

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001048 от 06.05.2025

Жилой дом "Традиция" Двух секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом (№ 1 по ПЗУ) в г. Екатеринбург, в квартале переулка Курьинского-улиц Студенческой-Лодыгина-Комсомольской

Дата первичного размещения: 20.08.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УКМ СТРОЙИН-ВЕСТ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: УКМ СТРОЙИНВЕСТ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620034
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кондратьева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: стр2А
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: пом50
	1.2.10	Уточнение адреса:

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (343) 227-37-38
	1.4.2	Адрес электронной почты: reception@fortisgroup.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://fortis-development.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Жабреева
	1.5.2	Имя: Людмила
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александровна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УКМ СТРОЙИН-ВЕСТ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 666201617374
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670488666
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1196658077835
	2.1.3	Дата регистрации: 15.11.2019

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Жабреева
	3.3.2	Имя: Людмила
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02800386322
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666201617374

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Дегтянников
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06254049647
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666006858841
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Жабреева
	3.4.2	Имя: Людмила
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02800386322
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666201617374
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Протокол общего собрания

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Дегтянников
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06254049647
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666006858841
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Протокол общего собрания
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БАШНЯ ВРЕМЕНИ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685022243
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1126685029657
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОЕКТДЕВЕЛОПМЕНТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6672251729
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076672041225
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФОРТИС 1
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6678105731
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658086767
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФОРТИС СТРОЙ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671098838
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658061137
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФОРТИС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671084747
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186658023353
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.04.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 019,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 314,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Двух секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом (№ 1 по ПЗУ)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: переулок
	9.2.10	Наименование улицы: Курьинский
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Номера домов не указаны в разрешении на строительство
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11282 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 358,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 203,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 562,10 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гарант-Ингео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658303781
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Фирма "ГЭТИ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6661021177
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Тандем-К
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678109302
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-035961-2021

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.11.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-068020-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы-Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Традиция"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СВ-СтройГарант
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6671103534
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-2315-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.07.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-2315-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/19
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.12.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.11.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 20.07.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Русинова
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Маргарита
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Васильевна

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 666002052497
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0704025:434
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 037,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 6
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Принято 205 м2 для игр детей на кровле
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Принято 205 м2 для занятий физкультурой на кровле
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Встроенная мусорокамера на 2 евроконтейнера для ТБО емкостью 1,1 м3 и местом для складирования крупногабаритных отходов, с условием вывоза мусора 1 раз в день
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посев многолетних трав и саженцев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для передвижения МГН вдоль наружных лестниц организована подъемная платформа. На открытой парковке предусмотрено 3 м/места для МГН на колясках. В местах пересечения транспортных и пешеходных потоков выполнено 2 типа переходов - понижение бортового камня и локальное повышение уровня проезда до тротуара. Продольные уклоны пешеходных дорожек и тротуаров приняты не превышающими 50 %, поперечные уклоны не превышают 20
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия МБУ "Горсвет" №127 от 26.05.2020 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25-11/33-15291/6-П/1696
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 015 659,22 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное автономное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Уральский Федеральный университет имени первого президента России Б.Н.Ельцина
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6660003190
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16-12/0537/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 269 200,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОИС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 140/2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное автономное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Уральский Федеральный университет имени первого президента России Б.Н.Ельцина
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6660003190

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16-12/0537/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 269 200,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-15291/5-П/1696
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 888 485,03 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-223-217-2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 220 570,86 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Специализированное управление по эксплуатации и реабилитации жилья
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6661093291
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 122
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 101

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 33				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 68				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
01.01.01	Квартира-студия	1	1	23.80	1	20.50	3.00
01.02.01	Квартира	1	1	46.80	1	17.70	3.00
01.03.01	Квартира-студия	1	1	26.10	1	19.20	3.00
01.04.01	Квартира	1	1	51.50	2	28.90	3.00
01.05.01	Квартира-студия	1	1	25.70	1	18.90	3.00
01.06.01	Квартира-студия	1	1	25.40	1	18.60	3.00
01.07.01	Квартира	1	1	63.60	2	21.90	3.00
02.01.01	Квартира	1	2	62.80	2	27.80	3.00
02.02.01	Квартира	1	2	56.80	2	31.40	3.00
02.03.01	Квартира	1	2	46.90	2	33.00	3.00
02.04.01	Квартира	1	2	38.30	1	12.60	3.00
02.05.01	Квартира	1	2	52.70	2	28.60	3.00
02.06.01	Квартира	1	2	42.60	1	13.60	3.00
02.07.01	Квартира	1	2	34.90	1	18.50	3.00
02.08.01	Квартира	1	2	49.40	2	30.90	3.00
01.01.02	Квартира-студия	2	1	23.80	1	20.50	2.70
01.02.02	Квартира	2	1	45.00	1	13.20	2.70
01.03.02	Квартира-студия	2	1	31.00	1	23.30	2.70
01.04.02	Квартира	2	1	51.30	2	28.90	2.70
01.05.02	Квартира-студия	2	1	25.70	1	18.90	2.70
01.06.02	Квартира-студия	2	1	25.40	1	18.60	2.70
01.07.02	Квартира	2	1	62.00	2	21.90	2.70
01.08.02	Квартира	2	1	81.00	3	38.50	2.70
02.01.02	Квартира	2	2	51.10	2	26.50	2.70
02.02.02	Квартира	2	2	87.60	3	44.30	2.70
02.03.02	Квартира	2	2	57.00	2	31.40	2.70
02.04.02	Квартира	2	2	46.90	2	33.00	2.70
02.05.02	Квартира	2	2	38.30	1	12.60	2.70
02.06.02	Квартира	2	2	52.50	2	28.60	2.70
02.07.02	Квартира	2	2	42.60	1	13.60	2.70
02.08.02	Квартира	2	2	39.70	1	18.30	2.70

