	15.20	2.74
190	Квартира	8	2	33.40	1	16.40	2.74
191	Квартира-студия	8	2	31.80	1	17.20	2.74
192	Квартира	8	2	37.40	1	18.10	2.74
193	Квартира	8	2	36.40	1	15.00	2.74
194	Квартира	8	2	56.20	2	29.90	2.74
195	Квартира	9	2	76.60	3	44.30	2.74
196	Квартира-студия	9	2	25.30	1	12.90	2.74
197	Квартира-студия	9	2	29.50	1	15.10	2.74
198	Квартира	9	2	33.30	1	16.40	2.74
199	Квартира-студия	9	2	31.70	1	17.20	2.74

200	Квартира	9	2	37.30	1	18.10	2.74
201	Квартира	9	2	36.30	1	15.00	2.74
202	Квартира	9	2	56.00	2	29.90	2.74
203	Квартира	10	2	76.60	3	44.30	2.74
204	Квартира-студия	10	2	25.30	1	12.90	2.74
205	Квартира-студия	10	2	29.50	1	15.10	2.74
206	Квартира	10	2	33.30	1	16.40	2.74
207	Квартира-студия	10	2	31.70	1	17.20	2.74
208	Квартира	10	2	37.30	1	18.10	2.74
209	Квартира	10	2	36.30	1	15.00	2.74
210	Квартира	10	2	56.00	2	29.90	2.74
211	Квартира	11	2	76.60	3	44.30	2.74
212	Квартира-студия	11	2	25.30	1	12.90	2.74
213	Квартира-студия	11	2	29.50	1	15.10	2.74
214	Квартира	11	2	33.30	1	16.40	2.74
215	Квартира-студия	11	2	31.70	1	17.20	2.74
216	Квартира	11	2	37.30	1	18.10	2.74
217	Квартира	11	2	36.30	1	15.00	2.74
218	Квартира	11	2	56.00	2	29.90	2.74
219	Квартира	12	2	76.30	3	44.10	2.74
220	Квартира-студия	12	2	25.30	1	12.90	2.74
221	Квартира-студия	12	2	29.50	1	15.10	2.74
222	Квартира	12	2	33.30	1	16.40	2.74

223	Квартира-студия	12	2	31.60	1	17.20	2.74
224	Квартира	12	2	37.20	1	18.10	2.74
225	Квартира	12	2	36.20	1	15.00	2.74
226	Квартира	12	2	56.00	2	29.90	2.74
227	Квартира	13	2	76.30	3	44.10	2.74
228	Квартира-студия	13	2	25.30	1	12.90	2.74
229	Квартира-студия	13	2	29.50	1	15.10	2.74
230	Квартира	13	2	33.30	1	16.40	2.74
231	Квартира-студия	13	2	31.60	1	17.20	2.74
232	Квартира	13	2	37.20	1	18.10	2.74
233	Квартира	13	2	36.20	1	15.00	2.74
234	Квартира	13	2	56.00	2	29.90	2.74
235	Квартира	14	2	76.30	3	44.10	2.74
236	Квартира-студия	14	2	25.30	1	12.90	2.74
237	Квартира-студия	14	2	29.40	1	15.00	2.74
238	Квартира	14	2	33.20	1	16.40	2.74
239	Квартира-студия	14	2	31.60	1	17.20	2.74
240	Квартира	14	2	37.20	1	18.10	2.74
241	Квартира	14	2	36.20	1	15.00	2.74
242	Квартира	14	2	55.80	2	29.90	2.74
243	Квартира	15	2	76.30	3	44.10	2.74
244	Квартира-студия	15	2	25.30	1	12.90	2.74



