

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001811 от 04.02.2025

**Многоэтажный жилой дом литер 1 с 3-этажным пристроем литер 1а с помещениями общественного назначения и встроено-пристроенными подземными автостоянками для строительства на территории, ограниченной улицами Айская, 8 Марта, Владивостокская, Революционная в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан**

**Дата первичного размещения: 02.02.2024**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №17 "ПСК-6"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СУ №17 "ПСК-6"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>450065</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Башкортостан</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Уфа</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Свободы</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 80/2,кабинет4.10</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (347) 279-20-57</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>ooosu17psk6@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://www.psk6.ru</b>
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>наш.дом.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Носков</b>
	1.5.2	Имя: <b>Андрей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №17 "ПСК-6"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>027301767944</b>

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0277930912</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1180280053370</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>07.09.2018</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Филиппов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Олег</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Игоревич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>24 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>09348849623</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>027604871302</b>
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Носков</b>
	3.3.2	Имя: <b>Андрей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>52 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>01642437931</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>027301767944</b>
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Тарасова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Виктория</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Андреевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>24 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>11407986960</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>027301766355</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Филиппов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Олег</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Игоревич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>24 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>09348849623</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>027604871302</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Протокол №1 общего собрания участников ООО "Специализированный застройщик СУ №17" ПСК-6" от 03.09.2018г</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Носков</b>
	3.4.2	Имя: <b>Андрей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>52 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>01642437931</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>027301767944</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Протокол №1 общего собрания участников ООО "Специализированный застройщик СУ №17" ПСК-6" от 03.09.2018 г</b>
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Тарасова</b>
	3.4.2	Имя: <b>Виктория</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Андреевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>24 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>11407986960</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>027301766355</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Протокол №1 общего собрания участников ООО "Специализированный застройщик СУ №17" ПСК-6" от 03.09.2018 г</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		



5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>115 840,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>50 450,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоэтажный жилой дом литер 1 с 3-этажным пристроенным литер 1а с помещениями общественного назначения и встроено-пристроенными подземными автостоянками для строительства на территории, ограниченной улицами Айская, 8 Марта, Владивостокская, Революционная в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Башкортостан</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Уфа</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Российская Федерация, Республика Башкортостан, Городской округ город Уфа, г.Уфа, ул.Революционная, д.201</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>4</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>35</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>33959.7 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>D</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>19 110,34 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>5 484,54 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>24 594,88 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>5</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Договор о развитии застроенной территории</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>23-РТ</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>20.12.2011</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>24.01.2013,26.04.2018</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>АРХСТРОЙИЗЫСКАНИЯ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>0278030142</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ТВОРЧЕСКАЯ АРХИТЕКТУРНАЯ ФИРМА "АРХПРОЕКТ" СОЮЗА АРХИТЕКТОРОВ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>0278907673</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.08.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02-2-1-1-049640-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СЦ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0275914062</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.11.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02-2-1-2-068726-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СЦ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0275914062</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.03.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02-2-1-2-009062-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СЦ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0275914062</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.10.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02-2-1-2-061735-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>УРАЛЬСКИЙ ЦЕНТР ЛАБОРАТОРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ И ЭКСПЕРТИЗ</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0278951739</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.03.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02-2-1-2-009062-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0275914062</b>
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.11.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02-2-1-2-068726-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0275914062</b>
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.10.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02-2-1-2-061735-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"УРАЛЬСКИЙ ЦЕНТР ЛАБОРАТОРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ И ЭКСПЕРТИЗ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0278951739</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "Космос"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОИЗВОДСТВЕННО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС №6</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>0277112071</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>02-55-1381Ж-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.11.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.10.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>02-55-1381Ж-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.11.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.07.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>13.03.2024</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>02-55-1381Ж-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.11.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.07.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>13.03.2024</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>02-55-1381Ж-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.11.2023</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.07.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>13.03.2024</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН</b>
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>02-55-1381Ж-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.11.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.07.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>13.03.2024</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Распоряжение</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Министерство земельных и имущественных отношений Управления по городу Уфе и Уфимскому району</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>М04У-06-П-4216</b>
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>26.06.2023</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>10.07.2023</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>02:55:010612:2850</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7 863,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>55</b>



	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Разнообразные игровые формы</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Тренажеры для физических нагрузок</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>5</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение будет выполнено с учетом существующих и инженерных сетей</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>0 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>59.97 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Уфаводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0275000238</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.08.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13-13/226</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.08.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Башкирские распределительные тепловые сети</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0277072661</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.10.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9-БашРТС/001/2323</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.10.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29 546 745,54 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление коммунального хозяйства и благоустройства</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0278117594</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.08.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>86-04-06711</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.08.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Уфаводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0275000238</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.08.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13-13/226</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.08.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Башкирэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0277071467</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.09.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23-10-14979-04-01-Промыш</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.09.2026</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>39 564 773,16 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Уфанет</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>0278109628</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>489</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>242</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>170</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>72</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	56.29	2	26.23	2.50
2	Квартира	2	1	39.08	1	15.19	2.50
3	Квартира-студия	2	1	29.55	1	15.70	2.50
4	Квартира-студия	2	1	29.55	1	15.70	2.50
5	Квартира	2	1	38.45	1	15.69	2.50
6	Квартира	2	1	40.88	2	19.79	2.50
7	Квартира	2	1	46.68	1	28.88	2.50
8	Квартира	2	1	43.64	1	21.52	2.50
9	Квартира-студия	2	1	24.73	1	11.57	2.50

10	Квартира	2	1	45.52	2	21.57	2.50
11	Квартира-студия	2	1	27.25	1	13.45	2.50
12	Квартира-студия	2	1	27.25	1	13.45	2.50
13	Квартира-студия	2	1	27.25	1	13.45	2.50
14	Квартира-студия	2	1	27.25	1	13.45	2.50
15	Квартира	2	1	76.47	3	36.43	2.50
16	Квартира	3	1	55.81	2	26.23	2.50
17	Квартира	3	1	38.80	1	15.19	2.50
18	Квартира-студия	3	1	29.27	1	15.70	2.50
19	Квартира-студия	3	1	29.27	1	15.70	2.50
20	Квартира	3	1	38.17	1	15.69	2.50
21	Квартира	3	1	40.49	2	19.79	2.50
22	Квартира	3	1	46.26	1	28.88	2.50
23	Квартира	3	1	43.15	1	21.52	2.50
24	Квартира-студия	3	1	24.45	1	11.57	2.50
25	Квартира	3	1	45.15	2	21.57	2.50
26	Квартира-студия	3	1	26.97	1	13.45	2.50
27	Квартира-студия	3	1	26.97	1	13.45	2.50
28	Квартира-студия	3	1	26.97	1	13.45	2.50
29	Квартира-студия	3	1	26.97	1	13.45	2.50
30	Квартира	3	1	75.99	3	36.43	2.50
31	Квартира	4	1	55.81	2	26.23	2.50
32	Квартира	4	1	38.80	1	15.19	2.50
33	Квартира-студия	4	1	29.27	1	15.70	2.50
34	Квартира-студия	4	1	29.27	1	15.70	2.50
35	Квартира	4	1	38.17	1	15.69	2.50
36	Квартира	4	1	40.49	2	19.79	2.50
37	Квартира	4	1	46.26	1	28.88	2.50
38	Квартира	4	1	43.15	1	21.52	2.50
39	Квартира-студия	4	1	24.45	1	11.57	2.50
40	Квартира	4	1	45.15	2	21.57	2.50
41	Квартира-студия	4	1	26.97	1	13.45	2.50
42	Квартира-студия	4	1	26.97	1	13.45	2.50

