ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001298 от 05.05.2026

«Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 72:23:0216003:6337 в границах улиц Ямская-Ирбитская-Луначарского-Затюменская в городе Тюмени»

Дата первичного размещения: 17.05.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАЛАНС ЯМСКАЯ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "БАЛАНС ЯМСКАЯ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **625026**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Тюменская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Тюмень**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Малыгина**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **86;** Корпус: **1,этаж2**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **5**

	1.2.10	Уточнение адреса: **625026, Тюменская обл, город Тюмень, улица Малыгина, д.86, к.1, этаж 2, оф.5**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73452383850**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **yamskaya@balance72.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **наш.дом.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Головко**
	1.5.2	Имя: **Денис**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Михайлович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАЛАНС ЯМСКАЯ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **720402480380**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ООО"СЗ "БАЛАНС ЯМСКАЯ"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203502633**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1207200007904**

	2.1.3	Дата регистрации: **03.06.2020**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Жилье-2000"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203075558**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Скоморохова**
	3.4.2	Имя: **Надежда**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимировна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **11840874764**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **720405707030**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **В конечном счете прямо или косвенно (через 3-х лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25% в капитале) Акционерным обществом"Специализированный застройщик"Жилье-2000", являющимся единственным участником ООО"СЗ"Баланс Ямская"**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Жилье-2000"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203075558**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1027200847937**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Специализированный застройщик «Баланс Одесская»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203542700**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1227200013897**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "СТИУР-СК"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203139064**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1037200627100**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.03.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **7 623,00 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **278 815,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 72:23:0216003:6337 в границах улиц Ямская-Ирбитская-Луначарского-Затюменская в городе Тюмени**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Тюменская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Тюмень**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Ямская**
	9.2.11	Дом: **29а**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **17691.64 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А+**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 845,24 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 717,76 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **11 563,00 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **6**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ФИРМА "ПРОГНОЗ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7203018574**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Вертикаль**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7204178901**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.04.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **72-2-1-2-018172-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НОРМАТИВЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5507263937**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.05.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **72-2-1-2-026925-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"СЕРТПРОМТЕСТ"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7722737533**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Дом на Ямской"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СК "Жилье"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7203371476**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **72-23-72-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.05.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.05.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **72-23-72-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.05.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.05.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **20-11-21-А**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.11.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.07.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.12.2027**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Управляющая компания "Запад"**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **7204143345**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **72:23:0216003:6337**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6 722,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **8**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **8**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские площадки расположены на территории дворового пространства.Предусмотрено современное и безопасное детское игровое оборудование , отвечающие всем санитарным нормам РФ**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивные площадки расположены на территории дворового пространства.Предусмотрено современное и безопасное детское игровое оборудование , отвечающие всем санитарным нормам РФ**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На территории жилого комплекса запроектирована площадка для сбора ТКО с учетом раздельного накопления отходов, в количестве четырех малозаглубленных контейнеров марки ECOBIN 3000M (Россия) объемом 3 м3.Вывоз твердых бытовых отходов должен производиться 1 раз в сутки**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусмотрены древесно-кустарниковые насаждения , газон**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Расчетное количество парковочных мест для МГН составляет 3м/места, в том числе специализированное расширенное для инвалидов пользующихся коляской 1 м/место.Обеспечены и доступны для МГН входа в здание, которые осуществляются непосредственно с уровня тротуара, без крылец и пандусов**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрена установка уличного освещения при норме освещенности на земле 10 лк**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **32.6 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Сибирско-Уральская энергетическая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7205011944**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТЮ-23-3016-312**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.10.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 074 747,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Урало-Сибирская Теплоэнергетическая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7203420973**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.08.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ77-01-2023**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.08.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 563 312,06 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Тюмень Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7204095194**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.07.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-19072023-011**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.07.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **436 171,75 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Тюмень Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7204095194**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.07.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-19072023-012**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.07.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **517 778,53 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Администрация города Тюмени Департамент городского хозяйства**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7204034314**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **38-88-000148/23**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Горлифт**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7203180136**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **164**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **199**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **88**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **111**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	107.37	3	38.52	2.72
2	Квартира	2	1	80.60	2	23.96	2.72
3	Квартира-студия	2	1	26.67	1	8.63	2.72
4	Квартира	2	1	42.45	1	12.18	2.72
5	Квартира	2	1	43.62	1	14.13	2.72
6	Квартира-студия	2	1	26.09	1	11.50	2.72
7	Квартира	2	1	42.70	1	10.01	2.72
8	Квартира	3	1	106.59	3	38.52	2.72
9	Квартира	3	1	79.73	2	23.96	2.72
10	Квартира-студия	3	1	29.42	1	8.63	2.72
11	Квартира	3	1	42.45	1	12.18	2.72
12	Квартира	3	1	46.53	1	14.13	2.72
13	Квартира-студия	3	1	25.46	1	11.50	2.72
14	Квартира	3	1	41.86	1	10.01	2.72
15	Квартира	4	1	106.59	3	38.52	2.72
16	Квартира	4	1	79.73	2	23.96	2.72
17	Квартира-студия	4	1	30.06	1	8.63	2.72
18	Квартира	4	1	42.45	1	12.18	2.72
19	Квартира	4	1	47.17	1	14.13	2.72
20	Квартира-студия	4	1	25.46	1	11.50	2.72
21	Квартира	4	1	41.86	1	10.01	2.72
22	Квартира	5	1	106.59	3	38.52	2.72
23	Квартира	5	1	79.73	2	23.96	2.72

