

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001779 от 30.04.2026

Многоквартирный жилой дом со встроенным детским клубом (№ 3 по ПЗУ) - 2 этап строительства; многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 4 по ПЗУ) - 3 этап строительства)

Дата первичного размещения: 01.12.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРАКТИКА-А"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ПРАКТИКА-А"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620063
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 8 Марта
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: стр 49
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 620063, Свердловская обл, г Екатеринбург, Ленинский р-н, ул 8 Марта, стр 49, офис 403
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73432879955
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@gk-praktika.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://gk-praktika.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Невмержицкий
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРАКТИКА-А"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 662514699113
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Компания Практика
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671291101
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1236600077944
	2.1.3	Дата регистрации: 29.12.2023

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Андреев
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 20784512667
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665811288464

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Дягилева
	3.3.2	Имя: Юлия
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 37,5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01393457143
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667354340812
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Невмержицкий
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 37,5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05831363357
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 662514699113
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Андреев

	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 20784512667
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665811288464
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: является участником общества
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Невмержицкий
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 37,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05831363357
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 662514699113
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: является участником общества

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Дягилева
	3.4.2	Имя: Юлия
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 37,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01393457143
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667354340812
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: является участником общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Энергия»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671101720
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658083885
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Практика»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671002110
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156671000419
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Практика Восток»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671299661
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1246600018004

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «СК Практика»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670397458
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136670003161
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Практика-Инвест»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671290813
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236600076910
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Север»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671228727

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1226600036156
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Южный город»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671151601
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600018238
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Жилой комплекс «Темп»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658534147
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600024443
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Алюар"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658457894
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146658011543
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик «Корпорация «Ваш дом»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671224578
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076671016520
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -42,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 105 245,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 895 123,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Одно разрешение на строительство
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенным детским клубом (№ 3 по ПЗУ) – 2 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Проспект
	9.2.10	Наименование улицы: Космонавтов
	9.2.11	Дом: 100
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18 074,25 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 4 по ПЗУ) – 3 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Проспект
	9.2.10	Наименование улицы: Космонавтов
	9.2.11	Дом: 100
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17 829,2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 640,72 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 395,78 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 036,50 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 442,02 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 636,29 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 078,31 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: УРАЛТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6685159061
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦПРОЕКТ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6671096527
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.08.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-048589-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГАРАНТИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой квартал "К100" на Космонавтов, 100
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Дюна-строй
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6671013577
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-346-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.10.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25/09-1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.10.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.10.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:112609
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 899,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 37
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 164
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрена площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 311,63 м2
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрено две площадки для занятий физкультурой общей площадью – 405,89 м2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На площадке для сбора ТКО проектом предусмотрено размещение контейнерной площадки с навесом (для минимизации попадания отходов в окружающую среду), огороженной с трех сторон, с отсеком для сбора крупногабаритных отходов, и установкой 7 дополнительных евроконтейнеров закрытого типа (с крышкой).Ёмкость одного контейнера составляет 1,1 м3.Количество евроконтейнеров было принято исходя из расчетов произведенных в рамках действующего законодательства РФ
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение выполнено покрытием Рг-1, а так же кустарниками и точечной и рядовой посадкой деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: План благоустройства участка выполнен с учетом потребностей МГН всех групп мобильности. Обеспечен доступ МГН к жилой и общественной части зданий, предусмотрены тактильные указатели, понижения бортовых камней, парковка для личных автомобилей инвалидов-колясочников. Дворовое пространство представляет собой безопасную, функциональную среду для отдыха и прогулок людей с ограниченными возможностями. Ширина дорожек и площадок, а также их уклоны и покрытия соответствуют требованиям СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», разделам 5.1 и 5.3. Ширина дорожек предусмотрена не менее 2,0 м от парковки до входа в жилой дом. Уклоны тротуаров поперечные от 10‰ до 20‰, уклоны продольные не превышают 40%. Покрытие пешеходных дорожек предусмотрено из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также, предотвращающим скольжение. Перед проезжей частью предусмотрены предупреждающие тактильные полосы с продольными рифами, ГОСТ Р 52875-2018
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения предусмотрено. Для внутриплощадочного освещения ТУ не требуются
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-12/23У-1506
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2025

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-10020/33-167.2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-10020/34-167.2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-207-69-2025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 173/2025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с дополнительной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтмонтаж-1
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 240
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 52
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 52
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
2.1.1	Квартира-студия	1	2	36.02	1	19.40	3.51
2.2.1	Квартира-студия	1	2	36.74	1	19.10	3.51
2.3.1	Квартира	1	2	67.00	2	28.09	3.51
2.4.1	Квартира	1	2	58.94	1	14.46	3.51

2.1.2	Квартира	2	2	64.78	2	24.83	2.72
2.2.2	Квартира-студия	2	2	31.00	1	15.93	2.72
2.3.2	Квартира	2	2	39.14	1	15.88	2.72
2.4.2	Квартира	2	2	61.87	2	23.19	2.72
2.5.2	Квартира-студия	2	2	33.07	1	13.65	2.72
2.6.2	Квартира-студия	2	2	33.84	1	13.45	2.72
2.7.2	Квартира	2	2	63.93	2	27.51	2.72
2.8.2	Квартира	2	2	42.39	1	14.67	2.72
2.9.2	Квартира-студия	2	2	31.73	1	15.57	2.72
2.10.2	Квартира	2	2	78.41	3	35.27	2.72
2.1.3	Квартира	3	2	64.78	2	24.83	2.72
2.2.3	Квартира-студия	3	2	31.00	1	15.93	2.72
2.3.3	Квартира	3	2	39.14	1	15.88	2.72
2.4.3	Квартира	3	2	61.87	2	23.19	2.72
2.5.3	Квартира-студия	3	2	33.07	1	13.65	2.72
2.6.3	Квартира-студия	3	2	33.84	1	13.45	2.72
2.7.3	Квартира	3	2	63.93	2	27.51	2.72
2.8.3	Квартира	3	2	42.39	1	14.67	2.72
2.9.3	Квартира-студия	3	2	31.73	1	15.57	2.72
2.10.3	Квартира	3	2	78.41	3	35.27	2.72
2.1.4	Квартира	4	2	64.78	2	24.83	2.72
2.2.4	Квартира-студия	4	2	31.00	1	15.93	2.72
2.3.4	Квартира	4	2	39.14	1	15.88	2.72
2.4.4	Квартира	4	2	61.87	2	23.19	2.72
2.5.4	Квартира-студия	4	2	33.07	1	13.65	2.72
2.6.4	Квартира-студия	4	2	33.84	1	13.45	2.72
2.7.4	Квартира	4	2	63.93	2	27.51	2.72
2.8.4	Квартира	4	2	42.39	1	14.67	2.72
2.9.4	Квартира-студия	4	2	31.73	1	15.57	2.72
2.10.4	Квартира	4	2	78.41	3	35.27	2.72
2.1.5	Квартира	5	2	64.78	2	24.83	2.72
2.2.5	Квартира-студия	5	2	31.00	1	15.93	2.72
2.3.5	Квартира	5	2	39.14	1	15.88	2.72
2.4.5	Квартира	5	2	61.87	2	23.19	2.72

2.5.5	Квартира-студия	5	2	33.07	1	13.65	2.72
2.6.5	Квартира-студия	5	2	33.84	1	13.45	2.72
2.7.5	Квартира	5	2	63.93	2	27.51	2.72
2.8.5	Квартира	5	2	42.39	1	14.67	2.72
2.9.5	Квартира-студия	5	2	31.73	1	15.57	2.72
2.10.5	Квартира	5	2	78.41	3	35.27	2.72
2.1.6	Квартира	6	2	64.78	2	24.83	2.72
2.2.6	Квартира-студия	6	2	31.00	1	15.93	2.72
2.3.6	Квартира	6	2	39.14	1	15.88	2.72
2.4.6	Квартира	6	2	61.87	2	23.19	2.72
2.5.6	Квартира-студия	6	2	33.07	1	13.65	2.72
2.6.6	Квартира-студия	6	2	33.84	1	13.45	2.72
2.7.6	Квартира	6	2	63.93	2	27.51	2.72
2.8.6	Квартира	6	2	42.39	1	14.67	2.72
2.9.6	Квартира-студия	6	2	31.73	1	15.57	2.72
2.10.6	Квартира	6	2	78.41	3	35.27	2.72
2.1.7	Квартира	7	2	64.78	2	24.83	2.72
2.2.7	Квартира-студия	7	2	31.00	1	15.93	2.72
2.3.7	Квартира	7	2	39.14	1	15.88	2.72
2.4.7	Квартира	7	2	61.87	2	23.19	2.72
2.5.7	Квартира-студия	7	2	33.07	1	13.65	2.72
2.6.7	Квартира-студия	7	2	33.84	1	13.45	2.72
2.7.7	Квартира	7	2	63.93	2	27.51	2.72
2.8.7	Квартира	7	2	42.39	1	14.67	2.72
2.9.7	Квартира-студия	7	2	31.73	1	15.57	2.72
2.10.7	Квартира	7	2	78.41	3	35.27	2.72
2.1.8	Квартира	8	2	64.78	2	24.83	2.72
2.2.8	Квартира-студия	8	2	31.00	1	15.93	2.72
2.3.8	Квартира	8	2	39.14	1	15.88	2.72
2.4.8	Квартира	8	2	61.87	2	23.19	2.72
2.5.8	Квартира-студия	8	2	33.07	1	13.65	2.72
2.6.8	Квартира-студия	8	2	33.84	1	13.45	2.72
2.7.8	Квартира	8	2	63.93	2	27.51	2.72

