

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000394 от 05.12.2024

Многоквартирные жилые дома в мкр. № 9 жилого района Арбеково в г. Пенза.
Этап 1. Строение 1

Дата первичного размещения: 14.10.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРУС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРУС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 440008
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Ленинский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пушкина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 3
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф 514
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (987) 520-90-20
	1.4.2	Адрес электронной почты: 58parus@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://paruspenza.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Катаев
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРУС"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 583504951164
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Строительная группа Рисан
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5836654615
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1125836006570
	2.1.3	Дата регистрации: 27.12.2012

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Айрапетян
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12605585853
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 690309205141

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Айрапетян
	3.4.2	Имя: Татьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12605585853
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 690309205141
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Айрапетян Татьяна Александровна вследствие своего прямого участия в уставном капитале ООО "Специализированный застройщик "Парус" в конечном счете вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Пензенская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Пенза</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленинградская</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 3А</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Фаворит" (ЖК "Фаворит") Строительной группы Рисан; Жилой дом "Фаворит 2.0."</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с размещением на первом этаже встроенно-пристроенных нежилых помещений (стр.№5) по ул. Ленинградская в г.Пензе</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.12.2021</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-062-2021</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г.Пензы</p>

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 65-летия Победы
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 24
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал возможностей Upgrade
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 1 выше 5 этажей с встроенными нежилыми помещениями в микрорайоне № 8 жилого района Арбеково г.Пенза
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.10.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-83-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мира
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 46 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал Kontinent
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (строения 1, 2, 3) по ул.Мира, 58а в г.Пензе.Строение 1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.11.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-90-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Стасова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал Зеландия
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома (строения 1,2), многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (строения 3,4) по ул.Стасова 2 в г.Пензе, Этап 1.Строение 1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-98-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области

<p>4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Пензенская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Пенза</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Стасова</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 2А; Корпус: 1</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал Зеландия</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома (строения 1,2), многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (строения 3,4) по ул.Стасова 2 в г.Пензе, Этап 1.Строение 2</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.12.2022</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-117-2022</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области</p>

<p>4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Пензенская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Пенза</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Мира</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 46; Корпус: 2</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал Kontinent</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (строения 1, 2, 3) по ул.Мира, 58а в г.Пензе.Строение 2</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16.06.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-49-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области</p>

<p>4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Пензенская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Пенза</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Стасова</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 2А; Корпус: 2</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал Зеландия</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома (строения 1,2), многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (строения 3,4) по ул.Стасова, 2 в г.Пензе.Этап 2.Строение 3</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.06.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-54-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области</p>

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Стасова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2А ; Корпус: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал Зеландия
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома (строения 1,2), многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (строения 3,4) по ул.Стасова, 2 в г.Пензе.Этап 2.Строение 4
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.08.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-74-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области

4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 65-летия Победы
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал возможностей Upgrade
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 2 с нежилыми помещениями, расположенный в микрорайоне № 8 жилого района Арбеково в г.Пенза
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.09.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-88-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области

4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мира
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 46
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал Kontinent
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (строения 1, 2, 3) по ул.Мира, 58а в г.Пензе.Строение 3
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.10.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-103-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области

4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 65-летия Победы
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 28
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал возможностей Upgrade
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома № 3, № 4 с нежилыми помещениями, расположенные в микрорайоне № 8 жилого района Арбеково в г.Пенза.Жилой дом № 3
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.11.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-117-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области

4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 65-летия Победы
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 28 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал возможностей Upgrade
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома № 3, № 4 с нежилыми помещениями, расположенные в микрорайоне № 8 жилого района Арбеково в г.Пенза. Жилой дом № 4
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.11.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-118-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области

4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Измайлова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 38
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Скандинавский квартал Norwood
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания во встроенно-пристроенных помещениях строения 1, 3, 5, 6, многоквартирные жилые дома строения 2, 4, гаражи для хранения автотранспорта строения 7, 8.Этап 1.Строение 1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.11.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-126-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области

<p>4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Пензенская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Пенза</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Бутузова</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 13</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал возможностей Upgrade</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом № 5, расположенный в микрорайоне № 8 жилого района Арбеково в г.Пенза</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.12.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-148-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области</p>

<p>4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Пензенская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Пенза</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Измайлова</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 38; Корпус: 1</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Скандинавский квартал Norwood</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания во встроенно-пристроенных помещениях (строения 1, 3, 5, 6), многоквартирные жилые дома (строения 2, 4), гаражи для хранения автотранспорта (строения 7, 8) по ул.Измайлова, з/у № 38 в г.Пензе.Этап 2.Строение 2</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.03.2024</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-27-2024</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области</p>

4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 65-летия Победы
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 30
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал возможностей Upgrade; Upgrade
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 6 с нежилыми помещениями, расположенный в микрорайоне № 8 жилого района Арбеково в г. Пенза
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.06.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-54-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области

<p>4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Пензенская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Пенза</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Измайлова</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 38</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Norwood, Квартал Norwood, Сканди-квартал Norwood, Скандинавский квартал Norwood</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания во встроенно-пристроенных помещениях (строения 1, 3, 5, 6), многоквартирные жилые дома (строения 2, 4), гаражи для хранения автотранспорта (строения 7, 8) по ул. Измайлова, з/у № 38 в г. Пензе. Этап 3. Строение 4</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.07.2024</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-81-2024</p>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
4.1 (18) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Измайлова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 38
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Norwood, Квартал Norwood, Сканди-квартал Norwood, Скандинавский квартал Norwood
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания во встроенно-пристроенных помещениях (строения 1, 3, 5, 6), многоквартирные жилые дома (строения 2, 4), гаражи для хранения автотранспорта (строения 7, 8) по ул. Измайлова, з/у № 38 в г. Пензе. Этап 3. Строение 7
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.07.2024

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-80-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
4.1 (19) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Измайлова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 38
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Norwood, Квартал Norwood, Сканди-квартал Norwood, Скандинавский квартал Norwood
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания во встроенно-пристроенных помещениях (строения 1, 3, 5, 6), многоквартирные жилые дома (строения 2, 4), гаражи для хранения автотранспорта (строения 7, 8) по ул. Измайлова, з/у № 38 в г. Пензе. Этап 2. Строение 3

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.08.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-99-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
4.1 (20) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Измайлова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 38
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Norwood, Квартал Norwood, Сканди-квартал Norwood, Скандинавский квартал Norwood

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания во встроенно-пристроенных помещениях (строения 1, 3, 5, 6), многоквартирные жилые дома (строения 2, 4), гаражи для хранения автотранспорта (строения 7, 8) по ул. Измайлова, з/у № 38 в г. Пензе. Этап 3. Строение 5
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.08.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-100-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
4.1 (21) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 65-летия Победы
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 32

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал возможностей Upgrade, Upgrade, Квартал Upgrade, Upgrade Family, Квартал возможностей Upgrade Family
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома в мкр. № 9 жилого района Арбеково в г. Пенза. Этап 1. Строение 1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.11.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-176-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 564 328,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 755 401,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12 812 997,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках		
	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирные жилые дома в мкр. № 9 жилого района Арбеково в г. Пенза. Этап 1. Строение 1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Пензенская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пенза
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Октябрьский р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: 65-летия Победы
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение: 1
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Пензенская область, г. Пенза, ул. 65-летия Победы, з/у № 32
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 35 539,8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 21 608,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 274,65 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 24 883,15 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 12
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Пензенский Трест Инженерно-Строительных Изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5836609450
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АО
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203495175
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-1-084677-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный институт экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7725377448
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-3-085129-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный институт экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7725377448

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Квартал возможностей Upgrade; Upgrade; Квартал Upgrade; Upgrade Family; Квартал возможностей Upgrade Family
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-004-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.01.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.07.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ПЕНЗЫ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-004-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.01.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.07.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строитель- ство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Фе- дерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АР- ХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-004-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.01.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строитель- ство: 11.07.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Фе- дерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АР- ХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщи- ка на земельный участок, на котором осуществляют- ся строительство (созда- ние) многоквартирного дома либо многоквартир- ных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием воз- никновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием воз- никновения права застройщика на земельный участок, определя- ющего права застройщика на земельный участок: Б/н