245	Квартира-студия	15	2	29.40	1	15.00	2.74
246	Квартира	15	2	33.20	1	16.40	2.74
247	Квартира-студия	15	2	31.50	1	17.20	2.74
248	Квартира	15	2	37.10	1	18.10	2.74
249	Квартира	15	2	36.10	1	15.00	2.74
250	Квартира	15	2	55.70	2	29.90	2.74
251	Квартира	16	2	76.30	3	44.10	2.74
252	Квартира-студия	16	2	25.30	1	12.90	2.74
253	Квартира-студия	16	2	29.40	1	15.00	2.74
254	Квартира	16	2	33.20	1	16.40	2.74
255	Квартира-студия	16	2	31.50	1	17.20	2.74
256	Квартира	16	2	37.10	1	18.10	2.74
257	Квартира	16	2	36.10	1	15.00	2.74
258	Квартира	16	2	55.70	2	29.90	2.74
259	Квартира	17	2	76.30	3	44.10	2.74
260	Квартира-студия	17	2	25.30	1	12.90	2.74
261	Квартира-студия	17	2	29.40	1	15.00	2.74
262	Квартира	17	2	33.20	1	16.40	2.74
263	Квартира-студия	17	2	31.50	1	17.20	2.74
264	Квартира	17	2	37.10	1	18.10	2.74
265	Квартира	17	2	36.10	1	15.00	2.74
266	Квартира	17	2	55.70	2	29.90	2.74
267	Квартира	18	2	76.00	3	43.90	2.74

268	Квартира-студия	18	2	25.30	1	12.90	2.74
269	Квартира-студия	18	2	29.40	1	15.00	2.74
270	Квартира	18	2	33.20	1	16.40	2.74
271	Квартира-студия	18	2	31.40	1	17.20	2.74
272	Квартира	18	2	37.00	1	18.10	2.74
273	Квартира	18	2	36.00	1	15.00	2.74
274	Квартира	18	2	55.60	2	29.90	2.74
275	Квартира	19	2	76.00	3	43.90	2.74
276	Квартира-студия	19	2	25.20	1	12.90	2.74
277	Квартира-студия	19	2	29.40	1	15.00	2.74
278	Квартира	19	2	33.20	1	16.40	2.74
279	Квартира-студия	19	2	31.40	1	17.20	2.74
280	Квартира	19	2	37.00	1	18.10	2.74
281	Квартира	19	2	36.00	1	15.00	2.74
282	Квартира	19	2	55.60	2	29.90	2.74
283	Квартира	20	2	75.90	3	43.90	2.74
284	Квартира-студия	20	2	25.20	1	12.90	2.74
285	Квартира-студия	20	2	29.40	1	15.00	2.74
286	Квартира	20	2	33.20	1	16.40	2.74
287	Квартира-студия	20	2	31.30	1	17.20	2.74
288	Квартира	20	2	36.90	1	18.10	2.74
289	Квартира	20	2	35.90	1	15.00	2.74

290	Квартира	20	2	55.30	2	29.90	2.74
291	Квартира	21	2	75.90	3	43.90	2.74
292	Квартира-студия	21	2	25.20	1	12.90	2.74
293	Квартира-студия	21	2	29.40	1	15.00	2.74
294	Квартира	21	2	33.20	1	16.40	2.74
295	Квартира-студия	21	2	31.30	1	17.20	2.74
296	Квартира	21	2	36.90	1	18.10	2.74
297	Квартира	21	2	35.90	1	15.00	2.74
298	Квартира	21	2	55.30	2	29.90	2.74
299	Квартира	22	2	75.70	3	43.70	2.74
300	Квартира-студия	22	2	25.20	1	12.90	2.74
301	Квартира-студия	22	2	29.40	1	15.00	2.74
302	Квартира	22	2	33.20	1	16.40	2.74
303	Квартира-студия	22	2	31.20	1	17.20	2.74
304	Квартира	22	2	36.80	1	18.10	2.74
305	Квартира	22	2	35.80	1	15.00	2.74
306	Квартира	22	2	55.30	2	29.90	2.74
307	Квартира	23	2	75.70	3	43.70	2.74
308	Квартира-студия	23	2	25.20	1	12.90	2.74
309	Квартира-студия	23	2	29.40	1	15.00	2.74
310	Квартира	23	2	33.20	1	16.40	2.74
311	Квартира-студия	23	2	31.20	1	17.20	2.74