43	Квартира-студия	4	1	26.97	1	13.45	2.50
44	Квартира-студия	4	1	26.97	1	13.45	2.50
45	Квартира	4	1	75.99	3	36.43	2.50
46	Квартира	5	1	55.81	2	26.23	2.50
47	Квартира	5	1	38.80	1	15.19	2.50
48	Квартира-студия	5	1	29.27	1	15.70	2.50
49	Квартира-студия	5	1	29.27	1	15.70	2.50
50	Квартира	5	1	38.17	1	15.69	2.50
51	Квартира	5	1	40.49	2	19.79	2.50
52	Квартира	5	1	46.26	1	28.88	2.50
53	Квартира	5	1	43.15	1	21.52	2.50
54	Квартира-студия	5	1	24.45	1	11.57	2.50
55	Квартира	5	1	45.15	2	21.57	2.50
56	Квартира-студия	5	1	26.97	1	13.45	2.50
57	Квартира-студия	5	1	26.97	1	13.45	2.50
58	Квартира-студия	5	1	26.97	1	13.45	2.50
59	Квартира-студия	5	1	26.97	1	13.45	2.50
60	Квартира	5	1	75.96	3	36.43	2.50
61	Квартира	6	1	58.43	2	26.23	2.50
62	Квартира	6	1	40.06	1	15.19	2.50
63	Квартира-студия	6	1	29.05	1	15.70	2.50
64	Квартира-студия	6	1	29.05	1	15.70	2.50
65	Квартира	6	1	39.43	1	15.69	2.50
66	Квартира	6	1	40.34	2	19.79	2.50
67	Квартира	6	1	47.35	1	28.88	2.50
68	Квартира	6	1	44.24	1	21.52	2.50
69	Квартира-студия	6	1	24.22	1	11.57	2.50
70	Квартира	6	1	44.91	2	21.57	2.50
71	Квартира-студия	6	1	28.28	1	13.45	2.50
72	Квартира-студия	6	1	26.75	1	13.45	2.50
73	Квартира-студия	6	1	26.75	1	13.45	2.50
74	Квартира-студия	6	1	26.75	1	13.45	2.50
75	Квартира	6	1	77.09	3	36.43	2.50

76	Квартира	7	1	58.43	2	26.23	2.50
77	Квартира	7	1	40.06	1	15.19	2.50
78	Квартира-студия	7	1	29.05	1	15.70	2.50
79	Квартира-студия	7	1	29.05	1	15.70	2.50
80	Квартира	7	1	39.43	1	15.69	2.50
81	Квартира	7	1	40.34	2	19.79	2.50
82	Квартира	7	1	47.35	1	28.88	2.50
83	Квартира	7	1	44.24	1	21.52	2.50
84	Квартира-студия	7	1	24.22	1	11.57	2.50
85	Квартира	7	1	44.91	2	21.57	2.50
86	Квартира-студия	7	1	28.28	1	13.45	2.50
87	Квартира-студия	7	1	26.75	1	13.45	2.50
88	Квартира-студия	7	1	26.75	1	13.45	2.50
89	Квартира-студия	7	1	26.75	1	13.45	2.50
90	Квартира	7	1	77.02	3	36.43	2.50
91	Квартира	8	1	58.43	2	26.23	2.50
92	Квартира	8	1	40.06	1	15.19	2.50
93	Квартира-студия	8	1	29.05	1	15.70	2.50
94	Квартира-студия	8	1	29.05	1	15.70	2.50
95	Квартира	8	1	39.43	1	15.69	2.50
96	Квартира	8	1	40.34	2	19.79	2.50
97	Квартира	8	1	47.35	1	28.88	2.50
98	Квартира	8	1	44.24	1	21.52	2.50
99	Квартира-студия	8	1	24.22	1	11.57	2.50
100	Квартира	8	1	44.91	2	21.57	2.50
101	Квартира-студия	8	1	28.28	1	13.45	2.50
102	Квартира-студия	8	1	26.75	1	13.45	2.50
103	Квартира-студия	8	1	26.75	1	13.45	2.50
104	Квартира-студия	8	1	26.75	1	13.45	2.50
105	Квартира	8	1	77.02	3	36.43	2.50
106	Квартира	9	1	58.43	2	26.23	2.50
107	Квартира	9	1	40.06	1	15.19	2.50
108	Квартира-студия	9	1	29.05	1	15.70	2.50



109	Квартира-студия	9	1	29.05	1	15.70	2.50
110	Квартира	9	1	39.43	1	15.69	2.50
111	Квартира	9	1	40.34	2	19.79	2.50
112	Квартира	9	1	47.35	1	28.88	2.50
113	Квартира	9	1	44.24	1	21.52	2.50
114	Квартира-студия	9	1	24.22	1	11.57	2.50
115	Квартира	9	1	44.91	2	21.57	2.50
116	Квартира-студия	9	1	28.28	1	13.45	2.50
117	Квартира-студия	9	1	26.75	1	13.45	2.50
118	Квартира-студия	9	1	26.75	1	13.45	2.50
119	Квартира-студия	9	1	26.75	1	13.45	2.50
120	Квартира	9	1	77.02	3	36.43	2.50
121	Квартира	10	1	58.32	2	26.23	2.50
122	Квартира	10	1	39.96	1	15.19	2.50
123	Квартира-студия	10	1	28.96	1	15.70	2.50
124	Квартира-студия	10	1	28.96	1	15.70	2.50
125	Квартира	10	1	39.34	1	15.69	2.50
126	Квартира	10	1	40.24	2	19.79	2.50
127	Квартира	10	1	47.23	1	28.88	2.50
128	Квартира	10	1	44.11	1	21.52	2.50
129	Квартира-студия	10	1	24.14	1	11.57	2.50
130	Квартира	10	1	44.80	2	21.57	2.50
131	Квартира-студия	10	1	28.19	1	13.45	2.50
132	Квартира-студия	10	1	26.66	1	13.45	2.50
133	Квартира-студия	10	1	26.66	1	13.45	2.50
134	Квартира-студия	10	1	26.66	1	13.45	2.50
135	Квартира	10	1	76.95	3	36.43	2.50
136	Квартира	11	1	58.32	2	26.23	2.50
137	Квартира	11	1	39.96	1	15.19	2.50
138	Квартира-студия	11	1	28.96	1	15.70	2.50
139	Квартира-студия	11	1	28.96	1	15.70	2.50
140	Квартира	11	1	39.34	1	15.69	2.50
141	Квартира	11	1	40.24	2	19.79	2.50

142	Квартира	11	1	47.23	1	28.88	2.50
143	Квартира	11	1	44.11	1	21.52	2.50
144	Квартира-студия	11	1	24.14	1	11.57	2.50
145	Квартира	11	1	44.80	2	21.57	2.50
146	Квартира-студия	11	1	28.19	1	13.45	2.50
147	Квартира-студия	11	1	26.66	1	13.45	2.50
148	Квартира-студия	11	1	26.66	1	13.45	2.50
149	Квартира-студия	11	1	26.66	1	13.45	2.50
150	Квартира	11	1	76.90	3	36.43	2.50
151	Квартира	12	1	58.32	2	26.23	2.50
152	Квартира	12	1	39.96	1	15.19	2.50
153	Квартира-студия	12	1	28.96	1	15.70	2.50
154	Квартира-студия	12	1	28.96	1	15.70	2.50
155	Квартира	12	1	39.34	1	15.69	2.50
156	Квартира	12	1	40.24	2	19.79	2.50
157	Квартира	12	1	47.23	1	28.88	2.50
158	Квартира	12	1	44.11	1	21.52	2.50
159	Квартира-студия	12	1	24.14	1	11.57	2.50
160	Квартира	12	1	44.80	2	21.57	2.50
161	Квартира-студия	12	1	28.19	1	13.45	2.50
162	Квартира-студия	12	1	26.66	1	13.45	2.50
163	Квартира-студия	12	1	26.66	1	13.45	2.50
164	Квартира-студия	12	1	26.66	1	13.45	2.50
165	Квартира	12	1	76.90	3	36.43	2.50
166	Квартира	13	1	58.32	2	26.23	2.50
167	Квартира	13	1	39.96	1	15.19	2.50
168	Квартира-студия	13	1	28.96	1	15.70	2.50
169	Квартира-студия	13	1	28.96	1	15.70	2.50
170	Квартира	13	1	39.34	1	15.69	2.50
171	Квартира	13	1	40.24	2	19.79	2.50
172	Квартира	13	1	47.23	1	28.88	2.50
173	Квартира	13	1	44.11	1	21.52	2.50
174	Квартира-студия	13	1	24.14	1	11.57	2.50

