

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-002054 от 09.01.2025

НСО, р.п. Кольцово, микрорайон V. Жилой дом № 21. III этап строительства

Дата первичного размещения: 08.12.2023

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|   | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Проспект"</b> |
|   | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "Проспект"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1  | Индекс:<br><b>630559</b>   |
|   | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Новосибирская область</b>  |
|   | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>рп</b>   |
|   | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Кольцово</b>  |
|   | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:  |
|   | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:  |
|   | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>34</b>   |
|   | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Офис: <b>3</b>   |
|   | 1.2.10 | Уточнение адреса:  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|   | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 17:00</b>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(383)306-13-00</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>s.zakaz@sf-prospekt.ru</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>sf-prospekt.ru</b>   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Монагаров</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Владимир</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевич</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Проспект"</b>  |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>543310680093</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>Строительная фирма ПРОСПЕКТ.СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА ПРОСПЕКТ.строительная фирма ПРОСПЕКТ.ПРОСПЕКТ строительная фирма.Строительная фирма Проспект</b> |
| 02 О государственной регистрации застройщика   |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5433974098</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1205400021188</b>   |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>27.04.2020</b>  |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительная фирма Проспект</b> |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5433158501</b>  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:   |
|  | 3.3.2 | Имя:   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):  |
|  | 3.3.4 | Гражданство:   |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:   |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                  |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)     | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Гирин</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Юрий</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Алексеевич</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>15,5 %</b>   |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>02185680447</b>  |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>543305315779</b>  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика более 5</b> |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Монагаров</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Владимир</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевич</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>15,5 %</b>   |
|  | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>07362271962</b>  |
|  | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>543310680093</b>  |
|  | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика более 5</b> |
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Нехорошков</b>  |
|  | 3.4.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>  |
|  | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Потапович</b>  |
|  | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>15,5 %</b>   |
|  | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>00507484219</b>  |
|  | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>540807863540</b>  |
|  | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика более 5</b> |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Пудовкин</b>  |
|  | 3.4.2 | Имя:<br><b>Александр</b>   |
|  | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Сергеевич</b>  |
|  | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>15,5 %</b>   |
|  | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>02924754162</b>  |
|  | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>540807122969</b>  |
|  | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика более 5</b> |
| 3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Корчагин</b>  |
|  | 3.4.2 | Имя:<br><b>Павел</b>   |
|  | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>   |
|  | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>38 %</b>   |
|  | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>00507484219</b>  |
|  | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>543306277519</b>  |
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика более 5</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |         |  |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                   | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b>  |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Проспект"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5433126637</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1025404349398</b>  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительная фирма Проспект</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5433158501</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1055475005387</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Новосибирская</b>   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:<br><b>рп</b>  |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Кольцово</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Преображенская</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>4</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Микрорайон V</b>  |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>НСО, р.п.Кольцово, микрорайон V.Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянок трансформаторных подстанций.Жилой дом №5 (по проекту планировки) со встроенными помещениями общественного назначения.IV этап строительства</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>10.02.2022</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>54-RU 54305000-288-2021</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация р.п.Кольцово</b>   |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:   |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:   |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2024</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>320 698,25 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>212 520,05 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>84 406,79 тыс. руб.</b>   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|   | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|   | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|  | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 7.2   | Дата договора поручительства:   |
|  | 7.2   | Номер договора поручительства:  |
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):  |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                     | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                   |
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                             |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>НСО, р.п. Кольцово, микрорайон V. Жилой дом № 21</b>   |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Новосибирская область</b>  |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Рабочий поселок</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Кольцово</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:  |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Российская Федерация, Новосибирская область, рабочий поселок Кольцово, рабочий поселок Кольцово, улица Преображенская, земельный участок 1</b> |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>16858.7 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>              |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные</b>                              |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                    |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>10 763,10 м2</b>                   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>485,10 м2</b>                    |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>11 248,20 м2</b>         |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>3</b>                                  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|   | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |



## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Договор о комплексном освоении территории</b>   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>05-05/05-13</b>   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>03.02.2014</b>  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Новосибирский инженерный центр"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5406302273</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Проспект"</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5433126637</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>28.11.2023</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>54-2-1-2-072120-2023</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Сибпроекттехстрой"</b>                                   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5405242783</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>05.10.2023</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>54-2-1-1-060002-2023</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Агентство экспертиз строительных изысканий "Эксперт"</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5406794339</b>           |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Микрорайон Никольский; Микрорайон НИКОЛЬСКИЙ; Микрорайон «Никольский»; «Никольский»; «НИКОЛЬСКИЙ»</b> |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Проспект"</b>   |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>5433126637</b>  |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>54-RU54331000-380-2023</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>06.12.2023</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>07.01.2028</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КОЛЬЦОВО</b>   |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор об уступке права аренды</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/Н</b>                  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>08.02.2024</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>20.02.2024</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>03.02.2041</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 12.2.3     | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Неразграниченная собственность</b>   |
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Орган местного самоуправления рабочего поселка Кольцово</b>   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>54:19:190305:183</b>   |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>21 905,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>В границах земельного участка</b>  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>2</b>  |

