

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-001441 от 21.01.2025

Жилой комплекс "Максат"

Дата первичного размещения: 18.10.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Идельстрой"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "Идельстрой"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 420111
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Московская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 7
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (967) 362-92-79
	1.4.2	Адрес электронной почты: idelstroy@list.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: novastroyrt.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: m.zvereva@novastroyrt.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Галимов
	1.5.2	Имя: Марат
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ильдусович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Идельстрой"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 162700321389
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1616033823

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1201600089228
	2.1.3	Дата регистрации: 09.12.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Файзутдинов
	3.3.2	Имя: Тимур
	3.3.3	Отчество (при наличии): Мансурович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 60 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05659081991

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165806490978
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Галимов
	3.3.2	Имя: Марат
	3.3.3	Отчество (при наличии): Ильдусович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 40 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11968031167
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 162700321389
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Файзутдинов
	3.4.2	Имя: Тимур
	3.4.3	Отчество (при наличии): Мансурович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 60 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05659081991
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165806490978
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: На основании протокола о создании общества

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Галимов
	3.4.2	Имя: Марат
	3.4.3	Отчество (при наличии): Ильдусович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 40 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11968031167
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 162700321389
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: На основании протокола о создании общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОГРЕСС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655419387
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191690049242
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРТ-Строй 1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1656089798
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151690099164
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОГРЕСС-СИТИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655436713
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1201600028046
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОГРЕСС-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655452345
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211600007266
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "А-Капитал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655492690
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700523479
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Паритет Тех"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655443238
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1201600066392
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Строй ДВ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2521017078
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202500005256
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОРИЗОНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655458280
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211600039111
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Технострой Трейд"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1616034129
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211600023910
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Кронос"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655493895
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1231600013150
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БизнесСтройПроект"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655458428
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211600039738
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙРЕЗЕРВ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1648051416
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1201600004726
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Трейд Плюс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1616034087
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211600021797
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Галимов Марат Ильдусович
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 162700321389
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 320169000122511
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Файзутдинов Тимур Мансурович
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 165806490978
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 317169000131924
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -3 062,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 36 456,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 491 992,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс "Максат", расположенный по адресу: Республика Татарстан, МО "г.Казань", г.Казань-Вахитовский район, ул.Г.Камала, земельный участок с кадастровым номером 16:50:012103:1294
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Казань
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Г.Камала
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Адресация объекта не производилась
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 42293.43 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 978,86 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 528,55 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 24 507,41 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 11
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2
--	-------	--

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГеоСтройИзыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1660099100
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АДТ-проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1657132414
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-3-054378-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657227345
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0060-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657227345
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Концепт-комплекс бизнес-класса "Максат"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Лэнд"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1655096560
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-RU16301000-253-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.10.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-RU16301000-253-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.10.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.01.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.02.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:50:012103:1294
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 655,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 34
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 5
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории двора будут размещены 5 детских площадок: 1.площадка для игр детей "Песчаная", 2.площадка для игр "Домики", 3.площадка для игр детей 6-12 лет, 4.площадка для игр детей с навесом, 5.площадка для детей старшего возраста и подростков.Игровое оборудование-горка детская "Домик", детская площадка "Домик", высокая песочница, пружинная качалка Robinia улитка, качели, пружинная качалка Robinia лесной муравей, качели "гнездо", пляжные навесы
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории двора будет размещена 1 спортивная площадка.Спортивное оборудование-гидравлический гребец, эллиптический пресс-тренажер, гидравлическая бабочка, гидравлический жим ногами, скамья для пресса, тренажер, вращающийся тренажер
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрена 1 площадка ТКО, которая будет располагаться на территории двора в закрытом помещении возле второго въезда в подземный паркинг.В закрытом помещении сбора ТКО предусмотрена установка 6 шт."евроконтейнеров"объемом 1.1 куб.м (4 контейнера отдельного сбора, 2 контейнера для несортируемых отходов)

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Ландшафтное озеленение, состоящее из кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Организованы подъемники
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено ландшафтное наружное освещение, ТУ выдано Комитетом внешнего благоустройства г.Казани 31.05.21, срок действия до 07.06.2022 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрена зона для общественного отдыха, оборудованная скамьями, вертикальное озеленение, декоративный водоем, палисадники для квартир первых этажей, велопарковки
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Татэнерго" Казанские тепловые сети

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657036630
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2021/Д377/391
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: P00222
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 973 723,31 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: P00223
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 833 640,34 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655049111
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2022500/54/07051
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 971 245,50 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Таттелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ФИН-ЛИФТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1657046677
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 309
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 270
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 259
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 11
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	72.58	2	38.85	3.00
2	Квартира	2	1	37.68	1	15.76	3.00
3	Квартира	2	1	38.18	1	16.04	3.00
4	Квартира	2	1	67.83	2	34.39	3.00
5	Квартира	3	1	72.58	2	38.85	3.00
6	Квартира	3	1	37.68	1	15.76	3.00
7	Квартира	3	1	38.18	1	16.04	3.00
8	Квартира	3	1	67.83	2	34.39	3.00
9	Квартира	4	1	72.58	2	38.85	3.00
10	Квартира	4	1	37.68	1	15.76	3.00
11	Квартира	4	1	38.18	1	16.04	3.00
12	Квартира	4	1	67.83	2	34.39	3.00
13	Квартира	5	1	72.58	2	38.85	3.00
14	Квартира	5	1	36.02	1	15.76	3.00
15	Квартира	5	1	36.52	1	16.04	3.00
16	Квартира	5	1	67.25	2	34.39	3.00
17	Квартира	6	1	72.58	2	38.85	3.00
18	Квартира	6	1	36.02	1	15.76	3.00
19	Квартира	6	1	36.52	1	16.04	3.00
20	Квартира	6	1	59.91	2	30.30	3.00
21	Квартира	2	2	81.54	3	49.22	3.00
22	Квартира	2	2	53.49	1	24.41	3.00
23	Квартира	2	2	83.69	3	43.63	3.00
24	Квартира	2	2	89.40	4	59.23	3.00
25	Квартира	3	2	81.54	3	49.22	3.00
26	Квартира	3	2	53.49	1	24.41	3.00
27	Квартира	3	2	83.69	3	43.63	3.00
28	Квартира	3	2	89.40	4	59.23	3.00
29	Квартира	4	2	81.54	3	49.22	3.00
30	Квартира	4	2	53.49	1	24.41	3.00
31	Квартира	4	2	83.69	3	43.63	3.00
32	Квартира	4	2	89.40	4	59.23	3.00
33	Квартира	5	2	80.90	3	49.23	3.00
34	Квартира	5	2	53.49	1	24.41	3.00
35	Квартира	5	2	83.69	3	43.63	3.00
36	Квартира	5	2	89.40	4	59.23	3.00
37	Квартира	6	2	79.88	3	49.23	3.00
38	Квартира	6	2	53.49	1	24.41	3.00
39	Квартира	6	2	83.69	3	43.63	3.00
40	Квартира	6	2	89.40	4	59.23	3.00
41	Квартира	7	2	103.87	3	45.86	3.00
42	Квартира	7	2	50.68	1	21.58	3.00
43	Квартира	7	2	83.69	3	43.63	3.00

