ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 63-000933 от 05.11.2026

"Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже" расположенный по адресу: г. Самара, Промышленный район, проспект Кирова и Льговский переулок, КН 63:01:0740001:1248

Дата первичного размещения: 15.09.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЫМПЕЛСТРОЙ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "ВЫМПЕЛСТРОЙ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **443081**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Самарская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Самара**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ново-Вокзальная**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **116**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **7**
	1.2.10	Уточнение адреса: **443081, Самарская обл, город Самара, улица Ново-Вокзальная, д.116, оф.7**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 17:30**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (846) 973-57-87**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **vimpelstroy@teh-nadzor.com**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://стартжк.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Чирков**
	1.5.2	Имя: **Роман**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Анатольевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЫМПЕЛСТРОЙ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **631216883469**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **6319230345**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1186313063584**
	2.1.3	Дата регистрации: **17.07.2018**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Кибардин**
	3.3.2	Имя: **Вадим**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Юрьевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **01049598948**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **631600520400**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Кибардин**
	3.4.2	Имя: **Вадим**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Юрьевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **01049598948**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **631600520400**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Протокол общего собрания учредителей**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ВЫМПЕЛ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6317095250**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1136317001138**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **169,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **478 442,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **458 103,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **2**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Разрешение на строительство № 63-01-110-2024 от 09.08.2024**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой дом**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Самарская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Самара**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: **Промышленный внутригородской район, проспект Кирова и Льговский переулок**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Проспект Кирова и Льговский переулок**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **21788.01 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А++**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоуровневая автостоянка**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Самарская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Самара**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: **Промышленный внутригородской район, проспект Кирова и Льговский переулок**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Проспект Кирова и Льговский переулок**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **7**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **10735.38 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **Не нормируется**

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **14 097,94 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 048,08 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **15 146,02 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **10 735,38 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10 735,38 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Чугунов Сергей Александрович**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Чугунов**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Сергей**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Александрович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **631501267362**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ГАРАНТ ПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6319217601**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Тольятти-Проект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6324039859**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.06.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **63-2-1-3-033870-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3525336084**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **08.07.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **63-2-1-2-037262-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3525336084**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.07.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **63-2-1-3-037094-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТИЗА И КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7717780170**

10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.01.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **63-2-1-2-002068-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТИЗА И КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7717780170**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.08.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **63-2-1-2-044865-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТИЗА И КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7717780170**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.05.2026**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **63-2-1-2-022634-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТИЗА И КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7717780170**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК СТАРТ**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"Альфа-Строй"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **6316212500**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **63-01-110-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **09.08.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **09.08.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **63-01-110-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **09.08.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **09.08.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Протокол общего собрания учредителей (участников)**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н от 09.08.2018г**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.08.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **31.08.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **63:01:0740001:1248**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **8 212,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **124**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Качалка на пружине, качели по типу гнездо, карусель, песочница, качели двойные**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивный комплекс, турник тройной, скамья для пресса, рукоход двухуровневый, стол для настольного тенниса**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **4**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Деревья 17, кустарники 41**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Пересечение пешеходных путей с проездом, места стоянки транспорта для МГН, тактильная плитка предупреждающая**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **МП г.о.Самара"Самарагорсвет"от 21.02.2024г.№ 22 ПТО**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Урны 11, скамья 20**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **75 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Самарские коммунальные системы"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6312110828**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.02.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05-0425**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.02.2027**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13 538 449,88 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Самарские коммунальные системы"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6312110828**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.02.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05-0430**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.02.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 070 332,72 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Самараэлектросеть"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6316271590**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2072/1-ТУ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.08.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13 725 826,75 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Т Плюс"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6315376946**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.09.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18т**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17 725 306,30 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Т Плюс"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6315376946**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.09.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18т**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17 725 306,30 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **421**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **2**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **2**

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	52.53	1	14.17	2.60
2	Квартира-студия	2	1	20.50	1	17.37	2.60
3	Квартира-студия	2	1	20.88	1	17.90	2.60
4	Квартира-студия	2	1	20.84	1	17.90	2.60
5	Квартира-студия	2	1	20.78	1	17.83	2.60
6	Квартира-студия	2	1	20.80	1	17.82	2.60
7	Квартира-студия	2	1	20.55	1	17.31	2.60
8	Квартира-студия	2	1	20.49	1	17.36	2.60
9	Квартира-студия	2	1	20.35	1	17.37	2.60
10	Квартира-студия	2	1	23.01	1	20.08	2.60
11	Квартира	2	1	65.88	2	32.16	2.60
12	Квартира	2	1	60.53	2	32.15	2.60
13	Квартира	2	1	56.30	2	33.05	2.60
14	Квартира	2	1	47.28	1	19.55	2.60
15	Квартира	3	1	52.53	1	14.17	2.60
16	Квартира-студия	3	1	20.50	1	17.37	2.60
17	Квартира-студия	3	1	20.88	1	17.90	2.60
18	Квартира-студия	3	1	20.84	1	17.90	2.60
19	Квартира-студия	3	1	20.78	1	17.83	2.60
20	Квартира-студия	3	1	20.80	1	17.82	2.60
21	Квартира-студия	3	1	20.55	1	17.31	2.60
22	Квартира-студия	3	1	20.49	1	17.36	2.60
23	Квартира-студия	3	1	20.35	1	17.37	2.60
24	Квартира-студия	3	1	23.01	1	20.08	2.60
25	Квартира	3	1	65.88	2	32.16	2.60

26	Квартира	3	1	60.53	2	32.15	2.60
27	Квартира	3	1	56.30	2	33.05	2.60
28	Квартира	3	1	47.28	1	19.55	2.60
29	Квартира	4	1	52.53	1	14.17	2.60
30	Квартира-студия	4	1	20.50	1	17.37	2.60
31	Квартира-студия	4	1	20.88	1	17.90	2.60
32	Квартира-студия	4	1	20.84	1	17.90	2.60
33	Квартира-студия	4	1	20.78	1	17.83	2.60
34	Квартира-студия	4	1	20.80	1	17.82	2.60
35	Квартира-студия	4	1	20.55	1	17.37	2.60
36	Квартира-студия	4	1	20.49	1	17.36	2.60
37	Квартира-студия	4	1	20.35	1	17.37	2.60
38	Квартира-студия	4	1	23.01	1	20.08	2.60
39	Квартира	4	1	65.88	2	32.15	2.60
40	Квартира	4	1	63.37	2	33.54	2.60
41	Квартира	4	1	56.30	2	33.05	2.60
42	Квартира	4	1	47.28	1	19.55	2.60
43	Квартира	5	1	52.53	1	14.17	2.60
44	Квартира-студия	5	1	20.50	1	17.37	2.60
45	Квартира-студия	5	1	20.88	1	17.90	2.60
46	Квартира-студия	5	1	20.84	1	17.90	2.60
47	Квартира-студия	5	1	20.78	1	17.83	2.60
48	Квартира-студия	5	1	20.80	1	17.82	2.60
49	Квартира-студия	5	1	20.55	1	17.37	2.60
50	Квартира-студия	5	1	20.49	1	17.36	2.60
51	Квартира-студия	5	1	20.35	1	17.37	2.60
52	Квартира-студия	5	1	23.01	1	20.08	2.60
53	Квартира	5	1	65.88	2	32.15	2.60
54	Квартира	5	1	63.37	2	33.54	2.60
55	Квартира	5	1	56.30	2	33.05	2.60

56	Квартира	5	1	47.28	1	19.55	2.60
57	Квартира	6	1	52.34	1	14.17	2.60
58	Квартира-студия	6	1	20.32	1	17.28	2.60
59	Квартира-студия	6	1	20.70	1	17.81	2.60
60	Квартира-студия	6	1	20.66	1	17.81	2.60
61	Квартира-студия	6	1	20.60	1	17.74	2.60
62	Квартира-студия	6	1	20.62	1	17.73	2.60
63	Квартира-студия	6	1	20.37	1	17.28	2.60
64	Квартира-студия	6	1	20.31	1	17.27	2.60
65	Квартира-студия	6	1	20.17	1	17.28	2.60
66	Квартира-студия	6	1	22.84	1	19.99	2.60
67	Квартира	6	1	65.66	2	32.15	2.60
68	Квартира	6	1	63.18	2	33.54	2.60
69	Квартира	6	1	56.12	2	33.05	2.60
70	Квартира	6	1	47.09	1	19.55	2.60
71	Квартира	7	1	52.34	1	14.17	2.60
72	Квартира-студия	7	1	20.32	1	17.28	2.60
73	Квартира-студия	7	1	20.70	1	17.81	2.60
74	Квартира-студия	7	1	20.66	1	17.81	2.60
75	Квартира-студия	7	1	20.60	1	17.74	2.60
76	Квартира-студия	7	1	20.62	1	17.73	2.60
77	Квартира-студия	7	1	20.37	1	17.28	2.60
78	Квартира-студия	7	1	20.31	1	17.27	2.60
79	Квартира-студия	7	1	20.17	1	17.28	2.60
80	Квартира-студия	7	1	22.84	1	19.99	2.60
81	Квартира	7	1	65.66	2	32.15	2.60
82	Квартира	7	1	63.18	2	33.54	2.60
83	Квартира	7	1	56.12	2	33.05	2.60
84	Квартира	7	1	47.09	1	19.55	2.60
85	Квартира	8	1	52.34	1	14.17	2.60