2.8.8	Квартира	8	2	42.39	1	14.67	2.72
2.9.8	Квартира-студия	8	2	31.73	1	15.57	2.72
2.10.8	Квартира	8	2	78.41	3	35.27	2.72
2.1.9	Квартира	9	2	64.78	2	24.83	2.72
2.2.9	Квартира-студия	9	2	31.00	1	15.93	2.72
2.3.9	Квартира	9	2	39.14	1	15.88	2.72
2.4.9	Квартира	9	2	61.87	2	23.19	2.72
2.5.9	Квартира-студия	9	2	33.07	1	13.65	2.72
2.6.9	Квартира-студия	9	2	33.84	1	13.45	2.72
2.7.9	Квартира	9	2	63.93	2	27.51	2.72
2.8.9	Квартира	9	2	42.39	1	14.67	2.72
2.9.9	Квартира-студия	9	2	31.73	1	15.57	2.72
2.10.9	Квартира	9	2	78.41	3	35.27	2.72
2.1.10	Квартира	10	2	64.78	2	24.83	2.72
2.2.10	Квартира-студия	10	2	31.00	1	15.93	2.72
2.3.10	Квартира	10	2	39.14	1	15.88	2.72
2.4.10	Квартира	10	2	61.87	2	23.19	2.72
2.5.10	Квартира-студия	10	2	33.07	1	13.65	2.72
2.6.10	Квартира-студия	10	2	33.84	1	13.45	2.72
2.7.10	Квартира	10	2	63.93	2	27.51	2.72
2.8.10	Квартира	10	2	42.39	1	14.67	2.72
2.9.10	Квартира-студия	10	2	31.73	1	15.57	2.72
2.10.10	Квартира	10	2	78.41	3	35.27	2.72
2.1.11	Квартира	11	2	64.78	2	24.83	2.72
2.2.11	Квартира-студия	11	2	31.00	1	15.93	2.72
2.3.11	Квартира	11	2	39.14	1	15.88	2.72
2.4.11	Квартира	11	2	61.87	2	23.19	2.72
2.5.11	Квартира-студия	11	2	33.07	1	13.65	2.72
2.6.11	Квартира-студия	11	2	33.84	1	13.45	2.72
2.7.11	Квартира	11	2	63.93	2	27.51	2.72
2.8.11	Квартира	11	2	42.39	1	14.67	2.72
2.9.11	Квартира-студия	11	2	31.73	1	15.57	2.72
2.10.11	Квартира	11	2	78.41	3	35.27	2.72
2.1.12	Квартира	12	2	64.78	2	24.83	2.72

2.2.12	Квартира-студия	12	2	31.00	1	15.93	2.72
2.3.12	Квартира	12	2	39.14	1	15.88	2.72
2.4.12	Квартира	12	2	61.87	2	23.19	2.72
2.5.12	Квартира-студия	12	2	33.07	1	13.65	2.72
2.6.12	Квартира-студия	12	2	33.84	1	13.45	2.72
2.7.12	Квартира	12	2	63.93	2	27.51	2.72
2.8.12	Квартира	12	2	42.39	1	14.67	2.72
2.9.12	Квартира-студия	12	2	31.73	1	15.57	2.72
2.10.12	Квартира	12	2	78.41	3	35.27	2.72
2.1.13	Квартира	13	2	64.31	2	24.83	2.72
2.2.13	Квартира-студия	13	2	30.91	1	15.93	2.72
2.3.13	Квартира	13	2	38.94	1	15.88	2.72
2.4.13	Квартира	13	2	61.27	2	23.19	2.72
2.5.13	Квартира-студия	13	2	31.93	1	13.65	2.72
2.6.13	Квартира-студия	13	2	32.71	1	13.45	2.72
2.7.13	Квартира	13	2	63.16	2	27.25	2.72
2.8.13	Квартира	13	2	42.02	1	14.67	2.72
2.9.13	Квартира-студия	13	2	31.73	1	15.57	2.72
2.10.13	Квартира	13	2	77.72	3	35.27	2.72
2.1.14	Квартира	14	2	64.31	2	24.83	2.72
2.2.14	Квартира-студия	14	2	30.91	1	15.93	2.72
2.3.14	Квартира	14	2	38.94	1	15.88	2.72
2.4.14	Квартира	14	2	61.27	2	23.19	2.72
2.5.14	Квартира-студия	14	2	31.93	1	13.65	2.72
2.6.14	Квартира-студия	14	2	32.71	1	13.45	2.72
2.7.14	Квартира	14	2	63.16	2	27.25	2.72
2.8.14	Квартира	14	2	42.02	1	14.67	2.72
2.9.14	Квартира-студия	14	2	31.73	1	15.57	2.72
2.10.14	Квартира	14	2	77.72	3	35.27	2.72
2.1.15	Квартира	15	2	64.31	2	24.83	2.72
2.2.15	Квартира-студия	15	2	30.91	1	15.93	2.72
2.3.15	Квартира	15	2	38.94	1	15.88	2.72
2.4.15	Квартира	15	2	61.27	2	23.19	2.72

2.5.15	Квартира-студия	15	2	31.93	1	13.65	2.72
2.6.15	Квартира-студия	15	2	32.71	1	13.45	2.72
2.7.15	Квартира	15	2	63.16	2	27.25	2.72
2.8.15	Квартира	15	2	42.02	1	14.67	2.72
2.9.15	Квартира-студия	15	2	31.73	1	15.57	2.72
2.10.15	Квартира	15	2	77.72	3	35.27	2.72
2.1.16	Квартира	16	2	64.31	2	24.83	2.72
2.2.16	Квартира-студия	16	2	30.91	1	15.93	2.72
2.3.16	Квартира	16	2	38.94	1	15.88	2.72
2.4.16	Квартира	16	2	61.27	2	23.19	2.72
2.5.16	Квартира-студия	16	2	31.93	1	13.65	2.72
2.6.16	Квартира-студия	16	2	32.71	1	13.45	2.72
2.7.16	Квартира	16	2	63.16	2	27.25	2.72
2.8.16	Квартира	16	2	42.02	1	14.67	2.72
2.9.16	Квартира-студия	16	2	31.73	1	15.57	2.72
2.10.16	Квартира	16	2	77.72	3	35.27	2.72
2.1.17	Квартира	17	2	64.31	2	24.83	2.72
2.2.17	Квартира-студия	17	2	30.91	1	15.93	2.72
2.3.17	Квартира	17	2	38.94	1	15.88	2.72
2.4.17	Квартира	17	2	61.27	2	23.19	2.72
2.5.17	Квартира-студия	17	2	31.93	1	13.65	2.72
2.6.17	Квартира-студия	17	2	32.71	1	13.45	2.72
2.7.17	Квартира	17	2	63.16	2	27.25	2.72
2.8.17	Квартира	17	2	42.02	1	14.67	2.72
2.9.17	Квартира-студия	17	2	31.73	1	15.57	2.72
2.10.17	Квартира	17	2	77.72	3	35.27	2.72
2.1.18	Квартира	18	2	64.31	2	24.83	2.72
2.2.18	Квартира-студия	18	2	30.91	1	15.93	2.72
2.3.18	Квартира	18	2	38.94	1	15.88	2.72
2.4.18	Квартира	18	2	61.27	2	23.19	2.72
2.5.18	Квартира-студия	18	2	31.93	1	13.65	2.72
2.6.18	Квартира-студия	18	2	32.71	1	13.45	2.72
2.7.18	Квартира	18	2	63.16	2	27.25	2.72

2.8.18	Квартира	18	2	42.02	1	14.67	2.72
2.9.18	Квартира-студия	18	2	31.73	1	15.57	2.72
2.10.18	Квартира	18	2	77.72	3	35.27	2.72
2.1.19	Квартира	19	2	64.31	2	24.83	2.72
2.2.19	Квартира-студия	19	2	30.91	1	15.93	2.72
2.3.19	Квартира	19	2	38.94	1	15.88	2.72
2.4.19	Квартира	19	2	61.27	2	23.19	2.72
2.5.19	Квартира-студия	19	2	31.93	1	13.65	2.72
2.6.19	Квартира-студия	19	2	32.71	1	13.45	2.72
2.7.19	Квартира	19	2	63.16	2	27.25	2.72
2.8.19	Квартира	19	2	42.02	1	14.67	2.72
2.9.19	Квартира-студия	19	2	31.73	1	15.57	2.72
2.10.19	Квартира	19	2	77.72	3	35.27	2.72
2.1.20	Квартира	20	2	64.31	2	24.83	2.72
2.2.20	Квартира-студия	20	2	30.91	1	15.93	2.72
2.3.20	Квартира	20	2	38.94	1	15.88	2.72
2.4.20	Квартира	20	2	61.27	2	23.19	2.72
2.5.20	Квартира-студия	20	2	31.93	1	13.65	2.72
2.6.20	Квартира-студия	20	2	32.71	1	13.45	2.72
2.7.20	Квартира	20	2	63.16	2	27.25	2.72
2.8.20	Квартира	20	2	42.02	1	14.67	2.72
2.9.20	Квартира-студия	20	2	31.73	1	15.57	2.72
2.10.20	Квартира	20	2	77.72	3	35.27	2.72
2.1.21	Квартира	21	2	64.31	2	24.83	2.72
2.2.21	Квартира-студия	21	2	30.91	1	15.93	2.72
2.3.21	Квартира	21	2	38.94	1	15.88	2.72
2.4.21	Квартира	21	2	61.27	2	23.19	2.72
2.5.21	Квартира-студия	21	2	31.93	1	13.65	2.72
2.6.21	Квартира-студия	21	2	32.71	1	13.45	2.72
2.7.21	Квартира	21	2	63.16	2	27.25	2.72
2.8.21	Квартира	21	2	42.02	1	14.67	2.72
2.9.21	Квартира-студия	21	2	31.73	1	15.57	2.72
2.10.21	Квартира	21	2	77.72	3	35.27	2.72
2.1.22	Квартира	22	2	64.31	2	24.83	2.72

