

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-000655 от 07.12.2020

**Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га , прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартла 6 (литеры 32,33,34). (Жилой дом литер 32)**

**Дата первичного размещения: 31.01.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Строительное управление-7 ЮгСтройИнвест-Кубань</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СУ-7 "ЮСИ Кубань"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350028</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Восточно-Кругликовская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>26</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>46</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(800)234-11-77</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>mail@usi23.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>https://gk-usi.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Павлов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Алексей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Группа компаний "ЮгСтройИнвест"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2311227336</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1162375055633</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2016 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Иванов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>50 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Анашкина</b>
	3.3.2	Имя: <b>Татьяна</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>50 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Анашкина</b>
	3.4.2	Имя: <b>Татьяна</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>172-692-869 11</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>263518446178</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Протокол общего собрания участников ООО от 01.11.2016</b>

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Иванов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>159-139-425 89</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>260708036150</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Протокол общего собрания участников ООО от 01.11.2016</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Региональное объединение строителей Кубани</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2310135308</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации 119230776</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>22.08.2019</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Объединение работодателей</b>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2020</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>95 301,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>101 552,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>11,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>

**08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике**

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

**09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>

	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Прикубанский внутригородской</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>им. Героя Яцкова И.В.</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: <b>32</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>12447,00 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8166,96 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>478,33 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>8645,29 м2</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ИЗЫСКАТЕЛЬ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2634061085</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"АТЭК"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309120995</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>10.01.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>26-2-1-2-0020-17</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Государственная экспертиза в сфере строительства"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2634075031</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>29.12.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>26-2-1-1-0318-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Государственная экспертиза в сфере строительства"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2634075031</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>12.04.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0024-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Краснодарская негосударственная экспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310157894</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>28.11.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0062-19</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Микрорайон "Губернский"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23306000-4848-р-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>16.05.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>16.09.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23306000-4848-р-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>16.05.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>16.12.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>08.05.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>

	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13052</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.02.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.03.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:143021:13052</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>3066,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Объект обеспечен проездами со всех сторон, с учетом проезда пожарной техники, спецтранспорта, пешеходными дорожками и тротуарами, в соответствии с утвержденным проектом планировки территории, а также детскими и спортивными площадками.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Подземная автостоянка по 102 машино-мест (Литер 23,33), подземная автостоянка на 1096 машино-мест (литер 40), многоуровневая автостоянка на 600 машино-мест (Литер 41), многоуровневая автостоянка на 2756 машино-мест (Литер 41)</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Благоустройство всей внутри дворовой территории предполагается выполнить в одинаковом цветовом и архитектурном стиле и использовать жильцами всех литеров. На территории детских игровых и спортивных площадок предусматривается установка малых архитектурных форм и переносных изделий. В границах жилого дома предусмотрено размещение детского и спортивного оборудования: - песочный дворик с горкой – 1 шт;</b>

	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>В связи с тем, что застройка земельного участка ведется комплексно и обслуживается единой управляющей компанией, проектом предусмотрено расположение мусорных баков из расчета на все население проектируемого жилого района, без выделения площадок под каждый, конкретный объект капитального строительства. В границах этапа строительства предусмотрены площадки для пылевывивания. Для нужд Литера 32 контейнеры расположены в границах Литера 33, на расстоянии не более 100 метров от входа с восточной стороны участка.</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Озеленение включает в себя устройство газонов с посевом трав, посадку деревьев лиственных и хвойных пород, декоративных кустарников. В границах жилого дома предусмотрено: - дерево лиственное с крупной кроной – 2 шт; - кустарник лиственный высокий с крупной кроной – 23 шт; - кустарник лиственный низкорослый – 6 шт; - кустарник высокий (живая изгородь) – 25 шт.</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Проектная документация выполнена с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения, предусмотрены мероприятия для обеспечения условий беспрепятственного передвижения по участку и доступности зданий для инвалидов. Габариты путей движения внутри здания соответствуют требованиям СП 59.13330.2012</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Проектом предусмотрено уличное освещение территории застройки вдоль внутриквартальных проездов светильниками консольными с лампами ДнАТ мощностью 250 Вт. Светильники предусмотрены на трубчатых опорах ОТЗ-6.0-2.0 высотой Н=6,0м, изготовленными из стальных труб, и кронштейнов КК1 для установки одного светильника и КК2 для установки двух светильников. Высота расположения светильников предусмотрена не менее 6,5 м от уровня проезжей части дороги.</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>урна металлическая – 3 шт; скамья – 3 шт; сушилки белья – 1 шт.</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>электроснабжение</b></p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>Общество с ограниченной ответственностью</b></p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:</p> <p><b>"Коммунальная энерго-сервисная компания"</b></p>
	14.1.4	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>2308101615</b></p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>16.02.2016</b></p>
	14.1.6	<p>Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>1027-Э</b></p>
	14.1.7	<p>Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>16.02.2021</b></p>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 554 000 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Краснодартеплосеть"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312122495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>211-22Т-2017</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Кубаньфинсервис"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310053327</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.08.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.08.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310071608</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.04.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2970/24</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Коммунальная энерго-сервисная компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.02.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.03.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Коммунальная энерго-сервисная компания"</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.02.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.03.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"СУ-2 "Регионлифт"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2312244790</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		