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.03.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 58:29:1008004:1588
	12.3.2	Площадь земельного участка: 71 488,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 52
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На кровле паркинга-качели, детский гамак, игровой комплекс "Хижина с горкой", игровой комплекс "Волшебная гора" и т.д
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На кровле паркинга-шахматный стол, тренажеры, многофункциональный комплекс и т.д
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С северо-западной стороны-2 контейнера, с северо-восточной стороны-5 контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение территории, посадка деревьев и кустарников, посев газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>На основных путях движения людей предусмотрены не менее чем через 100-150 м места отдыха, доступные для МГН, оборудованные скамьями с навесом и опорой для спины, подлокотником. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусмотрена организация «безбарьерной среды» территории – «уположение» бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью. Конструкция покрытия пешеходных дорожек (включая прогулочные) и тротуаров выполняется с покрытием из твердых нескользких материалов-асфальтобетон. Обеспечена возможность обхода (объезда по тротуарам на креслах-колясках) жилого дома для маломобильных групп населения. Вход в тамбур подъезда жилого дома и во встроенные помещения предусмотрен без ступеней с уровня земли. Места для парковки транспортных средств, управляемых инвалидами и перевозящих инвалидов, размещены не далее 100 м от входа в подъезды жилого дома</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Наружное освещение предусмотрено на металлических опорах светильниками ЖКУ (либо аналогами), от шкафа уличного освещения. Технические условия для присоединения к электрическим сетям № 2021-00238-А-ТУ от 23.05.2023г. срок действия-до 29.05.2025г. выданы АО "Пензенская горэлектросеть"</p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>2 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>60 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>электроснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Акционерное общество</p>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Пензенская горэлектросеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836601606
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2021-00238-Б-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 062 932,18 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7L00-FA036/01-013/0005-2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 499 536,85 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7L00-FA036/01-013/0005-2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 651 435,33 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 673-B

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 433 490,95 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 227-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 009 441,16 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление жилищно-коммунального хозяйства города Пензы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836013058

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 427/11-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтсервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5835062736
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 378
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 200
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 137
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 63
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	61.60	2	22.60	3.62
2	квартира	1	1	60.90	2	23.30	3.62
3	квартира	1	1	65.50	2	23.60	3.62
4	квартира	1	1	43.70	1	13.10	3.62
5	квартира	2	1	81.70	3	34.00	2.72
6	квартира	2	1	61.50	2	23.40	2.72
7	студия	2	1	35.80	1	15.20	2.72
8	квартира	2	1	66.50	2	24.00	2.72
9	квартира	2	1	44.30	1	13.60	2.72
10	квартира	3	1	81.70	3	34.00	2.72
11	квартира	3	1	61.50	2	23.40	2.72
12	студия	3	1	35.40	1	15.20	2.72
13	квартира	3	1	66.50	2	24.00	2.72
14	квартира	3	1	44.30	1	13.60	2.72
15	квартира	4	1	81.70	3	34.00	2.72
16	квартира	4	1	61.50	2	23.40	2.72
17	студия	4	1	35.40	1	15.20	2.72
18	квартира	4	1	66.50	2	24.00	2.72
19	квартира	4	1	44.30	1	13.60	2.72
20	квартира	5	1	81.70	3	34.00	2.72
21	квартира	5	1	61.50	2	23.40	2.72
22	студия	5	1	35.40	1	15.20	2.72
23	квартира	5	1	66.50	2	24.00	2.72
24	квартира	5	1	44.30	1	13.60	2.72
25	квартира	6	1	81.70	3	34.00	2.72
26	квартира	6	1	61.50	2	23.40	2.72
27	студия	6	1	35.40	1	15.20	2.72
28	квартира	6	1	66.50	2	24.00	2.72
29	квартира	6	1	44.30	1	13.60	2.72
30	квартира	7	1	81.60	3	34.00	2.72
31	квартира	7	1	61.40	2	23.40	2.72
32	студия	7	1	35.20	1	15.20	2.72
33	квартира	7	1	66.40	2	24.00	2.72
34	квартира	7	1	44.30	1	13.60	2.72
35	квартира	8	1	81.60	3	34.00	2.72
36	квартира	8	1	61.40	2	23.40	2.72
37	студия	8	1	35.20	1	15.20	2.72
38	квартира	8	1	66.40	2	24.00	2.72
39	квартира	8	1	44.30	1	13.60	2.72
40	квартира	9	1	81.60	3	34.00	2.72
41	квартира	9	1	61.40	2	23.40	2.72
42	студия	9	1	35.20	1	15.20	2.72
43	квартира	9	1	66.40	2	24.00	2.72
44	квартира	9	1	44.30	1	13.60	2.72

45	квартира	10	1	81.60	3	34.00	2.72
46	квартира	10	1	61.40	2	23.40	2.72
47	студия	10	1	35.20	1	15.20	2.72
48	квартира	10	1	66.40	2	24.00	2.72
49	квартира	10	1	44.30	1	13.60	2.72
50	квартира	11	1	81.60	3	34.00	2.72
51	квартира	11	1	61.40	2	23.40	2.72
52	студия	11	1	35.20	1	15.20	2.72
53	квартира	11	1	66.40	2	24.00	2.72
54	квартира	11	1	44.30	1	13.60	2.72
55	квартира	12	1	81.60	3	34.00	2.72
56	квартира	12	1	61.40	2	23.40	2.72
57	студия	12	1	35.20	1	15.20	2.72
58	квартира	12	1	66.40	2	24.00	2.72
59	квартира	12	1	44.30	1	13.60	2.72
60	квартира	13	1	81.60	3	34.00	2.72
61	квартира	13	1	61.40	2	23.40	2.72
62	студия	13	1	35.20	1	15.20	2.72
63	квартира	13	1	66.40	2	24.00	2.72
64	квартира	13	1	44.30	1	13.60	2.72
65	квартира	1	2	61.60	2	22.60	3.62
66	квартира	1	2	61.00	2	23.30	3.62
67	квартира	1	2	65.60	2	23.80	3.62
68	квартира	1	2	43.60	1	13.10	3.62
69	квартира	2	2	81.70	3	34.00	2.72
70	квартира	2	2	61.50	2	23.40	2.72
71	студия	2	2	35.80	1	15.20	2.72
72	квартира	2	2	66.50	2	24.00	2.72
73	квартира	2	2	44.30	1	13.60	2.72
74	квартира	3	2	81.70	3	34.00	2.72
75	квартира	3	2	61.50	2	23.40	2.72
76	студия	3	2	35.40	1	15.20	2.72
77	квартира	3	2	66.50	2	24.00	2.72
78	квартира	3	2	44.30	1	13.60	2.72
79	квартира	4	2	81.70	3	34.00	2.72
80	квартира	4	2	61.50	2	23.40	2.72
81	студия	4	2	35.40	1	15.20	2.72
82	квартира	4	2	66.50	2	24.00	2.72
83	квартира	4	2	44.30	1	13.60	2.72
84	квартира	5	2	81.70	3	34.00	2.72
85	квартира	5	2	61.50	2	23.40	2.72
86	студия	5	2	35.40	1	15.20	2.72
87	квартира	5	2	66.50	2	24.00	2.72
88	квартира	5	2	44.30	1	13.60	2.72
89	квартира	6	2	81.70	3	34.00	2.72
90	квартира	6	2	61.50	2	23.40	2.72