44	Квартира	7	2	89.40	4	59.23	3.00
45	Квартира	8	2	76.93	3	45.86	3.00
46	Квартира	8	2	50.68	1	21.58	3.00
47	Квартира	8	2	83.69	3	43.63	3.00
48	Квартира	8	2	89.40	4	59.23	3.00
49	Квартира	1	3	115.98	4	71.69	3.00
50	Квартира	1	3	103.54	3	48.48	3.00
51	Квартира	2	3	103.54	3	48.50	3.00
52	Квартира	2	3	49.63	2	31.20	3.00
53	Квартира	2	3	47.88	1	19.79	3.00
54	Квартира	2	3	90.72	3	44.82	3.00
55	Квартира	3	3	103.54	3	48.50	3.00
56	Квартира	3	3	49.63	2	31.20	3.00
57	Квартира	3	3	47.88	1	19.79	3.00
58	Квартира	3	3	90.72	3	44.82	3.00
59	Квартира	4	3	103.54	3	48.50	3.00
60	Квартира	4	3	49.63	2	31.20	3.00
61	Квартира	4	3	47.88	1	19.79	3.00
62	Квартира	4	3	90.72	3	44.82	3.00
63	Квартира	5	3	103.53	3	48.50	3.00
64	Квартира	5	3	49.63	2	31.20	3.00
65	Квартира	5	3	45.70	1	19.79	3.00
66	Квартира	5	3	90.39	3	44.64	3.00
67	Квартира	6	3	103.53	3	48.50	3.00
68	Квартира	6	3	49.63	2	31.20	3.00
69	Квартира	6	3	45.70	1	19.79	3.00
70	Квартира	6	3	90.39	3	44.64	3.00
71	Квартира	7	3	103.53	3	48.50	3.00
72	Квартира	7	3	49.63	2	31.20	3.00
73	Квартира	7	3	45.70	1	19.79	3.00
74	Квартира	7	3	90.39	3	44.64	3.00
75	Квартира	8	3	103.53	3	48.50	3.00
76	Квартира	8	3	49.63	2	31.20	3.00
77	Квартира	8	3	45.70	1	19.79	3.00
78	Квартира	8	3	90.39	3	44.64	3.00
79	Квартира	9	3	103.58	3	48.51	3.00
80	Квартира	9	3	49.91	2	31.20	3.00
81	Квартира	9	3	154.91	4	80.30	3.00
82	Квартира	1	4	51.05	1	14.87	3.00
83	Квартира	1	4	78.04	2	37.40	3.00
84	Квартира	1	4	45.75	1	16.07	3.00
85	Квартира	1	4	34.31	1	13.73	3.00
86	Квартира	1	4	61.00	2	24.12	3.00
87	Квартира	1	4	81.14	3	57.17	3.00
88	Квартира	2	4	34.62	1	13.76	3.00
89	Квартира	2	4	60.91	2	24.12	3.00

90	Квартира	2	4	83.45	3	57.15	3.00
91	Квартира	2	4	85.26	2	39.87	3.00
92	Квартира	2	4	51.15	1	14.87	3.00
93	Квартира	2	4	76.73	2	37.40	3.00
94	Квартира	2	4	44.98	1	16.06	3.00
95	Квартира	3	4	34.62	1	13.76	3.00
96	Квартира	3	4	60.91	2	24.12	3.00
97	Квартира	3	4	83.45	3	57.15	3.00
98	Квартира	3	4	85.26	2	39.87	3.00
99	Квартира	3	4	51.15	1	14.87	3.00
100	Квартира	3	4	76.73	2	37.40	3.00
101	Квартира	3	4	44.98	1	16.06	3.00
102	Квартира	4	4	34.62	1	13.76	3.00
103	Квартира	4	4	60.91	2	24.12	3.00
104	Квартира	4	4	83.45	3	57.15	3.00
105	Квартира	4	4	85.26	2	39.87	3.00
106	Квартира	4	4	51.15	1	14.87	3.00
107	Квартира	4	4	76.73	2	37.40	3.00
108	Квартира	4	4	44.98	1	16.06	3.00
109	Квартира	5	4	34.62	1	13.76	3.00
110	Квартира	5	4	60.91	2	24.12	3.00
111	Квартира	5	4	83.45	3	57.15	3.00
112	Квартира	5	4	85.26	2	39.87	3.00
113	Квартира	5	4	51.15	1	14.87	3.00
114	Квартира	5	4	76.73	2	37.40	3.00
115	Квартира	5	4	44.98	1	16.06	3.00
116	Квартира	6	4	34.62	1	13.76	3.00
117	Квартира	6	4	60.91	2	24.12	3.00
118	Квартира	6	4	83.45	3	57.15	3.00
119	Квартира	6	4	85.26	2	39.87	3.00
120	Квартира	6	4	51.15	1	14.87	3.00
121	Квартира	6	4	76.73	2	37.40	3.00
122	Квартира	6	4	44.98	1	16.06	3.00
123	Квартира	7	4	34.62	1	13.76	3.00
124	Квартира	7	4	60.91	2	24.12	3.00
125	Квартира	7	4	83.45	3	57.15	3.00
126	Квартира	7	4	85.26	2	39.87	3.00
127	Квартира	7	4	51.15	1	14.87	3.00
128	Квартира	7	4	76.73	2	37.40	3.00
129	Квартира	7	4	44.98	1	16.06	3.00
130	Квартира	2	5	76.12	2	31.23	3.00
131	Квартира	2	5	41.64	1	20.90	3.00
132	Квартира	2	5	41.31	1	13.79	3.00
133	Квартира	2	5	70.19	2	37.43	3.00
134	Квартира	3	5	75.98	2	31.26	3.00
135	Квартира	3	5	41.64	1	20.90	3.00

136	Квартира	3	5	41.31	1	13.79	3.00
137	Квартира	3	5	70.10	2	37.43	3.00
138	Квартира	4	5	71.41	2	31.26	3.00
139	Квартира	4	5	41.64	1	20.90	3.00
140	Квартира	4	5	41.31	1	13.79	3.00
141	Квартира	4	5	70.19	2	37.43	3.00
142	Квартира	5	5	71.41	2	31.26	3.00
143	Квартира	5	5	39.82	1	19.82	3.00
144	Квартира	5	5	39.45	1	13.80	3.00
145	Квартира	5	5	70.00	2	37.44	3.00
146	Квартира	6	5	71.41	2	31.26	3.00
147	Квартира	6	5	39.82	1	19.82	3.00
148	Квартира	6	5	39.45	1	13.80	3.00
149	Квартира	6	5	69.97	2	37.44	3.00
150	Квартира на двух и более этажах	23	5	119.38	3	59.14	3.00
151	Квартира	2	6	71.05	2	31.62	3.00
152	Квартира	2	6	56.82	2	37.50	3.00
153	Квартира	2	6	57.02	2	31.03	3.00
154	Квартира	2	6	59.94	2	32.13	3.00
155	Квартира	3	6	71.08	2	31.62	3.00
156	Квартира	3	6	56.90	2	37.58	3.00
157	Квартира	3	6	57.05	2	31.03	3.00
158	Квартира	3	6	59.88	2	32.12	3.00
159	Квартира	4	6	71.08	2	31.62	3.00
160	Квартира	4	6	56.90	2	37.58	3.00
161	Квартира	4	6	57.05	2	31.03	3.00
162	Квартира	4	6	59.88	2	32.12	3.00
163	Квартира	5	6	71.09	2	31.63	3.00
164	Квартира	5	6	56.93	2	37.58	3.00
165	Квартира	5	6	57.11	2	31.06	3.00
166	Квартира	5	6	59.75	2	37.12	3.00
167	Квартира	6	6	71.08	2	31.62	3.00
168	Квартира	6	6	54.61	2	36.91	3.00
169	Квартира	6	6	54.36	2	31.05	3.00
170	Квартира	6	6	59.75	2	32.12	3.00
171	Квартира	7	6	163.02	4	103.54	3.00
172	Квартира	7	6	34.84	1	17.14	3.00
173	Квартира	7	6	54.35	2	31.05	3.00
174	Квартира	7	6	59.48	2	32.15	3.00
175	Квартира	2	7	71.89	2	39.08	3.00
176	Квартира	2	7	40.30	1	14.24	3.00
177	Квартира	2	7	36.36	1	11.04	3.00
178	Квартира	2	7	67.12	2	34.56	3.00
179	Квартира	3	7	71.89	2	39.08	3.00
180	Квартира	3	7	40.30	1	14.24	3.00