|   |            |   |
|---|------------|---|
|   | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>В границах земельного участка</b>   |
|   | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|   | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>2</b>   |
|   | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Восемь контейнеров для сбора твёрдых бытовых отходов установлены на двух площадках для хозяйственных целей на придомовой территории</b>   |
|   | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение участка осуществляется посадкой кустарников и устройством газонов и цветников с посевом многолетних трав и цветов</b>  |
|   | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|   | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>  |
|   | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Обеспечено беспрепятственное перемещение МГН по территории до входов в здание. Входы в здание предусмотрены на уровне тротуаров. Посадка в лифты осуществляется на уровне входов в здание. Отведены места для стоянки автомобилей МГН</b> |
|   | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>На придомовой территории предполагается наружное освещение для проездов и тротуаров</b>  |
|   | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Тротуары разработаны с покрытием из бетонной плитки. На площадках для спорта, отдыха и детских игровых площадках запроектировано безопасное резиновое покрытие</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>  |
|   | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|   | 13.2.3     | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|   | 13.2.4     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>               |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Промтехэнерго"</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5433161180</b>                            |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.02.2023</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>111</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.02.2028</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>               |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Промтехэнерго"</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5433161180</b>                            |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.02.2016</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.00/1-2016</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.02.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ВИРУСОЛОГИИ И БИОТЕХНОЛОГИИ "ВЕКТОР"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5433161342</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.02.2016</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.00/2-2016</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.02.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Промтехэнерго"</b>  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5433161180</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.01.2016</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06/69</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.10.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7 687 927,11 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ВИРУСОЛОГИИ И БИОТЕХНОЛОГИИ "ВЕКТОР"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5433161342</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.02.2016</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.01/399</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.02.2021</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ВИРУСОЛОГИИ И БИОТЕХНОЛОГИИ "ВЕКТОР"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5433161342</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.02.2016</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.00/1-2016</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.02.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Новотелеком</b>  |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5406260827</b>   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Валанд</b>      |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5405251530</b>                        |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Новотелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5406260827</b>                        |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>193</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>35</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>35</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 488            | Квартира        | 1                 | 9              | 69.00                | 2                 | 30.60                      | 2.70                |
| 489            | Квартира-студия | 1                 | 9              | 70.80                | 3                 | 41.40                      | 2.70                |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 490 | Квартира-студия | 1 | 9 | 52.40 | 2 | 34.80 | 2.70 |
| 491 | Квартира        | 1 | 9 | 38.20 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 492 | Квартира-студия | 1 | 9 | 30.00 | 1 | 11.70 | 2.70 |
| 493 | Квартира-студия | 1 | 9 | 82.00 | 4 | 52.90 | 2.70 |
| 494 | Квартира-студия | 2 | 9 | 68.40 | 3 | 43.80 | 2.70 |
| 495 | Квартира-студия | 2 | 9 | 70.80 | 3 | 41.40 | 2.70 |
| 496 | Квартира-студия | 2 | 9 | 52.40 | 2 | 34.80 | 2.70 |
| 497 | Квартира        | 2 | 9 | 38.20 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 498 | Квартира-студия | 2 | 9 | 30.00 | 1 | 11.70 | 2.70 |
| 499 | Квартира-студия | 2 | 9 | 81.80 | 4 | 52.90 | 2.70 |
| 500 | Квартира-студия | 2 | 9 | 48.10 | 2 | 28.00 | 2.70 |
| 501 | Квартира-студия | 3 | 9 | 68.40 | 3 | 43.80 | 2.70 |
| 502 | Квартира-студия | 3 | 9 | 70.80 | 3 | 41.40 | 2.70 |
| 503 | Квартира-студия | 3 | 9 | 52.40 | 2 | 34.80 | 2.70 |
| 504 | Квартира        | 3 | 9 | 38.20 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 505 | Квартира-студия | 3 | 9 | 30.00 | 1 | 11.70 | 2.70 |
| 506 | Квартира-студия | 3 | 9 | 81.80 | 4 | 52.90 | 2.70 |
| 507 | Квартира-студия | 3 | 9 | 48.10 | 2 | 28.00 | 2.70 |
| 508 | Квартира-студия | 4 | 9 | 68.40 | 3 | 43.80 | 2.70 |
| 509 | Квартира-студия | 4 | 9 | 70.80 | 3 | 41.40 | 2.70 |
| 510 | Квартира-студия | 4 | 9 | 52.40 | 2 | 34.80 | 2.70 |
| 511 | Квартира        | 4 | 9 | 38.20 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 512 | Квартира-студия | 4 | 9 | 30.00 | 1 | 11.70 | 2.70 |
| 513 | Квартира-студия | 4 | 9 | 81.80 | 4 | 52.90 | 2.70 |
| 514 | Квартира-студия | 4 | 9 | 48.10 | 2 | 28.00 | 2.70 |
| 515 | Квартира-студия | 5 | 9 | 68.40 | 3 | 43.80 | 2.70 |
| 516 | Квартира-студия | 5 | 9 | 70.80 | 3 | 41.40 | 2.70 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 517 | Квартира-студия | 5 | 9 | 52.40 | 2 | 34.80 | 2.70 |
| 518 | Квартира        | 5 | 9 | 38.20 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 519 | Квартира-студия | 5 | 9 | 30.00 | 1 | 11.70 | 2.70 |
| 520 | Квартира-студия | 5 | 9 | 81.80 | 4 | 52.90 | 2.70 |
| 521 | Квартира-студия | 5 | 9 | 48.10 | 2 | 28.00 | 2.70 |
| 522 | Квартира-студия | 6 | 9 | 68.40 | 3 | 43.80 | 2.70 |
| 523 | Квартира-студия | 6 | 9 | 70.80 | 3 | 41.40 | 2.70 |
| 524 | Квартира-студия | 6 | 9 | 52.40 | 2 | 34.80 | 2.70 |
| 525 | Квартира        | 6 | 9 | 38.20 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 526 | Квартира-студия | 6 | 9 | 30.00 | 1 | 11.70 | 2.70 |
| 527 | Квартира-студия | 6 | 9 | 81.80 | 4 | 52.90 | 2.70 |
| 528 | Квартира-студия | 6 | 9 | 48.10 | 2 | 28.00 | 2.70 |
| 529 | Квартира-студия | 7 | 9 | 68.40 | 3 | 43.80 | 2.70 |
| 530 | Квартира-студия | 7 | 9 | 70.80 | 3 | 41.40 | 2.70 |
| 531 | Квартира-студия | 7 | 9 | 52.40 | 2 | 34.80 | 2.70 |
| 532 | Квартира        | 7 | 9 | 38.20 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 533 | Квартира-студия | 7 | 9 | 30.00 | 1 | 11.70 | 2.70 |
| 534 | Квартира-студия | 7 | 9 | 81.80 | 4 | 52.90 | 2.70 |
| 535 | Квартира-студия | 7 | 9 | 48.10 | 2 | 28.00 | 2.70 |
| 536 | Квартира-студия | 8 | 9 | 68.40 | 3 | 43.80 | 2.70 |
| 537 | Квартира-студия | 8 | 9 | 70.80 | 3 | 41.40 | 2.70 |
| 538 | Квартира-студия | 8 | 9 | 52.40 | 2 | 34.80 | 2.70 |
| 539 | Квартира        | 8 | 9 | 38.20 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 540 | Квартира-студия | 8 | 9 | 30.00 | 1 | 11.70 | 2.70 |
| 541 | Квартира-студия | 8 | 9 | 81.80 | 4 | 52.90 | 2.70 |
| 542 | Квартира-студия | 8 | 9 | 48.10 | 2 | 28.00 | 2.70 |
| 543 | Квартира-студия | 9 | 9 | 68.40 | 3 | 43.80 | 2.70 |