15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>153</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>6</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>6</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	54.83	2
2	Квартира	2	1	42.46	1
3	Квартира	2	1	37.12	1
4	Квартира	2	1	36.3	1
5	Квартира	2	1	66.34	2
6	Квартира	3	1	54.65	2
7	Квартира	3	1	41.96	1
8	Квартира	3	1	36.75	1
9	Квартира	3	1	35.88	1
10	Квартира	3	1	65.99	2
11	Квартира	4	1	54.65	2
12	Квартира	4	1	41.96	1
13	Квартира	4	1	36.75	1
14	Квартира	4	1	35.88	1
15	Квартира	4	1	65.99	2
16	Квартира	5	1	54.65	2
17	Квартира	5	1	41.96	1
18	Квартира	5	1	36.75	1
19	Квартира	5	1	35.88	1
20	Квартира	5	1	65.99	2
21	Квартира	6	1	54.65	2
22	Квартира	6	1	41.96	1
23	Квартира	6	1	36.75	1
24	Квартира	6	1	35.88	1
25	Квартира	6	1	65.99	2
26	Квартира	7	1	54.65	2
27	Квартира	7	1	41.96	1
28	Квартира	7	1	36.75	1
29	Квартира	7	1	35.88	1
30	Квартира	7	1	65.99	2

31	Квартира	8	1	54.65	2
32	Квартира	8	1	41.96	1
33	Квартира	8	1	36.75	1
34	Квартира	8	1	35.88	1
35	Квартира	8	1	65.99	2
36	Квартира	9	1	54.65	2
37	Квартира	9	1	41.96	1
38	Квартира	9	1	36.75	1
39	Квартира	9	1	35.88	1
40	Квартира	9	1	65.99	2
41	Квартира	10	1	54.65	2
42	Квартира	10	1	41.96	1
43	Квартира	10	1	36.75	1
44	Квартира	10	1	35.88	1
45	Квартира	10	1	65.99	2
46	Квартира	11	1	54.65	2
47	Квартира	11	1	41.96	1
48	Квартира	11	1	36.75	1
49	Квартира	11	1	35.88	1
50	Квартира	11	1	65.99	2
51	Квартира	12	1	54.54	2
52	Квартира	12	1	41.85	1
53	Квартира	12	1	36.64	1
54	Квартира	12	1	35.77	1
55	Квартира	12	1	65.81	2
56	Квартира	13	1	54.54	2
57	Квартира	13	1	41.85	1
58	Квартира	13	1	36.64	1
59	Квартира	13	1	35.77	1
60	Квартира	13	1	65.81	2
61	Квартира	14	1	54.54	2
62	Квартира	14	1	41.85	1
63	Квартира	14	1	36.64	1
64	Квартира	14	1	35.77	1
65	Квартира	14	1	65.81	2
66	Квартира	15	1	54.54	2
67	Квартира	15	1	41.85	1
68	Квартира	15	1	36.64	1
69	Квартира	15	1	35.77	1
70	Квартира	15	1	65.81	2
71	Квартира	16	1	54.54	2
72	Квартира	16	1	41.85	1
73	Квартира	16	1	36.64	1