02.09.02	Квартира	2	2	47.60	2	27.50	2.70
01.01.03	Квартира	3	1	69.50	2	30.80	2.70
01.02.03	Квартира-студия	3	1	30.50	1	23.30	2.70
01.03.03	Квартира	3	1	51.10	2	28.90	2.70
01.04.03	Квартира-студия	3	1	25.30	1	18.90	2.70
01.05.03	Квартира-студия	3	1	25.00	1	18.60	2.70
01.06.03	Квартира	3	1	61.60	2	21.90	2.70
01.07.03	Квартира	3	1	80.40	3	38.50	2.70
02.01.03	Квартира	3	2	51.00	2	26.60	2.70
02.02.03	Квартира	3	2	87.30	3	44.30	2.70
02.03.03	Квартира	3	2	56.80	2	31.40	2.70
02.04.03	Квартира	3	2	96.90	3	45.70	2.70
02.05.03	Квартира	3	2	52.30	2	28.60	2.70
02.06.03	Квартира	3	2	42.60	1	13.70	2.70
02.07.03	Квартира	3	2	39.50	1	18.30	2.70
02.08.03	Квартира	3	2	47.30	2	25.70	2.70
01.01.04	Квартира	4	1	69.50	2	30.80	2.70
01.02.04	Квартира-студия	4	1	30.50	1	23.30	2.70
01.03.04	Квартира	4	1	51.10	2	28.90	2.70
01.04.04	Квартира-студия	4	1	25.30	1	18.90	2.70
01.05.04	Квартира-студия	4	1	25.00	1	18.60	2.70
01.06.04	Квартира	4	1	61.60	2	21.90	2.70
01.07.04	Квартира	4	1	80.40	3	38.50	2.70
02.01.04	Квартира	4	2	51.00	2	26.60	2.70
02.02.04	Квартира	4	2	87.30	3	44.30	2.70
02.03.04	Квартира	4	2	56.80	2	31.40	2.70
02.04.04	Квартира	4	2	96.90	3	45.70	2.70
02.05.04	Квартира	4	2	52.30	2	28.60	2.70
02.06.04	Квартира	4	2	42.60	1	13.70	2.70
02.07.04	Квартира	4	2	39.50	1	18.30	2.70
02.08.04	Квартира	4	2	47.30	2	25.70	2.70
01.01.05	Квартира	5	1	69.50	2	30.80	2.70
01.02.05	Квартира-студия	5	1	30.50	1	23.30	2.70
01.03.05	Квартира	5	1	51.10	2	28.90	2.70
01.04.05	Квартира-студия	5	1	25.30	1	18.90	2.70
01.05.05	Квартира-студия	5	1	25.00	1	18.60	2.70
01.06.05	Квартира	5	1	61.60	2	21.90	2.70
01.07.05	Квартира	5	1	80.40	3	38.50	2.70
02.01.05	Квартира	4	2	51.00	2	26.60	2.70