312	Квартира	23	2	36.80	1	18.10	2.74
313	Квартира	23	2	35.80	1	15.00	2.74
314	Квартира	23	2	55.30	2	29.90	2.74
315	Квартира	24	2	75.60	3	43.60	2.89
316	Квартира-студия	24	2	25.20	1	12.90	2.89
317	Квартира-студия	24	2	29.40	1	15.00	2.89
318	Квартира	24	2	33.20	1	16.40	2.89
319	Квартира-студия	24	2	31.20	1	17.20	2.89
320	Квартира	24	2	36.80	1	18.10	2.89
321	Квартира	24	2	35.80	1	15.00	2.89
322	Квартира	24	2	55.30	2	29.90	2.89

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	530.90	Тамбур	3.90	3.32
					Тамбур	5.90	
					Тамбур	5.90	
					Офисное помещение	415.50	
					Разгрузочное помещение	73.60	
					Санузел для МГН	5.00	
					Техническое помещение	1.70	
					Санузел женский	9.40	
					Помещение уборочного инвентаря	3.30	
					Санузел мужской	6.70	

2	Нежилое помещение	1	2	107.30	Тамбур	5.40	3.32
					Офисное помещение	92.30	
					Санузел	3.50	
					Помещение уборочного инвентаря	4.70	
					Техническое помещение	1.40	
3	Нежилое помещение	1	2	101.70	Тамбур	5.40	3.32
					Офисное помещение	90.20	
					Санузел	4.70	
					Техническое помещение	1.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Техническое подполье, секция 1,2	техническое	342.3
2	Помещение теплового узла	Техническое подполье, секция 1,2	техническое	18.2
3	Электрощитовая	Техническое подполье, секция 1,2	техническое	5
4	Техническое подполье	Техническое подполье, секция 1,2	техническое	250
5	Помещение теплового узла	Техническое подполье, секция 1,2	техническое	11.5
6	Узел учета тепла	Техническое подполье, секция 1,2	техническое	13.18
7	Насосная	Техническое подполье, секция 1,2	техническое	46.9
8	ИТП	Техническое подполье, секция 1,2	техническое	85.6
9	Электрощитовая	Техническое подполье, секция 1,2	техническое	15
10	Лестничная клетка	Этаж №1; 1 секция	общественное	14.3
11	Тамбур	Этаж №1; 1 секция	общественное	4.7
12	Тамбур	Этаж №1; 1 секция	общественное	4.2
13	Лифтовой холл	Этаж №1; 1 секция	общественное	8.9

14	Лестничная клетка	Этаж №2; 1 секция	общественное	14.2
15	Тамбур	Этаж №2; 1 секция	общественное	3.7
16	Лифтовой холл	Этаж №2; 1 секция	общественное	12.5
17	Коридор	Этаж №2; 1 секция	общественное	27.5
18	Лестничная клетка	Этаж №3; 1 секция	общественное	14.2
19	Тамбур	Этаж №3; 1 секция	общественное	3.7
20	Лифтовой холл	Этаж №3; 1 секция	общественное	12.5
21	Коридор	Этаж №3; 1 секция	общественное	27.5
22	Лестничная клетка	Этаж №4; 1 секция	общественное	14.2
23	Тамбур	Этаж №4; 1 секция	общественное	3.7
24	Лифтовой холл	Этаж №4; 1 секция	общественное	12.5
25	Коридор	Этаж №4; 1 секция	общественное	27.5
26	Лестничная клетка	Этаж №5; 1 секция	общественное	14.2
27	Тамбур	Этаж №5; 1 секция	общественное	3.7
28	Лифтовой холл	Этаж №5; 1 секция	общественное	12.5
29	Коридор	Этаж №5; 1 секция	общественное	27.5
30	Лестничная клетка	Этаж №6; 1 секция	общественное	14.2
31	Тамбур	Этаж №6; 1 секция	общественное	3.7
32	Лифтовой холл	Этаж №6; 1 секция	общественное	12.5
33	Коридор	Этаж №6; 1 секция	общественное	27.5
34	Лестничная клетка	Этаж №7; 1 секция	общественное	14.2
35	Тамбур	Этаж №7; 1 секция	общественное	3.7
36	Лифтовой холл	Этаж №7; 1 секция	общественное	12.5
37	Коридор	Этаж №7; 1 секция	общественное	27.5
38	Лестничная клетка	Этаж №8; 1 секция	общественное	14.2
39	Тамбур	Этаж №8; 1 секция	общественное	3.7
40	Лифтовой холл	Этаж №8; 1 секция	общественное	12.5
41	Коридор	Этаж №8; 1 секция	общественное	27.5
42	Лестничная клетка	Этаж №9; 1 секция	общественное	14.2
43	Тамбур	Этаж №9; 1 секция	общественное	3.7