86	Квартира-студия	8	1	20.32	1	17.28	2.60
87	Квартира-студия	8	1	20.70	1	17.81	2.60
88	Квартира-студия	8	1	20.66	1	17.81	2.60
89	Квартира-студия	8	1	20.60	1	17.74	2.60
90	Квартира-студия	8	1	20.62	1	17.73	2.60
91	Квартира-студия	8	1	20.37	1	17.28	2.60
92	Квартира-студия	8	1	20.31	1	17.27	2.60
93	Квартира-студия	8	1	20.17	1	17.28	2.60
94	Квартира-студия	8	1	22.84	1	19.99	2.60
95	Квартира	8	1	65.66	2	32.15	2.60
96	Квартира	8	1	63.18	2	33.54	2.60
97	Квартира	8	1	56.12	2	33.05	2.60
98	Квартира	8	1	47.09	1	19.55	2.60
99	Квартира	9	1	52.34	1	14.17	2.60
100	Квартира-студия	9	1	20.32	1	17.28	2.60
101	Квартира-студия	9	1	20.70	1	17.81	2.60
102	Квартира-студия	9	1	20.66	1	17.81	2.60
103	Квартира-студия	9	1	20.60	1	17.74	2.60
104	Квартира-студия	9	1	20.62	1	17.73	2.60
105	Квартира-студия	9	1	20.37	1	17.28	2.60
106	Квартира-студия	9	1	20.31	1	17.27	2.60
107	Квартира-студия	9	1	20.17	1	17.28	2.60
108	Квартира-студия	9	1	22.84	1	19.99	2.60
109	Квартира-студия	9	1	22.60	1	19.56	2.60
110	Квартира-студия	9	1	20.47	1	17.28	2.60
111	Квартира-студия	9	1	20.40	1	17.04	2.60
112	Квартира	9	1	63.18	2	33.54	2.60

113	Квартира	9	1	56.12	2	33.05	2.60
114	Квартира	9	1	47.09	1	19.55	2.60
115	Квартира	10	1	52.34	1	14.17	2.60
116	Квартира-студия	10	1	20.32	1	17.28	2.60
117	Квартира-студия	10	1	20.70	1	17.81	2.60
118	Квартира-студия	10	1	20.66	1	17.81	2.60
119	Квартира-студия	10	1	20.60	1	17.74	2.60
120	Квартира-студия	10	1	20.62	1	17.73	2.60
121	Квартира-студия	10	1	20.37	1	17.28	2.60
122	Квартира-студия	10	1	20.31	1	17.27	2.60
123	Квартира-студия	10	1	20.17	1	17.28	2.60
124	Квартира-студия	10	1	22.84	1	19.99	2.60
125	Квартира-студия	10	1	22.60	1	19.56	2.60
126	Квартира-студия	10	1	20.47	1	17.28	2.60
127	Квартира-студия	10	1	20.40	1	17.04	2.60
128	Квартира	10	1	63.18	2	33.54	2.60
129	Квартира	10	1	56.12	2	33.05	2.60
130	Квартира	10	1	47.09	1	19.55	2.60
131	Квартира	11	1	52.34	1	14.17	2.60
132	Квартира-студия	11	1	20.32	1	17.28	2.60
133	Квартира-студия	11	1	20.70	1	17.81	2.60
134	Квартира-студия	11	1	20.66	1	17.81	2.60
135	Квартира-студия	11	1	20.60	1	17.74	2.60
136	Квартира-студия	11	1	20.62	1	17.73	2.60
137	Квартира-студия	11	1	20.37	1	17.28	2.60
138	Квартира-студия	11	1	20.31	1	17.27	2.60
139	Квартира-студия	11	1	20.17	1	17.28	2.60

140	Квартира-студия	11	1	22.84	1	19.99	2.60
141	Квартира-студия	11	1	22.60	1	19.56	2.60
142	Квартира-студия	11	1	20.47	1	17.28	2.60
143	Квартира-студия	11	1	20.40	1	17.04	2.60
144	Квартира	11	1	63.18	2	33.54	2.60
145	Квартира	11	1	56.12	2	33.05	2.60
146	Квартира	11	1	47.09	1	19.55	2.60
147	Квартира	12	1	52.34	1	14.17	2.60
148	Квартира-студия	12	1	20.32	1	17.28	2.60
149	Квартира-студия	12	1	20.70	1	17.81	2.60
150	Квартира-студия	12	1	20.66	1	17.81	2.60
151	Квартира-студия	12	1	20.60	1	17.74	2.60
152	Квартира-студия	12	1	20.62	1	17.73	2.60
153	Квартира-студия	12	1	20.37	1	17.28	2.60
154	Квартира-студия	12	1	20.31	1	17.27	2.60
155	Квартира-студия	12	1	20.17	1	17.28	2.60
156	Квартира-студия	12	1	22.84	1	19.99	2.60
157	Квартира-студия	12	1	22.60	1	19.56	2.60
158	Квартира-студия	12	1	20.47	1	17.28	2.60
159	Квартира-студия	12	1	20.40	1	17.04	2.60
160	Квартира	12	1	63.18	2	33.54	2.60
161	Квартира	12	1	56.12	2	33.05	2.60
162	Квартира	12	1	47.09	1	19.55	2.60
163	Квартира	13	1	52.34	1	14.17	2.60
164	Квартира-студия	13	1	20.32	1	17.28	2.60
165	Квартира-студия	13	1	20.70	1	17.81	2.60
166	Квартира-студия	13	1	20.66	1	17.81	2.60
167	Квартира-студия	13	1	20.60	1	17.74	2.60

168	Квартира-студия	13	1	20.62	1	17.73	2.60
169	Квартира-студия	13	1	20.37	1	17.28	2.60
170	Квартира-студия	13	1	20.31	1	17.27	2.60
171	Квартира-студия	13	1	20.17	1	17.28	2.60
172	Квартира-студия	13	1	22.84	1	19.99	2.60
173	Квартира-студия	13	1	22.60	1	19.56	2.60
174	Квартира-студия	13	1	20.47	1	17.28	2.60
175	Квартира-студия	13	1	20.40	1	17.04	2.60
176	Квартира	13	1	63.18	2	33.54	2.60
177	Квартира	13	1	56.12	2	33.05	2.60
178	Квартира	13	1	47.09	1	19.55	2.60
179	Квартира	14	1	52.34	1	14.17	2.60
180	Квартира-студия	14	1	20.32	1	17.28	2.60
181	Квартира-студия	14	1	20.70	1	17.81	2.60
182	Квартира-студия	14	1	20.66	1	17.81	2.60
183	Квартира-студия	14	1	20.60	1	17.74	2.60
184	Квартира-студия	14	1	20.62	1	17.73	2.60
185	Квартира-студия	14	1	20.37	1	17.28	2.60
186	Квартира-студия	14	1	20.31	1	17.27	2.60
187	Квартира-студия	14	1	20.17	1	17.28	2.60
188	Квартира-студия	14	1	22.84	1	19.99	2.60
189	Квартира-студия	14	1	22.60	1	19.56	2.60
190	Квартира-студия	14	1	20.47	1	17.28	2.60
191	Квартира-студия	14	1	20.40	1	17.04	2.60
192	Квартира	14	1	63.18	2	33.54	2.60
193	Квартира	14	1	56.12	2	33.05	2.60
194	Квартира	14	1	47.09	1	19.55	2.60
195	Квартира	15	1	52.34	1	14.17	2.60

196	Квартира-студия	15	1	20.32	1	17.28	2.60
197	Квартира-студия	15	1	20.70	1	17.81	2.60
198	Квартира-студия	15	1	20.66	1	17.81	2.60
199	Квартира-студия	15	1	20.60	1	17.74	2.60
200	Квартира-студия	15	1	20.62	1	17.73	2.60
201	Квартира-студия	15	1	20.37	1	17.28	2.60
202	Квартира-студия	15	1	20.31	1	17.27	2.60
203	Квартира-студия	15	1	20.17	1	17.28	2.60
204	Квартира-студия	15	1	22.84	1	19.99	2.60
205	Квартира-студия	15	1	22.60	1	19.56	2.60
206	Квартира-студия	15	1	20.47	1	17.28	2.60
207	Квартира-студия	15	1	20.40	1	17.04	2.60
208	Квартира	15	1	63.18	2	33.54	2.60
209	Квартира	15	1	56.12	2	33.05	2.60
210	Квартира	15	1	47.09	1	19.55	2.60
211	Квартира	16	1	52.34	1	14.17	2.60
212	Квартира-студия	16	1	20.32	1	17.28	2.60
213	Квартира-студия	16	1	20.70	1	17.81	2.60
214	Квартира-студия	16	1	20.66	1	17.81	2.60
215	Квартира-студия	16	1	20.60	1	17.74	2.60
216	Квартира-студия	16	1	20.62	1	17.73	2.60
217	Квартира-студия	16	1	20.37	1	17.28	2.60
218	Квартира-студия	16	1	20.31	1	17.27	2.60
219	Квартира-студия	16	1	20.17	1	17.28	2.60
220	Квартира-студия	16	1	22.84	1	19.99	2.60
221	Квартира-студия	16	1	22.60	1	19.56	2.60