2.2.22	Квартира-студия	22	2	30.91	1	15.93	2.72
2.3.22	Квартира	22	2	38.94	1	15.88	2.72
2.4.22	Квартира	22	2	61.27	2	23.19	2.72
2.5.22	Квартира-студия	22	2	31.93	1	13.65	2.72
2.6.22	Квартира-студия	22	2	32.71	1	13.45	2.72
2.7.22	Квартира	22	2	63.16	2	27.25	2.72
2.8.22	Квартира	22	2	42.02	1	14.67	2.72
2.9.22	Квартира-студия	22	2	31.73	1	15.57	2.72
2.10.22	Квартира	22	2	77.72	3	35.27	2.72
2.1.23	Квартира	23	2	64.31	2	24.83	2.72
2.2.23	Квартира-студия	23	2	30.91	1	15.93	2.72
2.3.23	Квартира	23	2	38.94	1	15.88	2.72
2.4.23	Квартира	23	2	61.27	2	23.19	2.72
2.5.23	Квартира-студия	23	2	31.93	1	13.65	2.72
2.6.23	Квартира-студия	23	2	32.71	1	13.45	2.72
2.7.23	Квартира	23	2	63.16	2	27.25	2.72
2.8.23	Квартира	23	2	42.02	1	14.67	2.72
2.9.23	Квартира-студия	23	2	31.73	1	15.57	2.72
2.10.23	Квартира	23	2	77.72	3	35.27	2.72
2.1.24	Квартира	24	2	63.14	2	23.58	2.72
2.2.24	Квартира	24	2	70.49	2	36.84	2.72
2.3.24	Квартира	24	2	59.51	2	21.07	2.72
2.4.24	Квартира-студия	24	2	31.93	1	13.65	2.72
2.5.24	Квартира-студия	24	2	32.72	1	13.45	2.72
2.6.24	Квартира	24	2	61.49	2	27.25	2.72
2.7.24	Квартира	24	2	74.10	2	35.67	2.72
2.8.24	Квартира	24	2	76.50	3	33.96	2.72
2.1.25	Квартира	25	2	62.88	2	23.58	3.02
2.2.25	Квартира	25	2	70.49	2	36.84	3.02
2.3.25	Квартира	25	2	59.18	2	21.07	3.02
2.4.25	Квартира-студия	25	2	31.93	1	13.65	3.02
2.5.25	Квартира-студия	25	2	32.72	1	13.45	3.02
2.6.25	Квартира	25	2	61.15	2	27.25	3.02
2.7.25	Квартира	25	2	74.10	2	35.67	3.02
2.8.25	Квартира	25	2	76.23	3	33.96	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
детскиклуб	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	206.55	Тамбур	4.64	3.57
					Гардероб для посетителей	5.39	
					Зона вестибюля с местом для ожидания и стойкой администратора	35.59	
					Зона коридора	31.37	
					Универсальная кабина	5.10	
					Сан.узел для персонала	4.31	
					Сан.узел мужской для посетителей	4.31	
					Сан.узел женский для посетителей	4.34	
					КУИ	5.32	
					Помещение для занятий	11.51	
					Помещение для занятий	26.81	
					Помещение для занятий	21.98	
					Помещение для занятий	24.34	
					Помещение для занятий	21.54	
2.01-13	Кладовая	-1	2	4.09	Помещение 2.01-13	4.09	3.25
2.01-15	Кладовая	-1	2	3.75	Помещение 2.01-15	3.75	3.25
2.01-16	Кладовая	-1	2	4.08	Помещение 2.01-16	4.08	3.25
2.01-17	Кладовая	-1	2	3.81	Помещение 2.01-17	3.81	3.25
2.01-18	Кладовая	-1	2	3.40	Помещение 2.01-18	3.40	3.25
2.01-19	Кладовая	-1	2	3.81	Помещение 2.01-19	3.81	3.25
2.01-20	Кладовая	-1	2	3.91	Помещение 2.01-20	3.91	3.25
2.01-21	Кладовая	-1	2	3.68	Помещение 2.01-21	3.68	3.25
2.01-22	Кладовая	-1	2	3.68	Помещение 2.01-22	3.68	3.25
2.01-23	Кладовая	-1	2	3.95	Помещение 2.01-23	3.95	3.25
2.01-24	Кладовая	-1	2	3.68	Помещение 2.01-24	3.68	3.25

2.01-25	Кладовая	-1	2	3.72	Помещение 2.01-25	3.72	3.25
2.01-26	Кладовая	-1	2	3.72	Помещение 2.01-26	3.72	3.25
2.01-27	Кладовая	-1	2	4.04	Помещение 2.01-27	4.04	3.25
2.01-28	Кладовая	-1	2	3.70	Помещение 2.01-28	3.70	3.25
2.01-29	Кладовая	-1	2	3.63	Помещение 2.01-29	3.63	3.25
2.01-31	Кладовая	-1	2	3.70	Помещение 2.01-31	3.70	3.25
2.01-32	Кладовая	-1	2	3.70	Помещение 2.01-32	3.70	3.25
2.01-33	Кладовая	-1	2	3.80	Помещение 2.01-33	3.80	3.25
2.01-34	Кладовая	-1	2	3.69	Помещение 2.01-34	3.69	3.25
2.01-35	Кладовая	-1	2	4.06	Помещение 2.01-35	4.06	3.25
2.01-36	Кладовая	-1	2	3.81	Помещение 2.01-36	3.81	3.25
2.01-37	Кладовая	-1	2	3.93	Помещение 2.01-37	3.93	3.25
2.01-38	Кладовая	-1	2	3.56	Помещение 2.01-38	3.56	3.25
2.01-39	Кладовая	-1	2	3.32	Помещение 2.01-39	3.32	3.25
2.01-40	Кладовая	-1	2	3.42	Помещение 2.01-40	3.42	3.25
2.01-41	Кладовая	-1	2	3.64	Помещение 2.01-41	3.64	3.25
2.01-42	Кладовая	-1	2	3.72	Помещение 2.01-42	3.72	3.25
2.01-43	Кладовая	-1	2	3.64	Помещение 2.01-43	3.64	3.25
2.01-45	Кладовая	-1	2	3.42	Помещение 2.01-45	3.42	3.25
2.01-46	Кладовая	-1	2	3.75	Помещение 2.01-46	3.75	3.25
2.01-47	Кладовая	-1	2	4.03	Помещение 2.01-47	4.03	3.25
2.01-48	Кладовая	-1	2	3.58	Помещение 2.01-48	3.58	3.25
2.01-50	Кладовая	-1	2	3.91	Помещение 2.01-50	3.91	3.25
2.01-51	Кладовая	-1	2	3.97	Помещение 2.01-51	3.97	3.25
2.01-52	Кладовая	-1	2	3.58	Помещение 2.01-52	3.58	3.25
2.01-53	Кладовая	-1	2	3.71	Помещение 2.01-53	3.71	3.25
2.01-54	Кладовая	-1	2	3.58	Помещение 2.01-54	3.58	3.25
2.01-55	Кладовая	-1	2	3.60	Помещение 2.01-55	3.60	3.25
2.01-56	Кладовая	-1	2	3.56	Помещение 2.01-56	3.56	3.25
2.01-57	Кладовая	-1	2	3.55	Помещение 2.01-57	3.55	3.25
2.01-58	Кладовая	-1	2	3.78	Помещение 2.01-58	3.78	3.25
2.01-59	Кладовая	-1	2	3.64	Помещение 2.01-59	3.64	3.25
2.01-60	Кладовая	-1	2	3.92	Помещение 2.01-60	3.92	3.25
2.01-61	Кладовая	-1	2	3.92	Помещение 2.01-61	3.92	3.25
2.01-63	Кладовая	-1	2	3.30	Помещение 2.01-63	3.30	3.25
2.01-64	Кладовая	-1	2	3.06	Помещение 2.01-64	3.06	3.25
2.01-65	Кладовая	-1	2	3.94	Помещение 2.01-65	3.94	3.25
2.01-66	Кладовая	-1	2	3.70	Помещение 2.01-66	3.70	3.25
2.01-67	Кладовая	-1	2	3.83	Помещение 2.01-67	3.83	3.25
2.01-68	Кладовая	-1	2	3.26	Помещение 2.01-68	3.26	3.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
2.01-1	ЛК2	Этаж - 1	общественное	17.25
2.01-2	Лифтовой холл	Этаж - 1	общественное	9.96
2.01-3	Коридор	Этаж - 1	общественное	124.06
2.01-4	Коридор	Этаж - 1	общественное	25.55
2.01-5	Насосная	Этаж - 1	техническое	22.50
2.01-6	Электрощитовая	Этаж - 1	техническое	17.42
2.01-7	Венткамера	Этаж - 1	техническое	50.41
2.01-8	КУИ	Этаж - 1	общественное	4.95
2.01-9	Помещение сетей связи	Этаж - 1	техническое	15.83
2.01-10	Коммуникационное пространство	Этаж - 1	общественное	226.52
2.01-11	Тамбур-шлюз	Этаж - 1	общественное	2.77
2.01-14	Эвакуационный проход	Этаж - 1	общественное	57.31
2.01-30	Эвакуационный проход	Этаж - 1	общественное	27.83
2.01-44	Эвакуационный проход	Этаж - 1	общественное	8.36
2.01-49	Эвакуационный проход	Этаж - 1	общественное	28.08
2.01-62	Эвакуационный проход	Этаж 1	общественное	13.44
2.1-1	Тамбур №1	Этаж 1	общественное	10.96
2.1-2	Холл (Тамбур №2)	Этаж 1	общественное	104.43
2.1-3	Лифтовой холл	Этаж 1	общественное	9.98
2.1-4	Колясочная	Этаж 1	общественное	32.02
2.1-5	КУИ	Этаж 1	общественное	5.20
2.1-6	Универсальная кабина	Этаж 1	общественное	6.62
2.1-7	ЛК1	Этаж 1	общественное	7.63
2.1-8	ЛК2	Этаж 1	общественное	9.51
2.2-1	Тамбур	Этаж 2	общественное	8.32
2.2-2	ЛК1	Этаж 2	общественное	16.36
2.2-3	Межквартирный коридор	Этаж 2	общественное	47.60
2.2-4	Лифтовой холл	Этаж 2	общественное	9.44
2.2-5	Переходная лоджия	Этаж 2	общественное	5.38
2.3-1	Тамбур	Этаж 3	общественное	8.32
2.3-2	ЛК1	Этаж 3	общественное	16.36
2.3-3	Межквартирный коридор	Этаж 3	общественное	47.60
2.3-4	Лифтовой холл	Этаж 3	общественное	9.44
2.3-5	Переходная лоджия	Этаж 3	общественное	5.68
2.4-1	Тамбур	Этаж 4	общественное	8.32
2.4-2	ЛК1	Этаж 4	общественное	16.36
2.4-3	Межквартирный коридор	Этаж 4	общественное	47.60