24	Квартира-студия	5	1	30.06	1	8.63	2.72
25	Квартира	5	1	42.45	1	12.18	2.72
26	Квартира	5	1	47.17	1	14.13	2.72
27	Квартира-студия	5	1	25.46	1	11.50	2.72
28	Квартира	5	1	41.86	1	10.01	2.72
29	Квартира	6	1	106.43	3	38.52	2.72
30	Квартира	6	1	79.51	2	23.96	2.72
31	Квартира-студия	6	1	29.98	1	8.63	2.72
32	Квартира	6	1	42.45	1	12.18	2.72
33	Квартира	6	1	47.17	1	14.13	2.72
34	Квартира-студия	6	1	25.46	1	11.50	2.72
35	Квартира	6	1	41.86	1	10.01	2.72
36	Квартира	7	1	106.43	3	38.52	2.72
37	Квартира	7	1	79.51	2	23.96	2.72
38	Квартира-студия	7	1	29.98	1	8.63	2.72
39	Квартира	7	1	42.45	1	12.18	2.72
40	Квартира	7	1	47.17	1	14.13	2.72
41	Квартира-студия	7	1	25.46	1	11.50	2.72
42	Квартира	7	1	41.86	1	10.01	2.72
43	Квартира	8	1	106.43	3	38.52	2.72
44	Квартира	8	1	79.51	2	23.96	2.72
45	Квартира-студия	8	1	29.98	1	8.63	2.72
46	Квартира	8	1	42.45	1	12.18	2.72
47	Квартира	8	1	47.17	1	14.13	2.72
48	Квартира-студия	8	1	25.46	1	11.50	2.72
49	Квартира	8	1	41.86	1	10.01	2.72
50	Квартира	9	1	106.43	3	38.52	3.00
51	Квартира	9	1	79.51	2	23.96	3.00
52	Квартира-студия	9	1	29.98	1	8.63	3.00
53	Квартира	9	1	42.45	1	12.18	3.00
54	Квартира	9	1	47.17	1	14.13	3.00
55	Квартира-студия	9	1	25.46	1	11.50	3.00
56	Квартира	9	1	41.86	1	10.01	3.00
57	Квартира	2	2	58.08	2	24.13	2.72
58	Квартира	2	2	76.67	2	27.23	2.72
59	Квартира	2	2	38.63	1	10.78	2.72