222	Квартира-студия	16	1	20.47	1	17.28	2.60
223	Квартира-студия	16	1	20.40	1	17.04	2.60
224	Квартира	16	1	63.18	2	33.54	2.60
225	Квартира	16	1	56.12	2	33.05	2.60
226	Квартира	16	1	47.09	1	19.55	2.60
227	Квартира	2	2	52.53	1	14.17	2.60
228	Квартира-студия	2	2	23.06	1	20.08	2.60
229	Квартира-студия	2	2	23.08	1	20.10	2.60
230	Квартира	2	2	39.90	1	15.75	2.60
231	Квартира	2	2	39.90	1	15.75	2.60
232	Квартира-студия	2	2	23.06	1	20.10	2.60
233	Квартира-студия	2	2	23.01	1	20.08	2.60
234	Квартира-студия	2	2	20.38	1	17.40	2.60
235	Квартира-студия	2	2	20.25	1	17.27	2.60
236	Квартира	2	2	38.76	1	17.11	2.60
237	Квартира	2	2	56.14	2	33.20	2.60
238	Квартира	2	2	67.19	2	34.60	2.60
239	Квартира	2	2	43.13	1	16.34	2.60
240	Квартира	3	2	52.53	1	14.17	2.60
241	Квартира-студия	3	2	23.06	1	20.08	2.60
242	Квартира-студия	3	2	23.08	1	20.10	2.60
243	Квартира	3	2	39.90	1	15.75	2.60
244	Квартира	3	2	39.90	1	15.75	2.60
245	Квартира-студия	3	2	23.06	1	20.10	2.60
246	Квартира-студия	3	2	23.01	1	20.08	2.60
247	Квартира-студия	3	2	20.38	1	17.40	2.60
248	Квартира-студия	3	2	20.25	1	17.27	2.60
249	Квартира	3	2	38.76	1	17.11	2.60
250	Квартира	3	2	56.14	2	33.20	2.60
251	Квартира	3	2	67.19	2	34.60	2.60
252	Квартира	3	2	43.13	1	16.34	2.60
253	Квартира	4	2	52.53	1	14.17	2.60

254	Квартира-студия	4	2	23.06	1	20.08	2.60
255	Квартира-студия	4	2	23.08	1	20.10	2.60
256	Квартира	4	2	39.90	1	15.75	2.60
257	Квартира	4	2	39.90	1	15.75	2.60
258	Квартира-студия	4	2	23.06	1	20.10	2.60
259	Квартира-студия	4	2	23.01	1	20.08	2.60
260	Квартира-студия	4	2	20.38	1	17.40	2.60
261	Квартира-студия	4	2	20.25	1	17.27	2.60
262	Квартира	4	2	38.76	1	17.11	2.60
263	Квартира	4	2	56.14	2	33.20	2.60
264	Квартира	4	2	68.65	2	34.60	2.60
265	Квартира	4	2	43.13	1	16.34	2.60
266	Квартира	5	2	52.53	1	14.17	2.60
267	Квартира-студия	5	2	23.06	1	20.08	2.60
268	Квартира-студия	5	2	23.08	1	20.10	2.60
269	Квартира	5	2	39.90	1	15.75	2.60
270	Квартира	5	2	39.90	1	15.75	2.60
271	Квартира-студия	5	2	23.06	1	20.10	2.60
272	Квартира-студия	5	2	23.01	1	20.08	2.60
273	Квартира-студия	5	2	20.38	1	17.40	2.60
274	Квартира-студия	5	2	20.25	1	17.27	2.60
275	Квартира	5	2	38.76	1	17.11	2.60
276	Квартира	5	2	56.14	2	33.20	2.60
277	Квартира	5	2	68.65	2	34.60	2.60
278	Квартира	5	2	43.13	1	16.34	2.60
279	Квартира	6	2	52.34	1	14.17	2.60
280	Квартира-студия	6	2	22.88	1	19.99	2.60
281	Квартира-студия	6	2	22.90	1	20.10	2.60
282	Квартира	6	2	39.72	1	15.75	2.60
283	Квартира	6	2	39.72	1	15.75	2.60
284	Квартира-студия	6	2	22.88	1	20.10	2.60
285	Квартира-студия	6	2	22.84	1	19.99	2.60

286	Квартира-студия	6	2	19.94	1	17.05	2.60
287	Квартира-студия	6	2	20.07	1	17.18	2.60
288	Квартира	6	2	38.58	1	17.11	2.60
289	Квартира	6	2	55.95	2	33.20	2.60
290	Квартира	6	2	68.48	2	34.60	2.60
291	Квартира	6	2	42.94	1	16.34	2.60
292	Квартира	7	2	52.34	1	14.17	2.60
293	Квартира-студия	7	2	22.88	1	19.99	2.60
294	Квартира-студия	7	2	22.90	1	20.10	2.60
295	Квартира	7	2	39.72	1	15.75	2.60
296	Квартира	7	2	39.72	1	15.75	2.60
297	Квартира-студия	7	2	22.88	1	20.10	2.60
298	Квартира-студия	7	2	22.84	1	19.99	2.60
299	Квартира-студия	7	2	19.94	1	17.05	2.60
300	Квартира-студия	7	2	20.07	1	17.18	2.60
301	Квартира	7	2	38.58	1	17.11	2.60
302	Квартира	7	2	55.95	2	33.20	2.60
303	Квартира	7	2	68.48	2	34.60	2.60
304	Квартира	7	2	42.94	1	16.34	2.60
305	Квартира	8	2	52.34	1	14.17	2.60
306	Квартира-студия	8	2	22.88	1	19.99	2.60
307	Квартира-студия	8	2	22.90	1	20.10	2.60
308	Квартира	8	2	39.72	1	15.75	2.60
309	Квартира	8	2	39.72	1	15.75	2.60
310	Квартира-студия	8	2	22.88	1	20.10	2.60
311	Квартира-студия	8	2	22.84	1	19.99	2.60
312	Квартира-студия	8	2	19.94	1	17.05	2.60
313	Квартира-студия	8	2	20.07	1	17.18	2.60
314	Квартира	8	2	38.58	1	17.11	2.60
315	Квартира	8	2	55.95	2	33.20	2.60
316	Квартира	8	2	68.48	2	34.60	2.60
317	Квартира	8	2	42.94	1	16.34	2.60
318	Квартира	9	2	52.34	1	14.17	2.60

319	Квартира-студия	9	2	22.88	1	19.99	2.60
320	Квартира-студия	9	2	22.90	1	20.10	2.60
321	Квартира	9	2	39.72	1	15.75	2.60
322	Квартира	9	2	39.72	1	15.75	2.60
323	Квартира-студия	9	2	22.88	1	20.10	2.60
324	Квартира-студия	9	2	22.84	1	19.99	2.60
325	Квартира-студия	9	2	19.94	1	17.05	2.60
326	Квартира-студия	9	2	20.07	1	17.18	2.60
327	Квартира	9	2	38.58	1	17.11	2.60
328	Квартира	9	2	55.95	2	33.20	2.60
329	Квартира	9	2	68.48	2	34.60	2.60
330	Квартира	9	2	42.94	1	16.34	2.60
331	Квартира	10	2	52.34	1	14.17	2.60
332	Квартира-студия	10	2	22.88	1	19.99	2.60
333	Квартира-студия	10	2	22.90	1	20.10	2.60
334	Квартира	10	2	39.72	1	15.75	2.60
335	Квартира	10	2	39.72	1	15.75	2.60
336	Квартира-студия	10	2	22.88	1	20.10	2.60
337	Квартира-студия	10	2	22.84	1	19.99	2.60
338	Квартира-студия	10	2	19.94	1	17.05	2.60
339	Квартира-студия	10	2	20.07	1	17.18	2.60
340	Квартира	10	2	38.58	1	17.11	2.60
341	Квартира	10	2	55.95	2	33.20	2.60
342	Квартира	10	2	68.48	2	34.60	2.60
343	Квартира	10	2	42.94	1	16.34	2.60
344	Квартира	11	2	52.34	1	14.17	2.60
345	Квартира-студия	11	2	22.88	1	19.99	2.60
346	Квартира-студия	11	2	22.90	1	20.10	2.60
347	Квартира	11	2	39.72	1	15.75	2.60
348	Квартира	11	2	39.72	1	15.75	2.60
349	Квартира-студия	11	2	22.88	1	20.10	2.60
350	Квартира-студия	11	2	22.84	1	19.99	2.60

351	Квартира-студия	11	2	19.94	1	17.05	2.60
352	Квартира-студия	11	2	20.07	1	17.18	2.60
353	Квартира	11	2	38.58	1	17.11	2.60
354	Квартира	11	2	55.95	2	33.20	2.60
355	Квартира	11	2	68.48	2	34.60	2.60
356	Квартира	11	2	42.94	1	16.34	2.60
357	Квартира	12	2	52.34	1	14.17	2.60
358	Квартира-студия	12	2	22.88	1	19.99	2.60
359	Квартира-студия	12	2	22.90	1	20.10	2.60
360	Квартира	12	2	39.72	1	15.75	2.60
361	Квартира	12	2	39.72	1	15.75	2.60
362	Квартира-студия	12	2	22.88	1	20.10	2.60
363	Квартира-студия	12	2	22.84	1	19.99	2.60
364	Квартира-студия	12	2	19.94	1	17.05	2.60
365	Квартира-студия	12	2	20.07	1	17.18	2.60
366	Квартира	12	2	38.58	1	17.11	2.60
367	Квартира	12	2	55.95	2	33.20	2.60
368	Квартира	12	2	68.48	2	34.60	2.60
369	Квартира	12	2	42.94	1	16.34	2.60
370	Квартира	13	2	52.34	1	14.17	2.60
371	Квартира-студия	13	2	22.88	1	19.99	2.60
372	Квартира-студия	13	2	22.90	1	20.10	2.60
373	Квартира	13	2	39.72	1	15.75	2.60
374	Квартира	13	2	39.72	1	15.75	2.60
375	Квартира-студия	13	2	22.88	1	20.10	2.60
376	Квартира-студия	13	2	22.84	1	19.99	2.60
377	Квартира-студия	13	2	19.94	1	17.05	2.60
378	Квартира-студия	13	2	20.07	1	17.18	2.60
379	Квартира	13	2	38.58	1	17.11	2.60
380	Квартира	13	2	55.95	2	33.20	2.60
381	Квартира	13	2	68.48	2	34.60	2.60
382	Квартира	13	2	42.94	1	16.34	2.60
383	Квартира	14	2	52.34	1	14.17	2.60