02.02.05	Квартира	4	2	87.30	3	44.30	2.70
02.03.05	Квартира	4	2	56.80	2	31.40	2.70
02.04.05	Квартира	4	2	96.90	3	45.70	2.70
02.05.05	Квартира	4	2	52.30	2	28.60	2.70
02.06.05	Квартира	4	2	42.60	1	13.70	2.70
02.07.05	Квартира	4	2	39.50	1	18.30	2.70
02.08.05	Квартира	4	2	47.30	2	25.70	2.70
01.01.06	Квартира	6	1	69.50	2	30.80	2.70
01.02.06	Квартира-студия	6	1	30.50	1	23.30	2.70
01.03.06	Квартира	6	1	51.10	2	28.90	2.70
01.04.06	Квартира-студия	6	1	25.30	1	18.90	2.70
01.05.06	Квартира-студия	6	1	25.00	1	18.60	2.70
01.06.06	Квартира	6	1	61.60	2	21.90	2.70
01.07.06	Квартира	6	1	80.40	3	38.50	2.70
02.01.06	Квартира	6	2	51.00	2	26.60	2.70
02.02.06	Квартира	6	2	87.30	3	44.30	2.70
02.03.06	Квартира	6	2	56.80	2	31.40	2.70
02.04.06	Квартира	6	2	96.90	3	45.70	2.70
02.05.06	Квартира	6	2	52.30	2	28.60	2.70
02.06.06	Квартира	6	2	42.60	1	13.70	2.70
02.07.06	Квартира	6	2	39.50	1	18.30	2.70
02.08.06	Квартира	6	2	47.30	2	25.70	2.70
01.01.07	Квартира	7	1	69.50	2	30.80	2.70
01.02.07	Квартира-студия	7	1	30.50	1	23.30	2.70
01.03.07	Квартира	7	1	51.10	2	28.90	2.70
01.04.07	Квартира-студия	7	1	25.30	1	18.90	2.70
01.05.07	Квартира-студия	7	1	25.00	1	18.60	2.70
01.06.07	Квартира	7	1	61.60	2	21.90	2.70
01.07.07	Квартира	7	1	80.40	3	38.50	2.70
02.01.07	Квартира	7	2	51.00	2	26.60	2.70
02.02.07	Квартира	7	2	87.30	3	44.30	2.70
02.03.07	Квартира	7	2	56.80	2	31.40	2.70
02.04.07	Квартира	7	2	96.90	3	45.70	2.70
02.05.07	Квартира	7	2	52.30	2	28.60	2.70
02.06.07	Квартира	7	2	42.60	1	13.70	2.70
02.07.07	Квартира	7	2	39.50	1	18.30	2.70
02.08.07	Квартира	7	2	47.30	2	25.70	2.70
01.01.08	Квартира	8	1	69.50	2	30.80	2.70
01.02.08	Квартира-студия	8	1	30.50	1	23.30	2.70
01.03.08	Квартира	8	1	51.10	2	28.90	2.70

01.04.08	Квартира-студия	8	1	25.30	1	18.90	2.70
01.05.08	Квартира-студия	8	1	25.00	1	18.60	2.70
01.06.08	Квартира	8	1	61.60	2	21.90	2.70
01.07.08	Квартира	8	1	80.40	3	38.50	2.70
02.01.08	Квартира	8	2	51.00	2	26.60	2.70
02.02.08	Квартира	8	2	87.30	3	44.30	2.70
02.03.08	Квартира	8	2	56.80	2	31.40	2.70
02.04.08	Квартира	8	2	96.90	3	45.70	2.70
02.05.08	Квартира	8	2	52.30	2	28.60	2.70
02.06.08	Квартира	8	2	42.60	1	13.70	2.70
02.07.08	Квартира	8	2	39.50	1	18.30	2.70
02.08.08	Квартира	8	2	47.30	2	25.70	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-2	1	15.6	Машино-место	15.6	
2	Машино-место	-2	1	14.3	Машино-место	14.3	
3	Машино-место	-2	1	14.2	Машино-место	14.2	
4	Машино-место	-2	1	14.2	Машино-место	14.2	
5	Машино-место	-2	1	14.2	Машино-место	14.2	
6	Машино-место	-2	1	14.6	Машино-место	14.6	
7	Машино-место	-2	1	14.6	Машино-место	14.6	
8	Машино-место	-2	1	14.0	Машино-место	14.0	
9	Машино-место	-2	1	14.4	Машино-место	14.4	
10	Машино-место	-2	2	15.8	Машино-место	15.8	
11	Машино-место	-2	2	14.8	Машино-место	14.8	
12	Машино-место	-2	2	17.0	Машино-место	17.0	
13	Машино-место	-2	1	18.9	Машино-место	18.9	
14	Машино-место	-2	1	18.9	Машино-место	18.9	

