

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-003062 от 07.11.2025

**"Проектирование жилой застройки в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. 7 очередь строительства"**

**Дата первичного размещения: 23.08.2024**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАДСТРОЙПРОЕКТ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "ГРАДСТРОЙПРОЕКТ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350087</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>2-я Ямальская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>д 3</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>помещ 52</b>
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>350087, Краснодарский край, г Краснодар, ул 2-я Ямальская, д 3, помещ 52</b>

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+79182746693</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>cknvm@office-krasnodar.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://наш.дом.рф</b>
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@office-krasnodar.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Намоев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Сиябанд</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Темурович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАДСТРОЙПРОЕКТ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>231130450180</b>

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>ООО СЗ "ГРАДСТРОЙПРОЕКТ"</b>
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311311443</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202300058586</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>26.10.2020</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"ЮГСТРОЙМОНТАЖ"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312263552</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>60 %</b>
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"ИЗУМРУДСТРОЙПРОЕКТ"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2370000680</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>40 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Намоев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Абдула</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Темурович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>16007210406</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>231134238160</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель ООО"Интерстрой"ИНН 2311348475, которое является учредителем ООО"ЮГСТРОЙМОНТАЖ"ИНН 2312263552</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>

	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Нвм Юг-2"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311359082</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1242300001460</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СТАТ СТРОЙ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311348524</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1232300023086</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Кубаньземресурс"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2328040400</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1102328000213</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Вивантастрой"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311346710</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1232300014924</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"УК Нвм"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311306845</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202300035684</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"НВМ-РИЕЛТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312255985</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1162375062190</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ НВМ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311310591</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202300054956</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"АЗИМУТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311329923</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1222300005311</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>



3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Вивантастрой Юг-1"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311359068</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1242300001393</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Интерстрой"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311348475</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1232300022998</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КИРПИЧНЫЙ ЗАВОД "САДОВОЕ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0102004780</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1040100665329</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КУБАНЬ-ЛОГИСТИК"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311329916</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1222300005300</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ЛИДЕРАВТОСТРОЙ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312272469</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182375051495</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"НВМ ЮГ-1"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311359090</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1242300001481</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Статстрой Юг-1"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311359100</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1242300001503</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительная Корпорация Стройпрогресс"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311348531</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1232300023097</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Нвм Юг-3"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311359075</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1242300001437</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>

3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИЗУМРУДС-ТРОЙ-2"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311257965</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182375034940</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ТЕХЮГСТРОЙ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311340860</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1222300057760</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "Строительная Компания Юг-Теплосервис"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310051961</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1032305687204</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОЙТЕХ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310198731</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1172375014316</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Динск-Сахар"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2373006200</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1142373001088</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Нвм Юг-4"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311359050</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1242300001327</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Бизнес Медиа"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311344079</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1232300002494</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"РОДНИЧОК"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2304038240</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022300771460</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИЗУМРУДС-ТРОЙ-1"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311257958</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182375034874</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ЮГСТРОЙМОНТАЖ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312263552</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1172375062243</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ИЗУМРУДСТРОЙПРОЕКТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2370000680</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1112370001590</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		



5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Профессиональное сообщество строителей</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7731007156</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации в составе Единого реестра 1826</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>20.03.2024</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-175,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>390 290,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>7 796 330,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>4</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 4743 ОТ 12.10.2022 АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР «Об утверждении проекта планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории, в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им.Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Литер 22</b>

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Краснодарский край, городской округ город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в границах улиц Пригородная, Звенигородская, Луганская, Народная, им.Александра Покрышкина, Литер 22</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>38154.71 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>С</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Литер 23</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Краснодарский край, городской округ город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в границах улиц Пригородная, Звенигородская, Луганская, Народная, им.Александра Покрышкина, Литер 23</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>40952.38 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>С</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Литер 24</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>



	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Краснодарский край, городской округ город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в границах улиц Пригородная, Звенигородская, Луганская, Народная, им.Александра Покрышкина, Литер 24</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>8477.31 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>С</b>
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Литер 25П</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Краснодарский край, городской округ город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в границах улиц Пригородная, Звенигородская, Луганская, Народная, им.Александра Покрышкина, Литер 25</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>11433.83 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>Не нормируется</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>23 032,35 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 229,10 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>25 261,45 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>24 549,24 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 341,43 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>26 890,67 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>4 672,85 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 006,58 м2</b>

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>5 679,43 м2</b>
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>4 372,50 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>4 372,50 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>5</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>6</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"БИЛДИНГГЕОСЕРВИС"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2312209322</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>МОС ПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2310187521</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"А2 ГРУПП"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2308261520</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>12.11.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-068571-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312298668</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>11.08.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-046435-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312298668</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>12.11.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-068571-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7720852964</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Народные Кварталы" Литер 22</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "Строительная компания НВМ"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2311310591</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-43-339-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.11.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.12.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-43-339-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.11.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.12.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>



12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>330-ДКП</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.09.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.09.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0118001:18457</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>24 627,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>69</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На весь комплекс в придомовой территории выделена зона размещения детских площадок общей площадью 1211,3 м<sup>2</sup></b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>3</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Для занятий физкультурой и спортом проектом предусмотрены площадки общей площадью: 3460 м<sup>2</sup> (на территории комплекса) и 2160 м<sup>2</sup> (за пределами территории комплекса)</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>На площадке предусмотрено 4 контейнера для сбора ТКО</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории предусматривается путем посева газона из многолетних трав.Проектом предусмотрена площадь озеленения в границах благоустройства 4200,4 м2</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Решение по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%.На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено наружное искусственное освещение территории участка светильниками, размещаемыми на отдельно стоящих опорах освещения.Электроснабжение светильников обеспечивается в рамках технических условий № 359/ТП/2024 от 08.04.2024г, 5 лет, ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ»</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Проектом предусматривается твердое асфальтобетонное покрытие проездов, парковочных площадок, покрытие пешеходных зон из цветной ц/бетонной плитки, травмобезопасное покрытие площадок отдыха, установка бордюрного камня вдоль проездов с асфальтобетонным покрытием.Участки территории, свободные от застройки и дорожных покрытий, покрываются газоном.Перечень оборудования для детских и спортивных площадок определяется проектной документацией в стадии Р.Площадки для отдыха взрослого населения-173 м2.Хозяйственные площадки на территории комплекса-260 м2.Машино-места для офисных помещений (количество 34) расположены на территории комплекса</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>63 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Краснодар Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308111927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.10.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИД-4-1100-23</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.10.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19 606 764,14 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Краснодар Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308111927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.10.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИД-4-1101-23</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.10.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>57 613 750,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент Транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г.Краснодар</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.05.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5629/39</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.05.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТЕПЛОВАЯ ТРАНСПОРТНАЯ КОМПАНИЯ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311305369</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.04.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Без номера</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.04.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29 820 000,00 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312178995</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.04.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>359/ТП/2024</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2029</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>36 781,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"АВАНТА ТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2311194296</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"АВАНТА ТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2311194296</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"АВАНТА ТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2311194296</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"АВАНТА ТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2311194296</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"АВАНТА ТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2311194296</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>478</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>270</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>270</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	40.31	1	13.84	3.90
2	Квартира	1	1	58.12	2	23.75	3.90
3	Квартира	1	1	44.29	1	12.07	3.90
4	Квартира	2	1	39.88	1	13.84	2.85



5	Квартира	2	1	57.53	2	23.81	2.85
6	Квартира	2	1	68.98	3	37.88	2.85
7	Квартира	2	1	36.95	1	12.07	2.85
8	Квартира-студия	2	1	26.33	1	15.08	2.85
9	Квартира	2	1	55.57	2	24.55	2.85
10	Квартира	2	1	64.04	2	27.33	2.85
11	Квартира	2	1	41.09	1	15.36	2.85
12	Квартира	3	1	39.88	1	13.84	2.85
13	Квартира	3	1	57.53	2	23.81	2.85
14	Квартира	3	1	68.23	3	37.88	2.85
15	Квартира	3	1	36.33	1	12.07	2.85
16	Квартира-студия	3	1	25.87	1	15.08	2.85
17	Квартира	3	1	54.94	2	24.55	2.85
18	Квартира	3	1	64.04	2	27.33	2.85
19	Квартира	3	1	40.63	1	15.36	2.85
20	Квартира	4	1	39.88	1	13.84	2.85
21	Квартира	4	1	57.53	2	23.81	2.85
22	Квартира	4	1	68.23	3	37.88	2.85
23	Квартира	4	1	36.33	1	12.07	2.85
24	Квартира-студия	4	1	25.87	1	15.08	2.85
25	Квартира	4	1	54.94	2	24.55	2.85
26	Квартира	4	1	64.04	2	27.33	2.85
27	Квартира	4	1	40.63	1	15.36	2.85
28	Квартира	5	1	39.88	1	13.84	2.85
29	Квартира	5	1	57.53	2	23.81	2.85
30	Квартира	5	1	68.23	3	37.88	2.85
31	Квартира	5	1	36.33	1	12.07	2.85
32	Квартира-студия	5	1	25.87	1	15.08	2.85
33	Квартира	5	1	54.94	2	24.55	2.85
34	Квартира	5	1	64.04	2	27.33	2.85
35	Квартира	5	1	40.63	1	15.36	2.85
36	Квартира	6	1	39.88	1	13.84	2.85
37	Квартира	6	1	57.53	2	23.81	2.85
38	Квартира	6	1	68.23	3	37.88	2.85
39	Квартира	6	1	36.33	1	12.07	2.85
40	Квартира-студия	6	1	25.87	1	15.08	2.85
41	Квартира	6	1	54.94	2	24.55	2.85
42	Квартира	6	1	64.04	2	27.33	2.85
43	Квартира	6	1	40.63	1	15.36	2.85
44	Квартира	7	1	39.88	1	13.84	2.85
45	Квартира	7	1	57.53	2	23.81	2.85
46	Квартира	7	1	68.23	3	37.88	2.85

47	Квартира	7	1	36.33	1	12.07	2.85
48	Квартира-студия	7	1	25.87	1	15.08	2.85
49	Квартира	7	1	54.94	2	24.55	2.85
50	Квартира	7	1	64.04	2	27.33	2.85
51	Квартира	7	1	40.63	1	15.36	2.85
52	Квартира	8	1	39.88	1	13.84	2.85
53	Квартира	8	1	57.53	2	23.81	2.85
54	Квартира	8	1	68.23	3	37.88	2.85
55	Квартира	8	1	36.33	1	12.07	2.85
56	Квартира-студия	8	1	25.87	1	15.08	2.85
57	Квартира	8	1	54.94	2	24.55	2.85
58	Квартира	8	1	64.04	2	27.33	2.85
59	Квартира	8	1	40.63	1	15.36	2.85
60	Квартира	9	1	39.88	1	13.84	2.85
61	Квартира	9	1	57.53	2	23.81	2.85
62	Квартира	9	1	68.23	3	37.88	2.85
63	Квартира	9	1	36.33	1	12.07	2.85
64	Квартира-студия	9	1	25.87	1	15.08	2.85
65	Квартира	9	1	54.94	2	24.55	2.85
66	Квартира	9	1	64.04	2	27.33	2.85
67	Квартира	9	1	40.63	1	15.36	2.85
68	Квартира	1	2	58.86	2	26.26	3.92
69	Квартира-студия	1	2	26.80	1	13.63	3.92
70	Квартира	2	2	58.39	2	26.52	2.87
71	Квартира	2	2	63.88	2	32.83	2.87
72	Квартира	2	2	36.56	1	12.67	2.87
73	Квартира	2	2	35.49	1	11.55	2.87
74	Квартира	2	2	39.01	1	12.39	2.87
75	Квартира	2	2	69.16	3	37.76	2.87
76	Квартира	2	2	58.47	2	24.06	2.87
77	Квартира	2	2	40.97	1	13.67	2.87
78	Квартира	3	2	58.46	2	26.51	2.87
79	Квартира	3	2	63.88	2	32.83	2.87
80	Квартира	3	2	35.57	1	12.67	2.87
81	Квартира	3	2	34.52	1	11.55	2.87
82	Квартира	3	2	38.03	1	12.39	2.87
83	Квартира	3	2	67.68	3	37.76	2.87
84	Квартира	3	2	56.99	2	24.06	2.87
85	Квартира	3	2	39.98	1	13.67	2.87
86	Квартира	4	2	58.46	2	26.51	2.87
87	Квартира	4	2	63.88	2	32.83	2.87
88	Квартира	4	2	35.57	1	12.67	2.87
89	Квартира	4	2	34.52	1	11.55	2.87

90	Квартира	4	2	38.03	1	12.39	2.87
91	Квартира	4	2	67.68	3	37.76	2.87
92	Квартира	4	2	56.99	2	24.06	2.87
93	Квартира	4	2	39.98	1	13.67	2.87
94	Квартира	5	2	58.46	2	26.51	2.87
95	Квартира	5	2	63.88	2	32.83	2.87
96	Квартира	5	2	35.57	1	12.67	2.87
97	Квартира	5	2	34.52	1	11.55	2.87
98	Квартира	5	2	38.03	1	12.39	2.87
99	Квартира	5	2	67.68	3	37.76	2.87
100	Квартира	5	2	56.99	2	24.06	2.87
101	Квартира	5	2	39.98	1	13.67	2.87
102	Квартира	6	2	58.46	2	26.51	2.87
103	Квартира	6	2	63.88	2	32.83	2.87
104	Квартира	6	2	35.57	1	12.67	2.87
105	Квартира	6	2	34.52	1	11.55	2.87
106	Квартира	6	2	38.03	1	12.39	2.87
107	Квартира	6	2	67.68	3	37.76	2.87
108	Квартира	6	2	56.99	2	24.06	2.87
109	Квартира	6	2	39.98	1	13.67	2.87
110	Квартира	7	2	58.46	2	26.51	2.87
111	Квартира	7	2	63.88	2	32.83	2.87
112	Квартира	7	2	35.57	1	12.67	2.87
113	Квартира	7	2	34.52	1	11.55	2.87
114	Квартира	7	2	38.03	1	12.39	2.87
115	Квартира	7	2	67.68	3	37.76	2.87
116	Квартира	7	2	56.99	2	24.06	2.87
117	Квартира	7	2	39.98	1	13.67	2.87
118	Квартира	8	2	58.46	2	26.51	2.87
119	Квартира	8	2	63.88	2	32.83	2.87
120	Квартира	8	2	35.57	1	12.67	2.87
121	Квартира	8	2	34.52	1	11.55	2.87
122	Квартира	8	2	38.03	1	12.39	2.87
123	Квартира	8	2	67.68	3	37.76	2.87
124	Квартира	8	2	56.99	2	24.06	2.87
125	Квартира	8	2	39.98	1	13.67	2.87
126	Квартира	9	2	58.46	2	26.51	2.87
127	Квартира	9	2	63.88	2	32.83	2.87
128	Квартира	9	2	35.57	1	12.67	2.87
129	Квартира	9	2	34.52	1	11.55	2.87
130	Квартира	9	2	38.03	1	12.39	2.87
131	Квартира	9	2	67.68	3	37.76	2.87
132	Квартира	9	2	56.99	2	24.06	2.87
133	Квартира	9	2	39.98	1	13.67	2.87
134	Квартира	10	2	58.46	2	26.51	2.87
135	Квартира	10	2	63.88	2	32.83	2.87

136	Квартира	10	2	35.57	1	12.67	2.87
137	Квартира	10	2	34.52	1	11.55	2.87
138	Квартира	10	2	38.03	1	12.39	2.87
139	Квартира	10	2	67.68	3	37.76	2.87
140	Квартира	10	2	56.99	2	24.06	2.87
141	Квартира	10	2	39.98	1	13.67	2.87
142	Квартира	11	2	58.46	2	26.51	2.87
143	Квартира	11	2	63.88	2	32.83	2.87
144	Квартира	11	2	35.57	1	12.67	2.87
145	Квартира	11	2	34.52	1	11.55	2.87
146	Квартира	11	2	38.03	1	12.39	2.87
147	Квартира	11	2	67.68	3	37.76	2.87
148	Квартира	11	2	56.99	2	24.06	2.87
149	Квартира	11	2	39.98	1	13.67	2.87
150	Квартира	12	2	58.46	2	26.51	2.87
151	Квартира	12	2	63.88	2	32.83	2.87
152	Квартира	12	2	35.57	1	12.67	2.87
153	Квартира	12	2	34.52	1	11.55	2.87
154	Квартира	12	2	38.03	1	12.39	2.87
155	Квартира	12	2	67.68	3	37.76	2.87
156	Квартира	12	2	56.99	2	24.06	2.87
157	Квартира	12	2	39.98	1	13.67	2.87
158	Квартира	13	2	58.46	2	26.51	2.87
159	Квартира	13	2	63.88	2	32.83	2.87
160	Квартира	13	2	35.57	1	12.67	2.87
161	Квартира	13	2	34.52	1	11.55	2.87
162	Квартира	13	2	38.03	1	12.39	2.87
163	Квартира	13	2	67.68	3	37.76	2.87
164	Квартира	13	2	56.99	2	24.06	2.87
165	Квартира	13	2	39.98	1	13.67	2.87
166	Квартира	14	2	58.46	2	26.51	2.87
167	Квартира	14	2	63.88	2	32.83	2.87
168	Квартира	14	2	35.57	1	12.67	2.87
169	Квартира	14	2	34.52	1	11.55	2.87
170	Квартира	14	2	38.03	1	12.39	2.87
171	Квартира	14	2	67.68	3	37.76	2.87
172	Квартира	14	2	56.99	2	24.06	2.87
173	Квартира	14	2	39.98	1	13.67	2.87
174	Квартира	15	2	58.46	2	26.51	2.87
175	Квартира	15	2	63.88	2	32.83	2.87
176	Квартира	15	2	35.57	1	12.67	2.87
177	Квартира	15	2	34.52	1	11.55	2.87
178	Квартира	15	2	38.03	1	12.39	2.87
179	Квартира	15	2	67.68	3	37.76	2.87
180	Квартира	15	2	56.99	2	24.06	2.87
181	Квартира	15	2	39.98	1	13.67	2.87

182	Квартира	16	2	58.46	2	26.51	2.87
183	Квартира	16	2	63.88	2	32.83	2.87
184	Квартира	16	2	35.57	1	12.67	2.87
185	Квартира	16	2	34.52	1	11.55	2.87
186	Квартира	16	2	38.03	1	12.39	2.87
187	Квартира	16	2	67.68	3	37.76	2.87
188	Квартира	16	2	56.99	2	24.06	2.87
189	Квартира	16	2	39.98	1	13.67	2.87
190	Квартира	17	2	58.46	2	26.51	3.02
191	Квартира	17	2	63.88	2	32.83	3.02
192	Квартира	17	2	35.57	1	12.67	3.02
193	Квартира	17	2	34.52	1	11.55	3.02
194	Квартира	17	2	38.03	1	12.39	3.02
195	Квартира	17	2	67.68	3	37.76	3.02
196	Квартира	17	2	56.99	2	24.06	3.02
197	Квартира	17	2	39.98	1	13.67	3.02
198	Квартира	18	2	58.46	2	26.51	3.02
199	Квартира	18	2	63.88	2	32.83	3.02
200	Квартира	18	2	35.57	1	12.67	3.02
201	Квартира	18	2	34.52	1	11.55	3.02
202	Квартира	18	2	38.03	1	12.39	3.02
203	Квартира	18	2	67.68	3	37.76	3.02
204	Квартира	18	2	56.99	2	24.06	3.02
205	Квартира	18	2	39.98	1	13.67	3.02
206	Квартира	1	3	46.02	1	13.92	3.92
207	Квартира	1	3	58.60	2	26.45	3.92
208	Квартира	1	3	36.28	1	11.95	3.92
209	Квартира	1	3	44.32	1	14.87	3.92
210	Квартира	2	3	77.23	3	40.21	2.87
211	Квартира	2	3	35.37	1	10.83	2.87
212	Квартира	2	3	59.45	2	28.68	2.87
213	Квартира	2	3	38.54	1	13.47	2.87
214	Квартира-студия	2	3	21.81	1	15.51	2.87
215	Квартира	2	3	86.69	3	42.42	2.87
216	Квартира	2	3	57.34	2	26.33	2.87
217	Квартира	2	3	35.64	1	12.15	2.87
218	Квартира-студия	2	3	26.77	1	16.97	2.87
219	Квартира	2	3	43.60	1	14.87	2.87
220	Квартира	3	3	76.22	3	40.21	2.87
221	Квартира	3	3	34.37	1	10.83	2.87
222	Квартира	3	3	58.45	2	28.68	2.87
223	Квартира	3	3	37.54	1	13.47	2.87
224	Квартира-студия	3	3	20.81	1	15.51	2.87
225	Квартира	3	3	86.69	3	42.42	2.87

