

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002397 от 10.12.2024

Городской квартал "Левада", г. Краснодар, ул. Константиновская, 5 (1-3 этапы строительства)

Дата первичного размещения: 27.08.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БАУИНВЕСТ-ВОСТОЧНЫЙ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ БАУИНВЕСТ-ВОСТОЧНЫЙ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350020
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Рашпилевская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 179/1
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (918) 676-07-91

	1.4.2	Адрес электронной почты: bauinvest_krd@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: сз-бауинвест-восточный.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Швейковский
	1.5.2	Имя: Вячеслав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БАУИНВЕСТ-ВОСТОЧНЫЙ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 231211078073
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308270148
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1192375079995
	2.1.3	Дата регистрации: 18.11.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:

	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Швейковский
	3.3.2	Имя: Вячеслав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07748132085
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231211078073
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Швейковский
	3.4.2	Имя: Вячеслав
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07748132085
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231211078073
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: В силу закона
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Вектор Плюс
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308265388
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375036590
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ремикс
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308122816
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1062308028320
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Швейковский Вячеслав Викторович

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 231211078073
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 319237500111997
	3.1.2.5	Основания, по которым лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Константиновская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Городской квартал "Левада"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Жилая застройка, расположенная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул.Константиновская, 5.Корректировка 4"1 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-444-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общество такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Константиновская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5; Строение: А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Городской квартал "Левада"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Жилая застройка, расположенная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул.Константиновская, 5.Корректировка 4"1-й этап строительства 1-этажный блок пристроенных офисных помещений Литер 11 (в осях 3п-5п/Ап-Гп)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-444-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Константиновская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5; Строение: А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Городской квартал "Левада"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Жилая застройка, расположенная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул.Константиновская, 5.Корректировка 4"1-й этап строительства Подземная автостоянка Литер 11 (в осях 3п-5п/Ап-Гп)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-444-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Константиновская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Городской квартал "Левада"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Жилая застройка, расположенная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул.Константиновская, 5.Корректировка 4" Литер 7.2 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-443-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Генерала Трошева Г.Н.
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 40
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Многоэтажная автостоянка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:9009 в г. Краснодаре. Корректировка" 1-й этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.11.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-230-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Константиновская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Жилая застройка, расположенная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Константиновская, 5. Корректировка 5". 3 этап строительства Жилой дом Литер 6.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.12.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-239-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общество такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Константиновская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5; Строение: А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Жилая застройка, расположенная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Константиновская, 5. Корректировка 5". 3 этап строительства 1-этажный блок пристроенных офисных помещений Литер 11 (в осях 6п-8п/Ап-Гп).
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.12.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-239-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Константиновская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5; Строение: А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Жилая застройка, расположенная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Константиновская, 5. Корректировка 5". 3 этап строительства подземная автостоянка Литер 11 (в осях 6п-8п/Ап-Гп).
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.12.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-239-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитально-го ремонта объектов ка-питального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Союз" Саморегулируемая организация"Региональное объединение строителей Кубани"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310135308
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 91 629,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 646 275,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 510 163,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 7
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Постановление от 20.11.2014 № 8489 "Об утверждении документации по корректировке проекта планировки территории жилого района к улице Восточно-Кругликовской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара"
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: "Жилая застройка, расположенная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Константиновская 5. Корректировка 4" 1-й этап строительства Жилой дом Литер 8
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Константиновская
	9.2.11	Дом: 5

	9.2.12	Литера: 8
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: 1-й этап строительства Жилой дом Литер 8
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 37 315,3 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: "Жилая застройка, расположенная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Константиновская 5. Корректировка 4" 1-й этап строительства 1-этажный блок пристроенных офисных помещений Литер 11 (в осиях 3п-5п/Ап-Гп)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Константиновская
	9.2.11	Дом: 5
	9.2.12	Литера: 11
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:

	9.2.17	Уточнение адреса: 1-й этап строительства 1-этажный блок пристроенных офисных помещений Литер 11 (в осях 3п-5п/Ап-Гп)
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 622,15 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: "Жилая застройка, расположенная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Константиновская 5. Корректировка 4" 1-й этап строительства Подземная автостоянка Литер 11 (в осях 3п-5п/Ап-Гп)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Константиновская
	9.2.11	Дом: 5
	9.2.12	Литера: 11
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: 1-й этап строительства Подземная автостоянка Литер 11 (в осях 3п-5п/Ап-Гп)
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 4 941,21 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: "Жилая застройка, расположенная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Константиновская 5. Корректировка 4" 2-й этап строительства Жилой дом Литер 7
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Константиновская
	9.2.11	Дом: 5
	9.2.12	Литера: 7
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: 2-й этап строительства Жилой дом Литер 7
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14 107,46 м²

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: "Жилая застройка, расположенная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Константиновская 5". Корректировка 5. 3-й этап строительства Жилой дом Литер 6
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Константиновская
	9.2.11	Дом: 5
	9.2.12	Литера: 6
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: 3-й этап строительства Жилой дом Литер 6
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 37 315,3 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: "Жилая застройка, расположенная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Константиновская 5". Корректировка 5. 3-й этап строительства 1-этажный блок пристроенных офисных помещений Литер 11 (в осях 6п-8п/Ап-Гп)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Константиновская
	9.2.11	Дом: 5
	9.2.12	Литера: 11
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: 3-й этап строительства 1-этажный блок пристроенных офисных помещений Литер 11 (в осях 6п-8п/Ап-Гп)
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 622,15 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкотучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание

	9.2.2	Наименование объекта: "Жилая застройка, расположенная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Константиновская 5". Корректировка 5. 3-й этап строительства Подземная автостоянка Литер 11 (в осях 6п-8п/Ап-Гп)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Константиновская
	9.2.11	Дом: 5
	9.2.12	Литера: 11
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: 3-й этап строительства Подземная автостоянка Литер 11 (в осях 6п-8п/Ап-Гп)
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 5 017,5 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 26 017,41 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 199,50 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 27 216,91 м²
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 622,15 м²

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 622,15 м²
9.3 (3) О сумме общей пло- щади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 706,36 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 706,36 м²
9.3 (4) О сумме общей пло- щади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 615,66 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 437,90 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 053,56 м²
9.3 (5) О сумме общей пло- щади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 26 022,49 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 200,44 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 27 222,93 м²
9.3 (6) О сумме общей пло- щади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 622,15 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 622,15 м²
9.3 (7) О сумме общей пло- щади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 788,48 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 788,48 м²
9.4 О дополнительных ха- рактеристиках строящихся в рамках проекта строитель- ства многоквартирных домов и (или) иных объектов нед- вижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных ха- рактеристиках строящихся в рамках проекта строитель- ства многоквартирных домов и (или) иных объектов нед- вижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ФИШТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311116643
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "РосПроектСтрой"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311143904
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Многопрофильная фирма "ПРОСТО"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312132278
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.10.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0005-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НОРМОКОНТРОЛЬ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308059515
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-0004-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НОРМОКОНТРОЛЬ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308059515

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.10.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-072346-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭкспертГрадОценка"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2311307550
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-068032-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТГРАДОЦЕНКА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2311307550
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Городской квартал "Левада"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5512-р-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.03.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.03.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0143021:26061
	12.3.2	Площадь земельного участка: 29 604,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 82
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 8
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрено размещение на территории застройки площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, общая площадь которых для 3-х этапов составляет 1441,0 кв.м. Ведомость малых форм архитектуры (для 3-х этапов строительства): песочница 1400x1400x320(h)мм-2 шт, карусель маленькая D1100x880(h)мм-1 шт, карусель большая D1640x600(h)мм-2 шт, горка маленькая 2450x578x1645(h)мм-2 шт, качели маленькие 1780x1450x1880(h)мм-3 шт, качалка-балансир средняя 2510x420x873(h)мм-8 шт, детский игровой комплекс 7250x6405x3685(h)мм-1 шт, детский игровой комплекс 7290x6305x4470(h)мм-2 шт, песочный дворик с горкой 4820x4120x3550(h)мм-1 шт. Так как при строительстве 1-го и 2-го этапов площадки запроектированы с избытком, то для 3-го этапа площадки частично будут расположены на территории 1-го и 2-го этапов
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 6
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрено размещение на территории застройки площадок для занятий физкультурой, общая площадь которых для 3-х этапов составляет 4117,0 кв.м. Ведомость малых форм архитектуры (для 3-х этапов): детский спортивный комплекс 2660x2660x2500(h)мм-2 шт, детский спортивный комплекс-1 шт, брусья параллельные 2000x548x1320(h)мм-2 шт, рукоход с брусьями 3870x1048x2600(h)мм-2 шт, детский спортивный комплекс 5095x850x2580(h)мм-2 шт, детский спортивный комплекс 4770x4050x2600(h)мм-1 шт, теннисный стол 2500x1250x1050(h)мм-3 шт, стойка баскетбольная 1000x1840x3320(h)мм-2 шт, ограждение площадки для стритбола 92п.м.-1 шт. Так как при строительстве 1-го и 2-го этапов площадки запроектированы с избытком, то для 3-го этапа площадки частично будут расположены на территории 1-го и 2-го этапов
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: По расчету (для 3-х этапов строительства) необходимое количество наружных мусорных контейнеров ТБО составляет 11 шт объемом 1,1 куб.м. Для обеспечения комфортных условий проживания предусмотрено 3 огороженных площадки с твердым покрытием для контейнеров ТБО, рассредоточенных по всему участку и удаленных на 20 метров от зданий, 25 метров от площадок. Площадки для мусороконтейнеров расположены согласно расчетам в пределах нормативных радиусов доступности. Расположены: площадка вместимостью 4 шт контейнера ТБО от северного торца литера 8 в северо-западном направлении на расстоянии 25 м, площадка вместимостью 4 шт контейнера ТБО от южного торца литера 8 в юго-западном направлении на расстоянии 25 м, площадка вместимостью 3 шт контейнера ТБО от южного торца литера 6 в юго-восточном направлении на расстоянии 25 м

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение настоящим проектом (для 3-х этапов строительства) предусмотрено на участках, свободных от застройки и покрытий, общей площадью 7287,06 кв.м. Также для комфортного проживания людей, озеленение предусматривается на кровле подземной парковки. Посев газонных трав, и посадку многолетников производить после окончания всех строительных работ. Для посадки деревьев предложены породы со стержневой корневой системой. Озеленение территории деревьями-саженцами производится в возрасте 3-5 лет (посадка с комом), а кустарники – в возрасте 2-3-х лет. Ведомость элементов озеленения: клен-17 шт, липа-17 шт, форзиция, сирень-33 шт, туя пирамидальная-123 шт, можжевельник стелющийся-174 шт, гибискус сирийский-22 шт, спиерия японская "Goldflame"-75 шт, посев газонной травы (прочее озеленение)-7287,06 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории, прилегающей к зданиям, на путях движения к входным группам предусмотрен уклон в местах перепада высот пешеходной и проезжей части. Покрытие перед опасными участками на путях движения МГН-рифленое за 900 мм до опасного участка. На прилегающей территории жилого дома предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов пользующихся креслами-колясками. Эти места помечены специальным знаком. В проектируемых жилых зданиях офисные помещения располагаются на этаже на отм.0.000, со второго этажа и выше располагаются квартиры для проживания. Каждое из офисных помещений имеет свой входной узел с пандусом для МГН. Коридоры здания, доступные для МГН имеют ширину не менее 1,8м. На путях движения МГН на высоте 1,6м для ориентации в пространстве предусмотрена разметка с указанием направления движения. Во всех офисных помещениях предусмотрен санузел, доступный для МГН, оснащенный специальными поручнями вблизи санприборов. Двери из помещений, доступных МГН, имеют ширину не менее 900 мм
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): 20.05.2020 г. срок действия 4 года, ООО"Югстрой-Электросеть"

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Зaproектированы проезды и подъезды с двухслойным асфальтобетонным покрытием, обеспечивающие нормальное транспортное обслуживание проектируемого объекта и проезд пожарных машин.Предусматривается озеленение и оборудование территории малыми архитектурными формами (скамейки, урны для мусора, фонари для освещения).Для обеспечения подъездов к жилой застройке, проезды пожарной и ремонтной техники на муниципальной территории запроектированы съезды с проездной части улицы Константиновская, а также с проезда в твердом покрытии с восточной стороны участка проектирования.Для обеспечения пешеходного подхода предусмотрены тротуары с покрытием из тротуарной плитки.На дворовую территорию, которая расположена на кровле подземной парковки, въезд осуществляется с помощью рампы, где устанавливается шлагбаум и доступ предусматривается только для пожарных машин и машин скорой помощи.Шлагбаум открывается с помощью консьержа.Кроме того запроектированы площадки для отдыха взрослого населения площадью 357,72 кв.м.Дополнение к п.13.1.2:проектом (для 3-х этапов) предусмотрены парковочные места для жителей в подземной парковке с офисными помещениями (Литер 11) общим количеством 358 машино-мест.Оставшиеся парковочные места в количестве 414 машино-мест будут расположены на отдельном земельном участке в шаговой доступности (кадастровый номер 23:43:0143021:9009).Возводимый на указанном земельном участке объект не будет являться общей совместной собственностью жильцов.Также, на земельном участке расположены автостоянки общим количеством 113 машино-мест:для офисных сотрудников в количестве 22 машино-места, мед.учреждения в количестве 9 машино-мест и гостевые парковки для жителей-82 машино-места.Для инвалидов запроектировано 11 машино-мест (в том числе 8 машино-мест для инвалидов-колясочников)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 90
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 550 285,35 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРТЕПЛОСЕТЬ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 297-1/211-09Т-2020 изм.1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 077 495,14 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРТЕПЛОСЕТЬ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 211-9Т-2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 607 960,86 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7034/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 90
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 273 019,65 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Югстрой-Электросеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311172038
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-01-20-125
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 603 813,82 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ПРО-ЛИФТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312249766
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 434				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 11				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 11				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	53.90	2	52.19	2.74
2	Квартира	2	1	90.65	3	87.35	2.74
3	Квартира	2	1	67.03	2	65.56	2.74
4	Квартира-студия	2	1	85.07	3	81.33	2.74
5	Квартира	2	1	66.63	2	63.07	2.74
6	Квартира-студия	3	1	53.31	2	51.28	2.74
7	Квартира	3	1	89.98	3	86.55	2.74
8	Квартира	3	1	66.31	2	64.74	2.74
9	Квартира	3	1	41.39	1	39.76	2.74
10	Квартира	3	1	60.81	2	56.77	2.74
11	Квартира	3	1	66.18	2	62.50	2.74
12	Квартира-студия	4	1	53.31	2	51.28	2.74
13	Квартира	4	1	89.98	3	86.55	2.74
14	Квартира	4	1	66.31	2	64.74	2.74
15	Квартира	4	1	41.39	1	39.76	2.74
16	Квартира	4	1	60.81	2	56.77	2.74
17	Квартира	4	1	66.18	2	62.50	2.74
18	Квартира-студия	5	1	53.31	2	51.28	2.74
19	Квартира	5	1	89.98	3	86.55	2.74
20	Квартира	5	1	66.31	2	64.74	2.74
21	Квартира	5	1	41.39	1	39.76	2.74
22	Квартира	5	1	60.81	2	56.77	2.74
23	Квартира	5	1	66.18	2	62.50	2.74
24	Квартира-студия	6	1	53.31	2	51.28	2.74
25	Квартира	6	1	89.98	3	86.55	2.74
26	Квартира	6	1	66.31	2	64.74	2.74
27	Квартира	6	1	41.39	1	39.76	2.74
28	Квартира	6	1	60.81	2	56.77	2.74
29	Квартира	6	1	66.18	2	62.50	2.74
30	Квартира-студия	7	1	53.31	2	51.28	2.74

31	Квартира	7	1	89.98	3	86.55	2.74
32	Квартира	7	1	66.31	2	64.74	2.74
33	Квартира	7	1	41.39	1	39.76	2.74
34	Квартира	7	1	60.81	2	56.77	2.74
35	Квартира	7	1	66.18	2	62.50	2.74
36	Квартира-студия	8	1	53.31	2	51.28	2.74
37	Квартира	8	1	89.98	3	86.55	2.74
38	Квартира	8	1	66.31	2	64.74	2.74
39	Квартира	8	1	41.39	1	39.76	2.74
40	Квартира	8	1	60.81	2	56.77	2.74
41	Квартира	8	1	66.18	2	62.50	2.74
42	Квартира-студия	9	1	53.31	2	51.28	2.74
43	Квартира	9	1	89.98	3	86.55	2.74
44	Квартира	9	1	66.31	2	64.74	2.74
45	Квартира	9	1	41.39	1	39.76	2.74
46	Квартира	9	1	60.81	2	56.77	2.74
47	Квартира	9	1	66.18	2	62.50	2.74
48	Квартира-студия	10	1	53.31	2	51.28	2.74
49	Квартира	10	1	89.98	3	86.55	2.74
50	Квартира	10	1	66.31	2	64.74	2.74
51	Квартира	10	1	41.39	1	39.76	2.74
52	Квартира	10	1	60.81	2	56.77	2.74
53	Квартира	10	1	66.18	2	62.50	2.74
54	Квартира-студия	11	1	53.25	2	51.22	2.74
55	Квартира	11	1	89.86	3	86.43	2.74
56	Квартира	11	1	66.31	2	64.74	2.74
57	Квартира	11	1	41.31	1	39.68	2.74
58	Квартира	11	1	60.81	2	56.97	2.74
59	Квартира	11	1	66.14	2	62.46	2.74
60	Квартира-студия	12	1	53.25	2	51.22	2.74
61	Квартира	12	1	89.86	3	86.43	2.74
62	Квартира	12	1	66.31	2	64.74	2.74
63	Квартира	12	1	41.31	1	39.68	2.74
64	Квартира	12	1	60.81	2	56.97	2.74
65	Квартира	12	1	66.14	2	62.46	2.74
66	Квартира-студия	13	1	53.25	2	51.22	2.74
67	Квартира	13	1	89.86	3	86.43	2.74
68	Квартира	13	1	66.31	2	64.74	2.74
69	Квартира	13	1	41.31	1	39.68	2.74
70	Квартира	13	1	60.81	2	56.97	2.74
71	Квартира	13	1	66.14	2	62.46	2.74
72	Квартира-студия	14	1	53.25	2	51.22	2.74
73	Квартира	14	1	89.86	3	86.43	2.74
74	Квартира	14	1	66.31	2	64.74	2.74
75	Квартира	14	1	41.31	1	39.68	2.74
76	Квартира	14	1	60.81	2	56.97	2.74

77	Квартира	14	1	66.14	2	62.46	2.74
78	Квартира-студия	15	1	53.25	2	51.22	2.74
79	Квартира	15	1	89.86	3	86.43	2.74
80	Квартира	15	1	66.31	2	64.74	2.74
81	Квартира	15	1	41.31	1	39.68	2.74
82	Квартира	15	1	60.81	2	56.97	2.74
83	Квартира	15	1	66.14	2	62.46	2.74
84	Квартира-студия	16	1	53.25	2	51.22	2.74
85	Квартира	16	1	89.86	3	86.43	2.74
86	Квартира	16	1	66.31	2	64.74	2.74
87	Квартира	16	1	41.31	1	39.68	2.74
88	Квартира	16	1	60.81	2	56.97	2.74
89	Квартира	16	1	66.14	2	62.46	2.74
90	Квартира-студия	17	1	53.25	2	51.22	2.74
91	Квартира	17	1	89.86	3	86.43	2.74
92	Квартира	17	1	66.31	2	64.74	2.74
93	Квартира	17	1	41.31	1	39.68	2.74
94	Квартира	17	1	60.81	2	56.97	2.74
95	Квартира	17	1	66.14	2	62.46	2.74
96	Квартира-студия	18	1	53.25	2	51.22	2.74
97	Квартира	18	1	89.86	3	86.43	2.74
98	Квартира	18	1	66.31	2	64.74	2.74
99	Квартира	18	1	41.31	1	39.68	2.74
100	Квартира	18	1	60.81	2	56.97	2.74
101	Квартира	18	1	66.14	2	62.46	2.74
102	Квартира-студия	19	1	53.23	2	51.30	2.74
103	Квартира	19	1	90.08	3	86.65	2.74
104	Квартира	19	1	66.46	2	64.89	2.74
105	Квартира	19	1	41.43	1	39.81	2.74
106	Квартира	19	1	61.04	2	57.20	2.74
107	Квартира	19	1	66.25	2	62.57	2.74
108	Квартира-студия	20	1	53.23	2	51.30	2.74
109	Квартира	20	1	90.08	3	86.65	2.74
110	Квартира	20	1	66.46	2	64.89	2.74
111	Квартира	20	1	41.43	1	39.81	2.74
112	Квартира	20	1	61.04	2	57.20	2.74
113	Квартира	20	1	66.25	2	62.57	2.74
114	Квартира-студия	21	1	53.23	2	51.30	2.74
115	Квартира	21	1	90.08	3	86.65	2.74
116	Квартира	21	1	66.46	2	64.89	2.74
117	Квартира	21	1	41.43	1	39.81	2.74
118	Квартира	21	1	61.04	2	57.20	2.74
119	Квартира	21	1	66.25	2	62.57	2.74
120	Квартира-студия	22	1	53.23	2	51.30	2.74
121	Квартира	22	1	90.08	3	86.65	2.74

122	Квартира	22	1	66.46	2	64.89	2.74
123	Квартира	22	1	41.43	1	39.81	2.74
124	Квартира	22	1	61.04	2	57.20	2.74
125	Квартира	22	1	66.25	2	62.57	2.74
126	Квартира-студия	23	1	53.23	2	51.30	2.74
127	Квартира	23	1	90.08	3	86.65	2.74
128	Квартира	23	1	66.46	2	64.89	2.74
129	Квартира	23	1	41.43	1	39.81	2.74
130	Квартира	23	1	61.04	2	57.20	2.74
131	Квартира	23	1	66.25	2	62.57	2.74
132	Квартира-студия	24	1	53.23	2	51.30	2.94
133	Квартира	24	1	90.08	3	86.65	2.94
134	Квартира	24	1	66.46	2	64.89	2.94
135	Квартира	24	1	41.43	1	39.81	2.94
136	Квартира	24	1	61.04	2	57.20	2.94
137	Квартира	24	1	66.25	2	62.57	2.94
138	Квартира-студия	2	2	46.25	2	44.35	2.74
139	Квартира	2	2	87.57	3	84.30	2.74
140	Квартира	2	2	37.10	1	35.79	2.74
141	Квартира	2	2	36.96	1	35.55	2.74
142	Квартира	2	2	69.95	2	66.55	2.74
143	Квартира	2	2	62.06	2	60.39	2.74
144	Квартира-студия	3	2	45.72	2	43.60	2.74
145	Квартира	3	2	86.85	3	83.49	2.74
146	Квартира	3	2	36.63	1	35.21	2.74
147	Квартира	3	2	40.64	1	37.10	2.74
148	Квартира	3	2	36.41	1	34.90	2.74
149	Квартира	3	2	69.21	2	65.61	2.74
150	Квартира	3	2	62.06	2	60.29	2.74
151	Квартира-студия	4	2	45.72	2	43.60	2.74
152	Квартира	4	2	86.85	3	83.49	2.74
153	Квартира	4	2	36.63	1	35.21	2.74
154	Квартира	4	2	40.64	1	37.10	2.74
155	Квартира	4	2	36.41	1	34.90	2.74
156	Квартира	4	2	69.21	2	65.61	2.74
157	Квартира	4	2	62.06	2	60.29	2.74
158	Квартира-студия	5	2	45.72	2	43.60	2.74
159	Квартира	5	2	86.85	3	83.49	2.74
160	Квартира	5	2	36.63	1	35.21	2.74
161	Квартира	5	2	40.64	1	37.10	2.74
162	Квартира	5	2	36.41	1	34.90	2.74
163	Квартира	5	2	69.21	2	65.61	2.74
164	Квартира	5	2	62.06	2	60.29	2.74
165	Квартира-студия	6	2	45.72	2	43.60	2.74
166	Квартира	6	2	86.85	3	83.49	2.74
167	Квартира	6	2	36.63	1	35.21	2.74

168	Квартира	6	2	40.64	1	37.10	2.74
169	Квартира	6	2	36.41	1	34.90	2.74
170	Квартира	6	2	69.21	2	65.61	2.74
171	Квартира	6	2	62.06	2	60.29	2.74
172	Квартира-студия	7	2	45.72	2	43.60	2.74
173	Квартира	7	2	86.85	3	83.49	2.74
174	Квартира	7	2	36.63	1	35.21	2.74
175	Квартира	7	2	40.64	1	37.10	2.74
176	Квартира	7	2	36.41	1	34.90	2.74
177	Квартира	7	2	69.21	2	65.61	2.74
178	Квартира	7	2	62.06	2	60.29	2.74
179	Квартира-студия	8	2	45.72	2	43.60	2.74
180	Квартира	8	2	86.85	3	83.49	2.74
181	Квартира	8	2	36.63	1	35.21	2.74
182	Квартира	8	2	40.64	1	37.10	2.74
183	Квартира	8	2	36.41	1	34.90	2.74
184	Квартира	8	2	69.21	2	65.61	2.74
185	Квартира	8	2	62.06	2	60.29	2.74
186	Квартира-студия	9	2	45.72	2	43.60	2.74
187	Квартира	9	2	86.85	3	83.49	2.74
188	Квартира	9	2	36.63	1	35.21	2.74
189	Квартира	9	2	40.64	1	37.10	2.74
190	Квартира	9	2	36.41	1	34.90	2.74
191	Квартира	9	2	69.21	2	65.61	2.74
192	Квартира	9	2	62.06	2	60.29	2.74
193	Квартира-студия	10	2	45.72	2	43.60	2.74
194	Квартира	10	2	86.85	3	83.49	2.74
195	Квартира	10	2	36.63	1	35.21	2.74
196	Квартира	10	2	40.64	1	37.10	2.74
197	Квартира	10	2	36.41	1	34.90	2.74
198	Квартира	10	2	69.21	2	65.61	2.74
199	Квартира	10	2	62.06	2	60.29	2.74
200	Квартира-студия	11	2	45.68	2	43.56	2.74
201	Квартира	11	2	86.73	3	83.37	2.74
202	Квартира	11	2	36.53	1	35.12	2.74
203	Квартира	11	2	40.54	1	37.01	2.74
204	Квартира	11	2	36.39	1	34.87	2.74
205	Квартира	11	2	69.24	2	65.64	2.74
206	Квартира	11	2	62.07	2	60.30	2.74
207	Квартира-студия	12	2	45.68	2	43.56	2.74
208	Квартира	12	2	86.73	3	83.37	2.74
209	Квартира	12	2	36.53	1	35.12	2.74
210	Квартира	12	2	40.54	1	37.01	2.74
211	Квартира	12	2	36.39	1	34.87	2.74
212	Квартира	12	2	69.24	2	65.64	2.74
213	Квартира	12	2	62.07	2	60.30	2.74

214	Квартира-студия	13	2	45.68	2	43.56	2.74
215	Квартира	13	2	86.73	3	83.37	2.74
216	Квартира	13	2	36.53	1	35.12	2.74
217	Квартира	13	2	40.54	1	37.01	2.74
218	Квартира	13	2	36.39	1	34.87	2.74
219	Квартира	13	2	69.24	2	65.64	2.74
220	Квартира	13	2	62.07	2	60.30	2.74
221	Квартира-студия	14	2	45.68	2	43.56	2.74
222	Квартира	14	2	86.73	3	83.37	2.74
223	Квартира	14	2	36.53	1	35.12	2.74
224	Квартира	14	2	40.54	1	37.01	2.74
225	Квартира	14	2	36.39	1	34.87	2.74
226	Квартира	14	2	69.24	2	65.64	2.74
227	Квартира	14	2	62.07	2	60.30	2.74
228	Квартира-студия	15	2	45.68	2	43.56	2.74
229	Квартира	15	2	86.73	3	83.37	2.74
230	Квартира	15	2	36.53	1	35.12	2.74
231	Квартира	15	2	40.54	1	37.01	2.74
232	Квартира	15	2	36.39	1	34.87	2.74
233	Квартира	15	2	69.24	2	65.64	2.74
234	Квартира	15	2	62.07	2	60.30	2.74
235	Квартира-студия	16	2	45.68	2	43.56	2.74
236	Квартира	16	2	86.73	3	83.37	2.74
237	Квартира	16	2	36.53	1	35.12	2.74
238	Квартира	16	2	40.54	1	37.01	2.74
239	Квартира	16	2	36.39	1	34.87	2.74
240	Квартира	16	2	69.24	2	65.64	2.74
241	Квартира	16	2	62.07	2	60.30	2.74
242	Квартира-студия	17	2	45.68	2	43.56	2.74
243	Квартира	17	2	86.73	3	83.37	2.74
244	Квартира	17	2	36.53	1	35.12	2.74
245	Квартира	17	2	40.54	1	37.01	2.74
246	Квартира	17	2	36.39	1	34.87	2.74
247	Квартира	17	2	69.24	2	65.64	2.74
248	Квартира	17	2	62.07	2	60.30	2.74
249	Квартира-студия	18	2	45.68	2	43.56	2.74
250	Квартира	18	2	86.73	3	83.37	2.74
251	Квартира	18	2	36.53	1	35.12	2.74
252	Квартира	18	2	40.54	1	37.01	2.74
253	Квартира	18	2	36.39	1	34.87	2.74
254	Квартира	18	2	69.24	2	65.64	2.74
255	Квартира	18	2	62.07	2	60.30	2.74
256	Квартира-студия	19	2	45.73	2	43.71	2.74
257	Квартира	19	2	87.05	3	83.69	2.74
258	Квартира	19	2	36.68	1	35.27	2.74
259	Квартира	19	2	40.72	1	37.17	2.74