60	Квартира-студия	2	2	29.09	1	9.06	2.72
61	Квартира	2	2	38.62	1	11.96	2.72
62	Квартира	2	2	59.31	2	21.66	2.72
63	Квартира	2	2	53.56	2	24.12	2.72
64	Квартира	2	2	36.08	1	10.91	2.72
65	Квартира	3	2	57.87	2	24.13	2.72
66	Квартира	3	2	75.44	2	26.03	2.72
67	Квартира	3	2	38.13	1	10.78	2.72
68	Квартира-студия	3	2	28.42	1	9.06	2.72
69	Квартира	3	2	38.62	1	11.96	2.72
70	Квартира	3	2	58.66	2	21.66	2.72
71	Квартира	3	2	52.81	2	24.12	2.72
72	Квартира	3	2	35.50	1	10.91	2.72
73	Квартира	4	2	57.87	2	24.13	2.72
74	Квартира	4	2	75.78	2	27.23	2.72
75	Квартира	4	2	38.13	1	10.78	2.72
76	Квартира-студия	4	2	28.42	1	9.06	2.72
77	Квартира	4	2	38.62	1	11.96	2.72
78	Квартира	4	2	58.66	2	21.66	2.72
79	Квартира	4	2	56.01	2	24.12	2.72
80	Квартира	4	2	35.50	1	10.91	2.72
81	Квартира	5	2	57.87	2	24.13	2.72
82	Квартира	5	2	75.78	2	27.23	2.72
83	Квартира	5	2	38.13	1	10.78	2.72
84	Квартира-студия	5	2	28.42	1	9.06	2.72
85	Квартира	5	2	38.62	1	11.96	2.72
86	Квартира	5	2	58.66	2	21.66	2.72
87	Квартира	5	2	56.65	2	24.12	2.72
88	Квартира	5	2	35.50	1	10.91	2.72
89	Квартира	6	2	57.87	2	24.13	2.72
90	Квартира	6	2	75.78	2	27.23	2.72
91	Квартира	6	2	38.13	1	10.78	2.72
92	Квартира-студия	6	2	28.19	1	9.06	2.72
93	Квартира	6	2	38.62	1	11.96	2.72
94	Квартира	6	2	58.20	2	21.66	2.72
95	Квартира	6	2	56.65	2	24.12	2.72
96	Квартира	6	2	35.50	1	10.91	2.72
97	Квартира	7	2	57.87	2	24.13	2.72
98	Квартира	7	2	75.78	2	27.23	2.72
99	Квартира	7	2	38.13	1	10.78	2.72

100	Квартира-студия	7	2	28.19	1	9.06	2.72
101	Квартира	7	2	38.62	1	11.96	2.72
102	Квартира	7	2	58.20	2	21.66	2.72
103	Квартира	7	2	56.65	2	24.12	2.72
104	Квартира	7	2	35.50	1	10.91	2.72
105	Квартира	8	2	57.87	2	24.13	2.72
106	Квартира	8	2	75.78	2	27.23	2.72
107	Квартира	8	2	38.13	1	10.78	2.72
108	Квартира-студия	8	2	28.19	1	9.06	2.72
109	Квартира	8	2	38.62	1	11.96	2.72
110	Квартира	8	2	58.20	2	21.66	2.72
111	Квартира	8	2	56.65	2	24.12	2.72
112	Квартира	8	2	35.50	1	10.91	2.72
113	Квартира	9	2	57.87	2	24.13	3.00
114	Квартира	9	2	75.78	2	27.23	3.00
115	Квартира	9	2	38.13	1	10.78	3.00
116	Квартира-студия	9	2	28.19	1	9.06	3.00
117	Квартира	9	2	38.62	1	11.96	3.00
118	Квартира	9	2	58.20	2	21.66	3.00
119	Квартира	9	2	56.65	2	24.12	3.00
120	Квартира	9	2	35.50	1	10.91	3.00
121	Квартира	2	3	65.38	2	24.03	2.72
122	Квартира	2	3	88.87	3	35.11	2.72
123	Квартира	2	3	58.01	2	20.01	2.72
124	Квартира	2	3	57.62	2	23.27	2.72
125	Квартира	2	3	38.14	1	10.71	2.72
126	Квартира	2	3	63.98	2	22.90	2.72
127	Квартира	3	3	65.21	2	24.03	2.72
128	Квартира	3	3	87.87	3	35.11	2.72
129	Квартира	3	3	57.83	2	20.01	2.72
130	Квартира	3	3	56.63	2	23.27	2.72
131	Квартира	3	3	37.96	1	10.71	2.72
132	Квартира	3	3	63.55	2	22.90	2.72
133	Квартира	4	3	65.21	2	24.03	2.72
134	Квартира	4	3	87.87	3	35.11	2.72
135	Квартира	4	3	57.83	2	20.01	2.72
136	Квартира	4	3	56.63	2	23.27	2.72
137	Квартира	4	3	37.96	1	10.71	2.72
138	Квартира	4	3	63.55	2	22.90	2.72
139	Квартира	5	3	65.21	2	24.03	3.00
140	Квартира	5	3	87.87	3	35.11	3.00
141	Квартира	5	3	57.83	2	20.01	3.00
142	Квартира	5	3	56.63	2	23.27	3.00