2.4-4	Лифтовой холл	Этаж 4	общественное	9.44
2.4-5	Переходная лоджия	Этаж 4	общественное	5.68
2.5-1	Тамбур	Этаж 5	общественное	8.32
2.5-2	ЛК1	Этаж 5	общественное	16.36
2.5-3	Межквартирный коридор	Этаж 5	общественное	47.60
2.5-4	Лифтовой холл	Этаж 5	общественное	9.44
2.5-5	Переходная лоджия	Этаж 5	общественное	5.68
2.6-1	Тамбур	Этаж 6	общественное	8.32
2.6-2	ЛК1	Этаж 6	общественное	16.36
2.6-3	Межквартирный коридор	Этаж 6	общественное	47.60
2.6-4	Лифтовой холл	Этаж 6	общественное	9.44
2.6-5	Переходная лоджия	Этаж 6	общественное	5.68
2.7-1	Тамбур	Этаж 7	общественное	8.32
2.7-2	ЛК1	Этаж 7	общественное	16.36
2.7-3	Межквартирный коридор	Этаж 7	общественное	47.60
2.7-4	Лифтовой холл	Этаж 7	общественное	9.44
2.7-5	Переходная лоджия	Этаж 7	общественное	5.68
2.8-1	Тамбур	Этаж 8	общественное	8.32
2.8-2	ЛК1	Этаж 8	общественное	16.36
2.8-3	Межквартирный коридор	Этаж 8	общественное	47.60
2.8-4	Лифтовой холл	Этаж 8	общественное	9.44
2.8-5	Переходная лоджия	Этаж 8	общественное	5.68
2.9-1	Тамбур	Этаж 9	общественное	8.32
2.9-2	ЛК1	Этаж 9	общественное	16.36
2.9-3	Межквартирный коридор	Этаж 9	общественное	47.60
2.9-4	Лифтовой холл	Этаж 9	общественное	9.44
2.9-5	Переходная лоджия	Этаж 9	общественное	5.68
2.10-1	Тамбур	Этаж 10	общественное	8.32
2.10-2	ЛК1	Этаж 10	общественное	16.36
2.10-3	Межквартирный коридор	Этаж 10	общественное	47.60
2.10-4	Лифтовой холл	Этаж 10	общественное	9.44
2.10-5	Переходная лоджия	Этаж 10	общественное	5.68
2.11-1	Тамбур	Этаж 11	общественное	8.32
2.11-2	ЛК1	Этаж 11	общественное	16.36
2.11-3	Межквартирный коридор	Этаж 11	общественное	47.60
2.11-4	Лифтовой холл	Этаж 11	общественное	9.44
2.11-5	Переходная лоджия	Этаж 11	общественное	5.68
2.12-1	Тамбур	Этаж 12	общественное	8.32
2.12-2	ЛК1	Этаж 12	общественное	16.36
2.12-3	Межквартирный коридор	Этаж 12	общественное	47.60
2.12-4	Лифтовой холл	Этаж 12	общественное	9.44
2.12-5	Переходная лоджия	Этаж 12	общественное	5.68
2.13-1	Тамбур	Этаж 13	общественное	8.32
2.13-2	ЛК1	Этаж 13	общественное	16.36
2.13-3	Межквартирный коридор	Этаж 13	общественное	47.39

2.13-4	Лифтовой холл	Этаж 13	общественное	9.44
2.13-5	Переходная лоджия	Этаж 13	общественное	5.68
2.14-1	Тамбур	Этаж 14	общественное	8.32
2.14-2	ЛК1	Этаж 14	общественное	16.36
2.14-3	Межквартирный коридор	Этаж 14	общественное	47.39
2.14-4	Лифтовой холл	Этаж 14	общественное	9.44
2.14-5	Переходная лоджия	Этаж 14	общественное	5.68
2.15-1	Тамбур	Этаж 15	общественное	8.32
2.15-2	ЛК1	Этаж 15	общественное	16.36
2.15-3	Межквартирный коридор	Этаж 15	общественное	47.39
2.15-4	Лифтовой холл	Этаж 15	общественное	9.44
2.15-5	Переходная лоджия	Этаж 15	общественное	5.68
2.16-1	Тамбур	Этаж 16	общественное	8.32
2.16-2	ЛК1	Этаж 16	общественное	16.36
2.16-3	Межквартирный коридор	Этаж 16	общественное	47.39
2.16-4	Лифтовой холл	Этаж 16	общественное	9.44
2.16-5	Переходная лоджия	Этаж 16	общественное	5.68
2.17-1	Тамбур	Этаж 17	общественное	8.32
2.17-2	ЛК1	Этаж 17	общественное	16.36
2.17-3	Межквартирный коридор	Этаж 17	общественное	47.39
2.17-4	Лифтовой холл	Этаж 17	общественное	9.44
2.17-5	Переходная лоджия	Этаж 17	общественное	5.68
2.18-1	Тамбур	Этаж 18	общественное	8.32
2.18-2	ЛК1	Этаж 18	общественное	16.36
2.18-3	Межквартирный коридор	Этаж 18	общественное	47.39
2.18-4	Лифтовой холл	Этаж 18	общественное	9.44
2.18-5	Переходная лоджия	Этаж 18	общественное	5.68
2.19-1	Тамбур	Этаж 19	общественное	8.32
2.19-2	ЛК1	Этаж 19	общественное	16.36
2.19-3	Межквартирный коридор	Этаж 19	общественное	47.39
2.19-4	Лифтовой холл	Этаж 19	общественное	9.44
2.19-5	Переходная лоджия	Этаж 19	общественное	5.68
2.20-1	Тамбур	Этаж 20	общественное	8.32
2.20-2	ЛК1	Этаж 20	общественное	16.36
2.20-3	Межквартирный коридор	Этаж 20	общественное	47.39
2.20-4	Лифтовой холл	Этаж 20	общественное	9.44
2.20-5	Переходная лоджия	Этаж 20	общественное	5.68
2.21-1	Тамбур	Этаж 21	общественное	8.32
2.21-2	ЛК1	Этаж 21	общественное	16.36
2.21-3	Межквартирный коридор	Этаж 21	общественное	47.39
2.21-4	Лифтовой холл	Этаж 21	общественное	9.44
2.21-5	Переходная лоджия	Этаж 21	общественное	5.68
2.22-1	Тамбур	Этаж 22	общественное	8.32
2.22-2	ЛК1	Этаж 22	общественное	16.36
2.22-3	Межквартирный коридор	Этаж 22	общественное	47.39

2.22-4	Лифтовой холл	Этаж 22	общественное	9.44
2.22-5	Переходная лоджия	Этаж 22	общественное	5.68
2.23-1	Тамбур	Этаж 23	общественное	8.32
2.23-2	ЛК1	Этаж 23	общественное	16.36
2.23-3	Межквартирный коридор	Этаж 23	общественное	47.39
2.23-4	Лифтовой холл	Этаж 23	общественное	9.44
2.23-5	Переходная лоджия	Этаж 23	общественное	5.68
2.24-1	Тамбур	Этаж 24	общественное	8.32
2.24-2	ЛК1	Этаж 24	общественное	16.36
2.24-3	Межквартирный коридор	Этаж 24	общественное	47.39
2.24-4	Лифтовой холл	Этаж 24	общественное	9.44
2.24-5	Переходная лоджия	Этаж 24	общественное	5.68
2.25-1	Тамбур	Этаж 25	общественное	8.32
2.25-2	ЛК1	Этаж 25	общественное	16.36
2.25-3	Межквартирный коридор	Этаж 25	общественное	47.39
2.25-4	Лифтовой холл	Этаж 25	общественное	9.44
2.25-5	Переходная лоджия	Этаж 25	общественное	5.68
2.Ч-1	Тамбур	Чердак	общественное	6.45
2.Ч-2	ЛК1	Чердак	общественное	16.56
2.Ч-3	Чердак	Чердак	техническое	585.57
2.Ч-4	Переходная лоджия	Чердак	общественное	5.68
2.К-1	ЛК1	Кровля	общественное	14.55
2.К-2	Венкамера приточная противодымная	Кровля	техническое	28.81
2.К-3	Машинное помещение	Кровля	техническое	31.36

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть жилого дома N2, подвал	ВРУ1; ВРУ2; ВРУ3	Электроснабжение жилого дома N2
2	Подземная часть жилого дома N2, подвал	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение жилого дома N2 и жилого дома N3
3	Подземная часть жилого дома N2, подвал	ИТП. Система горячего водоснабжения	Водоснабжение жилого дома N2
4	Подземная часть жилого дома N2, подвал	ИТП. Системы отопления СО1, СО2 и СО3	Теплоснабжение жилого дома N2