260	Квартира	19	2	36.52	1	35.01	2.74
261	Квартира	19	2	69.42	2	65.83	2.74
262	Квартира	19	2	62.26	2	60.49	2.74
263	Квартира-студия	20	2	45.73	2	43.71	2.74
264	Квартира	20	2	87.05	3	83.69	2.74
265	Квартира	20	2	36.68	1	35.27	2.74
266	Квартира	20	2	40.72	1	37.17	2.74
267	Квартира	20	2	36.52	1	35.01	2.74
268	Квартира	20	2	69.42	2	65.83	2.74
269	Квартира	20	2	62.26	2	60.49	2.74
270	Квартира-студия	21	2	45.73	2	43.71	2.74
271	Квартира	21	2	87.05	3	83.69	2.74
272	Квартира	21	2	36.68	1	35.27	2.74
273	Квартира	21	2	40.72	1	37.17	2.74
274	Квартира	21	2	36.52	1	35.01	2.74
275	Квартира	21	2	69.42	2	65.83	2.74
276	Квартира	21	2	62.26	2	60.49	2.74
277	Квартира-студия	22	2	45.73	2	43.71	2.74
278	Квартира	22	2	87.05	3	83.69	2.74
279	Квартира	22	2	36.68	1	35.27	2.74
280	Квартира	22	2	40.72	1	37.17	2.74
281	Квартира	22	2	36.52	1	35.01	2.74
282	Квартира	22	2	69.42	2	65.83	2.74
283	Квартира	22	2	62.26	2	60.49	2.74
284	Квартира-студия	23	2	45.73	2	43.71	2.74
285	Квартира	23	2	87.05	3	83.69	2.74
286	Квартира	23	2	36.68	1	35.27	2.74
287	Квартира	23	2	40.72	1	37.17	2.74
288	Квартира	23	2	36.52	1	35.01	2.74
289	Квартира	23	2	69.42	2	65.83	2.74
290	Квартира	23	2	62.26	2	60.49	2.74
291	Квартира-студия	24	2	45.73	2	43.71	2.94
292	Квартира	24	2	87.05	3	83.69	2.94
293	Квартира	24	2	36.68	1	35.27	2.94
294	Квартира	24	2	40.72	1	37.17	2.94
295	Квартира	24	2	36.52	1	35.01	2.94
296	Квартира	24	2	69.42	2	65.83	2.94
297	Квартира	24	2	62.26	2	60.49	2.94
298	Квартира	2	3	66.64	2	63.14	2.74
299	Квартира-студия	2	3	85.07	3	81.23	2.74
300	Квартира	2	3	67.13	2	65.66	2.74
301	Квартира	2	3	90.62	3	87.33	2.74
302	Квартира-студия	2	3	54.06	2	52.03	2.74
303	Квартира	3	3	66.19	2	62.51	2.74
304	Квартира	3	3	60.81	2	56.97	2.74
305	Квартира	3	3	41.43	1	39.80	2.74

306	Квартира	3	3	66.54	2	64.84	2.74
307	Квартира	3	3	90.04	3	86.61	2.74
308	Квартира-студия	3	3	53.37	2	51.34	2.74
309	Квартира	4	3	66.19	2	62.51	2.74
310	Квартира	4	3	60.81	2	56.97	2.74
311	Квартира	4	3	41.43	1	39.80	2.74
312	Квартира	4	3	66.54	2	64.84	2.74
313	Квартира	4	3	90.04	3	86.61	2.74
314	Квартира-студия	4	3	53.37	2	51.34	2.74
315	Квартира	5	3	66.19	2	62.51	2.74
316	Квартира	5	3	60.81	2	56.97	2.74
317	Квартира	5	3	41.43	1	39.80	2.74
318	Квартира	5	3	66.54	2	64.84	2.74
319	Квартира	5	3	90.04	3	86.61	2.74
320	Квартира-студия	5	3	53.37	2	51.34	2.74
321	Квартира	6	3	66.19	2	62.51	2.74
322	Квартира	6	3	60.81	2	56.97	2.74
323	Квартира	6	3	41.43	1	39.80	2.74
324	Квартира	6	3	66.54	2	64.84	2.74
325	Квартира	6	3	90.04	3	86.61	2.74
326	Квартира-студия	6	3	53.37	2	51.34	2.74
327	Квартира	7	3	66.19	2	62.51	2.74
328	Квартира	7	3	60.81	2	56.97	2.74
329	Квартира	7	3	41.43	1	39.80	2.74
330	Квартира	7	3	66.54	2	64.84	2.74
331	Квартира	7	3	90.04	3	86.61	2.74
332	Квартира-студия	7	3	53.37	2	51.34	2.74
333	Квартира	8	3	66.19	2	62.51	2.74
334	Квартира	8	3	60.81	2	56.97	2.74
335	Квартира	8	3	41.43	1	39.80	2.74
336	Квартира	8	3	66.54	2	64.84	2.74
337	Квартира	8	3	90.04	3	86.61	2.74
338	Квартира-студия	8	3	53.37	2	51.34	2.74
339	Квартира	9	3	66.19	2	62.51	2.74
340	Квартира	9	3	60.81	2	56.97	2.74
341	Квартира	9	3	41.43	1	39.80	2.74
342	Квартира	9	3	66.54	2	64.84	2.74
343	Квартира	9	3	90.04	3	86.61	2.74
344	Квартира-студия	9	3	53.37	2	51.34	2.74
345	Квартира	10	3	66.19	2	62.51	2.74
346	Квартира	10	3	60.81	2	56.97	2.74
347	Квартира	10	3	41.43	1	39.80	2.74
348	Квартира	10	3	66.54	2	64.84	2.74
349	Квартира	10	3	90.04	3	86.61	2.74
350	Квартира-студия	10	3	53.37	2	51.34	2.74

351	Квартира	11	3	66.19	2	62.51	2.74
352	Квартира	11	3	60.81	2	56.97	2.74
353	Квартира	11	3	41.34	1	39.71	2.74
354	Квартира	11	3	66.54	2	64.84	2.74
355	Квартира	11	3	89.91	3	86.49	2.74
356	Квартира-студия	11	3	53.31	2	51.28	2.74
357	Квартира	12	3	66.19	2	62.51	2.74
358	Квартира	12	3	60.81	2	56.97	2.74
359	Квартира	12	3	41.34	1	39.71	2.74
360	Квартира	12	3	66.54	2	64.84	2.74
361	Квартира	12	3	89.91	3	86.49	2.74
362	Квартира-студия	12	3	53.31	2	51.28	2.74
363	Квартира	13	3	66.19	2	62.51	2.74
364	Квартира	13	3	60.81	2	56.97	2.74
365	Квартира	13	3	41.34	1	39.71	2.74
366	Квартира	13	3	66.54	2	64.84	2.74
367	Квартира	13	3	89.91	3	86.49	2.74
368	Квартира-студия	13	3	53.31	2	51.28	2.74
369	Квартира	14	3	66.19	2	62.51	2.74
370	Квартира	14	3	60.81	2	56.97	2.74
371	Квартира	14	3	41.34	1	39.71	2.74
372	Квартира	14	3	66.54	2	64.84	2.74
373	Квартира	14	3	89.91	3	86.49	2.74
374	Квартира-студия	14	3	53.31	2	51.28	2.74
375	Квартира	15	3	66.19	2	62.51	2.74
376	Квартира	15	3	60.81	2	56.97	2.74
377	Квартира	15	3	41.34	1	39.71	2.74
378	Квартира	15	3	66.54	2	64.84	2.74
379	Квартира	15	3	89.91	3	86.49	2.74
380	Квартира-студия	15	3	53.31	2	51.28	2.74
381	Квартира	16	3	66.19	2	62.51	2.74
382	Квартира	16	3	60.81	2	56.97	2.74
383	Квартира	16	3	41.34	1	39.71	2.74
384	Квартира	16	3	66.54	2	64.84	2.74
385	Квартира	16	3	89.91	3	86.49	2.74
386	Квартира-студия	16	3	53.31	2	51.28	2.74
387	Квартира	17	3	66.19	2	62.51	2.74
388	Квартира	17	3	60.81	2	56.97	2.74
389	Квартира	17	3	41.34	1	39.71	2.74
390	Квартира	17	3	66.54	2	64.84	2.74
391	Квартира	17	3	89.91	3	86.49	2.74
392	Квартира-студия	17	3	53.31	2	51.28	2.74
393	Квартира	18	3	66.19	2	62.51	2.74
394	Квартира	18	3	60.81	2	56.97	2.74
395	Квартира	18	3	41.34	1	39.71	2.74
396	Квартира	18	3	66.54	2	64.84	2.74

397	Квартира	18	3	89.91	3	86.49	2.74
398	Квартира-студия	18	3	53.31	2	51.28	2.74
399	Квартира	19	3	66.16	2	62.58	2.74
400	Квартира	19	3	61.10	2	57.26	2.74
401	Квартира	19	3	41.49	1	39.87	2.74
402	Квартира	19	3	66.71	2	65.14	2.74
403	Квартира	19	3	90.21	3	86.78	2.74
404	Квартира-студия	19	3	53.46	2	51.44	2.74
405	Квартира	20	3	66.16	2	62.58	2.74
406	Квартира	20	3	61.10	2	57.26	2.74
407	Квартира	20	3	41.49	1	39.87	2.74
408	Квартира	20	3	66.71	2	65.14	2.74
409	Квартира	20	3	90.21	3	86.78	2.74
410	Квартира-студия	20	3	53.46	2	51.44	2.74
411	Квартира	21	3	66.16	2	62.58	2.74
412	Квартира	21	3	61.10	2	57.26	2.74
413	Квартира	21	3	41.49	1	39.87	2.74
414	Квартира	21	3	66.71	2	65.14	2.74
415	Квартира	21	3	90.21	3	86.78	2.74
416	Квартира-студия	21	3	53.46	2	51.44	2.74
417	Квартира	22	3	66.16	2	62.58	2.74
418	Квартира	22	3	61.10	2	57.26	2.74
419	Квартира	22	3	41.49	1	39.87	2.74
420	Квартира	22	3	66.71	2	65.14	2.74
421	Квартира	22	3	90.21	3	86.78	2.74
422	Квартира-студия	22	3	53.46	2	51.44	2.74
423	Квартира	23	3	66.16	2	62.58	2.74
424	Квартира	23	3	61.10	2	57.26	2.74
425	Квартира	23	3	41.49	1	39.87	2.74
426	Квартира	23	3	66.71	2	65.14	2.74
427	Квартира	23	3	90.21	3	86.78	2.74
428	Квартира-студия	23	3	53.46	2	51.44	2.74
429	Квартира	24	3	66.16	2	62.58	2.94
430	Квартира	24	3	61.10	2	57.26	2.94
431	Квартира	24	3	41.49	1	39.87	2.94
432	Квартира	24	3	66.71	2	65.14	2.94
433	Квартира	24	3	90.21	3	86.78	2.94
434	Квартира-студия	24	3	53.46	2	51.44	2.94

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
4,5,6	Нежилое помещение	1	1	67.97	Офис 1	67.97	2.74

7,8,9	Нежилое помещение	1	1	111.59	Офис 2	111.59	2.74
10,11,12	Нежилое помещение	1	1	113.94	Офис 3	113.94	2.74
13,14,15	Нежилое помещение	1	1	107.14	Офис 4	107.14	2.74
18,19,20	Нежилое помещение	1	2	86.24	Офис 5	86.24	2.74
21,22,23	Нежилое помещение	1	2	107.17	Офис 6	107.17	2.74
24,25,26	Нежилое помещение	1	2	118.44	Офис 7	118.44	2.74
27,28,29	Нежилое помещение	1	2	85.40	Офис 8	85.40	2.74
32,33,34	Нежилое помещение	1	3	114.13	Офис 9	114.13	2.74
35,36,37	Нежилое помещение	1	3	108.68	Офис 10	108.68	2.74
38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51	Нежилое помещение	1	3	178.80	Помещения врача общей практики	178.80	2.74

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Секция 1, подвальный этаж	техническое	21.66
2	Подвальное помещение	Секция 1, подвальный этаж	техническое	233.76
3	Венткамера	Секция 1, подвальный этаж	техническое	44.13
4	Подвальное помещение	Секция 1, подвальный этаж	техническое	70.51
5	ВНС	Секция 1, подвальный этаж	техническое	53.74
6	Электрощитовая	Секция 2, подвальный этаж	техническое	13.88
7	Подвальное помещение	Секция 2, подвальный этаж	техническое	408.77
8	Электрощитовая	Секция 3, подвальный этаж	техническое	12.51
9	Подвальное помещение	Секция 3, подвальный этаж	техническое	305.15
10	ИТП, узел ввода	Секция 3, подвальный этаж	техническое	49.94
11	Венткамера	Секция 3, подвальный этаж	техническое	44.17
12	Лифтовый холл	Секция 1, этаж 1	общественное	10.18
13	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 1	общественное	12.77
14	Тамбур	Секция 1, этаж 1	общественное	5.04
15	Помещение для мойки лап домашних животных	Секция 1, этаж 1	техническое	3.00
16	Колясочная	Секция 1, этаж 1	техническое	13.40
17	Тамбур	Секция 2, этаж 1	общественное	5.04
18	Лифтовый холл	Секция 2, этаж 1	общественное	10.18
19	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 1	общественное	12.77
20	Помещение для мойки лап домашних животных	Секция 2, этаж 1	техническое	3.00
21	Колясочная	Секция 2, этаж 1	техническое	10.90
22	Тамбур	Секция 3, этаж 1	общественное	5.04
23	Лифтовый холл	Секция 3, этаж 1	общественное	10.18
24	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 1	общественное	12.77

25	Помещение для мойки лап домашних животных	Секция 3, этаж 1	техническое	3.00
26	Колясочная	Секция 3, этаж 1	техническое	8.03
27	Лифтовый холл	Секция 1, этаж 2	общественное	10.39
28	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 2	общественное	12.98
29	Незадымляемая переходная лоджия	Секция 1, этаж 2	общественное	10.54
30	Общий коридор	Секция 1, этаж 2	общественное	31.42
31	Холл	Секция 1, этаж 2	общественное	17.32
32	Лифтовый холл	Секция 2, этаж 2	общественное	10.39
33	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 2	общественное	12.98
34	Незадымляемая переходная лоджия	Секция 2, этаж 2	общественное	10.31
35	Холл	Секция 2, этаж 2	общественное	18.28
36	Пост пожарной охраны	Секция 2, этаж 2	техническое	15.11
37	КУИ	Секция 2, этаж 2	техническое	4.48
38	Общий коридор	Секция 2, этаж 2	общественное	34.30
39	Лифтовый холл	Секция 3, этаж 2	общественное	10.39
40	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 2	общественное	12.98
41	Незадымляемая переходная лоджия	Секция 3, этаж 2	общественное	10.54
42	Общий коридор	Секция 3, этаж 2	общественное	31.44
43	Холл	Секция 3, этаж 2	общественное	17.36
44	Лифтовый холл	Секция 1, этаж 3	общественное	10.39
45	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 3	общественное	12.98
46	Незадымляемая переходная лоджия	Секция 1, этаж 3	общественное	10.54
47	Общий коридор	Секция 1, этаж 3	общественное	33.06
48	Лифтовый холл	Секция 2, этаж 3	общественное	10.39
49	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 3	общественное	12.98
50	Незадымляемая переходная лоджия	Секция 2, этаж 3	общественное	10.31
51	Общий коридор	Секция 2, этаж 3	общественное	34.30
52	Лифтовый холл	Секция 3, этаж 3	общественное	10.39
53	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 3	общественное	12.98
54	Незадымляемая переходная лоджия	Секция 3, этаж 3	общественное	10.54
55	Общий коридор	Секция 3, этаж 3	общественное	31.44
56	Лифтовый холл	Секция 1, этаж 4	общественное	10.39
57	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 4	общественное	12.98
58	Незадымляемая переходная лоджия	Секция 1, этаж 4	общественное	10.54
59	Общий коридор	Секция 1, этаж 4	общественное	33.06
60	Лифтовый холл	Секция 2, этаж 4	общественное	10.39
61	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 4	общественное	12.98
62	Незадымляемая переходная лоджия	Секция 2, этаж 4	общественное	10.31
63	Общий коридор	Секция 2, этаж 4	общественное	34.30
64	Лифтовый холл	Секция 3, этаж 4	общественное	10.39
65	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 4	общественное	12.98
66	Незадымляемая переходная лоджия	Секция 3, этаж 4	общественное	10.54
67	Общий коридор	Секция 3, этаж 4	общественное	31.44
68	Лифтовый холл	Секция 1, этаж 5	общественное	10.39
69	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 5	общественное	12.98
70	Незадымляемая переходная лоджия	Секция 1, этаж 5	общественное	10.54
71	Общий коридор	Секция 1, этаж 5	общественное	33.06
72	Лифтовый холл	Секция 2, этаж 5	общественное	10.39
73	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 5	общественное	12.98
74	Незадымляемая переходная лоджия	Секция 2, этаж 5	общественное	10.31
75	Общий коридор	Секция 2, этаж 5	общественное	34.30

284	Лифтовый холл	Секция 1, этаж 23	общественное	10.39
285	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 23	общественное	12.98
286	Незадымляемая переходная лоджия	Секция 1, этаж 23	общественное	10.54
287	Общий коридор	Секция 1, этаж 23	общественное	31.61
288	Лифтовый холл	Секция 2, этаж 23	общественное	10.39
289	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 23	общественное	12.98
290	Незадымляемая переходная лоджия	Секция 2, этаж 23	общественное	10.31
291	Общий коридор	Секция 2, этаж 23	общественное	34.42
292	Лифтовый холл	Секция 3, этаж 23	общественное	10.39
293	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 23	общественное	12.98
294	Незадымляемая переходная лоджия	Секция 3, этаж 23	общественное	10.54
295	Общий коридор	Секция 3, этаж 23	общественное	31.23
296	Лифтовый холл	Секция 1, этаж 24	общественное	10.39
297	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 24	общественное	12.98
298	Незадымляемая переходная лоджия	Секция 1, этаж 24	общественное	10.54
299	Общий коридор	Секция 1, этаж 24	общественное	31.61
300	Лифтовый холл	Секция 2, этаж 24	общественное	10.39
301	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 24	общественное	12.98
302	Незадымляемая переходная лоджия	Секция 2, этаж 24	общественное	10.31
303	Общий коридор	Секция 2, этаж 24	общественное	34.42
304	Лифтовый холл	Секция 3, этаж 24	общественное	10.39
305	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 24	общественное	12.98
306	Незадымляемая переходная лоджия	Секция 3, этаж 24	общественное	10.54
307	Общий коридор	Секция 3, этаж 24	общественное	31.23
308	Лестничная клетка	Секция 1, кровля	общественное	12.98
309	Незадымляемая переходная лоджия	Секция 1, кровля	общественное	10.54
310	Машинное помещение	Секция 1, кровля	техническое	23.21
311	Лестничная клетка	Секция 2, кровля	общественное	12.98
312	Незадымляемая переходная лоджия	Секция 2, кровля	общественное	10.54
313	Машинное помещение	Секция 2, кровля	техническое	23.21
314	Лестничная клетка	Секция 3, кровля	общественное	12.98
315	Незадымляемая переходная лоджия	Секция 3, кровля	общественное	10.54
316	Машинное помещение	Секция 3, кровля	техническое	23.21

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, секция 1, электрощитовая	ВУ1	Электроснабжение
2	Подземная часть, секция 1, электрощитовая	ВУ2 с АВР	Электроснабжение
3	Подземная часть, секция 2, электрощитовая	ВУ3	Электроснабжение
4	Подземная часть, секция 2, электрощитовая	ВУ4 с АВР	Электроснабжение
5	Подземная часть, секция 3, электрощитовая	ВУ5	Электроснабжение
6	Подземная часть, секция 3, электрощитовая	ВУ6 с АВР	Электроснабжение

7	Подземная часть, секция 1, электрощитовая	ВУ7	Электроснабжение
8	Подземная часть, секция 2, электрощитовая	ВУ8	Электроснабжение
9	Подземная часть, секция 3, электрощитовая	ВУ9	Электроснабжение
10	Подземная часть, секция 1, электрощитовая	АВР и РИП (в ОПС)	Электроснабжение
11	Подземная часть, секция 2, электрощитовая	АВР и РИП (в ОПС)	Электроснабжение
12	Подземная часть, секция 3, электрощитовая	АВР и РИП (в ОПС)	Электроснабжение
13	Этажи 2-24, секции 1-3, ниши электропанелей	этажные щитки со счетчиками, выключателями нагрузки и дифференциальными автоматическими выключателями	Электроснабжение
14	Этажи 2-24, секции 1-3, коридоры квартир	квартирные щитки модульного типа с автоматическими выключателями для осветительных групп и дифференциальными автоматами для розеточных групп	Электроснабжение
15	Подвал и этажи 1-24, секции 1-3	светильники с люминесцентными и энергосберегающими лампами	Источники света
16	Кровля, секции 1-3	светильники ЗОМ	Световое ограждение здания
17	Ввод в здание	общий водомерный узел со счетчиком без учета пропуска расхода воды на противопожарные нужды, с двумя обводными линиями и установленными на них затворами с электроприводом	Водоснабжение
18	Подвал, секция 1, ВНС	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения 1 зоны водоснабжения с насосами ОМНИ Гидро В1 3xMNI 402-Ч (или аналог), Q=3,54 л/с; Н=12,2 м; мощность одного насоса N=0,55 кВт, (2-раб., 1-резерв.) в комплекте со шкафом управления	Водоснабжение
19	Подвал, секция 1, ВНС	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения 2 зоны водоснабжения с насосами ОМНИ Гидро В1 3xHelix V1011-Ч (или аналог), Q=6,52 л/с; Н=73,3 м; мощность одного насоса N=4,0 кВт, (2-раб., 1-резерв.) в комплекте со шкафом управления	Водоснабжение
20	Подземная часть, секция 3, ИТП	Система хозяйственно-питьевого горячего водоснабжения 1 зоны водоснабжения	Водоснабжение горячее
21	Подземная часть, секция 3, ИТП	Система хозяйственно-питьевого горячего водоснабжения 2 зоны водоснабжения	Водоснабжение горячее
22	Подземная часть, секция 3, ИТП	Система циркуляции горячего водоснабжения 1 зоны водоснабжения	Водоснабжение горячее
23	Подземная часть, секция 3, ИТП	Система циркуляции горячего водоснабжения 2 зоны водоснабжения	Водоснабжение горячее
24	Подвал, секция 1, ВНС	Система внутреннего противопожарного водопровода с насосами ОМНИ Гидро В2 3xMV 1 9503-У (или аналог), Q=50,67 л/с; Н=71,0 м, мощность одного насоса N=30,0 кВт (2-раб., 1-резерв.) в комплекте со шкафом управления	Пожаротушение
25	Подземная часть, секция 1, ВНС	Питающие трубопроводы системы автоматического пожаротушения для парковок литер 11	Пожаротушение
26	Подвал, секция 3, ИТП	теплосчетчики	Измерение расхода горячей воды
27	Этажи 1-24, секции 1-3, квартиры и встроенные помещения	счетчики расхода воды на вводах холодной и горячей воды	Измерение расхода холодной и горячей воды
28	Этажи 2-24, секции 1-3, квартиры	устройство первичного пожаротушения	Пожаротушение

29	Подвал, секция 1, ВНС	насосная станция пожаротушения для подземной автостоянки (Литер 11)	Пожаротушение
30	Подземная часть, секция 1, ВНС	Система водоотведения	Водоотведение
31	Подземная и надземная часть, подъезд 1,2,3	Система хоз-бытовой канализации	Водоотведение
32	Подземная и надземная часть, подъезд 1,2,3	Система ливневой канализации	Водоотведение
33	Подвал, секция 1,3, ИТП, ВНС, водосборные приемники	стационарные дренажные установки из двух погружных насосов, работающих от уровня воды в приемке	Сбор и отведение дренажных и аварийных вод
34	Подземная часть, подъезд 3, ИТП	Система отопления, тепловые сети	Отопление
35	Этажи 1-24, секции 1-3, квартиры и встроенные помещения	Стальные панельные радиаторы "Prado" (или аналог)	Отопление
36	Этажи 1-24, секции 1-3, на подводках в квартиры и встроенные помещения	Автоматические терморегуляторы фирмы "Herz" (или аналог)	Регулирование теплоотдачи
37	Подвал, ИТП, ВНС, электрощитовые	Электрические конвекторы, оборудованные автоматическими терморегуляторами	Отопление
38	Этаж 1, секции 1-3, при входе во встроенные помещения	Воздушно-тепловые завесы	Предотвращение проникновения холодного воздуха
39	Надземная часть, на каждом этаже 2-24, поквартирно, подъезд 1,2,3	Система приточно-вытяжной вентиляции с естественным и механическим побуждением	Вентиляция
40	Надземная часть, этаж 1, подъезд 1,2,3	Система вентиляции, автономная от систем вентиляции жилой части зданий	Вентиляция
41	Подземная часть, подъезд 1,2,3	Система естественной приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
42	Подвал, секция 3, ИТП	Отопительный контур: пластинчатые подогреватели, циркуляционные насосы, подпиточные насосы, мембранные расширительные баки	Отопление
43	Подвал, секция 3, ИТП	Контур горячего водоснабжения: пластинчатые подогреватели 1 и 2 зоны, циркуляционные насосы системы ГВС 1 и 2 зоны	Горячее водоснабжение
44	Подвал, секция 3, ИТП	Установка электронной обработки воды Anti Ca++ (или аналог)	Задача водоподогревателей и трубопроводов системы ГВС
45	Подъезд 1, лифтовая шахта	Лифт пассажирский грузоподъемностью 400кг - 2шт.	Вертикальный транспорт
46	Подъезд 1, лифтовая шахта	Лифт грузопассажирский грузоподъемностью 630кг - 1шт.	Вертикальный транспорт
47	Подъезд 2, лифтовая шахта	Лифт пассажирский грузоподъемностью 400кг - 2шт.	Вертикальный транспорт
48	Подъезд 2, лифтовая шахта	Лифт грузопассажирский грузоподъемностью 630кг - 1шт.	Вертикальный транспорт
49	Подъезд 3, лифтовая шахта	Лифт пассажирский грузоподъемностью 400кг - 2шт.	Вертикальный транспорт
50	Подъезд 3, лифтовая шахта	Лифт грузопассажирский грузоподъемностью 630кг - 1шт.	Вертикальный транспорт
51	Подъезды 1, 2, 3, кровля	Система противодымной защиты с вентиляторами с обратными клапанами с ручным, автоматическим и дистанционным управлением	Дымоудаление

52	Подвал, этажи 1-24, подъезды 1-3, квартиры, пожарный пост, ИТП, ВНС, офисные помещения	Сети связи (кабели U/UTP Cat 5e PVC LS нг(А)-LS 4x2x0,5 (или аналог), розетки RJ45, UTP Cat5e)	Телефонизация
53	Подвал, этажи 1-24, подъезды 1-3	Сети связи (кабель ПРППМнг(А)-HF 2x0,9 мм)	Радиофикация
54	Кровля подъезд 1, 2, 3,	Сети связи (антенна Мир 3/1-5 (1-5 канал), антenna МИР 7/6-12 (6-12 канал), антenna Мир 19АТ 21-60 (21-60 канал) или аналоги, устройство заземления, многодиапазонные телевизионные усилители типа MA 025 TERRA и TERRA HA123 или аналоги, кабель TELLU-5 или аналог, ответвители и делители ТАН или аналог	Эфирное телевидение
55	Этажи 1-24, подъезды 1-3	Сети связи (аудиодомофоны)	Контроль доступа в жилую часть дома
56	Лифты 3 шт., подъезд 1	Диспетчерский комплекс "ОБЬ"	Диспетчеризация лифтов
57	Лифты 3 шт., подъезд 2	Диспетчерский комплекс "ОБЬ"	Диспетчеризация лифтов
58	Лифты 3 шт., подъезд 3	Диспетчерский комплекс "ОБЬ"	Диспетчеризация лифтов
59	Прихожие (потолки) квартир	Система автоматической адресно-аналоговой пожарной сигнализации (адресные тепловые извещатели) с источником бесперебойного питания	Система пожарной сигнализации
60	Пути эвакуации	Система автоматической адресно-аналоговой пожарной сигнализации (ручные адресные пожарные извещатели) с источником бесперебойного питания	Система пожарной сигнализации
61	Жилая часть, подземная автостоянка	Система аварийного и эвакуационного освещения	Электроснабжение
62	Жилая часть	Система оповещения и управления эвакуацией 1 типа (оповещатели пожарные звуковые)	Система оповещения и управления эвакуацией
63	Жилая часть (поэтажные коридоры)	Система дымоудаления	Дымоудаление
64	Жилая часть, Лифтовые шахты	Система подпора воздуха	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 467 717 183,31 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 467 717 183,31 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 467 717 183,31 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 29.06.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 161
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 127,34 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 695,76 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 928 758 320,9 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 62 675 100 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 126 384 100,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	Иная информация о проекте: В п.13.1.2.1, п.13.1.3.1.1, п.13.1.3.2.1, п.13.1.3.3.1 и п.13.1.4.1 указаны общие цифры для 3-х этапов строительства.Дополнительная информация к п.13.1.4.2:На территории застройки общая площадь (для 3-х этапов строительства) площадок для хозяйственных целей составляет 334,95 кв.м.Дополнительная информация к п.13.1.6:Площадки перед входами оснащены козырьками для защиты от атмосферных осадков.В потолке козырьков предусмотрено освещение крылец, пандуса в темное время суток.Входные, остекленные двери маркированы непрозрачными контрастными кругами на уровне глаз и имеют ширину в свету не менее 1,2 м.Внутренние двери, в офисных помещениях, оснащены табличками с наименованием помещения.Контур двери выделен полосой шириной 300 мм с измененной фактурой отделки.На уровне 0,85 м от пола рядом с дверью со стороны ручки следует закрепить дублирующую рельефную табличку с наименованием кабинета.В местах размещения информационных узлов предусмотрены привлекающие внимание общеупотребительные знаки и пиктограммы.Офисные помещения предназначены для посещения всеми группами МГН.Умывальник необходимо предусмотреть на уровне 0,8 м от пола.Пути эвакуации инвалидов приведены на схеме планировочной организации земельного участка и плане на отм.0,000 (см.листы 1, 2 графической части).Конструкции эвакуационного пандуса и его ограждение предусмотрены из несгораемых материалов с пределом огнестойкости не менее 2 ч.Дополнительная информация к п.19.1, 19.2, 19.5:Между застройщиком и ПАО «Сбербанк России» заключены:Договор № 8619/0000/2021/22061/1 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 26 августа 2021 года в целях финансирования затрат по строительству первого этапа строительства объекта «Жилая застройка, расположенная по адресу:Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул.Константиновская, 5».Корректировка», в том числе на формирование покрытия по аккредитивам, открытым для осуществления расчетов по договорам, заключенным на цели, связанные со строительством объекта на срок по 27 декабря 2024 года включительно; Договор № 8619/000/2021/22061/2 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 13 сентября 2021 года в целях финансирования затрат по строительству второго этапа строительства объекта; Договор № 8619/0000/2021/22061/3 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 29 ноября 2021 года для финансирования затрат по третьему этапу строительства объекта
--------------------------------	--