143	Квартира	5	3	37.96	1	10.71	3.00
144	Квартира	5	3	63.55	2	22.90	3.00
145	Квартира	2	4	75.55	2	24.76	2.72
146	Квартира	2	4	62.52	2	21.95	2.72
147	Квартира-студия	2	4	22.28	1	10.46	2.72
148	Квартира	2	4	36.31	1	11.06	2.72
149	Квартира	2	4	119.60	3	41.30	2.72
150	Квартира	3	4	74.98	2	24.76	2.72
151	Квартира	3	4	61.72	2	21.95	2.72
152	Квартира-студия	3	4	24.94	1	10.46	2.72
153	Квартира	3	4	38.97	1	11.06	2.72
154	Квартира	3	4	118.65	3	40.10	2.72
155	Квартира	4	4	74.98	2	24.76	2.72
156	Квартира	4	4	61.72	2	21.95	2.72
157	Квартира-студия	4	4	25.58	1	10.46	2.72
158	Квартира	4	4	39.61	1	11.06	2.72
159	Квартира	4	4	118.65	3	40.10	2.72
160	Квартира	5	4	74.98	2	24.76	3.00
161	Квартира	5	4	61.72	2	21.95	3.00
162	Квартира-студия	5	4	25.58	1	10.46	3.00
163	Квартира	5	4	39.61	1	11.06	3.00
164	Квартира	5	4	118.65	3	40.10	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1н	Нежилое помещение	1	1	211.13	Коммерческое помещение	202.96	3.92
					Санузел	5.57	
					Санузел	2.60	
2н	Нежилое помещение	1	1	68.80	Коммерческое помещение	66.80	3.92
					Санузел	2.00	
3н	Нежилое помещение	1	2	73.41	Коммерческое помещение	70.53	3.92
					Санузел	2.88	
4н	Нежилое помещение	1	2	78.43	Коммерческое помещение	75.73	3.92
					Санузел	2.70	

5н	Нежилое помещение	1	2	62.73	Коммерческое помещение	59.28	3.92
					Санузел	3.45	
6н	Нежилое помещение	1	2	79.11	Коммерческое помещение	76.43	3.92
					Санузел	2.68	
7н	Нежилое помещение	1	3	117.23	Коммерческое помещение	114.40	3.92
					Санузел	2.83	
8н	Нежилое помещение	1	3	39.38	Коммерческое помещение	36.24	3.92
					Санузел	3.14	
9н	Нежилое помещение	1	3	84.24	Коммерческое помещение	81.70	3.92
					Санузел	2.54	
10н	Нежилое помещение	1	3	52.69	Коммерческое помещение	50.38	3.92
					Санузел	2.31	
11н	Нежилое помещение	1	4	56.27	Коммерческое помещение	54.04	3.92
					Санузел	2.23	
12н	Нежилое помещение	1	4	39.54	Коммерческое помещение	36.57	3.92
					Санузел	2.97	
1м	Машино-место	-1	2	29.15		29.15	
2м	Машино-место	-1	2	33.92		33.92	
3м	Машино-место	-1	2	16.96		16.96	
4м	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
5м	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
6м	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
7м	Машино-место	-1	2	29.15		29.15	
8м	Машино-место	-1	2	30.21		30.21	
9м	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
10м	Машино-место	-1	2	16.96		16.96	
11м	Машино-место	-1	2	33.92		33.92	
12м	Машино-место	-1	2	26.50		26.50	

