

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001420 от 17.07.2025

ЖК "Amundsen" 6-7 секция по адресу: г. Екатеринбург , ул. Амундсена/Ландау
(I Этап)

Дата первичного размещения: 04.08.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОГРЕСС-СТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ПРОГРЕСС-СТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Екатеринбург
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: стр11б
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ7
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73433433333
	1.4.2	Адрес электронной почты: ps-stroy@progress-st.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://progressdk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Тарасенко
	1.5.2	Имя: Виктор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Станиславович
	1.5.4	Наименование должности: Президент
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ ПРОГРЕСС-ЛИДЕР
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 301612341751
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Специализированный застройщик "Прогресс-Строй"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671166446
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1216600032967
	2.1.3	Дата регистрации: 02.06.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ИНОВА
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3019002409
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 24 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Прогресс
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3019016289
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 51 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Тарасенко
	3.3.2	Имя: Виктор

	3.3.3	Отчество (при наличии): Станиславович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13001345375
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 301612341751
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Тарасенко
	3.4.2	Имя: Виктор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Станиславович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 88,27 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13001345375
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 301612341751
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Прогресс Москва"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3000004427
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1223000005733
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Прогресс Проект"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3000005244
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233000000782
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Прогресс Стимул"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685209361
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236600016938
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Прогресс Эксперт"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3000005910
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233000001453
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Прогресс Тренд"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671260664
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236600010240
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Прогресс Урал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671253561
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1226600083896
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Прогресс
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3019016289
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153025004274
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИНОВА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3019002409
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1123019000169
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Прогресс Альфа"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671259757
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236600009557
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Девелоперская компания "Прогресс-Лидер"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3000001232
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1223000002521
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Самореглируемая организация "Гильдия Строителей Урала"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6672286150
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 576
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 30.11.2022
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 509,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 99 232,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 220 738,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Размещение объектов предусмотрено проектом планировки и проектом межевания территории 14,15,19 и 20-го кварталов второй очереди района Академического, включая территории, предназначенные для размещения линейных объектов, утвержденным Постановлением Администрации г.Екатеринбурга от 28.08.2019г.№ 2080
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями (№1Б по ПЗУ) - 2 этап строительства

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Академика Ландау
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Свердловская обл.г.Екатеринбург, в районе ул.Академика Ландау
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19 172,06 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Одноэтажный подземный паркинг на 65 машиномест (№ 26 по ПЗУ) - 2 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Академика Ландау
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Свердловская обл.г.Екатеринбург, в районе ул.Академика Ландау
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 2186.83 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные по металлическим балкам
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 812,32 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 842,17 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 654,49 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 038,67 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 038,67 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Урал Гео Инфо
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6674340974
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИНОВА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3019002409
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: РФ-66-3-02-0-00-2023-0609
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-010813-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.01.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-001469-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-028917-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Экспертная группа "Союз"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖИЛОЙ КВАРТАЛ AMUNDSEN
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-243-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.05.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-243-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.07.2026

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-243-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.07.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: УИ-ПС-001
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.09.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 20.01.2023
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0313010:25001
	12.3.2	Площадь земельного участка: 18 551,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 102
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Для первого и второго этапа строительства ЖК Амундсен запроектирована детская игровая площадка (в том числе для игр с водой) и песочница на эксплуатируемой кровле с покрытием из песка/щепы/гальки по бетонной подготовке
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории дворового пространства жилого дома предусмотрено устройство площадки для йоги
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: По выполненному расчету норм накопления бытовых отходов, для сбора мусора запроектирована площадка ТБО с двумя заглубленными контейнерами объемом 5 м3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: С целью создания комфортных условий разработан план озеленения территории, включающий в себя посадку деревьев, кустарников, устройство газонов из смеси трав. Растения выбраны с учетом местных климатических условий
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для беспрепятственного перемещения маломобильных групп населения проектом предусмотрен пандус-съезд шириной 1,6м, с продольным уклоном не более 5%, в соответствии СП 59.13330. Конструкция выполняется путем местного понижения бортового камня с отгоном превышения по длине конструктивной полосы, поверхности асфальтобетонного покрытия предается соответствующий нормативный уклон при ручной укладке. Принятые конструкции тротуаров не допускают чрезмерного скольжения, что необходимо для передвижения группы населения с нарушением двигательной функции. В местах пересечения основных пешеходных путей с проезжей частью проездов устраивается местное понижение бортового камня

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для освещения территории и подъездных путей в ночное время проектом предусмотрена установка как парковых, так и дорожных фонарей
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрена зона тихого отдыха (зона с костром). На участке устанавливаются скамьи для отдыха взрослого населения
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭлектроСетеваяКомпания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740590
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЭСК-ТУ-705
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "РСГ-Академическое"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658328507
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-263-1/ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "РСГ-Академическое"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658328507

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-263-1/ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "РСГ-Академическое"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658328507
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 862/2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658308028
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Академ.Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658507016
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 397				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 73				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 73				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
695	Квартира	2	6	34.02	1	10.15	2.73
696	Квартира	2	6	34.02	1	10.15	2.73
697	Квартира-студия	2	6	24.44	1	15.94	2.73
698	Квартира	2	6	31.71	1	9.15	2.73
699	Квартира	2	6	32.08	1	10.15	2.73
700	Квартира	2	6	31.39	1	10.15	2.73
701	Квартира	2	6	31.81	1	10.15	2.73
702	Квартира	2	6	32.09	1	10.15	2.73
703	Квартира-студия	2	6	24.77	1	15.94	2.73
704	Квартира	2	6	52.14	2	19.68	2.73
705	Квартира	3	6	34.02	1	10.15	2.73
706	Квартира	3	6	34.02	1	10.15	2.73
707	Квартира-студия	3	6	24.44	1	15.94	2.73
708	Квартира	3	6	31.71	1	9.15	2.73
709	Квартира	3	6	32.08	1	10.15	2.73
710	Квартира	3	6	31.39	1	10.15	2.73
711	Квартира	3	6	31.81	1	10.15	2.73
712	Квартира	3	6	32.09	1	10.15	2.73
713	Квартира-студия	3	6	24.77	1	15.94	2.73
714	Квартира	3	6	52.14	2	19.68	2.73
715	Квартира	4	6	34.02	1	10.15	2.73
716	Квартира	4	6	34.02	1	10.15	2.73
717	Квартира-студия	4	6	24.44	1	15.94	2.73
718	Квартира	4	6	31.71	1	9.15	2.73
719	Квартира	4	6	32.08	1	10.15	2.73