181	Квартира	3	7	36.36	1	11.04	3.00
182	Квартира	3	7	67.14	2	34.56	3.00
183	Квартира	4	7	71.89	2	39.08	3.00
184	Квартира	4	7	40.30	1	14.24	3.00
185	Квартира	4	7	36.36	1	11.04	3.00
186	Квартира	4	7	67.14	2	34.56	3.00
187	Квартира	5	7	71.92	2	39.09	3.00
188	Квартира	5	7	40.30	1	14.24	3.00
189	Квартира	5	7	36.36	1	11.04	3.00
190	Квартира	5	7	67.14	2	34.56	3.00
191	Квартира	6	7	71.92	2	39.09	3.00
192	Квартира	6	7	40.30	1	14.24	3.00
193	Квартира	6	7	36.36	1	11.04	3.00
194	Квартира	6	7	67.14	2	34.56	3.00
195	Квартира	7	7	71.92	2	39.09	3.00
196	Квартира	7	7	40.30	1	14.24	3.00
197	Квартира	7	7	36.36	1	11.04	3.00
198	Квартира	7	7	67.14	2	34.56	3.00
199	Квартира	8	7	129.43	3	52.10	3.00
200	Квартира	8	7	57.33	2	25.69	3.00
201	Квартира	8	7	67.17	2	34.59	3.00
202	Квартира	2	8	69.56	2	32.93	3.00
203	Квартира	2	8	46.19	1	12.58	3.00
204	Квартира	2	8	56.73	1	19.46	3.00
205	Квартира	2	8	47.78	1	17.38	3.00
206	Квартира	3	8	64.13	2	32.93	3.00
207	Квартира	3	8	35.53	1	12.58	3.00
208	Квартира	3	8	44.70	1	19.46	3.00
209	Квартира	3	8	47.82	1	17.38	3.00
210	Квартира	4	8	64.13	2	32.93	3.00
211	Квартира	4	8	35.53	1	12.58	3.00
212	Квартира	4	8	44.70	1	19.46	3.00
213	Квартира	4	8	47.83	1	17.38	3.00
214	Квартира	5	8	64.13	2	32.93	3.00
215	Квартира	5	8	35.53	1	12.58	3.00
216	Квартира	5	8	44.95	1	19.46	3.00
217	Квартира	5	8	47.83	1	17.38	3.00
218	Квартира	6	8	64.13	2	32.93	3.00
219	Квартира	6	8	35.53	1	12.58	3.00
220	Квартира	6	8	44.70	1	19.46	3.00
221	Квартира	6	8	47.83	1	17.38	3.00
222	Квартира	7	8	64.13	2	32.93	3.00
223	Квартира	7	8	35.53	1	12.58	3.00
224	Квартира	7	8	44.71	1	19.46	3.00
225	Квартира	7	8	47.83	1	17.38	3.00
226	Квартира	8	8	64.64	2	32.81	3.00

227	Квартира	8	8	35.53	1	12.58	3.00
228	Квартира	8	8	44.72	1	19.59	3.00
229	Квартира	8	8	47.46	1	17.38	3.00
230	Квартира	2	9	57.12	2	29.08	3.00
231	Квартира	2	9	54.35	2	28.11	3.00
232	Квартира	2	9	39.31	1	16.55	3.00
233	Квартира	2	9	42.23	1	13.29	3.00
234	Квартира	2	9	98.82	2	31.17	3.00
235	Квартира	3	9	57.12	2	29.08	3.00
236	Квартира	3	9	54.35	2	28.11	3.00
237	Квартира	3	9	35.80	1	12.37	3.00
238	Квартира	3	9	37.10	1	13.29	3.00
239	Квартира	3	9	69.49	2	31.17	3.00
240	Квартира	4	9	57.12	2	29.08	3.00
241	Квартира	4	9	54.35	2	28.11	3.00
242	Квартира	4	9	35.80	1	12.37	3.00
243	Квартира	4	9	37.10	1	13.29	3.00
244	Квартира	4	9	69.49	2	31.17	3.00
245	Квартира	5	9	57.12	2	29.08	3.00
246	Квартира	5	9	54.35	2	28.11	3.00
247	Квартира	5	9	35.80	1	12.37	3.00
248	Квартира	5	9	37.10	1	13.29	3.00
249	Квартира	5	9	69.49	2	31.17	3.00
250	Квартира	6	9	57.12	2	29.08	3.00
251	Квартира	6	9	54.35	2	28.11	3.00
252	Квартира	6	9	35.80	1	12.37	3.00
253	Квартира	6	9	37.10	1	13.29	3.00
254	Квартира	6	9	69.49	2	31.17	3.00
255	Квартира	7	9	45.41	1	18.86	3.00
256	Квартира	7	9	54.79	2	27.74	3.00
257	Квартира	7	9	97.25	3	47.36	3.00
258	Квартира	2	10	64.15	2	27.35	3.00
259	Квартира	2	10	59.42	2	29.48	3.00
260	Квартира	2	10	37.94	1	14.90	3.00
261	Квартира	2	10	69.33	2	32.50	3.00
262	Квартира	3	10	64.15	2	27.35	3.00
263	Квартира	3	10	59.42	2	29.48	3.00
264	Квартира	3	10	37.94	1	14.90	3.00
265	Квартира	3	10	69.33	2	32.50	3.00
266	Квартира	4	10	64.15	2	27.35	3.00
267	Квартира	4	10	59.42	2	29.48	3.00
268	Квартира	4	10	37.94	1	14.90	3.00
269	Квартира	4	10	69.33	2	32.50	3.00
270	Квартира	5	10	64.23	2	27.59	3.00
271	Квартира	5	10	59.37	2	29.48	3.00
272	Квартира	5	10	37.94	1	14.90	3.00

273	Квартира	5	10	69.36	2	32.50	3.00
274	Квартира	6	10	108.08	2	45.02	3.00
275	Квартира	6	10	69.35	2	32.47	3.00
276	Квартира	1	11	44.27	1	17.48	3.00
277	Квартира	1	11	65.50	2	35.42	3.00
278	Квартира	1	11	56.79	2	33.42	3.00
279	Квартира	1	11	37.29	1	16.29	3.00
280	Квартира	2	11	43.34	1	17.40	3.00
281	Квартира	2	11	73.58	3	40.43	3.00
282	Квартира	2	11	56.79	2	33.42	3.00
283	Квартира	2	11	36.56	1	16.29	3.00
284	Квартира	2	11	36.65	1	15.96	3.00
285	Квартира	2	11	99.25	3	46.16	3.00
286	Квартира	3	11	43.34	1	17.40	3.00
287	Квартира	3	11	73.58	3	40.43	3.00
288	Квартира	3	11	56.79	2	33.42	3.00
289	Квартира	3	11	36.56	1	16.29	3.00
290	Квартира	3	11	36.65	1	15.96	3.00
291	Квартира	3	11	99.25	3	46.16	3.00
292	Квартира	4	11	43.34	1	17.40	3.00
293	Квартира	4	11	73.58	3	40.43	3.00
294	Квартира	4	11	56.79	2	33.42	3.00
295	Квартира	4	11	36.56	1	16.29	3.00
296	Квартира	4	11	36.65	1	15.96	3.00
297	Квартира	4	11	99.25	3	46.16	3.00
298	Квартира	5	11	40.96	1	17.38	3.00
299	Квартира	5	11	72.65	3	42.02	3.00
300	Квартира	5	11	56.69	2	33.32	3.00
301	Квартира	5	11	34.38	1	15.26	3.00
302	Квартира	5	11	34.76	1	15.21	3.00
303	Квартира	5	11	99.24	3	46.15	3.00
304	Квартира	6	11	41.05	1	17.40	3.00
305	Квартира	6	11	72.65	3	42.02	3.00
306	Квартира	6	11	56.69	2	33.32	3.00
307	Квартира	6	11	34.38	1	15.26	3.00
308	Квартира	6	11	34.74	1	15.19	3.00
309	Квартира	6	11	89.25	3	45.61	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1001	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	167.52		167.52	3.90

1002	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	282.49		282.49	3.90
1003	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	165.08		165.08	3.90
1004	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	67.81		67.81	3.90
1005	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	363.31		363.31	3.90
1006	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	196.32		196.32	3.90
1007	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	124.89		124.89	3.90
1008	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	108.06		108.06	3.90
1009	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	183.55		183.55	3.90
1010	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	10	243.99		243.99	3.90
1011	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	11	94.01		94.01	3.90
93	Машино-место	-1	1	22.32		22.32	
94	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
95	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
96	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
97	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
98	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
99	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
100	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
101	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
102	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
103	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

