ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000646 от 10.11.2026

Многоквартирный жилой комплекс (Дом №1, Дом №2) на улице Камбарская

Дата первичного размещения: 26.02.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕТРОВА-1"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕТРОВА-1"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **426006**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Удмуртская Респ**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Ижевск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Баранова**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **92А**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **6**
	1.2.10	Уточнение адреса: **426006, Удмуртская Респ, город Ижевск, улица Баранова, д.92А, оф.6**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 11:00 по 20:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (341) 244-05-63**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **referent@zardon.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **крыльяжк.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Морилов**
	1.5.2	Имя: **Сергей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Анатольевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕТРОВА-1"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **183402509936**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831157235**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1121831008705**
	2.1.3	Дата регистрации: **13.12.2012**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Морилов**
	3.3.2	Имя: **Сергей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Анатольевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): _____
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **183402509936**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Морилов**
	3.4.2	Имя: **Сергей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Анатольевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **_____**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **183402509936**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Единственный участник**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Южная"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1833055334**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1101840001042**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Созвездие"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1833044854**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1071840004741**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Холмы-2"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831157316**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1121831008628**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "РОКСА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1655326333**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1151690031899**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Хрустальный куб"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1840054860**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1161832064569**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Районная"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1840034060**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1141840021443**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Светлый"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1840115249**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1221800018065**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "КАМА-дом"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1840013409**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1121840008762**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.10.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-7 175,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **114 021,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **521 325,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **3**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **РнС 18-26-03-2024 от 12.02.2024**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой комплекс (Дом №1, Дом №2) на улице Камбарская, город Ижевск - Жилой дом №1.1 этап строительства**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Удмуртская Республика**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Ижевск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Камбарская**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **.**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **12**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **24710 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные по металлическим балкам**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А++**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой комплекс (Дом №1, Дом №2) на улице Камбарская, город Ижевск - Жилой дом №2. 2 этап строительства**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Удмуртская Республика**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Ижевск**

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Камбарская**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **.**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **12**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **23111.6 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные по металлическим балкам**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А++**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой комплекс (Дом №1, Дом №2) на улице Камбарская, город Ижевск - Закрытая автостоянка автомобилей. 1 этап строительства**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Удмуртская Республика**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Ижевск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Камбарская**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **.**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **2970 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные по металлическим балкам**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А++**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **15 905,80 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **203,50 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **16 109,30 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **14 871,40 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **499,30 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **15 370,70 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 173,10 м2**

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **1 173,10 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **3**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **3**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕО-ИНЖИНИРИНГ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1831124751**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Ригель**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1831154202**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.09.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-2-054484-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НСО**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5406611673**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **05.02.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-2-004471-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ГЛАВПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9202000747**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.06.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-3-033921-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ГЛАВПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9202000747**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Крылья дом 1**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Стройгрупп**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **1841079554**
10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Капитал**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **9724155534**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-26-03-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-26-03-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-26-03-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-26-03-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-26-03-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2028**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **6966**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.09.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **19.08.2029**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **9**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.01.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Управление имущественных отношений и земельных ресурсов Администрации г.Ижевска**
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **18:26:050079:1903**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **8 097,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **18:26:050079:2033**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 127,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **17**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Игровые комплексы, песочница, скамейки расположение с южной стороны дома**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Универсальная спортивная площадка расположение с южной стороны дома**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **С северной части расположено 3 контейнера**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение путем посева трав и посадки кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На гостевой стоянке жильцов предусмотрено 1 машиноместо, для транспорта инвалидов поставлен дорожный знак"инвалиды"и нанесена дорожная разметка.Предусмотрен беспрепятственный доступ маломобильных групп населения на первый этаж здания.Обеспечена безбарьерная среда для маломобильных групп населения при сопряжения и пересечения тротуаров с проезжей частью дорог.На путях движения инвалидов при съезде с тротуаров предусмотрены съезды с уклоном 5-10%.Входы в подъезды жилого дома организованы со стороны двора.Подход осуществляется по тротуарам, плавно переходящие на отметку верха входной площадки входов в здание**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещения дорожных покрытий предусмотрено от электрощитовой дома**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Нет**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **75 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **55 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РОССЕТИ ЦЕНТР И ПРИВОЛЖЬЕ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5260200603**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.02.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **181066023**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.02.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **44 080 061,53 руб.**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Ижводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826000408**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.12.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **612д**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.02.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28 759 707,83 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Ижводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826000408**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.12.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **613д**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.02.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 407 071,31 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"СЛУЖБА БЛАГОУСТРОЙСТВА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826001553**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.05.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5460/07-03**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.05.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Т ПлюС"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826001553**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.01.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **51400-38-08-009(2)**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25 138 412,63 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **МТС**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Основа**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1835066204**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **МТС**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **МТС**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **338**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **49**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **49**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	38.40	2	34.80	2.80
2	Квартира	1	1	55.10	2	52.00	2.80
3	Квартира	1	1	52.40	2	49.80	2.80

4	Квартира	1	1	38.50	2	35.00	2.80
5	Квартира-студия	1	1	29.70	1	26.20	2.80
6	Квартира	1	1	65.80	3	62.90	2.80
7	Квартира	2	1	40.00	2	36.50	2.80
8	Квартира	2	1	37.90	2	34.30	2.80
9	Квартира	2	1	54.30	2	51.20	2.80
10	Квартира	2	1	52.00	2	49.40	2.80
11	Квартира	2	1	38.50	2	35.00	2.80
12	Квартира-студия	2	1	29.70	1	26.20	2.80
13	Квартира	2	1	64.40	3	61.50	2.80
14	Квартира	3	1	40.00	2	36.50	2.80
15	Квартира	3	1	37.90	2	34.30	2.80
16	Квартира	3	1	54.30	2	51.20	2.80
17	Квартира	3	1	52.00	2	49.40	2.80
18	Квартира	3	1	38.50	2	35.00	2.80
19	Квартира-студия	3	1	29.70	1	26.20	2.80
20	Квартира	3	1	64.40	3	61.50	2.80
21	Квартира	4	1	40.00	2	36.50	2.80
22	Квартира	4	1	37.90	2	34.30	2.80
23	Квартира	4	1	54.30	2	51.20	2.80
24	Квартира	4	1	52.00	2	49.40	2.80
25	Квартира	4	1	38.50	2	35.00	2.80
26	Квартира-студия	4	1	29.70	1	26.20	2.80
27	Квартира	4	1	64.40	3	61.50	2.80
28	Квартира	5	1	40.00	2	36.50	2.80
29	Квартира	5	1	37.90	2	34.30	2.80
30	Квартира	5	1	54.30	2	51.20	2.80
31	Квартира	5	1	52.00	2	49.40	2.80
32	Квартира	5	1	38.50	2	35.00	2.80
33	Квартира-студия	5	1	29.70	1	26.20	2.80
34	Квартира	5	1	64.40	3	61.50	2.80
35	Квартира	6	1	40.00	2	36.50	2.80
36	Квартира	6	1	37.90	2	34.30	2.80
37	Квартира	6	1	54.30	2	51.20	2.80
38	Квартира	6	1	52.00	2	49.40	2.80
39	Квартира	6	1	38.50	2	35.00	2.80
40	Квартира-студия	6	1	29.70	1	26.20	2.80
41	Квартира	6	1	64.40	3	61.50	2.80
42	Квартира	7	1	40.00	2	36.50	2.80
43	Квартира	7	1	37.90	2	34.30	2.80

44	Квартира	7	1	54.30	2	51.20	2.80
45	Квартира	7	1	52.00	2	49.40	2.80
46	Квартира	7	1	38.50	2	35.00	2.80
47	Квартира-студия	7	1	29.70	1	26.20	2.80
48	Квартира	7	1	64.40	3	61.50	2.80
49	Квартира	8	1	40.00	2	36.50	2.80
50	Квартира	8	1	37.90	2	34.30	2.80
51	Квартира	8	1	54.30	2	51.20	2.80
52	Квартира	8	1	52.00	2	49.40	2.80
53	Квартира	8	1	38.50	2	35.00	2.80
54	Квартира-студия	8	1	29.70	1	26.20	2.80
55	Квартира	8	1	64.40	3	61.50	2.80
56	Квартира	9	1	40.00	2	36.50	2.80
57	Квартира	9	1	37.90	2	34.30	2.80
58	Квартира	9	1	54.30	2	51.20	2.80
59	Квартира	9	1	52.00	2	49.40	2.80
60	Квартира	9	1	38.50	2	35.00	2.80
61	Квартира-студия	9	1	29.70	1	26.20	2.80
62	Квартира	9	1	64.40	3	61.50	2.80
63	Квартира	10	1	40.00	2	36.50	2.80
64	Квартира	10	1	37.90	2	34.30	2.80
65	Квартира	10	1	54.30	2	51.20	2.80
66	Квартира	10	1	52.00	2	49.40	2.80
67	Квартира	10	1	38.50	2	35.00	2.80
68	Квартира-студия	10	1	29.70	1	26.20	2.80
69	Квартира	10	1	64.40	3	61.50	2.80
70	Квартира	11	1	40.00	2	36.50	2.80
71	Квартира	11	1	37.90	2	34.30	2.80
72	Квартира	11	1	54.30	2	51.20	2.80
73	Квартира	11	1	52.00	2	49.40	2.80
74	Квартира	11	1	38.50	2	35.00	2.80
75	Квартира-студия	11	1	29.70	1	26.20	2.80
76	Квартира	11	1	64.40	3	61.50	2.80
77	Квартира	12	1	40.00	2	36.50	2.80
78	Квартира	12	1	37.90	2	34.30	2.80
79	Квартира	12	1	54.30	2	51.20	2.80
80	Квартира	12	1	52.00	2	49.40	2.80
81	Квартира	12	1	38.50	2	35.00	2.80
82	Квартира-студия	12	1	29.70	1	26.20	2.80
83	Квартира	12	1	64.40	3	61.50	2.80