5	Подземная часть жилого дома N2, подвал, венткамера	Приточные каналные водяные установки	Общеобменная вентиляция коридоров в подвале, коммуникационного пространства жилого дома N2
6	Наземная часть жилого дома N2, кровля, венткамера	Системы подачи приточного воздуха в лифтовые шахты и лифтовые холлы	Противодымная вентиляция
7	Подземная часть жилого дома N2, подвал	Система внутреннего пожаротушения: насосные станции	Внутреннее пожаротушение жилого дома N2 и жилого дома N3
8	Подземная часть жилого дома N2, подвал	Система водоотведения ливневых, бытовых, аварийных стоков	Водоотведение жилого дома N2
9	Подземная часть жилого дома N2	Дренажная насосная станция уличного исполнения. Система водоотведения дренажных стоков	Водопонижение уровня УГВ подземной части здания
10	Подземная часть жилого дома N2, подвал	Узел связи, Шкафы сети радификации	Коммуникационное оборудование сетей связи (телефонизация, телевидение, Интернет, радификация)
11	Подземная и наземная части жилого дома N2	Система автоматической пожарной сигнализации и оповещения при пожаре с диспетчерским пунктом в жилом доме N1	Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре
12	Подземная и наземная части жилого дома N2	Система автоматики пожаротушения с диспетчерским пунктом в жилом доме N1	Автоматика пожаротушения
13	Подземная и наземная части жилого дома N2	Система автоматики дымоудаления с диспетчерским пунктом в жилом доме N1	Автоматика дымоудаления
14	Надстройка на кровле, машинное помещение	Монтажные шкафы с коммутаторами для связи с диспетчерским пунктом в жилом доме N1	Диспетчеризация лифтов жилого дома N2
15	Подземная и наземная части жилого дома N2	Лифты, 4 шт.	Вертикальный транспорт
16	Подземная и наземная части жилого дома N2	Этажные переговорные устройства в зонах безопасности для связи с диспетчерским пунктом в жилом доме N1	Внутренняя переговорная связь
17	Подземная часть жилого дома N2, помещение сетей связи	Шкафы домофонной связи и системы контроля доступа	Домофон жилого дома N2
18	Периметр и основные входы жилого дома N2	Система видеонаблюдения с диспетчерским пунктом в жилом доме N1	Видеонаблюдение
19	Подземная часть жилого дома N2, подвал	Автоматизированная система коммерческого учета энергоносителей	Коммерческий учет энергоносителей

20	Подземная часть жилого дома N2, подвал	Система автоматики ИТП	Система автоматики отопления и водоснабжения
21	Подземная часть жилого дома N2, подвал	Узел коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя	Передача показаний энергоносителя

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 561 722 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810316540145255
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674

		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 718 240 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 116 029 512,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 602 210 488,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 39
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 552,32 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3,3 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 248 929 960 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 384 120 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: УРАЛТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6685159061
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦПРОЕКТ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6671096527
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.08.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-048589-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГАРАНТИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой квартал "К100" на Космонавтов, 100
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Дюна-строй
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6671013577
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-346-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.10.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25/09-1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.10.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.10.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:112609
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 899,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 37
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 164
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрена площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 311,63 м2
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрено две площадки для занятий физкультурой общей площадью – 405,89 м2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На площадке для сбора ТКО проектом предусмотрено размещение контейнерной площадки с навесом (для минимизации попадания отходов в окружающую среду), огороженной с трех сторон, с отсеком для сбора крупногабаритных отходов, и установкой 7 дополнительных евроконтейнеров закрытого типа (с крышкой).Ёмкость одного контейнера составляет 1,1 м3.Количество евроконтейнеров было принято исходя из расчетов произведенных в рамках действующего законодательства РФ
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение выполнено покрытием Рг-1, а так же кустарниками и точечной и рядовой посадкой деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: План благоустройства участка выполнен с учетом потребностей МГН всех групп мобильности. Обеспечен доступ МГН к жилой и общественной части зданий, предусмотрены тактильные указатели, понижения бортовых камней, парковка для личных автомобилей инвалидов-колясочников. Дворовое пространство представляет собой безопасную, функциональную среду для отдыха и прогулок людей с ограниченными возможностями. Ширина дорожек и площадок, а также их уклоны и покрытия соответствуют требованиям СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», разделам 5.1 и 5.3. Ширина дорожек предусмотрена не менее 2,0 м от парковки до входа в жилой дом. Уклоны тротуаров поперечные от 10‰ до 20‰, уклоны продольные не превышают 40%. Покрытие пешеходных дорожек предусмотрено из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также, предотвращающим скольжение. Перед проезжей частью предусмотрены предупреждающие тактильные полосы с продольными рифами, ГОСТ Р 52875-2018
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-12/23У-1506
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-10020/33-167.2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2028

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-10020/34-167.2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-207-69-2025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 173/2025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с дополнительной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947

14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтмонтаж-1
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 236
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 41
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 41
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
3.1.2	Квартира	2	2	64.78	2	24.83	2.72
3.2.2	Квартира-студия	2	2	31.00	1	15.93	2.72
3.3.2	Квартира	2	2	39.14	1	15.88	2.72
3.4.2	Квартира	2	2	61.87	2	23.19	2.72
3.5.2	Квартира-студия	2	2	33.07	1	13.65	2.72
3.6.2	Квартира-студия	2	2	33.84	1	13.45	2.72
3.7.2	Квартира	2	2	63.93	2	27.51	2.72
3.8.2	Квартира	2	2	42.39	1	14.67	2.72
3.9.2	Квартира-студия	2	2	31.73	1	15.57	2.72

3.10.2	Квартира	2	2	78.41	3	35.27	2.72
3.1.3	Квартира	3	2	64.78	2	24.83	2.72
3.2.3	Квартира-студия	3	2	31.00	1	15.93	2.72
3.3.3	Квартира	3	2	39.14	1	15.88	2.72
3.4.3	Квартира	3	2	61.87	2	23.19	2.72
3.5.3	Квартира-студия	3	2	33.07	1	13.65	2.72
3.6.3	Квартира-студия	3	2	33.84	1	13.45	2.72
3.7.3	Квартира	3	2	63.93	2	27.51	2.72
3.8.3	Квартира	3	2	42.39	1	14.67	2.72
3.9.3	Квартира-студия	3	2	31.73	1	15.57	2.72
3.10.3	Квартира	3	2	78.41	3	35.27	2.72
3.1.4	Квартира	4	2	64.78	2	24.83	2.72
3.2.4	Квартира-студия	4	2	31.00	1	15.93	2.72
3.3.4	Квартира	4	2	39.14	1	15.88	2.72
3.4.4	Квартира	4	2	61.87	2	23.19	2.72
3.5.4	Квартира-студия	4	2	33.07	1	13.65	2.72
3.6.4	Квартира-студия	4	2	33.84	1	13.45	2.72
3.7.4	Квартира	4	2	63.93	2	27.51	2.72
3.8.4	Квартира	4	2	42.39	1	14.67	2.72
3.9.4	Квартира-студия	4	2	31.73	1	15.57	2.72
3.10.4	Квартира	4	2	78.41	3	35.27	2.72
3.1.5	Квартира	5	2	64.78	2	24.83	2.72
3.2.5	Квартира-студия	5	2	31.00	1	15.93	2.72
3.3.5	Квартира	5	2	39.14	1	15.88	2.72
3.4.5	Квартира	5	2	61.87	2	23.19	2.72
3.5.5	Квартира-студия	5	2	33.07	1	13.65	2.72
3.6.5	Квартира-студия	5	2	33.84	1	13.45	2.72
3.7.5	Квартира	5	2	63.93	2	27.51	2.72
3.8.5	Квартира	5	2	42.39	1	14.67	2.72
3.9.5	Квартира-студия	5	2	31.73	1	15.57	2.72
3.10.5	Квартира	5	2	78.41	3	35.27	2.72
3.1.6	Квартира	6	2	64.78	2	24.83	2.72
3.2.6	Квартира-студия	6	2	31.00	1	15.93	2.72
3.3.6	Квартира	6	2	39.14	1	15.88	2.72

3.4.6	Квартира	6	2	61.87	2	23.19	2.72
3.5.6	Квартира-студия	6	2	33.07	1	13.65	2.72
3.6.6	Квартира-студия	6	2	33.84	1	13.45	2.72
3.7.6	Квартира	6	2	63.93	2	27.51	2.72
3.8.6	Квартира	6	2	42.39	1	14.67	2.72
3.9.6	Квартира-студия	6	2	31.73	1	15.57	2.72
3.10.6	Квартира	6	2	78.41	3	35.27	2.72
3.1.7	Квартира	7	2	64.78	2	24.83	2.72
3.2.7	Квартира-студия	7	2	31.00	1	15.93	2.72
3.3.7	Квартира	7	2	39.14	1	15.88	2.72
3.4.7	Квартира	7	2	61.87	2	23.19	2.72
3.5.7	Квартира-студия	7	2	33.07	1	13.65	2.72
3.6.7	Квартира-студия	7	2	33.84	1	13.45	2.72
3.7.7	Квартира	7	2	63.93	2	27.51	2.72
3.8.7	Квартира	7	2	42.39	1	14.67	2.72
3.9.7	Квартира-студия	7	2	31.73	1	15.57	2.72
3.10.7	Квартира	7	2	78.41	3	35.27	2.72
3.1.8	Квартира	8	2	64.78	2	24.83	2.72
3.2.8	Квартира-студия	8	2	31.00	1	15.93	2.72
3.3.8	Квартира	8	2	39.14	1	15.88	2.72
3.4.8	Квартира	8	2	61.87	2	23.19	2.72
3.5.8	Квартира-студия	8	2	33.07	1	13.65	2.72
3.6.8	Квартира-студия	8	2	33.84	1	13.45	2.72
3.7.8	Квартира	8	2	63.93	2	27.51	2.72
3.8.8	Квартира	8	2	42.39	1	14.67	2.72
3.9.8	Квартира-студия	8	2	31.73	1	15.57	2.72
3.10.8	Квартира	8	2	78.41	3	35.27	2.72
3.1.9	Квартира	9	2	64.78	2	24.83	2.72
3.2.9	Квартира-студия	9	2	31.00	1	15.93	2.72
3.3.9	Квартира	9	2	39.14	1	15.88	2.72
3.4.9	Квартира	9	2	61.87	2	23.19	2.72
3.5.9	Квартира-студия	9	2	33.07	1	13.65	2.72
3.6.9	Квартира-студия	9	2	33.84	1	13.45	2.72