226	Квартира	3	3	57.34	2	26.33	2.87
227	Квартира	3	3	35.64	1	12.15	2.87
228	Квартира-студия	3	3	25.77	1	16.97	2.87
229	Квартира	3	3	43.60	1	14.87	2.87
230	Квартира	4	3	76.22	3	40.21	2.87
231	Квартира	4	3	34.37	1	10.83	2.87
232	Квартира	4	3	58.45	2	28.68	2.87
233	Квартира	4	3	37.54	1	13.47	2.87
234	Квартира-студия	4	3	20.81	1	15.51	2.87
235	Квартира	4	3	86.69	3	42.42	2.87
236	Квартира	4	3	57.34	2	26.33	2.87
237	Квартира	4	3	35.64	1	12.15	2.87
238	Квартира-студия	4	3	25.77	1	16.97	2.87
239	Квартира	4	3	43.60	1	14.87	2.87
240	Квартира	5	3	76.22	3	40.21	2.87
241	Квартира	5	3	34.37	1	10.83	2.87
242	Квартира	5	3	58.45	2	28.68	2.87
243	Квартира	5	3	37.54	1	13.47	2.87
244	Квартира-студия	5	3	20.81	1	15.51	2.87
245	Квартира	5	3	86.69	3	42.42	2.87
246	Квартира	5	3	57.34	2	26.33	2.87
247	Квартира	5	3	35.64	1	12.15	2.87
248	Квартира-студия	5	3	25.77	1	16.97	2.87
249	Квартира	5	3	43.60	1	14.87	2.87
250	Квартира	6	3	76.22	3	40.21	2.87
251	Квартира	6	3	34.37	1	10.83	2.87
252	Квартира	6	3	58.45	2	28.68	2.87
253	Квартира	6	3	37.54	1	13.47	2.87
254	Квартира-студия	6	3	20.81	1	15.51	2.87
255	Квартира	6	3	86.69	3	42.42	2.87
256	Квартира	6	3	57.34	2	26.33	2.87
257	Квартира	6	3	35.64	1	12.15	2.87
258	Квартира-студия	6	3	25.77	1	16.97	2.87
259	Квартира	6	3	43.60	1	14.87	2.87
260	Квартира	7	3	76.22	3	40.21	2.87
261	Квартира	7	3	34.37	1	10.83	2.87
262	Квартира	7	3	58.45	2	28.68	2.87
263	Квартира	7	3	37.54	1	13.47	2.87
264	Квартира-студия	7	3	20.81	1	15.51	2.87

265	Квартира	7	3	86.69	3	42.42	2.87
266	Квартира	7	3	57.34	2	26.33	2.87
267	Квартира	7	3	35.64	1	12.15	2.87
268	Квартира-студия	7	3	25.77	1	16.97	2.87
269	Квартира	7	3	43.60	1	14.87	2.87
270	Квартира	8	3	76.22	3	40.21	2.87
271	Квартира	8	3	34.37	1	10.83	2.87
272	Квартира	8	3	58.45	2	28.68	2.87
273	Квартира	8	3	37.54	1	13.47	2.87
274	Квартира-студия	8	3	20.81	1	15.51	2.87
275	Квартира	8	3	86.69	3	42.42	2.87
276	Квартира	8	3	57.34	2	26.33	2.87
277	Квартира	8	3	35.64	1	12.15	2.87
278	Квартира-студия	8	3	25.77	1	16.97	2.87
279	Квартира	8	3	43.60	1	14.87	2.87
280	Квартира	9	3	76.22	3	40.21	2.87
281	Квартира	9	3	34.37	1	10.83	2.87
282	Квартира	9	3	58.45	2	28.68	2.87
283	Квартира	9	3	37.54	1	13.47	2.87
284	Квартира-студия	9	3	20.81	1	15.51	2.87
285	Квартира	9	3	86.69	3	42.42	2.87
286	Квартира	9	3	57.34	2	26.33	2.87
287	Квартира	9	3	35.64	1	12.15	2.87
288	Квартира-студия	9	3	25.77	1	16.97	2.87
289	Квартира	9	3	43.60	1	14.87	2.87
290	Квартира	10	3	76.22	3	40.21	2.87
291	Квартира	10	3	34.37	1	10.83	2.87
292	Квартира	10	3	58.45	2	28.68	2.87
293	Квартира	10	3	37.54	1	13.47	2.87
294	Квартира-студия	10	3	20.81	1	15.51	2.87
295	Квартира	10	3	86.69	3	42.42	2.87
296	Квартира	10	3	57.34	2	26.33	2.87
297	Квартира	10	3	35.64	1	12.15	2.87
298	Квартира-студия	10	3	25.77	1	16.97	2.87
299	Квартира	10	3	43.60	1	14.87	2.87
300	Квартира	11	3	76.22	3	40.21	2.87
301	Квартира	11	3	34.37	1	10.83	2.87
302	Квартира	11	3	58.45	2	28.68	2.87
303	Квартира	11	3	37.54	1	13.47	2.87

304	Квартира-студия	11	3	20.81	1	15.51	2.87
305	Квартира	11	3	86.69	3	42.42	2.87
306	Квартира	11	3	57.34	2	26.33	2.87
307	Квартира	11	3	35.64	1	12.15	2.87
308	Квартира-студия	11	3	25.77	1	16.97	2.87
309	Квартира	11	3	43.60	1	14.87	2.87
310	Квартира	12	3	76.22	3	40.21	2.87
311	Квартира	12	3	34.37	1	10.83	2.87
312	Квартира	12	3	58.45	2	28.68	2.87
313	Квартира	12	3	37.54	1	13.47	2.87
314	Квартира-студия	12	3	20.81	1	15.51	2.87
315	Квартира	12	3	86.69	3	42.42	2.87
316	Квартира	12	3	57.34	2	26.33	2.87
317	Квартира	12	3	35.64	1	12.15	2.87
318	Квартира-студия	12	3	25.77	1	16.97	2.87
319	Квартира	12	3	43.60	1	14.87	2.87
320	Квартира	13	3	76.22	3	40.21	2.87
321	Квартира	13	3	34.37	1	10.83	2.87
322	Квартира	13	3	58.45	2	28.68	2.87
323	Квартира	13	3	37.54	1	13.47	2.87
324	Квартира-студия	13	3	20.81	1	15.51	2.87
325	Квартира	13	3	86.69	3	42.42	2.87
326	Квартира	13	3	57.34	2	26.33	2.87
327	Квартира	13	3	35.64	1	12.15	2.87
328	Квартира-студия	13	3	25.77	1	16.97	2.87
329	Квартира	13	3	43.60	1	14.87	2.87
330	Квартира	14	3	76.22	3	40.21	2.87
331	Квартира	14	3	34.37	1	10.83	2.87
332	Квартира	14	3	58.45	2	28.68	2.87
333	Квартира	14	3	37.54	1	13.47	2.87
334	Квартира-студия	14	3	20.81	1	15.51	2.87
335	Квартира	14	3	86.69	3	42.42	2.87
336	Квартира	14	3	57.34	2	26.33	2.87
337	Квартира	14	3	35.64	1	12.15	2.87
338	Квартира-студия	14	3	25.77	1	16.97	2.87
339	Квартира	14	3	43.60	1	14.87	2.87
340	Квартира	15	3	76.22	3	40.21	2.87
341	Квартира	15	3	34.37	1	10.83	2.87
342	Квартира	15	3	58.45	2	28.68	2.87



343	Квартира	15	3	37.54	1	13.47	2.87
344	Квартира-студия	15	3	20.81	1	15.51	2.87
345	Квартира	15	3	86.69	3	42.42	2.87
346	Квартира	15	3	57.34	2	26.33	2.87
347	Квартира	15	3	35.64	1	12.15	2.87
348	Квартира-студия	15	3	25.77	1	16.97	2.87
349	Квартира	15	3	43.60	1	14.87	2.87
350	Квартира	16	3	76.22	3	40.21	2.87
351	Квартира	16	3	34.37	1	10.83	2.87
352	Квартира	16	3	58.45	2	28.68	2.87
353	Квартира	16	3	37.54	1	13.47	2.87
354	Квартира-студия	16	3	20.81	1	15.51	2.87
355	Квартира	16	3	86.69	3	42.42	2.87
356	Квартира	16	3	57.34	2	26.33	2.87
357	Квартира	16	3	35.64	1	12.15	2.87
358	Квартира-студия	16	3	25.77	1	16.97	2.87
359	Квартира	16	3	43.60	1	14.87	2.87
360	Квартира	17	3	76.22	3	40.21	3.02
361	Квартира	17	3	34.37	1	10.83	3.02
362	Квартира	17	3	58.45	2	28.68	3.02
363	Квартира	17	3	37.54	1	13.47	3.02
364	Квартира-студия	17	3	20.81	1	15.51	3.02
365	Квартира	17	3	86.69	3	42.42	3.02
366	Квартира	17	3	57.34	2	26.33	3.02
367	Квартира	17	3	35.64	1	12.15	3.02
368	Квартира-студия	17	3	25.77	1	16.97	3.02
369	Квартира	17	3	43.60	1	14.87	3.02
370	Квартира	18	3	76.22	3	40.21	3.02
371	Квартира	18	3	34.37	1	10.83	3.02
372	Квартира	18	3	58.45	2	28.68	3.02
373	Квартира	18	3	37.54	1	13.47	3.02
374	Квартира-студия	18	3	20.81	1	15.51	3.02
375	Квартира	18	3	86.69	3	42.42	3.02
376	Квартира	18	3	57.34	2	26.33	3.02
377	Квартира	18	3	35.64	1	12.15	3.02
378	Квартира-студия	18	3	25.77	1	16.97	3.02
379	Квартира	18	3	43.60	1	14.87	3.02
380	Квартира	1	4	65.85	2	28.87	3.90
381	Квартира-студия	1	4	29.06	1	16.80	3.90

382	Квартира	2	4	65.48	2	28.90	2.85
383	Квартира	2	4	64.86	2	29.38	2.85
384	Квартира	2	4	35.92	1	10.77	2.85
385	Квартира-студия	2	4	23.57	1	13.55	2.85
386	Квартира-студия	2	4	23.90	1	13.72	2.85
387	Квартира	2	4	65.99	2	27.65	2.85
388	Квартира	3	4	65.48	2	28.90	2.85
389	Квартира	3	4	64.86	2	29.38	2.85
390	Квартира	3	4	35.46	1	10.77	2.85
391	Квартира-студия	3	4	23.11	1	13.55	2.85
392	Квартира-студия	3	4	23.44	1	13.72	2.85
393	Квартира	3	4	65.55	2	27.65	2.85
394	Квартира	4	4	65.48	2	28.90	2.85
395	Квартира	4	4	64.86	2	29.38	2.85
396	Квартира	4	4	35.46	1	10.77	2.85
397	Квартира-студия	4	4	23.11	1	13.55	2.85
398	Квартира-студия	4	4	23.44	1	13.72	2.85
399	Квартира	4	4	65.55	2	27.65	2.85
400	Квартира	5	4	65.48	2	28.90	2.85
401	Квартира	5	4	64.86	2	29.38	2.85
402	Квартира	5	4	35.46	1	10.77	2.85
403	Квартира-студия	5	4	23.11	1	13.55	2.85
404	Квартира-студия	5	4	23.44	1	13.72	2.85
405	Квартира	5	4	65.55	2	27.65	2.85
406	Квартира	6	4	65.48	2	28.90	2.85
407	Квартира	6	4	64.86	2	29.38	2.85
408	Квартира	6	4	35.46	1	10.77	2.85
409	Квартира-студия	6	4	23.11	1	13.55	2.85
410	Квартира-студия	6	4	23.44	1	13.72	2.85
411	Квартира	6	4	65.55	2	27.65	2.85
412	Квартира	7	4	65.48	2	28.90	2.85
413	Квартира	7	4	64.86	2	29.38	2.85
414	Квартира	7	4	35.46	1	10.77	2.85
415	Квартира-студия	7	4	23.11	1	13.55	2.85
416	Квартира-студия	7	4	23.44	1	13.72	2.85
417	Квартира	7	4	65.55	2	27.65	2.85

418	Квартира	8	4	65.48	2	28.90	2.85
419	Квартира	8	4	64.86	2	29.38	2.85
420	Квартира	8	4	35.46	1	10.77	2.85
421	Квартира-студия	8	4	23.11	1	13.55	2.85
422	Квартира-студия	8	4	23.44	1	13.72	2.85
423	Квартира	8	4	65.55	2	27.65	2.85
424	Квартира	9	4	65.48	2	28.90	2.85
425	Квартира	9	4	64.86	2	29.38	2.85
426	Квартира	9	4	35.46	1	10.77	2.85
427	Квартира-студия	9	4	23.11	1	13.55	2.85
428	Квартира-студия	9	4	23.44	1	13.72	2.85
429	Квартира	9	4	65.55	2	27.65	2.85
430	Квартира	1	5	85.86	3	43.80	3.90
431	Квартира	2	5	66.15	2	27.66	2.85
432	Квартира-студия	2	5	23.86	1	13.76	2.85
433	Квартира-студия	2	5	23.56	1	13.59	2.85
434	Квартира	2	5	36.95	1	12.21	2.85
435	Квартира	2	5	52.45	2	23.31	2.85
436	Квартира	2	5	85.42	3	43.76	2.85
437	Квартира	3	5	65.69	2	27.66	2.85
438	Квартира-студия	3	5	23.40	1	13.76	2.85
439	Квартира-студия	3	5	23.10	1	13.59	2.85
440	Квартира	3	5	36.49	1	12.21	2.85
441	Квартира	3	5	52.23	2	23.31	2.85
442	Квартира	3	5	83.81	3	43.76	2.85
443	Квартира	4	5	65.69	2	27.66	2.85
444	Квартира-студия	4	5	23.40	1	13.76	2.85
445	Квартира-студия	4	5	23.10	1	13.59	2.85
446	Квартира	4	5	36.49	1	12.21	2.85
447	Квартира	4	5	52.23	2	23.31	2.85
448	Квартира	4	5	83.81	3	43.76	2.85
449	Квартира	5	5	65.69	2	27.66	2.85
450	Квартира-студия	5	5	23.40	1	13.76	2.85
451	Квартира-студия	5	5	23.10	1	13.59	2.85
452	Квартира	5	5	36.49	1	12.21	2.85
453	Квартира	5	5	52.23	2	23.31	2.85

454	Квартира	5	5	83.81	3	43.76	2.85
455	Квартира	6	5	65.69	2	27.66	2.85
456	Квартира-студия	6	5	23.40	1	13.76	2.85
457	Квартира-студия	6	5	23.10	1	13.59	2.85
458	Квартира	6	5	36.49	1	12.21	2.85
459	Квартира	6	5	52.23	2	23.31	2.85
460	Квартира	6	5	83.81	3	43.76	2.85
461	Квартира	7	5	65.69	2	27.66	2.85
462	Квартира-студия	7	5	23.40	1	13.76	2.85
463	Квартира-студия	7	5	23.10	1	13.59	2.85
464	Квартира	7	5	36.49	1	12.21	2.85
465	Квартира	7	5	52.23	2	23.31	2.85
466	Квартира	7	5	83.81	3	43.76	2.85
467	Квартира	8	5	65.69	2	27.66	2.85
468	Квартира-студия	8	5	23.40	1	13.76	2.85
469	Квартира-студия	8	5	23.10	1	13.59	2.85
470	Квартира	8	5	36.49	1	12.21	2.85
471	Квартира	8	5	52.23	2	23.31	2.85
472	Квартира	8	5	83.81	3	43.76	2.85
473	Квартира	9	5	65.69	2	27.66	2.85
474	Квартира-студия	9	5	23.40	1	13.76	2.85
475	Квартира-студия	9	5	23.10	1	13.59	2.85
476	Квартира	9	5	36.49	1	12.21	2.85
477	Квартира	9	5	52.23	2	23.31	2.85
478	Квартира	9	5	83.81	3	43.76	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	3.51	Кладовая	3.51	3.97
2	Кладовая	-1	1	3.51	Кладовая	3.51	3.97
3	Кладовая	-1	1	4.77	Кладовая	4.77	3.97
4	Кладовая	-1	1	5.11	Кладовая	5.11	3.97
5	Кладовая	-1	1	5.11	Кладовая	5.11	3.97
6	Кладовая	-1	1	3.19	Кладовая	3.19	3.97
7	Кладовая	-1	1	3.19	Кладовая	3.19	3.97
8	Кладовая	-1	1	3.11	Кладовая	3.11	3.97
9	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	3.97

10	Кладовая	-1	1	3.01	Кладовая	3.01	3.97
11	Кладовая	-1	1	3.01	Кладовая	3.01	3.97
12	Кладовая	-1	1	2.97	Кладовая	2.97	3.97
13	Кладовая	-1	1	2.97	Кладовая	2.97	3.97
14	Кладовая	-1	1	2.89	Кладовая	2.89	3.97
15	Кладовая	-1	1	4.25	Кладовая	4.25	3.97
16	Кладовая	-1	1	4.19	Кладовая	4.19	3.97
17	Кладовая	-1	1	4.36	Кладовая	4.36	3.97
18	Кладовая	-1	1	3.72	Кладовая	3.72	3.97
19	Кладовая	-1	1	3.72	Кладовая	3.72	3.97
20	Кладовая	-1	1	3.78	Кладовая	3.78	3.97
21	Кладовая	-1	1	4.55	Кладовая	4.55	3.97
22	Кладовая	-1	1	4.22	Кладовая	4.22	3.97
23	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	3.97
24	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	3.97
25	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	3.97
26	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	3.97
27	Кладовая	-1	1	3.95	Кладовая	3.95	3.97
28	Кладовая	-1	1	5.86	Кладовая	5.86	3.97
29	Кладовая	-1	1	4.99	Кладовая	4.99	3.97
30	Кладовая	-1	1	3.67	Кладовая	3.67	3.97
31	Кладовая	-1	1	4.31	Кладовая	4.31	3.97
32	Кладовая	-1	1	3.01	Кладовая	3.01	3.97
33	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	3.97
34	Кладовая	-1	1	4.31	Кладовая	4.31	3.97
35	Кладовая	-1	1	4.31	Кладовая	4.31	3.97
36	Кладовая	-1	1	4.69	Кладовая	4.69	3.97
37	Кладовая	-1	1	5.32	Кладовая	5.32	3.97
38	Кладовая	-1	1	5.36	Кладовая	5.36	3.97
39	Кладовая	-1	1	3.06	Кладовая	3.06	3.97
40	Кладовая	-1	1	3.15	Кладовая	3.15	3.97
41	Кладовая	-1	1	3.15	Кладовая	3.15	3.97
42	Кладовая	-1	1	5.07	Кладовая	5.07	3.97
43	Кладовая	-1	1	4.48	Кладовая	4.48	3.97
44	Кладовая	-1	1	4.25	Кладовая	4.25	3.97
45	Кладовая	-1	2	3.75	Кладовая	3.75	3.97
46	Кладовая	-1	2	3.75	Кладовая	3.75	3.97
47	Кладовая	-1	2	3.83	Кладовая	3.83	3.97
48	Кладовая	-1	2	3.83	Кладовая	3.83	3.97
49	Кладовая	-1	2	4.36	Кладовая	4.36	3.97
50	Кладовая	-1	2	3.98	Кладовая	3.98	3.97
51	Кладовая	-1	2	3.93	Кладовая	3.93	3.97
52	Кладовая	-1	2	5.56	Кладовая	5.56	3.97
53	Кладовая	-1	2	4.77	Кладовая	4.77	3.97
54	Кладовая	-1	2	4.79	Кладовая	4.79	3.97
55	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	3.97