84	Квартира	13	1	40.00	2	36.50	2.80
85	Квартира	13	1	37.90	2	34.30	2.80
86	Квартира	13	1	54.30	2	51.20	2.80
87	Квартира	13	1	52.00	2	49.40	2.80
88	Квартира	13	1	38.50	2	35.00	2.80
89	Квартира-студия	13	1	29.70	1	26.20	2.80
90	Квартира	13	1	64.40	3	61.50	2.80
91	Квартира	14	1	40.00	2	36.50	2.80
92	Квартира	14	1	37.90	2	34.30	2.80
93	Квартира	14	1	54.30	2	51.20	2.80
94	Квартира	14	1	52.00	2	49.40	2.80
95	Квартира	14	1	38.50	2	35.00	2.80
96	Квартира-студия	14	1	29.70	1	26.20	2.80
97	Квартира	14	1	64.40	3	61.50	2.80
98	Квартира	15	1	40.00	2	36.50	2.80
99	Квартира	15	1	37.90	2	34.30	2.80
100	Квартира	15	1	54.30	2	51.20	2.80
101	Квартира	15	1	52.00	2	49.40	2.80
102	Квартира	15	1	38.50	2	35.00	2.80
103	Квартира-студия	15	1	29.70	1	26.20	2.80
104	Квартира	15	1	64.40	3	61.50	2.80
105	Квартира	16	1	40.00	2	36.50	2.80
106	Квартира	16	1	37.90	2	34.30	2.80
107	Квартира	16	1	54.30	2	51.20	2.80
108	Квартира	16	1	52.00	2	49.40	2.80
109	Квартира	16	1	38.50	2	35.00	2.80
110	Квартира-студия	16	1	29.70	1	26.20	2.80
111	Квартира	16	1	64.40	3	61.50	2.80
112	Квартира	17	1	40.00	2	36.50	2.80
113	Квартира	17	1	37.90	2	34.30	2.80
114	Квартира	17	1	54.30	2	51.20	2.80
115	Квартира	17	1	52.00	2	49.40	2.80
116	Квартира	17	1	38.50	2	35.00	2.80
117	Квартира-студия	17	1	29.70	1	26.20	2.80
118	Квартира	17	1	64.40	3	61.50	2.80
119	Квартира	1	2	57.30	2	53.20	2.80
120	Квартира	1	2	37.40	1	33.70	2.80
121	Квартира	1	2	37.70	1	34.10	2.80
122	Квартира	1	2	65.30	3	61.30	2.80
123	Квартира	2	2	72.80	3	68.70	2.80
124	Квартира	2	2	55.20	2	51.50	2.80

125	Квартира	2	2	37.70	1	34.10	2.80
126	Квартира	2	2	64.40	3	60.40	2.80
127	Квартира	3	2	72.70	3	68.60	2.80
128	Квартира	3	2	55.20	2	51.50	2.80
129	Квартира	3	2	37.70	1	34.10	2.80
130	Квартира	3	2	64.20	3	60.20	2.80
131	Квартира	4	2	72.70	3	68.60	2.80
132	Квартира	4	2	55.20	2	51.50	2.80
133	Квартира	4	2	37.70	1	34.10	2.80
134	Квартира	4	2	64.20	3	60.20	2.80
135	Квартира	5	2	72.70	3	68.60	2.80
136	Квартира	5	2	55.20	2	51.50	2.80
137	Квартира	5	2	37.70	1	34.10	2.80
138	Квартира	5	2	64.20	3	60.20	2.80
139	Квартира	6	2	72.70	3	68.60	2.80
140	Квартира	6	2	55.20	2	51.50	2.80
141	Квартира	6	2	37.70	1	34.10	2.80
142	Квартира	6	2	64.20	3	60.20	2.80
143	Квартира	7	2	72.70	3	68.60	2.80
144	Квартира	7	2	55.20	2	51.50	2.80
145	Квартира	7	2	37.70	1	34.10	2.80
146	Квартира	7	2	64.20	3	60.20	2.80
147	Квартира	8	2	72.70	3	68.60	2.80
148	Квартира	8	2	55.20	2	51.50	2.80
149	Квартира	8	2	37.70	1	34.10	2.80
150	Квартира	8	2	64.20	3	60.20	2.80
151	Квартира	9	2	72.70	3	68.60	2.80
152	Квартира	9	2	55.20	2	51.50	2.80
153	Квартира	9	2	37.70	1	34.10	2.80
154	Квартира	9	2	64.20	3	60.20	2.80
155	Квартира	10	2	72.70	3	68.60	2.80
156	Квартира	10	2	55.20	2	51.50	2.80
157	Квартира	10	2	37.70	1	34.10	2.80
158	Квартира	10	2	64.20	3	60.20	2.80
159	Квартира	1	3	55.70	2	52.00	2.80
160	Квартира	1	3	66.80	3	63.10	2.80
161	Квартира	1	3	40.10	1	36.50	2.80
162	Квартира	1	3	43.70	2	40.10	2.80
163	Квартира	1	3	43.70	2	40.10	2.80
164	Квартира	1	3	43.70	2	40.10	2.80
165	Квартира	1	3	47.30	2	43.90	2.80
166	Квартира	1	3	58.00	3	55.50	2.80
167	Квартира	1	3	33.20	1	29.50	2.80
168	Квартира-студия	1	3	29.80	1	26.40	2.80

169	Квартира	2	3	55.70	2	52.00	2.80
170	Квартира	2	3	66.70	3	63.00	2.80
171	Квартира	2	3	40.10	1	36.50	2.80
172	Квартира	2	3	43.70	2	40.10	2.80
173	Квартира	2	3	43.70	2	40.10	2.80
174	Квартира	2	3	43.70	2	40.10	2.80
175	Квартира	2	3	47.30	2	43.90	2.80
176	Квартира	2	3	57.70	3	55.20	2.80
177	Квартира	2	3	33.20	1	29.50	2.80
178	Квартира-студия	2	3	29.70	1	26.30	2.80
179	Квартира	3	3	55.70	2	52.00	2.80
180	Квартира	3	3	66.10	3	62.40	2.80
181	Квартира	3	3	40.10	1	36.50	2.80
182	Квартира	3	3	43.70	2	40.10	2.80
183	Квартира	3	3	43.70	2	40.10	2.80
184	Квартира	3	3	43.70	2	40.10	2.80
185	Квартира	3	3	47.30	2	43.90	2.80
186	Квартира	3	3	57.70	3	55.20	2.80
187	Квартира	3	3	33.20	1	29.50	2.80
188	Квартира-студия	3	3	29.60	1	26.20	2.80
189	Квартира	4	3	55.70	2	52.00	2.80
190	Квартира	4	3	66.10	3	62.40	2.80
191	Квартира	4	3	40.10	1	36.50	2.80
192	Квартира	4	3	43.70	2	40.10	2.80
193	Квартира	4	3	43.70	2	40.10	2.80
194	Квартира	4	3	43.70	2	40.10	2.80
195	Квартира	4	3	47.30	2	43.90	2.80
196	Квартира	4	3	57.70	3	55.20	2.80
197	Квартира	4	3	33.20	1	29.50	2.80
198	Квартира-студия	4	3	29.60	1	26.20	2.80
199	Квартира	5	3	55.70	2	52.00	2.80
200	Квартира	5	3	66.10	3	62.40	2.80
201	Квартира	5	3	40.10	1	36.50	2.80
202	Квартира	5	3	43.70	2	40.10	2.80
203	Квартира	5	3	43.70	2	40.10	2.80
204	Квартира	5	3	43.70	2	40.10	2.80
205	Квартира	5	3	47.30	2	43.90	2.80
206	Квартира	5	3	57.70	3	55.20	2.80
207	Квартира	5	3	33.20	1	29.50	2.80
208	Квартира-студия	5	3	29.60	1	26.20	2.80
209	Квартира	6	3	55.70	2	52.00	2.80
210	Квартира	6	3	66.10	3	62.40	2.80

211	Квартира	6	3	40.10	1	36.50	2.80
212	Квартира	6	3	43.70	2	40.10	2.80
213	Квартира	6	3	43.70	2	40.10	2.80
214	Квартира	6	3	43.70	2	40.10	2.80
215	Квартира	6	3	47.30	2	43.90	2.80
216	Квартира	6	3	57.70	3	55.20	2.80
217	Квартира	6	3	33.20	1	29.50	2.80
218	Квартира-студия	6	3	29.60	1	26.20	2.80
219	Квартира	7	3	55.70	2	52.00	2.80
220	Квартира	7	3	66.10	3	62.40	2.80
221	Квартира	7	3	40.10	1	36.50	2.80
222	Квартира	7	3	43.70	2	40.10	2.80
223	Квартира	7	3	43.70	2	40.10	2.80
224	Квартира	7	3	43.70	2	40.10	2.80
225	Квартира	7	3	47.30	2	43.90	2.80
226	Квартира	7	3	57.70	3	55.20	2.80
227	Квартира	7	3	33.20	1	29.50	2.80
228	Квартира-студия	7	3	29.60	1	26.20	2.80
229	Квартира	8	3	55.70	2	52.00	2.80
230	Квартира	8	3	66.10	3	62.40	2.80
231	Квартира	8	3	40.10	1	36.50	2.80
232	Квартира	8	3	43.70	2	40.10	2.80
233	Квартира	8	3	43.70	2	40.10	2.80
234	Квартира	8	3	43.70	2	40.10	2.80
235	Квартира	8	3	47.30	2	43.90	2.80
236	Квартира	8	3	57.70	3	55.20	2.80
237	Квартира	8	3	33.20	1	29.50	2.80
238	Квартира-студия	8	3	29.60	1	26.20	2.80
239	Квартира	9	3	55.70	2	52.00	2.80
240	Квартира	9	3	66.10	3	62.40	2.80
241	Квартира	9	3	40.10	1	36.50	2.80
242	Квартира	9	3	43.70	2	40.10	2.80
243	Квартира	9	3	43.70	2	40.10	2.80
244	Квартира	9	3	43.70	2	40.10	2.80
245	Квартира	9	3	47.30	2	43.90	2.80
246	Квартира	9	3	57.70	3	55.20	2.80
247	Квартира	9	3	33.20	1	29.50	2.80
248	Квартира-студия	9	3	29.60	1	26.20	2.80
249	Квартира	10	3	55.70	2	52.00	2.80
250	Квартира	10	3	66.10	3	62.40	2.80
251	Квартира	10	3	40.10	1	36.50	2.80
252	Квартира	10	3	43.70	2	40.10	2.80