91	студия	6	2	35.40	1	15.20	2.72
92	квартира	6	2	66.50	2	24.00	2.72
93	квартира	6	2	44.30	1	13.60	2.72
94	квартира	7	2	81.60	3	34.00	2.72
95	квартира	7	2	61.40	2	23.40	2.72
96	студия	7	2	35.20	1	15.20	2.72
97	квартира	7	2	66.40	2	24.00	2.72
98	квартира	7	2	44.30	1	13.60	2.72
99	квартира	8	2	81.60	3	34.00	2.72
100	квартира	8	2	61.40	2	23.40	2.72
101	студия	8	2	35.20	1	15.20	2.72
102	квартира	8	2	66.40	2	24.00	2.72
103	квартира	8	2	44.30	1	13.60	2.72
104	квартира	9	2	81.60	3	34.00	2.72
105	квартира	9	2	61.40	2	23.40	2.72
106	студия	9	2	35.20	1	15.20	2.72
107	квартира	9	2	66.40	2	24.00	2.72
108	квартира	9	2	44.30	1	13.60	2.72
109	квартира	10	2	81.60	3	34.00	2.72
110	квартира	10	2	61.40	2	23.40	2.72
111	студия	10	2	35.20	1	15.20	2.72
112	квартира	10	2	66.40	2	24.00	2.72
113	квартира	10	2	44.30	1	13.60	2.72
114	квартира	11	2	81.60	3	34.00	2.72
115	квартира	11	2	61.40	2	23.40	2.72
116	студия	11	2	35.20	1	15.20	2.72
117	квартира	11	2	66.40	2	24.00	2.72
118	квартира	11	2	44.30	1	13.60	2.72
119	квартира	12	2	81.60	3	34.00	2.72
120	квартира	12	2	61.40	2	23.40	2.72
121	студия	12	2	35.20	1	15.20	2.72
122	квартира	12	2	66.40	2	24.00	2.72
123	квартира	12	2	44.30	1	13.60	2.72
124	квартира	1	3	80.90	2	29.90	3.62
125	квартира	2	3	46.60	1	11.90	2.72
126	квартира	2	3	41.40	1	12.30	2.72
127	квартира	2	3	39.60	1	12.00	2.72
128	квартира	2	3	38.80	1	11.00	2.72
129	квартира	2	3	44.30	1	12.20	2.72
130	квартира	2	3	75.80	2	32.00	2.72
131	квартира	3	3	46.40	1	11.90	2.72
132	квартира	3	3	41.10	1	12.30	2.72
133	квартира	3	3	39.00	1	12.00	2.72
134	квартира	3	3	38.50	1	11.00	2.72
135	квартира	3	3	44.30	1	12.20	2.72
136	квартира	3	3	74.90	2	32.00	2.72

137	квартира	4	3	46.40	1	11.90	2.72
138	квартира	4	3	41.10	1	12.30	2.72
139	квартира	4	3	39.00	1	12.00	2.72
140	квартира	4	3	38.50	1	11.00	2.72
141	квартира	4	3	44.30	1	12.20	2.72
142	квартира	4	3	74.90	2	32.00	2.72
143	квартира	5	3	46.40	1	11.90	2.72
144	квартира	5	3	41.10	1	12.30	2.72
145	квартира	5	3	39.00	1	12.00	2.72
146	квартира	5	3	38.50	1	11.00	2.72
147	квартира	5	3	44.30	1	12.20	2.72
148	квартира	5	3	74.90	2	32.00	2.72
149	квартира	6	3	46.40	1	11.90	2.72
150	квартира	6	3	41.10	1	12.30	2.72
151	квартира	6	3	39.00	1	12.00	2.72
152	квартира	6	3	38.50	1	11.00	2.72
153	квартира	6	3	44.30	1	12.20	2.72
154	квартира	6	3	74.90	2	32.00	2.72
155	квартира	7	3	46.40	1	11.90	2.72
156	квартира	7	3	40.90	1	12.30	2.72
157	квартира	7	3	39.00	1	12.00	2.72
158	квартира	7	3	38.40	1	11.00	2.72
159	квартира	7	3	44.30	1	12.20	2.72
160	квартира	7	3	74.80	2	32.00	2.72
161	квартира	8	3	46.40	1	11.90	2.72
162	квартира	8	3	40.90	1	12.30	2.72
163	квартира	8	3	39.00	1	12.00	2.72
164	квартира	8	3	38.40	1	11.00	2.72
165	квартира	8	3	44.30	1	12.20	2.72
166	квартира	8	3	74.80	2	32.00	2.72
167	квартира	9	3	46.40	1	11.90	2.72
168	квартира	9	3	40.90	1	12.30	2.72
169	квартира	9	3	39.00	1	12.00	2.72
170	квартира	9	3	66.20	2	26.80	2.72
171	квартира	9	3	47.60	1	13.70	2.72
172	квартира	10	3	46.40	1	11.90	2.72
173	квартира	10	3	40.90	1	12.30	2.72
174	квартира	10	3	39.00	1	12.00	2.72
175	квартира	10	3	66.20	2	26.80	2.72
176	квартира	10	3	47.60	1	13.70	2.72
177	квартира	11	3	46.40	1	11.90	2.72
178	квартира	11	3	40.90	1	12.30	2.72
179	квартира	11	3	39.00	1	12.00	2.72
180	квартира	11	3	66.20	2	26.80	2.72
181	квартира	11	3	47.60	1	13.70	2.72
182	квартира	12	3	46.40	1	11.90	2.72

183	квартира	12	3	40.90	1	12.30	2.72
184	квартира	12	3	39.00	1	12.00	2.72
185	квартира	12	3	66.20	2	26.80	2.72
186	квартира	12	3	47.60	1	13.70	2.72
187	квартира	2	4	86.90	3	41.60	2.72
188	квартира	2	4	63.00	2	26.30	2.72
189	квартира	2	4	64.00	2	26.80	2.72
190	квартира	3	4	86.40	3	41.60	2.72
191	квартира	3	4	62.90	2	26.30	2.72
192	квартира	3	4	63.60	2	26.80	2.72
193	квартира	4	4	86.40	3	41.60	2.72
194	квартира	4	4	62.90	2	26.30	2.72
195	квартира	4	4	63.60	2	26.80	2.72
196	квартира	5	4	86.20	3	41.60	2.72
197	квартира	5	4	62.80	2	26.30	2.72
198	квартира	5	4	63.60	2	26.80	2.72
199	квартира	6	4	86.20	3	41.60	2.72
200	квартира	6	4	62.80	2	26.30	2.72
201	квартира	6	4	63.60	2	26.80	2.72
202	квартира	7	4	86.20	3	41.60	2.72
203	квартира	7	4	62.80	2	26.30	2.72
204	квартира	7	4	63.60	2	26.80	2.72
205	квартира	8	4	86.20	3	41.60	2.72
206	квартира	8	4	62.80	2	26.30	2.72
207	квартира	8	4	63.60	2	26.80	2.72
208	квартира	2	5	64.00	2	26.80	2.72
209	квартира	2	5	62.90	2	26.30	2.72
210	квартира	2	5	86.90	3	41.60	2.72
211	квартира	3	5	63.60	2	26.80	2.72
212	квартира	3	5	62.80	2	26.30	2.72
213	квартира	3	5	86.40	3	41.60	2.72
214	квартира	4	5	63.60	2	26.80	2.72
215	квартира	4	5	62.80	2	26.30	2.72
216	квартира	4	5	86.40	3	41.60	2.72
217	квартира	5	5	63.60	2	26.80	2.72
218	квартира	5	5	62.70	2	26.30	2.72
219	квартира	5	5	86.20	3	41.60	2.72
220	квартира	6	5	63.60	2	26.80	2.72
221	квартира	6	5	62.70	2	26.30	2.72
222	квартира	6	5	86.20	3	41.60	2.72
223	квартира	7	5	63.60	2	26.80	2.72
224	квартира	7	5	62.70	2	26.30	2.72
225	квартира	7	5	86.20	3	41.60	2.72
226	квартира	8	5	63.60	2	26.80	2.72
227	квартира	8	5	62.70	2	26.30	2.72
228	квартира	8	5	86.20	3	41.60	2.72