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ФИШТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311116643
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "РосПроектСтрой"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311143904
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Многопрофильная фирма "ПРОСТО"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312132278
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.10.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0005-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НОРМОКОНТРОЛЬ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308059515
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-0004-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НОРМОКОНТРОЛЬ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308059515

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.10.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-072346-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭкспертГрадОценка"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2311307550
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-068032-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТГРАДОЦЕНКА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2311307550
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Городской квартал "Левада"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5512-р-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.03.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.03.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0143021:26061
	12.3.2	Площадь земельного участка: 29 604,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: По расчету (для 3-х этапов строительства) необходимое количество наружных мусорных контейнеров ТБО составляет 11 шт объемом 1,1 куб.м. Для обеспечения комфортных условий проживания предусмотрено 3 огороженных площадки с твердым покрытием для контейнеров ТБО, рассредоточенных по всему участку и удаленных на 20 метров от зданий, 25 метров от площадок. Площадки для мусороконтейнеров расположены согласно расчетам в пределах нормативных радиусов доступности. Расположены: площадка вместимостью 4 шт контейнера ТБО от северного торца литера 8 в северо-западном направлении на расстоянии 25 м, площадка вместимостью 4 шт контейнера ТБО от южного торца литера 8 в юго-западном направлении на расстоянии 25 м, площадка вместимостью 3 шт контейнера ТБО от южного торца литера 6 в юго-восточном направлении на расстоянии 25 м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение настоящим проектом (для 3-х этапов строительства) предусмотрено на участках, свободных от застройки и покрытий, общей площадью 7287,06 кв.м. Также для комфортного проживания людей, озеленение предусматривается на кровле подземной парковки. Посев газонных трав, и посадку многолетников производить после окончания всех строительных работ. Для посадки деревьев предложены породы со стержневой корневой системой. Озеленение территории деревьями-саженцами производится в возрасте 3-5 лет (посадка с комом), а кустарники – в возрасте 2-3-х лет. Ведомость элементов озеленения: клен-17 шт, липа-17 шт, форзиция, сирень-33 шт, тuya пирамидальная-123 шт, можжевельник стелящийся-174 шт, гибискус сирийский-22 шт, спиерия японская "Goldflame"-75 шт, посев газонной травы (прочее озеленение)-7287,06 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории, прилегающей к зданиям, на путях движения к входным группам предусмотрен уклон в местах перепада высот пешеходной и проезжей части.Покрытие перед опасными участками на путях движения МГН-рифленое за 900 мм до опасного участка.На прилегающей территории жилого дома предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов пользующихся креслами-колясками.Эти места помечены специальным знаком.В проектируемых жилых зданиях офисные помещения располагаются на этаже на отм.0.000, со второго этажа и выше располагаются квартиры для проживания.Каждое из офисных помещений имеет свой входной узел с пандусом для МГН.Коридоры здания, доступные для МГН имеют ширину не менее 1,8м.На путях движения МГН на высоте 1,6м для ориентации в пространстве предусмотрена разметка с указанием направления движения.Во всех офисных помещениях предусмотрен санузел, доступный для МГН, оснащенный специальными поручнями вблизи санприборов.Двери из помещений, доступных МГН, имеют ширину не менее 900 мм
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): 20.05.2020 г. срок действия 4 года, ООО "Югстрой-Электросеть"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Зaproектированы проезды и подъезды с двухслойным асфальтобетонным покрытием, обеспечивающие нормальное транспортное обслуживание проектируемого объекта и проезд пожарных машин.Предусматривается озеленение и оборудование территории малыми архитектурными формами (скамейки, урны для мусора, фонари для освещения).Для обеспечения подъездов к жилой застройке, проезда пожарной и ремонтной техники на муниципальной территории запроектированы съезды с проезжей части улицы Константиновская, а также с проезда в твердом покрытии с восточной стороны участка проектирования.Для обеспечения пешеходного подхода предусмотрены тротуары с покрытием из тротуарной плитки.На дворовую территорию, которая расположена на кровле подземной парковки, въезд осуществляется с помощью рампы, где устанавливается шлагбаум и доступ предусматривается только для пожарных машин и машин скорой помощи.Шлагбаум открывается с помощью консьержа.Кроме того запроектированы площадки для отдыха взрослого населения площадью 357,72 кв.м.Дополнение к п.13.1.2:проектом (для 3-х этапов) предусмотрены парковочные места для жителей в подземной парковке с офисными помещениями (Литер 11) общим количеством 358 машино-мест.Оставшиеся парковочные места в количестве 414 машино-мест будут расположены на отдельном земельном участке в шаговой доступности (кадастровый номер 23:43:0143021:9009).Возводимый на указанном земельном участке объект не будет являться общей совместной собственностью жильцов.Также, на земельном участке расположены автостоянки общим количеством 113 машино-мест:для офисных сотрудников в количестве 22 машино-места, мед.учреждения в количестве 9 машино-мест и гостевые парковки для жителей-82 машино-места.Для инвалидов запроектировано 11 машино-мест (в том числе 8 машино-мест для инвалидов-колясочников)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 90
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 462,5 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРТЕПЛОСЕТЬ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 297-1/211-09Т-2020 изм.1

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 49 598,48 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРТЕПЛОСЕТЬ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 211-9Т-2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 64 548,52 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7034/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 90
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 078,69 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Югстрой-Электросеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311172038
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-01-20-125
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 072 789,79 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
46	Электрощитовая (офисных помещений)	этаж -1, автостоянка, секция 2	техническое	11.97
47	Узел ввода ИТП (общий для автостоянки и офисных помещений)	этаж -1, автостоянка, секция 2	техническое	27.55
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	этаж 1, блок 2, офисная часть	Система электроснабжения	Электроснабжение	
2	этаж -1 автостоянки, блок 2, электрощитовая	ВУ с АВР	Электроснабжение	
3	этаж -1 автостоянки, блок 2, электрощитовая	АВР и РИП (в ОПС)	Электроснабжение	
4	этаж 1, блок 2, офисная часть	светильники с люминесцентными и энергосберегающими лампами	Источники света	
5	этаж 1, блок 2, офисная часть	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
6	ввод в присоединенные офисы	Водомер с одной обводной линией	Водоснабжение	
7	этаж 1, блок 2, офисная часть	Система горячего хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
8	этаж 1, блок 2, офисная часть	Система хоз-бытовой канализации	Водоотведение	
9	этаж 1, блок 2, офисная часть	Система отопления	Отопление	
10	этаж 1, блок 2, офисная часть	Стальные панельные радиаторы "Prado" (или аналог)	Отопление	
11	этаж 1, блок 2, офисная часть	Автоматические терморегуляторы фирмы "Herz" (или аналог)	Регулирование теплоотдачи	
12	этаж 1, блок 2, при входе в офисные помещения	Воздушно-тепловые завесы	Предотвращение проникновения холодного воздуха	
13	этаж -1 автостоянки, блок 2, ИТП	Установка электронной обработки воды Anti Ca++ (или аналог)	Задача водоподогревателей и трубопроводов системы ГВС	
14	этаж 1, блок 2, офисная часть	Система автоматического пожаротушения	Пожаротушение	
15	этаж 1, блок 2, офисная часть	Сети связи	Связь	
16	этаж 1, блок 2, офисная часть	Сети связи	Телефонизация	
17	этаж 1, блок 2, офисная часть	Сети связи	Радиофикация	
18	этаж 1, блок 2, офисная часть	Сети связи	Эфирное телевидение	
19	этаж 1, блок 2, офисная часть	Система противодымной защиты	Дымоудаление	
20	этаж 1, блок 2, офисная часть	Система вентиляции	Вентиляция	

21	Пути эвакуации	Система автоматической адресно-аналоговой пожарной сигнализации (ручные адресные пожарные извещатели) с источником бесперебойного питания	Система пожарной сигнализации
22	этаж 1, блок 2, офисная часть	Система оповещения и управления эвакуацией 2 типа (оповещатели пожарные звуковые)	Система оповещения и управления эвакуацией
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 33 497 834,37 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:

		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	O целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 33 497 834,37 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 33 497 834,37 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 29.06.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 622,15 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 48 436 200 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 126 384 100,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	Иная информация о проекте: В п.13.1.2.1, п.13.1.3.1.1, п.13.1.3.2.1, п.13.1.3.3.1 и п.13.1.4.1 указаны общие цифры для 3-х этапов строительства.Дополнительная информация к п.13.1.4.2:На территории застройки общая площадь (для 3-х этапов строительства) площадок для хозяйственных целей составляет 334,95 кв.м.Дополнительная информация к п.13.1.6:Площадки перед входами оснащены козырьками для защиты от атмосферных осадков.В потолке козырьков предусмотрено освещение крылец, пандуса в темное время суток.Входные, остекленные двери маркированы непрозрачными контрастными кругами на уровне глаз и имеют ширину в свету не менее 1,2 м.Внутренние двери, в офисных помещениях, оснащены табличками с наименованием помещения.Контур двери выделен полосой шириной 300 мм с измененной фактурой отделки.На уровне 0,85 м от пола рядом с дверью со стороны ручки следует закрепить дублирующую рельефную табличку с наименованием кабинета.В местах размещения информационных узлов предусмотрены привлекающие внимание общеупотребительные знаки и пиктограммы.Офисные помещения предназначены для посещения всеми группами МГН.Умывальник необходимо предусмотреть на уровне 0,8 м от пола.Пути эвакуации инвалидов приведены на схеме планировочной организации земельного участка и плане на отм.0,000 (см.листы 1, 2 графической части).Конструкции эвакуационного пандуса и его ограждение предусмотрены из несгораемых материалов с пределом огнестойкости не менее 2 ч.Дополнительная информация к п.19.1, 19.2, 19.5:Между застройщиком и ПАО «Сбербанк России» заключены:Договор № 8619/0000/2021/22061/1 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 26 августа 2021 года в целях финансирования затрат по строительству первого этапа строительства объекта «Жилая застройка, расположенная по адресу:Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул.Константиновская, 5».Корректировка», в том числе на формирование покрытия по аккредитивам, открытым для осуществления расчетов по договорам, заключенным на цели, связанные со строительством объекта на срок по 27 декабря 2024 года включительно; Договор № 8619/000/2021/22061/2 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 13 сентября 2021 года в целях финансирования затрат по строительству второго этапа строительства объекта; Договор № 8619/0000/2021/22061/3 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 29 ноября 2021 года для финансирования затрат по третьему этапу строительства объекта
--------------------------------	--

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ФИШТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311116643
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "РосПроектСтрой"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311143904
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Многопрофильная фирма "ПРОСТО"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312132278
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.10.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0005-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НОРМОКОНТРОЛЬ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308059515
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-0004-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НОРМОКОНТРОЛЬ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308059515

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.10.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-072346-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭкспертГрадОценка"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2311307550
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-068032-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТГРАДОЦЕНКА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2311307550
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Городской квартал "Левада"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5512-р-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.03.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.03.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0143021:26061
	12.3.2	Площадь земельного участка: 29 604,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: По расчету (для 3-х этапов строительства) необходимое количество наружных мусорных контейнеров ТБО составляет 11 шт объемом 1,1 куб.м. Для обеспечения комфортных условий проживания предусмотрено 3 огороженных площадки с твердым покрытием для контейнеров ТБО, рассредоточенных по всему участку и удаленных на 20 метров от зданий, 25 метров от площадок. Площадки для мусороконтейнеров расположены согласно расчетам в пределах нормативных радиусов доступности. Расположены: площадка вместимостью 4 шт контейнера ТБО от северного торца литера 8 в северо-западном направлении на расстоянии 25 м, площадка вместимостью 4 шт контейнера ТБО от южного торца литера 8 в юго-западном направлении на расстоянии 25 м, площадка вместимостью 3 шт контейнера ТБО от южного торца литера 6 в юго-восточном направлении на расстоянии 25 м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение настоящим проектом (для 3-х этапов строительства) предусмотрено на участках, свободных от застройки и покрытий, общей площадью 7287,06 кв.м. Также для комфортного проживания людей, озеленение предусматривается на кровле подземной парковки. Посев газонных трав, и посадку многолетников производить после окончания всех строительных работ. Для посадки деревьев предложены породы со стержневой корневой системой. Озеленение территории деревьями-саженцами производится в возрасте 3-5 лет (посадка с комом), а кустарники – в возрасте 2-3-х лет. Ведомость элементов озеленения: клен-17 шт, липа-17 шт, форзиция, сирень-33 шт, тuya пирамидальная-123 шт, можжевельник стелящийся-174 шт, гибискус сирийский-22 шт, спиерия японская "Goldflame"-75 шт, посев газонной травы (прочее озеленение)-7287,06 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>На территории, прилегающей к зданиям, на путях движения к входным группам предусмотрен уклон в местах перепада высот пешеходной и проезжей части. Покрытие перед опасными участками на путях движения МГН-рифленое за 900 мм до опасного участка. На прилегающей территории жилого дома предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов пользующихся креслами-колясками. Эти места помечены специальным знаком. В проектируемых жилых зданиях офисные помещения располагаются на этаже на отм.0.000, со второго этажа и выше располагаются квартиры для проживания. Каждое из офисных помещений имеет свой входной узел с пандусом для МГН. Коридоры здания, доступные для МГН имеют ширину не менее 1,8м. На путях движения МГН на высоте 1,6м для ориентации в пространстве предусмотрена разметка с указанием направления движения. Во всех офисных помещениях предусмотрен санузел, доступный для МГН, оснащенный специальными поручнями вблизи санприборов. Двери из помещений, доступных МГН, имеют ширину не менее 900 мм</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>20.05.2020 г. срок действия 4 года, ООО "Югстрой-Электросеть"</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Зaproектированы проезды и подъезды с двухслойным асфальтобетонным покрытием, обеспечивающие нормальное транспортное обслуживание проектируемого объекта и проезд пожарных машин. Предусматривается озеленение и оборудование территории малыми архитектурными формами (скамейки, урны для мусора, фонари для освещения). Для обеспечения подъездов к жилой застройке, проезда пожарной и ремонтной техники на муниципальной территории запроектированы съезды с проезжей части улицы Константиновская, а также с проезда в твердом покрытии с восточной стороны участка проектирования. Для обеспечения пешеходного подхода предусмотрены тротуары с покрытием из тротуарной плитки. На дворовую территорию, которая расположена на кровле подземной парковки, въезд осуществляется с помощью рампы, где устанавливается шлагбаум и доступ предусматривается только для пожарных машин и машин скорой помощи. Шлагбаум открывается с помощью консьержа. Кроме того запроектированы площадки для отдыха взрослого населения площадью 357,72 кв.м. Дополнение к п.13.1.2: проектом (для 3-х этапов) предусмотрены парковочные места для жителей в подземной парковке с офисными помещениями (Литер 11) общим количеством 358 машино-мест. Оставшиеся парковочные места в количестве 414 машино-мест будут расположены на отдельном земельном участке в шаговой доступности (кадастровый номер 23:43:0143021:9009). Возводимый на указанном земельном участке объект не будет являться общей совместной собственностью жильцов. Также, на земельном участке расположены автостоянки общим количеством 113 машино-мест: для офисных сотрудников в количестве 22 машино-места, мед. учреждения в количестве 9 машино-мест и гостевые парковки для жителей-82 машино-места. Для инвалидов запроектировано 11 машино-мест (в том числе 8 машино-мест для инвалидов-колясочников)</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 90
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 462,5 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРТЕПЛОСЕТЬ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 297-1/211-09Т-2020 изм.1

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 49 598,48 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРТЕПЛОСЕТЬ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 211-9Т-2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 64 548,52 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7034/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 90
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 078,69 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Югстрой-Электросеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311172038
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-01-20-125
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 072 789,79 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

14.2 (6) О планируемом под- ключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ПРО-ЛИФТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312249766

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 177
	15.1.2.1	В том числе машино-мест:
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
001	Машино- место	-1	1	22.45	Машино место	22.45	
002	Машино- место	-1	1	15.24	Машино место	15.24	
003	Машино- место	-1	1	15.24	Машино место	15.24	
004	Машино- место	-1	1	15.24	Машино место	15.24	
005	Машино- место	-1	1	15.24	Машино место	15.24	
006	Машино- место	-1	1	15.24	Машино место	15.24	
007	Машино- место	-1	1	15.24	Машино место	15.24	
008	Машино- место	-1	1	15.24	Машино место	15.24	
009	Машино- место	-1	1	15.24	Машино место	15.24	
010	Машино- место	-1	1	15.24	Машино место	15.24	

011	Машино-место	-1	1	15.24	Машино место	15.24	
012	Машино-место	-1	1	15.24	Машино место	15.24	
013	Машино-место	-1	1	16.25	Машино место	16.25	
014	Машино-место	-1	2	19.17	Машино место	19.17	
015	Машино-место	-1	2	18.16	Машино место	18.16	
016	Машино-место	-1	2	13.12	Машино место	13.12	
017	Машино-место	-1	2	12.70	Машино место	12.70	
018	Машино-место	-1	1	15.05	Машино место	15.05	
019	Машино-место	-1	1	15.28	Машино место	15.28	
020	Машино-место	-1	1	15.28	Машино место	15.28	
021	Машино-место	-1	1	15.24	Машино место	15.24	
022	Машино-место	-1	1	15.24	Машино место	15.24	
023	Машино-место	-1	1	15.24	Машино место	15.24	
024	Машино-место	-1	1	15.24	Машино место	15.24	
025	Машино-место	-1	1	15.24	Машино место	15.24	
026	Машино-место	-1	1	15.24	Машино место	15.24	
027	Машино-место	-1	1	15.24	Машино место	15.24	
028	Машино-место	-1	1	15.24	Машино место	15.24	
029	Машино-место	-1	1	15.24	Машино место	15.24	
030	Машино-место	-1	1	16.56	Машино место	16.56	
031	Машино-место	-1	1	14.24	Машино место	14.24	
032	Машино-место	-1	1	15.23	Машино место	15.23	
033	Машино-место	-1	1	15.23	Машино место	15.23	
034	Машино-место	-1	1	15.23	Машино место	15.23	
035	Машино-место	-1	1	15.23	Машино место	15.23	
036	Машино-место	-1	1	15.23	Машино место	15.23	
037	Машино-место	-1	1	15.24	Машино место	15.24	
038	Машино-место	-1	1	15.23	Машино место	15.23	

039	Машино-место	-1	1	15.23	Машино место	15.23	
040	Машино-место	-1	1	15.23	Машино место	15.23	
041	Машино-место	-1	1	16.56	Машино место	16.56	
042	Машино-место	-1	1	14.57	Машино место	14.57	
043	Машино-место	-1	1	15.24	Машино место	15.24	
044	Машино-место	-1	1	15.24	Машино место	15.24	
045	Машино-место	-1	1	15.23	Машино место	15.23	
046	Машино-место	-1	1	15.24	Машино место	15.24	
047	Машино-место	-1	1	15.24	Машино место	15.24	
048	Машино-место	-1	1	15.23	Машино место	15.23	
049	Машино-место	-1	1	15.24	Машино место	15.24	
050	Машино-место	-1	1	15.23	Машино место	15.23	
051	Машино-место	-1	1	15.24	Машино место	15.24	
052	Машино-место	-1	1	15.23	Машино место	15.23	
053	Машино-место	-1	1	15.90	Машино место	15.90	
054	Машино-место	-1	1	15.05	Машино место	15.05	
055	Машино-место	-1	1	15.99	Машино место	15.99	
056	Машино-место	-1	1	14.58	Машино место	14.58	
057	Машино-место	-1	1	15.24	Машино место	15.24	
058	Машино-место	-1	1	15.24	Машино место	15.24	
059	Машино-место	-1	1	15.24	Машино место	15.24	
060	Машино-место	-1	1	15.24	Машино место	15.24	
061	Машино-место	-1	1	15.24	Машино место	15.24	
062	Машино-место	-1	1	15.24	Машино место	15.24	
063	Машино-место	-1	1	15.24	Машино место	15.24	
064	Машино-место	-1	1	15.24	Машино место	15.24	
065	Машино-место	-1	1	15.24	Машино место	15.24	
066	Машино-место	-1	1	15.24	Машино место	15.24	

067	Машино-место	-1	1	15.90	Машино место	15.90	
068	Машино-место	-1	1	15.56	Машино место	15.56	
069	Машино-место	-1	1	15.11	Машино место	15.11	
070	Машино-место	-1	1	15.11	Машино место	15.11	
071	Машино-место	-1	1	14.88	Машино место	14.88	
072	Машино-место	-1	1	16.42	Машино место	16.42	
073	Машино-место	-1	1	15.21	Машино место	15.21	
074	Машино-место	-1	1	15.90	Машино место	15.90	
075	Машино-место	-1	1	22.39	Машино место	22.39	
076	Машино-место	-1	2	15.90	Машино место	15.90	
077	Машино-место	-1	2	15.23	Машино место	15.23	
078	Машино-место	-1	2	15.24	Машино место	15.24	
079	Машино-место	-1	2	15.24	Машино место	15.24	
080	Машино-место	-1	2	15.24	Машино место	15.24	
081	Машино-место	-1	2	15.24	Машино место	15.24	
082	Машино-место	-1	2	15.24	Машино место	15.24	
083	Машино-место	-1	2	15.24	Машино место	15.24	
084	Машино-место	-1	2	15.24	Машино место	15.24	
085	Машино-место	-1	2	15.24	Машино место	15.24	
086	Машино-место	-1	2	15.24	Машино место	15.24	
087	Машино-место	-1	2	15.10	Машино место	15.10	
088	Машино-место	-1	2	15.37	Машино место	15.37	
089	Машино-место	-1	2	15.24	Машино место	15.24	
090	Машино-место	-1	2	15.23	Машино место	15.23	
091	Машино-место	-1	2	14.57	Машино место	14.57	
183	Машино-место	-1	2	11.13	Машино место	11.13	
184	Машино-место	-1	2	11.80	Машино место	11.80	
185	Машино-место	-1	2	18.42	Машино место	18.42	

186	Машино-место	-1	2	18.42	Машино место	18.42	
187	Машино-место	-1	2	13.39	Машино место	13.39	
188	Машино-место	-1	2	12.86	Машино место	12.86	
189	Машино-место	-1	2	13.12	Машино место	13.12	
190	Машино-место	-1	2	13.12	Машино место	13.12	
191	Машино-место	-1	2	18.16	Машино место	18.16	
192	Машино-место	-1	2	18.16	Машино место	18.16	
193	Машино-место	-1	2	13.39	Машино место	13.39	
194	Машино-место	-1	2	12.86	Машино место	12.86	
195	Машино-место	-1	2	15.93	Машино место	15.93	
196	Машино-место	-1	2	15.25	Машино место	15.25	
197	Машино-место	-1	2	15.25	Машино место	15.25	
198	Машино-место	-1	2	15.25	Машино место	15.25	
199	Машино-место	-1	2	15.25	Машино место	15.25	
200	Машино-место	-1	2	15.25	Машино место	15.25	
201	Машино-место	-1	2	15.25	Машино место	15.25	
202	Машино-место	-1	2	15.25	Машино место	15.25	
203	Машино-место	-1	2	15.25	Машино место	15.25	
204	Машино-место	-1	2	15.25	Машино место	15.25	
205	Машино-место	-1	2	15.25	Машино место	15.25	
206	Машино-место	-1	2	15.13	Машино место	15.13	
207	Машино-место	-1	2	15.37	Машино место	15.37	
208	Машино-место	-1	2	15.25	Машино место	15.25	
209	Машино-место	-1	2	13.92	Машино место	13.92	
210	Машино-место	-1	2	13.25	Машино место	13.25	
229	Машино-место	-1	2	17.22	Машино место	17.22	
230	Машино-место	-1	2	15.02	Машино место	15.02	
231	Машино-место	-1	2	15.24	Машино место	15.24	

232	Машино-место	-1	2	15.23	Машино место	15.23	
233	Машино-место	-1	2	15.24	Машино место	15.24	
234	Машино-место	-1	2	15.24	Машино место	15.24	
235	Машино-место	-1	2	15.24	Машино место	15.24	
236	Машино-место	-1	2	15.24	Машино место	15.24	
237	Машино-место	-1	2	15.24	Машино место	15.24	
238	Машино-место	-1	2	15.24	Машино место	15.24	
239	Машино-место	-1	2	15.10	Машино место	15.10	
240	Машино-место	-1	2	15.37	Машино место	15.37	
241	Машино-место	-1	2	15.01	Машино место	15.01	
242	Машино-место	-1	2	15.90	Машино место	15.90	
259	Машино-место	-1	2	17.22	Машино место	17.22	
260	Машино-место	-1	2	15.02	Машино место	15.02	
261	Машино-место	-1	2	15.24	Машино место	15.24	
262	Машино-место	-1	2	15.24	Машино место	15.24	
263	Машино-место	-1	2	15.24	Машино место	15.24	
264	Машино-место	-1	2	15.24	Машино место	15.24	
265	Машино-место	-1	2	15.24	Машино место	15.24	
266	Машино-место	-1	2	15.24	Машино место	15.24	
267	Машино-место	-1	2	15.24	Машино место	15.24	
268	Машино-место	-1	2	15.24	Машино место	15.24	
269	Машино-место	-1	2	15.10	Машино место	15.10	
270	Машино-место	-1	2	15.37	Машино место	15.37	
271	Машино-место	-1	2	15.02	Машино место	15.02	
272	Машино-место	-1	2	15.90	Машино место	15.90	
289	Машино-место	-1	2	15.90	Машино место	15.90	
290	Машино-место	-1	2	14.57	Машино место	14.57	
291	Машино-место	-1	2	15.24	Машино место	15.24	