175	Квартира	13	1	44.80	2	21.57	2.50
176	Квартира-студия	13	1	28.19	1	13.45	2.50
177	Квартира-студия	13	1	26.66	1	13.45	2.50
178	Квартира-студия	13	1	26.66	1	13.45	2.50
179	Квартира-студия	13	1	26.66	1	13.45	2.50
180	Квартира	13	1	76.90	3	36.43	2.50
181	Квартира	14	1	58.32	2	26.23	2.50
182	Квартира	14	1	39.96	1	15.19	2.50
183	Квартира-студия	14	1	28.96	1	15.70	2.50
184	Квартира-студия	14	1	28.96	1	15.70	2.50
185	Квартира	14	1	39.34	1	15.69	2.50
186	Квартира	14	1	40.24	2	19.79	2.50
187	Квартира	14	1	47.23	1	28.88	2.50
188	Квартира	14	1	44.11	1	21.52	2.50
189	Квартира-студия	14	1	24.14	1	11.57	2.50
190	Квартира	14	1	44.80	2	21.57	2.50
191	Квартира-студия	14	1	28.19	1	13.45	2.50
192	Квартира-студия	14	1	26.66	1	13.45	2.50
193	Квартира-студия	14	1	26.66	1	13.45	2.50
194	Квартира-студия	14	1	26.66	1	13.45	2.50
195	Квартира	14	1	76.84	3	36.43	2.50
196	Квартира	15	1	58.32	2	26.23	2.50
197	Квартира	15	1	39.96	1	15.19	2.50
198	Квартира-студия	15	1	28.96	1	15.70	2.50
199	Квартира-студия	15	1	28.96	1	15.70	2.50
200	Квартира	15	1	39.34	1	15.69	2.50
201	Квартира	15	1	40.24	2	19.79	2.50
202	Квартира	15	1	47.23	1	28.88	2.50
203	Квартира	15	1	44.11	1	21.52	2.50
204	Квартира-студия	15	1	24.14	1	11.57	2.50
205	Квартира	15	1	44.80	2	21.57	2.50
206	Квартира-студия	15	1	28.19	1	13.45	2.50
207	Квартира-студия	15	1	26.66	1	13.45	2.50

208	Квартира-студия	15	1	26.66	1	13.45	2.50
209	Квартира-студия	15	1	26.66	1	13.45	2.50
210	Квартира	15	1	76.84	3	36.43	2.50
211	Квартира	16	1	58.32	2	26.23	2.50
212	Квартира	16	1	39.96	1	15.19	2.50
213	Квартира-студия	16	1	28.96	1	15.70	2.50
214	Квартира-студия	16	1	28.96	1	15.70	2.50
215	Квартира	16	1	39.34	1	15.69	2.50
216	Квартира	16	1	40.24	2	19.79	2.50
217	Квартира	16	1	47.23	1	28.88	2.50
218	Квартира	16	1	44.11	1	21.52	2.50
219	Квартира-студия	16	1	24.14	1	11.57	2.50
220	Квартира	16	1	44.80	2	21.57	2.50
221	Квартира-студия	16	1	28.19	1	13.45	2.50
222	Квартира-студия	16	1	26.66	1	13.45	2.50
223	Квартира-студия	16	1	26.66	1	13.45	2.50
224	Квартира-студия	16	1	26.66	1	13.45	2.50
225	Квартира	16	1	76.84	3	36.43	2.50
226	Квартира	17	1	58.19	2	26.23	2.50
227	Квартира	17	1	39.88	1	15.19	2.50
228	Квартира-студия	17	1	28.87	1	15.70	2.50
229	Квартира-студия	17	1	28.87	1	15.70	2.50
230	Квартира	17	1	39.25	1	15.69	2.50
231	Квартира	17	1	40.12	2	19.79	2.50
232	Квартира	17	1	47.13	1	28.88	2.50
233	Квартира	17	1	43.99	1	21.52	2.50
234	Квартира-студия	17	1	24.05	1	11.57	2.50
235	Квартира	17	1	44.71	2	21.57	2.50
236	Квартира-студия	17	1	28.10	1	13.45	2.50
237	Квартира-студия	17	1	26.57	1	13.45	2.50
238	Квартира-студия	17	1	26.57	1	13.45	2.50
239	Квартира-студия	17	1	26.57	1	13.45	2.50
240	Квартира	17	1	76.74	3	36.40	2.50

241	Квартира	18	1	58.19	2	26.23	2.50
242	Квартира	18	1	39.88	1	15.19	2.50
243	Квартира-студия	18	1	28.87	1	15.70	2.50
244	Квартира-студия	18	1	28.87	1	15.70	2.50
245	Квартира	18	1	39.25	1	15.69	2.50
246	Квартира	18	1	40.12	2	19.79	2.50
247	Квартира	18	1	47.13	1	28.88	2.50
248	Квартира	18	1	43.99	1	21.52	2.50
249	Квартира-студия	18	1	24.05	1	11.57	2.50
250	Квартира	18	1	44.71	2	21.57	2.50
251	Квартира-студия	18	1	28.10	1	13.45	2.50
252	Квартира-студия	18	1	26.57	1	13.45	2.50
253	Квартира-студия	18	1	26.57	1	13.45	2.50
254	Квартира-студия	18	1	26.57	1	13.45	2.50
255	Квартира	18	1	76.74	3	36.40	2.50
256	Квартира	19	1	58.19	2	26.23	2.50
257	Квартира	19	1	39.88	1	15.19	2.50
258	Квартира-студия	19	1	28.87	1	15.70	2.50
259	Квартира-студия	19	1	28.87	1	15.70	2.50
260	Квартира	19	1	39.25	1	15.69	2.50
261	Квартира	19	1	40.12	2	19.79	2.50
262	Квартира	19	1	47.13	1	28.88	2.50
263	Квартира	19	1	43.99	1	21.52	2.50
264	Квартира-студия	19	1	24.05	1	11.57	2.50
265	Квартира	19	1	44.71	2	21.57	2.50
266	Квартира-студия	19	1	28.10	1	13.45	2.50
267	Квартира-студия	19	1	26.57	1	13.45	2.50
268	Квартира-студия	19	1	26.57	1	13.45	2.50
269	Квартира-студия	19	1	26.57	1	13.45	2.50
270	Квартира	19	1	76.74	3	36.40	2.50
271	Квартира	20	1	58.19	2	26.23	2.50
272	Квартира	20	1	39.88	1	15.19	2.50
273	Квартира-студия	20	1	28.87	1	15.70	2.50