15	Машино-место	-2	1	19.2	Машино-место	19.2	
16	Машино-место	-2	1	13.2	Машино-место	13.2	
17	Машино-место	-2	1	15.4	Машино-место	15.4	
18	Машино-место	-2	1	16.3	Машино-место	16.3	
19	Машино-место	-2	1	19.0	Машино-место	19.0	
20	Машино-место	-2	1	18.8	Машино-место	18.8	
21	Машино-место	-2	1	18.7	Машино-место	18.7	
22	Машино-место	-2	2	18.1	Машино-место	18.1	
23	Машино-место	-2	2	13.8	Машино-место	13.8	
24	Машино-место	-2	2	13.4	Машино-место	13.4	
25	Машино-место	-2	2	13.4	Машино-место	13.4	
26	Машино-место	-2	2	14.5	Машино-место	14.5	
27	Машино-место	-2	2	15.7	Машино-место	15.7	
28	Машино-место	-2	2	16.9	Машино-место	16.9	
29	Машино-место	-2	2	18.1	Машино-место	18.1	
30	Машино-место	-2	2	13.2	Машино-место	13.2	
31	Машино-место	-2	2	13.2	Машино-место	13.2	
32	Машино-место	-2	2	13.6	Машино-место	13.6	
33	Машино-место	-2	2	13.8	Машино-место	13.8	
Оф.1	Нежилое помещение	-1	1	26.7	Нежилое помещение	23.4	3.0
					Сан.узел совмещенный с КУИ	3.3	
Оф.2	Нежилое помещение	-1	1	25.8	Нежилое помещение	22.4	3.0
					Сан.узел совмещенный с КУИ	3.4	
Оф.3	Нежилое помещение	-1	1	22.2	Нежилое помещение	17.7	3.0

					Сан.узел совмещенный с КУИ	4.5	
Оф.4	Нежилое помещение	-1	2	21.9	Нежилое помещение	18.5	3.0
					Сан.узел совмещенный с КУИ	3.4	
Оф.5	Нежилое помещение	-1	2	46.8	Нежилое помещение	40.1	3.0
					Сан.узел	2.6	
					КУИ	4.1	
Оф.6	Нежилое помещение	-1	2	21.8	Нежилое помещение	17.0	3.0
					Сан.узел совмещенный с КУИ	4.8	
Оф.7	Нежилое помещение	-1	2	22.1	Нежилое помещение	18.7	3.0
					Сан.узел совмещенный с КУИ	3.4	
Оф.8	Нежилое помещение	-1	2	38.7	Нежилое помещение	34.3	3.0
					Сан.узел совмещенный с КУИ	4.4	
Оф.9	Нежилое помещение	-1	2	47.9	Нежилое помещение	24.4	3.0
					Нежилое помещение	19.8	
					Сан.узел совмещенный с КУИ	3.7	
Оф.10	Нежилое помещение	-1	2	28.1	Нежилое помещение	24.8	3.0
					Сан.узел совмещенный с КУИ	3.3	
Оф.11	Нежилое помещение	-1	2	28.2	Нежилое помещение	24.8	3.0
					Сан.узел совмещенный с КУИ	3.4	
Оф.12	Нежилое помещение	-1	2	30.8	Нежилое помещение	27.4	3.0
					Сан.узел совмещенный с КУИ	3.4	

Оф.13	Нежилое помещение	-1	2	44.7	Нежилое помещение	41.7	3.0
					Сан.узел совмещенный с КУИ	3.0	
024	Кладовая	-1	1	6.1	Кладовая	6.1	
025	Кладовая	-1	1	6.0	Кладовая	6.0	
026	Кладовая	-1	1	4.8	Кладовая	4.8	
027	Кладовая	-1	1	5.0	Кладовая	5.0	
028	Кладовая	-1	1	5.0	Кладовая	5.0	
029	Кладовая	-1	1	5.7	Кладовая	5.7	
030	Кладовая	-1	1	7.0	Кладовая	7.0	
031	Кладовая	-1	1	6.6	Кладовая	6.6	
032	Кладовая	-1	1	6.8	Кладовая	6.8	
033	Кладовая	-1	1	8.3	Кладовая	8.3	
034	Кладовая	-1	1	4.7	Кладовая	4.7	
035	Кладовая	-1	1	4.7	Кладовая	4.7	
036	Кладовая	-1	1	6.0	Кладовая	6.0	
037	Кладовая	-1	1	6.0	Кладовая	6.0	
039	Кладовая	-1	1	5.5	Кладовая	5.5	
040	Кладовая	-1	1	5.5	Кладовая	5.5	
041	Кладовая	-1	1	3.5	Кладовая	3.5	
042	Кладовая	-1	1	4.5	Кладовая	4.5	
043	Кладовая	-1	1	3.5	Кладовая	3.5	
044	Кладовая	-1	1	4.5	Кладовая	4.5	
045	Кладовая	-1	1	5.5	Кладовая	5.5	
046	Кладовая	-1	1	5.5	Кладовая	5.5	
047	Кладовая	-1	1	3.5	Кладовая	3.5	
048	Кладовая	-1	1	3.5	Кладовая	3.5	
049	Кладовая	-1	1	3.5	Кладовая	3.5	
050	Кладовая	-1	1	3.5	Кладовая	3.5	
051	Кладовая	-1	1	4.5	Кладовая	4.5	
052	Кладовая	-1	1	4.5	Кладовая	4.5	
053	Кладовая	-1	1	5.5	Кладовая	5.5	
054	Кладовая	-1	1	5.5	Кладовая	5.5	
055	Кладовая	-1	1	3.5	Кладовая	3.5	
056	Кладовая	-1	1	3.5	Кладовая	3.5	
057	Кладовая	-1	2	5.2	Кладовая	5.2	
058	Кладовая	-1	2	4.2	Кладовая	4.2	
059	Кладовая	-1	2	4.0	Кладовая	4.0	
060	Кладовая	-1	2	5.4	Кладовая	5.4	
061	Кладовая	-1	2	5.3	Кладовая	5.3	
062	Кладовая	-1	1	7.2	Кладовая	7.2	
063	Кладовая	-1	1	6.5	Кладовая	6.5	
064	Кладовая	-1	1	7.0	Кладовая	7.0	
065	Кладовая	-1	1	6.1	Кладовая	6.1	
066	Кладовая	-1	1	6.0	Кладовая	6.0	