74	Квартира	16	1	35.77	1
75	Квартира	16	1	65.81	2
76	Квартира	17	1	54.54	2
77	Квартира	17	1	41.85	1
78	Квартира	17	1	36.64	1
79	Квартира	17	1	35.77	1
80	Квартира	17	1	65.81	2
81	Квартира	18	1	54.54	2
82	Квартира	18	1	41.85	1
83	Квартира	18	1	36.64	1
84	Квартира	18	1	35.77	1
85	Квартира	18	1	65.81	2
86	Квартира	2	2	64.35	2
87	Квартира	2	2	39.96	1
88	Квартира	2	2	62.05	2
89	Квартира	2	2	80.29	3
90	Квартира	3	2	64	2
91	Квартира	3	2	39.6	1
92	Квартира	3	2	61.87	2
93	Квартира	3	2	80.02	3
94	Квартира	4	2	64	2
95	Квартира	4	2	39.6	1
96	Квартира	4	2	61.87	2
97	Квартира	4	2	80.02	3
98	Квартира	5	2	64	2
99	Квартира	5	2	39.6	1
100	Квартира	5	2	61.87	2
101	Квартира	5	2	80.02	3
102	Квартира	6	2	64	2
103	Квартира	6	2	39.6	1
104	Квартира	6	2	61.87	2
105	Квартира	6	2	80.02	3
106	Квартира	7	2	64	2
107	Квартира	7	2	39.6	1
108	Квартира	7	2	61.87	2
109	Квартира	7	2	80.02	3
110	Квартира	8	2	64	2
111	Квартира	8	2	39.6	1
112	Квартира	8	2	61.87	2
113	Квартира	8	2	80.02	3
114	Квартира	9	2	64	2
115	Квартира	9	2	39.6	1
116	Квартира	9	2	61.87	2

117	Квартира	9	2	80.02	3
118	Квартира	10	2	64	2
119	Квартира	10	2	39.6	1
120	Квартира	10	2	61.87	2
121	Квартира	10	2	80.02	3
122	Квартира	11	2	64	2
123	Квартира	11	2	39.6	1
124	Квартира	11	2	61.87	2
125	Квартира	11	2	80.02	3
126	Квартира	12	2	63.83	2
127	Квартира	12	2	39.49	1
128	Квартира	12	2	61.76	2
129	Квартира	12	2	79.85	3
130	Квартира	13	2	63.83	2
131	Квартира	13	2	39.49	1
132	Квартира	13	2	61.76	2
133	Квартира	13	2	79.85	3
134	Квартира	14	2	63.83	2
135	Квартира	14	2	39.49	1
136	Квартира	14	2	61.76	2
137	Квартира	14	2	79.85	3
138	Квартира	15	2	63.83	2
139	Квартира	15	2	39.49	1
140	Квартира	15	2	61.76	2
141	Квартира	15	2	79.85	3
142	Квартира	16	2	63.83	2
143	Квартира	16	2	39.49	1
144	Квартира	16	2	61.76	2
145	Квартира	16	2	79.85	3
146	Квартира	17	2	63.83	2
147	Квартира	17	2	39.49	1
148	Квартира	17	2	61.76	2
149	Квартира	17	2	79.85	3
150	Квартира	18	2	63.83	2
151	Квартира	18	2	39.49	1
152	Квартира	18	2	61.76	2
153	Квартира	18	2	79.85	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	1	1	52.69	тамбур	3.78
2					офис	43.88

3					санузел	3.55
4					КУИ	1.98
5	нежилое	1	1	82.72	тамбур	4.02
6					офис	73.37
7					санузел	3.49
8					КУИ	1.84
9	нежилое	1	1	100.19	тамбур	4.07
10					офис	90.77
11					санузел	3.45
12					КУИ	1.9
13	нежилое	1	2	62.45	тамбур	4.37
14					офис	52.49
15					санузел	3.43
16					КУИ	2.16
17	нежилое	1	2	79.46	тамбур	4.81
18					офис	69.16
19					санузел	3.45
20					КУИ	2.04
21	нежилое	1	2	100.82	тамбур	4.02
22					офис	91.21
23					санузел	3.43
24					КУИ	2.16