274	Квартира-студия	20	1	28.87	1	15.70	2.50
275	Квартира	20	1	39.25	1	15.69	2.50
276	Квартира	20	1	40.12	2	19.79	2.50
277	Квартира	20	1	47.13	1	28.88	2.50
278	Квартира	20	1	43.99	1	21.52	2.50
279	Квартира-студия	20	1	24.05	1	11.57	2.50
280	Квартира	20	1	44.71	2	21.57	2.50
281	Квартира-студия	20	1	28.10	1	13.45	2.50
282	Квартира-студия	20	1	26.57	1	13.45	2.50
283	Квартира-студия	20	1	26.57	1	13.45	2.50
284	Квартира-студия	20	1	26.57	1	13.45	2.50
285	Квартира	20	1	76.74	3	36.40	2.50
286	Квартира	21	1	58.19	2	26.23	2.50
287	Квартира	21	1	39.88	1	15.19	2.50
288	Квартира-студия	21	1	28.87	1	15.70	2.50
289	Квартира-студия	21	1	28.87	1	15.70	2.50
290	Квартира	21	1	39.25	1	15.69	2.50
291	Квартира	21	1	40.12	2	19.79	2.50
292	Квартира	21	1	47.13	1	28.88	2.50
293	Квартира	21	1	43.99	1	21.52	2.50
294	Квартира-студия	21	1	24.05	1	11.57	2.50
295	Квартира	21	1	44.71	2	21.57	2.50
296	Квартира-студия	21	1	28.10	1	13.45	2.50
297	Квартира-студия	21	1	26.57	1	13.45	2.50
298	Квартира-студия	21	1	26.57	1	13.45	2.50
299	Квартира-студия	21	1	26.57	1	13.45	2.50
300	Квартира	21	1	76.67	3	36.40	2.50
301	Квартира	22	1	58.19	2	26.23	2.50
302	Квартира	22	1	39.88	1	15.19	2.50
303	Квартира-студия	22	1	28.87	1	15.70	2.50
304	Квартира-студия	22	1	28.87	1	15.70	2.50
305	Квартира	22	1	39.25	1	15.69	2.50
306	Квартира	22	1	40.12	2	19.79	2.50

307	Квартира	22	1	47.13	1	28.88	2.50
308	Квартира	22	1	43.99	1	21.52	2.50
309	Квартира-студия	22	1	24.05	1	11.57	2.50
310	Квартира	22	1	44.71	2	21.57	2.50
311	Квартира-студия	22	1	28.10	1	13.45	2.50
312	Квартира-студия	22	1	26.57	1	13.45	2.50
313	Квартира-студия	22	1	26.57	1	13.45	2.50
314	Квартира-студия	22	1	26.57	1	13.45	2.50
315	Квартира	22	1	76.67	3	36.40	2.50
316	Квартира	23	1	58.19	2	26.23	2.50
317	Квартира	23	1	39.88	1	15.19	2.50
318	Квартира-студия	23	1	28.87	1	15.70	2.50
319	Квартира-студия	23	1	28.87	1	15.70	2.50
320	Квартира	23	1	39.25	1	15.69	2.50
321	Квартира	23	1	40.12	2	19.79	2.50
322	Квартира	23	1	47.13	1	28.88	2.50
323	Квартира	23	1	43.99	1	21.52	2.50
324	Квартира-студия	23	1	24.05	1	11.57	2.50
325	Квартира	23	1	44.71	2	21.57	2.50
326	Квартира-студия	23	1	28.10	1	13.45	2.50
327	Квартира-студия	23	1	26.57	1	13.45	2.50
328	Квартира-студия	23	1	26.57	1	13.45	2.50
329	Квартира-студия	23	1	26.57	1	13.45	2.50
330	Квартира	23	1	76.64	3	36.40	2.50
331	Квартира	24	1	58.19	2	26.23	2.50
332	Квартира	24	1	39.88	1	15.19	2.50
333	Квартира-студия	24	1	28.87	1	15.70	2.50
334	Квартира-студия	24	1	28.87	1	15.70	2.50
335	Квартира	24	1	39.25	1	15.69	2.50
336	Квартира	24	1	40.12	2	19.79	2.50
337	Квартира	24	1	47.13	1	28.88	2.50
338	Квартира	24	1	43.99	1	21.52	2.50
339	Квартира-студия	24	1	24.05	1	11.57	2.50

340	Квартира	24	1	44.71	2	21.57	2.50
341	Квартира-студия	24	1	28.10	1	13.45	2.50
342	Квартира-студия	24	1	26.57	1	13.45	2.50
343	Квартира-студия	24	1	26.57	1	13.45	2.50
344	Квартира-студия	24	1	26.57	1	13.45	2.50
345	Квартира	24	1	76.64	3	36.40	2.50
346	Квартира	25	1	58.19	2	26.23	2.50
347	Квартира	25	1	39.88	1	15.19	2.50
348	Квартира-студия	25	1	28.87	1	15.70	2.50
349	Квартира-студия	25	1	28.87	1	15.70	2.50
350	Квартира	25	1	39.25	1	15.69	2.50
351	Квартира	25	1	40.12	2	19.79	2.50
352	Квартира	25	1	47.13	1	28.88	2.50
353	Квартира	25	1	43.99	1	21.52	2.50
354	Квартира-студия	25	1	24.05	1	11.57	2.50
355	Квартира	25	1	44.71	2	21.57	2.50
356	Квартира-студия	25	1	28.10	1	13.45	2.50
357	Квартира-студия	25	1	26.57	1	13.45	2.50
358	Квартира-студия	25	1	26.57	1	13.45	2.50
359	Квартира-студия	25	1	26.57	1	13.45	2.50
360	Квартира	25	1	76.64	3	36.40	2.50
361	Квартира	26	1	57.98	2	26.23	2.50
362	Квартира	26	1	39.75	1	15.19	2.50
363	Квартира-студия	26	1	28.74	1	15.70	2.50
364	Квартира-студия	26	1	28.74	1	15.70	2.50
365	Квартира	26	1	39.12	1	15.69	2.50
366	Квартира	26	1	39.96	2	19.79	2.50
367	Квартира	26	1	46.94	1	28.88	2.50
368	Квартира	26	1	43.78	1	21.52	2.50
369	Квартира-студия	26	1	23.93	1	11.57	2.50
370	Квартира	26	1	44.52	2	21.57	2.50
371	Квартира-студия	26	1	27.97	1	13.45	2.50
372	Квартира-студия	26	1	26.44	1	13.45	2.50



373	Квартира-студия	26	1	26.44	1	13.45	2.50
374	Квартира-студия	26	1	26.44	1	13.45	2.50
375	Квартира	26	1	76.82	3	36.40	2.50
376	Квартира	27	1	57.98	2	26.23	2.50
377	Квартира	27	1	39.75	1	15.19	2.50
378	Квартира-студия	27	1	28.74	1	15.70	2.50
379	Квартира-студия	27	1	28.74	1	15.70	2.50
380	Квартира	27	1	39.12	1	15.69	2.50
381	Квартира	27	1	39.96	2	19.79	2.50
382	Квартира	27	1	46.94	1	28.88	2.50
383	Квартира	27	1	43.78	1	21.52	2.50
384	Квартира-студия	27	1	23.93	1	11.57	2.50
385	Квартира	27	1	44.52	2	21.57	2.50
386	Квартира-студия	27	1	27.97	1	13.45	2.50
387	Квартира-студия	27	1	26.44	1	13.45	2.50
388	Квартира-студия	27	1	26.44	1	13.45	2.50
389	Квартира-студия	27	1	26.44	1	13.45	2.50
390	Квартира	27	1	76.82	3	36.40	2.50
391	Квартира	28	1	57.98	2	26.23	2.50
392	Квартира	28	1	39.75	1	15.19	2.50
393	Квартира-студия	28	1	28.74	1	15.70	2.50
394	Квартира-студия	28	1	28.74	1	15.70	2.50
395	Квартира	28	1	39.12	1	15.69	2.50
396	Квартира	28	1	39.96	2	19.79	2.50
397	Квартира	28	1	46.94	1	28.88	2.50
398	Квартира	28	1	43.78	1	21.52	2.50
399	Квартира-студия	28	1	23.93	1	11.57	2.50
400	Квартира	28	1	44.52	2	21.57	2.50
401	Квартира-студия	28	1	27.97	1	13.45	2.50
402	Квартира-студия	28	1	26.44	1	13.45	2.50
403	Квартира-студия	28	1	26.44	1	13.45	2.50
404	Квартира-студия	28	1	26.44	1	13.45	2.50
405	Квартира	28	1	76.43	3	36.40	2.50