253	Квартира	10	3	43.70	2	40.10	2.80
254	Квартира	10	3	43.70	2	40.10	2.80
255	Квартира	10	3	47.30	2	43.90	2.80
256	Квартира	10	3	57.70	3	55.20	2.80
257	Квартира	10	3	33.20	1	29.50	2.80
258	Квартира-студия	10	3	29.00	1	25.60	2.80
259	Квартира	11	3	55.70	2	52.00	2.80
260	Квартира	11	3	66.10	3	62.40	2.80
261	Квартира	11	3	40.10	1	36.50	2.80
262	Квартира	11	3	43.70	2	40.10	2.80
263	Квартира	11	3	43.70	2	40.10	2.80
264	Квартира	11	3	43.70	2	40.10	2.80
265	Квартира	11	3	47.30	2	43.90	2.80
266	Квартира	11	3	57.70	3	55.20	2.80
267	Квартира	11	3	33.20	1	29.50	2.80
268	Квартира-студия	11	3	29.00	1	25.60	2.80
269	Квартира	12	3	55.70	2	52.00	2.80
270	Квартира	12	3	66.10	3	62.40	2.80
271	Квартира	12	3	40.10	1	36.50	2.80
272	Квартира	12	3	43.70	2	40.10	2.80
273	Квартира	12	3	43.70	2	40.10	2.80
274	Квартира	12	3	43.70	2	40.10	2.80
275	Квартира	12	3	47.30	2	43.90	2.80
276	Квартира	12	3	57.70	3	55.20	2.80
277	Квартира	12	3	33.20	1	29.50	2.80
278	Квартира-студия	12	3	29.00	1	25.60	2.80
279	Квартира	13	3	55.70	2	52.00	2.80
280	Квартира	13	3	66.10	3	62.40	2.80
281	Квартира	13	3	40.10	1	36.50	2.80
282	Квартира	13	3	43.70	2	40.10	2.80
283	Квартира	13	3	43.70	2	40.10	2.80
284	Квартира	13	3	43.70	2	40.10	2.80
285	Квартира	13	3	47.30	2	43.90	2.80
286	Квартира	13	3	57.70	3	55.20	2.80
287	Квартира	13	3	33.20	1	29.50	2.80
288	Квартира-студия	13	3	29.00	1	25.60	2.80
289	Квартира	14	3	55.70	2	52.00	2.80
290	Квартира	14	3	66.10	3	62.40	2.80
291	Квартира	14	3	40.10	1	36.50	2.80
292	Квартира	14	3	43.70	2	40.10	2.80
293	Квартира	14	3	43.70	2	40.10	2.80
294	Квартира	14	3	43.70	2	40.10	2.80

295	Квартира	14	3	47.30	2	43.90	2.80
296	Квартира	14	3	57.70	3	55.20	2.80
297	Квартира	14	3	33.20	1	29.50	2.80
298	Квартира-студия	14	3	29.00	1	25.60	2.80
299	Квартира	15	3	55.70	2	52.00	2.80
300	Квартира	15	3	66.10	3	62.40	2.80
301	Квартира	15	3	40.10	1	36.50	2.80
302	Квартира	15	3	43.70	2	40.10	2.80
303	Квартира	15	3	43.70	2	40.10	2.80
304	Квартира	15	3	43.70	2	40.10	2.80
305	Квартира	15	3	47.30	2	43.90	2.80
306	Квартира	15	3	57.70	3	55.20	2.80
307	Квартира	15	3	33.20	1	29.50	2.80
308	Квартира-студия	15	3	29.00	1	25.60	2.80
309	Квартира	16	3	55.70	2	52.00	2.80
310	Квартира	16	3	66.10	3	62.40	2.80
311	Квартира	16	3	40.10	1	36.50	2.80
312	Квартира	16	3	43.70	2	40.10	2.80
313	Квартира	16	3	43.70	2	40.10	2.80
314	Квартира	16	3	43.70	2	40.10	2.80
315	Квартира	16	3	47.30	2	43.90	2.80
316	Квартира	16	3	57.70	3	55.20	2.80
317	Квартира	16	3	33.20	1	29.50	2.80
318	Квартира-студия	16	3	29.00	1	25.60	2.80
319	Квартира	17	3	55.70	2	52.00	2.80
320	Квартира	17	3	66.10	3	62.40	2.80
321	Квартира	17	3	40.10	1	36.50	2.80
322	Квартира	17	3	43.70	2	40.10	2.80
323	Квартира	17	3	43.70	2	40.10	2.80
324	Квартира	17	3	43.70	2	40.10	2.80
325	Квартира	17	3	47.30	2	43.90	2.80
326	Квартира	17	3	57.70	3	55.20	2.80
327	Квартира	17	3	33.20	1	29.50	2.80
328	Квартира-студия	17	3	29.00	1	25.60	2.80
329	Квартира	18	3	55.70	2	52.00	2.80
330	Квартира	18	3	66.10	3	62.40	2.80
331	Квартира	18	3	40.10	1	36.50	2.80
332	Квартира	18	3	43.70	2	40.10	2.80
333	Квартира	18	3	43.70	2	40.10	2.80
334	Квартира	18	3	43.70	2	40.10	2.80
335	Квартира	18	3	47.30	2	43.90	2.80
336	Квартира	18	3	57.70	3	55.20	2.80

337	Квартира	18	3	33.20	1	29.50	2.80
338	Квартира-студия	18	3	29.00	1	25.60	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	3	3.60		3.60	
2	Кладовая	-1	3	3.50		3.50	
3	Кладовая	-1	3	3.40		3.40	
4	Кладовая	-1	3	3.70		3.70	
5	Кладовая	-1	3	3.50		3.50	
6	Кладовая	-1	3	3.50		3.50	
7	Кладовая	-1	3	3.40		3.40	
8	Кладовая	-1	3	3.40		3.40	
9	Кладовая	-1	3	3.50		3.50	
10	Кладовая	-1	3	3.50		3.50	
11	Кладовая	-1	3	3.60		3.60	
12	Кладовая	-1	3	3.20		3.20	
13	Кладовая	-1	3	3.80		3.80	
14	Кладовая	-1	3	3.10		3.10	
15	Кладовая	-1	3	3.00		3.00	
16	Кладовая	-1	3	4.10		4.10	
17	Кладовая	-1	3	4.00		4.00	
18	Кладовая	-1	3	4.20		4.20	
19	Кладовая	-1	3	4.40		4.40	
20	Кладовая	-1	3	4.40		4.40	
21	Кладовая	-1	3	4.40		4.40	
22	Кладовая	-1	3	4.40		4.40	
23	Кладовая	-1	3	4.40		4.40	
24	Кладовая	-1	3	4.30		4.30	
25	Кладовая	-1	3	4.40		4.40	
26	Кладовая	-1	3	4.40		4.40	
27	Кладовая	-1	3	4.60		4.60	
28	Кладовая	-1	3	4.50		4.50	
29	Кладовая	-1	3	4.40		4.40	
30	Кладовая	-1	3	4.40		4.40	
31	Кладовая	-1	3	4.40		4.40	
32	Кладовая	-1	3	3.90		3.90	
33	Кладовая	2	3	4.60		4.60	
34	Кладовая	3	3	4.60		4.60	
35	Кладовая	4	3	4.60		4.60	
36	Кладовая	5	3	4.60		4.60	

37	Кладовая	6	3	4.60		4.60	
38	Кладовая	7	3	4.60		4.60	
39	Кладовая	8	3	4.60		4.60	
40	Кладовая	9	3	4.60		4.60	
41	Кладовая	10	3	4.60		4.60	
42	Кладовая	11	3	4.60		4.60	
43	Кладовая	12	3	4.60		4.60	
44	Кладовая	13	3	4.60		4.60	
45	Кладовая	14	3	4.60		4.60	
46	Кладовая	15	3	4.60		4.60	
47	Кладовая	16	3	4.60		4.60	
48	Кладовая	17	3	4.60		4.60	
49	Кладовая	18	3	4.60		4.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз/лифтовой холл	Секция 3,подвал, -1 этаж	общественное	9.10
2	Тамбур- шлюз	Секция 3,подвал, -1 этаж	общественное	2.80
3	Коридор	Секция 3,подвал, -1 этаж	общественное	57.30
4	Тамбур	Секция 3,подвал, -1 этаж	общественное	4.90
5	Электрощитовая (секции №3)	Секция 3,подвал, -1 этаж	техническое	18.50
6	Тех. Подполье	Секция 3,подвал, -1 этаж	техническое	107.00
7	Венткамера	Секция 3,подвал, -1 этаж	техническое	27.10
8	Тех. подполье	Секция 3,подвал, -1 этаж	техническое	156.50
9	Коридор	Секция 3,подвал, -1 этаж	общественное	27.70
10	ИТП	Секция 2,подвал,-1 этаж	техническое	46.30
11	НС ПТ, ПВНС	Секция 2,подвал,-1 этаж	техническое	18.20
12	Электро- щитовая (секции №2)	Секция 2,подвал,-1 этаж	техническое	4.60
13	Тех. подполье	Секция 2,подвал,-1 этаж	техническое	75.70
14	Тех. подполье	Секция 2,подвал,-1 этаж	техническое	136.30
15	Коридор	Секция 1,подвал, -1 этаж	техническое	16.30
16	Электрощитовая (секции №1)	Секция 1,подвал, -1 этаж	техническое	9.50
17	Тех. подполье	Секция 1,подвал	техническое	366.10
33	Коридор (хоз.кладовых)	Секция 3,подвал, -1 этаж	общественное	50.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **27.09.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 138 897 460,39 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810600700011508**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**
		ИНН: **7725038124**

		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 235 896 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 188 841 329,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **47 054 671,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.12.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **213**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **29**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **9 524 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **114,9 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 054 417 488 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **7 817 600 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **28.10.2026г. в раздел 15 в отношении объекта 3 (Паркинг) внесены изменения в связи с исправлением технической опечатки. Этаж расположения объекта изменен с "-1" на "1" для приведения сведений проектной декларации в строгое соответствие с данными выписки ЕГРН. Изменения не влияют на характеристики объекта.**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕО-ИНЖИНИРИНГ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1831124751**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Ригель**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1831154202**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.09.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-2-054484-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НСО**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5406611673**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **05.02.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-2-004471-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ГЛАВПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9202000747**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.06.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-3-033921-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ГЛАВПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9202000747**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Крылья дом 2**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ПРОФСТРОЙ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **1800029843**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-26-03-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-26-03-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-26-03-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.02.2024**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-26-03-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-26-03-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **6966**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.09.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **19.08.2029**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **9**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.01.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Управление имущественных отношений и земельных ресурсов Администрации г.Ижевска**
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **18:26:050079:1903**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **8 097,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **18:26:050079:2033**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 127,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **33**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Игровые комплексы, песочница, скамейки расположение с южной стороны дома**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Универсальная спортивная площадка расположение с южной стороны дома**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **С северо-западной части расположено 3 контейнеры**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение путем посева трав и посадки кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На гостевой стоянке жильцов предусмотрено 3 машиноместа, для транспорта инвалидов поставлен дорожный знак"инвалиды"и нанесена дорожная разметка.Предусмотрен беспрепятственный доступ маломобильных групп населения на первый этаж здания.Обеспечена безбарьерная среда для маломобильных групп населения при сопряжения и пересечения тротуаров с проезжей частью дорог.На путях движения инвалидов при съезде с тротуаров предусмотрены съезды с уклоном 5-10%.Входы в подъезды жилого дома организованы со стороны двора.Подход осуществляется по тротуарам, плавно переходящие на отметку верха входной площадки входов в здание**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещения дорожных покрытий предусмотрено от электрощитовой дома**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Нет**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **75 м**