44	Лифтовой холл	Этаж №9; 1 секция	общественное	12.5
45	Коридор	Этаж №9; 1 секция	общественное	27.5
46	Лестничная клетка	Этаж №10; 1 секция	общественное	14.2
47	Тамбур	Этаж №10; 1 секция	общественное	3.7
48	Лифтовой холл	Этаж №10; 1 секция	общественное	12.5
49	Коридор	Этаж №10; 1 секция	общественное	27.5
50	Лестничная клетка	Этаж №11; 1 секция	общественное	14.2
51	Тамбур	Этаж №11; 1 секция	общественное	3.7
52	Лифтовой холл	Этаж №11; 1 секция	общественное	12.5
53	Коридор	Этаж №11; 1 секция	общественное	27.5
54	Лестничная клетка	Этаж №12; 1 секция	общественное	14.2
55	Тамбур	Этаж №12; 1 секция	общественное	3.7
56	Лифтовой холл	Этаж №12; 1 секция	общественное	12.5
57	Коридор	Этаж №12; 1 секция	общественное	27.5
58	Лестничная клетка	Этаж №13; 1 секция	общественное	14.2
59	Тамбур	Этаж №13; 1 секция	общественное	3.7
60	Лифтовой холл	Этаж №13; 1 секция	общественное	12.5
61	Коридор	Этаж №13; 1 секция	общественное	27.5
62	Лестничная клетка	Этаж №14; 1 секция	общественное	14.2
63	Тамбур	Этаж №14; 1 секция	общественное	3.7
64	Лифтовой холл	Этаж №14; 1 секция	общественное	12.5
65	Коридор	Этаж №14; 1 секция	общественное	27.5
66	Лестничная клетка	Этаж №15; 1 секция	общественное	14.2
67	Тамбур	Этаж №15; 1 секция	общественное	3.7
68	Лифтовой холл	Этаж №15; 1 секция	общественное	12.5
69	Коридор	Этаж №15; 1 секция	общественное	27.5
70	Лестничная клетка	Этаж №16; 1 секция	общественное	14.2
71	Тамбур	Этаж №16; 1 секция	общественное	3.7
72	Лифтовой холл	Этаж №16; 1 секция	общественное	12.5
73	Коридор	Этаж №16; 1 секция	общественное	27.5