720	Квартира	4	6	31.39	1	10.15	2.73
721	Квартира	4	6	31.81	1	10.15	2.73
722	Квартира	4	6	32.09	1	10.15	2.73
723	Квартира-студия	4	6	24.77	1	15.94	2.73
724	Квартира	4	6	52.14	2	19.68	2.73
725	Квартира	5	6	34.02	1	10.15	2.73
726	Квартира	5	6	34.02	1	10.15	2.73
727	Квартира-студия	5	6	24.44	1	15.94	2.73
728	Квартира	5	6	31.71	1	9.15	2.73
729	Квартира	5	6	32.65	1	10.15	2.73
730	Квартира	5	6	31.96	1	10.15	2.73
731	Квартира	5	6	31.81	1	10.15	2.73
732	Квартира	5	6	32.66	1	10.15	2.73
733	Квартира-студия	5	6	24.77	1	15.94	2.73
734	Квартира	5	6	52.14	2	19.68	2.73
735	Квартира	6	6	34.59	1	10.15	2.73
736	Квартира	6	6	34.59	1	10.15	2.73
737	Квартира-студия	6	6	24.44	1	15.94	2.73
738	Квартира	6	6	31.71	1	9.15	2.73
739	Квартира	6	6	32.65	1	10.15	2.73
740	Квартира	6	6	31.96	1	10.15	2.73
741	Квартира	6	6	31.81	1	10.15	2.73
742	Квартира	6	6	32.66	1	10.15	2.73
743	Квартира-студия	6	6	24.77	1	15.94	2.73
744	Квартира	6	6	52.71	2	19.68	2.73
745	Квартира	7	6	34.02	1	10.15	2.73
746	Квартира	7	6	34.02	1	10.15	2.73
747	Квартира-студия	7	6	24.44	1	15.94	2.73
748	Квартира	7	6	31.71	1	9.15	2.73
749	Квартира	7	6	32.65	1	10.15	2.73
750	Квартира	7	6	31.96	1	10.15	2.73
751	Квартира	7	6	31.81	1	10.15	2.73
752	Квартира	7	6	32.66	1	10.15	2.73
753	Квартира-студия	7	6	24.77	1	15.94	2.73
754	Квартира	7	6	52.71	2	19.68	2.73
755	Квартира	8	6	34.59	1	10.15	2.73
756	Квартира	8	6	34.59	1	10.15	2.73
757	Квартира-студия	8	6	24.44	1	15.94	2.73
758	Квартира	8	6	31.71	1	9.15	2.73

759	Квартира	8	6	32.65	1	10.15	2.73
760	Квартира	8	6	31.96	1	10.15	2.73
761	Квартира	8	6	31.81	1	10.15	2.73
762	Квартира	8	6	32.66	1	10.15	2.73
763	Квартира-студия	8	6	24.77	1	15.94	2.73
764	Квартира	8	6	52.71	2	19.68	2.73
765	Квартира	9	6	34.59	1	10.15	2.73
766	Квартира	9	6	34.59	1	10.15	2.73
767	Квартира-студия	9	6	24.44	1	15.94	2.73
768	Квартира	9	6	31.71	1	9.15	2.73
769	Квартира	9	6	32.65	1	10.15	2.73
770	Квартира	9	6	31.96	1	10.15	2.73
771	Квартира	9	6	31.81	1	10.15	2.73
772	Квартира	9	6	32.66	1	10.15	2.73
773	Квартира-студия	9	6	24.77	1	15.94	2.73
774	Квартира	9	6	52.71	2	19.68	2.73
775	Квартира	10	6	34.59	1	10.15	2.73
776	Квартира	10	6	34.59	1	10.15	2.73
777	Квартира-студия	10	6	24.44	1	15.94	2.73
778	Квартира	10	6	31.71	1	9.15	2.73
779	Квартира	10	6	32.65	1	10.15	2.73
780	Квартира	10	6	31.96	1	10.15	2.73
781	Квартира	10	6	31.81	1	10.15	2.73
782	Квартира	10	6	32.66	1	10.15	2.73
783	Квартира-студия	10	6	24.77	1	15.94	2.73
784	Квартира	10	6	52.71	2	19.68	2.73
785	Квартира	11	6	34.59	1	10.15	2.73
786	Квартира	11	6	34.59	1	10.15	2.73
787	Квартира-студия	11	6	24.44	1	15.94	2.73
788	Квартира	11	6	31.71	1	9.15	2.73
789	Квартира	11	6	32.65	1	10.15	2.73
790	Квартира	11	6	31.96	1	10.15	2.73
791	Квартира	11	6	31.81	1	10.15	2.73
792	Квартира	11	6	32.66	1	10.15	2.73
793	Квартира-студия	11	6	24.77	1	15.94	2.73
794	Квартира	11	6	52.71	2	19.68	2.73
795	Квартира	12	6	34.02	1	10.15	2.73
796	Квартира	12	6	34.02	1	10.15	2.73
797	Квартира-студия	12	6	24.44	1	15.94	2.73

798	Квартира	12	6	31.71	1	9.15	2.73
799	Квартира	12	6	32.65	1	10.15	2.73
800	Квартира	12	6	31.96	1	10.15	2.73
801	Квартира	12	6	31.81	1	10.15	2.73
802	Квартира	12	6	32.66	1	10.15	2.73
803	Квартира-студия	12	6	24.77	1	15.94	2.73
804	Квартира	12	6	52.14	2	19.68	2.73
805	Квартира	13	6	34.02	1	10.15	2.73
806	Квартира	13	6	34.02	1	10.15	2.73
807	Квартира-студия	13	6	24.44	1	15.94	2.73
808	Квартира	13	6	31.71	1	9.15	2.73
809	Квартира	13	6	32.08	1	10.15	2.73
810	Квартира	13	6	31.39	1	10.15	2.73
811	Квартира	13	6	31.81	1	10.15	2.73
812	Квартира	13	6	32.09	1	10.15	2.73
813	Квартира-студия	13	6	24.77	1	15.94	2.73
814	Квартира	13	6	52.14	2	19.68	2.73
815	Квартира	14	6	34.02	1	10.15	2.73
816	Квартира	14	6	34.02	1	10.15	2.73
817	Квартира-студия	14	6	24.44	1	15.94	2.73
818	Квартира	14	6	31.71	1	9.15	2.73
819	Квартира	14	6	32.08	1	10.15	2.73
820	Квартира	14	6	31.39	1	10.15	2.73
821	Квартира	14	6	31.81	1	10.15	2.73
822	Квартира	14	6	32.09	1	10.15	2.73
823	Квартира-студия	14	6	24.77	1	15.94	2.73
824	Квартира	14	6	52.14	2	19.68	2.73
825	Квартира	15	6	34.02	1	10.15	2.73
826	Квартира	15	6	34.02	1	10.15	2.73
827	Квартира-студия	15	6	24.44	1	15.94	2.73
828	Квартира	15	6	31.71	1	9.15	2.73
829	Квартира	15	6	32.08	1	10.15	2.73
830	Квартира	15	6	31.39	1	10.15	2.73
831	Квартира	15	6	31.81	1	10.15	2.73
832	Квартира	15	6	32.09	1	10.15	2.73
833	Квартира-студия	15	6	24.77	1	15.94	2.73
834	Квартира	15	6	52.14	2	19.68	2.73
835	Квартира	16	6	34.02	1	10.15	2.73
836	Квартира	16	6	34.02	1	10.15	2.73