067	Кладовая	-1	1	6.2	Кладовая	6.2	
068	Кладовая	-1	1	5.0	Кладовая	5.0	
069	Кладовая	-1	1	5.5	Кладовая	5.5	
070	Кладовая	-1	1	4.7	Кладовая	4.7	
071	Кладовая	-1	2	6.8	Кладовая	6.8	
072	Кладовая	-1	2	5.0	Кладовая	5.0	
073	Кладовая	-1	2	4.2	Кладовая	4.2	
074	Кладовая	-1	2	4.2	Кладовая	4.2	
075	Кладовая	-1	2	5.0	Кладовая	5.0	
076	Кладовая	-1	2	5.5	Кладовая	5.5	
077	Кладовая	-1	2	5.0	Кладовая	5.0	
078	Кладовая	-1	2	5.0	Кладовая	5.0	
079	Кладовая	-1	1	3.5	Кладовая	3.5	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
001	Автостоянка на 33 м/места	Подъезд 1, 2; Подземная автостоянка	Общественное	1104.60
002	Тамбур-шлюз	Подъезд 1; Подземная автостоянка	Общественное	3.10
003	Лифтовой холл	Подъезд 1; Подземная автостоянка	Общественное	3.90
004	Лестница Лп1	Подъезд 1; Подземная автостоянка	Общественное	18.50
005	Венткамера	Подъезд 2; Подземная автостоянка	Техническое	8.20
006	Электрощитовая	Подъезд 2; Подземная автостоянка	Техническое	9.20
007	Венткамера	Подъезд 2; Подземная автостоянка	Техническое	9.00
008	Тамбур-шлюз	Подъезд 2; Подземная автостоянка	Общественное	3.00
009	Лифтовой холл	Подъезд 2; Подземная автостоянка	Общественное	4.00
0010	Узел ввода	Подъезд 2; Подземная автостоянка	Техническое	5.90
0011	Мусорокамера	Подъезд 2; Подземная автостоянка	Общественное	9.30
0012	Венткамера	Подъезд 2; Подземная автостоянка	Техническое	11.80
0013	Венткамера	Подъезд 2; Подземная автостоянка	Техническое	8.20
0014	ИТП	Подъезд 2; Подземная автостоянка	Техническое	60.30
01	Насосная	Подъезд 1; Подвальный этаж	Техническое	49.40
02	Коридор	Подъезд 1; Подвальный этаж	Общественное	2.70
03	Тамбур-шлюз	Подъезд 1; Подвальный этаж	Общественное	17.20
04	Лестница НЗ	Подъезд 1; Подвальный этаж	Общественное	26.20
05	Электрощитовая	Подъезд 1; Подвальный этаж	Техническое	14.90
06	Тамбур	Подъезд 1; Подвальный этаж	Общественное	6.40
07	Коридор	Подъезд 1, 2; Подвальный этаж	Общественное	82.50
08	Тамбур	Подъезд 2; Подвальный этаж	Общественное	10.70
09	Тамбур	Подъезд 2; Подвальный этаж	Общественное	7.10
09.1	Велосипедная	Подъезд 1; Подвальный этаж	Общественное	53.80
038	Проход	Подъезд 1; Подвальный этаж	Общественное	48.00

