

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001281 от 30.04.2026

ЖК "Тактика" Многоэтажный жилой дом с подземным паркингом и встроенными помещениями общественного назначения в границах улиц Татищева-Викулова-Венгерских Коммунаров-Рабочих. 1 этап строительства

Дата первичного размещения: 22.09.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ФОРТИС 1"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ФОРТИС 1"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620100
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ткачей
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Строение: 23
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 13/12
	1.2.10	Уточнение адреса: 620100, Свердловская обл, город Екатеринбург, улица Ткачей, стр.23, оф.13/12

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (343) 227-37-38
	1.4.2	Адрес электронной почты: reception@fortisgroup.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: fortis-development.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Медведев
	1.5.2	Имя: Николай
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ФОРТИС 1"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 667400781740
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6678105731
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1196658086767
	2.1.3	Дата регистрации: 20.12.2019

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Медведев
	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12698839826
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667400781740

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Жабреева
	3.3.2	Имя: Людмила
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02800386322
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666201617374
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:

	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УКМ-СТРОЙИН-ВЕСТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670488666
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658077835
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БАШНЯ ВРЕМЕНИ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685022243
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1126685029657
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОЕКТДЕВЕЛОПМЕНТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6672251729
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076672041225
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФОРТИС СТРОЙ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671098838
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658061137
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФОРТИС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671084747
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186658023353

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -87 150,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 213 829,00 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 450 805,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разделение этапов строительства секций
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 25-этажная жилая секция со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1.1.1 по ПЗУ), 4-этажная секция с нежилыми помещениями общественного назначения с эксплуатируемой кровлей (№ 1.1.3 по ПЗУ), 1-этажная подземная автостоянка в осях 5-10/В-Д (№ 1.1.4 по ПЗУ) – 1 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Номера домов не указаны в Разрешении на строительство
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20726 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 18-этажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями (№ 1.2.1 по ПЗУ), 1-этажная подземная автостоянка в осях 3-10/А-Б (№ 1.2.3 по ПЗУ) – 2 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Номера домов не указаны в Разрешении на строительство
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14320 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 25-этажная жилая секция со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1.2.2 по ПЗУ), 1-этажная подземная автостоянка в осях 1-2/А-Б (№ 1.2.3 по ПЗУ) – 3 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Номера домов не указаны в Разрешении на строительство
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16673 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 16-этажная жилая секция со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1.1.2 по ПЗУ), 1-этажная подземная автостоянка в осях 1-4/В-Д (№ 1.1.4 по ПЗУ) – 4 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:

	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Номера домов не указаны в Разрешении на строительство
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10610 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 098,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 716,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 814,70 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 506,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 455,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 962,10 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 738,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 631,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 370,00 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 902,50 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 938,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 841,10 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гарант-Ингео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658303781
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Фирма "ГЭТИ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6661021177
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Тандем-К
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678109302
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-056253-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.01.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-002814-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ-Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.07.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-037988
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы-Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Тактика - 1 этап
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СВ-СтройГарант
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6671103534
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-198-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-198-2022

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-198-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о перераспределении земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: СП-47
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.05.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.06.2021

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Т-9/1226
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.01.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.01.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 13.12.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:185047
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 337,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0303053:143
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 737,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 58
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки расположены на кровле паркинга и на эксплуатируемой кровле секции 1.1.3
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена на эксплуатируемой кровле секции 1.1.3
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрена встроенная мусорокамера в автостоянку № 1.2.3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посев многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах пересечения тротуаров с проезжей частью улиц и проездов выполняется понижение бортового камня, высотой 0 мм, либо предусматривается местное поднятие проезжей части до уровня тротуара. Минимальная ширина пониженного бортового камня, исходя из габаритов кресла коляски, предусмотрена 1500 мм. Принято 6 специализированных мест для автотранспорта инвалидов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия МБУ "ГОРСВЕТ" № 53 от 31.05.2022 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Освещение дворового пространства
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-205-186-2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 859 492,60 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/13-18110/5-237
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-18110/6-237
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-12/22В-1410
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-12/22В-1410
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 202/2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Специализированное управление по эксплуатации и реабилитации жилья

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6661093291
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 187
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 84
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 50
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 34

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1.1.1.01.02	Квартира	2	1	99.10	4	60.9	2.7
1.1.1.02.02	Квартира-студия	2	1	29.90	1	15.4	2.7
1.1.1.03.02	Квартира	2	1	42.80	1	16.3	2.7
1.1.1.04.02	Квартира	2	1	47.60	2	23.9	2.7
1.1.1.05.02	Квартира	2	1	56.30	2	33.2	2.7
1.1.1.06.02	Квартира	2	1	76.10	2	31.2	2.7
1.1.1.07.02	Квартира	2	1	48.10	2	28.9	2.7
1.1.1.01.03	Квартира	3	1	99.10	4	60.9	2.7
1.1.1.02.03	Квартира-студия	3	1	29.90	1	15.4	2.7
1.1.1.03.03	Квартира	3	1	42.80	1	16.3	2.7
1.1.1.04.03	Квартира	3	1	47.60	2	23.9	2.7
1.1.1.05.03	Квартира	3	1	56.30	2	33.2	2.7
1.1.1.06.03	Квартира	3	1	76.10	2	31.2	2.7
1.1.1.07.03	Квартира	3	1	48.10	2	28.9	2.7
1.1.1.01.04	Квартира	4	1	99.10	4	60.9	2.7
1.1.1.02.04	Квартира-студия	4	1	29.90	1	15.4	2.7
1.1.1.03.04	Квартира	4	1	42.80	1	16.3	2.7
1.1.1.04.04	Квартира	4	1	47.60	2	23.9	2.7
1.1.1.05.04	Квартира	4	1	56.30	2	33.2	2.7
1.1.1.06.04	Квартира	4	1	76.10	2	31.2	2.7
1.1.1.07.04	Квартира	4	1	48.10	2	28.9	2.7
1.1.1.01.05	Квартира	5	1	99.10	4	60.9	2.7
1.1.1.02.05	Квартира-студия	5	1	29.90	1	15.4	2.7
1.1.1.03.05	Квартира	5	1	42.80	1	16.3	2.7
1.1.1.04.05	Квартира	5	1	47.60	2	23.9	2.7
1.1.1.05.05	Квартира	5	1	56.30	2	33.2	2.7
1.1.1.06.05	Квартира	5	1	76.10	2	31.2	2.7
1.1.1.07.05	Квартира	5	1	48.10	2	28.9	2.7
1.1.1.01.06	Квартира	6	1	99.10	4	60.9	2.7
1.1.1.02.06	Квартира-студия	6	1	29.90	1	15.4	2.7
1.1.1.03.06	Квартира	6	1	42.80	1	16.3	2.7
1.1.1.04.06	Квартира	6	1	47.60	2	23.9	2.7
1.1.1.05.06	Квартира	6	1	56.30	2	33.2	2.7
1.1.1.06.06	Квартира	6	1	76.10	2	31.2	2.7
1.1.1.07.06	Квартира	6	1	48.10	2	28.9	2.7
1.1.1.01.07	Квартира	7	1	99.10	4	60.9	2.7

1.1.1.02.07	Квартира-студия	7	1	29.90	1	15.4	2.7
1.1.1.03.07	Квартира	7	1	42.80	1	16.3	2.7
1.1.1.04.07	Квартира	7	1	47.60	2	23.9	2.7
1.1.1.05.07	Квартира	7	1	56.30	2	33.2	2.7
1.1.1.06.07	Квартира	7	1	76.10	2	31.2	2.7
1.1.1.07.07	Квартира	7	1	48.10	2	28.9	2.7
1.1.1.08.07	Квартира	7	1	79.00	3	43.9	2.7
1.1.1.01.08	Квартира	8	1	99.10	4	60.9	2.7
1.1.1.02.08	Квартира-студия	8	1	29.90	1	15.4	2.7
1.1.1.03.08	Квартира	8	1	42.80	1	16.3	2.7
1.1.1.04.08	Квартира	8	1	47.60	2	23.9	2.7
1.1.1.05.08	Квартира	8	1	56.30	2	33.2	2.7
1.1.1.06.08	Квартира	8	1	76.10	2	31.2	2.7
1.1.1.07.08	Квартира	8	1	48.10	2	28.9	2.7
1.1.1.08.08	Квартира	8	1	79.00	3	43.9	2.7
1.1.1.01.09	Квартира	9	1	99.10	4	60.9	2.7
1.1.1.02.09	Квартира-студия	9	1	29.90	1	15.4	2.7
1.1.1.03.09	Квартира	9	1	42.80	1	16.3	2.7
1.1.1.04.09	Квартира	9	1	47.60	2	23.9	2.7
1.1.1.05.09	Квартира	9	1	56.30	2	33.2	2.7
1.1.1.06.09	Квартира	9	1	76.10	2	31.2	2.7
1.1.1.07.09	Квартира	9	1	48.10	2	28.9	2.7
1.1.1.08.09	Квартира	9	1	79.00	3	43.9	2.7
1.1.1.01.10	Квартира	10	1	99.10	4	60.9	2.7
1.1.1.02.10	Квартира-студия	10	1	29.90	1	15.4	2.7
1.1.1.03.10	Квартира	10	1	42.80	1	16.3	2.7
1.1.1.04.10	Квартира	10	1	47.60	2	23.9	2.7
1.1.1.05.10	Квартира	10	1	56.30	2	33.2	2.7
1.1.1.06.10	Квартира	10	1	76.10	2	31.2	2.7
1.1.1.07.10	Квартира	10	1	48.10	2	28.9	2.7
1.1.1.08.10	Квартира	10	1	79.00	3	43.9	2.7
1.1.1.01.11	Квартира	11	1	99.10	4	60.9	2.7
1.1.1.02.11	Квартира-студия	11	1	29.90	1	15.4	2.7
1.1.1.03.11	Квартира	11	1	42.80	1	16.3	2.7
1.1.1.04.11	Квартира	11	1	47.60	2	23.9	2.7
1.1.1.05.11	Квартира	11	1	56.30	2	33.2	2.7
1.1.1.06.11	Квартира	11	1	76.10	2	31.2	2.7
1.1.1.07.11	Квартира	11	1	48.10	2	28.9	2.7
1.1.1.08.11	Квартира	11	1	79.00	3	43.9	2.7
1.1.1.01.12	Квартира	12	1	99.10	4	60.9	2.7

1.1.1.02.12	Квартира-студия	12	1	29.90	1	15.4	2.7
1.1.1.03.12	Квартира	12	1	42.80	1	16.3	2.7
1.1.1.04.12	Квартира	12	1	47.60	2	23.9	2.7
1.1.1.05.12	Квартира	12	1	56.30	2	33.2	2.7
1.1.1.06.12	Квартира	12	1	76.10	2	31.2	2.7
1.1.1.07.12	Квартира	12	1	48.10	2	28.9	2.7
1.1.1.08.12	Квартира	12	1	79.00	3	43.9	2.7
1.1.1.01.13	Квартира	13	1	99.10	4	60.9	2.7
1.1.1.02.13	Квартира-студия	13	1	29.90	1	15.4	2.7
1.1.1.03.13	Квартира	13	1	42.80	1	16.3	2.7
1.1.1.04.13	Квартира	13	1	47.60	2	23.9	2.7
1.1.1.05.13	Квартира	13	1	56.30	2	33.2	2.7
1.1.1.06.13	Квартира	13	1	76.10	2	31.2	2.7
1.1.1.07.13	Квартира	13	1	48.10	2	28.9	2.7
1.1.1.08.13	Квартира	13	1	79.00	3	43.9	2.7
1.1.1.01.14	Квартира	14	1	99.10	4	60.9	2.7
1.1.1.02.14	Квартира-студия	14	1	29.90	1	15.4	2.7
1.1.1.03.14	Квартира	14	1	42.80	1	16.3	2.7
1.1.1.04.14	Квартира	14	1	47.60	2	23.9	2.7
1.1.1.05.14	Квартира	14	1	56.30	2	33.2	2.7
1.1.1.06.14	Квартира	14	1	76.10	2	31.2	2.7
1.1.1.07.14	Квартира	14	1	48.10	2	28.9	2.7
1.1.1.08.14	Квартира	14	1	79.00	3	43.9	2.7
1.1.1.01.15	Квартира	15	1	99.10	4	60.9	2.7
1.1.1.02.15	Квартира-студия	15	1	29.90	1	15.4	2.7
1.1.1.03.15	Квартира	15	1	42.80	1	16.3	2.7
1.1.1.04.15	Квартира	15	1	47.60	2	23.9	2.7
1.1.1.05.15	Квартира	15	1	56.30	2	33.2	2.7
1.1.1.06.15	Квартира	15	1	76.10	2	31.2	2.7
1.1.1.07.15	Квартира	15	1	48.10	2	28.9	2.7
1.1.1.08.15	Квартира	15	1	79.00	3	43.9	2.7
1.1.1.01.16	Квартира	16	1	99.10	4	60.9	2.7
1.1.1.02.16	Квартира-студия	16	1	29.90	1	15.4	2.7
1.1.1.03.16	Квартира	16	1	42.80	1	16.3	2.7
1.1.1.04.16	Квартира	16	1	47.60	2	23.9	2.7
1.1.1.05.16	Квартира	16	1	56.30	2	33.2	2.7
1.1.1.06.16	Квартира	16	1	76.10	2	31.2	2.7
1.1.1.07.16	Квартира	16	1	48.10	2	28.9	2.7
1.1.1.08.16	Квартира	16	1	79.00	3	43.9	2.7
1.1.1.01.17	Квартира	17	1	99.10	4	60.9	2.7

1.1.1.02.17	Квартира-студия	17	1	29.90	1	15.4	2.7
1.1.1.03.17	Квартира	17	1	42.80	1	16.3	2.7
1.1.1.04.17	Квартира	17	1	47.60	2	23.9	2.7
1.1.1.05.17	Квартира	17	1	56.30	2	33.2	2.7
1.1.1.06.17	Квартира	17	1	76.10	2	31.2	2.7
1.1.1.07.17	Квартира	17	1	48.10	2	28.9	2.7
1.1.1.08.17	Квартира	17	1	79.00	3	43.9	2.7
1.1.1.01.18	Квартира	18	1	99.10	4	60.9	2.7
1.1.1.02.18	Квартира-студия	18	1	29.90	1	15.4	2.7
1.1.1.03.18	Квартира	18	1	42.80	1	16.3	2.7
1.1.1.04.18	Квартира	18	1	47.60	2	23.9	2.7
1.1.1.05.18	Квартира	18	1	56.30	2	33.2	2.7
1.1.1.06.18	Квартира	18	1	76.10	2	31.2	2.7
1.1.1.07.18	Квартира	18	1	48.10	2	28.9	2.7
1.1.1.08.18	Квартира	18	1	79.00	3	43.9	2.7
1.1.1.01.19	Квартира	19	1	99.10	4	60.9	2.7
1.1.1.02.19	Квартира-студия	19	1	29.90	1	15.4	2.7
1.1.1.03.19	Квартира	19	1	42.80	1	16.3	2.7
1.1.1.04.19	Квартира	19	1	47.60	2	23.9	2.7
1.1.1.05.19	Квартира	19	1	56.30	2	33.2	2.7
1.1.1.06.19	Квартира	19	1	76.10	2	31.2	2.7
1.1.1.07.19	Квартира	19	1	48.10	2	28.9	2.7
1.1.1.08.19	Квартира	19	1	79.00	3	43.9	2.7
1.1.1.01.20	Квартира	20	1	99.10	4	60.9	2.7
1.1.1.02.20	Квартира-студия	20	1	29.90	1	15.4	2.7
1.1.1.03.20	Квартира	20	1	42.80	1	16.3	2.7
1.1.1.04.20	Квартира	20	1	47.60	2	23.9	2.7
1.1.1.05.20	Квартира	20	1	56.30	2	33.2	2.7
1.1.1.06.20	Квартира	20	1	76.10	2	31.2	2.7
1.1.1.07.20	Квартира	20	1	48.10	2	28.9	2.7
1.1.1.08.20	Квартира	20	1	79.00	3	43.9	2.7
1.1.1.01.21	Квартира	21	1	99.10	4	60.9	2.7
1.1.1.02.21	Квартира-студия	21	1	29.90	1	15.4	2.7
1.1.1.03.21	Квартира	21	1	42.80	1	16.3	2.7
1.1.1.04.21	Квартира	21	1	47.60	2	23.9	2.7
1.1.1.05.21	Квартира	21	1	56.30	2	33.2	2.7
1.1.1.06.21	Квартира	21	1	76.10	2	31.2	2.7
1.1.1.07.21	Квартира	21	1	48.10	2	28.9	2.7
1.1.1.08.21	Квартира	21	1	79.00	3	43.9	2.7
1.1.1.01.22	Квартира	22	1	99.10	4	60.9	3.0