69	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
70	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
71	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
72	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
73	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
83	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
84	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
85	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
86	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
87	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
88	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
89	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
90	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
91	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
92	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
143	Машино-место	-1	2	22.32		22.32	
144	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
145	Машино-место	-1	2	22.32		22.32	
146	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
147	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
148	Машино-место	-1	2	22.32		22.32	
149	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
150	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
155	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
156	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
157	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
158	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
159	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
160	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
161	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
162	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
163	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
164	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
165	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
166	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
167	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
168	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
169	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
170	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
171	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
172	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
173	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
174	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
175	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
176	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
177	Машино-место	-1	2	22.32		22.32	

178	Машино-место	-1	2	22.32		22.32	
179	Машино-место	-1	2	22.32		22.32	
180	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
181	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
182	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
183	Машино-место	-1	2	22.32		22.32	
184	Машино-место	-1	2	22.32		22.32	
185	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
186	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
187	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
188	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
189	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
190	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
191	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
192	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
193	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
194	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
195	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
196	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
197	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
198	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
199	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
45	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
46	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
47	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
48	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
49	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
50	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
51	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
52	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
53	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
54	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
55	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
56	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
57	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
58	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
59	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
60	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
61	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
62	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
63	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
74	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
75	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
76	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
77	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
78	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	

242	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
243	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
244	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
245	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
246	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
247	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
248	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
249	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
250	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
251	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
252	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
253	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
254	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
255	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
256	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
257	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
258	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
259	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	подземный этаж, пожарный отсек № 1	МОП	16.66
2	Тамбур-шлюз	подземный этаж, пожарный отсек № 1	МОП	7.41
3	Лестничная клетка	подземный этаж, пожарный отсек № 1	МОП	17.16
4	Венткамера	подземный этаж, пожарный отсек № 1	техническое	61.56
5	Венткамера	подземный этаж, пожарный отсек № 1	техническое	58.76
6	Венткамера	подземный этаж, пожарный отсек № 1	техническое	47.07
7	Тамбур-шлюз	подземный этаж, пожарный отсек № 1	МОП	5.88
8	Тамбур-шлюз	подземный этаж, пожарный отсек № 1	МОП	16.79
9	Электрощитовая	подземный этаж, пожарный отсек № 1	техническое	40.48
10	Аппаратная	подземный этаж, пожарный отсек № 1	техническое	22.76
11	Тамбур-шлюз (ПБЗ)	подземный этаж, пожарный отсек № 1	МОП	14.49

12	Тамбур-шлюз	подземный этаж, пожарный отсек № 1	МОП	7.41
13	Лестничная клетка	подземный этаж, пожарный отсек № 1	МОП	16.91
14	Помещение водомерного узла и насосной	подземный этаж, пожарный отсек № 1	техническое	46.19
15	Насосная пожаротушения	подземный этаж, пожарный отсек № 1	техническое	50.81
16	Аппаратная	подземный этаж, пожарный отсек № 1	техническое	20.60
17	Электрощитовая	подземный этаж, пожарный отсек № 1	техническое	24.11
18	Венткамера	подземный этаж, пожарный отсек № 1	техническое	47.39
19	Тамбур-шлюз	подземный этаж, пожарный отсек № 1	МОП	7.49
20	Лестничная клетка	подземный этаж, пожарный отсек № 1	МОП	17.03
21	Тамбур-шлюз (ПБЗ)	подземный этаж, пожарный отсек № 1	МОП	17.37
22	ИТП	подземный этаж, пожарный отсек № 1	техническое	84.29
23	Помещение для хранения светильников и ламп	подземный этаж, пожарный отсек № 1	техническое	9.51
24	Венткамера	подземный этаж, пожарный отсек № 1	техническое	40.20
25	Тамбур-шлюз	подземный этаж, пожарный отсек № 2	МОП	14.95
26	Тамбур-шлюз	подземный этаж, пожарный отсек № 2	МОП	7.16
27	Лестничная клетка	подземный этаж, пожарный отсек № 2	МОП	16.79
28	Венткамера	подземный этаж, пожарный отсек № 2	техническое	8.36
29	Электрощитовая	подземный этаж, пожарный отсек № 2	техническое	25.88
30	Аппаратная	подземный этаж, пожарный отсек № 2	техническое	17.17
31	Венткамера	подземный этаж, пожарный отсек № 2	техническое	44.05
32	Тамбур-шлюз	подземный этаж, пожарный отсек № 2	МОП	16.79
33	Тамбур-шлюз	подземный этаж, пожарный отсек № 2	МОП	7.16
34	Венткамера	подземный этаж, пожарный отсек № 2	техническое	68.78
35	Тамбур-шлюз	подземный этаж, пожарный отсек № 2	МОП	7.16
36	Тамбур-шлюз (ПБЗ)	подземный этаж, пожарный отсек № 2	МОП	16.79

37	Тамбур-шлюз	подземный этаж, пожарный отсек № 2	МОП	16.98
38	Тамбур-шлюз	подземный этаж, пожарный отсек № 2	МОП	5.48
39	Аппаратная	подземный этаж, пожарный отсек № 2	техническое	22.37
40	Тамбур-шлюз	подземный этаж, пожарный отсек № 2	МОП	36.76
41	Тамбур-шлюз	подземный этаж, пожарный отсек № 2	МОП	7.31
42	Лестничная клетка	подземный этаж, пожарный отсек № 2	МОП	17.16
43	КУИ	подземный этаж, пожарный отсек № 2	техническое	7.77
44	Электрощитовая	подземный этаж, пожарный отсек № 2	техническое	26.17
45	Тамбур-шлюз (ПБЗ)	подземный этаж, пожарный отсек № 2	МОП	22.98
46	Тамбур-шлюз	подземный этаж, пожарный отсек № 2	МОП	7.95
47	Лестничная клетка	подземный этаж, пожарный отсек № 2	МОП	18.23
48	ИТП	подземный этаж, пожарный отсек № 2	техническое	69.48
49	ИТП	подземный этаж, пожарный отсек № 2	техническое	34.18
50	Венткамера	подземный этаж, пожарный отсек № 2	техническое	38.38
51	Тамбур-шлюз	подземный этаж, пожарный отсек № 2	МОП	16.79
52	Тамбур-шлюз	подземный этаж, пожарный отсек № 2	МОП	7.16
53	Узел учета тепла	подземный этаж, пожарный отсек № 2	техническое	24.61
54	Венткамера	подземный этаж, пожарный отсек № 2	техническое	25.20
55	Санузел	подземный этаж, пожарный отсек № 2	техническое	6.73
56	Лестница	технический этаж	техническое	6.40
57	Инженерная зона	технический этаж	техническое	211.23
58	Лестничная клетка	технический этаж	техническое	17.16
59	Лестница	технический этаж	техническое	6.42
60	Лестница	технический этаж	техническое	7.86
61	Лестничная клетка	1 этаж	МОП	16.96
62	Лифтовый холл	1 этаж	МОП	7.49
63	Лестничная клетка	1 этаж	МОП	6.45
64	КУИ	1 этаж	МОП	3.46
65	Тамбур	1 этаж	МОП	7.69
66	Вестибюль	1 этаж	МОП	48.20