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **55 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РОССЕТИ ЦЕНТР И ПРИВОЛЖЬЕ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5260200603**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.02.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **181066023**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.02.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **44 080 061,53 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Ижводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826000408**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.12.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **612д**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.02.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28 759 707,83 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Ижводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826000408**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.12.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **613д**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.02.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 407 071,31 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"СЛУЖБА БЛАГОУСТРОЙСТВА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826001553**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.05.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5460/07-03**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.05.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Т ПлюС"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826001553**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.01.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **51400-38-08-009(2)**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25 138 412,63 руб.**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **МТС**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Основа**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1835066204**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **МТС**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **МТС**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **286**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **29**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **29**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	26.10	1	21.20	2.80
2	Квартира	1	1	62.30	3	58.30	2.80
3	Квартира	1	1	61.90	3	57.20	2.80
4	Квартира	1	1	42.60	2	38.60	2.80
5	Квартира	1	1	42.50	2	38.50	2.80
6	Квартира	1	1	76.00	3	72.00	2.80
7	Квартира	1	1	59.90	3	56.50	2.80
8	Квартира	1	1	35.60	1	32.70	2.80
9	Квартира-студия	2	1	26.10	1	21.20	2.80
10	Квартира	2	1	61.90	3	57.90	2.80
11	Квартира	2	1	61.50	3	56.80	2.80
12	Квартира	2	1	42.60	2	38.60	2.80
13	Квартира	2	1	42.60	2	38.60	2.80
14	Квартира	2	1	42.50	2	38.50	2.80
15	Квартира	2	1	75.10	3	71.10	2.80
16	Квартира	2	1	60.20	3	56.20	2.80

17	Квартира	2	1	35.60	1	32.70	2.80
18	Квартира-студия	3	1	26.10	1	21.20	2.80
19	Квартира	3	1	61.90	3	57.90	2.80
20	Квартира	3	1	61.50	3	56.80	2.80
21	Квартира	3	1	42.60	2	38.60	2.80
22	Квартира	3	1	42.60	2	38.60	2.80
23	Квартира	3	1	42.50	2	38.50	2.80
24	Квартира	3	1	75.10	3	71.10	2.80
25	Квартира	3	1	60.20	3	56.20	2.80
26	Квартира	3	1	35.60	1	32.70	2.80
27	Квартира-студия	4	1	26.10	1	21.20	2.80
28	Квартира	4	1	61.90	3	57.90	2.80
29	Квартира	4	1	61.50	3	56.80	2.80
30	Квартира	4	1	42.60	2	38.60	2.80
31	Квартира	4	1	42.60	2	38.60	2.80
32	Квартира	4	1	42.50	2	38.50	2.80
33	Квартира	4	1	75.10	3	71.10	2.80
34	Квартира	4	1	60.20	3	56.20	2.80
35	Квартира	4	1	35.60	1	32.70	2.80
36	Квартира-студия	5	1	26.10	1	21.20	2.80
37	Квартира	5	1	61.90	3	57.90	2.80
38	Квартира	5	1	61.50	3	56.80	2.80
39	Квартира	5	1	42.60	2	38.60	2.80
40	Квартира	5	1	42.60	2	38.60	2.80
41	Квартира	5	1	42.50	2	38.50	2.80
42	Квартира	5	1	75.10	3	71.10	2.80
43	Квартира	5	1	60.20	3	56.20	2.80
44	Квартира	5	1	35.60	1	32.70	2.80
45	Квартира-студия	6	1	26.10	1	21.20	2.80
46	Квартира	6	1	61.90	3	57.90	2.80
47	Квартира	6	1	61.50	3	56.80	2.80
48	Квартира	6	1	42.60	2	38.60	2.80
49	Квартира	6	1	42.60	2	38.60	2.80
50	Квартира	6	1	42.50	2	38.50	2.80
51	Квартира	6	1	75.10	3	71.10	2.80
52	Квартира	6	1	60.20	3	56.20	2.80
53	Квартира	6	1	35.60	1	32.70	2.80
54	Квартира-студия	7	1	26.10	1	21.20	2.80
55	Квартира	7	1	61.90	3	57.90	2.80
56	Квартира	7	1	61.50	3	56.80	2.80
57	Квартира	7	1	42.60	2	38.60	2.80

58	Квартира	7	1	42.60	2	38.60	2.80
59	Квартира	7	1	42.50	2	38.50	2.80
60	Квартира	7	1	75.10	3	71.10	2.80
61	Квартира	7	1	60.20	3	56.20	2.80
62	Квартира	7	1	35.60	1	32.70	2.80
63	Квартира-студия	8	1	26.10	1	21.20	2.80
64	Квартира	8	1	61.90	3	57.90	2.80
65	Квартира	8	1	61.50	3	56.80	2.80
66	Квартира	8	1	42.60	2	38.60	2.80
67	Квартира	8	1	42.60	2	38.60	2.80
68	Квартира	8	1	42.50	2	38.50	2.80
69	Квартира	8	1	75.10	3	71.10	2.80
70	Квартира	8	1	60.20	3	56.20	2.80
71	Квартира	8	1	35.60	1	32.70	2.80
72	Квартира-студия	9	1	26.10	1	21.20	2.80
73	Квартира	9	1	61.90	3	57.90	2.80
74	Квартира	9	1	61.50	3	56.80	2.80
75	Квартира	9	1	42.60	2	38.60	2.80
76	Квартира	9	1	42.60	2	38.60	2.80
77	Квартира	9	1	42.50	2	38.50	2.80
78	Квартира	9	1	75.10	3	71.10	2.80
79	Квартира	9	1	60.20	3	56.20	2.80
80	Квартира	9	1	35.60	1	32.70	2.80
81	Квартира-студия	10	1	26.10	1	21.20	2.80
82	Квартира	10	1	61.90	3	57.90	2.80
83	Квартира	10	1	61.50	3	56.80	2.80
84	Квартира	10	1	42.60	2	38.60	2.80
85	Квартира	10	1	42.60	2	38.60	2.80
86	Квартира	10	1	42.50	2	38.50	2.80
87	Квартира	10	1	75.10	3	71.10	2.80
88	Квартира	10	1	60.20	3	56.20	2.80
89	Квартира	10	1	35.60	1	32.70	2.80
90	Квартира-студия	11	1	26.10	1	21.20	2.80
91	Квартира	11	1	61.90	3	57.90	2.80
92	Квартира	11	1	61.50	3	56.80	2.80
93	Квартира	11	1	42.60	2	38.60	2.80
94	Квартира	11	1	42.60	2	38.60	2.80
95	Квартира	11	1	42.50	2	38.50	2.80
96	Квартира	11	1	75.10	3	71.10	2.80
97	Квартира	11	1	60.20	3	56.20	2.80
98	Квартира	11	1	35.60	1	32.70	2.80

99	Квартира-студия	12	1	26.10	1	21.20	2.80
100	Квартира	12	1	62.10	3	57.90	2.80
101	Квартира	12	1	61.50	3	56.80	2.80
102	Квартира	12	1	42.60	2	38.60	2.80
103	Квартира	12	1	42.60	2	38.60	2.80
104	Квартира	12	1	42.50	2	38.50	2.80
105	Квартира	12	1	75.10	3	71.10	2.80
106	Квартира	12	1	60.20	3	56.20	2.80
107	Квартира	12	1	35.60	1	32.70	2.80
108	Квартира-студия	13	1	26.10	1	21.20	2.80
109	Квартира	13	1	62.10	3	57.90	2.80
110	Квартира	13	1	61.50	3	56.80	2.80
111	Квартира	13	1	42.60	2	38.60	2.80
112	Квартира	13	1	42.60	2	38.60	2.80
113	Квартира	13	1	42.50	2	38.50	2.80
114	Квартира	13	1	75.10	3	71.10	2.80
115	Квартира	13	1	60.20	3	56.20	2.80
116	Квартира	13	1	35.60	1	32.70	2.80
117	Квартира-студия	14	1	26.10	1	21.20	2.80
118	Квартира	14	1	62.10	3	57.90	2.80
119	Квартира	14	1	61.50	3	56.80	2.80
120	Квартира	14	1	42.60	2	38.60	2.80
121	Квартира	14	1	42.60	2	38.60	2.80
122	Квартира	14	1	42.50	2	38.50	2.80
123	Квартира	14	1	75.10	3	71.10	2.80
124	Квартира	14	1	60.20	3	56.20	2.80
125	Квартира	14	1	35.60	1	32.70	2.80
126	Квартира-студия	15	1	26.10	1	21.20	2.80
127	Квартира	15	1	62.10	3	57.90	2.80
128	Квартира	15	1	61.50	3	56.80	2.80
129	Квартира	15	1	42.60	2	38.60	2.80
130	Квартира	15	1	42.60	2	38.60	2.80
131	Квартира	15	1	42.50	2	38.50	2.80
132	Квартира	15	1	75.10	3	71.10	2.80
133	Квартира	15	1	60.20	3	56.20	2.80
134	Квартира	15	1	35.60	1	32.70	2.80
135	Квартира-студия	16	1	26.10	1	21.20	2.80
136	Квартира	16	1	62.10	3	57.90	2.80
137	Квартира	16	1	61.50	3	56.80	2.80
138	Квартира	16	1	42.60	2	38.60	2.80
139	Квартира	16	1	42.60	2	38.60	2.80

140	Квартира	16	1	42.50	2	38.50	2.80
141	Квартира	16	1	75.10	3	71.10	2.80
142	Квартира	16	1	60.20	3	56.20	2.80
143	Квартира	16	1	35.60	1	32.70	2.80
144	Квартира-студия	17	1	26.10	1	21.20	2.80
145	Квартира	17	1	62.10	3	57.90	2.80
146	Квартира	17	1	61.50	3	56.80	2.80
147	Квартира	17	1	42.60	2	38.60	2.80
148	Квартира	17	1	42.60	2	38.60	2.80
149	Квартира	17	1	42.50	2	38.50	2.80
150	Квартира	17	1	75.10	3	71.10	2.80
151	Квартира	17	1	60.20	3	56.20	2.80
152	Квартира	17	1	35.60	1	32.70	2.80
153	Квартира	1	2	44.20	2	41.10	2.80
154	Квартира	1	2	45.80	2	41.80	2.80
155	Квартира	1	2	39.10	2	35.10	2.80
156	Квартира	1	2	61.30	3	58.10	2.80
157	Квартира	2	2	44.20	2	41.10	2.80
158	Квартира	2	2	45.60	2	41.60	2.80
159	Квартира	2	2	39.10	2	35.10	2.80
160	Квартира	2	2	61.10	3	57.90	2.80
161	Квартира	2	2	67.70	3	64.80	2.80
162	Квартира	3	2	44.20	2	41.10	2.80
163	Квартира	3	2	45.60	2	41.60	2.80
164	Квартира	3	2	39.10	2	35.10	2.80
165	Квартира	3	2	61.10	3	57.90	2.80
166	Квартира	3	2	67.70	3	64.80	2.80
167	Квартира	4	2	44.20	2	41.10	2.80
168	Квартира	4	2	45.60	2	41.60	2.80
169	Квартира	4	2	39.10	2	35.10	2.80
170	Квартира	4	2	61.10	3	57.90	2.80
171	Квартира	4	2	67.70	3	64.80	2.80
172	Квартира	5	2	44.20	2	41.10	2.80
173	Квартира	5	2	45.60	2	41.60	2.80
174	Квартира	5	2	39.10	2	35.10	2.80
175	Квартира	5	2	61.10	3	57.90	2.80
176	Квартира	5	2	67.70	3	64.80	2.80
177	Квартира	6	2	44.20	2	41.10	2.80
178	Квартира	6	2	45.60	2	41.60	2.80
179	Квартира	6	2	39.10	2	35.10	2.80
180	Квартира	6	2	61.10	3	57.90	2.80
181	Квартира	6	2	67.70	3	64.80	2.80
182	Квартира	7	2	44.20	2	41.10	2.80
183	Квартира	7	2	45.60	2	41.60	2.80