292	Машино-место	-1	2	15.23	Машино место	15.23	
293	Машино-место	-1	2	15.24	Машино место	15.24	
294	Машино-место	-1	2	15.23	Машино место	15.23	
295	Машино-место	-1	2	15.24	Машино место	15.24	
296	Машино-место	-1	2	15.23	Машино место	15.23	
297	Машино-место	-1	2	15.23	Машино место	15.23	
298	Машино-место	-1	2	15.23	Машино место	15.23	
299	Машино-место	-1	2	15.24	Машино место	15.24	
300	Машино-место	-1	2	15.23	Машино место	15.23	
301	Машино-место	-1	2	15.24	Машино место	15.24	
302	Машино-место	-1	2	15.23	Машино место	15.23	
303	Машино-место	-1	2	15.24	Машино место	15.24	
304	Машино-место	-1	2	15.23	Машино место	15.23	
305	Машино-место	-1	2	15.24	Машино место	15.24	
306	Машино-место	-1	2	15.23	Машино место	15.23	
307	Машино-место	-1	2	15.24	Машино место	15.24	
308	Машино-место	-1	2	15.23	Машино место	15.23	
309	Машино-место	-1	2	15.24	Машино место	15.24	
310	Машино-место	-1	2	15.23	Машино место	15.23	
311	Машино-место	-1	2	15.10	Машино место	15.10	
312	Машино-место	-1	2	15.10	Машино место	15.10	
313	Машино-место	-1	2	14.47	Машино место	14.47	
314	Машино-место	-1	2	14.47	Машино место	14.47	
315	Машино-место	-1	2	13.91	Машино место	13.91	
316	Машино-место	-1	2	14.97	Машино место	14.97	
317	Машино-место	-1	2	13.25	Машино место	13.25	
318	Машино-место	-1	2	14.84	Машино место	14.84	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
40	Лестничная клетка	этаж -1, автостоянка, секция 2	общественное	23.46
41	Лестничная клетка	этаж -1, автостоянка, секция 2	общественное	23.46
43	Лестничная клетка	этаж -1, автостоянка, секция 1	общественное	23.46
47	Узел ввода ИТП	этаж -1, автостоянка, секция 2	техническое	27.55
50	Помещение охраны	этаж -1, автостоянка, секция 1	техническое	20.18
51	Электрощитовая	этаж -1, автостоянка, секция 1	техническое	18.73
52	Помещение для хранения автомобилей	этаж -1, автостоянка, секция 2	общественное	2122.41
54	Помещение для хранения автомобилей	этаж -1, автостоянка, секции 1,2	общественное	2539.84
56	Площадка для хранения пож. инвентаря	этаж -1, автостоянка, секция 2	техническое	10.44
57	Площадка для хранения пож. инвентаря	этаж -1, автостоянка, секция 1	техническое	8.05
59	Помещение для хранения велосипедов	этаж -1, автостоянка, секция 1	техническое	24.85
60	Венткамера	этаж -1, автостоянка, секция 1	техническое	27.86
64	Комната уборочного инвентаря	этаж -1, автостоянка, секция 2	техническое	10.45
69	Санузел	этаж -1, автостоянка, секция 1	техническое	4.63
65	Лестничная клетка	этаж 1, кровля автостоянки, секция 2	общественное	14.37
66	Лестничная клетка	этаж 1, кровля автостоянки, секция 2	общественное	14.37
68	Лестничная клетка	этаж 1, кровля автостоянки, секция 1	общественное	14.38
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	этаж -1 автостоянки, блок 1, электрощитовая	ВУ1	Электроснабжение	
2	этаж -1 автостоянки, блок 1, электрощитовая	ВУ2 с АВР	Электроснабжение	
3	этаж -1 автостоянки, блоки 1,2	система электроснабжения	Электроснабжение	
4	этаж -1 автостоянки, блоки 1,2	светильники с люминесцентными и энергосберегающими лампами	Источники света	
5	этаж -1 автостоянки, блоки 1,2	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
6	этаж -1 автостоянки, блок 1, ввод в автостоянку	Водомер с одной обводной линией	Водоснабжение	
7	этаж -1 автостоянки, блоки 1,2	Система горячего хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
8	этаж -1 автостоянки, блоки 1,2	Система хоз-бытовой канализации	Водоотведение	

9	этаж -1 автостоянки, блоки 1,2	Система отопления	Отопление
10	этаж -1 автостоянки, блок 2, ИТП	теплосчетчики	Измерение расхода горячей воды
11	этаж -1 автостоянки, блок 2, ИТП	Установка электронной обработки воды Anti Ca++ (или аналог)	Защита водоподогревателей и трубопроводов системы ГВС
12	этаж -1 автостоянки, блоки 1,2	Система спринклерного автоматического пожаротушения (В2А), совмещенная с пожарными кранами	Пожаротушение
13	Подвал Литера 8, секция 1, ВНС	Насосная станция пожаротушения	Пожаротушение
14	этаж -1 автостоянки, блоки 1,2	Сети связи	Связь
15	этаж -1 автостоянки, блоки 1,2	Сети связи	Телефонизация
16	этаж -1 автостоянки, блоки 1,2	Сети связи	Радиофикация
17	этаж -1 автостоянки, блоки 1,2	Сети связи	Эфирное телевидение
18	этаж -1 автостоянки, блоки 1,2	Система противодымной защиты	Дымоудаление
19	этаж -1 автостоянки, блоки 1,2	Система вентиляции	Вентиляция
20	Пути эвакуации	Система автоматической адресно-аналоговой пожарной сигнализации (ручные адресные пожарные извещатели) с источником бесперебойного питания	Система пожарной сигнализации
21	этаж -1 автостоянки, блоки 1,2	Система автоматической адресно-аналоговой пожарной сигнализации с источником бесперебойного питания	Система пожарной сигнализации
22	этаж -1 автостоянки, блоки 1,2	Система аварийного и эвакуационного освещения	Электроснабжение
23	этаж -1 автостоянки, блоки 1,2	Система оповещения и управления эвакуацией 1 типа (оповещатели пожарные звуковые)	Система оповещения и управления эвакуацией

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 145 715 983,32 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 145 715 983,32 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 145 715 983,32 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 29.06.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 97

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 516,06 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 430 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 126 384 100,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> <p>Нет</p>
---	---------------	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	Иная информация о проекте: В п.13.1.2.1, п.13.1.3.1.1, п.13.1.3.2.1, п.13.1.3.3.1 и п.13.1.4.1 указаны общие цифры для 3-х этапов строительства.Дополнительная информация к п.13.1.4.2:На территории застройки общая площадь (для 3-х этапов строительства) площадок для хозяйственных целей составляет 334,95 кв.м.Дополнительная информация к п.13.1.6:Площадки перед входами оснащены козырьками для защиты от атмосферных осадков.В потолке козырьков предусмотрено освещение крылец, пандуса в темное время суток.Входные, остекленные двери маркированы непрозрачными контрастными кругами на уровне глаз и имеют ширину в свету не менее 1,2 м.Внутренние двери, в офисных помещениях, оснащены табличками с наименованием помещения.Контур двери выделен полосой шириной 300 мм с измененной фактурой отделки.На уровне 0,85 м от пола рядом с дверью со стороны ручки следует закрепить дублирующую рельефную табличку с наименованием кабинета.В местах размещения информационных узлов предусмотрены привлекающие внимание общеупотребительные знаки и пиктограммы.Офисные помещения предназначены для посещения всеми группами МГН.Умывальник необходимо предусмотреть на уровне 0,8 м от пола.Пути эвакуации инвалидов приведены на схеме планировочной организации земельного участка и плане на отм.0,000 (см.листы 1, 2 графической части).Конструкции эвакуационного пандуса и его ограждение предусмотрены из несгораемых материалов с пределом огнестойкости не менее 2 ч.Дополнительная информация к п.19.1, 19.2, 19.5:Между застройщиком и ПАО «Сбербанк России» заключены:Договор № 8619/0000/2021/22061/1 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 26 августа 2021 года в целях финансирования затрат по строительству первого этапа строительства объекта «Жилая застройка, расположенная по адресу:Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул.Константиновская, 5».Корректировка», в том числе на формирование покрытия по аккредитивам, открытым для осуществления расчетов по договорам, заключенным на цели, связанные со строительством объекта на срок по 27 декабря 2024 года включительно; Договор № 8619/000/2021/22061/2 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 13 сентября 2021 года в целях финансирования затрат по строительству второго этапа строительства объекта; Договор № 8619/0000/2021/22061/3 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 29 ноября 2021 года для финансирования затрат по третьему этапу строительства объекта
--------------------------------	--

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ФИШТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311116643
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "РосПроектСтрой"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311143904
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Многопрофильная фирма "ПРОСТО"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312132278
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.10.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0005-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НОРМОКОНТРОЛЬ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308059515
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-0004-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НОРМОКОНТРОЛЬ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308059515

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.10.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-072346-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭкспертГрадОценка"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2311307550
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-068032-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТГРАДОЦЕНКА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2311307550
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Городской квартал "Левада"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5512-р-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.03.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.03.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0143021:26061
	12.3.2	Площадь земельного участка: 29 604,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 82
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 8
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрено размещение на территории застройки площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, общая площадь которых для 3-х этапов составляет 1441,0 кв.м. Ведомость малых форм архитектуры (для 3-х этапов строительства): песочница 1400x1400x320(h)мм-2 шт, карусель маленькая D1100x880(h)мм-1 шт, карусель большая D1640x600(h)мм-2 шт, горка маленькая 2450x578x1645(h)мм-2 шт, качели маленькие 1780x1450x1880(h)мм-3 шт, качалка-балансир средняя 2510x420x873(h)мм-8 шт, детский игровой комплекс 7250x6405x3685(h)мм-1 шт, детский игровой комплекс 7290x6305x4470(h)мм-2 шт, песочный дворик с горкой 4820x4120x3550(h)мм-1 шт. Так как при строительстве 1-го и 2-го этапов площадки запроектированы с избытком, то для 3-го этапа площадки частично будут расположены на территории 1-го и 2-го этапов
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 6
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрено размещение на территории застройки площадок для занятий физкультурой, общая площадь которых для 3-х этапов составляет 4117,0 кв.м. Ведомость малых форм архитектуры (для 3-х этапов): детский спортивный комплекс 2660x2660x2500(h)мм-2 шт, детский спортивный комплекс-1 шт, брусья параллельные 2000x548x1320(h)мм-2 шт, рукоход с брусьями 3870x1048x2600(h)мм-2 шт, детский спортивный комплекс 5095x850x2580(h)мм-2 шт, детский спортивный комплекс 4770x4050x2600(h)мм-1 шт, теннисный стол 2500x1250x1050(h)мм-3 шт, стойка баскетбольная 1000x1840x3320(h)мм-2 шт, ограждение площадки для стритбола 92п.м.-1 шт. Так как при строительстве 1-го и 2-го этапов площадки запроектированы с избытком, то для 3-го этапа площадки частично будут расположены на территории 1-го и 2-го этапов
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: По расчету (для 3-х этапов строительства) необходимое количество наружных мусорных контейнеров ТБО составляет 11 шт объемом 1,1 куб.м. Для обеспечения комфортных условий проживания предусмотрено 3 огороженных площадки с твердым покрытием для контейнеров ТБО, рассредоточенных по всему участку и удаленных на 20 метров от зданий, 25 метров от площадок. Площадки для мусороконтейнеров расположены согласно расчетам в пределах нормативных радиусов доступности. Расположены: площадка вместимостью 4 шт контейнера ТБО от северного торца литера 8 в северо-западном направлении на расстоянии 25 м, площадка вместимостью 4 шт контейнера ТБО от южного торца литера 8 в юго-западном направлении на расстоянии 25 м, площадка вместимостью 3 шт контейнера ТБО от южного торца литера 6 в юго-восточном направлении на расстоянии 25 м

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение настоящим проектом (для 3-х этапов строительства) предусмотрено на участках, свободных от застройки и покрытий, общей площадью 7287,06 кв.м. Также для комфортного проживания людей, озеленение предусматривается на кровле подземной парковки. Посев газонных трав, и посадку многолетников производить после окончания всех строительных работ. Для посадки деревьев предложены породы со стержневой корневой системой. Озеленение территории деревьями-саженцами производится в возрасте 3-5 лет (посадка с комом), а кустарники – в возрасте 2-3-х лет. Ведомость элементов озеленения: клен-17 шт, липа-17 шт, форзиция, сирень-33 шт, тuya пирамидальная-123 шт, можжевельник стелющийся-174 шт, гибискус сирийский-22 шт, спиерия японская "Goldflame"-75 шт, посев газонной травы (прочее озеленение)-7287,06 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории, прилегающей к зданиям, на путях движения к входным группам предусмотрен уклон в местах перепада высот пешеходной и проезжей части. Покрытие перед опасными участками на путях движения МГН-рифленое за 900 мм до опасного участка. На прилегающей территории жилого дома предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов пользующихся креслами-колясками. Эти места помечены специальным знаком. В проектируемых жилых зданиях офисные помещения располагаются на этаже на отм.0.000, со второго этажа и выше располагаются квартиры для проживания. Каждое из офисных помещений имеет свой входной узел с пандусом для МГН. Коридоры здания, доступные для МГН имеют ширину не менее 1,8м. На путях движения МГН на высоте 1,6м для ориентации в пространстве предусмотрена разметка с указанием направления движения. Во всех офисных помещениях предусмотрен санузел, доступный для МГН, оснащенный специальными поручнями вблизи санприборов. Двери из помещений, доступных МГН, имеют ширину не менее 900 мм
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): 20.05.2020 г. срок действия 4 года, ООО "Югстрой-Электросеть"

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Зaproектированы проезды и подъезды с двухслойным асфальтобетонным покрытием, обеспечивающие нормальное транспортное обслуживание проектируемого объекта и проезд пожарных машин.Предусматривается озеленение и оборудование территории малыми архитектурными формами (скамейки, урны для мусора, фонари для освещения).Для обеспечения подъездов к жилой застройке, проезды пожарной и ремонтной техники на муниципальной территории запроектированы съезды с проездной части улицы Константиновская, а также с проезда в твердом покрытии с восточной стороны участка проектирования.Для обеспечения пешеходного подхода предусмотрены тротуары с покрытием из тротуарной плитки.На дворовую территорию, которая расположена на кровле подземной парковки, въезд осуществляется с помощью рампы, где устанавливается шлагбаум и доступ предусматривается только для пожарных машин и машин скорой помощи.Шлагбаум открывается с помощью консьержа.Кроме того запроектированы площадки для отдыха взрослого населения площадью 357,72 кв.м.Дополнение к п.13.1.2:проектом (для 3-х этапов) предусмотрены парковочные места для жителей в подземной парковке с офисными помещениями (Литер 11) общим количеством 358 машино-мест.Оставшиеся парковочные места в количестве 414 машино-мест будут расположены на отдельном земельном участке в шаговой доступности (кадастровый номер 23:43:0143021:9009).Возводимый на указанном земельном участке объект не будет являться общей совместной собственностью жильцов.Также, на земельном участке расположены автостоянки общим количеством 113 машино-мест:для офисных сотрудников в количестве 22 машино-места, мед.учреждения в количестве 9 машино-мест и гостевые парковки для жителей-82 машино-места.Для инвалидов запроектировано 11 машино-мест (в том числе 8 машино-мест для инвалидов-колясочников)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 90
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 866 247,3 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРТЕПЛОСЕТЬ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 297-1/211-09Т-2020 изм.1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 225 303,02 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРТЕПЛОСЕТЬ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 211-9Т-2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 896 056,98 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7034/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 90
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 034 624,37 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Югстрой-Электросеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311172038
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-01-20-125
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 603 394,17 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ПРО-ЛИФТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312249766
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 161				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 4				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	85.59	3	81.24	2.74
2	Квартира-студия	2	1	42.89	1	39.89	2.74
3	Квартира	2	1	38.80	1	37.16	2.74
4	Квартира	2	1	44.43	1	42.89	2.74
5	Квартира	2	1	62.95	2	59.77	2.74
6	Квартира	2	1	62.97	2	59.97	2.74
7	Квартира	2	1	62.79	2	58.44	2.74
8	Квартира	3	1	85.10	3	80.75	2.74
9	Квартира-студия	3	1	42.08	1	39.08	2.74
10	Квартира	3	1	38.31	1	36.67	2.74
11	Квартира	3	1	43.79	1	42.41	2.74
12	Квартира	3	1	62.06	2	58.88	2.74
13	Квартира	3	1	61.89	2	58.89	2.74
14	Квартира	3	1	85.10	3	80.75	2.74
15	Квартира	4	1	85.10	3	80.75	2.74
16	Квартира-студия	4	1	42.08	1	39.08	2.74
17	Квартира	4	1	38.31	1	36.67	2.74
18	Квартира	4	1	43.79	1	42.41	2.74
19	Квартира	4	1	62.06	2	58.88	2.74
20	Квартира	4	1	61.89	2	58.89	2.74
21	Квартира	4	1	85.10	3	80.75	2.74
22	Квартира	5	1	85.10	3	80.75	2.74
23	Квартира-студия	5	1	42.08	1	39.08	2.74
24	Квартира	5	1	38.31	1	36.67	2.74
25	Квартира	5	1	43.79	1	42.41	2.74
26	Квартира	5	1	62.06	2	58.88	2.74
27	Квартира	5	1	61.89	2	58.89	2.74
28	Квартира	5	1	85.10	3	80.75	2.74
29	Квартира	6	1	85.10	3	80.75	2.74
30	Квартира-студия	6	1	42.08	1	39.08	2.74
31	Квартира	6	1	38.31	1	36.67	2.74

32	Квартира	6	1	43.79	1	42.41	2.74
33	Квартира	6	1	62.06	2	58.88	2.74
34	Квартира	6	1	61.89	2	58.89	2.74
35	Квартира	6	1	85.10	3	80.75	2.74
36	Квартира	7	1	85.10	3	80.75	2.74
37	Квартира-студия	7	1	42.08	1	39.08	2.74
38	Квартира	7	1	38.31	1	36.67	2.74
39	Квартира	7	1	43.79	1	42.41	2.74
40	Квартира	7	1	62.06	2	58.88	2.74
41	Квартира	7	1	61.89	2	58.89	2.74
42	Квартира	7	1	85.10	3	80.75	2.74
43	Квартира	8	1	85.10	3	80.75	2.74
44	Квартира-студия	8	1	42.08	1	39.08	2.74
45	Квартира	8	1	38.31	1	36.67	2.74
46	Квартира	8	1	43.79	1	42.41	2.74
47	Квартира	8	1	62.06	2	58.88	2.74
48	Квартира	8	1	61.89	2	58.89	2.74
49	Квартира	8	1	85.10	3	80.75	2.74
50	Квартира	9	1	85.10	3	80.75	2.74
51	Квартира-студия	9	1	42.08	1	39.08	2.74
52	Квартира	9	1	38.31	1	36.67	2.74
53	Квартира	9	1	43.79	1	42.41	2.74
54	Квартира	9	1	62.06	2	58.88	2.74
55	Квартира	9	1	61.89	2	58.89	2.74
56	Квартира	9	1	85.10	3	80.75	2.74
57	Квартира	10	1	85.10	3	80.75	2.74
58	Квартира-студия	10	1	42.08	1	39.08	2.74
59	Квартира	10	1	38.31	1	36.67	2.74
60	Квартира	10	1	43.79	1	42.41	2.74
61	Квартира	10	1	62.06	2	58.88	2.74
62	Квартира	10	1	61.89	2	58.89	2.74
63	Квартира	10	1	85.10	3	80.75	2.74
64	Квартира	11	1	85.02	3	80.67	2.74
65	Квартира-студия	11	1	41.91	1	38.91	2.74
66	Квартира	11	1	38.22	1	36.58	2.74
67	Квартира	11	1	43.86	1	42.32	2.74
68	Квартира	11	1	62.03	2	58.85	2.74
69	Квартира	11	1	61.78	2	58.78	2.74
70	Квартира	11	1	85.02	3	80.67	2.74
71	Квартира	12	1	85.02	3	80.67	2.74
72	Квартира-студия	12	1	41.91	1	38.91	2.74
73	Квартира	12	1	38.22	1	36.58	2.74
74	Квартира	12	1	43.86	1	42.32	2.74
75	Квартира	12	1	62.03	2	58.85	2.74
76	Квартира	12	1	61.78	2	58.78	2.74
77	Квартира	12	1	85.02	3	80.67	2.74
78	Квартира	13	1	85.18	3	80.83	2.74

79	Квартира-студия	13	1	42.06	1	39.06	2.74
80	Квартира	13	1	38.36	1	36.72	2.74
81	Квартира	13	1	44.00	1	42.46	2.74
82	Квартира	13	1	62.11	2	58.93	2.74
83	Квартира	13	1	61.78	2	58.78	2.74
84	Квартира	13	1	85.27	3	80.92	2.74
85	Квартира	14	1	85.18	3	80.83	2.74
86	Квартира-студия	14	1	42.06	1	39.06	2.74
87	Квартира	14	1	38.36	1	36.72	2.74
88	Квартира	14	1	44.00	1	42.46	2.74
89	Квартира	14	1	62.11	2	58.93	2.74
90	Квартира	14	1	61.78	2	58.78	2.74
91	Квартира	14	1	85.27	3	80.92	2.74
92	Квартира	15	1	85.18	3	80.83	2.74
93	Квартира-студия	15	1	42.06	1	39.06	2.74
94	Квартира	15	1	38.36	1	36.72	2.74
95	Квартира	15	1	44.00	1	42.46	2.74
96	Квартира	15	1	62.11	2	58.93	2.74
97	Квартира	15	1	61.78	2	58.78	2.74
98	Квартира	15	1	85.27	3	80.92	2.74
99	Квартира	16	1	85.18	3	80.83	2.74
100	Квартира-студия	16	1	42.06	1	39.06	2.74
101	Квартира	16	1	38.36	1	36.72	2.74
102	Квартира	16	1	44.00	1	42.46	2.74
103	Квартира	16	1	62.11	2	58.93	2.74
104	Квартира	16	1	61.78	2	58.78	2.74
105	Квартира	16	1	85.27	3	80.92	2.74
106	Квартира	17	1	85.18	3	80.83	2.74
107	Квартира-студия	17	1	42.06	1	39.06	2.74
108	Квартира	17	1	38.36	1	36.72	2.74
109	Квартира	17	1	44.00	1	42.46	2.74
110	Квартира	17	1	62.11	2	58.93	2.74
111	Квартира	17	1	61.78	2	58.78	2.74
112	Квартира	17	1	85.27	3	80.92	2.74
113	Квартира	18	1	85.18	3	80.83	2.74
114	Квартира-студия	18	1	42.06	1	39.06	2.74
115	Квартира	18	1	38.36	1	36.72	2.74
116	Квартира	18	1	44.00	1	42.46	2.74
117	Квартира	18	1	62.11	2	58.93	2.74
118	Квартира	18	1	61.78	2	58.78	2.74
119	Квартира	18	1	85.27	3	80.92	2.74
120	Квартира	19	1	85.34	3	80.99	2.74
121	Квартира-студия	19	1	42.20	1	39.20	2.74
122	Квартира	19	1	38.48	1	36.84	2.74
123	Квартира	19	1	44.10	1	42.56	2.74
124	Квартира	19	1	62.14	2	58.96	2.74

125	Квартира	19	1	62.23	2	59.23	2.74
126	Квартира	19	1	85.57	3	81.22	2.74
127	Квартира	20	1	85.34	3	80.99	2.74
128	Квартира-студия	20	1	42.20	1	39.20	2.74
129	Квартира	20	1	38.48	1	36.84	2.74
130	Квартира	20	1	44.10	1	42.56	2.74
131	Квартира	20	1	62.14	2	58.96	2.74
132	Квартира	20	1	62.23	2	59.23	2.74
133	Квартира	20	1	85.57	3	81.22	2.74
134	Квартира	21	1	85.34	3	80.99	2.74
135	Квартира-студия	21	1	42.20	1	39.20	2.74
136	Квартира	21	1	38.48	1	36.84	2.74
137	Квартира	21	1	44.10	1	42.56	2.74
138	Квартира	21	1	62.14	2	58.96	2.74
139	Квартира	21	1	62.23	2	59.23	2.74
140	Квартира	21	1	85.57	3	81.22	2.74
141	Квартира	22	1	85.34	3	80.99	2.74
142	Квартира-студия	22	1	42.20	1	39.20	2.74
143	Квартира	22	1	38.48	1	36.84	2.74
144	Квартира	22	1	44.10	1	42.56	2.74
145	Квартира	22	1	62.14	2	58.96	2.74
146	Квартира	22	1	62.23	2	59.23	2.74
147	Квартира	22	1	85.57	3	81.22	2.74
148	Квартира	23	1	85.34	3	80.99	2.74
149	Квартира-студия	23	1	42.20	1	39.20	2.74
150	Квартира	23	1	38.48	1	36.84	2.74
151	Квартира	23	1	44.10	1	42.56	2.74
152	Квартира	23	1	62.14	2	58.96	2.74
153	Квартира	23	1	62.23	2	59.23	2.74
154	Квартира	23	1	85.57	3	81.22	2.74
155	Квартира	24	1	85.34	3	80.99	2.94
156	Квартира-студия	24	1	42.20	1	39.20	2.94
157	Квартира	24	1	38.48	1	36.84	2.94
158	Квартира	24	1	44.10	1	42.56	2.94
159	Квартира	24	1	62.14	2	58.96	2.94
160	Квартира	24	1	62.23	2	59.23	2.94
161	Квартира	24	1	85.57	3	81.22	2.94

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	123.97	Офис 1	123.97	2.74
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	134.23	Офис 2	134.23	2.74

3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	90.42	Офис 3	90.42	2.74
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	89.28	Офис 4	89.28	2.74

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвальное помещение	подвальный этаж	техническое	396.89
2	Электрощитовая	подвальный этаж	техническое	11.78
3	ВНС	подвальный этаж	техническое	29.96
4	ИТП	подвальный этаж	техническое	34.82
5	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	общественное	4.88
6	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 1	общественное	14.39
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	общественное	12.97
8	КУИ жилого дома	Подъезд 1, этаж 1	техническое	3.54
9	Помещение для мойки лап домашних животных	Подъезд 1, этаж 1	техническое	2.70
10	Колясочная	Подъезд 1, этаж 1	техническое	8.81
11	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 2	общественное	10.74
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	общественное	12.97
13	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 1, этаж 2	общественное	9.77
14	Общий коридор	Подъезд 1, этаж 2	общественное	51.94
15	Холл	Подъезд 1, этаж 2	общественное	12.87
16	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 3	общественное	10.74
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	общественное	12.97
18	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 1, этаж 3	общественное	9.77
19	Общий коридор	Подъезд 1, этаж 3	общественное	41.94
20	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 4	общественное	10.74
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4	общественное	12.97
22	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 1, этаж 4	общественное	9.77
23	Общий коридор	Подъезд 1, этаж 4	общественное	41.94
24	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 5	общественное	10.74
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 5	общественное	12.97
26	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 1, этаж 5	общественное	9.77
27	Общий коридор	Подъезд 1, этаж 5	общественное	41.94
28	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 6	общественное	10.74
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 6	общественное	12.97
30	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 1, этаж 6	общественное	9.77
31	Общий коридор	Подъезд 1, этаж 6	общественное	41.94
32	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 7	общественное	10.74
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 7	общественное	12.97
34	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 1, этаж 7	общественное	9.77
35	Общий коридор	Подъезд 1, этаж 7	общественное	41.94
36	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 8	общественное	10.74
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 8	общественное	12.97
38	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 1, этаж 8	общественное	9.77
39	Общий коридор	Подъезд 1, этаж 8	общественное	41.94

92	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 22	общественное	10.74
93	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 22	общественное	12.97
94	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 1, этаж 22	общественное	9.77
95	Общий коридор	Подъезд 1, этаж 22	общественное	42.20
96	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 23	общественное	10.74
97	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 23	общественное	12.97
98	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 1, этаж 23	общественное	9.77
99	Общий коридор	Подъезд 1, этаж 23	общественное	42.20
100	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 24	общественное	10.74
101	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 24	общественное	12.97
102	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 1, этаж 24	общественное	9.77
103	Общий коридор	Подъезд 1, этаж 24	общественное	42.20
104	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	общественное	12.97
105	Незадымляемый переходной балкон	Подъезд 1, кровля	общественное	9.77
106	машинное отделение	Подъезд 1, кровля	техническое	23.60
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Подземная часть, электрощитовая	ВУ1	Электроснабжение	
2	Подземная часть, электрощитовая	ВУ2 с АВР	Электроснабжение	
3	Подземная часть, электрощитовая	ВУ3	Электроснабжение	
4	Подземная часть, электрощитовая	АВР и РИП (в ОПС)	Электроснабжение	
5	Этажи 2-24, ниши электропанелей	этажные щитки со счетчиками, выключателями нагрузки и дифференциальными автоматическими выключателями	Электроснабжение	
6	Этажи 2-24, коридоры квартир	квартирные щитки модульного типа с автоматическими выключателями для осветительных групп и дифференциальными автоматами для розеточных групп	Электроснабжение	
7	Подвал и этажи 1-24	светильники с люминесцентными и энергосберегающими лампами	Источники света	
8	Кровля	светильники ЗОМ	Световое ограждение здания	
9	Ввод в здание	общий водомерный узел со счетчиком без учета пропуска расхода воды на противопожарные нужды, с двумя обводными линиями и установленными на них затворами с электроприводом	Водоснабжение	
10	Подвал, ВНС	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения 1 зоны водоснабжения с насосами ОМНИ Гидро В1 3х Helix First V 204-Ч (или аналог), Q=2,05 л/с; H=10,0 м; мощность одного насоса N=0,37 кВт, (2-раб., 1-резерв.) в комплекте со шкафом управления	Водоснабжение	
11	Подвал, ВНС	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения 2 зоны водоснабжения с насосами ОМНИ Гидро В1 3х Helix V611-Ч (или аналог), Q=3,35 л/с; H=70,0 м; мощность одного насоса N=2,0 кВт, (2-раб., 1-резерв.) в комплекте со шкафом управления	Водоснабжение	