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техподполье жилого дома	(БС-1) Подвал жилого дома	Нежилое помещение	234.52
2	Электрощитовая	(БС-1) Подвал жилого дома	Нежилое помещение	3.55
3	Комната уборочного инвентаря	(БС-1) Подвал жилого дома	Нежилое помещение	3.55
4	Техподполье жилого дома	(БС-2) Подвал жилого дома	Нежилое помещение	187.03
5	Помещение ИТП и ВНС	(БС-2) Подвал жилого дома	Нежилое помещение	235.54
6	Тамбур	(БС-1) Первый этаж	Нежилое помещение	5.06
7	Лифтовый холл	(БС-1) Первый этаж	Нежилое помещение	10.57
8	Коридор	(БС-1) Первый этаж	Нежилое помещение	10.01
9	Лестничная клетка	(БС-1) Первый этаж	Нежилое помещение	14.64
10	Тамбур	(БС-2) Первый этаж	Нежилое помещение	5.35
11	Лифтовый холл	(БС-2) Первый этаж	Нежилое помещение	10.57
12	Коридор	(БС-2) Первый этаж	Нежилое помещение	9.93
13	Лестничная клетка	(БС-2) Первый этаж	Нежилое помещение	14.64
14	Балкон	(БС-1) Второй этаж	Нежилое помещение	8.74
15	Лифтовый холл	(БС-1) Второй этаж	Нежилое помещение	9.56

16	Коридор	(БС-1) Второй этаж	Нежилое помещение	20.15
17	Лестничная клетка	(БС-1) Второй этаж	Нежилое помещение	14.56
18	Техническое помещение	(БС-1) Второй этаж	Нежилое помещение	1.66
19	Балкон	(БС-2) Второй этаж	Нежилое помещение	8.74
20	Лифтовый холл	(БС-2) Второй этаж	Нежилое помещение	10.5
21	Коридор	(БС-2) Второй этаж	Нежилое помещение	17.14
22	Лестничная клетка	(БС-2) Второй этаж	Нежилое помещение	14.61
23	Техническое помещение	(БС-2) Второй этаж	Нежилое помещение	1.71
24	Балкон	(БС-1) Третий этаж	Нежилое помещение	8.74
25	Лифтовый холл	(БС-1) Третий этаж	Нежилое помещение	10.48
26	Коридор	(БС-1) Третий этаж	Нежилое помещение	20.15
27	Лестничная клетка	(БС-1) Третий этаж	Нежилое помещение	14.61
28	Техническое помещение	(БС-1) Третий этаж	Нежилое помещение	1.69
29	Балкон	(БС-2) Третий этаж	Нежилое помещение	8.74
30	Лифтовый холл	(БС-2) Третий этаж	Нежилое помещение	10.5
31	Коридор	(БС-2) Третий этаж	Нежилое помещение	17.14
32	Лестничная клетка	(БС-2) Третий этаж	Нежилое помещение	14.61
33	Техническое помещение	(БС-2) Третий этаж	Нежилое помещение	1.71
34	Балкон	(БС-1) Четвертый этаж	Нежилое помещение	8.74
35	Лифтовый холл	(БС-1) Четвертый этаж	Нежилое помещение	10.48
36	Коридор	(БС-1) Четвертый этаж	Нежилое помещение	20.15
37	Лестничная клетка	(БС-1) Четвертый этаж	Нежилое помещение	14.61
38	Техническое помещение	(БС-1) Четвертый этаж	Нежилое помещение	1.69
39	Балкон	(БС-2) Четвертый этаж	Нежилое помещение	8.74
40	Лифтовый холл	(БС-2) Четвертый этаж	Нежилое помещение	10.5
41	Коридор	(БС-2) Четвертый этаж	Нежилое помещение	17.14
42	Лестничная клетка	(БС-2) Четвертый этаж	Нежилое помещение	14.61
43	Техническое помещение	(БС-2) Четвертый этаж	Нежилое помещение	1.71
44	Балкон	(БС-1) Пятый этаж	Нежилое помещение	8.74
45	Лифтовый холл	(БС-1) Пятый этаж	Нежилое помещение	10.48
46	Коридор	(БС-1) Пятый этаж	Нежилое помещение	20.15
47	Лестничная клетка	(БС-1) Пятый этаж	Нежилое помещение	14.61
48	Техническое помещение	(БС-1) Пятый этаж	Нежилое помещение	1.69
49	Балкон	(БС-2) Пятый этаж	Нежилое помещение	8.74
50	Лифтовый холл	(БС-2) Пятый этаж	Нежилое помещение	10.5
51	Коридор	(БС-2) Пятый этаж	Нежилое помещение	17.14
52	Лестничная клетка	(БС-2) Пятый этаж	Нежилое помещение	14.61
53	Техническое помещение	(БС-2) Пятый этаж	Нежилое помещение	1.71
54	Балкон	(БС-1) Шестой этаж	Нежилое помещение	8.74
55	Лифтовый холл	(БС-1) Шестой этаж	Нежилое помещение	10.48
56	Коридор	(БС-1) Шестой этаж	Нежилое помещение	20.15
57	Лестничная клетка	(БС-1) Шестой этаж	Нежилое помещение	14.61
58	Техническое помещение	(БС-1) Шестой этаж	Нежилое помещение	1.69