384	Квартира-студия	14	2	22.88	1	19.99	2.60
385	Квартира-студия	14	2	22.90	1	20.10	2.60
386	Квартира	14	2	39.72	1	15.75	2.60
387	Квартира	14	2	39.72	1	15.75	2.60
388	Квартира-студия	14	2	22.88	1	20.10	2.60
389	Квартира-студия	14	2	22.84	1	19.99	2.60
390	Квартира-студия	14	2	19.94	1	17.05	2.60
391	Квартира-студия	14	2	20.07	1	17.18	2.60
392	Квартира	14	2	38.58	1	17.11	2.60
393	Квартира	14	2	55.95	2	33.20	2.60
394	Квартира	14	2	68.48	2	34.60	2.60
395	Квартира	14	2	42.94	1	16.34	2.60
396	Квартира	15	2	52.34	1	14.17	2.60
397	Квартира-студия	15	2	22.88	1	19.99	2.60
398	Квартира-студия	15	2	22.90	1	20.10	2.60
399	Квартира	15	2	39.72	1	15.75	2.60
400	Квартира	15	2	39.72	1	15.75	2.60
401	Квартира-студия	15	2	22.88	1	20.10	2.60
402	Квартира-студия	15	2	22.84	1	19.99	2.60
403	Квартира-студия	15	2	19.94	1	17.05	2.60
404	Квартира-студия	15	2	20.07	1	17.18	2.60
405	Квартира	15	2	38.58	1	17.11	2.60
406	Квартира	15	2	55.95	2	33.20	2.60
407	Квартира	15	2	68.48	2	34.60	2.60
408	Квартира	15	2	42.94	1	16.34	2.60
409	Квартира	16	2	52.34	1	14.17	2.60
410	Квартира-студия	16	2	22.88	1	19.99	2.60
411	Квартира-студия	16	2	22.90	1	20.10	2.60
412	Квартира	16	2	39.72	1	15.75	2.60
413	Квартира	16	2	39.72	1	15.75	2.60
414	Квартира-студия	16	2	22.88	1	20.10	2.60
415	Квартира-студия	16	2	22.84	1	19.99	2.60

416	Квартира-студия	16	2	19.94	1	17.05	2.60
417	Квартира-студия	16	2	20.07	1	17.18	2.60
418	Квартира	16	2	38.58	1	17.11	2.60
419	Квартира	16	2	55.95	2	33.20	2.60
420	Квартира	16	2	68.48	2	34.60	2.60
421	Квартира	16	2	42.94	1	16.34	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
02.01-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	525.51	Помещение	519.45	3.30
					С/У	6.06	
01.01-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	522.57	Помещение	516.26	3.30
					С/У	6.31	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	МОП	1 секция Подвальный этаж на отм. -2.810	Тех.коридор	511.47
2	МОП	1 секция Подвальный этаж на отм. -2.810	Насосная	37.44
3	МОП	1 секция Подвальный этаж на отм. -2.810	ИТП	34.97
4	МОП	1 секция 1-й этаж	Тамбур	19.82
5	МОП	1 секция 1-й этаж	Лифтовой хол	8.78
6	МОП	1 секция 1-й этаж	Лестничная клетка	12.95
7	МОП	1 секция 1-й этаж	Помещение охраны	11.33
8	МОП	1 секция 1-й этаж	С/у с местом для хранения уборочного инвентаря	2.38
9	МОП	1 секция 2-й этаж	Коридор	38.91
10	МОП	1 секция 2-й этаж	Лифтовой хол	8.67
11	МОП	1 секция 2-й этаж	Лестничная клетка	15.67

12	МОП	1 секция 3-й этаж	Коридор	38.91
13	МОП	1 секция 3-й этаж	Лифтовой хол	8.67
14	МОП	1 секция 3-й этаж	Лестничная клетка	15.67
15	МОП	1 секция 4-й этаж	Коридор	38.91
16	МОП	1 секция 4-й этаж	Лифтовой хол	8.67
17	МОП	1 секция 4-й этаж	Лестничная клетка	15.67
18	МОП	1 секция 5-й этаж	Коридор	38.91
19	МОП	1 секция 5-й этаж	Лифтовой хол	8.67
20	МОП	1 секция 5-й этаж	Лестничная клетка	15.67
21	МОП	1 секция 6-й этаж	Коридор	38.91
22	МОП	1 секция 6-й этаж	Лифтовой хол	8.67
23	МОП	1 секция 6-й этаж	Лестничная клетка	15.67
24	МОП	1 секция 7-й этаж	Коридор	38.91
25	МОП	1 секция 7-й этаж	Лифтовой хол	8.67
26	МОП	1 секция 7-й этаж	Лестничная клетка	15.67
27	МОП	1 секция 8-й этаж	Коридор	38.91
28	МОП	1 секция 8-й этаж	Лифтовой хол	8.67
29	МОП	1 секция 8-й этаж	Лестничная клетка	15.67
30	МОП	1 секция 9-й этаж	Коридор	38.91
31	МОП	1 секция 9-й этаж	Лифтовой хол	8.67
32	МОП	1 секция 9-й этаж	Лестничная клетка	15.67
33	МОП	1 секция 10-й этаж	Коридор	38.91
34	МОП	1 секция 10-й этаж	Лифтовой хол	8.67
35	МОП	1 секция 10-й этаж	Лестничная клетка	15.67
36	МОП	1 секция 11-й этаж	Коридор	38.91
37	МОП	1 секция 11-й этаж	Лифтовой хол	8.67
38	МОП	1 секция 11-й этаж	Лестничная клетка	15.67
39	МОП	1 секция 12-й этаж	Коридор	38.91
40	МОП	1 секция 12-й этаж	Лифтовой хол	8.67
41	МОП	1 секция 12-й этаж	Лестничная клетка	15.67
42	МОП	1 секция 13-й этаж	Коридор	38.91
43	МОП	1 секция 13-й этаж	Лифтовой хол	8.67
44	МОП	1 секция 13-й этаж	Лестничная клетка	15.67
45	МОП	1 секция 14-й этаж	Коридор	38.91
46	МОП	1 секция 14-й этаж	Лифтовой хол	8.67
47	МОП	1 секция 14-й этаж	Лестничная клетка	15.67
48	МОП	1 секция 15-й этаж	Коридор	38.91
49	МОП	1 секция 15-й этаж	Лифтовой хол	8.67
50	МОП	1 секция 15-й этаж	Лестничная клетка	15.67
51	МОП	1 секция 16-й этаж	Коридор	38.91
52	МОП	1 секция 16-й этаж	Лифтовой хол	8.67
53	МОП	1 секция 16-й этаж	Лестничная клетка	15.67
54	МОП	1 секция Технический чердак	Технический чердак	591.44
55	МОП	1 секция Технический чердак	Лестничная клетка	12.95
56	МОП	1 секция Выход на кровлю	Лестничная клетка	6.11

57	МОП	1 секция Выход на кровлю	Машинное помещение	20.31
58	МОП	2 секция Подвальный этаж на отм. -2.810	Тех.коридор	553.73
59	МОП	2 секция Подвальный этаж на отм. -2.810	Электрощитовая	37.86
60	МОП	2 секция 1-й этаж	Тамбур	19.82
61	МОП	2 секция 1-й этаж	Лифтовой хол	8.78
62	МОП	2 секция 1-й этаж	Лестничная клетка	12.95
63	МОП	2 секция 1-й этаж	Помещение охраны	11.33
64	МОП	2 секция 1-й этаж	С/у с местом для хранения уборочного инвентаря	2.38
65	МОП	2 секция 2-й этаж	Коридор	46.21
66	МОП	2 секция 2-й этаж	Лифтовой хол	8.67
67	МОП	2 секция 2-й этаж	Лестничная клетка	15.67
68	МОП	2 секция 3-й этаж	Коридор	46.21
69	МОП	2 секция 3-й этаж	Лифтовой хол	8.67
70	МОП	2 секция 3-й этаж	Лестничная клетка	15.67
71	МОП	2 секция 4-й этаж	Коридор	46.21
72	МОП	2 секция 4-й этаж	Лифтовой хол	8.67
73	МОП	2 секция 4-й этаж	Лестничная клетка	15.67
74	МОП	2 секция 5-й этаж	Коридор	46.21
75	МОП	2 секция 5-й этаж	Лифтовой хол	8.67
76	МОП	2 секция 5-й этаж	Лестничная клетка	15.67
77	МОП	2 секция 6-й этаж	Коридор	46.21
78	МОП	2 секция 6-й этаж	Лифтовой хол	8.67
79	МОП	2 секция 6-й этаж	Лестничная клетка	15.67
80	МОП	2 секция 7-й этаж	Коридор	46.21
81	МОП	2 секция 7-й этаж	Лифтовой хол	8.67
82	МОП	2 секция 7-й этаж	Лестничная клетка	15.67
83	МОП	2 секция 8-й этаж	Коридор	46.21
84	МОП	2 секция 8-й этаж	Лифтовой хол	8.67
85	МОП	2 секция 8-й этаж	Лестничная клетка	15.67
86	МОП	2 секция 9-й этаж	Коридор	46.21
87	МОП	2 секция 9-й этаж	Лифтовой хол	8.67
88	МОП	2 секция 9-й этаж	Лестничная клетка	15.67
89	МОП	2 секция 10-й этаж	Коридор	46.21
90	МОП	2 секция 10-й этаж	Лифтовой хол	8.67
91	МОП	2 секция 10-й этаж	Лестничная клетка	15.67
92	МОП	2 секция 11-й этаж	Коридор	46.21
93	МОП	2 секция 11-й этаж	Лифтовой хол	8.67
94	МОП	2 секция 11-й этаж	Лестничная клетка	15.67
95	МОП	2 секция 12-й этаж	Коридор	46.21
96	МОП	2 секция 12-й этаж	Лифтовой хол	8.67
97	МОП	2 секция 12-й этаж	Лестничная клетка	15.67
98	МОП	2 секция 13-й этаж	Коридор	46.21
99	МОП	2 секция 13-й этаж	Лифтовой хол	8.67