12	Подземная часть, ИТП	Система хозяйствственно-питьевого горячего водоснабжения 1 зоны водоснабжения	Водоснабжение горячее
13	Подземная часть, ИТП	Система хозяйствственно-питьевого горячего водоснабжения 2 зоны водоснабжения	Водоснабжение горячее
14	Подземная часть, ИТП	Система циркуляции горячего водоснабжения 1 зоны водоснабжения	Водоснабжение горячее
15	Подземная часть, ИТП	Система циркуляции горячего водоснабжения 2 зоны водоснабжения	Водоснабжение горячее
16	Подземная часть, ВНС	Система внутреннего противопожарного водопровода с насосами ОМНИ Гидро B2 2xHelix First V2207-П (или аналог), Q=7,8 л/с; H=71,0 м, мощность одного насоса N=9,0 кВт (1-раб., 1-резерв.) в комплекте со шкафом управления	Пожаротушение
17	Подвал, ИТП	теплосчетчики	Измерение расхода горячей воды
18	Этажи 1-24, квартиры и встроенные помещения	счетчики расхода воды на вводах холодной и горячей воды	Измерение расхода холодной и горячей воды
19	Этажи 2-24, квартиры	устройство первичного пожаротушения	Пожаротушение
20	Подземная часть, ВНС	Система водоотведения	Водоотведение
21	Подземная и надземная часть	Система хоз-бытовой канализации	Водоотведение
22	Подземная и надземная часть	Система ливневой канализации	Водоотведение
23	Подвал, ИТП, ВНС, водосборные приемки	стационарные дренажные установки из двух погружных насосов, работающих от уровня воды в приемке	Сбор и отведение дренажных и аварийных вод
24	Подземная часть, ИТП	Система отопления, тепловые сети	Отопление
25	Этажи 1-24, квартиры и встроенные помещения	Стальные панельные радиаторы "Prado" (или аналог)	Отопление
26	Этажи 1-24, на подводках в квартиры и встроенные помещения	Автоматические терморегуляторы фирмы "Herg" (или аналог)	Регулирование теплоотдачи
27	Подвал, ИТП, ВНС, электрощитовые	Электрические конвекторы, оборудованные автоматическими терморегуляторами	Отопление
28	Этаж 1, при входе во встроенные помещения	Воздушно-тепловые завесы	Предотвращение проникновения холодного воздуха
29	Надземная часть, на каждом этаже 2-24, поквартирно	Система приточно - вытяжной вентиляции с естественным и механическим побуждением	Вентиляция
30	Надземная часть, этаж 1	Система вентиляции, автономная от систем вентиляции жилой части зданий	Вентиляция
31	Подвал	Система естественной приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
32	Подвал, ИТП	Отопительный контур: пластинчатые подогреватели, циркуляционные насосы, подпиточные насосы, мембранные расширительные баки	Отопление
33	Подвал, ИТП	Контур горячего водоснабжения: пластинчатые подогреватели 1 и 2 зоны, циркуляционные насосы системы ГВС 1 и 2 зоны	Горячее водоснабжение
34	Подвал, ИТП	Установка электронной обработки воды Anti Ca++ (или аналог)	Задача водоподогревателей и трубопроводов системы ГВС
35	Подъезд, лифтовая шахта	Лифт пассажирский грузоподъемностью 400кг - 2шт.	Вертикальный транспорт
36	Подъезд, лифтовая шахта	Лифт грузопассажирский грузоподъемностью 630кг - 1шт.	Вертикальный транспорт
37	Подъезд, кровля	Система противодымной защиты с вентиляторами с обратными клапанами с ручным, автоматическим и дистанционным управлением	Дымоудаление

38	Подвал, этажи 1-24, подъезд, квартиры, пожарный пост, ИТП, ВНС, офисные помещения	Сети связи (кабели U/UTP Cat 5e PVC LS нг(А)-LS 4x2x0,5 (или аналог), розетки RJ45, UTP Cat5e)	Телефонизация
39	Подвал, этажи 1-24, подъезд	Сети связи (кабель ПРППМнг(А)-HF 2x0,9 мм)	Радиофикация
40	Кровля, подъезд	Сети связи (антенна Мир 3/1-5 (1-5 канал), антенна МИР 7/6-12 (6-12 канал), антенна Мир 19АТ 21-60 (21-60 канал) или аналоги, устройство заземления, многодиапазонные телевизионные усилители типа MA 025 TERRA и TERRA HA123 или аналоги, кабель TELLU-5 или аналог, ответвители и делители ТАН или аналог	Эфирное телевидение
41	Этажи 1-24, подъезд	Сети связи (аудиодомофоны)	Контроль доступа в жилую часть дома
42	Лифты 3 шт., подъезд	Диспетчерский комплекс "ОБЬ"	Диспетчеризация лифтов
43	Прихожие (потолки) квартир	Система автоматической адресно-аналоговой пожарной сигнализации (адресные тепловые извещатели) с источником бесперебойного питания	Система пожарной сигнализации
44	Пути эвакуации	Система автоматической адресно-аналоговой пожарной сигнализации (ручные адресные пожарные извещатели) с источником бесперебойного питания	Система пожарной сигнализации
45	Жилая часть, подземная автостоянка	Система аварийного и эвакуационного освещения	Электроснабжение
46	Жилая часть	Система оповещения и управления эвакуацией 1 типа (оповещатели пожарные звуковые)	Система оповещения и управления эвакуацией
47	Жилая часть (поэтажные коридоры)	Система дымоудаления	Дымоудаление
48	Жилая часть, лифтовые шахты	Система подпора воздуха	Вентиляция
49	Этаж 1, входная площадка	Мобильный подъемник, передвигающийся по лестнице крыльца	Доступ инвалидов-колясочников на 1-й этаж жилого дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 634 477 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 634 477 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 634 477 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 29.03.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 88
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 336,43 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 558 972 049 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 126 384 100,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> <p>Нет</p>
---	---------------	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	Иная информация о проекте: В п.13.1.2.1, п.13.1.3.1.1, п.13.1.3.2.1, п.13.1.3.3.1 и п.13.1.4.1 указаны общие цифры для 3-х этапов строительства.Дополнительная информация к п.13.1.4.2:На территории застройки общая площадь (для 3-х этапов строительства) площадок для хозяйственных целей составляет 334,95 кв.м.Дополнительная информация к п.13.1.6:Площадки перед входами оснащены козырьками для защиты от атмосферных осадков.В потолке козырьков предусмотрено освещение крылец, пандуса в темное время суток.Входные, остекленные двери маркированы непрозрачными контрастными кругами на уровне глаз и имеют ширину в свету не менее 1,2 м.Внутренние двери, в офисных помещениях, оснащены табличками с наименованием помещения.Контур двери выделен полосой шириной 300 мм с измененной фактурой отделки.На уровне 0,85 м от пола рядом с дверью со стороны ручки следует закрепить дублирующую рельефную табличку с наименованием кабинета.В местах размещения информационных узлов предусмотрены привлекающие внимание общеупотребительные знаки и пиктограммы.Офисные помещения предназначены для посещения всеми группами МГН.Умывальник необходимо предусмотреть на уровне 0,8 м от пола.Пути эвакуации инвалидов приведены на схеме планировочной организации земельного участка и плане на отм.0,000 (см.листы 1, 2 графической части).Конструкции эвакуационного пандуса и его ограждение предусмотрены из несгораемых материалов с пределом огнестойкости не менее 2 ч.Дополнительная информация к п.19.1, 19.2, 19.5:Между застройщиком и ПАО «Сбербанк России» заключены:Договор № 8619/0000/2021/22061/1 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 26 августа 2021 года в целях финансирования затрат по строительству первого этапа строительства объекта «Жилая застройка, расположенная по адресу:Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул.Константиновская, 5».Корректировка», в том числе на формирование покрытия по аккредитивам, открытым для осуществления расчетов по договорам, заключенным на цели, связанные со строительством объекта на срок по 27 декабря 2024 года включительно; Договор № 8619/000/2021/22061/2 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 13 сентября 2021 года в целях финансирования затрат по строительству второго этапа строительства объекта; Договор № 8619/0000/2021/22061/3 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 29 ноября 2021 года для финансирования затрат по третьему этапу строительства объекта
--------------------------------	--

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ФИШТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311116643
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "РосПроектСтрой"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311143904
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Многопрофильная фирма "ПРОСТО"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312132278
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.10.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0005-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НОРМОКОНТРОЛЬ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308059515
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-0004-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НОРМОКОНТРОЛЬ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308059515

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.10.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-072346-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭкспертГрадОценка"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2311307550
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-068032-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТГРАДОЦЕНКА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2311307550
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Городской квартал "Левада"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5512-р-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.03.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.03.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0143021:26061
	12.3.2	Площадь земельного участка: 29 604,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 82
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 8
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрено размещение на территории застройки площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, общая площадь которых для 3-х этапов составляет 1441,0 кв.м. Ведомость малых форм архитектуры (для 3-х этапов строительства): песочница 1400x1400x320(h)мм-2 шт, карусель маленькая D1100x880(h)мм-1 шт, карусель большая D1640x600(h)мм-2 шт, горка маленькая 2450x578x1645(h)мм-2 шт, качели маленькие 1780x1450x1880(h)мм-3 шт, качалка-балансир средняя 2510x420x873(h)мм-8 шт, детский игровой комплекс 7250x6405x3685(h)мм-1 шт, детский игровой комплекс 7290x6305x4470(h)мм-2 шт, песочный дворик с горкой 4820x4120x3550(h)мм-1 шт. Так как при строительстве 1-го и 2-го этапов площадки запроектированы с избытком, то для 3-го этапа площадки частично будут расположены на территории 1-го и 2-го этапов
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 6
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрено размещение на территории застройки площадок для занятий физкультурой, общая площадь которых для 3-х этапов составляет 4117,0 кв.м. Ведомость малых форм архитектуры (для 3-х этапов): детский спортивный комплекс 2660x2660x2500(h)мм-2 шт, детский спортивный комплекс-1 шт, брусья параллельные 2000x548x1320(h)мм-2 шт, рукоход с брусьями 3870x1048x2600(h)мм-2 шт, детский спортивный комплекс 5095x850x2580(h)мм-2 шт, детский спортивный комплекс 4770x4050x2600(h)мм-1 шт, теннисный стол 2500x1250x1050(h)мм-3 шт, стойка баскетбольная 1000x1840x3320(h)мм-2 шт, ограждение площадки для стритбола 92п.м.-1 шт. Так как при строительстве 1-го и 2-го этапов площадки запроектированы с избытком, то для 3-го этапа площадки частично будут расположены на территории 1-го и 2-го этапов
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: По расчету (для 3-х этапов строительства) необходимое количество наружных мусорных контейнеров ТБО составляет 11 шт объемом 1,1 куб.м. Для обеспечения комфортных условий проживания предусмотрено 3 огороженных площадки с твердым покрытием для контейнеров ТБО, рассредоточенных по всему участку и удаленных на 20 метров от зданий, 25 метров от площадок. Площадки для мусороконтейнеров расположены согласно расчетам в пределах нормативных радиусов доступности. Расположены: площадка вместимостью 4 шт контейнера ТБО от северного торца литера 8 в северо-западном направлении на расстоянии 25 м, площадка вместимостью 4 шт контейнера ТБО от южного торца литера 8 в юго-западном направлении на расстоянии 25 м, площадка вместимостью 3 шт контейнера ТБО от южного торца литера 6 в юго-восточном направлении на расстоянии 25 м

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение настоящим проектом (для 3-х этапов строительства) предусмотрено на участках, свободных от застройки и покрытий, общей площадью 7287,06 кв.м. Также для комфортного проживания людей, озеленение предусматривается на кровле подземной парковки. Посев газонных трав, и посадку многолетников производить после окончания всех строительных работ. Для посадки деревьев предложены породы со стержневой корневой системой. Озеленение территории деревьями-саженцами производится в возрасте 3-5 лет (посадка с комом), а кустарники – в возрасте 2-3-х лет. Ведомость элементов озеленения: клен-17 шт, липа-17 шт, форзиция, сирень-33 шт, туя пирамидальная-123 шт, можжевельник стелющийся-174 шт, гибискус сирийский-22 шт, спиерия японская "Goldflame"-75 шт, посев газонной травы (прочее озеленение)-7287,06 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории, прилегающей к зданиям, на путях движения к входным группам предусмотрен уклон в местах перепада высот пешеходной и проезжей части. Покрытие перед опасными участками на путях движения МГН-рифленое за 900 мм до опасного участка. На прилегающей территории жилого дома предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов пользующихся креслами-колясками. Эти места помечены специальным знаком. В проектируемых жилых зданиях офисные помещения располагаются на этаже на отм.0.000, со второго этажа и выше располагаются квартиры для проживания. Каждое из офисных помещений имеет свой входной узел с пандусом для МГН. Коридоры здания, доступные для МГН имеют ширину не менее 1,8м. На путях движения МГН на высоте 1,6м для ориентации в пространстве предусмотрена разметка с указанием направления движения. Во всех офисных помещениях предусмотрен санузел, доступный для МГН, оснащенный специальными поручнями вблизи санприборов. Двери из помещений, доступных МГН, имеют ширину не менее 900 мм
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): 20.05.2020 г. срок действия 4 года, ООО "Югстрой-Электросеть"

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Зaproектированы проезды и подъезды с двухслойным асфальтобетонным покрытием, обеспечивающие нормальное транспортное обслуживание проектируемого объекта и проезд пожарных машин.Предусматривается озеленение и оборудование территории малыми архитектурными формами (скамейки, урны для мусора, фонари для освещения).Для обеспечения подъездов к жилой застройке, проезды пожарной и ремонтной техники на муниципальной территории запроектированы съезды с проездной части улицы Константиновская, а также с проезда в твердом покрытии с восточной стороны участка проектирования.Для обеспечения пешеходного подхода предусмотрены тротуары с покрытием из тротуарной плитки.На дворовую территорию, которая расположена на кровле подземной парковки, въезд осуществляется с помощью рампы, где устанавливается шлагбаум и доступ предусматривается только для пожарных машин и машин скорой помощи.Шлагбаум открывается с помощью консьержа.Кроме того запроектированы площадки для отдыха взрослого населения площадью 357,72 кв.м.Дополнение к п.13.1.2:проектом (для 3-х этапов) предусмотрены парковочные места для жителей в подземной парковке с офисными помещениями (Литер 11) общим количеством 358 машино-мест.Оставшиеся парковочные места в количестве 414 машино-мест будут расположены на отдельном земельном участке в шаговой доступности (кадастровый номер 23:43:0143021:9009).Возводимый на указанном земельном участке объект не будет являться общей совместной собственностью жильцов.Также, на земельном участке расположены автостоянки общим количеством 113 машино-мест:для офисных сотрудников в количестве 22 машино-места, мед.учреждения в количестве 9 машино-мест и гостевые парковки для жителей-82 машино-места.Для инвалидов запроектировано 11 машино-мест (в том числе 8 машино-мест для инвалидов-колясочников)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 90
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 550 285,35 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРТЕПЛОСЕТЬ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 297-1/211-09Т-2020 изм.1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 506 522,18 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРТЕПЛОСЕТЬ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 211-9Т-2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 166 305,82 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7034/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 90
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 296 093,14 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Югстрой-Электросеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311172038
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-01-20-125
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 603 813,82 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ПРО-ЛИФТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312249766
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 434				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 12				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	54.01	2	51.97	2.74
2	Квартира	2	1	90.47	3	87.09	2.74
3	Квартира	2	1	67.17	2	65.63	2.74
4	Квартира-студия	2	1	85.06	3	81.24	2.74
5	Квартира	2	1	66.71	2	63.03	2.74
6	Квартира-студия	3	1	53.31	2	51.24	2.74
7	Квартира	3	1	89.93	3	86.48	2.74
8	Квартира	3	1	66.45	2	64.85	2.74
9	Квартира	3	1	41.43	1	39.78	2.74
10	Квартира	3	1	60.81	2	56.94	2.74
11	Квартира	3	1	66.22	2	62.51	2.74
12	Квартира-студия	4	1	53.31	2	51.24	2.74
13	Квартира	4	1	89.93	3	86.48	2.74
14	Квартира	4	1	66.45	2	64.85	2.74
15	Квартира	4	1	41.43	1	39.78	2.74
16	Квартира	4	1	60.81	2	56.94	2.74
17	Квартира	4	1	66.22	2	62.51	2.74
18	Квартира-студия	5	1	53.31	2	51.24	2.74
19	Квартира	5	1	89.93	3	86.48	2.74
20	Квартира	5	1	66.45	2	64.85	2.74
21	Квартира	5	1	41.43	1	39.78	2.74
22	Квартира	5	1	60.81	2	56.94	2.74
23	Квартира	5	1	66.22	2	62.51	2.74
24	Квартира-студия	6	1	53.31	2	51.24	2.74
25	Квартира	6	1	89.93	3	86.48	2.74
26	Квартира	6	1	66.45	2	64.85	2.74
27	Квартира	6	1	41.43	1	39.78	2.74
28	Квартира	6	1	60.81	2	56.94	2.74
29	Квартира	6	1	66.22	2	62.51	2.74
30	Квартира-студия	7	1	53.31	2	51.24	2.74

31	Квартира	7	1	89.93	3	86.48	2.74
32	Квартира	7	1	66.45	2	64.85	2.74
33	Квартира	7	1	41.43	1	39.78	2.74
34	Квартира	7	1	60.81	2	56.94	2.74
35	Квартира	7	1	66.22	2	62.51	2.74
36	Квартира-студия	8	1	53.31	2	51.24	2.74
37	Квартира	8	1	89.93	3	86.48	2.74
38	Квартира	8	1	66.45	2	64.85	2.74
39	Квартира	8	1	41.43	1	39.78	2.74
40	Квартира	8	1	60.81	2	56.94	2.74
41	Квартира	8	1	66.22	2	62.51	2.74
42	Квартира-студия	9	1	53.31	2	51.24	2.74
43	Квартира	9	1	89.93	3	86.48	2.74
44	Квартира	9	1	66.45	2	64.85	2.74
45	Квартира	9	1	41.43	1	39.78	2.74
46	Квартира	9	1	60.81	2	56.94	2.74
47	Квартира	9	1	66.22	2	62.51	2.74
48	Квартира-студия	10	1	53.31	2	51.24	2.74
49	Квартира	10	1	89.93	3	86.48	2.74
50	Квартира	10	1	66.45	2	64.85	2.74
51	Квартира	10	1	41.43	1	39.78	2.74
52	Квартира	10	1	60.81	2	56.94	2.74
53	Квартира	10	1	66.22	2	62.51	2.74
54	Квартира-студия	11	1	53.24	2	51.20	2.74
55	Квартира	11	1	89.82	3	86.35	2.74
56	Квартира	11	1	66.57	2	64.75	2.74
57	Квартира	11	1	41.34	1	39.60	2.74
58	Квартира	11	1	60.81	2	56.93	2.74
59	Квартира	11	1	66.05	2	62.47	2.74
60	Квартира-студия	12	1	53.24	2	51.20	2.74
61	Квартира	12	1	89.82	3	86.35	2.74
62	Квартира	12	1	66.57	2	64.75	2.74
63	Квартира	12	1	41.34	1	39.60	2.74
64	Квартира	12	1	60.81	2	56.93	2.74
65	Квартира	12	1	66.05	2	62.47	2.74
66	Квартира-студия	13	1	53.24	2	51.20	2.74
67	Квартира	13	1	89.82	3	86.35	2.74
68	Квартира	13	1	66.57	2	64.75	2.74
69	Квартира	13	1	41.34	1	39.60	2.74
70	Квартира	13	1	60.81	2	56.93	2.74
71	Квартира	13	1	66.05	2	62.47	2.74
72	Квартира-студия	14	1	53.24	2	51.20	2.74
73	Квартира	14	1	89.82	3	86.35	2.74
74	Квартира	14	1	66.57	2	64.75	2.74
75	Квартира	14	1	41.34	1	39.60	2.74
76	Квартира	14	1	60.81	2	56.93	2.74

77	Квартира	14	1	66.05	2	62.47	2.74
78	Квартира-студия	15	1	53.24	2	51.20	2.74
79	Квартира	15	1	89.82	3	86.35	2.74
80	Квартира	15	1	66.57	2	64.75	2.74
81	Квартира	15	1	41.34	1	39.60	2.74
82	Квартира	15	1	60.81	2	56.93	2.74
83	Квартира	15	1	66.05	2	62.47	2.74
84	Квартира-студия	16	1	53.24	2	51.20	2.74
85	Квартира	16	1	89.82	3	86.35	2.74
86	Квартира	16	1	66.57	2	64.75	2.74
87	Квартира	16	1	41.34	1	39.60	2.74
88	Квартира	16	1	60.81	2	56.93	2.74
89	Квартира	16	1	66.05	2	62.47	2.74
90	Квартира-студия	17	1	53.24	2	51.20	2.74
91	Квартира	17	1	89.82	3	86.35	2.74
92	Квартира	17	1	66.57	2	64.75	2.74
93	Квартира	17	1	41.34	1	39.60	2.74
94	Квартира	17	1	60.81	2	56.93	2.74
95	Квартира	17	1	66.05	2	62.47	2.74
96	Квартира-студия	18	1	53.24	2	51.20	2.74
97	Квартира	18	1	89.82	3	86.35	2.74
98	Квартира	18	1	66.57	2	64.75	2.74
99	Квартира	18	1	41.34	1	39.60	2.74
100	Квартира	18	1	60.81	2	56.93	2.74
101	Квартира	18	1	66.05	2	62.47	2.74
102	Квартира-студия	19	1	53.33	2	51.19	2.74
103	Квартира	19	1	90.02	3	86.49	2.74
104	Квартира	19	1	66.75	2	65.16	2.74
105	Квартира	19	1	41.51	1	39.86	2.74
106	Квартира	19	1	61.08	2	57.22	2.74
107	Квартира	19	1	66.31	2	62.60	2.74
108	Квартира-студия	20	1	53.33	2	51.19	2.74
109	Квартира	20	1	90.02	3	86.49	2.74
110	Квартира	20	1	66.75	2	65.16	2.74
111	Квартира	20	1	41.51	1	39.86	2.74
112	Квартира	20	1	61.08	2	57.22	2.74
113	Квартира	20	1	66.31	2	62.60	2.74
114	Квартира-студия	21	1	53.33	2	51.19	2.74
115	Квартира	21	1	90.02	3	86.49	2.74
116	Квартира	21	1	66.75	2	65.16	2.74
117	Квартира	21	1	41.51	1	39.86	2.74
118	Квартира	21	1	61.08	2	57.22	2.74
119	Квартира	21	1	66.31	2	62.60	2.74
120	Квартира-студия	22	1	53.33	2	51.19	2.74
121	Квартира	22	1	90.02	3	86.49	2.74

122	Квартира	22	1	66.75	2	65.16	2.74
123	Квартира	22	1	41.51	1	39.86	2.74
124	Квартира	22	1	61.08	2	57.22	2.74
125	Квартира	22	1	66.31	2	62.60	2.74
126	Квартира-студия	23	1	53.33	2	51.19	2.74
127	Квартира	23	1	90.02	3	86.49	2.74
128	Квартира	23	1	66.75	2	65.16	2.74
129	Квартира	23	1	41.51	1	39.86	2.74
130	Квартира	23	1	61.08	2	57.22	2.74
131	Квартира	23	1	66.31	2	62.60	2.74
132	Квартира-студия	24	1	53.33	2	51.19	2.94
133	Квартира	24	1	90.02	3	86.49	2.94
134	Квартира	24	1	66.75	2	65.16	2.94
135	Квартира	24	1	41.51	1	39.86	2.94
136	Квартира	24	1	61.08	2	57.22	2.94
137	Квартира	24	1	66.31	2	62.60	2.94
138	Квартира-студия	2	2	46.35	2	44.23	2.74
139	Квартира	2	2	87.56	3	84.10	2.74
140	Квартира	2	2	37.10	1	35.22	2.74
141	Квартира	2	2	36.96	1	35.45	2.74
142	Квартира	2	2	69.94	2	66.34	2.74
143	Квартира	2	2	62.78	2	61.01	2.74
144	Квартира-студия	3	2	45.72	2	43.58	2.74
145	Квартира	3	2	86.85	3	83.49	2.74
146	Квартира	3	2	36.62	1	35.10	2.74
147	Квартира	3	2	40.64	1	37.06	2.74
148	Квартира	3	2	36.46	1	34.92	2.74
149	Квартира	3	2	69.22	2	65.59	2.74
150	Квартира	3	2	62.13	2	60.33	2.74
151	Квартира-студия	4	2	45.72	2	43.58	2.74
152	Квартира	4	2	86.85	3	83.49	2.74
153	Квартира	4	2	36.62	1	35.10	2.74
154	Квартира	4	2	40.64	1	37.06	2.74
155	Квартира	4	2	36.46	1	34.92	2.74
156	Квартира	4	2	69.22	2	65.59	2.74
157	Квартира	4	2	62.13	2	60.33	2.74
158	Квартира-студия	5	2	45.72	2	43.58	2.74
159	Квартира	5	2	86.85	3	83.49	2.74
160	Квартира	5	2	36.62	1	35.10	2.74
161	Квартира	5	2	40.64	1	37.06	2.74
162	Квартира	5	2	36.46	1	34.92	2.74
163	Квартира	5	2	69.22	2	65.59	2.74
164	Квартира	5	2	62.13	2	60.33	2.74
165	Квартира-студия	6	2	45.72	2	43.58	2.74
166	Квартира	6	2	86.85	3	83.49	2.74
167	Квартира	6	2	36.62	1	35.10	2.74

168	Квартира	6	2	40.64	1	37.06	2.74
169	Квартира	6	2	36.46	1	34.92	2.74
170	Квартира	6	2	69.22	2	65.59	2.74
171	Квартира	6	2	62.13	2	60.33	2.74
172	Квартира-студия	7	2	45.72	2	43.58	2.74
173	Квартира	7	2	86.85	3	83.49	2.74
174	Квартира	7	2	36.62	1	35.10	2.74
175	Квартира	7	2	40.64	1	37.06	2.74
176	Квартира	7	2	36.46	1	34.92	2.74
177	Квартира	7	2	69.22	2	65.59	2.74
178	Квартира	7	2	62.13	2	60.33	2.74
179	Квартира-студия	8	2	45.72	2	43.58	2.74
180	Квартира	8	2	86.85	3	83.49	2.74
181	Квартира	8	2	36.62	1	35.10	2.74
182	Квартира	8	2	40.64	1	37.06	2.74
183	Квартира	8	2	36.46	1	34.92	2.74
184	Квартира	8	2	69.22	2	65.59	2.74
185	Квартира	8	2	62.13	2	60.33	2.74
186	Квартира-студия	9	2	45.72	2	43.58	2.74
187	Квартира	9	2	86.85	3	83.49	2.74
188	Квартира	9	2	36.62	1	35.10	2.74
189	Квартира	9	2	40.64	1	37.06	2.74
190	Квартира	9	2	36.46	1	34.92	2.74
191	Квартира	9	2	69.22	2	65.59	2.74
192	Квартира	9	2	62.13	2	60.33	2.74
193	Квартира-студия	10	2	45.72	2	43.58	2.74
194	Квартира	10	2	86.85	3	83.49	2.74
195	Квартира	10	2	36.62	1	35.10	2.74
196	Квартира	10	2	40.64	1	37.06	2.74
197	Квартира	10	2	36.46	1	34.92	2.74
198	Квартира	10	2	69.22	2	65.59	2.74
199	Квартира	10	2	62.13	2	60.33	2.74
200	Квартира-студия	11	2	45.68	2	43.53	2.74
201	Квартира	11	2	86.73	3	83.34	2.74
202	Квартира	11	2	36.53	1	35.11	2.74
203	Квартира	11	2	40.55	1	37.10	2.74
204	Квартира	11	2	36.38	1	34.41	2.74
205	Квартира	11	2	69.24	2	65.41	2.74
206	Квартира	11	2	62.07	2	60.18	2.74
207	Квартира-студия	12	2	45.68	2	43.53	2.74
208	Квартира	12	2	86.73	3	83.34	2.74
209	Квартира	12	2	36.53	1	35.11	2.74
210	Квартира	12	2	40.55	1	37.10	2.74
211	Квартира	12	2	36.38	1	34.41	2.74
212	Квартира	12	2	69.24	2	65.41	2.74
213	Квартира	12	2	62.07	2	60.18	2.74

214	Квартира-студия	13	2	45.68	2	43.53	2.74
215	Квартира	13	2	86.73	3	83.34	2.74
216	Квартира	13	2	36.53	1	35.11	2.74
217	Квартира	13	2	40.55	1	37.10	2.74
218	Квартира	13	2	36.38	1	34.41	2.74
219	Квартира	13	2	69.24	2	65.41	2.74
220	Квартира	13	2	62.07	2	60.18	2.74
221	Квартира-студия	14	2	45.68	2	43.53	2.74
222	Квартира	14	2	86.73	3	83.34	2.74
223	Квартира	14	2	36.53	1	35.11	2.74
224	Квартира	14	2	40.55	1	37.10	2.74
225	Квартира	14	2	36.38	1	34.41	2.74
226	Квартира	14	2	69.24	2	65.41	2.74
227	Квартира	14	2	62.07	2	60.18	2.74
228	Квартира-студия	15	2	45.68	2	43.53	2.74
229	Квартира	15	2	86.73	3	83.34	2.74
230	Квартира	15	2	36.53	1	35.11	2.74
231	Квартира	15	2	40.55	1	37.10	2.74
232	Квартира	15	2	36.38	1	34.41	2.74
233	Квартира	15	2	69.24	2	65.41	2.74
234	Квартира	15	2	62.07	2	60.18	2.74
235	Квартира-студия	16	2	45.68	2	43.53	2.74
236	Квартира	16	2	86.73	3	83.34	2.74
237	Квартира	16	2	36.53	1	35.11	2.74
238	Квартира	16	2	40.55	1	37.10	2.74
239	Квартира	16	2	36.38	1	34.41	2.74
240	Квартира	16	2	69.24	2	65.41	2.74
241	Квартира	16	2	62.07	2	60.18	2.74
242	Квартира-студия	17	2	45.68	2	43.53	2.74
243	Квартира	17	2	86.73	3	83.34	2.74
244	Квартира	17	2	36.53	1	35.11	2.74
245	Квартира	17	2	40.55	1	37.10	2.74
246	Квартира	17	2	36.38	1	34.41	2.74
247	Квартира	17	2	69.24	2	65.41	2.74
248	Квартира	17	2	62.07	2	60.18	2.74
249	Квартира-студия	18	2	45.68	2	43.53	2.74
250	Квартира	18	2	86.73	3	83.34	2.74
251	Квартира	18	2	36.53	1	35.11	2.74
252	Квартира	18	2	40.55	1	37.10	2.74
253	Квартира	18	2	36.38	1	34.41	2.74
254	Квартира	18	2	69.24	2	65.41	2.74
255	Квартира	18	2	62.07	2	60.18	2.74
256	Квартира-студия	19	2	45.83	2	43.69	2.74
257	Квартира	19	2	87.05	3	83.67	2.74
258	Квартира	19	2	36.68	1	35.25	2.74
259	Квартира	19	2	40.71	1	37.15	2.74