1.1.1.02.22	Квартира-студия	22	1	29.90	1	15.4	3.0
1.1.1.03.22	Квартира	22	1	42.80	1	16.3	3.0
1.1.1.04.22	Квартира	22	1	47.60	2	23.9	3.0
1.1.1.05.22	Квартира	22	1	56.30	2	33.2	3.0
1.1.1.06.22	Квартира	22	1	76.10	2	31.2	3.0
1.1.1.07.22	Квартира	22	1	48.10	2	28.9	3.0
1.1.1.08.22	Квартира	22	1	79.00	3	43.9	3.0
1.1.1.01.23	Квартира	23	1	99.10	4	60.9	3.0
1.1.1.02.23	Квартира-студия	23	1	29.90	1	15.4	3.0
1.1.1.03.23	Квартира	23	1	42.80	1	16.3	3.0
1.1.1.04.23	Квартира	23	1	47.60	2	23.9	3.0
1.1.1.05.23	Квартира	23	1	56.30	2	33.2	3.0
1.1.1.06.23	Квартира	23	1	76.10	2	31.2	3.0
1.1.1.07.23	Квартира	23	1	48.10	2	28.9	3.0
1.1.1.08.23	Квартира	23	1	79.00	3	43.9	3.0
1.1.1.01.24	Квартира	24	1	99.10	4	60.9	3.0
1.1.1.02.24	Квартира-студия	24	1	29.90	1	15.4	3.0
1.1.1.03.24	Квартира	24	1	42.80	1	16.3	3.0
1.1.1.04.24	Квартира	24	1	47.60	2	23.9	3.0
1.1.1.05.24	Квартира	24	1	56.30	2	33.2	3.0
1.1.1.06.24	Квартира	24	1	76.10	2	31.2	3.0
1.1.1.07.24	Квартира	24	1	48.10	2	28.9	3.0
1.1.1.08.24	Квартира	24	1	79.00	3	43.9	3.0
1.1.1.01.25	Квартира	25	1	99.10	4	60.9	3.0
1.1.1.02.25	Квартира-студия	25	1	29.90	1	15.4	3.0
1.1.1.03.25	Квартира	25	1	42.80	1	16.3	3.0
1.1.1.04.25	Квартира	25	1	47.60	2	23.9	3.0
1.1.1.05.25	Квартира	25	1	56.30	2	33.2	3.0
1.1.1.06.25	Квартира	25	1	76.10	2	31.2	3.0
1.1.1.07.25	Квартира	25	1	48.10	2	28.9	3.0
1.1.1.08.25	Квартира	25	1	79.00	3	43.9	3.0

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	14.40	Машино-место	14.40	
2	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	
3	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	
4	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	
5	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	

1.1.1.09.01	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая жильцов	4.60	
1.1.1.09.02	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая жильцов	4.60	
1.1.1.09.03	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая жильцов	6.50	
1.1.1.09.04	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая жильцов	4.10	
1.1.1.09.05	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая жильцов	4.10	
1.1.1.09.06	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая жильцов	6.30	
1.1.1.09.07	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая жильцов	4.80	
1.1.1.09.08	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая жильцов	4.80	
1.1.1.09.10	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая жильцов	4.00	
1.1.1.09.11	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая жильцов	4.30	
1.1.1.09.12	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая жильцов	4.00	
1.1.1.09.13	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая жильцов	4.10	
1.1.1.09.14	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая жильцов	3.90	
1.1.1.09.15	Кладовая	-1	1	7.60	Кладовая жильцов	7.60	
1.1.1.09.16	Кладовая	-1	1	6.70	Кладовая жильцов	6.70	
1.1.1.09.17	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая жильцов	6.60	
1.1.1.09.18	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая жильцов	5.90	
1.1.1.09.19	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая жильцов	5.50	
1.1.1.09.20	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая жильцов	4.70	
Оф 1.1.1.112	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	68.10	Тамбур	6.00	3.55
					Нежилое помещение	58.90	
					С/у/ПУИ	3.20	
Оф 1.1.1.113	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	111.70	Тамбур	6.30	3.55
					Нежилое помещение	76.30	
					С/у/ПУИ	3.00	
					ВЕНТКАМЕРА	26.10	
Оф 1.1.3.102 1 эт	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	591.40	Тамбур	11.60	3.55
					Нежилое помещение	519.20	
					С/у/ПУИ	2.80	
					Тамбур	57.80	
Оф 1.1.3.105	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	31.00	Тамбур	4.70	3.55
					Нежилое помещение	23.70	
					С/у/ПУИ	2.60	

Фитнес-центр 1 эт	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	1772.40	Лифтовой холл/тамбур-шлюз (-1 этаж)	4.20	3.55
					Тамбур	18.50	
					Лифтовой холл	22.40	
					Лестница типа Л1	19.60	
					Лестничная клетка типа Л1	19.90	
					Лифтовой холл	9.00	
					Коридор	18.80	
					Коридор	51.80	
					Ресепция	13.10	
					Зал для индивидуальных тренировок	48.40	
					Кабинет врача	15.40	
					Отдел продаж	32.70	
					Зал	106.40	
					Зал	107.70	
					Санузел	6.70	
					Гардероб. Выдача полотенец	15.20	
					Санузел	3.00	
					Хранение полотенец	6.10	
					Гардероб персонала	11.00	
					Коридор	9.00	
					Техническое помещение	121.70	
					ПУИ	6.50	
					Помещение приготовления дез.растворов	11.20	
					Пожаробезопасная зона	7.30	
					Лестничная клетка типа Л1	19.90	
					Лифтовой холл	9.00	
					Коридор	55.70	
					Зал	37.80	
					Бассейн	224.20	
					Универсальная раздевалка (ММГН, мать и ребёнок)	8.00	
					Раздевалка женская	110.50	
					Санузел	6.50	
					Сауна	5.30	

					Преддушевая	6.90	
					Душевая	11.00	
					Тамбур душевой	4.60	
					Раздевалка мужская	71.20	
					Санузел	7.10	
					Сауна	7.10	
					Душевая	15.80	
					Тамбур душевой	3.00	
					Коридор	10.50	
					Пожаробезопасная зона	7.30	
					Лестничная клетка типа Л1	19.90	
					Лифтовой холл	9.00	
					Тренажерный зал	216.60	
					Тренажерный зал	157.10	
					Пожаробезопасная зона	7.30	
					Венткамера	46.90	
					Венткамера	8.60	
1.1.1.1	Нежилое помещение	2	1	47.90	Велосипедная индивидуального хранения	40.00	2.70
					Санузел	5.30	
					Лоджия	2.60	
1.1.1.2	Нежилое помещение	2	1	24.60	Велосипедная индивидуального хранения	19.00	2.70
					Санузел	5.60	
1.1.1.3	Нежилое помещение	3	1	47.90	Велосипедная индивидуального хранения	40.00	2.70
					Санузел	5.30	
					Лоджия	2.60	
1.1.1.4	Нежилое помещение	3	1	24.60	Велосипедная индивидуального хранения	19.00	2.70
					Санузел	5.60	
1.1.1.5	Нежилое помещение	4	1	47.90	Велосипедная индивидуального хранения	40.00	2.70
					Санузел	5.30	
					Лоджия	2.60	
1.1.1.6	Нежилое помещение	4	1	24.60	Велосипедная индивидуального хранения	19.00	2.70
					Санузел	5.60	

1.1.1.7	Нежилое помещение	5	1	47.90	Велосипедная индивидуального хранения	40.00	2.70
					Санузел	5.30	
					Лоджия	2.60	
1.1.1.8	Нежилое помещение	5	1	24.60	Велосипедная индивидуального хранения	19.00	2.70
					Санузел	5.60	
1.1.1.9	Нежилое помещение	6	1	31.40	Велосипедная индивидуального хранения	25.00	2.70
					Санузел	3.80	
					Лоджия	2.60	
1.1.1.10	Нежилое помещение	6	1	24.60	Велосипедная индивидуального хранения	19.00	2.70
					Санузел	5.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1.1.4.01	Рампа	-1 этаж	Общественное	212.4
1.1.4.02	Автостоянка	-1 этаж	Общественное	1811.7
1.1.4.03	Венткамера автостоянки	-1 этаж	Служебное	13.8
1.1.4.03.1	Венткамера автостоянки	-1 этаж	Служебное	12.7
1.1.4.04	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	4.6
1.1.4.05	ДНС	-1 этаж	Служебное	23.9
1.1.4.06	Лестничная клетка типа Л1	-1 этаж	Общественное	19.9
1.1.4.07	Электрощитовая	-1 этаж	Служебное	12
1.1.4.08	Техническое помещение. Зона опуски канализации	-1 этаж	Служебное	11.5
1.1.4.09	Венткамера	-1 этаж	Служебное	31.1
1.1.4.010	Венткамера	-1 этаж	Служебное	11.2
1.1.1.01	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	6.5
1.1.1.02	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	12.3
1.1.1.03	Лестничная клетка типа Л1	-1 этаж	Общественное	15
1.1.1.04	Коридор	-1 этаж	Общественное	43
1.1.1.05	Лестничная клетка Н3	-1 этаж	Общественное	28
1.1.1.06	Насосная станция ХПВ, ВПВ, АПТ	-1 этаж	Служебное	49.4
1.1.1.07	Помещение связи	-1 этаж	Служебное	11.1
1.1.1.08	ИТП	-1 этаж	Служебное	67.2

1.1.1.09.09	Проход	-1 этаж	Общественное	53.8
1.1.1.010	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	16
1.1.1.101	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.9
1.1.1.102	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.3
1.1.1.103	Тамбур	1 этаж	Общественное	7
1.1.1.104	Тамбур	1 этаж	Общественное	6
1.1.1.105	Велосипедная/колясочная	1 этаж	Общественное	23.3
1.1.1.106	Вестибюль	1 этаж	Общественное	98.4
1.1.1.107	Санузел	1 этаж	Общественное	2.3
1.1.1.107.1	КУИ	1 этаж	Служебное	3.1
1.1.1.108	Служебное помещение	1 этаж	Служебное	8.6
1.1.1.109	Электрощитовая	1 этаж	Служебное	10
1.1.1.110	Лестничная клетка Н1 типа	1 этаж	Общественное	14
1.1.1.111	Лестничная клетка Н1 типа	1 этаж	Общественное	22.6
1.1.3.104	Лестница Л1 типа	1 этаж	Общественное	17.7
1.1.3.202	Лестница типа Л1	2 этаж	Общественное	17.7
	Приквартирный коридор	2 этаж	Общественное	41.5
	Узел регулирования отопления	2 этаж	Служебное	2.8
	Лестница	2 этаж	Общественное	14.5
	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	12.5
	Тамбур	2 этаж	Общественное	3
	Переходная лоджия	2 этаж	Общественное	9.6
1.1.3.302	Лестница типа Л1	3 этаж	Общественное	17.7
	Приквартирный коридор	3 этаж	Общественное	41.5
	Узел регулирования отопления	3 этаж	Служебное	2.8
	Лестница	3 этаж	Общественное	14.5
	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	12.5
	Тамбур	3 этаж	Общественное	3
	Переходная лоджия	3 этаж	Общественное	9.6
1.1.3.402	Лестница типа Л1	4 этаж	Общественное	17.7
	Приквартирный коридор	4 этаж	Общественное	41.5
	Узел регулирования отопления	4 этаж	Служебное	2.8
	Лестница	4 этаж	Общественное	14.5
	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	12.5
	Тамбур	4 этаж	Общественное	3
	Переходная лоджия	4 этаж	Общественное	9.6
	Приквартирный коридор	5 этаж	Общественное	41.5
	Узел регулирования отопления	5 этаж	Служебное	2.8
	Лестница	5 этаж	Общественное	14.5
	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	12.5
	Тамбур	5 этаж	Общественное	3
	Переходная лоджия	5 этаж	Общественное	9.6
1.1.3.502	Лестница типа Л1	6 этаж	Общественное	17.7
	Приквартирный коридор	6 этаж	Общественное	48.5
	Узел регулирования отопления	6 этаж	Служебное	2.8

	Лестница	6 этаж	Общественное	14.5
	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	12.5
	Тамбур	6 этаж	Общественное	3
	Переходная лоджия	6 этаж	Общественное	9.6
	Тамбур	6 этаж	Общественное	6.4
	Приквартирный коридор	7 этаж	Общественное	38
	Узел регулирования отопления	7 этаж	Служебное	2.8
	Лестница	7 этаж	Общественное	14.5
	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	12.5
	Тамбур	7 этаж	Общественное	3
	Переходная лоджия	7 этаж	Общественное	9.6
	Приквартирный коридор	8 этаж	Общественное	38
	Узел регулирования отопления	8 этаж	Служебное	2.8
	Лестница	8 этаж	Общественное	14.5
	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	12.5
	Тамбур	8 этаж	Общественное	3
	Переходная лоджия	8 этаж	Общественное	9.6
	Приквартирный коридор	9 этаж	Общественное	38
	Узел регулирования отопления	9 этаж	Служебное	2.8
	Лестница	9 этаж	Общественное	14.5
	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	12.5
	Тамбур	9 этаж	Общественное	3
	Переходная лоджия	9 этаж	Общественное	9.6
	Приквартирный коридор	10 этаж	Общественное	38
	Узел регулирования отопления	10 этаж	Служебное	2.8
	Лестница	10 этаж	Общественное	14.5
	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	12.5
	Тамбур	10 этаж	Общественное	3
	Переходная лоджия	10 этаж	Общественное	9.6
	Приквартирный коридор	11 этаж	Общественное	38
	Узел регулирования отопления	11 этаж	Служебное	2.8
	Лестница	11 этаж	Общественное	14.5
	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	12.5
	Тамбур	11 этаж	Общественное	3
	Переходная лоджия	11 этаж	Общественное	9.6
	Приквартирный коридор	12 этаж	Общественное	38
	Узел регулирования отопления	12 этаж	Служебное	2.8
	Лестница	12 этаж	Общественное	14.5
	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	12.5
	Тамбур	12 этаж	Общественное	3
	Переходная лоджия	12 этаж	Общественное	9.6
	Приквартирный коридор	13 этаж	Общественное	38
	Узел регулирования отопления	13 этаж	Служебное	2.8
	Лестница	13 этаж	Общественное	14.5
	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	12.5