100	МОП	2 секция 13-й этаж	Лестничная клетка	15.67
101	МОП	2 секция 14-й этаж	Коридор	46.21
102	МОП	2 секция 14-й этаж	Лифтовой хол	8.67
103	МОП	2 секция 14-й этаж	Лестничная клетка	15.67
104	МОП	2 секция 15-й этаж	Коридор	46.21
105	МОП	2 секция 15-й этаж	Лифтовой хол	8.67
106	МОП	2 секция 15-й этаж	Лестничная клетка	15.67
107	МОП	2 секция 16-й этаж	Коридор	46.21
108	МОП	2 секция 16-й этаж	Лифтовой хол	8.67
109	МОП	2 секция 16-й этаж	Лестничная клетка	15.67
110	МОП	2 секция Технический чердак	Технический чердак	615.79
111	МОП	2 секция Технический чердак	Лестничная клетка	12.95
112	МОП	2 секция Выход на кровлю	Лестничная клетка	6.11
113	МОП	2 секция Выход на кровлю	Машинное помещение	20.31

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
	Жилой дом секция 1		
1	Лифтовая шахта секция 1	Лифт пассажирский 630кг - 1шт, лифт пассажирский 400кг - 1шт.	Вертикальное транспортирование пассажиров, пожарных подразделений, МГН и т.д.
2	Помещение насосная в подвальном этаже секция 1 на отм.-2.810	Насосная установка "Шторм" Ч 3 10НМО5+СН или аналог, расположенный в подвале (секции1) на отм.-2.600 (производительностью Q=13,82м3/ч; напором Н=45м; мощностью N=3х2,2 кВт (2 рабочих, 1 резервный) - для создания необходимого напора в сети хозяйственно-питьевого водопровода жилого дома с нежилыми помещениями на 1-ом этаже. Повысительная установка пожаротушения "Шторм Ф" 1/1NSCE 32-200+АВР+Э3 или аналог, расположенный в подвале (секции1) на отм.-2.600 (производительностью Q=18,72 м3/ч; напором Н=36м; мощностью N=2х4,0 кВт (1рабочий, 1резервный). Механическая приточно-вытяжная вентиляция П1-П-3, В1-В4 с помощью канальных вентиляторов, установленных в воздуховодах.	Создание необходимого напора в сети холодного водоснабжения и пожаротушения секции 01 и секции 02

3	Помещение ИТП в подвальном этаже секция 1 на отм.-2.810	ИТП предусматривается блочного исполнения заводского изготовления. Через пластинчатые теплообменники (100% с запасом мощности) по независимой схеме - отопление, через пластинчатые теплообменники (2 ступени) по закрытой схеме - горячееводоснабжение, Регулятор перепада давления для стабилизации работы регулирующих клапанов в ИТП, Мембранные расширительные баки для компенсации теплового расширения воды в системе отопления, Приборы учета тепловой энергии на вводе ИТП; Циркуляционные насосы с частотным преобразователем установлены в системе отопления; Контроллер центрального теплоснабжения, Датчик наружной температуры, температуры теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах системы отопления, 2-х ходовый клапан - для регулирования температуры поступающей в систему отопления. Механическая приточно-вытяжная вентиляция П1-П-3, В1-В4 с помощью канальных вентиляторов, установленных в воздуховодах.	ИТП (жилые помещения) для обеспечения заданного температурного графика в системе отопления, приготовления воды для систем горячего водоснабжения и учёта потребляемой тепловой энергии жилыми помещениями дома. Подпитка системы отопления осуществляется из теплосети.
4	Подвальный этаж и надземная часть секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Водопровод В1 - хозяйственно-питьевой. Водопровод В2 - противопожарный. Водомерный узел на вводе в здание для учета общего расхода ходной воды.	Водоснабжение
5	Подвальный этаж и надземная часть секция 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения. Подача и учет горячей воды осуществляется от ИТП.	Водоснабжение
6	Подвальный этаж и надземная часть секция 1	Системы водоотведения: К1-канализация бытовая (жилой дом); К1.1-канализация бытовая (нежилые помещения); К2- канализация дождевая; К3Н-канализация производственная напорная от ИТП и насосной станции.	Водоотведение
7	Подвальный этаж и надземная часть секция 1	Система отопления. Источиком теплоснабжения объекта является существующая тепловая сеть. Приготовление теплоносителя для систем отопления осуществляется в ИТП с устройством узла коммерческого учета. Система отопления жилой части здания двухтрубная, с вертикальными двухтрубными стояками с поквартирной разводкой. Система отопления для нежилых помещений 1-го этажа предусмотрена двухтрубная с горизонтальными ветками.	Отопление
8	Технический этаж Машинное помещение лифтов, секция 1	Щиты управления лифтами 1ШУ-Л1, 1ШУ-Л2, ящики для снятия напряжения со всей лифтовой установки 1Я1, 1Я2. Естественная вытяжная вентиляция с помощью дефлектора.	Ввод и распределение электроэнергии

9	Кровля, секция 1	Крышные вентиляторы дымоудаления ВД1.1(для удаления продуктов горения), ПД1.1, ПД1.2(для компенсации объёма удаляемых продуктов горения в коридоре), ПД2.1(в зону безопасности подача наружного воздуха), ПД3.1(подпор в лифтовую шахту), ПД4.1(в лестничную клетку подача наружнего воздуха), ПД5.2.	Противодымная вентиляция общих коридоров, забор воздуха для систем подпора лифтовой шахты
	Жилой дом секция 2		
10	Лифтовая шахта секция 2	Лифт пассажирский 630кг - 1шт, лифт пассажирский 400кг - 1шт.	Вертикальное транспортирование пассажиров, пожарных подразделений, МГН и т.д.
11	Электрощитовая в подвальном этаже секция 2 на отм.-2.810)	Вводные и распределительные панели ВРУ1 и ВРУ2. От ВРУ1 запитываются стояки этажных щитков, общедомовое освещение, силовые электроприёмники. От ВРУ2 - аварийное освещешие, вентиляторы системы дымоудаления и подпора воздуха, лифты, оборудование ИТП, насосной и т.д.). Учет электроэнергии на вводах и общедомоых потребителей осуществляется счетчиами на вводных и распределительных панелях. Механическая приточно-вытяжная вентиляция П1-П-3, В1-В4 с помощью канальных вентиляторов, установленных в воздуховодах.	Ввод и распределение электроэнергии
12	Подвальный этаж и надземная часть секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Водопровод В1 - хозяйственно-питьевой. Водопровод В2 - противопожарный. Водомерный узел на вводе в здание для учета расхода ходной воды.	Водоснабжение
13	Подвальный этаж и надземная часть секция 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения. Подача и учет горячей воды осуществляется от ИТП.	Водоснабжение
14	Подвальный этаж и надземная часть секция 2	Системы водоотведения: К1-канализация бытовая (жилой дом); К1.1-канализация бытовая (нежилые помещения); К2- канализация дождевая; К3Н-канализация производственная напорная от ИТП и насосной станции.	Водоотведение
15	Подвальный этаж и надземная часть секция 2	Система отопления. Источиком теплоснабжения объекта является существующая тепловая сеть. Приготовление теплоносителя для систем отопления осуществляется в ИТП с устройством узла коммерческого учета. Система отопления жилой части здания двухтрубная, с вертикальными двухтрубными стояками с поквартирной разводкой. Система отопления для нежилых помещений 1-го этажа предусмотрена двухтрубная с горизонтальными ветками.	Отопление