229	квартира	1	6	80.60	2	29.90	3.62
230	квартира	2	6	75.50	2	36.10	2.72
231	квартира	2	6	45.10	1	16.40	2.72
232	квартира	2	6	39.00	1	11.00	2.72
233	квартира	2	6	39.60	1	11.90	2.72
234	квартира	2	6	41.40	1	12.50	2.72
235	квартира	2	6	46.60	1	11.90	2.72
236	квартира	3	6	74.60	2	36.10	2.72
237	квартира	3	6	45.10	1	16.40	2.72
238	квартира	3	6	38.60	1	11.00	2.72
239	квартира	3	6	39.10	1	11.90	2.72
240	квартира	3	6	41.00	1	12.50	2.72
241	квартира	3	6	46.40	1	11.90	2.72
242	квартира	4	6	74.60	2	36.10	2.72
243	квартира	4	6	45.10	1	16.40	2.72
244	квартира	4	6	38.60	1	11.00	2.72
245	квартира	4	6	39.10	1	11.90	2.72
246	квартира	4	6	41.00	1	12.50	2.72
247	квартира	4	6	46.40	1	11.90	2.72
248	квартира	5	6	74.60	2	36.10	2.72
249	квартира	5	6	45.10	1	16.40	2.72
250	квартира	5	6	38.60	1	11.00	2.72
251	квартира	5	6	39.10	1	11.90	2.72
252	квартира	5	6	41.00	1	12.50	2.72
253	квартира	5	6	46.40	1	11.90	2.72
254	квартира	6	6	74.10	2	31.40	2.72
255	квартира	6	6	44.70	1	12.20	2.72
256	квартира	6	6	38.60	1	11.00	2.72
257	квартира	6	6	39.10	1	11.90	2.72
258	квартира	6	6	41.00	1	12.50	2.72
259	квартира	6	6	46.40	1	11.90	2.72
260	квартира	7	6	74.10	2	31.40	2.72
261	квартира	7	6	44.70	1	12.20	2.72
262	квартира	7	6	38.60	1	11.00	2.72
263	квартира	7	6	39.10	1	11.90	2.72
264	квартира	7	6	41.00	1	12.50	2.72
265	квартира	7	6	46.40	1	11.90	2.72
266	квартира	8	6	74.10	2	31.40	2.72
267	квартира	8	6	44.70	1	12.20	2.72
268	квартира	8	6	38.60	1	11.00	2.72
269	квартира	8	6	39.10	1	11.90	2.72
270	квартира	8	6	41.00	1	12.50	2.72
271	квартира	8	6	46.40	1	11.90	2.72
272	квартира	9	6	47.30	1	13.30	2.72
273	квартира	9	6	66.40	2	26.90	2.72
274	квартира	9	6	39.10	1	11.90	2.72

275	квартира	9	6	40.70	1	12.50	2.72
276	квартира	9	6	46.40	1	11.90	2.72
277	квартира	10	6	47.30	1	13.30	2.72
278	квартира	10	6	66.40	2	26.90	2.72
279	квартира	10	6	39.10	1	11.90	2.72
280	квартира	10	6	40.70	1	12.50	2.72
281	квартира	10	6	46.40	1	11.90	2.72
282	квартира	11	6	47.30	1	13.30	2.72
283	квартира	11	6	66.40	2	26.90	2.72
284	квартира	11	6	39.10	1	11.90	2.72
285	квартира	11	6	40.70	1	12.50	2.72
286	квартира	11	6	46.40	1	11.90	2.72
287	квартира	12	6	47.30	1	13.30	2.72
288	квартира	12	6	66.40	2	26.90	2.72
289	квартира	12	6	39.10	1	11.90	2.72
290	квартира	12	6	40.70	1	12.50	2.72
291	квартира	12	6	46.40	1	11.90	2.72
292	квартира	13	6	47.30	1	13.30	2.72
293	квартира	13	6	66.40	2	26.90	2.72
294	квартира	13	6	39.10	1	11.90	2.72
295	квартира	13	6	92.40	3	39.80	2.72
296	квартира	14	6	47.30	1	13.30	2.72
297	квартира	14	6	66.40	2	26.90	2.72
298	квартира	14	6	39.10	1	11.90	2.72
299	квартира	14	6	92.40	3	39.80	2.72
300	квартира	15	6	47.30	1	13.30	2.72
301	квартира	15	6	66.40	2	26.90	2.72
302	квартира	15	6	39.10	1	11.90	2.72
303	квартира	15	6	92.40	3	39.80	2.72
304	квартира	16	6	47.30	1	13.30	2.72
305	квартира	16	6	66.40	2	26.90	2.72
306	квартира	16	6	39.10	1	11.90	2.72
307	квартира	16	6	92.40	3	39.80	2.72
308	квартира	1	7	82.80	3	39.80	3.62
309	квартира	1	7	61.40	2	23.50	3.62
310	квартира	1	7	37.30	1	10.50	3.62
311	квартира	1	7	101.30	2	25.20	3.62
312	квартира	1	7	106.50	2	24.10	3.62
313	квартира	2	7	84.00	3	40.20	2.72
314	квартира	2	7	62.10	2	23.80	2.72
315	квартира	2	7	36.80	1	10.50	2.72
316	квартира	2	7	38.50	1	11.20	2.72
317	квартира	2	7	63.80	2	25.50	2.72
318	квартира	2	7	86.20	3	38.20	2.72
319	квартира	3	7	84.00	3	40.20	2.72
320	квартира	3	7	62.10	2	23.80	2.72

321	квартира	3	7	36.80	1	10.50	2.72
322	квартира	3	7	38.00	1	11.20	2.72
323	квартира	3	7	63.80	2	25.50	2.72
324	квартира	3	7	86.20	3	38.20	2.72
325	квартира	4	7	84.00	3	40.20	2.72
326	квартира	4	7	62.10	2	23.80	2.72
327	квартира	4	7	36.80	1	10.50	2.72
328	квартира	4	7	38.00	1	11.20	2.72
329	квартира	4	7	63.80	2	25.50	2.72
330	квартира	4	7	86.20	3	38.20	2.72
331	квартира	5	7	84.00	3	40.20	2.72
332	квартира	5	7	62.10	2	23.80	2.72
333	квартира	5	7	36.80	1	10.50	2.72
334	квартира	5	7	38.00	1	11.20	2.72
335	квартира	5	7	63.80	2	25.50	2.72
336	квартира	5	7	86.20	3	38.20	2.72
337	квартира	6	7	84.00	3	40.20	2.72
338	квартира	6	7	62.10	2	23.80	2.72
339	квартира	6	7	36.80	1	10.50	2.72
340	квартира	6	7	38.00	1	11.20	2.72
341	квартира	6	7	63.80	2	25.50	2.72
342	квартира	6	7	86.20	3	38.20	2.72
343	квартира	7	7	84.00	3	40.20	2.72
344	квартира	7	7	62.10	2	23.80	2.72
345	квартира	7	7	36.60	1	10.50	2.72
346	квартира	7	7	38.00	1	11.20	2.72
347	квартира	7	7	63.80	2	25.50	2.72
348	квартира	7	7	86.20	3	38.20	2.72
349	квартира	8	7	84.00	3	40.20	2.72
350	квартира	8	7	62.10	2	23.80	2.72
351	квартира	8	7	36.60	1	10.50	2.72
352	квартира	8	7	38.00	1	11.20	2.72
353	квартира	8	7	63.80	2	25.50	2.72
354	квартира	8	7	86.20	3	38.20	2.72
355	квартира	9	7	84.00	3	40.20	2.72
356	квартира	9	7	62.10	2	23.80	2.72
357	квартира	9	7	36.60	1	10.50	2.72
358	квартира	9	7	38.00	1	11.20	2.72
359	квартира	9	7	63.80	2	25.50	2.72
360	квартира	9	7	86.20	3	38.20	2.72
361	квартира	10	7	84.00	3	40.20	2.72
362	квартира	10	7	62.10	2	23.80	2.72
363	квартира	10	7	36.60	1	10.50	2.72
364	квартира	10	7	38.00	1	11.20	2.72
365	квартира	10	7	63.80	2	25.50	2.72
366	квартира	10	7	86.20	3	38.20	2.72