260	Квартира	19	2	36.52	1	35.00	2.74
261	Квартира	19	2	69.50	2	65.60	2.74
262	Квартира	19	2	62.26	2	60.46	2.74
263	Квартира-студия	20	2	45.83	2	43.69	2.74
264	Квартира	20	2	87.05	3	83.67	2.74
265	Квартира	20	2	36.68	1	35.25	2.74
266	Квартира	20	2	40.71	1	37.15	2.74
267	Квартира	20	2	36.52	1	35.00	2.74
268	Квартира	20	2	69.50	2	65.60	2.74
269	Квартира	20	2	62.26	2	60.46	2.74
270	Квартира-студия	21	2	45.83	2	43.69	2.74
271	Квартира	21	2	87.05	3	83.67	2.74
272	Квартира	21	2	36.68	1	35.25	2.74
273	Квартира	21	2	40.71	1	37.15	2.74
274	Квартира	21	2	36.52	1	35.00	2.74
275	Квартира	21	2	69.50	2	65.60	2.74
276	Квартира	21	2	62.26	2	60.46	2.74
277	Квартира-студия	22	2	45.83	2	43.69	2.74
278	Квартира	22	2	87.05	3	83.67	2.74
279	Квартира	22	2	36.68	1	35.25	2.74
280	Квартира	22	2	40.71	1	37.15	2.74
281	Квартира	22	2	36.52	1	35.00	2.74
282	Квартира	22	2	69.50	2	65.60	2.74
283	Квартира	22	2	62.26	2	60.46	2.74
284	Квартира-студия	23	2	45.83	2	43.69	2.74
285	Квартира	23	2	87.05	3	83.67	2.74
286	Квартира	23	2	36.68	1	35.25	2.74
287	Квартира	23	2	40.71	1	37.15	2.74
288	Квартира	23	2	36.52	1	35.00	2.74
289	Квартира	23	2	69.50	2	65.60	2.74
290	Квартира	23	2	62.26	2	60.46	2.74
291	Квартира-студия	24	2	45.83	2	43.69	2.94
292	Квартира	24	2	87.05	3	83.67	2.94
293	Квартира	24	2	36.68	1	35.25	2.94
294	Квартира	24	2	40.71	1	37.15	2.94
295	Квартира	24	2	36.52	1	35.00	2.94
296	Квартира	24	2	69.50	2	65.60	2.94
297	Квартира	24	2	62.26	2	60.46	2.94
298	Квартира	2	3	66.63	2	62.93	2.74
299	Квартира-студия	2	3	85.02	3	81.09	2.74
300	Квартира	2	3	67.17	2	65.61	2.74
301	Квартира	2	3	90.70	3	87.10	2.74
302	Квартира-студия	2	3	54.06	2	52.01	2.74
303	Квартира	3	3	66.15	2	62.45	2.74
304	Квартира	3	3	60.75	2	56.90	2.74
305	Квартира	3	3	41.43	1	39.70	2.74

306	Квартира	3	3	66.45	2	64.87	2.74
307	Квартира	3	3	90.04	3	86.61	2.74
308	Квартира-студия	3	3	53.37	2	51.34	2.74
309	Квартира	4	3	66.15	2	62.45	2.74
310	Квартира	4	3	60.75	2	56.90	2.74
311	Квартира	4	3	41.43	1	39.70	2.74
312	Квартира	4	3	66.45	2	64.87	2.74
313	Квартира	4	3	90.04	3	86.61	2.74
314	Квартира-студия	4	3	53.37	2	51.34	2.74
315	Квартира	5	3	66.15	2	62.45	2.74
316	Квартира	5	3	60.75	2	56.90	2.74
317	Квартира	5	3	41.43	1	39.70	2.74
318	Квартира	5	3	66.45	2	64.87	2.74
319	Квартира	5	3	90.04	3	86.61	2.74
320	Квартира-студия	5	3	53.37	2	51.34	2.74
321	Квартира	6	3	66.15	2	62.45	2.74
322	Квартира	6	3	60.75	2	56.90	2.74
323	Квартира	6	3	41.43	1	39.70	2.74
324	Квартира	6	3	66.45	2	64.87	2.74
325	Квартира	6	3	90.04	3	86.61	2.74
326	Квартира-студия	6	3	53.37	2	51.34	2.74
327	Квартира	7	3	66.15	2	62.45	2.74
328	Квартира	7	3	60.75	2	56.90	2.74
329	Квартира	7	3	41.43	1	39.70	2.74
330	Квартира	7	3	66.45	2	64.87	2.74
331	Квартира	7	3	90.04	3	86.61	2.74
332	Квартира-студия	7	3	53.37	2	51.34	2.74
333	Квартира	8	3	66.15	2	62.45	2.74
334	Квартира	8	3	60.75	2	56.90	2.74
335	Квартира	8	3	41.43	1	39.70	2.74
336	Квартира	8	3	66.45	2	64.87	2.74
337	Квартира	8	3	90.04	3	86.61	2.74
338	Квартира-студия	8	3	53.37	2	51.34	2.74
339	Квартира	9	3	66.15	2	62.45	2.74
340	Квартира	9	3	60.75	2	56.90	2.74
341	Квартира	9	3	41.43	1	39.70	2.74
342	Квартира	9	3	66.45	2	64.87	2.74
343	Квартира	9	3	90.04	3	86.61	2.74
344	Квартира-студия	9	3	53.37	2	51.34	2.74
345	Квартира	10	3	66.15	2	62.45	2.74
346	Квартира	10	3	60.75	2	56.90	2.74
347	Квартира	10	3	41.43	1	39.70	2.74
348	Квартира	10	3	66.45	2	64.87	2.74
349	Квартира	10	3	90.04	3	86.61	2.74
350	Квартира-студия	10	3	53.37	2	51.34	2.74

351	Квартира	11	3	66.14	2	62.44	2.74
352	Квартира	11	3	60.75	2	56.80	2.74
353	Квартира	11	3	41.34	1	39.60	2.74
354	Квартира	11	3	66.45	2	64.86	2.74
355	Квартира	11	3	89.92	3	86.47	2.74
356	Квартира-студия	11	3	53.31	2	51.26	2.74
357	Квартира	12	3	66.14	2	62.44	2.74
358	Квартира	12	3	60.75	2	56.80	2.74
359	Квартира	12	3	41.34	1	39.60	2.74
360	Квартира	12	3	66.45	2	64.86	2.74
361	Квартира	12	3	89.92	3	86.47	2.74
362	Квартира-студия	12	3	53.31	2	51.26	2.74
363	Квартира	13	3	66.14	2	62.44	2.74
364	Квартира	13	3	60.75	2	56.80	2.74
365	Квартира	13	3	41.34	1	39.60	2.74
366	Квартира	13	3	66.45	2	64.86	2.74
367	Квартира	13	3	89.92	3	86.47	2.74
368	Квартира-студия	13	3	53.31	2	51.26	2.74
369	Квартира	14	3	66.14	2	62.44	2.74
370	Квартира	14	3	60.75	2	56.80	2.74
371	Квартира	14	3	41.34	1	39.60	2.74
372	Квартира	14	3	66.45	2	64.86	2.74
373	Квартира	14	3	89.92	3	86.47	2.74
374	Квартира-студия	14	3	53.31	2	51.26	2.74
375	Квартира	15	3	66.14	2	62.44	2.74
376	Квартира	15	3	60.75	2	56.80	2.74
377	Квартира	15	3	41.34	1	39.60	2.74
378	Квартира	15	3	66.45	2	64.86	2.74
379	Квартира	15	3	89.92	3	86.47	2.74
380	Квартира-студия	15	3	53.31	2	51.26	2.74
381	Квартира	16	3	66.14	2	62.44	2.74
382	Квартира	16	3	60.75	2	56.80	2.74
383	Квартира	16	3	41.34	1	39.60	2.74
384	Квартира	16	3	66.45	2	64.86	2.74
385	Квартира	16	3	89.92	3	86.47	2.74
386	Квартира-студия	16	3	53.31	2	51.26	2.74
387	Квартира	17	3	66.14	2	62.44	2.74
388	Квартира	17	3	60.75	2	56.80	2.74
389	Квартира	17	3	41.34	1	39.60	2.74
390	Квартира	17	3	66.45	2	64.86	2.74
391	Квартира	17	3	89.92	3	86.47	2.74
392	Квартира-студия	17	3	53.31	2	51.26	2.74
393	Квартира	18	3	66.14	2	62.44	2.74
394	Квартира	18	3	60.75	2	56.80	2.74
395	Квартира	18	3	41.34	1	39.60	2.74
396	Квартира	18	3	66.45	2	64.86	2.74

397	Квартира	18	3	89.92	3	86.47	2.74
398	Квартира-студия	18	3	53.31	2	51.26	2.74
399	Квартира	19	3	66.22	2	62.52	2.74
400	Квартира	19	3	60.94	2	57.00	2.74
401	Квартира	19	3	41.51	1	39.87	2.74
402	Квартира	19	3	66.73	2	65.15	2.74
403	Квартира	19	3	90.20	3	86.77	2.74
404	Квартира-студия	19	3	53.45	2	51.44	2.74
405	Квартира	20	3	66.22	2	62.52	2.74
406	Квартира	20	3	60.94	2	57.00	2.74
407	Квартира	20	3	41.51	1	39.87	2.74
408	Квартира	20	3	66.73	2	65.15	2.74
409	Квартира	20	3	90.20	3	86.77	2.74
410	Квартира-студия	20	3	53.45	2	51.44	2.74
411	Квартира	21	3	66.22	2	62.52	2.74
412	Квартира	21	3	60.94	2	57.00	2.74
413	Квартира	21	3	41.51	1	39.87	2.74
414	Квартира	21	3	66.73	2	65.15	2.74
415	Квартира	21	3	90.20	3	86.77	2.74
416	Квартира-студия	21	3	53.45	2	51.44	2.74
417	Квартира	22	3	66.22	2	62.52	2.74
418	Квартира	22	3	60.94	2	57.00	2.74
419	Квартира	22	3	41.51	1	39.87	2.74
420	Квартира	22	3	66.73	2	65.15	2.74
421	Квартира	22	3	90.20	3	86.77	2.74
422	Квартира-студия	22	3	53.45	2	51.44	2.74
423	Квартира	23	3	66.22	2	62.52	2.74
424	Квартира	23	3	60.94	2	57.00	2.74
425	Квартира	23	3	41.51	1	39.87	2.74
426	Квартира	23	3	66.73	2	65.15	2.74
427	Квартира	23	3	90.20	3	86.77	2.74
428	Квартира-студия	23	3	53.45	2	51.44	2.74
429	Квартира	24	3	66.22	2	62.52	2.94
430	Квартира	24	3	60.94	2	57.00	2.94
431	Квартира	24	3	41.51	1	39.87	2.94
432	Квартира	24	3	66.73	2	65.15	2.94
433	Квартира	24	3	90.20	3	86.77	2.94
434	Квартира-студия	24	3	53.45	2	51.44	2.94

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
4,5,6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.78	Офис 1	67.78	2.74

7,8,9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	111.74	Офис 2	111.74	2.74
10,11,12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	113.96	Офис 3	113.96	2.74
13,14,15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	107.14	Офис 4	107.14	2.74
18,19,20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	86.24	Офис 5	86.24	2.74
21,22,23	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	106.43	Офис 6	106.43	2.74
24,25,26	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	118.17	Офис 7	118.17	2.74
27,28,29	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	85.40	Офис 8	85.40	2.74
32,33,34	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	114.13	Офис 9	114.13	2.74
35,36,37	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	107.99	Офис 10	107.99	2.74
38,39,40	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	72.08	Офис 11	72.08	2.74
41,42,43	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	109.38	Офис 12	109.38	2.74

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1				
--------------------------------------	--------	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Секция 1, подвал	техническое	12.55
2	Подвальное помещение	Секция 1, подвал	техническое	324.53
3	Венткамера	Секция 1, подвал	техническое	44.20
4	ВНС	Секция 1, подвал	техническое	53.76
5	Подвальное помещение	Секция 2, подвал	техническое	416.61
6	Электрощитовая	Секция 2, подвал	техническое	13.88
7	Подвальное помещение	Секция 3, подвал	техническое	306.98
8	Электрощитовая	Секция 3, подвал	техническое	21.72
9	Венткамера	Секция 3, подвал	техническое	44.20
10	ИТП, узел ввода	Секция 3, подвал	техническое	59.58
11	Лифтовый холл	Секция 1, этаж 1	общественное	10.18
12	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 1	общественное	12.77
13	Тамбур	Секция 1, этаж 1	общественное	5.04
14	Помещение для мойки лап домашних животных	Секция 1, этаж 1	техническое	3.00
15	Колясочная	Секция 1, этаж 1	техническое	13.40

16	Тамбур	Секция 2, этаж 1	общественное	5.04
17	Лифтовый холл	Секция 2, этаж 1	общественное	10.18
18	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 1	общественное	12.77
19	Помещение для мойки лап домашних животных	Секция 2, этаж 1	техническое	3.00
20	Колясочная	Секция 2, этаж 1	техническое	10.90
21	Тамбур	Секция 3, этаж 1	общественное	5.04
22	Лифтовый холл	Секция 3, этаж 1	общественное	10.18
23	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 1	общественное	12.77
24	Помещение для мойки лап домашних животных	Секция 3, этаж 1	техническое	3.00
25	Колясочная	Секция 3, этаж 1	техническое	9.70
26	Лифтовый холл	Секция 1, этаж 2	общественное	10.39
27	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 2	общественное	12.98
28	Незадымляемый переходной балкон	Секция 1, этаж 2	общественное	10.54
29	Общий коридор	Секция 1, этаж 2	общественное	31.42
30	Холл	Секция 1, этаж 2	общественное	17.36
31	Лифтовый холл	Секция 2, этаж 2	общественное	10.39
32	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 2	общественное	12.98
33	Незадымляемый переходной балкон	Секция 2, этаж 2	общественное	10.31
34	Холл	Секция 2, этаж 2	общественное	18.28
35	Пост пожарной охраны	Секция 2, этаж 2	техническое	15.11
36	КУИ	Секция 2, этаж 2	техническое	4.48
37	Общий коридор	Секция 2, этаж 2	общественное	34.30
38	Лифтовый холл	Секция 3, этаж 2	общественное	10.39
39	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 2	общественное	12.98
40	Незадымляемый переходной балкон	Секция 3, этаж 2	общественное	10.54
41	Общий коридор	Секция 3, этаж 2	общественное	31.44
42	Холл	Секция 3, этаж 2	общественное	17.36
43	Лифтовый холл	Секция 1, этаж 3	общественное	10.39
44	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 3	общественное	12.98
45	Незадымляемый переходной балкон	Секция 1, этаж 3	общественное	10.54
46	Общий коридор	Секция 1, этаж 3	общественное	33.06
47	Лифтовый холл	Секция 2, этаж 3	общественное	10.39
48	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 3	общественное	12.98
49	Незадымляемый переходной балкон	Секция 2, этаж 3	общественное	10.31
50	Общий коридор	Секция 2, этаж 3	общественное	34.30
51	Лифтовый холл	Секция 3, этаж 3	общественное	10.39
52	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 3	общественное	12.98
53	Незадымляемый переходной балкон	Секция 3, этаж 3	общественное	10.54
54	Общий коридор	Секция 3, этаж 3	общественное	31.44
55	Лифтовый холл	Секция 1, этаж 4	общественное	10.39
56	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 4	общественное	12.98
57	Незадымляемый переходной балкон	Секция 1, этаж 4	общественное	10.54
58	Общий коридор	Секция 1, этаж 4	общественное	33.06
59	Лифтовый холл	Секция 2, этаж 4	общественное	10.39
60	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 4	общественное	12.98
61	Незадымляемый переходной балкон	Секция 2, этаж 4	общественное	10.31
62	Общий коридор	Секция 2, этаж 4	общественное	34.30
63	Лифтовый холл	Секция 3, этаж 4	общественное	10.39
64	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 4	общественное	12.98
65	Незадымляемый переходной балкон	Секция 3, этаж 4	общественное	10.54

66	Общий коридор	Секция 3, этаж 4	общественное	31.44
67	Лифтовый холл	Секция 1, этаж 5	общественное	10.39
68	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 5	общественное	12.98
69	Незадымляемый переходной балкон	Секция 1, этаж 5	общественное	10.54
70	Общий коридор	Секция 1, этаж 5	общественное	33.06
71	Лифтовый холл	Секция 2 , этаж 5	общественное	10.39
72	Лестничная клетка	Секция 2 , этаж 5	общественное	12.98
73	Незадымляемый переходной балкон	Секция 2 , этаж 5	общественное	10.31
74	Общий коридор	Секция 2 , этаж 5	общественное	34.30
75	Лифтовый холл	Секция 3, этаж 5	общественное	10.39
76	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 5	общественное	12.98
77	Незадымляемый переходной балкон	Секция 3, этаж 5	общественное	10.54
78	Общий коридор	Секция 3, этаж 5	общественное	31.44
79	Лифтовый холл	Секция 1, этаж 6	общественное	10.39
80	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 6	общественное	12.98
81	Незадымляемый переходной балкон	Секция 1, этаж 6	общественное	10.54
82	Общий коридор	Секция 1, этаж 6	общественное	33.06
83	Лифтовый холл	Секция 2, этаж 6	общественное	10.39
84	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 6	общественное	12.98
85	Незадымляемый переходной балкон	Секция 2, этаж 6	общественное	10.31
86	Общий коридор	Секция 2, этаж 6	общественное	34.30
87	Лифтовый холл	Секция 3, этаж 6	общественное	10.39
88	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 6	общественное	12.98
89	Незадымляемый переходной балкон	Секция 3, этаж 6	общественное	10.54
90	Общий коридор	Секция 3, этаж 6	общественное	31.44
91	Лифтовый холл	Секция 1, этаж 7	общественное	10.39
92	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 7	общественное	12.98
93	Незадымляемый переходной балкон	Секция 1, этаж 7	общественное	10.54
94	Общий коридор	Секция 1, этаж 7	общественное	33.06
95	Лифтовый холл	Секция 2, этаж 7	общественное	10.39
96	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 7	общественное	12.98
97	Незадымляемый переходной балкон	Секция 2, этаж 7	общественное	10.31
98	Общий коридор	Секция 2, этаж 7	общественное	34.30
99	Лифтовый холл	Секция 3, этаж 7	общественное	10.39
100	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 7	общественное	12.98
101	Незадымляемый переходной балкон	Секция 3, этаж 7	общественное	10.54
102	Общий коридор	Секция 3, этаж 7	общественное	31.44
103	Лифтовый холл	Секция 1, этаж 8	общественное	10.39
104	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 8	общественное	12.98
105	Незадымляемый переходной балкон	Секция 1, этаж 8	общественное	10.54
106	Общий коридор	Секция 1, этаж 8	общественное	33.06
107	Лифтовый холл	Секция 2, этаж 8	общественное	10.39
108	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 8	общественное	12.98
109	Незадымляемый переходной балкон	Секция 2, этаж 8	общественное	10.31
110	Общий коридор	Секция 2, этаж 8	общественное	34.30
111	Лифтовый холл	Секция 3, этаж 8	общественное	10.39
112	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 8	общественное	12.98
113	Незадымляемый переходной балкон	Секция 3, этаж 8	общественное	10.54
114	Общий коридор	Секция 3, этаж 8	общественное	31.44
115	Лифтовый холл	Секция 1, этаж 9	общественное	10.39
116	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 9	общественное	12.98
117	Незадымляемый переходной балкон	Секция 1, этаж 9	общественное	10.54

274	Общий коридор	Секция 1, этаж 22	общественное	33.06
275	Лифтовый холл	Секция 2, этаж 22	общественное	10.39
276	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 22	общественное	12.98
277	Незадымляемый переходной балкон	Секция 2, этаж 22	общественное	10.31
278	Общий коридор	Секция 2, этаж 22	общественное	34.30
279	Лифтовый холл	Секция 3, этаж 22	общественное	10.39
280	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 22	общественное	12.98
281	Незадымляемый переходной балкон	Секция 3, этаж 22	общественное	10.54
282	Общий коридор	Секция 3, этаж 22	общественное	31.44
283	Лифтовый холл	Секция 1, этаж 23	общественное	10.39
284	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 23	общественное	12.98
285	Незадымляемый переходной балкон	Секция 1, этаж 23	общественное	10.54
286	Общий коридор	Секция 1, этаж 23	общественное	33.06
287	Лифтовый холл	Секция 2, этаж 23	общественное	10.39
288	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 23	общественное	12.98
289	Незадымляемый переходной балкон	Секция 2, этаж 23	общественное	10.31
290	Общий коридор	Секция 2, этаж 23	общественное	34.30
291	Лифтовый холл	Секция 3, этаж 23	общественное	10.39
292	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 23	общественное	12.98
293	Незадымляемый переходной балкон	Секция 3, этаж 23	общественное	10.54
294	Общий коридор	Секция 3, этаж 23	общественное	31.44
295	Лифтовый холл	Секция 1, этаж 24	общественное	10.39
296	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 24	общественное	12.98
297	Незадымляемый переходной балкон	Секция 1, этаж 24	общественное	10.54
298	Общий коридор	Секция 1, этаж 24	общественное	33.06
299	Лифтовый холл	Секция 2, этаж 24	общественное	10.39
300	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 24	общественное	12.98
301	Незадымляемый переходной балкон	Секция 2, этаж 24	общественное	10.31
302	Общий коридор	Секция 2, этаж 24	общественное	34.30
303	Лифтовый холл	Секция 3, этаж 24	общественное	10.39
304	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 24	общественное	12.98
305	Незадымляемый переходной балкон	Секция 3, этаж 24	общественное	10.54
306	Общий коридор	Секция 3, этаж 24	общественное	31.44
307	Лестничная клетка	Секция 1, кровля	общественное	12.98
308	Незадымляемый переходной балкон	Секция 1, кровля	общественное	10.54
309	Машинное помещение	Секция 1, кровля	техническое	23.21
310	Лестничная клетка	Секция 2, кровля	общественное	12.98
311	Незадымляемый переходной балкон	Секция 2, кровля	общественное	10.54
312	Машинное помещение	Секция 2, кровля	техническое	23.21
313	Лестничная клетка	Секция 3, кровля	общественное	12.98
314	Незадымляемый переходной балкон	Секция 3, кровля	общественное	10.54
315	Машинное помещение	Секция 3, кровля	техническое	23.21

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, секция 1, электрощитовая	ВУ1	Электроснабжение

2	Подземная часть, секция 1, электрощитовая	ВУ2 с АВР	Электроснабжение
3	Подземная часть, секция 2, электрощитовая	ВУ3	Электроснабжение
4	Подземная часть, секция 2, электрощитовая	ВУ4 с АВР	Электроснабжение
5	Подземная часть, секция 3, электрощитовая	ВУ5	Электроснабжение
6	Подземная часть, секция 3, электрощитовая	ВУ6 с АВР	Электроснабжение
7	Подземная часть, секция 1, электрощитовая	ВУ7	Электроснабжение
8	Подземная часть, секция 2, электрощитовая	ВУ8	Электроснабжение
9	Подземная часть, секция 3, электрощитовая	ВУ9	Электроснабжение
10	Подземная часть, секция 1, электрощитовая	АВР и РИП (в ОПС)	Электроснабжение
11	Подземная часть, секция 2, электрощитовая	АВР и РИП (в ОПС)	Электроснабжение
12	Подземная часть, секция 3, электрощитовая	АВР и РИП (в ОПС)	Электроснабжение
13	Этажи 2-24, секции 1-3, ниши электропанелей	этажные щитки со счетчиками, выключателями нагрузки и дифференциальными автоматическими выключателями	Электроснабжение
14	Этажи 2-24, секции 1-3, коридоры квартир	квартирные щитки модульного типа с автоматическими выключателями для осветительных групп и дифференциальными автоматами для розеточных групп	Электроснабжение
15	Подвал и этажи 1-24, секции 1-3	светильники с люминесцентными и энергосберегающими лампами	Источники света
16	Кровля, секции 1-3	светильники ЗОМ	Световое ограждение здания
17	Ввод в здание	общий водомерный узел со счетчиком без учета пропуска расхода воды на противопожарные нужды, с двумя обводными линиями и установленными на них затворами с электроприводом	Водоснабжение
18	Подвал, секция 1, ВНС	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения 1 зоны водоснабжения с насосами ОМНИ Гидро В1 3xМН1 402-Ч (или аналог), Q=3,73 л/с; Н=11,0 м; мощность одного насоса N=0,55 кВт, (2-раб., 1-резерв.) в комплекте со шкафом управления	Водоснабжение
19	Подвал, секция 1, ВНС	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения 2 зоны водоснабжения с насосами ОМНИ Гидро В1 3xHelix V1011-Ч (или аналог), Q=6,50 л/с; Н=71,0 м; мощность одного насоса N=4,0 кВт, (2-раб., 1-резерв.) в комплекте со шкафом управления	Водоснабжение
20	Подземная часть, секция 3, ИТП	Система хозяйственно-питьевого горячего водоснабжения 1 зоны водоснабжения	Водоснабжение горячее
21	Подземная часть, секция 3, ИТП	Система хозяйственно-питьевого горячего водоснабжения 2 зоны водоснабжения	Водоснабжение горячее
22	Подземная часть, секция 3, ИТП	Система циркуляции горячего водоснабжения 1 зоны водоснабжения	Водоснабжение горячее
23	Подземная часть, секция 3, ИТП	Система циркуляции горячего водоснабжения 2 зоны водоснабжения	Водоснабжение горячее
24	Подземная часть, секция 1, ВНС	Система внутреннего противопожарного водопровода с насосами ОМНИ Гидро В2 2xHelix First V2207-П (или аналог), Q=7,8 л/с; Н=75,0 м, мощность одного насоса N=9,0 кВт (1-раб., 1-резерв.) в комплекте со шкафом управления	Пожаротушение

25	Подвал, секция 3, ИТП	теплосчетчики	Измерение расхода горячей воды
26	Этажи 1-24, секции 1-3, квартиры и встроенные помещения	счетчики расхода воды на вводах холодной и горячей воды	Измерение расхода холодной и горячей воды
27	Этажи 2-24, секции 1-3, квартиры	устройство первичного пожаротушения	Пожаротушение
28	Подземная часть, секция 1, ВНС	Система водоотведения	Водоотведение
29	Подземная и надземная часть, подъезд 1,2,3	Система хоз-бытовой канализации	Водоотведение
30	Подземная и надземная часть, подъезд 1,2,3	Система ливневой канализации	Водоотведение
31	Подвал, секция 1,3, ИТП, ВНС, водосборные приемники	стационарные дренажные установки из двух погружных насосов, работающих от уровня воды в приемке	Сбор и отведение дренажных и аварийных вод
32	Подземная часть, подъезд 3, ИТП	Система отопления, тепловые сети	Отопление
33	Этажи 1-24, секции 1-3, квартиры и встроенные помещения	Стальные панельные радиаторы "Prado" (или аналог)	Отопление
34	Этажи 1-24, секции 1-3, на подводках в квартиры и встроенные помещения	Автоматические терморегуляторы фирмы "Herz" (или аналог)	Регулирование теплоотдачи
35	Подвал, ИТП, ВНС, электрощитовые	Электрические конвекторы, оборудованные автоматическими терморегуляторами	Отопление
36	Этаж 1, секции 1-3, при входе во встроенные помещения	Воздушно-тепловые завесы	Предотвращение проникновения холодного воздуха
37	Надземная часть, на каждом этаже 2-24, поквартирно, подъезд 1, 2, 3	Система приточно - вытяжной вентиляции с естественным и механическим побуждением	Вентиляция
38	Надземная часть, этаж 1, подъезд 1,2,3	Система вентиляции, автономная от систем вентиляции жилой части зданий	Вентиляция
39	Подземная часть, подъезд 1, 2, 3	Система естественной приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
40	Подвал, секция 3, ИТП	Отопительный контур: пластинчатые подогреватели, циркуляционные насосы, подпиточные насосы, мембранные расширительные баки	Отопление
41	Подвал, секция 3, ИТП	Контур горячего водоснабжения: пластинчатые подогреватели 1 и 2 зоны, циркуляционные насосы системы ГВС 1 и 2 зоны	Горячее водоснабжение
42	Подвал, секция 3, ИТП	Установка электронной обработки воды Anti Ca++ (или аналог)	Задача водоподогревателей и трубопроводов системы ГВС
43	Подъезд 1, лифтовая шахта	Лифт пассажирский грузоподъемностью 400кг - 2шт.	Вертикальный транспорт
44	Подъезд 1, лифтовая шахта	Лифт грузопассажирский грузоподъемностью 630кг - 1шт.	Вертикальный транспорт
45	Подъезд 2, лифтовая шахта	Лифт пассажирский грузоподъемностью 400кг - 2шт.	Вертикальный транспорт
46	Подъезд 2, лифтовая шахта	Лифт грузопассажирский грузоподъемностью 630кг - 1шт.	Вертикальный транспорт
47	Подъезд 3, лифтовая шахта	Лифт пассажирский грузоподъемностью 400кг - 2шт.	Вертикальный транспорт