184	Квартира	7	2	39.10	2	35.10	2.80
185	Квартира	7	2	61.10	3	57.90	2.80
186	Квартира	7	2	67.70	3	64.80	2.80
187	Квартира	8	2	44.20	2	41.10	2.80
188	Квартира	8	2	45.60	2	41.60	2.80
189	Квартира	8	2	39.10	2	35.10	2.80
190	Квартира	8	2	61.10	3	57.90	2.80
191	Квартира	8	2	67.70	3	64.80	2.80
192	Квартира	9	2	44.20	2	41.10	2.80
193	Квартира	9	2	45.60	2	41.60	2.80
194	Квартира	9	2	39.10	2	35.10	2.80
195	Квартира	9	2	61.10	3	57.90	2.80
196	Квартира	9	2	67.70	3	64.80	2.80
197	Квартира	10	2	44.20	2	41.10	2.80
198	Квартира	10	2	45.60	2	41.60	2.80
199	Квартира	10	2	39.10	2	35.10	2.80
200	Квартира	10	2	61.10	3	57.90	2.80
201	Квартира	10	2	67.70	3	64.80	2.80
202	Квартира	1	3	64.80	3	60.80	2.80
203	Квартира	1	3	55.90	2	52.60	2.80
204	Квартира	1	3	38.60	1	34.60	2.80
205	Квартира	1	3	39.40	1	35.40	2.80
206	Квартира	1	3	66.30	3	63.00	2.80
207	Квартира	2	3	64.80	3	60.80	2.80
208	Квартира	2	3	54.80	2	51.50	2.80
209	Квартира	2	3	57.30	2	53.30	2.80
210	Квартира	2	3	39.40	1	35.40	2.80
211	Квартира	2	3	66.10	3	62.80	2.80
212	Квартира	3	3	64.80	3	60.80	2.80
213	Квартира	3	3	54.80	2	51.50	2.80
214	Квартира	3	3	57.30	2	53.30	2.80
215	Квартира	3	3	39.40	1	35.40	2.80
216	Квартира	3	3	66.10	3	62.80	2.80
217	Квартира	4	3	64.80	3	60.80	2.80
218	Квартира	4	3	54.80	2	51.50	2.80
219	Квартира	4	3	57.30	2	53.30	2.80
220	Квартира	4	3	39.40	1	35.40	2.80
221	Квартира	4	3	66.10	3	62.80	2.80
222	Квартира	5	3	64.80	3	60.80	2.80
223	Квартира	5	3	54.80	2	51.50	2.80
224	Квартира	5	3	57.30	2	53.30	2.80
225	Квартира	5	3	39.40	1	35.40	2.80
226	Квартира	5	3	66.10	3	62.80	2.80
227	Квартира	6	3	64.80	3	60.80	2.80
228	Квартира	6	3	54.80	2	51.50	2.80

229	Квартира	6	3	57.30	2	53.30	2.80
230	Квартира	6	3	39.40	1	35.40	2.80
231	Квартира	6	3	66.10	3	62.80	2.80
232	Квартира	7	3	64.80	3	60.80	2.80
233	Квартира	7	3	54.80	2	51.50	2.80
234	Квартира	7	3	57.30	2	53.30	2.80
235	Квартира	7	3	39.40	1	35.40	2.80
236	Квартира	7	3	66.10	3	62.80	2.80
237	Квартира	8	3	64.80	3	60.80	2.80
238	Квартира	8	3	54.80	2	51.50	2.80
239	Квартира	8	3	57.30	2	53.30	2.80
240	Квартира	8	3	39.40	1	35.40	2.80
241	Квартира	8	3	66.10	3	62.80	2.80
242	Квартира	9	3	64.80	3	60.80	2.80
243	Квартира	9	3	54.80	2	51.50	2.80
244	Квартира	9	3	57.30	2	53.30	2.80
245	Квартира	9	3	39.40	1	35.40	2.80
246	Квартира	9	3	66.10	3	62.80	2.80
247	Квартира	10	3	64.80	3	60.80	2.80
248	Квартира	10	3	54.80	2	51.50	2.80
249	Квартира	10	3	57.30	2	53.30	2.80
250	Квартира	10	3	39.40	1	35.40	2.80
251	Квартира	10	3	66.10	3	62.80	2.80
252	Квартира	11	3	64.80	3	60.80	2.80
253	Квартира	11	3	54.80	2	51.50	2.80
254	Квартира	11	3	57.30	2	53.30	2.80
255	Квартира	11	3	39.40	1	35.40	2.80
256	Квартира	11	3	66.10	3	62.80	2.80
257	Квартира	12	3	64.80	3	60.80	2.80
258	Квартира	12	3	54.80	2	51.50	2.80
259	Квартира	12	3	57.30	2	53.30	2.80
260	Квартира	12	3	39.40	1	35.40	2.80
261	Квартира	12	3	66.20	3	62.80	2.80
262	Квартира	13	3	64.80	3	60.80	2.80
263	Квартира	13	3	54.80	2	51.50	2.80
264	Квартира	13	3	57.30	2	53.30	2.80
265	Квартира	13	3	39.40	1	35.40	2.80
266	Квартира	13	3	66.20	3	62.80	2.80
267	Квартира	14	3	64.80	3	60.80	2.80
268	Квартира	14	3	54.80	2	51.50	2.80
269	Квартира	14	3	57.30	2	53.30	2.80
270	Квартира	14	3	39.40	1	35.40	2.80
271	Квартира	14	3	66.20	3	62.80	2.80
272	Квартира	15	3	64.80	3	60.80	2.80
273	Квартира	15	3	54.80	2	51.50	2.80

274	Квартира	15	3	57.30	2	53.30	2.80
275	Квартира	15	3	39.40	1	35.40	2.80
276	Квартира	15	3	66.20	3	62.80	2.80
277	Квартира	16	3	64.80	3	60.80	2.80
278	Квартира	16	3	54.80	2	51.50	2.80
279	Квартира	16	3	57.30	2	53.30	2.80
280	Квартира	16	3	39.40	1	35.40	2.80
281	Квартира	16	3	66.20	3	62.80	2.80
282	Квартира	17	3	64.80	3	60.80	2.80
283	Квартира	17	3	54.80	2	51.50	2.80
284	Квартира	17	3	57.30	2	53.30	2.80
285	Квартира	17	3	39.40	1	35.40	2.80
286	Квартира	17	3	66.20	3	62.80	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	3	3.00	-	3.00	
2	Кладовая	-1	3	3.20	-	3.20	
3	Кладовая	-1	3	3.10	-	3.10	
4	Кладовая	-1	3	3.20	-	3.20	
5	Кладовая	-1	3	3.20	-	3.20	
6	Кладовая	-1	3	3.20	-	3.20	
7	Кладовая	-1	3	3.30	-	3.30	
8	Кладовая	-1	3	3.30	-	3.30	
9	Кладовая	-1	3	3.30	-	3.30	
10	Кладовая	-1	3	3.00	-	3.00	
11	Кладовая	-1	3	3.30	-	3.30	
12	Кладовая	-1	3	3.30	-	3.30	
13	Кладовая	-1	3	4.30	-	4.30	
14	Кладовая	-1	3	3.30	-	3.30	
15	Кладовая	-1	3	3.30	-	3.30	
16	Кладовая	-1	3	3.30	-	3.30	
17	Кладовая	-1	3	3.30	-	3.30	
18	Кладовая	-1	3	3.30	-	3.30	
19	Кладовая	-1	3	3.30	-	3.30	
20	Кладовая	-1	3	3.30	-	3.30	
21	Кладовая	-1	3	3.30	-	3.30	
22	Кладовая	-1	3	3.30	-	3.30	
23	Кладовая	-1	3	3.30	-	3.30	
24	Кладовая	-1	3	2.60	-	2.60	
25	Кладовая	-1	3	3.50	-	3.50	
26	Кладовая	-1	3	3.30	-	3.30	

27	Кладовая	-1	3	3.30	-	3.30	
28	Кладовая	-1	3	5.10	-	5.10	
Оф. 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	405.80	-	405.80	2.80

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тех подполье	Секция 1 , -1 этаж	техническое	561.20
2	Лестничная клетка	Секция 1 , -1 этаж	общественное	15.20
3	Тамбур	Секция 1 , -1 этаж	общественное	33.50
4	Тех.подполье	Секция 1 , -1 этаж	техническое	90.90
5	Тех.подполье	Секция 2 , -1 этаж	техническое	248.00
6	Коридор	Секция 2 , -1 этаж	общественное	14.10
7	ИТП	Секция 2 , -1 этаж	техническое	26.40
8	Насосная	Секция 2 , -1 этаж	техническое	23.10
9	Тамбур	Секция 2 , -1 этаж	общественное	6.60
10	Электрощитовая	Секция 2 , -1 этаж	техническое	10.80
11	Коридор	Секция 3 , -1 этаж	общественное	61.70
12	Тех.подполье	Секция 3 , -1 этаж	техническое	150.90
13	КУИ с/у	Секция 3 , -1 этаж	техническое	4.20
14	Тамбур-шлюз	Секция 3 , -1 этаж	техническое	30.80
15	Электрощитовая	Секция 3 , -1 этаж	техническое	9.00
16	Тамбур	Секция 1 , 1 этаж	общественное	14.80
17	Колясочная	Секция 1 , 1 этаж	общественное	13.00
18	КУИ	Секция 1 , 1 этаж	техническое	4.40
19	Коридор общий	Секция 1 , 1 этаж	общественное	32.60
20	Вестибюль	Секция 1 , 1 этаж	общественное	33.90
21	Лестничная клетка	Секция 1 , 1 этаж	общественное	16.70
22	Переходной балкон воздушной зоны	Секция 1 , 1 этаж	общественное	7.00
23	Тамбур	Секция 2 , 1 этаж	общественное	7.30
24	Вестибюль	Секция 2 , 1 этаж	общественное	14.00
25	Администратор	Секция 2 , 1 этаж	техническое	18.60
26	Колясочная	Секция 2 , 1 этаж	общественное	26.10
27	КУИ	Секция 2 , 1 этаж	техническое	3.30
28	Л/К	Секция 2 , 1 этаж	общественное	13.90
29	Коридор общий	Секция 2 , 1 этаж	общественное	36.10
30	Тамбур	Секция 3 , 1 этаж	общественное	16.70
31	Коридор общий	Секция 3 , 1 этаж	общественное	45.90