038.2	Проход	Подъезд 1; Подвальный этаж	Общественное	2.00
038.3	Проход	Подъезд 1; Подвальный этаж	Общественное	6.70
038.4	Проход	Подъезд 2; Подвальный этаж	Общественное	6.90
038.5	Коридор	Подъезд 2; Подвальный этаж	Общественное	10.30
080	Узел связи	Подъезд 2; Подвальный этаж	Техническое	13.60
	Тамбур	Подъезд 1; 1 этаж	Общественное	16.40
	Вестибюль	Подъезд 1; 1 этаж	Общественное	41.10
	Велосипедная	Подъезд 1; 1 этаж	Общественное	20.70
	Приквартирный коридор	Подъезд 1; 1 этаж	Общественное	28.20
	Тамбур	Подъезд 1; 1 этаж	Общественное	10.80
	Тамбур	Подъезд 2; 1 этаж	Общественное	10.80
	Приквартирный коридор	Подъезд 2; 1 этаж	Общественное	52.40
	Комната охраны	Подъезд 2; 1 этаж	Техническое	15.60
	Санузел комнаты охраны	Подъезд 2; 1 этаж	Техническое	3.50
	Приквартирный коридор	Подъезд 1; 2 этаж	Общественное	29.10
	Лестница Ле1	Подъезд 1; 2 этаж	Общественное	20.00
	Приквартирный коридор	Подъезд 2; 2 этаж	Общественное	46.70
	Лестница Ле2	Подъезд 2; 2 этаж	Общественное	20.00
	Приквартирный коридор	Подъезд 1; 3 этаж	Общественное	29.10
	Лестница Ле1	Подъезд 1; 3 этаж	Общественное	20.00
	Приквартирный коридор	Подъезд 2; 3 этаж	Общественное	37.10
	Лестница Ле2	Подъезд 2; 3 этаж	Общественное	20.00
	Приквартирный коридор	Подъезд 1; 4 этаж	Общественное	29.10
	Лестница Ле1	Подъезд 1; 4 этаж	Общественное	20.00
	Приквартирный коридор	Подъезд 2; 4 этаж	Общественное	37.10
	Лестница Ле2	Подъезд 2; 4 этаж	Общественное	20.00
	Приквартирный коридор	Подъезд 1; 5 этаж	Общественное	29.10
	Лестница Ле1	Подъезд 1; 5 этаж	Общественное	20.00
	Приквартирный коридор	Подъезд 2; 5 этаж	Общественное	37.10
	Лестница Ле2	Подъезд 2; 5 этаж	Общественное	20.00
	Приквартирный коридор	Подъезд 1; 6 этаж	Общественное	29.10
	Лестница Ле1	Подъезд 1; 6 этаж	Общественное	20.00
	Приквартирный коридор	Подъезд 2; 6 этаж	Общественное	37.10
	Лестница Ле2	Подъезд 2; 6 этаж	Общественное	20.00
	Приквартирный коридор	Подъезд 1; 7 этаж	Общественное	29.10
	Лестница Ле1	Подъезд 1; 7 этаж	Общественное	20.00
	Приквартирный коридор	Подъезд 2; 7 этаж	Общественное	37.10
	Лестница Ле2	Подъезд 2; 7 этаж	Общественное	20.00
	Приквартирный коридор	Подъезд 1; 8 этаж	Общественное	29.10
	Лестница Ле1	Подъезд 1; 8 этаж	Общественное	20.00
	Приквартирный коридор	Подъезд 2; 8 этаж	Общественное	37.10
	Лестница Ле2	Подъезд 2; 8 этаж	Общественное	20.00
1	Технический чердак	Подъезд 1; технический чердак	Техническое	364.50
2	Технический чердак	Подъезд 2; технический чердак	Техническое	523.90
3	Венткамера	Подъезд 1; технический чердак	Техническое	21.10
4	Венткамера	Подъезд 2; технический чердак	Техническое	13.10