67	Колясочная	1 этаж	МОП	9.39
68	Консьерж	1 этаж	МОП	5.91
69	Лестничная клетка	1 этаж	МОП	17.16
70	Консьерж	1 этаж	МОП	6.47
71	Тамбур	1 этаж	МОП	8.83
72	Вестибюль	1 этаж	МОП	33.67
73	Колясочная	1 этаж	МОП	11.05
74	КУИ	1 этаж	МОП	3.37
75	Тамбур	1 этаж	МОП	6.23
76	Вестибюль	1 этаж	МОП	48.81
77	Консьерж	1 этаж	МОП	4.14
78	Колясочная	1 этаж	МОП	5.92
79	Лестничная клетка	1 этаж	МОП	7.04
80	Коридор	1 этаж	МОП	4.66
81	Лифтовый холл	1 этаж	МОП	7.49
82	КУИ	1 этаж	МОП	3.26
83	Лестничная клетка	1 этаж	МОП	16.95
84	Лестничная клетка	1 этаж	МОП	5.75
85	Лестничная клетка	1 этаж	МОП	5.73
86	Лестничная клетка	2 этаж	МОП	17.16
87	Лифтовый холл	2 этаж	МОП	7.35
88	Коридор	2 этаж	МОП	15.68
89	Лестничная клетка	2 этаж	МОП	17.16
90	Лифтовый холл	2 этаж	МОП	5.88
91	Коридор	2 этаж	МОП	22.83
92	Лестничная клетка	2 этаж	МОП	17.16
93	Лифтовый холл	2 этаж	МОП	7.35
94	Коридор	2 этаж	МОП	21.15
95	Лестничная клетка	3 этаж	МОП	17.16
96	Лифтовый холл	3 этаж	МОП	7.35
97	Коридор	3 этаж	МОП	15.68
98	Лестничная клетка	3 этаж	МОП	17.16
99	Лифтовый холл	3 этаж	МОП	5.88
100	Коридор	3 этаж	МОП	22.83
101	Лестничная клетка	3 этаж	МОП	17.16
102	Лифтовый холл	3 этаж	МОП	7.35
103	Коридор	3 этаж	МОП	21.15
104	Лестничная клетка	4 этаж	МОП	17.16
105	Лифтовый холл	4 этаж	МОП	7.35
106	Коридор	4 этаж	МОП	15.68
107	Лестничная клетка	4 этаж	МОП	17.16
108	Лифтовый холл	4 этаж	МОП	5.88
109	Коридор	4 этаж	МОП	22.83
110	Лестничная клетка	4 этаж	МОП	17.16
111	Лифтовый холл	4 этаж	МОП	7.35
112	Коридор	4 этаж	МОП	21.15

113	Лестничная клетка	5 этаж	МОП	17.16
114	Коридор	5 этаж	МОП	21.15
115	Лифтовый холл	5 этаж	МОП	7.35
116	Лестничная клетка	5 этаж	МОП	17.16
117	Коридор	5 этаж	МОП	22.83
118	Лифтовый холл	5 этаж	МОП	5.88
119	Лестничная клетка	5 этаж	МОП	17.16
120	Коридор	5 этаж	МОП	15.68
121	Лифтовый холл	5 этаж	МОП	7.35
122	Лифтовый холл	6 этаж	МОП	7.35
123	Коридор	6 этаж	МОП	21.15
124	Лестничная клетка	6 этаж	МОП	17.16
125	Лестничная клетка	6 этаж	МОП	17.16
126	Коридор	6 этаж	МОП	22.83
127	Лифтовый холл	6 этаж	МОП	5.88
128	Лестничная клетка	6 этаж	МОП	17.16
129	Коридор	6 этаж	МОП	15.68
130	Лифтовый холл	6 этаж	МОП	7.35
131	Электрощитовая	7 этаж	техническое	7.49
132	Лифтовый холл	7 этаж	МОП	17.16
133	Коридор	7 этаж	МОП	21.15
134	Лестничная клетка	7 этаж	МОП	7.35
135	Лестничная клетка	7 этаж	МОП	17.16
136	Коридор	7 этаж	МОП	22.83
137	Лифтовый холл	7 этаж	МОП	5.88
138	Лестничная клетка	7 этаж	МОП	17.16
139	Лифтовый холл	8 этаж	МОП	17.16
140	Коридор	8 этаж	МОП	21.15
141	Лифтовый холл	8 этаж	МОП	7.35
142	Лестничная клетка	8 этаж	МОП	17.16
143	Коридор	8 этаж	МОП	22.83
144	Лифтовый холл	8 этаж	МОП	5.88
145	Электрощитовая	9 этаж	техническое	5.99
146	Лифтовый холл	9 этаж	МОП	17.16
147	Коридор	9 этаж	МОП	21.15
148	Лестничная клетка	9 этаж	МОП	7.35
149	Лестничная клетка	9 этаж	МОП	4.68
150	Электрощитовая	кровля	техническое	7.49
151	Лестничная клетка	кровля	техническое	4.68
152	Лестничная клетка	1 этаж	МОП	16.91
153	Лифтовый холл	1 этаж	МОП	7.39
154	Лестничная клетка	1 этаж	МОП	5.78
155	КУИ	1 этаж	МОП	4.80
156	Вестибюль	1 этаж	МОП	73.84
157	Тамбур	1 этаж	МОП	7.73
158	Колясочная	1 этаж	МОП	9.39

159	Консьерж	1 этаж	МОП	8.61
160	Тамбур	1 этаж	МОП	15.69
161	Лестничная клетка	1 этаж	МОП	14.87
162	Лестничная клетка	1 этаж	МОП	17.16
163	Колясочная	1 этаж	МОП	8.12
164	Вестибюль	1 этаж	МОП	39.22
165	Лифтовый холл	1 этаж	МОП	6.51
166	Тамбур	1 этаж	МОП	8.05
167	Консьерж	1 этаж	МОП	6.79
168	КУИ	1 этаж	МОП	5.39
169	Лестничная клетка	1 этаж	МОП	17.16
170	Лифтовый холл	1 этаж	МОП	7.49
171	КУИ	1 этаж	МОП	5.43
172	Консьерж	1 этаж	МОП	8.82
173	Колясочная	1 этаж	МОП	6.47
174	Тамбур	1 этаж	МОП	13.81
175	Вестибюль	1 этаж	МОП	84.45
176	Коридор	1 этаж	МОП	12.41
177	Лестничная клетка	1 этаж	МОП	17.16
178	Лифтовый холл	1 этаж	МОП	7.39
179	Лестничная клетка	2 этаж	МОП	17.16
180	Лифтовый холл	2 этаж	МОП	7.25
181	Коридор	2 этаж	МОП	16.38
182	Лестничная клетка	2 этаж	МОП	17.16
183	Лифтовый холл	2 этаж	МОП	5.34
184	Коридор	2 этаж	МОП	20.34
185	Лестничная клетка	2 этаж	МОП	17.16
186	Лифтовый холл	2 этаж	МОП	7.25
187	Коридор	2 этаж	МОП	15.97
188	Лестничная клетка	2 этаж	МОП	17.16
189	Лифтовый холл	2 этаж	МОП	7.25
190	Коридор	2 этаж	МОП	16.29
191	Лестничная клетка	3 этаж	МОП	17.16
192	Лифтовый холл	3 этаж	МОП	7.25
193	Коридор	3 этаж	МОП	16.38
194	Лестничная клетка	3 этаж	МОП	17.16
195	Лифтовый холл	3 этаж	МОП	5.34
196	Коридор	3 этаж	МОП	20.34
197	Лестничная клетка	3 этаж	МОП	17.16
198	Лифтовый холл	3 этаж	МОП	7.25
199	Коридор	3 этаж	МОП	15.97
200	Лестничная клетка	3 этаж	МОП	17.16
201	Лифтовый холл	3 этаж	МОП	7.25
202	Коридор	3 этаж	МОП	16.29
203	Лестничная клетка	4 этаж	МОП	17.16
204	Лифтовый холл	4 этаж	МОП	7.25