367	квартира	11	7	84.00	3	40.20	2.72
368	квартира	11	7	62.10	2	23.80	2.72
369	квартира	11	7	36.60	1	10.50	2.72
370	квартира	11	7	38.00	1	11.20	2.72
371	квартира	11	7	63.80	2	25.50	2.72
372	квартира	11	7	86.20	3	38.20	2.72
373	квартира	12	7	84.00	3	40.20	2.72
374	квартира	12	7	62.10	2	23.80	2.72
375	квартира	12	7	36.60	1	10.50	2.72
376	квартира	12	7	38.00	1	11.20	2.72
377	квартира	12	7	63.80	2	25.50	2.72
378	квартира	12	7	86.20	3	38.20	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	0	1-7	13.25	Машино-место автостоянки 1	13.25	
2	Машино-место	0	1-7	13.25	Машино-место автостоянки 2	13.25	
3	Машино-место	0	1-7	13.25	Машино-место автостоянки 3	13.25	
4	Машино-место	0	1-7	13.25	Машино-место автостоянки 4	13.25	
5	Машино-место	0	1-7	13.25	Машино-место автостоянки 5	13.25	
6	Машино-место	0	1-7	13.25	Машино-место автостоянки 6	13.25	
7	Машино-место	0	1-7	13.25	Машино-место автостоянки 7	13.25	
8	Машино-место	0	1-7	13.25	Машино-место автостоянки 8	13.25	
9	Машино-место	0	1-7	13.25	Машино-место автостоянки 9	13.25	
10	Машино-место	0	1-7	13.25	Машино-место автостоянки 10	13.25	
11	Машино-место	0	1-7	13.25	Машино-место автостоянки 11	13.25	
12	Машино-место	0	1-7	13.25	Машино-место автостоянки 12	13.25	
13	Машино-место	0	1-7	13.25	Машино-место автостоянки 13	13.25	
14	Машино-место	0	1-7	13.25	Машино-место автостоянки 14	13.25	
15	Машино-место	0	1-7	13.25	Машино-место автостоянки 15	13.25	

91	Машино-место	0	1-7	13.25	Машино-место автостоянки 91	13.25	
92	Машино-место	0	1-7	13.25	Машино-место автостоянки 92	13.25	
93	Машино-место	0	1-7	13.25	Машино-место автостоянки 93	13.25	
94	Машино-место	0	1-7	13.25	Машино-место автостоянки 94	13.25	
95	Машино-место	0	1-7	13.25	Машино-место автостоянки 95	13.25	
96	Машино-место	0	1-7	13.25	Машино-место автостоянки 96	13.25	
97	Машино-место	0	1-7	13.25	Машино-место автостоянки 97	13.25	
98	Машино-место	0	1-7	13.25	Машино-место автостоянки 98	13.25	
99	Машино-место	0	1-7	13.25	Машино-место автостоянки 99	13.25	
100	Машино-место	0	1-7	13.25	Машино-место автостоянки 100	13.25	
101	Машино-место	0	1-7	13.25	Машино-место автостоянки 101	13.25	
102	Машино-место	0	1-7	13.25	Машино-место автостоянки 102	13.25	
103	Машино-место	0	1-7	13.25	Машино-место автостоянки 103	13.25	
104	Машино-место	0	1-7	13.25	Машино-место автостоянки 104	13.25	
105	Машино-место	0	1-7	13.25	Машино-место автостоянки 105	13.25	
106	Машино-место	0	1-7	13.25	Машино-место автостоянки 106	13.25	
107	Машино-место	0	1-7	13.25	Машино-место автостоянки 107	13.25	
108	Машино-место	0	1-7	13.25	Машино-место автостоянки 108	13.25	
109	Машино-место	0	1-7	13.25	Машино-место автостоянки 109	13.25	
110	Машино-место	0	1-7	13.25	Машино-место автостоянки 110	13.25	
111	Машино-место	0	1-7	13.25	Машино-место автостоянки 111	13.25	
112	Машино-место	0	1-7	13.25	Машино-место автостоянки 112	13.25	
113	Машино-место	0	1-7	13.25	Машино-место автостоянки 113	13.25	
114	Машино-место	0	1-7	13.25	Машино-место автостоянки 114	13.25	
115	Машино-место	0	1-7	13.25	Машино-место автостоянки 115	13.25	

116	Машино-место	0	1-7	13.25	Машино-место автостоянки 116	13.25	
117	Машино-место	0	1-7	13.25	Машино-место автостоянки 117	13.25	
118	Машино-место	0	1-7	13.25	Машино-место автостоянки 118	13.25	
119	Машино-место	0	1-7	13.25	Машино-место автостоянки 119	13.25	
120	Машино-место	0	1-7	13.25	Машино-место автостоянки 120	13.25	
121	Машино-место	0	1-7	13.25	Машино-место автостоянки 121	13.25	
122	Машино-место	0	1-7	13.25	Машино-место автостоянки 122	13.25	
123	Машино-место	0	1-7	13.25	Машино-место автостоянки 123	13.25	
124	Машино-место	0	1-7	13.25	Машино-место автостоянки 124	13.25	
125	Машино-место	0	1-7	13.25	Машино-место автостоянки 125	13.25	
126	Машино-место	0	1-7	13.25	Машино-место автостоянки 126	13.25	
127	Машино-место	0	1-7	13.25	Машино-место автостоянки 127	13.25	
128	Машино-место	0	1-7	13.25	Машино-место автостоянки 128	13.25	
129	Машино-место	0	1-7	13.25	Машино-место автостоянки 129	13.25	
130	Машино-место	0	1-7	13.25	Машино-место автостоянки 130	13.25	
131	Машино-место	0	1-7	13.25	Машино-место автостоянки 131	13.25	
132	Машино-место	0	1-7	13.25	Машино-место автостоянки 132	13.25	
133	Машино-место	0	1-7	13.25	Машино-место автостоянки 133	13.25	
134	Машино-место	0	1-7	13.25	Машино-место автостоянки 134	13.25	
135	Машино-место	0	1-7	13.25	Машино-место автостоянки 135	13.25	
136	Машино-место	0	1-7	13.25	Машино-место автостоянки 136	13.25	
137	Машино-место	0	1-7	13.25	Машино-место автостоянки 137	13.25	
138	Нежилое помещение	1	3	84.30	Нежилое помещение (офисы) 1	72.70	3.62
					Тамбур	6.20	
					С/У	3.40	
					ПУИ	2.00	

139	Нежилое помещение	1	3	78.30	Нежилое помещение (офисы) 2	62.50	3.62
					Тамбур	9.20	
					С/У	4.20	
					ПУИ	2.40	
140	Нежилое помещение	1	4	145.30	Нежилое помещение (офисы) 3	130.50	3.62
					Тамбур	7.50	
					С/У	4.60	
					ПУИ	2.70	
141	Нежилое помещение	1	5	145.20	Нежилое помещение (офисы) 4	130.40	3.62
					Тамбур	7.50	
					С/У	4.60	
					ПУИ	2.70	
142	Нежилое помещение	1	6	77.10	Нежилое помещение (офисы) 5	61.80	3.62
					Тамбур	9.10	
					С/У	3.80	
					ПУИ	2.40	
143	Нежилое помещение	1	6	85.20	Нежилое помещение (офисы) 6	73.30	3.62
					Тамбур	6.50	
					С/У	3.40	
					ПУИ	2.00	
144	Нежилое помещение	0	1	146.10	Нежилое помещение (офисы) 7	131.20	3.72
					Тамбур нежилое	8.10	
					С/У нежилое	4.20	
					ПУИ нежилое	2.60	
145	Нежилое помещение	0	7	152.40	Нежилое помещение (офисы) 8	137.30	3.72
					Тамбур нежилое	7.70	
					С/У нежилое	4.50	
					ПУИ нежилое	2.90	
146	Нежилое помещение	0	1	12.50	Подсобное помещение (кладовая) 012	12.50	3.72
147	Нежилое помещение	0	1	7.20	Подсобное помещение (кладовая) 013	7.20	3.72