837	Квартира-студия	16	6	24.44	1	15.94	2.73
838	Квартира	16	6	31.71	1	9.15	2.73
839	Квартира	16	6	32.08	1	10.15	2.73
840	Квартира	16	6	31.39	1	10.15	2.73
841	Квартира	16	6	31.81	1	10.15	2.73
842	Квартира	16	6	32.09	1	10.15	2.73
843	Квартира-студия	16	6	24.77	1	15.94	2.73
844	Квартира	16	6	52.14	2	19.68	2.73
845	Квартира	17	6	34.02	1	10.15	2.73
846	Квартира	17	6	34.02	1	10.15	2.73
847	Квартира-студия	17	6	24.44	1	15.94	2.73
848	Квартира	17	6	31.71	1	9.15	2.73
849	Квартира	17	6	32.08	1	10.15	2.73
850	Квартира	17	6	31.39	1	10.15	2.73
851	Квартира	17	6	31.81	1	10.15	2.73
852	Квартира	17	6	32.09	1	10.15	2.73
853	Квартира-студия	17	6	24.77	1	15.94	2.73
854	Квартира	17	6	52.14	2	19.68	2.73
855	Квартира	18	6	34.02	1	10.15	2.73
856	Квартира	18	6	34.02	1	10.15	2.73
857	Квартира-студия	18	6	24.44	1	15.94	2.73
858	Квартира	18	6	31.71	1	9.15	2.73
859	Квартира	18	6	32.08	1	10.15	2.73
860	Квартира	18	6	31.39	1	10.15	2.73
861	Квартира	18	6	31.81	1	10.15	2.73
862	Квартира	18	6	32.09	1	10.15	2.73
863	Квартира-студия	18	6	24.77	1	15.94	2.73
864	Квартира	18	6	52.14	2	19.68	2.73
865	Квартира	19	6	34.02	1	10.15	2.73
866	Квартира	19	6	34.02	1	10.15	2.73
867	Квартира-студия	19	6	24.44	1	15.94	2.73
868	Квартира	19	6	31.71	1	9.15	2.73
869	Квартира	19	6	32.08	1	10.15	2.73
870	Квартира	19	6	31.39	1	10.15	2.73
871	Квартира	19	6	31.81	1	10.15	2.73
872	Квартира	19	6	32.09	1	10.15	2.73
873	Квартира-студия	19	6	24.77	1	15.94	2.73
874	Квартира	19	6	52.14	2	19.68	2.73
875	Квартира	20	6	34.02	1	10.15	3.03

876	Квартира	20	6	34.02	1	10.15	3.03
877	Квартира-студия	20	6	24.44	1	15.94	3.03
878	Квартира	20	6	31.71	1	9.15	3.03
879	Квартира	20	6	32.08	1	10.15	3.03
880	Квартира	20	6	31.39	1	10.15	3.03
881	Квартира	20	6	31.81	1	10.15	3.03
882	Квартира	20	6	32.09	1	10.15	3.03
883	Квартира-студия	20	6	24.77	1	15.94	3.03
884	Квартира	20	6	52.14	2	19.68	3.03
885	Квартира	2	7	76.48	3	34.78	2.73
886	Квартира	2	7	32.08	1	10.08	2.73
887	Квартира-студия	2	7	23.12	1	16.53	2.73
888	Квартира	2	7	32.08	1	10.04	2.73
889	Квартира	2	7	50.92	2	19.10	2.73
890	Квартира	2	7	31.38	1	10.09	2.73
891	Квартира	2	7	31.72	1	10.09	2.73
892	Квартира	2	7	31.47	1	9.26	2.73
893	Квартира	2	7	61.97	2	22.16	2.73
894	Квартира	3	7	76.48	3	34.78	2.73
895	Квартира	3	7	32.08	1	10.08	2.73
896	Квартира-студия	3	7	23.12	1	16.53	2.73
897	Квартира	3	7	32.08	1	10.04	2.73
898	Квартира	3	7	50.92	2	19.10	2.73
899	Квартира	3	7	31.38	1	10.09	2.73
900	Квартира	3	7	31.72	1	10.09	2.73
901	Квартира	3	7	31.47	1	9.26	2.73
902	Квартира	3	7	61.97	2	22.16	2.73
903	Квартира	4	7	76.48	3	34.78	2.73
904	Квартира	4	7	32.08	1	10.08	2.73
905	Квартира-студия	4	7	23.12	1	16.53	2.73
906	Квартира	4	7	32.08	1	10.04	2.73
907	Квартира	4	7	50.92	2	19.10	2.73
908	Квартира	4	7	31.38	1	10.09	2.73
909	Квартира	4	7	31.72	1	10.09	2.73
910	Квартира	4	7	31.47	1	9.26	2.73
911	Квартира	4	7	61.97	2	22.16	2.73
912	Квартира	5	7	76.48	3	34.78	2.73
913	Квартира	5	7	32.54	1	10.08	2.73
914	Квартира-студия	5	7	23.12	1	16.53	2.73
915	Квартира	5	7	32.54	1	10.04	2.73
916	Квартира	5	7	51.38	2	19.10	2.73

917	Квартира	5	7	31.84	1	10.09	2.73
918	Квартира	5	7	32.18	1	10.09	2.73
919	Квартира	5	7	31.47	1	9.26	2.73
920	Квартира	5	7	61.97	2	22.16	2.73
921	Квартира	6	7	76.48	3	34.78	2.73
922	Квартира	6	7	32.54	1	10.08	2.73
923	Квартира-студия	6	7	23.12	1	16.53	2.73
924	Квартира	6	7	32.54	1	10.04	2.73
925	Квартира	6	7	51.38	2	19.10	2.73
926	Квартира	6	7	31.84	1	10.09	2.73
927	Квартира	6	7	32.18	1	10.09	2.73
928	Квартира	6	7	31.47	1	9.26	2.73
929	Квартира	6	7	62.43	2	22.16	2.73
930	Квартира	7	7	76.48	3	34.78	2.73
931	Квартира	7	7	32.54	1	10.08	2.73
932	Квартира-студия	7	7	23.12	1	16.53	2.73
933	Квартира	7	7	32.54	1	10.04	2.73
934	Квартира	7	7	51.38	2	19.10	2.73
935	Квартира	7	7	31.84	1	10.09	2.73
936	Квартира	7	7	32.18	1	10.09	2.73
937	Квартира	7	7	31.47	1	9.26	2.73
938	Квартира	7	7	62.43	2	22.16	2.73
939	Квартира	8	7	76.48	3	34.78	2.73
940	Квартира	8	7	32.54	1	10.08	2.73
941	Квартира-студия	8	7	23.12	1	16.53	2.73
942	Квартира	8	7	32.54	1	10.04	2.73
943	Квартира	8	7	51.38	2	19.10	2.73
944	Квартира	8	7	31.84	1	10.09	2.73
945	Квартира	8	7	32.18	1	10.09	2.73
946	Квартира	8	7	31.47	1	9.26	2.73
947	Квартира	8	7	62.43	2	22.16	2.73
948	Квартира	9	7	76.48	3	34.78	2.73
949	Квартира	9	7	32.54	1	10.08	2.73
950	Квартира-студия	9	7	23.12	1	16.53	2.73
951	Квартира	9	7	32.54	1	10.04	2.73
952	Квартира	9	7	51.38	2	19.10	2.73
953	Квартира	9	7	31.84	1	10.09	2.73
954	Квартира	9	7	32.18	1	10.09	2.73
955	Квартира	9	7	31.47	1	9.26	2.73
956	Квартира	9	7	62.43	2	22.16	2.73
957	Квартира	10	7	76.48	3	34.78	2.73
958	Квартира	10	7	32.54	1	10.08	2.73