59	Балкон	(БС-2) Шестой этаж	Нежилое помещение	8.74
60	Лифтовый холл	(БС-2) Шестой этаж	Нежилое помещение	10.5
61	Коридор	(БС-2) Шестой этаж	Нежилое помещение	17.14
62	Лестничная клетка	(БС-2) Шестой этаж	Нежилое помещение	14.61
63	Техническое помещение	(БС-2) Шестой этаж	Нежилое помещение	1.71
64	Балкон	(БС-1) Седьмой этаж	Нежилое помещение	8.74
65	Лифтовый холл	(БС-1) Седьмой этаж	Нежилое помещение	10.48
66	Коридор	(БС-1) Седьмой этаж	Нежилое помещение	20.15
67	Лестничная клетка	(БС-1) Седьмой этаж	Нежилое помещение	14.61
68	Техническое помещение	(БС-1) Седьмой этаж	Нежилое помещение	1.69
69	Балкон	(БС-2) Седьмой этаж	Нежилое помещение	8.74
70	Лифтовый холл	(БС-2) Седьмой этаж	Нежилое помещение	10.5
71	Коридор	(БС-2) Седьмой этаж	Нежилое помещение	17.14
72	Лестничная клетка	(БС-2) Седьмой этаж	Нежилое помещение	14.61
73	Техническое помещение	(БС-2) Седьмой этаж	Нежилое помещение	1.71
74	Балкон	(БС-1) Восьмой этаж	Нежилое помещение	8.74
75	Лифтовый холл	(БС-1) Восьмой этаж	Нежилое помещение	10.48
76	Коридор	(БС-1) Восьмой этаж	Нежилое помещение	20.15
77	Лестничная клетка	(БС-1) Восьмой этаж	Нежилое помещение	14.61
78	Техническое помещение	(БС-1) Восьмой этаж	Нежилое помещение	1.69
79	Балкон	(БС-2) Восьмой этаж	Нежилое помещение	8.74
80	Лифтовый холл	(БС-2) Восьмой этаж	Нежилое помещение	10.5
81	Коридор	(БС-2) Восьмой этаж	Нежилое помещение	17.14
82	Лестничная клетка	(БС-2) Восьмой этаж	Нежилое помещение	14.61
83	Техническое помещение	(БС-2) Восьмой этаж	Нежилое помещение	1.71
84	Балкон	(БС-1) Девятый этаж	Нежилое помещение	8.74
85	Лифтовый холл	(БС-1) Девятый этаж	Нежилое помещение	10.48
86	Коридор	(БС-1) Девятый этаж	Нежилое помещение	20.15
87	Лестничная клетка	(БС-1) Девятый этаж	Нежилое помещение	14.61
88	Техническое помещение	(БС-1) Девятый этаж	Нежилое помещение	1.69
89	Балкон	(БС-2) Девятый этаж	Нежилое помещение	8.74
90	Лифтовый холл	(БС-2) Девятый этаж	Нежилое помещение	10.5
91	Коридор	(БС-2) Девятый этаж	Нежилое помещение	17.14
92	Лестничная клетка	(БС-2) Девятый этаж	Нежилое помещение	14.61
93	Техническое помещение	(БС-2) Девятый этаж	Нежилое помещение	1.71
94	Балкон	(БС-1) Десятый этаж	Нежилое помещение	8.74
95	Лифтовый холл	(БС-1) Десятый этаж	Нежилое помещение	10.48
96	Коридор	(БС-1) Десятый этаж	Нежилое помещение	20.15
97	Лестничная клетка	(БС-1) Десятый этаж	Нежилое помещение	14.61
98	Техническое помещение	(БС-1) Десятый этаж	Нежилое помещение	1.69
99	Балкон	(БС-2) Десятый этаж	Нежилое помещение	8.74
100	Лифтовый холл	(БС-2) Десятый этаж	Нежилое помещение	10.5
101	Коридор	(БС-2) Десятый этаж	Нежилое помещение	17.14