13м	Машино-место	-1	2	26.50		26.50	
14м	Машино-место	-1	2	26.50		26.50	
15м	Машино-место	-1	2	26.50		26.50	
16м	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
17м	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
18м	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
19м	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
20м	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
21м	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
22м	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
23м	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
24м	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
25м	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
26м	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
27м	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
28м	Машино-место	-1	3	16.96		16.96	
29м	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
30м	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
31м	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
32м	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
33м	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
34м	Машино-место	-1	3	16.96		16.96	
35м	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
36м	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	

37м	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
38м	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
39м	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
40м	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
41м	Машино-место	-1	3	15.90		15.90	
42м	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
43м	Машино-место	-1	3	15.90		15.90	
44м	Машино-место	-1	4	13.25		13.25	
45м	Машино-место	-1	4	16.96		16.96	
46м	Машино-место	-1	4	15.90		15.90	
47м	Машино-место	-1	4	26.50		26.50	
48м	Машино-место	-1	4	26.50		26.50	
49м	Машино-место	-1	4	16.96		16.96	
50м	Машино-место	-1	4	13.25		13.25	
51м	Машино-место	-1	4	13.25		13.25	
52м	Машино-место	-1	4	13.25		13.25	
53м	Машино-место	-1	4	13.25		13.25	
54м	Машино-место	-1	4	13.25		13.25	
55м	Машино-место	-1	4	13.25		13.25	
56м	Машино-место	-1	4	13.25		13.25	
57м	Машино-место	-1	4	13.25		13.25	
58м	Машино-место	-1	4	13.25		13.25	
59м	Машино-место	-1	4	13.25		13.25	
60м	Машино-место	-1	4	16.96		16.96	

61м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
62м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
63м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
64м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
65м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
66м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
67м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
68м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
69м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
70м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
71м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
72м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
73м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
74м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
75м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
76м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
77м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
78м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
79м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
80м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
81м	Машино-место	-1	1	16.96		16.96	
82м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
83м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
84м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

85м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
86м	Машино-место	-1	1	16.96		16.96	
87м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
88м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
1К	Кладовая	-1	1	9.91		9.91	
2К	Кладовая	-1	1	3.77		3.77	
3К	Кладовая	-1	1	3.21		3.21	
4К	Кладовая	-1	1	2.97		2.97	
5К	Кладовая	-1	1	2.72		2.72	
6К	Кладовая	-1	1	2.93		2.93	
7К	Кладовая	-1	1	2.93		2.93	
8К	Кладовая	-1	1	2.24		2.24	
9К	Кладовая	-1	1	3.43		3.43	
10К	Кладовая	-1	2	4.13		4.13	
11К	Кладовая	-1	2	4.04		4.04	
12К	Кладовая	-1	2	4.04		4.04	
13К	Кладовая	-1	2	4.32		4.32	
14К	Кладовая	-1	2	4.09		4.09	
15К	Кладовая	-1	2	3.98		3.98	
16К	Кладовая	-1	2	3.41		3.41	
17К	Кладовая	-1	2	2.76		2.76	
18К	Кладовая	-1	2	2.73		2.73	
19К	Кладовая	-1	2	3.63		3.63	
20К	Кладовая	-1	2	3.33		3.33	
21К	Кладовая	-1	2	3.33		3.33	
22К	Кладовая	-1	2	3.16		3.16	
23К	Кладовая	-1	2	3.67		3.67	
24К	Кладовая	-1	2	3.83		3.83	
25К	Кладовая	-1	2	4.04		4.04	
26К	Кладовая	-1	2	4.04		4.04	
27К	Кладовая	-1	2	4.04		4.04	
28К	Кладовая	-1	2	3.85		3.85	
29К	Кладовая	-1	2	5.12		5.12	
30К	Кладовая	-1	2	4.04		4.04	
31К	Кладовая	-1	2	4.04		4.04	
32К	Кладовая	-1	2	3.33		3.33	
33К	Кладовая	-1	2	4.71		4.71	
34К	Кладовая	-1	2	4.25		4.25	
35К	Кладовая	-1	2	3.17		3.17	
36К	Кладовая	-1	2	4.12		4.12	
37К	Кладовая	-1	2	4.17		4.17	
38К	Кладовая	-1	3	1.97		1.97	