	Тамбур	13 этаж	Общественное	3
	Переходная лоджия	13 этаж	Общественное	9.6
	Приквартирный коридор	14 этаж	Общественное	38
	Узел регулирования отопления	14 этаж	Служебное	2.8
	Лестница	14 этаж	Общественное	14.5
	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	12.5
	Тамбур	14 этаж	Общественное	3
	Переходная лоджия	14 этаж	Общественное	9.6
	Приквартирный коридор	15 этаж	Общественное	38
	Узел регулирования отопления	15 этаж	Служебное	2.8
	Лестница	15 этаж	Общественное	14.5
	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	12.5
	Тамбур	15 этаж	Общественное	3
	Переходная лоджия	15 этаж	Общественное	9.6
	Приквартирный коридор	16 этаж	Общественное	38
	Узел регулирования отопления	16 этаж	Служебное	2.8
	Лестница	16 этаж	Общественное	14.5
	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	12.5
	Тамбур	16 этаж	Общественное	3
	Переходная лоджия	16 этаж	Общественное	9.6
	Приквартирный коридор	17 этаж	Общественное	38
	Узел регулирования отопления	17 этаж	Служебное	2.8
	Лестница	17 этаж	Общественное	14.5
	Лифтовой холл	17 этаж	Общественное	12.5
	Тамбур	17 этаж	Общественное	3
	Переходная лоджия	17 этаж	Общественное	9.6
	Приквартирный коридор	18 этаж	Общественное	38
	Узел регулирования отопления	18 этаж	Служебное	2.8
	Лестница	18 этаж	Общественное	14.5
	Лифтовой холл	18 этаж	Общественное	12.5
	Тамбур	18 этаж	Общественное	3
	Переходная лоджия	18 этаж	Общественное	9.6
	Приквартирный коридор	19 этаж	Общественное	38
	Узел регулирования отопления	19 этаж	Служебное	2.8
	Лестница	19 этаж	Общественное	14.5
	Лифтовой холл	19 этаж	Общественное	12.5
	Тамбур	19 этаж	Общественное	3
	Переходная лоджия	19 этаж	Общественное	9.6
	Приквартирный коридор	20 этаж	Общественное	38
	Узел регулирования отопления	20 этаж	Служебное	2.8
	Лестница	20 этаж	Общественное	14.5
	Лифтовой холл	20 этаж	Общественное	12.5
	Тамбур	20 этаж	Общественное	3
	Переходная лоджия	20 этаж	Общественное	9.6
	Приквартирный коридор	21 этаж	Общественное	38

	Узел регулирования отопления	21 этаж	Служебное	2.8
	Лестница	21 этаж	Общественное	14.5
	Лифтовой холл	21 этаж	Общественное	12.5
	Тамбур	21 этаж	Общественное	3
	Переходная лоджия	21 этаж	Общественное	9.6
	Приквартирный коридор	22 этаж	Общественное	38
	Узел регулирования отопления	22 этаж	Служебное	2.8
	Лестница	22 этаж	Общественное	14.5
	Лифтовой холл	22 этаж	Общественное	12.5
	Тамбур	22 этаж	Общественное	3
	Переходная лоджия	22 этаж	Общественное	9.6
	Приквартирный коридор	23 этаж	Общественное	38
	Узел регулирования отопления	23 этаж	Служебное	2.8
	Лестница	23 этаж	Общественное	14.5
	Лифтовой холл	23 этаж	Общественное	12.5
	Тамбур	23 этаж	Общественное	3
	Переходная лоджия	23 этаж	Общественное	9.6
	Приквартирный коридор	24 этаж	Общественное	38
	Узел регулирования отопления	24 этаж	Служебное	2.8
	Лестница	24 этаж	Общественное	14.5
	Лифтовой холл	24 этаж	Общественное	12.5
	Тамбур	24 этаж	Общественное	3
	Переходная лоджия	24 этаж	Общественное	9.6
	Приквартирный коридор	25 этаж	Общественное	38
	Узел регулирования отопления	25 этаж	Служебное	2.8
	Лестница	25 этаж	Общественное	14.5
	Лифтовой холл	25 этаж	Общественное	12.5
	Тамбур	25 этаж	Общественное	3
	Переходная лоджия	25 этаж	Общественное	9.6
1.1	Технический чердак	Технический чердак	Служебное	511.5
1.2	Венткамера	Технический чердак	Служебное	34.9
1.3	Тамбур	Технический чердак	Служебное	2.3
1.4	Лестница	Технический чердак	Служебное	15.1
1.5	Переходная лоджия	Технический чердак	Служебное	9.6
1.6	Машинное помещение лифтов	Кровля	Служебное	34.3
1.7	Лестница	Кровля	Служебное	15.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 299 750 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810716540082811
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Башня Времени</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6685022243</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 12 503 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 12 503 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.06.2028</p>

<p>19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДЕВЕЛОПМЕНТИНВЕСТ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6685174172</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 650 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 650 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.06.2028</p>

<p>19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Индивидуальный предприниматель</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Жабреев Алексей Сергеевич</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 667221705937</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 30 000 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 27 068 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 932 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.06.2028</p>

<p>19.6 (4) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Индивидуальный предприниматель</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Жабреева Людмила Александровна</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 666201617374</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 000 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 80 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 920 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.06.2028</p>

<p>19.6 (5) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СВ-СТРОЙГАРАНТ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6671103534</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 19 800 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 19 800 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.12.2026</p>

<p>19.6 (6) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СТУДИЯ БК</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6678060294</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 33 700 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 33 700 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.06.2028</p>

19.6 (7) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 391 419 054,67 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 391 419 054,67 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.03.2026

19.6 (8) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ТЕХЭКСПЕРТ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6685191650
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 10 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 8 384 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 616 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.06.2028

<p>19.6 (9) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Фортис Строй</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6671098838</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 194 000 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 193 978 750,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 21 250,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.06.2028</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 145
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 23
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 50
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 615,4 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 664,8 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 698,4 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 068 932 353,5 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 99 588 860 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 65 550 780 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гарант-Ингео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658303781
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Фирма "ГЭТИ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6661021177
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Тандем-К
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678109302
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-056253-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.01.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-002814-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ-Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.07.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-037988-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы-Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Тактика - 2 этап
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СВ-СтройГарант
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6671103534
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-198-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-198-2022

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-198-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Т-9/1226
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.01.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.01.2022

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 13.12.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:185047
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 337,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0303053:143
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 737,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 6
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена на кровле паркинга
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена на кровле паркинга
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрена встроенная мусорокамера в автостоянку № 1.2.3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посев многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах пересечения тротуаров с проезжей частью улиц и проездов выполняется понижение бортового камня, высотой 0 мм, либо предусматривается местное поднятие проезжей части до уровня тротуара. Минимальная ширина пониженного бортового камня, исходя из габаритов кресла коляски, предусмотрена 1500 мм. Принято 6 специализированных мест для автотранспорта инвалидов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия МБУ "ГОРСВЕТ" № 53 от 31.05.2022 г

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Освещение дворового пространства
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-205-186-2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 859 492,60 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-18390/2-274
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-18390/3-274
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-12/22В-1410
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-12/22В-1410
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 202/2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Специализированное управление по эксплуатации и реабилитации жилья
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6661093291
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 170
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 95
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 60
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 35
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1.2.1.01.02	Квартира	2	2	54.80	2	33.4	2.7
1.2.1.02.02	Квартира	2	2	46.60	1	17.5	2.7
1.2.1.03.02	Квартира	2	2	44.60	1	17.7	2.7
1.2.1.04.02	Квартира-студия	2	2	27.80	1	18.5	2.7
1.2.1.05.02	Квартира-студия	2	2	29.30	1	19.8	2.7
1.2.1.06.02	Квартира	2	2	75.40	3	45.3	2.7
1.2.1.07.02	Квартира	2	2	73.90	3	45.2	2.7
1.2.1.08.02	Квартира-студия	2	2	27.40	1	18.5	2.7
1.2.1.09.02	Квартира	2	2	51.10	2	28.9	2.7
1.2.1.10.02	Квартира	2	2	69.50	2	28.9	2.7
1.2.1.01.03	Квартира	3	2	54.80	2	33.4	2.7
1.2.1.02.03	Квартира	3	2	46.60	1	17.5	2.7
1.2.1.03.03	Квартира	3	2	44.60	1	17.7	2.7
1.2.1.04.03	Квартира-студия	3	2	27.80	1	18.5	2.7
1.2.1.05.03	Квартира-студия	3	2	29.30	1	19.8	2.7
1.2.1.06.03	Квартира	3	2	75.40	3	45.3	2.7
1.2.1.07.03	Квартира	3	2	73.90	3	45.2	2.7
1.2.1.08.03	Квартира-студия	3	2	27.40	1	18.5	2.7
1.2.1.09.03	Квартира	3	2	51.10	2	28.9	2.7
1.2.1.10.03	Квартира	3	2	69.50	2	28.9	2.7
1.2.1.01.04	Квартира	4	2	54.80	2	33.4	2.7
1.2.1.02.04	Квартира	4	2	46.60	1	17.5	2.7
1.2.1.03.04	Квартира	4	2	44.60	1	17.7	2.7

1.2.1.04.04	Квартира-студия	4	2	27.80	1	18.5	2.7
1.2.1.05.04	Квартира-студия	4	2	29.30	1	19.8	2.7
1.2.1.06.04	Квартира	4	2	75.40	3	45.3	2.7
1.2.1.07.04	Квартира	4	2	73.90	3	45.2	2.7
1.2.1.08.04	Квартира-студия	4	2	27.40	1	18.5	2.7
1.2.1.09.04	Квартира	4	2	51.10	2	28.9	2.7
1.2.1.10.04	Квартира	4	2	69.50	2	28.9	2.7
1.2.1.01.05	Квартира	5	2	54.80	2	33.4	2.7
1.2.1.02.05	Квартира	5	2	46.60	1	17.5	2.7
1.2.1.03.05	Квартира	5	2	44.60	1	17.7	2.7
1.2.1.04.05	Квартира-студия	5	2	27.80	1	18.5	2.7
1.2.1.05.05	Квартира-студия	5	2	29.30	1	19.8	2.7
1.2.1.06.05	Квартира	5	2	75.40	3	45.3	2.7
1.2.1.07.05	Квартира	5	2	73.90	3	45.2	2.7
1.2.1.08.05	Квартира-студия	5	2	27.40	1	18.5	2.7
1.2.1.09.05	Квартира	5	2	51.10	2	28.9	2.7
1.2.1.10.05	Квартира	5	2	69.50	2	28.9	2.7
1.2.1.01.06	Квартира	6	2	54.80	2	33.4	2.7
1.2.1.02.06	Квартира	6	2	46.60	1	17.5	2.7
1.2.1.03.06	Квартира	6	2	44.60	1	17.7	2.7
1.2.1.04.06	Квартира-студия	6	2	27.80	1	18.5	2.7
1.2.1.05.06	Квартира-студия	6	2	29.30	1	19.8	2.7
1.2.1.06.06	Квартира	6	2	75.40	3	45.3	2.7
1.2.1.07.06	Квартира	6	2	73.90	3	45.2	2.7
1.2.1.08.06	Квартира-студия	6	2	27.40	1	18.5	2.7
1.2.1.09.06	Квартира	6	2	51.10	2	28.9	2.7
1.2.1.10.06	Квартира	6	2	69.50	2	28.9	2.7
1.2.1.01.07	Квартира	7	2	54.80	2	33.4	2.7
1.2.1.02.07	Квартира	7	2	46.60	1	17.5	2.7
1.2.1.03.07	Квартира	7	2	44.60	1	17.7	2.7
1.2.1.04.07	Квартира-студия	7	2	27.80	1	18.5	2.7
1.2.1.05.07	Квартира-студия	7	2	29.30	1	19.8	2.7
1.2.1.06.07	Квартира	7	2	75.40	3	45.3	2.7
1.2.1.07.07	Квартира	7	2	73.90	3	45.2	2.7
1.2.1.08.07	Квартира-студия	7	2	27.40	1	18.5	2.7

1.2.1.09.07	Квартира	7	2	51.10	2	28.9	2.7
1.2.1.10.07	Квартира	7	2	69.50	2	28.9	2.7
1.2.1.01.08	Квартира	8	2	54.80	2	33.4	2.7
1.2.1.02.08	Квартира	8	2	46.60	1	17.5	2.7
1.2.1.03.08	Квартира	8	2	44.60	1	17.7	2.7
1.2.1.04.08	Квартира-студия	8	2	27.80	1	18.5	2.7
1.2.1.05.08	Квартира-студия	8	2	29.30	1	19.8	2.7
1.2.1.06.08	Квартира	8	2	75.40	3	45.3	2.7
1.2.1.07.08	Квартира	8	2	73.90	3	45.2	2.7
1.2.1.08.08	Квартира-студия	8	2	27.40	1	18.5	2.7
1.2.1.09.08	Квартира	8	2	51.10	2	28.9	2.7
1.2.1.10.08	Квартира	8	2	69.50	2	28.9	2.7
1.2.1.01.09	Квартира	9	2	54.80	2	33.4	2.7
1.2.1.02.09	Квартира	9	2	46.60	1	17.5	2.7
1.2.1.03.09	Квартира	9	2	44.60	1	17.7	2.7
1.2.1.04.09	Квартира-студия	9	2	27.80	1	18.5	2.7
1.2.1.05.09	Квартира-студия	9	2	29.30	1	19.8	2.7
1.2.1.06.09	Квартира	9	2	75.40	3	45.3	2.7
1.2.1.07.09	Квартира	9	2	73.90	3	45.2	2.7
1.2.1.08.09	Квартира-студия	9	2	27.40	1	18.5	2.7
1.2.1.09.09	Квартира	9	2	51.10	2	28.9	2.7
1.2.1.10.09	Квартира	9	2	69.50	2	28.9	2.7
1.2.1.01.10	Квартира	10	2	54.80	2	33.4	2.7
1.2.1.02.10	Квартира	10	2	46.60	1	17.5	2.7
1.2.1.03.10	Квартира	10	2	44.60	1	17.7	2.7
1.2.1.04.10	Квартира-студия	10	2	27.80	1	18.5	2.7
1.2.1.05.10	Квартира-студия	10	2	29.30	1	19.8	2.7
1.2.1.06.10	Квартира	10	2	75.40	3	45.3	2.7
1.2.1.07.10	Квартира	10	2	73.90	3	45.2	2.7
1.2.1.08.10	Квартира-студия	10	2	27.40	1	18.5	2.7
1.2.1.09.10	Квартира	10	2	51.10	2	28.9	2.7
1.2.1.10.10	Квартира	10	2	69.50	2	28.9	2.7
1.2.1.01.11	Квартира	11	2	54.80	2	33.4	2.7
1.2.1.02.11	Квартира	11	2	46.60	1	17.5	2.7
1.2.1.03.11	Квартира	11	2	44.60	1	17.7	2.7
1.2.1.04.11	Квартира-студия	11	2	27.80	1	18.5	2.7