|     |                 |    |    |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|----|-------|---|-------|------|
| 544 | Квартира-студия | 9  | 9  | 70.80 | 3 | 41.40 | 2.70 |
| 545 | Квартира-студия | 9  | 9  | 52.40 | 2 | 34.80 | 2.70 |
| 546 | Квартира        | 9  | 9  | 38.20 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 547 | Квартира-студия | 9  | 9  | 30.00 | 1 | 11.70 | 2.70 |
| 548 | Квартира-студия | 9  | 9  | 81.80 | 4 | 52.90 | 2.70 |
| 549 | Квартира-студия | 9  | 9  | 48.10 | 2 | 28.00 | 2.70 |
| 550 | Квартира-студия | 10 | 9  | 68.40 | 3 | 43.80 | 3.00 |
| 551 | Квартира-студия | 10 | 9  | 70.80 | 3 | 41.40 | 3.00 |
| 552 | Квартира-студия | 10 | 9  | 52.40 | 2 | 34.80 | 3.00 |
| 553 | Квартира        | 10 | 9  | 38.20 | 1 | 15.50 | 3.00 |
| 554 | Квартира-студия | 10 | 9  | 30.00 | 1 | 11.70 | 3.00 |
| 555 | Квартира-студия | 10 | 9  | 81.80 | 4 | 52.90 | 3.00 |
| 556 | Квартира-студия | 10 | 9  | 48.10 | 2 | 28.00 | 3.00 |
| 557 | Квартира        | 1  | 10 | 81.90 | 3 | 43.00 | 2.70 |
| 558 | Квартира-студия | 1  | 10 | 30.00 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 559 | Квартира-студия | 1  | 10 | 52.10 | 2 | 29.80 | 2.70 |
| 560 | Квартира        | 1  | 10 | 41.50 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 561 | Квартира-студия | 1  | 10 | 30.70 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 562 | Квартира-студия | 1  | 10 | 68.90 | 3 | 39.80 | 2.70 |
| 563 | Квартира        | 1  | 10 | 62.60 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 564 | Квартира-студия | 2  | 10 | 49.80 | 2 | 26.00 | 2.70 |
| 565 | Квартира        | 2  | 10 | 82.10 | 3 | 46.30 | 2.70 |
| 566 | Квартира-студия | 2  | 10 | 30.00 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 567 | Квартира-студия | 2  | 10 | 52.10 | 2 | 29.80 | 2.70 |
| 568 | Квартира        | 2  | 10 | 41.50 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 569 | Квартира-студия | 2  | 10 | 30.70 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 570 | Квартира-студия | 2  | 10 | 68.90 | 3 | 39.80 | 2.70 |
| 571 | Квартира-студия | 2  | 10 | 62.60 | 3 | 38.70 | 2.70 |