5	Лифтовой холл	Подъезд 1; технический чердак	Общественное	7.30
6	Лестница Ле1	Подъезд 1; технический чердак	Общественное	20.00
7	Лифтовой холл	Подъезд 2; технический чердак	Общественное	7.30
8	Лестница Ле2	Подъезд 2; технический чердак	Общественное	20.00
9	Лестница Ле1	Подъезд 1; кровля	Общественное	18.00
10	Тамбур	Подъезд 1; кровля	Общественное	2.50
11	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1; кровля	Техническое	15.00
12	Лестница Ле2	Подъезд 2; кровля	Общественное	18.00
13	Тамбур	Подъезд 2; кровля	Общественное	3.50
14	Машинное помещение лифтов	Подъезд 2; кровля	Техническое	15.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Узел ввода водопровода	Блок ВСХд Ду 40	Учет воды общий
2	Помещение ИТП	Блок ВСГд-32	Учет воды ГВС ж.д
3	Помещение ИТП	Блок ВСГд-15	Учет воды ГВС встр.помещ.
4	Помещение ИТП	Блок ВСГд-20	Учет циркуляции ж.д
5	Помещение ИТП	Блок ВСГд-15	Учет циркуляции встр. Помещ.
6	Помещение ИТП	Блок ВСХд Ду 32	Учет ХВС на приготовление ГВС общий
7	Помещение насосной	Насосная установка COR-3 Helix V 607/SKw-EB-R	Насосная станция (B10)
8	Помещение насосной	Насосная установка на пожаротушение CO 2 BL 32/220-1.5/4/SK-FFS-R (WILO)	Насосная станция (B21)
9	Помещение насосной	Насосная установка на пожаротушение паркинга CO 2 BL 100/270-15/4/SK-FFS-R (WILO)	Насосная станция (B22)
10	Помещение насосной	Манометр показывающий МП-4	Насосная станция (B21, B22)
11	Узел ввода водопровода	Задвижка с электроприводом Ду150	Насосная станция (B2)
12	Помещение насосной	Задвижка с электроприводом Ду100	Насосная станция B22
13	насосная	Насос дренажный Drain TNW 32/11	Отвод K14
14	помещение насосной	насос-жockey системы пожаротушения паркинга Helix FIRST V 204-5/16/E/S/400-50	Насосная станция B22
15	Помещение насосной	Узел управления спринклерный водозаполненный DN100	Насосная станция B22

16	ИТП	Насос дренажный TMR 32/11 фирмы WILO	Отвод K14
17	Приквартирный коридор. Помещение охраны. КУИ	Счетчик холодной воды ВСХд Ду 15	Холодный водопровод В1
18	Приквартирный коридор. Помещение охраны. КУИ	Счетчик горячей воды ВСГд-15	Горячий водопровод Т3
19	Приквартирный коридор. Технический подвал	Шкаф пожарный ШПК-310	Пожарный водопровод В21
20	Приквартирный коридор	Шкаф пожарный ШПК-310	Пожарный водопровод В22
21	Приквартирный коридор. Технический подвал	Рукав пожарный выкидной льняной ГОСТ 7877-75	Пожарный водопровод В21
22	Приквартирный коридор	Рукав пожарный выкидной льняной ГОСТ 7877-76	Пожарный водопровод В22
23	Паркинга	Насос дренажный Drain TP50E 107/7,5-3 WILO	Отвод K14
24	Паркинг	Приточная вентиляционная установка	Система приточной вентиляции П1
25	Паркинг	Радиальный вентилятор	Система вытяжной вентиляции В1
26	Мусорокамера	Приточная вентиляционная установка	Система приточной вентиляции П2
27	Мусорокамера	Канальный вентилятор	Система вытяжной вентиляции В2
28	Насосная	Канальный вентилятор	Система вытяжной вентиляции В4
29	ИТП	Канальный вентилятор	Система вытяжной вентиляции В3
30	Кладовые жильцов жилого дома в секции 1	Канальный вентилятор	Система вытяжной вентиляции В5
31	Кладовые жильцов жилого дома в секции 2	Канальный вентилятор	Система вытяжной вентиляции В6
32	Санузлы и кухни квартир на верхних последних двух этажах.	Бытовой вытяжной вентилятор	Системы вентиляции В101-В136, В137-В180
33	Паркинг	Тепловентилятор	Системы воздушного отопления А1, А2
34	Электрощитовые, венткамеры подпора, машин.отдел. лифтов, мусорокамера	Электрический конвектор либо инфракрасны потолочный электрообогреватель	Системы отопления А3-А9
35	Паркинг	Радиальный вентилятор дымоудаления	Система дымоудаления ВД 1