1.2.1.05.11	Квартира-студия	11	2	29.30	1	19.8	2.7
1.2.1.06.11	Квартира	11	2	75.40	3	45.3	2.7
1.2.1.07.11	Квартира	11	2	73.90	3	45.2	2.7
1.2.1.08.11	Квартира-студия	11	2	27.40	1	18.5	2.7
1.2.1.09.11	Квартира	11	2	51.10	2	28.9	2.7
1.2.1.10.11	Квартира	11	2	69.50	2	28.9	2.7
1.2.1.01.12	Квартира	12	2	54.80	2	33.4	2.7
1.2.1.02.12	Квартира	12	2	46.60	1	17.5	2.7
1.2.1.03.12	Квартира	12	2	44.60	1	17.7	2.7
1.2.1.04.12	Квартира-студия	12	2	27.80	1	18.5	2.7
1.2.1.05.12	Квартира-студия	12	2	29.30	1	19.8	2.7
1.2.1.06.12	Квартира	12	2	75.40	3	45.3	2.7
1.2.1.07.12	Квартира	12	2	73.90	3	45.2	2.7
1.2.1.08.12	Квартира-студия	12	2	27.40	1	18.5	2.7
1.2.1.09.12	Квартира	12	2	51.10	2	28.9	2.7
1.2.1.10.12	Квартира	12	2	69.50	2	28.9	2.7
1.2.1.01.13	Квартира	13	2	54.80	2	33.4	2.7
1.2.1.02.13	Квартира	13	2	46.60	1	17.5	2.7
1.2.1.03.13	Квартира	13	2	44.60	1	17.7	2.7
1.2.1.04.13	Квартира-студия	13	2	27.80	1	18.5	2.7
1.2.1.05.13	Квартира-студия	13	2	29.30	1	19.8	2.7
1.2.1.06.13	Квартира	13	2	75.40	3	45.3	2.7
1.2.1.07.13	Квартира	13	2	73.90	3	45.2	2.7
1.2.1.08.13	Квартира-студия	13	2	27.40	1	18.5	2.7
1.2.1.09.13	Квартира	13	2	51.10	2	28.9	2.7
1.2.1.10.13	Квартира	13	2	69.50	2	28.9	2.7
1.2.1.01.14	Квартира	14	2	54.80	2	33.4	2.7
1.2.1.02.14	Квартира	14	2	46.60	1	17.5	2.7
1.2.1.03.14	Квартира	14	2	44.60	1	17.7	2.7
1.2.1.04.14	Квартира-студия	14	2	27.80	1	18.5	2.7
1.2.1.05.14	Квартира-студия	14	2	29.30	1	19.8	2.7
1.2.1.06.14	Квартира	14	2	75.40	3	45.3	2.7
1.2.1.07.14	Квартира	14	2	73.90	3	45.2	2.7
1.2.1.08.14	Квартира-студия	14	2	27.40	1	18.5	2.7
1.2.1.09.14	Квартира	14	2	51.10	2	28.9	2.7
1.2.1.10.14	Квартира	14	2	69.50	2	28.9	2.7

1.2.1.01.15	Квартира	15	2	54.80	2	33.4	2.7
1.2.1.02.15	Квартира	15	2	46.60	1	17.5	2.7
1.2.1.03.15	Квартира	15	2	44.60	1	17.7	2.7
1.2.1.04.15	Квартира-студия	15	2	27.80	1	18.5	2.7
1.2.1.05.15	Квартира-студия	15	2	29.30	1	19.8	2.7
1.2.1.06.15	Квартира	15	2	75.40	3	45.3	2.7
1.2.1.07.15	Квартира	15	2	73.90	3	45.2	2.7
1.2.1.08.15	Квартира-студия	15	2	27.40	1	18.5	2.7
1.2.1.09.15	Квартира	15	2	51.10	2	28.9	2.7
1.2.1.10.15	Квартира	15	2	69.50	2	28.9	2.7
1.2.1.01.16	Квартира	16	2	54.80	2	33.4	2.7
1.2.1.02.16	Квартира	16	2	46.60	1	17.5	2.7
1.2.1.03.16	Квартира	16	2	44.60	1	17.7	2.7
1.2.1.04.16	Квартира-студия	16	2	27.80	1	18.5	2.7
1.2.1.05.16	Квартира-студия	16	2	29.30	1	19.8	2.7
1.2.1.06.16	Квартира	16	2	75.40	3	45.3	2.7
1.2.1.07.16	Квартира	16	2	73.90	3	45.2	2.7
1.2.1.08.16	Квартира-студия	16	2	27.40	1	18.5	2.7
1.2.1.09.16	Квартира	16	2	51.10	2	28.9	2.7
1.2.1.10.16	Квартира	16	2	69.50	2	28.9	2.7
1.2.1.01.17	Квартира	17	2	54.80	2	33.4	2.7
1.2.1.02.17	Квартира	17	2	46.60	1	17.5	2.7
1.2.1.03.17	Квартира	17	2	44.60	1	17.7	2.7
1.2.1.04.17	Квартира-студия	17	2	27.80	1	18.5	2.7
1.2.1.05.17	Квартира-студия	17	2	29.30	1	19.8	2.7
1.2.1.06.17	Квартира	17	2	75.40	3	45.3	2.7
1.2.1.07.17	Квартира	17	2	73.90	3	45.2	2.7
1.2.1.08.17	Квартира-студия	17	2	27.40	1	18.5	2.7
1.2.1.09.17	Квартира	17	2	51.10	2	28.9	2.7
1.2.1.10.17	Квартира	17	2	69.50	2	28.9	2.7
1.2.1.01.18	Квартира	18	2	54.80	2	33.4	2.7
1.2.1.02.18	Квартира	18	2	46.60	1	17.5	2.7
1.2.1.03.18	Квартира	18	2	44.60	1	17.7	2.7
1.2.1.04.18	Квартира-студия	18	2	27.80	1	18.5	2.7
1.2.1.05.18	Квартира-студия	18	2	29.30	1	19.8	2.7
1.2.1.06.18	Квартира	18	2	75.40	3	45.3	2.7

1.2.1.07.18	Квартира	18	2	73.90	3	45.2	2.7
1.2.1.08.18	Квартира-студия	18	2	27.40	1	18.5	2.7
1.2.1.09.18	Квартира	18	2	51.10	2	28.9	2.7
1.2.1.10.18	Квартира	18	2	69.50	2	28.9	2.7

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
55	Машино-место	-1	2	16.60	Машино-место	16.60	
56	Машино-место	-1	2	16.00	Машино-место	16.00	
57	Машино-место	-1	2	16.00	Машино-место	16.00	
58	Машино-место	-1	2	16.00	Машино-место	16.00	
59	Машино-место	-1	2	16.00	Машино-место	16.00	
60	Машино-место	-1	2	16.00	Машино-место	16.00	
61	Машино-место	-1	2	16.00	Машино-место	16.00	
62	Машино-место	-1	2	16.00	Машино-место	16.00	
63	Машино-место	-1	2	16.00	Машино-место	16.00	
64	Машино-место	-1	2	16.00	Машино-место	16.00	
65	Машино-место	-1	2	16.00	Машино-место	16.00	
66	Машино-место	-1	2	16.00	Машино-место	16.00	
67	Машино-место	-1	2	16.00	Машино-место	16.00	
68	Машино-место	-1	2	16.60	Машино-место	16.60	
69	Машино-место	-1	2	14.40	Машино-место	14.40	
70	Машино-место	-1	2	15.40	Машино-место	15.40	
71	Машино-место	-1	2	17.10	Машино-место	17.10	
72	Машино-место	-1	2	15.00	Машино-место	15.00	
73	Машино-место	-1	2	17.50	Машино-место	17.50	
74	Машино-место	-1	2	14.00	Машино-место	14.00	
75	Машино-место	-1	2	16.70	Машино-место	16.70	
76	Машино-место	-1	2	14.20	Машино-место	14.20	
77	Машино-место	-1	2	14.20	Машино-место	14.20	
78	Машино-место	-1	2	14.20	Машино-место	14.20	
79	Машино-место	-1	2	14.20	Машино-место	14.20	
80	Машино-место	-1	2	13.60	Машино-место	13.60	
81	Машино-место	-1	2	13.60	Машино-место	13.60	
82	Машино-место	-1	2	13.60	Машино-место	13.60	
83	Машино-место	-1	2	13.60	Машино-место	13.60	
84	Машино-место	-1	2	14.20	Машино-место	14.20	
85	Машино-место	-1	2	14.20	Машино-место	14.20	
86	Машино-место	-1	2	14.20	Машино-место	14.20	
87	Машино-место	-1	2	14.20	Машино-место	14.20	
88	Машино-место	-1	2	14.20	Машино-место	14.20	

89	Машино-место	-1	2	14.20	Машино-место	14.20	
90	Машино-место	-1	2	14.20	Машино-место	14.20	
91	Машино-место	-1	2	17.00	Машино-место	17.00	
92	Машино-место	-1	2	16.30	Машино-место	16.30	
93	Машино-место	-1	2	16.60	Машино-место	16.60	
94	Машино-место	-1	2	16.00	Машино-место	16.00	
95	Машино-место	-1	2	16.00	Машино-место	16.00	
96	Машино-место	-1	2	16.20	Машино-место	16.20	
97	Машино-место	-1	2	16.20	Машино-место	16.20	
98	Машино-место	-1	2	16.20	Машино-место	16.20	
99	Машино-место	-1	2	16.20	Машино-место	16.20	
100	Машино-место	-1	2	16.20	Машино-место	16.20	
101	Машино-место	-1	2	16.20	Машино-место	16.20	
102	Машино-место	-1	2	16.20	Машино-место	16.20	
103	Машино-место	-1	2	16.20	Машино-место	16.20	
104	Машино-место	-1	2	16.20	Машино-место	16.20	
105	Машино-место	-1	2	16.20	Машино-место	16.20	
106	Машино-место	-1	2	17.00	Машино-место	17.00	
107	Машино-место	-1	2	13.20	Машино-место	13.20	
108	Машино-место	-1	2	13.20	Машино-место	13.20	
109	Машино-место	-1	2	13.20	Машино-место	13.20	
110	Машино-место	-1	2	13.20	Машино-место	13.20	
111	Машино-место	-1	2	13.20	Машино-место	13.20	
112	Машино-место	-1	2	13.80	Машино-место	13.80	
113	Машино-место	-1	2	13.80	Машино-место	13.80	
114	Машино-место	-1	2	14.40	Машино-место	14.40	
1.2.1.016.1	Кладовая	-1	2	5.80	Кладовая жильцов	5.80	
1.2.1.016.2	Кладовая	-1	2	6.10	Кладовая жильцов	6.10	
1.2.1.016.3	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая жильцов	4.60	
1.2.1.016.4	Кладовая	-1	2	6.30	Кладовая жильцов	6.30	
1.2.1.016.5	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая жильцов	4.30	
1.2.1.016.6	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая жильцов	4.30	
1.2.1.016.7	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая жильцов	4.30	
1.2.1.016.8	Кладовая	-1	2	4.70	Кладовая жильцов	4.70	
1.2.1.016.9	Кладовая	-1	2	4.70	Кладовая жильцов	4.70	
1.2.1.016.10	Кладовая	-1	2	4.70	Кладовая жильцов	4.70	

1.2.1.016.11	Кладовая	-1	2	7.30	Кладовая жильцов	7.30	
1.2.1.016.12	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая жильцов	3.00	
1.2.1.016.13	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая жильцов	4.50	
1.2.1.016.14	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая жильцов	5.00	
1.2.1.016.15	Кладовая	-1	2	6.50	Кладовая жильцов	6.50	
1.2.1.016.16	Кладовая	-1	2	6.50	Кладовая жильцов	6.50	
1.2.1.016.17	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая жильцов	3.50	
1.2.1.016.18	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая жильцов	4.60	
1.2.1.016.19	Кладовая	-1	2	5.60	Кладовая жильцов	5.60	
1.2.1.016.20	Кладовая	-1	2	5.60	Кладовая жильцов	5.60	
1.2.1.016.21	Кладовая	-1	2	5.70	Кладовая жильцов	5.70	
1.2.1.016.22	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая жильцов	4.40	
1.2.1.016.23	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая жильцов	4.30	
1.2.1.016.24	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая жильцов	4.30	
1.2.1.016.25	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая жильцов	4.80	
1.2.1.016.26	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая жильцов	5.10	
1.2.1.017.1	Кладовая	-1	2	5.60	Кладовая жильцов	5.60	
1.2.1.017.2	Кладовая	-1	2	5.60	Кладовая жильцов	5.60	
1.2.1.017.3	Кладовая	-1	2	7.30	Кладовая жильцов	7.30	
1.2.1.017.4	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая жильцов	4.00	
1.2.1.017.5	Кладовая	-1	2	7.00	Кладовая жильцов	7.00	
Оф 1.2.1.114	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	76.30	Тамбур	7.30	3.45
					Нежилое помещение	66.20	
					Санузел/ПУИ	2.80	

Оф 1.2.1.115	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	81.50	Тамбур	7.10	3.45
					Нежилое помещение	70.40	
					Санузел/ПУИ	4.00	
Оф 1.2.1.116	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	79.60	Тамбур	4.60	3.45
					Нежилое помещение	71.00	
					Санузел/ПУИ	4.00	
Оф 1.2.1.117	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	140.70	Тамбур	4.60	3.45
					Нежилое помещение	132.00	
					Санузел/ПУИ	4.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1.2.3.01	Рампа	-1 этаж	Общественное	190
1.2.3.02	Автостоянка	-1 этаж	Общественное	1932
1.2.3.03	Техническое помещение.	-1 этаж	Службное	23.8
1.2.3.04	Венткамера автостоянки	-1 этаж	Службное	12.7
1.2.3.05	Венткамера автостоянки	-1 этаж	Службное	6.8
1.2.3.05.1	Венткамера автостоянки	-1 этаж	Службное	6.5
1.2.3.06	Электрощитовая	-1 этаж	Службное	21.1
1.2.3.07	Венткамера автостоянки	-1 этаж	Службное	12
1.2.1.08	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	4.6
1.2.1.09	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	9.5
1.2.1.010	Коридор	-1 этаж	Общественное	23.3
1.2.1.011	Лестничная клетка типа Л1	-1 этаж	Общественное	16.8
1.2.1.012	Лестничная клетка типа НЗ	-1 этаж	Общественное	28.3
1.2.1.013	Помещение связи	-1 этаж	Службное	9.3
1.2.1.014	ИТП	-1 этаж	Службное	42
1.2.1.015	Насосная	-1 этаж	Службное	50.1
1.2.1.016.27	Проход	-1 этаж	Общественное	45.8
1.2.1.017.6	Проход	-1 этаж	Общественное	9.8

1.2.1.018	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	14.3
1.2.1.101	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.8
1.2.1.102	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.8
1.2.1.103	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.8
1.2.1.104	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.8
1.2.1.105	Вестибюль	1 этаж	Общественное	92.4
1.2.1.106	Санузел	1 этаж	Общественное	2.6
1.2.1.107	КУИ	1 этаж	Служебное	2.6
1.2.1.108	Служебное помещение	1 этаж	Служебное	11
1.2.1.109	Велосипедная/Колясочная	1 этаж	Общественное	18.7
1.2.1.110	Электрощитовая	1 этаж	Служебное	11
1.2.1.111	Лестничная клетка Н3 типа	1 этаж	Общественное	24.5
1.2.1.112	Лестничная клетка Н1 типа	1 этаж	Общественное	15.8
1.2.1.113	Мусоросборная камера на 12 контейнеров	1 этаж	Общественное	61.4
	Приквартирный коридор	2 этаж	Общественное	43.1
	Лестница	2 этаж	Общественное	14.5
	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	9.3
	Тамбур	2 этаж	Общественное	2.5
	Переходная лоджия	2 этаж	Общественное	8.3
	Приквартирный коридор	3 этаж	Общественное	43.1
	Лестница	3 этаж	Общественное	14.5
	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	9.3
	Тамбур	3 этаж	Общественное	2.5
	Переходная лоджия	3 этаж	Общественное	8.3
	Приквартирный коридор	4 этаж	Общественное	43.1
	Лестница	4 этаж	Общественное	14.5
	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	9.3
	Тамбур	4 этаж	Общественное	2.5
	Переходная лоджия	4 этаж	Общественное	8.3
	Приквартирный коридор	5 этаж	Общественное	43.1
	Лестница	5 этаж	Общественное	14.5
	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	9.3
	Тамбур	5 этаж	Общественное	2.5
	Переходная лоджия	5 этаж	Общественное	8.3
	Приквартирный коридор	6 этаж	Общественное	43.1
	Лестница	6 этаж	Общественное	14.5
	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	9.3
	Тамбур	6 этаж	Общественное	2.5
	Переходная лоджия	6 этаж	Общественное	8.3
	Приквартирный коридор	7 этаж	Общественное	43.1
	Лестница	7 этаж	Общественное	14.5
	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	9.3
	Тамбур	7 этаж	Общественное	2.5
	Переходная лоджия	7 этаж	Общественное	8.3