3.7.9	Квартира	9	2	63.93	2	27.51	2.72
3.8.9	Квартира	9	2	42.39	1	14.67	2.72
3.9.9	Квартира-студия	9	2	31.73	1	15.57	2.72
3.10.9	Квартира	9	2	78.41	3	35.27	2.72
3.1.10	Квартира	10	2	64.78	2	24.83	2.72
3.2.10	Квартира-студия	10	2	31.00	1	15.93	2.72
3.3.10	Квартира	10	2	39.14	1	15.88	2.72
3.4.10	Квартира	10	2	61.87	2	23.19	2.72
3.5.10	Квартира-студия	10	2	33.07	1	13.65	2.72
3.6.10	Квартира-студия	10	2	33.84	1	13.45	2.72
3.7.10	Квартира	10	2	63.93	2	27.51	2.72
3.8.10	Квартира	10	2	42.39	1	14.67	2.72
3.9.10	Квартира-студия	10	2	31.73	1	15.57	2.72
3.10.10	Квартира	10	2	78.41	3	35.27	2.72
3.1.11	Квартира	11	2	64.78	2	24.83	2.72
3.2.11	Квартира-студия	11	2	31.00	1	15.93	2.72
3.3.11	Квартира	11	2	39.14	1	15.88	2.72
3.4.11	Квартира	11	2	61.87	2	23.19	2.72
3.5.11	Квартира-студия	11	2	33.07	1	13.65	2.72
3.6.11	Квартира-студия	11	2	33.84	1	13.45	2.72
3.7.11	Квартира	11	2	63.93	2	27.51	2.72
3.8.11	Квартира	11	2	42.39	1	14.67	2.72
3.9.11	Квартира-студия	11	2	31.73	1	15.57	2.72
3.10.11	Квартира	11	2	78.41	3	35.27	2.72
3.1.12	Квартира	12	2	64.78	2	24.83	2.72
3.2.12	Квартира-студия	12	2	31.00	1	15.93	2.72
3.3.12	Квартира	12	2	39.14	1	15.88	2.72
3.4.12	Квартира	12	2	61.87	2	23.19	2.72
3.5.12	Квартира-студия	12	2	33.07	1	13.65	2.72
3.6.12	Квартира-студия	12	2	33.84	1	13.45	2.72
3.7.12	Квартира	12	2	63.93	2	27.51	2.72
3.8.12	Квартира	12	2	42.39	1	14.67	2.72
3.9.12	Квартира-студия	12	2	31.73	1	15.57	2.72
3.10.12	Квартира	12	2	78.41	3	35.27	2.72

3.1.13	Квартира	13	2	64.31	2	24.83	2.72
3.2.13	Квартира-студия	13	2	30.91	1	15.93	2.72
3.3.13	Квартира	13	2	38.94	1	15.88	2.72
3.4.13	Квартира	13	2	61.27	2	23.19	2.72
3.5.13	Квартира-студия	13	2	31.93	1	13.65	2.72
3.6.13	Квартира-студия	13	2	32.71	1	13.45	2.72
3.7.13	Квартира	13	2	63.16	2	27.25	2.72
3.8.13	Квартира	13	2	42.02	1	14.67	2.72
3.9.13	Квартира-студия	13	2	31.73	1	15.57	2.72
3.10.13	Квартира	13	2	77.72	3	35.27	2.72
3.1.14	Квартира	14	2	64.31	2	24.83	2.72
3.2.14	Квартира-студия	14	2	30.91	1	15.93	2.72
3.3.14	Квартира	14	2	38.94	1	15.88	2.72
3.4.14	Квартира	14	2	61.27	2	23.19	2.72
3.5.14	Квартира-студия	14	2	31.93	1	13.65	2.72
3.6.14	Квартира-студия	14	2	32.71	1	13.45	2.72
3.7.14	Квартира	14	2	63.16	2	27.25	2.72
3.8.14	Квартира	14	2	42.02	1	14.67	2.72
3.9.14	Квартира-студия	14	2	31.73	1	15.57	2.72
3.10.14	Квартира	14	2	77.72	3	35.27	2.72
3.1.15	Квартира	15	2	64.31	2	24.83	2.72
3.2.15	Квартира-студия	15	2	30.91	1	15.93	2.72
3.3.15	Квартира	15	2	38.94	1	15.88	2.72
3.4.15	Квартира	15	2	61.27	2	23.19	2.72
3.5.15	Квартира-студия	15	2	31.93	1	13.65	2.72
3.6.15	Квартира-студия	15	2	32.71	1	13.45	2.72
3.7.15	Квартира	15	2	63.16	2	27.25	2.72
3.8.15	Квартира	15	2	42.02	1	14.67	2.72
3.9.15	Квартира-студия	15	2	31.73	1	15.57	2.72
3.10.15	Квартира	15	2	77.72	3	35.27	2.72
3.1.16	Квартира	16	2	64.31	2	24.83	2.72
3.2.16	Квартира-студия	16	2	30.91	1	15.93	2.72
3.3.16	Квартира	16	2	38.94	1	15.88	2.72
3.4.16	Квартира	16	2	61.27	2	23.19	2.72

3.5.16	Квартира-студия	16	2	31.93	1	13.65	2.72
3.6.16	Квартира-студия	16	2	32.71	1	13.45	2.72
3.7.16	Квартира	16	2	63.16	2	27.25	2.72
3.8.16	Квартира	16	2	42.02	1	14.67	2.72
3.9.16	Квартира-студия	16	2	31.73	1	15.57	2.72
3.10.16	Квартира	16	2	77.72	3	35.27	2.72
3.1.17	Квартира	17	2	64.31	2	24.83	2.72
3.2.17	Квартира-студия	17	2	30.91	1	15.93	2.72
3.3.17	Квартира	17	2	38.94	1	15.88	2.72
3.4.17	Квартира	17	2	61.27	2	23.19	2.72
3.5.17	Квартира-студия	17	2	31.93	1	13.65	2.72
3.6.17	Квартира-студия	17	2	32.71	1	13.45	2.72
3.7.17	Квартира	17	2	63.16	2	27.25	2.72
3.8.17	Квартира	17	2	42.02	1	14.67	2.72
3.9.17	Квартира-студия	17	2	31.73	1	15.57	2.72
3.10.17	Квартира	17	2	77.72	3	35.27	2.72
3.1.18	Квартира	18	2	64.31	2	24.83	2.72
3.2.18	Квартира-студия	18	2	30.91	1	15.93	2.72
3.3.18	Квартира	18	2	38.94	1	15.88	2.72
3.4.18	Квартира	18	2	61.27	2	23.19	2.72
3.5.18	Квартира-студия	18	2	31.93	1	13.65	2.72
3.6.18	Квартира-студия	18	2	32.71	1	13.45	2.72
3.7.18	Квартира	18	2	63.16	2	27.25	2.72
3.8.18	Квартира	18	2	42.02	1	14.67	2.72
3.9.18	Квартира-студия	18	2	31.73	1	15.57	2.72
3.10.18	Квартира	18	2	77.72	3	35.27	2.72
3.1.19	Квартира	19	2	64.31	2	24.83	2.72
3.2.19	Квартира-студия	19	2	30.91	1	15.93	2.72
3.3.19	Квартира	19	2	38.94	1	15.88	2.72
3.4.19	Квартира	19	2	61.27	2	23.19	2.72
3.5.19	Квартира-студия	19	2	31.93	1	13.65	2.72
3.6.19	Квартира-студия	19	2	32.71	1	13.45	2.72
3.7.19	Квартира	19	2	63.16	2	27.25	2.72

3.8.19	Квартира	19	2	42.02	1	14.67	2.72
3.9.19	Квартира-студия	19	2	31.73	1	15.57	2.72
3.10.19	Квартира	19	2	77.72	3	35.27	2.72
3.1.20	Квартира	20	2	64.31	2	24.83	2.72
3.2.20	Квартира-студия	20	2	30.91	1	15.93	2.72
3.3.20	Квартира	20	2	38.94	1	15.88	2.72
3.4.20	Квартира	20	2	61.27	2	23.19	2.72
3.5.20	Квартира-студия	20	2	31.93	1	13.65	2.72
3.6.20	Квартира-студия	20	2	32.71	1	13.45	2.72
3.7.20	Квартира	20	2	63.16	2	27.25	2.72
3.8.20	Квартира	20	2	42.02	1	14.67	2.72
3.9.20	Квартира-студия	20	2	31.73	1	15.57	2.72
3.10.20	Квартира	20	2	77.72	3	35.27	2.72
3.1.21	Квартира	21	2	64.31	2	24.83	2.72
3.2.21	Квартира-студия	21	2	30.91	1	15.93	2.72
3.3.21	Квартира	21	2	38.94	1	15.88	2.72
3.4.21	Квартира	21	2	61.27	2	23.19	2.72
3.5.21	Квартира-студия	21	2	31.93	1	13.65	2.72
3.6.21	Квартира-студия	21	2	32.71	1	13.45	2.72
3.7.21	Квартира	21	2	63.16	2	27.25	2.72
3.8.21	Квартира	21	2	42.02	1	14.67	2.72
3.9.21	Квартира-студия	21	2	31.73	1	15.57	2.72
3.10.21	Квартира	21	2	77.72	3	35.27	2.72
3.1.22	Квартира	22	2	64.31	2	24.83	2.72
3.2.22	Квартира-студия	22	2	30.91	1	15.93	2.72
3.3.22	Квартира	22	2	38.94	1	15.88	2.72
3.4.22	Квартира	22	2	61.27	2	23.19	2.72
3.5.22	Квартира-студия	22	2	31.93	1	13.65	2.72
3.6.22	Квартира-студия	22	2	32.71	1	13.45	2.72
3.7.22	Квартира	22	2	63.16	2	27.25	2.72
3.8.22	Квартира	22	2	42.02	1	14.67	2.72
3.9.22	Квартира-студия	22	2	31.73	1	15.57	2.72
3.10.22	Квартира	22	2	77.72	3	35.27	2.72
3.1.23	Квартира	23	2	64.31	2	24.83	2.72