959	Квартира-студия	10	7	23.12	1	16.53	2.73
960	Квартира	10	7	32.08	1	10.04	2.73
961	Квартира	10	7	50.92	2	19.10	2.73
962	Квартира	10	7	31.28	1	10.09	2.73
963	Квартира	10	7	32.18	1	10.09	2.73
964	Квартира	10	7	31.47	1	9.26	2.73
965	Квартира	10	7	62.33	2	22.16	2.73
966	Квартира	11	7	76.48	3	34.78	2.73
967	Квартира	11	7	32.54	1	10.08	2.73
968	Квартира-студия	11	7	23.12	1	16.53	2.73
969	Квартира	11	7	32.54	1	10.04	2.73
970	Квартира	11	7	51.38	2	19.10	2.73
971	Квартира	11	7	31.74	1	10.09	2.73
972	Квартира	11	7	32.18	1	10.09	2.73
973	Квартира	11	7	31.47	1	9.26	2.73
974	Квартира	11	7	62.33	2	22.16	2.73
975	Квартира	12	7	75.15	3	34.78	2.73
976	Квартира	12	7	32.54	1	10.08	2.73
977	Квартира-студия	12	7	23.12	1	16.53	2.73
978	Квартира	12	7	32.54	1	10.04	2.73
979	Квартира	12	7	51.38	2	19.10	2.73
980	Квартира	12	7	31.74	1	10.09	2.73
981	Квартира	12	7	32.18	1	10.09	2.73
982	Квартира	12	7	31.47	1	9.26	2.73
983	Квартира	12	7	62.33	2	22.16	2.73
984	Квартира	13	7	75.15	3	34.78	2.73
985	Квартира	13	7	32.08	1	10.08	2.73
986	Квартира-студия	13	7	23.12	1	16.53	2.73
987	Квартира	13	7	32.08	1	10.04	2.73
988	Квартира	13	7	50.92	2	19.10	2.73
989	Квартира	13	7	31.28	1	10.09	2.73
990	Квартира	13	7	31.72	1	10.09	2.73
991	Квартира	13	7	31.47	1	9.26	2.73
992	Квартира	13	7	62.33	2	22.16	2.73
993	Квартира	14	7	75.15	3	34.78	2.73
994	Квартира	14	7	32.54	1	10.08	2.73
995	Квартира-студия	14	7	23.12	1	16.53	2.73
996	Квартира	14	7	32.54	1	10.04	2.73
997	Квартира	14	7	50.92	2	19.10	2.73
998	Квартира	14	7	31.28	1	10.09	2.73
999	Квартира	14	7	31.72	1	10.09	2.73
1000	Квартира	14	7	31.47	1	9.26	2.73

1001	Квартира	14	7	62.33	2	22.16	2.73
1002	Квартира	15	7	75.15	3	34.78	2.73
1003	Квартира	15	7	32.54	1	10.08	2.73
1004	Квартира-студия	15	7	23.12	1	16.53	2.73
1005	Квартира	15	7	32.54	1	10.04	2.73
1006	Квартира	15	7	50.92	2	19.10	2.73
1007	Квартира	15	7	31.28	1	10.09	2.73
1008	Квартира	15	7	31.72	1	10.09	2.73
1009	Квартира	15	7	31.47	1	9.26	2.73
1010	Квартира	15	7	62.33	2	22.16	2.73
1011	Квартира	16	7	75.15	3	34.78	2.73
1012	Квартира	16	7	32.54	1	10.08	2.73
1013	Квартира-студия	16	7	23.12	1	16.53	2.73
1014	Квартира	16	7	32.54	1	10.04	2.73
1015	Квартира	16	7	50.92	2	19.10	2.73
1016	Квартира	16	7	31.28	1	10.09	2.73
1017	Квартира	16	7	31.72	1	10.09	2.73
1018	Квартира	16	7	31.47	1	9.26	2.73
1019	Квартира	16	7	62.33	2	22.16	2.73
1020	Квартира	17	7	75.15	3	34.78	2.73
1021	Квартира	17	7	32.54	1	10.08	2.73
1022	Квартира-студия	17	7	23.12	1	16.53	2.73
1023	Квартира	17	7	32.54	1	10.04	2.73
1024	Квартира	17	7	50.92	2	19.10	2.73
1025	Квартира	17	7	31.28	1	10.09	2.73
1026	Квартира	17	7	31.72	1	10.09	2.73
1027	Квартира	17	7	31.47	1	9.26	2.73
1028	Квартира	17	7	62.33	2	22.16	2.73
1029	Квартира	18	7	75.15	3	34.78	2.73
1030	Квартира	18	7	32.54	1	10.08	2.73
1031	Квартира-студия	18	7	23.12	1	16.53	2.73
1032	Квартира	18	7	32.54	1	10.04	2.73
1033	Квартира	18	7	50.92	2	19.10	2.73
1034	Квартира	18	7	31.28	1	10.09	2.73
1035	Квартира	18	7	31.72	1	10.09	2.73
1036	Квартира	18	7	31.47	1	9.26	2.73
1037	Квартира	18	7	62.33	2	22.16	2.73
1038	Квартира	19	7	75.15	3	34.78	2.73
1039	Квартира	19	7	32.54	1	10.08	2.73
1040	Квартира-студия	19	7	23.12	1	16.53	2.73
1041	Квартира	19	7	32.54	1	10.04	2.73
1042	Квартира	19	7	50.92	2	19.10	2.73