36	Тамбур-шлюзы	Радиальный вентилятор	Приточная противодымная вентиляция ПП 1
37	Приквартирный коридор жилого дома в секции 1	Крышный вентилятор дымоудаления	Система дымоудаления ВД 2
38	Компенсация дымоудаления приквартирных коридоров жилого дома в секции 1	Осевой вентилятор подпора	Приточная противодымная вентиляция ПП 2
39	Приквартирный коридор жилого дома в секции 2	Крышный вентилятор дымоудаления	Система дымоудаления ВД 3
40	Компенсация дымоудаления приквартирных коридоров жилого дома в секции 2	Осевой вентилятор подпора	Приточная противодымная вентиляция ПП 3
41	Места общего пользования и технические помещения.	Конвектор отопительный настенный с кожухом малой глубины КСК-20	Отопление
42	Квартиры	Стальной панельный радиатор с нижним подюльчением и встроенным терморегулятором	Отопление
43	Подвал жилого дома. В ИТП.	Регулирующие клапаны VFM2 и VFG2 или аналог	Отопление
44	Подвал жилого дома. В ИТП.	Электроприводы регулирующих клапанов ARV 152, ARV 153 или аналог	Отопление
45	Подвал жилого дома. В ИТП.	Циркуляционные насосы Wilo	Отопление
46	Подвал жилого дома. В ИТП.	Насосные установки Wilo	Отопление
47	Подвал жилого дома. В ИТП.	Теплообменник ГВС Astersa или аналог	ГВС
48	Подвал жилого дома. В ИТП.	Теплообменник отопления Astersa или аналог	Отопление
49	Подвал жилого дома. В ИТП.	Тепловычислитель Карат-307 или аналог	УКУТ
50	Подвал жилого дома. В ИТП.	Комплект термопреобразователей сопротивления КТПР	УКУТ
51	Подвал жилого дома. В ИТП.	Преобразователь давления СДВ-И	УКУТ
52	Электрощитовая жилого дома	ВВРУ1 . ВРУ21 ЛЭН УХЛ4 (160+160) – 204а	Электроснабжение
53	Электрощитовая жилого дома	Вводно-распределительное устройство ВРУ1.ВРУ2. ВРУ01-М-160+160-204	Электроснабжение
54	Электрощитовая жилого дома	Вводно-распределительное устройство ВРУ3 ВРУ01-М-100-206	Электроснабжение
55	Электрощитовая жилого дома	Вводно-распределительное устройство ВРУ4 ВРУ01-М-1200-206	Электроснабжение

56	Электрощитовая жилого дома	Вводно-распределительное устройство ВРУ5 ВРУ01-М-160-206	Электроснабжение
57	Электрощитовая жилого дома	Вводно-распределительное устройство ВРУ6 ВРУ01-М-40+40-206	Электроснабжение
58	Электрощитовая жилого дома	ЩС1,ЩС3,Щс4,ЩС5,ЩС7,ЩС8,щс9,ЩС10 (нежилые помещения) модульного исполнения со счетчиком Меркурий 230 ART-02 PQС(R)SIN 10(100) 3*230/400 кл.т.1	Электроснабжение
59	Позэтажно (приквартирные коридоры)	ЩЭУР. Щит этажный учетно-распределительный, совмещенный с слаботочным отсеком, встроенного исполнения	Электроснабжение
60	ИТП	Щит модульного исполнения ЩС6	Электроснабжение
61	Насосная	Щит модульного исполнения ЩС2	Электроснабжение
62	Подземный паркинг. Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство 7 ВРУ01М-160-206	Электроснабжение
63	Подземный паркинг.	ЩО1, ЩО2 . Щит модульного исполнения.	Электроснабжение
63	Подземный паркинг.	ЩАО1, ЩАО2 . Щит модульного исполнения.	380В, IP 31,
64	Помещение охраны	Блок управления видеодомофона ВИЗИТ серии 400 "COMFORT" VIZIT БУД-420М	Домофонная связь
65	Входная группа	Блок вызова домофона БВД-432RCB	Домофонная связь
66	Позэтажные стояки СС	Щит ЩЭЭС (отсек СС в ЩУРС) укомплектованный	Домофонная связь, Радиофикация, Сети СС
67	Помещение охраны	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный Рубеж-2ОП	Пожарная сигнализация
68	Помещение связи	Бокс оптический настенный БОН-256ПР	Сети связи
69	Помещение связи	конвертеры FG-ACE-CON-VF/ETH.V1	Радиофикация
70	Помещение охраны	Стойка речевого оповещения в сборе «Sonar RACK»	Оповещение о пожаре
71	Машинное помещение лифтов	Контроллер локальной шины Pro	Диспетчеризация лифтов
72	Помещение охраны	Блок контроля СКЗ-БК	Концентрация оксида углерода

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 775 746 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0704025:434
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810116540064675
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СВ-СтройГарант
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6671103534
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 10 306 306,79 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 10 306 306,79 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.12.2026
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Башня Времени
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6685022243
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 7 716 451,54 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 7 716 451,54 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.12.2026

19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Индивидуальный предприниматель
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Жабреев Алексей Сергеевич
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 667221705937
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 13 840 118,10 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 13 840 118,10 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.12.2026

19.6 (4) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 650 783 351,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 636 612 437,84 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 14 170 913,16 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.06.2026

19.6 (5) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ТехЭксперт
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6685191650
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 55 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 39 790 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 15 210 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.12.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 114
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 53
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 33
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эс- кроу: 5 772,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эс- кроу: 270,7 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 513,8 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 796 514 990 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 17 875 650 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 49 847 600 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.918127300343045e+38

Владелец: **ООО "УКМ СТРОЙИНВЕСТ",
ЖАБРЕЕВА ЛЮДМИЛА АЛЕКСАНДРОВНА, Г.
ЕКАТЕРИНБУРГ**

Действителен: с 13.01.2025 по 13.04.2026