56	Кладовая	-1	2	3.37	Кладовая	3.37	3.97
57	Кладовая	-1	2	3.37	Кладовая	3.37	3.97
58	Кладовая	-1	2	2.32	Кладовая	2.32	3.97
59	Кладовая	-1	2	2.83	Кладовая	2.83	3.97
60	Кладовая	-1	2	2.81	Кладовая	2.81	3.97
61	Кладовая	-1	2	2.81	Кладовая	2.81	3.97
62	Кладовая	-1	2	5.29	Кладовая	5.29	3.97
63	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	3.97
64	Кладовая	-1	2	3.19	Кладовая	3.19	3.97
65	Кладовая	-1	2	3.17	Кладовая	3.17	3.97
66	Кладовая	-1	2	4.33	Кладовая	4.33	3.97
67	Кладовая	-1	2	2.54	Кладовая	2.54	3.97
68	Кладовая	-1	2	2.67	Кладовая	2.67	3.97
69	Кладовая	-1	2	2.62	Кладовая	2.62	3.97
70	Кладовая	-1	2	3.71	Кладовая	3.71	3.97
71	Кладовая	-1	2	3.34	Кладовая	3.34	3.97
72	Кладовая	-1	2	3.33	Кладовая	3.33	3.97
73	Кладовая	-1	2	5.35	Кладовая	5.35	3.97
74	Кладовая	-1	2	3.79	Кладовая	3.79	3.97
75	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	3.97
76	Кладовая	-1	2	5.35	Кладовая	5.35	3.97
77	Кладовая	-1	2	3.62	Кладовая	3.62	3.97
78	Кладовая	-1	2	3.65	Кладовая	3.65	3.97
79	Кладовая	-1	3	3.76	Кладовая	3.76	3.97
80	Кладовая	-1	3	4.31	Кладовая	4.31	3.97
81	Кладовая	-1	3	6.73	Кладовая	6.73	3.97
82	Кладовая	-1	3	4.31	Кладовая	4.31	3.97
83	Кладовая	-1	3	5.18	Кладовая	5.18	3.97
84	Кладовая	-1	3	5.68	Кладовая	5.68	3.97
85	Кладовая	-1	3	3.67	Кладовая	3.67	3.97
86	Кладовая	-1	3	4.51	Кладовая	4.51	3.97
87	Кладовая	-1	3	3.14	Кладовая	3.14	3.97
88	Кладовая	-1	3	3.14	Кладовая	3.14	3.97
89	Кладовая	-1	3	3.22	Кладовая	3.22	3.97
90	Кладовая	-1	3	4.99	Кладовая	4.99	3.97
91	Кладовая	-1	3	4.99	Кладовая	4.99	3.97
92	Кладовая	-1	3	5.02	Кладовая	5.02	3.97
93	Кладовая	-1	3	4.31	Кладовая	4.31	3.97
94	Кладовая	-1	3	3.61	Кладовая	3.61	3.97
95	Кладовая	-1	3	3.61	Кладовая	3.61	3.97
96	Кладовая	-1	3	3.35	Кладовая	3.35	3.97
97	Кладовая	-1	3	3.35	Кладовая	3.35	3.97
98	Кладовая	-1	3	3.36	Кладовая	3.36	3.97
99	Кладовая	-1	3	3.85	Кладовая	3.85	3.97
100	Кладовая	-1	3	3.85	Кладовая	3.85	3.97
101	Кладовая	-1	3	4.27	Кладовая	4.27	3.97

102	Кладовая	-1	3	3.77	Кладовая	3.77	3.97
103	Кладовая	-1	3	3.77	Кладовая	3.77	3.97
104	Кладовая	-1	3	4.31	Кладовая	4.31	3.97
105	Кладовая	-1	3	4.66	Кладовая	4.66	3.97
106	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовая	4.00	3.97
107	Кладовая	-1	3	3.09	Кладовая	3.09	3.97
108	Кладовая	-1	3	3.52	Кладовая	3.52	3.97
109	Кладовая	-1	3	3.52	Кладовая	3.52	3.97
110	Кладовая	-1	3	4.31	Кладовая	4.31	3.97
111	Кладовая	-1	3	4.38	Кладовая	4.38	3.97
112	Кладовая	-1	3	3.23	Кладовая	3.23	3.97
113	Кладовая	-1	3	3.93	Кладовая	3.93	3.97
114	Кладовая	-1	3	3.93	Кладовая	3.93	3.97
115	Кладовая	-1	4	6.63	Кладовая	6.63	4.05
116	Кладовая	-1	4	4.14	Кладовая	4.14	4.05
117	Кладовая	-1	4	4.18	Кладовая	4.18	4.05
118	Кладовая	-1	4	5.92	Кладовая	5.92	4.05
119	Кладовая	-1	4	4.31	Кладовая	4.31	4.05
120	Кладовая	-1	4	4.49	Кладовая	4.49	4.05
121	Кладовая	-1	4	3.75	Кладовая	3.75	4.05
122	Кладовая	-1	4	3.75	Кладовая	3.75	4.05
123	Кладовая	-1	4	5.53	Кладовая	5.53	4.05
124	Кладовая	-1	4	5.87	Кладовая	5.87	4.05
125	Кладовая	-1	4	3.73	Кладовая	3.73	4.05
126	Кладовая	-1	4	5.74	Кладовая	5.74	4.05
127	Кладовая	-1	4	4.36	Кладовая	4.36	4.05
128	Кладовая	-1	4	4.02	Кладовая	4.02	4.05
129	Кладовая	-1	4	5.30	Кладовая	5.30	4.05
130	Кладовая	-1	4	4.29	Кладовая	4.29	4.05
131	Кладовая	-1	4	4.82	Кладовая	4.82	4.05
132	Кладовая	-1	4	4.82	Кладовая	4.82	4.05
133	Кладовая	-1	4	4.82	Кладовая	4.82	4.05
134	Кладовая	-1	4	4.43	Кладовая	4.43	4.05
135	Кладовая	-1	4	4.42	Кладовая	4.42	4.05
136	Кладовая	-1	4	3.20	Кладовая	3.20	4.05
137	Кладовая	-1	4	3.38	Кладовая	3.38	4.05
138	Кладовая	-1	5	5.68	Кладовая	5.68	4.05
139	Кладовая	-1	5	4.77	Кладовая	4.77	4.05
140	Кладовая	-1	5	3.89	Кладовая	3.89	4.05
141	Кладовая	-1	5	4.28	Кладовая	4.28	4.05
142	Кладовая	-1	5	4.25	Кладовая	4.25	4.05
143	Кладовая	-1	5	4.60	Кладовая	4.60	4.05
144	Кладовая	-1	5	6.21	Кладовая	6.21	4.05
145	Кладовая	-1	5	4.65	Кладовая	4.65	4.05
146	Кладовая	-1	5	5.62	Кладовая	5.62	4.05
147	Кладовая	-1	5	4.60	Кладовая	4.60	4.05

148	Кладовая	-1	5	4.40	Кладовая	4.40	4.05
149	Кладовая	-1	5	2.74	Кладовая	2.74	4.05
150	Кладовая	-1	5	5.61	Кладовая	5.61	4.05
151	Кладовая	-1	5	5.59	Кладовая	5.59	4.05
152	Кладовая	-1	5	6.52	Кладовая	6.52	4.05
153	Кладовая	-1	5	3.07	Кладовая	3.07	4.05
154	Кладовая	-1	5	5.88	Кладовая	5.88	4.05
155	Кладовая	-1	5	8.90	Кладовая	8.90	4.05
156	Кладовая	-1	5	4.19	Кладовая	4.19	4.05
157	Кладовая	-1	5	4.40	Кладовая	4.40	4.05
158	Кладовая	-1	5	4.40	Кладовая	4.40	4.05
159	Кладовая	-1	5	7.11	Кладовая	7.11	4.05
160	Кладовая	-1	5	7.10	Кладовая	7.10	4.05
161	Кладовая	-1	5	5.26	Кладовая	5.26	4.05
162	Кладовая	-1	5	5.05	Кладовая	5.05	4.05
163	Кладовая	-1	5	3.77	Кладовая	3.77	4.05
164	Кладовая	-1	5	4.19	Кладовая	4.19	4.05
165	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1к	164.92	Комната 1	160.75	3.60
					С/У	4.17	
166	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	69.89	Комната 1	65.16	3.90
					С/У	4.73	
167	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	69.07	Комната 1	64.31	3.90
					С/У	4.76	
168	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	37.27	Комната 1	32.50	3.90
					С/У	4.77	
169	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	39.66	Комната 1	35.74	3.90
					С/У	3.92	
170	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	71.80	Комната 1	66.42	3.92
					С/У	5.38	



171	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	34.13	Комната 1	30.49	3.92
					С/У	3.64	
172	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	36.24	Комната 1	32.36	3.92
					С/У	3.88	
173	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	60.32	Комната 1	56.89	3.92
					С/У	3.43	
174	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2к	178.66	Комната 1	173.16	3.60
					С/У	5.50	
175	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	65.56	Комната 1	58.83	3.92
					С/У	6.73	
176	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	35.31	Комната 1	31.15	3.92
					С/У	4.16	
177	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	60.77	Комната 1	57.19	3.92
					С/У	3.58	
178	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	37.89	Комната 1	34.32	3.92
					С/У	3.57	
179	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	69.00	Комната 1	64.88	3.92
					С/У	4.12	
180	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	75.56	Комната 1	70.03	3.90
					С/У	5.53	

181	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	45.61	Комната 1	42.43	3.90
					С/У	3.18	
182	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	51.17	Комната 1	41.89	3.90
					Комната 2	5.21	
					С/У	4.07	
183	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	68.66	Комната 1	64.73	3.90
					С/У	3.93	
184	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	54.39	Комната 1	48.95	3.90
					С/У	5.44	
185	Кладовая	1	5	1.87	Кладовая	1.87	3.92
186	Кладовая	2	5	2.72	Кладовая	2.72	2.87
187	Кладовая	2	5	2.72	Кладовая	2.72	2.87
188	Кладовая	2	5	2.49	Кладовая	2.49	2.87
189	Кладовая	2	5	2.49	Кладовая	2.49	2.87
190	Кладовая	2	5	1.78	Кладовая	1.78	2.87
191	Кладовая	3	5	2.72	Кладовая	2.72	2.87
192	Кладовая	3	5	2.72	Кладовая	2.72	2.87
193	Кладовая	3	5	2.49	Кладовая	2.49	2.87
194	Кладовая	3	5	2.49	Кладовая	2.49	2.87
195	Кладовая	3	5	1.78	Кладовая	1.78	2.87
196	Кладовая	4	5	2.72	Кладовая	2.72	2.87
197	Кладовая	4	5	2.72	Кладовая	2.72	2.87
198	Кладовая	4	5	2.49	Кладовая	2.49	2.87
199	Кладовая	4	5	2.49	Кладовая	2.49	2.87
200	Кладовая	4	5	1.78	Кладовая	1.78	2.87
201	Кладовая	5	5	2.72	Кладовая	2.72	2.87
202	Кладовая	5	5	2.72	Кладовая	2.72	2.87
203	Кладовая	5	5	2.49	Кладовая	2.49	2.87
204	Кладовая	5	5	2.49	Кладовая	2.49	2.87
205	Кладовая	5	5	1.78	Кладовая	1.78	2.87
206	Кладовая	6	5	2.72	Кладовая	2.72	2.87
207	Кладовая	6	5	2.72	Кладовая	2.72	2.87
208	Кладовая	6	5	2.49	Кладовая	2.49	2.87
209	Кладовая	6	5	2.49	Кладовая	2.49	2.87
210	Кладовая	6	5	1.78	Кладовая	1.78	2.87
211	Кладовая	7	5	2.72	Кладовая	2.72	2.87

212	Кладовая	7	5	2.72	Кладовая	2.72	2.87
213	Кладовая	7	5	2.49	Кладовая	2.49	2.87
214	Кладовая	7	5	2.49	Кладовая	2.49	2.87
215	Кладовая	7	5	1.78	Кладовая	1.78	2.87
216	Кладовая	8	5	2.72	Кладовая	2.72	2.87
217	Кладовая	8	5	2.72	Кладовая	2.72	2.87
218	Кладовая	8	5	2.49	Кладовая	2.49	2.87
219	Кладовая	8	5	2.49	Кладовая	2.49	2.87
220	Кладовая	8	5	1.78	Кладовая	1.78	2.87
221	Кладовая	9	5	2.72	Кладовая	2.72	2.87
222	Кладовая	9	5	2.72	Кладовая	2.72	2.87
223	Кладовая	9	5	2.49	Кладовая	2.49	2.87
224	Кладовая	9	5	2.49	Кладовая	2.49	2.87
225	Кладовая	9	5	1.78	Кладовая	1.78	2.87
226	Кладовая	10	5	2.72	Кладовая	2.72	2.87
227	Кладовая	10	5	2.72	Кладовая	2.72	2.87
228	Кладовая	10	5	2.49	Кладовая	2.49	2.87
229	Кладовая	10	5	2.49	Кладовая	2.49	2.87
230	Кладовая	10	5	1.78	Кладовая	1.78	2.87
231	Кладовая	11	5	2.72	Кладовая	2.72	2.87
232	Кладовая	11	5	2.72	Кладовая	2.72	2.87
233	Кладовая	11	5	2.49	Кладовая	2.49	2.87
234	Кладовая	11	5	2.49	Кладовая	2.49	2.87
235	Кладовая	11	5	1.78	Кладовая	1.78	2.87
236	Кладовая	12	5	2.72	Кладовая	2.72	2.87
237	Кладовая	12	5	2.72	Кладовая	2.72	2.87
238	Кладовая	12	5	2.49	Кладовая	2.49	2.87
239	Кладовая	12	5	2.49	Кладовая	2.49	2.87
240	Кладовая	12	5	1.78	Кладовая	1.78	2.87
241	Кладовая	13	5	2.72	Кладовая	2.72	2.87
242	Кладовая	13	5	2.72	Кладовая	2.72	2.87
243	Кладовая	13	5	2.49	Кладовая	2.49	2.87
244	Кладовая	13	5	2.49	Кладовая	2.49	2.87
245	Кладовая	13	5	1.78	Кладовая	1.78	2.87
246	Кладовая	14	5	2.72	Кладовая	2.72	2.87
247	Кладовая	14	5	2.72	Кладовая	2.72	2.87
248	Кладовая	14	5	2.49	Кладовая	2.49	2.87
249	Кладовая	14	5	2.49	Кладовая	2.49	2.87
250	Кладовая	14	5	1.78	Кладовая	1.78	2.87
251	Кладовая	15	5	2.72	Кладовая	2.72	2.87
252	Кладовая	15	5	2.72	Кладовая	2.72	2.87
253	Кладовая	15	5	2.49	Кладовая	2.49	2.87
254	Кладовая	15	5	2.49	Кладовая	2.49	2.87
255	Кладовая	15	5	1.78	Кладовая	1.78	2.87
256	Кладовая	16	5	2.72	Кладовая	2.72	2.87
257	Кладовая	16	5	2.72	Кладовая	2.72	2.87

258	Кладовая	16	5	2.49	Кладовая	2.49	2.87
259	Кладовая	16	5	2.49	Кладовая	2.49	2.87
260	Кладовая	16	5	1.78	Кладовая	1.78	2.87
261	Кладовая	17	5	2.72	Кладовая	2.72	3.02
262	Кладовая	17	5	2.72	Кладовая	2.72	3.02
263	Кладовая	17	5	2.49	Кладовая	2.49	3.02
264	Кладовая	17	5	2.49	Кладовая	2.49	3.02
265	Кладовая	17	5	1.78	Кладовая	1.78	3.02
266	Кладовая	18	5	2.72	Кладовая	2.72	3.02
267	Кладовая	18	5	2.72	Кладовая	2.72	3.02
268	Кладовая	18	5	2.49	Кладовая	2.49	3.02
269	Кладовая	18	5	2.49	Кладовая	2.49	3.02
270	Кладовая	18	5	1.78	Кладовая	1.78	3.02

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	13.74
2	Коридор	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	24.41
3	Коридор	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	22.19
4	Коридор	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	32.13
5	Коридор	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	81.64
6	Коридор	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	13.41
7	Коридор	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	31.30
8	Коридор	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	19.15
9	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	6.87
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	11.35
11	Лифтовый холл	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	15.48
12	Венткамера	Подъезд 1, подземный этаж	Техническое	17.67
13	Коридор	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	9.86
14	Коридор	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	12.41
15	Коридор	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	16.95
16	Коридор	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	5.10
17	Коридор	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	5.34
18	Коридор	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	87.59
19	Коридор	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	28.59
20	Коридор	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	28.38
21	Коридор	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	7.16
22	Коридор	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	41.72
23	Коридор	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	13.66
24	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	5.86
25	Лестничная клетка	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	18.65
26	Лифтовый холл	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	8.60

27	ВНС	Подъезд 2, подземный этаж	Техническое	20.41
28	Венткамера	Подъезд 2, подземный этаж	Техническое	19.70
29	ИТП	Подъезд 2, подземный этаж	Техническое	29.16
30	Электрощитовая	Подъезд 2, подземный этаж	Техническое	15.85
31	Коридор	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	10.10
32	Коридор	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	16.79
33	Коридор	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	122.19
34	Коридор	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	7.80
35	Коридор	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	32.14
36	Коридор	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	7.93
37	Коридор	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	12.03
38	Коридор	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	21.79
39	Коридор	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	17.33
40	Коридор	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	7.66
41	Коридор	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	22.02
42	Коридор	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	20.58
43	Коридор	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	39.49
44	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	9.92
45	Лестничная клетка	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	18.43
46	Лифтовый холл	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	17.28
47	Венткамера	Подъезд 3, подземный этаж	Техническое	18.36
48	Электрощитовая	Подъезд 3, подземный этаж	Техническое	13.78
49	ИТП+ВНС	Подъезд 3, подземный этаж	Техническое	70.78
50	Коридор	Подъезд 4, подземный этаж	Общественное	9.08
51	Коридор	Подъезд 4, подземный этаж	Общественное	41.30
52	Коридор	Подъезд 4, подземный этаж	Общественное	15.55
53	Коридор	Подъезд 4, подземный этаж	Общественное	8.36
54	Коридор	Подъезд 4, подземный этаж	Общественное	21.38
55	Коридор	Подъезд 4, подземный этаж	Общественное	77.48
56	Коридор	Подъезд 4, подземный этаж	Общественное	22.07
57	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, подземный этаж	Общественное	8.23
58	Лестничная клетка	Подъезд 4, подземный этаж	Общественное	11.29
59	Лифтовый холл	Подъезд 4, подземный этаж	Общественное	15.48
60	Венткамера	Подъезд 4, подземный этаж	Техническое	11.89
61	Коридор	Подъезд 5, подземный этаж	Общественное	33.42
62	Коридор	Подъезд 5, подземный этаж	Общественное	10.57
63	Коридор	Подъезд 5, подземный этаж	Общественное	7.84
64	Коридор	Подъезд 5, подземный этаж	Общественное	15.13
65	Коридор	Подъезд 5, подземный этаж	Общественное	22.45
66	Коридор	Подъезд 5, подземный этаж	Общественное	64.48
67	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, подземный этаж	Общественное	8.08
68	Лестничная клетка	Подъезд 5, подземный этаж	Общественное	11.27
69	Лифтовый холл	Подъезд 5, подземный этаж	Общественное	15.48
70	Венткамера	Подъезд 5, подземный этаж	Техническое	17.78
71	Электрощитовая	Подъезд 5, подземный этаж	Техническое	9.11
72	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.85