1043	Квартира	19	7	31.28	1	10.09	2.73
1044	Квартира	19	7	31.72	1	10.09	2.73
1045	Квартира	19	7	31.47	1	9.26	2.73
1046	Квартира	19	7	62.33	2	22.16	2.73
1047	Квартира	20	7	75.15	3	34.78	2.73
1048	Квартира	20	7	32.54	1	10.08	2.73
1049	Квартира-студия	20	7	23.12	1	16.53	2.73
1050	Квартира	20	7	32.54	1	10.04	2.73
1051	Квартира	20	7	50.92	2	19.10	2.73
1052	Квартира	20	7	31.28	1	10.09	2.73
1053	Квартира	20	7	31.72	1	10.09	2.73
1054	Квартира	20	7	31.47	1	9.26	2.73
1055	Квартира	20	7	61.87	2	22.16	2.73
1056	Квартира	21	7	75.15	3	34.78	2.73
1057	Квартира	21	7	32.54	1	10.08	2.73
1058	Квартира-студия	21	7	23.12	1	16.53	2.73
1059	Квартира	21	7	32.54	1	10.04	2.73
1060	Квартира	21	7	50.92	2	19.10	2.73
1061	Квартира	21	7	31.28	1	10.09	2.73
1062	Квартира	21	7	31.72	1	10.09	2.73
1063	Квартира	21	7	31.47	1	9.26	2.73
1064	Квартира	21	7	61.87	2	22.16	2.73
1065	Квартира	22	7	75.15	3	34.78	2.73
1066	Квартира	22	7	32.08	1	10.08	2.73
1067	Квартира-студия	22	7	23.12	1	16.53	2.73
1068	Квартира	22	7	32.08	1	10.04	2.73
1069	Квартира	22	7	50.92	2	19.10	2.73
1070	Квартира	22	7	31.28	1	10.09	2.73
1071	Квартира	22	7	31.72	1	10.09	2.73
1072	Квартира	22	7	31.47	1	9.26	2.73
1073	Квартира	22	7	61.87	2	22.16	2.73
1074	Квартира	23	7	75.15	3	34.78	2.73
1075	Квартира	23	7	32.08	1	10.08	2.73
1076	Квартира-студия	23	7	23.12	1	16.53	2.73
1077	Квартира	23	7	32.08	1	10.04	2.73
1078	Квартира	23	7	50.92	2	19.10	2.73
1079	Квартира	23	7	31.28	1	10.09	2.73
1080	Квартира	23	7	31.72	1	10.09	2.73
1081	Квартира	23	7	31.47	1	9.26	2.73
1082	Квартира	23	7	61.87	2	22.16	2.73
1083	Квартира	24	7	75.15	3	34.78	3.03
1084	Квартира	24	7	32.08	1	10.08	3.03

1085	Квартира-студия	24	7	23.12	1	16.53	3.03
1086	Квартира	24	7	32.08	1	10.04	3.03
1087	Квартира	24	7	50.92	2	19.10	3.03
1088	Квартира	24	7	31.28	1	10.09	3.03
1089	Квартира	24	7	31.72	1	10.09	3.03
1090	Квартира	24	7	31.47	1	9.26	3.03
1091	Квартира	24	7	61.87	2	22.16	3.03

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
12.29	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	107.89	Нежилое помещение для коммерческого использования	107.89	3.78
12.30	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	50.37	Нежилое помещение для коммерческого использования	50.37	3.78
12.31	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	117.09	Нежилое помещение для коммерческого использования	117.09	3.78
12.32	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	130.62	Нежилое помещение для коммерческого использования	130.62	3.78
12.33	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	77.48	Нежилое помещение для коммерческого использования	77.48	3.78
12.34	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	100.76	Нежилое помещение для коммерческого использования	100.76	3.78
5.96	Кладовая	-1	6	3.32	Кладовая	3.32	3.93
5.97	Кладовая	-1	6	3.00	Кладовая	3.00	3.93
5.98	Кладовая	-1	6	3.00	Кладовая	3.00	3.93
5.99	Кладовая	-1	6	3.06	Кладовая	3.06	3.93
5.100	Кладовая	-1	6	4.14	Кладовая	4.14	3.93
5.101	Кладовая	-1	6	3.77	Кладовая	3.77	3.93
5.102	Кладовая	-1	6	4.25	Кладовая	4.25	3.93
5.103	Кладовая	-1	6	3.53	Кладовая	3.53	3.93
5.104	Кладовая	-1	6	3.53	Кладовая	3.53	3.93
5.105	Кладовая	-1	6	3.53	Кладовая	3.53	3.93
5.106	Кладовая	-1	6	3.53	Кладовая	3.53	3.93

5.107	Кладовая	-1	6	3.53	Кладовая	3.53	3.93
5.109	Кладовая	-1	6	4.73	Кладовая	4.73	3.93
5.110	Кладовая	-1	6	3.52	Кладовая	3.52	3.93
5.111	Кладовая	-1	6	3.52	Кладовая	3.52	3.93
5.112	Кладовая	-1	6	3.52	Кладовая	3.52	3.93
5.113	Кладовая	-1	6	3.52	Кладовая	3.52	3.93
5.114	Кладовая	-1	6	3.52	Кладовая	3.52	3.93
5.115	Кладовая	-1	6	2.84	Кладовая	2.84	3.93
5.116	Кладовая	-1	6	3.82	Кладовая	3.82	3.93
5.117	Кладовая	-1	6	3.82	Кладовая	3.82	3.93
5.118	Кладовая	-1	6	3.54	Кладовая	3.54	3.93
5.119	Кладовая	-1	6	4.06	Кладовая	4.06	3.93
5.120	Кладовая	-1	6	2.86	Кладовая	2.86	3.93
5.121	Кладовая	-1	6	3.54	Кладовая	3.54	3.93
5.122	Кладовая	-1	6	3.54	Кладовая	3.54	3.93
5.123	Кладовая	-1	6	2.74	Кладовая	2.74	3.93
5.124	Кладовая	-1	6	3.91	Кладовая	3.91	3.93
5.125	Кладовая	-1	6	3.73	Кладовая	3.73	3.93
5.126	Кладовая	-1	7	3.60	Кладовая	3.60	3.93
5.127	Кладовая	-1	7	3.33	Кладовая	3.33	3.93
5.128	Кладовая	-1	7	3.46	Кладовая	3.46	3.93
5.129	Кладовая	-1	7	3.57	Кладовая	3.57	3.93
5.130	Кладовая	-1	7	3.31	Кладовая	3.31	3.93
5.131	Кладовая	-1	7	3.68	Кладовая	3.68	3.93
5.133	Кладовая	-1	7	3.45	Кладовая	3.45	3.93
5.134	Кладовая	-1	7	4.62	Кладовая	4.62	3.93
5.135	Кладовая	-1	7	4.31	Кладовая	4.31	3.93
5.136	Кладовая	-1	7	4.40	Кладовая	4.40	3.93
5.137	Кладовая	-1	7	4.21	Кладовая	4.21	3.93
5.138	Кладовая	-1	7	4.65	Кладовая	4.65	3.93
5.139	Кладовая	-1	7	4.53	Кладовая	4.53	3.93
5.140	Кладовая	-1	7	6.00	Кладовая	6.00	3.93
5.141	Кладовая	-1	7	4.57	Кладовая	4.57	3.93
5.142	Кладовая	-1	7	4.01	Кладовая	4.01	3.93
5.143	Кладовая	-1	7	4.42	Кладовая	4.42	3.93
5.144	Кладовая	-1	7	3.91	Кладовая	3.91	3.93
5.145	Кладовая	-1	7	4.67	Кладовая	4.67	3.93
5.146	Кладовая	-1	7	4.54	Кладовая	4.54	3.93
5.147	Кладовая	-1	7	6.03	Кладовая	6.03	3.93
5.148	Кладовая	-1	7	4.25	Кладовая	4.25	3.93
5.149	Кладовая	-1	7	3.65	Кладовая	3.65	3.93
5.150	Кладовая	-1	7	3.70	Кладовая	3.70	3.93
5.151	Кладовая	-1	7	5.14	Кладовая	5.14	3.93
5.152	Кладовая	-1	7	3.50	Кладовая	3.50	3.93
5.153	Кладовая	-1	7	3.62	Кладовая	3.62	3.93
5.154	Кладовая	-1	7	5.04	Кладовая	5.04	3.93