|     |                 |   |    |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|----|-------|---|-------|------|
| 572 | Квартира-студия | 3 | 10 | 49.80 | 2 | 26.00 | 2.70 |
| 573 | Квартира        | 3 | 10 | 82.10 | 3 | 46.30 | 2.70 |
| 574 | Квартира-студия | 3 | 10 | 30.00 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 575 | Квартира-студия | 3 | 10 | 52.10 | 2 | 29.80 | 2.70 |
| 576 | Квартира        | 3 | 10 | 41.50 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 577 | Квартира-студия | 3 | 10 | 30.70 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 578 | Квартира-студия | 3 | 10 | 68.90 | 3 | 39.80 | 2.70 |
| 579 | Квартира-студия | 3 | 10 | 62.60 | 3 | 38.70 | 2.70 |
| 580 | Квартира-студия | 4 | 10 | 49.80 | 2 | 26.00 | 2.70 |
| 581 | Квартира        | 4 | 10 | 82.10 | 3 | 46.30 | 2.70 |
| 582 | Квартира-студия | 4 | 10 | 30.00 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 583 | Квартира-студия | 4 | 10 | 52.10 | 2 | 29.80 | 2.70 |
| 584 | Квартира        | 4 | 10 | 41.50 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 585 | Квартира-студия | 4 | 10 | 30.70 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 586 | Квартира-студия | 4 | 10 | 68.90 | 3 | 39.80 | 2.70 |
| 587 | Квартира-студия | 4 | 10 | 62.60 | 3 | 38.70 | 2.70 |
| 588 | Квартира-студия | 5 | 10 | 49.80 | 2 | 26.00 | 2.70 |
| 589 | Квартира        | 5 | 10 | 82.10 | 3 | 46.30 | 2.70 |
| 590 | Квартира-студия | 5 | 10 | 30.00 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 591 | Квартира-студия | 5 | 10 | 52.10 | 2 | 29.80 | 2.70 |
| 592 | Квартира        | 5 | 10 | 41.50 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 593 | Квартира-студия | 5 | 10 | 30.70 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 594 | Квартира-студия | 5 | 10 | 68.90 | 3 | 39.80 | 2.70 |
| 595 | Квартира-студия | 5 | 10 | 62.60 | 3 | 38.70 | 2.70 |
| 596 | Квартира-студия | 6 | 10 | 49.80 | 2 | 26.00 | 2.70 |
| 597 | Квартира        | 6 | 10 | 82.10 | 3 | 46.30 | 2.70 |
| 598 | Квартира-студия | 6 | 10 | 30.00 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 599 | Квартира-студия | 6 | 10 | 52.10 | 2 | 29.80 | 2.70 |

|     |                 |   |    |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|----|-------|---|-------|------|
| 600 | Квартира        | 6 | 10 | 41.50 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 601 | Квартира-студия | 6 | 10 | 30.70 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 602 | Квартира-студия | 6 | 10 | 68.90 | 3 | 39.80 | 2.70 |
| 603 | Квартира-студия | 6 | 10 | 62.60 | 3 | 38.70 | 2.70 |
| 604 | Квартира-студия | 7 | 10 | 49.80 | 2 | 26.00 | 2.70 |
| 605 | Квартира        | 7 | 10 | 82.10 | 3 | 46.30 | 2.70 |
| 606 | Квартира-студия | 7 | 10 | 30.00 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 607 | Квартира-студия | 7 | 10 | 52.10 | 2 | 29.80 | 2.70 |
| 608 | Квартира        | 7 | 10 | 41.50 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 609 | Квартира-студия | 7 | 10 | 30.70 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 610 | Квартира-студия | 7 | 10 | 68.90 | 3 | 39.80 | 2.70 |
| 611 | Квартира-студия | 7 | 10 | 62.60 | 3 | 38.70 | 2.70 |
| 612 | Квартира-студия | 8 | 10 | 49.80 | 2 | 26.00 | 2.70 |
| 613 | Квартира        | 8 | 10 | 82.10 | 3 | 46.30 | 2.70 |
| 614 | Квартира-студия | 8 | 10 | 30.00 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 615 | Квартира-студия | 8 | 10 | 52.10 | 2 | 29.80 | 2.70 |
| 616 | Квартира        | 8 | 10 | 41.50 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 617 | Квартира-студия | 8 | 10 | 30.70 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 618 | Квартира-студия | 8 | 10 | 68.90 | 3 | 39.80 | 2.70 |
| 619 | Квартира-студия | 8 | 10 | 62.60 | 3 | 38.70 | 2.70 |
| 620 | Квартира-студия | 9 | 10 | 49.80 | 2 | 26.00 | 2.70 |
| 621 | Квартира        | 9 | 10 | 82.10 | 3 | 46.30 | 2.70 |
| 622 | Квартира-студия | 9 | 10 | 30.00 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 623 | Квартира-студия | 9 | 10 | 52.10 | 2 | 29.80 | 2.70 |
| 624 | Квартира        | 9 | 10 | 41.50 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 625 | Квартира-студия | 9 | 10 | 30.70 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 626 | Квартира-студия | 9 | 10 | 68.90 | 3 | 39.80 | 2.70 |
| 627 | Квартира-студия | 9 | 10 | 62.60 | 3 | 38.70 | 2.70 |



|     |                 |    |    |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|----|-------|---|-------|------|
| 628 | Квартира-студия | 10 | 10 | 49.80 | 2 | 26.00 | 3.00 |
| 629 | Квартира        | 10 | 10 | 82.10 | 3 | 46.30 | 3.00 |
| 630 | Квартира-студия | 10 | 10 | 30.00 | 1 | 12.00 | 3.00 |
| 631 | Квартира-студия | 10 | 10 | 52.10 | 2 | 29.80 | 3.00 |
| 632 | Квартира        | 10 | 10 | 41.50 | 1 | 17.30 | 3.00 |
| 633 | Квартира-студия | 10 | 10 | 30.70 | 1 | 13.00 | 3.00 |
| 634 | Квартира-студия | 10 | 10 | 68.90 | 3 | 39.80 | 3.00 |
| 635 | Квартира-студия | 10 | 10 | 62.60 | 3 | 38.70 | 3.00 |
| 636 | Квартира-студия | 2  | 11 | 89.80 | 4 | 57.60 | 2.70 |
| 637 | Квартира-студия | 2  | 11 | 46.80 | 2 | 26.50 | 2.70 |
| 638 | Квартира        | 2  | 11 | 57.70 | 2 | 29.70 | 2.70 |
| 639 | Квартира-студия | 2  | 11 | 50.90 | 2 | 29.80 | 2.70 |
| 640 | Квартира        | 2  | 11 | 64.40 | 2 | 31.50 | 2.70 |
| 641 | Квартира-студия | 3  | 11 | 89.80 | 4 | 57.60 | 2.70 |
| 642 | Квартира-студия | 3  | 11 | 46.80 | 2 | 26.50 | 2.70 |
| 643 | Квартира        | 3  | 11 | 57.70 | 2 | 29.70 | 2.70 |
| 644 | Квартира-студия | 3  | 11 | 50.90 | 2 | 29.80 | 2.70 |
| 645 | Квартира        | 3  | 11 | 64.40 | 2 | 31.50 | 2.70 |
| 646 | Квартира-студия | 4  | 11 | 89.80 | 4 | 57.60 | 2.70 |
| 647 | Квартира-студия | 4  | 11 | 46.80 | 2 | 26.50 | 2.70 |
| 648 | Квартира        | 4  | 11 | 57.70 | 2 | 29.70 | 2.70 |
| 649 | Квартира-студия | 4  | 11 | 50.90 | 2 | 29.80 | 2.70 |
| 650 | Квартира        | 4  | 11 | 64.40 | 2 | 31.50 | 2.70 |
| 651 | Квартира-студия | 5  | 11 | 89.80 | 4 | 57.60 | 2.70 |
| 652 | Квартира-студия | 5  | 11 | 46.80 | 2 | 26.50 | 2.70 |
| 653 | Квартира        | 5  | 11 | 57.70 | 2 | 29.70 | 2.70 |
| 654 | Квартира-студия | 5  | 11 | 50.90 | 2 | 29.80 | 2.70 |
| 655 | Квартира        | 5  | 11 | 64.40 | 2 | 31.50 | 2.70 |
| 656 | Квартира-студия | 6  | 11 | 89.80 | 4 | 57.60 | 2.70 |