73	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.53
74	Консьерж	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.28
75	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	39.07
76	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.88
77	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	28.11
78	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.53
79	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.41
80	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.95
81	Консьерж	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.08
82	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.99
83	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.14
84	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	18.06
85	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.30
86	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	47.84
87	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	17.48
88	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	19.16
89	Консьерж	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.73
90	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	26.48
91	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	30.15
92	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.86
93	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.86
94	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.86
95	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.19
96	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	11.54
97	Санузел	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.42
98	Вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.24
99	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	11.00
100	Консьерж	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.29
101	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	17.32
102	КУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.37
103	Лифтовой холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	27.73
104	Санузел	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	2.97
105	Вестибюль	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	9.11
106	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	27.99
107	Колясочная	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	12.34
108	Консьерж	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	4.29
109	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	14.25
110	КУИ	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	5.30
111	Санузел	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	4.07
112	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	39.06
113	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	28.00
114	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	17.23
115	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	19.61
116	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	18.70

117	Переходной балкон	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	10.56
118	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	4.63
119	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	26.48
120	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	28.80
121	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	12.42
122	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	13.85
123	Переходной балкон	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	10.24
124	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	14.26
125	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	26.41
126	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	27.99
127	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	25.13
128	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	27.99
129	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	39.06
130	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	28.00
131	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	17.23
132	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	19.61
133	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	18.70
134	Переходной балкон	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	10.56
135	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	4.63
136	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	26.48
137	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	28.80
138	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	12.42
139	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	13.85
140	Переходной балкон	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	10.24
141	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	14.26
142	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	26.41
143	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	27.99
144	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	25.13
145	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	27.99
146	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	39.06
147	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	28.00
148	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	17.23
149	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	19.61
150	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	18.70
151	Переходной балкон	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	10.56
152	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	4.63
153	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	26.48
154	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	28.80
155	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	12.42
156	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	13.85
157	Переходной балкон	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	10.24

158	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	14.26
159	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	26.41
160	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	27.99
161	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	25.13
162	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	27.99
163	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	39.06
164	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	28.00
165	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	17.23
166	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	19.61
167	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	18.70
168	Переходной балкон	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	10.56
169	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	4.63
170	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	26.48
171	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	28.80
172	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	12.42
173	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	13.85
174	Переходной балкон	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	10.24
175	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	14.26
176	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	26.41
177	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	27.99
178	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	25.13
179	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	27.99
180	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	39.06
181	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	28.00
182	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	17.23
183	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	19.61
184	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	18.70
185	Переходной балкон	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	10.56
186	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	4.63
187	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	26.48
188	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	28.80
189	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	12.42
190	Лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	13.85
191	Переходной балкон	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	10.24
192	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	14.26
193	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	26.41
194	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	27.99
195	Коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	25.13
196	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	27.99



197	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	39.06
198	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	28.00
199	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	17.23
200	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	19.61
201	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	18.70
202	Переходной балкон	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	10.56
203	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	4.63
204	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	26.48
205	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	28.80
206	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	12.42
207	Лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	13.85
208	Переходной балкон	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	10.24
209	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	14.26
210	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	26.41
211	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	27.99
212	Коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	25.13
213	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	27.99
214	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	39.06
215	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	28.00
216	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	17.23
217	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	19.61
218	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	18.70
219	Переходной балкон	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	10.56
220	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	4.63
221	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	26.48
222	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	28.80
223	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	12.42
224	Лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	13.85
225	Переходной балкон	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	10.24
226	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	14.26
227	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	26.41
228	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	27.99
229	Коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	25.13
230	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	27.99
231	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	39.06
232	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	28.00
233	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	17.23
234	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	19.61
235	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	18.70
236	Переходной балкон	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	10.56

237	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	4.63
238	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	26.48
239	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	28.80
240	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	12.42
241	Лифтовой холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	13.85
242	Переходной балкон	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	10.24
243	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	14.26
244	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	26.41
245	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	27.99
246	Коридор	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	25.13
247	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	27.99
248	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	17.23
249	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	19.61
250	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	18.70
251	Переходной балкон	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	10.56
252	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	4.63
253	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	26.48
254	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	28.80
255	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	12.42
256	Лифтовой холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	13.85
257	Переходной балкон	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	10.24
258	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	14.26
259	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	17.23
260	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	19.61
261	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	18.70
262	Переходной балкон	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	10.56
263	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	4.63
264	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	26.48
265	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	28.80
266	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	12.42
267	Лифтовой холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	13.85
268	Переходной балкон	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	10.24
269	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	14.26
270	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	17.23
271	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	19.61
272	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	18.70
273	Переходной балкон	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	10.56
274	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	4.63
275	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	26.48
276	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	28.80
277	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	12.42
278	Лифтовой холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	13.85
279	Переходной балкон	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	10.24
280	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	14.26
281	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	17.23

282	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	19.61
283	Лифтовой холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	18.70
284	Переходной балкон	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	10.56
285	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	4.63
286	Коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	26.48
287	Коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	28.80
288	Коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	12.42
289	Лифтовой холл	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	13.85
290	Переходной балкон	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	10.24
291	Лестничная клетка	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	14.26
292	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	17.23
293	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	19.61
294	Лифтовой холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	18.70
295	Переходной балкон	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	10.56
296	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	4.63
297	Коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	26.48
298	Коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	28.80
299	Коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	12.42
300	Лифтовой холл	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	13.85
301	Переходной балкон	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	10.24
302	Лестничная клетка	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	14.26
303	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	17.23
304	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	19.61
305	Лифтовой холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	18.70
306	Переходной балкон	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	10.56
307	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	4.63
308	Коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	26.48
309	Коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	28.80
310	Коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	12.42
311	Лифтовой холл	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	13.85
312	Переходной балкон	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	10.24
313	Лестничная клетка	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	14.26
314	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	17.23
315	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	19.61
316	Лифтовой холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	18.70
317	Переходной балкон	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	10.56
318	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	4.63
319	Коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	26.48
320	Коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	28.80
321	Коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	12.42
322	Лифтовой холл	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	13.85
323	Переходной балкон	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	10.24
324	Лестничная клетка	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	14.26
325	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	17.23
326	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	19.61
327	Лифтовой холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	18.70

328	Переходной балкон	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	10.56
329	Лестничная клетка	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	4.63
330	Коридор	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	26.48
331	Коридор	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	28.80
332	Коридор	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	12.42
333	Лифтовой холл	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	13.85
334	Переходной балкон	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	10.24
335	Лестничная клетка	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	14.26
336	Коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	17.23
337	Коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	19.61
338	Лифтовой холл	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	18.70
339	Переходной балкон	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	10.56
340	Лестничная клетка	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	4.63
341	Коридор	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	26.48
342	Коридор	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	28.80
343	Коридор	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	12.42
344	Лифтовой холл	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	13.85
345	Переходной балкон	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	10.24
346	Лестничная клетка	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	14.26

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 22	Лифт, 6 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части, Литер 22	Система электроснабжения, ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, Литер 22	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, Литер 22	Система внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ)	Противопожарное водоснабжение
5	Подземная и надземная части, Литер 22	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, Литер 22	Система отопление	Отопление
7	Подземная и надземная части, Литер 22	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, Литер 22	Система вентиляции	Вентиляция
9	Подземная и надземная части, Литер 22	Система противодымной защиты (СПЗ)	Противодымная вентиляция
10	Подземная и надземная части, Литер 22	Система пожарной сигнализации (СПС)	Пожарная сигнализация
11	Подземная и надземная части, Литер 22	Система оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ)	Система оповещения

12	Подземная и надземная части, Литер 22	Система связи	Связь
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2028 г.</b>	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>20.06.2029</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>20.06.2029</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 709 660 392,32 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>407028108300000052817</b>
		Корреспондентский счет: <b>301018101000000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>

		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09142003</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>19 412 617 224,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>12 676 401 683,94 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>6 736 215 540,06 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.03.2028</b>



19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>108</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>4 676,57 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>4,77 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>616 381 679 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>286 200 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>20 000 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>1.Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0118001:18457 находится в залоге ПАО СБЕРБАНК по договору ипотеки №ДИ1_520B00ZT3 от 21.08.2024 года заключенному между Застройщиком и ПАО СБЕРБАНК.2.Земельный участок с кадастровым номером:23:43:0118001:18457 находится в залоге ПАО СБЕРБАНК по договору ипотеки № ДИЗ_520B00NG8 от 11.10.2023 года.После внесения изменений в РНС, в объекты строительства будут добавлены кладовые помещения</b>

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"БИЛДИНГГЕОСЕРВИС"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2312209322</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>МОС ПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2310187521</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"А2 ГРУПП"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2308261520</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>12.11.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-068571-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312298668</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>11.08.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-046435-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312298668</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>12.11.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-068571-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7720852964</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:



10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Народные Кварталы" Литер 23</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "Строительная компания НВМ"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2311310591</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-43-339-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.11.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.12.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-43-339-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.11.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.12.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>330-ДКП</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.09.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.09.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0118001:18457</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>24 627,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>69</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На весь комплекс в придомовой территории выделена зона размещения детских площадок общей площадью 1211 м²</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>3</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Для занятий физкультурой и спортом проектом предусмотрены площадки общей площадью: 3460 м² (на территории комплекса) и 2160 м² (за пределами территории комплекса)</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>На площадке предусмотрено 4 контейнера для сбора ТКО</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории предусматривается путем посева газона из многолетних трав.Проектом предусмотрена площадь озеленения в границах благоустройства 4200,4 м2</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Решение по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%.На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено наружное искусственное освещение территории участка светильниками, размещаемыми на отдельно стоящих опорах освещения.Электроснабжение светильников обеспечивается в рамках технических условий №359/ТП/2024 от 08.04.2024г, 5 лет, ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ»</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Проектом предусматривается твердое асфальтобетонное покрытие проездов, парковочных площадок, покрытие пешеходных зон из цветной ц/бетонной плитки, травмобезопасное покрытие площадок отдыха, установка бордюрного камня вдоль проездов с асфальтобетонным покрытием.Участки территории, свободные от застройки и дорожных покрытий, покрываются газоном.Перечень оборудования для детских и спортивных площадок определяется проектной документацией в стадии Р.Площадки для отдыха взрослого населения-173 м2.Хозяйственные площадки на территории комплекса-260 м2.Машино-места для офисных помещений (количество 34) расположены на территории комплекса</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>63 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Краснодар Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308111927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.10.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИД-4-1100-23</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.10.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19 606 764,14 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Краснодар Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308111927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.10.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИД-4-1101-23</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.10.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>57 613 750,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент Транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г.Краснодар</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.05.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5629/39</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.05.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТЕПЛОВАЯ ТРАНСПОРТНАЯ КОМПАНИЯ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311305369</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.04.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Без номера</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.04.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29 820 000,00 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312178995</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.04.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>359/ТП/2024</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2029</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>36 781,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"АВАНТА ТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2311194296</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"АВАНТА ТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2311194296</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"АВАНТА ТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2311194296</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>



	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"АВАНТА ТЕЛЕКОМ"</b>					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2311194296</b>					
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"АВАНТА ТЕЛЕКОМ"</b>					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2311194296</b>					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>525</b>					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>268</b>					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>268</b>					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	23.87	1	13.80	3.90
2	Квартира-студия	1	1	23.58	1	13.63	3.90

3	Квартира	1	1	37.00	1	12.21	3.90
4	Квартира	1	1	41.30	1	12.21	3.90
5	Квартира	2	1	66.15	2	27.66	2.85
6	Квартира-студия	2	1	23.40	1	13.76	2.85
7	Квартира-студия	2	1	23.10	1	13.59	2.85
8	Квартира	2	1	36.50	1	12.21	2.85
9	Квартира	2	1	52.24	2	23.31	2.85
10	Квартира	2	1	85.92	3	43.80	2.85
11	Квартира	3	1	65.69	2	27.66	2.85
12	Квартира-студия	3	1	23.40	1	13.76	2.85
13	Квартира-студия	3	1	23.10	1	13.59	2.85
14	Квартира	3	1	36.50	1	12.21	2.85
15	Квартира	3	1	52.22	2	23.31	2.85
16	Квартира	3	1	85.44	3	43.80	2.85
17	Квартира	4	1	65.69	2	27.66	2.85
18	Квартира-студия	4	1	23.40	1	13.76	2.85
19	Квартира-студия	4	1	23.10	1	13.59	2.85
20	Квартира	4	1	36.50	1	12.21	2.85
21	Квартира	4	1	52.22	2	23.31	2.85
22	Квартира	4	1	85.44	3	43.80	2.85
23	Квартира	5	1	65.69	2	27.66	2.85
24	Квартира-студия	5	1	23.40	1	13.76	2.85
25	Квартира-студия	5	1	23.10	1	13.59	2.85
26	Квартира	5	1	36.50	1	12.21	2.85
27	Квартира	5	1	52.22	2	23.31	2.85
28	Квартира	5	1	85.44	3	43.80	2.85
29	Квартира	6	1	65.69	2	27.66	2.85
30	Квартира-студия	6	1	23.40	1	13.76	2.85
31	Квартира-студия	6	1	23.10	1	13.59	2.85
32	Квартира	6	1	36.50	1	12.21	2.85
33	Квартира	6	1	52.22	2	23.31	2.85
34	Квартира	6	1	85.44	3	43.80	2.85
35	Квартира	7	1	65.69	2	27.66	2.85
36	Квартира-студия	7	1	23.40	1	13.76	2.85
37	Квартира-студия	7	1	23.10	1	13.59	2.85
38	Квартира	7	1	36.50	1	12.21	2.85

39	Квартира	7	1	52.22	2	23.31	2.85
40	Квартира	7	1	85.44	3	43.80	2.85
41	Квартира	8	1	65.69	2	27.66	2.85
42	Квартира-студия	8	1	23.40	1	13.76	2.85
43	Квартира-студия	8	1	23.10	1	13.59	2.85
44	Квартира	8	1	36.50	1	12.21	2.85
45	Квартира	8	1	52.22	2	23.31	2.85
46	Квартира	8	1	85.44	3	43.80	2.85
47	Квартира	9	1	65.69	2	27.66	2.85
48	Квартира-студия	9	1	23.40	1	13.76	2.85
49	Квартира-студия	9	1	23.10	1	13.59	2.85
50	Квартира	9	1	36.50	1	12.21	2.85
51	Квартира	9	1	52.22	2	23.31	2.85
52	Квартира	9	1	85.44	3	43.80	2.85
53	Квартира	1	2	44.44	1	14.87	3.92
54	Квартира	1	2	36.32	1	11.95	3.92
55	Квартира	1	2	58.64	2	26.45	3.92
56	Квартира	1	2	46.06	1	13.92	3.92
57	Квартира	2	2	43.68	1	14.97	2.87
58	Квартира-студия	2	2	26.82	1	16.97	2.87
59	Квартира	2	2	35.72	1	12.15	2.87
60	Квартира	2	2	57.43	2	26.33	2.87
61	Квартира	2	2	86.87	3	42.42	2.87
62	Квартира-студия	2	2	21.88	1	15.51	2.87
63	Квартира	2	2	38.61	1	13.47	2.87
64	Квартира	2	2	59.51	2	28.68	2.87
65	Квартира	2	2	35.45	1	10.30	2.87
66	Квартира	2	2	75.38	3	40.21	2.87
67	Квартира	3	2	43.68	1	14.97	2.87
68	Квартира-студия	3	2	25.82	1	16.97	2.87
69	Квартира	3	2	35.72	1	12.15	2.87
70	Квартира	3	2	57.43	2	26.33	2.87
71	Квартира	3	2	86.87	3	42.42	2.87
72	Квартира-студия	3	2	20.88	1	15.51	2.87
73	Квартира	3	2	37.61	1	13.47	2.87
74	Квартира	3	2	58.51	2	28.68	2.87
75	Квартира	3	2	34.45	1	10.83	2.87
76	Квартира	3	2	74.37	3	40.21	2.87
77	Квартира	4	2	43.68	1	14.97	2.87

78	Квартира-студия	4	2	25.82	1	16.97	2.87
79	Квартира	4	2	35.72	1	12.15	2.87
80	Квартира	4	2	57.43	2	26.33	2.87
81	Квартира	4	2	86.87	3	42.42	2.87
82	Квартира-студия	4	2	20.88	1	15.51	2.87
83	Квартира	4	2	37.61	1	13.47	2.87
84	Квартира	4	2	58.51	2	28.68	2.87
85	Квартира	4	2	34.45	1	10.83	2.87
86	Квартира	4	2	74.37	3	40.21	2.87
87	Квартира	5	2	43.68	1	14.97	2.87
88	Квартира-студия	5	2	25.82	1	16.97	2.87
89	Квартира	5	2	35.72	1	12.15	2.87
90	Квартира	5	2	57.43	2	26.33	2.87
91	Квартира	5	2	86.87	3	42.42	2.87
92	Квартира-студия	5	2	20.88	1	15.51	2.87
93	Квартира	5	2	37.61	1	13.47	2.87
94	Квартира	5	2	58.51	2	28.68	2.87
95	Квартира	5	2	34.45	1	10.83	2.87
96	Квартира	5	2	74.37	3	40.21	2.87
97	Квартира	6	2	43.68	1	14.97	2.87
98	Квартира-студия	6	2	25.82	1	16.97	2.87
99	Квартира	6	2	35.72	1	12.15	2.87
100	Квартира	6	2	57.43	2	26.33	2.87
101	Квартира	6	2	86.87	3	42.42	2.87
102	Квартира-студия	6	2	20.88	1	15.51	2.87
103	Квартира	6	2	37.61	1	13.47	2.87
104	Квартира	6	2	58.51	2	28.68	2.87
105	Квартира	6	2	34.45	1	10.83	2.87
106	Квартира	6	2	74.37	3	40.21	2.87
107	Квартира	7	2	43.68	1	14.97	2.87
108	Квартира-студия	7	2	25.82	1	16.97	2.87
109	Квартира	7	2	35.72	1	12.15	2.87
110	Квартира	7	2	57.43	2	26.33	2.87
111	Квартира	7	2	86.87	3	42.42	2.87
112	Квартира-студия	7	2	20.88	1	15.51	2.87
113	Квартира	7	2	37.61	1	13.47	2.87
114	Квартира	7	2	58.51	2	28.68	2.87
115	Квартира	7	2	34.45	1	10.83	2.87
116	Квартира	7	2	74.37	3	40.21	2.87

117	Квартира	8	2	43.68	1	14.97	2.87
118	Квартира-студия	8	2	25.82	1	16.97	2.87
119	Квартира	8	2	35.72	1	12.15	2.87
120	Квартира	8	2	57.43	2	26.33	2.87
121	Квартира	8	2	86.87	3	42.42	2.87
122	Квартира-студия	8	2	20.88	1	15.51	2.87
123	Квартира	8	2	37.61	1	13.47	2.87
124	Квартира	8	2	58.51	2	28.68	2.87
125	Квартира	8	2	34.45	1	10.83	2.87
126	Квартира	8	2	74.37	3	40.21	2.87
127	Квартира	9	2	43.68	1	14.97	2.87
128	Квартира-студия	9	2	25.82	1	16.97	2.87
129	Квартира	9	2	35.72	1	12.15	2.87
130	Квартира	9	2	57.43	2	26.33	2.87
131	Квартира	9	2	86.87	3	42.42	2.87
132	Квартира-студия	9	2	20.88	1	15.51	2.87
133	Квартира	9	2	37.61	1	13.47	2.87
134	Квартира	9	2	58.51	2	28.68	2.87
135	Квартира	9	2	34.45	1	10.83	2.87
136	Квартира	9	2	74.37	3	40.21	2.87
137	Квартира	10	2	43.68	1	14.97	2.87
138	Квартира-студия	10	2	25.82	1	16.97	2.87
139	Квартира	10	2	35.72	1	12.15	2.87
140	Квартира	10	2	57.43	2	26.33	2.87
141	Квартира	10	2	86.87	3	42.42	2.87
142	Квартира-студия	10	2	20.88	1	15.51	2.87
143	Квартира	10	2	37.61	1	13.47	2.87
144	Квартира	10	2	58.51	2	28.68	2.87
145	Квартира	10	2	34.45	1	10.83	2.87
146	Квартира	10	2	74.37	3	40.21	2.87
147	Квартира	11	2	43.68	1	14.97	2.87
148	Квартира-студия	11	2	25.82	1	16.97	2.87
149	Квартира	11	2	35.72	1	12.15	2.87
150	Квартира	11	2	57.43	2	26.33	2.87
151	Квартира	11	2	86.87	3	42.42	2.87
152	Квартира-студия	11	2	20.88	1	15.51	2.87
153	Квартира	11	2	37.61	1	13.47	2.87
154	Квартира	11	2	58.51	2	28.68	2.87
155	Квартира	11	2	34.45	1	10.83	2.87