5.155	Кладовая	-1	7	3.70	Кладовая	3.70	3.93
5.156	Кладовая	-1	7	2.87	Кладовая	2.87	3.93
5.157	Кладовая	-1	7	3.98	Кладовая	3.98	3.93
5.158	Кладовая	-1	7	4.00	Кладовая	4.00	3.93
5.160	Кладовая	-1	7	2.80	Кладовая	2.80	3.93
5.161	Кладовая	-1	7	3.99	Кладовая	3.99	3.93
5.162	Кладовая	-1	7	3.99	Кладовая	3.99	3.93
5.163	Кладовая	-1	7	4.02	Кладовая	4.02	3.93
5.164	Кладовая	-1	7	3.49	Кладовая	3.49	3.93
5.165	Кладовая	-1	7	4.03	Кладовая	4.03	2.92

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Секция 6, Подвал	Общественное	12.56
2	Лестничная клетка	Секция 7, Подвал	Общественное	12.60
3	Тамбур-шлюз	Секция 6, Подвал	Общественное	10.64
4	Коридор	Секция 6, Подвал	Общественное	19.50
5	Коридор	Секция 6, Подвал	Общественное	17.52
6	Коридор	Секция 6, Подвал	Общественное	22.38
7	Коридор	Секция 7, Подвал	Общественное	20.14
8	Тамбур-шлюз	Секция 7, Подвал	Общественное	11.65
9	Коридор	Секция 7, Подвал	Общественное	12.19
10	Коридор	Секция 7, Подвал	Общественное	25.22
11	Коридор	Секция 7, Подвал	Общественное	13.68
12	Коридор	Секция 7, Подвал	Общественное	18.42
13	Коридор	Секция 7, Подвал	Общественное	24.99
14	Электрощитовая	Секция 6, Подвал	Общественное	18.65
15	Техническое помещение	Секция 6, Подвал	Техническое	12.97
16	Техническое помещение	Секция 6, Подвал	Техническое	23.58
17	Техническое помещение	Секция 6, Подвал	Техническое	3.06
18	Техническое помещение	Секция 7, Подвал	Техническое	16.24
19	Техническое помещение	Секция 7, Подвал	Техническое	4.36
20	ИТП	Секция 7, Подвал	Техническое	63.21
21	Электрощитовая	Секция 7, Подвал	Техническое	14.74
22	Тамбур	Секция 6, 1 этаж	Общественное	7.45
23	Лифтовый холл	Секция 6, 1 этаж	Общественное	11.75
24	Велоколясочная	Секция 6, 1 этаж	Общественное	36.63
25	Лапомойка	Секция 6, 1 этаж	Общественное	7.37

26	КУИ	Секция 6, 1 этаж	Техническое	2.41
27	Лестничная клетка	Секция 6, 1 этаж	Общественное	9.78
28	Тамбур	Секция 6, 1 этаж	Общественное	3.65
29	Холл	Секция 6, 1 этаж	Общественное	28.94
30	Лестничная клетка	Секция 6, 1 этаж	Общественное	22.44
31	Почтовый холл	Секция 6, 1 этаж	Общественное	6.23
32	Вестибюль	Секция 7, 1 этаж	Общественное	7.56
33	Лестничная клетка	Секция 7, 1 этаж	Общественное	15.22
34	Велоколясочная	Секция 7, 1 этаж	Общественное	28.00
35	Лапомойка	Секция 7, 1 этаж	Общественное	7.76
36	КУИ	Секция 7, 1 этаж	Техническое	2.10
37	Холл	Секция 7, 1 этаж	Общественное	54.88
38	Лестничная клетка	Секция 7, 1 этаж	Общественное	9.28
39	Тамбур	Секция 7, 1 этаж	Общественное	4.56
40	Лифтовый холл	Секция 7, 1 этаж	Общественное	12.11
41	Технический коридор	Секция 7, 1 этаж	Техническое	7.83
42	Лестничная клетка	Стилобат 2-1, Подвал	Общественное	11.87
43	Вент.камера	Парковка	Техническое	26.52
44	Заезд	Парковка	Общественное	183.81
45	Проезд	Парковка	Общественное	1226.68
46	Проезд	Парковка	Общественное	587.31
47	Проезд	Парковка	Общественное	233.5
48	Проезд	Парковка	Общественное	252.27
49	Проезд	Парковка	Общественное	36.56
50	Проезд	Парковка	Общественное	29.59
51	Электрощитовая	Парковка	Техническое	13.41

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 6	Лифт 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Секция 7	Лифт 3 шт	Вертикальный транспорт
4	Подземная часть, Секция 6	ВРУ-6	Электроснабжение
5	Подземная часть, Секция 7	ВРУ-7	Электроснабжение
6	Подземная часть, Паркинг	ВРУ-Паркинг	Электроснабжение
13	Наземная и подземная часть, Секция 6, Секция 7	Система отопления	Отопление
14	Наземная и подземная часть, Секция 6, Секция 7, Парковка	Система вентиляции	Вентиляция
15	Наземная и подземная часть, Секция 6, Секция 7, Парковка	Система противодымной вентиляции	Дымоудаление

16	Наземная и подземная часть, Секция 6, Секция 7	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	Наземная и подземная часть, Секция 6, Секция 7	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
18	Наземная и подземная часть, Секция 6, Секция 7	Система водоотведения	Водоотведение
19	Наземная и подземная часть, Секция 6, Секция 7, Парковка	Системы противопожарного водоснабжения	Водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 789 730 151,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810805000001482
		Корреспондентский счет: 30101810500000000602
		БИК: 041203602
		ИНН: 7707083893