74	Лестничная клетка	Этаж №17; 1 секция	общественное	14.2
75	Тамбур	Этаж №17; 1 секция	общественное	3.7
76	Лифтовой холл	Этаж №17; 1 секция	общественное	12.5
77	Коридор	Этаж №17; 1 секция	общественное	27.5
78	Лестничная клетка	Этаж №18; 1 секция	общественное	14.2
79	Тамбур	Этаж №18; 1 секция	общественное	3.7
80	Лифтовой холл	Этаж №18; 1 секция	общественное	12.5
81	Коридор	Этаж №18; 1 секция	общественное	27.5
82	Лестничная клетка	Этаж №19; 1 секция	общественное	14.2
83	Тамбур	Этаж №19; 1 секция	общественное	3.7
84	Лифтовой холл	Этаж №19; 1 секция	общественное	12.5
85	Коридор	Этаж №19; 1 секция	общественное	27.5
86	Лестничная клетка	Этаж №20; 1 секция	общественное	14.2
87	Тамбур	Этаж №20; 1 секция	общественное	3.7
88	Лифтовой холл	Этаж №20; 1 секция	общественное	12.5
89	Коридор	Этаж №20; 1 секция	общественное	27.5
90	Лестничная клетка	Этаж №21; 1 секция	общественное	14.2
91	Тамбур	Этаж №21; 1 секция	общественное	3.7
92	Лифтовой холл	Этаж №21; 1 секция	общественное	12.5
93	Коридор	Этаж №21; 1 секция	общественное	27.5
94	Лестничная клетка	Этаж №22; 1 секция	общественное	14.2
95	Тамбур	Этаж №22; 1 секция	общественное	3.7
96	Лифтовой холл	Этаж №22; 1 секция	общественное	12.5
97	Коридор	Этаж №22; 1 секция	общественное	27.5
98	Лестничная клетка	Этаж №23; 1 секция	общественное	14.2
99	Тамбур	Этаж №23; 1 секция	общественное	3.7
100	Лифтовой холл	Этаж №23; 1 секция	общественное	12.5
101	Коридор	Этаж №23; 1 секция	общественное	27.5
102	Лестничная клетка	Этаж №24; 1 секция	общественное	14.2
103	Тамбур	Этаж №24; 1 секция	общественное	3.7



104	Лифтовой холл	Этаж №24; 1 секция	общественное	12.5
105	Коридор	Этаж №24; 1 секция	общественное	27.5
106	Лестничная клетка	Этаж №1; 2 секция	общественное	13.1
107	Тамбур	Этаж №1; 2 секция	общественное	4.8
108	Тамбур	Этаж №1; 2 секция	общественное	4.6
109	Лифтовой холл	Этаж №1; 2 секция	общественное	8.5
110	Помещение уборочного инвентаря	Этаж №1; 2 секция	общественное	3.2
111	Тамбур	Этаж №1; 2 секция	общественное	4.5
112	Тамбур	Этаж №1; 2 секция	общественное	4.4
113	Коридор	Этаж №1; 2 секция	общественное	8
114	Лестничная клетка	Этаж №2; 2 секция	общественное	12.5
115	Тамбур	Этаж №2; 2 секция	общественное	4.8
116	Лифтовой холл	Этаж №2; 2 секция	общественное	8.5
117	Коридор	Этаж №2; 2 секция	общественное	43.2
118	Лестничная клетка	Этаж №3; 2 секция	общественное	12.5
119	Тамбур	Этаж №3; 2 секция	общественное	4.8
120	Лифтовой холл	Этаж №3; 2 секция	общественное	8.5
121	Коридор	Этаж №3; 2 секция	общественное	43.2
122	Лестничная клетка	Этаж №4; 2 секция	общественное	12.5
123	Тамбур	Этаж №4; 2 секция	общественное	4.8
124	Лифтовой холл	Этаж №4; 2 секция	общественное	8.5
125	Коридор	Этаж №4; 2 секция	общественное	43.2
126	Лестничная клетка	Этаж №5; 2 секция	общественное	12.5
127	Тамбур	Этаж №5; 2 секция	общественное	4.8
128	Лифтовой холл	Этаж №5; 2 секция	общественное	8.5
129	Коридор	Этаж №5; 2 секция	общественное	43.2
130	Лестничная клетка	Этаж №6; 2 секция	общественное	12.5
131	Тамбур	Этаж №6; 2 секция	общественное	4.8
132	Лифтовой холл	Этаж №6; 2 секция	общественное	8.5
133	Коридор	Этаж №6; 2 секция	общественное	43.2