|     |                 |    |    |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|----|-------|---|-------|------|
| 657 | Квартира-студия | 6  | 11 | 46.80 | 2 | 26.50 | 2.70 |
| 658 | Квартира        | 6  | 11 | 57.70 | 2 | 29.70 | 2.70 |
| 659 | Квартира-студия | 6  | 11 | 50.90 | 2 | 29.80 | 2.70 |
| 660 | Квартира        | 6  | 11 | 64.40 | 2 | 31.50 | 2.70 |
| 661 | Квартира-студия | 7  | 11 | 89.80 | 4 | 57.60 | 2.70 |
| 662 | Квартира-студия | 7  | 11 | 46.80 | 2 | 26.50 | 2.70 |
| 663 | Квартира        | 7  | 11 | 57.70 | 2 | 29.70 | 2.70 |
| 664 | Квартира-студия | 7  | 11 | 50.90 | 2 | 29.80 | 2.70 |
| 665 | Квартира        | 7  | 11 | 64.40 | 2 | 31.50 | 2.70 |
| 666 | Квартира-студия | 8  | 11 | 89.80 | 4 | 57.60 | 2.70 |
| 667 | Квартира-студия | 8  | 11 | 46.80 | 2 | 26.50 | 2.70 |
| 668 | Квартира        | 8  | 11 | 57.70 | 2 | 29.70 | 2.70 |
| 669 | Квартира-студия | 8  | 11 | 50.90 | 2 | 29.80 | 2.70 |
| 670 | Квартира        | 8  | 11 | 64.40 | 2 | 31.50 | 2.70 |
| 671 | Квартира-студия | 9  | 11 | 89.80 | 4 | 57.60 | 2.70 |
| 672 | Квартира-студия | 9  | 11 | 46.80 | 2 | 26.50 | 2.70 |
| 673 | Квартира        | 9  | 11 | 57.70 | 2 | 29.70 | 2.70 |
| 674 | Квартира-студия | 9  | 11 | 50.90 | 2 | 29.80 | 2.70 |
| 675 | Квартира        | 9  | 11 | 64.40 | 2 | 31.50 | 2.70 |
| 676 | Квартира-студия | 10 | 11 | 89.80 | 4 | 57.60 | 3.00 |
| 677 | Квартира-студия | 10 | 11 | 46.80 | 2 | 26.50 | 3.00 |
| 678 | Квартира        | 10 | 11 | 57.70 | 2 | 29.70 | 3.00 |
| 679 | Квартира-студия | 10 | 11 | 50.90 | 2 | 29.80 | 3.00 |
| 680 | Квартира        | 10 | 11 | 64.40 | 2 | 31.50 | 3.00 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 36             | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 11             | 40.90          | Тамбур                            | 5.20           | 3.75                |
|                |   |                   |                |                | Помещение                         | 31.70          |                     |