156	Квартира	11	2	74.37	3	40.21	2.87
157	Квартира	12	2	43.68	1	14.97	2.87
158	Квартира-студия	12	2	25.82	1	16.97	2.87
159	Квартира	12	2	35.72	1	12.15	2.87
160	Квартира	12	2	57.43	2	26.33	2.87
161	Квартира	12	2	86.87	3	42.42	2.87
162	Квартира-студия	12	2	20.88	1	15.51	2.87
163	Квартира	12	2	37.61	1	13.47	2.87
164	Квартира	12	2	58.51	2	28.68	2.87
165	Квартира	12	2	34.45	1	10.83	2.87
166	Квартира	12	2	74.37	3	40.21	2.87
167	Квартира	13	2	43.68	1	14.97	2.87
168	Квартира-студия	13	2	25.82	1	16.97	2.87
169	Квартира	13	2	35.72	1	12.15	2.87
170	Квартира	13	2	57.43	2	26.33	2.87
171	Квартира	13	2	86.87	3	42.42	2.87
172	Квартира-студия	13	2	20.88	1	15.51	2.87
173	Квартира	13	2	37.61	1	13.47	2.87
174	Квартира	13	2	58.51	2	28.68	2.87
175	Квартира	13	2	34.45	1	10.83	2.87
176	Квартира	13	2	74.37	3	40.21	2.87
177	Квартира	14	2	43.68	1	14.97	2.87
178	Квартира-студия	14	2	25.82	1	16.97	2.87
179	Квартира	14	2	35.72	1	12.15	2.87
180	Квартира	14	2	57.43	2	26.33	2.87
181	Квартира	14	2	86.87	3	42.42	2.87
182	Квартира-студия	14	2	20.88	1	15.51	2.87
183	Квартира	14	2	37.61	1	13.47	2.87
184	Квартира	14	2	58.51	2	28.68	2.87
185	Квартира	14	2	34.45	1	10.83	2.87
186	Квартира	14	2	74.37	3	40.21	2.87
187	Квартира	15	2	43.68	1	14.97	2.87
188	Квартира-студия	15	2	25.82	1	16.97	2.87
189	Квартира	15	2	35.72	1	12.15	2.87
190	Квартира	15	2	57.43	2	26.33	2.87
191	Квартира	15	2	86.87	3	42.42	2.87
192	Квартира-студия	15	2	20.88	1	15.51	2.87
193	Квартира	15	2	37.61	1	13.47	2.87
194	Квартира	15	2	58.51	2	28.68	2.87

195	Квартира	15	2	34.45	1	10.83	2.87
196	Квартира	15	2	74.37	3	40.21	2.87
197	Квартира	16	2	43.68	1	14.97	2.87
198	Квартира-студия	16	2	25.82	1	16.97	2.87
199	Квартира	16	2	35.72	1	12.15	2.87
200	Квартира	16	2	57.43	2	26.33	2.87
201	Квартира	16	2	86.87	3	42.42	2.87
202	Квартира-студия	16	2	20.88	1	15.51	2.87
203	Квартира	16	2	37.61	1	13.47	2.87
204	Квартира	16	2	58.51	2	28.68	2.87
205	Квартира	16	2	34.45	1	10.83	2.87
206	Квартира	16	2	74.37	3	40.21	2.87
207	Квартира	17	2	43.68	1	14.97	3.02
208	Квартира-студия	17	2	25.82	1	16.97	3.02
209	Квартира	17	2	35.72	1	12.15	3.02
210	Квартира	17	2	57.43	2	26.33	3.02
211	Квартира	17	2	86.87	3	42.42	3.02
212	Квартира-студия	17	2	20.88	1	15.51	3.02
213	Квартира	17	2	37.61	1	13.47	3.02
214	Квартира	17	2	58.51	2	28.68	3.02
215	Квартира	17	2	34.45	1	10.83	3.02
216	Квартира	17	2	74.37	3	40.21	3.02
217	Квартира	18	2	43.68	1	14.97	3.02
218	Квартира-студия	18	2	25.82	1	16.97	3.02
219	Квартира	18	2	35.72	1	12.15	3.02
220	Квартира	18	2	57.43	2	26.33	3.02
221	Квартира	18	2	86.87	3	42.42	3.02
222	Квартира-студия	18	2	20.88	1	15.51	3.02
223	Квартира	18	2	37.61	1	13.47	3.02
224	Квартира	18	2	58.51	2	28.68	3.02
225	Квартира	18	2	34.45	1	10.83	3.02
226	Квартира	18	2	74.37	3	40.21	3.02
227	Квартира	1	3	41.30	1	12.21	3.90
228	Квартира	1	3	37.00	1	12.21	3.90
229	Квартира-студия	1	3	23.58	1	13.63	3.90
230	Квартира-студия	1	3	23.87	1	13.80	3.90
231	Квартира	2	3	85.92	3	43.80	2.85
232	Квартира	2	3	52.24	2	23.31	2.85
233	Квартира	2	3	36.50	1	12.21	2.85

234	Квартира-студия	2	3	23.10	1	13.59	2.85
235	Квартира-студия	2	3	23.40	1	13.76	2.85
236	Квартира	2	3	66.15	2	27.66	2.85
237	Квартира	3	3	85.44	3	43.80	2.85
238	Квартира	3	3	52.22	2	23.31	2.85
239	Квартира	3	3	36.50	1	12.21	2.85
240	Квартира-студия	3	3	23.10	1	13.59	2.85
241	Квартира-студия	3	3	23.40	1	13.76	2.85
242	Квартира	3	3	65.69	2	27.66	2.85
243	Квартира	4	3	85.44	3	43.80	2.85
244	Квартира	4	3	52.22	2	23.31	2.85
245	Квартира	4	3	36.50	1	12.21	2.85
246	Квартира-студия	4	3	23.10	1	13.59	2.85
247	Квартира-студия	4	3	23.40	1	13.76	2.85
248	Квартира	4	3	65.69	2	27.66	2.85
249	Квартира	5	3	85.44	3	43.80	2.85
250	Квартира	5	3	52.22	2	23.31	2.85
251	Квартира	5	3	36.50	1	12.21	2.85
252	Квартира-студия	5	3	23.10	1	13.59	2.85
253	Квартира-студия	5	3	23.40	1	13.76	2.85
254	Квартира	5	3	65.69	2	27.66	2.85
255	Квартира	6	3	85.44	3	43.80	2.85
256	Квартира	6	3	52.22	2	23.31	2.85
257	Квартира	6	3	36.50	1	12.21	2.85
258	Квартира-студия	6	3	23.10	1	13.59	2.85
259	Квартира-студия	6	3	23.40	1	13.76	2.85
260	Квартира	6	3	65.69	2	27.66	2.85
261	Квартира	7	3	85.44	3	43.80	2.85
262	Квартира	7	3	52.22	2	23.31	2.85
263	Квартира	7	3	36.50	1	12.21	2.85
264	Квартира-студия	7	3	23.10	1	13.59	2.85
265	Квартира-студия	7	3	23.40	1	13.76	2.85
266	Квартира	7	3	65.69	2	27.66	2.85
267	Квартира	8	3	85.44	3	43.80	2.85
268	Квартира	8	3	52.22	2	23.31	2.85
269	Квартира	8	3	36.50	1	12.21	2.85



270	Квартира-студия	8	3	23.10	1	13.59	2.85
271	Квартира-студия	8	3	23.40	1	13.76	2.85
272	Квартира	8	3	65.69	2	27.66	2.85
273	Квартира	9	3	85.44	3	43.80	2.85
274	Квартира	9	3	52.22	2	23.31	2.85
275	Квартира	9	3	36.50	1	12.21	2.85
276	Квартира-студия	9	3	23.10	1	13.59	2.85
277	Квартира-студия	9	3	23.40	1	13.76	2.85
278	Квартира	9	3	65.69	2	27.66	2.85
279	Квартира	1	4	57.35	2	23.45	3.92
280	Квартира-студия	1	4	26.77	1	13.63	3.92
281	Квартира	1	4	58.86	2	26.26	3.92
282	Квартира	2	4	41.08	1	13.85	2.87
283	Квартира	2	4	56.85	2	24.06	2.87
284	Квартира	2	4	69.05	3	37.73	2.87
285	Квартира	2	4	38.91	1	12.39	2.87
286	Квартира	2	4	35.41	1	11.55	2.87
287	Квартира	2	4	36.41	1	12.65	2.87
288	Квартира	2	4	63.71	2	32.81	2.87
289	Квартира	2	4	58.32	2	26.48	2.87
290	Квартира	3	4	40.08	1	13.85	2.87
291	Квартира	3	4	56.85	2	24.06	2.87
292	Квартира	3	4	67.54	3	37.73	2.87
293	Квартира	3	4	37.91	1	12.39	2.87
294	Квартира	3	4	34.42	1	11.55	2.87
295	Квартира	3	4	35.41	1	12.65	2.87
296	Квартира	3	4	63.71	2	32.81	2.87
297	Квартира	3	4	58.32	2	26.48	2.87
298	Квартира	4	4	40.08	1	13.85	2.87
299	Квартира	4	4	56.85	2	24.06	2.87
300	Квартира	4	4	67.54	3	37.73	2.87
301	Квартира	4	4	37.91	1	12.39	2.87
302	Квартира	4	4	34.42	1	11.55	2.87
303	Квартира	4	4	35.41	1	12.65	2.87
304	Квартира	4	4	63.71	2	32.81	2.87
305	Квартира	4	4	58.32	2	26.48	2.87
306	Квартира	5	4	40.08	1	13.85	2.87
307	Квартира	5	4	56.85	2	24.06	2.87
308	Квартира	5	4	67.54	3	37.73	2.87
309	Квартира	5	4	37.91	1	12.39	2.87
310	Квартира	5	4	34.42	1	11.55	2.87
311	Квартира	5	4	35.41	1	12.65	2.87

312	Квартира	5	4	63.71	2	32.81	2.87
313	Квартира	5	4	58.32	2	26.48	2.87
314	Квартира	6	4	40.08	1	13.85	2.87
315	Квартира	6	4	56.85	2	24.06	2.87
316	Квартира	6	4	67.54	3	37.73	2.87
317	Квартира	6	4	37.91	1	12.39	2.87
318	Квартира	6	4	34.42	1	11.55	2.87
319	Квартира	6	4	35.41	1	12.65	2.87
320	Квартира	6	4	63.71	2	32.81	2.87
321	Квартира	6	4	58.32	2	26.48	2.87
322	Квартира	7	4	40.08	1	13.85	2.87
323	Квартира	7	4	56.85	2	24.06	2.87
324	Квартира	7	4	67.54	3	37.73	2.87
325	Квартира	7	4	37.91	1	12.39	2.87
326	Квартира	7	4	34.42	1	11.55	2.87
327	Квартира	7	4	35.41	1	12.65	2.87
328	Квартира	7	4	63.71	2	32.81	2.87
329	Квартира	7	4	58.32	2	26.48	2.87
330	Квартира	8	4	40.08	1	13.85	2.87
331	Квартира	8	4	56.85	2	24.06	2.87
332	Квартира	8	4	67.54	3	37.73	2.87
333	Квартира	8	4	37.91	1	12.39	2.87
334	Квартира	8	4	34.42	1	11.55	2.87
335	Квартира	8	4	35.41	1	12.65	2.87
336	Квартира	8	4	63.71	2	32.81	2.87
337	Квартира	8	4	58.32	2	26.48	2.87
338	Квартира	9	4	40.08	1	13.85	2.87
339	Квартира	9	4	56.85	2	24.06	2.87
340	Квартира	9	4	67.54	3	37.73	2.87
341	Квартира	9	4	37.91	1	12.39	2.87
342	Квартира	9	4	34.42	1	11.55	2.87
343	Квартира	9	4	35.41	1	12.65	2.87
344	Квартира	9	4	63.71	2	32.81	2.87
345	Квартира	9	4	58.32	2	26.48	2.87
346	Квартира	10	4	40.08	1	13.85	2.87
347	Квартира	10	4	56.85	2	24.06	2.87
348	Квартира	10	4	67.54	3	37.73	2.87
349	Квартира	10	4	37.91	1	12.39	2.87
350	Квартира	10	4	34.42	1	11.55	2.87
351	Квартира	10	4	35.41	1	12.65	2.87
352	Квартира	10	4	63.71	2	32.81	2.87
353	Квартира	10	4	58.32	2	26.48	2.87
354	Квартира	11	4	40.08	1	13.85	2.87
355	Квартира	11	4	56.85	2	24.06	2.87
356	Квартира	11	4	67.54	3	37.73	2.87
357	Квартира	11	4	37.91	1	12.39	2.87

358	Квартира	11	4	34.42	1	11.55	2.87
359	Квартира	11	4	35.41	1	12.65	2.87
360	Квартира	11	4	63.71	2	32.81	2.87
361	Квартира	11	4	58.32	2	26.48	2.87
362	Квартира	12	4	40.08	1	13.85	2.87
363	Квартира	12	4	56.85	2	24.06	2.87
364	Квартира	12	4	67.54	3	37.73	2.87
365	Квартира	12	4	37.91	1	12.39	2.87
366	Квартира	12	4	34.42	1	11.55	2.87
367	Квартира	12	4	35.41	1	12.65	2.87
368	Квартира	12	4	63.71	2	32.81	2.87
369	Квартира	12	4	58.32	2	26.48	2.87
370	Квартира	13	4	40.08	1	13.85	2.87
371	Квартира	13	4	56.85	2	24.06	2.87
372	Квартира	13	4	67.54	3	37.73	2.87
373	Квартира	13	4	37.91	1	12.39	2.87
374	Квартира	13	4	34.42	1	11.55	2.87
375	Квартира	13	4	35.41	1	12.65	2.87
376	Квартира	13	4	63.71	2	32.81	2.87
377	Квартира	13	4	58.32	2	26.48	2.87
378	Квартира	14	4	40.08	1	13.85	2.87
379	Квартира	14	4	56.85	2	24.06	2.87
380	Квартира	14	4	67.54	3	37.73	2.87
381	Квартира	14	4	37.91	1	12.39	2.87
382	Квартира	14	4	34.42	1	11.55	2.87
383	Квартира	14	4	35.41	1	12.65	2.87
384	Квартира	14	4	63.71	2	32.81	2.87
385	Квартира	14	4	58.32	2	26.48	2.87
386	Квартира	15	4	40.08	1	13.85	2.87
387	Квартира	15	4	56.85	2	24.06	2.87
388	Квартира	15	4	67.54	3	37.73	2.87
389	Квартира	15	4	37.91	1	12.39	2.87
390	Квартира	15	4	34.42	1	11.55	2.87
391	Квартира	15	4	35.41	1	12.65	2.87
392	Квартира	15	4	63.71	2	32.81	2.87
393	Квартира	15	4	58.32	2	26.48	2.87
394	Квартира	16	4	40.08	1	13.85	2.87
395	Квартира	16	4	56.85	2	24.06	2.87
396	Квартира	16	4	67.54	3	37.73	2.87
397	Квартира	16	4	37.91	1	12.39	2.87
398	Квартира	16	4	34.42	1	11.55	2.87
399	Квартира	16	4	35.41	1	12.65	2.87
400	Квартира	16	4	63.71	2	32.81	2.87
401	Квартира	16	4	58.32	2	26.48	2.87
402	Квартира	17	4	40.08	1	13.85	3.02
403	Квартира	17	4	56.85	2	24.06	3.02

404	Квартира	17	4	67.54	3	37.73	3.02
405	Квартира	17	4	37.91	1	12.39	3.02
406	Квартира	17	4	34.42	1	11.55	3.02
407	Квартира	17	4	35.41	1	12.65	3.02
408	Квартира	17	4	63.71	2	32.81	3.02
409	Квартира	17	4	58.32	2	26.48	3.02
410	Квартира	18	4	40.08	1	13.85	3.02
411	Квартира	18	4	56.85	2	24.06	3.02
412	Квартира	18	4	67.54	3	37.73	3.02
413	Квартира	18	4	37.91	1	12.39	3.02
414	Квартира	18	4	34.42	1	11.55	3.02
415	Квартира	18	4	35.41	1	12.65	3.02
416	Квартира	18	4	63.71	2	32.81	3.02
417	Квартира	18	4	58.32	2	26.48	3.02
418	Квартира	1	5	65.85	2	28.87	3.90
419	Квартира-студия	1	5	29.06	1	16.80	3.90
420	Квартира	2	5	65.48	2	28.90	2.85
421	Квартира	2	5	64.86	2	29.38	2.85
422	Квартира	2	5	35.92	1	10.77	2.85
423	Квартира-студия	2	5	23.57	1	13.55	2.85
424	Квартира-студия	2	5	23.90	1	13.72	2.85
425	Квартира	2	5	65.99	2	27.65	2.85
426	Квартира	3	5	65.48	2	28.90	2.85
427	Квартира	3	5	64.86	2	29.38	2.85
428	Квартира	3	5	35.46	1	10.77	2.85
429	Квартира-студия	3	5	23.11	1	13.55	2.85
430	Квартира-студия	3	5	23.44	1	13.72	3.90
431	Квартира	3	5	65.55	2	27.65	2.85
432	Квартира	4	5	65.48	2	28.90	2.85
433	Квартира	4	5	64.86	2	29.38	2.85
434	Квартира	4	5	35.46	1	10.77	2.85
435	Квартира-студия	4	5	23.11	1	13.55	2.85
436	Квартира-студия	4	5	23.44	1	13.72	2.85
437	Квартира	4	5	65.55	2	27.65	2.85
438	Квартира	5	5	65.48	2	28.90	2.85
439	Квартира	5	5	64.86	2	29.38	2.85
440	Квартира	5	5	35.46	1	10.77	2.85
441	Квартира-студия	5	5	23.11	1	13.55	2.85
442	Квартира-студия	5	5	23.44	1	13.72	2.85

443	Квартира	5	5	65.55	2	27.65	2.85
444	Квартира	6	5	65.48	2	28.90	2.85
445	Квартира	6	5	64.86	2	29.38	2.85
446	Квартира	6	5	35.46	1	10.77	2.85
447	Квартира-студия	6	5	23.11	1	13.55	2.85
448	Квартира-студия	6	5	23.44	1	13.72	2.85
449	Квартира	6	5	65.55	2	27.65	2.85
450	Квартира	7	5	65.48	2	28.90	2.85
451	Квартира	7	5	64.86	2	29.38	2.85
452	Квартира	7	5	35.46	1	10.77	2.85
453	Квартира-студия	7	5	23.11	1	13.55	2.85
454	Квартира-студия	7	5	23.44	1	13.72	2.85
455	Квартира	7	5	65.55	2	27.65	2.85
456	Квартира	8	5	65.48	2	28.90	2.85
457	Квартира	8	5	64.86	2	29.38	2.85
458	Квартира	8	5	35.46	1	10.77	2.85
459	Квартира-студия	8	5	23.11	1	13.55	2.85
460	Квартира-студия	8	5	23.44	1	13.72	2.85
461	Квартира	8	5	65.55	2	27.65	2.85
462	Квартира	9	5	65.48	2	28.90	2.85
463	Квартира	9	5	64.86	2	29.38	2.85
464	Квартира	9	5	35.46	1	10.77	2.85
465	Квартира-студия	9	5	23.11	1	13.55	2.85
466	Квартира-студия	9	5	23.44	1	13.72	2.85
467	Квартира	9	5	65.55	2	27.65	2.85
468	Квартира	1	6	40.44	1	10.10	3.90
469	Квартира	1	6	43.54	1	14.05	3.90
470	Квартира	2	6	46.05	1	14.40	2.85
471	Квартира	2	6	44.04	1	14.73	2.85
472	Квартира-студия	2	6	23.43	1	13.52	2.85
473	Квартира	2	6	36.52	1	12.24	2.85
474	Квартира	2	6	42.60	1	13.33	2.85
475	Квартира	2	6	39.95	1	10.10	2.85
476	Квартира	2	6	43.00	1	14.05	2.85
477	Квартира	3	6	45.47	1	14.40	2.85
478	Квартира	3	6	43.58	1	14.73	2.85
479	Квартира-студия	3	6	22.97	1	13.52	2.85
480	Квартира	3	6	36.02	1	12.24	2.85