48	Подъезд 3, лифтовая шахта	Лифт грузопассажирский грузоподъёмностью 630кг - 1шт.	Вертикальный транспорт
49	Подъезды 1, 2, 3, кровля	Система противодымной защиты с вентиляторами с обратными клапанами с ручным, автоматическим и дистанционным управлением	Дымоудаление
50	Подвал, этажи 1-24, подъезды 1-3, квартиры, пожарный пост, ИТП, ВНС, офисные помещения	Сети связи (кабели U/UTP Cat 5e PVC LS нг(А)-LS 4x2x0,5 (или аналог), розетки RJ45, UTP Cat5e)	Телефонизация
51	Подвал, этажи 1-24, подъезды 1-3	Сети связи (кабель ПРППМнг(А)-HF 2x0,9 мм)	Радиофикация
52	Кровля подъезд 1, 2, 3,	Сети связи (антенна Мир 3/1-5 (1-5 канал), антenna МИР 7/6-12 (6-12 канал), антenna Мир 19АТ 21-60 (21-60 канал) или аналоги, устройство заземления, многодиапазонные телевизионные усилители типа MA 025 TERRA и TERRA HA123 или аналоги, кабель TELLU-5 или аналог, ответвители и делители ТАН или аналог	Эфирное телевидение
53	Этажи 1-24, подъезды 1-3	Сети связи (аудиодомофоны)	Контроль доступа в жилую часть дома
54	Лифты 3 шт., подъезд 1	Диспетчерский комплекс "ОБЬ"	Диспетчеризация лифтов
55	Лифты 3 шт., подъезд 2	Диспетчерский комплекс "ОБЬ"	Диспетчеризация лифтов
56	Лифты 3 шт., подъезд 3	Диспетчерский комплекс "ОБЬ"	Диспетчеризация лифтов
57	Прихожие (потолки) квартир	Система автоматической адресно-аналоговой пожарной сигнализации (адресные тепловые извещатели) с источником бесперебойного питания	Система пожарной сигнализации
58	Пути эвакуации	Система автоматической адресно-аналоговой пожарной сигнализации (ручные адресные пожарные извещатели) с источником бесперебойного питания	Система пожарной сигнализации
59	Жилая часть, подземная автостоянка	Система аварийного и эвакуационного освещения	Электроснабжение
60	Жилая часть	Система оповещения и управления эвакуацией 1 типа (оповещатели пожарные звуковые)	Система оповещения и управления эвакуацией
61	Жилая часть (поэтажные коридоры)	Система дымоудаления	Дымоудаление
62	Жилая часть, лифтовые шахты	Система подпора воздуха	Вентиляция
17	О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 435 842 571,72 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 435 842 571,73 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 435 809 666,14 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 32 905,59 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.09.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 159
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 119,94 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 891,81 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 051 418 539 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 57 543 672 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20	Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	
20.1	Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	
20.1.1	Вид соглашения или сделки:	
20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:	
20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:	
20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:	
20.1.5	Сумма привлеченных средств:	
20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:	
20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:	
21	О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 126 384 100,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	Иная информация о проекте: В п.13.1.2.1, п.13.1.3.1.1, п.13.1.3.2.1, п.13.1.3.3.1 и п.13.1.4.1 указаны общие цифры для 3-х этапов строительства.Дополнительная информация к п.13.1.4.2:На территории застройки общая площадь (для 3-х этапов строительства) площадок для хозяйственных целей составляет 334,95 кв.м.Дополнительная информация к п.13.1.6:Площадки перед входами оснащены козырьками для защиты от атмосферных осадков.В потолке козырьков предусмотрено освещение крылец, пандуса в темное время суток.Входные, остекленные двери маркированы непрозрачными контрастными кругами на уровне глаз и имеют ширину в свету не менее 1,2 м.Внутренние двери, в офисных помещениях, оснащены табличками с наименованием помещения.Контур двери выделен полосой шириной 300 мм с измененной фактурой отделки.На уровне 0,85 м от пола рядом с дверью со стороны ручки следует закрепить дублирующую рельефную табличку с наименованием кабинета.В местах размещения информационных узлов предусмотрены привлекающие внимание общеупотребительные знаки и пиктограммы.Офисные помещения предназначены для посещения всеми группами МГН.Умывальник необходимо предусмотреть на уровне 0,8 м от пола.Пути эвакуации инвалидов приведены на схеме планировочной организации земельного участка и плане на отм.0,000 (см.листы 1, 2 графической части).Конструкции эвакуационного пандуса и его ограждение предусмотрены из несгораемых материалов с пределом огнестойкости не менее 2 ч.Дополнительная информация к п.19.1, 19.2, 19.5:Между застройщиком и ПАО «Сбербанк России» заключены:Договор № 8619/0000/2021/22061/1 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 26 августа 2021 года в целях финансирования затрат по строительству первого этапа строительства объекта «Жилая застройка, расположенная по адресу:Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул.Константиновская, 5».Корректировка», в том числе на формирование покрытия по аккредитивам, открытым для осуществления расчетов по договорам, заключенным на цели, связанные со строительством объекта на срок по 27 декабря 2024 года включительно; Договор № 8619/000/2021/22061/2 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 13 сентября 2021 года в целях финансирования затрат по строительству второго этапа строительства объекта; Договор № 8619/0000/2021/22061/3 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 29 ноября 2021 года для финансирования затрат по третьему этапу строительства объекта
--------------------------------	--

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ФИШТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311116643
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "РосПроектСтрой"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311143904
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Многопрофильная фирма "ПРОСТО"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312132278
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.10.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0005-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НОРМОКОНТРОЛЬ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308059515
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-0004-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НОРМОКОНТРОЛЬ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308059515

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.10.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-072346-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭкспертГрадОценка"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2311307550
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-068032-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТГРАДОЦЕНКА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2311307550
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Городской квартал "Левада"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5512-р-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.03.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.03.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0143021:26061
	12.3.2	Площадь земельного участка: 29 604,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: По расчету (для 3-х этапов строительства) необходимое количество наружных мусорных контейнеров ТБО составляет 11 шт объемом 1,1 куб.м. Для обеспечения комфортных условий проживания предусмотрено 3 огороженных площадки с твердым покрытием для контейнеров ТБО, рассредоточенных по всему участку и удаленных на 20 метров от зданий, 25 метров от площадок. Площадки для мусороконтейнеров расположены согласно расчетам в пределах нормативных радиусов доступности. Расположены: площадка вместимостью 4 шт контейнера ТБО от северного торца литера 8 в северо-западном направлении на расстоянии 25 м, площадка вместимостью 4 шт контейнера ТБО от южного торца литера 8 в юго-западном направлении на расстоянии 25 м, площадка вместимостью 3 шт контейнера ТБО от южного торца литера 6 в юго-восточном направлении на расстоянии 25 м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение настоящим проектом (для 3-х этапов строительства) предусмотрено на участках, свободных от застройки и покрытий, общей площадью 7287,06 кв.м. Также для комфортного проживания людей, озеленение предусматривается на кровле подземной парковки. Посев газонных трав, и посадку многолетников производить после окончания всех строительных работ. Для посадки деревьев предложены породы со стержневой корневой системой. Озеленение территории деревьями-саженцами производится в возрасте 3-5 лет (посадка с комом), а кустарники – в возрасте 2-3-х лет. Ведомость элементов озеленения: клен-17 шт, липа-17 шт, форзиция, сирень-33 шт, тuya пирамидальная-123 шт, можжевельник стелящийся-174 шт, гибискус сирийский-22 шт, спиерия японская "Goldflame"-75 шт, посев газонной травы (прочее озеленение)-7287,06 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>На территории, прилегающей к зданиям, на путях движения к входным группам предусмотрен уклон в местах перепада высот пешеходной и проезжей части. Покрытие перед опасными участками на путях движения МГН-рифленое за 900 мм до опасного участка. На прилегающей территории жилого дома предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов пользующихся креслами-колясками. Эти места помечены специальным знаком. В проектируемых жилых зданиях офисные помещения располагаются на этаже на отм.0.000, со второго этажа и выше располагаются квартиры для проживания. Каждое из офисных помещений имеет свой входной узел с пандусом для МГН. Коридоры здания, доступные для МГН имеют ширину не менее 1,8м. На путях движения МГН на высоте 1,6м для ориентации в пространстве предусмотрена разметка с указанием направления движения. Во всех офисных помещениях предусмотрен санузел, доступный для МГН, оснащенный специальными поручнями вблизи санприборов. Двери из помещений, доступных МГН, имеют ширину не менее 900 мм</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>20.05.2020 г. срок действия 4 года, ООО "Югстрой-Электросеть"</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Зaproектированы проезды и подъезды с двухслойным асфальтобетонным покрытием, обеспечивающие нормальное транспортное обслуживание проектируемого объекта и проезд пожарных машин. Предусматривается озеленение и оборудование территории малыми архитектурными формами (скамейки, урны для мусора, фонари для освещения). Для обеспечения подъездов к жилой застройке, проезда пожарной и ремонтной техники на муниципальной территории запроектированы съезды с проезжей части улицы Константиновская, а также с проезда в твердом покрытии с восточной стороны участка проектирования. Для обеспечения пешеходного подхода предусмотрены тротуары с покрытием из тротуарной плитки. На дворовую территорию, которая расположена на кровле подземной парковки, въезд осуществляется с помощью рампы, где устанавливается шлагбаум и доступ предусматривается только для пожарных машин и машин скорой помощи. Шлагбаум открывается с помощью консьержа. Кроме того запроектированы площадки для отдыха взрослого населения площадью 357,72 кв.м. Дополнение к п.13.1.2: проектом (для 3-х этапов) предусмотрены парковочные места для жителей в подземной парковке с офисными помещениями (Литер 11) общим количеством 358 машино-мест. Оставшиеся парковочные места в количестве 414 машино-мест будут расположены на отдельном земельном участке в шаговой доступности (кадастровый номер 23:43:0143021:9009). Возводимый на указанном земельном участке объект не будет являться общей совместной собственностью жильцов. Также, на земельном участке расположены автостоянки общим количеством 113 машино-мест: для офисных сотрудников в количестве 22 машино-места, мед. учреждения в количестве 9 машино-мест и гостевые парковки для жителей-82 машино-места. Для инвалидов запроектировано 11 машино-мест (в том числе 8 машино-мест для инвалидов-колясочников)</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 90
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 462,5 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРТЕПЛОСЕТЬ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 297-1/211-09Т-2020 изм.1

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 49 598,48 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРТЕПЛОСЕТЬ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 211-9Т-2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 64 548,52 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7034/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 90
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 078,69 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Югстрой-Электросеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311172038
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-01-20-125
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 072 789,79 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

14.2 (6) О планируемом под- ключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ПРО-ЛИФТ					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312249766					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют					
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
19,20,21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	133.39	Офис 7	133.39	3.60
22,23,24	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	66.29	Офис 8	66.29	3.60
25,26,27	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	66.29	Офис 9	66.29	3.60
28,29,30	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	66.29	Офис 10	66.29	3.60
31,32,33	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	66.29	Офис 11	66.29	3.60
34,35,36	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	66.29	Офис 12	66.29	3.60
37,38,39	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	157.31	Офис 13	157.31	3.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
46	Электрощитовая (офисных помещений)	этаж -1, автостоянка, секция 2	техническое	11.97
47	Узел ввода ИТП (общий для автостоянки и офисных помещений)	этаж -1, автостоянка, секция 2	техническое	27.55
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	этаж 1, блок 4, офисная часть	Система электроснабжения	Электроснабжение	
2	этаж -1 автостоянки, блок 2, электрощитовая	ВУ с АВР	Электроснабжение	
3	этаж -1 автостоянки, блок 2, электрощитовая	АВР и РИП (в ОПС)	Электроснабжение	
4	этаж 1, блок 4, офисная часть	светильники с люминесцентными и энергосберегающими лампами	Источники света	
5	этаж 1, блок 4, офисная часть	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
6	ввод в пристроенные офисы	Водомер с одной обводной линией	Водоснабжение	
7	этаж 1, блок 4, офисная часть	Система горячего хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
8	этаж 1, блок 4, офисная часть	Система хоз-бытовой канализации	Водоотведение	
9	этаж 1, блок 4, офисная часть	Система отопления	Отопление	
10	этаж 1, блок 4, офисная часть	Стальные панельные радиаторы "Prado" (или аналог)	Отопление	
11	этаж 1, блок 4, офисная часть	Автоматические терморегуляторы фирмы "Herz" (или аналог)	Регулирование теплоотдачи	
12	этаж 1, блок 4, при входе в офисные помещения	Воздушно-тепловые завесы	Предотвращение проникновения холодного воздуха	
13	этаж -1 автостоянки, блок 2, ИТП	Установка электронной обработки воды Anti Ca++ (или аналог)	Задача водоподогревателей и трубопроводов системы ГВС	
14	этаж 1, блок 4, офисная часть	Система автоматического пожаротушения	Пожаротушение	
15	этаж 1, блок 4, офисная часть	Сети связи	Связь	
16	этаж 1, блок 4, офисная часть	Сети связи	Телефонизация	
17	этаж 1, блок 4, офисная часть	Сети связи	Радиофикация	
18	этаж 1, блок 4, офисная часть	Сети связи	Эфирное телевидение	

19	этаж 1, блок 4, офисная часть	Система противодымной защиты	Дымоудаление
20	этаж 1, блок 4, офисная часть	Система вентиляции	Вентиляция
21	Пути эвакуации	Система автоматической адресно-аналоговой пожарной сигнализации (ручные адресные пожарные извещатели) с источником бесперебойного питания	Система пожарной сигнализации
22	этаж 1, блок 4, офисная часть	Система оповещения и управления эвакуацией 2 типа (оповещатели пожарные звуковые)	Система оповещения и управления эвакуацией

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 32 758 160,06 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 32 758 160,06 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 32 757 409,33 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 750,73 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.09.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 622,15 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 48 419 043 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 126 384 100,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> <p>Нет</p>
---	---------------	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	Иная информация о проекте: В п.13.1.2.1, п.13.1.3.1.1, п.13.1.3.2.1, п.13.1.3.3.1 и п.13.1.4.1 указаны общие цифры для 3-х этапов строительства.Дополнительная информация к п.13.1.4.2:На территории застройки общая площадь (для 3-х этапов строительства) площадок для хозяйственных целей составляет 334,95 кв.м.Дополнительная информация к п.13.1.6:Площадки перед входами оснащены козырьками для защиты от атмосферных осадков.В потолке козырьков предусмотрено освещение крылец, пандуса в темное время суток.Входные, остекленные двери маркированы непрозрачными контрастными кругами на уровне глаз и имеют ширину в свету не менее 1,2 м.Внутренние двери, в офисных помещениях, оснащены табличками с наименованием помещения.Контур двери выделен полосой шириной 300 мм с измененной фактурой отделки.На уровне 0,85 м от пола рядом с дверью со стороны ручки следует закрепить дублирующую рельефную табличку с наименованием кабинета.В местах размещения информационных узлов предусмотрены привлекающие внимание общеупотребительные знаки и пиктограммы.Офисные помещения предназначены для посещения всеми группами МГН.Умывальник необходимо предусмотреть на уровне 0,8 м от пола.Пути эвакуации инвалидов приведены на схеме планировочной организации земельного участка и плане на отм.0,000 (см.листы 1, 2 графической части).Конструкции эвакуационного пандуса и его ограждение предусмотрены из несгораемых материалов с пределом огнестойкости не менее 2 ч.Дополнительная информация к п.19.1, 19.2, 19.5:Между застройщиком и ПАО «Сбербанк России» заключены:Договор № 8619/0000/2021/22061/1 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 26 августа 2021 года в целях финансирования затрат по строительству первого этапа строительства объекта «Жилая застройка, расположенная по адресу:Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул.Константиновская, 5».Корректировка», в том числе на формирование покрытия по аккредитивам, открытым для осуществления расчетов по договорам, заключенным на цели, связанные со строительством объекта на срок по 27 декабря 2024 года включительно; Договор № 8619/000/2021/22061/2 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 13 сентября 2021 года в целях финансирования затрат по строительству второго этапа строительства объекта; Договор № 8619/0000/2021/22061/3 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 29 ноября 2021 года для финансирования затрат по третьему этапу строительства объекта
--------------------------------	--

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ФИШТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311116643
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "РосПроектСтрой"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311143904
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Многопрофильная фирма "ПРОСТО"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312132278
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.10.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0005-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НОРМОКОНТРОЛЬ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308059515
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-0004-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НОРМОКОНТРОЛЬ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308059515

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.10.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-072346-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭкспертГрадОценка"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2311307550
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-068032-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТГРАДОЦЕНКА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2311307550
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Городской квартал "Левада"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5512-р-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.03.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.03.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0143021:26061
	12.3.2	Площадь земельного участка: 29 604,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: По расчету (для 3-х этапов строительства) необходимое количество наружных мусорных контейнеров ТБО составляет 11 шт объемом 1,1 куб.м. Для обеспечения комфортных условий проживания предусмотрено 3 огороженных площадки с твердым покрытием для контейнеров ТБО, рассредоточенных по всему участку и удаленных на 20 метров от зданий, 25 метров от площадок. Площадки для мусороконтейнеров расположены согласно расчетам в пределах нормативных радиусов доступности. Расположены: площадка вместимостью 4 шт контейнера ТБО от северного торца литера 8 в северо-западном направлении на расстоянии 25 м, площадка вместимостью 4 шт контейнера ТБО от южного торца литера 8 в юго-западном направлении на расстоянии 25 м, площадка вместимостью 3 шт контейнера ТБО от южного торца литера 6 в юго-восточном направлении на расстоянии 25 м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение настоящим проектом (для 3-х этапов строительства) предусмотрено на участках, свободных от застройки и покрытий, общей площадью 7287,06 кв.м. Также для комфортного проживания людей, озеленение предусматривается на кровле подземной парковки. Посев газонных трав, и посадку многолетников производить после окончания всех строительных работ. Для посадки деревьев предложены породы со стержневой корневой системой. Озеленение территории деревьями-саженцами производится в возрасте 3-5 лет (посадка с комом), а кустарники – в возрасте 2-3-х лет. Ведомость элементов озеленения: клен-17 шт, липа-17 шт, форзиция, сирень-33 шт, тuya пирамидальная-123 шт, можжевельник стелящийся-174 шт, гибискус сирийский-22 шт, спиерия японская "Goldflame"-75 шт, посев газонной травы (прочее озеленение)-7287,06 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории, прилегающей к зданиям, на путях движения к входным группам предусмотрен уклон в местах перепада высот пешеходной и проезжей части.Покрытие перед опасными участками на путях движения МГН-рифленое за 900 мм до опасного участка.На прилегающей территории жилого дома предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов пользующихся креслами-колясками.Эти места помечены специальным знаком.В проектируемых жилых зданиях офисные помещения располагаются на этаже на отм.0.000, со второго этажа и выше располагаются квартиры для проживания.Каждое из офисных помещений имеет свой входной узел с пандусом для МГН.Коридоры здания, доступные для МГН имеют ширину не менее 1,8м.На путях движения МГН на высоте 1,6м для ориентации в пространстве предусмотрена разметка с указанием направления движения.Во всех офисных помещениях предусмотрен санузел, доступный для МГН, оснащенный специальными поручнями вблизи санприборов.Двери из помещений, доступных МГН, имеют ширину не менее 900 мм
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): 20.05.2020 г. срок действия 4 года, ООО "Югстрой-Электросеть"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Зaproектированы проезды и подъезды с двухслойным асфальтобетонным покрытием, обеспечивающие нормальное транспортное обслуживание проектируемого объекта и проезд пожарных машин.Предусматривается озеленение и оборудование территории малыми архитектурными формами (скамейки, урны для мусора, фонари для освещения).Для обеспечения подъездов к жилой застройке, проезда пожарной и ремонтной техники на муниципальной территории запроектированы съезды с проезжей части улицы Константиновская, а также с проезда в твердом покрытии с восточной стороны участка проектирования.Для обеспечения пешеходного подхода предусмотрены тротуары с покрытием из тротуарной плитки.На дворовую территорию, которая расположена на кровле подземной парковки, въезд осуществляется с помощью рампы, где устанавливается шлагбаум и доступ предусматривается только для пожарных машин и машин скорой помощи.Шлагбаум открывается с помощью консьержа.Кроме того запроектированы площадки для отдыха взрослого населения площадью 357,72 кв.м.Дополнение к п.13.1.2:проектом (для 3-х этапов) предусмотрены парковочные места для жителей в подземной парковке с офисными помещениями (Литер 11) общим количеством 358 машино-мест.Оставшиеся парковочные места в количестве 414 машино-мест будут расположены на отдельном земельном участке в шаговой доступности (кадастровый номер 23:43:0143021:9009).Возводимый на указанном земельном участке объект не будет являться общей совместной собственностью жильцов.Также, на земельном участке расположены автостоянки общим количеством 113 машино-мест:для офисных сотрудников в количестве 22 машино-места, мед.учреждения в количестве 9 машино-мест и гостевые парковки для жителей-82 машино-места.Для инвалидов запроектировано 11 машино-мест (в том числе 8 машино-мест для инвалидов-колясочников)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 90
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 462,5 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРТЕПЛОСЕТЬ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 297-1/211-09Т-2020 изм.1

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 49 598,48 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРТЕПЛОСЕТЬ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 211-9Т-2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 64 548,52 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7034/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 90
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 078,69 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Югстрой-Электросеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311172038
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-01-20-125
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 072 789,79 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

14.2 (6) О планируемом под- ключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ПРО-ЛИФТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312249766

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 181
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 181
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
092	Машино- место	-1	4	17.10	Машино место	17.10	
093	Машино- место	-1	4	15.24	Машино место	15.24	
094	Машино- место	-1	4	15.24	Машино место	15.24	
095	Машино- место	-1	4	15.24	Машино место	15.24	
096	Машино- место	-1	4	15.24	Машино место	15.24	
097	Машино- место	-1	4	15.24	Машино место	15.24	
098	Машино- место	-1	4	15.24	Машино место	15.24	
099	Машино- место	-1	4	15.24	Машино место	15.24	
100	Машино- место	-1	4	15.23	Машино место	15.23	
101	Машино- место	-1	4	15.24	Машино место	15.24	

102	Машино-место	-1	4	15.24	Машино место	15.24	
103	Машино-место	-1	4	15.24	Машино место	15.24	
104	Машино-место	-1	4	15.24	Машино место	15.24	
105	Машино-место	-1	4	15.24	Машино место	15.24	
106	Машино-место	-1	4	15.23	Машино место	15.23	
107	Машино-место	-1	4	15.24	Машино место	15.24	
108	Машино-место	-1	4	15.24	Машино место	15.24	
109	Машино-место	-1	4	15.89	Машино место	15.89	
110	Машино-место	-1	3	23.03	Машино место	23.03	
111	Машино-место	-1	3	16.58	Машино место	16.58	
112	Машино-место	-1	3	15.89	Машино место	15.89	
113	Машино-место	-1	3	15.21	Машино место	15.21	
114	Машино-место	-1	3	16.42	Машино место	16.42	
115	Машино-место	-1	3	14.88	Машино место	14.88	
116	Машино-место	-1	3	15.10	Машино место	15.10	
117	Машино-место	-1	3	15.11	Машино место	15.11	
118	Машино-место	-1	3	15.56	Машино место	15.56	
119	Машино-место	-1	3	15.05	Машино место	15.05	
120	Машино-место	-1	3	15.99	Машино место	15.99	
121	Машино-место	-1	3	14.58	Машино место	14.58	
122	Машино-место	-1	3	15.24	Машино место	15.24	
123	Машино-место	-1	3	15.24	Машино место	15.24	
124	Машино-место	-1	3	15.24	Машино место	15.24	
125	Машино-место	-1	3	15.24	Машино место	15.24	
126	Машино-место	-1	3	15.24	Машино место	15.24	
127	Машино-место	-1	3	15.24	Машино место	15.24	
128	Машино-место	-1	3	15.24	Машино место	15.24	
129	Машино-место	-1	3	15.24	Машино место	15.24	

130	Машино-место	-1	3	15.24	Машино место	15.24	
131	Машино-место	-1	3	15.24	Машино место	15.24	
132	Машино-место	-1	3	15.90	Машино место	15.90	
133	Машино-место	-1	3	14.58	Машино место	14.58	
134	Машино-место	-1	3	15.24	Машино место	15.24	
135	Машино-место	-1	3	15.23	Машино место	15.23	
136	Машино-место	-1	3	15.24	Машино место	15.24	
137	Машино-место	-1	3	15.23	Машино место	15.23	
138	Машино-место	-1	3	15.24	Машино место	15.24	
139	Машино-место	-1	3	15.23	Машино место	15.23	
140	Машино-место	-1	3	15.24	Машино место	15.24	
141	Машино-место	-1	3	15.23	Машино место	15.23	
142	Машино-место	-1	3	15.24	Машино место	15.24	
143	Машино-место	-1	3	15.23	Машино место	15.23	
144	Машино-место	-1	3	15.90	Машино место	15.90	
145	Машино-место	-1	3	14.57	Машино место	14.57	
146	Машино-место	-1	3	15.23	Машино место	15.23	
147	Машино-место	-1	3	15.24	Машино место	15.24	
148	Машино-место	-1	3	15.23	Машино место	15.23	
149	Машино-место	-1	3	15.24	Машино место	15.24	
150	Машино-место	-1	3	15.23	Машино место	15.23	
151	Машино-место	-1	3	15.24	Машино место	15.24	
152	Машино-место	-1	3	15.01	Машино место	15.01	
153	Машино-место	-1	3	16.56	Машино место	16.56	
154	Машино-место	-1	3	15.24	Машино место	15.24	
155	Машино-место	-1	3	15.90	Машино место	15.90	
156	Машино-место	-1	3	15.05	Машино место	15.05	
157	Машино-место	-1	3	15.28	Машино место	15.28	

158	Машино-место	-1	3	15.28	Машино место	15.28	
159	Машино-место	-1	3	15.24	Машино место	15.24	
160	Машино-место	-1	3	15.24	Машино место	15.24	
161	Машино-место	-1	3	15.24	Машино место	15.24	
162	Машино-место	-1	3	15.24	Машино место	15.24	
163	Машино-место	-1	3	15.24	Машино место	15.24	
164	Машино-место	-1	3	15.24	Машино место	15.24	
165	Машино-место	-1	3	15.02	Машино место	15.02	
166	Машино-место	-1	3	16.56	Машино место	16.56	
167	Машино-место	-1	3	15.24	Машино место	15.24	
168	Машино-место	-1	3	15.90	Машино место	15.90	
169	Машино-место	-1	3	15.29	Машино место	15.29	
170	Машино-место	-1	3	15.54	Машино место	15.54	
171	Машино-место	-1	3	15.54	Машино место	15.54	
172	Машино-место	-1	3	15.54	Машино место	15.54	
173	Машино-место	-1	3	15.54	Машино место	15.54	
174	Машино-место	-1	3	15.54	Машино место	15.54	
175	Машино-место	-1	3	15.54	Машино место	15.54	
176	Машино-место	-1	3	15.54	Машино место	15.54	
177	Машино-место	-1	3	15.54	Машино место	15.54	
178	Машино-место	-1	3	15.51	Машино место	15.51	
179	Машино-место	-1	3	15.51	Машино место	15.51	
180	Машино-место	-1	3	15.51	Машино место	15.51	
181	Машино-место	-1	3	15.51	Машино место	15.51	
182	Машино-место	-1	3	16.17	Машино место	16.17	
211	Машино-место	-1	4	17.23	Машино место	17.23	
212	Машино-место	-1	4	15.25	Машино место	15.25	
213	Машино-место	-1	4	15.25	Машино место	15.25	

214	Машино-место	-1	4	15.25	Машино место	15.25	
215	Машино-место	-1	4	15.25	Машино место	15.25	
216	Машино-место	-1	4	15.25	Машино место	15.25	
217	Машино-место	-1	4	15.25	Машино место	15.25	
218	Машино-место	-1	4	15.25	Машино место	15.25	
219	Машино-место	-1	4	15.25	Машино место	15.25	
220	Машино-место	-1	4	15.25	Машино место	15.25	
221	Машино-место	-1	4	15.25	Машино место	15.25	
222	Машино-место	-1	4	15.25	Машино место	15.25	
223	Машино-место	-1	4	15.25	Машино место	15.25	
224	Машино-место	-1	4	15.25	Машино место	15.25	
225	Машино-место	-1	4	15.25	Машино место	15.25	
226	Машино-место	-1	4	15.25	Машино место	15.25	
227	Машино-место	-1	4	15.25	Машино место	15.25	
228	Машино-место	-1	4	15.93	Машино место	15.93	
243	Машино-место	-1	4	18.46	Машино место	18.46	
244	Машино-место	-1	4	15.02	Машино место	15.02	
245	Машино-место	-1	4	15.24	Машино место	15.24	
246	Машино-место	-1	4	15.24	Машино место	15.24	
247	Машино-место	-1	4	15.24	Машино место	15.24	
248	Машино-место	-1	4	15.24	Машино место	15.24	
249	Машино-место	-1	4	15.24	Машино место	15.24	
250	Машино-место	-1	4	15.23	Машино место	15.23	
251	Машино-место	-1	4	15.24	Машино место	15.24	
252	Машино-место	-1	4	15.24	Машино место	15.24	
253	Машино-место	-1	4	15.24	Машино место	15.24	
254	Машино-место	-1	4	16.56	Машино место	16.56	
255	Машино-место	-1	4	15.02	Машино место	15.02	