16	Технический этаж Машинное помещение лифтов, секция 2	Щиты управления лифтами 2ШУ-Л1, 2ШУ-Л2, ящики для снятия напряжения со всей лифтовой установки 2Я1, 2Я2. Естественная вытяжная вентиляция с помощью дефлектора.	Ввод и распределение электроэнергии
17	Кровля, секция 2	Крышные вентиляторы дымоудаления ВД1.2(для удаления продуктов горения), ПД1.2, ПД2.2(для компенсации объёма удаляемых продуктов горения в коридоре), ПД2.2(в зону безопасности подача наружного воздуха), ПД3.2(подпор в лифтовую шахту), ПД4.2(в лестничную клетку подача наружнего воздуха), ПД5.2.	Противодымная вентиляция общих коридоров, забор воздуха для систем подпора лифтовой шахты

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **10.08.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 427 728 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **63:01:0740001:1248**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810610240001462**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**

		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 226 722 535,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **720 349 442,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **506 373 093,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **09.08.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **92**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2 722,82 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **525,51 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **340 677 030 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **47 296 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **1 000 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Назин Дмитрий Сергеевич**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Назин**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Дмитрий**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Сергеевич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **563401678288**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ГАРАНТ ПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6319217601**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Тольятти-Проект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6324039859**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.06.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **63-2-1-3-033870-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3525336084**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **08.07.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **63-2-1-2-037262-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3525336084**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.07.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **63-2-1-3-037094-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТИЗА И КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7717780170**

10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.01.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **63-2-1-2-002068-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТИЗА И КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7717780170**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.08.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **63-2-1-2-044865-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТИЗА И КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7717780170**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.05.2026**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6-2-1-2-022634-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТИЗА И КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7717780170**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК СТАРТ**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"Альфа-Строй"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **6316212500**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **63-01-110-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **09.08.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **09.08.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **63-01-110-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **09.08.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **09.08.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Протокол общего собрания учредителей (участников)**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н от 09.08.2018г**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.08.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **31.08.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **63:01:0740001:1248**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **8 212,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Отсутствуют**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Отсутствуют**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **297**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **4**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Дополнительное озеленение по данному объекту не предусмотрено**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Отсутствуют**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **75 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Самараэлектросеть"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6312110828**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2072/1-ТУ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.08.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13 725 826,75 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **297**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **297**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	1		21.60	Машино-место	21.60	2.55
2	Машино-место	1		21.60	Машино-место	21.60	2.55
3	Машино-место	1		21.60	Машино-место	21.60	2.55
4	Машино-место	1		14.31	Машино-место	14.31	2.55
5	Машино-место	1		21.60	Машино-место	21.60	2.55
6	Машино-место	1		21.60	Машино-место	21.60	2.55
7	Машино-место	1		21.60	Машино-место	21.60	2.55
8	Машино-место	1		14.31	Машино-место	14.31	2.55

9	Машино-место	1		14.31	Машино-место	14.31	2.55
10	Машино-место	1		14.31	Машино-место	14.31	2.55
11	Машино-место	1		14.31	Машино-место	14.31	2.55
12	Машино-место	1		14.31	Машино-место	14.31	2.55
13	Машино-место	1		14.31	Машино-место	14.31	2.55
14	Машино-место	1		14.31	Машино-место	14.31	2.55
15	Машино-место	1		14.31	Машино-место	14.31	2.55
16	Машино-место	1		14.31	Машино-место	14.31	2.55
17	Машино-место	1		14.31	Машино-место	14.31	2.55
18	Машино-место	1		14.31	Машино-место	14.31	2.55
19	Машино-место	1		14.31	Машино-место	14.31	2.55
20	Машино-место	1		14.31	Машино-место	14.31	2.55
21	Машино-место	1		14.31	Машино-место	14.31	2.55
22	Машино-место	1		14.31	Машино-место	14.31	2.55
23	Машино-место	1		14.31	Машино-место	14.31	2.55
24	Машино-место	1		14.31	Машино-место	14.31	2.55
25	Машино-место	1		14.31	Машино-место	14.31	2.55
26	Машино-место	1		14.31	Машино-место	14.31	2.55
27	Машино-место	1		14.31	Машино-место	14.31	2.55
28	Машино-место	1		14.31	Машино-место	14.31	2.55
29	Машино-место	1		14.31	Машино-место	14.31	2.55
30	Машино-место	2		14.31	Машино-место	14.31	2.55
31	Машино-место	2		14.31	Машино-место	14.31	2.55
32	Машино-место	2		14.31	Машино-место	14.31	2.55

33	Машино-место	2		14.31	Машино-место	14.31	2.55
34	Машино-место	2		14.31	Машино-место	14.31	2.55
35	Машино-место	2		14.31	Машино-место	14.31	2.55
36	Машино-место	2		14.31	Машино-место	14.31	2.55
37	Машино-место	2		14.31	Машино-место	14.31	2.55
38	Машино-место	2		14.31	Машино-место	14.31	2.55
39	Машино-место	2		14.31	Машино-место	14.31	2.55
40	Машино-место	2		14.31	Машино-место	14.31	2.55
41	Машино-место	2		14.31	Машино-место	14.31	2.55
42	Машино-место	2		14.31	Машино-место	14.31	2.55
43	Машино-место	2		14.31	Машино-место	14.31	2.55
44	Машино-место	2		14.31	Машино-место	14.31	2.55
45	Машино-место	2		14.31	Машино-место	14.31	2.55
46	Машино-место	2		14.31	Машино-место	14.31	2.55
47	Машино-место	2		14.31	Машино-место	14.31	2.55
48	Машино-место	2		14.31	Машино-место	14.31	2.55
49	Машино-место	2		14.31	Машино-место	14.31	2.55
50	Машино-место	2		14.31	Машино-место	14.31	2.55
51	Машино-место	2		14.31	Машино-место	14.31	2.55
52	Машино-место	2		14.31	Машино-место	14.31	2.55
53	Машино-место	2		14.31	Машино-место	14.31	2.55
54	Машино-место	2		14.31	Машино-место	14.31	2.55
55	Машино-место	2		14.31	Машино-место	14.31	2.55
56	Машино-место	2		14.31	Машино-место	14.31	2.55

57	Машино-место	2		14.31	Машино-место	14.31	2.55
58	Машино-место	2		14.31	Машино-место	14.31	2.55
59	Машино-место	2		14.31	Машино-место	14.31	2.55
60	Машино-место	2		14.31	Машино-место	14.31	2.55
61	Машино-место	2		14.31	Машино-место	14.31	2.55
62	Машино-место	2		14.31	Машино-место	14.31	2.55
63	Машино-место	2		14.31	Машино-место	14.31	2.55
64	Машино-место	2		14.31	Машино-место	14.31	2.55
65	Машино-место	2		14.31	Машино-место	14.31	2.55
66	Машино-место	2		14.31	Машино-место	14.31	2.55
67	Машино-место	2		14.31	Машино-место	14.31	2.55
68	Машино-место	2		14.31	Машино-место	14.31	2.55
69	Машино-место	2		14.31	Машино-место	14.31	2.55
70	Машино-место	2		14.31	Машино-место	14.31	2.55
71	Машино-место	3		14.31	Машино-место	14.31	2.55
72	Машино-место	3		14.31	Машино-место	14.31	2.55
73	Машино-место	3		14.31	Машино-место	14.31	2.55
74	Машино-место	3		14.31	Машино-место	14.31	2.55
75	Машино-место	3		14.31	Машино-место	14.31	2.55
76	Машино-место	3		14.31	Машино-место	14.31	2.55
77	Машино-место	3		14.31	Машино-место	14.31	2.55
78	Машино-место	3		14.31	Машино-место	14.31	2.55
79	Машино-место	3		14.31	Машино-место	14.31	2.55
80	Машино-место	3		14.31	Машино-место	14.31	2.55

81	Машино-место	3		14.31	Машино-место	14.31	2.55
82	Машино-место	3		14.31	Машино-место	14.31	2.55
83	Машино-место	3		14.31	Машино-место	14.31	2.55
84	Машино-место	3		14.31	Машино-место	14.31	2.55
85	Машино-место	3		14.31	Машино-место	14.31	2.55
86	Машино-место	3		14.31	Машино-место	14.31	2.55
87	Машино-место	3		14.31	Машино-место	14.31	2.55
88	Машино-место	3		14.31	Машино-место	14.31	2.55
89	Машино-место	3		14.31	Машино-место	14.31	2.55
90	Машино-место	3		14.31	Машино-место	14.31	2.55
91	Машино-место	3		14.31	Машино-место	14.31	2.55
92	Машино-место	3		14.31	Машино-место	14.31	2.55
93	Машино-место	3		14.31	Машино-место	14.31	2.55
94	Машино-место	3		14.31	Машино-место	14.31	2.55
95	Машино-место	3		14.31	Машино-место	14.31	2.55
96	Машино-место	3		14.31	Машино-место	14.31	2.55
97	Машино-место	3		14.31	Машино-место	14.31	2.55
98	Машино-место	3		14.31	Машино-место	14.31	2.55
99	Машино-место	3		14.31	Машино-место	14.31	2.55
100	Машино-место	3		14.31	Машино-место	14.31	2.55
101	Машино-место	3		14.31	Машино-место	14.31	2.55
102	Машино-место	3		14.31	Машино-место	14.31	2.55
103	Машино-место	3		14.31	Машино-место	14.31	2.55
104	Машино-место	3		14.31	Машино-место	14.31	2.55