481	Квартира	3	6	42.14	1	13.33	2.85
482	Квартира	3	6	39.95	1	10.10	2.85
483	Квартира	3	6	43.00	1	14.05	2.85
484	Квартира	4	6	45.47	1	14.40	2.85
485	Квартира	4	6	43.58	1	14.73	2.85
486	Квартира-студия	4	6	22.97	1	13.52	2.85
487	Квартира	4	6	36.02	1	12.24	2.85
488	Квартира	4	6	42.14	1	13.33	2.85
489	Квартира	4	6	39.95	1	10.10	2.85
490	Квартира	4	6	43.00	1	14.05	2.85
491	Квартира	5	6	45.47	1	14.40	2.85
492	Квартира	5	6	43.58	1	14.73	2.85
493	Квартира-студия	5	6	22.97	1	13.52	2.85
494	Квартира	5	6	36.02	1	12.24	2.85
495	Квартира	5	6	42.14	1	13.33	2.85
496	Квартира	5	6	39.95	1	10.10	2.85
497	Квартира	5	6	43.00	1	14.05	2.85
498	Квартира	6	6	45.47	1	14.40	2.85
499	Квартира	6	6	43.58	1	14.73	2.85
500	Квартира-студия	6	6	22.97	1	13.52	2.85
501	Квартира	6	6	36.02	1	12.24	2.85
502	Квартира	6	6	42.14	1	13.33	2.85
503	Квартира	6	6	39.95	1	10.10	2.85
504	Квартира	6	6	43.00	1	14.05	2.85
505	Квартира	7	6	45.47	1	14.40	2.85
506	Квартира	7	6	43.58	1	14.73	2.85
507	Квартира-студия	7	6	22.97	1	13.52	2.85
508	Квартира	7	6	36.02	1	12.24	2.85
509	Квартира	7	6	42.14	1	13.33	2.85
510	Квартира	7	6	39.95	1	10.10	2.85
511	Квартира	7	6	43.00	1	14.05	2.85
512	Квартира	8	6	45.47	1	14.40	2.85
513	Квартира	8	6	43.58	1	14.73	2.85
514	Квартира-студия	8	6	22.97	1	13.52	2.85
515	Квартира	8	6	36.02	1	12.24	2.85
516	Квартира	8	6	42.14	1	13.33	2.85
517	Квартира	8	6	39.95	1	10.10	2.85
518	Квартира	8	6	43.00	1	14.05	2.85
519	Квартира	9	6	45.47	1	14.40	2.85
520	Квартира	9	6	43.58	1	14.73	2.85
521	Квартира-студия	9	6	22.97	1	13.52	2.85

522	Квартира	9	6	36.02	1	12.24	2.85
523	Квартира	9	6	42.14	1	13.33	2.85
524	Квартира	9	6	39.95	1	10.10	2.85
525	Квартира	9	6	43.00	1	14.05	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	3.65	Кладовая	3.65	4.05
2	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	4.05
3	Кладовая	-1	1	3.64	Кладовая	3.64	4.05
4	Кладовая	-1	1	3.18	Кладовая	3.18	4.05
5	Кладовая	-1	1	4.93	Кладовая	4.93	4.05
6	Кладовая	-1	1	4.92	Кладовая	4.92	4.05
7	Кладовая	-1	1	2.88	Кладовая	2.88	4.05
8	Кладовая	-1	1	2.88	Кладовая	2.88	4.05
9	Кладовая	-1	1	2.88	Кладовая	2.88	4.05
10	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	4.05
11	Кладовая	-1	1	4.55	Кладовая	4.55	4.05
12	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	4.05
13	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	4.05
14	Кладовая	-1	1	5.96	Кладовая	5.96	4.05
15	Кладовая	-1	1	5.95	Кладовая	5.95	4.05
16	Кладовая	-1	1	5.75	Кладовая	5.75	4.05
17	Кладовая	-1	1	6.78	Кладовая	6.78	4.05
18	Кладовая	-1	1	5.93	Кладовая	5.93	4.05
19	Кладовая	-1	1	7.85	Кладовая	7.85	4.05
20	Кладовая	-1	1	4.78	Кладовая	4.78	4.05
21	Кладовая	-1	1	2.99	Кладовая	2.99	4.05
22	Кладовая	-1	1	2.94	Кладовая	2.94	4.05
23	Кладовая	-1	1	2.94	Кладовая	2.94	4.05
24	Кладовая	-1	1	2.94	Кладовая	2.94	4.05
25	Кладовая	-1	2	3.93	Кладовая	3.93	3.97
26	Кладовая	-1	2	3.93	Кладовая	3.93	3.97
27	Кладовая	-1	2	3.21	Кладовая	3.21	3.97
28	Кладовая	-1	2	4.38	Кладовая	4.38	3.97
29	Кладовая	-1	2	4.28	Кладовая	4.28	3.97
30	Кладовая	-1	2	3.52	Кладовая	3.52	3.97
31	Кладовая	-1	2	3.52	Кладовая	3.52	3.97
32	Кладовая	-1	2	3.09	Кладовая	3.09	3.97
33	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	3.97
34	Кладовая	-1	2	4.66	Кладовая	4.66	3.97
35	Кладовая	-1	2	4.31	Кладовая	4.31	3.97
36	Кладовая	-1	2	3.77	Кладовая	3.77	3.97
37	Кладовая	-1	2	3.77	Кладовая	3.77	3.97

38	Кладовая	-1	2	4.27	Кладовая	4.27	3.97
39	Кладовая	-1	2	3.85	Кладовая	3.85	3.97
40	Кладовая	-1	2	3.85	Кладовая	3.85	3.97
41	Кладовая	-1	2	3.36	Кладовая	3.36	3.97
42	Кладовая	-1	2	3.35	Кладовая	3.35	3.97
43	Кладовая	-1	2	3.35	Кладовая	3.35	3.97
44	Кладовая	-1	2	3.61	Кладовая	3.61	3.97
45	Кладовая	-1	2	3.61	Кладовая	3.61	3.97
46	Кладовая	-1	2	4.31	Кладовая	4.31	3.97
47	Кладовая	-1	2	5.02	Кладовая	5.02	3.97
48	Кладовая	-1	2	4.99	Кладовая	4.99	3.97
49	Кладовая	-1	2	4.99	Кладовая	4.99	3.97
50	Кладовая	-1	2	3.22	Кладовая	3.22	3.97
51	Кладовая	-1	2	3.13	Кладовая	3.13	3.97
52	Кладовая	-1	2	3.13	Кладовая	3.13	3.97
53	Кладовая	-1	2	4.51	Кладовая	4.51	3.97
54	Кладовая	-1	2	3.67	Кладовая	3.67	3.97
55	Кладовая	-1	2	5.68	Кладовая	5.68	3.97
56	Кладовая	-1	2	5.18	Кладовая	5.18	3.97
57	Кладовая	-1	2	4.31	Кладовая	4.31	3.97
58	Кладовая	-1	2	6.73	Кладовая	6.73	3.97
59	Кладовая	-1	2	4.31	Кладовая	4.31	3.97
60	Кладовая	-1	2	3.76	Кладовая	3.76	3.97
61	Кладовая	-1	3	2.94	Кладовая	2.94	4.05
62	Кладовая	-1	3	2.94	Кладовая	2.94	4.05
63	Кладовая	-1	3	2.94	Кладовая	2.94	4.05
64	Кладовая	-1	3	2.99	Кладовая	2.99	4.05
65	Кладовая	-1	3	4.78	Кладовая	4.78	4.05
66	Кладовая	-1	3	7.85	Кладовая	7.85	4.05
67	Кладовая	-1	3	5.93	Кладовая	5.93	4.05
68	Кладовая	-1	3	6.78	Кладовая	6.78	4.05
69	Кладовая	-1	3	5.75	Кладовая	5.75	4.05
70	Кладовая	-1	3	5.95	Кладовая	5.95	4.05
71	Кладовая	-1	3	5.96	Кладовая	5.96	4.05
72	Кладовая	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	4.05
73	Кладовая	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	4.05
74	Кладовая	-1	3	4.55	Кладовая	4.55	4.05
75	Кладовая	-1	3	6.60	Кладовая	6.60	4.05
76	Кладовая	-1	3	2.88	Кладовая	2.88	4.05
77	Кладовая	-1	3	2.88	Кладовая	2.88	4.05
78	Кладовая	-1	3	2.88	Кладовая	2.88	4.05
79	Кладовая	-1	3	4.92	Кладовая	4.92	4.05
80	Кладовая	-1	3	4.93	Кладовая	4.93	4.05
81	Кладовая	-1	3	3.18	Кладовая	3.18	4.05
82	Кладовая	-1	3	3.64	Кладовая	3.64	4.05
83	Кладовая	-1	3	3.90	Кладовая	3.90	4.05



84	Кладовая	-1	3	3.65	Кладовая	3.65	4.05
85	Кладовая	-1	4	4.01	Кладовая	4.01	3.97
86	Кладовая	-1	4	2.79	Кладовая	2.79	3.97
87	Кладовая	-1	4	2.79	Кладовая	2.79	3.97
88	Кладовая	-1	4	3.64	Кладовая	3.64	3.97
89	Кладовая	-1	4	3.59	Кладовая	3.59	3.97
90	Кладовая	-1	4	5.35	Кладовая	5.35	3.97
91	Кладовая	-1	4	3.77	Кладовая	3.77	3.97
92	Кладовая	-1	4	3.76	Кладовая	3.76	3.97
93	Кладовая	-1	4	5.35	Кладовая	5.35	3.97
94	Кладовая	-1	4	3.31	Кладовая	3.31	3.97
95	Кладовая	-1	4	3.33	Кладовая	3.33	3.97
96	Кладовая	-1	4	3.71	Кладовая	3.71	3.97
97	Кладовая	-1	4	2.81	Кладовая	2.81	3.97
98	Кладовая	-1	4	2.81	Кладовая	2.81	3.97
99	Кладовая	-1	4	2.83	Кладовая	2.83	3.97
100	Кладовая	-1	4	3.64	Кладовая	3.64	3.97
101	Кладовая	-1	4	3.62	Кладовая	3.62	3.97
102	Кладовая	-1	4	4.40	Кладовая	4.40	3.97
103	Кладовая	-1	4	3.64	Кладовая	3.64	3.97
104	Кладовая	-1	4	2.69	Кладовая	2.69	3.97
105	Кладовая	-1	4	3.52	Кладовая	3.52	3.97
106	Кладовая	-1	4	3.52	Кладовая	3.52	3.97
107	Кладовая	-1	4	3.45	Кладовая	3.45	3.97
108	Кладовая	-1	4	3.38	Кладовая	3.38	3.97
109	Кладовая	-1	4	5.55	Кладовая	5.55	3.97
110	Кладовая	-1	4	5.31	Кладовая	5.31	3.97
111	Кладовая	-1	4	4.36	Кладовая	4.36	3.97
112	Кладовая	-1	4	3.82	Кладовая	3.82	3.97
113	Кладовая	-1	4	3.82	Кладовая	3.82	3.97
114	Кладовая	-1	4	3.26	Кладовая	3.26	3.97
115	Кладовая	-1	4	3.19	Кладовая	3.19	3.97
116	Кладовая	-1	5	6.63	Кладовая	6.63	4.05
117	Кладовая	-1	5	4.14	Кладовая	4.14	4.05
118	Кладовая	-1	5	4.18	Кладовая	4.18	4.05
119	Кладовая	-1	5	5.92	Кладовая	5.92	4.05
120	Кладовая	-1	5	4.31	Кладовая	4.31	4.05
121	Кладовая	-1	5	4.49	Кладовая	4.49	4.05
122	Кладовая	-1	5	3.75	Кладовая	3.75	4.05
123	Кладовая	-1	5	3.75	Кладовая	3.75	4.05
124	Кладовая	-1	5	5.53	Кладовая	5.53	4.05
125	Кладовая	-1	5	5.87	Кладовая	5.87	4.05
126	Кладовая	-1	5	3.73	Кладовая	3.73	4.05
127	Кладовая	-1	5	5.74	Кладовая	5.74	4.05
128	Кладовая	-1	5	4.36	Кладовая	4.36	4.05
129	Кладовая	-1	5	4.02	Кладовая	4.02	4.05

130	Кладовая	-1	5	5.30	Кладовая	5.30	4.05
131	Кладовая	-1	5	4.29	Кладовая	4.29	4.05
132	Кладовая	-1	5	4.82	Кладовая	4.82	4.05
133	Кладовая	-1	5	4.82	Кладовая	4.82	4.05
134	Кладовая	-1	5	4.82	Кладовая	4.82	4.05
135	Кладовая	-1	5	4.43	Кладовая	4.43	4.05
136	Кладовая	-1	5	4.42	Кладовая	4.42	4.05
137	Кладовая	-1	5	3.20	Кладовая	3.20	4.05
138	Кладовая	-1	5	3.38	Кладовая	3.38	4.05
139	Кладовая	-1	6	4.33	Кладовая	4.33	4.05
140	Кладовая	-1	6	4.39	Кладовая	4.39	4.05
141	Кладовая	-1	6	3.55	Кладовая	3.55	4.05
142	Кладовая	-1	6	3.82	Кладовая	3.82	4.05
143	Кладовая	-1	6	3.90	Кладовая	3.90	4.05
144	Кладовая	-1	6	3.90	Кладовая	3.90	4.05
145	Кладовая	-1	6	3.86	Кладовая	3.86	4.05
146	Кладовая	-1	6	3.95	Кладовая	3.95	4.05
147	Кладовая	-1	6	3.02	Кладовая	3.02	4.05
148	Кладовая	-1	6	5.74	Кладовая	5.74	4.05
149	Кладовая	-1	6	4.45	Кладовая	4.45	4.05
150	Кладовая	-1	6	4.22	Кладовая	4.22	4.05
151	Кладовая	-1	6	4.66	Кладовая	4.66	4.05
152	Кладовая	-1	6	4.94	Кладовая	4.94	4.05
153	Кладовая	-1	6	3.97	Кладовая	3.97	4.05
154	Кладовая	-1	6	4.11	Кладовая	4.11	4.05
155	Кладовая	-1	6	3.86	Кладовая	3.86	4.05
156	Кладовая	-1	6	3.90	Кладовая	3.90	4.05
157	Кладовая	-1	6	7.30	Кладовая	7.30	4.05
158	Кладовая	-1	6	4.74	Кладовая	4.74	4.05
159	Кладовая	-1	6	3.77	Кладовая	3.77	4.05
160	Кладовая	-1	6	3.61	Кладовая	3.61	4.05
161	Кладовая	-1	6	3.95	Кладовая	3.95	4.05
162	Кладовая	-1	6	4.19	Кладовая	4.19	4.05
163	Кладовая	-1	6	3.95	Кладовая	3.95	4.05
164	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	52.74	Комната 1	47.29	3.90
					С/У	5.45	
165	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	40.82	Комната 1	36.78	3.90
					С/У	4.04	
166	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	69.00	Комната 1	64.88	3.92

					С/У	4.12	
167	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	37.89	Комната 1	34.32	3.92
					С/У	3.57	
168	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	60.77	Комната 1	57.19	3.92
					С/У	3.58	
169	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	35.31	Комната 1	31.15	3.92
					С/У	4.16	
170	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	65.56	Комната 1	58.83	3.92
					С/У	6.73	
171	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	40.82	Комната 1	36.78	3.90
					С/У	4.04	
172	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	52.74	Комната 1	47.29	3.90
					С/У	5.45	
173	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3к	481.43	Комната 1	475.26	3.60
					С/У	6.17	
174	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	70.51	Комната 1	66.13	3.92
					С/У	4.38	
175	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	37.95	Комната 1	34.09	3.92
					С/У	3.86	
176	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	34.83	Комната 1	31.20	3.92
					С/У	3.63	

177	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	73.29	Комната 1	67.91	3.92
					C/Y	5.38	
178	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	75.70	Комната 1	70.17	3.90
					C/Y	5.53	
179	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	45.67	Комната 1	42.49	3.90
					C/Y	3.18	
180	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	57.46	Комната 1	53.72	3.90
					C/Y	3.74	
181	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	69.17	Комната 1	65.64	3.90
					C/Y	3.53	
182	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	41.70	Комната 1	37.50	3.90
					C/Y	4.20	
183	Кладовая	1	2	1.87	Кладовая	1.87	3.92
184	Кладовая	2	2	2.72	Кладовая	2.72	2.87
185	Кладовая	2	2	2.72	Кладовая	2.72	2.87
186	Кладовая	2	2	2.49	Кладовая	2.49	2.87
187	Кладовая	2	2	2.49	Кладовая	2.49	2.87
188	Кладовая	2	2	1.78	Кладовая	1.78	2.87
189	Кладовая	3	2	2.72	Кладовая	2.72	2.87
190	Кладовая	3	2	2.72	Кладовая	2.72	2.87
191	Кладовая	3	2	2.49	Кладовая	2.49	2.87
192	Кладовая	3	2	2.49	Кладовая	2.49	2.87
193	Кладовая	3	2	1.78	Кладовая	1.78	2.87
194	Кладовая	4	2	2.72	Кладовая	2.72	2.87
195	Кладовая	4	2	2.72	Кладовая	2.72	2.87
196	Кладовая	4	2	2.49	Кладовая	2.49	2.87
197	Кладовая	4	2	2.49	Кладовая	2.49	2.87
198	Кладовая	4	2	1.78	Кладовая	1.78	2.87
199	Кладовая	5	2	2.72	Кладовая	2.72	2.87
200	Кладовая	5	2	2.72	Кладовая	2.72	2.87
201	Кладовая	5	2	2.49	Кладовая	2.49	2.87