134	Лестничная клетка	Этаж №7; 2 секция	общественное	12.5
135	Тамбур	Этаж №7; 2 секция	общественное	4.8
136	Лифтовой холл	Этаж №7; 2 секция	общественное	8.5
137	Коридор	Этаж №7; 2 секция	общественное	43.2
138	Лестничная клетка	Этаж №8; 2 секция	общественное	12.5
139	Тамбур	Этаж №8; 2 секция	общественное	4.8
140	Лифтовой холл	Этаж №8; 2 секция	общественное	8.5
141	Коридор	Этаж №8; 2 секция	общественное	43.2
142	Лестничная клетка	Этаж №9; 2 секция	общественное	12.5
143	Тамбур	Этаж №9; 2 секция	общественное	4.8
144	Лифтовой холл	Этаж №9; 2 секция	общественное	8.5
145	Коридор	Этаж №9; 2 секция	общественное	43.2
146	Лестничная клетка	Этаж №10; 2 секция	общественное	12.5
147	Тамбур	Этаж №10; 2 секция	общественное	4.8
148	Лифтовой холл	Этаж №10; 2 секция	общественное	8.5
149	Коридор	Этаж №10; 2 секция	общественное	43.2
150	Лестничная клетка	Этаж №11; 2 секция	общественное	12.5
151	Тамбур	Этаж №11; 2 секция	общественное	4.8
152	Лифтовой холл	Этаж №11; 2 секция	общественное	8.5
153	Коридор	Этаж №11; 2 секция	общественное	43.2
154	Лестничная клетка	Этаж №12; 2 секция	общественное	12.5
155	Тамбур	Этаж №12; 2 секция	общественное	4.8
156	Лифтовой холл	Этаж №12; 2 секция	общественное	8.5
157	Коридор	Этаж №12; 2 секция	общественное	43.2
158	Лестничная клетка	Этаж №13; 2 секция	общественное	12.5
159	Тамбур	Этаж №13; 2 секция	общественное	4.8
160	Лифтовой холл	Этаж №13; 2 секция	общественное	8.5
161	Коридор	Этаж №13; 2 секция	общественное	43.2
162	Лестничная клетка	Этаж №14; 2 секция	общественное	12.5
163	Тамбур	Этаж №14; 2 секция	общественное	4.8

164	Лифтовой холл	Этаж №14; 2 секция	общественное	8.5
165	Коридор	Этаж №14; 2 секция	общественное	43.2
166	Лестничная клетка	Этаж №15; 2 секция	общественное	12.5
167	Тамбур	Этаж №15; 2 секция	общественное	4.8
168	Лифтовой холл	Этаж №15; 2 секция	общественное	8.5
169	Коридор	Этаж №15; 2 секция	общественное	43.2
170	Лестничная клетка	Этаж №16; 2 секция	общественное	12.5
171	Тамбур	Этаж №16; 2 секция	общественное	4.8
172	Лифтовой холл	Этаж №16; 2 секция	общественное	8.5
173	Коридор	Этаж №16; 2 секция	общественное	43.2
174	Лестничная клетка	Этаж №17; 2 секция	общественное	12.5
175	Тамбур	Этаж №17; 2 секция	общественное	4.8
176	Лифтовой холл	Этаж №17; 2 секция	общественное	8.5
177	Коридор	Этаж №17; 2 секция	общественное	43.2
178	Лестничная клетка	Этаж №18; 2 секция	общественное	12.5
179	Тамбур	Этаж №18; 2 секция	общественное	4.8
180	Лифтовой холл	Этаж №18; 2 секция	общественное	8.5
181	Коридор	Этаж №18; 2 секция	общественное	43.2
182	Лестничная клетка	Этаж №19; 2 секция	общественное	12.5
183	Тамбур	Этаж №19; 2 секция	общественное	4.8
184	Лифтовой холл	Этаж №19; 2 секция	общественное	8.5
185	Коридор	Этаж №19; 2 секция	общественное	43.2
186	Лестничная клетка	Этаж №20; 2 секция	общественное	12.5
187	Тамбур	Этаж №20; 2 секция	общественное	4.8
188	Лифтовой холл	Этаж №20; 2 секция	общественное	8.5
189	Коридор	Этаж №20; 2 секция	общественное	43.2
190	Лестничная клетка	Этаж №21; 2 секция	общественное	12.5
191	Тамбур	Этаж №21; 2 секция	общественное	4.8
192	Лифтовой холл	Этаж №21; 2 секция	общественное	8.5
193	Коридор	Этаж №21; 2 секция	общественное	43.2