	Приквартирный коридор	8 этаж	Общественное	43.1
	Лестница	8 этаж	Общественное	14.5
	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	9.3
	Тамбур	8 этаж	Общественное	2.5
	Переходная лоджия	8 этаж	Общественное	8.3
	Приквартирный коридор	9 этаж	Общественное	43.1
	Лестница	9 этаж	Общественное	14.5
	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	9.3
	Тамбур	9 этаж	Общественное	2.5
	Переходная лоджия	9 этаж	Общественное	8.3
	Приквартирный коридор	10 этаж	Общественное	43.1
	Лестница	10 этаж	Общественное	14.5
	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	9.3
	Тамбур	10 этаж	Общественное	2.5
	Переходная лоджия	10 этаж	Общественное	8.3
	Приквартирный коридор	11 этаж	Общественное	43.1
	Лестница	11 этаж	Общественное	14.5
	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	9.3
	Тамбур	11 этаж	Общественное	2.5
	Переходная лоджия	11 этаж	Общественное	8.3
	Приквартирный коридор	12 этаж	Общественное	43.1
	Лестница	12 этаж	Общественное	14.5
	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	9.3
	Тамбур	12 этаж	Общественное	2.5
	Переходная лоджия	12 этаж	Общественное	8.3
	Приквартирный коридор	13 этаж	Общественное	43.1
	Лестница	13 этаж	Общественное	14.5
	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	9.3
	Тамбур	13 этаж	Общественное	2.5
	Переходная лоджия	13 этаж	Общественное	8.3
	Приквартирный коридор	14 этаж	Общественное	43.1
	Лестница	14 этаж	Общественное	14.5
	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	9.3
	Тамбур	14 этаж	Общественное	2.5
	Переходная лоджия	14 этаж	Общественное	8.3
	Приквартирный коридор	15 этаж	Общественное	43.1
	Лестница	15 этаж	Общественное	14.5
	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	9.3
	Тамбур	15 этаж	Общественное	2.5
	Переходная лоджия	15 этаж	Общественное	8.3
	Приквартирный коридор	16 этаж	Общественное	43.1
	Лестница	16 этаж	Общественное	14.5
	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	9.3
	Тамбур	16 этаж	Общественное	2.5
	Переходная лоджия	16 этаж	Общественное	8.3

	Приквартирный коридор	17 этаж	Общественное	43.1
	Лестница	17 этаж	Общественное	14.5
	Лифтовой холл	17 этаж	Общественное	9.3
	Тамбур	17 этаж	Общественное	2.5
	Переходная лоджия	17 этаж	Общественное	8.3
	Приквартирный коридор	18 этаж	Общественное	43.1
	Лестница	18 этаж	Общественное	14.5
	Лифтовой холл	18 этаж	Общественное	9.3
	Тамбур	18 этаж	Общественное	2.5
	Переходная лоджия	18 этаж	Общественное	8.3
1.1	Технический чердак	Технический чердак	Служебное	540.7
1.2	Венткамера	Технический чердак	Служебное	31.5
1.3	Тамбур	Технический чердак	Служебное	2
1.4	Лестница	Технический чердак	Служебное	16.8
1.5	Переходная лоджия	Технический чердак	Служебное	8.3
1.6	Машинное помещение лифтов	Кровля	Служебное	23.4
1.7	Лестница	Кровля	Служебное	16.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 780 375 418,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810716540082811
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 260 946 036,44 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 260 946 036,44 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.03.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 128
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 35

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 60
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 891,2 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 538,1 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 914,8 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 833 033 417 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 51 431 500 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 75 914 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гарант-Ингео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658303781
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Фирма "ГЭТИ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6661021177
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Тандем-К
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678109302
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-056253-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.01.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-002814-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ-Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.07.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-037988
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы-Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Тактика - 3 этап
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СВ-СтройГарант
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6671103534
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-198-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-198-2022

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-198-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Т-9/1226
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.01.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.01.2022

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 13.12.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:185047
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 337,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0303053:143
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 737,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 59
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена на кровле паркинга
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена на кровле паркинга
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрена встроенная мусорокамера в автостоянку № 1.2.3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посев многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах пересечения тротуаров с проезжей частью улиц и проездов выполняется понижение бортового камня, высотой 0 мм, либо предусматривается местное поднятие проезжей части до уровня тротуара. Минимальная ширина пониженного бортового камня, исходя из габаритов кресла коляски, предусмотрена 1500 мм. Принято 6 специализированных мест для автотранспорта инвалидов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия МБУ "ГОРСВЕТ" № 53 от 31.05.2022 г

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Освещение дворового пространства
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-205-186-2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 859 492,60 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-18390/2-274
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-18390/3-274
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-12/22В-1410
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-12/22В-1410
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 202/2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Специализированное управление по эксплуатации и реабилитации жилья
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6661093291
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 240
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 45
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 6
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 39
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1.2.2.01.02	Квартира	2	3	50.20	2	28.8	2.7
1.2.2.02.02	Квартира	2	3	42.80	1	13.0	2.7
1.2.2.03.02	Квартира	2	3	47.50	2	27.2	2.7
1.2.2.04.02	Квартира	2	3	66.50	2	31.8	2.7
1.2.2.05.02	Квартира	2	3	85.10	3	43.6	2.7
1.2.2.06.02	Квартира-студия	2	3	26.30	1	17.6	2.7
1.2.2.07.02	Квартира	2	3	45.50	1	18.7	2.7
1.2.2.08.02	Квартира	2	3	46.00	1	18.5	2.7
1.2.2.09.02	Квартира-студия	2	3	26.70	1	17.6	2.7
1.2.2.10.02	Квартира	2	3	52.50	2	30.9	2.7
1.2.2.01.03	Квартира	3	3	50.20	2	28.8	2.7
1.2.2.02.03	Квартира	3	3	42.80	1	13.0	2.7
1.2.2.03.03	Квартира	3	3	47.50	2	27.2	2.7
1.2.2.04.03	Квартира	3	3	66.50	2	31.8	2.7
1.2.2.05.03	Квартира	3	3	85.10	3	43.6	2.7
1.2.2.06.03	Квартира-студия	3	3	26.30	1	17.6	2.7
1.2.2.07.03	Квартира	3	3	45.50	1	18.7	2.7
1.2.2.08.03	Квартира	3	3	46.00	1	18.5	2.7
1.2.2.09.03	Квартира-студия	3	3	26.70	1	17.6	2.7
1.2.2.10.03	Квартира	3	3	52.50	2	30.9	2.7
1.2.2.01.04	Квартира	4	3	50.20	2	28.8	2.7
1.2.2.02.04	Квартира	4	3	42.80	1	13.0	2.7
1.2.2.03.04	Квартира	4	3	47.50	2	27.2	2.7
1.2.2.04.04	Квартира	4	3	66.50	2	31.8	2.7

1.2.2.05.04	Квартира	4	3	85.10	3	43.6	2.7
1.2.2.06.04	Квартира-студия	4	3	26.30	1	17.6	2.7
1.2.2.07.04	Квартира	4	3	45.50	1	18.7	2.7
1.2.2.08.04	Квартира	4	3	46.00	1	18.5	2.7
1.2.2.09.04	Квартира-студия	4	3	26.70	1	17.6	2.7
1.2.2.10.04	Квартира	4	3	52.50	2	30.9	2.7
1.2.2.01.05	Квартира	5	3	50.20	2	28.8	2.7
1.2.2.02.05	Квартира	5	3	42.80	1	13.0	2.7
1.2.2.03.05	Квартира	5	3	47.50	2	27.2	2.7
1.2.2.04.05	Квартира	5	3	66.50	2	31.8	2.7
1.2.2.05.05	Квартира	5	3	85.10	3	43.6	2.7
1.2.2.06.05	Квартира-студия	5	3	26.30	1	17.6	2.7
1.2.2.07.05	Квартира	5	3	45.50	1	18.7	2.7
1.2.2.08.05	Квартира	5	3	46.00	1	18.5	2.7
1.2.2.09.05	Квартира-студия	5	3	26.70	1	17.6	2.7
1.2.2.10.05	Квартира	5	3	52.50	2	30.9	2.7
1.2.2.01.06	Квартира	6	3	50.20	2	28.8	2.7
1.2.2.02.06	Квартира	6	3	42.80	1	13.0	2.7
1.2.2.03.06	Квартира	6	3	47.50	2	27.2	2.7
1.2.2.04.06	Квартира	6	3	66.50	2	31.8	2.7
1.2.2.05.06	Квартира	6	3	85.10	3	43.6	2.7
1.2.2.06.06	Квартира-студия	6	3	26.30	1	17.6	2.7
1.2.2.07.06	Квартира	6	3	45.50	1	18.7	2.7
1.2.2.08.06	Квартира	6	3	46.00	1	18.5	2.7
1.2.2.09.06	Квартира-студия	6	3	26.70	1	17.6	2.7
1.2.2.10.06	Квартира	6	3	52.50	2	30.9	2.7
1.2.2.01.07	Квартира	7	3	50.20	2	28.8	2.7
1.2.2.02.07	Квартира	7	3	42.80	1	13.0	2.7
1.2.2.03.07	Квартира	7	3	47.50	2	27.2	2.7
1.2.2.04.07	Квартира	7	3	66.50	2	31.8	2.7
1.2.2.05.07	Квартира	7	3	85.10	3	43.6	2.7
1.2.2.06.07	Квартира-студия	7	3	26.30	1	17.6	2.7
1.2.2.07.07	Квартира	7	3	45.50	1	18.7	2.7
1.2.2.08.07	Квартира	7	3	46.00	1	18.5	2.7
1.2.2.09.07	Квартира-студия	7	3	26.70	1	17.6	2.7
1.2.2.10.07	Квартира	7	3	52.50	2	30.9	2.7
1.2.2.01.08	Квартира	8	3	50.20	2	28.8	2.7
1.2.2.02.08	Квартира	8	3	42.80	1	13.0	2.7

1.2.2.03.08	Квартира	8	3	47.50	2	27.2	2.7
1.2.2.04.08	Квартира	8	3	66.50	2	31.8	2.7
1.2.2.05.08	Квартира	8	3	85.10	3	43.6	2.7
1.2.2.06.08	Квартира-студия	8	3	26.30	1	17.6	2.7
1.2.2.07.08	Квартира	8	3	45.50	1	18.7	2.7
1.2.2.08.08	Квартира	8	3	46.00	1	18.5	2.7
1.2.2.09.08	Квартира-студия	8	3	26.70	1	17.6	2.7
1.2.2.10.08	Квартира	8	3	52.50	2	30.9	2.7
1.2.2.01.09	Квартира	9	3	50.20	2	28.8	2.7
1.2.2.02.09	Квартира	9	3	42.80	1	13.0	2.7
1.2.2.03.09	Квартира	9	3	47.50	2	27.2	2.7
1.2.2.04.09	Квартира	9	3	66.50	2	31.8	2.7
1.2.2.05.09	Квартира	9	3	85.10	3	43.6	2.7
1.2.2.06.09	Квартира-студия	9	3	26.30	1	17.6	2.7
1.2.2.07.09	Квартира	9	3	45.50	1	18.7	2.7
1.2.2.08.09	Квартира	9	3	46.00	1	18.5	2.7
1.2.2.09.09	Квартира-студия	9	3	26.70	1	17.6	2.7
1.2.2.10.09	Квартира	9	3	52.50	2	30.9	2.7
1.2.2.01.10	Квартира	10	3	50.20	2	28.8	2.7
1.2.2.02.10	Квартира	10	3	42.80	1	13.0	2.7
1.2.2.03.10	Квартира	10	3	47.50	2	27.2	2.7
1.2.2.04.10	Квартира	10	3	66.50	2	31.8	2.7
1.2.2.05.10	Квартира	10	3	85.10	3	43.6	2.7
1.2.2.06.10	Квартира-студия	10	3	26.30	1	17.6	2.7
1.2.2.07.10	Квартира	10	3	45.50	1	18.7	2.7
1.2.2.08.10	Квартира	10	3	46.00	1	18.5	2.7
1.2.2.09.10	Квартира-студия	10	3	26.70	1	17.6	2.7
1.2.2.10.10	Квартира	10	3	52.50	2	30.9	2.7
1.2.2.01.11	Квартира	11	3	50.20	2	28.8	2.7
1.2.2.02.11	Квартира	11	3	42.80	1	13.0	2.7
1.2.2.03.11	Квартира	11	3	47.50	2	27.2	2.7
1.2.2.04.11	Квартира	11	3	66.50	2	31.8	2.7
1.2.2.05.11	Квартира	11	3	85.10	3	43.6	2.7
1.2.2.06.11	Квартира-студия	11	3	26.30	1	17.6	2.7
1.2.2.07.11	Квартира	11	3	45.50	1	18.7	2.7
1.2.2.08.11	Квартира	11	3	46.00	1	18.5	2.7
1.2.2.09.11	Квартира-студия	11	3	26.70	1	17.6	2.7
1.2.2.10.11	Квартира	11	3	52.50	2	30.9	2.7

1.2.2.01.12	Квартира	12	3	50.20	2	28.8	2.7
1.2.2.02.12	Квартира	12	3	42.80	1	13.0	2.7
1.2.2.03.12	Квартира	12	3	47.50	2	27.2	2.7
1.2.2.04.12	Квартира	12	3	66.50	2	31.8	2.7
1.2.2.05.12	Квартира	12	3	85.10	3	43.6	2.7
1.2.2.06.12	Квартира-студия	12	3	26.30	1	17.6	2.7
1.2.2.07.12	Квартира	12	3	45.50	1	18.7	2.7
1.2.2.08.12	Квартира	12	3	46.00	1	18.5	2.7
1.2.2.09.12	Квартира-студия	12	3	26.70	1	17.6	2.7
1.2.2.10.12	Квартира	12	3	52.50	2	30.9	2.7
1.2.2.01.13	Квартира	13	3	50.20	2	28.8	2.7
1.2.2.02.13	Квартира	13	3	42.80	1	13.0	2.7
1.2.2.03.13	Квартира	13	3	47.50	2	27.2	2.7
1.2.2.04.13	Квартира	13	3	66.50	2	31.8	2.7
1.2.2.05.13	Квартира	13	3	85.10	3	43.6	2.7
1.2.2.06.13	Квартира-студия	13	3	26.30	1	17.6	2.7
1.2.2.07.13	Квартира	13	3	45.50	1	18.7	2.7
1.2.2.08.13	Квартира	13	3	46.00	1	18.5	2.7
1.2.2.09.13	Квартира-студия	13	3	26.70	1	17.6	2.7
1.2.2.10.13	Квартира	13	3	52.50	2	30.9	2.7
1.2.2.01.14	Квартира	14	3	50.20	2	28.8	2.7
1.2.2.02.14	Квартира	14	3	42.80	1	13.0	2.7
1.2.2.03.14	Квартира	14	3	47.50	2	27.2	2.7
1.2.2.04.14	Квартира	14	3	66.50	2	31.8	2.7
1.2.2.05.14	Квартира	14	3	85.10	3	43.6	2.7
1.2.2.06.14	Квартира-студия	14	3	26.30	1	17.6	2.7
1.2.2.07.14	Квартира	14	3	45.50	1	18.7	2.7
1.2.2.08.14	Квартира	14	3	46.00	1	18.5	2.7
1.2.2.09.14	Квартира-студия	14	3	26.70	1	17.6	2.7
1.2.2.10.14	Квартира	14	3	52.50	2	30.9	2.7
1.2.2.01.15	Квартира	15	3	50.20	2	28.8	2.7
1.2.2.02.15	Квартира	15	3	42.80	1	13.0	2.7
1.2.2.03.15	Квартира	15	3	47.50	2	27.2	2.7
1.2.2.04.15	Квартира	15	3	66.50	2	31.8	2.7
1.2.2.05.15	Квартира	15	3	85.10	3	43.6	2.7
1.2.2.06.15	Квартира-студия	15	3	26.30	1	17.6	2.7
1.2.2.07.15	Квартира	15	3	45.50	1	18.7	2.7
1.2.2.08.15	Квартира	15	3	46.00	1	18.5	2.7