3.2.23	Квартира-студия	23	2	30.91	1	15.93	2.72
3.3.23	Квартира	23	2	38.94	1	15.88	2.72
3.4.23	Квартира	23	2	61.27	2	23.19	2.72
3.5.23	Квартира-студия	23	2	31.93	1	13.65	2.72
3.6.23	Квартира-студия	23	2	32.71	1	13.45	2.72
3.7.23	Квартира	23	2	63.16	2	27.25	2.72
3.8.23	Квартира	23	2	42.02	1	14.67	2.72
3.9.23	Квартира-студия	23	2	31.73	1	15.57	2.72
3.10.23	Квартира	23	2	77.72	3	35.27	2.72
3.1.24	Квартира	24	2	63.14	2	23.58	2.72
3.2.24	Квартира	24	2	70.49	2	36.84	2.72
3.3.24	Квартира	24	2	59.51	2	21.07	2.72
3.4.24	Квартира-студия	24	2	31.93	1	13.65	2.72
3.5.24	Квартира-студия	24	2	32.72	1	13.45	2.72
3.6.24	Квартира	24	2	61.49	2	27.25	2.72
3.7.24	Квартира	24	2	74.10	2	35.67	2.72
3.8.24	Квартира	24	2	76.50	3	33.96	2.72
3.1.25	Квартира	25	2	62.88	2	23.58	3.02
3.2.25	Квартира	25	2	70.49	2	36.84	3.02
3.3.25	Квартира	25	2	59.18	2	21.07	3.02
3.4.25	Квартира-студия	25	2	31.93	1	13.65	3.02
3.5.25	Квартира-студия	25	2	32.72	1	13.45	3.02
3.6.25	Квартира	25	2	61.15	2	27.25	3.02
3.7.25	Квартира	25	2	74.10	2	35.67	3.02
3.8.25	Квартира	25	2	76.23	3	33.96	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
офис1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	85.60	Рабочее помещение	81.00	3.68
					Санузел	4.60	

офис2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	182.66	Рабочее помещение	174.15	3.60
					Санузел	4.92	
					Санузел	3.59	
офис3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	174.48	Рабочее помещение	165.52	3.51
					Санузел	4.04	
					Санузел	4.92	
офис4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	60.30	Рабочее помещение	55.23	3.51
					Санузел	5.07	
3.01-13	Кладовая	-1	3	3.75	Помещение 3.01-13	3.75	3.59
3.01-14	Кладовая	-1	3	4.08	Помещение 3.01-14	4.08	3.59
3.01-15	Кладовая	-1	3	3.81	Помещение 3.01-15	3.81	3.59
3.01-16	Кладовая	-1	3	3.40	Помещение 3.01-16	3.40	3.59
3.01-17	Кладовая	-1	3	3.81	Помещение 3.01-17	3.81	3.59
3.01-18	Кладовая	-1	3	3.91	Помещение 3.01-18	3.91	3.59
3.01-19	Кладовая	-1	3	3.07	Помещение 3.01-19	3.07	3.67
3.01-20	Кладовая	-1	3	3.53	Помещение 3.01-20	3.53	3.67
3.01-21	Кладовая	-1	3	3.53	Помещение 3.01-21	3.53	3.67
3.01-22	Кладовая	-1	3	3.72	Помещение 3.01-22	3.72	3.59
3.01-23	Кладовая	-1	3	3.72	Помещение 3.01-23	3.72	3.59
3.01-24	Кладовая	-1	3	4.04	Помещение 3.01-24	4.04	3.59
3.01-25	Кладовая	-1	3	3.70	Помещение 3.01-25	3.70	3.59
3.01-26	Кладовая	-1	3	3.63	Помещение 3.01-26	3.63	3.59
3.01-28	Кладовая	-1	3	3.53	Помещение 3.01-28	3.53	3.67
3.01-29	Кладовая	-1	3	3.52	Помещение 3.01-29	3.52	3.67

3.01-30	Кладовая	-1	3	3.83	Помещение 3.01-30	3.83	3.67
3.01-31	Кладовая	-1	3	3.50	Помещение 3.01-31	3.50	3.67
3.01-32	Кладовая	-1	3	3.25	Помещение 3.01-32	3.25	3.67
3.01-33	Кладовая	-1	3	3.27	Помещение 3.01-33	3.27	3.67
3.01-34	Кладовая	-1	3	3.20	Помещение 3.01-34	3.20	3.67
3.01-35	Кладовая	-1	3	3.89	Помещение 3.01-35	3.89	3.67
3.01-36	Кладовая	-1	3	4.14	Помещение 3.01-36	4.14	3.67
3.01-37	Кладовая	-1	3	3.96	Помещение 3.01-37	3.96	3.67
3.01-38	Кладовая	-1	3	4.05	Помещение 3.01-38	4.05	3.67
3.01-39	Кладовая	-1	3	3.91	Помещение 3.01-39	3.91	3.67
3.01-40	Кладовая	-1	3	3.22	Помещение 3.01-40	3.22	3.67
3.01-41	Кладовая	-1	3	3.14	Помещение 3.01-41	3.14	3.67
3.01-42	Кладовая	-1	3	3.13	Помещение 3.01-42	3.13	3.67
3.01-43	Кладовая	-1	3	3.41	Помещение 3.01-43	3.41	3.67
3.01-44	Кладовая	-1	3	4.03	Помещение 3.01-43	4.03	3.76
3.01-45	Кладовая	-1	3	3.58	Помещение 3.01-45	3.58	3.76
3.01-46	Кладовая	-1	3	3.09	Помещение 3.01-46	3.09	3.76
3.01-47	Кладовая	-1	3	3.16	Помещение 3.01-47	3.16	3.76
3.01-48	Кладовая	-1	3	3.56	Помещение 3.01-48	3.56	3.25
3.01-49	Кладовая	-1	3	3.43	Помещение 3.01-49	3.43	3.25
3.01-50	Кладовая	-1	3	3.75	Помещение 3.01-50	3.75	3.76

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
03.01.2001	ЛК2	Этаж - 1	общественное	17.25
03.01.2002	Лифтовой холл	Этаж - 1	общественное	9.96
03.01.2003	Коридор	Этаж - 1	общественное	99.73
03.01.2004	Коридор	Этаж - 1	общественное	47.14
03.01.2005	Насосная	Этаж - 1	техническое	17.55
03.01.2006	Помещение сетей связи	Этаж - 1	техническое	10.96
03.01.2007	Венткамера	Этаж - 1	техническое	38.70
03.01.2008	КУИ	Этаж - 1	общественное	4.79
03.01.2009	ИТП	Этаж - 1	техническое	106.93
03.01.2010	Электрощитовая	Этаж - 1	техническое	22.54
03.01.2011	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Этаж - 1	техническое	21.10
03.01.2012	Эвакуационный проход	Этаж - 1	общественное	54.01
03.01.2027	Эвакуационный проход	Этаж - 1	общественное	36.06
03.01.2001	Тамбур №1	Этаж 1	общественное	10.27
03.01.2002	Холл (Тамбур №2)	Этаж 1	общественное	27.82
03.01.2003	Лифтовой холл	Этаж 1	общественное	10.47
03.01.2004	Колясочная	Этаж 1	общественное	26.48
03.01.2005	КУИ	Этаж 1	общественное	5.06
03.01.2006	Универсальная кабина	Этаж 1	общественное	6.33
03.01.2007	ЛК1	Этаж 1	общественное	7.63
03.01.2008	ЛК2	Этаж 1	общественное	9.51
03.02.2001	Тамбур	Этаж 2	общественное	8.32
03.02.2002	ЛК1	Этаж 2	общественное	16.36
03.02.2003	Межквартирный коридор	Этаж 2	общественное	47.60
03.02.2004	Лифтовой холл	Этаж 2	общественное	9.44
03.02.2005	Переходная лоджия	Этаж 2	общественное	5.38
03.03.2001	Тамбур	Этаж 3	общественное	8.32
03.03.2002	ЛК1	Этаж 3	общественное	16.36
03.03.2003	Межквартирный коридор	Этаж 3	общественное	47.60
03.03.2004	Лифтовой холл	Этаж 3	общественное	9.44
03.03.2005	Переходная лоджия	Этаж 3	общественное	5.68
03.04.2001	Тамбур	Этаж 4	общественное	8.32
03.04.2002	ЛК1	Этаж 4	общественное	16.36
03.04.2003	Межквартирный коридор	Этаж 4	общественное	47.60
03.04.2004	Лифтовой холл	Этаж 4	общественное	9.44
03.04.2005	Переходная лоджия	Этаж 4	общественное	5.68
03.05.2001	Тамбур	Этаж 5	общественное	8.32
03.05.2002	ЛК1	Этаж 5	общественное	16.36
03.05.2003	Межквартирный коридор	Этаж 5	общественное	47.60
03.05.2004	Лифтовой холл	Этаж 5	общественное	9.44
03.05.2005	Переходная лоджия	Этаж 5	общественное	5.68
03.06.2001	Тамбур	Этаж 6	общественное	8.32
03.06.2002	ЛК1	Этаж 6	общественное	16.36