194	Лестничная клетка	Этаж №22; 2 секция	общественное	12.5
195	Тамбур	Этаж №22; 2 секция	общественное	4.8
196	Лифтовой холл	Этаж №22; 2 секция	общественное	8.5
197	Коридор	Этаж №22; 2 секция	общественное	43.2
198	Лестничная клетка	Этаж №23; 2 секция	общественное	12.5
199	Тамбур	Этаж №23; 2 секция	общественное	4.8
200	Лифтовой холл	Этаж №23; 2 секция	общественное	8.5
201	Коридор	Этаж №23; 2 секция	общественное	43.2
202	Лестничная клетка	Этаж №24; 2 секция	общественное	12.5
203	Тамбур	Этаж №24; 2 секция	общественное	4.8
204	Лифтовой холл	Этаж №24; 2 секция	общественное	8.5
205	Коридор	Этаж №24; 2 секция	общественное	43.2
206	Лестничная клетка	Кровля, секция 1,2	общественное	14.2
207	Тамбур	Кровля, секция 1,2	общественное	3.4
208	Машинное помещение лифтов	Кровля, секция 1,2	техническое	23.2
209	Венткамера	Кровля, секция 1,2	техническое	33.7
210	Форкамера	Кровля, секция 1,2	техническое	5.9
211	Лестничная клетка	Кровля, секция 1,2	общественное	14.2
212	Коридор	Кровля, секция 1,2	общественное	15
213	Машинное помещение лифтов	Кровля, секция 1,2	техническое	18
214	Венткамера	Кровля, секция 1,2	техническое	37
215	Форкамера	Кровля, секция 1,2	техническое	5.1
216	Тамбур	Кровля, секция 1,2	общественное	2.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Электрощитовые, этажные коридоры, техническое подполье, нежилые помещения, кровля, жилые помещения	ВРУ: для потребителей II категории – с ручным переключением вводов, для потребителей I категории – с устройством АВР	Электроснабжение
2	Насосная, этажные коридоры, техническое подполье, нежилые помещения, кровля, жилые помещения	Система водоснабжения и водоотведения	Водоснабжение (обеспечение ХВС, ГВС, пожаротушения)
3	ИТП, узлы управления, этажные коридоры, техническое подполье, нежилые помещения, кровля, жилые помещения	Система отопления и вентиляции	Обеспечение тепловой энергией; обеспечение притока чистого воздуха и дымоудаления
4	Узлы связи, этажные коридоры, техническое подполье, нежилые помещения, кровля, жилые помещения	Сети связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефонии, телевидения, интернета
5	Лифтовые шахты б/с 1,2	Лифты грузоподъемностью 1000 кг (2 шт.) и 400 кг (2 шт.)	Перемещение пассажиров и грузов по этажам

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.04.2023</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.04.2023</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>638 667 297,00 руб.</b>

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
---	--------	---

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
--	----------	---

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
--	--------	---

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
--	----------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
---	--------	--

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>54:35:051165:113</b>
--	--------	---

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810844050049645</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000641</b>
		БИК: <b>045004641</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>



		КПП: 540602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 754 168 794,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 654 168 794,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 100 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.06.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 287
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 11 726 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>796 151 515 руб.</b>

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		
---	--	--

<p>законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 436991836876229040442976591702536321427

Владелец: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИРА-СТРОЙ-БИЛДИНГ", КРАЕВ  
ДЕНИС ВЛАДИМИРОВИЧ, НОВОСИБИРСК ГОРОД

Действителен: с 18.10.2022 по 18.01.2024