202	Кладовая	5	2	2.49	Кладовая	2.49	2.87
203	Кладовая	5	2	1.78	Кладовая	1.78	2.87
204	Кладовая	6	2	2.72	Кладовая	2.72	2.87
205	Кладовая	6	2	2.72	Кладовая	2.72	2.87
206	Кладовая	6	2	2.49	Кладовая	2.49	2.87
207	Кладовая	6	2	2.49	Кладовая	2.49	2.87
208	Кладовая	6	2	1.78	Кладовая	1.78	2.87
209	Кладовая	7	2	2.72	Кладовая	2.72	2.87
210	Кладовая	7	2	2.72	Кладовая	2.72	2.87
211	Кладовая	7	2	2.49	Кладовая	2.49	2.87
212	Кладовая	7	2	2.49	Кладовая	2.49	2.87
213	Кладовая	7	2	1.78	Кладовая	1.78	2.87
214	Кладовая	8	2	2.72	Кладовая	2.72	2.87
215	Кладовая	8	2	2.72	Кладовая	2.72	2.87
216	Кладовая	8	2	2.49	Кладовая	2.49	2.87
217	Кладовая	8	2	2.49	Кладовая	2.49	2.87
218	Кладовая	8	2	1.78	Кладовая	1.78	2.87
219	Кладовая	9	2	2.72	Кладовая	2.72	2.87
220	Кладовая	9	2	2.72	Кладовая	2.72	2.87
221	Кладовая	9	2	2.49	Кладовая	2.49	2.87
222	Кладовая	9	2	2.49	Кладовая	2.49	2.87
223	Кладовая	9	2	1.78	Кладовая	1.78	2.87
224	Кладовая	10	2	2.72	Кладовая	2.72	2.87
225	Кладовая	10	2	2.72	Кладовая	2.72	2.87
226	Кладовая	10	2	2.49	Кладовая	2.49	2.87
227	Кладовая	10	2	2.49	Кладовая	2.49	2.87
228	Кладовая	10	2	1.78	Кладовая	1.78	2.87
229	Кладовая	11	2	2.72	Кладовая	2.72	2.87
230	Кладовая	11	2	2.72	Кладовая	2.72	2.87
231	Кладовая	11	2	2.49	Кладовая	2.49	2.87
232	Кладовая	11	2	2.49	Кладовая	2.49	2.87
233	Кладовая	11	2	1.78	Кладовая	1.78	2.87
234	Кладовая	12	2	2.72	Кладовая	2.72	2.87
235	Кладовая	12	2	2.72	Кладовая	2.72	2.87
236	Кладовая	12	2	2.49	Кладовая	2.49	2.87
237	Кладовая	12	2	2.49	Кладовая	2.49	2.87
238	Кладовая	12	2	1.78	Кладовая	1.78	2.87
239	Кладовая	13	2	2.72	Кладовая	2.72	2.87
240	Кладовая	13	2	2.72	Кладовая	2.72	2.87
241	Кладовая	13	2	2.49	Кладовая	2.49	2.87
242	Кладовая	13	2	2.49	Кладовая	2.49	2.87
243	Кладовая	13	2	1.78	Кладовая	1.78	2.87
244	Кладовая	14	2	2.72	Кладовая	2.72	2.87
245	Кладовая	14	2	2.72	Кладовая	2.72	2.87
246	Кладовая	14	2	2.49	Кладовая	2.49	2.87
247	Кладовая	14	2	2.49	Кладовая	2.49	2.87

248	Кладовая	14	2	1.78	Кладовая	1.78	2.87
249	Кладовая	15	2	2.72	Кладовая	2.72	2.87
250	Кладовая	15	2	2.72	Кладовая	2.72	2.87
251	Кладовая	15	2	2.49	Кладовая	2.49	2.87
252	Кладовая	15	2	2.49	Кладовая	2.49	2.87
253	Кладовая	15	2	1.78	Кладовая	1.78	2.87
254	Кладовая	16	2	2.72	Кладовая	2.72	2.87
255	Кладовая	16	2	2.72	Кладовая	2.72	2.87
256	Кладовая	16	2	2.49	Кладовая	2.49	2.87
257	Кладовая	16	2	2.49	Кладовая	2.49	2.87
258	Кладовая	16	2	1.78	Кладовая	1.78	2.87
259	Кладовая	17	2	2.72	Кладовая	2.72	3.02
260	Кладовая	17	2	2.72	Кладовая	2.72	3.02
261	Кладовая	17	2	2.49	Кладовая	2.49	3.02
262	Кладовая	17	2	2.49	Кладовая	2.49	3.02
263	Кладовая	17	2	1.78	Кладовая	1.78	3.02
264	Кладовая	18	2	2.72	Кладовая	2.72	3.02
265	Кладовая	18	2	2.72	Кладовая	2.72	3.02
266	Кладовая	18	2	2.49	Кладовая	2.49	3.02
267	Кладовая	18	2	2.49	Кладовая	2.49	3.02
268	Кладовая	18	2	1.78	Кладовая	1.78	3.02

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	13.00
2	Коридор	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	3.64
3	Коридор	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	19.97
4	Коридор	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	67.50
5	Коридор	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	7.84
6	Коридор	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	11.68
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	7.33
8	Лифтовый холл	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	27.99
9	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	9.93
10	Инженерно-техническое помещение	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	37.41
11	Венткамера	Подъезд 1, подземный этаж	Техническое	14.32
12	Электрощитовая	Подъезд 1, подземный этаж	Техническое	10.13
13	Коридор	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	7.66
14	Коридор	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	22.02
15	Коридор	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	17.33
16	Коридор	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	20.58
17	Коридор	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	21.79

18	Коридор	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	12.03
19	Коридор	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	7.93
20	Коридор	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	32.14
21	Коридор	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	39.49
22	Коридор	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	16.79
23	Коридор	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	131.78
24	Коридор	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	10.10
25	Коридор	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	7.80
26	Лестничная клетка	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	18.43
27	Лифтовый холл	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	17.28
28	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	9.92
29	Венткамера	Подъезд 2, подземный этаж	Техническое	18.36
30	ИТП+ВНС	Подъезд 2, подземный этаж	Техническое	70.78
31	Электрощитовая	Подъезд 2, подземный этаж	Техническое	13.78
32	Коридор	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	13.00
33	Коридор	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	3.64
34	Коридор	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	19.97
35	Коридор	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	9.59
36	Коридор	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	7.84
37	Коридор	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	11.68
38	Коридор	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	67.50
39	Лестничная клетка	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	7.33
40	Лифтовый холл	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	27.99
41	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	9.93
42	Венткамера	Подъезд 3, подземный этаж	Техническое	14.32
43	Электрощитовая	Подъезд 3, подземный этаж	Техническое	10.13
44	Инженерно-техническое помещение	Подъезд 3, подземный этаж	Техническое	37.41
45	Коридор	Подъезд 4, подземный этаж	Общественное	14.27
46	Коридор	Подъезд 4, подземный этаж	Общественное	15.15
47	Коридор	Подъезд 4, подземный этаж	Общественное	41.72
48	Коридор	Подъезд 4, подземный этаж	Общественное	23.74
49	Коридор	Подъезд 4, подземный этаж	Общественное	18.67
50	Коридор	Подъезд 4, подземный этаж	Общественное	87.58
51	Коридор	Подъезд 4, подземный этаж	Общественное	7.19
52	Коридор	Подъезд 4, подземный этаж	Общественное	5.37
53	Коридор	Подъезд 4, подземный этаж	Общественное	28.51
54	Лестничная клетка	Подъезд 4, подземный этаж	Общественное	18.65
55	Лифтовый холл	Подъезд 4, подземный этаж	Общественное	8.60
56	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, подземный этаж	Общественное	5.86
57	Венткамера	Подъезд 4, подземный этаж	Техническое	19.70
58	ИТП	Подъезд 4, подземный этаж	Техническое	59.67
59	Электрощитовая	Подъезд 4, подземный этаж	Техническое	15.85
60	ВНС	Подъезд 4, подземный этаж	Техническое	20.41
61	Коридор	Подъезд 5, подземный этаж	Общественное	9.08
62	Коридор	Подъезд 5, подземный этаж	Общественное	41.30

63	Коридор	Подъезд 5, подземный этаж	Общественное	15.55
64	Коридор	Подъезд 5, подземный этаж	Общественное	8.36
65	Коридор	Подъезд 5, подземный этаж	Общественное	21.38
66	Коридор	Подъезд 5, подземный этаж	Общественное	77.48
67	Коридор	Подъезд 5, подземный этаж	Общественное	22.07
68	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, подземный этаж	Общественное	8.23
69	Лестничная клетка	Подъезд 5, подземный этаж	Общественное	11.29
70	Лифтовый холл	Подъезд 5, подземный этаж	Общественное	15.48
71	Венткамера	Подъезд 5, подземный этаж	Техническое	11.89
72	Коридор	Подъезд 6, подземный этаж	Общественное	35.52
73	Коридор	Подъезд 6, подземный этаж	Общественное	3.66
74	Коридор	Подъезд 6, подземный этаж	Общественное	11.67
75	Коридор	Подъезд 6, подземный этаж	Общественное	57.59
76	Коридор	Подъезд 6, подземный этаж	Общественное	18.43
77	Лестничная клетка	Подъезд 6, подземный этаж	Общественное	11.13
78	Лифтовой холл	Подъезд 6, подземный этаж	Общественное	15.43
79	Тамбур-Шлюз	Подъезд 6, подземный этаж	Общественное	9.16
80	Венткамера	Подъезд 6, подземный этаж	Техническое	16.77
81	Инженерно-техническое помещение	Подъезд 6, подземный этаж	Техническое	51.62
82	Электрощитовая	Подъезд 6, подземный этаж	Техническое	12.19
83	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.15
84	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.69
85	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.22
86	Консьерж	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.19
87	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.01
88	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.34
89	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	29.84
90	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	27.99
91	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.67
92	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.48
93	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	19.16
94	Консьерж	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.73
95	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.42
96	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.86
97	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	26.48
98	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	30.15
99	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.86
100	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.19
101	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.86
102	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.54
103	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.15
104	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.69
105	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	10.22
106	Консьерж	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.19
107	Санузел	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.01



108	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.34
109	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	29.84
110	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	27.99
111	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	10.67
112	Вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	10.09
113	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	15.01
114	Консьерж	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.08
115	Санузел	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.41
116	КУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.95
117	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	47.84
118	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	18.71
119	Лифтовый холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	9.00
120	Вестибюль	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	6.24
121	Колясочная	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	11.00
122	Консьерж	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	4.29
123	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	17.32
124	КУИ	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	5.37
125	Лифтовой холл	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	27.73
126	Санузел	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	2.97
127	Вестибюль	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	13.20
128	Колясочная	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	15.59
129	Консьерж	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	3.90
130	Коридор	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	19.22
131	КУИ	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	4.25
132	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	27.73
133	Санузел	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	2.71
134	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	25.13
135	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.06
136	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	26.48
137	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	28.80
138	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.42
139	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.26
140	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	13.85
141	Лоджия	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	10.24
142	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	25.13
143	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	16.06
144	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	19.61
145	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	17.23
146	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	4.63
147	Лифтовый холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	18.70
148	Балкон	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	10.27
149	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	26.41
150	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	27.99
151	Коридор	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	30.14
152	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	27.81
153	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	25.13

154	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.06
155	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	26.48
156	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	28.80
157	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.42
158	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.26
159	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	13.85
160	Лоджия	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	10.24
161	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	25.13
162	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	16.06
163	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	19.61
164	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	17.23
165	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	4.63
166	Лифтовый холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	18.70
167	Балкон	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	10.27
168	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	26.41
169	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	27.99
170	Коридор	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	30.14
171	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	27.81
172	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	25.13
173	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.06
174	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	26.48
175	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	28.80
176	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.42
177	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.26
178	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	13.85
179	Лоджия	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	10.24
180	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	25.13
181	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	16.06
182	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	19.61
183	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	17.23
184	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	4.63
185	Лифтовый холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	18.70
186	Балкон	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	10.27
187	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	26.41
188	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	27.99
189	Коридор	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	30.14
190	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	27.81
191	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	25.13
192	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	16.06
193	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	26.48
194	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	28.80
195	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.42
196	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.26
197	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	13.85
198	Лоджия	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	10.24
199	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	25.13

200	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	16.06
201	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	19.61
202	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	17.23
203	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	4.63
204	Лифтовый холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	18.70
205	Балкон	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	10.27
206	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	26.41
207	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	27.99
208	Коридор	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	30.14
209	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	27.81
210	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	25.13
211	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	16.06
212	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	26.48
213	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	28.80
214	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.42
215	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.26
216	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	13.85
217	Лоджия	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	10.24
218	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	25.13
219	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	16.06
220	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	19.61
221	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	17.23
222	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	4.63
223	Лифтовый холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	18.70
224	Балкон	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	10.27
225	Коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	26.41
226	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	27.99
227	Коридор	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	30.14
228	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	27.81
229	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	25.13
230	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	16.06
231	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	26.48
232	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	28.80
233	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12.42
234	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	14.26
235	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	13.85
236	Лоджия	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	10.24
237	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	25.13
238	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	16.06
239	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	19.61
240	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	17.23
241	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	4.63
242	Лифтовый холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	18.70
243	Балкон	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	10.27
244	Коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	26.41
245	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	27.99

246	Коридор	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	30.14
247	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	27.81
248	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	25.13
249	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	16.06
250	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	26.48
251	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	28.80
252	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	12.42
253	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	14.26
254	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	13.85
255	Лоджия	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	10.24
256	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	25.13
257	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	16.06
258	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	19.61
259	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	17.23
260	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	4.63
261	Лифтовый холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	18.70
262	Балкон	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	10.27
263	Коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	26.41
264	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	27.99
265	Коридор	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	30.14
266	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	27.81
267	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	25.13
268	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	16.06
269	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	26.48
270	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	28.80
271	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	12.42
272	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	14.26
273	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	13.85
274	Лоджия	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	10.24
275	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	25.13
276	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	16.06
277	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	19.61
278	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	17.23
279	Лестничная клетка	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	4.63
280	Лифтовый холл	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	18.70
281	Балкон	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	10.27
282	Коридор	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	26.41
283	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	27.99
284	Коридор	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	30.14
285	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	27.81
286	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	26.48
287	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	28.80
288	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	12.42
289	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	14.26
290	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	13.85
291	Лоджия	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	10.24

292	Коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	19.61
293	Коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	17.23
294	Лестничная клетка	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	4.63
295	Лифтовый холл	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	18.70
296	Балкон	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	10.27
297	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	26.48
298	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	28.80
299	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	12.42
300	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	14.26
301	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	13.85
302	Лоджия	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	10.24
303	Коридор	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	19.61
304	Коридор	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	17.23
305	Лестничная клетка	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	4.63
306	Лифтовый холл	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	18.70
307	Балкон	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	10.27
308	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	26.48
309	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	28.80
310	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	12.42
311	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	14.26
312	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	13.85
313	Лоджия	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	10.24
314	Коридор	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	19.61
315	Коридор	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	17.23
316	Лестничная клетка	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	4.63
317	Лифтовый холл	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	18.70
318	Балкон	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	10.27
319	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	26.48
320	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	28.80
321	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	12.42
322	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	14.26
323	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	13.85
324	Лоджия	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	10.24
325	Коридор	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	19.61
326	Коридор	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	17.23
327	Лестничная клетка	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	4.63
328	Лифтовый холл	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	18.70
329	Балкон	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	10.27
330	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	26.48
331	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	28.80
332	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	12.42
333	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	14.26
334	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	13.85
335	Лоджия	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	10.24
336	Коридор	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	19.61
337	Коридор	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	17.23

338	Лестничная клетка	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	4.63
339	Лифтовый холл	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	18.70
340	Балкон	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	10.27
341	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	26.48
342	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	28.80
343	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	12.42
344	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	14.26
345	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	13.85
346	Лоджия	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	10.24
347	Коридор	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	19.61
348	Коридор	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	17.23
349	Лестничная клетка	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	4.63
350	Лифтовый холл	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	18.70
351	Балкон	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	10.27
352	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	26.48
353	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	28.80
354	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	12.42
355	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	14.26
356	Лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	13.85
357	Лоджия	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	10.24
358	Коридор	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	19.61
359	Коридор	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	17.23
360	Лестничная клетка	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	4.63
361	Лифтовый холл	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	18.70
362	Балкон	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	10.27
363	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	26.48
364	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	28.80
365	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	12.42
366	Лестничная клетка	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	14.26
367	Лифтовый холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	13.85
368	Лоджия	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	10.24
369	Коридор	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	19.61
370	Коридор	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	17.23
371	Лестничная клетка	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	4.63
372	Лифтовый холл	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	18.70
373	Балкон	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	10.27
374	Коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	26.48
375	Коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	28.80
376	Коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	12.42
377	Лестничная клетка	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	14.26
378	Лифтовый холл	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	13.85
379	Лоджия	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	10.24
380	Коридор	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	19.61
381	Коридор	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	17.23
382	Лестничная клетка	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	4.63
383	Лифтовый холл	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	18.70

384	Балкон		Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	10.27
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1			
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначение	
1	Литер 23	Лифт, 8 шт		Вертикальный транспорт	
2	Подземная и надземная части, Литер 23	Система электроснабжения, ВРУ		Электроснабжение	
3	Подземная и надземная части, Литер 23	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения		Водоснабжение	
4	Подземная и надземная части, Литер 23	Система внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ)		Противопожарное водоснабжение	
5	Подземная и надземная части, Литер 23	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения		Водоснабжение	
6	Подземная и надземная части, Литер 23	Система отопление		Отопление	
7	Подземная и надземная части, Литер 23	Система водоотведения		Водоотведение	
8	Подземная и надземная части, Литер 23	Система вентиляции		Вентиляция	
9	Подземная и надземная части, Литер 23	Система противодымной защиты (СПЗ)		Противодымная вентиляция	
10	Подземная и надземная части, Литер 23	Система пожарной сигнализации (СПС)		Пожарная сигнализация	
11	Подземная и надземная части, Литер 23	Система оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ)		Система оповещения	
12	Подземная и надземная части, Литер 23	Система связи		Связь	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства					
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>		

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2028 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>20.06.2029</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>20.06.2029</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 818 819 418,42 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		



18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810830000052817</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09142003</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>19 412 617 224,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>12 676 401 683,94 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>6 736 215 540,06 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.03.2028</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>101</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>4 232,69 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>2,88 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>575 386 255 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>172 800 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>20 000 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>1.Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0118001:18457 находится в залоге ПАО СБЕРБАНК по договору ипотеки №ДИ1_520B00ZT3 от 21.08.2024 года заключенному между Застройщиком и ПАО СБЕРБАНК.2.Земельный участок с кадастровым номером:23:43:0118001:18457 находится в залоге ПАО СБЕРБАНК по договору ипотеки № ДИЗ_520B00NG8 от 11.10.2023 года.После внесения изменений в РНС, в объекты строительства будут добавлены кладовые помещения</b>



## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"БИЛДИНГГЕОСЕРВИС"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2312209322</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>МОС ПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2310187521</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"А2 ГРУПП"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2308261520</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>12.11.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-068571-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312298668</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>11.08.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-046435-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312298668</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>12.11.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-068571-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7720852964</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Народные Кварталы" Литер 24</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "Строительная компания НВМ"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2311310591</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-43-339-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.11.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.12.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-43-339-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.11.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.12.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>330-ДКП</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.09.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.09.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0118001:18457</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>24 627,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>69</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На весь комплекс в придомовой территории выделена зона размещения детских площадок общей площадью 1211 м<sup>2</sup></b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>3</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Для занятий физкультурой и спортом проектом предусмотрены площадки общей площадью: 3460 м<sup>2</sup> (на территории комплекса) и 2160 м<sup>2</sup> (за пределами территории комплекса)</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>На площадке предусмотрено 4 контейнера для сбора ТКО</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории предусматривается путем посева газона из многолетних трав.Проектом предусмотрена площадь озеленения в границах благоустройства 4200,4 м2</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Решение по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%.На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено наружное искусственное освещение территории участка светильниками, размещаемыми на отдельно стоящих опорах освещения.Электроснабжение светильников обеспечивается в рамках технических условий №359/ТП/2024 от 08.04.2024г, 5 лет, ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ»</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Проектом предусматривается твердое асфальтобетонное покрытие проездов, парковочных площадок, покрытие пешеходных зон из цветной ц/бетонной плитки, травмобезопасное покрытие площадок отдыха, установка бордюрного камня вдоль проездов с асфальтобетонным покрытием.Участки территории, свободные от застройки и дорожных покрытий, покрываются газоном.Перечень оборудования для детских и спортивных площадок определяется проектной документацией в стадии Р.Площадки для отдыха взрослого населения-173 м2.Хозяйственные площадки на территории комплекса-260 м2.Машино-места для офисных помещений (количество 34) расположены на территории комплекса</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>63 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Краснодар Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308111927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.10.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИД-4-1100-23</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.10.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19 606 764,14 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Краснодар Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308111927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.10.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИД-4-1101-23</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.10.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>57 613 750,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент Транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г.Краснодар</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.05.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5629/39</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.05.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТЕПЛОВАЯ ТРАНСПОРТНАЯ КОМПАНИЯ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311305369</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.04.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Без номера</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.04.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29 820 000,00 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312178995</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.04.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>359/ТП/2024</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2029</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>36 781,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"АВАНТА ТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2311194296</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"АВАНТА ТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2311194296</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"АВАНТА ТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2311194296</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"АВАНТА ТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2311194296</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"АВАНТА ТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2311194296</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>97</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>55</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>55</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	85.94	3	43.80	2.85
2	Квартира	2	1	52.70	2	23.31	2.85
3	Квартира	2	1	36.95	1	12.21	2.85