39К	Кладовая	-1	3	1.90		1.90	
40К	Кладовая	-1	3	2.04		2.04	
41К	Кладовая	-1	3	3.31		3.31	
42К	Кладовая	-1	3	2.47		2.47	
43К	Кладовая	-1	3	2.52		2.52	
44К	Кладовая	-1	3	3.25		3.25	
45К	Кладовая	-1	3	4.65		4.65	
46К	Кладовая	-1	3	5.32		5.32	
47К	Кладовая	-1	3	5.25		5.25	
48К	Кладовая	-1	3	2.44		2.44	
49К	Кладовая	-1	3	4.00		4.00	
50К	Кладовая	-1	3	6.18		6.18	
51К	Кладовая	-1	3	2.37		2.37	
52К	Кладовая	-1	3	3.23		3.23	
53К	Кладовая	-1	3	2.94		2.94	
54К	Кладовая	-1	3	2.64		2.64	
55К	Кладовая	-1	3	4.36		4.36	
56К	Кладовая	-1	3	4.32		4.32	
57К	Кладовая	-1	3	3.17		3.17	
58К	Кладовая	-1	3	3.85		3.85	
59К	Кладовая	-1	3	3.75		3.75	
60К	Кладовая	-1	3	2.67		2.67	
61К	Кладовая	-1	3	2.67		2.67	
62К	Кладовая	-1	3	3.91		3.91	
63К	Кладовая	-1	3	2.33		2.33	
64К	Кладовая	-1	3	2.00		2.00	
65К	Кладовая	-1	3	2.95		2.95	
66К	Кладовая	-1	3	2.95		2.95	
67К	Кладовая	-1	3	2.85		2.85	
68К	Кладовая	-1	3	2.86		2.86	
69К	Кладовая	-1	3	3.17		3.17	
70К	Кладовая	-1	3	3.18		3.18	
71К	Кладовая	-1	3	3.31		3.31	
72К	Кладовая	-1	3	3.47		3.47	
73К	Кладовая	-1	3	4.99		4.99	
74К	Кладовая	-1	3	4.01		4.01	
75К	Кладовая	-1	3	4.41		4.41	
76К	Кладовая	-1	3	4.69		4.69	
77К	Кладовая	-1	3	2.47		2.47	
78К	Кладовая	-1	4	5.27		5.27	
79К	Кладовая	-1	4	4.80		4.80	
80К	Кладовая	-1	4	4.59		4.59	
81К	Кладовая	-1	4	4.11		4.11	
82К	Кладовая	-1	4	4.92		4.92	
83К	Кладовая	-1	4	3.72		3.72	