1.2.2.09.15	Квартира-студия	15	3	26.70	1	17.6	2.7
1.2.2.10.15	Квартира	15	3	52.50	2	30.9	2.7
1.2.2.01.16	Квартира	16	3	50.20	2	28.8	2.7
1.2.2.02.16	Квартира	16	3	42.80	1	13.0	2.7
1.2.2.03.16	Квартира	16	3	47.50	2	27.2	2.7
1.2.2.04.16	Квартира	16	3	66.50	2	31.8	2.7
1.2.2.05.16	Квартира	16	3	85.10	3	43.6	2.7
1.2.2.06.16	Квартира-студия	16	3	26.30	1	17.6	2.7
1.2.2.07.16	Квартира	16	3	45.50	1	18.7	2.7
1.2.2.08.16	Квартира	16	3	46.00	1	18.5	2.7
1.2.2.09.16	Квартира-студия	16	3	26.70	1	17.6	2.7
1.2.2.10.16	Квартира	16	3	52.50	2	30.9	2.7
1.2.2.01.17	Квартира	17	3	50.20	2	28.8	2.7
1.2.2.02.17	Квартира	17	3	42.80	1	13.0	2.7
1.2.2.03.17	Квартира	17	3	47.50	2	27.2	2.7
1.2.2.04.17	Квартира	17	3	66.50	2	31.8	2.7
1.2.2.05.17	Квартира	17	3	85.10	3	43.6	2.7
1.2.2.06.17	Квартира-студия	17	3	26.30	1	17.6	2.7
1.2.2.07.17	Квартира	17	3	45.50	1	18.7	2.7
1.2.2.08.17	Квартира	17	3	46.00	1	18.5	2.7
1.2.2.09.17	Квартира-студия	17	3	26.70	1	17.6	2.7
1.2.2.10.17	Квартира	17	3	52.50	2	30.9	2.7
1.2.2.01.18	Квартира	18	3	50.20	2	28.8	2.7
1.2.2.02.18	Квартира	18	3	42.80	1	13.0	2.7
1.2.2.03.18	Квартира	18	3	47.50	2	27.2	2.7
1.2.2.04.18	Квартира	18	3	66.50	2	31.8	2.7
1.2.2.05.18	Квартира	18	3	85.10	3	43.6	2.7
1.2.2.06.18	Квартира-студия	18	3	26.30	1	17.6	2.7
1.2.2.07.18	Квартира	18	3	45.50	1	18.7	2.7
1.2.2.08.18	Квартира	18	3	46.00	1	18.5	2.7
1.2.2.09.18	Квартира-студия	18	3	26.70	1	17.6	2.7
1.2.2.10.18	Квартира	18	3	52.50	2	30.9	2.7
1.2.2.01.19	Квартира	19	3	50.20	2	28.8	2.7
1.2.2.02.19	Квартира	19	3	42.80	1	13.0	2.7
1.2.2.03.19	Квартира	19	3	47.50	2	27.2	2.7
1.2.2.04.19	Квартира	19	3	66.50	2	31.8	2.7
1.2.2.05.19	Квартира	19	3	85.10	3	43.6	2.7
1.2.2.06.19	Квартира-студия	19	3	26.30	1	17.6	2.7

1.2.2.07.19	Квартира	19	3	45.50	1	18.7	2.7
1.2.2.08.19	Квартира	19	3	46.00	1	18.5	2.7
1.2.2.09.19	Квартира-студия	19	3	26.70	1	17.6	2.7
1.2.2.10.19	Квартира	19	3	52.50	2	30.9	2.7
1.2.2.01.20	Квартира	20	3	50.20	2	28.8	2.7
1.2.2.02.20	Квартира	20	3	42.80	1	13.0	2.7
1.2.2.03.20	Квартира	20	3	47.50	2	27.2	2.7
1.2.2.04.20	Квартира	20	3	66.50	2	31.8	2.7
1.2.2.05.20	Квартира	20	3	85.10	3	43.6	2.7
1.2.2.06.20	Квартира-студия	20	3	26.30	1	17.6	2.7
1.2.2.07.20	Квартира	20	3	45.50	1	18.7	2.7
1.2.2.08.20	Квартира	20	3	46.00	1	18.5	2.7
1.2.2.09.20	Квартира-студия	20	3	26.70	1	17.6	2.7
1.2.2.10.20	Квартира	20	3	52.50	2	30.9	2.7
1.2.2.01.21	Квартира	21	3	50.20	2	28.8	2.7
1.2.2.02.21	Квартира	21	3	42.80	1	13.0	2.7
1.2.2.03.21	Квартира	21	3	47.50	2	27.2	2.7
1.2.2.04.21	Квартира	21	3	66.50	2	31.8	2.7
1.2.2.05.21	Квартира	21	3	85.10	3	43.6	2.7
1.2.2.06.21	Квартира-студия	21	3	26.30	1	17.6	2.7
1.2.2.07.21	Квартира	21	3	45.50	1	18.7	2.7
1.2.2.08.21	Квартира	21	3	46.00	1	18.5	2.7
1.2.2.09.21	Квартира-студия	21	3	26.70	1	17.6	2.7
1.2.2.10.21	Квартира	21	3	52.50	2	30.9	2.7
1.2.2.01.22	Квартира	22	3	50.20	2	28.8	2.7
1.2.2.02.22	Квартира	22	3	42.80	1	13.0	2.7
1.2.2.03.22	Квартира	22	3	47.50	2	27.2	2.7
1.2.2.04.22	Квартира	22	3	66.50	2	31.8	2.7
1.2.2.05.22	Квартира	22	3	85.10	3	43.6	2.7
1.2.2.06.22	Квартира-студия	22	3	26.30	1	17.6	2.7
1.2.2.07.22	Квартира	22	3	45.50	1	18.7	2.7
1.2.2.08.22	Квартира	22	3	46.00	1	18.5	2.7
1.2.2.09.22	Квартира-студия	22	3	26.70	1	17.6	2.7
1.2.2.10.22	Квартира	22	3	52.50	2	30.9	2.7
1.2.2.01.23	Квартира	23	3	50.20	2	28.8	2.7
1.2.2.02.23	Квартира	23	3	42.80	1	13.0	2.7
1.2.2.03.23	Квартира	23	3	47.50	2	27.2	2.7
1.2.2.04.23	Квартира	23	3	66.50	2	31.8	2.7
1.2.2.05.23	Квартира	23	3	85.10	3	43.6	2.7

1.2.2.06.23	Квартира-студия	23	3	26.30	1	17.6	2.7
1.2.2.07.23	Квартира	23	3	45.50	1	18.7	2.7
1.2.2.08.23	Квартира	23	3	46.00	1	18.5	2.7
1.2.2.09.23	Квартира-студия	23	3	26.70	1	17.6	2.7
1.2.2.10.23	Квартира	23	3	52.50	2	30.9	2.7
1.2.2.01.24	Квартира	24	3	50.20	2	28.8	3.0
1.2.2.02.24	Квартира	24	3	42.80	1	13.0	3.0
1.2.2.03.24	Квартира	24	3	47.50	2	27.2	3.0
1.2.2.04.24	Квартира	24	3	66.50	2	31.8	3.0
1.2.2.05.24	Квартира	24	3	85.10	3	43.6	3.0
1.2.2.06.24	Квартира-студия	24	3	26.30	1	17.6	3.0
1.2.2.07.24	Квартира	24	3	45.50	1	18.7	3.0
1.2.2.08.24	Квартира	24	3	46.00	1	18.5	3.0
1.2.2.09.24	Квартира-студия	24	3	26.70	1	17.6	3.0
1.2.2.10.24	Квартира	24	3	52.50	2	30.9	3.0
1.2.2.01.25	Квартира	25	3	50.20	2	28.8	3.0
1.2.2.02.25	Квартира	25	3	42.80	1	13.0	3.0
1.2.2.03.25	Квартира	25	3	47.50	2	27.2	3.0
1.2.2.04.25	Квартира	25	3	66.50	2	31.8	3.0
1.2.2.05.25	Квартира	25	3	85.10	3	43.6	3.0
1.2.2.06.25	Квартира-студия	25	3	26.30	1	17.6	3.0
1.2.2.07.25	Квартира	25	3	45.50	1	18.7	3.0
1.2.2.08.25	Квартира	25	3	46.00	1	18.5	3.0
1.2.2.09.25	Квартира-студия	25	3	26.70	1	17.6	3.0
1.2.2.10.25	Квартира	25	3	52.50	2	30.9	3.0

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
115	Машино-место	-1	3	13.30	Машино-место	13.30	
116	Машино-место	-1	3	16.10	Машино-место	16.10	
117	Машино-место	-1	3	16.50	Машино-место	16.50	
118	Машино-место	-1	3	15.50	Машино-место	15.50	
119	Машино-место	-1	3	17.10	Машино-место	17.10	
120	Машино-место	-1	3	17.50	Машино-место	17.50	
1.2.2.09.1	Кладовая	-1	3	4.70	Кладовая жильцов	4.70	

1.2.2.09.2	Кладовая	-1	3	5.70	Кладовая жильцов	5.70	
1.2.2.09.3	Кладовая	-1	3	5.70	Кладовая жильцов	5.70	
1.2.2.09.4	Кладовая	-1	3	6.80	Кладовая жильцов	6.80	
1.2.2.09.5	Кладовая	-1	3	4.80	Кладовая жильцов	4.80	
1.2.2.09.6	Кладовая	-1	3	4.80	Кладовая жильцов	4.80	
1.2.2.09.7	Кладовая	-1	3	5.00	Кладовая жильцов	5.00	
1.2.2.09.8	Кладовая	-1	3	5.20	Кладовая жильцов	5.20	
1.2.2.09.9	Кладовая	-1	3	6.10	Кладовая жильцов	6.10	
1.2.2.09.10	Кладовая	-1	3	3.80	Кладовая жильцов	3.80	
1.2.2.09.11	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовая жильцов	4.00	
1.2.2.09.12	Кладовая	-1	3	5.50	Кладовая жильцов	5.50	
1.2.2.09.13	Кладовая	-1	3	6.50	Кладовая жильцов	6.50	
1.2.2.09.14	Кладовая	-1	3	4.70	Кладовая жильцов	4.70	
1.2.2.09.15	Кладовая	-1	3	4.20	Кладовая жильцов	4.20	
1.2.2.09.16	Кладовая	-1	3	3.60	Кладовая жильцов	3.60	
1.2.2.09.17	Кладовая	-1	3	3.60	Кладовая жильцов	3.60	
1.2.2.09.18	Кладовая	-1	3	3.60	Кладовая жильцов	3.60	
1.2.2.09.19	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая жильцов	3.70	
1.2.2.09.20	Кладовая	-1	3	4.90	Кладовая жильцов	4.90	
1.2.2.09.21	Кладовая	-1	3	5.60	Кладовая жильцов	5.60	
1.2.2.010.1	Кладовая	-1	3	3.10	Кладовая жильцов	3.10	
1.2.2.010.2	Кладовая	-1	3	3.20	Кладовая жильцов	3.20	
1.2.2.010.3	Кладовая	-1	3	4.50	Кладовая жильцов	4.50	
1.2.2.010.4	Кладовая	-1	3	4.40	Кладовая жильцов	4.40	

1.2.2.010.5	Кладовая	-1	3	5.40	Кладовая жильцов	5.40	
1.2.2.011.1	Кладовая	-1	3	4.60	Кладовая жильцов	4.60	
1.2.2.012.2	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовая жильцов	4.00	
1.2.2.012.3	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовая жильцов	4.00	
1.2.2.012.4	Кладовая	-1	3	3.20	Кладовая жильцов	3.20	
1.2.2.012.5	Кладовая	-1	3	3.20	Кладовая жильцов	3.20	
1.2.2.013.2	Кладовая	-1	3	3.20	Кладовая жильцов	3.20	
1.2.2.013.3	Кладовая	-1	3	3.30	Кладовая жильцов	3.30	
1.2.2.013.4	Кладовая	-1	3	3.30	Кладовая жильцов	3.30	
1.2.2.013.5	Кладовая	-1	3	3.20	Кладовая жильцов	3.20	
Оф 1.2.2.113	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	111.90	Тамбур	6.40	3.80
					Нежилое помещение	102.70	
					Санузел/ПУИ	2.80	
Оф 1.2.2.114	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	113.60	Тамбур	4.00	3.80
					Нежилое помещение	106.80	
					Санузел/ПУИ	2.80	
Оф 1.2.2.115	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	89.20	Тамбур	7.80	3.80
					Нежилое помещение	78.50	
					Санузел/ПУИ	2.90	
Оф 1.2.2.116	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	65.80	Тамбур	4.00	2.70
					Нежилое помещение	58.90	
					Санузел/ПУИ	2.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1.2.2.01	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	7
1.2.2.02	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	11.9
1.2.2.03	Лестничная клетка Л1 типа	-1 этаж	Общественное	16
1.2.2.04	Коридор	-1 этаж	Общественное	31
1.2.2.05	Венткамера жилого дома	-1 этаж	Служебное	17.5
1.2.2.06	Помещение связи	-1 этаж	Служебное	19
1.2.2.07	ИТП	-1 этаж	Служебное	53
1.2.2.08	Насосная станция ХПВ, ВПВ	-1 этаж	Служебное	49.8
1.2.2.09.22	Проход	-1 этаж	Общественное	46
1.2.2.010.6	Проход	-1 этаж	Общественное	15.1
1.2.2.012.1	Проход	-1 этаж	Общественное	7.3
1.2.2.013.1	Проход	-1 этаж	Общественное	4
1.2.2.014	Коридор	- 1 этаж	Общественное	24
1.2.2.015	Лестничная клетка типа Л1	- 1 этаж	Общественное	15.3
1.2.2.101	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.6
1.2.2.102	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.1
1.2.2.103	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.1
1.2.2.104	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.3
1.2.2.105	Вестибюль	1 этаж	Общественное	95.3
1.2.2.106	КУИ	1 этаж	Служебное	4.2
1.2.2.107	Санузел	1 этаж	Общественное	2.9
1.2.2.108	Служебное помещение	1 этаж	Служебное	17.8
1.2.2.109	Велосипедная/Колясочная	1 этаж	Общественное	11.2
1.2.2.110	Электрощитовая	1 этаж	Служебное	12.5
1.2.2.111	Лестничная клетка Н3 типа	1 этаж	Общественное	15.8
1.2.2.112	Лестничная клетка Н1 типа	1 этаж	Общественное	16.6
	Приквартирный коридор	2 этаж	Общественное	40.3
	Узел регулирования отопления	2 этаж	Служебное	2
	Лестница	2 этаж	Общественное	15.3
	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	12.2
	Тамбур	2 этаж	Общественное	2.6