32	С/У с ПУИ	Секция 3 , 1 этаж	общественное	2.80
33	Л/К	Секция 3 , 1 этаж	общественное	15.80
34	Лестничная клетка	Секция 1 , 2 этаж	общественное	16.70
35	Переходной балкон воздушной зоны	Секция 1 , 2 этаж	общественное	7.00
36	Тамбур	Секция 1 , 2 этаж	общественное	7.10
37	Коридор общий	Секция 1 , 2 этаж	общественное	50.50
38	Лестничная клетка	Секция 2 , 2 этаж	общественное	13.90
39	Коридор общий	Секция 2 , 2 этаж	общественное	27.80
40	Лифтовой холл	Секция 2 , 2 этаж	общественное	5.60
41	Лестничная клетка	Секция 3 , 2 этаж	общественное	18.50
42	Переходной балкон воздушной зоны	Секция 3 , 2 этаж	общественное	9.10
43	Тамбур	Секция 3 , 2 этаж	общественное	4.50
44	Коридор общий	Секция 3 , 2 этаж	общественное	35.10
45	Лестничная клетка	Секция 1 , 3 этаж	общественное	16.70
46	Переходной балкон воздушной зоны	Секция 1 , 3 этаж	общественное	7.00
47	Тамбур	Секция 1 , 3 этаж	общественное	7.10
48	Коридор общий	Секция 1 , 3 этаж	общественное	50.10
49	Лестничная клетка	Секция 2 , 3 этаж	общественное	13.90
50	Коридор общий	Секция 2 , 3 этаж	общественное	27.80
51	Лифтовой холл	Секция 2 , 3 этаж	общественное	5.60
52	Лестничная клетка	Секция 3 , 3 этаж	общественное	18.50
53	Переходной балкон воздушной зоны	Секция 3 , 3 этаж	общественное	9.10
54	Тамбур	Секция 3 , 3 этаж	общественное	4.50
55	Коридор общий	Секция 3 , 3 этаж	общественное	35.10
56	Лестничная клетка	Секция 1 , 4 этаж	общественное	16.70
57	Переходной балкон воздушной зоны	Секция 1 , 4 этаж	общественное	7.00
58	Тамбур	Секция 1 , 4 этаж	общественное	7.10
59	Коридор общий	Секция 1 , 4 этаж	общественное	50.10
60	Лестничная клетка	Секция 2 , 4 этаж	общественное	13.90
61	Коридор общий	Секция 2 , 4 этаж	общественное	27.80
62	Лифтовой холл	Секция 2 , 4 этаж	общественное	5.60
63	Лестничная клетка	Секция 3 , 4 этаж	общественное	18.50
64	Переходной балкон воздушной зоны	Секция 3 , 4 этаж	общественное	9.10
65	Тамбур	Секция 3 , 4 этаж	общественное	4.50
66	Коридор общий	Секция 3 , 4 этаж	общественное	35.10
67	Лестничная клетка	Секция 1 , 5 этаж	общественное	16.70
68	Переходной балкон воздушной зоны	Секция 1 , 5 этаж	общественное	7.00
69	Тамбур	Секция 1 , 5 этаж	общественное	7.10
70	Коридор общий	Секция 1 , 5 этаж	общественное	50.10

71	Лестничная клетка	Секция 2 , 5 этаж	общественное	13.90
72	Коридор общий	Секция 2 , 5 этаж	общественное	27.80
73	Лифтовой холл	Секция 2 , 5 этаж	общественное	5.60
74	Лестничная клетка	Секция 3 , 5 этаж	общественное	18.50
75	Переходной балкон воздушной зоны	Секция 3 , 5 этаж	общественное	9.10
76	Тамбур	Секция 3 , 5 этаж	общественное	4.50
77	Коридор общий	Секция 3 , 5 этаж	общественное	35.10
78	Лестничная клетка	Секция 1 , 6 этаж	общественное	16.70
79	Переходной балкон воздушной зоны	Секция 1 , 6 этаж	общественное	7.00
80	Тамбур	Секция 1 , 6 этаж	общественное	7.10
81	Коридор общий	Секция 1 , 6 этаж	общественное	50.10
82	Лестничная клетка	Секция 2 , 6 этаж	общественное	13.90
83	Коридор общий	Секция 2 , 6 этаж	общественное	27.80
84	Лифтовой холл	Секция 2 , 6 этаж	общественное	5.60
85	Лестничная клетка	Секция 3 , 6 этаж	общественное	18.50
86	Переходной балкон воздушной зоны	Секция 3 , 6 этаж	общественное	9.10
87	Тамбур	Секция 3 , 6 этаж	общественное	4.50
88	Коридор общий	Секция 3 , 6 этаж	общественное	35.10
89	Лестничная клетка	Секция 1 , 7 этаж	общественное	16.70
90	Переходной балкон воздушной зоны	Секция 1 , 7 этаж	общественное	7.00
91	Тамбур	Секция 1 , 7 этаж	общественное	7.10
92	Коридор общий	Секция 1 , 7 этаж	общественное	50.10
93	Лестничная клетка	Секция 2 , 7 этаж	общественное	13.90
94	Коридор общий	Секция 2 , 7 этаж	общественное	27.80
95	Лифтовой холл	Секция 2 , 7 этаж	общественное	5.60
96	Лестничная клетка	Секция 3 , 7 этаж	общественное	18.50
97	Переходной балкон воздушной зоны	Секция 3 , 7 этаж	общественное	9.10
98	Тамбур	Секция 3 , 7 этаж	общественное	4.50
99	Коридор общий	Секция 3 , 7 этаж	общественное	35.10
100	Лестничная клетка	Секция 1 , 8 этаж	общественное	16.70
101	Переходной балкон воздушной зоны	Секция 1 , 8 этаж	общественное	7.00
102	Тамбур	Секция 1 , 8 этаж	общественное	7.10
103	Коридор общий	Секция 1 , 8 этаж	общественное	50.10
104	Лестничная клетка	Секция 2 , 8 этаж	общественное	13.90
105	Коридор общий	Секция 2 , 8 этаж	общественное	27.80
106	Лифтовой холл	Секция 2 , 8 этаж	общественное	5.60
107	Лестничная клетка	Секция 3 , 8 этаж	общественное	18.50
108	Переходной балкон воздушной зоны	Секция 3 , 8 этаж	общественное	9.10
109	Тамбур	Секция 3 , 8 этаж	общественное	4.50

110	Коридор общий	Секция 3 , 8 этаж	общественное	35.10
111	Лестничная клетка	Секция 1 , 9 этаж	общественное	16.70
112	Переходной балкон воздушной зоны	Секция 1 , 9 этаж	общественное	7.00
113	Тамбур	Секция 1 , 9 этаж	общественное	7.10
114	Коридор общий	Секция 1 , 9 этаж	общественное	50.10
115	Лестничная клетка	Секция 2 , 9 этаж	общественное	13.90
116	Коридор общий	Секция 2 , 9 этаж	общественное	27.80
117	Лифтовой холл	Секция 2 , 9 этаж	общественное	5.60
118	Лестничная клетка	Секция 3 , 9 этаж	общественное	18.50
119	Переходной балкон воздушной зоны	Секция 3 , 9 этаж	общественное	9.10
120	Тамбур	Секция 3 , 9 этаж	общественное	4.50
121	Коридор общий	Секция 3 , 9 этаж	общественное	35.10
122	Лестничная клетка	Секция 1 , 10 этаж	общественное	16.70
123	Переходной балкон воздушной зоны	Секция 1 , 10 этаж	общественное	7.00
124	Тамбур	Секция 1 , 10 этаж	общественное	7.10
125	Коридор общий	Секция 1 , 10 этаж	общественное	50.10
126	Лестничная клетка	Секция 2 , 10 этаж	общественное	13.90
127	Коридор общий	Секция 2 , 10 этаж	общественное	27.80
128	Лифтовой холл	Секция 2 , 10 этаж	общественное	5.60
129	Лестничная клетка	Секция 3 , 10 этаж	общественное	18.50
130	Переходной балкон воздушной зоны	Секция 3 , 10 этаж	общественное	9.10
131	Тамбур	Секция 3 , 10 этаж	общественное	4.50
132	Коридор общий	Секция 3 , 10 этаж	общественное	35.10
133	Лестничная клетка	Секция 1 , 11 этаж	общественное	16.70
134	Переходной балкон воздушной зоны	Секция 1 , 11 этаж	общественное	7.00
135	Тамбур	Секция 1 , 11 этаж	общественное	7.00
136	Коридор общий	Секция 1 , 11 этаж	общественное	50.90
137	Лестничная клетка	Секция 3 , 11 этаж	общественное	18.50
138	Переходной балкон воздушной зоны	Секция 3 , 11 этаж	общественное	9.10
139	Тамбур	Секция 3 , 11 этаж	общественное	4.50
140	Коридор общий	Секция 3 , 11 этаж	общественное	34.80
141	Лестничная клетка	Секция 2 , тех этаж на отм +28,0	общественное	13.90
142	Тех этаж	Секция 2 , тех этаж на отм +28,0	техническое	311.70
143	Лестничная клетка	Секция 1 , 12 этаж	общественное	16.70
144	Переходной балкон воздушной зоны	Секция 1 , 12 этаж	общественное	7.00
145	Тамбур	Секция 1 , 12 этаж	общественное	7.00
146	Коридор общий	Секция 1 , 12 этаж	общественное	54.70
147	Лестничная клетка	Секция 3 , 12 этаж	общественное	18.60