84К	Кладовая	-1	4	4.07		4.07	
85К	Кладовая	-1	4	3.83		3.83	
86К	Кладовая	-1	4	4.67		4.67	
87К	Кладовая	-1	4	4.17		4.17	
88К	Кладовая	-1	4	3.93		3.93	
89К	Кладовая	-1	4	3.78		3.78	
90К	Кладовая	-1	4	3.89		3.89	
91К	Кладовая	-1	4	6.14		6.14	
92К	Кладовая	-1	4	5.99		5.99	
93К	Кладовая	-1	4	5.26		5.26	
94К	Кладовая	-1	4	5.26		5.26	
95К	Кладовая	-1	4	5.15		5.15	
96К	Кладовая	-1	4	4.51		4.51	
97К	Кладовая	-1	4	4.36		4.36	
98К	Кладовая	-1	4	4.55		4.55	
99К	Кладовая	-1	4	4.59		4.59	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	32.36
2	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.23
3	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.60
4	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	30.98
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.81
6	Корридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.26
7	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.14
8	Корридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.37
9	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.53
10	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.20
11	Лапомойка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.73
12	Зона отдыха	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.87
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	23.60
14	Межквартирный корридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	24.74
15	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.67
16	Межквартирный корридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.03
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	23.60
18	Межквартирный корридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	24.74
19	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6.67
20	Межквартирный корридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.03
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	23.60

22	Межквартирный корридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	24.74
23	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6.67
24	Межквартирный корридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.03
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	23.60
26	Межквартирный корридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	24.74
27	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6.67
28	Межквартирный корридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.03
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	23.60
30	Межквартирный корридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	24.74
31	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	6.67
32	Межквартирный корридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.03
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	23.60
34	Межквартирный корридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	24.74
35	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	6.67
36	Межквартирный корридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.03
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	23.60
38	Межквартирный корридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	24.74
39	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	6.67
40	Межквартирный корридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.03
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	23.60
42	Межквартирный корридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	24.74
43	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	6.67
44	Межквартирный корридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	17.03
45	Техническое помещение	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	270.07
46	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.07
47	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.57
48	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	24.95
49	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.38
50	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.74
51	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.73
52	Лапомойка	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.49
53	ПУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.13
54	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	21.85
55	Зона ожидания	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	20.71
56	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.86
57	Межквартирный корридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	33.82
58	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	10.77
59	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.86
60	Межквартирный корридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	33.82
61	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	10.77
62	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.86
63	Межквартирный корридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	33.82
64	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	10.77
65	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.86
66	Межквартирный корридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	33.82

67	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	10.77
68	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.86
69	Межквартирный корридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	33.82
70	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	10.77
71	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	14.86
72	Межквартирный корридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	33.82
73	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	10.77
74	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	14.86
75	Межквартирный корридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	33.82
76	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	10.77
77	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	14.86
78	Межквартирный корридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	33.82
79	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	10.77
80	Техническое помещение	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	365.23
81	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	14.90
82	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.50
83	Корридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	22.38
84	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.51
85	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.32
86	Зона ожидания	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	29.54
87	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	20.46
88	ПУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	2.52
89	Лапомойка	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	2.73
90	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	20.07
91	Межквартирный корридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	34.49
92	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	20.07
93	Межквартирный корридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	34.49
94	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	20.07
95	Межквартирный корридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	34.49
96	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	20.07
97	Межквартирный корридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	34.49
98	Техническое помещение	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	225.03
99	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	13.44
100	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.30
101	Корридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	18.20
102	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.90
103	Раздевалка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	8.51
104	Помещение управляющей компакии	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	149.62
105	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	15.13
106	ПУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	2.88
107	Лапомойка	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	2.35
108	Сан. Узел	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	2.65
109	Зона ожидания	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	7.40
110	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	14.19