205	Коридор	4 этаж	МОП	16.38
206	Лестничная клетка	4 этаж	МОП	17.16
207	Лифтовый холл	4 этаж	МОП	5.34
208	Коридор	4 этаж	МОП	20.34
209	Лестничная клетка	4 этаж	МОП	17.16
210	Лифтовый холл	4 этаж	МОП	7.25
211	Коридор	4 этаж	МОП	15.97
212	Лестничная клетка	4 этаж	МОП	17.16
213	Лифтовый холл	4 этаж	МОП	7.25
214	Коридор	4 этаж	МОП	16.29
215	Лестничная клетка	5 этаж	МОП	17.16
216	Лифтовый холл	5 этаж	МОП	7.25
217	Коридор	5 этаж	МОП	16.38
218	Лестничная клетка	5 этаж	МОП	17.16
219	Лифтовый холл	5 этаж	МОП	5.34
220	Коридор	5 этаж	МОП	20.34
221	Лестничная клетка	5 этаж	МОП	17.16
222	Лифтовый холл	5 этаж	МОП	7.25
223	Коридор	5 этаж	МОП	15.97
224	Лестничная клетка	5 этаж	МОП	17.16
225	Лифтовый холл	5 этаж	МОП	7.25
226	Коридор	5 этаж	МОП	16.29
227	Лестничная клетка	6 этаж	МОП	17.16
228	Лифтовый холл	6 этаж	МОП	7.25
229	Коридор	6 этаж	МОП	16.38
230	Лестничная клетка	6 этаж	МОП	17.16
231	Лифтовый холл	6 этаж	МОП	5.34
232	Коридор	6 этаж	МОП	20.34
233	Лестничная клетка	6 этаж	МОП	17.16
234	Лифтовый холл	6 этаж	МОП	7.25
235	Коридор	6 этаж	МОП	15.97
236	Лестничная клетка	6 этаж	МОП	17.16
237	Лифтовый холл	6 этаж	МОП	7.25
238	Коридор	6 этаж	МОП	16.29
239	Электрощитовая	7 этаж	техническое	7.49
240	Лестница	7 этаж	МОП	21.81
241	Лестничная клетка	7 этаж	МОП	17.16
242	Коридор	7 этаж	МОП	20.34
243	Лифтовый холл	7 этаж	МОП	5.34
244	Лестничная клетка	7 этаж	МОП	17.16
245	Коридор	7 этаж	МОП	15.97
246	Лифтовый холл	7 этаж	МОП	7.25
247	Лестничная клетка	7 этаж	МОП	17.16
248	Коридор	7 этаж	МОП	16.29
249	Лифтовый холл	7 этаж	МОП	7.25
250	Лестница	8 этаж	МОП	17.16

251	Электрощитовая	8 этаж	техническое	5.48
252	Лестничная клетка	8 этаж	МОП	17.16
253	Коридор	8 этаж	МОП	14.96
254	Лифтовый холл	8 этаж	МОП	7.25
255	Лестничная клетка	8 этаж	МОП	17.16
256	Коридор	8 этаж	МОП	16.29
257	Лифтовый холл	8 этаж	МОП	7.25
258	Электрощитовая	кровля	техническое	7.49
259	Лестница	кровля	техническое	22.39
260	Лестничная клетка	технический этаж	техническое	9.87
261	Лестничная клетка	технический этаж	техническое	6.89
262	Технический этаж	технический этаж	техническое	246.24
263	Лестничная клетка	1 этаж	МОП	17.16
264	Вестибюль	1 этаж	МОП	51.18
265	Тамбур	1 этаж	МОП	7.27
266	Лифтовый холл	1 этаж	МОП	7.25
267	Колясочная	1 этаж	МОП	7.00
268	КУИ	1 этаж	МОП	3.33
269	Тамбур	1 этаж	МОП	10.68
270	Консьерж	1 этаж	МОП	5.30
271	Коридор	1 этаж	МОП	15.65
272	Лестница	1 этаж	МОП	9.01
273	Лестница	1 этаж	МОП	5.82
274	Лестничная клетка	1 этаж	МОП	17.71
275	Лестница	1 этаж	МОП	7.59
276	Лестничная клетка	2 этаж	МОП	17.16
277	Лифтовый холл	2 этаж	МОП	7.25
278	Коридор	2 этаж	МОП	29.36
279	Лестничная клетка	2 этаж	МОП	18.23
280	Лифтовый холл	2 этаж	МОП	8.05
281	Коридор	2 этаж	МОП	17.86
282	Лестничная клетка	3 этаж	МОП	17.16
283	Лифтовый холл	3 этаж	МОП	7.25
284	Коридор	3 этаж	МОП	29.36
285	Лестничная клетка	3 этаж	МОП	18.23
286	Лифтовый холл	3 этаж	МОП	8.05
287	Коридор	3 этаж	МОП	17.86
288	Лестничная клетка	4 этаж	МОП	17.16
289	Лифтовый холл	4 этаж	МОП	7.25
290	Коридор	4 этаж	МОП	29.36
291	Лестничная клетка	4 этаж	МОП	18.23
292	Лифтовый холл	4 этаж	МОП	8.05
293	Коридор	4 этаж	МОП	17.86
294	Коридор	5 этаж	МОП	29.36
295	Лестничная клетка	5 этаж	МОП	17.16
296	Лифтовый холл	5 этаж	МОП	7.25

297	Коридор	5 этаж	МОП	17.86
298	Лифтовый холл	5 этаж	МОП	8.05
299	Лестничная клетка	5 этаж	МОП	18.23
300	Лестничная клетка	6 этаж	МОП	17.16
301	Лифтовый холл	6 этаж	МОП	7.25
302	Коридор	6 этаж	МОП	29.36
303	Лестничная клетка	6 этаж	МОП	18.23
304	Лифтовый холл	6 этаж	МОП	8.05
305	Коридор	6 этаж	МОП	14.96
306	Лестничная клетка	кровля	техническое	17.16
307	Электрощитовая	кровля	техническое	7.39
308	Тамбур	1 этаж	МОП	5.80
309	Консьерж	1 этаж	МОП	7.77
310	Колясочная	1 этаж	МОП	8.18
311	КУИ	1 этаж	МОП	4.97
312	Вестибюль	1 этаж	МОП	20.56
313	Лестничная клетка	1 этаж	МОП	5.34
314	Лестничная клетка	1 этаж	МОП	16.71
315	Тамбур	1 этаж	МОП	10.07
316	Лифтовый холл	1 этаж	МОП	7.39
317	Санузел	1 этаж	МОП	4.16
318	Комната охраны	1 этаж	МОП	15.68
319	Лестничная клетка	2 этаж	МОП	17.16
320	Лифтовый холл	2 этаж	МОП	7.25
321	Коридор	2 этаж	МОП	20.59
322	Лестничная клетка	3 этаж	МОП	17.16
323	Коридор	3 этаж	МОП	20.59
324	Лифтовый холл	3 этаж	МОП	7.25
325	Лестничная клетка	4 этаж	МОП	17.16
326	Коридор	4 этаж	МОП	20.59
327	Лифтовый холл	4 этаж	МОП	7.25
328	Лестничная клетка	5 этаж	МОП	17.16
329	Коридор	5 этаж	МОП	20.59
330	Лифтовый холл	5 этаж	МОП	7.25
331	Лестничная клетка	6 этаж	МОП	17.16
332	Коридор	6 этаж	МОП	20.59
333	Лифтовый холл	6 этаж	МОП	7.25
334	Лестничная клетка	7 этаж	МОП	17.16
335	Лифтовый холл	7 этаж	МОП	7.25
336	Коридор	7 этаж	МОП	19.42
337	Электрощитовая	кровля	техническое	7.39
338	Лестничная клетка	кровля	техническое	17.16
339	Лестничная клетка	технический этаж	техническое	9.88
340	Лестничная клетка	технический этаж	техническое	8.10
341	Лестничная клетка	технический этаж	техническое	17.16
342	Техническое помещение	технический этаж	техническое	451.40

343	Тамбур	1 этаж	МОП	9.74
344	Колясочная	1 этаж	МОП	5.00
345	Вестибюль	1 этаж	МОП	53.03
346	Консьерж	1 этаж	МОП	5.76
347	Лестничная клетка	1 этаж	МОП	7.19
348	КУИ	1 этаж	МОП	2.82
349	Лестничная клетка	1 этаж	МОП	6.11
350	Коридор	1 этаж	МОП	10.55
351	Коридор	1 этаж	МОП	15.24
352	Лифтовый холл	1 этаж	МОП	7.39
353	Лестничная клетка	1 этаж	МОП	17.17
354	Лестничная клетка	2 этаж	МОП	17.16
355	Лифтовый холл	2 этаж	МОП	7.35
356	Коридор	2 этаж	МОП	42.91
357	Лестничная клетка	3 этаж	МОП	17.16
358	Лифтовый холл	3 этаж	МОП	7.35
359	Коридор	3 этаж	МОП	42.91
360	Лестничная клетка	4 этаж	МОП	17.16
361	Лифтовый холл	4 этаж	МОП	7.35
362	Коридор	4 этаж	МОП	42.91
363	Лестничная клетка	5 этаж	МОП	17.16
364	Лифтовый холл	5 этаж	МОП	7.35
365	Коридор	5 этаж	МОП	42.91
366	Лестничная клетка	6 этаж	МОП	17.16
367	Лифтовый холл	6 этаж	МОП	7.35
368	Коридор	6 этаж	МОП	42.91
369	Лестничная клетка	7 этаж	МОП	17.16
370	Лифтовый холл	7 этаж	МОП	7.35
371	Коридор	7 этаж	МОП	42.91
372	Лестничная клетка	кровля	техническое	17.16
373	Электрощитовая	кровля	техническое	7.49