102	Лестничная клетка	(БС-2) Десятый этаж	Нежилое помещение	14.61
103	Техническое помещение	(БС-2) Десятый этаж	Нежилое помещение	1.71
104	Балкон	(БС-1) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	8.74
105	Лифтовый холл	(БС-1) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	10.48
106	Коридор	(БС-1) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	20.15
107	Лестничная клетка	(БС-1) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	14.61
108	Техническое помещение	(БС-1) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	1.69
109	Балкон	(БС-2) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	8.74
110	Лифтовый холл	(БС-2) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	10.5
111	Коридор	(БС-2) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	17.14
112	Лестничная клетка	(БС-2) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	14.61
113	Техническое помещение	(БС-2) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	1.71
114	Балкон	(БС-1) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	8.74
115	Лифтовый холл	(БС-1) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	10.48
116	Коридор	(БС-1) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	20.15
117	Лестничная клетка	(БС-1) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	14.67
118	Техническое помещение	(БС-1) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	1.67
119	Балкон	(БС-2) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	8.74
120	Лифтовый холл	(БС-2) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	10.5
121	Коридор	(БС-2) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	17.14
122	Лестничная клетка	(БС-2) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	14.61
123	Техническое помещение	(БС-2) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	1.71
124	Балкон	(БС-1) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	8.74
125	Лифтовый холл	(БС-1) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	10.48
126	Коридор	(БС-1) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	20.15
127	Лестничная клетка	(БС-1) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	14.67
128	Техническое помещение	(БС-1) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	1.67
129	Балкон	(БС-2) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	8.74
130	Лифтовый холл	(БС-2) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	10.5
131	Коридор	(БС-2) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	17.14
132	Лестничная клетка	(БС-2) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	14.61
133	Техническое помещение	(БС-2) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	1.71
134	Балкон	(БС-1) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.74
135	Лифтовый холл	(БС-1) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	10.48
136	Коридор	(БС-1) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	20.15
137	Лестничная клетка	(БС-1) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.67
138	Техническое помещение	(БС-1) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	1.67
139	Балкон	(БС-2) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.74
140	Лифтовый холл	(БС-2) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	10.5
141	Коридор	(БС-2) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	17.14
142	Лестничная клетка	(БС-2) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.61
143	Техническое помещение	(БС-2) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	1.71
144	Балкон	(БС-1) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.74



145	Лифтовый холл	(БС-1) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	10.48
146	Коридор	(БС-1) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	20.15
147	Лестничная клетка	(БС-1) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.67
148	Техническое помещение	(БС-1) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	1.67
149	Балкон	(БС-2) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.74
150	Лифтовый холл	(БС-2) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	10.5
151	Коридор	(БС-2) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	17.14
152	Лестничная клетка	(БС-2) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.61
153	Техническое помещение	(БС-2) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	1.71
154	Балкон	(БС-1) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.74
155	Лифтовый холл	(БС-1) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	10.48
156	Коридор	(БС-1) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	20.15
157	Лестничная клетка	(БС-1) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.67
158	Техническое помещение	(БС-1) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	1.67
159	Балкон	(БС-2) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.74
160	Лифтовый холл	(БС-2) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	10.5
161	Коридор	(БС-2) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	17.14
162	Лестничная клетка	(БС-2) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.61
163	Техническое помещение	(БС-2) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	1.71
164	Балкон	(БС-1) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.74
165	Лифтовый холл	(БС-1) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	10.48
166	Коридор	(БС-1) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	20.15
167	Лестничная клетка	(БС-1) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.67
168	Техническое помещение	(БС-1) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	1.67
169	Балкон	(БС-2) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.74
170	Лифтовый холл	(БС-2) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	10.5
171	Коридор	(БС-2) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	17.14
172	Лестничная клетка	(БС-2) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.61
173	Техническое помещение	(БС-2) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	1.71
174	Балкон	(БС-1) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.74
175	Лифтовый холл	(БС-1) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	10.48
176	Коридор	(БС-1) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	20.15
177	Лестничная клетка	(БС-1) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.67
178	Техническое помещение	(БС-1) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	1.67
179	Балкон	(БС-2) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.74
180	Лифтовый холл	(БС-2) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	10.5
181	Коридор	(БС-2) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	17.14
182	Лестничная клетка	(БС-2) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.61
183	Техническое помещение	(БС-2) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	1.71
184	Балкон	(БС-1) Чердак	Нежилое помещение	13.21
185	Машинное отделение лифтов	(БС-1) Чердак	Нежилое помещение	22.59
186	Чердачное пространство	(БС-1) Чердак	Нежилое помещение	292.35
187	Лестница	(БС-1) Чердак	Нежилое помещение	14.56