111	Межквартирный корридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	22.30
112	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	14.19
113	Межквартирный корридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	22.30
114	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	14.19
115	Межквартирный корридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	22.30
116	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	14.19
117	Межквартирный корридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	22.30
118	Техническое помещение	Подъезд 4, технический этаж	Техническое	275.63
119	Зона отдыха	Соседский центр	Общественное	75.11
120	Тамбур	Соседский центр	Общественное	5.46
121	Сан.узел	Соседский центр	Техническое	4.34
122	Лестничная клетка	Помещение паркнга	Техническое	16.05
123	Корридор	Помещение паркнга	Техническое	76.79
124	Лифтовой холл	Помещение паркнга	Техническое	7.32
125	Корридор блока кладовых	Помещение паркнга	Техническое	22.47
126	Тамбур-шлюз	Помещение паркнга	Техническое	45.75
127	Насосная станция	Помещение паркнга	Техническое	45.97
128	ИТП	Помещение паркнга	Техническое	65.33
129	Электрощитовая	Помещение паркнга	Техническое	12.38
130	Сети связи	Помещение паркнга	Техническое	6.82
131	Венткамера	Помещение паркнга	Техническое	63.45
132	Венткамера	Помещение паркнга	Техническое	43.26
133	Корридор	Помещение паркнга	Техническое	17.75
134	Тамбур-шлюз	Помещение паркнга	Техническое	38.95
135	Лифтовой холл	Помещение паркнга	Техническое	10.77
136	Лестничная клетка	Помещение паркнга	Техническое	14.86
137	Корридор блока кладовых	Помещение паркнга	Техническое	76.26
138	Корридор блока кладовых	Помещение паркнга	Техническое	9.06
139	Корридор	Помещение паркнга	Техническое	49.69
140	Электрощитовая	Помещение паркнга	Техническое	5.95
143	Корридор	Помещение паркнга	Техническое	112.58
144	Корридор блока кладовых	Помещение паркнга	Техническое	87.66
145	Корридор блока кладовых	Помещение паркнга	Техническое	20.46
146	Корридор	Помещение паркнга	Техническое	7.76
147	Тамбур-шлюз	Помещение паркнга	Техническое	21.17
148	Лестничная клетка	Помещение паркнга	Техническое	15.74
149	Лифтовой холл	Помещение паркнга	Техническое	8.94
150	Электрощитовая	Помещение паркнга	Техническое	6.60
151	Корридор	Помещение паркнга	Техническое	68.73
152	Сети связи	Помещение паркнга	Техническое	5.96
153	Тамбур-шлюз	Помещение паркнга	Техническое	19.78
154	Лифтовой холл	Помещение паркнга	Техническое	5.50
155	Лестничная клетка	Помещение паркнга	Техническое	13.91
156	Корридор блока кладовых	Помещение паркнга	Техническое	40.56

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
	Подъезд 1	Лифт, 2шт	Вертикальный транспорт
	Подъезд 2	Лифт, 2шт	Вертикальный транспорт
	Подъезд 3	Лифт, 1шт	Вертикальный транспорт
1	Подъезд 4	Лифт, 1шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть паркинга	ВРУ-1	Электроснабжение
3	Подземная часть паркинга	ВРУ-2	Электроснабжение
4	Подземная часть паркинга	ВРУ-3	Электроснабжение
5	Подземная часть паркинга и надземная часть дома	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная часть паркинга и надземная часть дома	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная часть паркинга и надземная часть дома	Система водоотедения	Водоотведение
8	Подземная часть паркинга и надземная часть дома	Система отопительно-вентиляционная	Отопление, вентиляция, дымоудаление
9	Подземная часть паркинга и надземная часть дома	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация (оповещение о пожаре)
10	Подземная часть паркинга и надземная часть дома	Система телефонизации, Интернета, телевидения, домофона	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **29.12.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 318 734 752,55 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **72:23:0216003:6337**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810700800050372**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**
		ИНН: **7725038124**
		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 276 788 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 217 024 278,71 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **59 763 721,29 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2027**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **46**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **27**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **16**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2 646,02 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **934,59 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **245,39 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **480 902 390 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **276 389 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **26 728 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **100 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
19.7.1	01.07.2024	О количестве договоров участия в долевом строительстве:	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000002da4c69000cb319854c9fa9bdd514a8f8

Владелец: **ООО "СЗ "БАЛАНС ЯМСКАЯ", ГОЛОВКО ДЕНИС МИХАЙЛОВИЧ, ТЮМЕНЬ ГОРОД**

Действителен: с 30.06.2025 по 30.09.2026