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
№ п/ п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
	ЭОМ		

1	Электрощитовые П1.11, П1.19, П2.7, П2.22	Независимые вводно распределительные устройства (ВРУ-ЖД.А; ВРУ-ЖД.БВ; ВРУ-ЖД.Г; ВРУ-ЖД.Д; ВРУ-АС1; ВРУ-АС2;; ВРУ-ОФ.А1; ВРУ-ОФ.А2; ВРУ-ОФ.Б; ВРУ-Ф.Б1; ВРУ-Ф.Б2; ВРУ-Ф.Б3; ВРУ-ОФ.В1; ВРУ-ОФ.В2; ВРУ-ОФ.В3; ВРУ-Ф.Г; ВРУ-КО) ГРЩ	Электроснабжение здания
	ВВ		
2	Водомерный узел П.1.16	Многонасосная установка (Q=12,7 м3/ч, Н=63,1 м, N=3x2,2 кВт) 2 рабочих, 1 резервный	Хозяйственно-питьевой водопровод холодной воды корпусов А, Д ниже 0,000 В.1.1
3	Водомерный узел П.1.16	Многонасосная установка (Q=14,5 м3/ч, Н=59 м, N=3x2,2 кВт) 2 рабочих, 1 резервный	Хозяйственно-питьевой водопровод холодной воды корпусов Б, В, Г ниже 0,000 В.1.2
4	Водомерный узел П.1.16	Многонасосная установка (Q=6,4 м3/ч, Н=34,6 м, N=3x0,75 кВт) 2 рабочих, 1 резервный	Хозяйственно-питьевой водопровод холодной воды для встроенных помещений ниже 0,000 В.1.0
5	Насосная пожаротушения П.1.17	Многонасосная установка Q=9,4м3/ч, Н=26,0м, N=2,2кВт (1рабочий, 1 резервный)	Водопровод противопожарный для встроенных помещений ниже 0,000 В2
	ВК		
6	В ИТП, насосных, Водомерных узлах, в помещениях автостоянок, венткамерах	Дренажный насос со шкафом управления Q=5,0м3/ч, Н=7,0м, U=1-230В, температура перекачиваемых жидкостей 3-95°С	Дренажная канализация приемков
7	В ИТП, насосных, Водомерных узлах, в помещениях автостоянок, венткамерах	Дренажный насос Q=5,0м3/ч, Н=7,0м, U=1-230В	Дренажная канализация приемков
	ОВ1		
8	Помещение автопаркинга, жилые квартиры	Стальной панельный профильный вентильный радиатор с встроенным термостатическим вентелем	Отопление помещений
9	Помещение автопаркинга	Электроконвектор настенный	Отопление помещений
10	Жилые квартиры	Стальной панельный профильный компактный радиатор	Отопление помещений
11	Жилые квартиры	Электрический конвектор	Отопление помещений
	ОВ2		
		Автостоянка	
12	Автостоянка 1ПО 1с	Радиальный вентилятор	Противодымная вентиляция
13	Автостоянка 1ПО 1с	Осевой вентилятор	Противодымная вентиляция
14	Тамбур-шлюз №П1.23(ПБЗ)-откр.дверь	Осевой вентилятор	Противодымная вентиляция
15	Тамбур-шлюз №П1.23(ПБЗ)-закр.дверь	Подвесной вентилятор	Противодымная вентиляция
16	Тамбур-шлюз №П1.21	Подвесной вентилятор	Противодымная вентиляция

17	Автостоянка 1ПО 2с	Радиальный вентилятор	Противодымная вентиляция
18	Рампа 1ПО 2с	Открытие ворот на 1 м	Противодымная вентиляция
19	Автостоянка 1ПО 2с	Осевой вентилятор	Противодымная вентиляция
20	Тамбур-шлюз №П1.13(ПБЗ)-откр.дверь	Осевой вентилятор	Противодымная вентиляция
21	Тамбур-шлюз №П1.13(ПБЗ)-закр.дверь	Подвесной вентилятор	Противодымная вентиляция
22	Тамбур-шлюз №П1.10	Осевой вентилятор	Противодымная вентиляция
23	Тамбур-шлюз №П1.3	Подвесной вентилятор	Противодымная вентиляция
24	Тамбур-шлюз №П1.9	Подвесной вентилятор	Противодымная вентиляция
25	Тамбур-шлюз №П1.4	Подвесной вентилятор	Противодымная вентиляция
26	Тамбур-шлюз №П1.14	Подвесной вентилятор	Противодымная вентиляция
27	Автостоянка 2ПО 1с	Радиальный вентилятор	Противодымная вентиляция
28	Автостоянка 2ПО 1с	Осевой вентилятор	Противодымная вентиляция
29	Тамбур-шлюз №П2.23(ПБЗ)-откр.дверь	Осевой вентилятор	Противодымная вентиляция
30	Тамбур-шлюз №П2.23(ПБЗ)-закр.дверь	Подвесной вентилятор	Противодымная вентиляция
31	Тамбур-шлюз №П2.29	Осевой вентилятор	Противодымная вентиляция
32	Тамбур-шлюз №П2.18	Осевой вентилятор	Противодымная вентиляция
33	Тамбур-шлюз №П2.19	Подвесной вентилятор	Противодымная вентиляция
34	Тамбур-шлюз №П2.24	Подвесной вентилятор	Противодымная вентиляция
35	Тамбур-шлюз №П2.30	Подвесной вентилятор	Противодымная вентиляция
36	Автостоянка 2ПО 2с	Радиальный вентилятор	Противодымная вентиляция
37	Автостоянка 2ПО 2с	Осевой вентилятор	Противодымная вентиляция
38	Тамбур-шлюз №П2.14(ПБЗ)-откр.дверь	Осевой вентилятор	Противодымная вентиляция
39	Тамбур-шлюз №П2.14(ПБЗ)-закр.дверь	Подвесной вентилятор	Противодымная вентиляция
40	Тамбур-шлюз №П2.10	Осевой вентилятор	Противодымная вентиляция
41	Тамбур-шлюз №П2.15	Осевой вентилятор	Противодымная вентиляция
42	Тамбур-шлюз №П2.3	Осевой вентилятор	Противодымная вентиляция
43	Тамбур-шлюз №П2.11	Подвесной вентилятор	Противодымная вентиляция
44	Тамбур-шлюз №П2.13	Подвесной вентилятор	Противодымная вентиляция
45	Тамбур-шлюз №П2.16	Подвесной вентилятор	Противодымная вентиляция
46	Тамбур-шлюз №П2.4	Подвесной вентилятор	Противодымная вентиляция
Корпус А			Противодымная вентиляция
47	Коридоры секции А1	Крышный вентилятор	Противодымная вентиляция
48	Коридоры секции А2	Крышный вентилятор	Противодымная вентиляция
49	Коридоры секции А3	Крышный вентилятор	Противодымная вентиляция
50	Лифтовый холл (ПБЗ) секции А1	Подвесной вентилятор	Противодымная вентиляция
51	Лифтовый холл (ПБЗ) секции А2	Подвесной вентилятор	Противодымная вентиляция
52	Лифтовый холл (ПБЗ) секции А3	Подвесной вентилятор	Противодымная вентиляция
53	Лифтовая шахта секции А1	Крышный вентилятор	Противодымная вентиляция