188	Балкон	(БС-2) Чердак	Нежилое помещение	12.94
189	Машинное отделение лифтов	(БС-2) Чердак	Нежилое помещение	22.73
190	Чердачное пространство	(БС-2) Чердак	Нежилое помещение	303.57
191	Лестница	(БС-2) Чердак	Нежилое помещение	8.58

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая	Вводно-распределительные силовые щиты	Ввод и распределение электроэнергии к потребителям здания I и II категорий надежности электроснабжения. Обеспечение бесперебойности электроснабжения нагрузок I категории надежности (АВР).
		Коммерческие узлы	Снятие показаний для расчетов с энергоснабжающей организацией
		учета электроэнергии на вводе в здание	
2	Подвал жилого дома	Блоки рабочего и аварийного освещения в каждой блок-секции	Управление освещением мест общего пользования блок-секции
3	Типовые этажи	Щиты этажные	Распределение электроэнергии к квартирным щитам и снятие показаний поквартирных приборов учета электроэнергии
		Щитки квартирные	Распределение и защита электрических сетей внутри квартир
4	Тех.этаж	Щиты управления противодымной вентиляцией	Управление приводами противодымной вентиляции в автоматическом режиме
5	Машинное помещение лифтов	Щиты управления лифтами	Управление приводами лифтов
6	Кровля	Световое ограждение	Обеспечение безопасности полетов в ночное время и при плохой видимости

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>418 612 683 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:143021:13052</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Краснодарское отделение № 8619 ПАО Сбербанк</b>

	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810430000023589</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>294 642 000 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>294 642 000 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>294 642 000 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>153</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>6</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>8 166,96 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>478,33 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>415 704 297 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>20 568 190 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 руб.</b>
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

22.1.8 Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК (ИНН 2311183953) ООО «СТРОЙТЕХНИКА» Договор № 15-03/2019 от 25.03.2019 г. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: кадастровый № земельного участка – 23:43:0143081:13052, площадь земельного участка 3066 кв.м. Предельное количество этажей - в соответствии с проектом планировки территории или предельная высота зданий, строений сооружений - по проекту. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: максимальный процент застройки земельного участка – 60% (за исключением площади подземных парковок). Минимальный отступы строений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 5 метров (с учетом запрета строительства в границах красных линий) (в ред. Решения городской Думы Краснодара от 17.06.2015 № 81 п. 17); минимальный отступ строений до границ смежных земельных участков – 1 метр (п. 1.3.4 в ред. Решения городской Думы Краснодара от 20.11.2014 № 70 п. 2). Расстояние от объектов капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках, следует принимать на основании действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических. Противопожарных норм, местных нормативов градостроительного проектирования и настоящих Правил (абзац введен Решением городской Думы Краснодара от 20.11.2014 № 70 п. 2). Иные показатели: в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар, утвержденными решением городской Думы Краснодара от 19.07.2012 № 32 п. 13, в редакции решения от 22.12.2016 № 320 п. 6. Предполагаемый срок ввода Дома в эксплуатацию – 4 квартал 2022 года. Срок передачи Квартиры – в течение одного месяца после ввода Дома в эксплуатацию. Застройщик вправе ввести Объект в эксплуатацию и передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства в более ранний срок
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	02.08.2018		Информации о расчетном счете застройщика, банке, в котором открыт расчетный счет
2	02.08.2018		О финансовом результате второго квартала 2018 года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности
3	28.10.2018		О финансовом результате третьего квартала 2018 года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 384167568623437141436370

Владелец: **ООО "СУ-7 "ЮСИ КУБАНЬ", Павлов Алексей  
Алексеевич, Краснодар**

Действителен: с 12.03.2020 по 12.03.2021