148	Нежилое помещение	0	1	9.00	Подсобное помещение (кладовая) 014	9.00	3.72
149	Нежилое помещение	0	2	7.20	Подсобное помещение (кладовая) 015	7.20	3.72
150	Нежилое помещение	0	2	9.30	Подсобное помещение (кладовая) 016	9.30	3.72
151	Нежилое помещение	0	2	10.70	Подсобное помещение (кладовая) 017	10.70	3.72
152	Нежилое помещение	0	2	8.70	Подсобное помещение (кладовая) 018	8.70	3.72
153	Нежилое помещение	0	2	8.20	Подсобное помещение (кладовая) 019	8.20	3.72
154	Нежилое помещение	0	2	13.90	Подсобное помещение (кладовая) 020	13.90	3.72
155	Нежилое помещение	0	2	11.00	Подсобное помещение (кладовая) 021	11.00	3.72
156	Нежилое помещение	0	2	9.90	Подсобное помещение (кладовая) 022	9.90	3.72
157	Нежилое помещение	0	2	7.90	Подсобное помещение (кладовая) 023	7.90	3.72
158	Нежилое помещение	0	2	7.70	Подсобное помещение (кладовая) 024	7.70	3.72
159	Нежилое помещение	0	2	14.40	Подсобное помещение (кладовая) 025	14.40	3.72
160	Нежилое помещение	0	2	12.50	Подсобное помещение (кладовая) 026	12.50	3.72
161	Нежилое помещение	0	2	9.20	Подсобное помещение (кладовая) 027	9.20	3.72
162	Нежилое помещение	0	2	9.70	Подсобное помещение (кладовая) 028	9.70	3.72
163	Нежилое помещение	0	2	13.60	Подсобное помещение (кладовая) 032	13.60	3.72
164	Нежилое помещение	0	2	13.80	Подсобное помещение (кладовая) 033	13.80	3.72

165	Нежилое помещение	0	2	14.30	Подсобное помещение (кладовая) 034	14.30	3.72
166	Нежилое помещение	0	2	12.10	Подсобное помещение (кладовая) 035	12.10	3.72
167	Нежилое помещение	0	2	10.50	Подсобное помещение (кладовая) 036	10.50	3.72
168	Нежилое помещение	0	2	12.50	Подсобное помещение (кладовая) 037	12.50	3.72
169	Нежилое помещение	0	2	9.00	Подсобное помещение (кладовая) 038	9.00	3.72
170	Нежилое помещение	0	2	7.20	Подсобное помещение (кладовая) 039	7.20	3.72
171	Нежилое помещение	0	3	8.30	Подсобное помещение (кладовая) 040	8.30	3.72
172	Нежилое помещение	0	3	11.10	Подсобное помещение (кладовая) 041	11.10	3.72
173	Нежилое помещение	0	3	8.30	Подсобное помещение (кладовая) 042	8.30	3.72
174	Нежилое помещение	0	3	10.00	Подсобное помещение (кладовая) 043	10.00	3.72
175	Нежилое помещение	0	3	12.00	Подсобное помещение (кладовая) 044	12.00	3.72
176	Нежилое помещение	0	3	10.00	Подсобное помещение (кладовая) 045	10.00	3.72
177	Нежилое помещение	0	3	15.70	Подсобное помещение (кладовая) 046	15.70	3.72
178	Нежилое помещение	0	6	8.30	Подсобное помещение (кладовая) 072	8.30	3.72
179	Нежилое помещение	0	6	11.20	Подсобное помещение (кладовая) 073	11.20	3.72
180	Нежилое помещение	0	6	8.30	Подсобное помещение (кладовая) 074	8.30	3.72
181	Нежилое помещение	0	6	10.20	Подсобное помещение (кладовая) 075	10.20	3.72

182	Нежилое помещение	0	6	11.40	Подсобное помещение (кладовая) 076	11.40	3.72
183	Нежилое помещение	0	6	12.90	Подсобное помещение (кладовая) 077	12.90	3.72
184	Нежилое помещение	0	6	13.20	Подсобное помещение (кладовая) 078	13.20	3.72
185	Нежилое помещение	0	7	7.50	Подсобное помещение (кладовая) 079	7.50	3.72
186	Нежилое помещение	0	7	7.40	Подсобное помещение (кладовая) 080	7.40	3.72
187	Нежилое помещение	0	7	7.50	Подсобное помещение (кладовая) 081	7.50	3.72
188	Нежилое помещение	0	7	12.20	Подсобное помещение (кладовая) 082	12.20	3.72
189	Нежилое помещение	0	7	8.00	Подсобное помещение (кладовая) 083	8.00	3.72
190	Нежилое помещение	0	7	9.70	Подсобное помещение (кладовая) 084	9.70	3.72
191	Нежилое помещение	0	7	8.70	Подсобное помещение (кладовая) 085	8.70	3.72
192	Нежилое помещение	0	7	7.90	Подсобное помещение (кладовая) 086	7.90	3.72
193	Нежилое помещение	0	7	8.60	Подсобное помещение (кладовая) 087	8.60	3.72
194	Нежилое помещение	0	7	10.60	Подсобное помещение (кладовая) 088	10.60	3.72
195	Нежилое помещение	0	7	6.60	Подсобное помещение (кладовая) 089	6.60	3.72
196	Нежилое помещение	0	7	5.30	Подсобное помещение (кладовая) 090	5.30	3.72
197	Нежилое помещение	0	7	8.00	Подсобное помещение (кладовая) 091	8.00	3.72
198	Нежилое помещение	0	7	9.30	Подсобное помещение (кладовая) 092	9.30	3.72

199	Нежилое помещение	0	7	8.10	Подсобное помещение (кладовая) 093	8.10	3.72
200	Нежилое помещение	0	7	7.20	Подсобное помещение (кладовая) 094	7.20	3.72

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Паркинг	подземный этаж, 1-7 подъезд	общественное	2126.15
2	Лифтовый холл	подземный этаж, 1 подъезд	общественное	24.00
3	Тамбур	подземный этаж, 1 подъезд	общественное	17.20
4	Тамбур-шлюз	подземный этаж, 1 подъезд	общественное	18.00
5	Коридор общедомовой	подземный этаж, 1 подъезд	общественное	44.40
6	Тамбур-шлюз	подземный этаж, 2 подъезд	общественное	18.00
7	Лифтовый холл	подземный этаж, 2 подъезд	общественное	24.00
8	Коридор общедомовой	подземный этаж, 2 подъезд	общественное	92.70
9	Тамбур-шлюз	подземный этаж, 3 подъезд	общественное	14.00
10	Лифтовый холл	подземный этаж, 3 подъезд	общественное	15.70
11	Коридор общедомовой	подземный этаж, 3 подъезд	общественное	54.90
12	Лестница	подземный этаж, 4 подъезд	общественное	10.00
13	Лифтовый холл	подземный этаж, 4 подъезд	общественное	13.60
14	Тамбур-шлюз	подземный этаж, 4 подъезд	общественное	8.00
15	Лестница	подземный этаж, 5 подъезд	общественное	10.00
16	Лифтовой холл	подземный этаж, 5 подъезд	общественное	13.50
17	Тамбур-шлюз	подземный этаж, 5 подъезд	общественное	7.90
18	Коридор общедомовой	подземный этаж, 6 подъезд	общественное	70.10
19	Лифтовой холл	подземный этаж, 6 подъезд	общественное	15.70
20	Тамбур-шлюз	подземный этаж, 6 подъезд	общественное	14.00
21	Коридор общедомовой	подземный этаж, 7 подъезд	общественное	71.30
22	Лифтовой холл	подземный этаж, 7 подъезд	общественное	24.00
23	Тамбур-шлюз	подземный этаж, 7 подъезд	общественное	15.10
24	Тамбур	подземный этаж, 7 подъезд	общественное	18.20
25	Электрощитовая	подземный этаж, 1 подъезд	техническое	19.20
26	Помещение для размещения противодымного оборудования	подземный этаж, 1 подъезд	техническое	71.80
27	Электрощитовая	подземный этаж, 3 подъезд	техническое	42.70
28	Насосная пожаротушения	подземный этаж, 3 подъезд	техническое	20.90
29	ИТП	подземный этаж, 3 подъезд	техническое	53.10
30	Венткамера	подземный этаж, 3 подъезд	техническое	40.20
31	Венткамера	подземный этаж, 3-4 подъезд	техническое	31.90