406	Квартира	29	1	57.94	2	26.23	2.50
407	Квартира	29	1	39.70	1	15.19	2.50
408	Квартира-студия	29	1	28.69	1	15.70	2.50
409	Квартира-студия	29	1	28.69	1	15.70	2.50
410	Квартира	29	1	39.07	1	15.69	2.50
411	Квартира	29	1	39.87	2	19.79	2.50
412	Квартира	29	1	46.91	1	28.88	2.50
413	Квартира	29	1	43.75	1	21.52	2.50
414	Квартира-студия	29	1	23.87	1	11.57	2.50
415	Квартира	29	1	44.46	2	21.57	2.50
416	Квартира-студия	29	1	27.92	1	13.45	2.50
417	Квартира-студия	29	1	26.39	1	13.45	2.50
418	Квартира-студия	29	1	26.39	1	13.45	2.50
419	Квартира-студия	29	1	26.39	1	13.45	2.50
420	Квартира	29	1	76.43	3	36.40	2.50
421	Квартира	30	1	57.94	2	26.23	2.50
422	Квартира	30	1	39.70	1	15.19	2.50
423	Квартира-студия	30	1	28.69	1	15.70	2.50
424	Квартира-студия	30	1	28.69	1	15.70	2.50
425	Квартира	30	1	39.07	1	15.69	2.50
426	Квартира	30	1	39.87	2	19.79	2.50
427	Квартира	30	1	46.91	1	28.88	2.50
428	Квартира	30	1	43.75	1	21.52	2.50
429	Квартира-студия	30	1	23.87	1	11.57	2.50
430	Квартира	30	1	44.46	2	21.57	2.50
431	Квартира-студия	30	1	27.92	1	13.45	2.50
432	Квартира-студия	30	1	26.39	1	13.45	2.50
433	Квартира-студия	30	1	26.39	1	13.45	2.50
434	Квартира-студия	30	1	26.39	1	13.45	2.50
435	Квартира	30	1	76.33	3	36.40	2.50
436	Квартира	31	1	57.94	2	26.23	2.50
437	Квартира	31	1	39.70	1	15.19	2.50
438	Квартира-студия	31	1	28.69	1	15.70	2.50

439	Квартира-студия	31	1	28.69	1	15.70	2.50
440	Квартира	31	1	39.07	1	15.69	2.50
441	Квартира	31	1	39.87	2	19.79	2.50
442	Квартира	31	1	46.91	1	28.88	2.50
443	Квартира	31	1	43.75	1	21.52	2.50
444	Квартира-студия	31	1	23.87	1	11.57	2.50
445	Квартира	31	1	44.46	2	21.57	2.50
446	Квартира-студия	31	1	27.92	1	13.45	2.50
447	Квартира-студия	31	1	26.39	1	13.45	2.50
448	Квартира-студия	31	1	26.39	1	13.45	2.50
449	Квартира-студия	31	1	26.39	1	13.45	2.50
450	Квартира	31	1	76.33	3	36.40	2.50
451	Квартира	32	1	57.94	2	26.23	2.50
452	Квартира	32	1	39.70	1	15.19	2.50
453	Квартира-студия	32	1	28.69	1	15.70	2.50
454	Квартира-студия	32	1	28.69	1	15.70	2.50
455	Квартира	32	1	39.07	1	15.69	2.50
456	Квартира	32	1	39.87	2	19.79	2.50
457	Квартира	32	1	46.91	1	28.88	2.50
458	Квартира	32	1	43.75	1	21.52	2.50
459	Квартира-студия	32	1	23.87	1	11.57	2.50
460	Квартира	32	1	44.46	2	21.57	2.50
461	Квартира-студия	32	1	27.92	1	13.45	2.50
462	Квартира-студия	32	1	26.39	1	13.45	2.50
463	Квартира-студия	32	1	26.39	1	13.45	2.50
464	Квартира-студия	32	1	26.39	1	13.45	2.50
465	Квартира	32	1	76.33	3	36.40	2.50
466	Квартира	33	1	57.94	2	26.23	2.50
467	Квартира	33	1	39.70	1	15.19	2.50
468	Квартира-студия	33	1	28.69	1	15.70	2.50
469	Квартира-студия	33	1	28.69	1	15.70	2.50
470	Квартира	33	1	39.07	1	15.69	2.50
471	Квартира	33	1	39.87	2	19.79	2.50

472	Квартира	33	1	46.91	1	28.88	2.50
473	Квартира	33	1	43.75	1	21.52	2.50
474	Квартира-студия	33	1	23.87	1	11.57	2.50
475	Квартира	33	1	44.46	2	21.57	2.50
476	Квартира-студия	33	1	27.92	1	13.45	2.50
477	Квартира-студия	33	1	26.39	1	13.45	2.50
478	Квартира-студия	33	1	26.39	1	13.45	2.50
479	Квартира-студия	33	1	26.39	1	13.45	2.50
480	Квартира	33	1	76.33	3	36.40	2.50
481	Квартира	34	1	57.94	2	26.23	3.00
482	Квартира	34	1	68.43	2	41.54	3.00
483	Квартира	34	1	67.62	2	42.00	3.00
484	Квартира	34	1	87.45	4	57.65	3.00
485	Квартира	34	1	68.44	2	38.98	3.00
486	Квартира	34	1	44.46	2	21.57	3.00
487	Квартира	34	1	54.33	2	32.40	3.00
488	Квартира	34	1	52.80	2	32.40	3.00
489	Квартира	34	1	76.30	3	36.40	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	0	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	
2	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	0	1	25.62	Машино-место МГН	25.62	
3	Машино-место	0	1	13.25	Машиноместо	13.25	
4	Машино-место	0	1	13.25	Машиноместо	13.25	
5	Машино-место	0	1	13.25	Машиноместо	13.25	



45	Машино-место	0	1	13.25	Машиноместо	13.25	
46	Машино-место	0	1	13.25	Машиноместо	13.25	
47	Машино-место	0	1	13.25	Машиноместо	13.25	
48	Машино-место	0	1	13.25	Машиноместо	13.25	
49	Машино-место	0	1	13.25	Машиноместо	13.25	
50	Машино-место	0	1	13.25	Машиноместо	13.25	
51	Машино-место	0	1	13.25	Машиноместо	13.25	
52	Машино-место	0	1	13.25	Машиноместо	13.25	
53	Машино-место	0	1	13.25	Машиноместо	13.25	
54	Машино-место	0	1	13.25	Машиноместо	13.25	
55	Машино-место	0	1	13.25	Машиноместо	13.25	
56	Машино-место	0	1	13.25	Машиноместо	13.25	
57	Машино-место	0	1	13.25	Машиноместо	13.25	
58	Машино-место	0	1	13.25	Машиноместо	13.25	
59	Машино-место	0	1	13.25	Машиноместо	13.25	
60	Машино-место	0	1	13.25	Машиноместо	13.25	
61	Машино-место	0	1	13.25	Машиноместо	13.25	
62	Машино-место	0	1	13.25	Машиноместо	13.25	
63	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	0	1	19.08	Машино-место МГН	19.08	
64	Машино-место	0	1	13.25	Машиноместо	13.25	
65	Машино-место	0	1	13.25	Машиноместо	13.25	
66	Машино-место	0	1	13.25	Машиноместо	13.25	
170	Машино-место	0	1	31.60	Машиноместо на 2 машины	31.60	
67	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	0	1	27.74	Машино-место МГН	27.74	
68	Машино-место	0	1	13.25	Машиноместо	13.25	
69	Машино-место	0	1	13.25	Машиноместо	13.25	
70	Машино-место	0	1	13.25	Машиноместо	13.25	
71	Машино-место	0	1	13.25	Машиноместо	13.25	
72	Машино-место	0	1	13.25	Машиноместо	13.25	
73	Машино-место	0	1	13.25	Машиноместо	13.25	
74	Машино-место	0	1	13.25	Машиноместо	13.25	