105	Машино-место	3		14.31	Машино-место	14.31	2.55
106	Машино-место	3		14.31	Машино-место	14.31	2.55
107	Машино-место	3		14.31	Машино-место	14.31	2.55
108	Машино-место	3		14.31	Машино-место	14.31	2.55
109	Машино-место	3		14.31	Машино-место	14.31	2.55
110	Машино-место	3		14.31	Машино-место	14.31	2.55
111	Машино-место	3		14.31	Машино-место	14.31	2.55
112	Машино-место	4		14.31	Машино-место	14.31	2.55
113	Машино-место	4		14.31	Машино-место	14.31	2.55
114	Машино-место	4		14.31	Машино-место	14.31	2.55
115	Машино-место	4		14.31	Машино-место	14.31	2.55
116	Машино-место	4		14.31	Машино-место	14.31	2.55
117	Машино-место	4		14.31	Машино-место	14.31	2.55
118	Машино-место	4		14.31	Машино-место	14.31	2.55
119	Машино-место	4		14.31	Машино-место	14.31	2.55
120	Машино-место	4		14.31	Машино-место	14.31	2.55
121	Машино-место	4		14.31	Машино-место	14.31	2.55
122	Машино-место	4		14.31	Машино-место	14.31	2.55
123	Машино-место	4		14.31	Машино-место	14.31	2.55
124	Машино-место	4		14.31	Машино-место	14.31	2.55
125	Машино-место	4		14.31	Машино-место	14.31	2.55
126	Машино-место	4		14.31	Машино-место	14.31	2.55
127	Машино-место	4		14.31	Машино-место	14.31	2.55
128	Машино-место	4		14.31	Машино-место	14.31	2.55

129	Машино-место	4		14.31	Машино-место	14.31	2.55
130	Машино-место	4		14.31	Машино-место	14.31	2.55
131	Машино-место	4		14.31	Машино-место	14.31	2.55
132	Машино-место	4		14.31	Машино-место	14.31	2.55
133	Машино-место	4		14.31	Машино-место	14.31	2.55
134	Машино-место	4		14.31	Машино-место	14.31	2.55
135	Машино-место	4		14.31	Машино-место	14.31	2.55
136	Машино-место	4		14.31	Машино-место	14.31	2.55
137	Машино-место	4		14.31	Машино-место	14.31	2.55
138	Машино-место	4		14.31	Машино-место	14.31	2.55
139	Машино-место	4		14.31	Машино-место	14.31	2.55
140	Машино-место	4		14.31	Машино-место	14.31	2.55
141	Машино-место	4		14.31	Машино-место	14.31	2.55
142	Машино-место	4		14.31	Машино-место	14.31	2.55
143	Машино-место	4		14.31	Машино-место	14.31	2.55
144	Машино-место	4		14.31	Машино-место	14.31	2.55
145	Машино-место	4		14.31	Машино-место	14.31	2.55
146	Машино-место	4		14.31	Машино-место	14.31	2.55
147	Машино-место	4		14.31	Машино-место	14.31	2.55
148	Машино-место	4		14.31	Машино-место	14.31	2.55
149	Машино-место	4		14.31	Машино-место	14.31	2.55
150	Машино-место	4		14.31	Машино-место	14.31	2.55
151	Машино-место	4		14.31	Машино-место	14.31	2.55
152	Машино-место	4		14.31	Машино-место	14.31	2.55

153	Машино-место	5		14.31	Машино-место	14.31	2.55
154	Машино-место	5		14.31	Машино-место	14.31	2.55
155	Машино-место	5		14.31	Машино-место	14.31	2.55
156	Машино-место	5		14.31	Машино-место	14.31	2.55
157	Машино-место	5		14.31	Машино-место	14.31	2.55
158	Машино-место	5		14.31	Машино-место	14.31	2.55
159	Машино-место	5		14.31	Машино-место	14.31	2.55
160	Машино-место	5		14.31	Машино-место	14.31	2.55
161	Машино-место	5		14.31	Машино-место	14.31	2.55
162	Машино-место	5		14.31	Машино-место	14.31	2.55
163	Машино-место	5		14.31	Машино-место	14.31	2.55
164	Машино-место	5		14.31	Машино-место	14.31	2.55
165	Машино-место	5		14.31	Машино-место	14.31	2.55
166	Машино-место	5		14.31	Машино-место	14.31	2.55
167	Машино-место	5		14.31	Машино-место	14.31	2.55
168	Машино-место	5		14.31	Машино-место	14.31	2.55
169	Машино-место	5		14.31	Машино-место	14.31	2.55
170	Машино-место	5		14.31	Машино-место	14.31	2.55
171	Машино-место	5		14.31	Машино-место	14.31	2.55
172	Машино-место	5		14.31	Машино-место	14.31	2.55
173	Машино-место	5		14.31	Машино-место	14.31	2.55
174	Машино-место	5		14.31	Машино-место	14.31	2.55
175	Машино-место	5		14.31	Машино-место	14.31	2.55
176	Машино-место	5		14.31	Машино-место	14.31	2.55

177	Машино-место	5		14.31	Машино-место	14.31	2.55
178	Машино-место	5		14.31	Машино-место	14.31	2.55
179	Машино-место	5		14.31	Машино-место	14.31	2.55
180	Машино-место	5		14.31	Машино-место	14.31	2.55
181	Машино-место	5		14.31	Машино-место	14.31	2.55
182	Машино-место	5		14.31	Машино-место	14.31	2.55
183	Машино-место	5		14.31	Машино-место	14.31	2.55
184	Машино-место	5		14.31	Машино-место	14.31	2.55
185	Машино-место	5		14.31	Машино-место	14.31	2.55
186	Машино-место	5		14.31	Машино-место	14.31	2.55
187	Машино-место	5		14.31	Машино-место	14.31	2.55
188	Машино-место	5		14.31	Машино-место	14.31	2.55
189	Машино-место	5		14.31	Машино-место	14.31	2.55
190	Машино-место	5		14.31	Машино-место	14.31	2.55
191	Машино-место	5		14.31	Машино-место	14.31	2.55
192	Машино-место	5		14.31	Машино-место	14.31	2.55
193	Машино-место	5		14.31	Машино-место	14.31	2.55
194	Машино-место	6		14.31	Машино-место	14.31	2.55
195	Машино-место	6		14.31	Машино-место	14.31	2.55
196	Машино-место	6		14.31	Машино-место	14.31	2.55
197	Машино-место	6		14.31	Машино-место	14.31	2.55
198	Машино-место	6		14.31	Машино-место	14.31	2.55
199	Машино-место	6		14.31	Машино-место	14.31	2.55
200	Машино-место	6		14.31	Машино-место	14.31	2.55

201	Машино-место	6		14.31	Машино-место	14.31	2.55
202	Машино-место	6		14.31	Машино-место	14.31	2.55
203	Машино-место	6		14.31	Машино-место	14.31	2.55
204	Машино-место	6		14.31	Машино-место	14.31	2.55
205	Машино-место	6		14.31	Машино-место	14.31	2.55
206	Машино-место	6		14.31	Машино-место	14.31	2.55
207	Машино-место	6		14.31	Машино-место	14.31	2.55
208	Машино-место	6		14.31	Машино-место	14.31	2.55
209	Машино-место	6		14.31	Машино-место	14.31	2.55
210	Машино-место	6		14.31	Машино-место	14.31	2.55
211	Машино-место	6		14.31	Машино-место	14.31	2.55
212	Машино-место	6		14.31	Машино-место	14.31	2.55
213	Машино-место	6		14.31	Машино-место	14.31	2.55
214	Машино-место	6		14.31	Машино-место	14.31	2.55
215	Машино-место	6		14.31	Машино-место	14.31	2.55
216	Машино-место	6		14.31	Машино-место	14.31	2.55
217	Машино-место	6		14.31	Машино-место	14.31	2.55
218	Машино-место	6		14.31	Машино-место	14.31	2.55
219	Машино-место	6		14.31	Машино-место	14.31	2.55
220	Машино-место	6		14.31	Машино-место	14.31	2.55
221	Машино-место	6		14.31	Машино-место	14.31	2.55
222	Машино-место	6		14.31	Машино-место	14.31	2.55
223	Машино-место	6		14.31	Машино-место	14.31	2.55
224	Машино-место	6		14.31	Машино-место	14.31	2.55

225	Машино-место	6		14.31	Машино-место	14.31	2.55
226	Машино-место	6		14.31	Машино-место	14.31	2.55
227	Машино-место	6		14.31	Машино-место	14.31	2.55
228	Машино-место	6		14.31	Машино-место	14.31	2.55
229	Машино-место	6		14.31	Машино-место	14.31	2.55
230	Машино-место	6		14.31	Машино-место	14.31	2.55
231	Машино-место	6		14.31	Машино-место	14.31	2.55
232	Машино-место	6		14.31	Машино-место	14.31	2.55
233	Машино-место	6		14.31	Машино-место	14.31	2.55
234	Машино-место	6		14.31	Машино-место	14.31	2.55
235	Машино-место	7		14.31	Машино-место	14.31	2.55
236	Машино-место	7		14.31	Машино-место	14.31	2.55
237	Машино-место	7		14.31	Машино-место	14.31	2.55
238	Машино-место	7		14.31	Машино-место	14.31	2.55
239	Машино-место	7		14.31	Машино-место	14.31	2.55
240	Машино-место	7		14.31	Машино-место	14.31	2.55
241	Машино-место	7		14.31	Машино-место	14.31	2.55
242	Машино-место	7		14.31	Машино-место	14.31	2.55
243	Машино-место	7		14.31	Машино-место	14.31	2.55
244	Машино-место	7		14.31	Машино-место	14.31	2.55
245	Машино-место	7		14.31	Машино-место	14.31	2.55
246	Машино-место	7		14.31	Машино-место	14.31	2.55
247	Машино-место	7		14.31	Машино-место	14.31	2.55
248	Машино-место	7		14.31	Машино-место	14.31	2.55