148	Переходной балкон воздушной зоны	Секция 3 , 12 этаж	общественное	9.10
149	Тамбур	Секция 3 , 12 этаж	общественное	4.50
150	Коридор общий	Секция 3 , 12 этаж	общественное	35.10
151	Лестничная клетка	Секция 1 , 13 этаж	общественное	16.70
152	Переходной балкон воздушной зоны	Секция 1 , 13 этаж	общественное	7.00
153	Тамбур	Секция 1 , 13 этаж	общественное	7.00
154	Коридор общий	Секция 1 , 13 этаж	общественное	54.70
155	Лестничная клетка	Секция 3 , 13 этаж	общественное	18.60
156	Переходной балкон воздушной зоны	Секция 3 , 13 этаж	общественное	9.10
157	Тамбур	Секция 3 , 13 этаж	общественное	4.50
158	Коридор общий	Секция 3 , 13 этаж	общественное	35.10
159	Лестничная клетка	Секция 1 , 14 этаж	общественное	16.70
160	Переходной балкон воздушной зоны	Секция 1 , 14 этаж	общественное	7.00
161	Тамбур	Секция 1 , 14 этаж	общественное	7.00
162	Коридор общий	Секция 1 , 14 этаж	общественное	54.70
163	Лестничная клетка	Секция 3 , 14 этаж	общественное	18.60
164	Переходной балкон воздушной зоны	Секция 3 , 14 этаж	общественное	9.10
165	Тамбур	Секция 3 , 14 этаж	общественное	4.50
166	Коридор общий	Секция 3 , 14 этаж	общественное	35.10
167	Лестничная клетка	Секция 1 , 15 этаж	общественное	16.70
168	Переходной балкон воздушной зоны	Секция 1 , 15 этаж	общественное	7.00
169	Тамбур	Секция 1 , 15 этаж	общественное	7.00
170	Коридор общий	Секция 1 , 15 этаж	общественное	54.70
171	Лестничная клетка	Секция 3 , 15 этаж	общественное	18.60
172	Переходной балкон воздушной зоны	Секция 3 , 15 этаж	общественное	9.10
173	Тамбур	Секция 3 , 15 этаж	общественное	4.50
174	Коридор общий	Секция 3 , 15 этаж	общественное	35.10
175	Лестничная клетка	Секция 1 , 16 этаж	общественное	16.70
176	Переходной балкон воздушной зоны	Секция 1 , 16 этаж	общественное	7.00
177	Тамбур	Секция 1 , 16 этаж	общественное	7.00
178	Коридор общий	Секция 1 , 16 этаж	общественное	54.70
179	Лестничная клетка	Секция 3 , 16 этаж	общественное	18.60
180	Переходной балкон воздушной зоны	Секция 3 , 16 этаж	общественное	9.10
181	Тамбур	Секция 3 , 16 этаж	общественное	4.50
182	Коридор общий	Секция 3 , 16 этаж	общественное	35.10
183	Лестничная клетка	Секция 1 , 17 этаж	общественное	16.70
184	Переходной балкон воздушной зоны	Секция 1 , 17 этаж	общественное	7.00

185	Тамбур	Секция 1 , 17 этаж	общественное	7.00
186	Коридор общий	Секция 1 , 17 этаж	общественное	54.70
187	Лестничная клетка	Секция 3 , 17 этаж	общественное	18.60
188	Переходной балкон воздушной зоны	Секция 3 , 17 этаж	общественное	9.10
189	Тамбур	Секция 3 , 17 этаж	общественное	4.50
190	Коридор общий	Секция 3 , 17 этаж	общественное	35.10
191	Лестничная клетка	Секция 1 , тех этаж на отм +47,67	общественное	15.20
192	Переходной балкон воздушной зоны	Секция 1 , тех этаж на отм +47,67	общественное	7.00
193	Тамбур	Секция 1 , тех этаж на отм +47,67	общественное	4.00
194	Тех этаж	Секция 1 , тех этаж на отм +47,67	техническое	530.80
195	Лестничная клетка	Секция 3 , тех этаж на отм +47,67	общественное	15.70
196	Переходной балкон воздушной зоны	Секция 3 , тех этаж на отм +47,67	общественное	9.10
197	Тамбур	Секция 3 , тех этаж на отм +47,67	общественное	4.30
198	Тех этаж	Секция 3 , тех этаж на отм +47,67	техническое	335.90
199	Лестничная клетка	Секция 2, кровля	техническое	14.50
200	Машинное помещение лифтов	Секция 2, кровля	техническое	12.80
201	Лестничная клетка	Секция 1, кровля	техническое	16.70
202	Машинное помещение лифтов	Секция 1, кровля	техническое	20.80
203	Лестничная клетка	Секция 3, кровля	техническое	18.60
204	Машинное помещение лифтов	Секция 3, кровля	техническое	18.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть ЖД1, сек№1	Лифт грузоподьемность 1000 кг	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть ЖД1, сек№1	Лифт грузоподьемность 400 кг	Вертикальный транспорт
3	Надземная часть ЖД1, сек№2	Лифт грузоподьемность 1000 кг	Вертикальный транспорт
4	Надземная часть ЖД1, сек№3	Лифт грузоподьемность 1000 кг	Вертикальный транспорт
5	Надземная часть ЖД1, сек№3	Лифт грузоподьемность 400 кг	Вертикальный транспорт

	Техническое подполье и наземная часть ЖД1, сек№1	хозяйственно-противопожарное водоснабжение	Водоснабжение и внутреннее пожаротушение
	Техническое подполье и наземная часть ЖД1, сек№1	горячее и циркуляционное водоснабжение	Водоснабжение
	Техническое подполье и наземная часть ЖД1, сек№1	хозяйственно-бытовая канализация	Водоотведение
	Техническое подполье и наземная часть ЖД1, сек№1	Система ливневой канализации	Водоотведение условно чистых вод
	Техническое подполье и наземная часть ЖД1, сек№1	Система отопления	Отопление
	Надземная часть ЖД1, сек№1	Вытяжная вентиляция естественная	Вентиляция
	Наземная часть ЖД1, сек№1	Система дымоудаления и компенсации из межквартирных коридоров и лифтового холла	Противодымная вентиляция
	Надземная часть ЖД1, сек№1	Радиофикация, интернет, телевидение и телефония	Сети связи
	Техническое подполье и наземная часть ЖД1, сек№1	Автоматическая пожарная сигнализация и система управления дымоудаления	Пожарная сигнализация
	Техническое подполье и наземная часть ЖД1, сек№2	хозяйственно-противопожарное водоснабжение	Водоснабжение и внутреннее пожаротушение
	Техническое подполье и наземная часть ЖД1, сек№2	горячее и циркуляционное водоснабжение	Водоснабжение
	Техническое подполье и наземная часть ЖД1, сек№2	хозяйственно-бытовая канализация	Водоотведение
	Техническое подполье и наземная часть ЖД1, сек№2	Система ливневой канализации	Водоотведение условно чистых вод
	Техническое подполье и наземная часть ЖД1, сек№2	Система отопления	Отопление
	Надземная часть ЖД1, сек№2	Вытяжная вентиляция естественная	Вентиляция
	Наземная часть ЖД1, сек№2	Система дымоудаления и компенсации из межквартирных коридоров и лифтового холла	Противодымная вентиляция
	Надземная часть ЖД1, сек№2	Радиофикация, интернет, телевидение и телефония	Сети связи
	Техническое подполье и наземная часть ЖД1, сек№2	Автоматическая пожарная сигнализация и система управления дымоудаления	Пожарная сигнализация
	Техническое подполье	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Отопление, горячее водоснабжение

	Техническое подполье	Электрощитовая, Вводно-распределительное устройство, пункт распределительный, устойство автоматического включения резерва, щит освещения, щит аварийного освещения	Электроснабжение, автоматический ввод резерва и освещение
	Техническое подполье ЖД1, сек№2	Насосная. Хозпитьевые насосы, противопожарные насосы	Водоснабжение и внутреннее пожаротушение
	Техническое подполье и наземная часть ЖД1, сек№3	хозяйственно-противопожарное водоснабжение	Водоснабжение и внутреннее пожаротушение
	Техническое подполье и наземная часть ЖД1, сек№3	горячее и циркуляционное водоснабжение	Водоснабжение
	Техническое подполье и наземная часть ЖД1, сек№3	хозяйственно-бытовая канализация	Водоотведение
	Техническое подполье и наземная часть ЖД1, сек№3	Система ливневой канализации	Водоотведение условно чистых вод
	Техническое подполье и наземная часть ЖД1, сек№3	Система отопления	Отопление
	Надземная часть ЖД1, сек№3	Вытяжная вентиляция естественная	Вентиляция
	Наземная часть ЖД1, сек№3	Система дымоудаления и компенсации из межквартирных коридоров и лифтового холла	Противодымная вентиляция
	Надземная часть ЖД1, сек№3	Радиофикация, интернет, телевидение и телефония	Сети связи
	Техническое подполье и наземная часть ЖД1, сек№3	Автоматическая пожарная сигнализация и система управления дымоудаления	Пожарная сигнализация
	Техническое подполье ЖД1, сек№3	Вытяжная вентиляция из кладовых естественная	Вентиляция
	Надземная часть ЖД2, сек№1	Лифт грузоподьемность 1000 кг	Вертикальный транспорт
	Надземная часть ЖД2, сек№1	Лифт грузоподьемность 400 кг	Вертикальный транспорт
	Надземная часть ЖД2, сек№2	Лифт грузоподьемность 1000 кг	Вертикальный транспорт
	Надземная часть ЖД2, сек№3	Лифт грузоподьемность 1000 кг	Вертикальный транспорт
	Надземная часть ЖД2, сек№3	Лифт грузоподьемность 400 кг	Вертикальный транспорт
	Техническое подполье и наземная часть ЖД2, сек№1	хозяйственно-противопожарное водоснабжение	Водоснабжение и внутреннее пожаротушение
	Техническое подполье и наземная часть ЖД2, сек№1	горячее и циркуляционное водоснабжение	Водоснабжение