32	Тепловой узел	подземный этаж, 4 подъезд	техническое	15.30
33	Электрощитовая	подземный этаж, 4 подъезд	техническое	14.10
34	Тепловой узел	подземный этаж, 5 подъезд	техническое	15.30
35	Венткамера	подземный этаж, 5-6 подъезд	техническое	42.10
36	Венткамера	подземный этаж, 6 подъезд	техническое	38.90
37	ИТП	подземный этаж, 6 подъезд	техническое	54.30
38	Насосная пожаротушения	подземный этаж, 6 подъезд	техническое	20.90
39	Электрощитовая	подземный этаж, 6 подъезд	техническое	26.60
40	Венткамера	подземный этаж, 7 подъезд	техническое	18.40
41	Электрощитовая	подземный этаж, 7 подъезд	техническое	21.80
42	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	общественное	9.80
43	Лифтовой холл	1 этаж, 1 подъезд	общественное	14.00
44	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	общественное	8.00
45	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	общественное	42.50
46	Колясочная	1 этаж, 1 подъезд	общественное	32.40
47	КУИ	1 этаж, 1 подъезд	общественное	3.70
48	Лестница	1 этаж, 1 подъезд	общественное	7.30
49	Лестничная клетка	2-13 этаж, 1 подъезд	общественное	202.80
50	Лифтовой холл	2-13 этаж, 1 подъезд	общественное	175.20
51	Коридор общедомовой	2-13 этаж, 1 подъезд	общественное	402.00
52	Лестничная клетка	выход на кровлю, 1 подъезд	общественное	18.00
53	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	общественное	9.80
54	Лифтовой холл	1 этаж, 2 подъезд	общественное	14.00
55	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	общественное	8.00
56	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	общественное	51.30
57	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	общественное	7.20
58	Колясочная	1 этаж, 2 подъезд	общественное	14.30
59	КУИ	1 этаж, 2 подъезд	общественное	3.70
60	Лестница	1 этаж, 2 подъезд	общественное	7.30
61	Лестничная клетка	2-12 этаж, 2 подъезд	общественное	185.90
62	Лифтовой холл	2-12 этаж, 2 подъезд	общественное	160.60
63	Коридор общедомовой	2-12 этаж, 2 подъезд	общественное	368.50
64	Лестничная клетка	выход на кровлю, 2 подъезд	общественное	18.00
65	Лестничная клетка	1 этаж, 3 подъезд	общественное	14.10
66	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	общественное	9.40
67	Колясочная	1 этаж, 3 подъезд	общественное	21.90
68	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	общественное	7.10
69	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	общественное	22.90
70	Лестница	1 этаж, 3 подъезд	общественное	7.70
71	ПУИ	1 этаж, 3 подъезд	общественное	2.80
72	Лифтовой холл	1 этаж, 3 подъезд	общественное	15.80
73	Лестничная клетка	2 этаж, 3 подъезд	общественное	15.60
74	Лифтовой холл	2 этаж, 3 подъезд	общественное	14.30
75	Коридор общедомовой	2 этаж, 3 подъезд	общественное	27.20
76	Лестничная клетка	3-6 этаж, 3 подъезд	общественное	62.40

77	Лифтовой холл	3-6 этаж, 3 подъезд	общественное	57.20
78	Коридор общедомовой	3-6 этаж, 3 подъезд	общественное	109.60
79	Лестничная клетка	7-8 этаж, 3 подъезд	общественное	31.20
80	Лифтовой холл	7-8 этаж, 3 подъезд	общественное	28.60
81	Коридор общедомовой	7-8 этаж, 3 подъезд	общественное	54.60
82	Лестничная клетка	9-12 этаж, 3 подъезд	общественное	62.40
83	Лифтовой холл	9-12 этаж, 3 подъезд	общественное	57.20
84	Коридор общедомовой	9-12 этаж, 3 подъезд	общественное	99.60
85	Лестничная клетка	выход на кровлю, 3 подъезд	общественное	16.60
86	Лестничная клетка	1 этаж, 4 подъезд	общественное	15.30
87	Лестница	1 этаж, 4 подъезд	общественное	9.80
88	Тамбур	1 этаж, 4 подъезд	общественное	9.00
89	Лифтовой холл	1 этаж, 4 подъезд	общественное	13.80
90	ПУИ	1 этаж, 4 подъезд	общественное	4.00
91	Коридор общедомовой	1 этаж, 4 подъезд	общественное	25.50
92	Тамбур	1 этаж, 4 подъезд	общественное	7.20
93	Колясочная	1 этаж, 4 подъезд	общественное	23.90
94	Лестничная клетка	2-8 этаж, 4 подъезд	общественное	107.10
95	Лифтовой холл	2-8 этаж, 4 подъезд	общественное	60.20
96	Коридор общедомовой	2-8 этаж, 4 подъезд	общественное	89.60
97	Тех. Помещение	2-8 этаж, 4 подъезд	общественное	11.20
98	Лестничная клетка	выход на кровлю, 4 подъезд	общественное	15.30
99	Лестничная клетка	1 этаж, 5 подъезд	общественное	15.30
100	Колясочная	1 этаж, 5 подъезд	общественное	23.80
101	Тамбур	1 этаж, 5 подъезд	общественное	7.20
102	Коридор общедомовой	1 этаж, 5 подъезд	общественное	25.50
103	Тамбур	1 этаж, 5 подъезд	общественное	8.80
104	Лестница	1 этаж, 5 подъезд	общественное	9.80
105	ПУИ	1 этаж, 5 подъезд	общественное	4.00
106	Лифтовой холл	1 этаж, 5 подъезд	общественное	13.80
107	Лестничная клетка	2-8 этаж, 5 подъезд	общественное	107.10
108	Тех. Помещение	2-8 этаж, 5 подъезд	общественное	10.50
109	Коридор общедомовой	2-8 этаж, 5 подъезд	общественное	89.60
110	Лифтовой холл	2-8 этаж, 5 подъезд	общественное	59.50
111	Лестничная клетка	выход на кровлю, 5 подъезд	общественное	15.30
112	Лестничная клетка	1 этаж, 6 подъезд	общественное	14.10
113	Лифтовой холл	1 этаж, 6 подъезд	общественное	15.80
114	ПУИ	1 этаж, 6 подъезд	общественное	2.90
115	Лестница	1 этаж, 6 подъезд	общественное	7.70
116	Тамбур	1 этаж, 6 подъезд	общественное	7.00
117	Колясочная	1 этаж, 6 подъезд	общественное	22.20
118	Тамбур	1 этаж, 6 подъезд	общественное	23.10
119	Тамбур	1 этаж, 6 подъезд	общественное	9.40
120	Лестничная клетка	2-8 этаж, 6 подъезд	общественное	109.20
121	Лифтовой холл	2-8 этаж, 6 подъезд	общественное	100.10
122	Коридор общедомовой	2-8 этаж, 6 подъезд	общественное	189.00