	Переходная лоджия	2 этаж	Общественное	9.9
	Приквартирный коридор	3 этаж	Общественное	40.3
	Узел регулирования отопления	3 этаж	Служебное	2
	Лестница	3 этаж	Общественное	15.3
	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	12.2
	Гамбур	3 этаж	Общественное	2.6
	Переходная лоджия	3 этаж	Общественное	9.9
	Приквартирный коридор	4 этаж	Общественное	40.3
	Узел регулирования отопления	4 этаж	Служебное	2
	Лестница	4 этаж	Общественное	15.3
	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	12.2
	Гамбур	4 этаж	Общественное	2.6
	Переходная лоджия	4 этаж	Общественное	9.9
	Приквартирный коридор	5 этаж	Общественное	40.3
	Узел регулирования отопления	5 этаж	Служебное	2
	Лестница	5 этаж	Общественное	15.3
	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	12.2
	Гамбур	5 этаж	Общественное	2.6
	Переходная лоджия	5 этаж	Общественное	9.9
	Приквартирный коридор	6 этаж	Общественное	40.3
	Узел регулирования отопления	6 этаж	Служебное	2
	Лестница	6 этаж	Общественное	15.3
	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	12.2
	Гамбур	6 этаж	Общественное	2.6
	Переходная лоджия	6 этаж	Общественное	9.9
	Приквартирный коридор	7 этаж	Общественное	40.3
	Узел регулирования отопления	7 этаж	Служебное	2
	Лестница	7 этаж	Общественное	15.3
	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	12.2
	Гамбур	7 этаж	Общественное	2.6
	Переходная лоджия	7 этаж	Общественное	9.9
	Приквартирный коридор	8 этаж	Общественное	40.3
	Узел регулирования отопления	8 этаж	Служебное	2
	Лестница	8 этаж	Общественное	15.3
	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	12.2
	Гамбур	8 этаж	Общественное	2.6
	Переходная лоджия	8 этаж	Общественное	9.9
	Приквартирный коридор	9 этаж	Общественное	40.3
	Узел регулирования отопления	9 этаж	Служебное	2

	Лестница	9 этаж	Общественное	15.3
	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	12.2
	Гамбур	9 этаж	Общественное	2.6
	Переходная лоджия	9 этаж	Общественное	9.9
	Приквартирный коридор	10 этаж	Общественное	40.3
	Узел регулирования отопления	10 этаж	Служебное	2
	Лестница	10 этаж	Общественное	15.3
	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	12.2
	Гамбур	10 этаж	Общественное	2.6
	Переходная лоджия	10 этаж	Общественное	9.9
	Приквартирный коридор	11 этаж	Общественное	40.3
	Узел регулирования отопления	11 этаж	Служебное	2
	Лестница	11 этаж	Общественное	15.3
	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	12.2
	Гамбур	11 этаж	Общественное	2.6
	Переходная лоджия	11 этаж	Общественное	9.9
	Приквартирный коридор	12 этаж	Общественное	40.3
	Узел регулирования отопления	12 этаж	Служебное	2
	Лестница	12 этаж	Общественное	15.3
	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	12.2
	Гамбур	12 этаж	Общественное	2.6
	Переходная лоджия	12 этаж	Общественное	9.9
	Приквартирный коридор	13 этаж	Общественное	40.3
	Узел регулирования отопления	13 этаж	Служебное	2
	Лестница	13 этаж	Общественное	15.3
	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	12.2
	Гамбур	13 этаж	Общественное	2.6
	Переходная лоджия	13 этаж	Общественное	9.9
	Приквартирный коридор	14 этаж	Общественное	40.3
	Узел регулирования отопления	14 этаж	Служебное	2
	Лестница	14 этаж	Общественное	15.3
	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	12.2
	Гамбур	14 этаж	Общественное	2.6
	Переходная лоджия	14 этаж	Общественное	9.9
	Приквартирный коридор	15 этаж	Общественное	40.3
	Узел регулирования отопления	15 этаж	Служебное	2
	Лестница	15 этаж	Общественное	15.3
	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	12.2
	Гамбур	15 этаж	Общественное	2.6
	Переходная лоджия	15 этаж	Общественное	9.9

	Приквартирный коридор	16 этаж	Общественное	40.3
	Узел регулирования отопления	16 этаж	Служебное	2
	Лестница	16 этаж	Общественное	15.3
	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	12.2
	Тамбур	16 этаж	Общественное	2.6
	Переходная лоджия	16 этаж	Общественное	9.9
	Приквартирный коридор	17 этаж	Общественное	40.3
	Узел регулирования отопления	17 этаж	Служебное	2
	Лестница	17 этаж	Общественное	15.3
	Лифтовой холл	17 этаж	Общественное	12.2
	Тамбур	17 этаж	Общественное	2.6
	Переходная лоджия	17 этаж	Общественное	9.9
	Приквартирный коридор	18 этаж	Общественное	40.3
	Узел регулирования отопления	18 этаж	Служебное	2
	Лестница	18 этаж	Общественное	15.3
	Лифтовой холл	18 этаж	Общественное	12.2
	Тамбур	18 этаж	Общественное	2.6
	Переходная лоджия	18 этаж	Общественное	9.9
	Приквартирный коридор	19 этаж	Общественное	40.3
	Узел регулирования отопления	19 этаж	Служебное	2
	Лестница	19 этаж	Общественное	15.3
	Лифтовой холл	19 этаж	Общественное	12.2
	Тамбур	19 этаж	Общественное	2.6
	Переходная лоджия	19 этаж	Общественное	9.9
	Приквартирный коридор	20 этаж	Общественное	40.3
	Узел регулирования отопления	20 этаж	Служебное	2
	Лестница	20 этаж	Общественное	15.3
	Лифтовой холл	20 этаж	Общественное	12.2
	Тамбур	20 этаж	Общественное	2.6
	Переходная лоджия	20 этаж	Общественное	9.9
	Приквартирный коридор	21 этаж	Общественное	40.3
	Узел регулирования отопления	21 этаж	Служебное	2
	Лестница	21 этаж	Общественное	15.3
	Лифтовой холл	21 этаж	Общественное	12.2
	Тамбур	21 этаж	Общественное	2.6
	Переходная лоджия	21 этаж	Общественное	9.9
	Приквартирный коридор	22 этаж	Общественное	40.3
	Узел регулирования отопления	22 этаж	Служебное	2
	Лестница	22 этаж	Общественное	15.3

	Лифтовой холл	22 этаж	Общественное	12.2
	Тамбур	22 этаж	Общественное	2.6
	Переходная лоджия	22 этаж	Общественное	9.9
	Приквартирный коридор	23 этаж	Общественное	40.3
	Узел регулирования отопления	23 этаж	Служебное	2
	Лестница	23 этаж	Общественное	15.3
	Лифтовой холл	23 этаж	Общественное	12.2
	Тамбур	23 этаж	Общественное	2.6
	Переходная лоджия	23 этаж	Общественное	9.9
	Приквартирный коридор	24 этаж	Общественное	40.3
	Узел регулирования отопления	24 этаж	Служебное	2
	Лестница	24 этаж	Общественное	15.3
	Лифтовой холл	24 этаж	Общественное	12.2
	Тамбур	24 этаж	Общественное	2.6
	Переходная лоджия	24 этаж	Общественное	9.9
	Приквартирный коридор	25 этаж	Общественное	40.3
	Узел регулирования отопления	25 этаж	Служебное	2
	Лестница	25 этаж	Общественное	15.3
	Лифтовой холл	25 этаж	Общественное	12.2
	Тамбур	25 этаж	Общественное	2.6
	Переходная лоджия	25 этаж	Общественное	9.9
2.1	Технический чердак	Технический чердак	Служебное	524.3
2.2	Венткамера	Технический чердак	Служебное	42.3
2.3	Тамбур	Технический чердак	Служебное	2.3
2.4	Лестница	Технический чердак	Служебное	15.9
2.5	Переходная лоджия	Технический чердак	Служебное	9.9
1.6	Машинное помещение лифтов	Кровля	Служебное	35.1
1.7	Лестница	Кровля	Служебное	16

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
---	--------	--	--	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 532 427 582,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810716540082811
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 310 747 289,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 986 894 076,74 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 323 853 212,26 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.12.2027</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 115
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 30
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 997,7 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 126,9 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 32,6 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 938 309 578,75 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10 410 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7 000 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гарант-Ингео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658303781
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Фирма "ГЭТИ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6661021177
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Тандем-К
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678109302
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-056253-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.01.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-002814-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ-Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.07.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-037988-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы-Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Тактика - 4 этап
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СВ-СтройГарант
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6671103534
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-198-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-198-2022

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-198-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о перераспределении земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: СП-47
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.05.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.06.2021

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Т-9/1226
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.01.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.01.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 13.12.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:185047
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 337,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0303053:143
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 737,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 6
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена на кровле паркинга
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена на кровле паркинга
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрена встроенная мусорокамера в автостоянку № 1.2.3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посев многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах пересечения тротуаров с проезжей частью улиц и проездов выполняется понижение бортового камня, высотой 0 мм, либо предусматривается местное поднятие проезжей части до уровня тротуара. Минимальная ширина пониженного бортового камня, исходя из габаритов кресла коляски, предусмотрена 1500 мм. Принято 6 специализированных мест для автотранспорта инвалидов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия МБУ "ГОРСВЕТ" № 53 от 31.05.2022 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Освещение дворового пространства
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-205-186-2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 859 492,60 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/13-18110/5-237
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/13-18110/5-237
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-12/22В-1410
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-12/22В-1410
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 202/2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Специализированное управление по эксплуатации и реабилитации жилья
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6661093291
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 115
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 47
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 4
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 43
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1.1.2.01.02	Квартира	2	4	51.60	2	31.1	2.7
1.1.2.02.02	Квартира	2	4	80.80	2	34.2	2.7
1.1.2.03.02	Квартира	2	4	56.30	2	33.2	2.7

1.1.2.04.02	Квартира	2	4	47.60	2	23.9	2.7
1.1.2.05.02	Квартира	2	4	42.80	1	16.3	2.7
1.1.2.06.02	Квартира-студия	2	4	29.60	1	15.6	2.7
1.1.2.07.02	Квартира	2	4	98.80	4	61.2	2.7
1.1.2.01.03	Квартира	3	4	51.60	2	31.1	2.7
1.1.2.02.03	Квартира	3	4	80.80	2	34.2	2.7
1.1.2.03.03	Квартира	3	4	56.30	2	33.2	2.7
1.1.2.04.03	Квартира	3	4	47.60	2	23.9	2.7
1.1.2.05.03	Квартира	3	4	42.80	1	16.3	2.7
1.1.2.06.03	Квартира-студия	3	4	29.60	1	15.6	2.7
1.1.2.07.03	Квартира	3	4	98.80	4	61.2	2.7
1.1.2.01.04	Квартира	4	4	51.60	2	31.1	2.7
1.1.2.02.04	Квартира	4	4	80.80	2	34.2	2.7
1.1.2.03.04	Квартира	4	4	56.30	2	33.2	2.7
1.1.2.04.04	Квартира	4	4	47.60	2	23.9	2.7
1.1.2.05.04	Квартира	4	4	42.80	1	16.3	2.7
1.1.2.06.04	Квартира-студия	4	4	29.60	1	15.6	2.7
1.1.2.07.04	Квартира	4	4	98.80	4	61.2	2.7
1.1.2.01.05	Квартира	5	4	51.60	2	31.1	2.7
1.1.2.02.05	Квартира	5	4	80.80	2	34.2	2.7
1.1.2.03.05	Квартира	5	4	56.30	2	33.2	2.7
1.1.2.04.05	Квартира	5	4	47.60	2	23.9	2.7
1.1.2.05.05	Квартира	5	4	42.80	1	16.3	2.7
1.1.2.06.05	Квартира-студия	5	4	29.60	1	15.6	2.7
1.1.2.07.05	Квартира	5	4	98.80	4	61.2	2.7
1.1.2.01.06	Квартира	6	4	51.60	2	31.1	2.7
1.1.2.02.06	Квартира	6	4	80.80	2	34.2	2.7
1.1.2.03.06	Квартира	6	4	56.30	2	33.2	2.7
1.1.2.04.06	Квартира	6	4	47.60	2	23.9	2.7
1.1.2.05.06	Квартира	6	4	42.80	1	16.3	2.7
1.1.2.06.06	Квартира-студия	6	4	29.60	1	15.6	2.7
1.1.2.07.06	Квартира	6	4	98.80	4	61.2	2.7
1.1.2.01.07	Квартира	7	4	51.60	2	31.1	2.7
1.1.2.02.07	Квартира	7	4	80.80	2	34.2	2.7
1.1.2.03.07	Квартира	7	4	56.30	2	33.2	2.7
1.1.2.04.07	Квартира	7	4	47.60	2	23.9	2.7
1.1.2.05.07	Квартира	7	4	42.80	1	16.3	2.7
1.1.2.06.07	Квартира-студия	7	4	29.60	1	15.6	2.7
1.1.2.07.07	Квартира	7	4	98.80	4	61.2	2.7
1.1.2.08.07	Квартира	7	4	79.00	3	43.9	2.7

1.1.2.01.08	Квартира	8	4	51.60	2	31.1	2.7
1.1.2.02.08	Квартира	8	4	80.80	2	34.2	2.7
1.1.2.03.08	Квартира	8	4	56.30	2	33.2	2.7
1.1.2.04.08	Квартира	8	4	47.60	2	23.9	2.7
1.1.2.05.08	Квартира	8	4	42.80	1	16.3	2.7
1.1.2.06.08	Квартира-студия	8	4	29.60	1	15.6	2.7
1.1.2.07.08	Квартира	8	4	98.80	4	61.2	2.7
1.1.2.08.08	Квартира	8	4	79.00	3	43.9	2.7
1.1.2.01.09	Квартира	9	4	51.60	2	31.1	2.7
1.1.2.02.09	Квартира	9	4	80.80	2	34.2	2.7
1.1.2.03.09	Квартира	9	4	56.30	2	33.2	2.7
1.1.2.04.09	Квартира	9	4	47.60	2	23.9	2.7
1.1.2.05.09	Квартира	9	4	42.80	1	16.3	2.7
1.1.2.06.09	Квартира-студия	9	4	29.60	1	15.6	2.7
1.1.2.07.09	Квартира	9	4	98.80	4	61.2	2.7
1.1.2.08.09	Квартира	9	4	79.00	3	43.9	2.7
1.1.2.01.10	Квартира	10	4	51.60	2	31.1	2.7
1.1.2.02.10	Квартира	10	4	80.80	2	34.2	2.7
1.1.2.03.10	Квартира	10	4	56.30	2	33.2	2.7
1.1.2.04.10	Квартира	10	4	47.60	2	23.9	2.7
1.1.2.05.10	Квартира	10	4	42.80	1	16.3	2.7
1.1.2.06.10	Квартира-студия	10	4	29.60	1	15.6	2.7
1.1.2.07.10	Квартира	10	4	98.80	4	61.2	2.7
1.1.2.08.10	Квартира	10	4	79.00	3	43.9	2.7
1.1.2.01.11	Квартира	11	4	51.60	2	31.1	2.7
1.1.2.02.11	Квартира	11	4	80.80	2	34.2	2.7
1.1.2.03.11	Квартира	11	4	56.30	2	33.2	2.7
1.1.2.04.11	Квартира	11	4	47.60	2	23.9	2.7
1.1.2.05.11	Квартира	11	4	42.80	1	16.3	2.7
1.1.2.06.11	Квартира-студия	11	4	29.60	1	15.6	2.7
1.1.2.07.11	Квартира	11	4	98.80	4	61.2	2.7
1.1.2.08.11	Квартира	11	4	79.00	3	43.9	2.7
1.1.2.01.12	Квартира	12	4	51.60	2	31.1	2.7
1.1.2.02.12	Квартира	12	4	80.80	2	34.2	2.7
1.1.2.03.12	Квартира	12	4	56.30	2	33.2	2.7
1.1.2.04.12	Квартира	12	4	47.60	2	23.9	2.7
1.1.2.05.12	Квартира	12	4	42.80	1	16.3	2.7
1.1.2.06.12	Квартира-студия	12	4	29.60	1	15.6	2.7
1.1.2.07.12	Квартира	12	4	98.80	4	61.2	2.7
1.1.2.08.12	Квартира	12	4	79.00	3	43.9	2.7
1.1.2.01.13	Квартира	13	4	51.60	2	31.1	2.7