75	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	0	1	21.33	Машино-место МГН	21.33	
76	Машино-место	0	1	13.25	Машиноместо	13.25	
77	Машино-место	0	1	13.25	Машиноместо	13.25	
78	Машино-место	0	1	13.25	Машиноместо	13.25	
79	Машино-место	0	1	13.25	Машиноместо	13.25	
80	Машино-место	0	1	13.25	Машиноместо	13.25	
81	Машино-место	0	1	13.25	Машиноместо	13.25	
82	Машино-место	0	1	13.25	Машиноместо	13.25	
83	Машино-место	0	1	13.25	Машиноместо	13.25	
84	Машино-место	0	1	13.25	Машиноместо	13.25	
85	Машино-место	0	1	13.25	Машиноместо	13.25	
86	Машино-место	0	1	13.25	Машиноместо	13.25	
87	Машино-место	0	1	13.25	Машиноместо	13.25	
88	Машино-место	0	1	13.25	Машиноместо	13.25	
89	Машино-место	0	1	13.25	Машиноместо	13.25	
90	Машино-место	0	1	13.25	Машиноместо	13.25	
91	Машино-место	0	1	13.25	Машиноместо	13.25	
92	Машино-место	0	1	13.25	Машиноместо	13.25	
93	Машино-место	0	1	13.25	Машиноместо	13.25	
94	Машино-место	0	1	13.25	Машиноместо	13.25	
95	Машино-место	0	1	13.25	Машиноместо	13.25	
96	Машино-место	0	1	13.25	Машиноместо	13.25	
97	Машино-место	0	1	13.25	Машиноместо	13.25	
98	Машино-место	0	1	13.25	Машиноместо	13.25	
99	Машино-место	0	1	13.25	Машиноместо	13.25	
100	Машино-место	0	1	13.25	Машиноместо	13.25	
101	Машино-место	0	1	13.25	Машиноместо	13.25	
102	Машино-место	0	1	13.25	Машиноместо	13.25	
103	Машино-место	0	1	13.25	Машиноместо	13.25	
104	Машино-место	0	1	13.25	Машиноместо	13.25	
105	Машино-место	0	1	13.25	Машиноместо	13.25	
106	Машино-место	0	1	13.25	Машиноместо	13.25	
107	Машино-место	0	1	13.25	Машиноместо	13.25	
108	Машино-место	0	1	13.25	Машиноместо	13.25	
109	Машино-место	0	1	13.25	Машиноместо	13.25	
110	Машино-место	0	1	13.25	Машиноместо	13.25	
111	Машино-место	0	1	13.25	Машиноместо	13.25	
112	Машино-место	0	1	13.25	Машиноместо	13.25	
113	Машино-место	0	1	13.25	Машиноместо	13.25	
114	Машино-место	0	1	13.25	Машиноместо	13.25	





151	Машино-место	0	1	26.72	Машиноместо на 2 машины	26.72	
152	Машино-место	0	1	29.93	Машиноместо на 2 машины	29.93	
153	Машино-место	0	1	26.72	Машиноместо на 2 машины	26.72	
154	Машино-место	0	1	13.25	Машиноместо	13.25	
155	Машино-место	0	1	13.25	Машиноместо	13.25	
156	Машино-место	0	1	13.25	Машиноместо	13.25	
157	Машино-место	0	1	13.25	Машиноместо	13.25	
158	Машино-место	0	1	13.25	Машиноместо	13.25	
159	Машино-место	0	1	13.25	Машиноместо	13.25	
160	Машино-место	0	1	13.25	Машиноместо	13.25	
161	Машино-место	0	1	13.25	Машиноместо	13.25	
162	Машино-место	0	1	13.25	Машиноместо	13.25	
163	Машино-место	0	1	13.25	Машиноместо	13.25	
164	Машино-место	0	1	13.25	Машиноместо	13.25	
165	Машино-место	0	1	13.25	Машиноместо	13.25	
166	Машино-место	0	1	13.25	Машиноместо	13.25	
167	Машино-место	0	1	13.25	Машиноместо	13.25	
168	Машино-место	0	1	13.25	Машиноместо	13.25	
169	Машино-место	0	1	13.25	Машиноместо	13.25	
К1	Кладовая	0	1	9.15	место хранения велосипедов и СИМ	9.15	
К2	Кладовая	0	1	8.27	место хранения велосипедов и СИМ	8.27	
К3	Кладовая	0	1	5.59	место хранения велосипедов и СИМ	5.59	
К4	Кладовая	0	1	4.65	место хранения велосипедов и СИМ	4.65	
К5	Кладовая	0	1	4.09	место хранения велосипедов и СИМ	4.09	
К6	Кладовая	0	1	3.87	место хранения велосипедов и СИМ	3.87	
К7	Кладовая	0	1	4.67	место хранения велосипедов и СИМ	4.67	
К8	Кладовая	0	1	4.76	место хранения велосипедов и СИМ	4.76	
К9	Кладовая	0	1	3.26	место хранения велосипедов и СИМ	3.26	
К10	Кладовая	0	1	3.26	место хранения велосипедов и СИМ	3.26	
К11	Кладовая	0	1	3.26	место хранения велосипедов и СИМ	3.26	
К12	Кладовая	0	1	2.59	место хранения велосипедов и СИМ	2.59	
К13	Кладовая	0	1	4.70	место хранения велосипедов и СИМ	4.70	

K14	Кладовая	0	1	4.49	место хранения велосипедов и СИМ	4.49	
K15	Кладовая	0	1	4.28	место хранения велосипедов и СИМ	4.28	
K16	Кладовая	0	1	4.28	место хранения велосипедов и СИМ	4.28	
K17	Кладовая	0	1	4.55	место хранения велосипедов и СИМ	4.55	
K18	Кладовая	0	1	4.08	место хранения велосипедов и СИМ	4.08	
K19	Кладовая	0	1	5.76	место хранения велосипедов и СИМ	5.76	
K20	Кладовая	0	1	5.80	место хранения велосипедов и СИМ	5.80	
K21	Кладовая	0	1	5.76	место хранения велосипедов и СИМ	5.76	
K22	Кладовая	0	1	5.80	место хранения велосипедов и СИМ	5.80	
K23	Кладовая	0	1	4.08	место хранения велосипедов и СИМ	4.08	
K24	Кладовая	0	1	4.55	место хранения велосипедов и СИМ	4.55	
K25	Кладовая	0	1	3.45	место хранения велосипедов и СИМ	3.45	
K26	Кладовая	0	1	3.52	место хранения велосипедов и СИМ	3.52	
K27	Кладовая	0	1	6.18	место хранения велосипедов и СИМ	6.18	
K28	Кладовая	0	1	6.84	место хранения велосипедов и СИМ	6.84	
K29	Кладовая	0	1	8.75	место хранения велосипедов и СИМ	8.75	
K30	Кладовая	0	1	9.85	место хранения велосипедов и СИМ	9.85	
K31	Кладовая	0	1	5.93	место хранения велосипедов и СИМ	5.93	
K32	Кладовая	0	1	4.48	место хранения велосипедов и СИМ	4.48	
K33	Кладовая	0	1	4.49	место хранения велосипедов и СИМ	4.49	
K34	Кладовая	0	1	5.59	Кладовая	5.59	
K35	Кладовая	0	1	5.29	Кладовая	5.29	
K36	Кладовая	0	1	5.59	Кладовая	5.59	
K37	Кладовая	0	1	5.29	Кладовая	5.29	
K38	Кладовая	0	1	5.93	место хранения велосипедов и СИМ	5.93	
K39	Кладовая	0	1	7.59	место хранения велосипедов и СИМ	7.59	
K40	Кладовая	0	1	7.18	место хранения велосипедов и СИМ	7.18	