		КПП: 301502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09104505
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 654 152 093,50 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 104 794 772,24 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 549 357 321,26 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.07.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 138
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 144,2 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 23,1 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 780 819 901,76 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 404 879 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 654 152 093,60 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.07.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 66:41:0313010:25001

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Сейсмостойкость-5 по шкале MSK-64.Земельный участок находится в залоге у ПАО Сбербанк на основании Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии №540F0086R-003 от 23.11.2023 г.Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии №540B00Z7G2LZMF от 19.07.2024г.Структура финансирования проекта 7,58% собственные средства застройщика, 92,42% кредитные средства банка

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Урал Гео Инфо
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6674340974
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИНОВА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3019002409
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: РФ-66-3-02-0-00-2023-0609
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-010813-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.01.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-001469-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-028917-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Экспертная группа "Союз"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖИЛОЙ КВАРТАЛ AMUNDSEN
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-243-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.05.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-243-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.07.2026

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-243-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.07.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: УИ-ПС-001
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.09.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 20.01.2023
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0313010:25001
	12.3.2	Площадь земельного участка: 18 551,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Для первого и второго этапа строительства ЖК Амундсен запроектирована детская игровая площадка (в т.ч.для игр с водой) и песочница на эксплуатируемой кровле с покрытием из песка/щепы/гальки по бетонной подготовке
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории дворового пространства жилого дома предусмотрено устройство площадки для йоги
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На участке внешнего благоустройства запроектирована площадка ТБО с 2 заглубленными контейнерами объемом 5м3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: С целью создания комфортных условий разработан план озеленения территории, включающий в себя посадку деревьев, кустарников, устройство газонов из смеси трав.Растения выбраны с учетом местных климатических условий
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для беспрепятственного перемещения маломобильных групп населения проектом предусмотрен пандус-съезд шириной 1,6м, с продольным уклоном не более 5%, в соответствии СП 59.13330.Конструкция выполняется путем местного понижения бортового камня с отгоном превышения по длине конструктивной полосы, поверхности асфальтобетонного покрытия предается соответствующий нормативный уклон при ручной укладке.Принятые конструкции тротуаров не допускают чрезмерного скольжения, что необходимо для передвижения группы населения с нарушением двигательной функции.В местах пересечения основных пешеходных путей с проезжей частью проездов устраивается местное понижение бортового камня

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для освещения территории и подъездных путей в ночное время проектом предусмотрена установка как парковых, так и дорожных фонарей
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На участке устанавливаются скамьи для отдыха взрослого населения. На участке запроектирована площадка для тихого отдыха (зона с костром)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭлектроСетеваяКомпания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740590
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЭСК-ТУ-705
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "РСГ-Академическое"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658328507
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-263-1/ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "РСГ-Академическое"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658328507

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-263-1/ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "РСГ-Академическое"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658328507
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 862/2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658308028
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Академ.Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658507016
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 65				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 65				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
228	Машино-место	-1	1	15.32	Нежилое	15.32	3.35
204	Машино-место	-1	1	14.30	Нежилое	14.30	3.35
205	Машино-место	-1	1	15.32	Нежилое	15.32	3.35
237	Машино-место	-1	1	21.43	Нежилое	21.43	3.35
234	Машино-место	-1	1	15.32	Нежилое	15.32	3.35
233	Машино-место	-1	1	15.32	Нежилое	15.32	3.35
232	Машино-место	-1	1	15.32	Нежилое	15.32	3.35
231	Машино-место	-1	1	15.32	Нежилое	15.32	3.35
230	Машино-место	-1	1	15.32	Нежилое	15.32	3.35
229	Машино-место	-1	1	15.32	Нежилое	15.32	3.35
227	Машино-место	-1	1	17.66	Нежилое	17.66	3.35
245	Машино-место	-1	1	17.66	Нежилое	17.66	3.35
244	Машино-место	-1	1	15.32	Нежилое	15.32	3.35
243	Машино-место	-1	1	15.32	Нежилое	15.32	3.35

242	Машино-место	-1	1	15.32	Нежилое	15.32	3.35
241	Машино-место	-1	1	15.32	Нежилое	15.32	3.35
240	Машино-место	-1	1	15.32	Нежилое	15.32	3.35
239	Машино-место	-1	1	15.32	Нежилое	15.32	3.35
238	Машино-место	-1	1	15.32	Нежилое	15.32	3.35
201	Машино-место	-1	1	15.32	Нежилое	15.32	3.35
200	Машино-место	-1	1	15.32	Нежилое	15.32	3.35
199	Машино-место	-1	1	15.32	Нежилое	15.32	3.35
198	Машино-место	-1	1	15.32	Нежилое	15.32	3.35
197	Машино-место	-1	1	15.32	Нежилое	15.32	3.35
196	Машино-место	-1	1	15.32	Нежилое	15.32	3.35
195	Машино-место	-1	1	15.32	Нежилое	15.32	3.35
194	Машино-место	-1	1	17.66	Нежилое	17.66	3.35
206	Машино-место	-1	1	15.32	Нежилое	15.32	3.35
207	Машино-место	-1	1	15.32	Нежилое	15.32	3.35
208	Машино-место	-1	1	15.32	Нежилое	15.32	3.35
209	Машино-место	-1	1	15.32	Нежилое	15.32	3.35
210	Машино-место	-1	1	15.32	Нежилое	15.32	3.35
211	Машино-место	-1	1	15.32	Нежилое	15.32	3.35
212	Машино-место	-1	1	15.32	Нежилое	15.32	3.35
213	Машино-место	-1	1	17.66	Нежилое	17.66	3.35
184	Машино-место	-1	1	15.50	Нежилое	15.50	3.35
183	Машино-место	-1	1	15.50	Нежилое	15.50	3.35
182	Машино-место	-1	1	15.50	Нежилое	15.50	3.35
181	Машино-место	-1	1	15.50	Нежилое	15.50	3.35