1.1.2.02.13	Квартира	13	4	80.80	2	34.2	2.7
1.1.2.03.13	Квартира	13	4	56.30	2	33.2	2.7
1.1.2.04.13	Квартира	13	4	47.60	2	23.9	2.7
1.1.2.05.13	Квартира	13	4	42.80	1	16.3	2.7
1.1.2.06.13	Квартира-студия	13	4	29.60	1	15.6	2.7
1.1.2.07.13	Квартира	13	4	98.80	4	61.2	2.7
1.1.2.08.13	Квартира	13	4	79.00	3	43.9	2.7
1.1.2.01.14	Квартира	14	4	51.60	2	31.1	2.7
1.1.2.02.14	Квартира	14	4	80.80	2	34.2	2.7
1.1.2.03.14	Квартира	14	4	56.30	2	33.2	2.7
1.1.2.04.14	Квартира	14	4	47.60	2	23.9	2.7
1.1.2.05.14	Квартира	14	4	42.80	1	16.3	2.7
1.1.2.06.14	Квартира-студия	14	4	29.60	1	15.6	2.7
1.1.2.07.14	Квартира	14	4	98.80	4	61.2	2.7
1.1.2.08.14	Квартира	14	4	79.00	3	43.9	2.7
1.1.2.01.15	Квартира	15	4	51.60	2	31.1	2.7
1.1.2.02.15	Квартира	15	4	80.80	2	34.2	2.7
1.1.2.03.15	Квартира	15	4	56.30	2	33.2	2.7
1.1.2.04.15	Квартира	15	4	47.60	2	23.9	2.7
1.1.2.05.15	Квартира	15	4	42.80	1	16.3	2.7
1.1.2.06.15	Квартира-студия	15	4	29.60	1	15.6	2.7
1.1.2.07.15	Квартира	15	4	98.80	4	61.2	2.7
1.1.2.08.15	Квартира	15	4	79.00	3	43.9	2.7
1.1.2.01.16	Квартира	16	4	51.60	2	31.1	2.7
1.1.2.02.16	Квартира	16	4	80.80	2	34.2	2.7
1.1.2.03.16	Квартира	16	4	56.30	2	33.2	2.7
1.1.2.04.16	Квартира	16	4	47.60	2	23.9	2.7
1.1.2.05.16	Квартира	16	4	42.80	1	16.3	2.7
1.1.2.06.16	Квартира-студия	16	4	29.60	1	15.6	2.7
1.1.2.07.16	Квартира	16	4	98.80	4	61.2	2.7
1.1.2.08.16	Квартира	16	4	79.00	3	43.9	2.7

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
51	Машино-место	-1	4	19.00	Машино-место	19.00	
52	Машино-место	-1	4	18.50	Машино-место	18.50	
53	Машино-место	-1	4	19.30	Машино-место	19.30	
54	Машино-место	-1	4	19.90	Машино-место	19.90	
1.1.2.010.01	Кладовая	-1	4	5.70	Кладовая жильцов	5.70	

1.1.2.010.02	Кладовая	-1	4	6.10	Кладовая жильцов	6.10	
1.1.2.010.03	Кладовая	-1	4	6.10	Кладовая жильцов	6.10	
1.1.2.010.04	Кладовая	-1	4	7.10	Кладовая жильцов	7.10	
1.1.2.010.05	Кладовая	-1	4	5.70	Кладовая жильцов	5.70	
1.1.2.010.06	Кладовая	-1	4	4.60	Кладовая жильцов	4.60	
1.1.2.010.07	Кладовая	-1	4	4.40	Кладовая жильцов	4.40	
1.1.2.010.08	Кладовая	-1	4	4.90	Кладовая жильцов	4.90	
1.1.2.010.09	Кладовая	-1	4	4.80	Кладовая жильцов	4.80	
1.1.2.010.10	Кладовая	-1	4	4.90	Кладовая жильцов	4.90	
1.1.2.010.11	Кладовая	-1	4	6.20	Кладовая жильцов	6.20	
1.1.2.010.12	Кладовая	-1	4	5.00	Кладовая жильцов	5.00	
1.1.2.010.13	Кладовая	-1	4	5.00	Кладовая жильцов	5.00	
1.1.2.010.14	Кладовая	-1	4	5.30	Кладовая жильцов	5.30	
1.1.2.010.15	Кладовая	-1	4	4.00	Кладовая жильцов	4.00	
1.1.2.010.16	Кладовая	-1	4	4.00	Кладовая жильцов	4.00	
1.1.2.010.17	Кладовая	-1	4	4.00	Кладовая жильцов	4.00	
1.1.2.010.18	Кладовая	-1	4	7.60	Кладовая жильцов	7.60	
1.1.2.010.19	Кладовая	-1	4	6.50	Кладовая жильцов	6.50	
1.1.2.010.20	Кладовая	-1	4	6.40	Кладовая жильцов	6.40	
1.1.2.010.21	Кладовая	-1	4	6.00	Кладовая жильцов	6.00	
1.1.2.010.22	Кладовая	-1	4	5.70	Кладовая жильцов	5.70	
1.1.2.010.23	Кладовая	-1	4	4.60	Кладовая жильцов	4.60	
1.1.2.010.24	Кладовая	-1	4	4.50	Кладовая жильцов	4.50	
1.1.2.010.25	Кладовая	-1	4	4.50	Кладовая жильцов	4.50	
1.1.2.010.26	Кладовая	-1	4	4.60	Кладовая жильцов	4.60	
1.1.2.010.27	Кладовая	-1	4	4.40	Кладовая жильцов	4.40	
1.1.2.010.28	Кладовая	-1	4	4.50	Кладовая жильцов	4.50	
1.1.2.010.29	Кладовая	-1	4	4.50	Кладовая жильцов	4.50	
1.1.2.010.31	Кладовая	-1	4	4.00	Кладовая жильцов	4.00	
Оф 1.1.2.113	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	194.00	Тамбур	6.00	3.80
					Нежилое помещение	185.00	
					Санузел/ПУИ	3.00	
Оф 1.1.2.114	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	78.00	Тамбур	6.40	3.80
					Нежилое помещение	68.60	
					Санузел/ПУИ	3.00	
Оф 1.1.2.115	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	87.00	Тамбур	6.50	3.80

					Нежилое помещение	77.50	
					Тамбур	3.00	
1.1.2.1	Нежилое помещение	2	4	47.90	Велосипедная индивидуального хранения	40.00	2.70
					Санузел	5.30	
					Лоджия	2.60	
1.1.2.2	Нежилое помещение	2	4	24.60	Велосипедная индивидуального хранения	19.00	2.70
					Санузел	5.60	
1.1.2.3	Нежилое помещение	3	4	47.90	Велосипедная индивидуального хранения	40.00	2.70
					Санузел	5.30	
					Лоджия	2.60	
1.1.2.4	Нежилое помещение	3	4	24.60	Велосипедная индивидуального хранения	19.00	2.70
					Санузел	5.60	
1.1.2.5	Нежилое помещение	4	4	47.90	Велосипедная индивидуального хранения	40.00	2.70
					Санузел	5.30	
					Лоджия	2.60	
1.1.2.6	Нежилое помещение	4	4	24.60	Велосипедная индивидуального хранения	19.00	2.70
					Санузел	5.60	
1.1.2.7	Нежилое помещение	5	4	47.90	Велосипедная индивидуального хранения	40.00	2.70
					Санузел	5.30	
					Лоджия	2.60	
1.1.2.8	Нежилое помещение	5	4	24.60	Велосипедная индивидуального хранения	19.00	2.70
					Санузел	5.60	
1.1.2.9	Нежилое помещение	6	4	32.70	Велосипедная индивидуального хранения	26.30	2.70
					Санузел	3.80	
					Лоджия	2.60	
1.1.2.10	Нежилое помещение	6	4	24.60	Велосипедная индивидуального хранения	19.00	2.70
					Санузел	5.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1.1.2.01	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	6.7
1.1.2.02	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	9.7
1.1.2.03	Лестничная клетка типа Л1	-1 этаж	Общественное	15.9
1.1.2.04	Венткамера автостоянки	-1 этаж	Служебное	26.3
1.1.2.05	Насосная станция ХПВ, ВПВ	-1 этаж	Служебное	64.6
1.1.2.06	Коридор	-1 этаж	Общественное	39.5
1.1.2.07	Лестничная клетка типа НЗ	-1 этаж	Общественное	27
1.1.2.08	Помещение связи	-1 этаж	Служебное	13.4
1.1.2.09	ИТП	-1 этаж	Служебное	63.3
1.1.2.010.30	Проход	-1 этаж	Общественное	48.1
1.1.2.011	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	17.7
1.1.2.101	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.3
1.1.2.102	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.3
1.1.2.103	Тамбур	1 этаж	Общественное	7
1.1.2.104	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.7
1.1.2.105	Вестибюль	1 этаж	Общественное	95.1
1.1.2.106	КУИ	1 этаж	Служебное	3.1
1.1.2.107	Санузел	1 этаж	Общественное	2.1
1.1.2.108	Служебное помещение	1 этаж	Служебное	7
1.1.2.109	Велосипедная/ Колясочная	1 этаж	Общественное	17.8
1.1.2.110	Электрощитовая	1 этаж	Служебное	11.6
1.1.2.111	Лестничная клетка типа НЗ	1 этаж	Общественное	22.6
1.1.2.112	Лестничная клетка типа Н1	1 этаж	Общественное	14.4
	Приквартирный коридор	2 этаж	Общественное	41.5
	Узел регулирования отопления	2 этаж	Служебное	2.8
	Лестница	2 этаж	Общественное	14.5
	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	9.5
	Тамбур	2 этаж	Общественное	5.9
	Переходная лоджия	2 этаж	Общественное	8.1
	Приквартирный коридор	3 этаж	Общественное	41.5

	Узел регулирования отопления	3 этаж	Служебное	2.8
	Лестница	3 этаж	Общественное	14.5
	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	9.5
	Тамбур	3 этаж	Общественное	5.9
	Переходная лоджия	3 этаж	Общественное	8.1
	Приквартирный коридор	4 этаж	Общественное	41.5
	Узел регулирования отопления	4 этаж	Служебное	2.8
	Лестница	4 этаж	Общественное	14.5
	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	9.5
	Тамбур	4 этаж	Общественное	5.9
	Переходная лоджия	4 этаж	Общественное	8.1
	Приквартирный коридор	5 этаж	Общественное	41.5
	Узел регулирования отопления	5 этаж	Служебное	2.8
	Лестница	5 этаж	Общественное	14.5
	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	9.5
	Тамбур	5 этаж	Общественное	5.9
	Переходная лоджия	5 этаж	Общественное	8.1
	Приквартирный коридор	6 этаж	Общественное	48
	Узел регулирования отопления	6 этаж	Служебное	2.8
	Лестница	6 этаж	Общественное	14.5
	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	9.5
	Тамбур	6 этаж	Общественное	5.9
	Переходная лоджия	6 этаж	Общественное	8.1
	Приквартирный коридор	7 этаж	Общественное	38
	Узел регулирования отопления	7 этаж	Служебное	2.8
	Лестница	7 этаж	Общественное	14.5
	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	9.5
	Тамбур	7 этаж	Общественное	5.9
	Переходная лоджия	7 этаж	Общественное	8.1
	Приквартирный коридор	8 этаж	Общественное	38
	Узел регулирования отопления	8 этаж	Служебное	2.8
	Лестница	8 этаж	Общественное	14.5
	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	9.5
	Тамбур	8 этаж	Общественное	5.9
	Переходная лоджия	8 этаж	Общественное	8.1
	Приквартирный коридор	9 этаж	Общественное	38
	Узел регулирования отопления	9 этаж	Служебное	2.8
	Лестница	9 этаж	Общественное	14.5
	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	9.5

	Тамбур	9 этаж	Общественное	5.9
	Переходная лоджия	9 этаж	Общественное	8.1
	Приквартирный коридор	10 этаж	Общественное	38
	Узел регулирования отопления	10 этаж	Служебное	2.8
	Лестница	10 этаж	Общественное	14.5
	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	9.5
	Тамбур	10 этаж	Общественное	5.9
	Переходная лоджия	10 этаж	Общественное	8.1
	Приквартирный коридор	11 этаж	Общественное	38
	Узел регулирования отопления	11 этаж	Служебное	2.8
	Лестница	11 этаж	Общественное	14.5
	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	9.5
	Тамбур	11 этаж	Общественное	5.9
	Переходная лоджия	11 этаж	Общественное	8.1
	Приквартирный коридор	12 этаж	Общественное	38
	Узел регулирования отопления	12 этаж	Служебное	2.8
	Лестница	12 этаж	Общественное	14.5
	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	9.5
	Тамбур	12 этаж	Общественное	5.9
	Переходная лоджия	12 этаж	Общественное	8.1
	Приквартирный коридор	13 этаж	Общественное	38
	Узел регулирования отопления	13 этаж	Служебное	2.8
	Лестница	13 этаж	Общественное	14.5
	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	9.5
	Тамбур	13 этаж	Общественное	5.9
	Переходная лоджия	13 этаж	Общественное	8.1
	Приквартирный коридор	14 этаж	Общественное	38
	Узел регулирования отопления	14 этаж	Служебное	2.8
	Лестница	14 этаж	Общественное	14.5
	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	9.5
	Тамбур	14 этаж	Общественное	5.9
	Переходная лоджия	14 этаж	Общественное	8.1
	Приквартирный коридор	15 этаж	Общественное	38
	Узел регулирования отопления	15 этаж	Служебное	2.8
	Лестница	15 этаж	Общественное	14.5
	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	9.5
	Тамбур	15 этаж	Общественное	5.9
	Переходная лоджия	15 этаж	Общественное	8.1
	Приквартирный коридор	16 этаж	Общественное	38

	Узел регулирования отопления	16 этаж	Служебное	2.8
	Лестница	16 этаж	Общественное	14.5
	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	9.5
	Тамбур	16 этаж	Общественное	5.9
	Переходная лоджия	16 этаж	Общественное	8.1
2.1	Технический чердак	Технический чердак	Служебное	522.5
2.2	Венткамера	Технический чердак	Служебное	32.4
2.3	Тамбур	Технический чердак	Служебное	6.4
2.4	Лестница	Технический чердак	Служебное	15.1
2.5	Переходная лоджия	Технический чердак	Служебное	8.1
2.6	Машинное помещение лифтов	Кровля	Служебное	27.9
2.7	Лестница	Кровля	Служебное	15.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 750 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810716540082811
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 784 859 279,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 715 807 657,59 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 69 051 621,41 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.12.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 35
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 26

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 361,9 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 132,6 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 19,3 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 335 170 216 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10 150 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 000 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002dec66c0010b4f2b94de3ba5ccc4c8805

Владелец: **ООО "ФОРТИС 1", МЕДВЕДЕВ
НИКОЛАЙ ЮРЬЕВИЧ, ЕКАТЕРИНБУРГ**

Действителен: с 17.03.2026 по 17.06.2027