К41	Кладовая	0	1	8.49	место хранения велосипедов и СИМ	8.49	
К42	Кладовая	0	1	8.33	место хранения велосипедов и СИМ	8.33	
К43	Кладовая	0	1	3.63	место хранения велосипедов и СИМ	3.63	
К44	Кладовая	0	1	1.97	место хранения велосипедов и СИМ	1.97	
К45	Кладовая	0	1	4.25	место хранения велосипедов и СИМ	4.25	
К46	Кладовая	0	1	4.39	место хранения велосипедов и СИМ	4.39	
К47	Кладовая	0	1	4.77	место хранения велосипедов и СИМ	4.77	
К48	Кладовая	0	1	5.16	место хранения велосипедов и СИМ	5.16	
К49	Кладовая	0	1	4.21	Кладовая	4.21	
К50	Кладовая	0	1	4.15	Кладовая	4.15	
К51	Кладовая	0	1	3.50	Кладовая	3.50	
К52	Кладовая	0	1	4.69	Кладовая	4.69	
К53	Кладовая	0	1	9.50	Кладовая	9.50	
Оф-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	143.31	Офис 1	131.01	3.60
					Тамбур	4.01	
					Санузел	2.26	
					Санузел	1.97	
					КУИ	4.06	
Оф-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	129.75	Офис 2	105.34	3.60
					Тамбур	3.68	
					Санузел	2.26	
					Санузел	2.40	
					КУИ	3.26	
					Комната персонала	8.92	
					Санузел	1.71	
					Санузел	2.18	
НМ	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	102.88	Непродовольственный магазин	72.25	3.60
					КУИ	2.01	
					Санузел	1.56	
					Санузел	1.80	
					Кладовая	21.92	
					Тамбур	3.34	

Оф-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	25.86	Офис 3	18.12	3.60
					Тамбур	4.20	
					Санузел/КУИ	2.11	
					Санузел/КУИ	1.43	
Оф-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	59.02	Офис 4	41.39	3.60
					Тамбур	4.20	
					КУИ	3.72	
					Санузел	1.79	
					Санузел	1.73	
					Подсобное помещение	6.19	
Оф-5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	46.89	Офис 5	33.17	3.60
					Тамбур	7.30	
					Санузел	1.76	
					Санузел	2.25	
					КУИ	2.41	
Д	Нежилое помещение	1	1	29.28	Диспетчерская	20.13	3.60
					Тамбур	5.49	
					Санузел	2.28	
					Санузел	1.38	
ТСЖ	Нежилое помещение	1	1	40.24	Помещение ТСЖ	33.81	3.60
					Тамбур	2.68	
					Санузел	1.70	
					Санузел	2.05	
К-1	Нежилое помещение	1	1	40.04	Колясочная	40.04	3.60
К-2	Нежилое помещение	1	1	12.96	Колясочная	12.96	3.60
ПВТ	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	54.37	Пункт выдачи товаров	22.42	3.60
					Тамбур	4.08	
					Примерочная/МГН	4.09	
					Кладовая	12.88	
					Комната персонала	5.56	
					Тамбур санузла	2.15	
					Санузел	1.54	
					КУИ	1.65	

ПМ	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	136.61	Продовольственный магазин	76.57	3.60
					КУИ	5.08	
					Кладовая	6.19	
					Помещение холодильников	10.02	
					Комната персонала	12.97	
					Тамбур	2.60	
					Коридор	9.04	
					Кладовая пищевых отходов	2.27	
					Моечная обменной тары	3.76	
					Тамбур санузла	1.79	
					Санузел	2.05	
					Тамбур	4.27	
Кф	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	124.20	Кафе	76.52	3.60
					Подсобное помещение с местом для мойки	9.40	
					Кладовая	4.84	
					Комната персонала	5.30	
					Тамбур	2.68	
					Коридор	12.34	
					Кладовая пищевых отходов	3.50	
					КУИ	2.28	
					Санузел	3.35	
					Тамбур	3.99	
ПТМ	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	79.69	Промтоварный магазин	53.77	3.60
					Подсобное помещение	17.84	
					Тамбур санузла	2.01	
					Санузел	1.60	
					КУИ	1.67	
					Тамбур	2.80	
ПО	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	26.62	Пост охраны правопорядка	17.45	3.60
					Тамбур санузла	2.19	
					Санузел	1.62	
					КУИ	1.69	

					Тамбур	3.67	
ДК1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	118.60	Вестибюль 1	42.97	3.60
					Тамбур	7.19	
					Тамбур	3.88	
					Лестничная клетка/ подъем на верхние этажи	17.52	
					Вестибюль 2	16.91	
					Тамбур	7.84	
					Тамбур	6.22	
					Лестничная клетка/ подъем на верхние этажи	16.07	
ДК2	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	693.01	Компьютерный класс	52.29	3.30
					Класс теоретических занятий	66.09	
					Класс иностранных языков	39.44	
					Лаборантская	19.73	
					Класс иностранных языков	22.64	
					Коридор-рекреация	102.45	
					Лестничная клетка	18.34	
					Лестничная клетка	22.21	
					КУИ	3.63	
					Холл/Зона для МГН	12.49	
					Методический кабинет/учительская	37.70	
					Кладовая	10.55	
					ИЗО-студия	59.62	
					Студия литературного чтения	124.87	
					Кружковая "Шахматы"	77.06	
					Санузел для МГН	4.82	
					Санузел	9.66	
					Санузел	9.42	
ДК3	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	2	690.69	Кабинет директора	33.51	3.00

					Кабинет для индивидуальных занятий	18.34	
					Кабинет для индивидуальных занятий	22.81	
					Класс для теоретических занятий	42.29	
					Кабинет иностранных языков	39.44	
					Кабинет иностранных языков	19.73	
					Кабинет	22.63	
					Коридор-рекреация	102.45	
					Лестничная клетка	18.34	
					Лестничная клетка	22.21	
					Холл	12.49	
					Методический кабинет/учительская	37.70	
					Кладовая	10.55	
					Комната персонала	59.62	
					Класс легомоделирования	124.87	
					Класс "Развитие памяти"	77.17	
					Комната персонала	3.63	
					Санузел для МГН	4.82	
					Санузел	9.66	
					Санузел	8.43	
ДК 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	2	11.88	Лестничная клетка	4.55	3.00
					Лестничная клетка	7.33	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Проходы и проезды	Подземная парковка (отсек 1)		Общественное	1151.13	
2	Лифтовой холл	Подземная парковка		Общественное	21.32	
3	Тамбур-шлюз	Подземная парковка		Общественное	10.86	
4	Лестничная клетка	Подземная парковка		Общественное	14.07	
5	Тамбур-шлюз	Подземная парковка		Общественное	5.14	
6	Лестничная клетка	Подземная парковка		Общественное	7.42	