180	Машино-место	-1	1	15.50	Нежилое	15.50	3.35
179	Машино-место	-1	1	15.50	Нежилое	15.50	3.35
178	Машино-место	-1	1	15.50	Нежилое	15.50	3.35
177	Машино-место	-1	1	15.50	Нежилое	15.50	3.35
261	Машино-место	-1	1	16.09	Нежилое	16.09	3.35
259	Машино-место	-1	1	15.27	Нежилое	15.27	3.35
258	Машино-место	-1	1	17.11	Нежилое	17.11	3.35
235	Машино-место	-1	1	15.32	Нежилое	15.32	3.35
236	Машино-место	-1	1	14.30	Нежилое	14.30	3.35
268	Машино-место	-1	1	13.75	Нежилое	13.75	3.35
267	Машино-место	-1	1	14.16	Нежилое	14.16	3.35
266	Машино-место	-1	1	14.16	Нежилое	14.16	3.35
265	Машино-место	-1	1	21.70	Нежилое	21.70	3.35
264	Машино-место	-1	1	22.60	Нежилое	22.60	3.35
262	Машино-место	-1	1	14.16	Нежилое	14.16	3.35
263	Машино-место	-1	1	19.43	Нежилое	19.43	3.35
260	Машино-место	-1	1	14.98	Нежилое	14.98	3.35
269	Машино-место	-1	1	16.83	Нежилое	16.83	3.35
280	Машино-место	-1	1	15.87	Нежилое	15.87	3.35
281	Машино-место	-1	1	16.97	Нежилое	16.97	3.35
282	Машино-место	-1	1	15.87	Нежилое	15.87	3.35
283	Машино-место	-1	1	16.97	Нежилое	16.97	3.35
186	Машино-место	-1	1	17.14	Нежилое	17.14	3.35
203	Машино-место	-1	1	17.14	Нежилое	17.14	3.35
202	Машино-место	-1	1	14.30	Нежилое	14.30	3.35

185	Машино- место	-1	1	15.32	Нежилое	15.32	3.35
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Лестничная клетка	Секция 6, Подвал			Общественное	12.56	
2	Лестничная клетка	Секция 7, Подвал			Общественное	12.60	
3	Тамбур-шлюз	Секция 6, Подвал			Общественное	10.64	
4	Коридор	Секция 6, Подвал			Общественное	19.50	
5	Коридор	Секция 6, Подвал			Общественное	17.52	
6	Коридор	Секция 6, Подвал			Общественное	22.38	
7	Коридор	Секция 7, Подвал			Общественное	20.14	
8	Тамбур-шлюз	Секция 7, Подвал			Общественное	11.65	
9	Коридор	Секция 7, Подвал			Общественное	12.19	
10	Коридор	Секция 7, Подвал			Общественное	25.22	
11	Коридор	Секция 7, Подвал			Общественное	13.68	
12	Коридор	Секция 7, Подвал			Общественное	18.42	
13	Коридор	Секция 7, Подвал			Общественное	24.99	
14	Электрощитовая	Секция 6, Подвал			Общественное	18.65	
15	Техническое помещение	Секция 6, Подвал			Техническое	12.97	
16	Техническое помещение	Секция 6, Подвал			Техническое	23.58	
17	Техническое помещение	Секция 6, Подвал			Техническое	3.06	
18	Техническое помещение	Секция 7, Подвал			Техническое	16.24	
19	Техническое помещение	Секция 7, Подвал			Техническое	4.36	
20	ИТП	Секция 7, Подвал			Техническое	63.21	
21	Электрощитовая	Секция 7, Подвал			Техническое	14.74	
22	Тамбур	Секция 6, 1 этаж			Общественное	7.45	
23	Лифтовый холл	Секция 6, 1 этаж			Общественное	11.75	
24	Велоколясочная	Секция 6, 1 этаж			Общественное	36.63	
25	Лапомойка	Секция 6, 1 этаж			Общественное	7.37	
26	КУИ	Секция 6, 1 этаж			Техническое	2.41	
27	Лестничная клетка	Секция 6, 1 этаж			Общественное	9.78	
28	Тамбур	Секция 6, 1 этаж			Общественное	3.65	
29	Холл	Секция 6, 1 этаж			Общественное	28.94	
30	Лестничная клетка	Секция 6, 1 этаж			Общественное	22.44	
31	Почтовый холл	Секция 6, 1 этаж			Общественное	6.23	
32	Вестибюль	Секция 7, 1 этаж			Общественное	7.56	
33	Лестничная клетка	Секция 7, 1 этаж			Общественное	15.22	

34	Велоколясочная	Секция 7, 1 этаж	Общественное	28.00
35	Лапомойка	Секция 7, 1 этаж	Общественное	7.76
36	КУИ	Секция 7, 1 этаж	Техническое	2.10
37	Холл	Секция 7, 1 этаж	Общественное	54.88
38	Лестничная клетка	Секция 7, 1 этаж	Общественное	9.28
39	Тамбур	Секция 7, 1 этаж	Общественное	4.56
40	Лифтовый холл	Секция 7, 1 этаж	Общественное	12.11
41	Технический коридор	Секция 7, 1 этаж	Техническое	7.83
42	Лестничная клетка	Стилобат 2-1, Подвал	Общественное	11.87
43	Вент.камера	Парковка	Техническое	26.52
44	Заезд	Парковка	Общественное	183.81
45	Проезд	Парковка	Общественное	1226.68
46	Проезд	Парковка	Общественное	587.31
47	Проезд	Парковка	Общественное	233.5
48	Проезд	Парковка	Общественное	252.27
49	Проезд	Парковка	Общественное	36.56
50	Проезд	Парковка	Общественное	29.59
51	Электрощитовая	Парковка	Техническое	13.41

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 6	Лифт 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Секция 7	Лифт 3 шт	Вертикальный транспорт
4	Подземная часть, Секция 6	ВРУ-6	Электроснабжение
5	Подземная часть, Секция 7	ВРУ-7	Электроснабжение
6	Подземная часть, Паркинг	ВРУ-Паркинг	Электроснабжение
13	Наземная и подземная часть, Секция 6, Секция 7	Система отопления	Отопление
14	Наземная и подземная часть, Секция 6, Секция 7, Парковка	Система вентиляции	Вентиляция
15	Наземная и подземная часть, Секция 6, Секция 7, Парковка	Система противодымной вентиляции	Дымоудаление
16	Наземная и подземная часть, Секция 6, Секция 7	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	Наземная и подземная часть, Секция 6, Секция 7	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
18	Наземная и подземная часть, Секция 6, Секция 7	Система водоотведения	Водоотведение
19	Наземная и подземная часть, Секция 6, Секция 7, Парковка	Системы противопожарного водоснабжения	Водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 75 543 586,36 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810805000001482
		Корреспондентский счет: 30101810500000000602
		БИК: 041203602
		ИНН: 7707083893

		КПП: 301502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09104505
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 69 820 906,50 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 46 632 817,38 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 23 188 089,12 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.07.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 22
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 335,88 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 19 457 122 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 69 820 906,50 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.07.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 66:41:0313010:25001

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Сейсмостойкость-5 по шкале MSK-64.Земельный участок находится в залоге у ПАО Сбербанк на основании Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии №540F0086R-003 от 23.11.2023 г.Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии №540B00Z7G2LZMF от 19.07.2024г.Структура финансирования проекта 7,58% собственные средства застройщика, 92,42% кредитные средства банка
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1.0042035786023207e+39

Владелец: **ООО СЗ "ПРОГРЕСС-СТРОЙ",
ТАРАСЕНКО ВИКТОР СТАНИСЛАВОВИЧ, г.
Екатеринбург**

Действителен: с 27.03.2025 по 27.06.2026