|    |   |    |    |       |           |       |      |
|----|---|----|----|-------|-----------|-------|------|
|    |   |    |    |       | Санузел   | 4.00  |      |
| 37 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 11 | 59.30 | Тамбур    | 5.10  | 3.75 |
|    |   |    |    |       | Помещение | 46.10 |      |
|    |   |    |    |       | Коридор   | 4.30  |      |
|    |   |    |    |       | Санузел   | 3.80  |      |
| 38 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 11 | 66.70 | Тамбур    | 6.00  | 3.90 |
|    |   |    |    |       | Помещение | 26.90 |      |
|    |   |    |    |       | Помещение | 30.00 |      |
|    |   |    |    |       | Санузел   | 3.80  |      |
| 39 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 11 | 64.10 | Тамбур    | 5.10  | 3.90 |
|    |   |    |    |       | Помещение | 50.70 |      |
|    |   |    |    |       | Коридор   | 3.90  |      |
|    |   |    |    |       | Санузел   | 4.40  |      |
| 40 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 11 | 74.60 | Тамбур    | 5.30  | 3.90 |
|    |   |    |    |       | Помещение | 46.90 |      |
|    |   |    |    |       | Помещение | 17.30 |      |
|    |   |    |    |       | Санузел   | 5.10  |      |
| 52 | Кладовая  | -1 | 9  | 3.40  |           | 3.40  |      |
| 53 | Кладовая  | -1 | 9  | 5.30  |           | 5.30  |      |
| 54 | Кладовая  | -1 | 9  | 5.10  |           | 5.10  |      |
| 55 | Кладовая  | -1 | 9  | 6.50  |           | 6.50  |      |
| 56 | Кладовая  | -1 | 9  | 6.50  |           | 6.50  |      |
| 57 | Кладовая  | -1 | 9  | 8.00  |           | 8.00  |      |
| 58 | Кладовая  | -1 | 9  | 6.20  |           | 6.20  |      |
| 59 | Кладовая  | -1 | 9  | 5.70  |           | 5.70  |      |
| 60 | Кладовая  | -1 | 9  | 8.00  |           | 8.00  |      |
| 61 | Кладовая  | -1 | 9  | 8.00  |           | 8.00  |      |
| 62 | Кладовая  | -1 | 9  | 4.70  |           | 4.70  |      |
| 63 | Кладовая  | -1 | 9  | 4.40  |           | 4.40  |      |
| 64 | Кладовая  | -1 | 9  | 4.60  |           | 4.60  |      |
| 65 | Кладовая  | -1 | 9  | 7.10  |           | 7.10  |      |
| 66 | Кладовая  | -1 | 9  | 4.30  |           | 4.30  |      |
| 67 | Кладовая  | -1 | 10 | 5.80  |           | 5.80  |      |
| 68 | Кладовая  | -1 | 10 | 5.70  |           | 5.70  |      |
| 69 | Кладовая  | -1 | 10 | 4.10  |           | 4.10  |      |
| 70 | Кладовая  | -1 | 10 | 7.20  |           | 7.20  |      |

|    |          |    |    |      |  |      |  |
|----|----------|----|----|------|--|------|--|
| 71 | Кладовая | -1 | 10 | 5.40 |  | 5.40 |  |
| 72 | Кладовая | -1 | 10 | 9.30 |  | 9.30 |  |
| 73 | Кладовая | -1 | 10 | 5.70 |  | 5.70 |  |
| 74 | Кладовая | -1 | 10 | 4.50 |  | 4.50 |  |
| 75 | Кладовая | -1 | 10 | 4.50 |  | 4.50 |  |
| 76 | Кладовая | -1 | 10 | 6.20 |  | 6.20 |  |
| 77 | Кладовая | -1 | 10 | 7.30 |  | 7.30 |  |
| 78 | Кладовая | -1 | 10 | 7.60 |  | 7.60 |  |
| 79 | Кладовая | -1 | 10 | 8.90 |  | 8.90 |  |
| 80 | Кладовая | -1 | 10 | 4.50 |  | 4.50 |  |
| 81 | Кладовая | -1 | 10 | 5.00 |  | 5.00 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения         | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Лестничная клетка     | Подъезд 9, -1 этаж                    | общественное         | 7.60           |
| 2     | Техническое помещение | Подъезд 9, -1 этаж                    | техническое          | 267.70         |
| 3     | Коридор               | Подъезд 9, -1 этаж                    | общественное         | 48.80          |
| 4     | Насосная              | Подъезд 9, -1 этаж                    | техническое          | 21.30          |
| 5     | Тамбур                | Подъезд 9, 1 этаж                     | общественное         | 7.60           |
| 6     | Тамбур                | Подъезд 9, 1 этаж                     | общественное         | 11.80          |
| 7     | Колясочная            | Подъезд 9, 1 этаж                     | общественное         | 15.60          |
| 8     | Лестничная клетка     | Подъезд 9, 1 этаж                     | общественное         | 15.40          |
| 9     | Лестничная клетка     | Подъезд 9, 1 этаж                     | общественное         | 16.60          |
| 10    | ПУИ                   | Подъезд 9, 1 этаж                     | общественное         | 5.90           |
| 11    | Коридор               | Подъезд 9, 1 этаж                     | общественное         | 14.70          |
| 12    | Коридор               | Подъезд 9, 1 этаж                     | общественное         | 13.60          |
| 13    | Мусорокамера          | Подъезд 9, 1 этаж                     | общественное         | 4.70           |
| 14    | Лестничная клетка     | Подъезд 9, 2 этаж                     | общественное         | 35.10          |
| 15    | Коридор               | Подъезд 9, 2 этаж                     | общественное         | 14.70          |
| 16    | Коридор               | Подъезд 9, 2 этаж                     | общественное         | 13.60          |
| 17    | Лестничная клетка     | Подъезд 9, 3 этаж                     | общественное         | 35.10          |
| 18    | Коридор               | Подъезд 9, 3 этаж                     | общественное         | 14.70          |
| 19    | Коридор               | Подъезд 9, 3 этаж                     | общественное         | 13.60          |
| 20    | Лестничная клетка     | Подъезд 9, 4 этаж                     | общественное         | 35.10          |
| 21    | Коридор               | Подъезд 9, 4 этаж                     | общественное         | 14.70          |
| 22    | Коридор               | Подъезд 9, 4 этаж                     | общественное         | 13.60          |
| 23    | Лестничная клетка     | Подъезд 9, 5 этаж                     | общественное         | 35.10          |
| 24    | Коридор               | Подъезд 9, 5 этаж                     | общественное         | 14.70          |
| 25    | Коридор               | Подъезд 9, 5 этаж                     | общественное         | 13.60          |
| 26    | Лестничная клетка     | Подъезд 9, 6 этаж                     | общественное         | 35.10          |
| 27    | Коридор               | Подъезд 9, 6 этаж                     | общественное         | 14.70          |