54	Лифтовая шахта секции А2	Крышный вентилятор	Противодымная вентиляция
55	Лифтовая шахта секции А3	Крышный вентилятор	Противодымная вентиляция
56	Лестничная клетка секции А3	Канальный вентилятор	Противодымная вентиляция
Корпус Б			Противодымная вентиляция
57	Коридоры секции Б1	Крышный вентилятор	Противодымная вентиляция
58	Коридоры секции Б2	Крышный вентилятор	Противодымная вентиляция
59	Коридоры секции Б3	Крышный вентилятор	Противодымная вентиляция
60	Коридоры секции Б4	Крышный вентилятор	Противодымная вентиляция
61	Лифтовый холл (ПБЗ) секции Б1	Подвесной вентилятор	Противодымная вентиляция
62	Лифтовый холл (ПБЗ) секции Б2	Подвесной вентилятор	Противодымная вентиляция
63	Лифтовый холл (ПБЗ) секции Б3	Подвесной вентилятор	Противодымная вентиляция
64	Лифтовый холл (ПБЗ) секции Б4	Подвесной вентилятор	Противодымная вентиляция
65	Лифтовая шахта секции Б1	Крышный вентилятор	Противодымная вентиляция
66	Лифтовая шахта секции Б2	Крышный вентилятор	Противодымная вентиляция
67	Лифтовая шахта секции Б3,Б4	Крышный вентилятор	Противодымная вентиляция
Корпус В			Противодымная вентиляция
68	Коридоры секции В	Крышный вентилятор	Противодымная вентиляция
69	Лифтовый холл (ПБЗ) секции В	Подвесной вентилятор	Противодымная вентиляция
70	Лифтовая шахта секции В	Крышный вентилятор	Противодымная вентиляция
Корпус Г			Противодымная вентиляция
71	Коридоры секции Г1	Крышный вентилятор	Противодымная вентиляция
72	Коридоры секции Г2	Крышный вентилятор	Противодымная вентиляция
73	Лифтовый холл (ПБЗ) секции Г1	Крышный вентилятор	Противодымная вентиляция
74	Лифтовый холл (ПБЗ) секции Г1	Канальный вентилятор	Противодымная вентиляция
75	Лифтовый холл (ПБЗ) секции Г2	Крышный вентилятор	Противодымная вентиляция
76	Лифтовый холл (ПБЗ) секции Г2	Канальный вентилятор	Противодымная вентиляция
77	Лифтовая шахта секции Г1,Г2	Крышный вентилятор	Противодымная вентиляция
Корпус Д			Противодымная вентиляция
78	Коридоры секции Д	Крышный вентилятор	Противодымная вентиляция
79	Лифтовый холл (ПБЗ) секции Д	Крышный вентилятор	Противодымная вентиляция
80	Лифтовый холл (ПБЗ) секции Д	Канальный вентилятор	Противодымная вентиляция

81	Лифтовая шахта секции Д АОВ	Крышный вентилятор	Противодымная вентиляция
82	Пом. П1.7 (Венткамера)	Щит управления приточно-вытяжной установкой, ЩУ-П1В1п	Для обеспечения работы автоматизации общеобменной вентиляции
83	Пом. П1.7 (Венткамера)	Щит управления приточно-вытяжной установкой, ЩУ-П2В2п	Для обеспечения работы автоматизации общеобменной вентиляции
84	Пом. П2.6 (Венткамера)	Щит управления приточно-вытяжной установкой, ЩУ-П3В3п	Для обеспечения работы автоматизации общеобменной вентиляции
85	Пом. П2.6 (Венткамера)	Щит управления приточно-вытяжной установкой, ЩУ-П34В4п	Для обеспечения работы автоматизации общеобменной вентиляции
	ОВ1 (ИТП)		
86	Помещение ИТП П1.24, П2.26, П2.27 ПС	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление, горячее водоснабжение
87	Пост охраны и аппаратные здания АВПТ	Прибор приемно-контрольный и управления охранно пожарный адресный	Пожарная система
88	Помещение насосной станции пожаротушения П1.17	Насос с эл.двигателем 45 кВт. Q = 213,2 м3/ч, Н = 50,5 м	Автоматическая система водяного пожаротушения
89	Помещение насосной станции пожаротушения П1.17 АППТ	Насос с эл.двигателем 1,1 кВт. Q = 3 м3/ч, Н = 56 м	Автоматическая система водяного пожаротушения
90	Аппаратная П1.12, П1.18, П2.8, П2.17 Электрощитовая П2.22 П1.11, П1.19, П2.7, СКУД	Модуль порошкового пожаротушения	Автоматическая система порошкового пожаротушения для автостоянки
91	Вызывные панели устанавливаются рядом с входными дверями подъездов, Абонентские видеомониторы размещаются в квартирах	Система домофонной связи, система СКУД	СДС включает в себя сетевые коммутаторы с поддержкой PoE, пульт консьержа, IP вызывные панели со считывателями, абонентские устройства (видеомонитор), электромагнитные замки, кнопки выхода и кнопки аварийной разблокировки.
92	Камеры наружного наблюдения устанавливаются на фасадах здания. Внутренние видеокамеры устанавливаются на потолке и стенах. СС	Система видеонаблюдения	СВН включает в себя сетевые коммутаторы IP-видеорегистраторы, уличные и внутренние IP-видеокамеры.

93	Аппаратная	Сеть телефонной связи и передачи данных (19" телекоммуникационный шкаф)	предусматривается устройство сетей телефонной связи и передачи данных по технологии «Ethernet-to-the-Home» ЕТТН
94	телекоммуникационных шкафах ШКТ-СС на -1 этаже.	Сеть проводного радиовещания (Конвертеры IP/СПВ)	предусмотрена радиофикация всех квартир, а также офисных помещений, помещений спортивного назначения и поста охраны.
95	Антенны устанавливаются на кровле зданий на мачтовые опоры	Система коллективного приема и кабельного телевидения (антенны ДМВ диапазона Мир 19)	Абонненсткая разводка системы
	ДЛ		
96	Щит управления лифтом	Лифтовый блок NV LIFT (2056)	Для диспетчерского контроля за лифтами
	АР		
97	Лифтовая шахта Корпус А ЛШ1	Лифт Q=1000 кг, V=1.6 м/с	Лифт с функцией перевозки пожарных подразделений
98	Лифтовая шахта Корпус А ЛШ2	Лифт Q=1000 кг, V=1.6 м/с	Лифт с функцией перевозки пожарных подразделений
99	Лифтовая шахта Корпус А ЛШ3	Лифт Q=1000 кг, V=1.6 м/с	Лифт с функцией перевозки пожарных подразделений
100	Лифтовая шахта Корпус Б ЛШ4	Лифт Q=1000 кг, V=1.0 м/с	Лифт с функцией перевозки пожарных подразделений
101	Лифтовая шахта Корпус Б ЛШ5	Лифт Q=1000 кг, V=1.0 м/с	Лифт с функцией перевозки пожарных подразделений
102	Лифтовая шахта Корпус Б ЛШ6	Лифт Q=1000 кг, V=1.0 м/с	Лифт с функцией перевозки пожарных подразделений
103	Лифтовая шахта Корпус Б ЛШ7	Лифт Q=1000 кг, V=1.0 м/с	Лифт с функцией перевозки пожарных подразделений
104	Лифтовая шахта Корпус В ЛШ10	Лифт Q=1000 кг, V=1.0 м/с	Лифт с функцией перевозки пожарных подразделений
105	Лифтовая шахта Корпус Г ЛШ8	Лифт Q=1000 кг, V=1.0 м/с	Лифт с функцией перевозки пожарных подразделений
106	Лифтовая шахта Корпус Г ЛШ9	Лифт Q=1000 кг, V=1.0 м/с	Лифт с функцией перевозки пожарных подразделений
107	Лифтовая шахта Корпус Д ЛШ11	Лифт Q=1000 кг, V=1.0 м/с	Лифт с функцией перевозки пожарных подразделений
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 202 902 379,81 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810300710031179
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 095 406 311,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 980 108 339,22 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 115 297 971,78 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 213
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 162
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 11 384,26 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 437,4 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 191,85 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 515 669 674,83 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 289 075 650 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 177 939 088 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 5 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.179309226385973e+38

Владелец: **ООО "СЗ "ИДЕЛЬСТРОЙ", ГАЛИМОВ
МАРАТ ИЛЬДУСОВИЧ, Г. КАЗАНЬ**

Действителен: с 08.07.2024 по 08.10.2025