249	Машино-место	7		14.31	Машино-место	14.31	2.55
250	Машино-место	7		14.31	Машино-место	14.31	2.55
251	Машино-место	7		14.31	Машино-место	14.31	2.55
252	Машино-место	7		14.31	Машино-место	14.31	2.55
253	Машино-место	7		14.31	Машино-место	14.31	2.55
254	Машино-место	7		14.31	Машино-место	14.31	2.55
255	Машино-место	7		14.31	Машино-место	14.31	2.55
256	Машино-место	7		14.31	Машино-место	14.31	2.55
257	Машино-место	7		14.31	Машино-место	14.31	2.55
258	Машино-место	7		14.31	Машино-место	14.31	2.55
259	Машино-место	7		14.31	Машино-место	14.31	2.55
260	Машино-место	7		14.31	Машино-место	14.31	2.55
261	Машино-место	7		14.31	Машино-место	14.31	2.55
262	Машино-место	7		14.31	Машино-место	14.31	2.55
263	Машино-место	7		14.31	Машино-место	14.31	2.55
264	Машино-место	7		14.31	Машино-место	14.31	2.55
265	Машино-место	7		14.31	Машино-место	14.31	2.55
266	Машино-место	7		14.31	Машино-место	14.31	2.55
267	Машино-место	7		14.31	Машино-место	14.31	2.55
268	Машино-место	7		14.31	Машино-место	14.31	2.55
269	Машино-место	7		14.31	Машино-место	14.31	2.55
270	Машино-место	7		14.31	Машино-место	14.31	2.55
271	Машино-место	7		14.31	Машино-место	14.31	2.55
272	Машино-место	7		14.31	Машино-место	14.31	2.55

273	Машино-место	7		14.31	Машино-место	14.31	2.55
274	Машино-место	7		14.31	Машино-место	14.31	2.55
275	Машино-место	7		14.31	Машино-место	14.31	2.55
276	Машино-место	8		14.31	Машино-место	14.31	2.55
277	Машино-место	8		14.31	Машино-место	14.31	2.55
278	Машино-место	8		14.31	Машино-место	14.31	2.55
279	Машино-место	8		14.31	Машино-место	14.31	2.55
280	Машино-место	8		14.31	Машино-место	14.31	2.55
281	Машино-место	8		14.31	Машино-место	14.31	2.55
282	Машино-место	8		14.31	Машино-место	14.31	2.55
283	Машино-место	8		14.31	Машино-место	14.31	2.55
284	Машино-место	8		14.31	Машино-место	14.31	2.55
285	Машино-место	8		14.31	Машино-место	14.31	2.55
286	Машино-место	8		14.31	Машино-место	14.31	2.55
287	Машино-место	8		14.31	Машино-место	14.31	2.55
288	Машино-место	8		14.31	Машино-место	14.31	2.55
289	Машино-место	8		14.31	Машино-место	14.31	2.55
290	Машино-место	8		14.31	Машино-место	14.31	2.55
291	Машино-место	8		14.31	Машино-место	14.31	2.55
292	Машино-место	8		14.31	Машино-место	14.31	2.55
293	Машино-место	8		14.31	Машино-место	14.31	2.55
294	Машино-место	8		14.31	Машино-место	14.31	2.55
295	Машино-место	8		14.31	Машино-место	14.31	2.55
296	Машино-место	8		14.31	Машино-место	14.31	2.55

297	Машино-место	8		14.31	Машино-место	14.31	2.55

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	МОП	1 секция, 1-й этаж	Комната отдыха	15.79
2	МОП	1 секция, 1-й этаж	Электрощитовая	10.97
3	МОП	1 секция, 1-й этаж	Хранение первичных средств пожаротушения и уборочного инвентаря	7.88
4	МОП	1 секция, 1-й этаж	Лестничная клетка	11.16
5	МОП	1 секция, 1-й этаж	Лестничная клетка	11.11
6	МОП	1-й этаж	Лифтовой хол	8.03
7	МОП	1-й этаж	Пандус пдъема на один уровень	85.80
8	МОП	1-й этаж	Техниеское помещение	32.14
9	МОП	1-й этаж	Стояночные места	455.13
10	МОП	2-й этаж	Лестничная клетка	11.15
11	МОП	2-й этаж	Лестничная клетка	11.11
12	МОП	2-й этаж	Лифтовой хол	8.03
13	МОП	2-й этаж	Пандус пдъема на один уровень	171.60
14	МОП	2-й этаж	Стояночные места	586.71
15	МОП	3-й этаж	Лестничная клетка	11.15
16	МОП	3-й этаж	Лестничная клетка	11.11
17	МОП	3-й этаж	Лифтовой хол	8.03
18	МОП	3-й этаж	Пандус пдъема на один уровень	171.60
19	МОП	3-й этаж	Стояночные места	586.71
20	МОП	4-й этаж	Лестничная клетка	11.15
21	МОП	4-й этаж	Лестничная клетка	11.11
22	МОП	4-й этаж	Лифтовой хол	8.03
23	МОП	4-й этаж	Пандус пдъема на один уровень	171.60
24	МОП	4-й этаж	Стояночные места	586.71
25	МОП	5-й этаж	Лестничная клетка	11.15
26	МОП	5-й этаж	Лестничная клетка	11.11
27	МОП	5-й этаж	Лифтовой хол	8.03
28	МОП	5-й этаж	Пандус пдъема на один уровень	171.60
29	МОП	5-й этаж	Стояночные места	586.71
30	МОП	6-й этаж	Лестничная клетка	11.15
31	МОП	6-й этаж	Лестничная клетка	11.11
32	МОП	6-й этаж	Лифтовой хол	8.03
33	МОП	6-й этаж	Пандус пдъема на один уровень	171.60
34	МОП	6-й этаж	Стояночные места	586.71
35	МОП	7-й этаж	Лестничная клетка	11.15

36	МОП	7-й этаж	Лестничная клетка	11.11
37	МОП	7-й этаж	Лифтовой хол	8.03
38	МОП	7-й этаж	Пандус пдъема на один уровень	171.60
39	МОП	7-й этаж	Стояночные места	586.71
40	МОП	8-й этаж Выход на кровлю на отм.+21.400	Лестничная клетка	11.16
41	МОП	8-й этаж Выход на кровлю на отм.+21.400	Лестничная клетка	11.11
42	МОП	8-й этаж Выход на кровлю на отм.+21.400	Лифтовой хол	8.03
43	МОП	8-й этаж Выход на кровлю на отм.+21.400	Пандус пдъема на один уровень	85.80
44	МОП	8-й этаж Выход на кровлю на отм.+21.400	Стояночные места	314.82
45	МОП	Кровля	Лестничная клетка	12.10
46	МОП	Кровля	Лифтовой хол	7.16

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
	Многоуровневая открытая автостоянка		
1	Лифтовая шахта	Лифт пассажирский 630кг - 1шт	Вертикальное транспортирование пассажиров, пожарных подразделений, МГН и т.д.
2	Электрощитовая на 1 этаже	Вводно распределительное устройство ВРУ. От ВРУ запитывается: рабочее освещение, бытовые розетки, лифт, панель ПЭСПЗ. От панели ПЭСПЗ питаются потребители противопожарной безопасности, в том числе аварийное освещение. Вторым источником электропитания приборов пожарной сигнализации и светильников аварийного освещения являются встроенные аккумуляторные батареи. Учет потребляемой электроэнергии предусматривается на вводе в проектируемом ВРУ счетчиком.	Ввод и распределение электроэнергии
3	1 этаж - 8 этаж	Система внутреннего противопожарного водоснабжения (ВПВ, В2 - сухотруб)	Внутреннее противопожарное водоснабжение
4	Кровля - 1 этаж	Система внутренней дождевой канализации самотечная (внутренний водосток)	Внутреннее водоотведение

5	1 этаж	Отопление вспомогательных помещений выполняется электрическими конвекторами с автоматическими терморегуляторами	Отопление электрическое
6	1 этаж	Естественная вытяжная вентиляция вспомогательных помещений. Компенсирующий приток выполняется через неплотности оконных конструкций.	Естественная вытяжная вентиляция вспомогательных помещений
7	Кровля	Крышной вентилятор с установкой противопожарных клапанов для системы подпора воздуха в шахту лифта с режимом "перевозка пожарных подразделений"	Система подпора воздуха в шахту лифта

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **10.08.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **252 855 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **63:01:0740001:1248**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810610240001462**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**

		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **244 977 465,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **208 969 867,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **36 007 598,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **09.08.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **48**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **686,88 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **18 430 600 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **1 000 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документа-цию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	04.08.2026	Раздел 19.6, 19.7	Актуализация сведений
2	01.09.2026	Раздел 19.6, 19.7	Актуализация сведений
3	09.10.2026	Раздел 19.6, 19.7	Актуализация сведений
4	05.11.2026	Раздел 19.6, 19.7	Актуализация сведений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000003a2db6b00b3b47eae4ab889fd4fa9fdb3

Владелец: **ООО "СЗ "ВЫМПЕЛСТРОЙ", ЧИРКОВ РОМАН АНАТОЛЬЕВИЧ, САМАРА**

Действителен: с 27.08.2026 по 27.11.2027