|    |                       |                               |              |        |
|----|-----------------------|-------------------------------|--------------|--------|
| 28 | Коридор               | Подъезд 9, 6 этаж             | общественное | 13.60  |
| 29 | Лестничная клетка     | Подъезд 9, 7 этаж             | общественное | 35.10  |
| 30 | Коридор               | Подъезд 9, 7 этаж             | общественное | 14.70  |
| 31 | Коридор               | Подъезд 9, 7 этаж             | общественное | 13.60  |
| 32 | Лестничная клетка     | Подъезд 9, 8 этаж             | общественное | 35.10  |
| 33 | Коридор               | Подъезд 9, 8 этаж             | общественное | 14.70  |
| 34 | Коридор               | Подъезд 9, 8 этаж             | общественное | 13.60  |
| 35 | Лестничная клетка     | Подъезд 9, 9 этаж             | общественное | 35.10  |
| 36 | Коридор               | Подъезд 9, 9 этаж             | общественное | 14.70  |
| 37 | Коридор               | Подъезд 9, 9 этаж             | общественное | 13.60  |
| 38 | Лестничная клетка     | Подъезд 9, 10 этаж            | общественное | 35.10  |
| 39 | Коридор               | Подъезд 9, 10 этаж            | общественное | 14.70  |
| 40 | Коридор               | Подъезд 9, 10 этаж            | общественное | 13.60  |
| 41 | Лестничная клетка     | Подъезд 9, технический чердак | техническое  | 33.90  |
| 42 | Техническое помещение | Подъезд 9, технический чердак | техническое  | 452.20 |
| 43 | Электрощитовая        | Подъезд 10, -1 этаж           | техническое  | 15.80  |
| 44 | Техническое помещение | Подъезд 10, -1 этаж           | техническое  | 273.30 |
| 45 | Коридор               | Подъезд 10, -1 этаж           | общественное | 70.00  |
| 46 | Тамбур                | Подъезд 10, 1 этаж            | общественное | 7.90   |
| 47 | Тамбур                | Подъезд 10, 1 этаж            | общественное | 12.50  |
| 48 | Колясочная            | Подъезд 10, 1 этаж            | общественное | 17.60  |
| 49 | Лестничная клетка     | Подъезд 10, 1 этаж            | общественное | 15.40  |
| 50 | Лестничная клетка     | Подъезд 10, 1 этаж            | общественное | 16.90  |
| 51 | ПУИ                   | Подъезд 10, 1 этаж            | общественное | 6.30   |
| 52 | Коридор               | Подъезд 10, 1 этаж            | общественное | 18.50  |
| 53 | Коридор               | Подъезд 10, 1 этаж            | общественное | 15.30  |
| 54 | Лестничная клетка     | Подъезд 10, 2 этаж            | общественное | 35.10  |
| 55 | Коридор               | Подъезд 10, 2 этаж            | общественное | 18.50  |
| 56 | Коридор               | Подъезд 10, 2 этаж            | общественное | 15.30  |
| 57 | Лестничная клетка     | Подъезд 10, 3 этаж            | общественное | 35.10  |
| 58 | Коридор               | Подъезд 10, 3 этаж            | общественное | 18.50  |
| 59 | Коридор               | Подъезд 10, 3 этаж            | общественное | 15.30  |
| 60 | Лестничная клетка     | Подъезд 10, 4 этаж            | общественное | 35.10  |
| 61 | Коридор               | Подъезд 10, 4 этаж            | общественное | 18.50  |
| 62 | Коридор               | Подъезд 10, 4 этаж            | общественное | 15.30  |
| 63 | Лестничная клетка     | Подъезд 10, 5 этаж            | общественное | 35.10  |
| 64 | Коридор               | Подъезд 10, 5 этаж            | общественное | 18.50  |
| 65 | Коридор               | Подъезд 10, 5 этаж            | общественное | 15.30  |
| 66 | Лестничная клетка     | Подъезд 10, 6 этаж            | общественное | 35.10  |
| 67 | Коридор               | Подъезд 10, 6 этаж            | общественное | 18.50  |
| 68 | Коридор               | Подъезд 10, 6 этаж            | общественное | 15.30  |
| 69 | Лестничная клетка     | Подъезд 10, 7 этаж            | общественное | 35.10  |
| 70 | Коридор               | Подъезд 10, 7 этаж            | общественное | 18.50  |
| 71 | Коридор               | Подъезд 10, 7 этаж            | общественное | 15.30  |
| 72 | Лестничная клетка     | Подъезд 10, 8 этаж            | общественное | 35.10  |