256	Машино-место	-1	4	15.24	Машино место	15.24	
257	Машино-место	-1	4	15.24	Машино место	15.24	
258	Машино-место	-1	4	15.90	Машино место	15.90	
273	Машино-место	-1	4	18.46	Машино место	18.46	
274	Машино-место	-1	4	15.02	Машино место	15.02	
275	Машино-место	-1	4	15.24	Машино место	15.24	
276	Машино-место	-1	4	15.24	Машино место	15.24	
277	Машино-место	-1	4	15.24	Машино место	15.24	
278	Машино-место	-1	4	15.24	Машино место	15.24	
279	Машино-место	-1	4	15.24	Машино место	15.24	
280	Машино-место	-1	4	15.24	Машино место	15.24	
281	Машино-место	-1	4	15.24	Машино место	15.24	
282	Машино-место	-1	4	15.24	Машино место	15.24	
283	Машино-место	-1	4	15.24	Машино место	15.24	
284	Машино-место	-1	4	16.56	Машино место	16.56	
285	Машино-место	-1	4	15.02	Машино место	15.02	
286	Машино-место	-1	4	15.24	Машино место	15.24	
287	Машино-место	-1	4	15.24	Машино место	15.24	
288	Машино-место	-1	4	15.90	Машино место	15.90	
319	Машино-место	-1	4	17.13	Машино место	17.13	
320	Машино-место	-1	4	17.05	Машино место	17.05	
321	Машино-место	-1	4	15.24	Машино место	15.24	
322	Машино-место	-1	4	15.23	Машино место	15.23	
323	Машино-место	-1	4	15.24	Машино место	15.24	
324	Машино-место	-1	4	15.23	Машино место	15.23	
325	Машино-место	-1	4	15.24	Машино место	15.24	
326	Машино-место	-1	4	15.23	Машино место	15.23	
327	Машино-место	-1	4	15.24	Машино место	15.24	

356	Машиноместо	-1	4	13.68	Машиноместо	13.68	
357	Машиноместо	-1	4	13.25	Машиноместо	13.25	
358	Машиноместо	-1	4	13.50	Машиноместо	13.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1				
--------------------------------------	--------	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
42	Лестничная клетка	этаж -1, автостоянка, секция 4	общественное	23.46
44	Лестничная клетка	этаж -1, автостоянка, секция 3	общественное	23.46
53	Помещение для хранения автомобилей	этаж -1, автостоянка, секция 4	общественное	2242.52
55	Помещение для хранения автомобилей	этаж -1, автостоянка, секция 3, 4	общественное	2584.56
58	Площадка хранения пож. инвентаря	этаж -1, автостоянка, секция 3	техническое	8.05
61	Венткамера	этаж -1, автостоянка, секция 3	техническое	26.43
62	Помещение хранения пож. инвентаря	этаж -1, автостоянка, секция 3	техническое	18.80
63	Лестничная клетка	этаж -1, автостоянка, секция 4	общественное	23.46
65	Лестничная клетка	этаж 1, кровля автостоянки, секция 4	общественное	14.37
66	Лестничная клетка	этаж 1, кровля автостоянки, секция 3	общественное	14.37
67	Лестничная клетка	этаж 1, кровля автостоянки, секция 4	общественное	14.37

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	этаж -1 автостоянки, блоки 3,4	система электроснабжения	Электроснабжение
2	этаж -1 автостоянки, блоки 3,4	светильники с люминесцентными и энергосберегающими лампами	Источники света
3	этаж -1 автостоянки, блоки 3,4	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	этаж -1 автостоянки, блоки 3,4	Система горячего хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	этаж -1 автостоянки, блоки 3,4	Система хоз-бытовой канализации	Водоотведение
6	этаж -1 автостоянки, блоки 3,4	Система отопления	Отопление

7	этаж -1 автостоянки, блоки 3,4	Система спринклерного автоматического пожаротушения (B2A), совмещенная с пожарными кранами	Пожаротушение
8	этаж -1 автостоянки, блоки 3,4	Сети связи	Связь
9	этаж -1 автостоянки, блоки 3,4	Сети связи	Телефонизация
10	этаж -1 автостоянки, блоки 3,4	Сети связи	Радиофикация
11	этаж -1 автостоянки, блоки 3,4	Сети связи	Эфирное телевидение
12	этаж -1 автостоянки, блоки 3,4	Система противодымной защиты	Дымоудаление
13	этаж -1 автостоянки, блоки 3,4	Система вентиляции	Вентиляция
14	Пути эвакуации	Система автоматической адресно-аналоговой пожарной сигнализации (ручные адресные пожарные извещатели) с источником бесперебойного питания	Система пожарной сигнализации
15	этаж -1 автостоянки, блоки 3,4	Система автоматической адресно-аналоговой пожарной сигнализации с источником бесперебойного питания	Система пожарной сигнализации
16	этаж -1 автостоянки, блоки 3,4	Система аварийного и эвакуационного освещения	Электроснабжение
17	этаж -1 автостоянки, блоки 3,4	Система оповещения и управления эвакуацией 1 типа (оповещатели пожарные звуковые)	Система оповещения и управления эвакуацией

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 146 822 268,21 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 146 822 268,22 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 146 818 903,45 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 364,77 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.09.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 173

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 657,48 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13 400 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 126 384 100,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> <p>Нет</p>
---	---------------	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>В п.13.1.2.1, п.13.1.3.1.1, п.13.1.3.2.1, п.13.1.3.3.1 и п.13.1.4.1 указаны общие цифры для 3-х этапов строительства. Дополнительная информация к п.13.1.4.2: На территории застройки общая площадь (для 3-х этапов строительства) площадок для хозяйственных целей составляет 334,95 кв.м. Дополнительная информация к п.13.1.6: Площадки перед входами оснащены козырьками для защиты от атмосферных осадков. В потолке козырьков предусмотрено освещение крылец, пандуса в темное время суток. Входные, остекленные двери маркированы непрозрачными контрастными кругами на уровне глаз и имеют ширину в свету не менее 1,2 м. Внутренние двери, в офисных помещениях, оснащены табличками с наименованием помещения. Контур двери выделен полосой шириной 300 мм с измененной фактурой отделки. На уровне 0,85 м от пола рядом с дверью со стороны ручки следует закрепить дублирующую рельефную табличку с наименованием кабинета. В местах размещения информационных узлов предусмотрены привлекающие внимание общеупотребительные знаки и пиктограммы. Офисные помещения предназначены для посещения всеми группами МГН. Умывальник необходимо предусмотреть на уровне 0,8 м от пола. Пути эвакуации инвалидов приведены на схеме планировочной организации земельного участка и плане на отм.0,000 (см.листы 1, 2 графической части). Конструкции эвакуационного пандуса и его ограждение предусмотрены из несгораемых материалов с пределом огнестойкости не менее 2 ч. Дополнительная информация к п.19.1, 19.2, 19.5: Между застройщиком и ПАО «Сбербанк России» заключены: Договор № 8619/0000/2021/22061/1 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 26 августа 2021 года в целях финансирования затрат по строительству первого этапа строительства объекта «Жилая застройка, расположенная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Константиновская, 5». Корректировка, в том числе на формирование покрытия по аккредитивам, открытым для осуществления расчетов по договорам, заключенным на цели, связанные со строительством объекта на срок по 27 декабря 2024 года включительно; Договор № 8619/000/2021/22061/2 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 13 сентября 2021 года в целях финансирования затрат по строительству второго этапа строительства объекта; Договор № 8619/0000/2021/22061/3 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 29 ноября 2021 года для финансирования затрат по третьему этапу строительства объекта</p>
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	02.09.2021	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения за отчетный период (01.08.2021 - 31.08.2021): ДДУ не заключались и не расторгались.

		23.1.1 Иная информация о проекте	В п.13.1.2.1, п.13.1.3.1.1, п.13.1.3.2.1, п.13.1.3.3.1 и п.13.1.4.1 указаны общие цифры для 3-х этапов строительства. Дополнительная информация к п.13.1.4.2: На территории застройки общая площадь (для 3-х этапов строительства) площадок для хозяйственных целей составляет 334,95 кв.м. Дополнительная информация к п.13.1.6: Площадки перед входами оснащены козырьками для защиты от атмосферных осадков. В потолке козырьков предусмотрено освещение крылец, пандуса в темное время суток. Входные, остекленные двери маркированы непрозрачными контрастными кругами на уровне глаз и имеют ширину в свету не менее 1,2 м. Внутренние двери, в офисных помещениях, оснащены табличками с наименованием помещения. Контур двери выделен полосой шириной 300 мм с измененной фактурой отделки. На уровне 0,85 м от пола рядом с дверью со стороны ручки следует закрепить дублирующую рельефную табличку с наименованием кабинета. В местах размещения информационных узлов предусмотрены привлекающие внимание общеупотребительные знаки и пиктограммы. Офисные помещения предназначены для посещения всеми группами МГН. Умывальник необходимо предусмотреть на уровне 0,8 м от пола. Пути эвакуации инвалидов приведены на схеме планировочной организации земельного участка и плане на отм.0,000 (см.листы 1, 2 графической части). Конструкции эвакуационного пандуса и его ограждение предусмотрены из несгораемых материалов с пределом огнестойкости не менее 2 ч. Дополнительная информация к п.19.1, 19.2, 19.5: Между застройщиком и ПАО «Сбербанк России» заключен Договор № 8619/0000/2021/22061/1 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 26 августа 2021 года в целях финансирования затрат по строительству первого этапа строительства объекта «Жилая застройка, расположенная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул.Константиновская, 5». Корректировка», в том числе на формирование покрытия по аккредитивам, открытым для осуществления расчетов по договорам, заключенным на цели, связанные со строительством объекта на срок по 27 декабря 2024 года включительно. В дальнейшем будут заключены договоры на следующие этапы строительства.
2	07.09.2021	16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	В перечень оборудования Объекта № 4 (край Краснодарский, г Краснодар, улица Константиновская, д. 5, лит. 7, 2-й этап строительства Жилой дом Литер 7) добавлен мобильный подъемник, передвигающийся по лестнице крыльца для доступа инвалидов-колясочников на 1-й этаж жилого дома.
3	16.09.2021	23.1.1 Иная информация о проекте	Откорректирована информация по разделу: добавлена информация о заключении Договора № 8619/000/2021/22061/2 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 13 сентября 2021 года в целях финансирования затрат по строительству второго этапа строительства объекта.
4	05.10.2021	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализирована информация по состоянию на 30.09.2021 г. по всем объектам.

			Зaproектированы проезды и подъезды с двухслойным асфальтобетонным покрытием, обеспечивающие нормальное транспортное обслуживание проектируемого объекта и проезд пожарных машин. Предусматривается озеленение и оборудование территории малыми архитектурными формами (скамейки, урны для мусора, фонари для освещения). Для обеспечения подъездов к жилой застройке, проезда пожарной и ремонтной техники на муниципальной территории запроектированы съезды с проезжей части улицы Константиновская, а также с проезда в твердом покрытии с восточной стороны участка проектирования. Для обеспечения пешеходного подхода предусмотрены тротуары с покрытием из тротуарной плитки. На дворовую территорию, которая расположена на кровле подземной парковки, въезд осуществляется с помощью рампы, где устанавливается шлагбаум и доступ предусматривается только для пожарных машин и машин скорой помощи. Шлагбаум открывается с помощью консьержа. Кроме того запроектированы площадки для отдыха взрослого населения площадью 357,72 кв.м. Дополнение к п.13.1.2: проектом (для 3-х этапов) предусмотрены парковочные места для жителей в подземной парковке с офисными помещениями (Литер 11) общим количеством 358 машино-мест. Оставшиеся парковочные места в количестве 414 машино-мест будут расположены на отдельном земельном участке в шаговой доступности (кадастровый номер 23:43:0143021:9009). Возводимый на указанном земельном участке объект не будет являться общей совместной собственностью жильцов. Также, на земельном участке расположены автостоянки общим количеством 113 машино-мест: для офисных сотрудников в количестве 22 машино-места, мед.учреждения в количестве 9 машино-мест и гостевые парковки для жителей - 82 машино-места. Для инвалидов запроектировано 11 машино-мест (в том числе 8 машино-мест для инвалидов-колясочников).
		17.2.1 Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства (Объект № 1)	31.03.2024
		17.2.2 Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства (Объект № 1)	31.03.2024
		19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу (Объект № 1)	Актуализированы сведения за отчетный период (01.09.2021 - 30.09.2021).
6	29.10.2021	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Актуализированы сведения на последнюю отчетную дату 30.09.2021 г.

7	03.11.2021	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализирована информация по состоянию на 31.10.2021 г. по всем объектам.
		19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу (Объект № 1)	Актуализированы сведения за отчетный период (01.10.2021 - 31.10.2021 г.).
8	30.11.2021	23.1.1 Иная информация о проекте	Откорректирована информация по разделу: добавлена информация о заключении Договора № 8619/0000/2021/22061/3 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 29 ноября 2021 года в целях финансирования затрат по строительству третьего этапа строительства объекта.
		19.6 О целевом кредите (целевом займе)	В связи с заключением договора, указанного в п.23.1.1, актуализирована информация по разделу по объектам: № 5, № 6, № 7.
9	06.12.2021	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализирована информация по состоянию на 30.11.2021 г. по всем объектам.
		19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения за отчетный период (01.11.2021 - 30.11.2021 г.) по объектам: № 1 и № 2.
10	10.01.2022	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализирована информация по состоянию на 31.12.2021 г. по всем объектам.
		19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения за отчетный период (01.12.2021 - 31.12.2021 г.) по объектам: № 1, № 2 и № 6.

11	03.02.2022	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализирована информация по состоянию на 31.01.2022 г. по всем объектам.
		19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения за отчетный период (01.01.2022 - 31.01.2022 г.) по объектам: № 1, № 2, № 5 и № 6.
12	02.03.2022	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализирована информация по состоянию на 28.02.2022 г. по всем объектам.
		19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения за отчетный период (01.02.2022 - 28.02.2022 г.) по объектам: № 1, № 2, № 5 и № 6.
13	29.03.2022	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Актуализированы сведения на последнюю отчетную дату 31.12.2021 г.
14	31.03.2022	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	В связи с допущенной ранее технической ошибкой в бухгалтерском балансе откорректированы сведения на последнюю отчетную дату 31.12.2021 г.
15	05.04.2022	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализирована информация по состоянию на 31.03.2022 г. по всем объектам.

		19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения за отчетный период (01.03.2022 - 31.03.2022 г.) по объектам: № 1, № 2, № 5 и № 6.
16	29.04.2022	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Актуализированы сведения на последнюю отчетную дату 31.03.2022 г.
17	05.05.2022	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализирована информация по состоянию на 30.04.2022 г. по всем объектам.
		19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения за отчетный период (01.04.2022 - 30.04.2022 г.) по объектам: № 1, № 2, № 5 и № 6.
18	12.05.2022	12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка	В связи с внесением изменений в разрешение на строительство от 12.12.2019 № 23-43-5512-р-2019 (приказ № 187 от 12.05.2022 г. прилагается) актуализирована информация в данном разделе.
19	06.06.2022	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализирована информация по состоянию на 31.05.2022 г. по всем объектам.

		19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения за отчетный период (01.05.2022 - 31.05.2022 г.) по объектам: № 1, № 2, № 5 и № 6.
20	01.07.2022	Наименование проектной декларации	Городской квартал "Левада", г. Краснодар, ул. Константиновская, 5 (1-3 этапы строительства)
		9.2.2 Наименование объекта	Актуализирована информация по всем объектам.
		19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализирована информация по состоянию на 30.06.2022 г. по всем объектам.
		19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения за отчетный период (01.06.2022 - 30.06.2022 г.) по объектам: № 1, № 2, № 5 и № 6.
21	14.07.2022	9.2.2 Наименование объекта	В связи с внесением изменений в разрешение на строительство от 12.12.2019 № 23-43-5512-р-2019 (Приказ № 299 от 13.07.2022 г.) актуализирована информация по всем объектам.
22	28.07.2022	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Актуализированы сведения на последнюю отчетную дату 30.06.2022 г.
23	04.08.2022	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализирована информация по состоянию на 31.07.2022 г. по всем объектам.

		19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения за отчетный период (01.07.2022 - 31.07.2022 г.) по объектам: № 1, № 2, № 5 и № 6.
24	05.09.2022	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализирована информация по состоянию на 31.08.2022 г. по всем объектам.
		19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения за отчетный период (01.08.2022 - 31.08.2022 г.) по объектам: № 1, № 2, № 5 и № 6.
25	07.09.2022	9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Актуализирована информация по всем объектам.
26	09.09.2022	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	В связи с допущенной технической ошибкой откорректирована информация по состоянию на 31.08.2022 г. по объектам: № 1, № 2 и № 3.
27	06.10.2022	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализирована информация по состоянию на 30.09.2022 г. по всем объектам.
		19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения за отчетный период (01.09.2022 - 30.09.2022 г.) по объектам: № 1, № 2, № 5 и № 6.

28	28.10.2022	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Актуализированы сведения на последнюю отчетную дату 30.09.2022 г.
29	07.11.2022	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализирована информация по состоянию на 31.10.2022 г. по всем объектам.
		19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения за отчетный период (01.10.2022 - 31.10.2022 г.) по объектам: № 1, № 2, № 3, № 5 и № 6.
30	07.12.2022	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализирована информация по состоянию на 30.11.2022 г. по всем объектам.
		19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения за отчетный период (01.11.2022 - 30.11.2022 г.) по объектам: № 1 - № 6.
31	12.12.2022	5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Актуализированы сведения в данном разделе.
32	23.12.2022	9.2.2 Наименование объекта	В связи с внесением изменений в разрешение на строительство от 12.12.2019 № 23-43-5512-р-2019 (Приказ № 681 от 21.12.2022 г.) актуализирована информация по всем объектам.
		9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	В связи с внесением изменений в разрешение на строительство от 12.12.2019 № 23-43-5512-р-2019 (Приказ № 681 от 21.12.2022 г.) актуализирована информация по объектам № 1, № 4, № 5.

		10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	В связи с внесением изменений в разрешение на строительство от 12.12.2019 № 23-43-5512-р-2019 (Приказ № 681 от 21.12.2022 г.) дополнена информация в данном разделе.
		15.3 О характеристиках нежилых помещений	В связи с внесением изменений в разрешение на строительство от 12.12.2019 № 23-43-5512-р-2019 (Приказ № 681 от 21.12.2022 г.) актуализирована информация по объектам № 1, № 4, № 5.
		16.1 О помещениях общего пользования	В связи с внесением изменений в разрешение на строительство от 12.12.2019 № 23-43-5512-р-2019 (Приказ № 681 от 21.12.2022 г.) актуализирована информация по объектам № 1, № 4, № 5.
		24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	В указанном разделе подкреплён файл Приказа № 681 от 21.12.2022 г. о внесении изменений в разрешение на строительство от 12.12.2019 № 23-43-5512-р-2019.
		15.2 О характеристиках жилых помещений	Актуализирована информация по объектам № 1, № 4, № 5.
		16.1 О помещениях общего пользования	Актуализирована информация по объектам № 2, № 6.
33	26.12.2022	16.1 О помещениях общего пользования	В связи с внесением изменений в разрешение на строительство от 12.12.2019 № 23-43-5512-р-2019 (Приказ № 681 от 21.12.2022 г.) актуализирована информация по объектам № 3, № 7.
34	09.01.2022	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализирована информация по состоянию на 31.12.2022 г. по всем объектам.
		19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения за отчетный период (01.12.2022 - 31.12.2022 г.) по всем объектам.
35	07.02.2023	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализирована информация по состоянию на 31.01.2023 г. по всем объектам.
		19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения за отчетный период (01.01.2023 - 31.01.2023 г.) по всем объектам.
36	06.03.2023	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализирована информация по состоянию на 28.02.2023 г. по всем объектам.

		19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения за отчетный период (01.02.2023 - 28.02.2023 г.) по всем объектам.
37	10.03.2023	1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	Изменён адрес электронной почты на bauinvest_krd@mail.ru.
38	31.03.2023	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Актуализированы сведения на последнюю отчетную дату 31.12.2022 г.
39	07.04.2023	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализирована информация по состоянию на 31.03.2023 г. по всем объектам.
		19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения за отчетный период (01.03.2023 - 31.03.2023 г.) по всем объектам.
40	27.04.2023	12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	Актуализированы сведения в данном разделе (в дополнение к размещённому файлу договора купли-продажи земельного участка подкреплён файл выписки из ЕГРН на земельный участок) по всем объектам.
41	28.04.2023	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Актуализированы сведения на последнюю отчетную дату 31.03.2023 г.

42	05.05.2023	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализирована информация по состоянию на 30.04.2023 г. по всем объектам.
		19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения за отчетный период (01.04.2023 - 30.04.2023 г.) по всем объектам.
43	08.06.2023	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализирована информация по состоянию на 31.05.2023 г. по всем объектам.
		19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения за отчетный период (01.05.2023 - 31.05.2023 г.) по всем объектам.
44	13.06.2023	18.1 О планируемой стоимости строительства	Актуализирована информация в данном разделе по всем объектам.
		19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализирована информация в данном разделе по всем объектам.
		24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	В указанном разделе подкреплены файлы сканов: Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 520B00GA4MF от 20.03.2023 г.; Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 520B00GGHMF от 20.03.2023 г.; Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 520B00GB6MF от 20.03.2023 г.
45	13.06.2023	24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	В указанном разделе подкреплён файл письма ПАО "Ростелеком" о продлении срока действия ТУ № 07/0620-2047 от 23.06.2020 до 06.06.2024 года.
46	07.07.2023	18.1 О планируемой стоимости строительства	Актуализирована информация в данном разделе по всем объектам.
		19.6.1 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализирована информация по состоянию на 30.06.2023 г. по всем объектам.

		19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения за отчетный период (01.06.2023 - 30.06.2023 г.) по всем объектам.
47	28.07.2023	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Актуализированы сведения на последнюю отчетную дату 30.06.2023 г.
48	08.08.2023	18.1 О планируемой стоимости строительства	Актуализирована информация в данном разделе по всем объектам.
		19.6.1 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализирована информация по состоянию на 31.07.2023 г. по всем объектам.
		19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения за отчетный период (01.07.2023 - 31.07.2023 г.) по всем объектам.
49	07.09.2023	18.1 О планируемой стоимости строительства	Актуализирована информация в данном разделе по объектам №№ 1-4.
		19.6.1 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализирована информация по состоянию на 31.08.2023 г. по всем объектам.
		19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения за отчетный период (01.08.2023 - 31.08.2023 г.) по всем объектам.

50	10.10.2023	19.6.1 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализирована информация по состоянию на 30.09.2023 г. по всем объектам.
		19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения за отчетный период (01.09.2023 - 30.09.2023 г.) по всем объектам.
51	30.10.2023	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Актуализированы сведения на последнюю отчетную дату 30.09.2023 г.
52	07.11.2023	19.6.1 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализирована информация по состоянию на 31.10.2023 г. по всем объектам.
		19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения за отчетный период (01.10.2023 - 31.10.2023 г.) по всем объектам.
53	23.11.2023	9.2.2 Наименование объекта	В связи с внесением изменений в разрешение на строительство от 12.12.2019 № 23-43-5512-р-2019 (Приказ № 760 от 21.11.2023 г.) актуализирована информация по всем объектам.
		10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	В связи с внесением изменений в разрешение на строительство от 12.12.2019 № 23-43-5512-р-2019 (Приказ № 760 от 21.11.2023 г.) дополнена информация в данном разделе.
		24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	В указанном разделе подкреплён файл Приказа № 760 от 21.11.2023 г. о внесении изменений в разрешение на строительство от 12.12.2019 № 23-43-5512-р-2019.
54	05.12.2023	19.6.1 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализирована информация по состоянию на 30.11.2023 г. по всем объектам.

		19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения за отчетный период (01.11.2023 - 30.11.2023 г.) по всем объектам.
55	27.12.2023	4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	В связи с вводом в эксплуатацию объектов № 1, № 2, № 3 и № 4 актуализирована информация в данном разделе.
56	09.01.2024	19.6.1 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализирована информация по состоянию на 31.12.2023 г. по всем объектам.
		19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения за отчетный период (01.12.2023 - 31.12.2023 г.) по объектам № 5, № 6 и № 7.
57	07.02.2024	19.6.1 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализирована информация по состоянию на 31.01.2024 г. по всем объектам.

		19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения за отчетный период (01.01.2024 - 31.01.2024 г.) по объектам № 5, № 6 и № 7.
58	06.03.2024	19.6.1 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализирована информация по состоянию на 29.02.2024 г. по всем объектам.
		19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения за отчетный период (01.02.2024 - 29.02.2024 г.) по объектам № 5, № 6 и № 7.
59	29.03.2024	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Актуализированы сведения на последнюю отчетную дату 31.12.2023 г.
60	04.04.2024	19.6.1 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализирована информация по состоянию на 31.03.2024 г. по объектам № 5, № 6 и № 7.
		19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения за отчетный период (01.03.2024 - 31.03.2024 г.) по объектам № 5, № 6 и № 7.
61	25.04.2024	17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	Актуализирована информация в части получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости по объектам № 5, № 6 и № 7.

		17.2.2 Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства	Актуализирована информация в данном разделе по объектам № 5, № 6 и № 7.
62	27.04.2024	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Актуализированы сведения на последнюю отчетную дату 31.03.2024 г.
63	07.05.2024	19.6.1 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализирована информация по состоянию на 30.04.2024 г. по объектам № 5, № 6 и № 7.
		19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения за отчетный период (01.04.2024 - 30.04.2024 г.) по объектам № 5, № 6 и № 7.
64	04.06.2024	19.6.1 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализирована информация по состоянию на 31.05.2024 г. по объектам № 5, № 6 и № 7.
		19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения за отчетный период (01.05.2024 - 31.05.2024 г.) по объектам № 5, № 6 и № 7.
65	04.07.2024	19.6.1 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализирована информация по состоянию на 30.06.2024 г. по объектам № 5, № 6 и № 7.
		19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения за отчетный период (01.06.2024 - 30.06.2024 г.) по объектам № 5, № 6 и № 7.

66	30.07.2024	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Актуализированы сведения на последнюю отчетную дату 30.06.2024 г.
67	05.08.2024	19.6.1 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализирована информация по состоянию на 31.07.2024 г. по объектам № 5, № 6 и № 7.
		19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения за отчетный период (01.07.2024 - 31.07.2024 г.) по объектам № 5, № 6 и № 7.
68	05.09.2024	19.6.1 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализирована информация по состоянию на 31.08.2024 г. по объектам № 5, № 6 и № 7.
		19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения за отчетный период (01.08.2024 - 31.08.2024 г.) по объектам № 5, № 6 и № 7.
69	04.10.2024	19.6.1 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализирована информация по состоянию на 30.09.2024 г. по объектам № 5, № 6 и № 7.
		19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения за отчетный период (01.09.2024 - 30.09.2024 г.) по объектам № 5, № 6 и № 7.
70	17.10.2024	9.2.2 Наименование объекта	В связи с внесением изменений в разрешение на строительство от 12.12.2019 № 23-43-5512-р-2019 (Приказ № 658 от 08.10.2024 г.) актуализирована информация по объектам № 5, № 6 и № 7.

		24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	В указанном разделе подкреплён файл Приказа № 658 от 08.10.2024 г. о внесении изменений в разрешение на строительство от 12.12.2019 № 23-43-5512-р-2019.
71	29.10.2024	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Актуализированы сведения на последнюю отчетную дату 30.09.2024 г.
72	06.11.2024	19.6.1 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализирована информация по состоянию на 31.10.2024 г. по объектам № 5, № 6 и № 7.
		19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения за отчетный период (01.10.2024 - 31.10.2024 г.) по объектам № 5, № 6 и № 7.
73	27.11.2024	4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	Актуализирована информация в данном разделе (дополнена информация о вводе в эксплуатацию объекта: "Многоэтажная автостоянка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:9009 в г. Краснодаре. Корректировка" 1-й этап строительства).
74	05.12.2024	19.6.1 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализирована информация по состоянию на 30.11.2024 г. по объектам № 5, № 6 и № 7.
		19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения за отчетный период (01.11.2024 - 30.11.2024 г.) по объектам № 5, № 6 и № 7.

		4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	
75	10.12.2024		Актуализирована информация в данном разделе.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.099364417026668e+38

Владелец: **ООО СЗ "БАУИНВЕСТ-ВОСТОЧНЫЙ",
ШВЕЙКОВСКИЙ ВЯЧЕСЛАВ ВИКТОРОВИЧ,
КРАСНОДАР ГОРОД**

Действителен: с 06.12.2023 по 06.03.2025