	Техническое подполье и наземная часть ЖД2, сек№1	хозяйственно-бытовая канализация	Водоотведение
	Техническое подполье и наземная часть ЖД2, сек№1	Система ливневой канализации	Водоотведение условно чистых вод
	Техническое подполье и наземная часть ЖД2, сек№1	Система отопления	Отопление
	Надземная часть ЖД2, сек№1	Вытяжная вентиляция естественная	Вентиляция
	Наземная часть ЖД2, сек№1	Система дымоудаления и компенсации из межквартирных коридоров и лифтового холла	Противодымная вентиляция
	Надземная часть ЖД2, сек№1	Радиофикация, интернет, телевидение и телефония	Сети связи
	Техническое подполье и наземная часть ЖД2, сек№1	Автоматическая пожарная сигнализация и система управления дымоудаления	Пожарная сигнализация
	Техническое подполье и наземная часть ЖД2, сек№2	хозяйственно-противопожарное водоснабжение	Водоснабжение и внутреннее пожаротушение
	Техническое подполье и наземная часть ЖД2, сек№2	горячее и циркуляционное водоснабжение	Водоснабжение
	Техническое подполье и наземная часть ЖД2, сек№2	хозяйственно-бытовая канализация	Водоотведение
	Техническое подполье и наземная часть ЖД2, сек№2	Система ливневой канализации	Водоотведение условно чистых вод
	Техническое подполье и наземная часть ЖД2, сек№2	Система отопления	Отопление
	Надземная часть ЖД2, сек№2	Вытяжная вентиляция естественная	Вентиляция
	Наземная часть ЖД2, сек№2	Система дымоудаления и компенсации из межквартирных коридоров и лифтового холла	Противодымная вентиляция
	Надземная часть ЖД2, сек№2	Радиофикация, интернет, телевидение и телефония	Сети связи
	Техническое подполье и наземная часть ЖД2, сек№2	Автоматическая пожарная сигнализация и система управления дымоудаления	Пожарная сигнализация
	Техническое подполье ЖД2, сек№2	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Отопление, горячее водоснабжение
	Техническое подполье ЖД2, сек№2	Электрощитовая, Вводно-распределительное устройство, пункт распределительный, устойство автоматического включения резерва, щит освещения, щит аварийного освещения	Электроснабжение, автоматический ввод резерва и освещение

	Техническое подполье ЖД2, сек№2	Насосная. Хозпитьевые насосы, противопожарные насосы	Водоснабжение и внутреннее пожаротушение
	Техническое подполье и наземная часть ЖД2, сек№3	хозяйственно-противопожарное водоснабжение	Водоснабжение и внутреннее пожаротушение
	Техническое подполье и наземная часть ЖД2, сек№3	горячее и циркуляционное водоснабжение	Водоснабжение
	Техническое подполье и наземная часть ЖД2, сек№3	хозяйственно-бытовая канализация	Водоотведение
	Техническое подполье и наземная часть ЖД2, сек№3	Система ливневой канализации	Водоотведение условно чистых вод
	Техническое подполье и наземная часть ЖД2, сек№3	Система отопления	Отопление
	Надземная часть ЖД2, сек№3	Вытяжная вентиляция естественная	Вентиляция
	Наземная часть ЖД2, сек№3	Система дымоудаления и компенсации из межквартирных коридоров и лифтового холла	Противодымная вентиляция
	Надземная часть ЖД2, сек№3	Радиофикация, интернет, телевидение и телефония	Сети связи
	Техническое подполье и наземная часть ЖД2, сек№3	Автоматическая пожарная сигнализация и система управления дымоудаления	Пожарная сигнализация
	Техническое подполье ЖД2, сек№3	Вытяжная вентиляция из кладовых естественная	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 086 078 189,77 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810600700011508**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**
		ИНН: **7725038124**
		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Акционерное общество**

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 191 662 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **365 901 093,95 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **825 760 906,05 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.12.2028**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **110**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **10**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **4 866,9 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **33,9 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **551 944 442 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2 365 860 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **28.10.2026г. в раздел 15 в отношении объекта 3 (Паркинг) внесены изменения в связи с исправлением технической опечатки. Этаж расположения объекта изменен с "-1" на "1" для приведения сведений проектной декларации в строгое соответствие с данными выписки ЕГРН. Изменения не влияют на характеристики объекта.**

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕО-ИНЖИНИРИНГ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1831124751**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Ригель**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1831154202**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.09.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-2-054484-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НСО**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5406611673**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **05.02.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-2-004471-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ГЛАВПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9202000747**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.06.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-3-033921-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ГЛАВПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9202000747**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Паркинг ЖК Крылья (дом 1, дом 2)**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Стройгрупп**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **1841079554**
10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Капитал**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **9724155534**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-26-03-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-26-03-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-26-03-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-26-03-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-26-03-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2028**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **6966**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.09.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **19.08.2029**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **9**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.01.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Управление имущественных отношений и земельных ресурсов Администрации г.Ижевска**
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **18:26:050079:1903**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **8 097,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **18:26:050079:2033**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 127,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Отсутствуют**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Отсутствуют**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение путем посева трав**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Нет**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещения дорожных покрытий предусмотрено от электрощитовой дома**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Нет**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РОССЕТИ ЦЕНТР И ПРИВОЛЖЬЕ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5260200603**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.02.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **181066023**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.02.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **44 080 061,53 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Ижводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826000408**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.12.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **612д**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.02.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28 759 707,83 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Ижводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826000408**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.12.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **613д**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.02.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 407 071,31 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"СЛУЖБА БЛАГОУСТРОЙСТВА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826001553**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.05.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5460/07-03**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.05.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Т ПлюС"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826001553**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.01.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **51400-38-08-009(2)**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25 138 412,63 руб.**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **МТС**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Основа**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1835066204**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **МТС**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **МТС**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **62**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **58**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **4**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	1	3	13.25	-	13.25	
2	Машино-место	1	3	13.25	-	13.25	
3	Машино-место	1	3	13.25	-	13.25	
4	Машино-место	1	3	13.25	-	13.25	
5	Машино-место	1	3	13.25	-	13.25	
6	Машино-место	1	3	13.25	-	13.25	
7	Машино-место	1	3	13.25	-	13.25	
8	Машино-место	1	3	13.25	-	13.25	
9	Машино-место	1	3	13.25	-	13.25	
10	Машино-место	1	3	13.25	-	13.25	
11	Машино-место	1	3	13.25	-	13.25	
12	Машино-место	1	3	13.25	-	13.25	
13	Машино-место	1	3	13.25	-	13.25	
14	Машино-место	1	3	13.25	-	13.25	
15	Машино-место	1	3	13.25	-	13.25	

16	Машино-место	1	3	13.25	-	13.25	
17	Машино-место	1	3	13.25	-	13.25	
18	Машино-место	1	3	13.25	-	13.25	
19	Машино-место	1	3	13.25	-	13.25	
20	Машино-место	1	3	13.25	-	13.25	
21	Машино-место	1	3	13.25	-	13.25	
22	Машино-место	1	3	13.25	-	13.25	
23	Машино-место	1	3	13.25	-	13.25	
24	Машино-место	1	3	13.25	-	13.25	
оф. 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	66.10	-	66.10	2.80
оф. 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	65.60	-	65.60	2.80
25	Машино-место	1	2	13.25	-	13.25	
26	Машино-место	1	2	13.25	-	13.25	
27	Машино-место	1	2	13.25	-	13.25	
28	Машино-место	1	2	13.25	-	13.25	
29	Машино-место	1	2	13.25	-	13.25	
30	Машино-место	1	2	13.25	-	13.25	
31	Машино-место	1	2	13.25	-	13.25	
32	Машино-место	1	2	13.25	-	13.25	
33	Машино-место	1	2	13.25	-	13.25	
34	Машино-место	1	2	13.25	-	13.25	
35	Машино-место	1	2	13.25	-	13.25	
36	Машино-место	1	2	13.25	-	13.25	
37	Машино-место	1	2	13.25	-	13.25	
38	Машино-место	1	2	13.25	-	13.25	
39	Машино-место	1	2	13.25	-	13.25	
40	Машино-место	1	2	13.25	-	13.25	
41	Машино-место	1	2	13.25	-	13.25	
42	Машино-место	1	2	13.25	-	13.25	
43	Машино-место	1	2	13.25	-	13.25	
44	Машино-место	1	2	13.25	-	13.25	
45	Машино-место	1	2	13.25	-	13.25	
46	Машино-место	1	2	13.25	-	13.25	
47	Машино-место	1	2	13.25	-	13.25	
48	Машино-место	1	2	13.25	-	13.25	
49	Машино-место	1	2	13.25	-	13.25	
50	Машино-место	1	2	13.25	-	13.25	
51	Машино-место	1	2	13.25	-	13.25	
52	Машино-место	1	2	13.25	-	13.25	
53	Машино-место	1	2	13.25	-	13.25	

54	Машино-место	1	2	13.25	-	13.25	
55	Машино-место	1	2	13.25	-	13.25	
56	Машино-место	1	2	13.25	-	13.25	
57	Машино-место	1	2	13.25	-	13.25	
58	Машино-место	1	2	13.25	-	13.25	
оф. 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	161.70	-	161.70	2.80
оф. 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	111.20	-	111.20	2.80

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **27.09.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **69 600 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810600700011508**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**
		ИНН: **7725038124**
		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Акционерное общество**

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **87 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **87 000 000,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.12.2028**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **21**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **131,7 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **291,5 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **11 124 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **29 300 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **28.10.2026г. в раздел 15 в отношении объекта 3 (Паркинг) внесены изменения в связи с исправлением технической опечатки. Этаж расположения объекта изменен с "-1" на "1" для приведения сведений проектной декларации в строгое соответствие с данными выписки ЕГРН. Изменения не влияют на характеристики объекта.**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.05.2023	779.21-ПЗУ	Выполнена корректировка по замечаниям экспертизы
2	01.01.2024	779.21-ПЗУ	Исключена заливка цветом дорог за границами проектирования
3	01.02.2024	779.21-ПЗУ	Исклчено обозначение противопожарного проезда за границами территории проектирования, исключено обозначение этапа строительства за границами градплана
4	01.02.2024	779.21-ПЗУ	Откорректирована информация по этапности строительства объекта
5	01.09.2025	753.20-ПЗ	Изменены технико-экономические показатели Добавлены показатели ТЭП после корректировки Выполнена корректировка тома
6	01.09.2025	753.20-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка	Откорректирована конфигурация жилого дома 2, выходы из подвала Выполнена корректировка тома
7	01.09.2025	753.20-2-АР Объемно-планировочные и архитектурные решения часть 3, жд 2	Этажность осталась без изменений Изменены технико-экономические показатели Изменены отметки пола подвала Выполнена корректировка тома

8	01.09.2025	753.20-КРЗ Строительные конструкции фундаментов часть 3, жд 2	Выполнена корректировка фундаментов жилого дома 2, свайные фундаменты заменены на фундаментную плиту Изменены отметки пола подвала Выполнен перерасчет на фундаментную плиту Выполнена корректировка тома
9	01.09.2025	753.20-2-ОДИ Разде 11 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства, Часть 2, жд 2	Изменены отметки пола подвала Выполнена корректировка тома
10	01.08.2026	779.21-ПЗУ	Исключена штриховка (обозначение этапа строительства) за границей земельного участка
11	01.08.2026	779.21-ПЗУ	Добавлены парковочные места (В т.ч. Для МГН) для 1 этапа строительства, добавлен пандус в юго-восточной части участка.
12	01.08.2026	779.21-ПЗУ	Добавлена контейнерная площадка, всего 2 площадки. Общее количество мульд 6.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 000000039634b600b0b453ae47796ddec5669ff0

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕТРОВА-1", МОРИЛОВ СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, ИЖЕВСК**

Действителен: с 24.08.2026 по 24.11.2027