4	Квартира-студия	2	1	23.56	1	13.59	2.85
5	Квартира-студия	2	1	23.86	1	13.76	2.85
6	Квартира	2	1	66.16	2	27.66	2.85
7	Квартира	3	1	85.47	3	43.80	2.85
8	Квартира	3	1	52.24	2	23.31	2.85
9	Квартира	3	1	36.49	1	12.21	2.85
10	Квартира-студия	3	1	23.10	1	13.59	2.85
11	Квартира-студия	3	1	23.40	1	13.76	2.85
12	Квартира	3	1	65.70	2	27.66	2.85
13	Квартира	4	1	85.47	3	43.80	2.85
14	Квартира	4	1	52.24	2	23.31	2.85
15	Квартира	4	1	36.49	1	12.21	2.85
16	Квартира-студия	4	1	23.10	1	13.59	2.85
17	Квартира-студия	4	1	23.40	1	13.76	2.85
18	Квартира	4	1	65.70	2	27.66	2.85
19	Квартира	5	1	85.47	3	43.80	2.85
20	Квартира	5	1	52.24	2	23.31	2.85
21	Квартира	5	1	36.49	1	12.21	2.85
22	Квартира-студия	5	1	23.10	1	13.59	2.85
23	Квартира-студия	5	1	23.40	1	13.76	2.85
24	Квартира	5	1	65.70	2	27.66	2.85
25	Квартира	6	1	85.47	3	43.80	2.85
26	Квартира	6	1	52.24	2	23.31	2.85
27	Квартира	6	1	36.49	1	12.21	2.85
28	Квартира-студия	6	1	23.10	1	13.59	2.85
29	Квартира-студия	6	1	23.40	1	13.76	2.85
30	Квартира	6	1	65.70	2	27.66	2.85
31	Квартира	7	1	85.47	3	43.80	2.85
32	Квартира	7	1	52.24	2	23.31	2.85
33	Квартира	7	1	36.49	1	12.21	2.85
34	Квартира-студия	7	1	23.10	1	13.59	2.85
35	Квартира-студия	7	1	23.40	1	13.76	2.85
36	Квартира	7	1	65.70	2	27.66	2.85
37	Квартира	8	1	85.47	3	43.80	2.85
38	Квартира	8	1	52.24	2	23.31	2.85
39	Квартира	8	1	36.49	1	12.21	2.85

40	Квартира-студия	8	1	23.10	1	13.59	2.85
41	Квартира-студия	8	1	23.40	1	13.76	2.85
42	Квартира	8	1	65.70	2	27.66	2.85
43	Квартира	9	1	85.47	3	43.80	2.85
44	Квартира	9	1	52.24	2	23.31	2.85
45	Квартира	9	1	36.49	1	12.21	2.85
46	Квартира-студия	9	1	23.10	1	13.59	2.85
47	Квартира-студия	9	1	23.40	1	13.76	2.85
48	Квартира	9	1	65.70	2	27.66	2.85
49	Квартира	1	2	85.87	3	43.80	3.90
50	Квартира	2	2	66.16	2	27.66	2.85
51	Квартира-студия	2	2	23.86	1	13.76	2.85
52	Квартира-студия	2	2	23.56	1	13.59	2.85
53	Квартира	2	2	36.95	1	12.21	2.85
54	Квартира	2	2	52.69	2	23.31	2.85
55	Квартира	2	2	85.41	3	43.76	2.85
56	Квартира	3	2	65.70	2	27.66	2.85
57	Квартира-студия	3	2	23.40	1	13.76	2.85
58	Квартира-студия	3	2	23.10	1	13.59	2.85
59	Квартира	3	2	36.49	1	12.21	2.85
60	Квартира	3	2	52.23	2	23.31	2.85
61	Квартира	3	2	85.42	3	43.76	2.85
62	Квартира	4	2	65.70	2	27.66	2.85
63	Квартира-студия	4	2	23.40	1	13.76	2.85
64	Квартира-студия	4	2	23.10	1	13.59	2.85
65	Квартира	4	2	36.49	1	12.21	2.85
66	Квартира	4	2	52.23	2	23.31	2.85
67	Квартира	4	2	85.42	3	43.76	2.85
68	Квартира	5	2	65.70	2	27.66	2.85
69	Квартира-студия	5	2	23.40	1	13.76	2.85
70	Квартира-студия	5	2	23.10	1	13.59	2.85
71	Квартира	5	2	36.49	1	12.21	2.85
72	Квартира	5	2	52.23	2	23.31	2.85
73	Квартира	5	2	85.42	3	43.76	2.85
74	Квартира	6	2	65.70	2	27.66	2.85

75	Квартира-студия	6	2	23.40	1	13.76	2.85
76	Квартира-студия	6	2	23.10	1	13.59	2.85
77	Квартира	6	2	36.49	1	12.21	2.85
78	Квартира	6	2	52.23	2	23.31	2.85
79	Квартира	6	2	85.42	3	43.76	2.85
80	Квартира	7	2	65.70	2	27.66	2.85
81	Квартира-студия	7	2	23.40	1	13.76	2.85
82	Квартира-студия	7	2	23.10	1	13.59	2.85
83	Квартира	7	2	36.49	1	12.21	2.85
84	Квартира	7	2	52.23	2	23.31	2.85
85	Квартира	7	2	85.42	3	43.76	2.85
86	Квартира	8	2	65.70	2	27.66	2.85
87	Квартира-студия	8	2	23.40	1	13.76	2.85
88	Квартира-студия	8	2	23.10	1	13.59	2.85
89	Квартира	8	2	36.49	1	12.21	2.85
90	Квартира	8	2	52.23	2	23.31	2.85
91	Квартира	8	2	85.42	3	43.76	2.85
92	Квартира	9	2	65.70	2	27.66	2.85
93	Квартира-студия	9	2	23.40	1	13.76	2.85
94	Квартира-студия	9	2	23.10	1	13.59	2.85
95	Квартира	9	2	36.49	1	12.21	2.85
96	Квартира	9	2	52.23	2	23.31	2.85
97	Квартира	9	2	85.42	3	43.76	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилых помещений		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	7.10	Кладовая	7.10	4.05
2	Кладовая	-1	1	7.10	Кладовая	7.10	4.05
3	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	4.05
4	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	4.05
5	Кладовая	-1	1	4.19	Кладовая	4.19	4.05
6	Кладовая	-1	1	8.90	Кладовая	8.90	4.05
7	Кладовая	-1	1	5.88	Кладовая	5.88	4.05
8	Кладовая	-1	1	3.76	Кладовая	3.76	4.05
9	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	4.05
10	Кладовая	-1	1	3.78	Кладовая	3.78	4.05
11	Кладовая	-1	1	5.05	Кладовая	5.05	4.05

12	Кладовая	-1	1	5.26	Кладовая	5.26	4.05
13	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	4.05
14	Кладовая	-1	1	4.02	Кладовая	4.02	4.05
15	Кладовая	-1	1	4.01	Кладовая	4.01	4.05
16	Кладовая	-1	1	4.65	Кладовая	4.65	4.05
17	Кладовая	-1	1	6.21	Кладовая	6.21	4.05
18	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	4.05
19	Кладовая	-1	1	4.25	Кладовая	4.25	4.05
20	Кладовая	-1	1	4.28	Кладовая	4.28	4.05
21	Кладовая	-1	1	3.89	Кладовая	3.89	4.05
22	Кладовая	-1	2	5.68	Кладовая	5.68	4.05
23	Кладовая	-1	2	4.77	Кладовая	4.77	4.05
24	Кладовая	-1	2	3.89	Кладовая	3.89	4.05
25	Кладовая	-1	2	4.28	Кладовая	4.28	4.05
26	Кладовая	-1	2	4.25	Кладовая	4.25	4.05
27	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	4.05
28	Кладовая	-1	2	6.21	Кладовая	6.21	4.05
29	Кладовая	-1	2	4.65	Кладовая	4.65	4.05
30	Кладовая	-1	2	5.62	Кладовая	5.62	4.05
31	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	4.05
32	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	4.05
33	Кладовая	-1	2	2.74	Кладовая	2.74	4.05
34	Кладовая	-1	2	5.61	Кладовая	5.61	4.05
35	Кладовая	-1	2	5.59	Кладовая	5.59	4.05
36	Кладовая	-1	2	6.52	Кладовая	6.52	4.05
37	Кладовая	-1	2	3.07	Кладовая	3.07	4.05
38	Кладовая	-1	2	5.88	Кладовая	5.88	4.05
39	Кладовая	-1	2	8.90	Кладовая	8.90	4.05
40	Кладовая	-1	2	4.19	Кладовая	4.19	4.05
41	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	4.05
42	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	4.05
43	Кладовая	-1	2	7.11	Кладовая	7.11	4.05
44	Кладовая	-1	2	7.10	Кладовая	7.10	4.05
45	Кладовая	-1	2	5.26	Кладовая	5.26	4.05
46	Кладовая	-1	2	5.05	Кладовая	5.05	4.05
47	Кладовая	-1	2	3.77	Кладовая	3.77	4.05
48	Кладовая	-1	2	4.19	Кладовая	4.19	4.05
49	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1к	308.87	Комната 1	303.43	3.60
					С/У	5.44	
50	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	108.54	Комната 1	103.28	3.60
					С/У	5.26	



51	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	86.53	Комната 1	74.87	3.60
					Комната 2	6.04	
					С/У	5.62	
52	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	85.81	Комната 1	80.60	3.60
					С/У	5.21	
53	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	52.03	Комната 1	42.74	3.60
					Комната 2	4.07	
					С/У	5.22	
54	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	68.66	Комната 1	64.73	3.60
					С/У	3.93	
55	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	55.08	Комната 1	49.64	3.60
					С/У	5.44	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Коридор	Подъезд 1, подземный этаж		Общественное	64.94		
2	Коридор	Подъезд 1, подземный этаж		Общественное	32.67		
3	Коридор	Подъезд 1, подземный этаж		Общественное	5.95		
4	Коридор	Подъезд 1, подземный этаж		Общественное	15.12		
5	Коридор	Подъезд 1, подземный этаж		Общественное	7.84		
6	Лестничная клетка	Подъезд 1, подземный этаж		Общественное	12.38		
7	Лифтовый холл	Подъезд 1, подземный этаж		Общественное	14.21		
8	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подземный этаж		Общественное	8.08		
9	Венткамера	Подъезд 1, подземный этаж		Техническое	17.78		
10	ВНС_АУПТ	Подъезд 1, подземный этаж		Техническое	21.99		
11	ИТП+ВНС	Подъезд 1, подземный этаж		Техническое	40.45		
12	Инженерно-техническое помещение	Подъезд 1, подземный этаж		Техническое	9.11		
13	Коридор	Подъезд 2, подземный этаж		Общественное	33.42		

14	Коридор	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	10.57
15	Коридор	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	7.84
16	Коридор	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	15.13
17	Коридор	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	22.45
18	Коридор	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	64.44
19	Лестничная клетка	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	11.27
20	Лифтовый холл	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	15.48
21	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	8.08
22	Венткамера	Подъезд 2, подземный этаж	Техническое	17.78
23	Электрощитовая	Подъезд 2, подземный этаж	Техническое	9.11
24	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.14
25	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.34
26	Консьерж	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.29
27	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.17
28	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	28.11
29	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.99
30	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.11
31	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.34
32	Консьерж	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.41
33	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.25
34	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.36
35	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	27.73
36	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.13
37	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	25.04
38	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	27.99
39	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	25.13
40	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	27.99
41	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	25.04
42	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	27.99
43	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	25.13
44	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	27.99
45	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	25.04
46	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	27.99
47	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	25.13
48	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	27.99
49	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	25.04
50	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	27.99
51	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	25.13
52	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	27.99
53	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	25.04
54	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	27.99
55	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	25.13
56	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	27.99
57	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	25.04
58	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	27.99
59	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	25.13

60	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	27.99
61	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	25.04
62	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	27.99
63	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	25.13
64	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	27.99
65	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	25.04
66	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	27.99
67	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	25.13
68	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	27.99

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 24	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части, Литер 24	Система электроснабжения, ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, Литер 24	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, Литер 24	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, Литер 24	Система отопление	Отопление
6	Подземная и надземная части, Литер 24	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная части, Литер 24	Система вентиляции	Вентиляция
8	Подземная и надземная части, Литер 24	Система пожарной сигнализации (СПС)	Пожарная сигнализация
9	Подземная и надземная части, Литер 24	Система оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ)	Система оповещения
10	Подземная и надземная части, Литер 24	Система связи	Связь

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2028 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>20.06.2029</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>20.06.2029</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>374 299 015,68 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810830000052817</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09142003</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>19 412 617 224,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>12 676 401 683,94 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>6 736 215 540,06 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.03.2028</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>24</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>4</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 358,37 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>180,54 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>



	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>176 629 318 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>39 694 100 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>20 000 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>1.Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0118001:18457 находится в залоге ПАО СБЕРБАНК по договору ипотеки №ДИ1_520B00ZT3 от 21.08.2024 года заключенному между Застройщиком и ПАО СБЕРБАНК.2.Земельный участок с кадастровым номером:23:43:0118001:18457 находится в залоге ПАО СБЕРБАНК по договору ипотеки № ДИЗ_520B00NG8 от 11.10.2023 года.После внесения изменений в РНС, в объекты строительства будут добавлены кладовые помещения</b>

## Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"БИЛДИНГГЕОСЕРВИС"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2312209322</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>МОС ПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2310187521</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"А2 ГРУПП"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2308261520</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>12.11.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-068571-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312298668</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>11.08.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-046435-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312298668</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>12.11.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-068571-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7720852964</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Народные Кварталы" Литер 25</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "Строительная компания НВМ"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2311310591</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-43-339-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.11.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.12.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-43-339-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.11.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.12.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>



12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>330-ДКП</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.09.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.09.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0118001:18457</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>24 627,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>69</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На весь комплекс в придомовой территории выделена зона размещения детских площадок общей площадью 1211 м²</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>3</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Для занятий физкультурой и спортом проектом предусмотрены площадки общей площадью: 3460 м² (на территории комплекса) и 2160 м² (за пределами территории комплекса)</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>На площадке предусмотрено 4 контейнера для сбора ТКО</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории предусматривается путем посева газона из многолетних трав.Проектом предусмотрена площадь озеленения в границах благоустройства 4200,4 м2</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Решение по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%.На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено наружное искусственное освещение территории участка светильниками, размещаемыми на отдельно стоящих опорах освещения.Электроснабжение светильников обеспечивается в рамках технических условий №359/ТП/2024 от 08.04.2024г, 5 лет, ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ»</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Проектом предусматривается твердое асфальтобетонное покрытие проездов, парковочных площадок, покрытие пешеходных зон из цветной ц/бетонной плитки, травмобезопасное покрытие площадок отдыха, установка бордюрного камня вдоль проездов с асфальтобетонным покрытием.Участки территории, свободные от застройки и дорожных покрытий, покрываются газоном.Перечень оборудования для детских и спортивных площадок определяется проектной документацией в стадии Р.Площадки для отдыха взрослого населения-173 м2.Хозяйственные площадки на территории комплекса-260 м2.Машино-места для офисных помещений (количество 34) расположены на территории комплекса</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>63 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Краснодар Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308111927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.10.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИД-4-1100-23</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.10.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19 606 764,14 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Краснодар Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308111927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.10.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИД-4-1101-23</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.10.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>57 613 750,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент Транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г.Краснодар</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.05.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5629/39</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.05.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТЕПЛОВАЯ ТРАНСПОРТНАЯ КОМПАНИЯ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311305369</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.04.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Без номера</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.04.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29 820 000,00 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312178995</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.04.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>359/ТП/2024</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2029</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>36 781,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"АВАНТА ТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2311194296</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"АВАНТА ТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2311194296</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"АВАНТА ТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2311194296</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"АВАНТА ТЕЛЕКОМ"</b>					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2311194296</b>					
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"АВАНТА ТЕЛЕКОМ"</b>					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2311194296</b>					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>330</b>					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>330</b>					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>					
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	



1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
3	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
4	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
6	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
7	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
9	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
10	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
11	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
12	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
13	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
15	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
16	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
17	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
18	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
19	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
20	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
21	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
22	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
23	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
24	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
25	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

326	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
327	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
328	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
329	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
330	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	КУИ	Подземный этаж, подземный паркинг	Техническое	9.41
2	Лестничная клетка	Подземный этаж, подземный паркинг	Общественное	13.00
3	Лестничная клетка	Подземный этаж, подземный паркинг	Общественное	13.00
4	Техническое помещение	Подземный этаж, подземный паркинг	Техническое	11.27
5	Санузел	Подземный этаж, подземный паркинг	Техническое	7.24
6	КУИ	Подземный этаж, подземный паркинг	Техническое	7.36
7	Электрощитовая	Подземный этаж, подземный паркинг	Техническое	11.27
8	Лестничная клетка	Подземный этаж, подземный паркинг	Общественное	13.00
9	Лестничная клетка	Подземный этаж, подземный паркинг	Общественное	13.00
10	Лестничная клетка	Подземный этаж, подземный паркинг	Общественное	13.00
11	Лестничная клетка	Подземный этаж, подземный паркинг	Общественное	13.00
12	КУИ	Подземный этаж, подземный паркинг	Техническое	12.56
13	Санузел	Подземный этаж, подземный паркинг	Техническое	9.05
14	Лестничная клетка	Подземный этаж, подземный паркинг	Общественное	13.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 25		
2	Подземная часть, литер 25	Система водоотведения	Водотведение
3	Подземная часть, литер 25	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная часть, литер 25	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение

5	Подземная часть, литер 25	Система внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ)	Противопожарное водоснабжение
6	Подземная часть, литер 25	Система автоматического пожаротушения (АУПТ)	Автоматическое пожаротушение
7	Подземная часть, литер 25	Система электроснабжения, ВРУ	Электроснабжение
8	Подземная часть, литер 25	Система пожарной сигнализации (СПС)	Пожарная сигнализация
9	Подземная часть, литер 25	Система вентиляции	Вентиляция
10	Подземная часть, литер 25	Система противодымной защиты (СПЗ)	Противодымная вентиляция
11	Подземная часть, литер 25	Система загазованности	Система загазованности
12	Подземная часть, литер 25	Система связи	Связь
13	Подземная часть, литер 25	Система оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ)	Система оповещения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2028 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>20.06.2029</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>20.06.2029</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>334 005 718,59 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:



	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810830000052817</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>

		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09142003</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>19 412 617 224,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>12 676 401 683,94 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>6 736 215 540,06 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.03.2028</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>12</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>159 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>6 000 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>20 000 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>1.Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0118001:18457 находится в залоге ПАО СБЕРБАНК по договору ипотеки №ДИ1_520B00ZT3 от 21.08.2024 года заключенному между Застройщиком и ПАО СБЕРБАНК.2.Земельный участок с кадастровым номером:23:43:0118001:18457 находится в залоге ПАО СБЕРБАНК по договору ипотеки № ДИЗ_520B00NG8 от 11.10.2023 года.После внесения изменений в РНС, в объекты строительства будут добавлены кладовые помещения</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002f9ea6700ecb234b943f3413794289f26

Владелец: **ООО СЗ "ГРАДСТРОЙПРОЕКТ",  
НАМОЕВ СИЯБАНД ТЕМУРОВИЧ, Г  
КРАСНОДАР**

Действителен: с 29.05.2025 по 29.08.2026