03.06.2003	Межквартирный коридор	Этаж 6	общественное	47.60
03.06.2004	Лифтовой холл	Этаж 6	общественное	9.44
03.06.2005	Переходная лоджия	Этаж 6	общественное	5.68
03.07.2001	Тамбур	Этаж 7	общественное	8.32
03.07.2002	ЛК1	Этаж 7	общественное	16.36
03.07.2003	Межквартирный коридор	Этаж 7	общественное	47.60
03.07.2004	Лифтовой холл	Этаж 7	общественное	9.44
03.07.2005	Переходная лоджия	Этаж 7	общественное	5.68
03.08.2001	Тамбур	Этаж 8	общественное	8.32
03.08.2002	ЛК1	Этаж 8	общественное	16.36
03.08.2003	Межквартирный коридор	Этаж 8	общественное	47.60
03.08.2004	Лифтовой холл	Этаж 8	общественное	9.44
03.08.2005	Переходная лоджия	Этаж 8	общественное	5.68
03.09.2001	Тамбур	Этаж 9	общественное	8.32
03.09.2002	ЛК1	Этаж 9	общественное	16.36
03.09.2003	Межквартирный коридор	Этаж 9	общественное	47.60
03.09.2004	Лифтовой холл	Этаж 9	общественное	9.44
03.09.2005	Переходная лоджия	Этаж 9	общественное	5.68
03.10.2001	Тамбур	Этаж 10	общественное	8.32
03.10.2002	ЛК1	Этаж 10	общественное	16.36
03.10.2003	Межквартирный коридор	Этаж 10	общественное	47.60
03.10.2004	Лифтовой холл	Этаж 10	общественное	9.44
03.10.2005	Переходная лоджия	Этаж 10	общественное	5.68
03.11.2001	Тамбур	Этаж 11	общественное	8.32
03.11.2002	ЛК1	Этаж 11	общественное	16.36
03.11.2003	Межквартирный коридор	Этаж 11	общественное	47.60
03.11.2004	Лифтовой холл	Этаж 11	общественное	9.44
03.11.2005	Переходная лоджия	Этаж 11	общественное	5.68
03.12.2001	Тамбур	Этаж 12	общественное	8.32
03.12.2002	ЛК1	Этаж 12	общественное	16.36
03.12.2003	Межквартирный коридор	Этаж 12	общественное	47.60
03.12.2004	Лифтовой холл	Этаж 12	общественное	9.44
03.12.2005	Переходная лоджия	Этаж 12	общественное	5.68
3.13-1	Тамбур	Этаж 13	общественное	8.32
3.13-2	ЛК1	Этаж 13	общественное	16.36
3.13-3	Межквартирный коридор	Этаж 13	общественное	47.39
3.13-4	Лифтовой холл	Этаж 13	общественное	9.44
3.13-5	Переходная лоджия	Этаж 13	общественное	5.68
3.14-1	Тамбур	Этаж 14	общественное	8.32
3.14-2	ЛК1	Этаж 14	общественное	16.36
3.14-3	Межквартирный коридор	Этаж 14	общественное	47.39
3.14-4	Лифтовой холл	Этаж 14	общественное	9.44
3.14-5	Переходная лоджия	Этаж 14	общественное	5.68
3.15-1	Тамбур	Этаж 15	общественное	8.32
3.15-2	ЛК1	Этаж 15	общественное	16.36

3.15-3	Межквартирный коридор	Этаж 15	общественное	47.39
3.15-4	Лифтовой холл	Этаж 15	общественное	9.44
3.15-5	Переходная лоджия	Этаж 15	общественное	5.68
3.16-1	Тамбур	Этаж 16	общественное	8.32
3.16-2	ЛК1	Этаж 16	общественное	16.36
3.16-3	Межквартирный коридор	Этаж 16	общественное	47.39
3.16-4	Лифтовой холл	Этаж 16	общественное	9.44
3.16-5	Переходная лоджия	Этаж 16	общественное	5.68
3.17-1	Тамбур	Этаж 17	общественное	8.32
3.17-2	ЛК1	Этаж 17	общественное	16.36
3.17-3	Межквартирный коридор	Этаж 17	общественное	47.39
3.17-4	Лифтовой холл	Этаж 17	общественное	9.44
3.17-5	Переходная лоджия	Этаж 17	общественное	5.68
3.18-1	Тамбур	Этаж 18	общественное	8.32
3.18-2	ЛК1	Этаж 18	общественное	16.36
3.18-3	Межквартирный коридор	Этаж 18	общественное	47.39
3.18-4	Лифтовой холл	Этаж 18	общественное	9.44
3.18-5	Переходная лоджия	Этаж 18	общественное	5.68
3.19-1	Тамбур	Этаж 19	общественное	8.32
3.19-2	ЛК1	Этаж 19	общественное	16.36
3.19-3	Межквартирный коридор	Этаж 19	общественное	47.39
3.19-4	Лифтовой холл	Этаж 19	общественное	9.44
3.19-5	Переходная лоджия	Этаж 19	общественное	5.68
3.20-1	Тамбур	Этаж 20	общественное	8.32
3.20-2	ЛК1	Этаж 20	общественное	16.36
3.20-3	Межквартирный коридор	Этаж 20	общественное	47.39
3.20-4	Лифтовой холл	Этаж 20	общественное	9.44
3.20-5	Переходная лоджия	Этаж 20	общественное	5.68
3.21-1	Тамбур	Этаж 21	общественное	8.32
3.21-2	ЛК1	Этаж 21	общественное	16.36
3.21-3	Межквартирный коридор	Этаж 21	общественное	47.39
3.21-4	Лифтовой холл	Этаж 21	общественное	9.44
3.21-5	Переходная лоджия	Этаж 21	общественное	5.68
3.22-1	Тамбур	Этаж 22	общественное	8.32
3.22-2	ЛК1	Этаж 22	общественное	16.36
3.22-3	Межквартирный коридор	Этаж 22	общественное	47.39
3.22-4	Лифтовой холл	Этаж 22	общественное	9.44
3.22-5	Переходная лоджия	Этаж 22	общественное	5.68
3.23-1	Тамбур	Этаж 23	общественное	8.32
3.23-2	ЛК1	Этаж 23	общественное	16.36
3.23-3	Межквартирный коридор	Этаж 23	общественное	47.39
3.23-4	Лифтовой холл	Этаж 23	общественное	9.44
3.23-5	Переходная лоджия	Этаж 23	общественное	5.68
3.24-1	Тамбур	Этаж 24	общественное	8.32
3.24-2	ЛК1	Этаж 24	общественное	16.36

3.24-3	Межквартирный коридор	Этаж 24	общественное	47.39
3.24-4	Лифтовой холл	Этаж 24	общественное	9.44
3.24-5	Переходная лоджия	Этаж 24	общественное	5.68
3.25-1	Тамбур	Этаж 25	общественное	8.32
3.25-2	ЛК1	Этаж 25	общественное	16.36
3.25-3	Межквартирный коридор	Этаж 25	общественное	47.39
3.25-4	Лифтовой холл	Этаж 25	общественное	9.44
3.25-5	Переходная лоджия	Этаж 25	общественное	5.68
3.Ч-1	Тамбур	Чердак	общественное	6.45
3.Ч-2	ЛК1	Чердак	общественное	16.56
3.Ч-3	Чердак	Чердак	техническое	585.57
3.Ч-4	Переходная лоджия	Чердак	общественное	5.68
3.К-1	ЛК1	Кровля	общественное	14.55
3.К-2	Венкамера приточная противодымная	Кровля	техническое	28.81
3.К-3	Машинное помещение	Кровля	техническое	31.36

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть жилого дома N3, подвал	ВРУ1; ВРУ2; ВРУ3	Электроснабжение жилого дома N3
2	Подземная часть жилого дома N3, подвал	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение жилого жилого дома N3
3	Подземная часть жилого дома N3, подвал	ИТП. Система горячего водоснабжения	Водоснабжение жилого дома N3
4	Подземная часть жилого дома N3, подвал	ИТП. Системы отопления СО1, СО2 и СО3	Теплоснабжение жилого дома N3
5	Подземная часть жилого дома N3, подвал, венткамера	Приточные канальные водяные установки	Общеобменная вентиляция коридоров в подвале жилого дома N3
6	Наземная часть жилого дома N3, кровля, венткамера	Системы подачи приточного воздуха в лифтовые шахты и лифтовые холлы	Противодымная вентиляция
7	Подземная часть жилого дома N3, подвал	Система внутреннего пожаротушения: насосные станции	Внутреннее пожаротушение жилого дома N3

8	Подземная часть жилого дома N3, подвал	Система водоотведения ливневых, бытовых, аварийных стоков	Водоотведение жилого дома N3
9	Подземная часть жилого дома N3	Дренажная насосная станция уличного исполнения. Система водоотведения дренажных стоков	Водопонижение уровня УГВ подземной части здания
10	Подземная часть жилого дома N3, подвал	Узел связи, Шкафы сети радиофикации	Коммуникационное оборудование сетей связи (телефонизация, телевидение, Интернет, радиофикация)
11	Подземная и наземная части жилого дома N3	Система автоматической пожарной сигнализации и оповещения при пожаре с диспетчерским пунктом в жилом доме N1	Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре
12	Подземная и наземная части жилого дома N3	Система автоматики пожаротушения с диспетчерским пунктом в жилом доме N1	Автоматика пожаротушения
13	Подземная и наземная части жилого дома N3	Система автоматики дымоудаления с диспетчерским пунктом в жилом доме N1	Автоматика дымоудаления
14	Надстройка на кровле, машинное помещение	Монтажные шкафы с коммутаторами для связи с диспетчерским пунктом в жилом доме N1	Диспетчеризация лифтов жилого дома N3
15	Подземная и наземная части жилого дома N3	Лифты, 4 шт.	Вертикальный транспорт
16	Подземная и наземная части жилого дома N3	Этажные переговорные устройства в зонах безопасности для связи с диспетчерским пунктом в жилом доме N1	Внутренняя переговорная связь
17	Подземная часть жилого дома N3, помещение сетей связи	Шкафы домофонной связи и системы контроля доступа	Домофон жилого дома N3
18	Периметр и основные входы жилого дома N3	Система видеонаблюдения с диспетчерским пунктом в жилом доме N1	Видеонаблюдение
19	Подземная часть жилого дома N3, подвал	Автоматизированная система коммерческого учета энергоносителей	Коммерческий учет энергоносителей
20	Подземная часть жилого дома N3, подвал	Система автоматики ИТП	Система автоматики отопления и водоснабжения
21	Подземная часть жилого дома N3, подвал	Узел коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя	Передача показаний энергоносителя

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 531 518 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810316540145255
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 718 240 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 116 029 512,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 602 210 488,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2029</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 51
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 026,7 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 13,77 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 321 400 303,6 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 641 276 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002a16a5f00adb2c0b94d6f210f9ba9fcfe

Владелец: **ООО "СЗ "ПРАКТИКА-А",
Невмержицкий Александр Леонидович, г
ЕКАТЕРИНБУРГ**

Действителен: с 27.03.2025 по 27.06.2026