123	Лестничная клетка	9-12 этаж, 6 подъезд	общественное	62.40
124	Лифтовой холл	9-12 этаж, 6 подъезд	общественное	57.20
125	Коридор общедомовой	9-12 этаж, 6 подъезд	общественное	100.40
126	Лестничная клетка	13-16 этаж, 6 подъезд	общественное	62.40
127	Лифтовой холл	13-16 этаж, 6 подъезд	общественное	57.20
128	Коридор общедомовой	13-16 этаж, 6 подъезд	общественное	80.40
129	Лестничная клетка	выход на кровлю, 6 подъезд	общественное	16.60
130	Лестничная клетка	1 этаж, 7 подъезд	общественное	9.80
131	Лестница	1 этаж, 7 подъезд	общественное	7.30
132	ПУИ	1 этаж, 7 подъезд	общественное	2.70
133	Колясочная	1 этаж, 7 подъезд	общественное	37.00
134	Тамбур	1 этаж, 7 подъезд	общественное	46.10
135	Тамбур	1 этаж, 7 подъезд	общественное	6.70
136	Лифтовой холл	1 этаж, 7 подъезд	общественное	14.00
137	Лестничная клетка	2-12 этаж, 7 подъезд	общественное	198.00
138	Коридор общедомовой	2-12 этаж, 7 подъезд	общественное	411.40
139	Лифтовой холл	2-12 этаж, 7 подъезд	общественное	148.50
140	Лестничная клетка	выход на кровлю, 7 подъезд	общественное	18.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 подъезд	Лифт г/п - 525 кг, лифт г/п - 1000 кг	Вертикальный транспорт
2	2 подъезд	Лифт г/п - 525 кг, лифт г/п - 1000 кг	Вертикальный транспорт
3	3 подъезд	Лифт г/п - 525 кг, лифт г/п - 1000 кг	Вертикальный транспорт
4	4 подъезд	Лифт г/п - 1000 кг	Вертикальный транспорт
5	5 подъезд	Лифт г/п - 1000 кг	Вертикальный транспорт
6	6 подъезд	Лифт г/п - 525 кг, лифт г/п - 1000 кг	Вертикальный транспорт
7	7 подъезд	Лифт г/п - 525 кг, лифт г/п - 1000 кг	Вертикальный транспорт
8	подземный этаж, 1 подъезд	ВРУ-1	Электроснабжение
9	подземный этаж, 3 подъезд	ВРУ-2	Электроснабжение
10	подземный этаж, 3 подъезд	ВРУ-3	Электроснабжение
11	подземный этаж, 4 подъезд	ВРУ-4	Электроснабжение
12	подземный этаж, 4 подъезд	ВРУ-5	Электроснабжение
13	подземный этаж, 6 подъезд	ВРУ-6	Электроснабжение
14	подземный этаж, 7 подъезд	ВРУ-7	Электроснабжение
15	подземный этаж, 6 подъезд	ВРУ-П	Электроснабжение
16	подземный этаж, 7 подъезд	ВРУ-Н	Электроснабжение
17	Подземная и надземная части	Система хозяйственно-питьевого водопровода	Водоснабжение
18	Подземная и надземная части	Система противопожарного водопровода	Внутреннее пожаротушение

19	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
20	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
21	Подземная и надземная части	Система вентиляции	Вентиляция
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 990 652 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Айрапетян Татьяна Александровна</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 690309205141</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 93 692,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 93 692,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2031</p>

<p>19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Айрапетян Татьяна Александровна</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 690309205141</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 10 138 495,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 10 138 495,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2031</p>

<p>19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Айрапетян Татьяна Александровна</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 690309205141</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 531 916,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 531 916,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2031</p>

<p>19.6 (4) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 521 000 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 324 193 805,28 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 196 806 194,72 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.09.2025</p>

19.6 (5) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 171 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 171 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.09.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 366
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 52
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 76
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 20 992,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 323,1 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 205,75 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 858 454 546 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 115 537 300 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 84 800 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 13 197 667,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (п.13.2.3.проектной декларации):этажность-9 этажей и выше.Технические условия 7L00-FA036/01-013/0005-2021 от 06.10.2021 (п.14.1.(2), п.14.1.(3) проектной декларации) действуют с учетом корректировки от 18.03.2022г.Приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 27.06.2024г.№ 395/ОП в Разрешение на строительство № 58-29-004-2022 от 28.01.2022 внесены изменения
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	20.06.2024	ПЗ	Актуализированы технические условия, откорректированы нагрузки по водоснабжению, водоотведению, теплоснабжению, основные технико-экономические показатели, технико-экономические показатели земельного участка
2	20.06.2024	ПЗУ	Внесены корректировки в технико-экономические показатели земельного участка, откорректирован расчет парковок, актуализированы технические условия
3	20.06.2024	АР	Откорректированы основные технико-экономические показатели, простенки внутренних дверных проемов, наружных оконных проемов. Откорректированы ворота паркинга, марка помещений жилья. Добавлено утепление тамбуров, значение площади квартиры (без учета неотапливаемых помещений), поэтажные планы
4	20.06.2024	КР	Откорректированы ворота паркинга, марка помещений жилья. Добавлено значение площади квартиры (без учета неотапливаемых помещений)
5	20.06.2024	ИОС1	Актуализированы технические условия, планы в соответствии с разделом АР

6	20.06.2024	ИОС2, ИОС3	Откорректированы расходы, актуализированы технические условия, планы в соответствии с разделом АР, добавлены поэтажные планы
7	20.06.2024	ИОС4	Откорректированы тепловые нагрузки, характеристики вентиляционного оборудования, принципиальные схемы систем вентиляции, план тепловых сетей. Актуализированы планы в соответствии с разделом АР, добавлены поэтажные планы
8	20.06.2024	ИОС5.1	Актуализированы технические условия, планы в соответствии с разделом АР
9	20.06.2024	ИОС5.2	Актуализированы планы в соответствии с разделом АР, изменено расположение оборудования марки ПС
10	20.06.2024	ИОС6	Актуализированы планы в соответствии с разделом АР
11	20.06.2024	ПОС	Технико-экономические показатели приведены в соответствие с разделом АР, откорректирована продолжительность строительства
12	20.06.2024	ООС	Откорректировано количество машино-мест, технико-экономические показатели земельного участка, площадь квартир строения 1 приведена в соответствие с разделом ПЗУ
13	20.06.2024	ПБ	Откорректированы основные технико – экономические показатели в соответствии с разделом АР, отметка нижнего технического этажа. Схема приведена в соответствие с разделом ПЗУ, актуализированы планы в соответствии с разделом АР, добавлены поэтажные планы
14	20.06.2024	ОДИ	Откорректирован расчет количества машино-мест, простенки внутренних дверных проемов, наружных оконных проемов, марка помещений жилья, добавлено значение площади квартиры (без учета неотапливаемых помещений)
15	20.06.2024	ЭЭ	Актуализированы технические условия. Откорректированы нагрузки по электроснабжению, водоснабжению, водоотведению, теплоснабжению, расчетное количество человек, геометрические показатели
16	20.06.2024	ТБЭ	Актуализированы планы в соответствии с разделом АР
17	20.06.2024	НПКР	Откорректирована отметка нижнего технического этажа, высота секций и паркинга
18	26.11.2024	ПЗ	Актуализированы технические условия, заменен тип лестничной клетки с НЗ на Л1 (в секции 1.4, секции 1.5)
19	26.11.2024	ПЗУ	Откорректированы конфигурации площадок благоустройство без изменения основных технико-экономических показателей земельного участка, актуализированы трассы инженерных сетей, откорректирован расчет парковок.
20	26.11.2024	АР	Откорректировано описание внутренней отделки помещений, откорректирована высота ограждения на эксплуатируемой кровле, откорректировано расположение ниш, заменен тип лестничной клетки с НЗ на Л1 (в секции 1.4, секции 1.5)
21	26.11.2024	КР	Раздел приведен в соответствие с разделом АР
22	26.11.2024	ИОС1	Актуализированы технические условия, планы в соответствии с разделом АР, откорректированы приборы учета электроэнергии
23	26.11.2024	ИОС2	Раздел приведен в соответствие с разделами АР, ПЗУ, откорректировано расположение внутренних сетей водоснабжения
24	26.11.2024	ИОС3, ИОС4	Раздел приведен в соответствие с разделами АР, ПЗУ
25	26.11.2024	ИОС5.1	Планы приведены в соответствие с разделом АР, откорректирован тип системы оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией
26	26.11.2024	ИОС5.2	Планы приведены в соответствие с разделами АР, ПЗУ.
27	26.11.2024	ПОС	Раздел приведен в соответствие с разделом АР

28	26.11.2024	ООС	Раздел приведен в соответствие с другими разделами проектной документации
29	26.11.2024	ПБ	Раздел приведен в соответствие с другими разделами проектной документации, откорректировано количество пожарных гидрантов. В пункт 7 «Сведения о категории здания, помещений, оборудования и наружных установок по признаку взрывопожарной и пожарной опасности» добавлены сведения о категории пожарной опасности подсобных помещений (кладовых). В таблицу 7.1 (Перечень категорируемых помещений) добавлены подсобные помещения (кладовые) с категорией В4. Откорректирован тип системы оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией.
30	26.11.2024	ОДИ	Раздел приведен в соответствие с разделами АР, ПЗУ
31	26.11.2024	ЭЭ, ТБЭ	Раздел приведен в соответствие с другими разделами проектной документации

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 3.526427918927132e+38

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ПАРУС", КАТАЕВ АНДРЕЙ
ВЛАДИМИРОВИЧ, ГОРОД ПЕНЗА**

Действителен: с 20.09.2023 по 20.12.2024