7	Электрощитовая (пож. Отсек №1)	Подземная парковка	Техническое	30.33
8	Вытяжная венткамера (общеобменная)	Подземная парковка	Техническое	24.99
9	Венткамера для системы дымоудаления	Подземная парковка	Техническое	24.98
10	Приточная венткамера (подпор в ЛК)	Подземная парковка	Техническое	24.63
11	Помещение уборочной машины	Подземная парковка	Техническое	13.37
12	Проходы и проезды	Подземная парковка (отсек 2)	Общественное	842.29
13	Лестничная клетка	Подземная парковка	Общественное	14.05
14	Лестничная клетка	Подземная парковка	Общественное	11.95
15	Подземная автостоянка	Подземная парковка (отсек 3)	Общественное	246.18
16	Лестничная клетка	Подземная парковка	Общественное	12.22
17	Тамбур-шлюз	Подземная парковка	Общественное	16.24
18	Лестничная клетка	Подземная парковка	Общественное	12.17
19	Лестничная клетка	Подземная парковка	Общественное	11.27
20	Пожарная насосная АПТ	Подземная парковка	Техническое	97.17
21	ИТП	Подземная парковка	Техническое	59.74
22	Водомерный узел	Подземная парковка	Техническое	13.68
23	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.89
24	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	55.71
25	КУИ, санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.93
26	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.08
27	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.08
28	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.29
29	Лестничная клетка №1(эвакуация с верх. этажей)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.74
30	Лестничная клетка №1(эвакуация из подвала)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.78
31	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.38
32	Лестничная клетка №2	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	43.18
33	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.70
34	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.01
35	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.03
36	Лестничная клетка №2	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.03
37	Коридор №1	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	29.48
38	Коридор №2	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	36.79
39	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.01
40	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.03
41	Лестничная клетка №2	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.03
42	Коридор №1	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	29.48
43	Коридор №2	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	36.79
44	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.01
45	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.03
46	Лестничная клетка №2	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.03
47	Коридор №1	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	29.48
48	Коридор №2	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	36.79









187	Коридор №1	Подъезд 1, 32 этаж	Общественное	29.48
188	Коридор №2	Подъезд 1, 32 этаж	Общественное	36.79
189	Лифтовой холл	Подъезд 1, 33 этаж	Общественное	16.01
190	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, 33 этаж	Общественное	17.03
191	Лестничная клетка №2	Подъезд 1, 33 этаж	Общественное	17.03
192	Коридор №1	Подъезд 1, 33 этаж	Общественное	29.48
193	Коридор №2	Подъезд 1, 33 этаж	Общественное	36.79
194	Лифтовой холл	Подъезд 1, 34 этаж	Общественное	16.01
195	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, 34 этаж	Общественное	17.03
196	Лестничная клетка №2	Подъезд 1, 34 этаж	Общественное	17.03
197	Коридор №1	Подъезд 1, 34 этаж	Общественное	29.48
198	Коридор №2	Подъезд 1, 34 этаж	Общественное	36.79
199	Холл	Подъезд 1, технический чердак	Общественное	16.70
200	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, технический чердак	Общественное	17.03
201	Лестничная клетка №2	Подъезд 1, технический чердак	Общественное	17.03
202	Венткамера №1	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	13.33
203	Венткамера №2	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	17.63
204	Технический чердак	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	632.23
205	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, кровля	Общественное	14.93
206	Лестничная клетка №2	Подъезд 1, кровля	Общественное	14.93
207	Тамбур	Подъезд 1, кровля	Общественное	3.97
208	Тамбур	Подъезд 1, кровля	Общественное	3.07

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная парковка	Приточня венткамера	Вентиляция
2	Подземная автостоянка (пож. отсек 1)	Электрощитовая	Электроснабжение
3	Подземная автостоянка	Вытяжная венткамера (общеобменная паркинг)	Вентиляция
4	Подземная автостоянка	Венкамера для системы дымоудаления	Вентиляция
5	Подземная автостоянка	Приточная венткамера (подпор в ЛК и в тамбур-шлюзы)	Вентиляция
6	Подземная автостоянка	Венкамера для системы дымоудаления	Дымоудаление
7	Подземная парковка	Пожарная насосная АПТ	Пожаротушение
8	Подземная парковка	ИТП	Отопление
9	Подземная парковка	Водомерный узел	Водоснабжение

10	Подъезд 1	Лифт 4шт.	Вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2027 г.</b>	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2027</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2027</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>2 112 300 001,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810106000003124</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810300000000601</b>
		БИК: <b>048073601</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>

		КПП: <b>027802001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09105901</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>2 000 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>419 259 027,10 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 580 740 972,90 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>26.03.2027</b>



19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>23</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>2</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>890,64 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>507,71 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>153 362 790 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>101 542 000 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор беспроцентного займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОИЗВОДСТВЕННО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС №6"</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>0277112071</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>667 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>26.09.2027</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор беспроцентного займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОИЗВОДСТВЕННО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС №6"</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>0277112071</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>362 603 400,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>26.09.2027</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА "ПСК-6"</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>0277120474</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>19 300 668,43 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>26.09.2027</b>

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор беспроцентного займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №1 "ПСК-6"</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>0277115611</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>53 150 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>26.09.2027</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №11 "ПСК-6"</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>0277901710</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>56 340 820,00 руб.</b>

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>26.09.2027</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Этаж расположения «0» находится на отметке-8400.Подъезд номер 1 соответствует Литеру 1.Подъезд номер 2 соответствует Литеру 1а.Этаж расположения «1» находится на отметке-3900.Условным номером «Оф-1» обозначен Офис №1.Условным номером «Оф-2» обозначен Офис №2.Условным номером «Оф-3» обозначен Офис №3.Условным номером «Оф-4» обозначен Офис №4.Условным номером «Оф-5» обозначен Офис №5.Условным номером «НМ» обозначен Непродовольственный магазин.Условным номером «Д» обозначена Диспетчерская.Условным номером «ТСЖ» обозначено Помещение ТСЖ.Условным номером «ПВТ» обозначен Пункт выдачи товаров.Условным номером «ПМ» обозначен Продовольственный магазин.Условным номером «Кф» обозначено Кафе.Условным номером «ПТМ» обозначен Промтоварный магазин.Условным номером «ПО» обозначен Пост охраны правопорядка.Условным номером ДК (ДК1, ДК2,ДК3,ДК4) обозначен Детский клуб.Детский клуб расположен на 1, 2, 3 этажах и этаже на отметке +7,250 (в декларации указан 4 этаж) в Литер 1а-является единым помещением.Общая площадь детского клуба 1 514,18 кв.м.Количество машиномест подземного паркинга (на 194 машины) – 170 шт</b>
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	04.03.2024	2552-АР_Корректировка	Скорректированы планировочные решения, ТЭПы.
2	04.03.2024	2552-ПОС	Продолжительность строительства установлена 44 мес.
3	04.03.2024	2552-ПЗ	Скорректированы ТЭПы.
4	21.10.2024	2552-ПЗ	Раздел1 Пояснительная записка.Скорректированы ТЭПы.
5	21.10.2024	2552-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка Изменилось площадь застройки участка
6	21.10.2024	2552-АР	Раздел 3. Объемно-планировочные архитектурные решения. Скорректированы планировочные решения, ТЭПы.



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.967186323570484e+38

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №17 "ПСК-6",  
НОСКОВ АНДРЕЙ ВИКТОРОВИЧ, УФА ГОРОД**

Действителен: с 01.12.2023 по 01.03.2025