|     |                       |                                |              |        |
|-----|-----------------------|--------------------------------|--------------|--------|
| 73  | Коридор               | Подъезд 10, 8 этаж             | общественное | 18.50  |
| 74  | Коридор               | Подъезд 10, 8 этаж             | общественное | 15.30  |
| 75  | Лестничная клетка     | Подъезд 10, 9 этаж             | общественное | 35.10  |
| 76  | Коридор               | Подъезд 10, 9 этаж             | общественное | 18.50  |
| 77  | Коридор               | Подъезд 10, 9 этаж             | общественное | 15.30  |
| 78  | Лестничная клетка     | Подъезд 10, 10 этаж            | общественное | 35.10  |
| 79  | Коридор               | Подъезд 10, 10 этаж            | общественное | 18.50  |
| 80  | Коридор               | Подъезд 10, 10 этаж            | общественное | 15.30  |
| 81  | Лестничная клетка     | Подъезд 10, технический чердак | техническое  | 33.90  |
| 82  | Техническое помещение | Подъезд 10, технический чердак | техническое  | 490.00 |
| 83  | Лестничная клетка     | Подъезд 11, подвал             | техническое  | 15.10  |
| 84  | ИТП                   | Подъезд 11, подвал             | техническое  | 45.60  |
| 85  | Водомерный узел       | Подъезд 11, подвал             | техническое  | 7.90   |
| 86  | Техническое помещение | Подъезд 11, подвал             | техническое  | 286.90 |
| 87  | Тамбур                | Подъезд 11, 1 этаж             | общественное | 5.90   |
| 88  | Тамбур                | Подъезд 11, 1 этаж             | общественное | 8.90   |
| 89  | ПУИ                   | Подъезд 11, 1 этаж             | общественное | 5.90   |
| 90  | Колясочная            | Подъезд 11, 1 этаж             | общественное | 11.60  |
| 91  | Лестничная клетка     | Подъезд 11, 1 этаж             | общественное | 23.70  |
| 92  | Мусорокамера          | Подъезд 11, 1 этаж             | общественное | 4.40   |
| 93  | Лестничная клетка     | Подъезд 11, 2 этаж             | общественное | 28.60  |
| 94  | Коридор               | Подъезд 11, 2 этаж             | общественное | 5.20   |
| 95  | Коридор               | Подъезд 11, 2 этаж             | общественное | 17.70  |
| 96  | Лестничная клетка     | Подъезд 11, 3 этаж             | общественное | 28.60  |
| 97  | Коридор               | Подъезд 11, 3 этаж             | общественное | 5.20   |
| 98  | Коридор               | Подъезд 11, 3 этаж             | общественное | 17.70  |
| 99  | Лестничная клетка     | Подъезд 11, 4 этаж             | общественное | 28.60  |
| 100 | Коридор               | Подъезд 11, 4 этаж             | общественное | 5.20   |
| 101 | Коридор               | Подъезд 11, 4 этаж             | общественное | 17.70  |
| 102 | Лестничная клетка     | Подъезд 11, 5 этаж             | общественное | 28.60  |
| 103 | Коридор               | Подъезд 11, 5 этаж             | общественное | 5.20   |
| 104 | Коридор               | Подъезд 11, 5 этаж             | общественное | 17.70  |
| 105 | Лестничная клетка     | Подъезд 11, 6 этаж             | общественное | 28.60  |
| 106 | Коридор               | Подъезд 11, 6 этаж             | общественное | 5.20   |
| 107 | Коридор               | Подъезд 11, 6 этаж             | общественное | 17.70  |
| 108 | Лестничная клетка     | Подъезд 11, 7 этаж             | общественное | 28.60  |
| 109 | Коридор               | Подъезд 11, 7 этаж             | общественное | 5.20   |
| 110 | Коридор               | Подъезд 11, 7 этаж             | общественное | 17.70  |
| 111 | Лестничная клетка     | Подъезд 11, 8 этаж             | общественное | 28.60  |
| 112 | Коридор               | Подъезд 11, 8 этаж             | общественное | 5.20   |
| 113 | Коридор               | Подъезд 11, 8 этаж             | общественное | 17.70  |
| 114 | Лестничная клетка     | Подъезд 11, 9 этаж             | общественное | 28.60  |
| 115 | Коридор               | Подъезд 11, 9 этаж             | общественное | 5.20   |
| 116 | Коридор               | Подъезд 11, 9 этаж             | общественное | 17.70  |
| 117 | Лестничная клетка     | Подъезд 11, 10 этаж            | общественное | 28.60  |

|     |                       |                                |              |        |
|-----|-----------------------|--------------------------------|--------------|--------|
| 118 | Коридор               | Подъезд 11, 10 этаж            | общественное | 5.20   |
| 119 | Коридор               | Подъезд 11, 10 этаж            | общественное | 17.70  |
| 120 | Лестничная клетка     | Подъезд 11, технический чердак | техническое  | 27.50  |
| 121 | Техническое помещение | Подъезд 11, технический чердак | техническое  | 361.20 |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения   | Вид оборудования   | Назначение          |
|-------|-------------------------------|--------------------|---------------------|
| 1     | Электрощитовая                | ВРУ, ШР            | Ввод, учет          |
| 2     | Водомерный узел               | Прибор учета       | Ввод, учет          |
| 3     | Индивидуальный тепловой пункт | ША, ШС             | Автоматизация, учет |
| 4     | Насосная                      | Насосная установка | Повышение давления  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2027 г.</b>          |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2027</b>  |
|  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.05.2028</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 074 533 325,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |



|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Акционерные общества</b>                          |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b> |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7725038124</b>                        |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:           |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810600630000045</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810345250000266</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>044525266</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>7725038124</b>   |
|  |          | КПП:<br><b>770401001</b>  |
|  |          | ОГРН:<br><b>1037739527077</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | ОКПО:<br><b>17525770</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>    |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                         |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7725038124</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 070 230 625,00 руб.</b>                              |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>84 103 789,13 руб.</b>                |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>986 126 835,87 руб.</b>                            |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.06.2028</b> |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>37</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>24</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>1 803,4 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>323,9 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>220 291 100 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>44 980 000 руб.</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |   |

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>  |               |   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>П.9.2.24.(Класс энергетической эффективности) читать:"В+" (ввиду отсутствия возможности в форме п.9.2.24.поставить"В+)</b> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |   |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |   |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 8.031730560062026e+38

Владелец: **ООО СЗ "ПРОСПЕКТ", МОНАГАРОВ  
ВЛАДИМИР НИКОЛАЕВИЧ, РАБОЧИЙ  
ПОСЕЛОК КОЛЬЦОВО**

Действителен: с 04.03.2024 по 04.06.2025